SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta esityslista 16.09.2026

Esityslistan kansilehti ... 1

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA ... 2

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA ... 3

3 Selostukset / TeA ... 4

4 Tiedoksi merkittävät asiat / TeA ... 5

5 Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA ... 6

6 Kaupunkitilalautakunnan selvitys vuoden 2025 arviointikertomuksesta / TeA ... 9

- Kaupunkiympäristön toimialan selvitys arviointikertomuksesta 2025 ... 10

- Arviointikertomus 2025 ... 18

7 Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan osavuosikatsaus 2/2026 / TeA ... 141

- Osavuosikatsaus 2/2026, kaupunkitilalautakunnan alainen toiminta ... 142

8 Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030 / TeA ... 172

- Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030, kaupunkitilalautakunnan alainen toiminta ... 176

- Toimitilainvestoinnit 2027-2036 ... 208

- Kunnallistekniikan investoinnit 2027-2030 ... 221

- Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstösuunnitelma 2027 ... 240

9 Asuntorakentamisen monipuolistamisen paketti / TeA ... 245

- Asuntorakentamisen monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit 24.8.2026 ... 247

10 Kaupunkitilalautakunnan lausunto Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelmasta vuosille 2026–2035 / TeA ... 271

- Kaupunkitilalautakunnan lausunto Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelmasta vuosille 2026–2035 ... 273

- Vaikuttajatoimielimien kannanotot ... 276

- Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma 2026–2035 ... 279

11 Kaupunkitilalautakunnan kokoukset vuonna 2027 / TeA ... 431

12 Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökseen § 15/2026 / TeA ... 433

13 Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökseen § 27/2026 / TeA ... 436

14 Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen / AK ... 439

- Hankesuunnitelma/Tikkurilan Areenan peruskorjaus ... 441

15 Maankäyttösopimus / Asemakaavan muutos 002660 Tiilipojanlenkki 4 / Sulan Tekijät Oy / AK ... 444

- 002660 Maankäyttösopimus_luonnos (27.8.2026) ... 446

- Liitekartta A1 sopimusalue 002660 Tiilipojanlenkki 4 ... 452

16 Tarjouskilpailun järjestäminen Leinelän asuinkerrostalotontista 92-70-110-8 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon / AK ... 453

- Kartta tontista 92-70-110-8 ... 456

17 Tarjouskilpailun järjestäminen Myyrmäen asuinkerrostalokorttelista 15644 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon / AK ... 457

- Kartta korttelista 15644 ... 460

18 Tarjouskilpailun järjestäminen erillispientalotontille 23111/3 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Kivistöstä / AK ... 461

- Kartta tontista 92-23-111-3 464

19 Koivukylän tontin 92-421-5-5 varaaminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle lastensuojelun yksikön toteuttamista varten / AK 465

- Kartta tontista 92-421-5-5 467

20 Rekolan tontin 92-73-220-1 varaaminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vammaisten asumisyksikön toteuttamista varten / AK 468

- Tontin 92-73-220-1 kartta 470

21 Maa-alueen vuokraaminen Helsinki Paviljonki (Pavi) tanssilavan pitoa varten Hakkilassa / Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y. / AK 471

- 420-24-0 ja 420-1-5 PAVI vuokraus 2027-2037 474

- Maanvuokrasopimus LUONNOS 475

22 Tilan 92-409-6-136 Anttila ostaminen Lapinkylässä sekä liike- ja toimistorakennustontin (KL) 92-87-10-1 myyminen Korsossa / Kesko Oyj / AK 482

- Liitekartta 1 92-409-6-136 ostaminen 484

- Liitekartta 2 92-87-10-1 myyminen 485

23 Oikaisuvaatimus lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätökseen § 47/2026 / JK 486

24 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle katusuunnitelman Hakunilantie välillä Kehä III - Kuussillantie hyväksymispäätöksestä tehdystä valituksesta; 93 Vaarala / JK 488

- Yhteystiedot Hakunilantien katusuunnitelma valitus lausunto 490

- 58629-1 Hakunilantie katusuunnitelma_20220221 491

- 58629-2 Hakunilantie katusuunnitelma_20220221 492

- 58629-3 Hakunilantie katusuunnitelma_20220221 493

- 58629 Hakunilantie Suunnitelmaselostus_20220221 494

- 58629-1 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelma_20260527 498

- 58629-2 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelma_20260527 499

- 58629-3 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelma_20260527 500

- 58629 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelmaselostus_20260508 501

- Asemakaava_Vaarala_hyvaksytty_20230214 509

- Vantaan ratikan katusuunnitelmien vuorovaikutusraportti_20260429 510

- Vaarala asemakaavan määräykset_20230214 554

- Asemakaavaselostus_Vaarala_20230214 559

- Kaava 930200_1978_19780105 622

- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (henkilötiedot peitetty) 623

- Kaupunkitilalautakunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle (henkilötiedot peitetty) 624

- Valitus liitteineen (henkilötiedot peitetty) 634

Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 16.9.2026 klo 17.00
Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, kokoushuone Joki, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	**paikalla**	**Varajäsenet**	
Hynninen Mari, puheenjohtaja		Oja Mika	
Liutu Topi, varapuheenjohtaja		Hämäläinen Laura	
Haapalainen Roosa		Mantere Tuomas	
Haapalainen Tuija		Helvola Simo	
Hakala Pasi		Vasarainen Merja-Liisa	
Ingervo Sirkku		Hirvonen Mineka	
Karhu Suvi		Virkamäki Pekka	
Luukkanen Jouni		Saariniemi Inka	
Pajunen Emmi		Lätti Johanna	
Piitulainen Mika		Heikkonen Raija	
Puikkonen Tomi		Nordman Sina	
Toivonen Teija		Kokkonen Teemu	
Uistola Marja		Vierimaa Eemeli	
Viilo Mikko		Nieminen Sami	
Vähäkangas Jussi		Lehto Anne	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Hakala Heli		Lahti Timo	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Saini Tanvir		Huynh Johnny	

Muut osallistujat	
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja	
Köykkä Jarno, kaupungininsinööri	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	
Wallenius Tuuli, viestintäpäällikkö	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pajunen Emmi ja Piitulainen Mika (varalla Puikkonen Tomi ja Toivonen Teija), ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 18.9.2026 klo 12.00 mennessä.

3 **Selostukset / TeA**

Kokouksessa kuullaan selostus seuraavista asioista:

Asia 9 / Asuntotuotannon monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit / asemakaavapäällikkö Marjaana Yläjääski, kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson ja asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

Taloussuunnitelmakauden 2027–2030 toimitilainvestoinnit ja kunnallistekniikan investoinnit / tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius ja kaupungininsinööri Jarno Köykkä

Asia 10 / Vantaan palvelujen ja investointien suunnitelma 2026–2035 / kiinteistöjohtaja Antti Kari

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset.

4 Tiedoksi merkittävät asiat / TeA

Toimialalle 12.8.2026 jälkeen saapuneet valtuustoaloitteet:

VD/5956/00.02.00.03/2026 Vaula Norrenan ja Eve Rämön sekä 49 muun valtuutetun aloite Lokki-lentokone ja lentoteemainen leikkipuisto Ilmailumuseon viereen (KV 24.8.2026 § 17)

VD/5957/00.02.00.03/2026 Matti Kotirannan ja Minna Räsäsen sekä 52 muun valtuutetun aloite teemaleikkipuistojen perustaminen Vantaalle olemassa olevien leikkipaikkojen kunnostusten yhteydessä (KV 24.8.2026 § 18)

VD/5958/00.02.00.03/2026 Mika Niikon ja 50 muun valtuutetun aloite luvallisten mopomiittien ja turvallisen mopoilun edistämiseksi Vantaalla (KV 24.8.2026 § 19)

Valtuustoaloitteet, joihin toimiala on valmistellut vastauksen 12.8.2026 jälkeen:

VD/1462/00.02.00.03/2026 Eve Rämön ja Otso Kivimäen sekä 37 muun valtuutetun aloite voimajohtohankkeiden päätöksenteon, vaikuttamisen ja omistajaohjauksen selkiyttämiseksi (KH 7.9.2026)

Toimialalle 12.8.2026 jälkeen saapuneet kuntalaisaloitteet:

VD/6037/00.01.02.02/2026 Kuntalaisaloite: Yleinen nuotio- ja grillipaikka Vetokannaksen virkistysalueelle (saapunut 27.8.2026)

Kuntalaisaloitteet, joihin toimiala on valmistellut vastauksen 12.8.2026 jälkeen:

VD/2438/00.01.02.02/2026 Kuntalaisaloite: Avataan Aviapolis X -tapahtumatila asukkaiden ja järjestöjen käyttöön (vastattu 27.8.2026)

Muut apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat:

Ei tiedotettavia asioita.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi kaupunkiympäristön toimialalle saapuneet ja toimialan vastaamat valtuusto- ja kuntalaisaloitteet sekä muut apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat.

5 Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 25.8.2026 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 55/2026 Vantaan liittyminen CIVITAS-verkostoon
§ 56/2026 Sähköautojen julkisten latauspalveluiden järjestäminen käyttöoikeussopimuksella (sopimuserä B)
§ 57/2026 Hankintaoikaisupäätös koskien C2 SmartLight -ohjausjärjestelmän palvelua ja teknistä tukea

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 31/2026 Vuokranhyvitys linjasaneerauksen vuoksi / 13589

Kaupungininsinööri Jarno Köykkä

§ 56/2026 Sopimusmuutos: Länsiallianssin laajuusmuutos Ropinakuja Muuranraitti
§ 57/2026 Energiapuunmyynti kaudella 1.10.2026-30.9.2027
§ 58/2026 Toteuttamissopimushakemus Elinvoimakeskukselle / U-1489 Askiston ykk

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 104/2026 Lehdokin päiväkodin sisäilmakorjaus, syksy 2026. Kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

§ 16/2026 Vierumäen erillispientalotonttien jatkuva haku

Toimitilapäällikkö vs. Ulla Hännikäinen

§ 76/2026 Maankäyttölupa 29.8.2026 pop-up-myyntitapahtumaa varten / IKIGAI Suomi
§ 78/2026 4:n kohteen purku-urakka (Klemmintie 12, Rantatie 7, Peltoniemenkuja 3, Hiiripolku 1 (piharakennukset))
§ 80/2026 Tuomelan koulun huoneen 305 vuokraaminen Putkikoira Oy:lle
§ 81/2026 Rajakylän koulupaviljongin sopimuksen jatko / Parmaco Oy

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 31/2026 Hankinta/Betoni- ja luonnonkivityöt 2026, muutostyö Topaasikuja
§ 32/2026 Kadunpitopäätös / Hirvimäentie välillä Kuninkaanmäentie-Kiertomäentie
§ 33/2026 Kadunpitopäätös / Oliviinikuja

Kunnossapitopäällikkö vs. Sanna Ervasti

§ 27/2026 Risuautopalveluiden hankinta - optiokauden 1.1.2027-31.12.2027 käyttöönotto

Suunnittelupäällikkö Markus Holm

§ 19/2026 Osallistuminen Uudenmaan elinvoimakeskuksen yhteishankintaan maantien 120 Askisto Stabiloitavuustutkimukset - työhön

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

§ 24/2026 Maankäyttölupa tilapäiselle työmaatukikohdalle Myyrmäessä / Pohjola Rakennus Oy Suomi

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 50/2026 C2 SmartLight -ohjausjärjestelmän palvelun (SaaS) ja teknisen tuen hankinta
§ 51/2026 Optiopäätös: Kunnossapidon puitejärjestelyt

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 28/2026 Vapautus vuokranmaksusta / Hakunilan uimahallin kahvila
§ 29/2026 Vapautus vuokranmaksusta / Myyrmäen jäähallin kahvila
§ 30/2026 Vuokranhyvitys taloyhtiön ikkunaremontin vuoksi / 13374

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

§ 27/2026 Hankintapäätös: Osallistuminen Hakunilan ostoskeskuksen kehittämisen konsulttityön yhteishankintaan 2026

Kaupungingeodeetti vs. Ossi Örn

§ 25/2026 Osallistuminen kiinteistön 092-092-0204-0001 maanrakennuskustannuksiin

Toimitilapäällikkö vs. Ulla Hännikäinen

§ 74/2026 Osmanranta 5:n ja Virmajuurenpolku 6:n rakennusten purku-urakka
§ 75/2026 Päätöksen kumoaminen / Tuomelan koulun huoneen 107 vuokraaminen

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 25/2026 Hankinta/ Vaaralanlammet, vaiheen 1 ruoppaustyöt yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa
§ 27/2026 Hankinta/Tikkuraitti ja Orvokkitie, muutostyöt 4 A, 6 A, 7 A, 10, 12, 13 A, 14 A ja 15
§ 28/2026 Hankinta/Sillat 2025, muutostyö 5 REV 1
§ 29/2026 Hankinta/Vihertien ja Viherkujan vesihuollon ja katujen rakentaminen, muutostyöt 10 A, 34, 39, 40, 43 A, 46, 47 ja 48 A

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 26/2026 Perusparannusavustuksen myöntäminen Forsbackantien tiekunnalle 2026

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 10/2026 Maa- ja vesialueiden omistajan lupa virtavesikunnostuksille Keravanjoella ja Kylmäojalla / Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 7/2026 Kiinteistön 92-421-12-942 (katualueen) ostaminen Viertolassa/Sirpa Kemiläinen ja Timo Kemiläinen kp.

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 16/2026 Tilan 92-406-3-14 osto Keimolan kylästä

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

6 Kaupunkitilalautakunnan selvitys vuoden 2025 arviointikertomuksesta / TeA

VD/1468/00.03.00.00/2026

TeA/JH/MH/JR

Tarkastuslautakunta laatii vuosittain kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä luovutettavan arviointinkertomuksen, jossa arvioidaan, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Vantaan tarkastuslautakunta on laatinut vuoden 2025 Vantaan kaupungin arviointikertomuksen, joka on merkitty tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.5.2026 § 4 ja lähetetty kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus on 1.6.2025 § 5 lähettänyt päätöksen toimialoille toimenpiteitä varten.

Toimialoja ja eräitä palvelualueita on pyydetty antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohdista sekä johtopäätöksistä ja suosituksista. Kaupunkiympäristön toimialaa on pyydetty antamaan selvitys tiivistelmäkohtiin 10, 11 ja 12 sekä lukuihin 2.3, 10, 11 ja 12. Lisäksi kaikkia toimialoja on pyydetty antamaan selvitys soveltuvin osin tiivistelmäkohtaan 1, lukuun 1.1 *Vuoden 2025 sitovien tavoitteiden toteutuminen* sekä lukuun 1.2 *Strategiakauden 2022–2025 yhteenvetoa*.

Kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut kokonaislausunnon kaupunkitasoisessa arviointikertomuksessa toimialaa koskevista kohdista. Toimialan lautakunnat antavat osaltaan selvityksensä toimialan kokonaislausunnon pohjalta.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään kaupunkitilalautakunnan osalta antaa kaupunginhallitukselle liitteen mukainen selvitys arviointikertomuksesta 2025.

Liitteet:
- Kaupunkiympäristön toimialan selvitys arviointikertomuksesta 2025
- Arviointikertomus 2025

Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaupunkiympäristön toimialan selvitys vuoden 2025 arviointikertomuksesta

Vantaan tarkastuslautakunta on laatinut vuoden 2025 Vantaan kaupungin arviointikertomuksen, joka on merkitty tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.5.2026 § 4 ja lähetetty kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus on 1.6.2025 § 5 lähettänyt päätöksen toimialoille toimenpiteitä varten. Kaupunkiympäristön toimialalla on laadittu tarkastuslautakunnan huomioiden perusteella seuraava selvitys, jonka toimialan molemmat lautakunnat, kaupunkiympäristö- ja kaupunkitilalautakunta, osaltaan hyväksyvät.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa selvityksenään arviointikertomukseen seuraavaa:

Luku 1.1. vuoden 2025 sitovien tavoitteiden toteutuminen

Tarkastuslautakunnan tulkinnan mukaan vuodelle 2025 asetetuista 30 kaupunkitasoisesta sitovasta tavoitteesta kymmenen toteutui täysin, kahdeksan osittain ja 12 ei lainkaan. Toteutumatta jäi erityisesti talouteen, työllisyyteen ja rakentamiseen kohdistuneita tavoitteita. Näistä rakentamiseen liittyvät tavoitteet oli vastuutettu kaupunkiympäristön toimialalle, ja toteutumatta jäivät maankäytön tuloihin, sotekiinteistöjen myyntiin, yritysten sijoittumiseen, asuntotuotantoon ja pientalojen lisäämiseen liittyvät tavoitteet. Näihin kaikkiin vaikutti edellisvuosien tapaan yleinen talouden epävarmuus sekä rakennusalan pitkittynyt matalasuhdanne.

Tarkastuslautakunta huomioi, että mittareiden tavoitetasot tulisi sovittaa vallitsevaan taloustilanteeseen. Yleisesti Suomessa rakentamisen suhdanteen uskottiin kääntyvän nousuun nopeammin. Maankäytön nettotulotavoitetta laskettiin vuoden 2024 32,5 miljoonan euron tavoitetasosta 25,4 miljoonaan euroon vuodelle 2025. Asuntotuotannon tavoitetasot tulevat MAL-sopimuksesta. Pientalotuotannon tavoitetason pitäminen 400 pientalossa vuonna 2025 oli talousarvioneuvotteluissa kaupunginhallituksen ja –valtuuston tahtotila. Vuodelle 2026 tavoitetta laskettiin 300 pientaloon, joskin toimialan esitys oli 200 pientaloa. Sotekiinteistöjen myyntiin vaikutti hyvinvointialueen valmius pitkien vuokrasopimusten solmimiseen, jotka ovat vaatimus kohteiden onnistuneelle myynnille.

Sitova tavoite 10.2. Vantaan kaupunkikeskusten palvelutaso paranee lisäten elinvoimaa ja vähentäen alueellista eriytymistä.
Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan sitova tavoite ei toteutunut lainkaan, sillä keskustojen elinvoimaluvussa ei saavutettu tavoitetasoa ja toteuma heikkeni myös lähtötasoon verrattuna.

Tarkastuslautakunnan huomio tavoitteen toteutumisen tasosta on oikea ja raportoinnissa on tapahtunut virhe.
Elinvoimaluku lasketaan kullekin Vantaan keskustalle siten, että kauppojen ja ravintoloiden kokonaismäärästä vähennetään tyhjillään olevat liiketilat ja tulos suhteutetaan kaupungin asukasmäärään. Elinvoimaluku kertoo asioimisen keskustahakuisuudesta. Kaupungin toimien vaikutukset usein yksityisessä omistuksessa oleviin liiketiloihin ovat välillisiä. Lisäksi

kaupunkikehityksen tuottamat muutokset aiheutuvat monista myös keskustojen ulkopuolisista toimista ja kehityssuunnista ja vaikutukset näkyvät usein vasta pitkällä aikavälillä. EKK:n elinvoimalukuun perustuva mittari ei ole kovin hyvin palvellut elinvoiman seurannassa ja olemme toimialalla arvioineet, löytyisikö jokin paremmin seurantaa palveleva mittari. Keskustojen kaupallinen elinvoima on ollut koetuksella viime vuosien talouden suhdanteesta johtuen. Lisäksi Vantaalla kaupan keskittymät (Vantaanportti, Tammisto, Petikko-Varisto sekä Porttipuisto) ovat viiden vuoden tarkastelujaksolla vahvistuneet. On mahdollista, että osa keskustojen kaupallisesta aktiivisuudesta on siirtynyt kaupan keskittymiin, vaikka kaupan sääntelyllä keskustojen kaupallista vahvuutta pyritään ylläpitämään. Elinvoimalaskenta perustuu sähköiselle karttapohjalle kerättyyn tietoon. Elinvoimaluvun lasku voi Kaupunkikeskustat ry:n mukaan johtua asioinnin keskustapakoisuudesta ja lisääntyvästä henkilöautoriippuvuudesta. Asukkaiden lisääminen ns. vartin keskustan alueelle, eli kävelyetäisyydelle keskustan palveluista, voi parantaa keskustojen asiointitiheyttä. Vapaiden liiketilojen vähentäminen on yksinkertaisin keino kasvattaa elinvoimalukua.

Sitova tavoite 22.1 Vantaan ratikkakaupungin toteuttaminen etenee kokonaisvaltaisesti kaupungin valtuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta katsoo, että ratikkahankkeen laajuus ja taloudellinen merkitys edellyttävät pitkäjänteistä kustannus- ja tulonmuodostuksen seurantaa sekä valtuuston ajantasaisen tiedonsaannin varmistamista.

Vantaan ratikan ja ratikkakaupungin toteuttamista säännöllisesti seuraa kaupunginhallituksen asettama poliittinen seurantaryhmä. Tämän lisäksi

valtuustoinfoissa on ratikka- ja ratikkakaupunkikatsaukset noin puolivuosittain. Ratikan ja ratikkakaupungin toteutumista raportoidaan kaupunkiympäristön toimialalla säännönmukaisesti osana vuotuista raportointia osavuosi- ja vuosikatsauksissa.

Ratikkakaupungin toteuttamisen keskeinen työkalu on MATTI-järjestelmä, jonne on toteutettu tilannekuvia kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun tarpeisiin sekä ratikan tulojen seurantaan. Ratikan tulonmuodostuksen jatkuvasti päivittyvä tilannekuva on valmistunut kesällä 2026. Maankäytönsuunnittelun osalta tilannekuva on vielä osin kesken. On myös arvioitava, onko keskeneräisiin asemakaavahankkeisiin perustuva kaavoituksen tilannekuva sellainen, josta voidaan tehdä julkinen, vai raportoidaanko sen tiedot ratikkakaupungin ohjausryhmän ja seurantaryhmän kautta.

Kaupunkiympäristön toimialaa koskevat vuoden 2025 arviointikertomuksen tarkastelukohteet

Sitovien tavoitteiden lisäksi vuoden 2025 arviointikertomuksessa on tarkasteltu kaupunkiympäristön toimialan alaisesta toiminnasta erityisesti ratikkahankkeen talousvaikutuksia, rakennusvalvonnan ja kiinteistöt ja tilat -palvelualueen toimintaa sekä koulujen ja päiväkotien sisäilmatilannetta.

Ratikkahankkeen talousvaikutukset (luku 2.3)

Tarkastuslautakunta toteaa, miten tarkistetun hankesuunnitelman mukaan ratikan pitkän aikavälin kustannuksia voidaan kattaa suurelta osin kiinteistötaloudellisilla tuloilla. Lisäksi hankkeen arvioidaan tuottavan välillisiä taloushyötyjä elinvoiman, saavutettavuuden ja maankäytön tehostumisen

kautta. Näiden hyötyjen toteutuminen on ratkaisevaa ratikkahankkeen taloudellisen kestävyyden kannalta.

Ratikan vaikutusalueen tulonmuodostuksesta on laadittu uusi kaupunkistrategiaa palveleva tilannekuva, johon kirjautuu vuodesta 2023 lähtien maankäyttösopimustulot (rahana ja maana), maanmyyntivoitot, maanvuokratulot sekä maankäyttölupien tulot.

Rakennusvalvonta (luku 10)

Rakentamisessa näkyy piristymisen merkkejä, lupamaksutuotot ovat huomattavasti suuremmat kuin edellisvuonna vastaavaan ajankohtaan. Toiminnan ennustetaan kuitenkin edelleen jäävän alijäämäiseksi ja taksaan suunnitellaan vuodelle 2027 maltillista korotusta. Samoin rakentamisluvan saaneiden asuntojen määrä on huomattavasti kasvanut, erityisesti kerrostaloasuntojen osalta. Luvan saaneiden pientaloasuntojenkin määrä on kasvussa, joskaan rakennusvalvonta ei voi niiden kysyntään vaikuttaa muuten kuin sujuvilla ja asiakaslähtöisillä lupaprosesseilla.

Vilkastunut rakentaminen ja vuoden 2026 alusta voimaan tullut käsittelyaikatakuu yhdistettynä rakennusvalvonnan henkilöstötilanteeseen asettaa haastetta. Elokuun 2026 loppuun mennessä käsittelyajan ylityksiä on ollut seitsemässä pientalorakentamiseen liittyvässä luvassa, joista 1 kk:n maksupalautus kohdistuu yhteen laajennushankkeeseen. Rakennusvalvonnasta on eläköitymässä lähivuosina runsaasti henkilöitä. Kaupungin talouden säästö- ja sopeuttamistoimista johtuen ennakoivia rekrytointeja ei pystytä tekemään. Myös korvaavia rekrytointeja joudutaan osin jättämään tekemättä, täyttölupia saamatta. Edellä mainittu on

huomattava riskitekijä rakennusvalvonnan työn tuloksellisuuden kannalta, huomioiden rakennusvalvontatyöhön vaadittava pitkä perehtymisaika.

Kiinteistöt ja tilat (luku 11)

Vantaan yritystonttitarjonta ei ole pystynyt vastaamaan kysyntään isojen (yli 2 ha) tonttien osalta. Yritystonttitarjonta on paranemassa merkittävästi aktiivisessa vaiheessa olevan asemakaavoituksen myötä. Kaupungin omistuksessa olevien yritysalueiden (mm. Vehkalan aseman länsipuoli) lisäksi on muodostumassa uusia yritysalueita yhteistyösopimusten kohdealueille (Övre-Månsas ja Viinikkalan länsiosa). Yhteistyötä kiinteistöt ja tilat –palvelualueen ja elinvoimapalveluiden välillä on kehitetty aktiivisesti.

Matti-järjestelmää kehitetään erillisen kehittämissuunnitelman mukaisesti myönnetyn rahoituksen puitteissa. Kehittämissuunnitelma pitää sisällään useita pienkehittämishankkeita, jotka tehostavat työtä. Yhtenä kaikkia toimialoja palvelevana kehittämiskohteena on palveluverkkotyökalun rakentaminen järjestelmään, joka toteutuessaan tehostaa VAKIO-mallin mukaista palveluverkon suunnittelua.

Yhteistyötä elinvoimapalveluiden kanssa on kehitetty sijoittumispalvelut -tiimin toimintaa kehittämällä. Lisäksi on osallistuttu kaupungin asiakkuudenhallintajärjestelmän (CRM) määrittelyyn ja kehittämiseen, joka otetaan käyttöön syksyllä 2026. Päätöksentekoon on viety maankäytön elinkeinopoliittiset linjaukset, jotka täydentävät elinvoima- ja elinkeinopoliittisia linjauksia maankäytön osalta. Seuraavaksi on tavoitteena määritellä yhteistyössä yrityspalveluprosessi, jonka tuloksia käytetään edelleen CRM-järjestelmän kehitystyössä, jotta asiakaspalvelu yritysten

suuntaan saadaan yhtenäiseksi ja samalla tehostettua työtä (päällekkäisyyksien välttäminen).

Tyhjien toimitilojen osalta kartoitusta on jo tehty ja tavoitteena on purkaa määrärahojen puitteissa sellaisia kohteita, joille kaupungilla ei ole enää omaa käyttöä ja joiden kunto on hyvin heikko. Samalla säästetään kunnossapito- ja korjauskustannuksista tulevina vuosina. Lisäksi osakeomisteisia tiloja myydään mahdollisuuksien mukaan pois. Tyhjien tilojen markkinointia tullaan myös tarkastelemaan ja palveluverkon suunnitteluprosessia täsmentämään siten, että jatkossa tyhjiä tiloja syntyisi mahdollisimman vähän. Niiden tilojen osalta, jotka kaupunki päättää pitää omistuksessaan, tehostetaan uuden käyttäjän löytämistä edellisen irtisanoessa tilan.

Koulujen ja päiväkotien sisäilmatilanne (luku 12)

Vantaan kaupunki on panostanut pitkäjänteisesti sisäilmaprosessien kehittämiseen, sisäilmatutkimuksiin, korjauksiin ja viestintään. Panostuksista huolimatta sisäilmaongelmia koetaan useissa kohteissa, mikä vaatii riittäviä henkilö- ja taloudellisia resursseja myös jatkossa.
Avoimen ollut sisäilma-asiantuntijan vakanssi saatiin täytettyä keväällä ja nykyiset resurssit riittävät sisäilmaongelmien selvittämiseen. Kaupungin taloudellisesta tilanteesta johtuen, olemassa olevien rakennusten kunnossapidon merkitys kasvaa, kun korvaavien uudisrakennusten toteuttamiseen tarvittavia määrärahoja vähennetään. Oleellista on silloin entistä huolellisempi kiinteistöjen kunnon seuranta sekä tehokkaat ja vaikuttavat kunnossapidon toimenpiteet. Näillä toimenpiteillä on suurempi merkitys tilojen käyttäjien kokemuksiin ja luottamukseen kuin viestinnän lisäämisellä, jota toki pyritään jatkamaan hyvällä tasolla.

Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen väheneminen mahdollistaa tarkoituksenmukaisemmat väistötilajärjestelyt ja antaa paremmat mahdollisuudet rakennusten korjaustoimenpiteiden toteuttamiselle. Uusien oppilaitoshankkeiden viivästyttäminen taloudellista syistä sen sijaan vaikeuttaa vanhojen koulujen korjausten toteuttamista ja haasteita sisäilmaolosuhteiden hallintaan. Joka tapauksessa myös mahdolliset tilapäiset tilat suunnitellaan ja järjestetään ko. toiminnan edellyttämät vähimmäisvaatimukset täyttäen.

Täsmennyksenä tarkastuslautakunnan johtopäätöksiin s.105 todettakoon, että sisäilmailmoituksia on tehty 2023–2025 *vuosittain* noin 50–60 eri kohteesta, joista suurin osa kouluja ja päiväkoteja.

Vantaan kaupunki ARVIOINTIKERTOMUS 2025

Tarkastuslautakunta 6.5.2026

Sisällysluettelo

Tiivistelmä ... 3

Puheenjohtajan tervehdys ... 7

1. Tavoitteiden toteutuminen ... 9

1.1 Vuoden 2025 sitovien tavoitteiden toteutuminen ... 9

1.2 Strategiakauden 2022–2025 yhteenvetoa ... 19

1.3 Konserniyhteisöjen tavoitteiden toteutuminen ... 24

2. Kaupungin ja konsernin talous ... 28

2.1 Kaupungin talouden ja tunnuslukujen kehitys ... 29

2.2 Kaupungin investoinnit ja lainakannan kehitys ... 33

2.3 Ratikkahankkeen talousvaikutukset ... 36

2.4 Kaupunkikonsernin talous ... 37

2.5 Suurten kaupunkikonsernien vertailua ... 40

2.6 Kuntatalouden kestävyys muuttuvassa ja epävarmassa toimintaympäristössä ... 42

3. Kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminta sekä varallisuuden hoito ... 45

4. Talouspalvelut ... 50

5. Henkilöstöjohtaminen ja henkilöstöpalvelut ... 54

6. Yhdyspinnat ja yhteistyö työ- ja elinkeinopalveluissa ... 59

7. Ammattiopisto Varia ... 65

8. Elinikäinen oppiminen ... 72

9. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen fyysisen aktiivisuuden näkökulmasta ... 78

10. Rakennusvalvonta ... 85

11. Kiinteistöt ja tilat ... 91

12. Koulujen ja päiväkotien sisäilmatilanne ... 100

13. VAV-konserni ... 107

14. Tarkastuslautakunnan tehtävät ja toiminta ... 115

Lyhenteet ja termit: ... 120

Tiivistelmä

1. Tarkastuslautakunnan tulkinnan mukaan vuodelle 2025 asetetuista 30 tavoitteesta kymmenen toteutui täysin, kahdeksan osittain ja 12 ei lainkaan. Toteutumatta jäi erityisesti talouteen, työllisyyteen ja rakentamiseen kohdistuneita tavoitteita. Kokonaistoteuma oli hieman edellisvuotta heikompi. Suurten tytäryhtiöiden tavoitteet toteutuivat pääosin hyvin. Mittareiden tavoitetasot tulisi sovittaa vallitsevaan taloustilanteeseen.

2. Vantaan kaupungin taloudellinen asema jatkoi heikkenemistään vuonna 2025 toista vuotta peräkkäin. Talouskehitystä heikensivät erityisesti verotulojen heikko kehitys, työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu sekä maanmyyntitulojen merkittävä vähentyminen. Samaan aikaan investointitaso pysyi korkeana, minkä seurauksena kaupungin lainakannan ennakoidaan kasvavan tuntuvasti tulevina vuosina. Talouden heikentyminen ulottui myös konsernitasolle. Päätösten ennakkoarvioinnin merkitys korostuu etenkin vaikeassa taloustilanteessa.

3. Rahoitustoiminnan keskeinen tavoite on varmistaa kohtuuhintaisen ja pitkäaikaisen lainarahoituksen saatavuus lähivuosien mittavien investointien rahoittamiseksi. Rahoitusmarkkinoiden epävakaus korostaa ennakoivan varainhankinnan tärkeyttä, jotta rahoitus voidaan järjestää oikea-aikaisesti ja kilpailukykyisin ehdoin.

4. Talouspalveluissa automatisointi on edennyt pitkälle ja tekoälyn hyödyntämistä valmistellaan. Uuteen teknologiaan liittyvät riskit ja riippuvuudet tulee huomioida kaupunkitasoisesti. Sidosyksikkösääntelyn muutosten ei arvioida vaikuttavan suoraan yksikön toimintaan.

5. Kaupungin henkilöstön työhyvinvoinnin varmistamista, ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä ja sairauspoissaolojen hallintaa tulee vahvistaa. Ennakoiviin

toimintamalleihin tulee panostaa, jotta työkykyhaasteisiin voidaan puuttua oikea-aikaisesti. Työyhteisöjen monimuotoisuuden johtamista on tarpeen tukea ja ratkaista erityisesti kielitaitoon liittyviä haasteita.

6. Työllisyyspalvelut aloitti toimintansa vaikeassa työmarkkinatilanteessa. Vuonna 2025 Vantaan työttömyys oli maan keskiarvoa korkeampi ja kasvoi kaikissa seuratuissa ryhmissä. Palvelujen sujuvuutta pyrittiin varmistamaan tiiviillä yhteistyöllä hyvinvointialueen ja pääkaupunkiseudun toimijoiden kanssa, mutta työ- ja toimintakyvyn arviointeihin liittyi paljon haasteita. Kuntien rahoitusvastuun kasvu nosti Vantaan työmarkkinatuen kuntaosuutta huomattavasti. Lautakunta painottaa edunvalvonnan tärkeyttä valtion rahoitusperiaatteen toteutumisen varmistamiseksi.

7. Vantaan ammattiopisto Variassa otettiin vuonna 2025 käyttöön uusi toimipiste Vehkalassa ja tiivistettiin yhteistyötä työllisyyspalvelujen kanssa. Varia valmistautui aktiivisesti tulevaan oppimisen tukea koskevaan lakimuutokseen ja ammatillisen koulutuksen rahoitusmallin muutokseen. Varia on myös valittu ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun, jota on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä työllisyys- ja elinvoimapalveluiden kanssa.

8. Elinikäisen oppimisen palvelualueen toiminta vahvistaa yhteisöllisyyttä ja osallisuutta kaikissa ikäryhmissä ja auttaa ehkäisemään segregaatiota. Aikuisopistolla on tärkeä rooli maahanmuuttajien kotouttamisessa. Maksuttomat palvelut, kuten Harrastusten Vantaa, madaltavat osallistumisen kynnystä, ja Lasten ja nuorten juhlarahaston tuki parantaa pienituloisten perheiden lasten mahdollisuuksia harrastaa. Tukien vaikuttavuutta tulee seurata.

9. Vantaalla hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä fyysisen aktiivisuuden näkökulmasta toteutetaan laajana poikkihallinnollisena yhteistyönä eri toimijoiden kesken. Hyvinvointityön vaikuttavuusseuranta osoittaa, että toimivista prosesseista huolimatta väestörakenteen nopea muutos heikentää tulosten

kehittymistä. Tämä korostaa järjestelmällisen seurannan sekä tiiviimmän yhteistyön tarvetta hyvinvointialueen kanssa.

10. Rakennusvalvonta vastaa Vantaan rakentamisen ohjauksesta ja lupamenettelyistä, ja palvelun laatu on pysynyt hyvänä lainsäädäntömuutoksista ja rakentamisen matalasuhdanteesta huolimatta. Lupamäärien lasku ja suurten hankkeiden vähäisyys ovat heikentäneet rakennusvalvonnan taloutta, ja uudet lakisääteiset velvoitteet lisäävät työmäärää. Osaajapula ja pitkä perehdytysaika korostavat tarvetta varmistaa riittävät resurssit ja henkilöstön pysyvyys, jotta viranomaistehtävät voidaan hoitaa laadukkaasti ja toimintavarmuus turvata myös tulevina vuosina.

11. Kiinteistöt ja tilat -palvelualueella käynnistyi vuonna 2025 asiakkuuksien kehittämisprojekti, jolla yhdenmukaistetaan toimintatapoja ja parannetaan asiakaslähtöisyyttä. Palvelualueen taloutta heikensivät tonttikysynnän lasku, epävarma markkinatilanne ja lunastuslain muutoksen tuomat kustannusnousut. Yritysten houkuttelemineen Vantaalle edellyttää riittävää ja tarpeisiin sopivaa tonttitarjontaa, jota on vahvistettava tiiviillä yhteistyöllä asemakaavoituksen, infrarakentamisen ja elinvoimapalvelujen kanssa.

12. Kaupungilla on laadittu sisäilma-asioihin menettelytapaohje, jossa on kuvattu sisäilmaprosessin vaiheet ja eri tahojen vastuut. Sisäilmaongelmien syiden selvittäminen ja hoitaminen edellyttävät moniammatillista yhteistyötä. Korjattujen tilojen sisäilman laadun lisäksi koettuja terveyshaittoja tulisi seurata. Laajempaa korjausta vaativien kohteiden määrä on viime vuosina vähentynyt. Tiedotusta on edelleen kehitettävä.

13. Kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen kysyntä on korkealla tasolla ja jonot VAV:n asuntoihin ovat pitkät. Asuntotuotantoa on hidastanut erityisesti tonttipula. Vuonna 2025 valmistui 174 uutta asuntoa. Jatkossa tuotantoa vähentävät valtion tekemät leikkaukset tuetun asuntotuotannon

korkotukilainavaltuuksiin. Tarkastuslautakunta on huolissaan muutoksen vaikutuksesta segregaatioon ja asunnottomuuteen. Asukkaiden maksuvaikeuksien ja häätöjen lisääntyminen ovat huolestuttava kehityssuunta.

Puheenjohtajan tervehdys

Hyvät kuntalaiset, viranhaltijat, luottamushenkilöt ja muut lukijat. Tarkastuslautakunnan yhtenä tehtävänä on tuottaa kuntalaisille ja päätöksentekijöille tietoa asetettujen tavoitteiden toteutumisesta ja kaupungin toiminnan tuloksellisuudesta. Samalla se tuo kaupungin ylintä päätösvaltaa käyttävälle valtuustolle taustatietoa päätöksenteon tueksi.

Maailmantilanteen epävarmuus sekä Suomen ja Vantaan heikko taloustilanne näkyvät valtuustokauden 2025–2029 tarkastuslautakunnan ensimmäisessä arviointikertomuksessa.

Vuoden 2025 sitovista 30 talousarviotavoitteesta jäivät kokonaan toteutumatta muun muassa talouteen, asuntotuotantoon ja työttömyyden vähentämiseen liittyvät tavoitteet. Koulukiusaamisen vähentämiseen ja lukutaidon kehittymiseen liittyvät tavoitteet etenivät jälleen heikosti. Kaupungin taloudellinen asema jatkoi heikkenemistään vuonna 2025 toista vuotta peräkkäin. Talouskehitystä heikensivät erityisesti verotulojen heikko kehitys, työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu sekä maanmyyntitulojen merkittävä vähentyminen. Samaan aikaan investointitaso pysyi korkeana, minkä seurauksena kaupungin lainakanta kasvoi.

On selvää, että erityisesti vaikeassa taloustilanteessa tarvitaan taloutta tasapainottavia toimia. Päätöksiä tulee tehdä aiempaa tietopohjaisemmin ja tutkittuun tietoon perustuen sekä epävarmaa toimintaympäristöä ennakoiden. Päätöksenteon taustaksi on siksi tarpeen tehdä vaikutusten ennakkoarviointia, kulloisenkin päätöksen kannalta tarkoituksenmukaisessa laajuudessa, sekä pyrkiä tunnistamaan erityisesti taloutta tasapainottavien toimien pidemmän aikavälin vaikutuksia.

Tarkastuslautakunta tulee tällä valtuustokaudella kiinnittämään huomiota muun muassa tiedolla johtamisen pitkäjänteiseen kehittämiseen, strategisen ohjauksen vaikuttavuuteen ja talouden tasapainottamisen etenemiseen. Lautakunta tulee lisäksi esimerkiksi tarkastelemaan, miten työllisyys- ja kotoutumispalveluiden vaikuttavuus kehittyy ja miten kaupungin historian suurimman investoinnin, Vantaan ratikan, rakennusvaihe toteutuu.

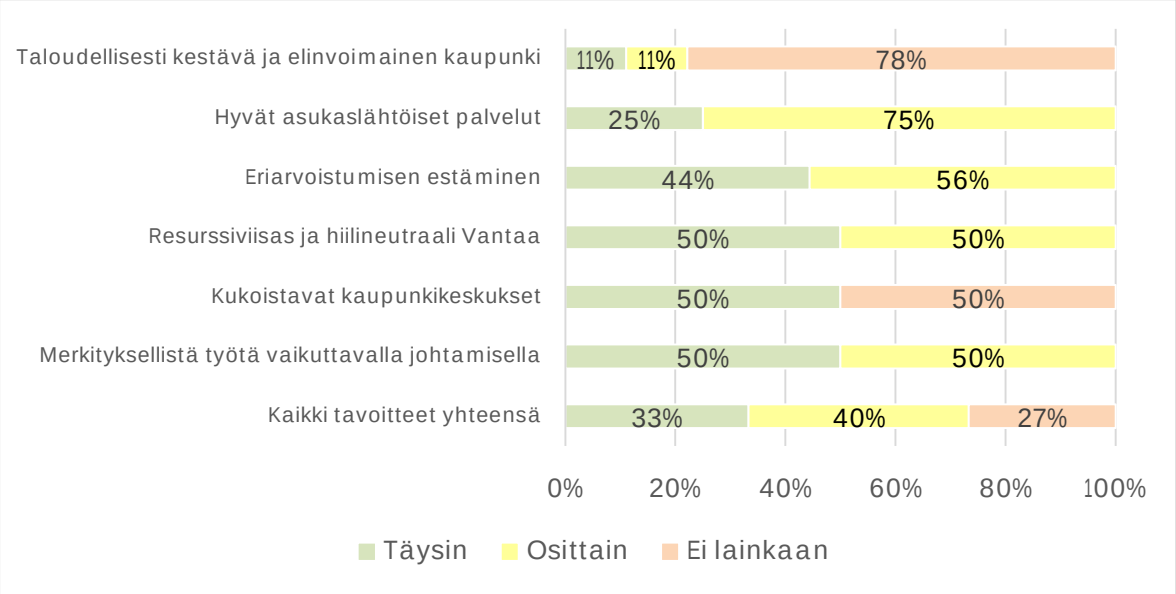
Tia Seppänen, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

1. Tavoitteiden toteutuminen

1.1 Vuoden 2025 sitovien tavoitteiden toteutuminen

Vuodelle 2025 oli asetettu 30 sitovaa tavoitetta. Alla olevassa kuviossa on esitetty tavoitteiden tilinpäätösraportoinnin mukaiset toteumat painopistealueittain. Lisäksi esitetään kokonaistoteuma.

Kuvio: Sitovien tavoitteiden raportointi vuoden 2025 tilinpäätöksessä.



Tavoitteista kokonaan toteutuneeksi raportoitiin 33 prosenttia, osittain toteutuneeksi 40 prosenttia ja ei lainkaan toteutuneeksi 27 prosenttia. Tavoitteiden toteumatilanne on heikompi kuin vuotta aiemmin.

Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki		
Sitova tavoite vuodelle 2025	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunta
1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Muu havainto
1.2 Maanluovutuksen ja maankäyttösopimusten nettotulot vuodelle 2025 25,4 milj. euroa	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Muu havainto

1.3 Sote- ja Pela -kiinteistöjen, asunto-omaisuuden sekä ulkopaikkakunnilla sijaisevien kiinteistöjen myynnit etenevät markkinatilanne huomioon ottaen	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Muu havainto
2.1 Työttömyys vähenee taloussuunnitelmakaudella 2024–2027 koronaa edeltävälle vuoden 2019 tasolle	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Muu havainto
2.2 Työpaikkamäärältään merkittävien yritysten tai muiden organisaatioiden Vantaalle sijoittumis- tai laajentumispäätöksien määrä kasvaa	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Muu havainto
3.1 MAL-asuntotavoitteet toteutuvat	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Muu havainto
3.2 Valmistuvien pientaloasuntojen määrä 400 asuntoa	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Muu havainto
3.3 Tapahtumat lisäävät kaupungin elinvoimaa ja viihtyvyyttä	Tavoite toteutui täysin.	
3.4 Vantaan vetovoima ja pitovoima paranee	Tavoite toteutui osittain.	Ei toteutunut lainkaan.

Toteutumattomat taloustavoitteet (1.1–1.3, 2.1–2.2 ja 3.1–3.2):

Talouteen, työllisyyteen ja rakentamiseen liittyvät tavoitteet jäivät merkittävästi toteutumatta. Tulosten heikkous liittyy laajaan talouden matalasuhdanteeseen sekä rakentamisen poikkeuksellisen voimakkaaseen hiipumiseen. Kaupungin heikko taloudellinen asema johtui erityisesti tulopohjan olennaisesta heikentymisestä. Verotulot jäivät noin 46 miljoonaa euroa talousarviota pienemmiksi ja maanmyyntitulot noin 21 miljoonaa euroa ennakoitua alemmiksi. Rakentamisen pysähtyminen heikensi tonttimarkkinoita. Työttömyys nousi ennätykselliselle tasolle, lähes 15 prosenttiin, ja työmarkkinatuen kuntaosuuden kustannukset kasvoivat noin 20 miljoonalla eurolla. Kokonaisarviona kaupungin talouden tasapainottamisen tarve on erittäin kriittinen. Taloustilannetta arvioidaan laajemmin arviointikertomuksen talousosiossa.

Sitova tavoite 3.4 Vantaan vetovoima ja pitovoima paranee.

Tavoitetta seurattiin kahdella mittarilla:

- Vetovoima: Lähtötaso 3,10, tavoitetaso 3,20 ja toteuma 3,14.
- Pitovoima: Lähtötaso 3,43, tavoitetaso 3,53 ja toteuma 3,37.

Tarkastuslautakunta katsoo, että tavoite ei toteutunut lainkaan. Vetovoima parani hieman lähtötasoon nähden, mutta tavoitetasoa ei saavutettu. Pitovoiman osalta tavoitetasoa ei saavutettu, ja mittarin toteuma heikkeni lähtötasosta. Kummankaan mittarin tavoitetasoa ei saavutettu, ja kehitys jäi kokonaisuutena tavoitteen edellyttämästä.

Hyvät asukaslähtöiset palvelut		
Sitova tavoite vuodelle 2025	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastus-lautakunta
4.1 Kuntalaisten fyysinen aktiivisuus lisääntyy	Tavoite toteutui osittain.	Huomio
4.2 Kootaan systemaattinen malli lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönottoon	Tavoite toteutui täysin.	
6.1 Perusopetuksen oppilaiden luku- ja matemaattiset taidot paranevat	Tavoite toteutui osittain.	Ei toteutunut lainkaan.
7.1 Tikkurilan osaamiskampushankkeessa yhteiskehitetään asiakaslähtöistä palvelukokonaisuutta yritys- ja henkilöasiakkaiden tarpeisiin. Palvelukokonaisuudella on yhteinen palvelukartta ja valmius yhteiseen, organisaatiorajat ylittävään asiakasohjaukseen	Tavoite toteutui osittain.	

Sitova tavoite 4.1 Kuntalaisten fyysinen aktiivisuus lisääntyy.

Tavoitetta seurattiin kahdella mittarilla:

- Terveysliikuntasuositusten mukaan liikkuvien %-osuus nousee.
- Hyvinvointivalmennukseen osallistuneiden toimintakyky paranee.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteen raportointiin. Tarkastuslautakunta arvioi hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä vuoden 2025 arviointisuunnitelman mukaisesti erityisesti fyysisen aktiivisuuden näkökulmasta. Arvioinnin yhteydessä havaittiin, että tilinpäätöksen sitovien tavoitteiden raportoinnissa on

ensimmäisen mittarin osalta virheellisesti esitetty kansalliset toteumat Vantaan tietoina. Raportointivirhe ei kuitenkaan vaikuta tavoitteen kokonaistoteuman arviointiin. Terveysliikuntasuositusten mukaan liikkuvien osuus oli hieman kasvanut 8.–9. luokkalaisten ja ammatillisen oppilaitoksen opiskelijoilla, lukiolaisilla osuus oli laskenut. Toisen mittarin osalta tavoitetaso ylittyi. Tarkastuslautakunta katsoo, että sitova tavoite toteutui osittain, mutta korostaa jatkossa raportoinnin oikeellisuuden merkitystä.

Sitova tavoite 6.1 Perusopetuksen oppilaiden luku- ja matemaattiset taidot paranevat.

Tavoitetta seurattiin kahdella mittarilla:

- Lukuseula-testi (2. luokka ja 7. luokka).
- Funa-matemaattisten perustaitojen arviointi (3. luokka ja 7. luokka).

Tarkastuslautakunta katsoo, että tavoite ei toteutunut lainkaan. Lukutaidon osalta tavoitetaso saavutettiin vain 2.-luokkalaisten S2-oppilaiden osalta. Matemaattisten taitojen kehittymistä ei voida arvioida mittarin mukaisesti koska Funa-testi ei ole enää käytössä Vantaalla.

Tarkastuslautakunta toteaa, että tavoiteraportointi on vaikeaselkoinen. Tavoitteen lähtötasoksi on asetettu Kuntaraportin 6/2024 tulokset, jotka on esitetty tavoitteen yhteydessä. Tavoitetasona on, että vuonna 2025 tulokset paranevat 2. ja 7. luokkalaisilla kahdella prosenttiyksiköllä verrattuna Kuntaraportin 6/2024 tuloksiin. Toteumaraportoinnissa vuoden 2025 tuloksia on kuitenkin verrattu elokuun 2024 Kuntaraportin tuloksiin eikä tavoitteessa esitettyyn lähtötasoon. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota raportoinnin vertailukelpoisuuteen ja kehottaa jatkossa panostamaan raportoinnin oikeellisuuteen. Tuloksissa toisen luokan oppilaiden lukutaito on hieman parantunut, mutta seitsemännen luokan oppilaiden lukutaito heikentynyt. Lukutaidon parantamiseen tulee siis jatkossakin panostaa voimakkaasti.

Matemaattisia taitoja koskevassa raportoinnissa on tuotu esiin Vantaan koulujen sijoittumista kansallisen koulutuksen arviointikeskus Karvin toteuttamassa 7. luokkalaisten matemaattisten taitojen arvioinnissa. Tämän mittauksen perusteella matemaattinen osaaminen ei ole parantunut. Kolmannen vuosiluokan osalta mittauksia ei ole tehty vuoden 2023 jälkeen.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan lukutaidon ja matemaattisten taitojen arviointiin tulisi jatkossa löytää kuvaavat ja pysyvät mittarit, joita käytetään systemaattisesti pidemmän aikasarjan muodostamiseksi toimialan päätöksenteon tukena.

Eriarvoistumisen estäminen		
Sitova tavoite vuodelle 2025	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunta
9.1 Lasten ja nuorten turvallisuuden tunne lisääntyy ja kiusaaminen vähenee.	Tavoite toteutui osittain.	Ei toteutunut lainkaan.
9.2 NEET-nuorten määrän kasvu kääntyy laskuun.	Tavoite toteutui täysin.	
9.3 Rakennetaan kaupungille vaikuttava segregaatiota ehkäisevä ohjelma.	Tavoite toteutui osittain.	Muu havainto.
10.1 Business Vantaa -yrityspalvelut edesauttavat maahanmuuttajataustaisten yrittäjyyttä ja sitä kautta edesauttavat segregaation torjuntaa	Tavoite toteutui täysin.	
10.2 Vantaan kaupunkikeskusten palvelutaso paranee lisäten elinvoimaa ja vähentäen alueellista eriytymistä	Tavoite toteutui osittain.	Ei toteutunut lainkaan.
10.3 Arvioidaan segregaation purkamisen keinojen vaikuttavuutta Vantaalla ja tehdään kansallista sekä kansainvälistä vertailua. Työn tulee sisältää ainakin kaavoitus- ja asuntopolitiikka, elinkeinopolitiikka, työllisyyspolitiikka, positiivisen erityiskohtelun ohjelman arviointi ja koulujen tasa-arvorahoituksen sekä kotoutumispalveluiden vaikuttavuuden	Tavoite toteutui osittain.	Muu havainto

arviointi. Tavoitteena on löytää vaikuttavimmat keinot asuinalueiden välisen segregaation purkamiseksi		
12.1 Asuinalueiden eriarvoistuminen vähenee	Tavoite toteutui täysin.	Muu havainto
13.1 Äänestysaktiivisuus kunta- ja aluevaaleissa kasvaa	Tavoite toteutui osittain.	
14.1 Kaupungin palvelut ja toimialat toteuttavat kotoutumista	Tavoite toteutui täysin.	

Sitova tavoite 9.1 Lasten ja nuorten turvallisuuden tunne lisääntyy ja kiusaaminen vähenee.

Tavoitetta seurattiin kahdella mittarilla:

- Viikoittain kiusaamista kokeneet (%) (KTK).
- Kartoitetaan lasten ja nuorten turvattomiksi kokemat paikat ja tilanteet.

Tarkastuslautakunta katsoo, että tavoite ei toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota mittareiden keskinäiseen painoarvoon. Tavoitteen on tilinpäätöksessä arvioitu toteutuneen osittain. Tarkastuslautakunta kiinnitti käymässään keskustelussa huomiota mittareiden painoarvoon suhteessa toisiinsa. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan ensimmäinen mittari on painoarvoltaan merkittävämpi ja vastaa paremmin suoraan tavoitteeseen. Koska kiusaaminen ei ole vähentynyt tavoitellulla tavalla, vaan on pikemminkin heikentynyt lähtötasosta, lautakunta arvioi tavoitteen jääneen toteutumatta kokonaan. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan jatkossa voisi harkinta, olisiko mittareiden välillä syytä tehdä painotuksia sellaisten tavoitteiden kohdalla, joihin liittyy useita mittareita.

Segregaatioon liittyvät sitovat tavoitteet 9.3, 10.3 ja 12.1.

Tavoitteet ovat yhteydessä toisiinsa ja lähestyvät samaa ongelmaa eri näkökulmista. Joiltakin osin eri tavoitteiden mittareissa esiintyy myös samoja elementtejä. Ilmiön monimuotoisuus edellyttää laajoja selvityksiä ja arviointeja, joita on

nyt aloitettu. Kokonaisuutena työ on vielä kesken. Tarkastuslautakunta suosittelee jatkokehittämään mittareita niin, että ne mittaisivat mahdollisimman täsmällisesti segregaatiota ilmiönä ja mahdollistaa pidemmän aikavälin vaikuttavuuden seurannan. Tavoitteen 10.3 toteutumista on vaikea arvioida sen laajuuden takia.

Sitova tavoite 10.2 Vantaan kaupunkikeskusten palvelutaso paranee lisäten elinvoimaa ja vähentäen alueellista eriytymistä.

Tavoitetta seurattiin yhdellä mittarilla:

- Keskustojen elinvoimaluku (Vantaan kaikki kaupunkikeskukset): Lähtötaso 1,942, tavoitetaso 2 ja toteuma 1,929.

Keskustojen elinvoimaluvussa ei saavutettu tavoitetasoa, ja toteuma heikkeni myös lähtötasoon verrattuna. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan sitova tavoite ei toteutunut.

Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa		
Sitova tavoite vuodelle 2025	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunta
18.1 Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030	Tavoite toteutui osittain.	
20.1 Edistetään luonnon monimuotoisuutta Resurssiviisauden tiekartan Monimuotoinen luonto -kaistan toimenpiteitä toteuttamalla	Tavoite toteutui täysin.	
22.1 Vantaan ratikkakaupungin toteuttaminen etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti.	Tavoite toteutui täysin.	Muu havainto
22.2 Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa	Tavoite toteutui osittain.	

Sitova tavoite 22.1 Vantaan ratikkakaupungin toteuttaminen etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti.

Tavoitetta seurattiin yhdellä mittarilla:

- Vantaan ratikan allianssien rakentamisvaiheen (TAS-vaihe) toteuttamisesta on päätetty.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan tarkistetun hankesuunnitelman marraskuussa 2025. Tarkistetussa suunnitelmassa Vantaan rahoitusosuus kasvoi noin 90 miljoonalla eurolla aiempaan verrattuna. Kyseessä on Vantaan historian suurin yksittäinen investointi, joka lisää merkittävästi kaupungin lainakantaa sekä pitkän aikavälin rahoitus- ja korkokustannuksia. Hankkeen arvioidaan kuitenkin tuottavan kiinteistötaloudellisia hyötyjä, jotka kattavat suurelta osin ratikan pitkän aikavälin kustannuksia. Tarkastuslautakunta katsoo, että ratikkahankkeen laajuus ja taloudellinen merkitys edellyttävät pitkäjänteistä kustannus- ja tulonmuodostuksen seurantaa sekä valtuuston ajantasaisen tiedonsaannin varmistamista.

Kukoistavat kaupunkikeskukset		
Sitova tavoite vuodelle 2025	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunta
24.1 Vantaalaisten tunne asuinalueensa turvallisuudesta paranee	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Huomio
27.1 Kaupunkikeskustojen houkuttelevuus paranee	Tavoite toteutui täysin.	

Sitova tavoite 24.1 Vantaalaisten tunne asuinalueensa turvallisuudesta paranee.

Tavoitetta seurattiin yhdellä mittarilla:

- Turvallisuuskyselyn kysymys ”kuinka turvalliseksi koet oman naapuruston, oman asuinalueen ja Vantaan kaupungin?” (vastausasteikko 1–5).

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteen raportointiin. Vuoden 2025 tavoitteena oli mittarissa tapahtuva myönteinen kehitys. Vuoden 2025 kyselyn perusteella 58 prosenttia vastaajista koki oman naapurustonsa turvalliseksi, 43 prosenttia oman asuinalueensa turvalliseksi ja 20 prosenttia Vantaan kaupungin turvalliseksi asuinympäristöksi. Koska mittarin lähtötasoa ei ole raportoitu, kehityksen suuntaa on vaikea arvioida vertailukelpoisesti. Raportoinnin mukaan turvallisuuden tunne on heikentynyt.

Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella		
Sitova tavoite vuodelle 2025	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastus-lautakunta
29.1 Saatavuuden toimenpideohjelmassa (2023–24) tunnistettujen vaikuttavien toimintatapojen varmistaminen ja jatkokehittäminen kaupunkitasoisesti ja toimialoittain	Tavoite toteutui täysin.	
30.1 Kaikki sairauspoissaolot vähenevät ja erityisesti mielenterveysperusteiset poissaolot vähenevät.	Tavoite toteutui osittain.	Muu havainto

Sitova tavoite 30.1 Kaikki sairauspoissaolot vähenevät ja erityisesti mielenterveysperusteiset poissaolot vähenevät.

Tavoitetta seurattiin yhdellä mittarilla:

- Sairauspoissaoloprosentti: kokonaistilanne ja mielenterveysperusteiset poissaolot.

Tarkastuslautakunta on tavoitteen toteumasta samaa mieltä. Henkilöstökertomuksen mukaan sairauspoissaolot ovat hieman laskeneet kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja oppimisen toimialalla, mutta nousseet kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla sekä konsernijohdon ja elinvoiman toimialalla. Mielenterveysperusteiset sekä tuki- ja liikuntaelinsairauksien aiheuttamat poissaolot ovat vähentyneet edellisvuoteen verrattuna. Mielenterveysperusteiset poissaolot laskivat merkittävästi.

Johtopäätökset:

Tarkastuslautakunta oli tilinpäätösraportoinnin kanssa eri mieltä ja katsoi, etteivät seuraavat sitovat tavoitteet toteutuneet lainkaan:

3.4 Vantaan vetovoima ja pitovoima paranee,

6.1 Perusopetuksen oppilaiden luku- ja matemaattiset taidot paranevat,

9.1 Lasten ja nuorten turvallisuuden tunne lisääntyy ja kiusaaminen vähenee,

10.2 Vantaan kaupunkikeskusten palvelutaso paranee lisäten elinvoimaa ja vähentäen alueellista eriytymistä.

Lisäksi lautakunta esitti kahden tavoitteen osalta huomion raportointiin liittyen. Lautakunta teki myös muita havaintoja 12 tavoitetta koskien.

Vuodelle 2025 asetettujen sitovien tavoitteiden määrää on vähennetty noin kolmanneksella, mitä tarkastuslautakunta pitää myönteisenä kehityssuuntana. Tavoiteasetannassa tulisi jatkossa keskittyä toiminnan kannalta keskeisimpiin tavoitteisiin ja panostaa niiden selkeään ja luotettavaan mittarointiin. Lisäksi tavoitetasoja olisi syytä suhteuttaa väestönkasvuun niissä mittareissa, joihin väestönkehityksellä on merkittävä vaikutus.

Tavoiteraportoinnin perusteella tarkastuslautakunta on edelleen huolissaan lukutaidon kehityssuunnasta sekä koulukiusaamisen yleisyydestä. Vaikka toisen luokan oppilaiden lukutaito on hieman parantunut, on vastaavasti seitsemännen luokan oppilaiden lukutaito heikentynyt. Samoin koulukiusaamisen osalta kehitys ei ole ollut tavoitellun suuntaista: kiusaaminen ei ole vähentynyt, ja 8.–9.-luokkalaisten osalta se on jopa lisääntynyt panostuksista huolimatta. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää huolensa kaupungin taloudellisen aseman heikentymisestä ja sen vaikutuksesta asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen.

Suositukset:

Lukutaidon ja matemaattisten taitojen arviointiin tulisi löytää kuvaavat ja pysyvät mittarit, joita käytetään systemaattisesti pidemmän aikasarjan muodostamiseksi toimialan päätöksenteon tukena.

Tarkastuslautakunta nostaa harkittavaksi voisiko saman tavoitteen eri tasoisille mittareille määritellä painoarvot.

Segregaatiokehityksen hidastaminen ja purkaminen sekä haittavaikutusten torjuminen on tärkeää. On oleellista saada luotua segregaatiokehityksen torjuntaan ja haittavaikutusten hallintaan vaikuttavat ohjauskeinot ja sopivat mittarit.

1.2 Strategiakauden 2022–2025 yhteenvetoa

Strategian valmistelu ja hyväksyminen

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia valmisteltiin poliittisen- ja virkamiesjohdon tiiviissä yhteistyössä. Lisäksi valmisteluun osallistuivat vaikuttamistoimielimet, yritykset, järjestöt ja kuntalaiset. Myös koko kaupungin henkilöstölle tehtiin strategiaan liittyvä arvokysely keväällä 2021. Vantaan kaupungin strategia 2022–2025 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 31.1.2022.

Strategian sisällöstä ja toteutuksesta

Vantaan strategian keskeisen sisällön muodostivat visio ja arvot sekä kuuteen painopisteeseen jäsennetyt valtuustokauden strategiset tavoitteet ja niille asetetut mittarit. Valtuustokaudelle asetettiin yhteensä 30 strategista tavoitetta.

Strategiaa toteutettiin valtuustotasoisten sitovien vuositavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tuloskorttien avulla. Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n mukaisia toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita. Sitovilla tavoitteilla edistetään valtuustokauden strategisten tavoitteiden toteuttamista. Kaikista strategisista tavoitteista ei aseteta sitovia vuositavoitteita, mutta näitäkin tavoitteita edistetään toimialojen ja palvelualueiden omilla tavoitteilla ja tuloskorteilla. Valtuusto seurasi sitovien tavoitteiden edistymistä kolme kertaa vuodessa osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Jatkossa tarkastellaan sitovien vuositavoitteiden toteutumista koko strategiakaudella 2022–2025.

Sitovat vuositavoitteet

Sitovia vuositavoitteita asetettiin valtuustokaudella 2022–2025 yhteensä 154. Oheisessa taulukossa koottuna vuositavoitteiden määrät jaoteltuna strategian painopistealueisiin. Tavoitteiden määrän vaihteluväli oli 30–45.

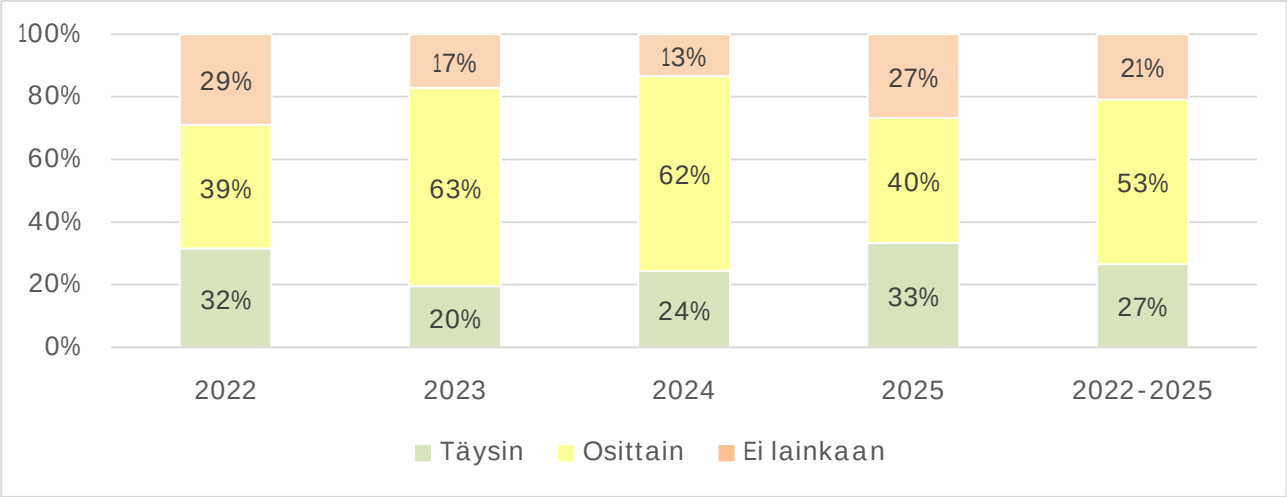
Taulukko: Valtuustokauden 2022–2025 vuositavoitteiden määrä.

Strategian painopistealueet	2022	2023	2024	2025	Painopiste-alue yhteensä
Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki	12	16	15	9	52
Hyvät asukaslähtöiset palvelut	8	6	11	4	29
Eriarvoistumisen estäminen	5	6	8	9	28
Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa	3	5	4	4	16
Kukoistavat kaupunkikeskukset	5	5	3	2	15
Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella	5	3	4	2	14
Kaikki tavoitteet yhteensä	38	41	45	30	154

Eniten vuositavoitteita kohdistui painopisteeseen *Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki* ja vähiten painopisteeseen *Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella*.

Sitovien vuositavoitteiden toteutuminen valtuustokaudella

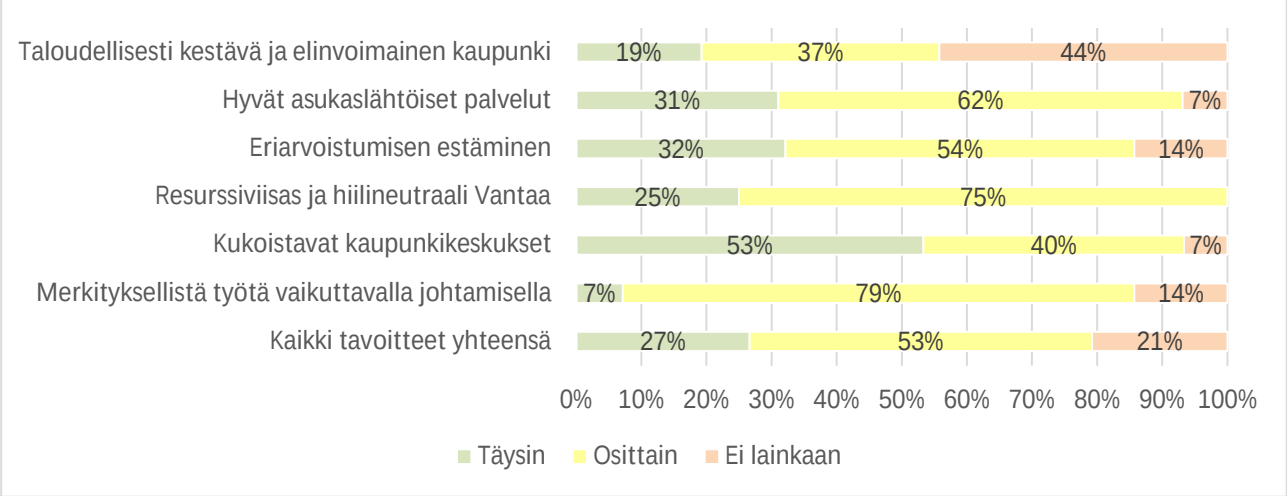
Kaavio: Strategisten vuositavoitteiden toteuma valtuustokaudella.



Valtuustokaudella vuositavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan 27 prosenttia, osittain 53 prosenttia ja 21 prosenttia tavoitteista ei toteutunut lainkaan. Joka vuosi yli 70 prosenttia vuositavoitteista raportoitiin kokonaan tai osittain toteutuneeksi.

Vuositavoitteiden toteuma painopistealueittain

Kuvio: Strategiakauden 2022–2025 vuositavoitteiden toteuma painopistealueittain.



Parhaiten toteutuivat painopisteen *Kukoistavat kaupunkikeskukset* painopisteen tavoitteet, joista 53 prosenttia raportoitiin kokonaan toteutuneeksi. *Resurssiviisas*

ja hiilineutraali Vantaa oli ainoa kokonaisuus, jossa yhtäkään tavoitetta ei raportoitu kokonaan toteutumattomaksi.

Selvästi heikoiten toteutuivat *Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki* painopisteen tavoitteet, joista 44 prosenttia raportoitiin kokonaan toteutumattomiksi. Koko maan talous- ja työttömyysluvut heikkenivät voimakkaasti etenkin strategiakauden loppupuolella, joka heijastui negatiivisena vaikutuksena kaupungin talouteen ja vaikutti merkittävästi tämän painopistealueen tavoitteiden toteumiin.

Haastavaksi osoittautui myös vuosina 2023–2025 tavoitteena ollut 2. ja 7. luokkalaisten lukutaidon parantaminen (S1 ja S2 oppilaita verrattiin erikseen). Lukutaitotestien tulokset vaihtelivat vuosittain mutta selvää paranemista eri ryhmien lukutaidossa ei saavutettu ja vuonna 2025 tulokset pääosin heikentyivät. Vuosina 2023–2025 tavoitteena oli myös 3. ja 7. luokkalaisten matemaattisten taitojen parantaminen, mutta matemaattisista taidoista ei saatu vuosittaisia Vantaata koskevia vertailutuloksia, vaan vain valtakunnallista vertailua.

