

[REDACTED]
[REDACTED]
00930 HELSINKI

KUULEMINEN UHKASAKON ASETTAMISEEN LIITTYEN: ULKOVARASTOINTI KIINTEISTÖLLÄ 092-420-0017-0055

Kiinteistö: [REDACTED] 01260 Vantaa, kiinteistö 092-420-0017-0055

Asian aikaisempi käsittely

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön 092-420-0017-0055 omistajaa 12.2.2025 päivätyllä kirjallisella kehotuksella siistimään kiinteistön 31.5.2025 mennessä.

Valvontakäynti

Rakennusvalvonta on kehotuksen valvomiseen liittyvällä valvontakäynnillään todennut, että kiinteistöllä 092-420-0017-0055 ulkovarastoidaan edelleen runsaasti materiaalia. Kiinteistöllä varastoidaan käytöstä poistettua henkilöautoa ([REDACTED]), tiiliä, harkkoja, eristevillaa, putkia, tynnyreitä, auton renkaita, katemateriaalia, ränniputkia, kuormalavoja, metalliromua, rakennuslevyjä, styroxlevyjä ja muuta materiaalia. Osa varastoitavasta materiaalista on peitetty pressulla.

Epäsiisti ulkovarastointi aiheuttaa ympäristöhaittaa ja rumentaa ympäristöä.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaran ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.

Kuuleminen

Koska rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu, Vantaan rakennusvalvontaviranomaiselle tullaan esittämään, että kiinteistön 092-420-0017-0055 omistaja velvoitetaan siistimään kiinteistö ja poistamaan ympäristön rumentumista aiheuttava materiaali kiinteistöltä sakon uhalla. Varastoinnista ei saa aiheutua häiriötä ympäröivälle asutukselle eikä maiseman rumentumista.



Ennen asian saattamista rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn, kiinteistön omistajalle varataan hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun uhkasakkoa asetettaessa. Selvitys on toimitettava kolmen viikon kuluessa tämän kuulemiskirjeen tiedoksisaannista. Selvitys on osoitettava Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaostolle osoitteeseen: Rakennusvalvonta, Lauri Korpisen Katu 9, 01370 Vantaa tai sähköpostilla osoitteeseen ari.sirkka@vantaa.fi. Selvityksen antamatta jättäminen määräajan kuluessa ei estä asian jatkokäsittelyä.

Ari Sirkka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta