

27.7.2026

00120 HELSINKI

**KUULEMINEN VELVOITTEEN JA UHKASAKON ASETTAMISEEN LIITTYEN,
YMPÄRISTÖÄ RUMENTAVA JA TURVALLISUUTTA VAARANTAVA HYLÄTTY
RAKENNUS KIIINTEISTÖLLÄ 92-71- [REDACTED]****Asian aikaisempi käsittely**

Rakennusvalvonta on vastaanottanut useampia toimenpidepyyntöjä koskien kiinteistöllä tapahtuvaa sijaitsevaa hylättyä asuinrakennusta. Tyhjilleen jäänyt rakennus on ilmoitusten mukaan houkutellut kiinteistölle sinne kuulumattomia henkilöitä, nuorisoa ja viereisen koulun lapsia tekemään mm. ilkivaltaa, kuten hajottamaan rakennusta ja sen osia sekä levittelemään rakennukseen jäänyttä irtaimistoa pitkin pihamaata ja ympäröiviä yleisiä alueita. Ilmoitusten mukaan koululaiset ovat myös vieneet kalusteita ja muuta irtaimistoa majarakennelmaan koulun viereiseen puistikkoon.

Rakennusvalvonnan kevään valvontakierroksella 28.5.2026 rakennuksen kaikki ovet olivat auki ja levällään sekä ikkunat oli rikottu. Huonekaluja, kodinkoneita ja muuta kodin irtaimistoa oli hajotettu ja levitelty pihamaalle. Rakennus ympäristöineen turmeli maisemaa, aiheutti häiriötä ja huolta ympäristön asukkaille ja koulun henkilökunnalle.

Kiinteistön omistajalle annettiin kehoitus saattaa rakennus ympäristöineen turvalliseen ja ympäristöä rumentamattomaan kuntoon. Omistajan tulee huolehtia, että rakennus on suojattu riittävästi vahingonteoilta ja pääsy rakennukseen on asiattomilta henkilöitä estetty esimerkiksi ovi- ja ikkuna-aukot ummistamalla. Toimenpiteet kehoitettiin suoritettavaksi viipymättä, mutta kuitenkin viimeistään 24.7.2026 mennessä, jonka jälkeen rakennusvalvonta arvioi tilannetta uudelleen ja harkitsee jatkotoimien tarpeellisuutta.

27.7.2026

Valvontakäynti 27.7.2026

Rakennusvalvonta on valvontakäynnillään 27.7.2026 todennut, että kiinteistö 92-71-
[REDACTED] ei ole suorittanut kehoitettuja toimenpiteitä. Hylätty rakennus ympäristöineen
rumentaa edelleen ympäristöä ja aiheuttaa häiriötä ympäröivälle asutukselle.
Pihamaalla on edelleen leviteltynä asuinrakennuksen irtaimistoa ja rakennuksen ovi-
ja ikkuna-aukot ovat edelleen rikottuina ja ummistamattomina.

Kiinteistön läheisyyteen, mutta kuitenkin yleiselle alueelle [REDACTED] ja koulun
väliselle alueelle on tuotu suuri jätelava. Valvontakäynnillä havaitun jätelavan yhteys
kiinteistön tilanteeseen jäi epäselväksi.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on
pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi
rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai
aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja
ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

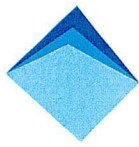
Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän
alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

Rakentamislain 145 §:n mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut,
rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön
omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se
vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on
suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla
annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan
velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun
mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on
tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla,
että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite
asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.



27.7.2026

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämistä tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuuleminen

Koska rakennusvalvonnan 3.6.2026 antamaa kehotusta ei ole noudatettu, Vantaan rakennusvalvontaviranomaiselle tullaan esittämään, että kiinteistön 92-71-███ omistaja veloitetaan sakon uhalla saattamaan rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Pihamaalle levitelty ja turmeltunut irtaimisto tulee poistaa pihamaalta ja rakennus on suojattava riittävästi vahingonteoilta.

Ennen asian saattamista rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn, kiinteistön omistajalle varataan hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun uhkasakkoa asetettaessa. **Kirjallinen selvitys on toimitettava kahden viikon kuluessa tämän kuulemiskirjeen tiedoksisaannista.**

Selvitys on osoitettava Vantaan Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle osoitteeseen: Vantaan rakennusvalvonta, PL 1850, 01030 VANTAA tai vaihtoehtoisesti sähköpostilla osoitteeseen samuel.rikka@vantaa.fi

Selvityksen antamatta jättäminen määräajan kuluessa ei estä asian jatkokäsittelyä.



Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

LIITE: Kuvat valvontakäynniltä 27.7.2026

27.7.2026

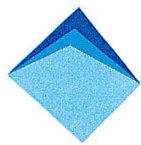
LIITE:



Kuva 1. Etupihalla on edelleen jätettä ja irtaimistoa. Ovet ja ikkunat ummistamatta.



Kuva 2. Etupihalla on edelleen jätettä ja irtaimistoa. Ovet ja ikkunat ummistamatta.



Kuva 3. Tontin takaosassa edelleen huonekaluja, kodinkoneita ja muuta irtaimistoa.



Kuva 4. Yleiselle kulkutielle sijoitettu jätelava. Jätelavan liittyminen valvonta-asiaan jäi epäselväksi.