Tarkastuslautakunnan arviointi vuositavoitteiden 2022–2025 toteutumisesta

Seuraavassa taulukossa on tavoitemäärät vuosilta 2022–2025, joista tarkastuslautakunta oli eri mieltä toteumasta, ei voinut arvioida tavoitetta, huomautti mittarista tai raportoinnista tai teki jonkun muun havainnon. Suluissa oleva prosenttiluku kertoo, kuinka suureen osaan tavoitteista huomiot kohdistuivat.

	2022	2023	2024	2025	Yhteensä 2022–2025
Eri mieltä toteutumasta	2	2	3	4	11 (7 %)
Ei voi arvioida	0	2	1	0	3 (2 %)
Huomautus mittari tai raportointi	8	5	2	2	17 (11 %)
Muu havainto	4	2	4	12	22 (14 %)
Yhteensä	14	11	10	18	53 (34 %)

Tarkastuslautakunta oli eri mieltä 11 tavoitteen raportoidusta toteumasta. Raportoinnista tai mittaroinnista huomautettiin 17 tavoitetta, joista kolmen osalta lautakunta totesi, että tavoitetta ei puutteellisen mittarin tai raportoinnin perusteella voi arvioida. Raportoinnin huomiot koskivat epätäsmällistä tai vajaaksi jäänyttä raportointia, vertailutietojen tai mittarin lähtötason puuttumista. Muissa havainnoissa tarkastuslautakunta esimerkiksi ilmaisi huolensa tavoitteiden toteuman osoittamasta asian tilasta. Vuonna 2025 lautakunta nosti havainnoissaan talous-tavoitteiden toteutumattomuuden yhteydessä esiin kaupungin talouden heikon tilanteen. Strategiakaudella tapahtui raportoinnissa myös positiivista kehitystä. Esimerkiksi raportointia kehitettiin kirjaamalla monta mittaria sisältäviin tavoitteisiin mittarikohtaiset toteumat.

Johtopäätökset:

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 kaupunkistrategia valmisteltiin laajassa yhteistyössä. Strategian toteuttamiseen kytkettiin laaja joukko sitovia vuositavoitteita. Toimialojen, palvelualueiden ja palveluyksiköiden tuloskorteissa kaupunkitasoiset tavoitteet jaoteltiin oman toimialan, palvelualueen tai palveluyksikön tavoitteiksi. Valtuusto seurasi strategian vuositavoitteiden toteutumista osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Suurin osa strategiakaudella asetetuista vuositavoitteista raportoitiin kokonaan tai osittain toteutuneeksi. Parhaiten toteutuivat kaupunkikeskuksen kehittämiseen liittyvät tavoitteet ja heikommin talouteen ja työllisyyteen liittyvät tavoitteet. Talous- ja työllisyystavoitteiden huonoon toteumaan oli pääsyynä valtuustokauden loppua kohti voimakkaasti koko maassa heikentynyt talous- ja työllisyystilanne.

Tarkastuslautakunta korosti vuosittaisissa tavoitearvioinneissaan täsmällisen raportoinnin ja mittarien selkeyden ja ajantasaisuuden merkitystä.

Suositukset:
Tarkastuslautakunta toteaa tavoitteiden mittarien ja raportoinnin kehittämisen olevan jatkuva kehityskohde. Tavoitteet tulisi määritellä täsmällisemmin. Mittareiden tulee olla selkeitä ja aidosti mitata asetettua tavoitetta, ja tavoitetasot on asetettava realistisesti huomioiden vallitseva taloustilanne.

1.3 Konserniyhteisöjen tavoitteiden toteutuminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.11.2024 kaupungin talousarvion yhteydessä tytäryhteisöille asetettavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Näillä tavoitteilla ohjataan tytäryhteisöjen omaa tavoitteenasettelua, ja valtuuston ohjaus on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon ilmaisemista.

Suuret tytäryhtiöt
Suurille tytäryhtiöille asetetut tavoitteet on jaoteltu talouteen, toiminnallisuuteen ja laatuun, henkilöstöön sekä vastuullisuuteen. Vastuullisuustavoitteet perustuvat yhtiöiden omiin vastuullisuusohjelmiin, jotka huomioivat kaupungin omistajapoliittiset linjaukset, resurssiviisauden tiekartan sekä kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen.

Alla olevaan taulukkoon on koottu suurten tytäryhtiöiden vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaiset toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteumat. Taulukkoa seuraavassa tekstissä tavoitteiden toteutumista käsitellään yhtiöittäin.

Taulukko: Suurten tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutuminen.

Yhtiö	Toteutui täysin	Toteutui osittain	Ei toteutunut lainkaan	Ei tietoa	Tavoitteita yhteensä
Vantaan Energia	2 (33 %)	2 (33 %)	1 (17 %)	1 (17 %)	6
VAV	8 (73 %)	1 (9 %)	2 (18 %)		11
Vantti	8 (73 %)	2 (18 %)		1 (9 %)	11
VTK	7 (88 %)	1 (12 %)			8
Mercuria	9 (90 %)		1 (10 %)		10
Yhteensä	34 (74 %)	6 (13 %)	4 (9 %)	2 (4 %)	46

Vantaan Energia Oy

Yhtiölle oli asetettu kuusi tavoitetta. Talouteen liittyvä kestävän ja vastuullisen taloudenpidon kokonaistavoite toteutui osittain: liikevoitto jäi tavoitetasosta ja heikkeni edellisvuodesta, mutta pääomatehokkuus, osingonjako ja vakavaraisuus saavutettiin. Henkilöstöön liittyvä tyytyväisyystavoite toteutui ja parani edellisvuodesta. Toiminnallisuuden ja laadun osalta työturvallisuustavoite ei toteutunut; työtapaturmia sattui seitsemän, mikä oli enemmän kuin edellisvuonna. Vastuullisuustavoitteista materiaalitehokkuus toteutui täysin ja ilmastonmuutoksen hillintään liittyvä tavoite osittain. Lämmityksen edullisuustavoite saavutettiin, mutta päästölaskennan tulokset valmistuvat myöhemmin. Energiatoimitukset olivat luotettavia sekä sähkön että lämmön osalta.

VAV Yhtymä Oy

VAV:lle oli asetettu 11 tavoitetta. Taloustavoitteet toteutuivat kokonaan: keskivuokra alitti markkinavuokran tavoitteen mukaisesti, asuntotuotantotavoite saavutettiin ja kiinteistöjen ylläpitokustannusten kasvu jäi tavoitetta pienemmäksi. Toiminnallisuuden ja laadun osalta asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden

tavoite toteutui osittain, ja asiakastyytyväisyystavoite ei toteutunut. Tulos parani, mutta jäi tavoitetasosta. Henkilöstötavoitteista terveysperusteiset poissaolot toteutuivat, mutta työtyytyväisyys jäi alle tavoitetason ja alle alan vertailuarvojen. Neljä vastuullisuustavoitetta toteutuivat kokonaisuudessaan. VAV oli myös erillisarvioinnin kohteena, ja arvioinnista voi lukea arviointikertomuksen kohdasta 13.

Vantaan tilapalvelut Vantti Oy

Yhtiölle asetettiin 11 tavoitetta. Tilikauden tulos oli positiivinen, mutta jäi tavoitetasosta ja toteutui siten osittain. Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet toteutuivat täysin: asiakastyytyväisyys parani tavoitetta enemmän ja puhtauspalvelujen kustannustehokkuus oli tavoitteen mukainen. Henkilöstötavoitteet toteutuivat kokonaan; työtyytyväisyys saavutti tavoitetason ja sairauspoissaolot alittivat sen. Vastuullisuustavoitteista kolme toteutui täysin ja yksi osittain. Ruokatuotannon hiilijalanjälkimittarin käyttöönotto siirtyi vuoteen 2025, eikä tuloksia ollut vielä tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä saatavilla.

VTK Kiinteistöt Oy

Yhtiölle asetetuista kahdeksasta tavoitteesta taloustavoitteet toteutuivat kokonaan. Omavaraisuusaste, Vivamus Kiinteistöjen tulos ja vuokrausaste ylittivät tavoitetasonsa ja kehittyivät myönteisesti edellisvuoteen verrattuna. Toiminnallisuus- ja laatutavoitteet toteutuivat kokonaan: peruskorjauksiin käytettiin määritelty osuus liikevaihdosta ja asiakastyytyväisyys oli tavoitetason mukainen. Henkilöstön työhyvinvointi oli asetetulla tasolla. Vastuullisuustavoitteista energiatehokkuus toteutui täysin, mutta energiakatselmusten toimenpiteitä ei saatu toteutettua kaikilta osin.

Mercuria kauppaoppilaitos Oy

Yhtiölle asetettiin kymmenen tavoitetta, jotka yhtä lukuun ottamatta toteutuivat täysin. Nettotulos ylitti tavoitetason, ja rakennusten vuosittaiset toimenpiteet toteutettiin hiilineutraalisti ja resurssiviisaasti rakennusten tuleva käyttöikä huomioiden. Opiskelija- ja työelämäpalautteet ylittivät tavoitteet. Tavoitteelliset opiskelijavuodet jäivät hieman alle tavoitteen ja laskivat edellisvuodesta. Henkilöstön

tyytyväisyys saavutti asetetun tason. Vastuullisuustavoitteet toteutuivat kokonaan, mukaan lukien opiskelijoiden tyytyväisyys koulutukseen, tasa-arvon edistäminen ja opiskelijoiden hyvinvoinnin tukeminen. Myös ruokahävikin vähentämistavoite saavutettiin.

Kiinteistöyhtiöiden tavoitteet

Kiinteistöyhtiöille oli asetettu kolme tavoitetta. Ensimmäinen tavoite koski kiinteistöjen ylläpitokustannusten hillitsemistä siten, että kustannusten kasvu ei ylitä yleisen kustannustason nousua. Tilastokeskuksen mukaan kustannukset nousivat vuoden 2025 kolmannella neljänneksellä 2,2 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna, ja nousu johtui erityisesti veden ja jäteveden kustannuksista. Koko vuoden tietoja ei ollut vielä saatavilla. Viimeisimmän tiedon perusteella tavoite ei toteutunut yhdeksässä (64 prosenttia) yhtiössä, toteutui neljässä (29 prosenttia) ja yhdelle yhtiölle ei ollut asetettu tavoitetta. Kokonaisuutena toteuma heikkeni hieman edellisvuodesta.

Toinen tavoite liittyi pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttamiseen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennusten käyttöiän huomioimiseen suunnittelussa. Tavoite toteutui täysin kymmenessä (71 prosenttia) yhtiössä ja osittain neljässä (29 prosenttia).

Kolmantena tavoitteena oli energiankäytön tehostamistoimien kartoittaminen niissä kiinteistöissä, jotka eivät ole elinkaarensa loppuvaiheessa, sekä elinkaaren loppuvaiheessa oleville yhtiöille tarkoituksenmukaisen vastuullisuustavoitteen määrittäminen. Tavoite toteutui 12 yhtiössä (86 prosenttia) ja kahdessa se ei toteutunut. Vastuullisuustavoitteet saattoivat tarkoittaa esimerkiksi kiertotalouden edistämistä purkukohteissa, toimenpiteitä uuden käyttötarkoituksen mahdollistamiseksi tai jäljellä olevan elinkaaren aikaisen PTS:n toteuttamista resurssiviisaasti.

Johtopäätökset:

Suurille tytäryhtiöille asetetut tavoitteet toteutuivat kokonaisuutena hyvin. Asetetuista 46 tavoitteesta 34 (74 prosenttia) toteutui täysin, kuusi (13 prosenttia) osittain ja neljä (yhdeksän prosenttia) ei toteutunut. Kahden tavoitteen toteumaa ei voitu arvioida. Kiinteistöyhtiöissä tavoitteiden toteutuminen heikkeni hieman edellisvuodesta, mutta valtaosa (63 prosenttia) toteutui edelleen täysin.

2. Kaupungin ja konsernin talous

Kuva: Joose Zanasi

Vantaan kaupungin taloudellinen tilanne heikkeni vuonna 2025 toista vuotta peräkkäin. Vuosikate ei riittänyt kattamaan poistoja eikä investointeja, ja investoinneista pystyttiin rahoittamaan tulorahoituksella vain pieni osa. Talouden heikkenemiseen vaikuttivat erityisesti verotulojen väheneminen, työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu sekä maanmyyntitulojen merkittävä väheneminen.

Investointitaso pysyi korkeana, minkä seurauksena lainakannan ennakoidaan kasvavan selvästi tulevina vuosina.

Heikko kehitys heijastui myös kaupunkikonsernin talouteen. Konsernin vuosikate jäi riittämättömäksi, velkaantuminen lisääntyi ja taloudellinen liikkumavara kaventui. Kuusikkokaupunkien vertailussa Vantaa sijoittui useilla keskeisillä talouden tunnusluvuilla vertailuryhmän heikompaan päähän, erityisesti omavaraisuusasteen, suhteellisen velkaantuneisuuden ja laskennallisen lainanhoitokyvyn osalta.

Kokonaisuutena kehitys osoittaa tulorahoituksen heikentymistä, investointipaineiden kasvua ja velkaantumisen kiihtymistä. Talouden tasapainon saavuttaminen ja turvaaminen edellyttävät jatkossa ennakoivia ja pitkäjänteisiä tasapainottamistoimia, selkeitä priorisointeja sekä päätösten taloudellisten ja pitkän aikavälin vaikutusten huolellista arviointia.

2.1 Kaupungin talouden ja tunnuslukujen kehitys

Taloudellinen kehitys ja tulos

Vantaan kaupungin taloudellinen asema heikkeni vuonna 2025 merkittävästi jo toista vuotta peräkkäin. Tilikauden tulos oli noin 78 miljoonaa euroa alijäämäinen, eikä vuosikate riittänyt kattamaan poistoja. Investoinneista kyettiin rahoittamaan tulorahoituksella vain noin 17 prosenttia, mikä osoittaa selkeää epätasapainoa kaupungin tulopohjan sekä meno- ja investointitason välillä. Talouden heikentymiseen vaikuttivat erityisesti työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu, verotulojen ennakoitua heikompi kehitys sekä asuntorakentamisen hiljentymisestä seurannut maanmyyntitulojen ja sopimuskorvausten vähentyminen.

Talousarvion toteutuminen ja riskit

Vuoden 2025 talousarvion merkittävimmät poikkeamat johtuivat maanmyyntitulojen alittumisesta (-21 miljoonaa euroa), työmarkkinatuen kuntaosuuden ylittymisestä (+16 miljoonaa euroa) sekä verotulojen alittumisesta (-46 miljoonaa euroa). Valtionosuuksien 18 miljoonan euron kasvu lievensi osittain verotulojen heikkenemisen vaikutuksia. Tilinpäätöksen perusteella keskeisiä taloudellisia riskejä ovat verotulojen kehityksen epävarmuus sekä menojen ennakoitua nopeampi kasvu.

Taulukko: Talousarvion tuloslaskelman toteutumisvertailu (1 000 euroa).

	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutettu talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Tilinpäätös 2024	Erotus edelliseen vuoteen
Tulot	368 682	341 229	353 449	337 931	15 518
Menot	-1 143 855	-1 166 879	-1 137 943	-1 054 371	-83 572
Toimintakate	-775 173	-825 650	-784 494	-716 440	-68 054
Verotulot	615 000	574 000	568 699	585 163	-16 464
Valtionosuudet	220 000	237 000	237 853	179 142	58 711
Rahoitustulot ja -menot	10 278	10 278	12 924	10 972	1 952
Vuosikate	70 105	-4 372	34 982	58 837	-23 855
Poistot ja arvonalentumiset	-118 951	-118 951	-112 643	-114 183	1 540
Satunnaiset erät	0	0	0	-3 446	3 446
Tilikauden tulos	-48 846	-123 323	-77 661	-58 792	-18 869
Varausten ja rahastojen muutos	-1 061	-1 061	-2 073	-2 461	388
Tilikauden yli-/alijäämä	-49 907	-124 384	-79 734	-61 253	-18 481

Vuosikate, investoinnit ja velkaantuminen

Vuosikate kuvaa tulorahoituksen riittävyyttä poistojen ja investointien kattamiseen. Vuosina 2020–2023 vuosikate oli vahva ja kattoi poistot sekä lähes kaikki investoinnit. Vuonna 2025 vuosikate kattoi enää noin kolmanneksen poistoista ja vain noin 17 prosenttia investoinneista. Investointipaineet ovat poikkeuksellisen suuret erityisesti ratikkahankkeen sekä vireillä olevien koulu- ja päiväkotihankkeiden vuoksi. Taloussuunnitelmakaudella investointeja joudutaan rahoittamaan yhä enemmän velalla, mikä kasvattaa pitkäaikaista velkaa. Näissä olosuhteissa

vuosikatteen vahvistaminen on keskeistä talouden tasapainon ja kestävyyden turvaamiseksi. Kaupungin tunnuslukujen kehitys ja tulevia vuosia koskevat arviot on esitetty alla olevassa aikasarjataulukossa.

Taulukko: Kaupungin tunnuslukujen kehitys vuosina 2020–2025 sekä arvio tulevista vuosista.

Tunnusluku	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
TULOSLASKELMA										
Toimintatuotot/toimintakulut, %	16,2	21,1	17,0	19,1	17,0	16,1	31,0	31,0	31,0	31,0
Vuosikate/poistot, %	149,1	158,3	111,7	144,8	51,5	31,1	42,0	65,0	88,0	104,0
Vuosikate, euroa/asukas	702,9	696,5	508,9	654,6	234,2	138,1	191,0	299,0	413,0	502,0
Asukasmäärä	237 231	239 206	242 819	247 443	251 269	253 314	257 199	260 955	265 205	269 447
Asukasmäärän kasvu edellisestä vuodesta	3 456	1 975	3 613	4 624	3 826	2 045	3 885	3 756	4 250	4 242
Asukasmäärän kasvu edellisestä vuodesta, %	1,5	0,8	1,5	1,9	1,5	0,8	1,5	1,5	1,6	1,6
RAHOITUSLASKELMA										
Investointien tulorahoitus, %	116,7	142,9	94,1	99,7	39,9	16,5	14,0	21,0	27,0	65,0
Lainanhoitokate	1,0	2,1	1,7	1,0	0,6	1,0	-	-	-	-
Laskennallinen lainanhoitokate	1,5	1,5	1,2	1,6	0,6	0,4	1,2	1,6	1,2	1,5
Kassan riittävyys, päivää	26,4	28,7	25,6	22,9	19,2	17,7	21,0	21,0	21,0	22,0
TASE										
Omavaraisuusaste, %	46,2	47,9	49,3	52,6	49,4	42,4	-	-	-	-
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	67,2	62,4	57,9	94,2	108,1	126,0	-	-	-	-
Kertynyt yli-/alijäämä, euroa/asukas	1 936,0	2 180,7	2 275,9	2 437,6	2 160,7	1 829,0	-	-	-	-
Lainakanta, euroa/asukas	3 820,4	3 721,3	3 324,3	3 199,1	3 427,6	4 183,2	5 474,0	6 479,0	7 303,0	7 166,0
Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas	6 160,6	6 467,9	6 000,1	4 555,4	5 004,4	6 340,2	-	-	-	-

Lainanhoitokyky

Velkarahoituksen kasvu heijastui myös lainanhoitokykyyn. Vantaan lainanhoitokate oli vuonna 2025 tasolla 1,0 (2024: 0,6), mikä tarkoittaa, että tulorahoitus riitti lainojen hoitoon vain niukasti. Kuntataloudessa lainanhoitokyky on:

- hyvä, kun tunnusluku on yli 2,
- tyydyttävä, kun se sijoittuu välille 1–2 ja
- heikko, kun arvo on alle 1.

Laskennallinen lainanhoitokate oli heikko kahtena peräkkäisenä vuonna (2025: 0,4 ja 2024: 0,6), mikä osoittaa lainanhoidon edellyttäneen lisärahoitusta. Kehitys korostaa tarvetta hillitä velkaantumista ja vahvistaa tulorahoitusta tulevina vuosina.

Verotulot ja valtionosuudet

Heikko talous- ja työllisyystilanne heijastui vuonna 2025 sekä kunnallis- että yhteisöveron kertymään. Kiinteistöverot kasvoivat hieman, mutta kokonaisuutena verotulot laskivat lähes kolme prosenttia edellisvuodesta. Kunnallisveron kertymää heikensivät poikkeukselliset jaksotustekijät, erityisesti vuodelle 2024 aiemmin kohdistetun, perusteettomaksi todetun 150 miljoonan euron ryhmäoikaisun purku vuonna 2025.

Taulukko: Verot ja valtionosuudet (1 000 euroa).

	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutettu talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Tilinpäätös 2024	Erotus edelliseen vuoteen
Kunnan tulovero	422 000	394 000	387 711	398 766	-11 055
Kiinteistövero	118 000	114 000	113 961	111 625	2 336
Osuus yhteisöveron tuotosta	75 000	66 000	67 027	74 772	-7 745
Verotulot yhteensä	615 000	574 000	568 699	585 163	-16 464
Valtionosuudet	220 000	237 000	237 853	179 142	58 711
Verot ja valtionosuudet yhteensä	835 000	811 000	806 552	764 305	42 247

Valtionosuuksien kehitykseen vaikuttivat merkittävästi hyvinvointialueuudistus sekä rahoitusjärjestelmän muutokset. Uudistuksen on jälkikäteen arvioitu jääneen valtakunnallisesti noin 100 miljoonaa euroa alirahoitetuksi. Vuoden 2025 alussa kunnille siirtyneet TE-palvelut kasvattivat valtionosuuksia laskennallisesti, mutta lisäsivät samanaikaisesti menoja, eivätkä siten vahvistaneet kuntataloutta. Lisäksi ammatillisen koulutuksen ja kotoutumisen rahoitusleikkaukset heikensivät rahoituspohjaa valtakunnallisesti.

Pitkään valmisteltu valtionosuusjärjestelmän uudistus kariutui poliittisiin erimielisyyksiin loppuvuodesta 2025. Uudistukseen liittyvä 75 miljoonan euron vähennys peruspalvelujen valtionosuuteen toteutetaan kuitenkin vuodesta 2027 alkaen.

Nykyisten määräytymisperusteiden arvioidaan olevan voimassa vähintään vuoteen 2030 asti.

Opetus- ja kulttuuriministeriön rahoitusjärjestelmän uudistus huomioi aiempaa paremmin oppimisen tuen ja toisen asteen koulutuksen tarpeet, mutta oppilaskohtainen vaikutus jää vähäiseksi eikä rahoitus kata sivistystoimen kustannusten kasvua erityisesti suurissa kaupungeissa. Tämä heikentää kuntien mahdollisuuksia vastata kasvaviin palvelutarpeisiin ilman lisäpanostuksia omasta rahoituspohjasta. Joukko Suomen suurimpia kaupunkeja luovutti huhtikuussa 2026 kunta- ja alueministerille asiantuntijalausunnon, jossa esitettiin sote-siirtoeriin liittyvien järjestelyjen tarkistamista rahoitusperiaatteen ja alueellisen yhdenvertaisuuden turvaamiseksi. Lausunto, jonka laatimiseen myös Vantaa osallistui, korostaa, että nykyiset rahoitusratkaisut eivät kaikilta osin vastaa kaupunkien todellista kustannus- ja palveluvastuuta.

2.2 Kaupungin investoinnit ja lainakannan kehitys

Vantaan kaupunki investoi vuonna 2025 lähes 230 miljoonaa euroa. Investointitaso säilyi korkeana, mutta tulorahoituksen osuus jäi noin 17 prosenttiin kokonaisinvestoinneista, mikä osoittaa kaupungin kasvavaa riippuvuutta lainarahoituksesta. Tilinpäätöksen investointiluvut koskevat emokaupungin investointeja eivätkä sisällä tytäryhtiöiden toteuttamia hankkeita.

Tarkastelujaksoa leimaa merkittävä yksittäinen investointi, Vantaan ratikkahanke, jonka päivitetyn hankesuunnitelman kaupunginvaltuusto hyväksyi syksyllä 2025. Taloussuunnitelmakaudella kaupungin lainakannan ennakoidaan kasvavan noin 870 miljoonalla eurolla, mikä lisää pitkän aikavälin rahoitus- ja korkokustannuksia. Ratikkahankkeeseen liittyvien kiinteistötaloudellisten hyötyjen

toteutuminen on siten keskeistä kaupungin tulevan tulopohjan ja velkakehityksen hallinnan kannalta.

Investointien tulorahoitus

Investointien tulorahoitusprosentti kuvaa, kuinka suuri osa investoinneista voidaan kattaa kaupungin omalla tulorahoituksella. Vuonna 2025 tulorahoituksella katettiin vain noin kuudennes investoinneista, ja valtaosa rahoitettiin velalla tai muilla rahoitusjärjestelyillä. Vuosina 2020–2023 tilanne oli selvästi parempi. Investoinnit pystyttiin rahoittamaan lähes kokonaan tulorahoituksella ja koronavuosina tulorahoitus ylitti investointitarpeen mahdollistaen myös lainakannan supistamisen.

Investointien kohdentuminen ja talousarvion toteutuminen

Vuonna 2025 investoinneista runsaat 40 prosenttia kohdistui rakennusinvestointeihin, kuten koulujen ja päiväkotien perusparannuksiin, korjausrakentamiseen ja sisäilmahankkeisiin. Lähes yhtä suuri osuus suuntautui julkiseen käyttöomaisuuteen, kuten liikenne-, urheilu- ja virkistysalueisiin, puistorakentamiseen sekä valtion kanssa toteutettaviin yhteishankkeisiin, mukaan lukien Vantaan ratikka. Kolmanneksi suurimman kokonaisuuden muodostivat maanhankinnat ja maankäyttöön liittyvät sopimuskorvaukset. Irtaimen ja aineettoman omaisuuden sekä osakkeiden ja osuuksien hankinnat olivat yhteensä noin kahdeksan prosenttia investoinneista.

Talousarvion mukaiset investointimäärärahat alittuivat kaikissa hankeryhmissä. Alituksiin vaikuttivat erityisesti hankkeiden aikataulujen siirtymiset sekä ennakoitua pienemmät kustannukset. Hankeryhmittäiset toteumat ja niiden osuudet kaupungin investointikokonaisuudesta on esitetty alla olevassa taulukossa.

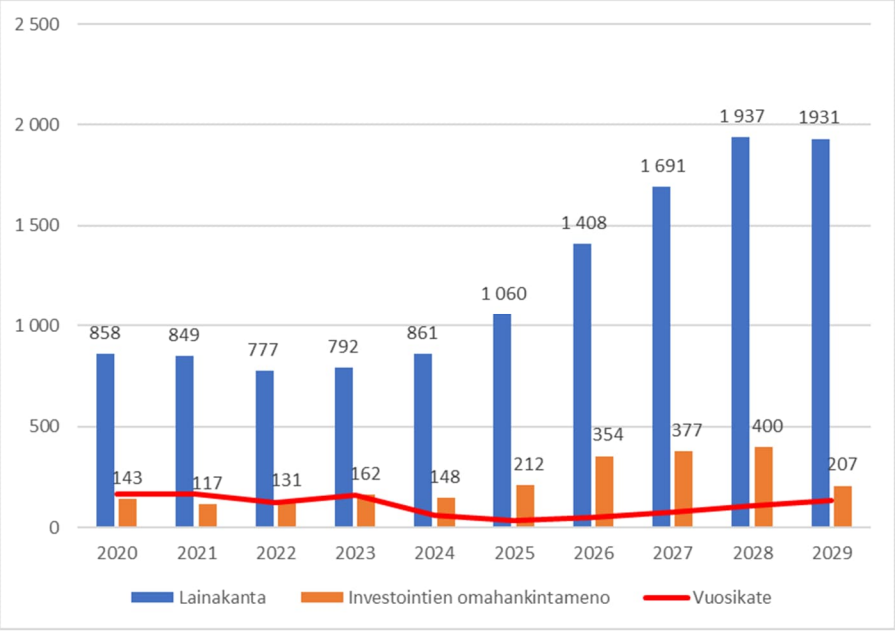
Taulukko: Talousarvion investointiosan toteutumisvertailu (1 000 euroa).

	Talousarvio 2025	Muutettu talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Toteuma-prosentti	Osuus investoinneista
Rakentaminen	116 403	116 403	98 657	85 %	43 %
Aineeton omaisuus	7 000	7 000	5 392	77 %	2 %
Julkinen käyttöomaisuus	95 040	100 240	94 987	95 %	41 %
Irtain omaisuus	15 063	15 063	11 338	75 %	5 %
Kiinteä omaisuus	18 000	18 000	17 101	95 %	7 %
Osakkeet ja osuudet	2 100	2 100	1 554	74 %	1 %
Yhteensä	253 606	258 806	229 029	88 %	100 %

Lainakanta

Kaupungin lainakannan ennakoidaan kasvavan taloussuunnitelmakaudella yhteensä noin 870 miljoonalla eurolla. Alla oleva kuvio havainnollistaa investointien, lainakannan ja vuosikatteen kehitystä vuosina 2020–2029. Investoinnit on esitetty omahankintamenona, jossa saadut rahoitusosuudet on huomioitu. Vuosien 2026–2029 lainakantaa koskevat tiedot perustuvat taloussuunnitelmaan.

Kuvio: Kaupungin lainakanta, investointien omahankintameno ja vuosikate vuosina 2020–2029 (miljoonaa euroa).



2.3 Ratikkahankkeen talousvaikutukset

Vantaan ratikan rakentamista koskeva päätös tehtiin keväällä 2023, ja tarkistettu hankesuunnitelma hyväksyttiin marraskuussa 2025. Päivitetyn suunnitelman mukaan hankkeen kokonaisinvestointi on 750 miljoonaa euroa. Päivityksen yhteydessä Vantaan rahoitusosuus kasvoi noin 90 miljoonalla eurolla verrattuna aiempaan suunnitelmaan.

Vuonna 2025 ratikkahankkeeseen käytettiin 53,5 miljoonaa euroa. Hankkeen rahoittamiseksi kaupunki nostaa lainaa yhteensä 541 miljoonaa euroa. Rahoituskustannusten arvioidaan olevan noin 292 miljoonaa euroa 25 vuoden lainaajalla ja 3,5 prosentin laskennallisella korolla. Hanke kasvattaa merkittävästi kaupungin lainakantaa sekä pitkän aikavälin rahoitus- ja korkokustannuksia.

Tarkistetun hankesuunnitelman mukaan ratikan pitkän aikavälin kustannuksia voidaan kattaa suurelta osin kiinteistötaloudellisilla tuloilla. Lisäksi hankkeen arvioidaan tuottavan välillisiä taloushyötyjä elinvoiman, saavutettavuuden ja maankäytön tehostumisen kautta. Näiden hyötyjen toteutuminen on ratkaisevaa ratikkahankkeen taloudellisen kestävyyden kannalta. Alla oleva taulukko kuvaa ratikkahankkeen talousvaikutuksia Vantaan näkökulmasta.

Taulukko: Ratikkahankkeen talousvaikutukset Vantaalle (miljoonaa euroa).

Menot	
Rakentamiskustannus	-540,8
Kunnossapitokustannukset	-144,3
Rahoituskustannukset	-292,0
Tulot	
Kiinteistötaloudelliset tulot	913,5
HSL-talous (liikennöinti, vaunut, varikko)	72,6
Verovaikutukset	51,2
Ratikan talousvaikutukset yhteensä 40 vuoden ajalta	60,2

2.4 Kaupunkikonsernin talous

Vantaan kaupunkikonsernin talous heikkeni vuonna 2025. Konsernin tulos oli negatiivinen, eikä vuosikate enää riittänyt kattamaan poistoja. Investoinneista pystyttiin rahoittamaan tulorahoituksella vain noin neljännes, mikä lisäsi riippuvuutta velkarahoituksesta. Samanaikaisesti lainakanta kasvoi ja suhteellinen velkaantuneisuus nousi tarkastelujakson 2020–2025 korkeimmalle tasolle, mikä heijastaa tulojen riittämättömyyttä suhteessa kasvaviin menoihin ja investointeihin.

Tulorahoituksen heikkeneminen kavensi konsernin taloudellista liikkumavaraa. Konsernin laskennallinen lainanhoitokate heikkeni selvästi ja oli 0,7. Tämä tarkoittaa, että tulorahoitus ei riitä kattamaan vieraan pääoman hoitoa ilman lisärahoitusta. Kun lainanhoitokate jää alle yhden, lainanhoito edellyttää käytännössä lisälainanottoa, omaisuuden myyntiä tai rahavarojen käyttöä.

Samanaikaisesti konsernin suhteellinen velkaantuneisuus kasvoi lainakannan voimakkaan nousun seurauksena. Kehitys viittaa kasvavaan pitkän aikavälin rahoitusriskiin, ja tilanteen jatkumista on syytä seurata tarkasti, jotta velkaantuminen ei muodostu pysyväksi uhaksi kaupungin taloudelliselle kantokyvylle. Alla olevassa taulukossa on esitetty kaupunkikonsernin keskeisten taloudellisten tunnuslukujen kehitys vuosina 2020–2025.

Taulukko: Vantaan kaupunkikonsernin keskeisten tunnuslukujen kehitys vuosina 2020–2025.

Tunnusluku	2020	2021	2022	2023	2024	2025
KONSERNITULOSLASKELMA						
Toimintatuotot/toimintakulut, prosenttia	50,6	53,2	50,0	62,2	59,5	57,4
Vuosikate/poistot, prosenttia	163,9	147,5	117,0	151,0	98,3	88,0
Vuosikate, euroa/asukas	1 514,7	1 344,3	1 064,9	1 335,5	871,6	804,0
KONSERNIRAHOITUSLASKELMA						
Investointien tulorahoitus, prosenttia	80,1	79,0	61,4	79,5	38,0	24,8
Lainanhoitokate	1,5	2,2	1,5	1,3	1,0	1,1
Laskennallinen lainanhoitokate	1,4	1,3	1,0	1,3	0,9	0,7
Kassan riittävyys, päivää	29,9	32,3	33,5	36,6	46,9	36,6
KONSERNITASE						
Omavaraisuusaste, prosenttia	35,7	36,2	35,4	40,0	37,2	34,2
Suhteellinen velkaantuneisuus, prosenttia	105,2	100,8	101,9	145,9	168,8	180,3
Kertynyt yli-/alijäämä, euroa/asukas	3 163,2	3 462,1	3 588,4	3 830,2	3 625,5	3 362,1
Lainakanta, euroa/asukas	8 292,2	8 259,4	8 600,2	7 609,8	8 361,6	9 245,7
Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas	9 960,4	10 091,4	10 353,8	9 138,4	9 622,4	10 378,1

Alla olevassa taulukossa tarkastellaan suurimpien tytäryhtiöiden tunnuslukuja, jotka perustuvat kaupunginhallituksen 23.3.2026 käsittelemään tilinpäätökseen. Maksuvalmiussuhde kuvaa yhtiön kykyä hoitaa lyhytaikaiset velkansa nopeasti realisoitavilla varoilla. Tunnusluvun tulkinnassa on huomioitava toimialakohtaiset erityispiirteet, sillä esimerkiksi energiantuotannossa matala maksuvalmiussuhde ei välttämättä viittaa maksuvaikeuksiin. Yleisen tulkinnan mukaan tunnusluku on hyvä, kun se on yli yhden, tyydyttävä välillä 0,5–1,0 ja heikko alle 0,5.

Taulukko: Suurten tytäryhtiöiden tunnuslukuja vuonna 2025.

Tunnusluku	Vantaan Energia Oy	VAV Yhtymä Oy	VTK Kiinteistöt Oy	Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	Mercuria kauppaoppilaitos Oy	Keskiarvo
Tilikauden tulos, 1 000 euroa	31 979	4 924	4 653	93	797	8 489
Taseen loppusumma, 1 000 euroa	942 893	763 134	276 903	13 785	24 250	404 193
Bruttoinvestoinnit, 1 000 euroa	119 700	32 071	36 406	585	487	37 850
Maksuvalmiussuhde	0,61	3,00	2,10	1,36	12,00	3,81
Omavaraisuusaste, %	33,9	23,0	27,8	34,0	95,0	42,7
Pitkäaikainen vieras pääoma, 1 000 euroa	440 399	557 662	180 063	0	0	235 625
Leasingvastuut, 1 000 euroa	181 274	0	25 705	1 032	320	41 666
Omistusosuus, %	60,0	100,0	100,0	100,0	95,5	91,1

Kriisikuntakriteerit ja Vantaan tilanne

Kuntalain 118 §:n mukainen arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta täyttää laissa säädetyt erityisen vaikeaa taloudellista asemaa kuvaavat kriisikuntakriteerit. Kriteerit jakautuvat alijäämään perustuviin sekä rahoituksen riittävyyttä ja vakavaraisuutta kuvaaviin tunnuslukuihin.

Alijäämään perustuvat kriteerit:

Arviointimenettely voidaan käynnistää, jos vähintään yksi alijäämään liittyvistä kriteereistä täyttyy. Näitä ovat:

- kertyneen alijäämän kattamatta jättäminen määräajassa tai
- asukaskohtaisen kertymän ylittäminen säädetyillä raja-arvoilla.

Vantaalla alijäämään perustuvat kriteerit eivät täyty. Kaupungin taseessa oli kertynyttä ylijäämää noin 543 miljoonaa euroa vuonna 2025, ja asukaskohtainen ylijäämä oli 3 362 euroa, mikä antaa kaupungille edelleen vahvan taloudellisen puskurin.

Rahoitusta ja vakavaraisuutta koskevat kriteerit:

Arviointimenettely voidaan käynnistää myös silloin, kun kaikki neljä rahoituksen riittävyyttä ja vakavaraisuutta kuvaavaa tunnuslukua alittavat niille asetetut raja-arvot kahtena peräkkäisenä vuotena. Näitä tunnuslukuja ovat:

- konsernin vuosikatteen ja poistojen suhde,
- kunnan tuloveroprosentin taso,
- konsernin lainojen ja vuokravastuiden asukaskohtainen määrä sekä
- konsernitilinpäätöksen laskennallinen lainanhoitokate.

Rahoituksen riittävyyttä ja vakavaraisuutta koskevista neljästä tunnusluvusta kolme pysyivät raja-arvojen sisällä. Konsernin vuosikatteen ja poistojen suhde oli edelleen hyväksyttävällä tasolla, tuloveroprosentti selvästi alle valtakunnallisen keskiarvon, eikä asukaskohtainen velka- ja vuokravastuukuorma ylittänyt säädettyä raja-arvoa. Sen sijaan konsernitilinpäätöksen laskennallinen lainanhoitokate alitti vuonna 2025 kriisikuntakriteerin raja-arvon (0,8). Arviointimenettelyn käynnistyminen edellyttää kuitenkin, että kaikki neljä tunnuslukukriteeriä alittuvat kahtena peräkkäisenä vuotena. Yhden tunnusluvun alittuminen ei siten vielä johda toimenpiteisiin.

Arvio:

Vaikka Vantaa ei täytä kriisikuntakriteerejä, konsernin lainanhoitokyvyn heikkeneminen on merkittävä varoitussignaali. Tunnuslukujen kehitystä on syytä seurata erityisen tarkasti lähivuosina, kun suuret investoinnit ja kasvava velkaantuminen lisäävät painetta kaupungin taloudelliseen liikkumavaraan ja rahoituskykyyn.

2.5 Suurten kaupunkikonsernien vertailua

Suurten kaupunkikonsernien vertailussa Vantaa sijoittui useilla keskeisillä talouden tunnusluvuilla vertailuryhmän heikompaan päähän. Omavaraisuusaste oli

kuutoskaupunkien toiseksi alhaisin ja suhteellinen velkaantuneisuus toiseksi korkein, mikä heijastaa kohonnutta rahoitus- ja velkariskiä. Myös konsernitaseen asukaskohtainen ylijäämä oli toiseksi pienin, mikä kaventaa taloudellista puskuria suhdanne- ja rahoitusvaihteluille.

Tulorahoituksen riittävyyttä kuvaavat tunnusluvut vahvistavat kokonaiskuvaa Vantaan heikentyneestä asemasta. Konsernin laskennallinen lainanhoitokate oli vertailukaupungeista toiseksi heikoin, mikä viittaa tulorahoituksen niukkuuteen suhteessa velanhoitomenoihin. Lisäksi Vantaan väestönkasvu oli toiseksi alhaisinta, mikä rajoittaa pitkän aikavälin verotulopohjan kasvumahdollisuuksia. Tuloveroprosentti oli kuutoskaupungeista Helsingin ja Espoon jälkeen kolmanneksi alhaisin, mikä tukee verokilpailukykyä, mutta samalla kaventaa mahdollisuuksia vahvistaa tulopohjaa veroratkaisuin.

Alla olevassa taulukossa esitetään kuuden suurimman kaupunkikonsernin keskeiset talouden tunnusluvut vuodelta 2025. Tiedot perustuvat kaupunginhallitusten käsittelemiin vuoden 2025 tilinpäätöksiin.

Taulukko: Kuuden suurimman kaupunkikonsernin talouden tunnuslukuja 2025.

Tunnusluku	Helsinki	Espoo	Tampere	Vantaa	Oulu	Turku	Keskiarvo
KONSERNITULOSLASKELMA							
Toimintatuotot/toimintakulut, prosenttia	56,7	45,9	68,0	57,4	54,4	62,1	57,4
Vuosikate/poistot, prosenttia	142,3	106,7	93,0	88,0	130,4	82,7	107,2
Vuosikate, euroa/asukas	2 112,0	1 271,0	937,0	804,0	1 041,0	597,0	1 127,0
Asukasmäärä	695 526	326 280	263 526	253 314	217 556	209 809	327 669
Asukasmäärän muutos 2025/2024, prosenttia	1,7	1,7	1,2	0,8	0,6	1,8	1,3
KONSERNIRAHOITUSLASKELMA							
Investointien tulorahoitus, prosenttia	66,3	107,4	52,0	24,8	68,3	27,0	57,6
Lainanhoitokate	3,2	1,8	1,7	1,1	2,8	-	2,1
Laskennallinen lainanhoitokate	-	0,9	0,8	0,7	1,7	0,5	0,9
Kassan riittävyys, päivää	42,0	193,0	29,0	36,6	69,0	31,0	66,8
KONSERNITASE							
Omavaraisuusaste, prosenttia	57,3	45,9	35,0	34,2	55,0	33,7	43,5
Suhteellinen velkaantuneisuus, prosenttia	105,5	183,4	176,0	180,3	113,0	162,6	153,5
Kertynyt yli-/alijäämä, euroa/asukas	11 896,0	3 941,0	3 744,0	3 362,1	5 704,0	2 429,0	5 179,4
Konsernin lainakanta, euroa/asukas	12 753,0	11 227,0	10 281,0	9 245,7	4 792,0	10 045,0	9 724,0
Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas	14 801,0	14 203,0	12 606,0	10 378,1	5 713,0	12 392,0	11 682,2
MUUT							
Tuloveroprosentti 2025	5,3	5,3	7,6	6,4	8,1	7,1	6,6

Vakavaraisuutta ja rahoituksen kestävyyttä kuvaavat omavaraisuusaste, suhteellinen velkaantuneisuus ja laskennallinen lainanhoitokate viittaavat siihen, että Vantaan taloudellinen liikkumavara on kaventunut muita suuria kaupunkeja enemmän. Näillä mittareilla Vantaa sijoittui järjestelmällisesti alle kuutoskaupunkien keskiarvon.

Konsernilainojen ja vuokravastuiden asukaskohtainen määrä oli Vantaalla kuutoskaupungeista toiseksi alhaisin, ja sijoitus säilyi ennallaan vertailussa. Tämä ei kuitenkaan muuta kokonaisarviota kaupungin rahoitusaseman heikentymisestä, jota selittävät erityisesti omavaraisuusasteen lasku ja lainanhoitokyvyn heikkeneminen.

2.6 Kuntatalouden kestävyys muuttuvassa ja epävarmassa toimintaympäristössä

Työllisyys- ja elinkeinopalvelujen siirto valtiolta kunnille oli vuonna 2025 merkittävin yksittäinen kuntatalouteen vaikuttanut uudistus. On todennäköistä, että uudistukseen osoitettu valtionrahoitus jää useilla alueilla todellisia kustannuksia pienemmäksi. Tämän seurauksena nimellinen valtionosuuksien tasokorotus peittää alleen kuntatalouden rahoitusaseman tosiasiallisen heikentymisen, jonka arvioidaan korostuvan tulevina vuosina.

Uudistus toteutettiin epäedullisessa suhdannetilanteessa, jossa työttömyys oli jo kasvussa. Samanaikaiset työllisyysmäärärahojen leikkaukset sekä palkkatuen käytön rajoitukset heikentävät kuntien edellytyksiä vastata kasvavaan palvelutarpeeseen ja edistää työllistymistä.

Lisäksi keväällä 2026 voimaan tullut toimeentulotuen uudistus lisää kuntien kustannusriskiä, kun tuensaajia ohjautuu aiempaa enemmän työllisyyspalvelujen asiakkaiksi ja työttömyysturvan piiriin. Erityisesti pitkään työmarkkinoiden ulkopuolella olleiden henkilöiden kohdalla kuntien kustannusosuus voi kasvaa nopeasti.

Talouden tasapainottaminen edellyttää jatkossa pitkäjänteisiä ja rakenteellisia toimia. Vuonna 2025 käynnistettiin tulojen ja menojen rakennetarkastelu, ja sen seurantaa varten perustettiin luottamushenkilöpohjainen talous- ja strategiatoimikunta. Vuoden 2026 aikana arvioidaan edelleen yleistä talouskehitystä, kuntatalouden näkymiä ja Vantaan oman talouden tilaa ja määritellään valtuustokauden talouden tasapainotuksen euromääräinen tarve. Lisäksi valtion mahdolliset toimet julkisen talouden tasapainottamiseksi voivat vaikuttaa merkittävästi kuntatalouden edellytyksiin tulevina vuosina. Myös epävarman maailmantilanteen vaikutuksia tulee pyrkiä ennakoimaan.

Johtopäätökset:
Vantaan kaupungin tilikauden tulos oli vuonna 2025 negatiivinen toista vuotta peräkkäin. Vuosikate ei riittänyt kattamaan poistoja, ja investoinneista kyettiin rahoittamaan tulorahoituksella vain noin 17 prosenttia. Tulosta heikensivät erityisesti työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu, verotulojen heikentyminen sekä asuntorakentamisen hiljenemisestä johtunut maanmyyntitulojen ja sopimuskorvausten väheneminen. Taloussuunnitelmakaudella kaupungin lainakannan ennakoidaan kasvavan noin 870 miljoonalla eurolla, mikä lisää pitkän aikavälin rahoitus- ja korkopaineita. Ratikkahankkeen odotetaan pitkällä aikavälillä tuottavan kiinteistötaloudellisia hyötyjä, joiden toteutuminen on keskeistä talouden tasapainottamisen ja velkamäärän hallinnan kannalta.

Myös kaupunkikonsernin tilikauden tulos jäi negatiiviseksi. Konsernin vuosikate ei enää kattanut poistoja, ja investoinneista pystyttiin rahoittamaan tulorahoituksella vain noin neljännes. Samalla konsernin lainakanta ja suhteellinen velkaantuneisuus kasvoivat edelleen, mikä kavensi taloudellista liikkumavaraa ja lisäsi rahoitusriskejä.

Kuutoskaupunkien vertailussa Vantaan taloudellinen asema oli useilla keskeisillä tunnusluvuilla heikko. Omavaraisuusaste oli toiseksi alhaisin ja suhteellinen velkaantuneisuus toiseksi korkein. Konsernitaseen asukaskohtainen ylijäämä oli toiseksi pienin, ja laskennallinen lainanhoitokate vertailuryhmän toiseksi heikoin. Vantaan väestönkasvu oli toiseksi alhaisinta, mikä rajoittaa pitkän aikavälin verotulopohjan kasvua. Tuloveroprosentti oli sen sijaan kuutoskaupungeista kolmanneksi alhaisin Helsingin ja Espoon jälkeen, mikä tukee verokilpailukykyä, mutta samalla rajaa mahdollisuuksia tulopohjan vahvistamiseen veroratkaisuin.

Suositukset:
Lautakunnan näkemyksen mukaan kaupungin taloutta on tasapainotettava ennakoivasti ja suunnitelmallisesti, jotta kuntalaisten palvelut ja kaupungin taloudellinen kantokyky voidaan turvata myös tulevina vuosina. Kaupungin ottamat taloudelliset riskit on suhteutettava kulloiseenkin kantokykyyn. Vaikutusten ennakkoarviointi on oleellista, jotta vältytään negatiivisilta vaikutuksilta muihin toimintoihin.

Päätöksenteon ennakointia ja vaikutusten arviointia tulee vahvistaa esimerkiksi skenaariotarkasteluin. Taloudelliset, toiminnalliset ja pitkän aikavälin riskit on arvioitava systemaattisesti ennen merkittäviä investointi- ja linjapäätöksiä. Näin varmistetaan, että investoinnit ja talouden tasapainottamistoimet perustuvat kestävään rahoituspohjaan ja tukevat kaupungin taloudellista vakautta pitkällä aikavälillä.

Tietopohjaisen ja ketterämmän päätöksenteon tukemiseksi on varmistettava, että valtuutetuilla on käytössään ajantasainen ja kattava tilannekuva kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellisesta tilanteesta.

Lautakunta painottaa edunvalvonnan tärkeyttä valtion rahoitusperiaatteen toteutumisen varmistamiseksi.

3. Kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminta sekä varallisuuden hoito

Kaupungin rahoitusyksikkö vastaa kaupunkikonsernin lyhyt- ja pitkäaikaisesta rahoituksesta, sijoitustoiminnasta, likviditeetin hallinnasta sekä rahoitus- ja korkoriskien hallinnasta. Lisäksi yksikkö huolehtii leasingrahoituksesta, rahoittajasuhteista ja vakuutusturvan ylläpidosta.

Rahoitustoiminnan tavoitteet ja toimintaympäristö

Rahoitustoiminnan keskeinen tavoite on varmistaa kaupungin ja konserniyhteisöjen investointien edellyttämä kohtuuhintainen pitkäaikainen rahoitus ja riittävä likviditeetti kaikissa markkinaolosuhteissa. Lähivuosien merkittävä velkaantuminen korostaa ennakoivan varainhankinnan, monipuolisten pankkisuhteiden ja riittävien likviditeettipuskureiden merkitystä. Konsernitasolla painopiste on rahoituksen saatavuuden turvaamisessa sekä korkoriskien hallinnassa.

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan ohjausperiaatteet

Sijoitus- ja varallisuustoimintaa ohjaavat kaupunginvaltuuston hyväksymät periaatteet ja hallintosääntö. Rahoitustoimintaa ohjaavat talousarvio, hallintosääntö ja kaupunginhallituksen hyväksymä rahoitus- ja korkoriskipolitiikka.

Konserniyhteisöjen toimintaa ohjaavat konserniohje sekä kaupungin sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet. Kaikessa toiminnassa noudatetaan EU:n valtiontukisääntelyä ja kansallista lainsäädäntöä. Lyhytaikaista rahoitusta käytetään vain tilapäisesti, ja investoinnit rahoitetaan ensisijaisesti pitkäaikaisella lainalla tai muilla kilpailukykyisillä rahoitusratkaisuilla.

Kaupungin sijoitustoiminta jakautuu kolmeen osa-alueeseen:

1. Toimialasijoittaminen

Sijoitusten tulee tukea palvelutuotantoa, elinkeinopolitiikkaa tai henkilöstön saatavuutta. Tämä arvioidaan jokaisen sijoituspäätöksen yhteydessä erikseen.

2. Kassavarojen sijoittaminen (alle vuoden aikajänne)

Tavoitteena on maksuvalmiuden turvaaminen ja maksuhäiriöriskin vähentäminen. Kassavarat sijoitetaan matalariskisesti ja tuottavasti pääoman säilyttäminen etusijalla. Konsernitili on konsernin (pois lukien Vantaan Energia Oy) ensisijainen sijoitusmuoto.

3. Pitkäaikainen sijoitustoiminta (yli vuoden aikajänne)

Ylimääräiset varat voidaan sijoittaa hajautetusti tuotto-riski-suhdetta arvioiden. Kaupunki noudattaa YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita, huomioiden ympäristö-, sosiaaliset- ja hallinnolliset tekijät sijoituskohteiden ja yhteistyökumppaneiden valinnassa.

Kaupunki ei toimi aktiivisena markkinasijoittajana. Pitkäaikaisia sijoitusvaroja ei ole 2000-luvulla ollut, ja likviditeetin turvaaminen on ollut etusijalla. Konserniyhteisöjen sijoitustoiminta hoidetaan keskitetysti talouden ja strategian palvelualueella tai sen ohjeiden mukaisesti, lukuun ottamatta Vantaan Energia Oy:tä, jolla on omat sijoitusohjeet.

Kaupungin rahoitustoiminta

Rahoitustoiminnan tehtävä on varmistaa maksuvalmius ja tukea kaupungin strategisia tavoitteita. Vuoden 2025 lopussa konsernin pitkäaikainen lainakanta oli noin 2,46 miljardia euroa, josta kaupungin osuus oli 1,02 miljardia euroa.

Rahoituskokonaisuus kattaa sekä kaupungin oman että konserniyhteisöjen, pois lukien Vantaan Energia, lyhyt- ja pitkäaikaisen varainhankinnan ja likviditeetinhallinnan sekä vastapuoli- ja rahoitusriskien hallinnan. Vantaan Energia Oy:n rahoitus hoidetaan yhteistyössä yhtiön kanssa, muut yhteisöt keskitetysti talouden ja strategian palvelualueella. Kaupunginvaltuusto voi myöntää pitkäaikaista lainaa, oman pääoman ehtoista tai välipääomarahoitusta, kuten pääomalainaa. Rahoitusjohtaja voi myöntää konserniyhteisöille lyhytaikaista lainaa, mukaan lukien konsernitilin luottolimiitin. Lainaa tai limiittiä myönnettäessä noudatetaan EU:n valtiontukisääntelyä ja kansallista lainsäädäntöä. Kaupunki ei pääsääntöisesti myönnä lainaa konsernin ulkopuolisille yhteisöille. Konserniyhteisöjen keskinäinen lainananto, omaisuuden panttaus ja takaukset eivät ole sallittuja, lukuun ottamatta alakonsernien sisäisiä järjestelyjä, jotka edellyttävät konsernijaoston ennakkosuostumusta.

Takaukset ja muut vakuudet

Takauksista säädetään EU:n valtiontukisääntelyssä ja kansallisessa lainsäädännössä. Takauksia ei myönnetä, jos niihin liittyy merkittävä taloudellinen riski tai ne vaarantavat lakisääteisten tehtävien hoitamista. Takauksia on myönnetty pääosin tytär- ja osakkuusyhteisöihin. Vuoden 2026 alussa valtuusto täsmensi linjauksia siten, että kaupunki voi myöntää takauksen tai muun vakuuden myös markkinoilla toimivalle yhteisölle, jos se edistää kaupungin kulttuuri-, liikunta-, museo, teatteri-, orkesteri- tai nuorisopalveluja tai perustuu hyväksyttyyn tukiohjelmaan.

Rahoitusnäkymät ja varautuminen lainakannan kasvuun

Talousarviossa määritellään talousarviovuoden ja suunnitelmakauden brutto- ja nettolainanotto, mikä ohjaa varainhankintaa ja määrittelee lainakannan kehityksen. Lainojen nostot ajoitetaan pääosin likviditeettitilanteen mukaan. Kaupunki on neuvotellut merkittävän suuruiset rahoituslimiitit Euroopan investointipankin (EIB) ja Euroopan neuvoston kehityspankin (CEB) kanssa, minkä lisäksi hyödynnetään muita rahoituskanavia.

Rahoitus- ja korkoriskien hallinta

Rahoitusriskillä tarkoitetaan rahoituksen saatavuuteen tai sen ehtoihin liittyvää poikkeuksellisten markkinaolosuhteiden tai kaupungin oman luottokelpoisuuden mahdollisen heikkenemisen luomaa maksukyvyttömyyden tai lainanhoitomenojen äkillisen kohtuuttoman kasvun uhkaa. Rahoitusriskiä hallinnoidaan välttämällä jälleenrahoitettavaksi tulevien lainojen liiallista keskittymistä ajallisesti tai varainhankintalähteittäin sekä riittävällä likviditeettipuskurilla.

Nollakorkojen aikana kaupungin vaihtuvakorkoisia lainoja muunnettiin kiinteäkorkoisiksi tai uusia lainoja nostettiin suoraan kiinteäkorkoisina. Tämä ei ole tavanomaisissa markkinaolosuhteissa kustannustehokkain tapa suojautua korkoriskeiltä, mutta negatiivisten korkojen aikana korkojohdannaisilla tehty korkosuojaus olisi ollut poikkeuksellisesti kalliimpaa kuin kiinteäkorkoinen laina.

Vantaan kaupungin korkoriskin hallinnan tavoitteena on suojata Vantaan kaupunkikonsernia markkinakoroissa tapahtuvilta epäsuotuisilta muutoksilta. Näin ollen pyrkimyksenä on valita sellainen lainasalkun korkoasema, joka pitkällä aikavälillä tuottaa mahdollisimman alhaisen korkokustannuksen ilman, että kaupungin korkomenot kasvavat kestämättömällä tavalla korkotason odottamattoman nousun vuoksi. Korkosuojausten tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti. Suojausaste laskee ajan kuluessa, jos uusia suojauksia ei tehdä, minkä lisäksi

uudet lainat, jotka nostetaan vaihtuvakorkoisina kiihdyttävät suojausasteen laskua. Kaupungin lainakannan kasvaessa voimakkaasti tulee todennäköisesti tarve jatkaa korkosuojauksia.

Ajantasaisen vakuutusturvan varmistaminen

Vakuutukset kilpailutetaan säännöllisesti, ja ennen kilpailutusta tehdään laaja kartoitus konsernin (pois lukien Vantaan Energia Oy) vakuutustarpeista. Vakuutusturva koostuu lakisääteisistä ja vapaaehtoisista vakuutuksista, ja sen kattavuutta arvioidaan jatkuvasti kustannustehokkuus huomioiden. Kaikkea omaisuutta ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaista vakuuttaa; vakuutustaso suhteutetaan aina omaisuuden arvoon ja riskitasoon.

Johtopäätökset:

Kaupungin varallisuuden hoito ja sijoitustoiminta perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymiin periaatteisiin sekä hallintosääntöön, ja rahoitustoimintaa ohjaavat lisäksi talousarvio sekä kaupunginhallituksen hyväksymä rahoitus- ja korkoriskipolitiikka. Tytäryhteisöjen rahoitus- ja sijoitustoimintaa ohjaavat konserniohje ja kaupungin sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet, jotka muodostavat koko konsernia koskevan yhtenäisen ohjausjärjestelmän.

Kaupungilla ja sen yhteisöillä on edessään huomattava velkaantuminen, mikä lisää pitkäaikaisen rahoituksen tarvetta ja korostaa suunnitelmallisen varainhankinnan merkitystä. Rahoitustoiminnan kannalta keskeistä on varmistaa:

- kohtuuhintaiset ja vakaat rahoitusjärjestelyt,
- riittävä likviditeetti,
- laaja rahoittajapohja sekä
- tehokas korkoriskien hallinta.

Rahoitusmarkkinoilla ajoittain tapahtuvat kriisit korostavat vahvojen pankkisuhteiden, ennakoivan suunnittelun ja kattavan riskienhallinnan tärkeyttä.

Valtuuston vuosittain talousarvion yhteydessä tekemä lainamäärän määrittely luo raamit velkaantumisen tasolle ja ohjaa kaupungin rahoitusstrategiaa. Velkamäärän kasvu lisää korkomenoja ja kaventaa taloudellista liikkumavaraa, mikä korostaa tasapainon tarvetta investointien, rahoituskustannusten ja riskienhallinnan välillä. Kasvavien investointitarpeiden myötä myös korkoriskien merkitys kasvaa, ja korkosuojauksen jatkuva arviointi on välttämätöntä. Koska suojaustoimet yleensä nostavat rahoituskustannuksia, päätöksenteossa on arvioitava harkiten suojausten laajuus ja tarkoituksenmukaisuus.

Suositukset:
Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan kaupungin kasvava lainakanta edellyttää huolellista rahoituskulujen hallintaa ja rahoitusjärjestelyjen optimointia. Ennakoiva suunnittelu, hajautettu rahoittajapohja ja monipuoliset pankkisuhteet tukevat rahoitustarpeiden hallintaa ja kaupungin pitkän aikavälin taloudellista kestävyyttä. Takauspäätöksiä tehdessä tulee kertoa läpinäkyvästi olemassa olevien takausten kokonaismäärä ja tehtävän takauspäätöksen vaikutus kokonaismäärään ja riskitasoon.

4. Talouspalvelut

Talouspalveluyksikkö vastaa kaupungin ja kaupunkikonsernin kirjanpidosta, tilinpäätöksestä sekä osto- ja myyntilaskujen käsittelystä. Yksikkö kehittää lisäksi taloushallinnon järjestelmiä ja prosesseja. Konserniyhtiöiden taloushallinnon keskittämistä on tehty vuodesta 2012 alkaen, ja vuonna 2025 yksikön asiakkaina oli 22 tytäryhtiötä.

Toiminnan keskeiset tavoitteet

Tuloskorttiin kirjatut tavoitteet toteutuivat suunnitellusti. TE-uudistuksen talousprosessit on vakiinnutettu ja niiden automaatiota on kehitetty. Talousjärjestelmäuudistuksen valmistelu eteni kustannushyötyanalyysin pohjalta, ja perintäpalvelun sekä sanomavälitysoperaattorin kilpailutusten käyttöönottoprojektit etenivät aikataulun mukaisesti.

Henkilöstön hyvinvointiin liittyvät Kunta10-toimenpiteet edistyivät tuloskortin mukaisesti. Tiimien yhteistyötä on vahvistettu muun muassa uudella perehdytysmateriaalilla ja yhteisillä tilaisuuksilla, ja osaamisen kehittämiseen varatut koulutuspäivät toteutuivat hyvin. Johtoryhmätyötä tukivat erilliset suunnittelupäivät.

Tilinpäätös valmistui suunnitellussa aikataulussa, ja tilintarkastajan suosituksia toteutettiin. Vuoden 2026 talousarvion yhteydessä uudistettiin tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavia tunnuslukuja, mikä parantaa toiminnan tuloksellisuuden seurantaa tulevina vuosina.

Henkilöstö

Yksikössä työskentelee 57 henkilöä (vakansseja 59). Automaatio on vähentänyt resurssitarvetta siten, että kahta vakanssia ei ole tarvinnut täyttää. Pitkän aikavälin lähtövaihtuvuus on noin kuusi prosenttia. Lähivuosien eläköityminen on merkittävää: yli 60-vuotiaiden osuus on 28 prosenttia ja henkilöstön keski-ikä 51,4 vuotta.

Työtyytyväisyyttä seurataan kahden vuoden välein toteutettavalla Kunta10-tutkimuksella. Vuoden 2024 kyselyn vastausprosentti oli 91, ja yksikön kokonaissijoitus säilyi hyvällä tasolla. Tulosten pohjalta määritellään kehityskohteet, joita seurataan tuloskortissa ja joista viestitään säännöllisesti myös henkilöstölle. Syksyn 2026 kysely antaa tietoa toimenpiteiden vaikuttavuudesta ja sijoituksen kehittymisestä.

Asiakaspalaute

Asiakastyytyväisyyttä mitataan kaupungin sisäisiltä asiakkailta ja konserniyhtiöiltä. Vuonna 2025 asiakastyytyväisyyskyselyt käynnistettiin uudelleen. Sisäisten asiakkaiden antama keskiarvo oli 4,5 (asteikko 1–6), mikä vastaa edellisen, vuonna 2020 toteutetun kyselyn tasoa. Konserniyhtiöiden antama keskiarvo oli 5,5 (asteikko 1–6), ja tulos on parantunut edelliseen vuonna 2019 toteutettuun kyselyyn verrattuna. Palautetta hyödynnetään toiminnan kehittämisessä. Kaupungin yhteiseksi asiakaspalvelun laatumittariksi on otettu CES, joka otettiin käyttöön syksyllä 2025 asiakaslaskutuksen puhelinpalvelussa.

Sidosyksikkösäänteln muutosten vaikutukset

Hallitusohjelman tavoite on tehostaa julkisen sektorin toimintaa ja vahvistaa yrittäjyyttä rajaamalla sidosyksiköissä tuotettavia tukipalveluja, joille on toimivat markkinat. Tällaisiin palveluihin kuuluvat myös taloushallinnon palvelut. Sidosyksikkösäänteln muutokset olivat eduskuntakäsittelyssä helmikuussa 2026, ja lakien on tarkoitus tulla voimaan kevätkaudella 2026 ja laajemmin kesällä 2027. Muutoksilla ei ole suoria vaikutuksia Vantaan talouspalveluyksikköön, sillä palvelut tuotetaan omana toimintana. Välillisiä vaikutuksia voi syntyä esimerkiksi järjestelmäliittymien ja kilpailutusvaatimuksien kautta.

Taloushallinnon automatisaatio

Automatisointi on edennyt erityisesti ostolaskujen reitityksessä ja tiliöinnissä hyödyntäen järjestelmien sisäistä automaatiota ja digitalisointia. Vuonna 2025 ostolaskuista 96 prosenttia oli sähköisiä. Sähköisten myyntilaskujen osuus oli 71 prosenttia, ja asiakkaita ohjataan edelleen sähköisen laskutuksen käyttöön. Hyvinvointialueuudistus on vähentänyt osto- ja myyntilaskujen kokonaismääriä. Seuraavaksi selvitetään tekoälyn hyödyntämismahdollisuuksia automaation laajentamisessa.

Johtopäätökset:

Talouspalveluyksikön kymmenen tuloskorttitavoitetta toteutuivat suunnitellusti. Vuoden 2026 talousarvioon uudistetut tuottavuuden ja vaikuttavuuden tunnusluvut tukevat toiminnan tuloksellisuuden aiempaa tarkempaa seurantaa.

Henkilöstön työtyytyväisyys on Kunta10-tulosten perusteella hyvällä tasolla, toimenpiteiden vaikutuksia arvioidaan seuraavassa kyselyssä. Asiakaspalautteen keruu käynnistettiin uudelleen vuonna 2025, ja tulokset vastaavat aiempaa hyvää tasoa sekä sisäisten asiakkaiden että konserniyhtiöiden osalta.

Automatisointi on edennyt järjestelmien sisäisen automaation ja digitalisoinnin avulla, ja tekoälyn mahdollisuudet ovat seuraava kehitysvaihe.

Sidosyksikösääntelyn muutosten ei arvioida vaikuttavan suoraan yksikön toimintaan.

Suositukset:

Tarkastuslautakunta toteaa, että toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden kehittämisessä automatisoinnin edistäminen on keskeistä. On myönteistä, että digitalisaatiota hyödynnetään ja tekoälyn käyttöönottoa valmistellaan. Samanaikaisesti tulee huomioida uuteen teknologiaan liittyvät riskit ja riippuvuudet kaikissa kaupungin toiminnoissa.

Lautakunta korostaa asiakaspalautteen säännöllistä keruuta, jotta kehittämistyö perustuu ajantasaiseen ja luotettavaan tietoon.

5. Henkilöstöjohtaminen ja henkilöstöpalvelut

Kuva: Sakari Manninen

Henkilöstöpalvelut toimivat kaupungin henkilöstöjohtamisen strategisena kumppanina. Yksikön keskeisiä tehtäviä ovat palkkaus- ja palkitsemisjärjestelmien kehittäminen, johdon tukeminen palvelussuhdeasioissa ja rekrytoinneissa, työterveyshuollon ohjaaminen sekä Kunta10-kyselyjen koordinointi. Lisäksi yksikkö vastaa työoloihin liittyvästä riskienhallinnasta. Tavoitteena on vahvistaa kaupungin pito- ja vetovoimaa sekä varmistaa osaavan työvoiman saatavuus etenkin aloilla, joilla on rekrytointihaasteita. Tätä tuetaan kehittämällä palkkausta, johtamista, työyhteisöjen toimintaa ja kaupungin työnantajakuvaa. Vuonna 2025 käyttöön otettiin kumppanuusmalli, jossa jokaiselle toimialalle nimettiin oma HR-yhteyshenkilö tukemaan toimialajohtoa ja varmistamaan henkilöstöpalvelujen koordinaation. Yhteyshenkilöiden taustalla toimii koko HR-verkosto.

Talousarvion sitovat henkilöstötavoitteet

Vuoden 2025 talousarvio sisälsi kaksi sitovaa henkilöstötavoitetta: henkilöstön saatavuuden parantamisen ja sairauspoissaolojen vähentämisen.

Ensimmäinen sitovista tavoitteista koski saatavuuden toimenpideohjelmassa (2023–2024) tunnistettujen vaikuttavien toimintatapojen varmistamista ja jatkokehittämistä kaupunkitasolla ja toimialoittain. Tavoite toteutui täysin. Työnantajamielikuvaa vahvistettiin, nopea rekrytointiprosessi vakiinnutettiin ja oppilaitosyhteistyötä lisättiin. Varhaiskasvatuksessa kelpoisuusasteet paranivat kaikissa henkilöstöryhmissä: opettajista 59 prosenttia (57 prosenttia vuonna 2024), sosionomeista 65 prosenttia (42 prosenttia vuonna 2024) ja erityisopettajista 76 prosenttia (67 prosenttia vuonna 2024) täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Toinen sitovista tavoitteista liittyi sairauspoissaolojen ja erityisesti mielenterveyssyistä johtuvien poissaolojen vähentämiseen. Tavoite toteutui osittain. Sairauspoissaoloprosentti oli 5,98 (6,02 prosenttia vuonna 2024) ja mielenterveysperusteisten poissaolojen osalta 0,84 prosenttia (0,97 prosenttia vuonna 2024). Mielenterveyssyistä johtuvien poissaolojen osuus kaikista poissaoloista oli 13,96 prosenttia (16,17 prosenttia vuonna 2024), mikä viittaa kuormituksen kevenemiseen. Molemmat luvut laskivat, mutta sairauspoissaolojen kokonaistavoite 4,3 % ei täysin toteutunut.

Kaupungin henkilöstörakenne

Vantaan kaupungilla työskentelee yli 8 000 henkilöä, joista noin 75 prosenttia on vakituisessa palvelussuhteessa. Henkilöstöstä lähes 80 prosenttia ja esihenkilöistä 69 prosenttia on naisia. Kasvatus ja oppiminen on selkeästi naisvaltaisin toimiala (85 prosenttia naisia), kun taas kaupunkiympäristön toimialalla enemmistö on miehiä (56 prosenttia). Ulkomaalaistaustaisia työntekijöitä on noin kymmenen prosenttia. Kaupunki edistää monimuotoisuutta ja yhdenvertaisuutta pitkäjänteisellä henkilöstöpolitiikalla.

Johtamisen ja työyhteisöjen kehittäminen

Johtamisosaamista vahvistetaan laajalla valmennus- ja koulutustarjonnalla, jota henkilöstöpalvelut koordinoivat yhdessä kumppaneiden kanssa. Tarjontaan kuuluvat muun muassa esihenkilöiden HR-verkkoperehdytys, Esihenkilönä Vantaalla -valmennus sekä erilaiset teemakoulutukset ja työpajat. Johtamista

arvioidaan 360-arvioinnilla ja itsearvioinnilla, jotka kytkeytyvät valmennusohjelmiin. Valtuuston myöntämää kehittämisrahoitusta on kohdennettu yksiköihin, joissa on ollut henkilöstön saatavuushaasteita tai heikkoja työhyvinvointituloksia. Toimenpiteisiin on kuulunut muun muassa työnohjausta, valmennuksia ja prosessikehitystä, joiden on koettu parantaneen arjen sujuvuutta.

