

Lupatunnus	LP-092-2025-04037
Kiinteistötunnus	92-17-550-1
Kiinteistön osoite	Raappavuorenrinne 12
Pinta-ala	1.8727 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK=Asuinkerrostalojen korttelialue. Kaavanumero 002449 Raappavuorenrinne 2, hyväksymisvuosi 2025.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy M2-Kodit

Toimenpide

Kahden seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen

Lisäselvitykset

LYHYT KUVAUS

Vantaan Martinlaakson kortteliin AK 17550, tontille 10 rakennetaan kaksi 7-kerroksista asuinkerrostaloa. Lisäksi rakennusten ullakoille sijoitetaan IV-konehuoneet ja RAK2 kellariin lämmönjakokonehuone.

Rakennuksien runko on teräsbetonia. Pääasiallinen julkisivumateriaali on paikalla muurattu tiili. Ylin kerros on kiillotettua väribetonia. IV-konehuoneiden julkisivumateriaali on konesaumattu pelti. Katto on tasakattoinen kasvikatto.

Leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset järjestetään koko korttelin yhteisinä. Korttelin autopaikat sijoitetaan LPA-kortteliin pihakannenalaiselle pysäköinnille varatulle rakennusosalalle ja auton säilytyspaikan rakennusosalalle. Jätetilat sijoitetaan korttelikohtaisesti keskitettyinä LPA-kortteliin.

Hanke on käynyt kahdesti kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsittelyssä. Suunnitelmaa on puollettu jatkosuunnittelua varten tietyin kehitysedellytyksin. Hakemuksen liitteissä on jatkosuunnittelua koskeva kaupunkikuva-arkkitehdin lausunto.

Koko korttelin kattavat pihasuunnitelma, hulevesisuunnitelma ja valaistussuunnitelma on liitettyinä rakentamislupa-asiakirjoihin.

Korttelin länsipuolella sijaitsevan maakaasuputken omistajan lausunto on liitettyinä rakentamislupa-asiakirjoihin. Hiilijalanjätkilaskelma on liitettyinä rakentamislupa-asiakirjoihin.

Rakennukset on varustettu automaattisella savuun reagoivalla ilmanvaihdon pysäytysjärjestelmällä.

Pihanpuoleiset nostopaikat sijaitsevat kiinteistöjen 92-17-550-8 ja 92-17-550-9 puolella.

Asemakaavaan merkityt suojeltavat puut eivät sijaitse hakemusta koskevalla tontilla.

Tonttijako on hyväksytty ja lohkominen on vireillä. Tulevan tontin pinta-ala on 2590 m2 ja kiinteistötunnus 92-17-550-10.

Rakentamislain 111 § mukaista laadunvarmistussuunnitelmaa ei rakennussuunnittelun osalta edellytetä, koska säännösten ja määräysten mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi keskeisesti vaikuttavat seikat rakennussuunnittelun osalta on esitetty pääpiirustuksissa lupapäätöksen myöntämiseen mennessä.

Huoneistojakauma:

RAK1: yhteensä 49 kpl, keskipinta-ala 54 m2.

•1H+TPK: 30 m2 – 31 m2 = 12 kpl, 24,5 %

•2H+KT, 12 kpl, 2H+TPK, 7 kpl: 40,5 m2 – 48,5 m2 = 19 kpl, 39 %

•3H+TPK: 64 m2 = 6 kpl, 12 %

•4H+KT: 83,5 m2 – 90 m2 = 12 kpl, 24,5 %

RAK2: yhteensä 51 kpl, keskipinta-ala 56 m2.

- 1H+TPK: 30 m² = 7 kpl, 13,5 %
- 2H+KT, 12 kpl, 2H+TPK, 13 kpl: 33,5 m² – 48,5 m² = 25 kpl, 49 %
- 3H+KT: 67,5 m² = 7 kpl, 13,5 %
- 4H+KT: 84,5 m² – 88 m² = 12 kpl, 24 %

VÄLIAIKAISJÄRJESTELYT

Koska tällä hakemuksella luvittavat asuinkerrostalot ovat korttelin ja vuonna 2025 hyväksytyn asemakaavan ensimmäinen toteutuva kohde, koko korttelin yhteisiä pysäköintilaitosta, jätetiloja tai leikki- ja oleskelualueita ei vielä ole rakennettu. Tästä johtuen pysäköintipaikat, jätekontti ja leikki- ja oleskelupiha esitetään sijoitettavan väliaikaisesti viereisille kiinteistöille 92-17-550-9 (oleskelu- ja leikkialue), 92-17-550-8 (pysäköinti ja jätekontti) ja 92-17-550-3 (pysäköinti), kunnes korttelin rakentaminen etenee. Suunnitelma väliaikaisista järjestelyistä on rakentamislupahakemuksen liitteenä. Viereisille kiinteistöille sijoitettaville väliaikaisille toiminnoille on haettava luvat erikseen tontikohtaisesti.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ

RAK 1

- Rakennusoikeus 2950, VII + kl50
- Rakennettava rakennusoikeudellinen kerrosala 2951 + 50

RAK 2

- Rakennusoikeus 3200, VII
- Rakennettava rakennusoikeudellinen kerrosala 3195

Kaavan rakennusalaakohtaisista rakennusoikeuksista poiketaan ylittämättä tontin kokonaisrakennusoikeutta. Jäljellejäävä rakennusoikeudellinen kerrosala yht. 4-km².

PYSÄKÖINTIRATKAISUT

AUTOPAIKAT

Kaavan vaatimus:

- Asunnot 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 3 asuntoa. Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/-laitokseen.

- Liiketilat 1 ap / 80 km²

Vaatimuksen toteutuminen:

- Asunnot: 6146 k-m² / 110 = 56 autopaikkaa (100 asuntoa / 3 = 34 autopaikkaa)
- Liiketilat: 50 k-m² / 80 = 1 autopaikka

Autopaikkoja toteutetaan yhteensä (56 x 0,85) + 1 = 49 ap.

Autopaikat sijoitetaan myöhemmin rakennettavaan pysäköintitaloon ja korttelin piha-alueelle. Rakennusvalvonnalle toimitetun yhteisjärjestelysopimusluonnoksen mukaan tontin 10 asuinrakennuksille varataan pysäköintitalosta ja korttelin piha-alueilta yhteensä 49 autopaikkaa. Ennen pysäköintitalon valmistumista pysäköinti esitetään järjestettäväksi tilapäisesti pintapysäköintinä korttelin tonteilla 92-17-550-8 (49 ap) ja 92-17-550-3 (28 ap).

PYÖRÄPAIKAT

Kaavan vaatimus:

- 2 pp /asunto, liiketilat 1 pp / 30 k-m². 80 % pyöräpaikoista on oltava säältä suojattuja.

Vaatimuksen toteutuminen:

- RAK1 49 asuntoa x 2 =98 pp, RAK2 51 asuntoa x 2 =102 pp, liiketilat 50 k-m² / 30 =2 pp, yhteensä 202 pp

Pyöräpaikat sijaitsevat lämpimissä ja kylmissä ulkoiluvälinevarastoissa, pyöräkatoksessa ja pihalla. Pyöräpaikkoja rakennetaan yhteensä 204. Paikoista 98 % on säältä suojattuja.

RASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELYT

Rakennusvalvonnalle on toimitettu yhteisjärjestelysopimusluonnos, jonka mukaan korttelin 17550 tontit 2-6 ja 8-10 sopivat keskenään mm. pysäköintilaitoksen ja maanpäällisen

pysäköintialueen rakentamisesta, velvoiteautopaikkojen osoittamisesta pysäköintilaitoksesta ja piha-alueelta, oleskelu- ja leikkipihan ja piha-alueen kulkuyhteyksien rakentamisesta, LPA-alueelle sijoitettavasta jätekatoksesta, hulevesien ja tulvareittien johtamisesta korttelialueella, perustusrakenteiden sijoittamisesta, johtojen, putkien, kaapeleiden yms. sijoittamisesta, piha-alueelle sijoitettavista kiinteistöhuollon nostopaikoista, pelastusteistä ja hätäpoistumisreiteistä, seinärakenteiden rajautumisesta viereisten tonttien asuinrakennuksiin, kunnallisteknisten liittymien johtamisesta korttelialueelle sekä viherkerroinvaatimuksen täyttymisestä (AK- ja LPA-kortteleissa tulee yhdessä saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9). Yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan myös väliaikaisista pihajärjestelyistä korttelin osien rakentamisen aikana. Yhteisjärjestelysopimuksen luonnos on rakentamislupahakemuksen liitteenä.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa	
Rakennusoikeus	3200, VII 2950, VII + kl50	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
	Palotekninen suunnittelija	Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Tavanomainen
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
	Pääsuunnittelija	Lauri Akseli Salminen, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Jussi Kalervo Lehtinen, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Henri Valkonen, LVI-insinööri
	Rakennussuunnittelija	Lauri Akseli Salminen, arkkitehti
	Palotekninen suunnittelija	Mikko Sakari Nieminen, diplomi-insinööri
	Akustiikkasuunnittelija	Tuukka Tapio Lyly, diplomi-insinööri
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Minna Katariina Pulkkinen, Hortonomi
Kerrosala	Pohjarakennesuunnittelija	Eero Partanen, rakennusinsinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Anssi Mikael Ticklén, insinööri
	7693 m ²	
	6196 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	26060 m ³	
Tilavuus	7965 m ²	
Rakennettava kokonaisala	1. Kaavamääräys: Rakennusalueen raja •Poikkeaminen: Parvekkeiden kantavat rakenteet ylittävät rakennusalojen rajoja Raappavuorenpolun puolella 55 cm, ja sisäpihan puolella 13 cm rakennusmassan 'taitoksessa' ja 29 cm saunaosaston vilvoittelunterassin kohdalla. •Perustelu: Ko. parvekelinjat jatkuvat maantasokerrokseen, eivätkä kantavat tukirakenteet heikennä kaupunkikuvallista laatua: Raappavuorenpolun puolella parvekelinja jatkuu pihamuriin tasoon, rakennusmassan 'taitoksessa' kyseessä on julkisivumainen, tiilipintainen parvekelinja, ja rakennuksessa C alin parveke on talosaunan puisella näkösuojasäleiköllä varustettu vilvoitteluterassi.	
Poikkeamiset	2. Kaavamääräys: Rakennukset on rakennettava koko rakennusalan pituudelta •Poikkeaminen: Rakennuksia ei rakenneta päädyistään kiinni rakennusalojen rajoihin. •Perustelu: Rakennusten suunnittelussa on huomioitu hyvä asunomitoitus. Rakennusmassan pidentämistä edellyttävä kaventaminen heikentäisi em. mitoitusta.	

3. Kaavamääräys: Kulmahuoneistojen pääoleskelutilojen ja kulmaparvekkeiden tulee

avautua kahteen suuntaan

- Poikkeaminen: Kaakkois- ja koilliskulmien asuntolinjojen kulmiin on sijoitettu makuuhuoneet.
- Perustelu: Pääoleskelutilojen sijoittaminen asunnon kulmaan aiheuttaa asunnoissa enemmän käytävää heikentäen asunnon käytettävän pinta-alan suhdetta hyödyntämättömään pinta-alaan. Oleskelutiloihin liittyvät keittiöt avaavat asunnot ko. kulmissa kahteen suuntaan.

