

1.9.2026

**VALVONTAKÄYNTI VALLITSEVAN TILANTEEN TOTEAMISEKSI, HYLÄTTY RAKENNUS,
KIINTEISTÖLLÄ 92-71- [REDACTED].****Aika:** 1.9.2026**Paikka:** [REDACTED] Kiinteistö 92-71- [REDACTED]**Käynnin tarkoitus**

Todeta kiinteistöllä sijaitsevan hylätyn rakennuksen ja sen ympäristön vallitseva tilanne ennen viranomaisen päätöstä veloitteen ja uhkasakon asettamisesta.

Havainnot

Kiinteistöllä sijaitseva hylätty rakennus ympäristöineen on edelleen saattamatta asianmukaiseen kuntoon. Ovi- ja ikkuna-aukot olivat edelleen auki ja rikottuina sekä irtaimisto ja kalusteet ympäri pihamaata. Rakennuspaikka rumentaa ympäristöä ja rakennus on yhä suojaamatta vahingonteoilta. Kuvat valvontakäynniltä muistion liitteinä.

Hylätty rakennus ympäristöineen aiheuttaa edelleen rakentamislain 145 §:ssä mainittuja haittoja. Veloitteen ja uhkasakon asettaminen on aiheellista viedä rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

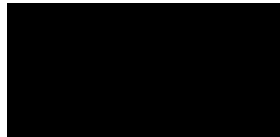
Rakentamislain 145 §:n mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se



vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.



Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

LIITE: Kuvat valvontakäynniltä 1.9.2026



LIITE



Kuva 1. Näkymä [redacted] ja Ilolan koulun väliseltä yleiseltä kevyen liikenteen kulkuväylältä.



Kuva 2. Ikkunat rikottuina, ovet auki ja irtaimistoa pihamaalla.



Kuva 3. Rakennuksen pääovi auki ja levällään.



Kuva 4. Rakennuksen takapihalla edelleen kalusteita ja kodinkoneita kasattuna epäsiististi.