Henkilöstökokemukset ja palautteet

Henkilöstön työhyvinvointia seurataan Kunta10-tutkimuksella kahden vuoden välein. Kunta10-vastausprosentti nousi vuonna 2024 merkittävästi, 59 prosentista 70 prosenttiin, mikä lisää tulosten luotettavuutta. Tulokset osoittavat työkuormituksen ja stressin vähentyneen, palautumisen parantuneen ja lähijohtamisen onnistuneen. Lisäksi Vantaan työnantajakuva on vahvistunut, ja 81 prosenttia henkilöstöstä suosittelisi Vantaata työnantajana.

Lähtöpalautteen antaa vuosittain noin neljännes lähtijöistä, ja heistä lähes 80 prosenttia olisi valmis palaamaan kaupungin palvelukseen. Palautteissa korostuvat esihenkilösuhteet, työn merkityksellisyys ja myönteinen työyhteisön ilmapiiri. Vuonna 2024 lähtövaihtuvuus oli 8,3 prosenttia ja laski edellisvuosista, mutta erityisesti varhaiskasvatuksessa ja opetuksessa esiintyi edelleen haasteita henkilöstön saatavuudessa.

Vuonna 2025 kaupunki palkkasi lähes 300 kesätyöntekijää, ja hakemuksia saatiin yli 6 000. Kesätyöntekijöiden palautteissa korostuivat hyvä ilmapiiri, riittävä perehdytys ja työtehtävien monipuolisuus. Kehityskohteiksi nousivat palautteenannon määrä ja tiedonkulku.

Henkilöstön saatavuuden turvaaminen ja vetovoiman vahvistaminen

Henkilöstön saatavuus on heikentynyt sekä julkisella että yksityisellä sektorilla, mihin Vantaa on vastannut toteuttamalla vuosina 2022–2024 henkilöstön saatavuusohjelmaa. Ohjelma sisälsi 11 toimenpidettä, jotka liittyivät muun muassa palkkaukseen ja palkitsemiseen, koulutukseen, johtamiseen, rekrytointiin ja työnantajamielikuvan kehittämiseen. Toimenpiteitä on toteutettu toimialojen ja

henkilöstöpalvelujen yhteistyönä, ja niiden painotus on vaihdellut yksiköittäin. Pitkäjänteiset panostukset työhyvinvointiin ja yhteisöllisyyteen vahvistavat henkilöstön sitoutumista ja parantavat kaupungin vetovoimaa työnantajana.

Rekrytointi ja monimuotoisuuden edistäminen

Monimuotoisuus työelämässä voidaan määrittää seuraavasti: henkilöstön erilaisuus esimerkiksi iän, sukupuolen, etnisen taustan, kielen, uskonnon, terveydentilan, seksuaalisen suuntautumisen tai osaamisen suhteen. Kaupunki edistää yhdenvertaisuutta ja monimuotoisuutta muun muassa anonyymillä rekrytoinnilla, jota käytettiin vuonna 2025 lähes 50 haussa. Menetelmä toimii hyvin monissa tehtävissä, mutta esimerkiksi varhaiskasvatuksessa hakijoihin on oltava yhteydessä nopeasti jo hakuaikana, mikä rajoittaa menetelmän käyttöä. Työelämässä monet yhdenvertaisuuden haasteet liittyvät usein riittävään suomen tai ruotsin kielen taitoon. Työyhteisöjä tuetaan monimuotoisuuden johtamisessa ja kielitaidon kehittämisessä.

Osaajien tavoittamista vahvistetaan näkyvyystyöllä, sujuvilla rekrytointimalleilla ja avoimilla hauilla. Varhaiskasvatuksessa avoin haku ja massarekrytoinnit ovat parantaneet kelpoisuusasteita. Myös pätevöitymiskoulutusten lisääntyminen on tukenut osaajatilannetta. Sosiaalisen median kampanjat, kesätyöntekijöiden ja harjoittelijoiden tarinat sekä opiskelijoille suunnattu avoin harjoitteluhaku vahvistavat työnantajamielikuvaa.

Työhyvinvoinnin ja työkyvyn tukeminen sekä työterveyspalvelut

Henkilöstön hyvinvointia tuetaan monipuolisilla eduilla, kuten 200 euron kulttuuri-, liikunta- ja hyvinvointiedulla, liikuntapalvelujen alennuksilla ja maksuttomalla liikuntaviikolla. Lisäksi tarjolla on sopimushintaisia liikuntapalveluja ja SATS Online -kokeilu. Psyykkistä työkykyä vahvistetaan erilaisilla valmennuksilla.

Varhaisen tuen ja aktiivisen välittämisen mallin vaikuttavuutta seurataan säännöllisesti esimerkiksi sairauspoissaolotilastojen, työkykykeskustelujen ja henkilöstöpalautteen avulla. Seuranta on osa työhyvinvoinnin vuosikelloa, jonka

tavoitteena on työkykyongelmien ennaltaehkäisy. Hyvinvointikyselyissä työn mielekkyyden ja palautumisen koetaan parantuneen, ja työperäinen stressi on vähentynyt. Työkyvyn tueksi on käytössä matalan kynnyksen palveluja, kuten Mielen voimalinja ja työkykyvalmentaja, joita henkilöstö hyödyntää aktiivisesti ja oikea-aikaisesti.

Vuonna 2026 työterveyspalvelut keskitettiin Terveystalolle, mikä mahdollistaa yhdenvertaiset palvelut, toiminnan kehittämisen sekä vahvistaa työkykyjohtamista ja raportointia. Uusia palveluja ovat muun muassa chat-yhteys lääkärille ja hoitajalle, viisi uutta toimipistettä sekä laajennetut digiasioinnin mahdollisuudet.

Johtopäätökset:
Henkilöstöpalveluyksikkö tukee toimialojen strategista henkilöstöjohtamista ja auttaa sen kehittämisessä. Vuonna 2025 käyttöön otettu kumppanuusmalli on vahvistanut palvelujen koordinaatiota, yhtenäisiä toimintatapoja ja toimialojen johtamisen tukea. Talousarvion sitovista tavoitteista henkilöstön saatavuuden parantaminen on toteutunut hyvin, ja erityisesti varhaiskasvatuksen kelpoisuusasteet ovat nousseet. Sairauspoissaolot ja mielenterveysperusteiset poissaolot ovat vähentyneet, vaikka tavoitetasoon ei kaikilta osin vielä päästy.

Työhyvinvoinnissa on nähtävissä selkeä myönteinen kehitys. Kunta10-tulokset osoittavat työkuormituksen keventyneen, palautumisen parantuneen ja työnantajamielikuvan vahvistuneen. Henkilöstöstä 81 prosenttia suosittelisi Vantaata työnantajana, mikä kertoo vetovoiman kasvusta. Rekrytoinnissa on otettu käyttöön uusia toimintamalleja, kuten avoin haku ja massarekrytoinnit, ja työnantajakuvaa on vahvistettu viestinnällä ja opiskelijayhteistyöllä. Monimuotoisuutta edistetään erityisesti anonyymin rekrytoinnin avulla, mutta kielitaitoon liittyvät haasteet edellyttävät edelleen kohdennettua tukea työyhteisöille. Työkyvyn tukemista on vahvistettu monipuolisilla palveluilla ja varhaisen tuen käytännöillä. Työterveyspalvelujen keskittäminen mahdollistaa yhdenvertaiset palvelut, tiiviimmän kumppanuuden ja aiempaa paremman tiedolla johtamisen. Nämä

toimenpiteet kokonaisuutena tukevat henkilöstön työkykyä ja vahvistavat kaupungin asemaa kilpailukykyisenä ja houkuttelevana työnantajana.

Suositukset:
Tarkastuslautakunta suosittelee, että henkilöstön saatavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä jatketaan ja kehitetään edelleen yhteistyössä oppilaitosten kanssa.

Työhyvinvoinnin varmistamista, ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä ja sairauspoissaolojen hallintaa tulee vahvistaa. Ennakoiviin toimintamalleihin tulee panostaa, jotta työkykyhaasteisiin voidaan puuttua oikea-aikaisesti. On tärkeää viestiä työntekijöille työterveyssopimuksen sisällöstä.

Työhyvinvointitoimenpiteiden vaikuttavuutta on tärkeää seurata systemaattisesti ja hyödyntää seurantatietoa johtamisen kehittämisessä kaikilla organisaatiotasoilla.

Työyhteisöjen monimuotoisuuden johtamista on tarpeen tukea ja ratkaista erityisesti kielitaitoon liittyviä haasteita esimerkiksi kohdennetulla kielikoulutuksella.

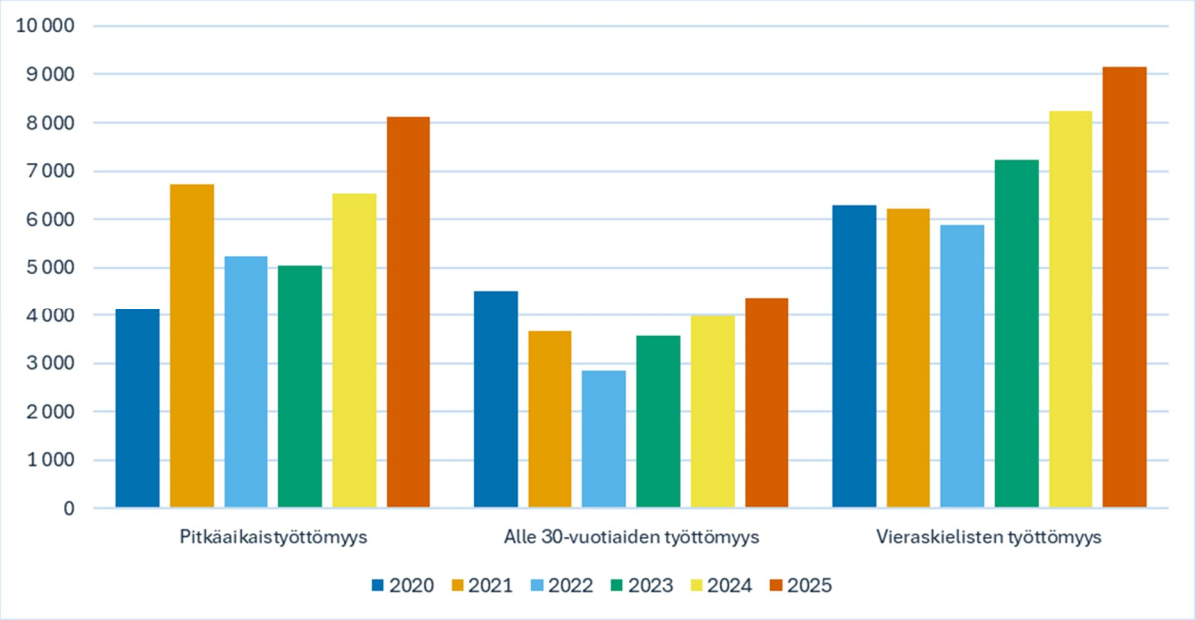
6. Yhdyspinnat ja yhteistyö työ- ja elinkeinopalveluissa

Vuoden 2025 alusta työllisyys- ja kotoutumispalvelut siirtyivät kuntien vastuulle, ja Vantaan työllisyysalueesta tuli työvoiman määrällä mitattuna Suomen kuudenneksi suurin. Siirto toteutui poikkeuksellisen haastavassa työmarkkinatilanteessa, jossa työttömyysluvut olivat korkealla ja avoimia työpaikkoja vähän.

Työttömyyden vähentäminen oli yksi kaupungin talousarviotavoitteista. Tavoitteen toteutuminen on kuitenkin vaikeutunut, sillä pitkäaikaistyöttömien, alle 30-vuotiaiden ja vieraskielisten työttömien määrä ja osuus ovat kasvaneet.

Joulukuussa 2025 pitkäaikaistyöttömien määrä kasvoi 24,1 prosenttia, alle 30-vuotiaiden 9,9 prosenttia ja vieraskielisten 11,2 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Vantaan kokonaistyöttömyysaste oli 14,9 prosenttia, mikä on korkeampi kuin Espoossa (11,5 prosenttia) ja Helsingissä (13,8 prosenttia); koko maan työttömyysaste oli 13,0 prosenttia. Joulukuussa työttömyys nousi Vantaalla kuukauden takaiseen verrattuna nopeammin kuin naapurikaupungeissa.

Kuvio: Vantaan työllisyystilanteen kehitys vuosina 2020–2025.



Yhdyspinnat ja yhteistyörakenteet

Laajat toimijaverkostot ja niukat resurssit korostavat sujuvan yhteistyön merkitystä. Vantaa on sopinut hyvinvointialueen kanssa työllisyyden edistämistä koskevasta yhteistyösopimuksesta. Sopimuksen tavoitteena on varmistaa palvelujen yhteensovittaminen erityisesti silloin, kun asiakkaan palvelutarve ylittää organisaatiorajat.

Käytännön yhteistyörakenteita on vahvistettu: kaupungin ja hyvinvointialueen yhteinen ohjausryhmä on kokoontunut keväästä 2025 lähtien. Elokuussa 2025 solmittiin TYM-sopimus Kelan, hyvinvointialueen ja Vantaan kaupungin kesken, ja TYM-johtoryhmä aloitti toimintansa lokakuussa 2025. Myös pääkaupunkiseudun

työllisyysalueet tekevät yhteistyötä esimerkiksi palveluhankinnoissa, joilla tavoitellaan kustannussäästöjä ja palvelujen vakaampaa saatavuutta.

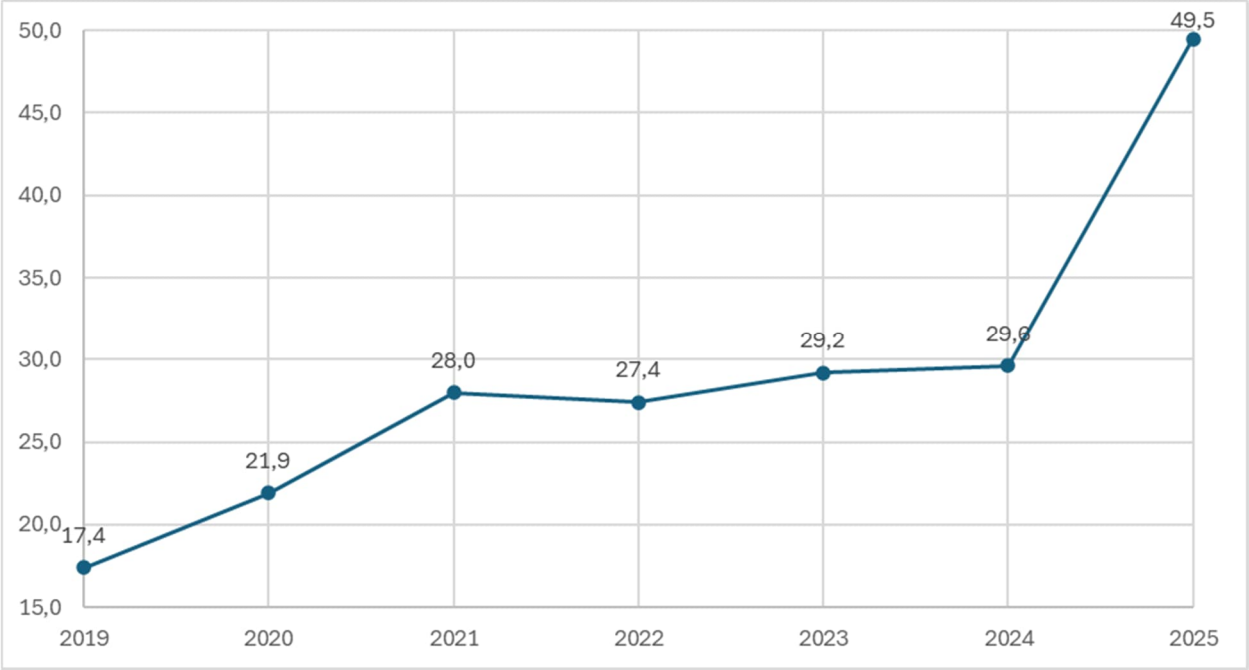
Asiakastyö ja palvelutarpeen arviointi

Asiakastyö on jatkunut keskeytyksettä vuodenvaihteen muutoksista huolimatta. Työttömien terveystarkastusten määrä ylittää valtakunnallisen keskiarvon, ja vuoden 2025 tavoite täyttyi. Asiakasohjausta kehitetään hyvinvointialueen kanssa, jotta asiakkaat ohjautuvat tarkoituksenmukaisiin palveluihin, kuten työkyvyn arviointiin ja kuntoutukseen. Pitkäaikaistyöttömien palvelutarpeet ovat moninaiset, ja moni tarvitsee tuekseen kuntouttavaa työtoimintaa, jonka järjestämisestä vastaa toistaiseksi hyvinvointialue. Haasteena on ollut asiakkaiden ohjautuminen työ- ja toimintakyvyn arviointeihin, ja vain osa arviointia tarvitsevista pääsee palveluun. Vuoden 2026 alussa toimintansa aloittanut työkykytiimi pyrkii sujuvoittamaan palvelupolkuja ja parantamaan arviointeihin pääsyä. Samalla on kuitenkin todettava, ettei kaikkia pitkäaikaistyöttömiä voida kouluttaa tai kuntouttaa työmarkkinoiden nykyisiin vaatimuksiin; arvioinnin tulee olla realistinen ja asiakkaat tulee ohjata viiveettä oikeiden etuuksien ja palvelujen piiriin. Vantaalla valmistellaan kaupungin työllisyysohjelmaa, joka linjaa työllisyyden edistämisen toimenpiteet ja tuodaan päätöksentekoon keväällä 2026.

Kunnan rahoitusvastuu

Vuoden 2025 alusta kuntien rahoitusvastuu laajeni koskemaan työmarkkinatuen lisäksi myös peruspäivärahaa ja ansiopäivärahaa. Rahoitusvastuu alkaa 100 työttömyyspäivän jälkeen ja kasvaa enimmillään 50 prosenttiin. Vantaalla työmarkkinatuen kuntaosuus kasvoi 8,4 miljoonaa euroa yli talousarvion ja nousi yhteensä 49,5 miljoonaan euroon talouden heikkenemisen ja avoimien työpaikkojen vähäisyyden seurauksena. Alla olevassa kuviossa on esitetty työmarkkinatuen kuntaosuuden kehitys Vantaalla vuodesta 2019 alkaen. Eduskunta on hyväksynyt yleistukea koskevan lain, joka korvaa työmarkkinatuen ja peruspäivärahan toukokuusta 2026 alkaen. Ansiopäivärahaa uudistus ei koske.

Kuvio: Vantaan työmarkkinatuen kuntaosuus vuosina 2019–2025 (miljoonaa euroa).



Uusien tehtävien rahoitus

Työvoimapalvelujen järjestämisestä on tullut kunnille uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus on jo alkuvaiheessa osoittautunut riittämättömäksi työllisyystilanteen heikentymisen vuoksi. Rahoituksen jakoperusteina käytetään työikäisen väestön määrää (45 prosenttia), työttömien määrää (45 prosenttia) sekä vieraskielisten määrää (10 prosenttia). Vantaan TE-kriteereihin perustuva valtionosuus vuonna 2025 oli 44,4 miljoonaa euroa, josta 34,2 miljoonaa euroa kohdistui työvoimapalvelujen järjestämiseen ja 10,2 miljoonaa euroa työttömyysetuusmenojen kompensointiin. Valtionosuus on kunnalle yleiskatteista rahoitusta, joten kunta voi itse päättää sen käytöstä ja kohdentamisesta. Kuntien rooli on muuttunut merkittävästi sote-uudistuksen ja sitä seuranneen TE-uudistuksen myötä, minkä vuoksi valtionosuusjärjestelmää uudistetaan vastaamaan kuntien muuttuneita tehtäviä ja vastuita. Uudistuksen eteneminen on käytännössä siirtynyt seuraavalle hallituskaudelle.

Palkkatuki, starttiraha ja nuorten työllistymisseteli

Palkkatuella edistetään työnhakijoiden, myös alentuneesti työkykyisten, työllistymistä avoimille työmarkkinoille. Starttiraha tukee uuden yritystoiminnan käynnistämistä. Keväällä 2025 kaupunki sai valtiolta korvauksia tukipäätöksistä, minkä perusteella määrärahoja lisättiin. Rahoitus riitti kattamaan toiminnasta aiheutuneet kustannukset.

Nuorten työllistymissetelillä tuetaan alle 30-vuotiaiden työllistymistä taloudellista toimintaa harjoittaviin yrityksiin. Tuen tarkoituksena on alentaa työnantajien rekrytointikustannuksia vuosina 2026 ja 2027, sillä yritykselle maksettava avustus kattaa puolet nuoren palkasta puolen vuoden ajan, kuitenkin enintään 1 500 euroa kuukaudessa. Valtion talousarvioon on varattu nuorten työllistämisen tukemiseen 30 miljoonaa euroa, joka jaetaan valtionavustuksina. Tavoitteena on kannustaa työnantajia palkkaamaan nuoria ja erityisesti helpottaa heidän ensimmäisen työpaikkansa saamista.

Kuntouttava työtoiminta

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella toimii viisi kuntouttavan työtoiminnan yksikköä, joista kolme sijaitsee Vantaalla. Toimintaa järjestetään myös työpaikoilla. Vuoden 2026 alussa hyvinvointialueelle perustettu työkyvyn tuen tiimi vastaa osatyökykyisten palvelupolkujen suunnittelusta, ja tarvittaessa asiakkaita ohjataan Helsingin työkykyselvitysyksikköön. Hallituksen linjauksen mukaan kuntouttava työtoiminta siirtyy kunnille ja kehittyy työllistymistä tukevaksi palveluksi. Kuntouttava työtoiminta jatkuu vuoden 2026 alussa kevennetyllä mallilla, mutta palvelu nykyisessä muodossaan on todennäköisesti päättymässä. Uutta korvaavaa mallia valmistellaan, ja hallituksen esitys on tarkoitus antaa syyskuussa 2026. Rahoitusperiaatteen toteutuminen on epävarmaa ja edellyttää aktiivista edunvalvontaa suhteessa valtioon. Rahoitusperiaate edellyttää, että valtio vastaa kunnille säädettyjen uusien tehtävien ja laajennettujen velvoitteiden rahoituksesta, mutta sen toteutuminen käytännössä voi vaihdella.

Johtopäätökset:
Vuoden 2025 alusta työllisyyspalvelujen järjestämisvastuu siirtyi kunnille, ja samalla kuntien rahoitusvastuu työttömyysetuuksista kasvoi. Kyseessä on uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus on jo alkuvaiheessa osoittautunut riittämättömäksi työllisyystilanteen heikentymisen vuoksi. Vantaalla työmarkkinatuen kuntaosuuden kustannukset olivat vuonna 2025 yhteensä 49,5 miljoonaa euroa, mikä merkitsee noin 20 miljoonan euron kasvua edellisvuoteen verrattuna.

Työttömyyden vähentäminen oli yksi kaupungin talousarviotavoitteista. Tavoitteen toteutumista seurataan erityisesti pitkäaikaistyöttömien, alle 30-vuotiaiden sekä vieraskielisten työttömien määrän ja osuuden avulla. Vuonna 2025 työttömyys kasvoi kaikissa näissä seurantaryhmissä. Kaupungin työllisyyden edistämisen toimenpiteet kokoava työllisyysohjelma on tarkoitus tuoda päätöksentekoon keväällä 2026.

Laajat toimijaverkostot ja niukat resurssit korostavat sujuvan yhteistyön merkitystä. Haasteena on ollut asiakkaiden ohjautuminen työ- ja toimintakyvyn arviointeihin, ja vain osa asiakkaista on päässyt palveluun. Kaupungin ja hyvinvointialueen välisen yhteistyösopimuksen tavoitteena on varmistaa palvelujen yhteensovittaminen erityisesti silloin, kun asiakkaan palvelutarve ylittää organisaatiorajat. Palveluohjauksen näkökulmasta on myös hyvä huomioida, että riittävä kielitaito tukee työllistymistä. Asiakasohjausta kehitetään, jotta asiakkaat ohjautuvat tarkoituksenmukaisiin palveluihin, kuten työkyvyn arviointiin ja kuntoutukseen. Vuoden 2026 alussa toimintansa aloittaneen työkykytiimin odotetaan sujuvoittavan palvelupolkuja ja parantavan arviointeihin pääsyä.

Hallituksen linjauksen mukaan kuntouttava työtoiminta siirtyy kunnille ja kehittyy työllistymistä tukevaksi palveluksi. Rahoitusperiaatteen toteutuminen on kuitenkin epävarmaa, ja sen varmistaminen edellyttää aktiivista edunvalvontaa sekä tiivistä vuoropuhelua valtion kanssa.

Suositukset:
Tarkastuslautakunta toteaa, että kaupungin ja hyvinvointialueen yhdyspintatyö työ- ja elinkeinopalveluissa on edennyt ja yhteistyörakenteita on vahvistettu.

Työ- ja toimintakyvyn arviointiprosessi on keskeinen kehittämiskohde.

Kuntouttavan työtoiminnan siirto kunnille on mahdollisuus laajentaa ja vahvistaa työllistymistä edistäviä palveluja, mutta samalla lautakunta näkee riskin siirtyvän rahoituksen riittävyydessä. Lautakunta korostaa kaupungin aktiivisen edunvalvonnan merkitystä, jotta uusien vastuiden edellyttämä riittävä rahoitus voidaan varmistaa valtion rahoitusperiaatteen mukaisesti.

7. Ammattiopisto Varia

Vantaan ammattiopisto Varia tarjoaa ammatillista koulutusta noin 6 000 opiskelijalle. Varian järjestämislupa kattaa jatkossa lähes kaikki ammattitutkinnot. Varia toimii tiiviissä yhteistyössä alueen yritysten ja työelämän kanssa. Yhteistyö kaupungin sisällä on jatkuvaa, erityisesti työllisyys- ja kotoutumispalvelujen sekä elinvoimapalvelujen kanssa. Varian omissa vuoden 2025 tavoitteissa korostuivat erityisesti yhteistyö työllisyyspalveluiden kanssa ja oppimisen tukea koskevaan lakimuutokseen valmistautuminen. Tavoitteina olivat myös Variaan ohjattujen työelämän ulkopuolella olevien osaamisen ja työllistymisen vahvistaminen sekä monikielisten opiskelijoiden suomen kielen osaamisen vahvistaminen. Kaikki tavoitteet edistyivät. Talouden osalta vuosi 2025 oli Varialle hyvä. Varian toimintakate oli noin -46 miljoonaa euroa eli hieman yli 2 miljoonaa euroa talousarviossa arvioitua parempi.

Yhteistyö työllisyyspalvelujen kanssa

Vuoden 2025 alusta voimaan astuneen työllisyyspalvelujen uudistuksen myötä Varia on edelleen tiivistänyt yhteistyötä Vantaan työllisyyspalvelujen kanssa. Valmistautuminen muutokseen aloitettiin jo ennen uudistuksen käynnistymistä yhdessä Vantaan ja Keravan työllisyyden kuntakokeilun kanssa. Varian työelämäpalveluiden toimintaa kohdennettiin työllisyyden ja työnhakijoille suunnattujen koulutusten edistämiseen sekä työllisyyspalvelujen kanssa tehtävään yhteistyöhön. Kaikkiin Varian opetustiimeihin nimettiin työllisyysvastaava. Työllisyysvastaavan vastuualueita ovat muun muassa vantaalaisille työnhakijoille suunnattujen koulutusten edistäminen opetustiimissä, opiskelijoiden työllistymispolkujen kehittäminen ja työelämäyhteistyö.

Vantaalaisille työnhakijoille suunnattuja, työllistymistä edistäviä ja maksimissaan kuusi kuukautta kestäviä koulutuksia lähdettiin pilotoimaan vuoden 2025 aikana laajasti eri aloilla. Vantaalaisille työnhakijoille suunniteltiin ja käynnistettiin myös ohjausväylä. Ohjausväylää hyödyntämällä työllisyysasiantuntijat pystyvät ohjaamaan vantaalaisia työnhakijoita Varian koulutuksiin sekä Variassa toteutettavaan alkukartoitukseen. Alkukartoituksissa työnhakijoille etsitään ratkaisuja ensisijaisesti Varian toteuttamista koulutuksista, mutta tarvittaessa myös laajemmin asiakaslähtöisesti. Ohjausväylän kautta tulleita ohjauksia saatiin noin 900. Suoraan työllistymiseen tähtääviin ”Variasta töihin” -lyhytkoulutuksiin osallistui 400 henkilöä vuoden 2025 aikana.

Koulutusten, ohjausväylän sekä alkukartoitusten suunnittelu, toteutus ja kehittäminen on edellyttänyt tiivistä viestintää ja yhteistyömallien rakentamista työllisyyspalvelujen asiantuntijoiden ja Varian välillä. Työllisyyttä edistävää kaupunkitasoista yhteistyötä elinkeinopalveluiden, työllisyyspalvelujen sekä Varian kesken tehdään arjessa päivittäin. Kaupungin sisäisen verkostotyön lisäksi kaikkien toimijoiden jatkuva vuoropuhelu yritysten ja työantajien kanssa on tärkeää.

Keskeistä yhteistyössä on myös alueen lyhyen ja pitkän aikavälin ennakointitiedon kerääminen, jonka pohjalta voidaan tuottaa oikein kohdennettuja palveluita alueen työvoima- ja osaamistarpeisiin.

Vehkalan toimipiste

Kuva: Sari Hännikäinen

Vehkalan toimipiste on osa laajempaa ammattiopisto Varian toimitilaverkon kehitystä. Vehkalan toimipisteen rakentaminen toteutettiin kaupungin omistaman VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Hankkeen suunnittelu alkoi 2022, rakennusvaihe kesäkuussa 2023 ja tilat luovutettiin Varian käyttöön elokuussa 2025. Varian esihenkilöt ja Vehkalaan siirtyneiden alojen avainhenkilöt olivat mukana suunnittelussa jo esiselvitysvaiheessa.

Vehkalan toimipisteen rakennuksen laajuus on noin 23 830 neliömetriä ja tontin koko 56 000 neliömetriä. Oppilaitokseen on rakennettu tilat 2130 opiskelijalle ja 250 työntekijälle. Vehkalassa opiskellaan useita eri aloja, joista varsinkin tekniikan alojen koulutus tarvitsee suuria tiloja. Toimipiste muodostaa monialaisen oppimisyhteisön, jossa tiloja, opettajia ja opetusvälineitä voidaan hyödyntää alakohtaiseen, alojen yhteiseen tai mahdollisten uusien alojen opetukseen ja ohjaukseen. Tilat mahdollistavat myös opiskelijoiden yhteistä toimintaa, tapaamisia ja tukevat yhteisöllisyyttä.

Toiminta uusissa tiloissa on käynnistynyt hyvin. Opiskelijoilta ja opettajilta on tullut pääosin hyvää palautetta ja tilat on koettu turvallisiksi ja toimiviksi. Kritiikkiä tuli aluksi lähinnä siitä, että kalusteiden ja opetusvälineistön asennukset viivyttivät opetuksen ja ohjauksen järjestelyjä.

Oppimisen tuen muutokseen valmistautuminen

Ammatillisen koulutuksen oppimisen tukea koskeva lakimuutos tulee voimaan 1.8.2026. Jatkossa uuden lain mukaisesti jokainen opiskelija on oikeutettu oppimisen tukeen. Oppimisen tuki järjestetään lain mukaan osana tutkintokoulutusta. Oppimisen tuki sisältää sekä opettajan tukiopetusta että opetus- ja ohjaushenkilöstön tarjoamaa tukea ja ohjausta.

Varia on valmistautunut muutokseen olemalla mukana Opetushallituksen oppimisen tuen vahvistaminen Variassa –hankkeessa 2024–2025. Hankkeen aikana kehitettiin oppimisen tuen uusi Variaattori-malli, joka otetaan käyttöön 1.8.2026 alkaen. Variaattori-mallin mukaan keskiviikot varataan erityisesti oppimisen tukeen ja asioiden kertaamiseen ja lisäharjoitteluun. Oppimiseen saa tukea kaikessa opetuksessa ja jatkuvasti kehitetään laadukasta peruspedagogiikkaa, joka perustuu positiiviseen psykologiaan ja vahvuusajatteluun. Tavoitteena on

palvella opiskelijoiden tarpeita oppimisessa ja mahdollistaa jokaiselle yksilöllinen väylä kokoamalla yhteisiä opintoja kaikkien saataville toimipisteittäin. Samalla enemmän tukea tarvitseville mahdollistuu opiskelu pienemmissä ryhmissä, kun osa ryhmän opiskelijoista osallistuu muuhun opetukseen.

Ammatillisen koulutuksen rahoitusmalli muuttuu

Ammatillisen koulutuksen rahoituksen perusteet muuttuvat vuoden 2026 alusta. Ammatillisen koulutuksen rahoituksen painopiste siirtyy opiskelijavuosista suoritettuihin tutkintoihin, tutkinnon osiin, työllistymiseen ja jatko-opintoihin. Varia on ollut aktiivinen rahoitusmallin muutoksen valmistelussa ja esimerkiksi työllistymisen ja jatko-opintoihin siirtymisen varmistamiseen on jo lisätty resursseja. Uudessa rahoitusmallissa on Varian rahoitukseen sekä positiivisesti että negatiivisesti vaikuttavia elementtejä. Opiskelijan aiemman koulutustaustan huomioiminen suosii Variaa, sillä jatkuvassa haussa Varian koulutuksiin hakeutuvien lähtötaso on Vantaalla valtakunnan keskiarvoa matalampi. Toisaalta uudessa rahoitusmallissa painotetaan aiempaa enemmän opiskelijoiden työllistymistä, mikä saattaa pienentää rahoitusta, jos Vantaan heikko työllisyystilanne jatkuu.

Toiminnanohjauksen kokeilu alkaa

Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilun tarkoituksena on selvittää, miten ammatillisen koulutuksen järjestämislupien laajentamisella ja neuvottelumenettelyyn perustuvalla toiminnanohjauksella voidaan vahvistaa ammatillisen koulutuksen laatua, vaikuttavuutta ja saavutettavuutta. Kokeilu toteutetaan 1.1.2026–31.12.2033. Opetus ja kulttuuriministeriö valitsi kokeiluun 40 järjestäjää Kansallisen koulutuksen arviointikeskuksen (Karvi) tekemän pisteytyksen perusteella. Karvin arvioinnissa Varian vahvuuksia olivat erityisesti laadunhallinta, työelämäyhteistyö sekä koulutuksen järjestämisedellytykset ja uudistamiskyky. Mukana olevat koulutuksen järjestäjät saavat kokeiluluvat, joiden perusteella ne voivat järjestää nykyistä vapaammin lähes kaikkia ammatillisia tutkintoja ja

koulutuksia. Varia tulee toteuttamaan kokeilun tiiviissä yhteistyössä Vantaan elinvoimapalveluiden sekä työllisyys- ja kotoutumispalveluiden kanssa.

Johtopäätökset:
Varian toiminnassa keskeisiä asioita olivat yhteistyön tiivistäminen työllisyyspalvelujen kanssa, varautuminen ammatillisen koulutuksen oppimisen tukea koskeviin lakimuutoksiin ja uuden ammatillisen koulutuksen rahoitusmallin huomioiminen toiminnassa.

Varian ja työllisyyspalvelujen yhteistyössä luotiin erilaisia työllistämistä edistäviä koulutuksia työttömille. Vantaalaisten työnhakijoiden sujuva ohjaus työllispalveluista koulutukseen ja työhön oli toiminnan kehittämisen keskiössä. Vantaalaisille työnhakijoille suunnattuja, työllistymistä edistäviä ja maksimissaan kuusi kuukautta kestäviä koulutuksia järjestettiin 2025 vuoden aikana eri aloilla. Vantaalaisten työnhakijoiden ohjautumiseen suunniteltiin ja käynnistettiin ohjausväylä, jota hyödyntämällä työllisyysasiantuntijat pystyvät ohjaamaan työnhakijoita Varian koulutuksiin sekä Variassa toteutettavaan alkukartoitukseen.

Varian uusi Vehkalan toimipiste on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämistä ja keskittämistä. Tiloissa toimii monta eri opetusalaa ja tilat on suunniteltu erilaisiin tarpeisiin helposti muunneltaviksi. Tilat mahdollistavat myös opiskelijoiden yhteistä toimintaa ja tukevat yhteisöllisyyttä. Opiskelijoilta ja opettajilta on saatu tiloista hyvää palautetta.

Ammatillisen koulutuksen oppimisen tukea koskevan, 1.8.2026 voimaantulevan, lakimuutoksen mukaisesti jokainen opiskelija on oikeutettu oppimisen tukeen. Varia on valmistautunut muutokseen kehittämällä 1.8.2026 käyttöönotettavan Variaattori-mallin. Mallin mukaan varataan aikaa erityisesti oppimisen tukeen,

asioiden kertaamiseen ja lisäharjoitteluun. Oppimiseen saa tukea kaikessa opetuksessa.

Varia on reagoinut vuoden 2026 alusta voimaan tulleen ammatillisen koulutuksen rahoitusmallin muutokseen ennakoivasti ja ottanut rahoitusmallin vaikutukset huomioon toiminnassaan. Toiminnan kehittämistavoitteissa on huomioitu uudessa mallissa painottuvat vaikuttavuus- ja laatuelementit sekä lisätty resursseja työllistymisen ja jatko-opintoihin siirtymisen varmistamiseen.

Varia on päässyt mukaan Opetus- ja Kulttuuriministeriön järjestämään ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun, joka alkaa vuonna 2026. Kokeiluun päässeet voivat järjestää nykyistä vapaammin lähes kaikkia ammatillisia tutkintoja ja koulutuksia. Varia tulee toteuttamaan kokeilun yhteistyössä Vantaan elinvoimapalveluiden sekä työllisyys- ja kotoutumispalveluiden kanssa. Kokeilu lisää Varian mahdollisuuksia kehittää koulutuksiaan vastamaan entistä nopeammin ja joustavammin oman toiminta-alueensa osaamis- ja koulutustarpeisiin.

Suositukset:
Tarkastuslautakunta katsoo, että Varia on valmistautunut tuleviin ammatillisen koulutuksen laki- ja rahoitusmuutoksiin hyvin. Varialla on tärkeä rooli työllistämisen edistämisessä ja rooli korostuu jatkossa yhä enemmän työllisyyspalvelujen kanssa tehtävän tiiviin yhteistyön myötä. Tarkastuslautakunta kannustaakin Variaa hyödyntämään rohkeasti ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilulupaa ja aktiivisesti kokeilemaan uusia tapoja tuottaa laadukasta ja työmarkkinoiden tarpeisiin vastaavaa koulutusta.

8. Elinikäinen oppiminen

Elinikäisen oppimisen palvelualue aloitti toimintansa 1.1.2023. Palvelualue vastaa vapaan sivistystyön, aikuisten perusopetuksen, maahanmuuttajakoulutuksen, taiteen perusopetuksen ja Harrastusten Vantaa -toiminnan järjestämisestä ja kehittämisestä. Palvelualue vastaa lisäksi yksityisten taiteen perusopetuksen toimijoiden avustusten valmistelusta sekä Lasten ja nuorten juhlarahaston tukipäätöksistä. Palvelualueeseen kuuluvat Vantaan aikuisopisto, Vantaan musiikkiopisto, Vantaan kuvataidekoulu ja vuoden 2024 alusta Harrastusten Vantaa -toiminta.

Aikuisopisto

Kuva: Pekka Turtiainen

Aikuisopisto tarjoaa laajaa kansalaisopisto-opetusta, aikuisten perusopetusta ja monimuotoista maahanmuuttajien kotoutumista edistävää koulutusta. Kansalaisopistokursseille on paljon kysyntää ja viime vuosina yli 9 000 henkilöä on jäänyt jonopaikoille. Erityisesti taideaineiden kurssit ovat suosittuja. Aikuisopiston vapaan sivistystyön kurssitarjontaa on lisätty ja laajennettu jatkuvasti kysynnän kasvaessa. Jotkut kursseista ovat opintopistekursseja, eli niistä saatuja opintopisteitä voi hyödyntää jatko-opinnoissa.

Aikuisopiston maahanmuuttajien kotoutumista edistävän koulutuksen ytimessä ovat suomen kielen koulutukset. Aikuisopiston suomen kielen koulutustarjonta on laaja ja opisto tarjoaa kielikoulutuksia alkeistasosta aina vaativimpiin tasoihin saakka. Lisäksi tarjolla on kohdennettuja kielikoulutuksia esimerkiksi kotiäideille. Aikuisten perusopetus taas tarjoaa mahdollisuuden yli 17-vuotiaille suorittaa peruskoulun oppimäärä ja saada peruskoulun päättötodistus. Kotouttamiskoulutuksessa tehdään tiivistä yhteistyötä työllisyys- ja kotouttamispalveluiden kanssa.

Taulukko: Aikuisopisto, opetustunnit, kurssit ja opiskelijamäärät vuosina 2024 ja 2025.

	2024	2025
Opetustuntien määrä	56 304	58 308
Kurssien määrä	2 482	2 495
Aikuisopiston opiskelijat (kursseille osallistuneet)	45 331	48 442
Kotouttamiskoulutuksen opiskelijat	2 148	3 347
Aikuisten perusopetuksen opiskelijat	204	282

Musiikkiopisto

Musiikkiopiston kurssit tarjoavat kaikenikäisille mahdollisuuden laajapohjaiseen musiikinharrastukseen ja yksilölliseen soiton ja laulun opetukseen. Opetukseen voivat osallistua kaikki halukkaat ilman pääsykokeita. Opinnot antavat valmiudet hakeutua musiikin ammatillisiin opintoihin ja tarjoavat taitoja, joista on hyötyä laajasti eri aloilla.

Taulukko: Musiikkiopisto, kurssien ja opiskelijoiden määriä vuosina 2024 ja 2025.

	2024	2025
Opetustuntien määrä	48 156	51 072
Taiteen perusopetuksen oppilaat	1 913	1 973

Kuvataidekoulu

Kuvataidekoulu tarjoaa monipuolista kuvataideopetusta eri-ikäisille lapsille ja nuorille. Opetusta tarjotaan 20 ikävuoteen asti ja kuvataidekoulun opetukseen voivat osallistua kaikki halukkaat ilman pääsykokeita. Viime vuosina on lisätty erityisesti lyhytkursseja, kuten viikonloppukursseja perheille eri taidesisällöistä. Opetus valmentaa taidealan ammatillisiin opintoihin ja tarjoaa taitoja, joita voi hyödyntää laajasti eri aloilla, kuten arkkitehtuurissa, muotoilussa, viestinnässä, kasvatuksessa ja kulttuurialoilla.

Taulukko: Kuvataidekoulu opetustunnit ja oppilaat vuosina 2024 ja 2025.

	2024	2025
Opetustuntien määrä	6 750	6 770
Taiteen perusopetuksen oppilaat	742	778

Harrastusten Vantaa -toiminta

Toiminta on osa valtakunnallista Harrastusten Suomi mallia. Harrastusten Vantaa -toiminta tarjoaa peruskouluikäisille lapsille ja nuorille maksutonta harrastustoimintaa koulupäivän yhteydessä. Vuonna 2025 noin 6 800 lasta ja nuorta osallistui Harrastusten Vantaan järjestämiin erilaisiin harrastustoimintoihin. Tarjonta perustuu lasten ja nuorten omiin toiveisiin. Vuodesta 2025 alkaen Vantaalla on rakennettu harrastuspolkua, jossa kuvataan vaiheittain, miten harrastustoiminnan pohjalta voi edetä tavoitteellisiin vaihtoehtoihin.

Lasten ja nuorten juhlarahasto

Rahasto perustettiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 1.1.2025. Sen tavoitteena on vähentää eriarvoisuutta mahdollistamalla maksulliset ja tavoitteelliset

harrastukset myös pienituloisten perheiden lapsille. Vantaalaiset 7–17-vuotiaat lapset ja nuoret voivat hakea rahaston tukea harrastusten osallistumismaksuihin. Vuonna 2025 tukea sai 800 lasta ja nuorta yhteensä noin 300 000 euroa. Kaikki hakijat saivat tukea ja kaikki varatut määrärahat käytettiin. Suosituin laji oli kulttuuritaustasta riippumatta jalkapallo, johon kohdistui lähes puolet tuesta. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta nimesi rahaston tueksi lautakunnan jäsenistä koostuvan poliittisen ohjausryhmän. Ryhmä ohjaa ja kehittää tuen jakamista, päättää vuosittain jaettavan rahan määrän, seuraa viranhaltijapäätöksiä sekä vie asioita tarvittaessa lautakunnan käsittelyyn.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutuminen

Elinikäisen oppimisen palvelualueen tavoitteita vuodelle 2025 olivat asiakasmäärän kasvattaminen ja saada palvelutarjonta vastaamaan entistä paremmin kaupunkilaisten tarpeita määrällisesti ja alueellisesti. Lisäksi lähdettiin kehittämään yksiköiden välistä yhteistyötä ja kuvaamaan ja rakentamaan harrastus- tai palvelupolkuja, joilla kuvataan mahdollisuudet ja vaiheet edetä harrastuksista tavoitteelliseen toimintaan.

Palvelualueen eri yksiköiden osallistujamäärät olivat edelleen kasvussa, joten palvelujen määrätavoite toteutui. Aikuisopistossa kurssien suosio kasvoi voimakkaasti ja kursseille jonottajien määrä (9 000) on viime vuosina ollut poikkeuksellisen suuri. Myös musiikkiopiston opiskelijamäärä kasvoi. Kuvataidekoulun taiteen perusopetuksen oppilasmäärä pysyi lähes ennallaan, mutta kuvataidekoulun lyhytkurssit lisäsivät suosiotaan. Harrastusten Vantaa -toimintamalli tavoitti lähes 6 800 vantaalaista lasta ja nuorta.

Palvelukokonaisuuden sijoittumista suuralueittain kartoitettiin ja palveluja kehitettiin yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Tämän myötä suuralueiden erilaiset palvelutarpeet saadaan otettua paremmin huomioon. Yhteistyö eri yksiköiden, palvelualueiden ja toimialojen kesken sekä eri toimijoiden roolit on nyt määritelty selkeästi keskeisissä yhteistyömuodoissa ja kehitystyötä jatketaan. Palvelu- ja harrastuspolkujen rakentaminen ja kuvaaminen jatkuu edelleen.

Palvelualueen käyttötalouden toteuma oli talousarviossa arvioitua parempi. Palvelualueen menot olivat 14 273 000 euroa, tulot 3 882 000 euroa ja toimintakate 10 391 000 euroa. Toimintakate oli noin 700 000 euroa arvioitua parempi. Elinikäisen oppimisen palveluiden rahoitusrakenne poikkeaa muiden kaupungin palvelujen rahoituksesta siten, että kaupungin rahoitusosuus palveluissa on noin 30 prosenttia. Musiikkiopisto, kuvataidekoulu ja aikuisopisto saavat noin 70 prosenttia rahoituksestaan kurssimaksuista ja valtionosuuksista. Harrastusten Vantaa saa 70 prosenttia rahoituksestaan aluehallintoviraston vuosittain haettavana hankerahoituksena.

Henkilöstö

Palvelualueen yksiköissä on yhteensä 121 vakituista vakanssia ja 477 osa-aikaista vakanssia. Osa-aikaisista vakansseista suurin osa on aikuisisopistossa, jossa on paljon osa-aikaisia tuntiopettajia. Vakanssien täyttöaste on noin 90 prosenttia. Henkilöstön saatavuus ja pysyvyys on ollut pääosin hyvällä tasolla. Määräaikaisten ja tuntiopettajien vaihtuvuus on suurempaa. Aikuisten perusopetuksessa palkkataso suhteessa työn vaativuuteen heikentää henkilöstön saatavuutta. Henkilöstön työhyvinvointi on ollut hyvällä tasolla, ja sairauspoissaoloprosentti on ollut kaupungin keskitasoa pienempi.

Toiminnan kehittäminen, tilahankkeet ja lakimuutos

Palvelujen alueellinen kehitystyö sekä palvelujen yleinen kehittäminen vastaamaan kysyntää jatkuu, samoin kuin palvelu- ja harrastuspolkujen rakentaminen ja kuvaaminen. Aikuisopiston ja työllisyyspalvelujen yhteistyö tiivistyy jatkossa. Vuoden 2026 alussa aikuisopistossa aloittaa palveluesihenkilö, joka vahvistaa kotouttamistyön koordinointia ja yhteistyötä työllisyys- ja kotouttamispalveluiden kanssa.

Vantaalla on suunnitteluvaiheessa kolme isoa tilahanketta, jotka valmistuessaan tuovat muutoksia elinikäisen oppimisen palveluverkkoon. Tikkurilan kirjaston peruskorjaus tuo uusia tiloja musiikkiopistolle. Myyrmäen Oivallusten taloon tulee

tiloja aikuisopistolle, musiikkiopistolle ja kuvataidekoululle. Tikkurilan osaamiskampukselle taas tulee tiloja aikuisopistolle ja musiikkiopistolle. Uusiin tiloihin tulee teemallisesti jäsenneltyjä ja yhteiskäyttöisiä tiloja, jotka tukevat asukaslähtöistä ja yhteisöllistä toimintaa. Uudet tilaratkaisut mahdollistavat entistä vaikuttavammat palvelut. Tilahankkeiden valmistuminen ajoittuu suunnitelmien mukaan vuosille 2028–2029.

Vuonna 2027 on tulossa voimaan taiteen perusopetuksen lainsäädäntömuutos, joka selkiyttää koulutuksen järjestämisen vastuita. Taiteen perusopetusta ei voi järjestää ilman Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää järjestämislupaa. Muutos tulee koskemaan niitä yksityisiä oppilaitoksia, joilla lupaa ei ole. Tästä syystä Vantaalla on tarkasteltava taiteen perusopetuksen kokonaisuutta uudelleen, mikä vaikuttaa myös taiteen perusopetuksen avustuksiin. Lakiehdotuksessa uutena pykälänä tuodaan esille yhteistyö, mikä joustavoittaa opetuksen toteutusta ja helpottaa oppimispolkujen muodostamista.

Johtopäätökset:
Elinikäisen oppimisen palvelualue tarjoaa erilaisia ja osittain myös maksuttomia harrastusmahdollisuuksia vantaalaisille lapsille ja nuorille. Aikuisopiston vapaan sivistystyön kurssien kautta aikuisille on tarjolla mahdollisuuksia osallistua erilaiseen harrastustoimintaan ja itsensä kehittämiseen. Aikuisopisto on tiiviisti mukana myös maahanmuuttajien kotouttamisessa tarjoamalla eritasoisia suomen kielen kursseja. Uusi kotouttamislaki ja työllisyyspalvelujen siirto kunnille tiivistää aikuisopiston yhteistyötä työllisyyspalvelujen kanssa entisestään. Palvelualueella tehdään myös vuoden 2025 alusta perustetun Lasten ja nuorten juhlarahaston tukipäätökset. Rahastosta myönnetyllä tuella mahdollistetaan ohjatut ja tavoitteelliset harrastukset myös pienituloisten perheiden lapsille.

Palvelualueen tavoitteena oli kasvattaa asiakasmääriään ja kehittää palveluja niin, että palvelutarjonnassa otetaan entistä paremmin huomioon Vantaan suuralueiden alueelliset tarpeet sekä yleisesti muuttuvat palvelutarpeet. Lisäksi erilaisten palvelujen kehittämistä ja asiakkaan palvelujen hyödyntämistä

edistävien palvelu- tai harrastuspolkujen luominen oli tavoitteena. Asiakasmäärät nousivat tavoitellusti ja palvelukokonaisuuden kartoitusten myötä suuralueiden erilaiset palvelutarpeet saadaan otettua paremmin huomioon. Palvelu- ja harrastuspolkujen kehittäminen jatkuu edelleen.

Suositukset:
Tarkastuslautakunta korostaa elinikäisen oppimisen palvelualueen merkitystä yhteisöllisyyden, osallisuuden ja kotoutumisen vahvistajana sekä maksuttomien palvelujen saavutettavuutta. Lautakunta suosittelee palvelujen kehittämisen jatkamista sekä Lasten ja nuorten juhlarahaston tukien vaikuttavuuden seurantaa, erityisesti tuen saajien määrän ja harrastamisen lisääntymisen sekä segregaation ehkäisyn osalta.

9. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen fyysisen aktiivisuuden näkökulmasta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeinen tehtävä, jota toteutetaan laajana yhteistyönä kaupungin toimialojen, hyvinvointialueen, seurakuntien, järjestöjen sekä muiden kumppaneiden kanssa. Työ perustuu valtuuston hyväksymään hyvinvointisuunnitelmaan. Hyvinvointi rakentuu useista toisiinsa kytkeytyvistä ulottuvuuksista, kuten terveydestä, yhteisöllisyydestä, elinympäristöstä, oppimisesta sekä työstä ja toimeentulosta. Arvioinnissa painottuvat erityisesti kuntalaisten fyysisen toimintakyvyn vahvistaminen ja liikunnallisen elämäntavan edistäminen.

Kuva: Sakari Manninen, Kuusijärven luonto- ja virkistysalue

Hyvinvoinnin tila Vantaalla

Hyvinvointikertomus kokoaa ajantasaisen tiedon vantaalaisten hyvinvoinnin tilasta sekä arvioi toteutettujen toimenpiteiden vaikuttavuutta. Vantaalle ovat tyypillisiä kulttuurinen ja kielellinen moninaisuus sekä alueellinen eriytyminen, jotka näkyvät hyvinvointieroina. Harrastustoimintaan osallistumiseen vaikuttavat kielitaidon lisäksi myös kulttuuriset käsitykset vapaa-ajasta ja harrastamisesta. Vaikka elintavoissa on havaittavissa myös myönteistä kehitystä, fyysinen aktiivisuus on monilla edelleen vähäistä. Fyysisen aktiivisuuden ja toimintakyvyn mittareilla Vantaa sijoittuu kuutoskaupunkien vertailussa heikoimpaan päähän.

Liikkumattomuudella on paitsi merkittäviä terveysvaikutuksia myös huomattavia taloudellisia seurauksia. Vantaalla liikkumattomuuden ja paikallaanolon yhteiskustannukset vuositasolla ovat noin 123 miljoonaa euroa. Arvio perustuu UKK-instituutin liikkumattomuuden ja paikallaanolon kustannuslaskuriin.

Lasten ja nuorten kestävyyskunto on heikentynyt ja sukupuolten väliset erot ovat poikkeuksellisen suuria. Erityisesti tyttöjen liikkuminen on vähentynyt digitalisaation ja lisääntyneen ruutuajan myötä. Lukiolaisten vähäinen liikkuminen on ollut pitkään tunnistettu haaste. Sen sijaan työikäisten sekä ammatillisen opiskelijoiden fyysinen aktiivisuus on kehittynyt myönteiseen suuntaan. Ikääntyneen väestön osalta keskeisiä haasteita ovat toimintakyvyn ylläpito ja arjessa selviytyminen, ja merkittävä osa ikääntyneistä alittaa terveysliikuntasuositukset. Väestörakenteen muutokset ja jatkuva muuttoliike vaikeuttavat tulosten tulkintaa, sillä Vantaalle muuttaa paljon väestöä, jonka hyvinvointi on keskimääräistä heikompi. Tämä korostaa tarvetta pitkäjänteiselle seurannalle ja kohdennetuille toimenpiteille.

Liikkuminen hyvinvoinnin edistäjänä

Vuonna 2024 hyväksytty liikkumisohjelma tarkastelee fyysistä aktiivisuutta eri ikäryhmissä ja huomioi myös toimintarajoitteiset asukkaat. Ohjelman tavoitteena on lisätä liikkumista ja vähentää liikkumisen esteitä arjessa. Se on valmisteltu laajassa yhteistyössä liikuntaseurojen, yhdistysten, asukkaiden ja päättäjien kanssa, ja sitä toteutetaan vuosina 2024–2027.

Ohjelman toteutumisen seuranta ohjaa seuraavan ohjelmakauden valmistelua. Liikkumista tukevat myös muut kaupungin linjaukset, kuten vuodelle 2025 laadittu vammaispoliittinen ohjelma, jossa on huomioitu soveltavan liikunnan kehittäminen.

HYTE-työn koordinointi on keskitetty kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalle. Koordinointiin on käytettävissä kahden henkilön työpanos. HYTE-työtä tehdään kaikilla toimialoilla:

- kasvatus ja oppiminen tukee hyvinvointia varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle,
- vapaa-ajan palvelut edistävät liikuntaa ja kulttuuria,
- kaupunkiympäristö vastaa fyysisistä puitteista ja
- elinvoima vastaa työllisyydestä ja kotoutumisesta.

Koordinoinnista vastaavan toimialan mukaan resurssit riittävät lakisääteisten tehtävien hoitamiseen (esimerkiksi liikuntapaikkojen ylläpito), mutta vaikuttavuutta edistävät rakenteellisemmat toimet edellyttäisivät lisäresursseja. Käytännössä tämä tarkoittaa, että liikkumisohjelman yksilötason toimenpiteet, kuten hyvinvointimentorointi tai kouluPT-toiminta, saavuttavat täyden potentiaalinsa vasta kytkeytyneinä liikuntapaikkasuunnitelman infrastruktuuri-investointeihin, lähiliikuntapaikkaverkoston tihentämiseen ja kaupunkiympäristön kehittämiseen liikkumismyönteiseksi.

Kuntalaisten fyysisen aktiivisuuden lisääminen

Vuoden 2025 sitovana tavoitteena oli lisätä kuntalaisten fyysistä aktiivisuutta kahden mittarin perusteella:

- terveysliikuntasuositusten mukaisen liikkumisen lisääntyminen 5., 8. ja 9. luokkalaisilla sekä toisen asteen opiskelijoilla, ja
- hyvinvointivalmennukseen osallistuneiden toimintakyvyn paraneminen siten, että fyysinen aktiivisuus ja koettu terveys lisääntyvät vähintään puolella osallistujista.

Edistämistoimien kokonaisuus oli laaja: Move your koulu -hanke peruskouluissa, liikuntaneuvonta toisen asteen oppilaitoksissa, ryhmämuotoinen ohjaus unesta, ravitsemuksesta ja fyysisestä aktiivisuudesta sekä mahdollisuus liikuntatilojen käyttöön opetuspäivän aikana. Toimet toteutettiin yhteistyössä hyvinvointialueen opiskeluhuollon kanssa. Terveysliikuntasuositusten mukaan liikkuvien osuus

mainituista luokka-asteista on pysynyt muilta osin ennallaan, lukuun ottamatta lukiolaisia, joiden kohdalla tilanne on heikentynyt.

Mittari	Lähtötaso	Tavoite 2025	Toteuma 2025	Arvio
Move!-sum-maindikaattori (5. ja 8 luokka)	40,7 %	Laskee	41,3 % (+0,6 %-yksikköä)	Ennallaan
Yläkoulu (8.–9. luokka, KTK)	28,2 %	Laskee	28,0 % (-0,2 %-yksikköä)	Ennallaan
Ammatilliset (KTK)	34,4 %	Laskee	34,0 % (-0,4 %-yksikköä)	Ennallaan
Lukio (KTK)	28,6 %	Laskee	30,0 % (+1,4 %-yksikköä)	Heikentynyt

Sen sijaan hyvinvointivalmennuksen ja elintapaneuvonnan tulokset olivat selvästi myönteisiä:

- 66 prosenttia asiakkaista koki fyysisen aktiivisuutensa lisääntyneen ja
- 84 prosenttia asiakkaista koki terveydentilansa parantuneen.

Toinen mittari saavutettiin kokonaan.

Vaikka sitovan tavoitteen mittaroinnissa korostuvat lapset ja nuoret, on fyysisen aktiivisuuden edistämisessä huomioitu kaikki ikäryhmät, esimerkiksi ohjatun liikunnan tarjonnasta löytyy vaihtoehtoja kaiken ikäisille. Lisäksi tarjolla on myös maksuttomia, kaikille avoimia virtuaalijumppia, joihin osallistuminen on mahdollista suoraan kotoa. Erityisesti ikääntyneille suunnattu palvelu on sporttikortti, jolla yli 65-vuotiaat pääsevät Vantaan kaupungin uimahalleihin ja kuntosaleille.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kerroin (HYTE-kerroin)

Kuntien hyte-työtä tukee HYTE-kerroin, jonka tarkoituksena on kannustaa kuntia pitkäjänteiseen hyvinvoinnin edistämiseen. HYTE-kerroin muodostuu 21 indikaattorista, jotka jakautuvat kahteen ryhmään:

- Prosessi-indikaattorit (15 kappaletta): kuvaavat kunnan voimavaroja ja toimenpiteitä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi.
- Tulosindikaattorit (6 kappaletta): kuvaavat hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tuloksellisuutta väestötasolla. Niissä huomioidaan kahden viimeisimmän vuoden välinen muutos.

Vantaan HYTE-kertoimen tulokset vuosilta 2022–2025 (taulukko alla) osoittavat, että erityisesti prosessi-indikaattorien keskiarvot ovat laskeneet vuoden 2023 jälkeen. Tulosindikaattorit puolestaan paranivat hieman vuonna 2025, mutta väestötason muutokset eivät kokonaisuudessaan vielä vastaa tehtyjä toimenpiteitä. HYTE-kertoimen kautta jaetaan valtakunnallisesti yli 100 miljoonaa euroa vuodessa. Vantaan osuus oli vuonna 2025 noin 5,2 miljoonaa euroa.

Taulukko: Vantaan HYTE-kerroin vuosina 2022–2025.

Indikaattori	2022	2023	2024	2025
Prosessi-indikaattorit	85	85	77	77
Tulosindikaattorit	69	60	53	57
Kokonaiskerroin	77	72	65	67

Johtopäätökset:

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen toteutuu Vantaalla laajana poikkihallinnollisena yhteistyönä, johon osallistuvat kaupungin toimialat, hyvinvointialue, järjestöt sekä muut kumppanit. Työtä ohjaavat muun muassa hyvinvointisuunnitelma ja liikkumisohjelma, joiden tavoitteena on muun muassa lisätä kaiken ikäisten fyysistä aktiivisuutta ja kaventaa hyvinvointieroja. Viime vuosien

toimenpiteet – kuten liikuntaneuvonnan laajentaminen, Move! -prosesseja tukevat toimintamallit ja hyvinvointivalmennuksen vakiinnuttaminen – ovat parantaneet erityisesti aikuisväestön hyvinvointia. Sen sijaan peruskoululaisten ja toisen asteen opiskelijoiden fyysinen aktiivisuus ei ole kokonaisuutena parantunut, vaikka yksittäisissä ryhmissä on havaittavissa myönteistä kehitystä.

Kokonaisuutena Vantaa tekee laaja-alaista, tavoitteellista ja suunnitelmallista fyysisen aktiivisuuden edistämistyötä, mutta väestörakenteen muutokset ja jatkuva muuttoliike haastavat tulosten näkyväksi tekemistä. Väestön vaihtuvuus tuo mukanaan uusia tuen tarpeita ja voi osittain peittää toteutettujen toimien vaikutuksia.

Suositukset:
Tarkastuslautakunta korostaa tarvetta vahvistaa erityisesti lasten, nuorten ja ikääntyneiden fyysistä toimintakykyä tukevia palveluja, sillä näiden väestöryhmien hyvinvoinnin haasteet ovat lisääntyneet. Toimia tulee kohdentaa erityisesti haavoittuvimmassa asemassa oleviin.

Lisäksi HYTE-työn seurantaa ja raportointia on tarpeen vahvistaa, jotta toimenpiteiden vaikutuksia voidaan arvioida luotettavasti nopeasti muuttuvassa väestörakenteessa. Keinovalikoimaan tulee edelleen lisätä laaja-alaisia, vaikuttavaksi todettuja yksilön hyvinvointia edistäviä menetelmiä.

Liikunnallisen elämäntavan edistäminen tulee integroida johdonmukaisesti varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle asti, jotta lasten ja nuorten fyysinen toimintakyky vahvistuu kokonaisvaltaisesti ja pitkäjänteisesti.

10. Rakennusvalvonta

Kuva: Sakari Manninen

Rakennusvalvonta ohjaa ja valvoo Vantaalla tapahtuvaa rakentamista ja siihen liittyviä lupamenettelyjä. Sen tehtävänä on varmistaa terveellinen, turvallinen, ekologisesti kestävä ja kaupunkikuvallisesti laadukas rakennettu ympäristö sekä tukea sujuvaa ja kestävää rakentamista. Rakennusvalvonta osallistuu pientalotuotantoa lisäävien suunnitelmien valmisteluun ja edistää kaupungin resurssiviisaus- ja Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitteita sekä yhtenäisten käytäntöjen kehittämistä suurten kaupunkien Topten-verkoston kautta.

Tehtäviin kuuluvat rakentajien neuvonta, rakentamis- ja maisematyölupien käsittely, niihin liittyvät tarkastukset sekä rakennetun ympäristön kunnon ja ylläpidon valvonta. Lisäksi rakennusvalvonta vastaa rakentamisen arkisto- ja

tietopalveluista. Rakentamisen laadusta vastaa hankkeeseen ryhtyvä, kun taas rakennusvalvonta toimii riippumattomana viranomaisena. Toiminta perustuu ensisijaisesti oikeusharkintaan: lupa on myönnettävä, jos lain edellytykset täyttyvät. Tarkoituksenmukaisuusharkintaa sovelletaan erityisesti suunnittelutarvealueiden sijoittamisedellytyksissä ja poikkeamislupien käsittelyssä.

Tuloskortti- ja taloustavoitteet

Vuonna 2025 valmistui 163 pientaloasuntoa, mikä jäi selvästi 400 asunnon tavoitteesta. Uuden lainsäädännön toimeenpano ja prosessien päivitykset etenivät, mutta lupakäsittelyn määräaikatavoitteet eivät toteutuneet kaikilta osin. Vuotta leimasivat myös lausuntotyöt RYTJ-asetuksesta ja alueidenkäyttölain luonnoksesta. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt, ja uudistettu rakennusjärjestys on tulossa voimaan vuoden 2026 aikana.

Kiertotalouden periaatteet on sisällytetty kaavoitukseen, ja uuteen rakennusjärjestykseen valmistellaan määräyksiä niiden edistämiseksi. Kiilan kiertotalousalueen selvitykset valmistuivat, ja merkittävissä kaavoissa ohjataan kiertotalouteen. Henkilöstö- ja johtamisnäkökulmasta Kunta10-tuloksiin perustuvat kehittämistoimet ja yhteisöllisyyttä vahvistavat käytännöt toteutuivat, ja valmentava johtaminen on vahvistunut.

Toimintakate heikkeni vuodesta 2023 vuoteen 2024, jolloin se painui miljoona euroa alijäämäiseksi. Vuonna 2025 toimintakate parani hieman, mutta jäi edelleen selvästi alijäämäiseksi, noin -0,8 miljoonaa euroa.

Tilastot ja resurssit

Seuraaviin taulukoihin on koottu keskeisiä tilastotietoja vuosilta 2023–2025. Vertailutietona on esitetty kymmenen vuoden keskiarvo, joka antaa kokonaiskuvan pidemmän aikavälin tasosta.

Taulukko: Tilastotietoa lupahakemuksista.

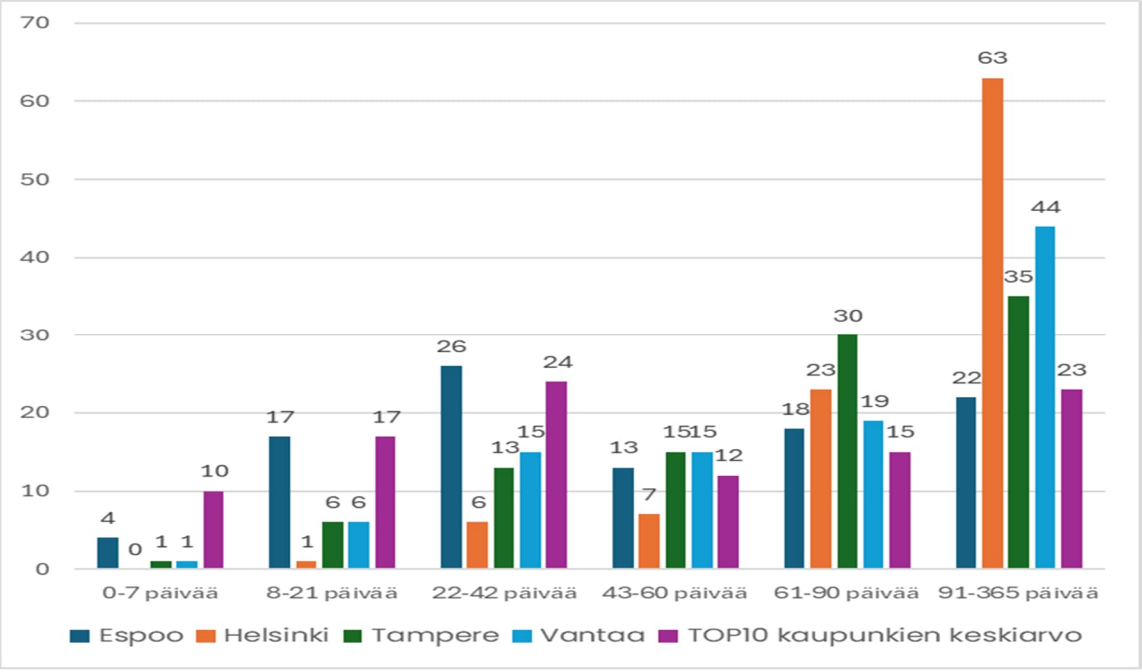
Tilastotietoa lupahakemuksista	2023	2024	2025	10:n vuoden keskiarvo	2025 ero prosentteina keskiarvoon
Erilaisia hakemuksia, joista	821	784	616	949	-35
rakennuslupia	392	342	334	517	-35
muutoslupia tai pidennyksiä	129	139	146	130	12
toimenpidelupia	300	303	136	302	-55

Taulukko: Tilastotietoa myönnetyistä luvista.

Tilastotietoa myönnetyistä luvista	2023	2024	2025	10:n vuoden keskiarvo	2025 ero prosentteina keskiarvoon
Asuntojen lukumäärä, josta	1128	537	388	2 774	-86
1 huone	212	84	58	951	-94
2 huonetta	394	153	56	880	-94
3 huonetta	314	179	111	592	-81
4 huonetta	170	90	107	264	-59
5 huonetta	33	25	46	68	-32
6 huonetta tai enemmän	5	6	10	19	-47
Pientaloasuntojen lukumäärä yhteensä, josta	270	135	198	429	-54
Omakotitalo-, paritalo- ja erillistaloasuntojen lukumäärä	215	110	154	331	-53
Rivitaloasuntojen lukumäärä	55	25	44	98	-55

Vuonna 2024 uudisrakentamislupien keskimääräiset käsittelyajat olivat Espoossa valittujen vertailukaupunkien lyhyimmät ja Helsingissä pisimmät, ja Vantaa sijoittui tältä osin lähelle Tampereen tasoa. Henkilöresursseihin suhteutettuna Vantaan käsittelyajat vastaavat muiden suurten kaupunkien tasoa. Vuonna 2025 Vantaalla uudis-, korjaus- ja maisematyöluvat ratkaistiin keskimäärin 120 päivässä. Käsittelyaikoihin vaikuttivat hakijoista johtuvat viiveet, kuten puutteelliset suunnitelmat ja täydennysten myöhästyminen. Rakennusvalvonnassa työskentelee Vantaalla 42 henkilöä, joista kolme tehtävää on täyttämättä. Päällikkö-, lupakäsittely- ja valvontatehtävissä toimii 39 asiantuntijaa. Vertailun vuoksi Helsingissä vastaavaa henkilöstöä on 90 ja Espoossa 46, ja Helsingin henkilöstömäärän arvioidaan kasvavan vuoden 2026 aikana vielä 18 henkilöllä. Koska tehtäviin ei ole suoraan pätevöittäviä koulutusohjelmia, toiminnan laatu perustuu pitkälti työssä oppimiseen ja kokeneen henkilöstön pysyvyyteen. Seuraavassa kuviossa esitetään vertailu uudisrakentamislupien keskimääräisistä käsittelyajoista valituissa kaupungeissa vuonna 2024.

