



Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen, epäsiisti ulkovarastointi kiinteistöllä 092-420-0017-0055 / RM

VD/6120/10.03.00.10/2026

Kiinteistö:

092-420-0017-0055

Asian aikaisempi käsittely

Rakennusvalvonta on vastaanottanut useita toimenpidepyyntöjä koskien epäsiistiä ulkovarastointia kiinteistöllä 092-420-0017-0055.

Rakennusvalvonta on valvontakäynnillään 14.8.2024 todennut, että kiinteistöllä 092-420-0017-0055 varastoidaan runsaasti irtainta tavaraa ja erilaista materiaalia. Kiinteistöllä varastoidaan liikennekäytöstä poistettua henkilöautoa, tiliä, laattoja, harkkoja, eristevillaa, putkia, tynnyreitä, auton renkaita, katemateriaalia, ränniputkia, kuormalavoja, metalliromua, rakennuslevyjä, styroxlevyjä ja muuta materiaalia. Osa varastoitavasta materiaalista oli peitetty pressulla ja oli pitkään jatkuneen ulkovarastoinnin johdosta osittain sammaloitunutta. Valvontakäynnillä on todettu, että epäsiisti ulkovarastointi aiheuttaa ympäristöhaittaa ja rumentaa ympäristöä. Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön 092-420-0017-0055 omistajaa 12.2.2025 päivätyllä kirjallisella kehotuksella siistimään kiinteistön 31.5.2025 mennessä.

Rakennusvalvonta on 8.9.2025 suorittamallaan valvontakäynnillä todennut, että tilanne ei ole muuttunut aikaisemmasta.

Kuuleminen

Koska rakennusvalvonnan kehotusta kiinteistön siistimisestä ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, rakennusvalvonta on kuullut omistajaa kirjallisesti uhkasakon asettamiseen liittyen.

Vastineessaan kiinteistön omistaja tuo esille sen, että hän ei ole nähnyt rakennusvalvonnan antamaa kehotusta. Hän yksilöi vastineessaan kehotuksessa mainitun materiaalin tulevia käyttökohteita. Omistaja kertoo puhdistavansa tonttia alkukesästä 2026 ja toivoo, että uhkasakosta luovutaan. Omistajan mukaan siistimistä ovat estäneet tai hidastaneet kiinteistölle kohdistuneet murtovarkaudet.

Rakennusvalvonta on vastineen läpi käytyään myöntänyt omistajalle lisää aikaa kiinteistön siistimiselle 16.8.2026 saakka.

Tilanne 25.8.2026

Rakennusvalvonta on 25.8.2026 suorittamallaan valvontakäynnillä todennut, että kiinteistön tilanne ei ole juurikaan muuttunut aikaisemmasta valvontakäynnistä. Kiinteistöllä varastoidaan edelleen runsaasti rakennusmateriaaleja sekä peitettynä että ilman peitettä. Pitkäkestoinen ulkovarastointi aiheuttaa edelleen ympäristön rumentumista.

Viestissään 30.8.2026 omistaja kertoo siistimisen viivästyneen terveydellisistä syistä ja kuljetuskaluston rikkoutumisen johdosta. Omistajan mukaan kiinteistön kadun puolelta on poistettu peräkärryllinen materiaalia elokuussa 2026.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 8.9.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

