



Rakentamislupahakemus: Työtehosteura Ry, kolmikerroksinen koulutus- ja opetusrakennus, Keimolankaarre 2, Keimola, LP-092-2026-02625

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-22-18-1

Osoite: Keimolankaarre 2

Tunnus: LP-092-2026-02625

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Niko Kärjä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
Kari Heikkilä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 3.9.2026 § 35
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Seuraavat asiat vaativat vielä jatkokehittelyä:

- Kaupunkikuvalliseen aineistoon tulee lisätä katujulkisivu Keimolankaarten suuntaan, jossa näkyvät katua rajaavat rakennukset, rakennelmat ja kasvillisuus, sekä liittyminen viereisen tontin pysäköintilaitokseen.
- Asemakaava määrää, että Keimolankaarta rajaavaa muuria tulee jäsentää pergoloin, istutuksin ja arkkitehtonisin muuriaiheihin. Muuriaihetta tulee edelleen kehittää vastaamaan kaavan tavoitteisiin.
- Asemakaava määrää, että rakennusten julkisivujen arkkitehtonisen toteutuksen tulee olla yhtenäinen ja korkeatasoinen, ja lisäksi varastojen ja katosten tulee liittyä ympäröivään arkkitehtuuriin. Rakennukset eivät vielä muodosta yhtenäistä arkkitehtonista kokonaisuutta, etenkin autosuoja vaatii jatkokehittelyä.
- Rakennuksen päätyosan ja tontin rajauksen tulee näyttäytyä kutsuvampana etelään päälähestymissuuntaan.



- Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota julkisivujen huolelliseen detaljointiin erityisesti kadulle näkyvien tiililaattaelementtien kohdalla ja tiililaatta- ja puuverhouksen liittymäkohdissa sekä rakennuksen yksityiskohdissa (sokkelit, ikkunoiden ja ovien liittyminen julkisivuun, räystäät).