Kuvio: Uudisrakentamislupien käsittelyaikavertailu vuodelta 2024 (prosenttia).



Asiakaspalaute

Asiakaspalautetta kerätään automaattisilla kyselyillä rakennusluvan myöntämisen ja katselmusten jälkeen. Vuonna 2025 palautteita saatiin 266, ja tulokset olivat hyviä: kysymysten keskiarvot vaihtelivat välillä 3,7–4,2 asteikolla 1–5 (1=heikoin, 5=paras). Palautteiden erittely hanketyypeittäin (esimerkiksi pientalo, kerrostalo, uudis- tai korjaushanke) ja vastaajaryhmittäin (luvanhakija, suunnittelija, työnjohtaja) tukee toiminnan kehittämistä. Kyselyissä on mahdollisuus myös avoimeen palautteeseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus

Uusi rakentamislaki tuli voimaan vuoden 2025 alussa, ja osa sen säännöksistä astui voimaan vuoden 2026 alussa. Samalla maankäyttö- ja rakentamislaista poistettiin rakentamista koskevat säännökset, ja jäljelle jäävä osa nimettiin alueidenkäyttölaiksi, jonka on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2026 aikana. Lain toimeenpano edellyttää kunnissa muun muassa hallintosäännön ja taksojen päivittämistä sekä uuden rakennusjärjestyksen laatimista 1.1.2027 mennessä. Laki muutti myös luvanvaraisuutta, mikä on vähentänyt lupamääriä ja lisännyt neuvonnan tarvetta. Vuoden 2026 alussa voimaan tulleita uusia vaatimuksia ovat muun muassa:

- rakennuslupahakemusten toimittaminen tietomallina tai muuna koneluettavana tietona
- rakennusten vähähiilisyyttä ja hiilijalanjäljen raja-arvoja koskevat säännökset
- rakentamislupien käsittelyaikatakuu ja siihen liittyvät seuraamukset määräajan ylityksestä.

Rakentamislupa vaaditaan jatkossa kaikille asuinrakennuksille, mutta alle 30 neliömetrin rakennuksille ja alle 50 neliömetrin katoksille lupaa ei edellytetä. Lupamenettelyä on yksinkertaistettu siten, että käytössä on vain rakentamislupa; toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely ovat poistuneet. Maisematyö-, purkamis- ja poikkeamisluvat säilyivät ennallaan. Pienten rakennusten lupavaatimuksen poistuminen vähentää rakennusvalvonnan tulokertymää arviolta 3–5 prosenttia, ja

suurten hankkeiden väheneminen vaikuttaa tuloihin tätäkin enemmän. Talouden tasapainottamiseksi kaupunkiympäristölautakunta päätti maltillisista taksankorotuksista tammikuussa 2026, mutta niistä huolimatta tulot eivät riitä kattamaan menoja vuonna 2026.

Vuoden 2026 alussa voimaan tullut käsittelyaikatakuu velvoittaa ratkaisemaan rakentamislupahakemuksen kolmen kuukauden (vaativissa hankkeissa kuuden kuukauden) kuluessa siitä, kun hakemusaineisto on riittävä. Mikäli määräaika ylittyy kunnasta johtuvista syistä, kunnalla on velvollisuus palauttaa 20 prosenttia lupamaksusta jokaiselta viivästyskuukaudelta. Lainsäädäntö lisää rakennusvalvonnan dokumentointitarvetta, sillä viivästysten syyt on pystyttävä osoittamaan selkeästi. Tämä voi johtaa siihen, että lupia myönnetään aiempaa useammin ehdollisina, mikä korostaa prosessien sujuvuuden ja riittävien resurssien merkitystä.

Vantaan uusi rakennusjärjestys

Vantaa uudistaa rakennusjärjestyksensä vastaamaan uutta lainsäädäntöä. Valmistelussa korostuvat vihertehokkuus, puiden säilyttäminen, lintuturvallisuus, vettä läpäisevät materiaalit, työmaiden hule- ja kuivatusvesien hallinta sekä rakennusten muunneltavuus. Rakennusjärjestys tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi touko-kesäkuussa 2026.

Johtopäätökset:

Laajat lainsäädäntömuutokset, rakentamisen matalasuhdanne ja talouden heikentyminen ovat muodostaneet merkittäviä haasteita rakennusvalvonnalle. Näistä paineista huolimatta viranomaistehtävät on hoidettu asianmukaisesti, ja asiakaspalautteen perusteella palvelun laatu on pysynyt hyvällä tasolla.

Tuloskorttitavoitteista erityisesti kiertotalouden edistäminen ja työyhteisöä koskevat kehittämistoimet ovat edenneet suunnitellusti. Sen sijaan pientalotuotannon lisääminen jäi asetetusta tavoitteesta.

Rakennusvalvonnan talous on heikentynyt selvästi viime vuosina. Lupahakemusten vähäisyys, lupakynnyksen nousu ja suurten hankkeiden määrän lasku ovat johtaneet alijäämäiseen toimintakatteeseen. Talouden tasapainottamiseksi on päätetty maltillisista taksankorotuksista. Uusi lainsäädäntö lisää työmäärää muun muassa tietomallivaatimusten ja käsittelyaikatakuun vuoksi, mikä korostaa riittävien resurssien tärkeyttä.

Henkilöstöresurssien osalta keskeinen haaste on osaajapula ja perehdyttämisen pitkä kesto. Koska tehtäviin ei ole suoraan pätevöittäviä koulutusohjelmia, uuden henkilöstön osaamisen kehittyminen vie vuosia. Tämä korostaa kilpailukykyisten työolojen, henkilöstön pysyvyyden ja toiminnan jatkuvuuden merkitystä rakennusvalvonnan laadun turvaamisessa.

Suositukset:
Tarkastuslautakunta toteaa, että rakentamislupahakemusten käsittelyaikatakuu on yksi uuden lainsäädännön keskeisimmistä velvoitteista, ja määräaikojen ylityksistä aiheutuvat taloudelliset seuraamukset voivat olla merkittäviä. Lisäksi viivästysten syihin liittyvä näyttövelvollisuus lisää huomattavasti rakennusvalvonnan dokumentointitarvetta. Lautakunta korostaa tämän vuoksi riittävien resurssien turvaamisen tärkeyttä sekä toiminnan tarkoituksenmukaista organisointia ja tehokkuutta, jotta tehtävät voidaan hoitaa asianmukaisesti ja viivästysriskit minimoiden.

11. Kiinteistöt ja tilat

Kiinteistöt ja tilat palvelualue vastaa Vantaan toimitiloista sekä asumisen, kiinteistöjen ja maanhallinnan palveluista. Palvelualueen sisällä mittaus- ja geopalvelut vastaavat kaupungin kartta- ja paikkatietoaineistoista, niiden ylläpidosta ja katselupalveluista sekä rakennustöiden valvonta- ja maastomittauksista, maaperätutkimuksista ja geoteknisistä asiantuntijapalveluista. Toimitilajohtaminen tuottaa toimialoille tarkoituksenmukaisia toimitilaratkaisuja, vastaa kiinteistöjen

kunnossapidosta ja osallistuu rakentamisen investointiohjelman laatimiseen. Kiinteistöjen operatiivinen hoito on pääosin Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n vastuulla. Kiinteistöhallinta ja asuminen puolestaan vastaa kaupungin maa- ja asuntopolitiikan toteuttamisesta, maanhankinnasta ja -luovutuksesta, kiinteistökehityksestä sekä asunto- ja toimitilavuokrauksesta. Kiinteistöhallinnan ja asumisen yksiköstä tilahallinta ja asuntovuokraus ovat nettobudjetoituja.

Vuoden 2025 tuloskorttitavoitteet

Palvelualueen tuloskortti sisältää toiminnan kannalta keskeiset tavoitteet, jotka painottuvat sitovien talousarviotavoitteiden toteuttamiseen, strategisten kärkihankkeiden edistämiseen ja johtamisen kehittämiseen. Tavoitteet toteutuivat kokonaisuutena myönteisesti: noin 65 prosenttia tavoitteista toteutui täysin tai osittain. Toteutumatta jääneet tavoitteet liittyivät pääosin talouteen, erityisesti maanmyyntitulojen merkittävään alitukseen ja asuntotuotannon jäämiseen tavoitteesta. Myös pientaloasuntojen valmistumismäärät jäivät selvästi tavoitellusta.

Talouden toteutuminen

Talousarvion toteutumaa tarkastellaan brutto- ja nettoyksiköittäin. Bruttoyksikön sitova taloustavoite asetetaan lautakuntatasolla (kaupunkitilalautakunta), kun taas nettoyksikössä sitova tavoite on toimintakate. Talousvertailut vuosilta 2023–2025 esitetään taulukoissa A ja B.

Taulukko A: Kiinteistöt ja tilat palvelualueen bruttoyksikön talousvertailu (1 000 euroa).

	2023	2024	2025	TA2025
Toimintatulot	18 493	22 115	14 092	34 296
Toimintamenot	-29 773	-29 864	-32 297	-31 483
Toimintakate	-11 280	-7 749	-18 205	2 813

Taulukko B: Kiinteistöt ja tilat palvelualueen nettoyksikön talousvertailu (1 000 euroa).

	2023	2024	2025	TA2025
Toimintatulot	191 256	206 947	216 912	225 258
Toimintamenot	-89 355	-100 385	-103 458	-108 237
Toimintakate	101 901	106 562	113 454	117 021

Alkuperäiseen talousarvioon verrattuna tulot jäivät selvästi odotettua heikommiksi tonttimyynnin vähäisyyden vuoksi: bruttoyksikössä tulot alittuivat 20,2 miljoonaa euroa ja menot ylittyivät 0,8 miljoonaa euroa. Nettoyksikössä tulot alittuivat 8,3 miljoonalla eurolla ja menot 4,8 miljoonalla eurolla, mikä johti 3,5 miljoonaa euroa tavoiteltua heikompaan toimintakatteeseen. Kaupungin taloustilanne edellyttää toimialalta vuodelle 2026 yhteensä kahdeksan miljoonan euron sopeutusta, joka sisältää lisätuloja (hulevesimaksut, taksankorotukset), menoleikkauksia sekä toiminnan priorisointia ja toimintatapojen uudistamista. Tämä vaikuttaa väistämättä myös palvelutasoon.

Keskeisiä tunnuslukuja

Toiminnan tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat keskeiset tunnusluvut vuosilta 2023–2025 on koottu taulukoihin C ja D.

Taulukko C: Toiminnan tunnuslukuja (bruttoyksikkö).

Tunnusluku	2023	2024	2025	TA2025
Valmistuneet asunnot	3 115	901	573	1 010
Valtion tukemia vuokra-asuntoja (sisältyy valmistuneiden asuntojen yhteismäärään)	440	164	174	221
Maanmyyntivoitot, 1 000 euroa	8 790	11 714	3 398	24 500
Maanvuokratulot, 1 000 euroa	7 232	8 458	8 657	8 000
Tonttijaon laadinnan kesto-aika, vuorokautta	55	55	54	50
Uudisrakentaminen*), brm^2	7 249	5 477	8 135	9 330

*) Ei sisällä leasing- ja vuokrapaviljonkihankkeita. Tilinpäätökset 2023–2024 eivät sisällä pysäköintirakennuksia ja väistötiloja.

Valmistuneiden asuntojen määrä laski voimakkaasti vuodesta 2023 vuoteen 2025. Valtion tukemien vuokra-asuntojen määrä väheni, mutta niiden suhteellinen osuus valmistuneista kasvoi. Maanmyyntivoitot vaihtelivat voimakkaasti ja laskivat selvästi vuonna 2025. Maanvuokratulot pysyivät vakaalla tasolla. Tonttijaon laadinnan kesto lyheni hieman vuosien 2023–2025 aikana.

Taulukko D: Toiminnan tunnuslukuja (nettoyksikkö).

Tunnusluku	2023	2024	2025	TA2025
Toimitilamäärä, m^2	812 304	818 605	853 205	839 908
Konserniyhtiöiltä vuokrattuja tiloja	139 790	137 829	160 554	155 174
Konsernin ulkopuolelta vuokratut tilat	71 791	81 123	76 555	76 604
Vuokrattavissa olevat tyhjät tilat, m^2	5 909	8 581	10 751	6 628

Toimitilamäärä kasvoi tarkastelukaudella tasaisesti ja tyhjien tilojen lisääntyminen korostaa käyttöasteen seurantaa. Vuokrattujen tilojen määrässä oli vuosittaisia vaihteluita, erityisesti konserniyhtiöiltä vuokratuissa tiloissa.

Henkilöstö

Henkilöstön saatavuus ja pysyvyys ovat parantuneet, vaikka vaihtuvuus on tavanomaisella tasolla. Uudet etätyölinjaukset ja muutto uusiin toimitiloihin ovat lisänneet työhyvinvointia parantuneen sisäilman ja lisääntyneiden kohtaamisen kautta. Samalla vetäytymistilojen puute ja työrauhan heikentyminen ovat aiheuttaneet haasteita. Syksyllä 2026 toteutettava Kunta10-kysely ohjaa tulevia kehittämistoimia.

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaupunginvaltuuston vuonna 2022 hyväksymät maa- ja asuntopoliittiset linjaukset ohjaavat Vantaan vastuullista ja taloudellisesti kestävää maankäyttöä sekä asuntotuotantoa. Linjausten tavoitteena on tukea vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita sekä varmistaa tasapuolinen ja kilpailua edistävä tontinluovutus. Toimenpiteitä on yhteensä 74, joista vuosina 2020–2024 toteutui kokonaan 76 prosenttia ja osittain 19 prosenttia. Vain viisi prosenttia jäi toteutumatta, pääosin matalasuhdanteen ja heikon markkinatilanteen vuoksi asuntorakentamiseen liittyvissä toimissa. Muut osa-alueet, kuten maapolitiikka, kaavoitus ja tontinluovutus, etenivät pääosin suunnitellusti.

Lunastuslain muutos

1.8.2025 voimaan tullut lunastuslain uudistus nosti lunastuskorvauksia huomattavasti. Markkina-arvon lisäksi maksettava kiinteä 25 prosentin korotus kasvattaa suoraan kaupungin maanhankinnan kustannuksia ja heikentää talousarvion ennustettavuutta. Muutoksella on laajat vaikutukset investointiohjelmiin sekä kaavoituksen ja infrarakentamisen aikatauluihin. Käytännössä kustannusnousu on näkynyt esimerkiksi Vantaan ratikan katualueiden maanhankinnan lisäkuluina.

Kiinteistöjärjestelyt hyvinvointialueen kanssa

Hyvinvointialueuudistus muutti kaupungin tilatarpeita ja edellyttää laajojen kiinteistöjärjestelyjen toteuttamista. Valmistelu tehdään tiiviissä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Pitkäaikaisten vuokrasopimusten valmistelu jatkuu, mutta osa sopimuksista viivästyi vuonna 2025. Niiden odotetaan valmistuvan kevään ja kesän 2026 aikana, mikä on edellytys kaupungin kiinteistöjen tehokkaalle myynnille ja parhaiden mahdollisten myyntihintojen saavuttamiselle. Valmistelutyö tuottaa samalla tarkemman kokonaiskuvan hyvinvointialueen palveluverkon tulevista tilatarpeista.

Yhteistyö ja asiakaspalautteen hyödyntäminen

Kiinteistöihin ja tiloihin liittyvä yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on kokonaisuutena vakiintunutta ja toimivaa, vaikka yksittäisillä osa-alueilla on edelleen kehittämistarpeita. Myös rakennuttajien kanssa tehtävä yhteistyö jatkuu heikosta markkinatilanteesta huolimatta, ja sitä kehitetään osapuolten tarpeiden ja toimintaympäristön muutosten mukaisesti.

Kaupungin palautekanavaan saapuu vuosittain yli 10 000 palautetta, joista suuri osa kohdistuu kaupunkiympäristön toimialaan. Palaute tukee päätöksentekoa ja asukasvuoropuhelua, ja sitä täydennetään rakennuttajilta vuosittain kerättävällä palautteella. Palauteaineistoa hyödynnetään suunniteltaessa koulutuksia ja muita kehittämistoimia.

Vuonna 2025 käynnistettiin asiakkuuksien kehittämisprojekti, jossa kartoitettiin sisäisten asiakkaiden ja kumppanuuksien nykytilaa haastattelujen, kyselyjen ja toimialafoorumin avulla. Projektin tavoitteena on vahvistaa asiakasymmärrystä, yhdenmukaistaa yhteistyökäytäntöjä ja luoda asiakaslähtöinen toimintamalli. Kehittämistoimet sisältävät johdon ja esihenkilöiden työpajoja, palvelualuekohtaisia tilaisuuksia sekä toimialafoorumeja. Kiinteistöt ja tilat -palvelualueella on keskeinen rooli kokonaisuuden edistämisessä.

Yritysten houkuttelu Vantaalle

Yritysten houkutteleminen sijoittumaan Vantaalle on keskeinen osa kaupungin elinvoiman vahvistamista. Tämä edellyttää riittävää ja yritysten tarpeisiin sopivaa tonttitarjontaa. Uusi kaavoitusohjelma tukee tavoitetta avaamalla uusia työpaikka-alueita. Työpaikkatonttien tiedot ovat selkeästi löydettävissä kaupungin verkkosivuilla, ja tonttikyselyihin vastataan nopeasti sekä yritysten tarpeisiin ratkaisuja etsien. Lisäksi varmistetaan asiakaspalvelun riittävät resurssit. Tavoitetta edistetään tiiviissä yhteistyössä asemakaavoituksen, infrarakentamisen ja elinvoimapalvelujen kanssa, ja oma toiminta tukee Vantaan myönteisen imagon vahvistamista.

Digitalisaatio

MATTI-järjestelmä on palvelualueen digitalisaation keskeinen kehittämiskohde. Se yhdistää paikkatiedon ja toiminnanohjauksen, vähentää päällekkäistä työtä ja parantaa prosessien tehokkuutta sekä sidosryhmäviestintää. Järjestelmä tukee myös ajantasaisen tilannekuvan muodostamista ja vahvistaa tiedolla johtamista.

Uusi investointien ohjausmalli

Kaupungin kasvunhallintaa haastavat muun muassa asuntotuotannon hiipuminen, muuttajien sosioekonomisen rakenteen painottuminen alempiin tuloluokkiin sekä investointien jääminen jälkeen väestönkasvusta. Lisäksi yritystontteja kaavoitetaan niukasti ja palveluverkon ohjauksessa on ollut puutteita. Aiemmin investointeja on tarkasteltu toisistaan erillisinä kokonaisuuksina, mikä on johtanut ratkaisuihin, joissa konserniyhtiöitä ja ulkoisia vuokrahankkeita on käytetty investointikattoa kiertävinä vaihtoehtoina.

Uuden investointien ohjausmallin tavoitteena on ohjata kaupungin kasvua aiempaa ennakoivammin ja kestävämmin sekä lisätä investointien vaikuttavuutta ja yhteiskäyttöä. Malli kokoaa yhteen kaupungin omat investoinnit, konserniyhtiöiden hankkeet ja ulkopuoliset vuokravastuut, mikä mahdollistaa kaupunkitasoisen ja läpinäkyvän kokonaiskuvan investointitasosta.

Strategiakaudella 2022–2025 valmisteltu malli on otettu vuoden 2026 osalta laaja-alaisesti yhteistyön pohjaksi. Mallia kehitetään edelleen valtuustokauden 2026–2029 aikana.

Vuosisuunnittelua uudistetaan siten, että rakennushankkeita johdetaan jatkossa yhtenä kokonaisuutena riippumatta toteutusmuodosta. Hankkeet priorisoidaan uuden mallin avulla ja niille valitaan taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisin toteutustapa. Jatkossa palvelut määrittävät kaupungin kasvun suunnan ja sen reunaehdot. Palveluverkon suunnittelussa korostuvat alueellinen tarkastelu ja tiivis yhteensovittaminen kaavoituksen ja infran suunnittelun kanssa. Hankkeita tarkastellaan aiempaa laajempina kokonaisuuksina, ja tiedolla johtaminen vahvistuu ajantasaisen tilannekuvan avulla.

Johtopäätökset:
Tuloskorttitavoitteista noin 65 prosenttia toteutui täysin tai osittain. Talouden toteumaa heikensivät epävarma markkinatilanne ja tonttikysynnän jyrkkä lasku, mikä vaikutti merkittävästi tulojen kertymiseen. Vuodelle 2026 asetettu kahdeksan miljoonan euron sopeutustarve edellyttää sekä lisätuloja että menoleikkauksia, mikä korostaa toiminnan priorisointia, palvelutason tarkastelua sekä toimintatapojen uudistamista ja työn organisoinnin kehittämisen tarvetta. Hyvinvointialueen kanssa valmistellaan edelleen pitkäaikaisia vuokrasopimuksia, joiden valmistuminen on edellytys kiinteistöjen tehokkaalle myynnille ja parhaiden mahdollisten myyntihintojen saavuttamiselle.

Uudet etätyölinjaukset ja muutto uusiin toimitiloihin ovat lisänneet työhyvinvointia parantuneen sisäilman ja lisääntyneiden kohtaamisten myötä, mutta samalla vetäytymistilojen puute ja työrauhan heikkeneminen ovat tuoneet haasteita. Syksyllä 2026 toteutettava Kunta10-kysely ohjaa tarvittavia jatkotoimia.

Lunastuslain muutos on lisännyt yksityisen maan lunastuskustannuksia ja heikentänyt talousarvion ennustettavuutta, mikä kasvattaa maanhankinnan riskejä ja vaikuttaa investointiohjelmien toteutukseen sekä kaavoituksen ja

infrarakentamisen aikatauluihin. Kustannusten nousu näkyy jo esimerkiksi Vantaan ratikan katualueiden maanhankinnan lisäkuluina.

Vuonna 2025 käynnistettiin asiakkuuksien kehittämisprojekti, jonka tavoitteena on vahvistaa asiakasymmärrystä ja yhdenmukaistaa yhteistyökäytäntöjä. Yritysten houkutteleminen Vantaalle edellyttää riittävää ja yritysten tarpeisiin soveltuvaa tonttitarjontaa. Riittävät asiakaspalveluresurssit sekä tiivis yhteistyö asemakaavoituksen, infrarakentamisen ja elinvoimapalvelujen kanssa on keskeistä. Lisäksi kaupungin oma toiminta, kuten nopea vastaaminen tonttikyselyihin, tukee myönteisen imagon vahvistamista.

Digitalisaation merkitys kasvaa, ja MATTI-järjestelmä parantaa prosessien tehokkuutta yhdistämällä paikkatiedon ja toiminnanohjauksen. Järjestelmä tuottaa reaaliaikaisen tilannekuvan, joka vahvistaa tiedolla johtamista ja tehostaa sidosryhmäviestintää.

Aiemmin investointeja on tarkasteltu toisistaan erillisinä kokonaisuuksina, mikä on johtanut ratkaisuihin, joissa konserniyhtiöitä ja ulkoisia vuokrahankkeita on käytetty investointikattoa kiertävinä vaihtoehtoina. Uusi investointien ohjausmalli kokoaa yhteen kaupungin omat investoinnit, konserniyhtiöiden hankkeet ja ulkopuoliset vuokravastuut, mikä mahdollistaa kaupunkitasoisen ja läpinäkyvän kokonaiskuvan investointitasosta. Mallia kehitetään edelleen kuluvan valtuustokauden aikana.

Suositukset:
Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan talouden sopeutustarve sekä lunastuslain muutoksesta aiheutuvat kustannusvaikutukset edellyttävät kaupungilta vahvaa taloudenhallintaa ja investointien selkeää priorisointia. Henkilöstön työhyvinvointia tulee tukea suunnitelmallisesti, ja palautetietoa on hyödynnettävä johdonmukaisesti toiminnan kehittämisessä.

Lautakunta korostaa myös digitalisaation, erityisesti MATTI-järjestelmän, laajempaa hyödyntämistä prosessien tehostamiseksi sekä yhteistyön tiivistämistä hyvinvointialueen ja muiden keskeisten kumppaneiden kanssa palvelujen yhteensovittamiseksi.

Lisäksi lautakunta suosittaa varmistamaan yritysten tarpeisiin soveltuvan tonttitarjonnan ja sujuvat verkko- ja asiakaspalvelut sekä vahvistamaan kaupungin sisäistä yhteistyötä asemakaavoituksen, infrarakentamisen ja elinvoimapalvelujen välillä, jotta yritysten sijoittumisedellytykset ja kaupungin myönteinen imago vahvistuvat. Kaupungin omistamien tyhjillään olevien tilojen käyttömahdollisuuksia esimerkiksi pienyritystoiminnassa tulee tarkastella.

12. Koulujen ja päiväkotien sisäilmatilanne

Koulujen ja päiväkotien sisäilmasta huolehtiminen

Kiinteistöjen sisäilma-asioista vastaa Vantaan kaupungilla kiinteistöt ja tilat -palvelualue, joka toimii kaupungin toimitilojen omistajana ja vuokranantajana. Sisäilmaongelmien ratkaisemisesta vastaa erityisesti sisäilmatiimi, johon kuuluu sisäilma-asiantuntijoita sekä LVI-asiantuntija. Yhden vakanssin (LVI-asiantuntija) täyttämättä jääminen on hidastanut reagointiaikoja sisäilmailmoituksiin.

Hyvin monenlaiset asiat vaikuttavat sisäilman laatuun, joten sisäilmaongelmien syiden selvittäminen ja ongelmien hoitaminen vaativat monialaista yhteistyötä. Sen lisäksi on tärkeää, että sisäilman aiheuttamia oireita hoidetaan terveydenhuollossa. Sisäilma-asioihin liittyvää toimintaa koordinoidaan ja kehitetään kaupunki- ja toimialakohtaisissa ryhmissä.

Kaupungin sisäilmaryhmässä on edustajat kaikilta toimialoilta. Ryhmä koordinoi koko kaupungin sisäilmatilannetta, kehittää yhteisiä toimintatapoja ja

prosesseja sisäilma-asioissa sekä vastaa yleisestä tiedottamisesta. *Toimialan sisäilmaseurantaryhmä* koordinoi toimialansa toimitilojen sisäilmatilannetta sekä seuraa korjausten ja muiden toimenpiteiden vaikuttavuutta. Toimialan sisäilmaseurantaryhmä voi päättää *kohdekohtaisen ryhmän* perustamisesta. Näin voidaan tehdä, jos tilanteeseen liittyy voimakas oireilu, poikkeuksellisen laajat vauriot tai olosuhdehaitat tai jos aikataulu tutkimusten, korjausten tai väistötilojen järjestelyn osalta on erityisen pitkä.

Kaupungin sisäilmaprosessi

Tavoitteena on, että kaupungin toimitilat ovat terveellisiä ja turvallisia. Kaupungilla on vuonna 2023 hyväksytty menettelytapaohje sisäilma-asioissa, johon on koottu yhteisesti hyväksytyt menettelytavat. Kaupungin sisäilmaprosessi voidaan jakaa työpaikan, terveydenhuollon ja tilahallinnan vastuulla oleviin osa-alueisiin.

Sisäilmaongelmien ehkäisy lähtee *ennakoivista toimista*. Ennakoiviin toimiin kuuluu:

- riskien huomioiminen uudisrakennus- ja korjaussuunnittelussa, materiaalivalinnoissa sekä rakentamisen eri vaiheissa,
- tilojen kuntotarkastukset ja olosuhdeseuranta,
- sisäilmakatselmoinnit kaupungille vuokrattavissa tiloissa,
- käyttäjäpalautteen kerääminen sekä
- huollon ja siivouksen ylläpito ja kehittäminen.

Työpaikalla ilmoitus esihenkilölle käynnistää sisäilmaongelman selvittämisen. Esihenkilö ohjaa oireilevat terveydenhuoltoon ja tekee tarvittaessa kirjaukset työturvallisuuden ilmoitusjärjestelmään. Jos ongelma ei ratkea tilojen huoltotoimenpiteillä, tehdään sisäilmailmoitus. Tarvittaessa tehdään henkilö- tai ryhmäkohtaisia tilajärjestelyjä.

Terveydenhuollossa kouluterveydenhuolto seuraa oireilua oppilaitoksittain ja toimii yhteyshenkilönä sisäilmaterveydenhoitajan kautta. Oireilevat ohjataan tarvittaessa terveysasemalle jatkotutkimuksiin. Varhaiskasvatuksessa lapsen sisäilmaoire-epäilyissä huoltajia kehotetaan ottamaan asia esille terveydenhoidossa lääkärin kanssa ja kertomaan asiasta päiväkodinjohtajalle. Henkilöstön osalta työterveyshuolto arvioi oireiden ja rakennuslöydösten välistä yhteyttä, ohjaa jatkotutkimuksiin ja tukee työjärjestelyissä. Sisäilmaoire-epäilyjä seurataan työpaikkaselvitysten yhteydessä.

Kiinteistöt- ja tilat palvelualueelle tehty sisäilmailmoitus käynnistää toimenpiteet. Ensikartoituksessa arvioidaan riskejä, tarkastellaan ilmanvaihdon toimivuutta ja määritellään tutkimustarve. Reagointiaika sisäilmailmoitukseen on ollut noin kaksi viikkoa mutta syksyllä 2025 sisäilmatiimin henkilöstövaje on aiheuttanut viivästymisiä. Tarvittavat olosuhde- ja rakennetutkimukset tilataan kaupungin kilpailuttamilta sopimuskumppaneilta. Tutkimusten perusteella päätetään kiireellisistä turvaavista toimenpiteistä, jotka usein liittyvät huollon tai pienkorjausten toteuttamiseen. Tutkimukset vievät aikaa 2–12 kuukautta. Laajemmat sisäilmakorjaukset käynnistyvät yleensä 1–5 vuoden kuluessa tutkimuksista, mediaanin ollessa noin 20 kuukautta. Korjausten suunnittelussa ja priorisoinnissa hyödynnetään tutkimustuloksia, tietoa vaurioiden laajuudesta sekä työterveyshuollon arvioita oireilijoista. Sisäilmailmoituksia tehdään vuosittain noin 50–60 eri kohteesta. Vuosina 2020–2025 tutkimuksia on aloitettu 38 koulussa ja 60 päiväkodissa. Sisäilmakorjauksiin osoitettu määräraha on vaihdellut 3,25–5 miljoonan euron välillä vuosina 2020–2025. Vuoden 2025 sisäilmakorjauksiin budjetoitiin 3,5 miljoonaa euroa. Laajojen korjausten tarve on viime vuosina vähentynyt.

Kaupunki toteuttaa sisäilma-asioissa laajaa ja systemaattista viestintää. Sisäilmaan liittyvien tutkimusten ja korjaustoimenpiteiden eri vaiheista (tutkimusten

aloitus, tulokset, käyttöä turvaavat toimet, korjausten aikataulut ja valmistuminen) laaditaan tiedote. Vuosittain laaditaan 150–200 tiedotetta lähes sataan kohteeseen. Tiedotteet jaetaan henkilöstölle, oppilaille ja huoltajille Wilman kautta tai sähköpostitse. Tiedotteet julkaistaan myöhemmin vantaa.fi-sivustolla. Tarvittaessa järjestetään henkilöstöinfoja ja huoltajainfoja. Koulujen ja päiväkotien sisäilmatiedotteet ja raportit ovat luettavissa Vantaan verkkosivulla.

Korjaustoimenpiteiden vaikuttavuus

Korjausten jälkeen tiloihin asennetaan hyvin usein olosuhdeseurantajärjestelmä, jonka avulla voidaan varmistaa korjauksen onnistuminen ja havaita mahdolliset uudet viat. Vuosina 2021 ja 2022 yhteistyössä työterveyshuollon kanssa toteutettiin hankeseurantakyselyt tilojen käyttäjille ennen ja jälkeen sisäilmakorjauksen. Kyselyiden tulosten perusteella sisäilmaan liitetty oireilu ja koetut olosuhdehaitat yleisesti vähenivät. Viime vuosina tilojen käyttäjien kokemuksia olosuhdehaittoihin on kysytty, mutta terveystiedoiksi luokiteltavat oireet eivät enää ole mukana kyselyssä. Kyselyt on kohdistettu vain niihin kohteisiin, jotka ovat olleet kokonaisuudessaan korjauksessa. Valtaosa kyselyihin vastanneista on pitänyt työpaikan sisäilmaa hyvänä tai neutraalina. Kyselyissä on tuotu esille myös yksittäisiä tiloja, joissa vielä koetaan haittoja. Näitä on voitu lähteä selvittämään saadun palautteen perusteella tarkemmin.

Sisäilmakorjausten onnistuminen vaatii huolellisuutta kaikissa vaiheissa tutkimuksista toteutukseen. Pääsääntöisesti sisäilman laatu ja olosuhteet paranevat aina tiloissa, joihin korjaukset ovat kohdistuneet ja merkittävää parannusta on saavutettu, kun toimenpiteet ovat olleet riittävän laajoja.

Sisäilman laadun seuranta

Terveydensuojeluviranomainen tekee kaikkiin kouluihin ja päiväkoteihin muutaman vuoden välein valvontasuunnitelman mukaisen säännöllisen tarkastuksen.

Tarkastuksessa käsitellään muun muassa tilojen terveydellisiä olosuhteita. Työterveyshuolto tekee työpaikkaselvitykset kaikkiin työpaikkoihin ja ohjaa tarvittaessa sisäilmaprosessin käynnistämiseen. Jos tarkastuksissa tulee esille puutteita tai sisäilmaan liittyvää huolta, kiinteistön johtajaa ohjeistetaan tekemään sisäilmailmoitus, jonka jälkeen varsinainen sisäilmaprosessi käynnistyy.

Vuodesta 2021 lähtien rakennusten sisäolosuhteita on seurattu noin sadassa kohteessa, joista pääosa on kouluja ja päiväkoteja. Mittaukset kattavat lämpötilan, suhteellisen kosteuden, hiilidioksidipitoisuuden ja paine-eroa sisä- ja ulkoilman välillä. Havaittuihin vikoihin on reagoitu nopeasti ja mittaustulosten kautta on voitu seurata myös korjaustoimen onnistumista. Sisäilman radonpitoisuutta mitataan Vantaan kaupungilla suunnitelmallisesti, Säteilyturvakeskuksen ohjeistuksen mukaisesti yleensä 5–10 vuoden välein mittaustuloksesta riippuen. Viitearvojen ylitykset ovat harvinaisia.

Tilojen tarkoituksenmukaisuus

Arvioinnin yhteydessä sivuttiin myös tilojen tarkoituksenmukaisuuden varmistamista. Vantaan kaupunki huomioi suunnittelu- ja rakennusohjeissaan koulu- ja päiväkotitilojen tarkoituksenmukaisuuteen liittyvät asiat: toiminnallisuuden, muunneltavuuden, teknisen kunnon, ilmanvaihdon, lämmityksen, esteettömyyden ja turvallisuuden. Uusissa rakennuksissa pyritään tilojen muuntojoustavuuteen ja talotekniikka mitoitetaan riittävän väljästi, jotta erilaisia tarpeita voidaan toteuttaa myös jälkikäteen. Vanhemmissa rakennuksissa talotekniikan uudistaminen ja esimerkiksi esteettömyyden huomioiminen on haastavampaa, mutta peruskorjausten yhteydessä vanhempien tilojen toimivuutta parannetaan mahdollisimman kattavasti.

Johtopäätökset:

Sisäilma-asioihin liittyvää toimintaa koordinoidaan ja kehitetään kaupungissa kaupunki- ja toimialakohtaisissa ryhmissä. Sisäilma-asioiden hoitamiseen on laadittu menettelytapaohje, jossa on kuvattu sisäilmaprosessin menettelytavat sekä eri tahojen tehtävät sisäilmaongelman havaitsemisesta korjausten vaikutusten seurantaan. Sisäilmaprosessi vaatii tiivistä yhteistyötä eri alojen ammattilaisilta. Korjatuissa tiloissa sisäilman laatu ja olosuhteet ovat pääsääntöisesti parantuneet. Prosessin eri vaiheista tiedotetaan kohderyhmille.

Koulu- ja päiväkotitilojen sisäilman aiheuttamia terveydellisiä ongelmia hoidetaan hyvinvointialueella ja työterveyshuollossa.

Korjausten jälkeen tiloihin voidaan asentaa olosuhdeseurantajärjestelmä, joka auttaa myös monen muun huoltokorjauksen onnistumisen todentamisessa. Viime vuosina tilojen käyttäjien kokemuksia olosuhdehaittoihin on kysytty, mutta terveystiedoiksi luokitellut oireet eivät enää ole mukana kyselyssä. Valtaosa kyselyihin vastanneista on pitänyt työpaikan sisäilmaa hyvänä tai neutraalina.

Sisäilmailmoituksia on tehty 2023–2025 noin 50–60 eri kohteesta, joista suurin osa on kouluja ja päiväkoteja. Vuoden 2025 sisäilmakorjauksiin budjetoitiin 3,5 miljoonaa euroa. Korjausmääräraha on tämän hetken korjaustarpeisiin ja niistä vastaaviin resursseihin nähden riittävä. Laajempaa korjausta vaativien kohteiden määrä on viime vuosina vähentynyt.

Kaupungissa tehdään säännöllisesti erilaista tilojen terveydellisiä olosuhteita käsitteleviä tarkastuksia ja selvityksiä, joissa käsitellään myös sisäilma-asioita. Terveydensuojeluviranomainen tekee valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia kaikkiin kouluihin ja päiväkoteihin, ja työterveyshuolto tekee työpaikkaselvitykset kaikkiin työpaikkoihin. Rakennusten sisäilmaolosuhteita on seurattu vuodesta

2021 alkaen jatkuvatoimisten mittausten avulla. Mittauksissa havaittuihin vikoihin on reagoitu nopeasti ja mittaustulosten kautta on voitu seurata myös korjaustoimen onnistumista.

Vantaan kaupungin suunnittelu- ja rakennusohjeet tukevat hyvin tilojen tarkoituksenmukaisuutta. Tilojen toiminnallisuutta ja muunneltavuutta sekä huollettavuutta toteutetaan erilaisilla ratkaisuilla. Vanhempiin rakennuksiin toteutetaan mahdollisuuksien mukaan korjausten yhteydessä tarkoituksenmukaisuutta parantavia ratkaisuja.

Suositukset:
Lautakunta pitää myönteisenä viestintään panostamista ja kaupungin systemaattista menettelytapaa sisäilmaongelmien selvittämisessä. Myönteistä on lisäksi, että laajempia sisäilmaan liittyviä korjauksia vaativien kohteiden määrä vähenee. Huolestuttavana tarkastuslautakunta näkee kaupungin sisäilmatiimin resurssivajeen, joka pitkittää sisäilmaongelmien selvittämistä.

Sisäilman aiheuttamien terveyshaittojen minimointi on oleellista tilan käyttäjien hyvinvoinnin kannalta. Käyttäjien kokemasta terveyshaitasta tarvitaan ajantasaista tietoa, joten on tärkeää, että toimijoiden välisestä tiedonkulusta huolehditaan.

Tiedottamista on kehitettävä edelleen luottamuksen lujittamiseksi.

Lautakunta korostaa myös, että väistötilojen soveltuvuuteen opetus- tai päiväkotitiloiksi on kiinnitettävä erityistä huomiota.

13. VAV-konserni

Kuva: Jyri Huhtala

VAV-konserni koostuu Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistamasta emoyhtiö VAV Yhtymä Oy:stä sekä kolmesta tytäryhtiöstä: VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy. VAV Palvelukodit Oy:n ja VAV Hoiva-asunnot Oy:n asunnot on vuokrattu Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, joka tekee asukasvalinnat kyseisiin kohteisiin.

Oheisessa kuvassa VAV-konsernin rakenne.

Talouden ja toiminnan tavoitteet

VAV-konsernin liikevaihto on viime vuosina ollut tasaisessa kasvussa ja nousi myös vuonna 2025 ollen yli 113 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 VAV-konsernin tulos, 4,9 miljoonaa euroa, oli talousarviossa ennakoitua parempi. Parempaa tulosta selitti yhden suuren peruskorjaushankkeen ja muutaman pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaan kuuluvan korjaushankkeen siirtyminen vuodelle 2026. Rahoitusasemaa kuvaava omavaraisuusaste oli 22,8 prosenttia, tavoitetasona oli 20 prosenttia. Pitkäaikainen lainakanta oli vuoden 2025 lopussa noin 521 miljoonaa euroa. Konsernin lainakanta on suurimmalta osalta valtion korkotukemia lainoja, mikä madaltaa korkoriskiä. Talouden kannalta olennainen asuntojen käyttö/vuokrausaste oli 98,6 prosenttia, joka oli yli tavoitetason. Taloudessa pyritään pitkäjänteisellä taloudenpidolla pitämään kustannustaso tasapainossa, jotta pystytään turvaamaan kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjonta.

Vantaan kaupunki asetti vuodelle 2025 VAV-konsernille yksitoista tavoitetta. Oheiseen taulukkoon on koottuna tavoitteet ja niiden toteumat vuodelta 2025.

Taloustavoitteet				
Tavoite	*Mittari*	*Tavoitetaso*	*Mittarin toteuma*	*Toteutuminen*
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	VAV Asunnot Oy:n keskivuokra suhteessa markkinavuokraan Vuokrausaste (%) konserni Omavaraisuusaste (konserni)	Vähintään 30 % alle markkinavuokran 98,50 % 20 %	Keskivuokra oli 30 % alle markkinavuokran 98,6 % 22,8 %	Tavoite toteutui täysin
Asuntotuotanto	Asuntotuotanto vuodessa	174 asuntoa	174	Tavoite toteutui täysin
Ylläpidon hoitokulujen muutos	Ylläpidon hoitokulujen kustannusindeksi (2015=100)	Maksimi indeksin nousua vastaava kustannustason nousu	Kustannustason nousu oli alle indeksin.	Tavoite toteutui täysin
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet				
Tavoite	*Mittari*	*Tavoitetaso*	*Mittarin toteuma*	*Toteutuminen*
Asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden säilyminen (2 mittaria)	PTS:n toteuttaminen. Toteutuneet kustannukset suhteessa budjetoituun % Laajuus asuntoina: toteutuneet suhteessa budjetoituun	95–105 %	Kulujen mukainen toteuma 71 %. Sopimukset tehty kaikista vuodelle 2025 budjetoiduista PTS-töistä 75 %	Tavoite toteutui osittain
Asiakastyytyväisyys	NPS (Net Promoter Score)	39	34,2 %	Tavoite ei toteutunut lainkaan

Henkilöstöön liittyvät tavoitteet				
Tavoite	*Mittari*	*Tavoitetaso*	*Mittarin toteuma*	*Toteutuminen*
Työtyytyväisyys	Yli kiinteistötoimialan vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli kiinteistötoimialan vertailuaineiston keskiarvon 3,84	3,57	Tavoite ei toteutunut lainkaan
Terveysperusteiset poissaolot	Prosenttia henkilöstöstä	3,5 %	2,3 %	Tavoite toteutui täysin
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet				
Tavoite	*Mittari*	*Tavoitetaso*	*Mittarin toteuma*	*Toteutuminen*
Segregaation torjuminen tarjoamalla kohtuuhintaista asumista ja tukemalla asumisen haastavissa tilanteissa.	VAV Asunnot Oy:n keskivuokra suhteessa markkinavuokraan	Vähintään 30 % alle markkinavuokran	VAV Asunnot Oy:n keskivuokra oli 30 % alle markkinavuokran	Tavoite toteutui täysin
Hiilineutraali VAV	Hiilineutraali VAV 2030	Vuoden aikana tehdään ilmastotiekartta, jossa polkuja kohti hiilineutraaliutta tunnistetaan ja mittaroidaan.	Ilmastotiekartan päästövähennyspolkuja on tunnistettu ja mittaroitu	Tavoite toteutui täysin
Lämmitysenergian kulutuksen vähentäminen	Lämmitysenergian kulutus kWh/m^3	38,9	37,4	Tavoite toteutui täysin
Vastuulliset hankinnat	VAV kehittää vastuullisia hankintoja yhdessä kumppaniverkostonsa kanssa	Kestävyys ja vastuullisuusteema nostetaan erikseen esiin kaikissa VAV:n markkinavuoropuheluissa.	Kestävyys ja vastuullisuus on nostettu erikseen esiin kaikissa VAV:n markkinavuoropuheluissa	Tavoite toteutui täysin

Asetetuista 11 tavoitteesta talouteen ja vastuullisuuteen liittyvät seitsemän tavoitetta toteutuivat täysin. Henkilöstön sairauspoissaoloihin liittyvä tavoite toteutui, työtyytyväisyyteen liittyvä tavoite ei. Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvistä tavoitteista asiakastyytyväisyys oli parantunut edellisestä mittauksesta, mutta ei saavuttanut asetettua tavoitetasoa. Asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden säilyttämiseen liittyvä tavoite toteutui osittain.

Asuntotuotanto ja kiinteistöjen kunnossapito

VAV:lle valmistui 174 uutta ARA-rahoitteista asuntoa. Vuonna 2025 oli käynnissä urakkakilpailut kolmesta uudiskohteesta, joihin valmistuu sekä ARA-rahoitteisia että vapaarahoitteisia asuntoja. Lisäksi VAV Palvelukodit Oy:llä on rakenteilla Tikkurilan vanhustenkeskus, jonka rakentaminen on edennyt aikataulussa. Vanhustenkeskus tulee valmistumaan arvion mukaan alkuvuodesta 2027.

VAV:n uusasuntotuotantotavoitteet ovat tulleet Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksista. Vuosina 2017–2024 tavoite on vuosittain ollut 320–350 valtion tukemaa asuntoa ja 50–100 vapaarahoitteista asuntoa. Tavoite on ollut vaativa ja siihen on päästy tällä aikavälillä vain kahdesti. Yhtiön keskimääräinen asuntotuotanto on ollut viimeisenä 15 vuotena noin 180 asuntoa. Vuosien 2024–2035 MAL-sopimus ei enää sisällä ARA-asuntotuotannon vähimmäisosuustavoitetta. Keskeisin hidaste asuntotuotannolle on ollut tonttien saatavuus. Parina viimeisenä vuotena rakennusalan heikentynyt tilanne on hieman suosinut yhtiötä, sillä VAV on saanut urakkatarjouksiinsa enemmän kohtuuhintaisia tarjouksia ja myös onnistunut hankkimaan yksityisiltä omistajilta tontteja.

VAV on varautunut kiinteistöjen kunnossapitoon jokaiselle kiinteistölle laaditulla pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmalla (PTS). Pitkän tähtäimen korjaussuunnitelman vuosittaisten korjausmenojen on arvioitu vaihtelevan vuosina 2025–2030 hieman yli 20 miljoonasta hieman yli 25 miljoonaan euroon. Vuonna 2025 suunnitellut korjausmenot jäivät ennustettua alemmaksi, koska kaikkia suunniteltuja korjauksia ei ehditty aloittamaan vuoden 2025 puolella.

Vuokrataso ja asunnonhakijat

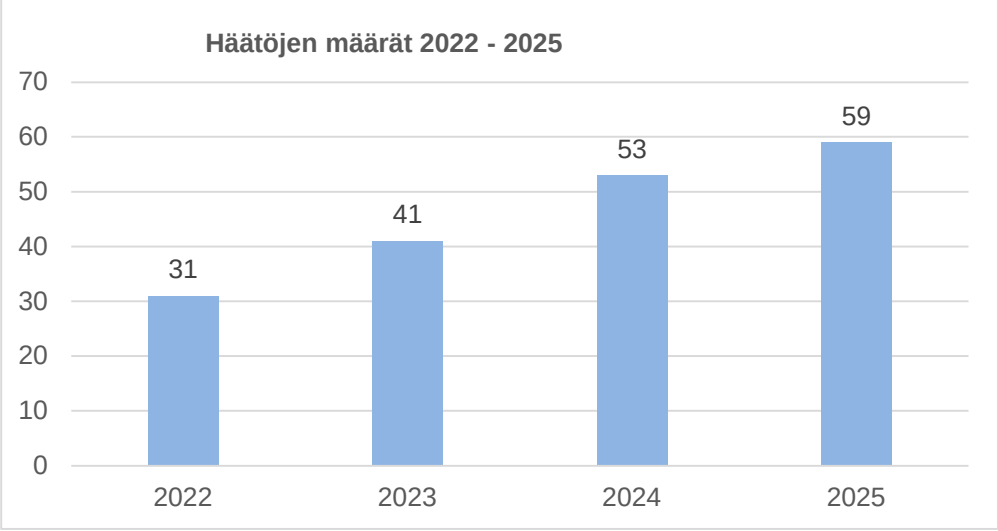
VAV Asunnot Oy:n ARA-rahoitteisten asuntojen vuokria korotettiin vuonna 2025 keskimäärin 3,6 prosenttia vuonna 2025 johtuen huolto- ja korjausmenojen hintojen noususta. Keskimääräinen vuokra yhtiön ARA-asunnoissa vuonna 2025 oli 13,39 euroa/neliömetri.

VAV:n asuntoihin on jatkuvasti hakijajonossa yli 4 000 hakijaa ja uusia hakemuksia tulee yli 1 000 kuukaudessa. Eniten hakemuksia tuli pieniin asuntoihin, yksiöihin ja kaksioihin. Valtio kiristi asumisen tukia vuonna 2024, mutta tämä ei ole juurikaan näkynyt VAV:n asuntojen hakijamäärissä. Myös tulorajat asukasvalinnassa otettiin taas käyttöön vuoden 2025 alusta. Tällä ei ole ollut merkittävää vaikutusta asukasvalintaan, asunnot ovat kohdistuneet jo ennen tulorajojen käyttöönottoakin oikeille kohderyhmille.

Vuokravelat ja häädöt

Vuokravelkojen ja häätöjen osalta tilanne on vuonna 2025 huonontunut. Poismuuttavien vuokravelat ovat vuoteen 2024 verrattuna tuplaantuneet ja myös muiden asukkaiden vuokravelat ovat kasvussa. Oheisessa kaaviossa on vuosittaiset häätöjen määrät VAV:in asunnoista vuosilta 2022–2025.

Kaavio: VAV:n häätöjen määrät 2022–2025.



Häätöjen määrä kasvoi vuonna 2025 noin 11 prosenttia vuodesta 2024 ja on kasvanut tarkastelujaksolla vuosittain. Häätöön päädytään myös aiempaa nopeammin, sillä lähes 40 prosenttia häädöistä tulee alle vuoden asuneille asukkaille.

VAV hakee jatkuvasti uusia keinoja häätöjen ehkäisemiseksi. Yhtiön asumisneuvojat auttavat asukasta taloudellisen tilanteen selvittämisessä ja auttavat tukien hakemisessa. VAV-vuokravalvonta on helposti tavoitettavissa. Vuokravalvonta yrittää tavoittaa maksuvaikeuksissa olevat asiakkaat mahdollisimman nopeasti ja auttaa etsimään ratkaisua vuokranmaksuongelmiin ennen kuin tilanne pahenee.

VAV tekee yhteistyötä myös Kelan kanssa. Jos asukkaalla on esimerkiksi rästissä kahden kuukauden vuokrat, VAV pyytää vuokranantajana Kelaa maksamaan asumisen tuet suoraan sille. Yhtiö tekee yhteistyötä myös Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa maksuvaikeuksissa olevien asiakkaiden tukemiseksi, jotta asiakkaiden asuminen ja vuokranmaksu voidaan turvata. Jos näyttää siltä, että asuminen on vaarassa päättyä, VAV tekee aina huoli-ilmoituksen sosiaalityöhön.

Omistajaohjaus

Omistajaohjauksella tarkoitetaan niitä periaatteita ja käytäntöjä, joilla kaupunki ohjaa ja valvoo omistamiensa yhtiöiden toimintaa. Vantaan kaupunki on asettanut VAV Yhtymä Oy:n toiminnalle tavoitteet konserniohjeistuksessaan omistajaohjauksen mukaisesti ja niiden pohjalta laaditaan yhtiön hallituksen hyväksymä strategia sekä talous- ja toimintasuunnitelma. Yhtiö raportoi vuosittain kaupungin osavuosikatsausten yhteydessä ja tilinpäätöksessään taloustilanteestaan ja tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi VAV käy vuosittain omistajaohjauskeskustelun kaupungin kanssa. Keskustelussa on tarkoituksena varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa sekä saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä.

Ajankohtaista

Valtion Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus ARA lakkautettiin vuoden 2025 alusta. ARA:n tehtävät siirtyivät Valtion tukeman asuntorahoittamisen keskukselle (Varke). Muutos oli hallinnollinen ja toiminta jatkui keskeytyksettä. Valtion asuntorahasto, josta korkotukilainojen korkotuet on maksettu, lakkautetaan 2026 ja korkotuet lainavaltuusmääreineen siirtyvät valtion budjettitalouteen.

Valtion korkotukilainoihin on tulossa muutoksia. Vireillä olevan lakiesityksen mukaan korkotukilainoihin tulee vuonna 2026 alkava 0,5 prosentin takausmaksu, mikä hieman lisää lainakuluja. Lisäksi vuodesta 2027 lähtien valtion tukeman asuntotuotannon vuotuista korkotukilainavaltuutta ollaan leikkaamassa yli 300 miljoonalla eurolla. Tämä tulee vähentämään selvästi korkotuettujen asuntojen rakentamista.

Johtopäätökset:

VAV-konserni koostuu neljästä yhtiöstä, joista kaksi hallinnoi ja rakennuttaa kohtuuhintaisia tai valtion korkotuella rakennettavia asuntoja. Kaksi yhtiötä hallinnoi palveluasuntoja ja palvelukiinteistöjä. Palveluasunnot ja palvelukiinteistöt on vuokrattu Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, joka myös tekee niihin asukasvalinnat.

Vantaan kaupungin VAV-konsernille asettamat talouden ja toiminnan tavoitteet vuodelle 2025 toteutuivat suurelta osin. Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksissa asetetut asuntotuotannon tavoitteet ovat olleet korkeat ja niihin on päästy vain harvoin. Vuonna 2025 valmistui 174 korkotuettua asuntoa ja alulle on saatu kolme kohdetta, joihin tulee sekä korkotuettuja että vapaarahoitteista asuntoa. Asuntotuotannon suurin hidaste on ollut tonttipula.

VAV Asunnot Oy:n ARA-asuntojen keskivuokrat ovat selvästi alle keskimääräisen markkinavuokran. Yhtiön asuntoihin on pitkät jonot ja vain pieni osa hakijoista saa asunnon. Vuonna 2025 huolestuttavaa on ollut häätöjen ja vuokravelkojen kasvun jatkuminen. VAV on kehittänyt prosessejaan ja lisännyt eri tahojen

kanssa yhteistyötä tukeakseen maksuvaikeuksissa olevia asukkaitaan. Yhtiön asumisneuvojat ja vuokravalvonta auttavat asukkaita taloudellisen tilanteen selvittämisessä ja maksuongelmiin yritetään aina etsiä joustava ratkaisu. VAV tekee myös yhteistyötä Kelan sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa häätöjen ja vuokaravelkaisten asukkaiden tilanteen auttamiseksi. Lautakunta pitää toimenpiteitä hyvinä häätöjen, vuokravelkojen ja asunnottomuuden kasvun hillinnässä.

Valtion antamaan asuntotuotannon tukeen on tulossa leikkauksia vuoden 2027 alusta. Tämä tulee vähentämään korkotuettujen asuntojen rakentamista. Tarkastuslautakunta on huolissaan muutoksen vaikutuksesta segregaatioon ja asunnottomuuteen.

14. Tarkastuslautakunnan tehtävät ja toiminta

Tehtävät ja kokoonpano

Tarkastuslautakunta on kaupunginvaltuuston alainen lakisääteinen toimielin, jonka tehtävänä on huolehtia Vantaan kaupungin ja kaupunkikonsernin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämisestä ja kuntalain mukaisen tavoite-, tuloksellisuus- ja tarkoituksenmukaisuusarvioinnin suorittamisesta. Lautakunta valmistelee kaupunginvaltuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä valvoo kuntalaissa määritellyn sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden täyttymistä.

Hallintosäännön mukaan lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Muiden lautakunnan jäsenten tulee olla valtuutettuja tai kunkin valtuustoryhmän varalletulojärjestyksessä ensimmäisiä tai toisia varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimesi 16.6.2025 tarkastuslautakunnan toimikaudeksi 2025–2029. Lautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella on henkilökohtainen varajäsen.

Jäsen	Varajäsen
Seppänen Tia, puheenjohtaja	Tawasoli Eva
Suoniemi Juha, varapj.	Karhu Suvi
Borg Patrik	Kaira Lauri
Eklund Tarja	Kiljunen Kimmo
Järä Juha	Liukkonen Pasi
Kauppinen Sirpa	Alasuutari Jenni (KV 26.1.2026 asti)
	Norrena Vaula (KV 26.1.2026 alkaen)
Kllokoqi Drilon	Kähärä Sirkka-Liisa
Kopra Ulla-Maija	Shire Mohamuud
Kotiranta Matti	Hynninen Mari
Lehmuskallio Paula	Holmberg Hanna
Nykyri Elina	Eerola Antero
Orpana Anitta	Liutu Topi
Phull Manav	Raja-Aho Maarit

Esteellisyyden vuoksi käsittelyyn ja päätöksentekoon eivät ole osallistuneet seuraavat jäsenet ja varajäsenet: Juha Suoniemi Vantaan tilapalvelut Vantti Oy:n, Tarja Eklund, Matti Kotiranta ja Vaula Norrena kaupunkiympäristölautakunnan, Sirpa Kauppinen, Hanna Holmberg, Pasi Liukkonen ja Mohamuud Shire kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan, Drilon Kllokoqi kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan, Mari Hynninen kaupunkitilalautakunnan ja Suvi Karhu kaupunkitilalautakunnan ja VAV-yhtymä Oy:n osalta.

Tarkastuslautakunnan toiminta

Arvioinnin suunnittelu ja toteuttaminen

Edellisen kauden tarkastuslautakunnan tehtäväkausi päättyi, kun kaupunginvaltuusto 12.5.2025 merkitsi arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi ja hyväksyi tilinpäätöksen. Uusi tarkastuslautakunta hyväksyi arviointisuunnitelman vuodelle 2025 kokouksessaan 13.8.2024. Vuotuinen arviointisuunnitelma on osa valtuustokauden arviointisuunnitelmaa. Tarkastuslautakunta perehtyy arviointityössään kaupungin eri toimialojen toimintaan ja palvelutuotantoon. Perehtyminen tapahtuu tutustumalla asiakirjoihin, kuulemalla vastuuhenkilöitä, käymällä tutustumiskäynneillä toimialoilla sekä haastattelemalla virkamiehiä. Tarkoituksena on arvioida sitovien tavoitteiden sekä strategisen ohjauksen toteuttamista. Samalla selvitetään toiminnan tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Arviointi on toiminnan ohjausta ja kehittämistä. Tarkoitus on, että arviointia hyödynnetään osana taloussuunnittelu-, toiminta- ja strategiaprosessia. Tarkastuslautakunta on strategisen ohjauksen, demokratian sekä tilivelvollisuuden toteutumisen väline. Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma on toteutunut suunnitelman mukaisesti.

Tilintarkastus

Kuntalain mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, jonka on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi on valittava kaupungin tilintarkastusyhteisö, jollei poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Kaupungin ja konserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilintarkastaja on KPMG Oy Ab ja kaupungin vastuunalaisena tilintarkastajana toimii JHT, KHT Juha Huuskonen.

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta on valvonut kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattanut ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen ja alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä ja varajäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää ja esittelijän sijaista. Jaostojen osalta ilmoitusvelvollisuus määräytyy samoin kuin sen toimielimen, jonka alaisia ne ovat.

Sidonnaisuusilmoitus on tehtävä luottamushenkilön tai viranhaltijan johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä. Lisäksi ilmoitus tehdään merkittävästä varallisuudesta ja muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävien hoitamisessa.

Muu toiminta

Tarkastuslautakunta on jatkanut PKS-kaupunkien Helsingin, Espoon ja Kauniaisten kanssa yhteistyötä koulutuksen merkeissä. Toimintaa koordinoi tarkastuslautakunnan puheenjohtajista koostuva ohjausryhmä. Kaupunkien yhteinen iltapäiväseminaari järjestettiin 30.10.2025 Vantaalla. Vuonna 2025 ei tehty yhteistä arviointia.

Vantaan ja Keravan kaupunkien sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tarkastuslautakuntien yhteisen iltaseminaarin aiheena 5.11.2025 oli työllisyydenhoidon resurssit ja palvelujen yhdyspinnat.

Tiedotus

Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa Ulkoinen tarkastus | Vantaa (https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/organisaatio/ulkoinen-

tarkastus) esitellään kaupungin tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus sekä sen vuosittaiset arviointikertomukset toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Tarkastuslautakunnan esityslistat ja pöytäkirjat ovat saatavilla osoitteessa www.vantaa.fi/paatoksenteko. Tarkastuslautakunta raportoi ja tiedottaa tehtäviinsä liittyvistä asioista ensisijaisesti kaupunginvaltuustolle. Tiedotuksessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä ohjeita kaupungin tiedottamisen periaatteista.

Vantaalla 6.5.2026
Tarkastuslautakunta

Lyhenteet ja termit:

Ansiopäiväraha	Maksetaan työttömälle, joka on työttömyyskassan jäsen. Maksajana toimii työttömyyskassa. Ansiopäiväraha koostuu perus-päivärahan suuruisesta perusosasta ja hakijan palkan mukaan määräytyvästä ansio-osasta.
ARA	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
CEB	Euroopan neuvoston kehityspankki
CES	Customer Effort Score eli Kuinka helppoa asiointi on ollut asiakkaalle.
EIB	Euroopan investointipankki
HR	Henkilöstöhallinto
HYTE	Hyvinvointi ja terveys
EU	Euroopan unioni
Funa-testi	Toiminnallisten laskutaitojen arviointi (functional numeracy assessment)
JHT	Julkishallinnon ja -talouden tarkastaja
Karvi	Kansallinen koulutuksen arviointikeskus
Kela	Kansaneläkelaitos
KHT	Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja
KouluPT	Kouluilla toimiva henkilökohtainen valmentaja (personal trainer)
KTK	Kouluterveyskysely
Kunta10	Työterveyslaitoksen toteuttama valtakunnallinen seurantatutkimus, joka selvittää kunta-alan henkilöstön työhyvinvointia, työoloja ja niissä tapahtuvia muutoksia
Lainanhoitokate	Mittaa tulorahoituksen riittävyyttä velkojen korkoihin ja lyhennyksiin (todellinen kassavirran tilanne)
Laskennallinen lainanhoitokate	Lainanhoitokatteeseen verrattuna laskennallinen versio tasoittaa lyhennysten heilahtelua ja antaa kuvan pitkän aikavälin kestävyydestä
Likviditeetti	Kuvaa kuinka nopeasti varat voidaan muuttaa käteiseksi

Lukuseula	Digitaalinen lukutaidon arviointiväline
LVI	Lämmitys, vesi ja ilmanvaihto
Maksuvalmiussuhde	Kuvaa yrityksen lyhyen aikavälin maksuvalmiutta
MAL	Maankäyttö, asuminen ja liikenne
MATTI	Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä
MEK	Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma
Move	Perusopetuksen 5. ja 8. vuosiluokkien oppilaille tarkoitettu fyysisen toimintakyvyn valtakunnallinen mittaus- ja palautejärjestelmä
NEET	Nuori, joka ei ole työelämässä, opiskele tai suorita ase- tai siviilipalvelusta (Not in Employment, Education or Training)
NPS-luku	Palvelun nettosuositteluindeksi (net promoter score)
Omahankintameno	Investoinnit vähennettynä saaduilla rahoitusosuuksilla
Omavaraisuusaste	Kuvaa yrityksen vakavaraisuutta
Oy	Osakeyhtiö
Palkkatuki	Työttömän työnhakijan työllistymisen edistämiseksi tarkoitettu harkinnanvarainen tuki, jonka myöntää ja maksaa työvoimaviranomainen.
Pela	Pelastustoimi
Peruspäiväraha	Maksetaan työttömälle, joka ei ole työttömyyskassan jäsen. Maksajana toimii Kansaneläkelaitos.
PKS	Pääkaupunkiseutu
PTS	Pitkän tähtäimen suunnitelma
RYTJ	Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä
S1	Suomi äidinkielenä
S2	Suomi toisena kielenä
Segregaatio	Alueellinen eriytyminen tarkoittaa kaupungin asuinalueiden väestörakenteen demografista, sosioekonomista tai etnistä eriytymistä
Sote	Sosiaali- ja terveystoimi
Starttiraha	Aloittavalle yrittäjälle suunnattu harkinnanvarainen tuki, joka tukee toimeentuloa päätoimisen yritystoiminnan alkuvaiheessa.

Suhteellinen velkaantuneisuus	Tunnusluku, joka ilmaisee kunnan velan määrän suhteessa sen toimintatuloihin
TAS-vaihe	Toteutusvaiheen allianssisopimus
TE	Työ- ja elinkeino
Topten-verkosto	Suomen kymmenen suurimman kaupungin muodostama verkosto
TYM	Työllistymistä edistävä monialainen yhteistoimintamalli
Työmarkkinatuki	Työttömän toimeentulon turvaamiseksi tarkoitettu tuki, jolla edistetään tuen saajan työmarkkinoille hakeutumisen tai palaamisen edellytyksiä
UKK-instituutti	Valtakunnallinen terveysliikunnan tutkimus- ja asiantuntijakeskus
Vantti	Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
Varia	Vantaan ammattiopisto Varia
Varke	Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
VAV	Vantaan vuokra-asunnot
VTK	Vantaan teollisuuskiinteistöt
Wilma	Tietojärjestelmä, jota käytetään kodin ja koulun väliseen tiedonvaihtoon
Yleistuki	Uusi, Kelan maksama työttömyysturvaetuus, joka korvasi työmarkkinatuen ja peruspäivärahan 1.5.2026 alkaen.

Julkaisija
Vantaan kaupunki
5/2026
Tarkastuslautakunta/Ulkoinen tarkastus

Kannen kuva: Aliisa Alatossava

7 Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan osavuosikatsaus 2/2026 / TeA

VD/4954/02.01.02.00/2026

TeA/JH/MR

Esitetään merkittäväksi tiedoksi kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2026 toinen osavuosikatsaus.

Toinen osavuosikatsaus tehdään ajalta 1.1.–31.8.2026 Osavuosikatsauksessa kuvataan tiivistetysti toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Lisäksi toimialat raportoivat sitovien tavoitteidensa toteutumisesta.

Käyttötalouden osalta osavuosikatsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Talousarvion toteutuminen 2026
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin ennuste koko vuoden toteumasta, työohjelmien eteneminen sekä olennaisimmat ennusteen ja talousarvion välisten poikkeamien syyt.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi kaupunkitilalautakunnan vuoden 2026 toinen osavuosikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Liite:
- Osavuosikatsaus 2/2026, kaupunkitilalautakunnan alainen toiminta

Täytäntöönpano: Kaupunkistrategia ja johto / talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaa

Osavuosi-katsaus 2/2026

Kaupunkitila-lautakunta 16.9.

Sisällysluettelo

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ....3
Talousarvion toteutuminen 2026....3
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset....4

INVESTOINNIT....8
91 Rakentaminen....8
93 Julkinen käyttöomaisuus....10
93 8 Ratikka....11
94 Irtain omaisuus....11
95 Kiinteä omaisuus....11

Liitteet:
Liite 1: Kaupunkitilalautakunnan alainen käyttötalouden toteuma
Liite 2: Kaupunkitilalautakunnan alaisten investointien toteuma
Liite 3: Kaupunkiympäristö, sitovat tavoitteet

Julkaisija
Vantaan kaupunki
9/2026
Kaupunkiympäristö/Yhteiset palvelut

Kansikuva: Omenapuu oksat ja lehdet, Alisa Kaukio 2023

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Alkuvuonna maankäytössä ja rakentamisessa on tapahtunut orastavaa kasvua, ja maankäyttötulot ovat kehittyneet edellisvuotta paremmin erityisesti yritystonttien myynnin osalta. Taloussuhdanteen parantumisesta huolimatta asuntorakentaminen ja tonttikysyntä ovat selvästi pitkän ajan keskiarvon alapuolella. Vantaan ratikan rakentaminen on käynnissä eri puolilla kaupunkia ja rakennustyöt ovat edenneet aikataulussa. Tikkurilan osaamiskampuksen oppilaitoskorttelin rakentaminen on käynnistynyt ja Aviapoliksen lukio edennyt harjakorkeuteen. Kuusijärven uudet savusaunat kilpailevat parhaillaan Arkkitehtuurin Finlandia -palkinnosta.

Toimialan käyttötalouden toimintatuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion yhteensä 10,3 milj. euroa ja toimintakulujen alittavan talousarvion yhteensä 1,2 milj. euroa. Investointimenojen arvioidaan ylittävän talousarvion 8,2 milj. euroa ja tulojen ylittyvän 4,7 milj. euroa. Toimialan sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan pääosin. Toimiala on jatkanut talouden tasapainotustoimien toteuttamista.

Talousarvion toteutuminen 2026

Asuntomarkkinoilla kysyntätilanne on jatkunut edelleen heikkona, mutta kaupungin asuntotonttien kysyntä on kuitenkin lisääntynyt vuoden aikana. Maanmyyntivoittoja on saatu elokuun 2026 loppuun mennessä noin 14,2 milj. euroa ja talousarvion ennustetaan toteutuvan. Suurin osa maanmyyntivoitoista on tullut yritystonttien myynnistä. Yritystontteja on alkuvuoden aikana myyty kahdeksan ja vuokrattu neljä kappaletta.

Maanvuokratulojen osalta talousarvion ennustetaan ylittyvän 0,5 milj. euroa. Kaupungin maanvuokratulot ovat yli kaksinkertaistuneet viimeisen kymmenen vuoden aikana. Maankäyttösopimuskorvaukset ovat ylittämässä talousarvion.

Myyntiin vapautetuista asunto-osakkeista on myyty elokuun 2026 loppuun mennessä yhteensä kuusi. Tänä vuonna on myyty Kiinteistö Oy Tikkurilan kauppatalon osakkeet, Kiinteistö Oy Tikkurilan kauppakeskuksen osakkeet ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman osakkeet. Tämän lisäksi on myyty Jokivarren entinen kansakoulu ja Söderbon rakennukset maanvuokraoikeudella.

Sote- ja Pela-kiinteistöihin on saatu neuvoteltua Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa pitkät vuokrasopimukset. Tälle hetkellä edistetään Sote- ja Pela -kiinteistöjen myyntiä. Kaupungin Peijaksen sairaalasta omistamien tilojen myyntiä HUS-yhtymälle on valmisteltu alkuvuonna 2026 ja kaupunkitilalautakunta teki päätöksen tilojen myynnistä 12.8.2026. Kaupat

toteutunevat syyskuussa 2026. Myyntivoittoa kertyy noin 9,7 milj. euroa, ja käyttöomaisuusmyyntien talousarvion ennustetaan ylittyvän 4,4 milj. euroa.