4. Kaavamääräys: Julkisivuvärinä ei sallita valkoista, mustaa tai harmaata, mutta niitä voidaan harkitusti käyttää korostuskeinoina

- Poikkeaminen: Julkisivuissa on käytetty harmaaksi tulkittavaa tiiliä.
- Perustelu: Sävytöntä harmaata tiiltä ei käytetä. Julkisivuihin ei saada riittävästi viitesuunnitelman mukaista vaihtelua käyttämättä harmaaseen taittuvaa tiiltä, mikäli väripaletti halutaan säilyttää harmonisena.

5. Kaavamääräys: Parvekkeiden julkisivumateriaalina tulee käyttää julkisivuihin määrättyjä materiaaleja vähintään 30 % julkisivun pinta-alasta

- Poikkeaminen: Ulokeparvekkeissa ei käytetä paikalla muurattua tiiltä. Laskelma parvekkeiden julkisivumateriaaleista on esitetty lupahakemuksen liitteessä: Kaupunkikuva-esittelyaineisto.
- Perustelu: Raappavuorenpolun sekä sisäpihan puoleisia ulokeparvekkeita rikastutetaan julkisivun väreihin sointuvilla lasielementeillä sekä luodaan reliefivaikutelmaa lasikaiteeseen hiekkapuhalletulla kuviolla. Parvekkeille on paloturvallisuussyistä toteutettava myös umpinaisia pieliseiniä. Pieliseinät toteutetaan palamattomista ja huoltovapaista materiaaleista - Läpivärjätty julkisivulevy ripustetuissa parvekkeissa ja patinakäsitelty betoni maasta kannatetuissa parvekkeissa. Parvekkeisiin, jolle ei kaupunkikuvallisesti sovellu umpinainen palopieliseinä toteutetaan ko. seinä palolasina. Esitetty ratkaisu täydentää rakennusten arkkitehtuuria, koska ulkoparvekkeet ovat erillisiä, varsinaisesta julkisivupinnasta ulos työntyviä elementtejä. Määrättyjen materiaalien käyttö tuottaisi ko. parvekkeille raskaan, hallitsemattoman ja rakennusten arkkitehtuuriin sopimattoman ilmeen, jos varsinaisen julkisivupinnan materiaali sekoitetaan asemakaavan viitesuunnitelman mukaan toteutettuun, visuaalisesti mielenkiintoiseen parvekeaiheeseen.

6. Kaavamääräys: Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie

- Poikkeaminen: Jalankululle ja polkupyöräilylle varattua Raappavuorenpolkua käytetään lämmönjakohuoneen huoltoajoon.
- Perustelu: Tarvetta lämmönjakohuoneen huoltoajolle on ainoastaan poikkeustapauksissa, kuten raskaampien rikkoutuneiden laitteiden vaihtotöiden yhteydessä. Perus huoltotoimenpiteissä ei ole tarvetta päästä ajoneuvolla ovelle. Laitteiden keskimääräisen käyttöiän puolesta ensimmäiset raskaampien komponenttien vaihdot ajoittuvat 10 – 15 vuoden päähän. Hakemuksella on Länsi-Vantaan asemakaavoituksen ja kadunsuunnittelun puoltava lausunto koskien Raappavuorenpolun käyttöä huoltoajoon esitetyllä tavalla.

7. Kaavamääräys: Rakennusalohtaiset rakennusoikeudet

- Poikkeaminen: Tontilla on kaksi erillistä rakennusaloa, joille on määrätty rakennusalohtaiset rakennusoikeudet. Toisella rakennusallalla rakennusoikeutta ylitetään 1 k-m2 ja toisella alitetaan 5 k-m2.
- Perustelu: Tontti toteutetaan yhtenä kokonaisuutena eikä kokonaisrakennusoikeutta ylitetä. Rakennusten yhteis-, varasto- ja VSS-tiloja toteutetaan rakennusten yhteisinä.