- a) Päätetään velvoittaa rakentamislain 147 §:n nojalla Itä-Hakkilan kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön 092-420-0017-0055 omistaja nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla siistimään kiinteistö 092-420-0017-0055 neljän (4) kuukauden kuluessa tämän asettamispäätöksen tiedoksisaannista. Kiinteistö tulee siistiä ja sieltä poistaa ympäristön rumentumista aiheuttavat materiaalit ja muu irtain, kuten ulkovarastoinnissa pitkään olleet rakennustarvikkeet, rekisteristä poistettu auto ja muu materiaali siten, että ympäristön rumentumista ei aiheudu. Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmetuhatta (3000) euroa ja lisäerä tuhatviisisataa (1500) euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu. Sakon lisäerä lisätään maksettavaksi sakon peruserän jälkeen jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu. Päävelvoitetta, eli kiinteistön siistimistä ja ulkovarastoinnin järjestämistä siten, että siitä ei aiheudu ympäristön rumentumista, on noudatettava tämän päätöksen tiedoksisaannista alkaen.
- b) Mikäli rakennuspaikan omistaja tai haltija luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee heidän ilmoittaa luovutuksensaajalle tästä tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle tulee toimittaa luovutuksensaajan yhteystiedot.
- c) Asiasta ei tehdä rakentamislain 153 §:n mukaista ilmoitusta poliisiviranomaiselle.
- d) Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto ilmoittaa tästä päätöksestä maanmittauslaitokselle, jotta päävelvoitetta koskeva merkintä voidaan tehdä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.
- e) Tästä päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan 9 §:n b) kohdan mukainen 650 euron maksu.

Perustelut:

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen



ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavarankäytön ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.

Vantaan 1.4.2026 voimaan tulleen rakennusvalvontataksan 17 §:n voimaantulosäännöksen mukaan maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Rakennusvalvontataksan 9 b) §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi tai työn keskeyttämismääräyksen pysyttämisen ratkaiseminen, valvontamaksu on 650,00–2300,00 € (lähtökohtaisesti 1250,00 €) päätökseltä riippuen käytetystä työmäärästä.

Kiinteistö 092-420-0017-0055 sijaitsee asemakaava-alueella Itä-Hakkilan asemakaavan asuntorakennusten korttelialueella (A⁴). Kaava ei salli häiriötä aiheuttavaa tai ympäristöä rumentavaa ulko- ja varastointia. Kiinteistö 092-420-0017-0055 on kaavassa pelkästään asuinkäyttöön osoitettu tontti. Kiinteistöllä ulko- ja varastoidaan pitkäkestoisesti ympäristöä rumentavaa, irtainta tavaraa ja materiaalia vastoin rakentamislakia ja Vantaan rakennusjärjestystä. Varastointi aiheuttaa ympäristön rumentumista ja se häiritsee ympäröivää asutusta. Kiinteistön omistaja on rakennusvalvonnan antamista kehoituksista huolimatta laiminlyönyt kiinteistön siistimisen ja ulko- ja varastoinnin järjestämisen asetetuissa määrärajoissa. Omistajalle on myönnetty lisäaikaa siistimiselle, mutta kiinteistö ei ole tullut asianmukaiseen kuntoon. Näin ollen on perusteltua asettaa uhkasakko päävelvoitteen tehosteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

- a) Rakentamislaki 140 §, 141 §, 143 §, 147 §, 153 §
- b) Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 18 § ja 19 §
- c) Vantaan rakennusjärjestys 23 §

Liitteet:

- Kehotus 12.02.2025, epäsiisti ulko- ja varastointi kiinteistöllä 092-420-0017-0055
- Kuuleminen uhkasakon asettamiseen liittyen 18.12.2025, epäsiisti ulko- ja varastointi kiinteistöllä 092-420-0017-0055
- Omistajan vastaus kuulemiskirjeeseen liittyen, sähköposti 21.1.2026
- Muistio, valvontakäynti 25.8.2026

Tiedoksi: Maanmittauslaitos

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta



Ote saantitodistuksella:
Kiinteistön omistaja

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 4, Kaupunkiympäristölautakunta (rakennusvalvontataksa)

Muutoksenhakuohje 11, Helsingin hallinto-oikeus (lupajaoston uhkasakko-päätös)

Lisätiedot: Rakennuslakimies Juha Terho, 0406527116, juha.terho@vantaa.fi
Valvontatarkastaja Ari Sirkka, 0438258254, ari.sirkka@vantaa.fi