Nuorisopalveluille on sisäilmahaasteiden vuoksi vuokrattu väistötilat Myyrmäessä Virtatalosta ja Hakunilasta Kivipyykintieltä ja Hiirakkotieltä. Tilojen vuokrauksiin ei ole varauduttu budjetissa.

Joukkoliikenteessä on ollut merkittäviä linjasto- ja aikataulumuutoksia junaratojen korjausten ja ratikan rakentamisen vuoksi. Joukkoliikenteen matkustajamäärät vaikuttavat pysyneen viimevuotisella tasolla Vantaan alueella. HSL ennustaa lipputulojen ylittävän talousarvion. HSL arvioi menojensa lisääntyvän Persianlahden tilanteen vuoksi, joka on nostanut polttoaineiden hintoja. Paine määrärahankorotuksille kohdistuu ennen kaikkea tuleviin vuosiin.

Toimiala on jatkanut vuodelle 2026 sovittujen tasapainotustoimien toteuttamista. Tasapainotustoimien odotetaan toteutuvan suunnitellusti. Vakansseja on jätetty täyttämättä ja täytetään jatkossa enää poikkeustapauksissa yhteistoimintaneuvottelujen alettua. Kilometrikorvauksista on siirrytty pääsääntöisesti käyttämään yhteiskäyttöautoja. Kadunvarsipysäköinnin ilmaisesta tunnista luopumisen toimet on aloitettu ja ilmaisen tunnin mahdollistavat kyltit poistetaan syksyn aikana. Hulevesimaksun keräämistä on valmisteltu ja laskutusjärjestelmä toteutettu kesän aikana. Maksun piirissä oleville kiinteistöille lähetetään syksyllä ensin ennakkotietokirje, jossa kerrotaan hulevesimaksun laskutusperusteet. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on mahdollisuus tehdä korjauksia kiinteistön tietoihin, joita käytetään hulevesimaksun laskutukseen. Varsinaiset laskut lähetään tämän jälkeen vuoden 2026 aikana.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Elokuussa 2026 toimialalla käynnistettiin tuotantotapa- ja tuottavuustarkasteluja yhdessä ulkoisen konsulttitoimiston kanssa. Tarkasteluissa analysoidaan operatiivista toimintaa, prosesseja ja kustannusrakennetta sekä laaditaan toimenpidesuunnitelma tavoitetilasta. Tarkastelut koskevat kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen osalta rakennusvalvontaa. Kiinteistöt ja tilat palvelualueen osalta tarkastellaan toimitilajohtaminen -palveluyksikköä sekä kiinteistöhallinta ja asuminen -palveluyksikön asuntovuokrauksen ja tilahallinnan toimintoja. Kadut ja puistot -palvelualueen osalta tarkastelu koskee kunnossapitoa. Selvityksen tuloksia tullaan hyödyntämään palveluiden kehittämisessä viimeistään vuoden 2027 aikana.

Asemaseutujen turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamisen toimenpiteet etenevät Myyrmäessä ja ideasuunnitteluvaihe on toteutunut Koivukylässä. Tavoitteena on esteetön ja turvallinen asema-alue. Asemanseutujen kehittämisen tueksi on vireillä ulkoisen rahoituksen EUI–hanke "MISA", joka keskittyy osallistavaan toimintaan. MISA-hankkeessa kumppaneina ovat Diakonissalaitos, Helsingin yliopisto, Metropolia, RaivioBumann. Katujen ja puistojen kunnossapitoon on otettu käyttöön puhelimella käytettävä karttapohjainen seuranta- ja raportointityökalu.

Lupien ja valvonnan palveluyksikkö on tehnyt yhteistyötä Itä-Uudenmaan poliisin kanssa. Lupavalvojat ovat valvoneet katutyömaiden turvallisuutta tehostetusti yhdessä poliisin kanssa. Lisäksi pysäköinninvalvonta on toteuttanut poliisin kanssa yhteisvalvontaa liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Kokemukset yhteistyöstä ovat olleet myönteisiä, ja yhteistoimintaa on perusteltua jatkaa.

Rakentaminen on edelleen matalasuhdanteessa. Vantaalle on valmistunut 20.8.2026 mennessä 434 asuntoa, joista 302 kerrostaloihin ja 132 pientaloihin. Alkaneesta asuntotuotannosta 69 % on omistusasuntotuotantoa. Aloitetuista asunnoista 99 kappaletta on pientaloasuntoja. Valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja on rakenteilla 146 kappaletta, mutta niitä ei valmistu yhtään vuoden 2026 aikana. Asumisoikeusasuntoja on valmistunut vuonna 2026 yhteensä 38 kappaletta. Uutta asuinkerrosalaa on kaavoitettu 27 546 k-m2.

Asuntotonttien kysyntä on jatkunut heikkona, mutta yhtiömuotoisten pientalojen osalta kysyntä on hieman kasvanut. Elokuun loppuun mennessä on myyty rivitalotontit Hakunilasta ja Kuninkaanmäestä. Lisäksi on myyty kolme kerrostalotonttia ja huoneistohotellitontti Kivistön Colosseumin 3D-kiinteistöstä. Yhtiömuotoiseen rivitalorakentamiseen on vuokrattu kolme tonttia; kaksi Kivistöstä ja yksi Hämevaarasta. Lisäksi on vuokrattu tontti Tikkurilan osaamiskampukselle ja määräala tontista Nikimäessä koulun laajennusosalle.

Pientalovaltaisia työn alla olevia kaavahankkeita ovat muun muassa Katrinebergin, Eteläkoivurinteen ja Piippilakin asemakaavat sekä Saarankylän kaavarunko. Keskustamaisempaa tiivistä pientaloasumista on suunnitteilla muun muassa Väritehtaan alueelle, Fazerilaan ja Hanhiniityn alueelle. Pientaloselvitys valmistuu syksyn aikana. Toimiala on osallistunut kaupunginjohtajan strategisen toimeksiannon mukaiseen yksityisten investointien kotiuttamisen prosessikuvauksen laadintaan. Myös asemakaavoituksen prosesseja on arvioitu ja uudistetaan hankkeiden edistämisen nopeuttamiseksi.

Keväällä 2026 käynnistettiin Korson raidehankkeiden vaiheyleiskaavan ja Petas-Piispankylä-osayleiskaavan valmistelu. Petas-Piispankylä-osayleiskaavassa

tarkastellaan lähijunaliikenteen varikon sijoittumista Petakseen tai Keimolaan, työpaikkatoimintojen laajuutta ja luonnetta Petaksessa sekä kaupan sijoittumista Piispankylässä.

Rusokallion laaja asemakaava (60 500 k-m2) hyväksyttiin alkuvuodesta. Merkittäviä yritysten sijoittumista tukevia kaavahankkeita on käynnissä Korson keskustassa, Tikkurilassa Kuriiritiellä, Viinikkalan länsiosassa, Vehkalassa sekä tulossa vireille Mestarintiellä Kivistössä. Lisäksi kaavarunkotasoiset Myyrmäen innovaatiokaava ja Myyrmäen ydinkeskustasuunnitelma ovat etenemässä päätöksentekoon.

Tikkurilan osaamiskampuksen oppilaitoskorttelin rakentaminen on käynnistynyt ja alueen kaksi ensimmäistä sijoittajakorttelia on varattu rakentamiselle. Alueen asuntorakentamisen kehittämisen hanke Campunity on käynnistynyt Tampereen yliopiston koordinoimana. Tikkurilan osaamiskampusta on markkinoitu aktiivisesti sijoittajille ja yrityksille.

Ratikkakaupungin seurantaryhmän ja ohjausryhmän toiminta on jatkunut ja ratikkakaupungin suunnitteluperiaatteiden laadintaa on jatkettu. Ratikkakaupungin alueella on työn alla kahdeksan asemakaavaa tai asemakaavan muutosta. Uutta kerrosalaa ratikan kaavarungon vyöhykkeelle on 31.8. mennessä kaavoitettu 30 936 k-m2, mikä on 31 % vuosittaisesta tavoitteesta.

Vakio-mallin mukaisia alueellisista kehittämissuunnitelmia valmisteltiin poikkihallinnollisesti kaikkien toimialojen ja vaikuttajaelimien kanssa kevään ja kesän aikana. Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma 2026–2035 siirtyy päätöksentekoon syksykaudella samaan aikaan vuosittain laadittavan toimitilajohdon investointisuunnitelman kanssa. Kaupungin kaikkien toimialojen käyttöön tuleva palveluverkkosuunnittelun työkalu on kehitteillä Matti-järjestelmään.

Strategian luontoon ja viherrakenteeseen liittyviä tavoitteita toteutetaan. Kaavoitussuunnitelman 2026 mukaisten kaavojen luontoselvityksiä on tilattu. Selvityksissä edellytetään luonnon ja rakennetun ympäristön luontotyyppien ekologisen tilan määrittelyä. Saarankylän kaavarungosta on laadittu alueellisen viherkertoimen laskenta ja SAAVU-ohjeen mukainen viheralueiden määrä ja saavutettavuus on tarkistettu. Alueellisen viherkertoimen laskentoja on tekeillä useilla alueilla ja niitä hyödynnetään mm. Väritehtaan kaavarungon alueella. Fazerilan alueen suunnittelussa hyödynnetään SAAVU-ohjetta.

10-kaupunkien yhteisen luonnontilan mittarin vaatimaa tietomallia kehitetään Vantaalla. Tietomalli tullaan jakamaan muille kaupungeille ja kunnille kaikkien yhteiseen käyttöön. Tietomalli on koekäytössä vuoden 2026 luontoselvityksissä.

Lopullinen tietomalli pyritään yhteensovittamaan SYKE:n syksyn 2026 aikana aloittaman kuntien luontotietohankeen tietomallin kanssa.

Kaupunkistrategiaa toteuttavan ympäristöohjelman valmistelua on jatkettu, ja ohjelma on kaupunginhallituksen käsittelyssä 7.9. Ympäristövastuuraportti on valmistunut ja käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa 11.8. Pääkaupunkiseudun hiilitaseselvitys on valmistunut, ja jatkossa sen tuottamaa tietoa voidaan hyödyntää ohjaamaan rakentamista siten, että tärkeimmät hiilinielut ja -varastot säästyisivät.

Luonnonsuojelusuunnitelmaa on työstetty, ja se tuodaan päätöksentekoon vuoden 2026 aikana. KYLKI-hankkeen luontopositiivisuutta edistävien toimenpiteiden ja pilottien toteuttaminen on edennyt suunnitelmien mukaan, ja yritysyhteistyö on käynnistynyt. Mätäoja Balsam Elimination –hankkeessa on torjuttu jättipalsamia Mätäojalla EU-rahoituksella. Hankkeessa tarjottiin kesätyö seitsemälle alle 18-vuotiaalle vantaalaiselle nuorelle.

INVESTOINNIT

91 Rakentaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2025 vuoden 2026 toimitilainvestointeihin 110,20 milj. euron määrärahan. Määrärahoja ennustetaan käytettävän yhteensä noin 103,4 milj. euroa, mikä alittaa talousarvion 6,8 milj. euroa.

91 1 Uudisrakentaminen

Uudisrakentamiseen ennustetaan käytettävän 62,23 miljoonaa euroa, jolloin investointikustannukset ylittäisivät määrärahat noin 1,24 milj. euroa. Alitukset selittyvät osin hankealoitusten siirtymisestä myöhempään ja osin myös odotuksista poikkeavista urakkahinnoista. Suurimmat poikkeamat ovat syntymässä seuraavissa hankkeissa: Ojapuiston koulu ja liikuntahalli, Elmon uimahalli, Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkoti, Lentolan päiväkoti, Päiväkoti Silva sekä Itä-Hakkilan koulun laajennusosa.

Ojapuiston koulun, liikuntasalin ja aluekeittiön sekä Viertolan ja Itä-Hakkilan koulun laajennusosien urakkatarjoukset osoittautuivat ennakoitua edullisemmiksi. Päiväkotihankkeiden määrärahatarpeisiin ovat vaikuttaneet aikataulupoikkeamat, jotka ovat syntyneet hankevalmistelu- ja suunnitteluvaiheen, urakkakilpailutusten tai rakentamisvaiheen pitkittyessä.

Uudisrakentamisen määrärahoilla kesällä valmistui Satulakujan paviljonkipäiväkoti, Lentolan, Puutarhatien, Karhunkierroksen ja Metsänhaltijan päiväkodit. Rakennusvaiheessa olivat Elmon uimahalli, Kontiopuiston ja Silvan päiväkodit. Ojapuiston koulun ja Sammakkolammen päiväkodin rakentamista edeltävät purkutyöt saatiin pääosin tehtyä.

Suunnitteluvaiheessa olivat Ojapuiston koulu, liikuntahalli ja päiväkoti, Rajakylän urheilupuiston huoltorakennus, Sammakkolammen päiväkoti ja Kivivuoren päiväkoti. Muuran kouluhanke keskeytettiin suunnittelusuunnitteluvaiheeseen ja hanketta jatketaan arviolta vuonna 2030.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat Askiston koulun laajennus, Lehtikuusen koulun Kaarnan laajennus ja Myyrmäen uimahallin laajennus.

Seuraavien hankkeiden aloitusta tai jatkovaiheita on siirretty: Tikkurilan alueen päiväkoti, Tikkurilan III päiväkoti, Kivenkolon päiväkoti, Ruutulipun päiväkoti, Metsolanmäen päiväkodin laajennus, Vaaralan Talkootien päiväkoti, Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila, Elmon urheilupuiston huoltorakennus,

Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat sekä Tikkurilan liikuntahalli.

VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeista rakennusvaiheessa olivat Aviapoliksen uusi lukio Leppäkorven liikuntahalli ja Tikkurilan osaamiskampus kortteliin 62001. Myyrmäen Oivallustentalon ja Varia Hiekkahajun toimipisteen peruskorjauksen suunnittelua jatkettiin hyväksyttyjen hankesuunnitelmien pohjalta.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisista vuokrahankkeista Nikinmäen koulun paviljonki valmistui. Siirrettävä moduulirakennus Keimolanmäen koululle oli suunnitteluvaiheessa. Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen tarveselvitys- hankesuunnitelma valmistui.

Tulevien vuosien investointiesitysten tarkistamiseksi käynnissä olivat seuraavat selvitykset: Keittiöiden palveluverkkosuunnitelma, Hakunilan keskustan vapaa-ajan palveluiden sijoittuminen - selvitys, Koivukylän keskustan kulttuuri- ja kirjastopalveluiden tilatarveselvitys, Myyrmäen alueen kouluverkkoselvitys ja Myyrmäen alueen väistöt -selvitys sekä Lukio- ja väistötilaselvitys, Itäinen Vantaa. Varia-Aviapolis –selvitys käynnistyi alkukesällä.

91 2 Korjausrakentaminen

Korjausrakentamiseen ennustetaan käytettävän 39,99 miljoonaa euroa, jolloin investointikustannukset alittaisivat määrärahat noin 5,44 milj. euroa. Suurimmat poikkeamat talousarvioon verrattuna muodostavat Viertolan ja Simonkallion koulujen sekä Itä-Hakkilan koulun peruskorjauksista. Yleisesti ottaen poikkeamat selittyivät joko hankealoituksen siirtymisestä myöhempään tai saatujen tarjousten ennakoitua edullisemmista urakkatarjouksista. Hankkeita ovat viivästyttäneet mm. ennakoitua suuremmat korjaustarpeet. Päiväkotihankkeiden ajoitusta on pyritty aikatauluttamaan olemassa olevien väistötilojen ajallisen käytettävyyden mukaan.

Laajimmat pihakorjaushankkeet vuonna 2026 ovat Kytöpuiston ja Ilpolan koulu, Ankkalammen ja Hämevaaran päiväkoti sekä Håkansbölen pysäköintialueen laajennus.

Merkittävimmät rakennusvaiheessa olevat hankkeet olivat Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, Kivimäen koulun peruskorjauksen vaihe 2, Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt, Kimaran päiväkodin palokorjaus sekä korjaukset Peltovuoren päiväkodissa.

Tikkurilan kulttuuritalon (aiemmin Tikkurilan kirjaston) muutos- ja korjaustyöt olivat suunnitteluvaiheessa. Metsolanmäen päiväkodin korjaushanketta päätettiin lykätä muuttuneen varhaiskasvatustilanteen johdosta.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat Askiston koulun ja lisärakennuksen peruskorjaus, Kaivokselan ja Dickursbyn päiväkotien osakorjaukset sekä Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus.

Sisäilmaongelmien korjaustyöt jatkuivat monessa toimitilassa suunniteltujen korjaustarpeiden mukaisesti ja resurssien sallimalla tavalla. Uusia sisäilmakorjauksia on suunnitteilla mm. Martinlaakson, Koivukylän ja Pähkinärinteen kouluihin sekä Malminniityn päiväkotiin. Sisäilmakorjaukset ennustetaan toteutuvan budjetoidun 3,5 milj. euron mukaisesti.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden määrärahoja on tähän mennessä käytetty hyvin vähän. Budjetti on koottu pääosin määrärahavarauksista pikaisia muutos- ja korjaustarpeita varten perustuen aikaisempien vuosien toteumiin, minkä vuoksi koko vuoden ennuste on vielä epävarma.

Määrärahoja tullaan käyttämään mm. kesällä tehtyihin Sanomalan koulutilojen välttämättömiin korjaus- ja muutostöihin. Määrärahojen ennustetaan alittuvan 0,1 milj. euroa.

93 Julkinen käyttöomaisuus

Julkisen käyttöomaisuuden määräraha ilman ratikkaa on 45 milj. euroa. Julkisen käyttöomaisuuden määrärahojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Vielä käynnissä olevia liikennealueiden hankkeita ovat mm. Tikkuraitti, Vihertie ja Vehkalan Kinkereiden kunnallistekniikan rakentaminen. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä jatkuvia kohteita ovat Annefredin puisto ja Rälssipuisto sekä Vaskivuorentie ja Kahluuniityn baana. Käynnissä olevia urheilualueiden hankkeita ovat Kaivokselan kenttä ja kuntoportaat. Vielä alkava urheilualueiden hanke on Aerolankenttä. Virkistysalueiden osalta käynnissä on Vaaralan lampien ruoppaus yhteishankkeena Helsingin kanssa. Vielä alkavia virkistysalueiden hankkeita on Kuusijärven esteetön uimapaikka ja reitti. MAL-sopimuksen mukaisena yhteishankkeena valtion kanssa suunnitellaan Hosantien uuden kuormausalueen ratayhteyttä.

93 8 Ratikka

Ratikan toimintakuluiksi ennustetaan tälle vuodelle 195 milj. euroa, mikä ylittää talousarvion 15 milj. euroa. Vantaan ratikkaa rakennetaan tarkistetun hankesuunnitelman mukaisesti. Toteutussopimukset allekirjoitettiin kahdessa osassa, ensimmäinen sopimus allekirjoitettiin marraskuussa 2025 ja toinen toukokuussa 2026.

Rakentaminen on sujunut odotusten mukaisesti ja merkittäviä vastoinkäymisiä työmaa-alueilla ei ole tullut ilmi. Rakennustyöt ovat käynnissä laajalla alueella ratikkalinjan varrella. Asukkailta tulee säännöllisesti palautteita tilapäisistä liikennejärjestelyistä tai rakentamisen aiheuttamista häiriöistä. Aktiivisella viestinnällä pyritään tiedottamaan muuttuvista järjestelyistä ja työmaatilanteista hyvissä ajoin.

Rakentamisen lisäksi joitakin katusuunnitelmia ja asemakaavoja tarkennetaan paremmin toimivamman, turvallisemman, ympäristöystävällisemmän ja edullisemman liikennejärjestelmän aikaansaamiseksi. Hallinnollisten suunnitelmien valitukset voivat muodostaa aikatauluriskin toteutusaikataululle. Lentokentän pään jatkon suunnitteleminen on alkanut läheisessä yhteistyössä maanomistajien kanssa. Rakennuskustannusten yleinen kustannustason nousu aiheuttaa merkittävän riskin kokonaiskustannusten nousulle.

94 Irtain omaisuus

Kokonaisuutena irtaimen investointien ennustetaan pysyvän talousarviossa. Varikon ajoneuvojen ja työkoneiden hankintasuunnitelma toteutunee talousarvion mukaisesti. Kaupunkiympäristön uuden toimitilan ensikertaisen kalustamisen arvioidaan alittavan talousarvion määrärahat. Toimitilajohtaminen käyttää kaluste- ja laitehankintoihin varattuja määrärahoja suunnitelmien mukaisesti.

95 Kiinteä omaisuus

Kiinteää maaomaisuutta on hankittu pääasiassa vapaaehtoisin kaupoin 24,7 milj. eurolla yhteensä noin 49,5 ha alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Vantaan ratikan vaikutusalueelta on toteutunut maanhankintoja myös

katualuetoimituksella. Katualuetoimituksen maanhankinnan arvo oli 9,57 milj. euroa yhteensä 7,18 ha alueesta, mikä alitti alkuperäisen 12,5 milj. euron arvion. Noin 22 ha hankituista maa-alueista edistävät luonnon monimuotoisuutta. Kiinteän omaisuuden ostojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Myös maa-alueiden kunnostusmäärärahojen arvioidaan kuluvan budjetoidun mukaan.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUMA YHTEENSÄ 1.1.-31.8.2026

	1 000 EUR	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-8/2026	Toteuma %	Ennuste 2026
Kaupunkiympäristö	**TOIMINTATUOTOT**	**287 125**	**316 660**	**213 087**	**67,3**	**326 964**
	TOIMINTAKULUT	**-259 514**	**-288 468**	**-184 627**	**64,0**	**-287 233**
	TOIMINTAKATE	**27 611**	**28 192**	**28 461**	**101,0**	**39 730**

KAUPUNKITILALAUTAKUNNAN ALAISEN KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUMA 1.1.-31.8.2026

	1 000 EUR	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-8/2026	Toteuma %	Ennuste 2026
TILA yhteensä	**TOIMINTATUOTOT**	**282 907**	**310 424**	**209 459**	**67,5**	**322 358**
	TOIMINTAKULUT	**-242 987**	**-271 225**	**-169 186**	**62,4**	**-269 840**
	TOIMINTAKATE	**39 920**	**39 199**	**40 273**	**102,7**	**52 518**
Kaupunkitilalautakunta	**TOIMINTAKULUT**	**-97**	**-92**	**-46**	**50,0**	**-92**
	TOIMINTAKATE	-97	-92	-46	50,0	-92
Kadut ja puistot	**TOIMINTATUOTOT**	**32 032**	**30 979**	**28 520**	**92,1**	**37 363**
	TOIMINTAKULUT	**-47 458**	**-45 490**	**-32 850**	**72,2**	**-46 061**
	TOIMINTAKATE	-15 426	-14 511	-4 330	29,8	-8 699
Joukkoliikenne	**TOIMINTATUOTOT**	**12 527**	**11 954**	**9 382**	**78,5**	**11 954**
	TOIMINTAKULUT	**-53 812**	**-66 900**	**-43 239**	**64,6**	**-65 000**
	TOIMINTAKATE	-41 285	-54 946	-33 857	61,6	-53 046
Kiinteistöt ja tilat bruttoyksiköt	**TOIMINTATUOTOT**	**14 092**	**34 796**	**24 467**	**70,3**	**35 296**
	TOIMINTAKULUT	**-32 297**	**-33 534**	**-20 349**	**60,7**	**-33 534**
	TOIMINTAKATE	-18 205	1 262	4 117	326,2	1 762
Kiinteistöt ja tilat nettoyksiköt	TOIMINTATUOTOT	216 912	226 648	142 044	62,7	231 048
	TOIMINTAKULUT	-103 458	-119 532	-68 681	57,5	-119 332
	TOIMINTAKATE	**113 454**	**107 116**	**73 363**	**68,5**	**111 716**
Varikko, nettoyksiköt	TOIMINTATUOTOT	7 344	6 047	5 047	83,5	6 697
	TOIMINTAKULUT	-5 865	-5 677	-4 022	70,8	-5 821
	TOIMINTAKATE	**1 479**	**370**	**1 025**	**277,2**	**876**

KAUPUNKITILALAUTAKUNNAN ALAISTEN INVESTOINTIEN TOTEUMA 1.1.-31.8.2026

1 000 EUR		TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-8/2026	Kum. toteuma %	Ennuste 2026
Katon investoinnit yhteensä	**KULUT**	**-212 899**	**-379 793**	**-228 632**	**60,2**	**-388 023**
Rakentaminen yhteensä	**KULUT**	**-98 657**	**-110 200**	**-59 832**	**54,3**	**-103 430**
Uudisrakennukset	KULUT	-53 867	-63 460	-34 732	54,7	-62 225
Peruskorjaukset	KULUT	-44 461	-45 420	-24 893	54,8	-39 985
Vuokra- ja osaketilojen muutostyö	KULUT	-329	-1 320	-207	15,7	-1 220
Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	**KULUT**	**-94 987**	**-225 000**	**-133 477**	**59,3**	**-240 000**
Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	***TUOTOT***	***16 708***	***40 000***	***148***	***0,4***	***40 000***
Julkinen käyttöomaisuus ilman Ratikkaa	**KULUT**	**-41 460**	**-45 000**	**-19 944**	**44,3**	**-45 000**
Liikennealueet	KULUT	-33 181	-33 135	-14 111	42,6	-31 315
Urheilualueet	KULUT	-2 750	-3 240	-684	21,1	-2 775
Virkistysalueet	KULUT	-150	-3 140	-55	1,8	-1 475
Ympäristörakentaminen	KULUT	-5 267	-4 660	-4 709	101,0	-9 040
Yhteishankkeet	KULUT	-113	-825	-385	46,6	-395
Vantaan Ratikka	**KULUT**	**-53 527**	**-180 000**	**-113 533**	**63,1**	**-195 000**
Vantaan Ratikka	*TUOTOT*	*15 600*	*40 000*	0	0,0	*40 000*
Kaupunkiympäristön irtain omaisuus	**KULUT**	**-2 154**	**-2 593**	**-420**	**16,2**	**-2 593**
Kiinteä omaisuus yhteensä	**KULUT**	**-17 101**	**-42 000**	**-34 903**	**83,1**	**-42 000**
Kiinteän omaisuuden osto	KULUT	-15 107	-39 000	-32 556	83,5	-39 000
Maa-alueiden kunnostus	KULUT	-1 994	-3 000	-2 347	78,2	-3 000
Kiinteän omaisuuden myynti	***TUOTOT***	***644***	***3 500***	***8 172***	***233,5***	***8 170***

Vantaa

Kaupunkiympäristön toimialan tuloskortti 2026

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Hyvän elämän Vantaa							
Kehitämme kaupunkikeskuksia niiden turvallisuutta ja elinvoimaa edistäen ja osallisuutta vahvistaen (Kaupunkitasoinen sitova tavoite 1.)	EKK - Elävät kaupunkikeskustat ry:n valtakunnallinen elinvoimalaskennan tulos	Kokonaiselinvoimaluku: 3,895	Kokonaiselinvoimaluku: 3,900	Keskustojen kehittäminen jatkuu ja sitä toteutetaan mm. useilla keskustoissa käynnissä olevilla asemakaavahankkeilla. Kaupalliset palvelut kehittyvät Korsossa (Kesko, Tokmanni), Koivukylässä (Prisma) ja Länsimäessä (S-Market) kun kaupan hankkeille myönnettiin suunnitteluvaraukset. Tikkurilassa mm. K-Citymarketin mahdollistama kaavamuutos alkaa. Kivistössä valmistui K-Citymarket –vetoinen liikekeskus ja Tokmanni on rakenteilla.	Viimeisin tieto v. 2025 3,871. Vuoden 2026 elinvoimalaskennan tulokset tilataan syyskuussa ja raportoidaan vuoden lopussa.	Tavoite toteutunee osittain.	Ei tietoa ☐
	Työpaikkarakentamisen määrän kehitys kaupunkikeskustoissa (kem2)	Työpaikkarakentamisen määrää kaupunkikeskustoissa kem2 ei ole eritelty. Lähtötaso lasketaan ja seuranta kehitetään vuoden 2026 alussa.	Työpaikkarakentamisen määrä kaupunkikeskustoissa ei vähene eli kem2 -muutos > 0.	Työpaikkamäärän kehityksen ohjausta valmistellaan yleiskaavoituksen työpaikka-alueselvityksen pohjalta. Työpaikka-aluelinjaukset on valmisteltu ja niistä on tarkoitus päättää elinvoima- ja työllisyysjaostossa 7.9. Kaupunkikeskuskohtaiset työpaikkaselvitykset on käynnistetty mm. Myyrmäessä.	Työpaikkakerrosalan muutos 31.8. mennessä kaupunkikeskustoissa on 0 k-m2.		Toteutuu osittain ◧

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
	- Yhden asemanseudun kunnostaminen per vuosi 2027–2029. Vuonna 2026 suunnitelmien laatiminen. - Sosioekonominen summaluku (pienituloisuusasteen, työttömyysasteen ja vain perusasteen koulutuksen suorittaneiden osuuksien summa. Suurempi arvo tarkoittaa enemmän huonoosaisuutta.)	- Aseman ympäristöjä ei ole tavoitteellisesti kunnostettu. - Sosioekonominen summaluku 52 Vantaan tasolla (vuoden 2023 lopun tieto).	Aseman ympäristöjen kehittämissuunnitelma on laadittu, kiireelliset toimenpiteet Myyrmäessä, Koivukylässä ja Kivistössä ovat käynnissä. Myyrmäen asema-alueen parannustyöt on suunniteltu ja toteutettu vuoden 2026 aikana. - Sosioekonominen summaluku ei nouse Vantaa-tasolla. Luku raportoidaan kerran vuodessa tilastojen päivittyessä.	Aseman ympäristöjen kunnostaminen etenee vaiheittain. Toteutusvaihe käynnissä Myyrmäessä. Koivukylässä valmistuneet ideasuunnitelmat ja Koivukylän osalta toteutus ajoittuu vuodelle 2027. Kivistön tarkempi suunnittelu ja toteutus on vuorossa Koivukylän jälkeen.	Mittaroitu tavoite etenee suunnitellusti. Sosioekonominen summaluku raportoidaan kaupunkitasolla kerran vuodessa tilastojen päivittyessä.		Toteutuu täysin
Lisäämme kaupunkivihreää ja lähiluonnon saavutettavuutta	Vihertehokkuuden alueellinen arviointi laskentatyökalulla (ARVO) merkittävästi	Alueellista vihertehokkuutta ei ole arvioitu.	Alueellisen vihertehokkuuden arviointi on käytössä.	Alueellisen viherkertoimen laskentaa tehdään palvelualueella viherrakenteen määrään tai laatuun merkittävästi vaikuttavissa kaavatöissä. 5 henkilöä on koulutettu tekemään paikkatietopohjaista laskentaa. Saarankylän kaavarungon	Etenee suunnitellusti.	Tavoite toteutunee täysin.	Toteutuu täysin

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
(Kaupunkitasoinen sitova tavoite 2.)	kaupunkivihreän määrään tai laatuun vaikuttavissa kaavarungoissa ja asemakaavoissa			laskenta on valmis ja useita muita on tekeillä. Laskennalle lähtökohdan antavia luontoselvityksiä on tilattu ja ne valmistuvat viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.			
	Tonttikohtaisen vihertehokkuuden tavoitetasojen toteutuminen asemakaavoissa ja rakentamisluvissa (%)	Asemakaavoissa on määritelty vuodesta 2020 alkaen tonttikohtainen vihertehokkuus.	Tonttikohtaisen vihertehokkuuden tavoitetasot toteutuvat asemakaavoissa 100 % ja rakentamisluvissa 90 %. Yksittäisissä kohteissa voi olla perusteltu syy raja-arvosta poikkeamiselle.	Asemakaavoissa vihertehokkuusluku määritellään korttelialueille pääkäyttötarkoitusalueittain, jolloin se toteutuu tonttikohtaisesti jatkosuunnittelussa.	Kaikissa paitsi yhdessä hyväksytyssä asemakaavassa on vihertehokkuusvaatimus. Rakentamisluvissa toteuma on ollut 100 %.		Toteutuu osittain ◧
	Viheralueiden mitoitus- ja saavutettavuustarkastelujen (SAAVU) tulokset	Viheralueiden mitoitus- ja saavutettavuusohjetta on käytetty vuodesta 2023 alkaen.	Lähiluonto on helposti saavutettavissa kaikista asuinnoista. Viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden ohjeen (SAAVU) mukaiset minimiarvot	Saarankylän kaavarunkoon on tarkistettu, että SAAVU-ohjeen mukaiset minimiarvot täyttyvät. Fazerilan viitesuunnitteluun on annettu konsultille ohjeeksi SAAVU-ohje.	Toteutuu suunnitellusti.		Toteutuu täysin ■

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
			täyttyvät niissä kaavarungoissa ja asemakaavoissa, jotka muuttavat merkittävästi viheralueverkostoa.				
Vetovoimainen Vantaa							
Ohjaamme alueiden asuntotarjontaa ja omistusmuotoja monipuolisempaan suuntaan (Kaupunkitasoinen sitova tavoite 6.)	Omistus- ja osaomistusasuntojen osuus asuntotuotannosta (%)	Omistusasuntojen osuus asuntotuotannosta vuonna 2024: 41,2 %. Osaomistusasuntoja ei valmistunut.	Omistusasuntojen osuus asuntotuotannosta: 50 %. (Osaomistusasuntoja ei ole rakenteilla.)	Tehty asuntotuotannon monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit, jotka viedään tiedoksi päättäjille.	Alkaneesta asuntotuotannosta 69 % on omistusasuntotuotantoa (99 asuntoa kaikista 144 aloitetusta asunnosta).	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain
	Pientaloasuntojen ja valtion tukemien vuokraasuntojen osuus asuntotuotannosta (aloitukset, kpl:t)	Pientaloasuntojen osuus asuntotuotannon aloituksista vuonna 2024: 33,7 % ja 136 kpl. Valtion tukemien vuokraasuntojen osuus asuntotuotannon aloituksista vuonna	Pientaloasuntojen osuus asuntotuotannon aloituksista: 300 kpl. Valtion tukemien vuokraasuntojen osuus asuntotuotannon aloituksista: 25 %.	Elokuun loppuun mennessä on myyty kaksi rivitalotonttia: toinen Hakunilasta ja toinen Kuninkaanmäestä. Lisäksi on myyty kolme kerrostalotonttia ja huoneistohotellitontti Kivistön Colosseumin 3D-kiinteistökokonaisuudesta. Yhtiömuotoiseen rivitalorakentamiseen on vuokrattu kolme tonttia; kaksi Kivistöstä ja yksi Hämevaarasta. Lisäksi on vuokrattu tontti Tikkurilan osaamiskampukselle ja määräala tontista Nikimäessä koulun laajennusosalle. Loppuvuodesta on mahdollisesti odotettavissa vielä kaksi	Pientalojen osuus alkaneesta asuntotuotannosta on 69 %. Alkaneita pientaloasuntoja on 99 kpl. Valtion tukemia vuokraasuntoja (pitkä korkotuki) ei ole lähtenyt rakenteille vuonna 2026, mutta VAV Asunnoilla on todennäköisesti lähdössä		Toteutuu osittain

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
		2024: 53 % ja 215 kpl.		kerrostalotonttien myyntiä ja vuokrausta sekä yksittäisiä pientalotonttien kauppoja. Kaavoituksessa on valmistumassa pientaloselvitys, jossa on tarkasteltu mm. kaupunkipientalojen lisäämisen mahdollisuutta. Pientalokaavoitus on käynnissä mm. Katrinebergissä, Eteläkoivurinteessä, Piippilakin alueella ja Saarankylän kaavarunkoalueella. Jatkuvassa myynnissä on omakotitontteja ja yhtiömuotoisia pientalotontteja eri puolilta Vantaata.	syksyllä rakenteille kaksi kerrostalokohdetta.		
	Uudesta asuntokerrosalasta kestävän kasvun vyöhykkeelle sijoittuva osuus (%)	79,1 % uudesta asuntokerrosalasta sijoittui yleiskaavan kestävän kasvun vyöhykkeelle.	80 % uudesta asuntokerrosalasta sijoittuu yleiskaavan kestävän kasvun vyöhykkeelle.	Suuri osa kaavoitussuunnitelman mukaisista asemakaavahankkeista sijoittuu yleiskaavan kestävän kasvun vyöhykkeelle. Vuoden 2026 aikana ei vielä ole hyväksytty yhtään asuntokerrosalaa tuottavaa asemakaavaa kestävän kasvun vyöhykkeelle.	Toteuma: 0 % Ennusteen mukaan 82,2 % vuoden kuluessa hyväksyttävästä asuntokerrosalasta sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle.		Toteutuu täysin 🟩
Rakennamme ratikkaa ja edistämme ratikan mahdollistamaa kaupunkikehitystä (Kaupunkitasoinen sitova tavoite 7.)	Ratikan rakentamisen tavoiteaikataulu ja tavoitekustannus	Ratikan rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2029. Valtuuston marraskuussa 2025 hyväksymässä päivitetyssä hankesuunnitelmassa	Ratikan rakentaminen etenee tavoiteaikataulussa eikä ylitä tavoitekustannusta.	Ratikan rakentamisen 1. tilaus tehtiin marraskuussa ja huhtikuussa kaupunkitilalautakunta hyväksyi 2. tilausvaiheen. Sen myötä koko Vantaan osuuden työt ovat toteutusvaiheessa toukokuusta 2026 alkaen, jolloin Ratikka pysyy tavoiteaikataulussaan. Tilausten tavoitekustannus on valtuuston hyväksymän kustannusraamin 750 M€ mukaisessa budjetissa sisältäen lisäksi allianssien tekemiä katujen	Rakentamisen kustannusennuste vastaa tässä vaiheessa tavoitekustannusta. Yleinen kustannustason nousu muodostaa riskin. Ratikan rakentaminen etenee aikataulussa.	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu täysin 🟩

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
		Vantaan osuus rakentamiskustannuksista (huomioiden valtion tuki) on 541 milj. euroa.		saneerauksia arvoltaan noin 10 M€ vuodessa. Ratikan katualuetoimituksen 1. vaiheen loppukokous pidettiin 16.6.2026. Lunastettujen alueiden pinta-ala on n. 7,18 ha ja lunastusyksiköitä 123 kpl. Korvauksia maanluovuttajille määrättiin maksettavaksi n. 9,57 M€.	Helsinki ei ole vielä tilannut omaa osuuttaan, mikä muodostaa aikatauluriskin. Ratikkavaunujen hankinta-aikataulu muodostaa riskin liikennöinnin aloitusajankohdalle.		
	Ratikan kaavarungon alueelle kaavoitettu kerrosala (kem2)	Ratikan kaavarungon alueelle kaavoitettu uusi kerrosala vuoden 2024 aikana on 77206 k-m² k-m2 (netto). Uutta asumisen kerrosalaa alueelle on vuoden 2024 aikana kaavoitettu 114 970 k-m2.	Uutta kerrosalaa ratikan kaavarungon alueelle 100 000 k-m2 (netto)	Ratikan kaavarungon alueella on vireillä useita asemakaavoja ja asemakaavan muutoksia, jotka tuottavat vuoden 2026 loppuun mennessä ennusteen mukaan 92 627 k-m².	30 936 k-m², eli 31 % tavoitteesta		Toteutuu osittain
	Ratikan kaavarungon alueelta saatavat maankäytön tulot (maanmyyntivoitot, maanvuokratulot ja	Ratikan kaavarungon alueelta saatuja maankäyttötuloja ei ole eritelty. Seuranta kehitetään	40 milj. euroa valtuustokauden 2026-2029 aikana eli keskimäärin 10 milj. euroa vuonna 2026.	Ratikan vaikutusalueen tulonmuodostuksesta on laadittu uusi kaupunkistrategiaa palveleva tilannekuva, johon kirjautuu vuodesta 2023 lähtien maankäyttösopimustulot (rahana ja maana), maanmyyntivoitot, maanvuokratulot sekä maankäyttölupien tulot.	Ratikan kaavarunkoalueen paikkatietopohjainen tulojen seuranta on valmistunut Matti-järjestelmään.		Toteutuu osittain

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
	maankäyttösopimuskorvaukset yhteenlaskettuna)	vuoden 2026 alussa.			Tänä vuonna ratikan vaikutusalueelta on saatu maankäytön tuloja 3,73 milj. euroa, josta maanmyyntivoittoa 2,46 milj. euroa, maanvuokratuloa 1,26 milj. euroa ja maankäyttölupien tuloja 0,014 milj. euroa.* *MATTI-tilannekuvan tuottojen jaksotus voi poiketa kirjanpidosta.		
Lisäämme työllistävien yritysten ja yhteisöjen määrää Vantaalla (Kaupunkitasoinen sitova tavoite 8.)	Tontin luovutusten ja laajennushankkeiden mahdollistama yhteenlaskettu työpaikkamäärä	Uusia työpaikkoja 250 kpl	Uusia työpaikkoja 400 kpl	Työpaikkatontteja on myyty 8 kpl ja vuokrattu 4 kpl.	Luovutettujen tonttien yhteenlaskettu uusi työpaikkamäärä on noin 240.	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain
	Uuden työpaikkakerrosalan määrä hyväksytyissä kaavoissa (netto) k-m2	Työpaikkakerrosalaa kaavoitettiin vuonna 2024 kaiken kaikkiaan 213 766 k-m2 (brutto). Uutta	Tavoite saada työpaikkakerrosala nousuun (> 0).	Käynnissä olevia ja vuoden 2026 aikana vireillä olevia ja käynnistyviä merkittäviä yrityskaavoja ovat mm. Vehkalan länsiosa 2, Kivistön Mestarintie, Viinikkalan länsiosa. Lisäksi työpaikkoja kaavoitetaan keskustoihin sekä aluekehityshankkeiden alueille (Fazerila-Santamalmi sekä Väritehdas).	Uutta työpaikkakerrosalaa (netto) on 31.8. mennessä kaavoitettu 43 204 k-m2 eli tavoite on toteutumassa. Mikäli Väritehtaan		Toteutuu täysin

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
		työpaikkakerrosalaa kaavoitettiin vuonna 2024 -95 105 k-m2.			ensimmäinen asemakaavan muutos saadaan hyväksyttyä, voi luku kuitenkin vielä laskea noin 20 000 k-m2. Ennusteen mukaan tavoite noususta kuitenkin täyttyy. Kokonaisuudessaan työpaikkakerrosalaa on kaavoitettu 31.8. mennessä 45 846 k-m2 (brutto).		
Tasapainoisen kasvun Vantaa							
Teemme uudesta kasvun ja investointien ohjausmallista koko kaupunkiorganisaation yhteisen tavan toimia. (Kaupunkitasoinen sitova tavoite 13.)	Suuraluekohtaisten tilannekuvien laatiminen	Suuralueittaisia kokonaistarkasteluja eli tilannekuvia alueiden kaavoituksen, rakentamisen, investointien tilanteesta ja väestömuuttujista ei ole tehty. Kaupungin investoinnit eivät ole pysyneet asuntotuotannon ja	Suuralueittaiset tilannekuvat on tehty ja niitä sovelletaan kasvun ja investointien ohjauksessa.	Tilannekuvien pilottiversiot on tehty ja ne toimivat alueellisten kehittämissuunnitelmien valmistelun pohjana. Jatkokehityksenä valmistellaan MATTI-pohjaista palveluverkkosuunnittelutyökalua, joka tarjoaa ajantasaista tietoa suuralueittain palveluverkkosuunnittelun pohjaksi.	Tilannekuvien pilottiversiot laadittu. Jatkokehitys MATTI-järjestelmässä on käynnissä.	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
		asukasmäärän kasvun mukana eivätkä asunto- ja asukasrakenteen muutokset ole olleet viime vuosikymmenen aikana kestävällä pohjalla.					
	Uusi kasvun ja investointien ohjausmalli on otettu käyttöön.	Malli tarvitaan, koska kaavoitusta ja investointiohjelmia ei valmistella riittävän synkronoidusti ja toimialarajat ylittäviä hankeesityksiä palvelukokonaisuuksista syntyy niukasti.	Vuoden 2027 investointiohjelmat ja kaavoitusohjelma on valmisteltu uuden mallin mukaisesti (vuoden 2026 aikana).	Vantaan kasvun ja investointien ohjaus toteutuu vuoden 2026 aikana maankäytön toteutuksen ohjausryhmän (MTO) kautta tapahtuvan ohjauksen alla. Yhteistyötä maankäytönsuunnittelun ja investointien yhteensovittamiseksi on tiivistetty ja suuraluekohtaiset kehittämissuunnitelmat on hyväksytty valmistelun osalta hankejohtoryhmässä ja ovat valmiina päätöskäsittelyyn.	Työ MTO-ryhmän ohjauksessa aloitettu. Suuraluekohtaisia kehittämissuunnitelmia ja investointiohjelmia vuodelle 2027 on valmisteltu yhteistyössä. Vuoden 2026 kaavoitussuunnitelma hyväksyttiin alkuvuonna ja siinä kokeiltiin ensimmäistä kertaa pilottimaisesti investointimallin mukaista toimintatapaa. Vuoden 2027 kaavoitussuunnitelman valmistelu on käynnissä.		Toteutuu täysin

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
	Johtamisjärjestelmän kehittäminen	Kaavoitusta ja investointiohjelmia ei valmistella riittävän synkronoidusti ja toimialarajat ylittäviä hankeesityksiä palvelukokonaisuuksista syntyy niukasti.	Johtamisjärjestelmä tukee mallin mukaista toimintatapaa.	VAKIO-mallin johtamisjärjestelmä on kuvattu ja hyväksytty hankejotossa. Keskeinen kasvun ja investointien ohjausta ja valmistelun synkronointia koordinoiva ryhmä on poikkihallinnollinen MTO, eli maankäytön toteutuksen ohjausryhmä. Tilojen yhteiskäyttöä ja palvelukokonaisuuksien konseptointia valmistellaan Kaku-Kaso -tilojen yhteiskäytön työryhmässä.	Johtamisjärjestelmä on päivitetty ja sen mukainen toiminta on käynnistynyt. Investointien valmistelun ylintä ohjausta käyttää kaupunginjohtajan vetämä hankejohtoryhmä, jossa aloitettiin investointi- (VAKIO) mallin mukaisen uuden yhteistyön ohjaus heti tammikuussa 2026.		Toteutuu täysin ■
Vähennämme kasvihuonekaasujen määrää hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi (Kaupunkitasoinen sitova tavoite 14.)	CO_2 päästöt (alueperustaiset ja tuotesidonnaiset päästöt)	Alueelliset kokonaispäästöt (Hsy:n laskenta): 790 kt CO2-ekv. (-27 % (1990-2024)) Alueelliset asukaskohtaiset (Hsy:n laskenta): 3,1 t CO2-ekv./asukas (-55 % (1990-2024))	Kokonaispäästöt 683 kt CO2-ekv. Tuotesidonnaiset päästöt laskevat.	Valmisteltiin Ympäristöohjelman tavoitteita ja toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi. Vantaa liittyi julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026–2035. Sähköautojen julkiset latauspalvelut käynnistyivät kaupungin yleisillä pysäköintialueilla Kuusijärvellä ja Hakunilan urheilupuistossa. Päätettiin poistaa kadunvarsipysäköinnin maksuton ensimmäinen tunti. Rakennusten hiilijalanjäljen paikallinen raja-arvo asuinkerrostaloille otettiin käyttöön asemakaavoissa ja tontinluovutuksissa. Asemakaavoituksessa otettiin käyttöön Planect-työkalu asemakaavojen ilmastovaikutusten arviointiin. HSY:n	Alueelliset kokonaispäästöt 2025 (HSY:n laskenta): 747 kt CO_2-ekv. (-31 % vuodesta 1990). Alueelliset asukaskohtaiset 2025 (HSY:n laskenta): 3,0 t CO_2-ekv./asukas (-58 % vuodesta 1990).	Tavoite toteutunee osittain.	Ei tietoa ☐

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026		Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
		Kuluttamisen (KULMA-laskenta): 8,34 t CO2-ekv./asukas			laatima pk-seudun maankäyttösektorin hiilitaseselvitys valmistui.	Kuluttamisen päästöjen laskenta valmistuu keväällä 2027 vuoden 2026 osalta (tehdään kahden vuoden välein).		
Lisäämme luonnon monimuotoisuutta luontopositiivisuuden saavuttamiseksi (Kaupunkitasoinen sitova tavoite 15.)	Tavoitteena on aina mahdollisimman pieni haitta. Mitataan asemakaavakohtaisesti luonnolle koituvan haitan suuruutta sekä hyvitettyjen luontoarvojen määrää: Luonnon heikentymättömyyden toteutuminen luontoarvohehtaareilla mitattuna. Rakennetun ympäristön ekologisen tilan muutos luontoarvohehtaareilla mitattuna.	Luontoarvohehtaareja ei ole laskettu aiemmin.	Kaikissa uusissa asemakaavoissa edellytetään luontotyypeille aiheutetun haitan hyvittämistä luonnon heikentymättömyyden saavuttamiseksi. Rakennetun ympäristön ekologinen tila paranee kokonaisuutena Vantaalla. Tavoitteen systemaattinen seuranta on aloitettu ja se raportoidaan päättäjille säännöllisesti.		Vuoden 2026 alusta kaikkiin uusiin asemakaavoihin on otettu mukaan luontohaitan hyvittäminen tilanteissa, joissa kaavan mukainen rakentaminen aiheuttaa luonnon luontotyyppien tilassa heikennystä. Alkuvuodesta lähtien uudet luontoselvitykset sisältävät strategian mukaiset selvitykset, joiden avulla voidaan selvittää sekä luonnon että rakennetun ympäristön luonnontyyppien tilan muutosta luonnonarvohehtaareissa mitattuna. Tavoitteen systemaattinen seuranta on alkanut ja mittarin mukaista aineistoa kerätään raportoitavaksi. Luonnon monimuotoisuutta tukevia luonnonsuojelu-. lähiviher-, retkeily-, ulkoilu- sekä maatalousalueita on hankittu kaupungin omistukseen n. 22 ha.	Mittarin mukaista aineistoa on jo kerättynä ja sitä kerätään koko ajan lisää. Mittarin vaatima paikkatietomalli ja luontotiedon tietokanta on kehitteillä. Tavoitteen ja mittarin mukaista paikkatietomallia ja tietokantaa tarvitaan, jotta tavoitteen etenemistä voidaan raportoida.	Tavoite toteutunee osittain.	Ei tietoa ☐

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
	Luonnonsuojelualueiden lisääminen (kpl)	Luonnonsuojelualueita: 54 kpl (Syken aineisto)	Viisi (5) luonnonsuojelualue-esitystä Ely-keskukselle.	Valmistelutyöt aloitettu, rauhoitusesitykset on tarkoitus tehdä yleiskaavan suojelualuevarauksista: mm. Kistolannotko, Tyttömäki-Karhusuo, Krakanoja, Myyraksensuo, Österbackenin laajennukset	Valmistellaan edelleen rauhoitusesityksiä. Ei vielä valmiita esityksiä.		Toteutuu osittain
	Luonnon ja rakennetun ympäristön ekologisen tilan muutos luonnonarvohehtaareilla mitattuna	Kymmenen suurinta kaupunkia kehittävät yhdessä luonnontilaa kuvaavaa mittaria (yksikkönä luonnonarvohehtaari). Lähtötaso ei ole vielä tiedossa.	Luonnontilaa kuvaava mittari otettu käyttöön ja raportoidaan säännöllisesti. Luonnontilassa paraneva kehityssuunta.	10-kaupunkien yhteisen luonnontilan mittarin (nykyisin nimellä luonnonarvohehtaarien tilinpito) luonti etenee ja sen vaatima tietomallia kehitetään Vantaalla. Tietomalli tullaan jakamaan muille kaupungeille ja kunnille kaikkien yhteiseen käyttöön.	Luonnon tilan alkutilanteen selvitykset etenevät suunnitellusti.		Ei tietoa
	Suojeltujen ja arvokkaiden luontokohteiden osuus kunnan maa-alasta %	Suojeltuja ja arvokkaita alueita yhteensä 7 % kunnan maa-alasta (vuoden 2025 taso)	Suojeltujen ja luonnon monimuotoisuutta tukevien alueiden (OECM) osuus kasvaa. Tavoitetaso 10 % (vuonna 2030). Raportoidaan toimenpiteet vuosittain	Tammikuussa kaupunginhallitus päätti hakea Ladaunmetsän, Syväojanmetsän, Lamminsuon laajennuksen ja Palokallion laajennuksen luonnonsuojelulain mukaista rauhoitusta. Rauhoitettavien alueiden pinta-ala on yht. noin 80,9 hehtaaria. Vuoden 2026 alun aikana on alettu valmistella viiden uuden suojelualueen rauhoitusta.	Suojeltujen ja arvokkaiden luontokohteiden osuus kunnan maa-alasta: Luonnonsuojelualue: 7,2 % OECM-alue: 2,6 % Luonnonsuojelualuevaraus: 2,2 % Luo-alue: 0,6 % Yhteensä: 12,6 %		Toteutuu osittain
	Kaupunkipuuston ja	Kaupunkipuuston kattavuus (vuoden 2025	Kaupunkipuuston kattavuus kasvaa. Koko	Latvuspeiton nykytila, kehityssuunnat ja käytössä olevat latvuspeittoa tukevat menetelmät on koostettu vastaukseen	HSY:n maanpeiteaineisto on vuodelta 2024.		Ei tietoa

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
	viheralueiden kattavuus %	taso): Koko Vantaan rakennetun alueen latvuspeitto kaupunkimaisella alueella 19 prosenttia	Vantaan rakennetun alueen latvuspeittoa kasvatetaan aktiivisesti kaupunkimaisella alueella. Pitkän aikavälin tavoite (30 vuotta) on kasvattaa latvuspeittoa 30 prosenttiin. Raportoidaan toimenpiteet vuosittain.	valtuustoaloitteeseen VD/6993/00.02.00.03/2025. Latvuspeittävyydestä on laadittu tilannekuva siten, että latvuspeittoa lasketaan EU:n ennallistamisasetuksen mukaiselta kaupunkiekosysteemialueelta HSY:n maanpeiteaineiston pohjalta. Puuston latvuspeittävyys kaupunkiekosysteemialueella oli vuonna 2020 33 %, 2022 27 % ja 2024 26 %. Alueellisen viherkertoimen laskentoja laaditaan. Asemakaavoissa ja rakennusluvissa tarkistetaan tonttikohtaisen vihertehokkuuden toteutuminen. Vantaan rakennusjärjestyksen muutetussa muutosehdotuksessa 10.3.2026 on esitetty uusia pykäliä 31§ Puiden säilyttäminen ja lisääminen tontilla ja 32§ Vihertehokkuus.	Latvuspeittoprosentti kaupunkimaisella alueella lasketaan uudelleen, kun saadaan uusi HSY:n maanpeiteaineisto. Tieto saadaan viimeistään vuoden loppuun mennessä.		☐
	Läpäisemättömien pintojen prosenttiosuus (%)	Tiedon keruutavan kehittäminen ja prosessin rakentaminen	Läpäisemättömien pintojen prosenttiosuuden kartoitustapa käytössä	MATTI-tilannekuva läpäisevistä pinnoista on tekeillä.	Tieto saadaan viimeistään vuoden loppuun mennessä.		Ei tietoa ☐
Vakaa ja kestävä talous							
Tasapainotamme toimialan taloutta (Kaupunkitasoinen sitova tavoite 18.)	Käyttötalouteen kohdistuvat talouden tasapainotustoimet	Ei talouden tasapainotustavoitetta vuonna 2024.	Toimialalle asetettu tasapainotustavoite yht. 8 milj. euroa vuonna 2026 toteutuu.	Toimiala on mm. tarkastellut ja jättänyt täyttämättä useita vakansseja, luopunut kaupunkipyöristä, vähentänyt palveluhankintoja, nostanut maksuja sekä tehnyt ylityökiellon ja vähentänyt oman auton	Toimiala on pysynyt tasapainotetussa talousarviossaan.	Tavoite toteutunee täysin	Toteutuu täysin ■

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026		Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
					käyttökorvauksia yhteiskäyttöautojen tehokkaammalla käytöllä.			
Kehitämme hankintaosaamista, hankintojen johtamista ja valvontaa	Hankintaosaamisen lisääminen Hankintaprosessien kehittäminen Kilpailutusten lisääminen	Hankintatoimintaa ei koordinoida ja kehitetä toimialatasolla, vaan palvelualueet toimivat itsenäisesti.	Toimialan hankinta-asioihin keskittyvä erityisasiantuntijan vakanssi täytetään. Asiantuntija koordinoi, kouluttaa ja kehittää toimialan hankintakäytäntöjä.		Asiantuntijan rekrytointia ei ole aloitettu käynnissä olevien yt-neuvottelujen ja organisaatiouudistuksen vuoksi.	Ei käynnistynyt	Tavoite ei toteutune lainkaan	Ei toteudu lainkaan
Henkilöstö ja menestystekijät								
Kehitämme sisäistä yhteistyötä ja johtamista	- Sisäisen yhteistyön kehittämisen projekti, jossa osiot toimialan sisäisen yhteistyön kehittämiselle sekä toimialan ja muun kaupunkiorganisaation välisen yhteistyön ja sisäisen asiakkuusajattelun kehittämiselle.	Sisäistä yhteistyötä ei ole suunnitelmallisesti kehitetty koko toimialan tasolla.	Sisäisen yhteistyön kehittämisen projekti on toteutettu: kehittämistarpeet on tunnistettu ja niiden edellyttämät toimenpiteet on tehty. Kokemus yhteistyön sujumisesta on parantunut:		Sisäisen yhteistyön kehittämisohjelma on edennyt kevään ja kesän aikana palvelualuekohtaisiin työpajoihin, joissa palvelualueet käsittelivät toimialan yhteistä johtamisen huoneentaulua ja tunnistivat omat kehittämiskärkensä. Työpajojen tuloksissa korostuivat viestinnän ja vuorovaikutuksen vahvistaminen, yhteisten tavoitteiden ja toimintatapojen kirkastaminen, prosessien sekä roolien selkeyttäminen ja yhteistyön lisääminen palvelualueiden välillä. Työpajojen tuotoksia on hyödynnetty toimialan sisäisen yhteistyön jatkokehittämisessä, ja elokuussa käynnistettiin myös toimialan johtamisjärjestelmän päivitystyö, jolla tuetaan yhteistyön,	Kehittämisohjelma etenee aikataulussa. Yhteistyön sujumisen kokemusta mitataan loppuvuodesta.	Tavoite toteutunee osittain	Toteutuu osittain

Tavoite vuodelle 2026	Mittari	Lähtötaso v:n 2024 loppu	Tavoitetaso 2026		Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2026	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2026	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
	- Yhteistyön sujumisen kokemus		seurantahaastattelut kevään 2025 tilanteeseen verraten on tehty.		tiedonkulun ja yhteisen toimintakulttuurin vahvistumista strategiakaudella.			
Kehitämme Matti-tilannekuvia uuden kaupunkistrategian toteutumisen seurantaan	Strategian tavoitteita mukailevat tilannekuvat tehty	Tilannekuvia on tehty runsaasti eri yksiköiden ja toimintojen tarpeisiin ja vaihtelevilla käytännöillä. Tarpeen muodostaa kokonaisuudesta strategisesti keskeisimmät ja päivittää ne vastaamaan strategian mittaristoa.	Strategian tavoitteita mukailevat tilannekuvat tehty toimialajohdon ja päättäjien käyttöön sekä viety osaksi kaupunkitasoista Tietoportaalia.		Tilannekuvista 35 % (12/34) on valmiina. Valtaosa toteutuu loppuvuoden aikana, mutta osa enemmän kehitystyötä vaativista toteutuksista vasta kevätkaudella 2027.	35 % valmiusaste.	Tavoite toteutunee osittain	Toteutuu osittain

8 Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030 / TeA

VD/4994/02.01.00.00/2026

TeA/JH/MR/MKä

1. Yleinen taloudellinen tilanne

2020-luvun taloutta on leimannut poikkeuksellinen epävarmuus ja geopolitiikan korostuminen. Koronan jälkeistä elpymistä seurasi Ukrainan sodan aiheuttama inflaatio- ja korkopiikki ja alkuvuonna 2026 Lähi-idän uusi sota toisti saman ilmiön nostaen jälleen inflaatiota ja korkopaineita heikon kasvun oloissa. Myös Yhdysvaltain kauppapolitiikka ja tullit ovat lisänneet epävakautta. IMF ennustaa maailmantalouden kasvavan noin 3,1 % vuonna 2026, mikä jää pitkän aikavälin keskiarvon alle.

Suomen talous kasvaa VM:n ennusteen mukaan noin 0,6 % vuonna 2026 ja 1,7 % vuosina 2027 ja 2028. Toisaalta kahden edellisen vuoden talouskasvu tarkentui aiempaa suuremmiksi. Matalaan kasvuun vaikuttaa yhä heikko kotimainen kysyntä ja rakentamisen taso. Suomen pankki ennustaa työttömyyden pysyvän noin 10 prosentissa vuonna 2026. Inflaation ennustetaan olevan 1,9 % Suomessa, mutta euroalueella 3 %, erityisesti energiahintojen nousun vuoksi, ylittäen EKP:n 2 % tavoitteen. EKP:n odotetaan nostavan korkoja, mikä on jo nostanut pitkiä Euribor-korkoja.

Kuntatalous heikkeni edelleen 2025. Verotulokertymä laski, Vantaalla peräti 2,8 %, ja toimintakulut kasvoivat mm. TE-palveluiden siirron vuoksi; työttömyyden kasvun vuoksi valtiolta siirtynyt rahoitus ei riittänyt kattamaan TE-palveluiden kasvaneita kustannuksia. Kuntien peruspalvelujen hintaindeksi nousi 3,1 % ylittäen yleisen inflaation. Vaikka kuntien yhteenlaskettu tilikaudentulos oli 800 milj. euroa positiivinen lähinnä muutaman suuren kaupungin ansiosta, kuntien lainakanta kasvoi 800 milj. eurolla. Samalla investointipaineet ovat suuret kasvavissa kunnissa, kuten Vantaalla. Vuosikate ei riitä kuntien nettoinvestointeihin ja VM:n laskelmien mukaan kuntien toiminnan ja investointien rahavirta heikkenee vuonna 2027.

Valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistus, joka olisi hyödyttänyt Vantaata, ei toteutunut. Vuoden 2027 valtionosuuksiin vaikuttavat monet osin vastakkaiset tekijät: indeksikorotus, kotoutumis- ja koulutusuudistukset sekä kustannustenjaon tarkistukset lisäävät tuloja, mutta indeksijarru, vuoden 2025 leikkauksen jääminen pysyväksi ja toimeentulotuen rahoitusvastuun kasvu vähentävät osuuksia. Valtio tukee kaupunkiseutujen liikennehankkeita MAL-sopimuksella sekä asuntotuotantoa erityisesti kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentamiseksi.

Hankintalaki uudistui kesäkuussa tavoitteenaan tehokkuus ja säästöt muutaman vuoden siirtymäajan jälkeen. Välittömänä vaikutuksena uudistus aiheuttaa siirtymäkustannuksia. Lain myötä hankintoja voi tehdä osakeyhtiömuotoisista sidosyksiköstä kilpailuttamatta vain, jos omistusosuus sidosyksiköstä on vähintään 10 %. Valtio edistää myös kiinteistöveron arvostamisuudistusta vastaamaan paremmin käypiä arvoja. Lisäksi valtio suunnittelee alueellista matkailijaveroa.

2. Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2030

Taloussuunnitelman 2027–2030 keskeisenä lähtökohtana ovat tammikuussa 2026 hyväksytty kaupungin

strategia 2026–2029, kaupungin menojen ja tulojen rakennetarkastelu sekä valmisteltavana oleva talousohjelma. Viime vuonna valtuustosopimuksessa sitouduttiin kaupungin talouden tasapainottamiseen valtuustokauden aikana.

Heikko taloustilanne on vaikuttanut Vantaan talouteen hyvin voimakkaasti. Asuntorakentaminen on yhä matalasuhdanteessa ja työttömyys on ennätyskorkealla ylittäen Suomen keskiarvon. Pitkäaikais- ja nuorisotyöttömyys ovat jatkaneet kasvuaan. Asuntorakentamisen suhdanteen arvioidaan Vantaalla vakautuvan ja kääntyvän vuonna 2027 varovaiseen kasvuun viime vuosien poikkeuksellisen matalalta tasolta. Elpymistä tukevat edelleen kasvava väestö, rahoitusolojen asteittainen paraneminen ja kaupungin toimet hankkeiden käynnistämiseksi. Tuotanto jäänee kuitenkin edelleen selvästi pitkän aikavälin tason alapuolelle, sillä uudisasuntojen heikko kysyntä, korkeat kustannukset, sijoittajien varovaisuus ja valtion tukeman tuotannon supistuminen rajoittavat uusien hankkeiden käynnistymistä.

Vuoden 2026 väestönkasvuksi ennakoidaan voimassa olevassa väestöennusteessa yli 3 200 henkeä eli 1,3 %. Vantaan väestömäärä poikkeuksellisesti vähentyi alkuvuonna 2026 johtuen Suomen ja Viron välisestä väestörekisteritietojen vaihtoa koskevasta valtiosopimuksesta, jonka mukaan Viron kansalaisilla voi olla vakinainen osoite rekisteröitynä vain yhteen maahan. Väestönkasvu näytti hidastumisen merkkejä jo vuonna 2025, jolloin Vantaan väestönkasvu oli 0,8 % kehysvaiheessa ennustetun 1,8 % sijaan.

Kaupungissa on käynnissä laaja talouden tasapainottamistyö. Kehyksessä taloutta tasapainotetaan 32 milj. eurolla vuonna 2027, josta 10 milj. euroa on kertaluontoisia tuloja Sote- ja Pela-kiinteistöjen myyntivoitoista. Koko valtuustokauden 2026–2029 aikana talouden tasapainotustarve on noin 80 miljoonaa euroa. Lisäksi investointeja leikataan 120 miljoonalla eurolla valtuustokauden aikana. Vuonna 2025 aloitti talous- ja strategiatoimikunta, joka linjaa talouden tasapainottamistyötä ja tarvittavien toimenpiteiden kokonaismäärää.

Palkkaratkaisun yleiskorotukset ja paikallisesti sovittavien erien määrärahavaraukset ovat kehysvaiheessa keskitetty kaupunkistrategian ja johdon toimialalle.

Talousarviossa 2027 kaupunkiympäristön toimialan tuloiksi on asetettu 343,9 milj. euroa ja menoiksi 290,3 milj. euroa nostaen toimintakatteen 53,6 milj. euroon. Kaupunkiympäristön toimialan osuus vuoden 2027 tasapainotustoimista on 15,2 milj. euroa, josta 5,2 milj. on uusia pysyviä tasapainotustoimia ja 10 milj. euroa on kertaluontoista kiinteän omaisuuden, kuten rakennusten, myyntivoittoa. Tasapainotustoimien eurovaikutukset ovat mukana talousarvion kehyksessä. Käynnissä olevien yhteistoimintaneuvotteluiden vaikutukset toimialalle tullaan huomioimaan valtuuston hyväksymässä talousarviossa.

Kaupunginhallituksen 1.6.2026 kehyspäätöksen jälkeen on noussut esille uusia määrärahamuutostarpeita. Kaupunkiympäristölautakunnan osalta uusia esityksiä ovat Kylki- ja Neutralpath-hankkeiden budjettien tarkennukset, jotka lisäävät tuottoja 130 000 euroa ja menoja 65 000 euroa. Kaupunkitilalautakunnan osalta ulkoisia vuokrakuluja esitetään laskettavaksi 1 milj. euroa ja ulkoisia vuokratuottoja ehdotetaan laskettavaksi myös 1 milj. euroa, henkilöstömenoihin esitetään 0,1 milj. euron korotusta ja kiinteistöjen käyttökustannuksiin 0,36 milj. euron korotusta. Maankäyttösopimuskorvauksia esitetään korotettavaksi 1 milj. euroa ja käyttöomaisuuden myyntivoittoja laskettavaksi 3 milj. euroa. Hulevesimaksun kaupungin sisäiset veloitukset lisäävät kuluja ja tuottoja 0,3 milj. euroa. Yhteensä esitetty tulovähennys on 2,7 milj. euroa ja kululisäys 0,2 milj. euroa kaupunkitilalautakunnan osalta. Koko kaupunkiympäristön toimialan kehysesityksen tulot ovat 340,4 milj. euroa ja menot 289,7 milj. euroa lautakunnan talousarvioesityksessä

Toimialan ja palvelualueiden toiminnankuvauksissa on yksityiskohtaisemmin selvitetty muun muassa keskeisiä tavoitteita, strategian pohjana olevia toimintaympäristön muutoksia, palveluiden tuottamista sekä muita taloussuunnitteluun ja toimintaan vaikuttavia tekijöitä.

3. Sitovat tavoitteet ja toimialan tuloskortti

Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittain valtuustotasoisten strategisten vuositavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tuloskorttien kautta. Strategiset vuositavoitteet ovat valtuustossa hyväksyttäviä toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita, jotka edistävät valtuustokauden strategisten päämäärien toteutumista. Ehdotukset strategisiksi vuositavoitteiksi esitetään talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuustolle. Lautakunnalle hyväksyttäväksi esitetään toimialan tuloskortti, joka perustuu kaupunkitasoisten strategisten vuositavoitteiden ehdotukseen.

4. Henkilöstösuunnitelma 2027

Toimialan henkilöstösuunnitelma on osa strategisen suunnittelun kokonaisuutta. Toimialan tavoitteena on toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa käytännön tasolla ennakoimalla, suunnittelemalla ja toimeenpanemalla muutokset resurssiviisaasti ja tehokkaasti. Ennakoivan suunnittelun myötä avautuvien vakanssien toimenkuva voidaan muokata toimialan tarpeita palvelevaksi. Kaupungin kasvaessa myös paine kaupungin henkilöstömäärän lisäämiseen kasvaa. Uusien vakanssien perustamisessa pyritään kuitenkin harkittuihin ja maltillisiin lisäyksiin eikä kaupunkiympäristön toimiala ole esittänyt uusia vakansseja vuodelle 2027. Talousarvio 2027 pitää sisällään määrärahat vakinaiselle sekä suunnitellulle määräaikaiselle henkilöstölle.

