

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 03.09.2026

Pöytäkirjan kansilehti	1
33 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
34 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
35 § Rakentamislupahakemus: Työtehoseura Ry, kolmikerroksinen koulutus- ja opetusrakennus, Keimolankaarre 2, Keimola, LP-092-2026-02625	5
36 § Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki/VTK Kiinteistöt Oy, Oivallusten talon rakentaminen, Iskostie 5, Iskoskuja 2, Myyrmäki, LP-092-2026-03020	7
37 § Rakentamislupahakemus: Ahmadiyya Muslimi Jamaat Suomi, kaksikerroksisen teollisuusrakennuksen sisätilojen ja julkisivujen muutos sekä tilojen vahvistamista kokoontumistiloiksi, Koivupuistontie 16a, Koivuhaka, LP-092-2024-06504	8



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 3.9.2026 klo. 8.30 – 11.10

Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Mikkola, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Tarja Eklund	x (etäyhteys)
Timo Lahti, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-10.30, §:t 33-36	Niina Uskali	
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö			
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Niko Kärjä, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy	x (etäyhteys)		§ 35 esittely
Kari Heikkilä, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy	x (etäyhteys)		§ 35 esittely
Antti Nousjoki, Arkkitehtitoimisto ALA	x (etäyhteys)		§ 36 esittely
Mattiveikko Salo, Arkkitehtitoimisto Mattiveikko Salo Oy	x (etäyhteys)		§ 37 esittely
Niilo Merikalla, Arkkitehtitoimisto Mattiveikko Salo Oy	x (etäyhteys)		§ 37 esittely
Johanna Brummer, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Petri Isokoski, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanna Ikonen, palvelusihteeri	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



33 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 03.09.2026 § 33 päätös:

Todettiin läsnäolijat.



34 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 3.9.2026 § 34
päätös:**

Hyväksyttiin 13.8.2026 pöytäkirja muutoksitta.



35 §

Rakentamislupahakemus: Työteho-seura Ry, kolmikerroksinen koulutus- ja opetusrakennus, Keimolankaarre 2, Keimola, LP-092-2026-02625

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-22-18-1

Osoite: Keimolankaarre 2

Tunnus: LP-092-2026-02625

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Niko Kärjä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
Kari Heikkilä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 3.9.2026 § 35

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Seuraavat asiat vaativat vielä jatkokehittelyä:

- Kaupunkikuvalliseen aineistoon tulee lisätä katujulkisivu Keimolankaarten suuntaan, jossa näkyvät katua rajaavat rakennukset, rakennelmat ja kasvillisuus, sekä liittyminen viereisen tontin pysäköintilaitokseen.
- Asemakaava määrää, että Keimolankaarta rajaavaa muuria tulee jäsentää pergoloin, istutuksin ja arkkitehtonisin muuriaiheihin. Muuriaihetta tulee edelleen kehittää vastaamaan kaavan tavoitteisiin.
- Asemakaava määrää, että rakennusten julkisivujen arkkitehtonisen toteutuksen tulee olla yhtenäinen ja korkeatasoinen, ja lisäksi varastojen ja katosten tulee liittyä ympäröivään arkkitehtuuriin. Rakennukset eivät vielä muodosta yhtenäistä arkkitehtonista kokonaisuutta, etenkin autosuoja vaatii jatkokehittelyä.
- Rakennuksen päätyosan ja tontin rajauksen tulee näyttäytyä kutsuvampana etelään päälähestymisuuntaan.



- Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota julkisivujen huolelliseen detaljointiin erityisesti kadulle näkyvien tiililaattaelementtien kohdalla ja tiililaatta- ja puuverhouksen liittymäkohdissa sekä rakennuksen yksityiskohdissa (sokkelit, ikkunoiden ja ovien liittyminen julkisivuun, räystäät).



36 §

Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki/VTK Kiinteistöt Oy, Oivallusten talon rakentaminen, Iskostie 5, Iskoskuja 2, Myyrmäki, LP-092-2026-03020

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-15-409-4

Osoite: Iskostie 5, Iskoskuja 2

Tunnus: LP-092-2026-03020

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Antti Nousjoki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto ALA

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 3.9.2026 § 36

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Rakennuksen tulee näyttäytyä Paalutorin suuntaan kutsuvana. Suuri uloke on kaupunkikuvallinen kiinnekohta, jota tulee korostaa, esimerkiksi arkkitehtuurin ja /tai valotaideteoksen keinoin.
- Ilmanvaihdon päätelaitteet tulee sovittaa huolellisesti rakennuksen arkkitehtuuriin.
- Eteläjulkisivulla reijitetyn julkisivuverhouksen ulottamista maantasokerrokseen ei pidetty onnistuneena ratkaisuna. Maantasokerroksessa sisä- ja ulkotilan välinen vuoropuhelu kaipaa vielä jatkokehittelyä.



37 §

Rakentamislupahakemus: Ahmadiyya Muslimi Jamaat Suomi, kaksikerroksisen teollisuusrakennuksen sisätilojen ja julkisivujen muutos sekä tilojen vahvistamista kokoontumistiloiksi, Koivupuistontie 16a, Koivuhaka, LP-092-2024-06504

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-68-101-15

Osoite: Koivupuistontie 16a

Tunnus: LP-092-2024-06504

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Salo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Mattiveikko Salo Oy
Niilo Merikalla, Arkkitehtitoimisto Mattiveikko Salo Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 3.9.2026 § 37 lausunto:

Suunnitelma palautetaan valmisteltavaksi.

Hanke on saanut käyttötarkoituksen muutokselle poikkeamisluvan LP-092-2024-01519.

- Poikkeamispäätöksen jälkeen tehdyt laajennusmuutokset eivät ole perusteltuja ahtaalla tontilla. Rakennuksen laajuus ja tontinkäyttö liikennejärjestelyineen tulee tutkia uudelleen. Autopaikat eivät ole toteutettavissa esitetyllä tavalla, eikä turvallinen jalankulku toteudu.
- Kaupunkikuvaneuvottelukunta piti perusteltuna sitä, että rakennus ilmentää käyttötarkoitustaan ja siten erottuu kaupunkikuvassa.