



Kaupungin tytäryhteisöjen osavuosikatsaukset ja tavoitteiden toteutumistilanne 1–8/2026

VD/3385/02.01.02.00/2026

PT/RK-K/HK

Kaupungin tytäryhtiöiden osavuosikatsausten koosteessa raportoidaan kaupunginvaltuuston tytäryhtiölle asettamien tavoitteiden saavuttamisen ennuste toiminnasta ja merkittävistä tapahtumista, tuloskehityksestä ja investoinneista sekä arvioidaan toiminnan riskejä ja tulevaisuuden näkymiä.

Osavuosikatsaus keskittyy konsernikokonaisuuden kannalta olennaisiin nostoihin. Raportin alkuun on koottu vertailunäkymä suurimpien yhtiöiden talouden toteumasta jaksolla ja vertailunäkymä budjetoituun niin raportointikauden kuin koko vuoden osalta. Lisäksi raportissa esitetään suurimpien yhtiöiden liiketoiminnan tärkeimmät tapahtumat, tuloskehitys ja investoinnit sekä tavoitteiden saavuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät raportointikaudella. Raportin loppuun on koottu osuus kiinteistöyhtiöiden avainluvusta sekä tavoitteiden toteutumisen tilanteesta.

Osavuosikatsauksessa raportoitavat toteumat ovat ajanjaksolta 1–8/2026. Joidenkin yhtiöiden osalta tiedot perustuvat raportointihetkellä käytettävissä olleisiin toteumatietoihin täydennettynä elokuun talousarvio- tai ennustetiedoilla. Merkittävin osa raportointia on yhtiöiden oma tilinpäätös- ja toimintakertomusraportointi, jota kaupungin osavuosiraportoinnin on määrä täydentää. Osavuosikatsauksen tiedot perustuvat tytäryhtiöiden toimittamiin tietoihin. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konserniohjauksen ja -valvonnan yksikkö.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2025 osana vuoden 2026 talousarviota tytäryhteisöjen tavoitteet. Tavoitteet on asetettu tavoitekategorioittain. Suurten tytäryhtiöiden tavoitteet jaotellaan talouteen, toiminnallisuuteen ja laatuun, henkilöstöön sekä vastuullisuuteen liittyviin tavoitteisiin. Näitä mitataan yhtiökohtaisin mittarein. Taloudellisia tavoitteita suurille yhtiöille asetettiin yhteensä 13, joista kymmenen arvioidaan toteutuvan täysin ja kaksi osittain. Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyviä tavoitteita asetettiin 11, joista seitsemän arvioidaan toteutuvan täysin. Henkilöstöön liittyviä tavoitteita asetettiin yhdeksän, joista viiden arvioidaan toteutuvan täysin. Vastuullisuuteen liittyviä tavoitteita yhtiöille asetettiin yhteensä 16, joista kahdeksan arvioidaan toteutuvan täysin ja kolmen osittain. Usean tavoitekategorian mittaustieto ei ollut vielä raportointihetkellä vielä saatavilla, minkä vuoksi osa tavoitteista on ei tietoa -tilassa.

Kiinteistö- ja pysäköintiyhtiöille asetettiin vuodelle 2026 tavoitteiksi ylläpitokustannusten kehityksen hillitseminen, PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä energiankäytön tehostamistoimien kartoituksessa havaittujen toimenpiteiden suorittaminen niissä yhtiöissä, jotka eivät ole elinkaaren loppuvaiheessa. Lisäksi pysäköintiyhtiöille ja K Oy Tiedepuistolle asetettiin yhtiökohtaisia lisätavoitteita. Yhtiökohtaisina tavoitearvioina tarkasteltuna raportissa on yhteensä 45 tavoitearviota, joista 24 arvioidaan toteutuvan täysin ja kymmenen osittain. Kuuden tavoitteen arvioidaan jäävän toteutumatta. Myös kiinteistöyhtiöiden osalta usean tavoitekategorian mittaustieto ei ollut vielä raportointihetkellä vielä saatavilla.



Konsernijaosto 29.9.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi tytäryhtiöiden osavuositarkastus 1–8/2026 sisältäen tavoitteiden toteutumisen tilanneraportin.

Liite:

- Tytäryhtiöiden osavuositarkastus 1–8/2026

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: Konsernipalvelujohtaja Riikka Kiljander-Kiiskinen,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)