5. Investoinnit

Kehyksessä kaupungin suunniteltu bruttoinvestointitaso vuodelle 2027 oli 396,3 milj. euroa ja netto 342,8 milj. euroa. Kaupunkitilalautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat seuraavat talousarvion investointiosat: toimitilarakentaminen, julkinen käyttöomaisuus, kiinteä omaisuus sekä kaupunkiympäristön toimialan irtain omaisuus. Investointien talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2030 on kehyksen mukainen julkisen käyttöomaisuuden osalta ilman ratikkaa ja kiinteän omaisuuden osalta. Irtaimen omaisuuden määrärahoja on esitetty leikattavaksi 0,45 milj. euroa osana tasapainotustoimia. Toimitilainvestointien talousarviovuotta 2027 on laskettu 7,9 milj. kehykseen nähden ja taloussuunnitelmavuosia on korotettu yhteensä 35,3 milj. euroa. Ratikan ensi vuoden määrärahoja on korotettu kehyksen jälkeen 45 milj. euroa kulujen osalta ja 10 milj. euroa tuottojen osalta ja taloussuunnitelmavuosien nettomenoja on laskettu 58,6 milj. euroa.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) tehdä liitteen 1 mukainen taloussuunnitelmaesitys 2027–2030 käyttötalouden osalta,
b) hyväksyä liitteen 1 mukaisesti kaupunkiympäristön toimialan tuloskortti vuodelle 2027 kaupunkitilalautakunnan osalta,
c) tehdä liitteiden 2 ja 3 mukainen taloussuunnitelmaesitys 2027–2030 investointien osalta, ja
d) merkitä tiedoksi liitteen 4 mukainen henkilöstösuunnitelma 2027

Liitteet:
- Liite 1: Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2030, kaupunkitilalautakunnan alainen toiminta
- Liite 2: Toimitilainvestoinnit 2027–2036
- Liite 3: Kunnallistekniikan investoinnit 2027–2030
- Liite 4: Kaupunkiympäristön henkilöstösuunnitelma 2027

Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 826 8687,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vanda

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2030

Kaupunkitilalautakunta
16.9.2026

Sisällysluettelo

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ 4

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset 4
Toimialan keskeiset tavoitteet 5

14 5 Kaupunkitilalautakunta yhteensä 7

Toiminnan kuvaus 7

14 60 Kaupunkitilalautakunta 8
Toiminnan kuvaus ja keskeiset tavoitteet 8

14 50 Kadut ja puistot 8
Toiminnan kuvaus 9
Palvelualueen keskeiset tavoitteet 9
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 10
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 10

14 51 Joukkoliikenne 10
Toiminnan kuvaus 11
Palvelualueen keskeiset tavoitteet 11
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 11
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 12

14 52 Varikko 12
Toiminnan kuvaus 13
Palvelualueen keskeiset tavoitteet 13
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 14
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 14

14 30 Kiinteistöt ja tilat 14
Toiminnan kuvaus 15
Palvelualueen keskeiset tavoitteet 15
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 17
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 18

14 32 Kiinteistöt ja tilat / Kiinteistöhallinta ja asuminen nettoyksiköt ... 18
Toiminnan kuvaus 18
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 19

INVESTOINNIT 20

91 Rakentaminen 20
93 Julkinen käyttöomaisuus 20
94 Irtain omaisuus 21
95 Kiinteä omaisuus 21

LIITTEET:

Liite 1: Määrärahataulukko, Tilan käyttötalous 2027

Liite 2: Kaupunkiympäristön toimialan tuloskortin tiivistelmä 2027

Liite 3: Kaupunkiympäristön toimialan tuloskortti 2027

Liite 4: Kaupunkiympäristön toimialan tasapainotustoimenpiteet 2027

Kansikuva: Håkansbölen avajaiset, Joose Zanasi, Vantaan kaupunki 2026

Julkaisija
Vantaan kaupunki
9/2026
Kaupunkiympäristö/Yhteiset palvelut

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Määrärahat 1 000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
TOIMINTATUOTOT	287 125	316 660	340 395	344 427	348 509	353 298
TOIMINTAKULUT	-259 514	-288 468	-289 650	-292 547	-295 472	-299 313
TOIMINTAKATE	27 611	28 192	50 745	51 880	53 037	53 985

Tuloslaskelma 1000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027
MYYNTITUOTOT	20 867	18 814	19 404
MAKSUTUOTOT	26 611	30 245	32 395
TUET JA AVUSTUKSET	1 619	307	307
MUUT TOIMINTATUOTOT	238 028	267 295	288 289
TOIMINTATUOTOT	**287 125**	**316 660**	**340 395**
HENKILÖSTÖKULUT	-40 098	-40 279	-39 994
PALVELUJEN OSTOT	-107 836	-122 647	-124 828
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-24 358	-28 107	-27 241
AVUSTUKSET	-322	-80	-40
MUUT TOIMINTAKULUT	-86 899	-97 356	-97 547
TOIMINTAKULUT	**-259 514**	**-288 468**	**-289 650**
TOIMINTAKATE	**27 611**	**28 192**	**50 745**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa kaupunkiympäristölautakunnalle, sen lupajaostolle sekä kaupunkitilalautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta. Toimiala edistää Vantaan kestävää kasvua ja kaupunkikehitystä monin tavoin lähtien kaavoituksen, maankäytön, liikenteen ja julkisen kaupunkitilan suunnittelusta sen rakentamiseen, ylläpitoon ja valvontaan saakka. Toimiala vastaa myös ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta, maanhankinnasta ja luovuttamisesta sekä kaupungin toimitiloista.

Taloussuunnitelmakaudella toimintaympäristöä leimaavat kaupungin kasvun, investointien ja talouden tasapainottamisen yhteensovittaminen sekä uuden kaupunkistrategian toimeenpano.

Vantaan ratikan rakentaminen on käynnissä täysimääräisesti ja se näkyy ja kuuluu kaupungissa. Ratikkareittiä ympäröivän ratikkakaupungin kehittäminen kaavoituksesta tontinluovutukseen, yksityisten investointien mahdollistamiseen ja palveluverkon kehittämiseen saakka jatkavat ratikan rakentamisen rinnalla kaupunkiympäristön toimialan keskeisenä painopisteenä.

Rakentamisen suhdanne näyttää pieniä piristymisen merkkejä viime vuosiin nähden. Tonttivarauksia on jo vuoden 2026 aikana syntynyt ja asuinrakennushankkeita lähtenyt liikkeelle edellisiä vuosia enemmän. Ennustamista tosin edelleen vaikeuttaa globaalisti epävakaa tilanne ja sen vaikutukset. Erilaisista kansainvälisistä kriiseistä ja sodista johtuen myös rakentamisen kustannukset voivat nousta nopeasti ja ennakoimattomasti, mikä vaikuttaa investointien toteutuskustannuksiin.

Samalla toimiala jatkaa Vantaan kasvun ja investointien ohjausmallin (VAKIO) mukaisten kasvun ja investointien ohjauskäytäntöjen vakiinnuttamista. Malli kokoaa yhteen maankäytön, asuntotuotannon, väestökehityksen, palveluverkon ja investointien suunnittelun sekä tukee tasapainoista kasvua, kustannustehokkaita investointeja ja toimialojen välistä yhteistyötä.

Toimialan keskeisiä painopisteitä ovat kestävän ja elinvoimaisen kaupunkirakenteen kehittäminen, asuntotarjonnan ja työpaikka-alueiden edellytysten vahvistaminen, ympäristö- ja ilmastotavoitteiden toteuttaminen sekä palveluverkon edellyttämien investointien pitkäjänteinen suunnittelu. Resurssiviisautta, hiilineutraaliutta, luonnon monimuotoisuutta ja vähähiilistä rakentamista edistetään kaikilla palvelualueilla. Samalla kehitetään palvelujen tuottavuutta, tiedolla johtamista, omaisuudenhallintaa ja toimintaprosesseja kiristyvässä taloudellisessa tilanteessa.

Toimialan talouden tasapainotus jatkuu. Vuodelle 2026 tehdyn 8 miljoonan euron tasapainotuksen jatkoksi toimiala tasapainottaa ensi vuonna talouttaan 5,2 miljoonaa euroa pysyvillä tulolisäyksillä ja menovähennyksillä sekä kertaluontoisesti 10 miljoonaa euroa sosiaali- ja terveysalan kiinteistöjen myynneillä.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Kaupunkiympäristön toimialan tuloskorttiin on koottu ne tavoitteet, joilla toimiala edistää strategian toteutumista. Tuloskortti on laadittu kaupunkistrategian, strategisten ohjelmien ja strategisten vuositavoitteiden pohjalta.

Tuloskortin tavoitteet:

- Parannamme asemanseutujen turvallisuutta ja viihtyisyyttä.
- Kehitämme kaupunkikeskuksia työpaikkarakentamista vahvistamalla.
- Rakennamme ratikkaa ja edistämme ratikan mahdollistamaa kaupunkikehitystä.
- Lisäämme työllistävien yritysten ja yhteisöjen määrää Vantaalla.

- Ohjaamme alueiden asuntotarjontaa ja omistusmuotoja monipuolisempaan suuntaan.
- Lisäämme kaupunkivihreää ja lähiluonnon saavutettavuutta.
- Osallistumme myönteisen aluekehityksen kohdealueilla tehtäviin toimenpiteisiin.
- Ohjaamme ja rakennamme rakennushankkeita lakisääteistä määräystasoa vähähiilisemmäksi.
- Lisäämme luonnon monimuotoisuutta luontopositiivisuuden saavuttamiseksi.
- Tasapainotamme toimialan taloutta.
- Edistämme koko kaupungin talouden tasapainottamista talousohjelman tavoitteiden mukaisesti.
- Toteutamme kaavoitusta ja investointeja Vantaan kasvun ja investointien ohjausmallin (VAKIO) mukaisesti.
- Päivitämme toimialan johtamisjärjestelmän tukemaan strategisia tavoitteita ja muutosohjelmia.
- Kehitämme yrityksille suunnattujen palvelujemme prosesseja ja palvelukokemusta osana poikkihallinnollista toimintatapaa.

14 5 Kaupunkitilalautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Tero Anttila

Toimielin: Kaupunkitilalautakunta

Puheenjohtaja: Mari Hynninen

Määrärahat 1 000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
TOIMINTATUOTOT	282 907	310 424	**333 934**	337 869	341 852	346 542
TOIMINTAKULUT	-242 987	-271 225	**-272 546**	-275 271	-278 024	-281 638
TOIMINTAKATE	39 920	39 199	**61 388**	62 598	63 828	64 903

Tuloslaskelma 1000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027
MYYNTITUOTOT	20 854	18 808	19 404
MAKSUTUOTOT	22 881	24 267	26 186
TUET JA AVUSTUKSET	1 147	55	55
MUUT TOIMINTATUOTOT	238 025	267 295	288 289
TOIMINTATUOTOT	**282 907**	**310 424**	**333 934**
HENKILÖSTÖKULUT	-26 569	-26 185	-26 008
PALVELUJEN OSTOT	-106 257	-120 730	-122 950
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-24 245	-27 881	-27 049
AVUSTUKSET	-57	-80	-40
MUUT TOIMINTAKULUT	-85 859	-96 349	-96 499
TOIMINTAKULUT	**-242 987**	**-271 225**	**-272 546**
TOIMINTAKATE	**39 920**	**39 199**	**61 388**

Toiminnan kuvaus

Kaupunkitilalautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat kaupunkitilalautakunta, kadut ja puistot -palvelualue sekä kiinteistöt ja tilat -palvelualue. Näiden bruttobudjetoitujen yksiköiden tulot ja menot yhteensä ovat valtuustoon nähden sitovia eriä. Lisäksi joukkoliikenne on valtuuston nähden erikseen sitova bruttobudjetoitu yksikkö. Erikseen sitovina nettobudjetoituina yksiköinä toimivat kiinteistöt ja tilat -palvelualueen nettoyksiköt sekä varikko. Nettobudjetoitujen yksiköiden sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintakate

14 60 Kaupunkitilalautakunta

Määrärahat 1 000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
TOIMINTAKULUT	-97	-92	-87	-88	-89	-90
TOIMINTAKATE	-97	-92	-87	-88	-89	-90

Tuloslaskelma 1000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027
HENKILÖSTÖKULUT	-86	-76	-71
PALVELUJEN OSTOT	-11	-13	-13
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT		-1	-1
MUUT TOIMINTAKULUT		-1	-1
TOIMINTAKULUT	**-97**	**-92**	**-87**
TOIMINTAKATE	**-97**	**-92**	**-87**

Toiminnan kuvaus ja keskeiset tavoitteet

Kaupunkitilalautakunta vastaa muun muassa kaupungin rakennetun ja rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja hallinnoinnista, maa- ja asuntopolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, toimitilajohtamisesta sekä toimitilojen hallinnoinnista ja ylläpidosta. Lisäksi lautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kehittämisestä, julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta, liikenneturvallisuustyöstä sekä kaupungin varikkotoiminnan järjestämisestä.

14 50 Kadut ja puistot

Määrärahat 1 000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
TOIMINTATUOTOT	32 032	30 979	33 379	33 880	34 388	34 904
TOIMINTAKULUT	-47 458	-45 490	-45 447	-45 901	-46 360	-46 963
TOIMINTAKATE	-15 426	-14 511	-12 068	-12 022	-11 973	-12 059

Tuloslaskelma 1000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027
MYYNTITUOTOT	6 978	5 720	6 317
MAKSUTUOTOT	21 889	23 204	25 008
TUET JA AVUSTUKSET	1 119	55	55
MUUT TOIMINTATUOTOT	2 045	2 000	2 000
TOIMINTATUOTOT	**32 032**	**30 979**	**33 379**
HENKILÖSTÖKULUT	-13 653	-12 753	-12 629
PALVELUJEN OSTOT	-24 822	-24 374	-23 754
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-2 763	-3 647	-2 805
AVUSTUKSET	-57	-80	-40
MUUT TOIMINTAKULUT	-6 164	-4 637	-6 220
TOIMINTAKULUT	**-47 458**	**-45 490**	**-45 447**
TOIMINTAKATE	**-15 426**	**-14 511**	**-12 068**

Toiminnan kuvaus

Vantaan ratikka ohjaa edelleen vahvasti kadut ja puistot palvelualueen investointikokonaisuutta. Investointibudjetti ilman Vantaan ratikkaa on 45 miljoonaa euroa vuodessa, josta noin 10 miljoonaa kohdistetaan Vantaan ratikkaan liittyviin kohteisiin.

Yleisen alueen infran kokonaisuuden tilannekuvan muodostamista varten palvelualueelle ollaan perustamassa omaisuuden hallintaan keskittyvää toimintoa, jotta tilannekuvaa infran kehityksen osalta saadaan parannettua. Omaisuudenhallinnan kokonaisuuteen liittyy myös olennaisesti MATTI-järjestelmän ja aiempaa tehokkaampaa toiminnanohjauksen käyttöönottoa kunnossapidossa.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Tarkka käyttötalouden ja investointien seuraaminen ja ohjaaminen jatkuvat aktiivisesti kuin 2026. Palvelualueen ja yksiköiden johtoryhmät seuraavat säännöllisesti ja ohjaavat kaikkea toimintaansa niin, että kokonaisuus pysyy määrärahojen puitteissa.

Turvallisuuden kehittäminen koko organisaatiossa. Tällä pyritään aiempaa läpileikkaavampaan turvallisuustekijöiden huomiointiin kaikessa toiminnassa konttorilta työmaalle.

Vantaan vanhojen heikkokuntoisten juna-asemien ympäristön kunnostus alkoi Myyrmäen asemasta 2026 ja jatkuu Koivukylän asemalla. Tarkoituksena on reagoida omistamamme infran osalta tilanteeseen, jossa joukkoliikenteen matkustamisen sekä yleinen turvallisuudentunne on selvästi heikentynyt ja muodostaa uhkan matkustajamäärien kehittymiselle. Tilanteen korjaaminen

vaatii koko toimijakentän panostusta HSL:n, Vantaan kaupungin, VR:n, Kaupunkiliikenteen ja poliisin toimesta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tiukkenevien resurssien myötä palvelualueen kokonaisuuttaa tarkastellaan ja pyritään löytämään potentiaaliset tehostamistoimenpiteet. Oman työn ja palveluiden oston tasapainoa tarkastellaan aktiivisesti.

Vantaan ratikka vaikuttaa koko palvelualueen toimintaan vielä tämän talousarvion ja suunnittelukauden aikana.

Palvelualueen kaikki taksat tarkasteltiin vuoden 2026 aikana ja ne tulevat täysimääräisesti voimaan vuoden 2027 alusta. Samoin ilmaisen tunnin pysäköinnin poistaminen.

Asemanseudut ovat toiminnan keskiössä ja sillä pyritään vaikuttamaan useaan strategian ohjelmaan.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2027				
Kadut ja puistot	**TP2024**	**TP 2025**	**KS 2026**	**TA 2027**
Liikenneväylien ylläpito (€/m2)	2,40	2,50	2,45	2,45
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m2)	0,40	0,40	0,45	0,40
Rakennetun puiston (R-luokka) kunnossapito (€/m2)	0,65	0,60	0,65	0,60
Maanläjitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	31 200	44 663	45 000	45 000
Korjausvelka 75 % (t€)	300000	300 000	310 000	310 000

14 51 Joukkoliikenne

Määrärahat 1 000 EUR	**TP 2025**	**KS 2026**	**TA 2027**	**TS 2028**	**TS 2029**	**TS 2030**
TOIMINTATUOTOT	12 527	11 954	11 954	12 133	12 315	12 500
TOIMINTAKULUT	-53 812	-66 900	-70 900	-71 609	-72 325	-73 265
TOIMINTAKATE	-41 285	-54 946	-58 946	-59 476	-60 010	-60 765

Tuloslaskelma 1000 EUR	**TP 2025**	**KS 2026**	**TA 2027**
MYYNTITUOTOT	12 527	11 954	11 954
TOIMINTATUOTOT	**12 527**	**11 954**	**11 954**
PALVELUJEN OSTOT	-53 812	-66 900	-70 900
TOIMINTAKULUT	**-53 812**	**-66 900**	**-70 900**
TOIMINTAKATE	**-41 285**	**-54 946**	**-58 946**

Toiminnan kuvaus

Korona-pandemian arvioidaan muuttaneen matkustamista pysyvästi mikä näkyy erityisesti työmatkaliikenteessä ja ruuhka-aikojen matkustusmäärissä. Vuoden 2026 lipputulojen HSL ennustaa olevan 411 miljoonaa euroa ja matkustajamääräennuste on 399 miljoonaa nousua. Vuonna 2027 HSL tavoittelee talous- ja toimintasuunnitelmassaan 418,5 miljoonan euron lipputuloja. Nousuille ei ole HSL:n alustavassa talous- ja toimintasuunnitelmassa asetettu tavoitearvoa. Vuonna 2019 lipputulot olivat 383 miljoonaa euroa ja matkustajamäärä 397 miljoonaa nousua.

HSL:n talousarvioennusteen mukaan Vantaan osuus lipputuloista vuonna 2027 on 67,5 miljoonaa euroa. HSL:n kustannusarvio on 1040,0 miljoonaa euroa, Vantaan osuus on arvioitu 142,2 miljoonaksi euroksi. HSL:n arvioidaan saavan tukia 4,8 miljoonaa euroa, josta Vantaan osuus on 0,9 miljoonaa euroa. HSL arvioi, että vuoden 2026 lopussa HSL-kuntien yhteenlaskettua HSL-ylijäämää on kertynyt 7,9 miljoonaa euroa, josta Vantaan osuus on 4,0 miljoonaa euroa. Talousarvioesityksessä HSL esittää, että Vantaa käyttää ylijäämiä 1,3 miljoonaa euroa vuonna 2026. HSL:n arvioidaan laskuttavan vuonna 2026 Vantaalta noin 72,5 miljoonaa euroa, joka ylittää Vantaan joukkoliikennebudjetin kehyksen. Loput kulut katetaan lipunmyyntituloilla ja avustuksilla. Vantaa on antanut HSL:n 2027–2029 talousarvioesityksestä erillisen lausunnon 2026 syyskaudella.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Katujen ja puistojen palvelualue edistää kestävää liikkumista ja resurssiviisautta osana hiilineutraalin kaupungin tavoittelua. Joukkoliikenteen kehittäminen ja matkustajamäärän lisääminen taloudellisten reunaehtojen puitteissa edistävät tavoitteita. Sähköbussien määrä kasvaa HSL:n kilpailutusten myötä, ja kaupunki huolehtii tarvittavasta latausinfrasta. Joukkoliikenne tukee myös liikkumisen tasa-arvoa. Vantaa toivoo HSL:n luovan mittariston, jonka avulla voidaan seurata tasa-arvon edistymistä joukkoliikenteessä niin iän, sukupuolen kuin asuinalueen perusteella. Joukkoliikenteen kehittämisessä korostuvat myös toimijoiden yhteistyö erityisesti liikenneympäristön ja asemien turvallisuuden parantamisessa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

HSL-alueen joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat palautuneet lähes koronapandemiaa edeltäneelle tasolle, vaikka matkustuskäyttäytymiseen ja kulkutapojen kysyntään ovat vaikuttaneet uudet joukkoliikennehankkeet. Vuonna 2027 joukkoliikenteen suurin haaste on Junatien metrosillan uusiminen, jonka

aiheuttama pitkä metrokatko ja korvaavan liikenteen rajallinen kapasiteetti heikentävät palvelutasoa tilapäisesti sekä lisäävät kustannuksia. Ensi vuonna touko-joulukuun välisenä aikana metro liikennöi lännen suunnasta Hakaniemeen saakka ja idästä Herttoniemeen.

Viime vuosina Vantaan joukkoliikenteeseen on aiheutunut suuria muutoksia mm. uusien linjastosuunnitelmien mukaisten runkolinjojen liikennöinnin myötä. Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat palautuneet lähes koronapandemiaa edeltäneelle tasolle, vaikka matkustuskäyttäytyminen on etätyön yleistymisen myötä muuttunut. Vuonna 2027 merkittävin haaste on Junatien metrosillan uusiminen, joka heikentää metroliikenteen palvelutasoa tilapäisesti. Joukkoliikennettä kehitetään yhteistyössä HSL:n kanssa seuraten linjastomuutosten vaikutuksia, parantaen matkaketjuja sekä kehittämällä pysäkki- ja pyöräpysäköinti-infraa. Myös sähköpotkulautojen käytön ohjausta jatketaan yhteistyössä valtion, pääkaupunkiseudun kuntien, yritysten ja asukkaiden kanssa. Vantaan ratikan rakentamisen aikaiset vaikutukset joukkoliikenteeseen pyritään pitämään mahdollisimman vähäisinä, muutokset linjojen liikennöinnissä ja aikatauluissa pyritään ajoittamaan yhteen suurten aikataulumuutosten, kuten kesä- ja talviaikataulumuutosten, kanssa. Valmistuessaan ratikka parantaa paitsi joukkoliikenteen esteettömyyttä ja laatua myös sen varren kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2027				
Joukkoliikenne	**TP2024**	**TP 2025**	**KS 2026**	**TA 2027**
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	146406	143 649	155 000	153 000

14 52 Varikko

Määrärahat 1 000 EUR	**TP 2025**	**KS 2026**	**TA 2027**	**TS 2028**	**TS 2029**	**TS 2030**
TOIMINTATUOTOT	7 344	6 047	6 635	6 710	6 786	6 877
TOIMINTAKULUT	-5 865	-5 677	-5 853	-5 912	-5 971	-6 048
TOIMINTAKATE	1 479	370	782	798	815	829

Tuloslaskelma 1000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027
MYYNTITUOTOT	755	592	592
MUUT TOIMINTATUOTOT	6 590	5 455	6 043
TOIMINTATUOTOT	**7 344**	**6 047**	**6 635**
HENKILÖSTÖKULUT	-766	-765	-825
PALVELUJEN OSTOT	-1 846	-1 529	-1 633
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 301	-1 459	-1 459
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 952	-1 924	-1 936
TOIMINTAKULUT	**-5 865**	**-5 677**	**-5 853**
TOIMINTAKATE	**1 479**	**370**	**782**

Toiminnan kuvaus

Varikko toimii Kaupunkiympäristön toimialan Kadut ja puistot -palvelualueella kaupungin sisäisenä nettobudjetoituna yksikkönä. Se tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaikille kaupungin toimialoille.

Henkilö-, paketti- ja kevytkuorma-autot hankitaan leasingrahoituksella, mikä mahdollistaa kaluston keski-iän pitämisen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Raskas ja erikoiskalusto hankitaan pääosin investointimäärärahoilla.

Korjaamotoiminta keskittyy työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja kausikaluston huoltoon. Omaa toimintaa täydennetään ostopalveluilla (noin 50 %). Korjauspalveluiden vasteajat, etenkin lisälaitteiden ja työkoneiden osalta, ovat pidentyneet ja hinnat nousseet työvoimapulan ja varaosien saatavuuden vuoksi.

Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista ja Päästöttömät työmaa Green Deal -sopimus lisäävät vähäpäästöisen kaluston osuutta, mutta samalla kasvattavat hankinta- ja ylläpitokustannuksia. Henkilöstön osaamista kehitetään vastaamaan uutta ajoneuvoteknologiaa.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Varikon tehtävänä on toimia kaupungin kriittisen kaluston hallinnan ja palvelutuotannon toimintavarmuuden tukijärjestelmänä. Ajoneuvo- ja konepalveluja tuotetaan asiakaslähtöisesti, kustannustehokkaasti ja ympäristöystävällisesti.

Kalustohankinnat tehdään yhteistyössä käyttäjien kanssa, jotta varmistetaan soveltuvuus, monikäyttöisyys ja korkea käyttöaste. Ajoneuvojen yhteiskäyttöä edistetään mm. perustamalla yhteiskäyttöpooli Kaupunkiympäristön toimialalle.

Paikannusjärjestelmien avulla tehostetaan kaluston käyttöä ja raportointia. Ympäristötavoitteena on lisätä vähäpäästöisten ajoneuvojen ja vaihtoehtoisten käyttövoimien osuutta siten, että vähintään 50 % kalustosta hyödyntää niitä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Ajoneuvohankinnat ja hallinta pidetään keskitettyinä. Korjaamo keskittyy raskaan kaluston akuuttikorjauksiin, lisälaitteisiin ja kausihuoltoihin. Henkilöstön osaamista kehitetään erityisesti uusien teknologioiden osalta.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2027				
Varikko	**TP 2024**	**TP 2025**	**KS 2026**	**TA 2027**
Varikko, polttoaineen kulutus (l/ajoneuvo/v)	1 353	1 237	1 490	1 350
Korjaamon työtunnit / v	6391	7584	9000	9000

14 30 Kiinteistöt ja tilat

Määrärahat 1 000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
TOIMINTATUOTOT	14 092	34 796	34 912	35 436	35 967	36 507
TOIMINTAKULUT	-32 297	-33 534	-32 044	-32 364	-32 688	-33 113
TOIMINTAKATE	-18 205	1 262	2 868	3 071	3 279	3 394

Tuloslaskelma 1000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027
MYYNTITUOTOT	594	542	542
MAKSUTUOTOT	979	1 063	1 179
TUET JA AVUSTUKSET	2		
MUUT TOIMINTATUOTOT	12 517	33 192	33 192
TOIMINTATUOTOT	**14 092**	**34 796**	**34 912**
HENKILÖSTÖKULUT	-10 975	-11 405	-11 310
PALVELUJEN OSTOT	-17 880	-19 568	-18 141
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 838	-1 497	-1 488
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 603	-1 064	-1 105
TOIMINTAKULUT	**-32 297**	**-33 534**	**-32 044**
TOIMINTAKATE	**-18 205**	**1 262**	**2 868**

Toiminnan kuvaus

Kiinteistöt ja tilat -palvelualue vastaa Vantaan toimitiloista sekä asumisen, kiinteistöjen ja maanhallinnan palveluista. Palvelualueen muodostaa kolme yksikköä: mittaus- ja geopalvelut, toimitilajohtaminen sekä kiinteistöhallinta ja asuminen.

Mittaus- ja geopalvelut vastaa laissa säädetyistä asemakaava-alueen kiinteistöinsinöörin tehtävistä, kaupungin kartta- ja paikkatietoaineistoista sekä niiden ylläpito- ja katselupalveluista, rakennustyön valvontamittauksista, erilaisista maastomittauksista, maaperätutkimuksista ja kaupungin tarvitsemista geoteknisistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Yksiköllä on päävastuu kehittää yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa yhteistä toimintamallia ja toiminnanohjausjärjestelmää (MATTI).

Toimitilajohtaminen vastaa toimitilaratkaisujen tuottamisesta kaupungin toimialoille, kiinteistöjen kunnossapidosta sekä hoidon ja ylläpidon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä. Rakentamisen investointiohjelma ja toimitilahankkeet valmistellaan yhteistyössä toimialojen kanssa. Kiinteistönhoidon operatiivisista tehtävistä vastaa ensisijaisesti Vantaan tilapalvelut Vantti Oy kiinteistöhoitosopimuksen mukaisesti.

Kiinteistöhallinta ja asuminen vastaa kaupungin maa- ja asuntopolitiikan hoitamisesta, asumisen viranomaistehtävistä, maanhankinnasta ja maanluovutuksesta, kiinteistökehityksestä, asuntovuokrauksesta ja toimitilojen hallinnasta ja vuokrauksesta sekä näihin liittyvistä asiakkuuksista. Osa yksiköstä on nettobudjetoinnin piirissä (ks. kohta 14.32).

Palvelualueella on Vakio-mallin (kasvun ja investointien ohjausmallin) mukaisten alueittaisten kehittämissuunnitelmien koordinointirooli. Palvelualue noudattaa osaltaan tuloksellisen elinkeinopolitiikan linjauksia edistämällä työpaikka-alueiden kehittymistä sekä markkinoimalla ja luovuttamalla tontteja asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentamiseen. Ympäristö- ja energia-asioiden kehittäminen ja toimeenpano liittyy oleellisesti palvelualueen perustehtäviin kaupunkistrategian ja sitä toteuttavan ympäristöohjelman mukaisesti.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Palvelualueen päätavoitteet liittyvät ensisijaisesti kaupunkistrategian ja siihen liittyvien ohjelmien, maa- ja asuntopoliittisten linjausten, elinvoima- ja elinkeinopoliittisten periaatteiden, maankäytön elinkeinopoliittisten periaatteiden sekä kiinteistöjohtamisen linjausten toteuttamiseen.

Uuden kasvun ja investointien ohjausmallin (VAKIO) myötä keskustojen kehittämissuunnitelmat laajennetaan kattamaan suuralueet kokonaisuuksina. VAKIO-mallin mukaista yhteistyötä juurrutetaan ja kehitetään 2027 osaksi normaalia operatiivista yhteistyötä poikkihallinnollisesti sekä toimialan sisällä että toimialojen kesken.

Kiinteistökehittäminen etenee erityisesti Vantaan ratikan suunnittelun ja toteutuksen kanssa rinnan. Tikkurilan osaamiskampus on saatu rakentamisvaiheeseen korttelin 1 oppilaitoskampuksen osalta. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon ensimmäisenä osana Oivallustentalo on etenemässä toteutusvaiheeseen. Kuusijärven ulkoilualueen täydennysrakentaminen jatkuu investointimäärärahojen puitteissa.

Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista. Hankimme maata alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Vantaan ratikan tarvitsemat maa-alueet on saatu kaupungin omistukseen pääosin jo vuonna 2026 mm katualuetoimituksella. Vuoden 2027 aikana Ratikan maanhankintoja on vielä tulossa noin 4,2 milj. euroa Vantaan ratikan Lentoaseman ja Tietotien asemakaavojen sekä muutaman yksittäisen neuvottelussa olevan kiinteistökaupan myötä.

Elinkeinokehittämisen rinnalla on tärkeää kehittää Vantaata vetovoimaisena asumisen kaupunkina. Asumisen monipuolisuutta edistetään niin talotyyppien, asuntojen hallintamuotojen ja asuntojen kokojakauman osalta. Tärkeää on, että Vantaalta löytyy myös tulevaisuudessa monenlaisia vaihtoehtoja erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Asuntotuotannon vauhdittamiseksi toteutetaan toimialalla vuonna 2026 laadittuja toimenpiteitä ja segregaation ehkäisemistä jatketaan myönteisen aluekehityksen ohjelman toimenpitein.

Hiilineutraalisuutta tavoitellaan uuden ympäristöohjelman määrittelemin toimenpitein kaikissa palvelualueen ydintoiminnoissa mm. vähentämällä energiankulutusta ja lisäämällä uusiutuvan energian osuutta sekä edistämällä vähähiilistä rakentamista sekä rakennuttamisessa että tontinluovutuksessa. Kiertotalouteen liittyvää osaamista ja yhteistyötä kiertotalouden toimijoiden kanssa vahvistetaan edelleen. Kaikissa hankinnoissa parannetaan hankintojen ekologista vaikuttavuutta. Kaupunki tukee ja edistää erilaisia konkreettisia hiilineutraalisuutta edistäviä hankkeita, kuten esimerkiksi aurinkopaneelien käyttöä, uusiutuvien polttoaineiden käytön mahdollistamista ja puurakentamista eri rakennuskohteissa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Asuntomarkkinoiden tilanne on ollut useita vuosia erittäin haastava heikon kysynnän vuoksi ja uusia asuntohankkeita on Vantaalla aloitettu vuosikymmenen alkuun verrattuna poikkeuksellisen vähän. Tästä syystä myös tonttikysyntä on ollut heikkoa ja maanmyynnin tavoitteiden saavuttaminen on haastavaa myös vuonna 2027. Valmistuvien asuntojen määrä on jäänyt alle 1000 asuntoa jo pari vuotta ja näin ennustetaan käyvän myös vuonna 2027. Kaupungin asuntotonttien kysyntää pyritään kasvattamaan tarjoamalla yhtiömuotoisilla tonteilla osin myös vuokrausvaihtoehtoa, järjestämällä tonttihintakilpailuja ilman etukäteen asetettua tontin lähtöhintaa ja neuvottelemalla rakennuttajien ja maanomistajien kanssa joustoista maankäyttösopimusehtoihin erityisesti valtion tukeman asuntotuotannon osalta, koska valtion rahoitus vuosille 2027–2028 vähenee merkittävästi.

Tonttivarantoa pyritään kasvattamaan kaavoittamalla uusia yritys-, palvelu- ja asuntotontteja. Erityisesti yritystonttien lisääminen on tärkeä tavoite, koska niiden kysyntä on ollut vaikeassa markkinatilanteessa asuntotontteja tasaisempaa ja etenkin laajoista yritystonteista on Vantaalla pulaa. Edistämme työpaikkatonttien tarjontaa myös pienille ja keskisuurille yrityksille. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa kehitetään erityisesti palvelutonttien varausprosessia.

Kaupungin investoinnit ja palvelut eivät ole pysyneet asuntotuotannon ja asukasmäärän kasvun mukana. Tilanteen parantamiseksi kaupungin kasvun ja investointien uutta ohjausmallia (Vakio) on valmisteltu uuden valtuustokauden strategiatyön yhteydessä. Kaupungin palveluverkkosuunnitelman päivitys synkronoidaan tähän kehittämistyöhön. Menettelytavat toimitiloja hankittaessa uudistetaan uuden mallin myötä. Kaupungin tietopohjaa ja järjestelmiä (kuten MATTI) kehitetään investointimallin ja kasvun ohjauksen tueksi.

Ensimmäisen asemakaavan mukaisten katualueiden siirtämistä kaupungin omistukseen jatketaan suunnitellusti. Työ on kaupungin kannalta tärkeää, koska nykyinen lainsäädäntö mahdollistaa katualueiden saamisen omistukseen tietyin edellytyksin ilman korvausta. Lainsäädännön muuttuessa vastaavat alueet joudutaan jatkossa hankkimaan pääsääntöisesti korvausta vastaan. Katualueiden siirtäminen kaupungin omistukseen jo nykyisen lainsäädännön aikana vähentää tulevia maanhankintakustannuksia.

Myös määräalojen lohkomista tonteiksi edistetään. MATTI-järjestelmässä on 750 määräalaa, joista kaupunki omistaa 450 kpl. Määräaloja voidaan lainhuudon myöntämisen jälkeen lohkoa tonteiksi kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä ilman maanomistajan hakemusta. Asemakaava toteutuu, tulot lisääntyvät ja kiinteistörekisteri selkiytyy.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2027				
Kiinteistöt ja tilat	**TP 2024**	**TP 2025**	**KS 2026**	**TA 2027**
Paikkatietoaineiston myynti (t €)	172	193	157	150
Maanmyyntivoitot (t€)	11 714	3 398	24 500	24 500
Maanvuokratulot (t€)	8 458	8 657	8 500	8 500
Maankäyttösopimuskorvaukset (t€)	13 230	15 391	13 797	13 797
Uudisrakentaminen (brm2)	5 472	8 135	8 672	28 514
Korjausrakentaminen (t€)	47 919	51 104	51 063	52 437
Kiinteistöjen hoito (t€)	10 332	10 905	11 153	11 103

14 32 Kiinteistöt ja tilat / Kiinteistöhallinta ja asuminen nettoyksiköt

Määrärahat 1 000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
TOIMINTATUOTOT	216 912	226 648	247 054	249 710	252 396	255 754
TOIMINTAKULUT	-103 458	-119 532	-118 215	-119 397	-120 591	-122 159
TOIMINTAKATE	113 454	107 116	128 839	130 313	131 805	133 595

Tuloslaskelma 1000 EUR	TP 2025	KS 2026	TA 2027
MAKSUTUOTOT	13		
TUET JA AVUSTUKSET	26		
MUUT TOIMINTATUOTOT	216 873	226 648	247 054
TOIMINTATUOTOT	**216 912**	**226 648**	**247 054**
HENKILÖSTÖKULUT	-1 088	-1 186	-1 173
PALVELUJEN OSTOT	-7 885	-8 347	-8 508
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-18 343	-21 276	-21 296
MUUT TOIMINTAKULUT	-76 141	-88 723	-87 237
TOIMINTAKULUT	**-103 458**	**-119 532**	**-118 215**
TOIMINTAKATE	**113 454**	**107 116**	**128 839**

Toiminnan kuvaus

Kiinteistöt ja tilat palvelualueelta (ks. kohta 14 30) kiinteistöhallinnan ja asumisen palveluyksikön tilahallinnan ja asuntovuokrauksen vastuualueet ovat nettobudjetoinnin piirissä.

Asuntovuokraus vastaa kaupungin omistamien ja hallitsemien asuntojen vuokrauksesta, joita on yhteensä noin 550. Asunnot ovat pääosin

työsuhdeasuntoja sekä tavallisia osakehuoneistoja. Osa näistä asunnoista on myyty viime vuosina ja myyntejä jatketaan tulevina vuosina.

Tilahallinta vastaa kaupungin palvelutilojen kiinteistösalkun hallinnasta, kiinteistöhallinnosta sekä kiinteän omaisuuden ja toimitilojen vuokrauksesta, myös niiden tilojen osalta, joita kaupunki ei tarvitse omaan käyttöönsä. Tehtäviin kuuluvat myös kaupungin edunvalvonta omistamissaan kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiössä, kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myyntien ja ostojen valmistelu sekä kaupungin omistamien rakennusten purkujen valmistelu ja toimeenpano.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa saatiin allekirjoitettua pitkäaikaiset vuokrasopimukset kaupungin omistamiin kiinteistöihin ja vuoden 2026 aikana vakiinnutettiin säännöllinen yhteistyö, jota kehitetään edelleen.

Myyntilistalla olevien Sote- ja Pela-kiinteistöjen sekä ulkopaikkakunnilla sijaisevien kiinteistöjen sekä asuntojen myyntivalmisteluja jatketaan aktiivisesti, kun niihin on vuonna 2026 saatu pitkät vuokrasopimukset. Myyntikohteista teetetään tarkempia kuntoarvioita ja kiinteistöarvioita ja myyntitoimeksiantoa hoitavat konsultit kilpailutetaan. Yksittäisiä kiinteistöjä, asuntoja ja osaketiloja on myyty vähitellen muutaman viime vuoden aikana, mutta haastavan kysyntätilanteen vuoksi myynti on ollut hidasta. Asuntokaupan ennakoidaan kuitenkin vilkastuvan vuonna 2027 jonkin verran.

Kaupungin omistuksessa on useita rakennuksia, joille ei ole osoittaa kaupungin omaa käyttöä eivätkä ne ole vuokrattavissa ulkopuolisille tahoille huonon kunnon vuoksi. Vuoden 2026 aikana on purettu tilahallinnan toimesta 5 kohdetta ja tämän vuoden aikana on vielä tarkoitus purkaa 9 kohdetta. Lisäksi toimitilajohtamisen yksikkö on purkaa 5 kohdetta vuonna 2026. Vuoden 2027 aikana tilahallinta edistää noin 10 kohteen purkamista ja toimitilajohtaminen purkaa 2–3 kohdetta mahdollisuuksien mukaan suojelutavoitteet huomioiden.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2027				
Kiinteistöt ja tilat (netto)	**TP 2024**	**TP 2025**	**KS 2026**	**TA 2027**
Toimitilamäärä (m2)	818 605	853 205	858 834	876 407
Konserniyhtiöiltä vuokrattuja tiloja (m2)	137 829	160 554	141 284	183 282
Konsernin ulkopuolelta vuokratut tilat (m2)	81 123	76 555	78 544	80 717
Vuokrattavissa olevat tyhjät tilat (m2)	8 581	10 751	13 004	14 119

INVESTOINNIT

91 Rakentaminen

Määrärahat 1 000 €		KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Rakentaminen yhteensä	MENOT	-110 200	-104 365	-71 080	-83 820	-89 410
Uudisrakentaminen	MENOT	-63 460	-53 225	-32 320	-43 810	-51 130
Korjausrakentaminen	MENOT	-45 420	-49 720	-37 440	-38 690	-36 960
Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostyöt	MENOT	-1 320	-1 420	-1 320	-1 320	-1 320

Rakentamisen investoinnit on esitetty kokonaisuudessaan erillisessä liitteessä: Toimitilainvestoinnit 2027–2036.

93 Julkinen käyttöomaisuus

Määrärahat 1 000 €		KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Julkinen käyttöomaisuus yht.	MENOT	-225 000	-300 000	-200 000	-66 000	-45 000
Julkinen käyttöomaisuus yht.	TULOT	40 000	60 000	26 000		
Julkinen käyttöomaisuus ilman ratikkaa	MENOT	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Liikennealueet	MENOT	-33 135	-32 130	-35 860	-35 805	-32 320
Urheilualueet	MENOT	-3 240	-4 890	-3 000	-3 100	-4 000
Virkistysalueet	MENOT	-3 140	-1 920	-290		-100
Ympäristörakentaminen	MENOT	-4 660	-5 760	-5 525	-5 345	-8 580
Yhteishankkeet	MENOT	-825	-300	-325	-750	
Vantaan Ratikka	MENOT	-180 000	-255 000	-155 000	-21 000	
Vantaan Ratikka	TULOT	40 000	60 000	26 000		

Julkisen käyttöomaisuuden investoinnit on esitetty kokonaisuudessaan erillisessä liitteessä: Kunnallistekniikan investoinnit 2027–2030.

94 Irtain omaisuus

Määrärahat 1 000 €		KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Kaupunkiympäristön irtain omaisuus yhteensä	MENOT	-2 593	-2 618	-3 040	-3 190	-3 040
KAPU/Rakentaminen	MENOT	-130	-30	-60	-60	-60
KAPU/Kunnossapito	MENOT	-35	-35	-35	-185	-35
KAPU/Varikko	MENOT	-1 903	-2 139	-2 460	-2 460	-2 460
KIPA/MIGE irtain omaisuus	MENOT	-75	-64	-75	-75	-75
KIPA/KIHA irtain omaisuus	MENOT	-100	-51	-60	-60	-60
KIPA/TOTI irtain omaisuus	MENOT	-350	-299	-350	-350	-350

Toimialan irtaimistohankinnat koostuvat pääosin varikon raskaasta ajoneuvokalustosta kaupungin käyttöön. Lisäksi viheralueiden kunnossapitoon hankitaan kalustoa ja rakentamiselle työmaakoppeja. Toimitilajohtamisen kunnossapitokohteisiin hankitaan keittiölaitteita ja irtokalusteita sekä tilahallinnan vuokrakohteiden kalusteita uusitaan. Lisäksi maastomittaukseen ja maatutkimukseen hankitaan mittalaitteita. Irtaimen omaisuuden investoinneille on esitetty tasapainotustoimenpiteitä, jolloin investointimenojen budjetti pienenee 0,45 milj. euroa vuonna 2027.

95 Kiinteä omaisuus

Määrärahat 1 000 €		KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Kiinteä omaisuus yhteensä	MENOT	-42 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Kiinteän omaisuuden osto	MENOT	-39 000	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000
Maa-alueiden kunnostus	MENOT	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Kiinteän omaisuuden myynti	TULOT	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500

Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista. Hankimme maata alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Vuonna 2027 maanhankintaa lisää vielä ratikan maanhankinta. Ensi vuonna on tulossa noin 4,2 milj. euron maanhankinta Vantaan ratikan Lentoaseman ja Tietotien asemakaavojen sekä muutaman yksittäisen neuvottelussa olevan kiinteistökaupan myötä.

Määrärahaa käytetään myös pilaantuneen tonttimaan ja kaupungin maa-alueiden kunnostamisesta sekä esirakentamisesta aiheutuviin menoihin.

Vuosittain kaupungin maa-alueilla joudutaan puhdistamaan pilaantuneita maita ja poistamaan jätteitä. Lähivuosina määrärahoja tarvitaan myös mm. asemakaavoitettujen tonttien esirakentamiseen kallioisilla, tai muutoin vaikeasti rakennettavilla maa-alueilla. Esirakentaminen nopeuttaa tonttikauppaa ja tonttien myyntituotot kattavat kokonaisuudessaan esirakentamiskustannukset.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHYS TAE 2027

4.9.2026

1 000 €

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA YHTEENSÄ

	TP 2025	KS 2026	TAE 2027	Muutos	Tasapainotus-toimien osuus
Tulot	**287 125**	**316 660**	**340 395**	**23 735**	**11 441**
Menot	**-259 514**	**-288 468**	**-289 650**	**-1 182**	**3 317**
Toimintakate	**27 611**	**28 192**	**50 745**	**22 553**	**14 758**

Kaupunkitilalautakunnan alainen toiminta

14 60 Kaupunkitilalautakunta	TP 2025	KS 2026	TAE 2027	Muutos	Tasapainotus-toimien osuus
Menot	-98	-92	-87	5	5

14 50 KADUT JA PUISTOT	TP 2025	KS 2026	TAE 2027	Muutos	Tasapainotus-toimien osuus
Tulot	32 032	30 979	33 379	2 400	1 100
Menot	-47 458	-45 490	-45 447	43	190
Toimintakate	-15 426	-14 511	-12 068	2 443	1 290

14 51 KADUT JA PUISTOT Joukkoliikenne	TP 2025	KS 2026	TAE 2027	Muutos	Tasapainotus-toimien osuus
Tulot	12 527	11 954	11 954	0	
Menot	-53 812	-66 900	-70 900	-4 000	
Toimintakate	-41 285	-54 946	-58 946	-4 000	

14 52 KADUT JA PUISTOT Varikko (netto)	TP 2025	KS 2026	TAE 2027	Muutos	Tasapainotus-toimien osuus
Tulot	7 344	6 047	6 635	588	
Menot	-5 865	-5 677	-5 853	-176	
Toimintakate	1 479	370	782	412	

14 30 KIINTEISTÖT JA TILAT	TP 2025	KS 2026	TAE 2027	Muutos	Tasapainotus-toimien osuus
Tulot	14 092	34 796	34 912	116	116
Menot	-32 297	-33 534	-32 044	1 490	2 448
Toimintakate	-18 205	1 262	2 868	1 606	2 564

14 32 KIINTEISTÖT JA TILAT (netto)	TP 2025	KS 2026	TAE 2027	Muutos	Tasapainotus-toimien osuus
Tulot	216 912	226 648	247 054	20 406	10 000
Menot	-103 458	-119 532	-118 215	1 317	369
Toimintakate	113 454	107 116	128 839	21 723	10 369

Yhteensä TILA	TP 2025	KS 2026	TAE 2027	Muutos	Tasapainotus-toimien osuus
Tulot	**282 907**	**310 424**	**333 934**	**23 510**	**11 216**
Menot	**-242 987**	**-271 225**	**-272 546**	**-1 321**	**3 011**
Toimintakate	**39 920**	**39 199**	**61 388**	**22 189**	**14 227**

Kaupunkiympäristön toimialan tuloskortti 2027

Hyvän elämän Vantaa

- Parannamme asemanseutujen turvallisuutta ja viihtyisyyttä
- Kehitämme kaupunkikeskuksia työpaikkarakentamista vahvistamalla

Vetovoimainen Vantaa

- Rakennamme ratikkaa ja edistämme ratikan mahdollistamaa kaupunkikehitystä
- Lisäämme työllistävien yritysten ja yhteisöjen määrää Vantaalla
- Ohjaamme alueiden asuntotarjontaa ja omistusmuotoja monipuolisempaan suuntaan
- Lisäämme kaupunkivihreää ja lähiluonnon saavutettavuutta

Tasapainoisen kasvun Vantaa

- Osallistumme myönteisen aluekehityksen kohdealueilla tehtäviin toimenpiteisiin
- Ohjaamme ja rakennamme rakennushankkeita lakisääteistä määräystasoa vähähiilisemmäksi
- Lisäämme luonnon monimuotoisuutta luontopositiivisuuden saavuttamiseksi

Vakaa ja kestävä talous

- Tasapainotamme toimialan taloutta
- Edistämme koko kaupungin talouden tasapainottamista talousohjelman tavoitteiden mukaisesti
- Toteutamme kaavoitusta ja investointeja Vantaan kasvun ja investointien ohjausmallin (VAKIO) mukaisesti

Henkilöstö ja menestystekijät

- Päivitämme toimialan johtamisjärjestelmän tukemaan strategisia tavoitteita ja muutosohjelmia.
- Kehitämme yrityksille suunnattujen palvelujemme prosesseja ja palvelukokemusta osana poikkihallinnollista toimintatapaa

Kaupunkiympäristö

Toimialan tuloskortti 2027

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2025 loppu	Tavoitetaso 2027	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
Hyvän elämän Vantaa						
Parannamme asemanseutujen turvallisuutta ja viihtyisyyttä	Koivukylän asemanseudun kunnostaminen v. 2027	Koivukylän asemanseutua ei ole tavoitteellisesti kunnostettu.	Koivukylän asemanseudun kunnostustyöt on toteutettu.	• Strateginen vuosita-voite-esitys. • Kaupunkistrategian tavoitteet: Parannamme vantaalaisten turvallisuutta ja parannamme Vantaan viihtyisyyttä. • Turvallisuusohjelma		Aseman ympäristöjen kehittäminen edellyttää riittävää investointivarausta.
Kehitämme kaupunkikeskuksia työpaikkarakentamista vahvistamalla	Työpaikkarakentamisen (toimisto-, toimitila-, liike ja palvelurakentaminen) määrän kehitys kaupunkikeskustoissa (kem2)	Työpaikkarakentamisen määrää kaupunkikeskustoissa kem2 ei ole eritelty. Lähtötaso lasketaan ja seuranta kehitetty vuoden 2026 alussa.	Rakennetun työpaikkarakentamisen kerrosalamäärä kaupunkikeskustoissa ei vähene eli kem2 -muutos > 0.	• Strateginen vuosita-voite-esitys. • Kaupunkistrategian tavoite: Parannamme kaupunkikeskuksien elinvoimaa. • Elinvoima- ja työllisyysohjelma		Uutta asuntorakentamista syntyy keskustoihin työpaikkojen kustannuksella. Olemassa olevan toimistorakentamisen määrä vähenee purkavan saneerauksen hankkeissa liikerakentamisen korvatessa toimistoja.
Vetovoimainen Vantaa						
Rakennamme ratikkaa ja edistämme ratikan mahdollistamaa kaupunkikehitystä	• Ratikan rakentamisen tavoiteaikataulu ja tavoitekustannus • Ratikan kaavarungon alueelle	• Ratikan toteutusvaihe alkanut, kustannuskertymä 48 M€.	• 2027 lopulla toteutuksen valmiusaste 70 %, kustannuskertymä 505 M€	• Strateginen vuosita-voite-esitys. • Kaupunkistrategian tavoite: Vantaan ratikka valmistuu		Rakentamisessa tulee eteen yllättäviä, kustannuksia nostavia tekijöitä.

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2025 loppu	Tavoitetaso 2027	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
	kaavoitettu kerrosala (kem2) • Ratikan kaavarungon alueelta saatavat maankäytön tulot (maanmyyntivoitot, maanvuokratulot ja maankäyttösopimuskorvaukset yhteenlaskettuna)	• Kaavoitettu: 16 590/55 590 k-m2 (netto/brutto) • Ratikan kaavarungon alueelta saatuja maankäyttötuloja on seurattu vuodesta 2023 alkaen. Tulot vuosilta 2023–2025 ovat yhteensä n. 54 M€. (54 086 090 €) sisältäen maanmyyntivoitot, maankäyttösopimuskorvaukset rahana ja maana, maanvuokra- ja maankäyttölupien tulot.	• Kaavoitettu: 100 000/100 000 k-m2 (netto/brutto) • 40 milj. euroa valtuustokauden 2026–2029 aikana eli keskimäärin 10 milj. euroa vuonna 2027.	vuonna 2029 ja ratikkakaupunki sen ympärillä kehittyy. • Strateginen hanke.		Rakentamisen suhdanne ei piristy, eikä ratikan kaavarungon alueelle kohdistu riittävästi kiinteistökehittämisen kysyntää.
Lisäämme työllistävien yritysten ja yhteisöjen määrää Vantaalla	• Uuden työpaikkakerrosalan määrä hyväksytyissä kaavoissa (netto k-m²) • Työpaikkarakentamisen hankkeiden aloitukset, kpl. (liikerakennukset, toimistorakennukset, teollisuusrakennukset, varastorakennukset yhteensä)	• Työpaikkakerrosalan lähtötaso -7 410 k-m² (netto) • Työpaikkarakentamisen hankkeiden aloituksia yhteensä 16 kpl vuonna 2025, 10 vuoden keskiarvon ollessa 24,5 kpl. • Luovutettuja työpaikkatontteja 9 kpl.	• Työpaikkakerrosalan tavoitetaso 50 000 k-m² (netto) • Työpaikkarakentamisen hankkeiden aloituksia 20 kpl (+25 % vuoden 2025 tasoon nähden.) • Luovutettuja työpaikkatontteja 12 kpl.	• Strateginen vuositavoite-esitys • Kaupunkistrategian tavoite: Työllistävien yritysten määrä kasvaa • Elinvoima- ja työllisyysohjelma		Keskustojen kehittäminen ja uusien asuinalueiden rakentaminen pienentää kokonaistyöpaikkavarantoa.

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2025 loppu	Tavoitetaso 2027	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
	• Luovutetut työpaikkatontit, kpl.					
Ohjaamme alueiden asuntotarjontaa ja omistusmuotoja monipuolisempaan suuntaan	• Omistus- ja osaomistusasuntojen osuus asuntotuotannosta (%) • Pientaloasuntojen ja valtion tukemien vuokra-asuntojen osuus asuntotuotannosta (aloitukset, kpl:t) • Uudesta asuntokerrosalasta kestävän kasvun vyöhykkeelle sijoittuva osuus (%)	• Valmistuneita omistusasuntoja 199 kpl (yhteensä 544 valmistunutta asuntoa) eli 37 %. • Pientaloasuntoja alkaneesta asuntotuotannosta 152 kpl. • Valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntojen aloituksia ei ollut vuonna 2025. • Kestävän kasvun vyöhykkeelle sijoittunut 14,7 % uudesta asuntokerrosalasta.	• Omistusasuntojen osuus alkaneesta asuntotuotannosta: 50 %. (Osaomistusasuntoja ei ole rakenteilla.) • Pientaloasuntojen osuus asuntotuotannon aloituksista: 300 kpl. • Valtion tukemien vuokra-asuntojen osuus asuntuotannon aloituksista: 25 %. • Uudesta asuntokerrosalasta 80 % sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle.	• Strateginen vuosita-voite-esitys • Kaupunkistrategian tavoite: Monipuolistamme asuntotarjontaa ja omistusmuotoja • Elinvoima- ja työllisyysohjelma • Myönteisen aluekehityksen ohjelma		Talouden epävarmuus jarruttaa asuntotuotantoa. Uudet osaomistusmallit etenevät hitaasti ja valtion tuen riittävyys sekä kustannuskilpailukyky haastavat. Sijainniltaan syrjäisempi pientalokaavoitus vähentää kestävän kasvun vyöhykkeelle sijoittuvan kerrosalan prosenttiosuutta.
Lisäämme kaupunkivihreää ja lähiluonnon saavutettavuutta	• Tonttikohtaisen vihertehokkuuden tavoitetasojen toteutuminen asemakaavoissa ja rakentamisluvissa (%) • Viheralueiden mitoitus- ja	• Alueellisen vihertehokkuuden laskuri, alueellinen viherkerroin, valmistui ARVO-hankkeessa. Laskentaa on tehty pilottialueilla. Asemakaavoissa on määritelty vuodesta 2020 alkaen	• Alueellisen vihertehokkuuden arviointi on käytössä. Tonttikohtaisen vihertehokkuuden tavoitetasot toteutuvat asemakaavoissa 100 % ja rakentamisluvissa 90 %. Yksittäisissä kohteissa voi olla perusteltu syy raja-arvosta poikkeamiselle.	• Strateginen vuosita-voite-esitys • Kaupunkistrategian tavoite: Lisäämme kaupunkivihreää ja lähiluonnon saavutettavuutta • Ympäristöohjelma		Alueellisen vihertehokkuuden laskenta on aikaa vievää ja vaatii osaamista. Riski on, että minimiarvot eivät täyty, jos muut maankäyttötarpeet priorisoidaan korkeammalle.

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2025 loppu	Tavoitetaso 2027	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
	saavutettavuustarkastelujen (SAAVU) tulokset	tonttikohtainen vihertehokkuus. • Viheralueiden mitoitus- ja saavutettavuusohjetta on käytetty vuodesta 2023 alkaen.	• Lähiluonto on helposti saavutettavissa kaikista asuinnoista. Viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden ohjeen (SAAVU) mukaiset minimiarvot täyttyvät niissä kaavarungoissa ja asemakaavoissa, jotka muuttavat merkittävästi viheralueverkostoa.			
Tasapainoisen kasvun Vantaa						
Osallistumme myönteisen aluekehityksen kohdealueilla tehtäviin toimenpiteisiin	Koivukylän ostarin kehityssuunnitelman laatiminen ja yhteistyö Myyrmäen ja Hakunilan strategisesti merkittävissä toimenpiteissä (v. 2027 Hakunilan Suomi Areena ja Myyrmäen kadunvaltausprojekti)	Uudet toimenpiteet, jotka ei vielä käynnissä 2025.	Strategisesti merkittävät toimenpiteet ovat käynnissä tai toteutettu.	• Strateginen vuosita-voite-esitys • Kaupunkistrategian tavoite: Pysäytämme alueellisen segregaatiokehityksen • Myönteisen aluekehityksen ohjelma		Rahoituksen toteutuminen, operatiiviset haasteet toimenpiteiden toteutuksessa
Ohjaamme ja rakennamme rakennushankkeita lakisääteistä määräystasoa vähähiilisemmäksi	Ohjausta toteutettu asuinkerrostaloja sisältävissä asemakaavoissa ja tontinluovutuksessa sekä päiväkoti- ja koulurakentamisessa.	Ohjausta ei ole aloitettu.	Ohjausta toteutettu ja vaikutuksia arvioitu asuinkerrostalo-, päiväkoti- ja koulurakentamisessa.	• Strateginen vuosita-voite-esitys • Kaupunkistrategian tavoite: Vähennämme kasvihuonekaasupäästöjä		Puutteellinen tiedonkulku. Resurssit eivät riitä kattavaan seurantaan. Vähähiilisistä ratkaisuista tinkiminen säästösyistä, josta seurauksena kalliimpi lainarahoitus.

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2025 loppu	Tavoitetaso 2027	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
				• Ympäristöohjelma		
Lisäämme luonnon monimuotoisuutta luontopositiivisuuden saavuttamiseksi	• Luonnonsuojelualueiden lisääminen (kpl) • Luonnon heikentymättömyyden toteutuminen luontoarvohehtaareilla mitattuna luontotilinpidossa.	• 55 kpl • Kerätään laajempaa lähtötason tietoa. Asemakaavatasolla lähtötasot tiedossa. Luontotilipitoa kehitetään.	• 5 kpl uusia luonnonsuojelualueita • Kaupunkitasoinen lähtötaso tarkentunut. Luontotilipito otettu käyttöön, kehittäminen jatkuu.	• Strateginen vuositavoite-esitys • Kaupunkistrategin tavoite: Olemme luontopositiivinen vuoteen 2030 mennessä • Ympäristöohjelma		Valtaosa kaupungin omistamalla maalla sijaitsevista luonnonsuojelualuevarauksista on jo rauhoitettu. Yksityisten maanomistajien suojeluhalukkuus tai se saako kaupunki hankittua näitä alueita omistukseensa, vaikuttaa jatkossa. Hyvitysalueita ei löydy riittävästi tai hyvitysmarkkinaa ei synny. Kaupungin kasvun alueiden riittävyys pidemmällä tulevaisuudessa.
Vakaa ja kestävä talous						
Tasapainotamme toimialan taloutta	Toimialan talouteen kohdistuvat talouden tasapainottamistoimet	Ei tasapainotustoimia vuonna 2025.	Toimialalle asetettu talouden tasapainotustavoite 15,2 milj. euroa vuodelle 2027 toteutuu	• Kaupunkistrategian tavoite: Käyttötalous tasapainotetaan strategiakauden aikana • Talousohjelma		Lisääntyvät velvoitteet, palvelutarpeen kasvu, taloudellisen toimintaympäristön heikkeneminen.
Edistämme koko kaupungin talouden tasapainottamista talousohjelman tavoitteiden mukaisesti	Toimialan tuottavuusohjelma	Tuottavuus- ja tuotantotapa-analyyseja ei ole systemaattisesti tehty. Tavoitteita tuottavuuden kehittämiselle ei ole asetettu.	Talousohjelman mukainen tuottavuusohjelma kaupunkiympäristön toimialalla on valmis maaliskuun 2027 loppuun mennessä.	• Strateginen vuositavoite-esitys • Kaupunkistrategian tavoite: Käyttötalous		Lisääntyvät velvoitteet, palvelutarpeen kasvu, taloudellisen toimintaympäristön heikkeneminen.

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2025 loppu	Tavoitetaso 2027	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
				tasapainotetaan strategiakauden aikana		
Toteutamme kaavoitusta ja investointeja Vantaan kasvun ja investointien ohjausmallin (VAKIO) mukaisesti	Kaavoitussuunnitelma ja investointiohjelmat valmistellaan uuden mallin mukaisesti alueellisten kehittämissuunnitelmien ohjaamina.	Suuralueisia kokonaissuunnitelmia alueiden kaavoituksen, rakentamisen ja investointien ohjaamisesta ei ole tehty. Projektiryhmä perustettu työstämään uutta toimintamallia.	Kaavoitussuunnitelma ja investointiohjelmat valmistellaan uuden mallin mukaisesti alueellisten kehittämissuunnitelmien ohjaamina.	• Kaupunkistrategia: Toimitilainvestointeja priorisoidaan • Talousohjelma		Yllättävät investointitarpeet tai rakentamisen kustannusten nousu vaikeuttavat talouden kehyksessä pysymistä.
Henkilöstö ja menestystekijät						
Päivitämme toimialan johtamisjärjestelmän tukemaan strategisia tavoitteita ja muutosohjelmia.	Uudistettu toimialan johtamisjärjestelmä	Toimialan johtamisjärjestelmää ei ole päivitetty tukemaan strategisia tavoitteita ja muutosohjelmia.	Toimialan johtamisjärjestelmä on uudistettu ja käytössä.	• Strateginen vuositavoite-esitys • Kaupunkistrategian menestystekijä: Toimimme systeemisesti		Johtamisjärjestelmä ei tue arjen johtamista ja systeemistä toimintatapaa.
Kehitämme yrityksille suunnattujen palvelujemme prosesseja ja palvelukokemusta osana poikkihallinnollista toimintatapaa	• Kaupunkitasoisen asiakkuushallintajärjestelmän (CRM) käyttöönotto asiakassuhteiden ylläpidossa. • Asiakastyön valmennukset.	• Kaupunkitasoinen CRM on kehitteillä, ei vielä käytössä. • Sisäistä yhteistyötä ja asiakkuusajattelua on kehitetty työpajoissa. Konkreettisia asiakastyöhön pureutuvia valmennuksia ei ole tehty.	• Kaupunkitasoinen CRM on systemaattisesti käytössä kaupunkiympäristön toimialalla. • Asiakastyön kohdennetut valmennukset on järjestetty.	• Kaupunkistrategian menestystekijä: Toimimme systeemisesti. • Elinvoima- ja työllisyysohjelman tavoite: sujuvoitetaan yritysten sijoittumista tukevia prosesseja ja siihen liittyvää poikkihallinnollista toimintatapaa.		• CRM ei vakiinnu arjen työkaluksi. • Asiakastyön valmennuksissa kehitetyt toimintatavat ja periaatteet eivät periydy asiakaskohtaamisiin.

Toimenpide	Kalan osuus	Tilan osuus	Arvio eurovaikutuksista (te) 2027 yhteensä
Tasapainotus yhteensä	**531**	**14 677**	**15 208**
Tulojen lisääminen	**225**	**11 216**	**11 441**
Sote-kiinteistöjen myynnit (vain 2027)		10 000	10 000
Luovutaan kadunvarsipysäköinnin ilmaisesta ensimmäisestä tunnista ja liityntäpysäköinnin hintamuutos		600	600
Katujen ja puistojen lupapalvelujen maksut		450	450
Hulevesi- ja viemärivapautusmaksut	20		20
Eläinlääkintähuollon maksut	35		35
Ravataksan kok.alamaksut 0,5 € korotus	75		75
Kaavoitusaloitteen käsittelymaksu	35		35
Ympäristöterveydenhuollon maksut	60		60
Hinnastojen uusiminen		116	116
Eduskuntavaalien ulkomainonnan järjestäminen		50	50
Säästöt	**306**	**3 461**	**3 767**
2027 säästöihin sisältyy 2 milj. purkukustannuksista, eli nämä on ajateltu vain vuoden 2026 ylimääräiseksi kuluksi		2 000	2 000
Konsulttipalvelujen jatkovähennys	28	122	150
Väestönsuojien passiiviantennijärjestelmien vanha hankintavaraus pois		50	50
Koulutusmäärärahat matkoineen ja majoituksineen. Lainsäädäntömuutoskoulutuksia joudutaan priorisoimaan.	149	51	200
Tyhy-rahojen leikkaus	14	36	50
Tarvikerahojen leikkaus koko Katossa 100 €/hlö	18	52	70
MATTI-koulutuksien säästö	15		15
Sijaisvähennykset Vantin palveluista	5	5	10
Pöytäkirjojen tarkastuspalkkiosta luopuminen	10	5	15
Tikkurilan osaamiskampuksen työt		50	50
Vähennys, vanha budjetti katuverkon 360-kuvaukset 2025 ja laserkeilaus 2026		200	200
Energiansäästötoimet Vantaan Energian kanssa, vanhat kaukolämpökohteet		200	200
Asiantuntijapalveluvähennyksien lisäsäästö		50	50
Kunnossapidon ennakoimattomat rakennustyöt		50	50
Kunnossapidon vuosikorjaustyöt		50	50
Yksityistieavustusten määrärahan puolitus mm. matalammilla korvausprosenteilla ja priorisoinneilla.		40	40
Asiantuntijapalvelubudjetti Kaupunkikulttuuritalolle		50	50
ICT-palvelujen leikkaus	20		20
Leikkaus matkoista, tilauksista ja muista satunnaisista palveluhankinnoista.	47		47
Irtaimen omaisuuden säästö koneista, kalustosta ja irtaimistosta (investointi)		450	450

Vanda

Toimitilainvestoinnit 2027–2036

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Sisällysluettelo

91 Rakentaminen 3

91 1 Uudisrakentaminen 4
Talousarviovuosi 2027 4
Suunnittelukausi 2028–2036 4
Konserniyhtiöiden hankkeet 5
Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet 5

91 2 Korjausrakentaminen 6
Talousarviovuosi 2027 6
Suunnitelmakausi 2028–2036 6

91 3 Vuokra- ja osaketilat 7
Talousarviovuosi 2027 7
Suunnitelmakausi 2028–2036 7

Liite 1: Investointiohjelma toimitilainvestoinnit 2027–2036

Kansikuva: Kytöpuiston koulu, Hannu Rytky 2026

Julkaisija
Vantaan kaupunki
9/2026
Kaupunkiympäristö/Yhteiset palvelut

91 Rakentaminen

Määrärahat 1 000 €		KS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Rakentaminen yhteensä	MENOT	-110 200	-104 365	-71 080	-83 820	-89 410
Uudisrakentaminen	MENOT	-63 460	-53 225	-32 320	-43 810	-51 130
Korjausrakentaminen	MENOT	-45 420	-49 720	-37 440	-38 690	-36 960
Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostyöt	MENOT	-1 320	-1 420	-1 320	-1 320	-1 320

Toimitilainvestointisuunnitelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Kaupungin kasvu ja erityisesti uusien asuntojen rakentaminen on hidastunut ja sen myötä uusien palvelurakennusten rakentamisaikatauluja on tarkistettu. Suhdanteista huolimatta koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen ja muutostöiden sekä korvausinvestointien tarve on edelleen suuri mm. käytön toimintatapamuutoksista ja olosuhdevaatimuksista sekä vuosien saatossa kertyneistä suuremmista korjaustarpeista.

Toimitilaesitykset perustuvat valtuuston hyväksymään Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan, päivitettyihin väestöennusteisiin sekä taloussuunnitelmaesitysten laadinnan yhteydessä tarkistettuihin toimialakohtaisiin palvelutarpeisiin. Kiinteistöt ja tilat palvelualueella koottua ohjelmaa on käsitelty ja erityisesti uusia hanke-esityksiä priorisoitu taloussuunnittelun vetämissä workshopeissa ja hankejohtoryhmässä.

Investointisuunnitelma on pyritty sovittamaan valtuustokauden kehystavoitteeseen sekä kaupunginhallituksen TS-kaudelle 2027–30 hyväksymään 321,3 miljoonan euron investointikehykseen. Kaupungin hankejohtoryhmässä hyväksyttyjen hankkeiden investointirahoitustarve on yhteensä n. 348,7 miljoonaa euroa.

Investointisuunnittelun tueksi Kasvatuksen ja oppisen toimialan palveluverkkoihin liittyen TS-kaudella laaditaan seuraavat toimitilaverkkoselvitykset:

- Aviapoliksen päiväkotiverkkoselvitys
- Hakunilan päiväkotiverkkoselvitys
- Kivistön kouluverkkoselvitys ja päiväkotiverkkoselvitys
- Korso-Koivukylän kouluverkkoselvitys ja päiväkotiverkkoselvitys

- Luistelukenttä Keimolanmäkeen
- Perusopetuksen oppimisympäristöjen suunnitteluohjeen päivitys
- Päiväkotisuunnitteluohjeen päivitys
- Tikkurilan suuralueen päiväkotiverkkoselvitys 2026

91 1 Uudisrakentaminen

Uudisrakentamista koskeva toimitilainvestointisuunnitelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki uudisrakennushankkeet mukaan lukien kaupungin toimialojen käyttöön tarkoitetut konserniyhtiöiden ja kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet.

Talousarviovuosi 2027

Vuodelle 2027 uudisrakentamiseen on budjetoitu kaupungin omiin rakennushankkeisiin yhteensä n. 53,2 miljoonaa euroa, josta n. 45,6 miljoonaa euroa on kohdennettu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin ja n. 7,4 miljoonaa euroa kaupunkikulttuurin toimialan kohteisiin.

Vuoden 2027 aikana valmistuvat Kontiopuiston ja Sammakkolammen päiväkodit sekä Päiväkoti Silva. Kouluhankkeista valmistuvat Itä-Hakkilan koulun uudisosa ja Viertolan koulun laajennus.

Aviapoliksen / Kivistön uimahallin tarveselvitys saatetaan loppuun, mutta hanke on ohjelmassa toistaiseksi ilman määrärahavarausta.