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa:

Edellä esitetyt poikkeamiset rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista ovat vähäisiä, ja rakentamislain 59 § perusteella rakentamisluvan yhteydessä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttävissä.

	Finavia Oyj, 16.6.2026, Lausunto Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 8.6.2026, Ei huomautettavaa Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 16.6.2026, Ehdollinen Liikennesuunnittelu/Kapu, 16.6.2026, Puollettu Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 2.6.2026, Ehdollinen Vantaan Energia, 11.6.2026, Ehdollinen Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 31.7.2026, Puollettu Vihertehokkuuden tarkistus, 10.8.2026, Puollettu Kaupunkikuva-arkkitehti, 25.8.2026, Puollettu Risteämäläusunnot, 20.8.2026, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 20.8.2026, Ei huomautettavaa Asemakaavoitus Länsi-Vantaa, 25.8.2026, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 24.8.2026, Ei huomautettavaa Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 27.8.2026, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 6.8.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivu- ja ikkunadetaljit 1 kpl Julkisivupiirustus 4 kpl Leikkauspiirustus 3 kpl Pohjapiirustus 10 kpl Rakennesuunnitelma 1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakentamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 103 h § Rakentamislaki 2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §, 3 luku Rakennusjärjestys: 17 §, 4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 38 a §, 39 §, 40 §, 5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 68 a §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 79 §, 80 §, 7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88 §, 89 §, 90 §, 8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §, 9 luku Rakennusvalvonnan järjestäminen: 101 §, 102 §, 10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 111 §, 112 §, 113 §, 114 §, 116 §, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §, 11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 125 §, 126 §, 127 §, 138 §, 12 luku Rakennuksen käyttö ja kunnossapito: 139 §, 13 luku Pakkokeinot ja seuraamukset: 148 §, 16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §, 18 luku Voimaantulo: 195 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus

	Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Pohjarakenteiden toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta. Ennen rakennusten käyttöönottoa on perustettava ja laadittava tarvittavat rasitteet ja yhteisjärjestelysopimukset. Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee osoittaa, että velvoiteautopaikat (49 ap), jätehuolto sekä leikki- ja oleskelualueet ovat käytettävissä. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (RakL 114 §). Lasirakenteiden parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (RakL 114 §). Edellä mainituista tarkastuksista tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijalausunnot, joissa todetaan rakenteeseen kohdistuvien olennaisten teknisten vaatimusten täyttyminen (erityisesti ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 7 §, 8 § ja 11 § täyttyminen) ja, että käytönaikaisen seurannan ohjeistus on liitetty hankkeen huoltokirjaan. Ohje: Kaidelasin mitoitus - Suomen Tasolasiyhdistys ry. Puiden kaatamista ei saa suorittaa lintujen pesimäaikana, jolloin lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 70 § ja 82 §). Pesimäajaksi katsotaan 1.4.-31.7. Mikäli ilmenee välttämätön tarve kaataa puita lintujen pesimäaikana, on osoitettava, ettei kyseessä ole pesäpuu eikä kaadettavien puiden läheisyydessä ole lintujen pesiä. Tällöin Ympäristökeskukselle on toimitettava lintuasiantuntijan kuten

ornitologin, luontokartoittajan, tai luontokonsultin laatima pesimäselvitys. Selvitys tulee toimittaa osoitteeseen: ymparistosuunnittelu@vantaa.fi. Ympäristökeskus varaa viisi työpäivää selvityksen tarkistamiseen. Puiden kaataminen voidaan aloittaa vasta, kun Ympäristökeskus on hyväksynyt pesimäselvityksen.

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Lupa- ja valvontavirastosta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeuslupan myöntää Riistakeskus.

Käsittelijä
Päätäjä

Lupa-arkkitehti Johanna Brummer
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

8.9.2026
9.9.2026
viimeistään 16.10.2026
17.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.10.2029 ja saatettava loppuun 17.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.