

Hankesuunnitelma

Tikkurilan Areenan peruskorjaus

Perustiedot

Hankkeen nimi	Tikkurilan Areenan peruskorjaus ja laajennus
Asiakas/Tilaaaja	VTK Oy
Yhteyshenkilöt	Anssi Romppanen, Jukka Tenhunen
Kohde	Tikkurilan Areena ja harjoitushalli
Osoite	Läntinen Valkoisenlähteentie 52-54, 01300 Vantaa
Kiinteistö	92-63-191-17
Kerrosalat	Areena 6868 m ² , Harjoitushalli 2850 m ² Jäljellä oleva rakennusoikeuskerrosala (ennen laajennuksia): 14501 m ²

Laajennusten pinta-alat (arvio)

- Areenan ja Harjoitushallin väliin jäävä laajennusosa: n. 1482 m² ja siihen liittyvä kylmä poistumisporras n. 37 m²
- Eteläpäädyn laajennusosa n.3400 m² (toteutetaan myöhemmin)

Suunnitelma

Yleistä

Hankkeessa kehitetään jäähallin toiminnallisuutta ja kapasiteettiä kasvatetaan. Tavoitteena on löytää kustannustehokas ja toimiva toteutusratkaisu muokkaamalla olemassa olevia tiloja sekä rakentamalla uusia tiloja Areenan ja harjoitushallin väliselle piha-alueelle sekä Areenan eteläpäädyyn (vaiheessa kaksi).

Hankkeessa kehitetään mm. uusia ravintola- ja anniskelutiloja, toimistotiloja sekä katsomoita aitiioineen. Muutokset on lueteltu tarkemmin jäljempänä selostuksessa.

Laajennuksissa huomioidaan tilojen esteettömyys rakentamalla uusi hissi (hissit).

WC-tilakapasiteettiä kasvatetaan vastaamaan ohjeellisia mitoituksia.

Poistumistiet ja palomääräykset huomioidaan kokonaisuutena kasvaneen yleisö- ja asiakaspaikkamäärän sekä tilasijoittelun pohjalta.

Muutokset yhdistyvät jo rakennusluvan saaneeseen katon uusimiseen.

Muutokset olemassa olevaan päähalliin

Katsomokapasiteettiä kasvatetaan

Kuvaustaso ja äänitarkkaamo muutetaan vastaamaan nykypäivän vaatimuksia

WC-tiloja lisätään siirtyvien toimistotilojen alueelle sisääntuloaulan tuntumassa

Katsomopenkit uusitaan

Päähallin pinnat uusitaan

Muutokset harjoitushalliin

Vanha jäähoitokonetila muutetaan WC tilaksi
Harjoitushallin sisääntuloaula uusitaan
Vanha väetönsuoja muutetaan kuntosaliksi

Muutokset hallien väliseen 3-kerroksiseen laajennusosaan

1. kerrokseen sijoitetaan ravintola- ja anniskelutiloja WC-tiloihin, hissi sekä uusi valmistuskeittiö sosiaalitaloihin. Tiloihin järjestetään toiminnallisesti sujuvat yhteydet päähallista.
2. kerrokseen sijoittuu monikäyttötila, toimisto ja WC tiloja, joka on yhteydessä anniskeluravintolatalaan.
Kerroksesta järjestetään porrashuoneen kautta yhteys myös päähallin toiseen kerrokseen.
3. kerrokseen sijoitetaan VIP-aitiot varusteluineen. Niiden lukumäärä kasvaa sekä esteetön saavutettavuus uuden hissin myötä parantuu. Osa aitioista rakennetaan yhdistettäväksi siten, että niistä voi muodostaa isompia tiloja tarpeen mukaan.
Samaan kerrokseen sijoitetaan myös toimisto- ja wc-tiloja.
Sisäänkäynnit ja poistumistiet nykyaikaistetaan.

Eteläpäädyn laajennusosaan sisältyvät tilat (toteutetaan myöhemmin):

Uusi päätykatsomo. Katsomo suunnitellaan siirrettäväksi siten, että päätyyn on mahdollista rakentaa esiintymislava.
Uusia kahvila- / ravintolataloja
Varasto-, toimisto-, sosiaalitalat
Mahdollinen korvaava väestönsuojatila harjoitushallista poistuvan tilalle ottaen huomioon kasvaneen tilakapasiteetin vaatimukset
Lastaustilat

Laajennusosien kantavat rakenteet

Olemassa olevan päähallin rakenteet on tutkittu katon uudistamissuunnittelun yhteydessä. Hallien välisen laajennusosalle suunnitellaan omat kantavat rakenteensa ja perustuksensa, jotka eivät rasita hallin nykyistä kapasiteettia.

Talotekniikka

IV-laitteisto suunnitellaan laajentuneen kokonaiskapasiteetin mukaan hyödyntäen osin nykyisiä tiloja. Uusia teknisiä tiloja sijoitetaan laajennusosiin kasvaneen tarpeen mukaan.

Lähtötiedot

Lähtötietoina käytetään aiempia suunnitelmia sekä suoritetaan sisäpihan ja eteläpäädyn osalta pohja- ja rakennetutkimukset.

Käytetään aiempia ja hankkeen yhteydessä täydennettäviä laserkeilausaineistoja.