Suunnittelukausi 2028–2036

Vuosina 2028–2030 määrärahoin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä n. 127,3 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 42,4 miljoonaa euroa/vuosi.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin on kohdennettu yhteensä n. 98,9 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmakaudella valmistuvat Kivivuoren päiväkoti, Nikinmäen päiväkoti, Ojapuiston yhtenäiskoulun esiopetustilat ja Ruutulipun päiväkoti.

Kouluhankkeista valmistuvat Ojapuiston yhtenäiskoulu sekä Havu-rakennuksen korvaava laajennus ja Kaarna (Lehtikuusen koulu) sekä Askiston koulun mahdollinen laajennus.

Kaupunkikulttuurin toimialan hankkeisiin on kohdennettu yhteensä n. 28,0 miljoonaa euroa. Elmon uimahalli valmistuu vuonna 2027. Taloussuunnitelmakaudella rakennetaan lisäksi liikuntahalli Ojapuiston yhtenäiskoulun yhteyteen. Kuusijärven ulkoilualueelle rakennetaan huoltorakennus ja Myyrmäen urheilutalon uimahallia laajennetaan peruskorjauksen yhteydessä. Elmon urheilupuiston huoltorakennuksen rakentamisajankohta tarkentuu yhdessä urheilupuiston kenttien rakentamisaikataulun kanssa.

Vuosille 2031–2036 on ajoitettu uudisrakennushankkeita n. 478,1 miljoonan euron arvosta mukaan lukien aikaisemmin aloitetut.

Edellisellä jaksolla aloitettavien hankkeiden lisäksi jaksolle on ohjelmoitu 11 uutta koulua tai koulun laajennusta, 17 päiväkotia sekä kaupunkikulttuurin hankkeina Myyrmäen Elämysten talo, Aviapoliksen/Kivistön uimahalli, Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat, Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka ja Muuran yhtenäiskoulun liikuntahalli.

Konserniyhtiöiden hankkeet

VTK Kiinteistöt Oy:n uudisrakennushankkeista vuoden 2027 aikana valmistuvat Aviapoliksen lukio. Vuosina 2028–2030 valmistuvat, Tikkurilan osaamiskampus sisältäen aikuisopiston ja aikuisten perusopetuksen tilat, Myyrmäen Oivallusten talo, Tikkurilan jäähallin peruskorjaus sekä Varia Hiekkaharjun laajennus- ja peruskorjaustyöt.

Vuosille 2031–2036 VTK Kiinteistöt Oy:n toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Kiinteä jalkapallohalli Tikkurilan urheilupuistoon, Koillis-Vantaan II liikuntahalli, Sotungin lukion uudisrakennus, Hakunilan/Kaskelan liikuntahalli, Keimolanmäen koulun liikuntahalli sekä Lumon lukion peruskorjaustyöt.

Tikkurilan alueen toimistohanketta ei toistaiseksi edistetä ja se on poistettu investointiohjelmasta.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet

Vuonna 2027 valmistuvaksi on esitetty Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon väistötiloja. Vuosina 2028–30 on määrä valmistua Simontien päiväkoti ja Kielotien vuokrapäiväkoti ja vuokrattavat päiväkotitilat sekä Varia Koivukylän osakorjaukset tai korvaava väistötilaratkaisu. Vuosina 2031–36 on esitetty valmistuvaksi Elinvoima-palvelujen tilat ja lisätilat Oppimiskampuksessa sekä Kivenkolon päiväkoti. Lisäksi hankitaan Hakunilan kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritilat, Aviapoliksen asukastilat ja uusi nuorisotila sekä tilat Martinlaakson uudelle lähikirjastolle.

91 2 Korjausrakentaminen

Korjausrakentamista koskeva toimitilainvestointisuunnitelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki kaupungin suoraan omistamien ja VTK Kiinteistöt Oy:n kohteiden merkittävimmät perusparannukset, peruskorjaukset ja rakennusten muutostyöt sekä sisäilmakorjaukset ja kohdentamattomat määrärahavaraukset.

Talousarviovuosi 2027

Vuodelle 2027 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä n. 49,7 miljoonaa euroa, josta n. 33,6 miljoonaa euroa on kohdennettu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin ja n. 8,9 miljoonaa euroa kaupunkikulttuurin toimialan kohteisiin. Loput määrärahoista on varattu eri toimialojen pienempiin korjaus- ja muutostöihin.

Valmistuvia hankkeita ovat mm. Itä-Hakkilan ja Viertolan koulun peruskorjaukset. Lisäksi tehdään eriasteisia peruskorjauksia ja pihan perusparannuksia useissa päiväkodeissa.

Piha-alueiden korjauksiin on varattu yhteensä n. 1,6 miljoonaa euroa. Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 3,5 miljoonaa euroa, energiatehokkuustoimiin 1,0 miljoonaa euroa ja varavoiman rakentamiseen 1,0 miljoonaa euroa.

Suunnitelmakausi 2028–2036

Vuosina 2028–2030 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä n. 113,1 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 37,7 miljoonaa euroa vuodessa.

Suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyöhankkeita ovat Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon muutokset ja perusparannus, Kaivokselan koulun muutos- ja korjaustyöt ja Askiston koulun muutos- ja korjaustyöt, Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus, Ilolan koulun peruskorjaus tai korvaava uudisrakennus, Dickursby förskolanin peruskorjaus sekä Kaivokselan ja Raikupolun päiväkotien peruskorjaus.

Koulujen korjauksiin pihoineen on varattu yhteensä n. 45,4 miljoonaa euroa eli n. 15,1 milj. euroa/vuosi. Päiväkotien korjauksiin pihoineen on budjetoitu n. 17,4 miljoonaa euroa eli n. 5,8 miljoonaa euroa/vuosi.

Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 10,5 miljoonaa euroa (3,5 milj. euroa/vuosi), energiatehokkuustoimiin yhteensä 2,5 miljoonaa euroa (0,8 milj. euroa/vuosi) ja varavoiman rakentamiseen yhteensä 2 miljoonaa euroa (0,7 milj. euroa/vuosi).

Vuosille 2031–2036 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä n. 192,9 miljoonaa euroa.

Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat Martinlaakson koulun peruskorjaus, Tikkurilan lukion peruskorjaus ja tilamuutokset, Uomarinteen koulun peruskorjaus ja tilamuutokset, Sotungin peruskoulun peruskorjaus, Koivukylän koulun muuttaminen alakouluksi, Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt sekä Metsolanmäen päiväkodin mahdolliset tilamuutokset.

Koulujen korjauksiin ja pihakorjauksiin on varattu yhteensä n. 113,5 miljoonaa euroa eli n. 18,9 milj. euroa/vuosi. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu noin 41,6 miljoonaa euroa eli n. 6,9 milj. euroa/vuosi.

Sisäilmaongelmien poistamiseen on budjetoitu yhteensä 21,0 miljoonaa euroa eli 3,5 milj. euroa/vuosi.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Vuokra- ja osaketiloja koskeva toimitilainvestointisuunnitelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaupungin vuokraamien ja osakeomisteisien tilojen perusparannukset, peruskorjaukset ja rakennusten muutostyöt sekä sisäilmakorjaukset ja kohdentamattomat määrärahavaraukset. Konserniyhtiöt ja ulkopuoliset vuokranantajat tekevät tämän ohjelman lisäksi vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia sekä muutostöitä omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman ja sopimusten mukaan.

Talousarviovuosi 2027

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 1,42 miljoonaa euroa.

Suunnitelmakausi 2028–2036

Vuosina 2028–2030 Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöille on budjetoitu yhteensä n. 4 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 1,32 miljoonaa euroa/vuosi.

Vuosille 2031–2036 Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä n. 7,9 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 1,32 miljoonaa euroa/vuosi.

Investointiohjelma 2027 - 2036

Ryhmä / Asiakas / Projekti	Suuralue	Alue	Kustannusarvio	Toteuma	2026 Budjetti	2027 Budjetti	2028 Budjetti	2029 Budjetti	2030 Budjetti	2031 Budjetti	2032 Budjetti	2033 Budjetti	2034 Budjetti	2035 Budjetti	2036 Budjetti
YHT-Kaikki yhteensä			**1 780 689 000**	**162 734 774**	**110 200 000**	**104 365 000**	**71 080 000**	**83 820 000**	**89 410 000**	**147 840 000**	**169 690 000**	**152 090 000**	**115 610 000**	**43 760 000**	**49 910 000**
KR-			**548 340 000**	**52 252 589**	**45 420 000**	**49 720 000**	**37 440 000**	**38 690 000**	**36 960 000**	**27 990 000**	**39 090 000**	**49 640 000**	**41 890 000**	**18 790 000**	**15 490 000**
KR01-PK			**370 660 000**	**49 624 983**	**29 030 000**	**34 480 000**	**21 400 000**	**22 650 000**	**21 470 000**	**12 500 000**	**23 600 000**	**34 150 000**	**26 400 000**	**3 300 000**	**0**
5003.1-KASO KOULUT			**301 720 000**	**35 399 768**	**24 400 000**	**24 780 000**	**8 600 000**	**13 000 000**	**15 950 000**	**12 400 000**	**23 600 000**	**34 000 000**	**25 450 000**	**2 400 000**	**0**
Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt	Aviapolis	Aviapolis	23 700 000	71 114	0	0	0	0	0	100 000	1 450 000	4 700 000	15 050 000	2 300 000	0
Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus	Hakunila	Itä-Hakkila	8 600 000	2 547 746	9 000 000	4 650 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Sotungin peruskoulun peruskorjaus	Hakunila	Hakunila	26 400 000	0	0	0	0	0	800 000	1 100 000	1 600 000	12 600 000	10 200 000	100 000	0
Ilolan koulun peruskorjaus ja korvaava uudisrakennus	Koivukylä	Ilola	18 000 000	80 484	300 000	550 000	750 000	9 200 000	7 250 000	100 000	0	0	0	0	0
Koivukylän koulun muuttaminen alakouluksi	Koivukylä	Koivukylä	8 200 000	0	0	0	0	0	0	2 700 000	2 800 000	2 700 000	0	0	0
Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt	Koivukylä	Havukoski	9 820 000	8 531 187	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VARIA/Talvikkitien tp. Perusparannus	Koivukylä	Koivukylä	9 400 000	118 864	0	0	550 000	1 100 000	4 600 000	3 000 000	50 000	0	0	0	0
Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä	Korso	Korso	2 700 000	3 708	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lumon lukio peruskorjaus (VTK)	Korso	Korso	40 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Askiston koulun ja lisärakennuksen peruskorjaus	Myyrmäki	Askisto	3 200 000	41 140	0	50 000	400 000	2 550 000	150 000	0	0	0	0	0	0
Kaivokselan koulu, muutos- ja korjaustyöt	Myyrmäki	Kaivoksela	14 900 000	898 200	250 000	7 950 000	5 500 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
Kivimäen koulu, peruskorjaus, vaihe 2	Myyrmäki	Martinlaakso	12 440 000	10 276 887	8 000 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Martinlaakson koulun peruskorjaus ja tilamuutokset	Myyrmäki	Myyrmäki	2 500 000	8 921	0	0	0	0	1 250 000	1 250 000	0	0	0	0	0
Pähkinärinteen koulun korjaukset	Myyrmäki	Myyrmäki	700 000	0	0	50 000	650 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Uomarinteen koulun peruskorjaus ja tilamuutokset	Myyrmäki	Myyrmäki	2 700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 700 000	0	0	0
Simonkallion koulu: korjaus ja muutostöitä	Tikkurila	Simonkylä	10 560 000	11 353 470	1 600 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan lukion peruskorjaus ja tilamuutokset	Tikkurila	Tikkurila	35 350 000	989	0	0	0	100 000	1 900 000	4 150 000	17 700 000	11 300 000	200 000	0	0
VARIA Hiekkaharju peruskorjaus (VTK)	Tikkurila	Jokiniemi	54 650 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viertolan koulun peruskorjaus	Tikkurila	Viertola	17 100 000	1 467 058	4 500 000	11 300 000	650 000	0	0	0	0	0	0	0	0
5003.2-KASO PÄIVÄKODIT			**5 200 000**	**582 195**	**2 000 000**	**1 600 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 000**	**950 000**	**900 000**	**0**
Metsolanmäen päiväkodin tilamuutokset	Korso	Korso	2 000 000	4 389	0	0	0	0	0	0	0	150 000	950 000	900 000	0
Kaivokselan päiväkodin peruskorjaus	Myyrmäki	Kaivoksela	1 400 000	2 812	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kimaran päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	Askisto	800 000	541 627	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dickursby förskolanin peruskorjaus	Tikkurila	Jokiniemi	1 000 000	33 367	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5006-KAKU			**63 740 000**	**13 643 019**	**2 630 000**	**8 100 000**	**12 800 000**	**9 650 000**	**5 520 000**	**100 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Håkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus	Hakunila	Hakunila	3 800 000	3 706 828	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rajakylän tenniskeskuksen peruskorjaus, tarveselvitys	Hakunila	Rajakylä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Myyrmäen urheilutalo, uimahallin peruskorjaus	Myyrmäki	Myyrmäki	16 200 000	196 935	1 150 000	600 000	2 150 000	7 550 000	5 520 000	100 000	0	0	0	0	0
Kulttuuritehdas Vernissa, peruskorjaus	Tikkurila	Jokiniemi	9 440 000	9 408 580	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan jäähallin peruskorjaus (VTK)	Tikkurila	Tikkurila	12 600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalo muutokset ja perusparannus	Tikkurila	Tikkurila	21 700 000	330 677	1 300 000	7 500 000	10 650 000	2 100 000	0	0	0	0	0	0	0
KR03-Muutos			**800 000**	**1 680**	**1 700 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5003.1-KASO KOULUT			**800 000**	**1 680**	**1 700 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rajakylän koulun tilamuutokset	Hakunila	Hakunila	800 000	1 680	1 700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5005-KATO Kipa			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ratikka- ja linja-autonkuljettajien taukotila Dixin lähistölle	Tikkurila	Tikkurila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR04-Sisäilma			**38 500 000**	**0**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**
5005-KATO Kipa			**38 500 000**	**0**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**
Toti, sisäilmaongelmien määrärahavaraus	0	0	38 500 000	0	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
KR05-Vaippa			**11 300 000**	**292 917**	**1 200 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**
5003.1-KASO KOULUT			**900 000**	**292 917**	**800 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Mikkolan koulu Vega, julkisivut	Korso	Korso	900 000	292 917	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5005-KATO Kipa			**7 400 000**	**0**	**400 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**	**700 000**
Toti, määrärahavaraus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms)	0	0	7 400 000	0	400 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000
5006-KAKU			**3 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Yhteensä			**1 780 689 000 EUR**	**162 734 774 EUR**	**110 200 000 EUR**	**104 365 000 EUR**	**71 080 000 EUR**	**83 820 000 EUR**	**89 410 000 EUR**	**147 840 000 EUR**	**169 690 000 EUR**	**152 090 000 EUR**	**115 610 000 EUR**	**43 760 000 EUR**	**49 910 000 EUR**

Ryhmä / Asiakas / Projekti	Suuralue	Alue	Kustannusarvio	Toteuma	2026 Budjetti	2027 Budjetti	2028 Budjetti	2029 Budjetti	2030 Budjetti	2031 Budjetti	2032 Budjetti	2033 Budjetti	2034 Budjetti	2035 Budjetti	2036 Budjetti
Myyrmäen palloiluhallin vesikaton ja sisätilojen korjaukset(VTK)	Myyrmäki	Myyrmäki	3 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR06-TT			**5 000 000**	**0**	**1 000 000**	**1 250 000**	**1 250 000**	**1 250 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5004-KATO			**1 000 000**	**0**	**0**	**250 000**	**250 000**	**250 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Sähköautojen latausasemien rakentaminen	0	0	1 000 000	0	0	250 000	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0
5009-ERITTELEMÄTTÖMÄT			**4 000 000**	**0**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Varavoima rakentamisen varaus	0	0	4 000 000	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0
KR07-Pienk.			**94 430 000**	**2 333 010**	**6 840 000**	**6 890 000**	**7 690 000**	**7 690 000**	**8 890 000**	**8 890 000**	**8 890 000**	**8 890 000**	**8 890 000**	**8 890 000**	**8 890 000**
5001-KAJO			**550 000**	**0**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**
Koje, määrärahavaraus	0	0	550 000	0	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
5002-SOTE			**3 920 000**	**0**	**720 000**	**320 000**	**320 000**	**320 000**	**320 000**	**320 000**	**320 000**	**320 000**	**320 000**	**320 000**	**320 000**
Soster, määrärahavaraus	0	0	3 920 000	0	720 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000
5003.1-KASO KOULUT			**19 940 000**	**2 251 144**	**1 650 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**
Kaso koulut, määrärahavaraus	0	0	11 000 000	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Kaso koulut, määrärahavaraus	0	0	6 600 000	0	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000
Kanniston koulun tilamuutokset	Kivistö	Kivistö	2 340 000	2 251 144	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5003.2-KASO PÄIVÄKODIT			**58 900 000**	**0**	**2 500 000**	**4 000 000**	**4 800 000**	**4 800 000**	**6 000 000**	**6 000 000**	**6 000 000**	**6 000 000**	**6 000 000**	**6 000 000**	**6 000 000**
Kaso päiväkodit, määrärahavaraus	0	0	58 900 000	0	2 500 000	4 000 000	4 800 000	4 800 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
5004-KATO			**1 320 000**	**0**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**
Kato, määrärahavaraus	0	0	1 320 000	0	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
5006-KAKU			**9 800 000**	**81 866**	**1 800 000**	**800 000**	**800 000**	**800 000**	**800 000**	**800 000**	**800 000**	**800 000**	**800 000**	**800 000**	**800 000**
Kaku, määrärahavaraus	0	0	9 150 000	0	1 150 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000
Hakunilan uimahallin harjoitusaltaan korjaus	Hakunila	Hakunila	500 000	62 100	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Havukosken nuorisotilan tilamuutokset ja korjaukset	Koivukylä	Havukoski	150 000	19 766	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR08-Pihat			**16 850 000**	**0**	**850 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**	**1 600 000**
5003.1-KASO KOULUT			**10 500 000**	**0**	**500 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**
Kaso koulut, pihakorjausten määrärahavaraus	0	0	9 850 000	0	500 000	350 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Viertolan koulun lokirannan toimipisteen hiekkakentän laajennus	Tikkurila	Tikkurila	650 000	0	0	650 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5003.2-KASO PÄIVÄKODIT			**6 350 000**	**0**	**350 000**	**600 000**	**600 000**	**600 000**	**600 000**	**600 000**	**600 000**	**600 000**	**600 000**	**600 000**	**600 000**
Kaso päiväkodit, pihakorjausten määrärahavaraus	0	0	6 350 000	0	350 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000
KR10-Keittiö			**3 300 000**	**0**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**
5005-KATO Kipa			**3 300 000**	**0**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**300 000**
Toti, määrärahavaraus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms)	0	0	3 300 000	0	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
KR11-Energia			**7 500 000**	**0**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**
5005-KATO Kipa			**7 500 000**	**0**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**
Kehys ylläpidettävien rakennusten energiatehokkuustoimenpiteille	0	0	7 500 000	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
UR-			**1 217 729 000**	**110 482 185**	**63 460 000**	**53 225 000**	**32 320 000**	**43 810 000**	**51 130 000**	**118 530 000**	**129 280 000**	**101 130 000**	**72 400 000**	**23 650 000**	**33 100 000**
5003.1-KASO KOULUT			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Perusopetuksen oppimisympäristöjen suunnitteluohjeen päivitys	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kivistön kouluverkkoselvitys	Kivistö	Kivistö	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Luistelukenttä Keimolanmäkeen	Kivistö	Kivistö	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korso-Koivukylän kouluverkkoselvitys	Korso	Korso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Väritehtaan koulu	Tikkurila	Tikkurila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5003.2-KASO PÄIVÄKODIT			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Korso-Koivukylän päiväkotiverkkoselvitys	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Päiväkotisuunnitteluohjeen päivitys	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aviapoliksen päiväkotiverkkoselvitys	Aviapolis	Aviapolis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hakunilan päiväkotiverkkoselvitys	Hakunila	Hakunila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kivistön päiväkotiverkkoselvitys	Kivistö	Kivistö	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Myyrmäen suuralueen päiväkotiverkkoselvitys	Myyrmäki	Myyrmäki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä			**1 780 689 000 EUR**	**162 734 774 EUR**	**110 200 000 EUR**	**104 365 000 EUR**	**71 080 000 EUR**	**83 820 000 EUR**	**89 410 000 EUR**	**147 840 000 EUR**	**169 690 000 EUR**	**152 090 000 EUR**	**115 610 000 EUR**	**43 760 000 EUR**	**49 910 000 EUR**

Ryhmä / Asiakas / Projekti	Suuralue	Alue	Kustannusarvio	Toteuma	2026 Budjetti	2027 Budjetti	2028 Budjetti	2029 Budjetti	2030 Budjetti	2031 Budjetti	2032 Budjetti	2033 Budjetti	2034 Budjetti	2035 Budjetti	2036 Budjetti
Tikkurilan suuralueen päiväkotiverkkoselvitys 2026	Tikkurila	Tikkurila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR01-Omat			**898 270 000**	**109 528 637**	**62 260 000**	**53 170 000**	**32 320 000**	**43 810 000**	**51 130 000**	**118 530 000**	**129 280 000**	**101 130 000**	**72 400 000**	**23 650 000**	**33 100 000**
5001-KAJO			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ojapuiston koulu aluekeittiöksi	Myyrmäki	Myyrmäki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5003.1-KASO KOULUT			**427 750 000**	**25 351 354**	**13 880 000**	**28 920 000**	**19 470 000**	**18 280 000**	**22 850 000**	**64 250 000**	**69 400 000**	**79 550 000**	**46 800 000**	**5 250 000**	**23 900 000**
Kaso / koulut, siirtyneet rakentamisvelvollisuudet	0	0	1 500 000	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aviapoliksen päiväkoti ja koulu sekä nuorisotilaa (Atomi)	Aviapolis	Veromies	47 200 000	11 736	0	0	0	0	0	0	0	0	2 800 000	4 500 000	23 900 000
Muuran yhtenäiskoulu (ent Aviapoliksen yhtenäiskoulu)	Aviapolis	Veromies	47 500 000	714 682	2 400 000	0	0	90 000	2 350 000	8 700 000	23 350 000	12 050 000	250 000	0	0
Havu-rakennuksen korvaava laajennus ja Kaarna(Lehtikuusen koulu)	Hakunila	Hakunila	30 000 000	0	0	1 850 000	3 700 000	14 800 000	9 500 000	150 000	0	0	0	0	0
Itä-Hakkilan koulun uudisosa	Hakunila	Itä-Hakkila	5 400 000	1 053 579	0	3 100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanniston koulun laajennus	Kivistö	Kivistö	18 880 000	18 029 533	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	Kivistö	Keimola	19 150 000	18 866	800 000	0	0	1 150 000	2 350 000	9 500 000	6 050 000	100 000	0	0	0
Seutulan koulun uudistaminen	Kivistö	Kivistö	16 700 000	0	0	0	0	100 000	1 500 000	10 000 000	5 000 000	100 000	0	0	0
Kytöpuiston koulun laajennus muutos- ja korjaustöiden yht	Koivukylä	Havukoski	1 540 000	1 342 361	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekolanmäen koulun laajentaminen yhtenäiskouluksi	Koivukylä	Koivukylä	20 000 000	0	0	0	0	1 700 000	2 000 000	9 900 000	6 350 000	100 000	0	0	0
Mikkolan päiväkoti- ja koulukampus (korvaa viereiset päiväkodit)	Korso	Korso	68 250 000	0	0	0	0	0	0	20 000 000	20 000 000	20 000 000	8 250 000	0	0
Nikinmäen koulun laajennus ja tilamuutokset	Korso	Korso	9 350 000	0	0	0	400 000	250 000	5 100 000	3 550 000	50 000	0	0	0	0
Hämeenkylän koulun väistötila	Myyrmäki	Martinlaakso	230 000	752 737	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojapuiston peruskoulu (toinen vaihe)	Myyrmäki	Myyrmäki	17 800 000	0	0	0	0	0	50 000	1 100 000	2 100 000	8 800 000	5 650 000	100 000	0
Ojapuiston yhtenäiskoulu (ent. Ojahaan peruskoulu 1. vaihe)	Myyrmäki	Myyrmäki	33 100 000	1 631 831	6 750 000	14 190 000	14 720 000	190 000	0	0	0	0	0	0	0
Peltolan koulun laajennus yhtenäiskouluksi	Tikkurila	Tikkurila	66 750 000	0	0	0	0	0	0	750 000	5 300 000	33 400 000	26 700 000	600 000	0
Uudisrakennus/ laajennusvaraus Tikkurilaan	Tikkurila	Tikkurila	10 000 000	0	0	0	0	0	0	600 000	1 200 000	5 000 000	3 150 000	50 000	0
Viertolan koulun laajennus	Tikkurila	Viertola	14 400 000	1 796 027	3 800 000	9 450 000	550 000	0	0	0	0	0	0	0	0
5003.2-KASO PÄIVÄKODIT			**248 870 000**	**40 661 631**	**29 150 000**	**16 710 000**	**7 410 000**	**14 140 000**	**16 750 000**	**21 000 000**	**14 950 000**	**10 950 000**	**25 450 000**	**18 300 000**	**9 100 000**
Kaso / päiväkodit, siirtyneet rakentamisvelvollisuudet	0	0	4 500 000	0	0	2 380 000	1 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Lentolan päiväkoti (ent. Aviapoliksen päiväkoti II)	Aviapolis	Veromies	8 120 000	7 934 743	300 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muuran päiväkoti (ent. Aviapoliksen päiväkoti III)	Aviapolis	Veromies	10 150 000	161 868	600 000	0	0	40 000	600 000	1 850 000	4 900 000	2 550 000	50 000	0	0
Kaskela III päiväkoti	Hakunila	Hakunila	11 850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350 000	1 500 000	8 850 000
Päiväkoti Silva (ent. Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsink. pvk)	Hakunila	Hakunila	11 150 000	1 964 547	6 600 000	5 600 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Kivistön päiväkoti IV *	Kivistö	Kivistö	9 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kivistön V päiväkoti *	Kivistö	Kivistö	9 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ruutulipun päiväkoti (ent. Kivistö II)	Kivistö	Keimola	11 850 000	1 830	0	350 000	450 000	6 200 000	4 800 000	50 000	0	0	0	0	0
Hansin uusi päiväkoti *	Koivukylä	Koivukylä	11 850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koivukylän päiväkoti II	Koivukylä	Koivukylä	11 850 000	0	0	0	0	1 000 000	5 350 000	5 450 000	50 000	0	0	0	0
Kontiopuiston päiväkoti (ent. Leppäkorven uusi päiväkoti)	Korso	Metsola	8 400 000	1 590 464	3 800 000	3 800 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Metsolanmäen päiväkodin laajennus	Korso	Metsola	7 950 000	55 475	0	0	0	0	0	0	0	650 000	3 550 000	3 650 000	50 000
Metsänhaltijan päiväkoti (ent. Matarin pvk)	Korso	Matari	7 050 000	8 689 926	3 500 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nikinmäen päiväkoti *	Korso	Korso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jönsaksen uusi päiväkoti	Myyrmäki	Myyrmäki	9 800 000	0	0	0	0	0	300 000	4 900 000	4 500 000	100 000	0	0	0
Karhunkierroksen päiväkoti (Hämeenkylän/Pähkinärinteen)	Myyrmäki	Hämeenkylä	10 820 000	9 912 480	4 900 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kivivuoren päiväkoti	Myyrmäki	Myyrmäki	11 650 000	242 375	800 000	100 000	4 650 000	6 050 000	50 000	0	0	0	0	0	0
Laajavuoren päiväkoti	Myyrmäki	Martinlaakso	9 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	850 000	5 000 000	3 900 000	50 000
Lounaniityn päiväkoti (ent.Vantaanlaakson päiväkoti)	Myyrmäki	Vantaanlaakso	11 850 000	0	0	0	0	0	0	0	50 000	1 000 000	6 050 000	4 700 000	50 000
Myyrmäen alueen päiväkoti, Sporttikorttelit *	Myyrmäki	Myyrmäki	9 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojapuiston yhtenäiskoulun esiopetusikäiset	Myyrmäki	Myyrmäki	1 810 000	72 310	0	800 000	810 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Sammakkolammen päiväkoti (ent. Viherpuiston pvk)	Myyrmäki	Martinlaakso	6 750 000	294 516	3 450 000	3 500 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Uomarinteen päiväkoti	Myyrmäki	Myyrmäki	10 100 000	277 008	0	0	0	0	0	0	0	300 000	4 900 000	4 500 000	100 000
Kielotien vuokrapäiväkoti ja leikkipiha puistoon	Tikkurila	Tikkurila	350 000	0	0	0	0	0	350 000	0	0	0	0	0	0
Kuusikon uusi päiväkoti	Tikkurila	Tikkurila	11 850 000	0	0	0	0	0	0	0	850 000	5 400 000	5 550 000	50 000	0
Puutarhatien päiväkoti (ent. Tikkurilan pvk II)	Tikkurila	Tikkurila	10 370 000	9 464 089	5 200 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Väritehdas 1/ Gjutarsinkadun pvk (ent. Tikkurilan III pvk)	Tikkurila	Tikkurila	9 800 000	0	0	0	0	850 000	5 000 000	3 900 000	50 000	0	0	0	0
Väritehdas 2/ Fastbölen pvk (ent.Tikkurilan alueen pvk III)	Tikkurila	Tikkurila	9 800 000	0	0	0	0	0	300 000	4 850 000	4 550 000	100 000	0	0	0
5004-KATO			**230 000**	**0**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**0**	**0**	**0**
Ytv:lle vuokr. Linja-autoliik. Wc-tilat	0	0	230 000	0	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0	0	0
5005-KATO Kipa			**1 100 000**	**2 553**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**
Uudisrak / budjetti	0	0	1 100 000	2 553	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
5006-KAKU			**220 320 000**	**43 513 100**	**19 100 000**	**7 410 000**	**5 310 000**	**11 260 000**	**11 400 000**	**33 150 000**	**44 800 000**	**10 500 000**	**50 000**	**0**	**0**
Kulttuurin saliselvitys (esiselvitys)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muuran yhtenäiskoulun liikuntahalli	Aviapolis	Veromies	10 000 000	154 108	600 000	0	0	0	500 000	1 850 000	4 900 000	2 550 000	50 000	0	0
Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila *	Hakunila	Hakunila	3 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuusijärven huoltorakennus	Hakunila	Kuninkaanmäki	570 000	0	0	0	0	570 000	0	0	0	0	0	0	0
Aviapoliksen / Kivistön uimahalli *	Kivistö	Kivistö	43 100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä			**1 780 689 000 EUR**	**162 734 774 EUR**	**110 200 000 EUR**	**104 365 000 EUR**	**71 080 000 EUR**	**83 820 000 EUR**	**89 410 000 EUR**	**147 840 000 EUR**	**169 690 000 EUR**	**152 090 000 EUR**	**115 610 000 EUR**	**43 760 000 EUR**	**49 910 000 EUR**

Ryhmä / Asiakas / Projekti	Suuralue	Alue	Kustannusarvio	Toteuma	2026 Budjetti	2027 Budjetti	2028 Budjetti	2029 Budjetti	2030 Budjetti	2031 Budjetti	2032 Budjetti	2033 Budjetti	2034 Budjetti	2035 Budjetti	2036 Budjetti
Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö	Keimola	350 000	0	0	0	0	0	50 000	200 000	100 000	0	0	0	0
Elmon uimahalli	Koivukylä	Asola	52 550 000	42 864 730	16 000 000	3 800 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Elmon urheilupuiston huoltorakennus	Koivukylä	Asola	3 150 000	0	0	0	0	250 000	2 600 000	300 000	0	0	0	0	0
Koivukylän keskustan kulttuuri- ja kirjastopalv. tilatarve *	Koivukylä	Havukoski	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Myyrmäen Elämystentalo (ent. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo)	Myyrmäki	Myyrmäki	82 800 000	186 057	0	0	310 000	4 100 000	2 500 000	27 950 000	39 800 000	7 950 000	0	0	0
Myyrmäen urheilutalo, uimahallin laajennus	Myyrmäki	Myyrmäki	13 000 000	0	950 000	500 000	1 800 000	6 100 000	4 450 000	50 000	0	0	0	0	0
Ojapuiston yhtenäiskoulun liikuntahalli	Myyrmäki	Myyrmäki	7 150 000	308 205	1 400 000	3 110 000	3 100 000	90 000	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat	Tikkurila	Tikkurila	4 250 000	0	150 000	0	0	150 000	1 300 000	2 800 000	0	0	0	0	0
Vantaan Opistotalon tulevaisuusselvitys (esiselvitys)	Tikkurila	Tikkurila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR02-Konserni			**272 490 000**	**824 567**	**1 200 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
UR02.1-VAV			**600 000**	**0**	**600 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5003.2-KASO PÄIVÄKODIT			**600 000**	**0**	**600 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Lentolan pysäköintilaitos, päiväkodille 12 paikkaa	Aviapolis	Veromies	600 000	0	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR02.2-VTK			**260 150 000**	**821 312**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5003.1-KASO KOULUT			**183 450 000**	**390 539**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aviapoliksen uusi lukio (VTK)	Aviapolis	Aviapolis	35 600 000	88 735	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sotungin lukion uudisrakennus (VTK)	Hakunila	Hakunila	44 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan oppilaitoskampus (VTK) (ent Tikkurilan osaamiskampus)	Tikkurila	Jokiniemi	97 410 000	301 804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan oppilaitoskorttelin pysäköintipaikat (Vanpark)	Tikkurila	Jokiniemi	5 940 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5006-KAKU			**76 700 000**	**430 773**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hakunilan / Kaskelan liikuntahalli (VTK)	Hakunila	Hakunila	5 850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keimolanmäen koulun liikuntahalli (VTK)	Kivistö	Keimola	4 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koillis-Vantaan liikuntahalli 2 (VTK)	Koivukylä	Koivukylä	5 850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aikuisten perusopetuksen laajentumistarpeen tilat (VTK)	Myyrmäki	Myyrmäki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Myyrmäen Oivallustentalo (VTK) (ent. Myyrmäen Opistotalo)	Myyrmäki	Myyrmäki	54 750 000	430 773	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aikuisten perusopetuksen tilat (VTK)	Tikkurila	Jokiniemi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiinteä jalkapallohalli Tikkurilan urheilupuistoon (VTK)	Tikkurila	Viertola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan liikuntahalli (VTK)	Tikkurila	Viertola	5 850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR02.3-Muut			**11 740 000**	**3 255**	**600 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5001-KAJO			**1 300 000**	**3 255**	**600 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Asukastupa Leinelä (Konsas hanke)	Koivukylä	Koivukylä	1 300 000	3 255	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5003-KASO			**1 200 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Annefred Eteläinen pysäköintilaitos, kaupungille n. 40 paikkaa	Aviapolis	Aviapolis	1 200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5003.2-KASO PÄIVÄKODIT			**390 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Puukivistön pysäköintilaitos, kaupungille n. 13 paikkaa	Kivistö	Kivistö	390 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5005-KATO Kipa			**1 050 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hakunilan bussivarikon itäinen pysäköintilaitos, n. 35 paikkaa	Hakunila	Hakunila	1 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5006-KAKU			**7 800 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Väritehtaan alueen pysäköintilaitos, kaup. n. 190-270 paikkaa	Tikkurila	Tikkurila	7 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra			**46 214 000**	**128 981**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5001-KAJO			**24 514 000**	**21 986**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Koivukylän asukastoiminnan vuokratilat väylävirastolta	Koivukylä	Havukoski	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elinvoimapalveluiden tilat oppimiskampuksessa	Tikkurila	Jokiniemi	16 430 000	21 986	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elinvoimapalvelujen lisätilat osaamiskampukselle kortteli 62003	Tikkurila	Jokiniemi	8 084 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5003.1-KASO KOULUT			**1 100 000**	**96 317**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Siirrettävä moduulirakennus Keimolanmäen koululle	Kivistö	Kivistö	1 000 000	4 608	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varia Koivukylän osakorjaukset tai korvaava väistötilaratkaisu	Koivukylä	Koivukylä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nikinmäen uusi paviljonki	Korso	Korso	100 000	91 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Robokeskus ja cave-tila Osaamiskampukseen	Tikkurila	Tikkurila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5003.2-KASO PÄIVÄKODIT			**19 600 000**	**10 677**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Yhteensä			**1 780 689 000 EUR**	**162 734 774 EUR**	**110 200 000 EUR**	**104 365 000 EUR**	**71 080 000 EUR**	**83 820 000 EUR**	**89 410 000 EUR**	**147 840 000 EUR**	**169 690 000 EUR**	**152 090 000 EUR**	**115 610 000 EUR**	**43 760 000 EUR**	**49 910 000 EUR**

Ryhmä / Asiakas / Projekti	Suuralue	Alue	Kustannusarvio	Toteuma	2026 Budjetti	2027 Budjetti	2028 Budjetti	2029 Budjetti	2030 Budjetti	2031 Budjetti	2032 Budjetti	2033 Budjetti	2034 Budjetti	2035 Budjetti	2036 Budjetti
Kivenkolon päiväkoti (ent. Kivistön päiväkoti III a)	Kivistö	Kivistö	9 800 000	10 677	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kielotien vuokrattavat päiväkotitilat	Tikkurila	Tikkurila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Simontien pvk (ent. Tikkurilan alueen pvk)	Tikkurila	Tikkurila	9 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5006-KAKU			**1 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Vantaan kirjastoautopalvelujen uudet tilat	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aviapoliksen asukastilat	Aviapolis	Aviapolis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aviapoliksen uusi nuorisotila	Aviapolis	Veromies	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumbon kirjasto	Aviapolis	Pakkala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hakunilan kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritilat	Hakunila	Hakunila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Martinlaakson uusi lähikirjasto	Myyrmäki	Martinlaakso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan kirjaston aineiston ja logistiikan väistötilat	Tikkurila	Tikkurila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan kirjastotalon taideopetustilojen väistötilat	Tikkurila	Tikkurila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR04-Lunastus			**755 000**	**0**	**0**	**55 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5003.1-KASO KOULUT			**700 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Puhdastila-paviljonki, lunastaminen omaksi	Tikkurila	Tikkurila	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5006-KAKU			**55 000**	**0**	**0**	**55 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Sanomalan tilapäisen liikuntahallin sosiaalitilan lunastus	Myyrmäki	Myyrmäki	55 000	0	0	55 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VO-			**14 620 000**	**0**	**1 320 000**	**1 420 000**	**1 320 000**	**1 320 000**	**1 320 000**	**1 320 000**	**1 320 000**	**1 320 000**	**1 320 000**	**1 320 000**	**1 320 000**
VO03-Muutos			**100 000**	**0**	**0**	**100 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5006-KAKU			**100 000**	**0**	**0**	**100 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Tikkurilan kirjastopalvelujen väistötilat	Tikkurila	Tikkurila	100 000	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VO04-Sisäilma			**2 200 000**	**0**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**
5005-KATO Kipa			**2 200 000**	**0**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**
VO-tilojen sisäilmakorjausten määrärahavaraus	0	0	2 200 000	0	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
VO07-Pienk.			**12 320 000**	**0**	**1 120 000**	**1 120 000**	**1 120 000**	**1 120 000**	**1 120 000**	**1 120 000**	**1 120 000**	**1 120 000**	**1 120 000**	**1 120 000**	**1 120 000**
5001-KAJO			**1 100 000**	**0**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**
Koje, VO-tilojen määrärahavaraus	0	0	1 100 000	0	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
5003.1-KASO KOULUT			**1 320 000**	**0**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**	**120 000**
Kaso koulut, VO-tilojen määrärahavaraus	0	0	1 320 000	0	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
5003.2-KASO PÄIVÄKODIT			**6 380 000**	**0**	**580 000**	**580 000**	**580 000**	**580 000**	**580 000**	**580 000**	**580 000**	**580 000**	**580 000**	**580 000**	**580 000**
Kaso päiväkodit, VO-tilojen määrärahavaraus	0	0	3 850 000	0	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000
Kaso päiväkodit, VO-tilojen pihakorjausten määrärahavaraus	0	0	2 530 000	0	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000
5004-KATO			**330 000**	**0**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**
Kato, VO-tilojen määrärahavaraus	0	0	330 000	0	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
5005-KATO Kipa			**550 000**	**0**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**
VO-tilojen keittiöiden ja keittiölaitteiden määrärahavaraus	0	0	550 000	0	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
5006-KAKU			**2 640 000**	**0**	**240 000**	**240 000**	**240 000**	**240 000**	**240 000**	**240 000**	**240 000**	**240 000**	**240 000**	**240 000**	**240 000**
Kaku, VO-tilojen määrärahavaraus	0	0	2 640 000	0	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
Yhteensä			**1 780 689 000 EUR**	**162 734 774 EUR**	**110 200 000 EUR**	**104 365 000 EUR**	**71 080 000 EUR**	**83 820 000 EUR**	**89 410 000 EUR**	**147 840 000 EUR**	**169 690 000 EUR**	**152 090 000 EUR**	**115 610 000 EUR**	**43 760 000 EUR**	**49 910 000 EUR**

Lukuohje: Vihreillä soluilla on merkitty hankkeiden tavoitteelliset toteutusvuodet tarveselvitysvaiheesta kohteen valmistumiseen. Vuosibudjeteissa ainoastaan kaupungin omat investoinnit.

Vantaa

Kunnallistekniikan investoinnit 2027–2030

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Sisällysluettelo

93 Julkinen käyttöomaisuus 3

Toiminnalliset tavoitteet 3

Avustushankkeet 4

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2027 4

Liikennealueet 4

Urheilu- ja virkistysalueet 4

Viheralueet 4

Yhteishankkeet valtion kanssa 5

Alueiden perusparantaminen 5

Keskeneräisten hankkeiden viimeistely 5

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet 6

Vantaan ratikan rakentaminen 6

Liite: Kunnallistekniikan investointiohjelma 2027–2030

93 Julkinen käyttöomaisuus

Katujen ja puistojen palvelualue vastaa julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja niihin liittyvistä luvista, pysäköinninvalvonnasta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) kanssa.

Investointiohjelman valmistelu on tehty Vantaan kasvun ja investointien ohjausmallia (VAKIO) hyödyntäen sekä huomioitu kaupungin kasvutavoitteet, alueiden erilaiset kehitysvaiheet sekä investointien vaikutus kaupunkirakenteeseen ja liikennejärjestelmään. Hankkeiden priorisoinneissa on painotettu liikenteen sujuvuutta, kestävää liikkumista sekä alueiden elinvoimaisuuden lisäämistä.

INVESTOINTIRYHMÄ 931–935 KUNNALLISTEKNISET TYÖT ILMAN RATIKKAA (1 000 euroa)		TA 2026	TAE 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
93	**TULOT**	0	**0**	0	0	0
93	**MENOT**	45 000	**45 000**	45 000	45 000	45 000
931	LIIKENNEALUEET	33 135	**32 130**	35 860	35 805	32 320
932	URHEILUALUEET	3 240	**4 890**	3 000	3 100	4 000
933	VIRKISTYSALUEET	3 140	**1 920**	290	0	100
934	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	4 660	**5 760**	5 525	5 345	8 580
935	YHTEISHANKKEET	825	**300**	325	750	0

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti. Toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palveluntuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Tavoitteena on kehittää kaupunkiympäristö siten, että investoinnit tuottavat mahdollisimman suuren hyödyn asukkaille, yrityksille ja kaupungin palveluille. Suunnitteluratkaisuissa suositaan pitkäikäisiä ja kunnossapidon kannalta kustannustehokkaita ratkaisuja sekä huomioidaan ilmastonmuutoksen vaikutukset.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat ovat neuvotelleet maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen

edistämiseksi 2024–2035. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita, ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 1 650 uudelle asunnolle vuosina 2024–2027 ja pitkällä aikavälillä MAL 2023 -suunnitelman mukaisesti 2 720 uutta asuntoa vuosittain. Asuntotuotantotavoitteet vaativat välttämättä myös kunnallistekniikan investointeja.

Avustushankkeet

Lupa- ja valvontavirasto on myöntänyt liikuntapaikkarakentamisen avustusta Aerolankentälle sekä Kaivokselan kentälle.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on myöstänyt jalankulun ja pyöräilyn infra-avustusta Tikkurilantien baanalle välillä Kuriirikuja-Kaislatie.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2027

Liikennealueet

Myyrmäessä keskeisin hanke on Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kaava-alueen rakentaminen. Aviapoliksessa keskeisin hanke ovat Muuran kaava-alueiden kunnallistekniikan rakentaminen. Tikkurilassa keskeisiä hankkeita ovat Tikkuraitin rakentamisen jatkaminen sekä Väritehdas 1:n kaava-alueen rakentaminen. Koivukylässä tärkein hanke on Hosantien rakentaminen. Hakunilan keskeisin hanke puolestaan on Pitkäsentie 6–8 rakentaminen.

Urheilu- ja virkistysalueet

Myyrmäessä keskeisin hanke on Kaivokselan kentän ja kuntoportaiden rakentamisen jatkuminen. Aviapoliksen keskeisimpiä hankkeita ovat Aerolenkentän rakentaminen sekä Silvolanmetsän reitin rakentaminen Kahluuniitynsillan ja Jokitien välille. Tikkurilassa keskeisin hanke on Hiekkaharjun liikuntapuiston yleisurheilukentän perusparannus.

Viheralueet

Myyrmäessä keskeisin hanke on Vapaalanmetsän ja Raappavuoren rakentaminen. Kivistössä keskeisin hanke on Opaalipuiston rakentaminen. Tikkurilan keskeisimpiä hankkeita ovat Kuusikon meluvallin rakentaminen sekä Tikkurilanrannan itäosan rakentaminen. Koivukylässä keskeisin hanke on Ester Koskelaisen puiston rakentaminen.

Yhteishankkeet valtion kanssa

Valtion kanssa toteutettavilla hankkeilla pyritään vahvistamaan seudullisia yhteyksiä sekä parantamaan liikenteen välityskykyä. Yhteistyö mahdollistaa myös kustannusten jakamisen kaupungin ja valtion kesken.

Investointiohjelmassa on varaus Maantie 152:n suunnittelukustannuksille valtatie 3 Hämeenlinnanväylän ja kantatie 45 Tuusulanväylän välillä.

Alueiden perusparantaminen

	2027	2028	2029	2030
Korjausrakentaminen	23 665	19 135	20 755	12 780
Uudisrakentaminen	21 335	25 865	24 245	32 220
Yhteensä	45 000	45 000	45 000	45 000

Vuosien 2027–2029 vuotuisista kehyksistä on varattu noin 10 miljoonaa euroa ratikkaan liittyviin hankkeisiin. Näillä hankkeilla vähennetään kunnallistekniikkaan liittyvää korjausvelkaa. Ratikkaan liittyvät hankkeet sisältyvät korjausrakentamisen vuotuisiin summiin. Merkittävin ratikkaan liittyvä hanke on Länsimäentien peruskorjaus.

Vuonna 2027 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen on varattu noin 1,2 miljoonaa euroa. Merkittävimpänä hankkeena on Rauhalankaari Kivistössä.

Siltojen peruskorjauksia varten rakentamisohjelmassa on varattu noin 1,4 miljoonaa euroa vuodelle 2027. Merkittävin hanke on Tapolan kevyen liikenteen kaarisilta Kivistössä.

Urheilualueiden perusparantamishankkeisiin on vuodelle 2027 varattu noin 3,0 miljoonaa euroa. Merkittävimpiä hankkeita on Martinlaakson urheilupuiston tekojää.

Katujen ja puistojen uudis- ja perusparantamishankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantaminen sekä huonokuntoisten pylväiden uusimiseen on varattu vuonna 2027 noin. 1,0 miljoonaa euroa.

Keskeneräisten hankkeiden viimeistely

Vuoden 2026 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on töiden loppuun saattamiseksi osoitettu noin 0,5 miljoonan euron varaus.

Viimeistelytöiden ajankohta harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet

Kadut ja puistot -palvelualue suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaava-alueiden vesihuoltolinjat yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY) kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät HSY:n omistukseen ja kunnossapitoon.

Vuonna 2027 rakennettavien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 1,8 miljoonaa euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

Mikäli HSY saneeraa vanhoja vesihuoltolinjojaan kaivamalla katualueita auki, selvitetään mahdollinen kadun kunnostustarve yhteistyössä etukäteen ja tarvittavat määrärahat pyritään varaamaan liikennealueisiin.

Vantaan ratikan rakentaminen

VANTAAN RATIKKA 938 (1 000 euroa)		TA 2026	TAE 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
938	**TULOT**	40 000	**60 000**	26 000	0	0
938	**MENOT**	180 000	**255 000**	155 000	21 000	0

Vantaan ratikka rakennetaan allianssimallilla. Vantaan ratikan allianssikumppanit valittiin syksyllä 2024, allianssin kehitysvaihe aloitettiin lokakuussa 2024 ja allianssin toteutusvaihe aloitettiin joulukuussa 2025. Vantaan osalta hankkeen tavoitekustannus asetettiin toukokuussa 2026. Rakennustyöt jatkuvat vuoteen 2029, jolloin raitiotie valmistuu käyttöön otettavaksi. Lentoaseman päätepysäkin toteutus tuodaan erikseen päätettäväksi vuoden 2027 loppupuolella.

Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy (KLOy) toimii itäisessä allianssissa tilaajana Helsingin kaupungin osuudella (n. 400 m), rakennuttaa varikon ja hankkii liikennöintikaluston omaan taseeseensa. Vantaan ratikan raitiotieinfran kunnossapitosopimus on allekirjoitettu kesällä 2026. Raitiotieinfran kunnossapidosta vastaa sopimuksen myötä Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy.

RAKENTAMISOHJELMA KR=korjausrakentaminen UR=uudisrakentaminen 21.8.2026	2027				2028				2029				2030			
	suunnittelu	rakentaminen	vh	yhteensä	suunnittelu	rakentaminen	vh	yhteensä	suunnittelu	rakentaminen	vh	yhteensä	suunnittelu	rakentaminen	vh	yhteensä
KOKO KAUPUNKI				**3250**				**2690**				**3290**				**2735**
Liikennealueet KR				**1130**				**1140**				**1240**				**1435**
Liikennevalojen perusparantaminen		130		130		140		140		140		140		140		140
Ulkovalaistusverkon parantaminen		1000		1000		1000		1000		1100		1100		1295		1295
Liikennealueet UR				**2120**				**1550**				**2050**				**1300**
Joukkoliikenteen kehittäminen		500		500		500		500		500		500		500		500
Kehä III:n yhteydessä toteutettava viitoitus				0				0		655		655				0
Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen		400	100	500		400	100	500		400	100	500		500	100	600
Liikenneturvallisuuden kehittäminen		200		200		200		200		200		200		200		200
Ratikan taide, vuorovaikutus	160			160	70	70		140		70		70				0
Ratikan taide, väliaikaiset taideteokset				0	55	55		110		25		25				0
Ratikan taiteen koordinoinnin ja kuratoinnin asiantuntijapalvelut	100			100	100			100	100			100				0
Vantaan ratikan yhteydessä toteutettava viitoitus		660		660				0				0				0
Urheilualueet KR				**0**				**0**				**0**				**0**
				0				0				0				0
Urheilualueet UR				**0**				**0**				**0**				**0**
				0				0				0				0
Virkistysalueet KR				**0**				**0**				**0**				**0**
				0				0				0				0
Virkistysalueet UR				**0**				**0**				**0**				**0**
				0				0				0				0
Ympäristörakentaminen KR				**0**				**0**				**0**				**0**
				0				0				0				0
Ympäristörakentaminen UR				**0**				**0**				**0**				**0**
				0				0				0				0
MYYRMÄKI				**5725**				**5965**				**8840**				**11225**
Liikennealueet KR				**1440**				**750**				**2305**				**950**
Artsinpolku		300		300				0				0				0
Askiston ylikulkukäytävä U-1489		150		150				0				0				0
Kivivuorentie Kukinpolun ykk U-8046		325		325				0				0				0
Luolapolku		150		150				0				0				0
Martinkyläntien risteyssilta U-1406				0				0				0		950		950

Rajatorpantie Hämeenkyläntien kiertoliittymä	190			190				0		2200	5	2205				0
Talttakuja-Raspitie-Vuolutie (tontinluovutus)		100	200	300				0				0				0
Tiilipojanpolku Kehä III Sarkatien ykk U-8010				0		750		750				0				0
Vaskivuorentie ylikulkusillat U-8021 ja U-8022				0				0		100		100				0
Vihertie, Viherkuja		25		25				0				0				0
Liikennealueet UR				**1835**				**3465**				**4815**				**6165**
Autioniitty 002470				0	50			50				0		200		200
Etelä-Koivurinne 002483	200			200		1000	500	1500				0				0
Halkotie 002491				0				0				0	100			100
Jönsaksentie Rajatorpantie Korutie LIVA		100		100				0				0				0
Karhunkierros 3 ja 5 002523	100			100	100			100		500		500				0
Karhunkierros 4 ja 6 002433				0				0		500	100	600		500		500
Kivivuorenpolku	50			50		100		100				0				0
Kivivuorentie 4-6 002599				0	50			50				0		100		100
Kukinpolun vesihuolto				0		20	125	145				0				0
Lehtokuja (tontinluovutus)				0				0				0		365	55	420
Liesikuja 7 002639				0	75			75		150		150				0
Linnainen				0				0		800	240	1040				0
Lounaniityn päiväkoti 002478				0	60			60				0				0
Martinkyläntien tennishallin pysäköintialue				0				0				0		430		430
Martinlaakson keskusta-asuminen 002413	100			100				0				0		500		500
Muuripolku				0				0	10	50		60				0
Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo 002525		500		500				0				0				0
Myyrmäen keskustan kadut				0				0		405		405		1345		1345
Myyrmäen keskustan taide, Toija, Viimeisellä rannalla -teos	100			100	100			100		100		100				0
Ojahaanrinne 4 002502				0				0	150			150		750		750
Ojahaka (Varia) 002366				0				0	100			100		400		400
Paalutori				0				0		660		660				0
Palotie kaava-alue 161900				0				0	50			50				0
Pähkinärinteentie Lammaslammentie LIVA				0	10	100		110				0				0
Ruukkutori				0		500		500				0				0
Smeds, Kauppalaivurintie 5 002650	100			100				0		200	100	300				0
Ulkoniitty 002499		225	40	265				0				0				0
Vaakapuisto 002398		100	30	130				0				0				0
Vanhan Kaarelantien oikaisu	50			50				0				0		470		470
Vapaalantie 10				0		80	165	245				0				0
Variston Sortti 002583				0	80			80		300		300				0

Vaskivuorentie Hämeenlinnanväylä ramppiliittymä				0		50			50				0			200			200
Vaskivuorentie Ojahaantie LIVA				0			100		100				0						0
Viputien vesihuolto (tontinluovutus)			90	90					0				0						0
Virtatie vl Virtakuja-Myyrmäentie				0					0				0			500			500
Voimalantien jatke Sanomatielle				0		100			100				0			200		50	250
Övre Månsas 171300	50			50		100			100			300	100	400					0
Urheilualueet KR				**1060**					**1500**					**0**					**0**
Martinlaakson urheilupuiston tekojää		1000		1000			1500		1500					0					0
Myyrmäen skeittipaikan peruskorjaus		60		60					0					0					0
Urheilualueet UR				**400**					**0**					**0**					**0**
Kaivokselan kenttä ja kuntoportaat		400		400					0					0					0
Virkistysalueet KR				**0**					**0**					**0**					**0**
				0					0					0					0
Virkistysalueet UR				**0**					**0**					**0**					**0**
				0					0					0					0
Ympäristörakentaminen KR				**410**					**250**					**1540**					**2510**
Jokiuomanpuisto				0					0			1000		1000		1000			1000
Jokiuomanpuisto itäosa	55			55					0		90			90		1500			1500
Jokiuomanpuisto hulevesialtaan ruoppaus				0					0			450		450					0
Laajavuori alueleikkipaikka		305		305					0					0					0
Lounaniitty koira-aitaus				0					0					0	10				10
Vantaankosken kunnostus	50			50			250		250					0					0
Ympäristörakentaminen UR				**580**					**0**					**180**					**1600**
Liesipuisto				0					0		80			80		1000			1000
Vapaalanmetsä ja Raappavuori		580		580					0					0					0
Viikatepuisto				0					0		100			100		600			600
KIVISTÖ				**2055**					**620**					**1735**					**7635**
Liikennealueet KR				**550**					**60**					**390**					**200**
Erätorpantie				0					0			285	105	390					0
Piispankyläntie-Tikkurilantie alikulku				0			50	10	60					0					0
Punakiventie v. Keimolantie - Punakivenpuisto				0					0					0		200			200
Rauhalankaari		470	80	550					0					0					0
Liikennealueet UR				**425**					**300**					**995**					**6375**
Kaalimaankuja 330500	100			100		50			50					0					0
Katriinan kylä 330400				0		100			100		100			100		520		200	720
Keimolantie vl. Kivipellontie-Kylänpääntie				0					0					0	50				50
Kivistön asemakorttelit 233100				0					0		100			100	100				100
Kivistön Kivenkolo 233600				0					0		50			50		300			300

Kivistön Maitokvartsi 233400			0			0			0	100		100
Kivistön Mestarintie 002265	50		50			0			0			0
Kivistön Onnenkivi 232600			0			0			0		1000	1000
Kivistön Turkoosikehä 232900			0			0			0	50		50
Kivistön Ruusupuu 002614			0			0			0	50		50
Koivupääntie vl Riipiläntie-Kantotie			0			0			0		100	100
Lapinniityn siirtolapuutarha 002624			0			0			0	100		100
Rauhalanlaakson kaavarunko 021700			0			0	50		50	100		100
Sandkullan aurinkopuisto 320200			0	50		50			0			0
Tapahtumakuja		100	100			0			0			0
Vantaanjänne 5 251900			0	50		50			0			0
Vehkalan Härkälenkki 251600			0	50		50			0			0
Vehkalan Kinkerit 251400		25	25			0			0			0
Vehkalan länsipuoli 2 251500	150		150			0	695		695		2305	1400 3705
Urheilualueet KR			**0**			**0**			**0**			**0**
			0			0			0			0
Urheilualueet UR			**50**			**250**			**0**			**100**
Kivistön urheilupuisto			0			0			0	100		100
Lipunkantajan lähiliikuntapaikka			0		250	250			0			0
Petikon sähköt		50	50			0			0			0
Virkistysalueet KR			**0**			**0**			**0**			**0**
			0			0			0			0
Virkistysalueet UR			**50**			**0**			**0**			**100**
Petikon ulkoilualue		50	50			0			0	100		100
Ympäristörakentaminen KR			**550**			**10**			**350**			**10**
Kannistonpuisto leikkipaikka			0			0			0	10		10
Reuna leikkipaikka			0	10		10	350		350			0
Tapolan kvl-kaarisilta U-8063		550	550			0			0			0
Ympäristörakentaminen UR			**430**			**0**			**0**			**850**
Opaalipuisto		430	430			0			0			0
Ruutulipunpuisto			0			0			0		850	850
AVIAPOLIS			**7350**			**4000**			**2770**			**4065**
Liikennealueet KR			**0**			**1500**			**100**			**780**
Ilmakehän portaali		50	50			0			0			0
Pakkalantie jk-pp -tie vl Virkatie-Tikkurilantie			0			0	100		100		500	500
Pakkalantie liittymä			0			0			0		180	180
RATIKKA Rälssitien peruskorjaus			0		1500	1500			0			0
Voudintie Viinikkalan risteyssilta U-1578			0			0			0		100	100

Liikennealueet UR				**4230**				**2250**				**1020**				**3285**
Annefred eteläisen taide, Ervasti, Pajupesä-teos				0	25			25		25		25				0
Annefred eteläisen taide, Häiväoja, Tiu Tau Tilhi -taideteos				0	65			65				0				0
Annefred pohjoinen 002514				0				0				0	100			100
Asumista Rälssitien ja Äyritien risteykseen 002571				0				0				0	100			100
Avia-aukion taide, Saksa, Koskettaa-teoskokonaisuuden kiviosat				0				0	20			20				0
Avia-aukion taide, Saksa, Koskettaa-taideteoskokonaisuus, valokuvateos pyörätelineeseen	40			40	40			40		40		40				0
Harkkokuja 2 002521	40			40		150		150				0				0
Huberila/ Robert Huberin tie 7 002570				0				0				0	150			150
Huberila/ Rälssitie 6 002586				0				0	60			60		1000	100	1100
Karhumäenkuja ja Virinpolku				0				0	100			100		200	100	300
Karhumäentie vl Aviabulevardi-Karhumäenkuja		110		110				0				0				0
Karhuniityntie		50		50				0				0				0
Lukio ja Ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle 002534		315		315				0				0				0
Muuran alueen kadut vaihe 1		1115	445	1560				0				0				0
Muuran alueen kadut vaihe 2		1180		1180				0				0				0
Perintötie				0				0				0		100		100
Puolukkasuontie	100			100		1600		1600				0				0
Ratikan taide, Rälssitien Jumbon pysäkin taideteos	35	35		70		70		70				0				0
Ratikan taide, Rälssitien Kehä III alitus taideteos	15	15		30		20		20				0				0
Ratikan taide, Tietotien taidetoes	65			65	40	40		80		35		35				0
Rälssipuistonpolku eteläinen				0				0				0		135		135
Smedsinmetsän pientaloalue 403600				0				0	60			60				0
Tammiston kauppatie 13 liittymä LIVA				0				0		100		100				0
Tammiston kauppatie Tammistonkuja LIVA				0				0		100		100				0
Tammiston kauppatie Tammistontie LIVA				0				0		100		100				0
Tammiston kauppatie Voimakuja LIVA				0				0		100		100				0
Teknobulevardi 7 ja 9 002565				0				0				0	200			200
Tikkurilantie 129 002519 vaihe 1		500		500				0				0				0
Turbiinitie				0				0	100			100		1100		1100
Varpukalliontie 002616	50			50				0		180		180				0
Viinikkalan länsiosa 412100	120			120		200		200				0				0
Urheilualueet KR				**100**				**150**				**0**				**0**
Kartononkosken tekojääkontti				0		150		150				0				0

Kartanonkosken ulkokuntosali		100		100			0			0		0
Urheilualueet UR				**1500**			**0**			**0**		**0**
Aerolankenttä		1500		1500			0			0		0
Aurtuapuisto				0			0			0		0
Virkistysalueet KR				**0**			**0**			**0**		**0**
				0			0			0		0
Virkistysalueet UR				**1300**			**100**			**0**		**0**
Krakanpuiston luonnonsuojelualueen reitit				0		100	100			0		0
Silvolanmetsän reitti vl Kahluuniitynsilta-Jokitie		1300		1300			0			0		0
Ympäristörakentaminen KR				**0**			**0**			**0**		**0**
Käräjäpuisto				0			0			0		0
Ympäristörakentaminen UR				**220**			**0**			**1650**		**0**
Baana vl Jokitie-Padisenpuisto		150		150			0		1000	1000		0
Isomännynpuisto	70			70			0			0		0
Mehiläisten paviljonki taideteos				0			0		350	350		0
Silvolanmetsän koira-aitaus				0			0		300	300		0
TIKKURILA				**16710**			**12965**			**11090**		**10210**
Liikennealueet KR				**10335**			**6500**			**6675**		**1860**
RATIKKA Jokiniemenkadun peruskorjaus				0		2000	2000		1000	1000		0
RATIKKA Kielotien peruskorjaus				0		2000	2000		1000	1000		0
Kuninkaantien Keravajoen silta U-6389	100			100			0			0		0
Kuusikkotie jkpp vl. Markkulantie-Sammaltie				0			0			0	860	100 960
Kuusikon risteyssilta U-2235				0			0			0	900	900
RATIKKA Kyytitien kaasuputken siirto		2800		2800			0			0		0
RATIKKA Kyytitien peruskorjaus		1950		1950			0		2000	2000		0
RATIKKA Osuustien peruskorjaus		750		750			0			0		0
Tikkuraitti		805		805			0			0		0
RATIKKA Tikkurilantien peruskorjaus ja kunnallistekniikan uusinta		1000		1000		2500	2500		2500	2500		0
Tikkurilantie-Ratatie kiertoliittymä ja Neilikkatien vesihuolto		2400		2400			0			0		0
Unikkotie vl Kielotie-Ratatie				0			0		160	15 175		0
Urheilutie vl Edvard Blomqvistin polku-Ohratie		200	330	530			0			0		0
Liikennealueet UR				**3005**			**4245**			**2205**		**4800**
Ailakkipolku jkpp (002354)		50		50			0			0		0
Asematien alku ja Lauri Lairalan aukio				0			0			0	340	340
Edelfeltin aukion taide, Isorättyä, Aseman kellot -taideaita	25			25			0			0		0
Edelfeltin aukion taide, Isorättyä, Juna, jolla lähdin, ei voi tuoda minua takaisin -ääniteos				0	30		30			0		0

Erikoiskuljetusreitin siirtosuunnitelma Hakkilassa				0				0			300		300							0
Hanhiniitty osa 1 621300	100			100				0					0							0
Hanhiniityn alueen katuverkoston kehittäminen 063100				0				0					0			1500				1500
Heidehofintie vl Markusaksenpuisto-Kyytitie				0				0					0	120						120
Heidehofintien baana vl Markusaksenpuisto-Kyytite	60			60				0			100		100			220		190		410
Kielotie vl Virnatie-Helsingin raja 002555				0				0					0	100						100
Lummetie 30-32 002549				0				0			50		50			100				100
Malminiitynpolku				0				0					0			100				100
Meiramitie vl Koivuhaantie-Läntinen Valkoisenlähteentie				0	60			60					0			255				255
Osaamiskampuksen huoltoajoyhteys Lauri Korpisen kadun kautta	100			100				0					0							0
Osmankäämintie vl Koisotie-Läntinen Valkoisenlähteentie				0				0					0			450				450
Porttipuistontien liittymä Vanhalle Porvoontielle		200		200				0					0							0
Puutarhatie 47 002552				0		30		30					0							0
Ratatie 4, Unikkotie 2 002550				0				0			50		50			120				120
Ratatie vl Lummetie-Unikkotie				0				0			200		200							0
Ratikan taide, Jokiniemen taideteos	25	25		50		40		40					0							0
Ratikan taide, Juurinen, Viertolan koulun meluesteen taideteos	25	25		50		10		10					0							0
Ratikan taide, pienet taideteokset pysäkeille	100			100	55	55		110			25		25							0
Ratikan taide, Tikkurilan aseman taideteos	110			110	60	60		120			30		30							0
Simonkylän elinkaariasuminen ja päiväkoti 002422	120			120		400	100	500					0							0
Talvikkitie Neilikkatie LIVA				0		150		150					0							0
Tikkuraitin taide				0		120		120					0							0
Tikkurilan osaamiskampus	100			100		1045		1045			1350		1350			955				955
Tikkurilan osaamiskampus, Kampusaukion taide	100			100				0			100		100							0
Virnakortteli 002555				0				0					0	100						100
Väritehdas 1 002494		1590	250	1840		2030		2030					0							0
Väritehdas 2 002573				0				0					0	250						250
Urheilualueet KR				**1300**				**0**					**400**							**0**
Hiekkaharjun liikuntapuisto tekojääkontti		150		150				0					0							0
Hiekkaharjun liikuntapuisto LED-valot		150		150				0					0							0
Hiekkaharjun liikuntapuiston yleisurheilukentän perusparannus		1000		1000				0					0							0
Tikkurilan skeittipuisto				0				0			400		400							0
Urheilualueet UR				**50**				**1000**					**1000**							**2000**
Hiekkaharjun kentän ulkokuntosali				0		150		150					0							0

Tikkurilan urheilupuisto	50		50	850		850	1000		1000	2000		2000
Virkistysalueet KR			**0**			**0**			**0**			**0**
			0			0			0			0
Virkistysalueet UR			**0**			**0**			**0**			**0**
			0			0			0			0
Ympäristörakentaminen KR			**0**			**220**			**0**			**550**
Elopelto 2			0	220		220			0			0
Lindmaninkorpi			0			0			0	200		200
Tikkurilan Veteraanipuisto ja Hertaksenpuisto			0			0			0	350		350
Ympäristörakentaminen UR			**2020**			**1000**			**810**			**1000**
Apilapuisto			0	1000		1000			0			0
Grönberginpuisto			0			0	600	200	800			0
Kirjastopuiston pohjoisosa			0			0			0	1000		1000
Kuusikon meluvalli		510	510			0			0			0
Ratikan luontokompensaatio keski 1		5	5			0	5		5			0
Ratikan luontokompensaatio keski 2		5	5			0	5		5			0
Tikkurilanranta itäosa		1500	1500			0			0			0
KOIVUKYLÄ			**2285**			**7705**			**6710**			**5890**
Liikennealueet KR			**5**			**200**			**300**			**2770**
Koivukylänväylä Hanalan akk U-8087			0	25		25			0			0
Asolanväylä-Koivykylänväylä			0	100		100	300		300			0
Hanabölentie Karjopolun akk U-8098			0	25		25			0			0
Karpaattientie			0			0			0	540	230	770
Koivukylänväylä pääradan ylikulkusilta U-8083			0			0			0	2000		2000
Norkkokuja ajoradan kaventaminen		5	5			0			0			0
Paimenenkadun ylikulkukäytävä U-8097			0	25		25			0			0
Tarhakuja Koulun akk U-8099			0	25		25			0			0
Liikennealueet UR			**700**			**7050**			**4910**			**1010**
Asolantie vl. Asolanpolku-Sydäntie			0			0			0	350		350
Hanabölentie jkpp vl Koivukylänväylä-Piippilakinkuja			0			0	20		20	200		200
Hosantie 621500	100	500	600		6180	10 6190		3550	3550			0
Koivukylänväylä Peltoniemenkuja LIVA			0	10	100	110			0			0
Lassenkuja vl Tuulantie-Laurantie			0		50	50			0			0
Louhikkotie vl. Mäkirinne-Louhikkopolku, Pikkumäenkuja			0			0			0	285		285
Mielikintie			0			0			0	175		175
Piippilakki 002545	100		100	100	500	600		700	700			0
Rekolan keskus 002316			0	100		100		640	640			0

Urheilualueet KR			**0**			**0**			**0**			**0**
			0			0			0			0
Urheilualueet UR			**150**			**100**			**1500**			**1200**
Elmon urheilupuisto			0	100		100	1500		1500	1200		1200
Simonkylänpuiston reitit	150		150			0			0			0
Virkistysalueet KR			**0**			**0**			**0**			**0**
			0			0			0			0
Virkistysalueet UR			**0**			**0**			**0**			**0**
			0			0			0			0
Ympäristörakentaminen KR			**1430**			**355**			**0**			**910**
Asolanpuisto			0			0			0	10		10
Ester Koskelaisen puisto	950		950			0			0			0
Kytöpuiston koira-aitaus			0	320		320			0			0
Mielikinpuisto			0	35		35			0	250		250
Peijaksentien Keravanjoen kvl-kaarisilta U-8150	400		400			0			0			0
Peltoniemenpuisto ja kenttä	80		80			0			0	500		500
Poppelipuisto			0			0			0	60		60
Päivättärenpuisto			0			0			0	30		30
Taikapuisto			0			0			0	60		60
Ympäristörakentaminen UR			**0**			**0**			**0**			**0**
			0			0			0			0
KORSO			**660**			**1000**			**1050**			**1860**
Liikennealueet KR			**0**			**0**			**0**			**75**
Naakkarinne			0			0			0	75		75
Liikennealueet UR			**110**			**200**			**100**			**1235**
Harmaahylkeentien pohjoisosan jkpp			0			0			0	175	60	235
Korson keskustakorttelit 002637	100		100	150		150			0			0
Korsontie 60 002518	10		10	30		30			0			0
Lehmustontie 3. vaihe			0			0	100		100	1000		1000
Urpiaisentie-Korsontie			0	20		20			0			0
Urheilualueet KR			**80**			**0**			**150**			**0**
Jokivarren kentän p-paikka	50		50			0			0			0
Jokivarsi LED-valot	30		30			0			0			0
Korson tekojääkontti			0			0	150		150			0
Urheilualueet UR			**120**			**0**			**50**			**300**
Korpikontionkenttä			0			0	50		50	300		300
Mikkolan kenttä	120		120			0			0			0
Virkistysalueet KR			**0**			**0**			**0**			**0**

				0				0				0
Virkistysalueet UR				**340**				**0**				**0**
Tussinkosken reitit		340		340				0				0
Ympäristörakentaminen KR				**10**				**800**				**250**
Kulomäenkentän leikkipaikka				0		200		200				0
Marsinpuisto				0		600		600				0
Matarinojan perkaus		10		10				0				0
Ristirajan asukaspuisto				0				0	750			0
Tervahaudanmetsän leikkialue				0				0			250	250
Ympäristörakentaminen UR				**0**				**0**				**0**
HAKUNILA				**6665**				**9730**				**1380**
Liikennealueet KR				**5175**				**4900**				**80**
RATIKKA Fazerintien peruskorjaus, kunnallistekniikkan ja valaistuksen uusinta				0		2000		2000				0
Hakunilanraitin aukio				0				0			80	80
Hakunilantie Hevoshaantie akk U-9409	25			25				0				0
RATIKKA Hakunilantien peruskorjaus		1000		1000		500		500	2000			0
Hakunilantie Sotungintien akk U-9410	25			25				0				0
Harjunreunan ylikulkukäytävä U-1774				0				0	1500			0
Kaskelan risteyssilta U-1196				0		400		400				0
Kuussillantie vl. Hakunilantie-Rajatie		100		100				0				0
Kuussillantie vl. Hopeakuja-Kuussillankuja		100		100				0				0
RATIKKA Länsimäentien peruskorjaus, kunnallistekniikka ja valaistuken uusinta		1500		1500		2000		2000	3000			0
Rajakuja vl Tunturitie-Rajasillantie	10	140	200	350				0				0
RATIKKA Silta S7 Kehä III		1000		1000				0				0
RATIKKA Silta S8 Porvoonväylä		1000		1000				0				0
Riimukujan akk U-9412	25			25				0				0
Saagapolun akk U-9411	25			25				0				0
Suitsikujan akk U-9408	25			25				0				0
Liikennealueet UR				**1070**				**1750**				**0**
Hevoshaantie 15 -17 002510				0	50			50				0
Kolohongankuja		50	100	150				0				0
Lahdentie Pitkäsentien akk				0				0	850			0
Länsimäentie vl. Fazerintie-Kehä III ramppi				0	50			50				0
Maratontie 4-6 002543				0				0	50			0
Pitkäsentie 6-8 002617	50	400		450				0				0
Pitkäsuontie 10 (VECCS) 920600	100			100		1000	100	1100		1000	100	1100	0
Ratikan taide, Fazerilan ratikkapysäkin taideteos	50			50	25	25		50		50		50	0

Ratikan taide, Länsimäen ratikkapysäkin taideteos		70		70				0			0	0
Ratikan taide, Ravuripolun taideteos	250			250	250	250		500		150	150	0
Urheilualueet KR				**80**				**0**			**0**	**0**
Rajakylän kentän LED-valot		30		30				0			0	0
Vaarala LED-valot		50		50				0			0	0
Urheilualueet UR				**0**				**0**			**0**	**400**
Länsimäen skeittipaikka ja lähiliikuntapaikka				0				0			0	400 400
Virkistysalueet KR				**0**				**0**			**0**	**0**
				0				0			0	0
Virkistysalueet UR				**230**				**190**			**0**	**0**
Vaaralanlammet ja Slåtmossen	10	190	30	230		150	40	190			0	0
Ympäristörakentaminen KR				**10**				**800**			**55**	**400**
Kiripuiston ojan siirto ja eroosiosuojaus		10		10				0			0	0
Nissbackanpuisto				0		800		800			0	0
Vaunukallio				0				0	55		55	400 400
Ympäristörakentaminen UR				**100**				**2090**			**10**	**500**
Itä-Hakkilanpuisto	10			10		450		450			0	0
Paalupuisto	10			10				0			0	500 500
Ratikan luontokompensaatio itä 1		5		5				0		5	5	0
Ratikan luontokompensaatio itä 2		5		5				0		5	5	0
Ulkoilureitti välillä Hakunilan urheilupuisto-Sipoonkorven kansallispuisto				0		1600	40	1640			0	0
Vaaralanlammet raittisilta		70		70				0			0	0
YHTEISHANKKEET VALTION KANSSA				**300**				**325**			**750**	**0**
KR				**0**				**0**			**0**	**0**
				0				0			0	0
UR				**300**				**325**			**750**	**0**
Kehä III Ala-Tikkurila-Kalkkikallio melueste				0		225		225			0	0
Mt 152 vl Vt 3 Hämeenlinnanväylä - Kt 45 Tuusulanväylä (Kehä 4)	300			300	100			100			0	0
Raskaanliikenteen palvelualue Vt3 320100				0				0		750	750	0

	2027	2028	2029	2030
Korjausrakentaminen	23665	19135	20755	12780
Uudisrakentaminen	21335	25865	24245	32220
Yhteensä	**45000**	**45000**	**45000**	**45000**

93 Julkinen käyttöomaisuus	2027	2028	2029	2030
931 Liikennealueet	32130	35860	35805	32320
932 Urheilualueet	4890	3000	3100	4000
933 Virkistysalueet	1920	290	0	100
934 Ympäristörakentaminen	5760	5525	5345	8580
935 Yhteishankkeet	300	325	750	0
Yhteensä 931-935 (93 VOK)	**45000**	**45000**	**45000**	**45000**

Kunnallistekniikan investoinit 2027-2036 (1000 euroa)										
93 Julkinen käyttöomaisuus	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
931 Liikennealueet	32130	35860	35805	32320	36000	31100	35300	35500	28600	30400
932 Urheilualueet	4890	3000	3100	4000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
933 Virkistysalueet	1920	290	0	100	1000	1000	1000	200	200	200
934 Ympäristörakentaminen	5760	5525	5345	8580	5000	6800	3600	1100	10100	6300
935 Yhteishankkeet	300	325	750	0	0	3100	2100	5200	3100	5100
Yhteensä 931-935 (93 VOK)	**45000**	**45000**	**45000**	**45000**	**45000**	**45000**	**45000**	**45000**	**45000**	**45000**

Henkilöstösuunnitelma 2027

Kaupunkiympäristön toimiala 4.9.2026

Vantaa

Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2027 – 2030 henkilöstöresurssin näkökulmasta

KIPA:

Maankäyttötuloihin liittyvä taloudellinen riski on vähenemässä, ja rakentamisen suhdanteessa näkyy piristymisen merkkejä. Markkinoilla on liikehdintää: tonttivarauksia on syntynyt tai valmisteilla, maankäytön tulot ovat jo ylittäneet viime vuoden tason ja aloitettuja asuinrakennushankkeita on enemmän kuin viime vuosina. Markkinoiden elpyminen yhdistettynä kaupungin taloustilanteesta johtuviin resurssivähennyksiin muodostaa erityisen riskin: resurssikapeikon kasvavaan työmäärään nähden. Rakentamisen investointitaso palautuu lähivuosina vuosikymmenen alun tasolle. Vuosikymmenen vaihteeseen ennustettuun uuteen nousuun varautuminen ja pitkäjänteinen henkilöstösuunnittelu on kuitenkin nykyisessä taloustilanteessa käytännössä mahdotonta. Henkilöstöresurssien vähenemisen vuoksi ennustettua työmäärän kasvua ei voida ottaa vastaan taloussuunnittelukaudella, mikä vaarantaa toimintavarmuutta.

Osana talouden tasapainottamista ja toiminnan kehittämistä Kipassa harkitaan organisaatiomuutoksia, joiden lopputulos selviää loppuvuonna 2026 muun muassa YT-neuvotteluiden lopputuloksena. Samoin tarkemmat henkilöstövähennykset selviävät vasta YT neuvotteluiden jälkeen.

Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2027 – 2030 henkilöstöresurssin näkökulmasta

KARA:

Lakimuutokset vaikuttavat prosesseihin ja lakisääteisiin tehtäviin sekä lisäävät selvitysten ja teknis- ja kaavataloudellisten arviointien tarvetta. Asiantuntijarahojen väheneminen sitoo yhä enemmän henkilöstöä selvitystyöhön ja voi hidastaa kaavoitusta. Resurssien ennakointi korostuu, ja sisäisiin uudelleenjärjestelyihin on varauduttava. VAKIO-malli, kysyntälähtöinen yrityskaavoitus ja muut ”ohituskaistatyöt” vaikeuttavat ennakointia.

Ilmastonmuutoksen ja luontokadon uhat ovat voimistuneet, ja asiantuntija-apua tarvitaan laajasti koko kaupungilla. Sopeutumisen ja luonnon monimuotoisuuden asiantuntemusta on lisättävä muun muassa kaavoituksessa. Alueellisen viherkertoimen laskenta on lisännyt työmäärää, ja kansallinen ennallistamissuunnitelma lisää sitä kaupunkivihreän ja latvuspeittävyyden seurannassa ja suunnittelussa.

Valvontavelkaa on syntynyt ympäristönsuojeluun ja -terveyteen sekä terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaan, eikä sitä ole saatu purettua. Resurssien kohdentamisen vuoksi terveydensuojeluvalvonnan vähimmäisvalvonta-tiheys (5 v.) ei toteudu kaikissa suunnitelman mukaisissa kohteissa. Elintarvikevalvonnassa kaikkia Ruokaviraston edellyttämiä tarkastuksia ei pystytä tekemään. Ratikan rakentaminen työllistää erityisesti ympäristövalvontaa.

Työympäristön merkittävimpiä muutoksia ovat ASKO-järjestelmän käyttöönotto ja valtakunnallinen RYHTI-järjestelmä.

Rakennusvalvonnassa on voimassa rakentamislupien 3 kk/6 kk käsittelyaikatakuu. Jokaiselta määräajan ylittävältä kuukaudelta palautetaan 20 % lupamaksusta. Lupakäsittelyä on paine nopeuttaa myös strategian elinvoiman tukemiseksi. Resursseihin vaikuttavat lähivuosien eläköitymiset sekä terveydellisistä syistä tehtävä osa-aikatyö. Rakentaminen on vilkastunut vuonna 2026, ja vilkastumisen oletetaan jatkuvan.

Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2027 – 2030 henkilöstöresurssin näkökulmasta

KAPU:

Talousarviovuosi ja taloussuunnitelmavuodet tulevat olemaan resurssien kanssa haasteellisia katujen ja puistojen palvelualueelle. Palvelualueen eläköitymisen määrä jatkuu isona ja työn murros jatkuu. Vapautuvia vakansseja ei kuitenkaan täytetä aina, vaan jokainen vakanssi tarkastellaan tarveperusteisesti ja pyritään hyödyntämään digitalisaatiota sekä automaatiota mahdollisimman hyvin.

Henkilöstömäärät tulevat pienenemään talousarvio- ja taloussuunnitelmavuosina. Tämä tulee haastamaan olemassa olevaa henkilökuntaa nyt ja varsinkin tulevaisuudessa. Tavoitteena on kuitenkin korostaa varsinkin omaisuudenhallinnan osaamista ja resurssointia. Tällä voidaan optimoida niukkenevien resurssien kohdistamista paremmin. Tarkoitus on luoda uusi oma omaisuudenhallinnan tiimi.

Uusia tuntipalkkaisia vakansseja ei täytetä vaan tavoitteena on siirtyä kuukausipalkkaisiin vakansseihin.

Henkilöstösuunnitelma

Toimiala	Henkilöstösuunnitelma	TP 31.12.2025	TA 2026 *) (KV 17.11.2025)	2027 kehys	TAE 2027	Muutos 2027-2026
Toimiala yhteensä	a) Vakituisen henkilöstön määrä	355	381	380	376	-5
	b) Määräaikaisen henkilöstön määrä	13	15	15	15	0
	c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	368	396	395	391	-5

*) Hyväksytty talousarvio 2026

9 Asuntorakentamisen monipuolistamisen paketti / TeA

VD/6136/10.02.08.02/2026

AK/TH/ER/MY

Kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut kuusiosaisen toimenpidepaketin asuntorakentamisen monipuolistamiseksi ja vauhdittamiseksi. Tavoitteena on edistää asuntotuotannon käynnistymistä, lisätä asumisen monipuolisuutta sekä vahvistaa alueiden vetovoimaa, sosiaalista kestävyyttä ja asuntotarjonnan monipuolisuutta pitkällä aikavälillä.

Asuntorakentamisen monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit (päivätty 24.8.2026) sisältää kuusi toimenpidepakettia, joilla tavoitellaan asuntotuotannon vauhdittamista ja monipuolistamista. Taustalla kokonaisuuden valmistelulle on heikko markkinatilanne, joka on hidastanut erityisesti vapaarahoitteisen omistusasuntotuotannon käynnistymistä. Tämän vuoksi kaupunki tarvitsee yhteisiä ja ennakoitavia linjauksia kaavoituksen, tontinluovutuksen ja maankäyttösopimusten ratkaisuihin.

Tavoitteena on edistää asuntotuotannon käynnistymistä, lisätä asumisen monipuolisuutta sekä vahvistaa alueiden vetovoimaa, sosiaalista kestävyyttä ja asuntotarjonnan monipuolisuutta pitkällä aikavälillä. Toimenpiteillä tuetaan kaupunkistrategian tavoitteita tarjota erilaisia asumisvaihtoehtoja, tasapainottaa asuntotuotantoa ja kehittää elinvoimaisia asuinalueita.

Toimenpidepaketit:

Tontinluovutuksen ja maa- ja asuntopoliitiikan paketit 1–3

1. Tontinluovutuksen keinot
2. Maankäyttösopimusten joustot
3. Pitkän korkotuen Varke-kohteiden korvaaminen muulla asuntotuotannolla

Maankäytön- ja kaupunkisuunnittelun paketit 4–6

4. Monipuoliset asumisen ratkaisut maankäytönsuunnittelun lähtökohtana
5. Asuinalueiden vetovoimatekijöiden tunnistaminen ja lisääminen
6. Kaavaratkaisujen toteutettavuus ja kustannusvaikutusten tunnistaminen

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi Asuntorakentamisen monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit.

Liitteet:
- Asuntorakentamisen monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit 24.8.2026

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, puh. 050 318 0992
asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta, puh. 043 826 9419
asemakaavapäällikkö Marjaana Yläjääski, 040 5913878
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Asuntotuotannon monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit

Vantaa

Kaupungin johtoryhmä 24.8.2026

Tomi Henriksson, Elisa Ranta, Marjaana Yläjääski

Toimenpiteiden tarve

- Heikko markkinatilanne jarruttaa asuntotuotantoa, erityisesti vapaarahoitteista omistusasumista – hankkeet eivät käynnisty ilman kaupungin myötävaikutusta.
- Kustannus- ja rahoitusrealiteetit ovat muuttuneet, mikä edellyttää:
  - määräaikaisia ja hallittuja joustoja hankkeiden käynnistämiseksi
  - Tietoisuutta kaavaratkaisujen (mm. pysäköinti, hankekoko, vaiheistamisen mahdollisuus) vaikutuksista
- Nykyiset keinot eivät yksin riitä, vaan tontinluovutuksen ja sopimusjoustoilla on vain rajallinen vaikutus, jos kysyntä ei kohtaa tarjontaa.
- Tarvitaan yhteinen, ennakoitava linja kaavoituksen, tontinluovutuksen ja maankäyttösopimusten ratkaisuille valmistelun ja päätöksenteon tueksi.
- Pelkkä hallintamuotojen vaihtelu ei riitä – asuntotuotannon on oltava monipuolisempaa ja laadullisesti vetovoimaa lisäävää, jotta se erottuu ja menee kaupaksi.
- Aiempi markkinaehtoisuus on johtanut uudehkon asuntotuotannon yksipuolistumiseen. Jatkossa asuntokantajakauman pidemmän aikavälin vaikutukset mm. Vantaan väestörakenteen muutokseen ja alueiden segregaatioherkkyyteen tulee ottaa paremmin huomioon.

Vantaa

Toimenpiteillä toteutamme kaupunkistrategiaa:

Monipuolisella asunto- ja palvelutarjonnalla houkuttelemme uusia asukkaita ratikan reitin varrelle työpaikkojen läheisyyteen

Tarjoamme asumiseen runsaasti vaihtoehtoja

Ohjaamme asuntotuotantoa tasapainoisesti, jotta Vantaalta löytyy koti jokaiselle ja joka elämäntilanteeseen.

Synnytämme elinvoimaisia ja sosiaalisesti kestäviä asuinalueita ja kyliä, joihin ihmiset haluavat, joissa he viihtyvät ja jonne he juurtuvat.

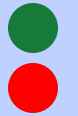
Kaupunkiasumista rytmittävät vehreät ja viihtyisät pientaloalueet ja arvokas lähiluonto.

Ratikan reitin läheisyyteen toteutetaan viihtyisiä kaupunkipientaloja.

Katrineberg Seutulassa edustaa kylämäistä pientaloaluetta, joka vetää puoleensa myös lähimatkailua. Etsimme mahdollisuuksia uusille vastaaville pientaloalueille.

Väritehtaan historiallinen miljöö tulee erottumaan koko pääkaupunkiseudun mittakaavassa. Virkistysalueet, liikenneyhteydet, palvelut ja työpaikat ovat lähellä.

Toimenpidepaketit 6 kpl



Linjaukset tehty
Linjauksia tarvitaan

Tontinluovutuksen ja maa- ja asuntopoliitiikan paketit 1-3

1. Tontinluovutuksen keinot
2. Maankäyttösopimusten joustot
3. Pitkän korkotuen Varke-kohteiden korvaaminen muulla asuntotuotannolla

Maankäytön- ja kaupunkisuunnittelun paketit 4-6

4. Monipuoliset asumisen ratkaisut maankäytönsuunnittelun lähtökohtana.
5. Asuinalueiden vetovoimatekijöiden tunnistaminen ja lisääminen
6. Kaavaratkaisujen toteutettavuus ja kustannusvaikutusten tunnistaminen

Vantaa

Rakentamisen edistämisen tontinluovutuksen keinoin

Paketti 1

Vantaa

Tontinluovutuksen toteutuneet toimenpiteet

- Vuokrausmahdollisuus luovutettaville tonteille
  - Annettu lisäksi yhtiölle tontin lunastusmahdollisuus vuokra-aikana
- Järjestetty hintakilpailuja ilman pohjahintaa
- Joustavat suunnitteluvarausten jatkot
  - Tasapainoilua: jos jatkoa ei myönnettäisi, muillekin toimijoille avautuisi mahdollisuus tarjota tontista
  - Sitouttaminen hankkeeseen: uusissa kilpailuissa indeksikorotus, jos suunnitteluvarausta jatketaan
- Kaksioiden salliminen AP-tonteilla noin 20-25 % osuudella
  - Tulkittu lautakunnan suhtautumisen olevan ristiriitaista, mutta esitykset menneet läpi sellaisenaan

Tontinluovutuksen toteutuneet toimenpiteet

- Sallittu AK-kohteessa pienen osakeosuuden myyminen sijoittajatahoille
- Tonttien luovutus tonttirahastoille kaupungin hyväksymin maanvuokrasopimusehdoin
  - Edellytetty vuokralaisen oikeutta lunastaa tontti tonttirahastolta
  - Edellytetty, että vuokra kohtuullinen ilman kohtuuttomia korotuksia
  - Käytäntö poikkeaa MAPOn linjauksesta, jonka vuoksi asia tuodaan erikseen jokaisessa päätösesityksessä esiin
    - *"Tontti myydään tai vuokrataan aina suoraan tontin loppukäyttäjälle, kuten esimerkiksi perustetulle asunto-osakeyhtiölle."*
- Tutkitaan jatkuvasti tonttihintojen ja vyöhykearvion ajantasaisuutta

Vantaa

Tontinluovutuksen toteutuneiden toimenpiteiden vaikutuksia

- Kiinnostus etenkin yhtiömuotoisiin pientalotontteihin on lisääntynyt vuokrausmahdollisuuden ja tonttirahastoille myynnin kautta.
- Pohjahinnaton tarjouskilpailu AK-tontista Koivuhaassa herätti kiinnostusta ja saatiin hyväksyttävä tarjous, jonka pohjalta tehty tonttivaraus. (kevät 2026)
- Tonttien vuokraus ei tuota myyntituloja tässä hetkessä, mutta pitkäaikaista tuloa kaupungille vuosikymmeniksi eteenpäin. Viimeisen 10 vuoden aikana kaupungin maanvuokratulot ovat yli kaksinkertaistuneet.
- Tontinluovutuksen periaatteissa joustamisella on rajallinen vaikutuksensa – asuntojen myynti ratkaisee hankkeen käynnistymisen.

Vantaa

Jatkolinjaus

- Asumisen konseptien kehittäminen yhdessä rakennuttajien kanssa (mm. kohtuuhintaisen omistusasumisen konseptit) ja mahdollinen tontin suoravaraus.

- Välimallin tuotannolle ei tällä hetkellä ole näkymää valtion tukeman tuotannon osalta. Myös Helsingissä valmisteltu Vuokralla omaksi –malli ei ole edennyt toteutukseen. Vantaalla voidaan harkita tontinluovutuskilpailua, jossa toimijalta edellytettäisiin ideaa markkinaehtoisen välimallin toteuttamiseen.

LINJAUS:

Osoitamme asuntotontteja uusille asumisen konsepteille, myös mahdolliselle välimallin tuotannolle. Jatkamme aktiivista yhteistyötä rakennuttajien kanssa.

Vantaa

Rakentamisen edistäminen maankäyttösopimusten joustoilla

Paketti 2

Vantaa

Joustavampi arvonnousulaskenta maankäyttösopimuksissa (KH 27.4.2026)

- Maankäyttösopimuksiin liittyvät kustannukset ovat joillakin alueilla liian korkeita nykyiseen markkinatilanteeseen nähden.
- Maankäyttösopimuksen korvaus voidaan laskea sen hinnan perusteella, josta maanomistaja ja rakennuttaja ovat sopineet tontin kaupasta etukäteen. Tämän hinnan on kuitenkin oltava enintään 25 % alempi kuin kaupungin käyttämä alueellinen vertailuhinta.
- Muutos on määräaikainen ja koskee maankäyttösopimuksia, jotka hyväksytään vuosina 2026–2027. Jos hanketta ei käynnistetä ajoissa tai kaavasta poiketaan merkittävästi, kaupunki voi periä myöhemmin erotuksen normaalin hinnan ja alemman hinnan välillä.
- Tavoitteena on, että joustavampi laskentatapa auttaa konkreettisesti uusien asuntohankkeiden käynnistymistä ja lisää asuntotuotantoa Vantaalla lähivuosina. Uutta laskentaperiaatetta sovelletaan 1.5.2026 – 31.12.2027 hyväksyttävissä maankäyttösopimuksissa.

Vantaa

Muut maankäyttösopimusten joustot ja vaikutukset

- Mahdollisuus maankäyttösopimusmaksujen joustavaan aikatauluun (korkeintaan kaksi vuotta kaavan voimaantulosta)
- Sopimusvalmistelun aikataulu on irrotettu kaavan laadinnan aikatauluista, joka tuo joustoa molempiin prosesseihin.
- Segregaatiouhan alaisilla alueilla tulee pohtia erilaisia keinoja asuntojen hallintamuotojen monipuolistamiseksi, myös maankäyttösopimuksia käyttäen

LINJAUS:

Segregaatiouhan alaisilla alueilla pyritään kohtuuhintaisen omistusasumisen lisäämiseen joustamalla maankäyttösopimusvelvoitteista ja maksuista

Vantaa

Pitkän korkotuen Varke-kohteiden korvaaminen muulla asuntotuotannolla

Paketti 3

Vantaa

Jousto maankäyttösopimuksiin Varke-tuotannon osalta

- Varken pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotannon rahoitus on pienentynyt merkittävästi, ainakin parin seuraavan vuoden osalta.
- Vantaa ei todennäköisesti saa hyväksyttyjä korkotukilainoja kaikille sopimuksissa edellytetyille hankkeille.
- Erillistä periaatepäätöstä asiasta ei tehdä, sillä jokainen sopimusmuutos tuodaan erikseen päätöksentekoon.
- Esimerkki: Avain yhtiöiden hankkeessa Manttaalitie 1-3 tehtiin maankäyttösopimuksen muutos (KH 8.6.) yhden pitkän korkotuen hankkeen muuttamisesta takauslainakohteeksi. Avaimelta edellytetään myös omistusasuntokohteen rakentamisen aloitusta.

LINJAUS:

Valtion rahoituksen ollessa epäselvä, neuvottelemme maanomistajien kanssa vaihtoehtoisista ratkaisuista asuntotuotannon edistämiseksi.

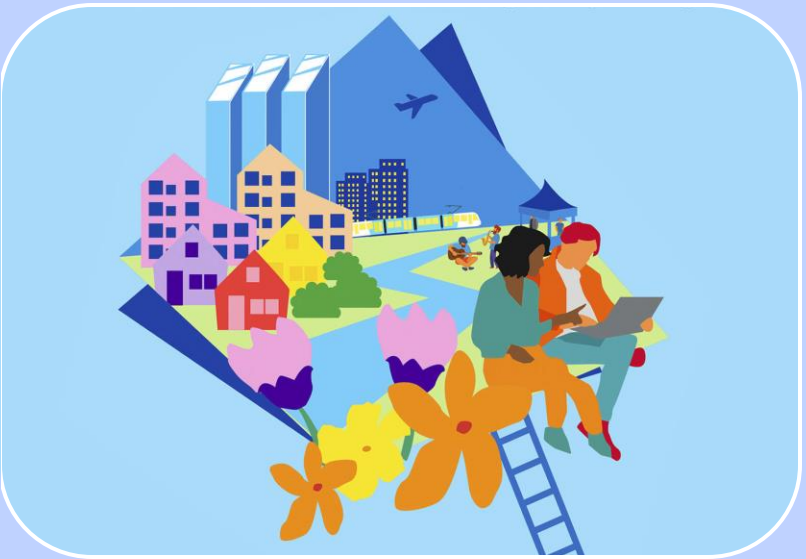
Vantaa

Monipuoliset asumisen ratkaisut maankäytön suunnittelun lähtökohtana

Paketti 4

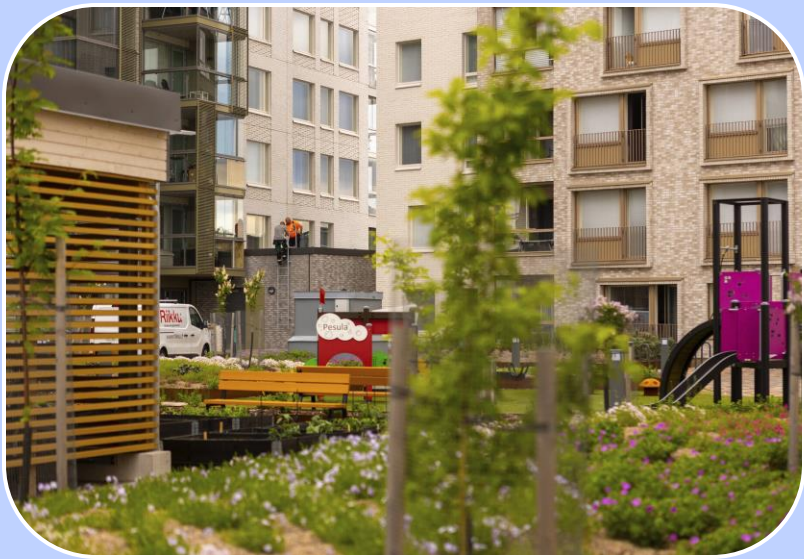
Vantaa

Monipuolisia asuntoja ja rakennustypologioita



Nostamme ja priorisoimme kaavoitussuunnitelmaan Vakio-mallin kehittämissuunnitelmien mukaisia laadukkaita asuntokaavoja.

Edistämme erilaisia talotyyppejä (kerrostalot, pientalot)



Kaavoituksella voidaan edistää asumisen laatua ja monipuolisuutta niin kerrostalo- kuin pientalorakentamisessa.

Asemakaavoilla voidaan myös mahdollistaa asumisen laatutekijöitä, kuten:

- kattoterasseja,
- energiatehokkaita ratkaisuja,
- autopaikan hissiyhteydellä,
- tavallista korkeampia ja valoisampia huonetiloja,
- useaan suuntaan avautuvia asuntoja.

Rakennustypologioiden valinnalla ja kaavamääräyksillä voidaan vaikuttaa asuntojen ominaisuuksiin, kuten: läpitalon asuntojen toteutumisen

LINJAUS:

Pientalomaisen asumisen laatua tuodaan myös kerrostaloasuntoihin: asuntojen tulee olla valoisia ja rakennusten runkosyvyyden tulee olla maltillinen

Pientaloja kaupunkilaiseen tarpeeseen

- Keskeisesti sijoittuva, tiivis pientalokaavoitus vastaa kysyntään, jota markkina ei ilman asemakaavan ohjausta tuota
    - Tarjoaa alueille vetovoimaa ja omistusasumistypologian, joka erottuu kerrostalopainotteisesta tarjonnasta ja täydentää kerrostalovaltaisten alueiden yksipuolistunutta uudistuotantoa. Tämä tukee sekoittunutta ja sosiaalisesti kestävää kaupunkirakennetta.
    - Tasapainottaa alueiden hallintamuoto- ja asuntotyyppijakaumaa ja ehkäisee segregaatiokehitystä.
    - Yhdistää urbaanin sijainnin, lähiluonnon ja raideliikenteen – ominaisuuksia, jotka ovat Vantaan kilpailuetuja. Näin hyödynnämme Vantaan vahvuuksia: vihreys, pientalomiljööt ja saavutettavuus.
- Pientalokaavoitus mahdollistaa vaiheittaisen ja markkinalähtöisemmän toteutuksen. Pienemmät hankekoot ja vaiheistaminen parantavat hankkeiden käynnistyvyyttä heikossa markkinatilanteessa verrattuna suuriin kerrostalohankkeisiin.

LINJAUS:

Pientaloja, erityisesti kaupunkipientaloja, kaavoitetaan myös keskeisille sijainneille osaksi laajentuvia kaupunkikeskuksia

Vantaa

Asuinalueiden vetovoimatekijöiden tunnistaminen ja lisääminen

Paketti 5

Vantaa

Asuinalueiden vetovoimatekijät

- Asuinrakentamisen laadun ja typologisen monipuolisuuden ohjaus tuottaa tunnistettavia, viihtyisiä ja ajassa kestäviä ympäristöjä, mikä tukee alueen mainetta ja pitkän aikavälin arvonkehitystä sekä estää nopeasti vanhenevaa, markkinalähtöisesti yksipuolista rakentamista.
- Erityisiä vetovoimatekijöitä:
  - Luonnon, kulttuurimaiseman, virkistysalueiden ja puistojen läheisyys sekä rakennetun ympäristön viherrakenne
  - Turvallinen, siisti ja hyvin ylläpidetty ympäristö
  - Monipuoliset palvelut
    - Lähipalveluiden sijoittuminen tiiveimmän asumisen alueille kuten raideliikenteen asemat ja pysäkit.
    - Asuintalojen katutasoon muuntojoustavia liiketiloja, joissa riittävä huonekorkeus. Huomioidaan tarvittavat huollon ja pysäköinnin ratkaisut sekä talotekniikka

LINJAUS:

Keskustatoimintojen alueella katutason tilojen tulee olla avoimia kadulle ja toiminnallisesti monipuolisia.

Ominaispiirteiden hyödyntäminen vetovoiman kasvattajana

- Suunnittelussa ja toimintojen sijoittamisessa tulee hyödyntää ja kunnioittaa paikan tarjoamia elementtejä.
- Myös olemassa olevat vetovoimaa lisäävät alueen toimijat on tärkeää tunnistaa alueittain ja tukea niiden toimintaa.

LINJAUS:

Tavoitellaan olemassa olevien maamerkki- ja arvorakennusten säilyttämistä ja uuden käyttötarkoituksen löytämistä asemakaavoituksen yhteydessä.

Vantaa

Kaavaratkaisujen toteutettavuus ja kustannusvaikutusten tunnistaminen

Paketti 6

Vantaa

Kaavatalous kaavoituksen lähtökohtana

- Kaavatalouden arvioinnin prosessia ja työkaluja on kehitetty toimialalla pitkäjänteisesti. On muun muassa tunnistettu tarve kaavatalousasiantuntijalle ja aihepiirin lisäkoulutukselle.
- Kaavatalousselvitykset (myös yleiskaavatasolla) ohjaavat Vakio-mallin mukaisesti kaavoitussuunnitelman laadintaa. Kaupungin investointien näkökulmasta kalliiden kaavahankkeiden käynnistäminen tulee harkita tarkoin ja oikea-aikaisesti.
- Tietoisuus kaavamääräysten kustannusvaikutuksista:
  - Kaavoittajan tulee arvioida hankkeen suunnittelun edetessä sen toteutettavuutta niin kokonaisratkaisun kuin yksittäisten kaavamerkintöjen ja -määräysten näkökulmasta.
  - Tulee tunnistaa sekä kaupungille aiheutuvat kustannukset (esim. yleisten alueiden määrä) että rakennuttajalle aiheutuvat kustannukset.

LINJAUS:

Kaavoitussuunnitelma laaditaan Vakio-mallin mukaisesti ottaen huomioon kaupungille aiheutuvat kustannukset ja tuotot.

Vantaa

Toteutettavuuden varmistaminen

- Monipuoliset typologiat, pienemmät hankekoot ja vaiheistettavuus parantavat hankkeiden käynnistymisen edellytyksiä. Asuntotuotannon monipuolisuuden varmistaminen auttaa välttämään tilanteita, joissa suuri määrä keskenään samanlaisia asuntoja kilpailee samasta kysynnästä ja tukkii markkinan.
- Sijaintiin nähden liian tehokas tai tiivis rakentaminen, liian suuri kerralla toteutettava kokonaisuus tai huono huoneisto- ja kokonaiskerrosalan suhdeluku voivat heikentää rakentamisen houkuttelevuutta ja kaavaratkaisun hyväksyttävyyttä.
- Jos toteuttamisen yhteydessä hankkeen rahoituksen edellytykset eivät täyty ja kyse on pienestä poikkeamismenettelyn piiriin kuuluvasta muutoksesta, voidaan arvioida poikkeamisen edellytyksiä tarkentuneen suunnitelman perusteella.
- Maanomistajavetoisissa hankkeissa tulee ennen asemakaavaehdotuksen laatimista varmistua suunnitelman toteutettavuudesta esim. markkinavuoropuhelun avulla tai edellyttämällä rakennuttajaosapuolen mukaan ottamista.
- Kaupungin mailla voidaan aiempaa useammin käynnistää kumppanuuskaavoitukseen perustuva hanke.

LINJAUS:

Kaikissa kaavahankkeissa arvioidaan toteutettavuuden edellytykset ja tunnistetaan yksittäisten rakennushankkeiden käynnistymisen pullonkaulat.

Vantaa

Vaiheistaminen

- **Toteutuksen varmistamiseksi** rakennuskokonaisuuden tai korttelin rakentamisen vaiheistamisen ja pienempiin toteutusosiin jakamisen edellytykset tarkastellaan osana suunnittelua.
    - Asemakaavavaiheessa keinoina mm. yhteisten tilojen toteuttamista koskevat määräykset, esimerkkinä korttelin yhteisten jäte- tai yhteistilojen sijoittuminen ja toteutuminen oikea-aikaisesti.
    - Vaiheistamisen mahdollisuus huomioidaan myös pysäköintiratkaisun tai muun ison investoinnin suunnitteluratkaisussa ja toteutuksen ohjauksessa.
- Isojen aluehankkeiden asuntokaavoitusta edistetään ensisijaisesti kohdennetusti valituilla alueilla tai kortteleissa. Suunnittelematon ja hajautunut rakentaminen voi johtaa laajan kaupunkiympäristön pitkäaikaiseen keskeneräisyyteen, joka vaikuttaa alueen houkuttelevuuteen ja arvoon.

LINJAUS:

Alueelle tärkeiden toimintojen oikea-aikainen toteutuminen varmistetaan asemakaavamääräyksillä ja suunnitteluratkaisuilla.

Vantaa

10 **Kaupunkitilalautakunnan lausunto Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelmasta vuosille 2026–2035 / TeA**

VD/6266/10.03.02.00/2026

TeA/AK/JK/PW/SW/JJ/IA/AKo/TE/MH

Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelmaa vuosille 2026–2035 on valmisteltu tammikuussa 2026 hyväksytyn Tulevaisuus asuu Vantaalla -kaupunkistrategian pohjalta. Suunnitelman ohjausryhmänä toiminut kaupungin hankejohtoryhmä on pyytänyt lautakunnilta lausuntoa suunnitelmasta.

Vantaan toimintaympäristössä on viime vuosina tapahtunut nopeita muutoksia. Olemme uuden äärellä kaupungin kasvun ja kehityssuuntien kanssa. Kasvu on hidastunut ja väestönkasvun muutokset vaikuttavat palveluiden tarpeeseen. Vantaan heikko taloudellinen tilanne haastaa meitä tarkastelemaan kaupungin kasvun ja investointien ohjaamista uudella tavalla.

Kaupunkistrategian mukaisesti luomme ja vakiinnutamme investointien ohjaukseen Vantaan kasvun ja investointien ohjauksen VAKIO-mallin, jolla pyrimme ohjaamaan ennakoivasti kaupungin tasapainoista kasvua, suunnittelua ja uutta rakentamista.

VAKIO-mallin ytimessä on kaupunkitasoisesti laadittu palveluiden ja investointien suunnitelma, joka määrittää strategisen tulevaisuuskuvan ja suunnitelman suuralueiden kehittämisestä seuraavan 10 vuoden ajan. Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma sisältää kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman sisällöt: palveluiden järjestämisen tavoitteet ja linjaukset sekä palveluiden järjestämisen kehittämistarpeet eikä erillistä palveluverkkosuunnitelmaa laadita. Jatkossa Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma päivitetään valtuustokausittain.

Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma ohjaa aiemman kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti kaupunkitasoista palveluverkon suunnittelua sekä vuotuista talousarvioprosessiin kuuluvaa toimitilainvestointiohjelman päivittämistä.

Muutos palveluverkkosuunnitelmasta laajemmaksi investointien ja palveluiden suunnitelmaksi tarkoittaa, että tunnistamme paremmin hankkeet kokonaisuuksina sisältäen kaavoituksen sekä infra- ja toimitilainvestoinnit. Suunnitelma on informatiivisempi näkymä alueiden kehittymiseen ja se on laadittu taloudelliset reunaehdot huomioiden. Suuraluekohtainen tarkastelu mahdollistaa alueellisten erityispiirteiden ja -tarpeiden huomioimisen.

Kaupungin hankejohtoryhmä on käsitellyt Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelmaa 2026–2035 ja päättänyt, että suunnitelmasta pyydetään lautakunnilta lausunnot ennen kuin suunnitelma siirtyy kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Suunnitelmaa käsitellään kaupunkitilalautakunnassa, kaupunkiympäristölautakunnassa, kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelmasta 2025–2034.

Liitteet:
- Kaupunkitilalautakunnan lausunto Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelmasta 2026–2035
- Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma 2025–2035
- Vaikuttamistoimielimien kannanotot

Täytäntöönpano: Talous- ja strategia

Muutoksenhakuohje: 3.1.Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh. +358 40 568 6540
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KAUPUNKITILALAUTAKUNNAN LAUSUNTO VANTAAN PALVELUIDEN JA INVESTOINTIEN SUUNNITELMASTA 2026–2035

Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelmaa vuosille 2026–2035 on valmisteltu tammikuussa 2026 hyväksytyn Tulevaisuus asuu Vantaalla -kaupunkistrategian pohjalta. Suunnitelman ohjausryhmänä toiminut kaupungin hankejohtoryhmä on pyytänyt lautakunnilta lausuntoa suunnitelmasta.

Kaupunkitilalautakunta lausuu asiasta seuraavaa:

Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma vuosille 2026–2035 on ensimmäinen uuden investointien ohjausmallin mukaisesti laadittu suunnitelma. Suunnitelmassa yhteensovitetaan maankäytön ja palveluverkon suunnittelua, asemakaavoitusta, infra- ja talonrakennusinvestointeja sekä talousohjauksen prosesseja. Suunnitelma päivitetään valtuustokausittain.

Palveluiden ja investointien suunnittelun lähtökohdat

Kaupunkitilalautakunta pitää perusteltuna uutta investointien ohjausmallia ja tavoitetta perustaa investointien valmistelu alueelliseen tietoon, nykyistä kokonaisvaltaisempaan tilannekuvaan sekä suuraluekohtaisiin kehittämissuunnitelmiin. Kasvun hidastuminen, väestökehityksen muutokset ja kaupungin heikko taloudellinen tilanne edellyttävät kaupunkitasoista priorisointia sekä palveluverkon, maankäytön ja investointien nykyistä vahvempaa yhteensovittamista.

Suunnitelmalla on merkittävä vaikutus koko kaupunkiympäristön toimialan ja molempien lautakuntien toimintaan suunnitelmakaudella. Suuremmilla täydennysrakentamis- ja laajennusalueilla kaupungin tulee varmistaa ennen asumisen merkittävää lisäämistä palveluiden, katujen, puistojen ja muun yhdyskuntateknisen infrastruktuurin toteuttamisedellytykset. Voimakkaasti täydentyvillä alueilla yksittäisiä kaavahankkeita on tarkasteltava kokonaisuutena, jotta palvelutarpeen kasvu, yleisten alueiden laatu ja investointien ajoitus voidaan sovittaa yhteen.

Suunnitelman ensimmäinen versio keskittyy kaupungin omiin investointeihin. Kaupunkitilalautakunta pitää tärkeänä, että suunnitelmaa täydennetään esitetyllä tavalla Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa tehtävällä yhteistyöllä. Kaupungin vastuulle jää palveluverkon tasapuolisen kehittymisen mahdollistaminen muun muassa kaavoituksen, maanomistuksen ja yleisten alueiden toteuttamisen keinoin.

Suunnitelmassa esitetyt hankekokonaisuudet kuvaavat alueiden muutostarpeita ja strategisia tavoitteita investointikehyksen rajoissa. Yksittäisten hankkeiden toteutustapa ja

ajoitus täsmentyvät investointiohjelmissa ja vuosittaisessa talousarviovalmistelussa. Suunnitelmaa ei siten tule tulkita yksittäisiä hankkeita koskevaksi toteutuspäätökseksi.

Talous ja investointien priorisointi

Kaupungin taloustilanne asettaa suunnitelmalle tiukat reunaehdot. Luonnoksen mukaan kaupungin verotulot heikkenivät vuonna 2025 syksyn 2024 ennusteeseen nähden 46 miljoonaa euroa. Käyttötalouden tasapainotustarpeeksi arvioidaan 80 miljoonaa euroa vuosille 2027–2030, ja kaupunginhallituksen 1.6.2026 hyväksymä investointikehys on 640 miljoonaa euroa. Näissä oloissa investointien priorisoinnin tulee perustua läpinäkyviin, yhdenmukaisiin ja kaupunkitasoisesti hyväksyttyihin kriteereihin.

Priorisoinnissa on tarkasteltava hankkeiden koko elinkaaren kustannuksia ja vaikutuksia. Toimitilahankkeiden rinnalla on huomioitava niiden edellyttämät katu-, puisto-, liikenne-, pysäköinti- ja kunnallistekniset investoinnit sekä käytön ja kunnossapidon kustannukset. Muutoin hankkeiden kokonaistaloudellisuus ja toteuttamiskelpoisuus eivät tule riittävästi arvioiduiksi.

Kaupunkitilalautakunta pitää tarpeellisena, että tavoitteena tulisi olla, että suunnitelmassa kuvataan nykyistä täsmällisemmin, millä kriteereillä hankekokonaisuuksia ja niiden osahankkeita priorisoidaan investointikehyksen sisällä. Palvelutarpeen lisäksi arvioinnissa tulee ottaa huomioon alueiden vetovoima ja pitovoima, segregaation ehkäisy, saavutettavuus, ilmasto- ja luontovaikutukset, huoltovarmuus sekä kaupungin omaisuuden korjausvelan hallinta.

Maankäyttö, saavutettavuus ja kaupunkitila

Maankäytön näkökulmasta keskeinen suunnittelua ohjaava työkalu on Yleiskaava 2020. Palveluiden ja investointien suunnitelman tulee tukea yleiskaavan mukaista eheytyvää kaupunkirakennetta ja kasvun suuntaamista erityisesti keskuksiin ja vahvan joukkoliikenteen vyöhykkeille.

Palveluiden tulee sijoittua sinne, missä asukkaat ovat, ja niiden saavutettavuuden tulee tukeutua mahdollisuuksien mukaan kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen. Samalla on huomioitava esteettömyys, palvelun luonne ja aluekohtaiset olosuhteet. Julkiset kaupunkitilat, torit, raitit, puistot ja muut yleiset alueet ovat osa palveluverkkoa ja alueiden vetovoimaa. Niiden investointitarpeet tulee tuoda suunnitelmassa näkyviin tasavertaisesti toimitilainvestointien kanssa.

Toimitilojen, tonttien ja yleisten alueiden monikäyttöisyys, muuntojoustavuus ja yhteiskäyttö ovat tärkeitä tavoitteita kasvavalle kaupungille, joka toimii rajallisin resurssein. Tilojen käyttöastetta tulee parantaa ja tarpeettomiksi käyneiden tilojen jatkokäyttö tai niistä luopuminen ratkaista ajoissa. Samalla tulee varmistaa palvelutoiminnan laatu, terveellisyys, turvallisuus ja tarkoituksenmukaisuus.

Puistojen, viheralueiden ja lähiluonnon virkistys-, terveys-, ilmastonmuutokseen sopeutumis- ja luonnon monimuotoisuusarvot tulee tunnistaa investointien suunnittelussa.

Palvelutilojen ja yleisten alueiden sijoittamisessa on huomioitava ilmanlaatu, melu, tärinä ja muut ympäristöhäiriöt.

Suuraluekohtaiset kehittämissuunnitelmat ja jatkotyö

Kaupunkitilalautakunta on edellisessä lausunnossaan, joka koski vuoden 2022 palveluverkkosuunnitelmaa, pitänyt tärkeänä, että palveluverkon kehittämisen yleiset periaatteet selkeytetään sekä arvioidaan eri palveluiden tarvetta ja palvelutarpeen ennakoituja muutoksia alueittain. Tuolloin on korostettu tarvetta tarkastella palveluverkkoa suuralueittain.

Siksi kaupunkitilalautakunta pitää Myyrmäen, Kivistön, Aviapoliksen, Tikkurilan, Koivukylän, Korson ja Hakunilan suuraluekohtaista tarkastelua perusteltuna. Väestökehitys, palvelutarpeet, rakentamisen edellytykset ja olemassa olevan kaupunkirakenteen uudistamistarpeet eroavat alueittain. Tarkastelussa tulee kuitenkin tunnistaa myös suuralueiden sisäiset erot ja alueiden väliset toiminnalliset yhteydet.

Suuraluekohtaisissa kehittämissuunnitelmissa tulee esittää mahdollisimman yhtenäisellä tavalla palvelu- ja maankäyttötavoitteiden edellyttämät toimitila- ja yleisten alueiden investoinnit, niiden keskinäiset riippuvuudet, alustava ajoitus ja vastuut. Erityisesti uusilla ja voimakkaasti täydentyvillä alueilla on varmistettava, että palvelut ja infrastruktuuri toteutuvat oikea-aikaisesti suhteessa asuntorakentamiseen.

Suunnitelman toimeenpanolle tulee määritellä säännöllinen seuranta. Vaikka suunnitelma päivitetään valtuustokausittain, väestöennusteiden, asuntorakentamisen, talouden ja hankkeiden toteutusedellytysten muutoksiin on voitava reagoida myös päivitysten välillä. Seurannassa tulee raportoida investointikehyksen toteutumisen lisäksi palvelujen saavutettavuudesta, alueellisista vaikutuksista ja strategisen vaikuttavuuden tavoitteista.

Hyväksyttävän suunnitelman jälkeen tulisi laatia luonteeltaan strateginen tiivistelmä, jossa kuvataan lyhyesti palveluverkon ja investointien kehittämisen keskeiset tavoitteet, alueelliset uudistussuunnat, tärkeimmät riippuvuudet sekä priorisoinnin periaatteet. Tiivistelmä parantaisi suunnitelman käytettävyyttä strategisen ohjauksen, päätöksenteon ja viestinnän välineenä.

Vaikuttamistoimielimien kannanotot

Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelmaa on esitelty vaikuttamistoimielimissä seuraavasti:

- Vanhusneuvosto 6.5.2026
- Svenska kommitténs 19.5.2026
- Nuorisovaltuusto 20.5.2026
- Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta 27.5.
- Vammaisneuvoston kokous 3.6.2026

Toimielimiltä on pyydetty lausuntoa suunnitelmasta. Lausunnot saatiin nuorisovaltuustolta sekä Svenska kommitténsin edustajalta.

Nuorisovaltuuston 28.5.2026 kannanotto

Nuorisovaltuuston kannanotto Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelmaan on koostettu 28.5.2026 Nuorisovaltuuston edustajille pidetystä työpajasta, jossa keskusteltiin palveluverkon linjauksista sekä suuraluekohtaisista kehittämissuunnitelmista.

Palveluverkon linjaukset

- Ei liian isoja luokkia, jotta pystyy keskittymään ja oppimaan (alle 25 oppilasta on hyvä!)
- Kason rakentamisessa tulisi priorisoida oppilaiden hyvinvointia ja oppimisympäristöjä → esim. ettei tule liian isoja luokkakokoja ja että nuoret pystyvät keskittymään ja oppimaan
- Optimaalinen luokkakoko/ryhmäkoko olisi alle 30, jopa alle 25 → vaikuttaa keskittymiseen ja oppimisympäristöön

Myyrmäki

- Parempi maine Myyrmäen alueelle
- Päiväkotien ja koulujen peruskorjaukset ovat tärkeitä
- Myyrmäen ydinkeskustassa ongelman on päihtyneet aikuiset, jotka hengaavat asema-Myyrmanni alueella → tätä tulisi pohtia, kun rakennetaan puistohengaustiloja
- Sanomalan väistöpaviljonki pois → nuoret eivät tykkää alun perin ”väliaikaratkaisusta”
- uimahallin peruskorjaus myönteinen asia
- myyrmäkeläisiltä nuorilta tuli palautetta, että Myyrmäen ydinkeskusta tarvitsisi enemmän viheralueita esim. puistoja
- kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut nähdään myönteisessä valossa
    - nuoret hyötyvät niistä
    - esim. kirjasto, nuoret pystyvät opiskella siellä
    - Oivallustentalo hieno idea

Koivukylä

- Täytyy parantaa turvallisuutta

Hakunila

- ostari on tärkeä korjata ja uudistaa, sillä se vetää aluetta alaspäin
- kouluverkon kehittäminen on myönteinen asia

Kivistö

- Lukioon jokin painotettu linja esim. urheilulinja. Tätä pidetään hyvänä ajatuksena, koska tilanne urheilualueiden suhteen on hyvä
- Miten Rauhala/Saarenkylän suunnitelmat toteutuvat, jos tänne rakennetaan suurvoimalinja?
- Isosuon harvinainen suoalue on huomioitava suunnitellessa uutta teollisuusaluetta Kivistön suuralueelle (viittaa Petaksen työpaikka-alueeseen)
- Kivistön maine paremmaksi
- Asuntorakentamisen on oltava aidosti monipuolista ja mahdollistaa yhteisasumista ei väestönosien välillä. Vähentäisi eri alueiden segregaatiota
- Keimolanmäen jatkosuunnittelussa on huomioitava myös yksityisten palveluiden saatavuus, esim. kaupat, ravintolat ja muut liikkeet.

Korso

- Korson koulun sisäilmaongelmat, sitä ei saisi vuokrata muille
- Korson uimahalli on todella huonossa kunnossa eikä sen pitäisi olla käytössä
- Parannetaan viihtyisyyttä ja pyritään, että alue vetoaa nuoriin
- tarvitsee palveluita esim. kahvila
- nuorisotila ei tunnu avoimelta, koska tietyt porukat ”valtaa sen”
- parannetaan turvallisuutta
- seurakunta tai muu järjestö voisi järjestää nuorten iltoja tai tapahtumia, jotta nuorilla olisi enemmän hengaamispaikkoja
- voisi olla museo, joka virkistäisi
- nuorten viihtyvyys

Aviapolis

- Enemmän palveluita ja tapahtumia alle 18-vuotiaille
- jokin pop-up kauppa tai muuta erityistä tyhjiin tiloihin
- kuntosali, joka olisi ilmainen Vantaan opiskelijoille

Tikkurila

- Lisää puhelinkoppeja opiskelutiloja esim. kirjastoon
- yliopistokeskus
- Osaamiskampus nähdään myönteisenä asiana → toive: yliopisto
- Dixin turvallisuus, nuoret hengailevat asemalla

Svenska kommitténs 19.5.2026 kannanotto

- Myyrmäen ja Martinlaakson vetovoimaa kasvatetaan niin, että alueiden eroavaisuudet eivät kasva vaan alueet yhdistyvät enemmän. Myyrmäen sekä Martinlaakson myönteistä kuvaa vahvistetaan, jotta segregaatio ei lisäänny.
- Myyrmäen ja Martinlaakson ydinkeskusten siistiminen (Paalutori ja Martinlaakson aseman seutu).
- Uudet kulttuuritalot, Oivallusten talo ja Elämysten talo, tulevat nostamaan alueen imagoa. Tarkoituksena on houkutella myös naapurikaupungeista osallistujia hyvien kulkuyhteyksien varrella sijaitseviin uusiin taloihin. Tulijat joutuvat kuitenkin kulkemaan Paalutorin läpi, jossa, ikävä kyllä, majailee päivästä toiseen iso remmi enemmän tai vähemmän juopuneita ihmisiä.
- Pyöräilyreitteihin tulisi panostaa paljon enemmän. Entisenä kaupungin työntekijänä toivoisin (vieläkin), että myös henkilökunnan hyvinvointiin panostettaisiin lisäämällä mahdollisuuksia työmatkapyöriin.
- Panostus lastenkulttuuriin ja vapaa-ajan palveluihin vähentää syrjäytymistä. Kun juuri Myyrmäessä pienituloisten määrä on kasvanut, tulisi mm lastenkulttuuritapahtumien määrää kasvattaa heti, ei 3 vuoden päästä,kun uudet kulttuuritalot ovat valmistuneet.

Satsataan lapsiin ja nuoriin - päiväkoteihin ja kouluihin

- Ruotsinkielisten koululaisten kouluihin (4 alakoulua, 2 yläkoulua) ei saa kajota, koululaisten koulumatkojen tulee olla sopivan pituisia, ei liian pitkiä (Kyrkobyskolanin alakoulun siirto muualle).
- Taiteen perusopetusta tulee järjestää myös ruotsinkielisille lapsille. Tällä hetkellä on mahdollisuus osallistua ainoastaan musiikin opiskeluun (Mikv), Taideopetusta tarjotaan vain suomen kielellä kuvataiteissa, tanssissa sirkuksessa jne. Ei voi olla oikein, että ruotsinkielisessä koulussa opiskelevat, varsinkin alakouluikäiset, joutuvat siirtymään suomenkieliseen harrastustoimintaan, jos ylipäätään haluavat harrastaa.
- Ikäihmisten määrä kasvaa eniten Myyrmäessä. Erityispanostus tulee siis kohdistaa ikäihmisiin. Lisätään ikäihmisten palveluita, kulttuuritarjontaa sekä kiinnitetään huomio esteettömyyteen ja lisätään turvallisuutta hyvinvointia edistävillä hankkeilla. Huomioidaan myös Myyrmäessä, mutta myös koko Vantaalla asuvat ruotsinkieliset ikäihmiset ja suunnataan myös heille tasavertaisesti kulttuurielämyksiä.

Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma 2026–2035

Vantaa

8.9.2026

Sisällysluettelo

Esipuhe

1. Johdanto
2. Kasvun ohjaaminen ennakoivasti ja kestävästi
   - Lähtökohtana kaupunkistrategia ja ohjelmajohtaminen
3. Palveluverkon linjaukset
   - Linjaukset
   - Toimialojen tavoitteet
   - Kaupungin tuottamien palveluiden vyöhykkeet
4. Vantaan kaupungin tilannekuva
   - Talous ja toimitilainvestointien lähtökohdat
   - Väestökehitys
   - Asuntorakentaminen
   - Lakisääteisten kunnallisten palveluiden tarve

5. Vantaan maankäytön tavoitteet

6. Suuraluekohtaiset kehittämissuunnitelmat
   - Myyrmäki
   - Kivistö
   - Aviapolis
   - Tikkurila
   - Koivukylä
   - Korso
   - Hakunila

7. Valmisteluprosessi ja työhön osallistuneet

Vantaa

Esipuhe

Vantaan toimintaympäristössä on viime vuosina tapahtunut nopeita muutoksia. Olemme uuden äärellä kaupungin kasvun ja kehityssuuntien kanssa. Kasvu on hidastunut ja väestönkasvun muutokset vaikuttavat palveluiden tarpeeseen.

Vantaan heikko taloudellinen tilanne haastaa meitä tarkastelemaan kaupungin kasvun ja investointien ohjaamista uudella tavalla. Se on myös tilaisuus toiminnan kehittämiseen. Mahdollisuudet investointeihin ovat rajalliset; joudumme pohtimaan yhä tarkemmin minne kaupunki kasvaa ja miten alueiden oikea-aikaista kehitystä sovitetaan yhteen niin, että myös vanhojen alueiden uusiutuminen mahdollistetaan. Onnistuminen investointien suunnittelussa näkyy alueiden maineessa ja vetovoimassa.

Vastaamme uuteen tilanteeseen mallilla, jolla pyrimme ohjaamaan ennakoivasti kaupungin tasapainoista kasvua, suunnittelua ja uutta rakentamista. Tämä tapahtuu alueiden erilaiset tarpeet huomioiden ja niin, että varmistamme riittävät palvelut koko Vantaalla. Perustamme investointien valmistelun ja päätöksenteon alueelliseen tietoon, nykyistä kokonaisvaltaisempaan tilannekuvaan sekä alueellisiin kehittämissuunnitelmiin, jotka sisältyvät palveluiden ja investointien suunnitelmaan.

Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelman tavoitteena on tehdä vaikuttavampia investointeja ja saada tiloille laaja-alaisempaa käyttöä. Kohdennamme investointeja koulujen ja päiväkotien lisäksi alueiden vetovoimaa, pitovoimaa ja asukasviihtyvyyttä lisääviin vapaa-ajan toimintoihin. Tarkastelemme hankkeita kokonaistaloudellisuuden sekä sosiaalisen kestävyyden mittareilla.

Tavoitteemme on myös nykyistä vahvemmin yhteensovittaa maankäytön suunnittelu, infrainvestoinnit, toimitilainvestoinnit, palveluverkon kehittämistarpeet ja talousohjauksen prosessit. Näin tiivistämme kaupungin sisäistä yhteistyötä.

Nyt päätökseen tuleva Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma 2026–2035 on ensimmäinen uuden investointimallin mukaisesti laadittu suunnitelma palveluiden ja investointien kehityskuvasta seuraavan 10 vuoden ajalle. Suunnitelma tuo ensimmäistä kertaa näkyväksi suuralueiden kehittämistarpeet yhteensovitettuna kaupungin investointisuunnitelmiin, jotka laaditaan vuosittain osana talousarviovalmistelua.

Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma 2026–2035 sisältää jatkossa Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman sisällöt: palveluiden järjestämisen tavoitteet ja linjaukset sekä palvelujen järjestämisen kehittämistarpeet.

Suunnitelman ensimmäinen versio keskittyy kaupungin omiin investointeihin. Suunnitelman sisältöä täydennetään jatkossa muun muassa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa tehtävällä yhteistyöllä. Suunnitelma tullaan päivittämään valtuustokausittain.

Pekka Timonen

Kaupunginjohtaja

Vantaa

1. Johdanto

Vantaa

Vantaan kasvua ohjataan ennakoiden ja kestävästi

Vantaan kasvua on tarpeen ohjata ennakoiden ja kestävästi, alueelliseen tietoon ja erilaisiin tarpeisiin perustuen. Kasvun ohjaamiseen on valmisteltu uuden strategian mukaisesti yhteistä investointien ohjausmallia, joka yhteensovittaa nykyistä vahvemmin yhteen maankäytön ja palveluverkon suunnittelun sekä asemakaavoituksen, infrainvestointien, talonrakennusinvestointien ja talousohjauksen prosessit. Uutta mallia sovelletaan nyt ensimmäistä kertaa laatimalla Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma vuosille 2026–2035.

Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma on kaupunkitasoinen talouden raameihin sovitettu strateginen tulevaisuuskuva ja suunnitelma suuralueiden kehittymisestä seuraavan 10 vuoden aikana. Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma sisältää kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman sisällöt: palveluiden järjestämisen tavoitteet ja linjaukset sekä palveluiden järjestämisen kehittämistarpeet.

Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma ohjaa aiemman kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti muun muassa vuotuista talousarvioprosessiin kuuluvaa toimitilainvestointisuunnitelman päivittämistä.

Lisäksi investointisuunnittelun lähtökohtana ovat suuraluekohtaiset tilannekuvat ja kehittämissuunnitelmat. Tilannekuva kokoaa mm. väestön kehitystä, asuntorakentamista, investointien toteutumista, palveluverkon tilannetta ja kuntoa sekä taloutta koskevan tiedon valmistelun ja päätöksenteon pohjaksi. Tilannekuvista johdetut kehittämissuunnitelmat puolestaan antavat suunnan alueiden kehittymiselle ja hallitulle kasvulle alueiden erityispiirteet ja tarpeet sekä taloudelliset mahdollisuudet tunnistaen.

Kuva. Vantaan kasvun ja investointien ohjausmalli VAKIO

Vantaa

2. Kasvun ohjaaminen ennakoivasti ja kestävästi

Vantaa

Tulevaisuus asuu Vantaalla -kaupunkistrategia

Tulevaisuus asuu Vantaalla -kaupunkistrategia on suunnitelma siitä, mitä kaupungissamme tehdään vuosina 2026–2029. Strategia ohjaa kaupungin päätöksentekoa, talouden suunnittelua ja kehitysprojekteja. Uusi kaupunkistrategia ohjaa valjastamaan Vantaan valtit tasapainoiseksi kasvuksi, elinvoimaksi ja hyvinvoinniksi.

Vantaa kasvaa ekologisesti, sosiaalisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti kestävästi.

Kasvun ja investointien ohjauksessa tarkastelemme kaikkia suuralueitamme kokonaisuuksina. Tavoitteenamme on, että alueiden vetovoima kasvaa ja alueellinen eriytyminen pysähtyy. Vahvistamme myönteistä kehitystä erityisesti alueilla, jossa on paljon sosiaalista pahoinvointia. Panostamme siihen, että kaikkien asukkaidemme arki on sujuvaa ja elämä aktiivista. Helposti saavutettavilla kulttuuri- ja liikuntapalveluilla ja niiden kautta muodostuvilla yhteisöillä juurrutamme ihmiset kaupunkiin.

Kaupunkikeskuksia kehitämme siisteiksi ja aktiivisiksi viihtymisen paikoiksi. Luomme edellytyksiä arjen toimivuudelle, yritystoiminnalle, tapahtumille ja parannamme erityisesti asemanseutujen viihtyisyyttä. Kehitämme kaupungin kokonaisuusturvallisuusajattelua ja kriisinkestävyyttä. Toimimme kunnianhimoisesti luonnon monimuotoisuuden säilyttämisessä ja varmistamme ekologisen kestävyytemme teoilla, jotka tukevat ilmastoa, kiertotaloutta ja ympäristöystävällistä arkea. Varaudumme ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.

Luomme ja vakiinnutamme investointeihin mallin, jolla ohjaamme ennakoivasti kaupungin kasvua, suunnittelua ja uutta rakentamista. Tämä tapahtuu alueiden erilaisten tarpeiden pohjalta ja niin, että varmistamme riittävät palvelut koko Vantaalla. Toteutamme välttämättömät investoinnit uudis- ja korjausrakentamisessa sekä julkisen käyttöomaisuuden osalta. Kokeilemme aktiivisesti uusia tapoja toteuttaa investointeja strategiakaudella. Palveluiden rahoituksessa otamme huomioon väestön kasvun ja kustannusten nousun.

Strategiakauden aikana tasapainotamme käyttötaloutemme. Pidämme menojen kasvun maltillisena, tarkastelemme tulojen ja menojen rakennetta ja teemme tuottavuustoimia. Hyödynnämme digitaalisuutta, automaatiota ja tekoälyä. Haemme säästöjä hankinnoissa ja tilojen käytössä. Keskitymme Vantaan elinvoiman ja tulopohjan kasvattamiseen. Toteutamme myös Vantaan historian suurimman investoinnin eli Vantaan ratikan tämän strategiakauden aikana. Pysäytämme velkaantumiskehityksen strategiakauden lopussa käyttötalouden tasapainottamisen ja ratikkainvestoinnin valmistumisen myötä.

Vantaa

Investointien strateginen vaikuttavuus

Vaikuttavuuden näkökulmat on johdettu Vantaan strategiasta sekä strategiaa toteuttavista muutosohjelmista. Näkökulmia voidaan käyttää arvioitaessa hankekokonaisuuksien vaikuttavuutta. Hankekokonaisuudet voivat tukea yhtä tai useampaa näkökulmaa samanaikaisesti. Hankekokonaisuudet voivat osaltaan tukea myös ratikkakaupungin kehittymistä.

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
Strateginen perusta: Tasapainoisen kasvun Vantaa, vakaa ja kestävä talous, kasvun ohjaus palvelut edellä.
Näkökulma tukee: Kasvun sisältö ja suunta, investointien kohdentaminen.
Kasvu on taloudellisesti, ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää sekä alueiden erilaiset lähtökohdat huomioivaa. Investoinnit ja kaavoitus kohdistuvat sinne, missä kasvu on kaupungille kokonaisuutena kannattavaa ja palvelut voidaan turvata.
Hankekokonaisuudet tukevat näkökulmaa, jos ne mm.:
- ohjaavat kasvua strategisesti (”mihin meillä on varaa kasvaa”)
- yhdistävät kaavoituksen, infra- ja toimitilainvestoinnit

2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
Strateginen perusta: Vetovoimainen Vantaa sekä Elinvoima- ja työllisyysohjelma.
Näkökulma tukee: Yritykset, työpaikat ja koulutus.
Vantaa houkuttelee yrityksiä, investointeja ja osaajia. Työpaikkojen määrä kasvaa ja asukkaiden koulutustaso nousee. Kaupunki vahvistaa asemaansa kansainvälisenä ja saavutettavana työpaikka- ja innovaatioympäristönä.
Hankekokonaisuudet tukevat näkökulmaa, jos ne mm.:
- mahdollistavat työpaikka-alueita tai yritystoiminnan kasvua
- tukevat koulutus-, osaamis- ja oppimisympäristöjä

3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
Strateginen perusta: Hyvän elämän Vantaa sekä Turvallisuusohjelma.
Näkökulma tukee: Palvelut, arjen sujuvuus ja elämänlaatu.
Vantaa on turvallinen, viihtyisä ja toimiva arjen ympäristö kaikille elämänvaiheille. Palvelut, tilat ja ympäristöt tukevat lasten, nuorten, perheiden ja ikääntyvien hyvää elämää.
Hankekokonaisuudet tukevat näkökulmaa, jos ne mm.:
- parantavat palveluverkon toimivuutta ja saavutettavuutta
- lisäävät turvallisuutta tai turvallisuuden tunnetta

4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
Strateginen perusta: Myönteisen aluekehityksen ohjelma, tasapainoisen kasvun tavoitteet.
Näkökulma tukee: Alueiden tasapaino ja vetovoima.
Kaikki suuralueet kehittyvät myönteisesti. Alueellinen eriytyminen pysäytetään, ja investoinnit lisäävät alueiden vetovoimaa, viihtyisyyttä ja sosiaalista kestävyyttä.
Hankekokonaisuudet tukevat näkökulmaa, jos ne mm.:
- vahvistavat heikommassa asemassa olevien alueiden kehitystä
- monipuolistavat asumista ja palveluja alueilla

5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki
Strateginen perusta: Ympäristöohjelma, hiilineutraalius ja luonnon monimuotoisuus.
Näkökulma tukee: Ympäristö, ilmasto ja resurssiviisaus.
Kaupunki vähentää päästöjä, vahvistaa luonnon monimuotoisuutta ja rakentaa ilmastokestävää kaupunkiympäristöä. Ympäristönäkökulma on integroitu kaikkeen kehittämiseen.
Hankekokonaisuudet tukevat näkökulmaa, jos ne mm.:
- edistävät luontopositiivisuutta ja viherrakennetta
- tukevat kestävää liikkumista ja resurssitehokkuutta

3. Palveluverkon linjaukset

Palveluiden järjestämisen tavoitteet, yleiset periaatteet ja linjaukset (1 /2)

Palvelut järjestetään kestävästi kaupungin strategisia ja palvelullisia tavoitteita toteuttaen sovittujen määrärahojen puitteissa. Palveluverkon kehittämisratkaisut perustuvat Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelmaan. Yksityisten toimijoiden palvelut ja toimipisteet otetaan huomioon palveluverkon kehittämisratkaisuja suunniteltaessa. Palveluverkkoratkaisut perustuvat kaupunkitasoiseen priorisointiin ja vaihtoehtojen kokonaistaloudellisten vaikutusten arviointiin laatu huomioiden. Oikein toteutettuna palvelut lisäävät alueen elinvoimaa ja ehkäisevät sosiaalista eriarvoistumista.

Palveluverkkosuunnittelussa etsitään uusia keinoja vastata lisääntyvään palvelu- ja tilatarpeeseen muun muassa hankkeita yhdistämällä soveltuvin osin, kehittämällä kiinteistöjä useampaan käyttötarkoitukseen sekä lisäämällä tilojen käyttöastetta ja yhteiskäyttöä. Toimivat ja tarkoituksenmukaiset palvelutilat tukevat palvelutoimintaa, parantavat tuottavuutta ja hyvinvointia. Oikein sijoitetut ja mitoitetut sekä tehokkaassa käytössä olevat palvelutilat tukevat kaupungin säästötavoitteiden sekä päästövähennys-, luonto- ja kiertotaloustavoitteiden saavuttamista.

Puistot ja viheralueet toimivat virkistysalueina kaupunkilaisille ja turvaavat luonnon monimuotoisuutta. Alueita suunniteltaessa ratkaistaan palvelujen tilatarpeet ja toiminnot kokonaisuutena. Ratkaisuja haetaan sekä olemassa olevasta kaavavarannosta että kaupungin ja yksityisen mailta. Käytämme tämän mahdollistamiseksi maankäyttösopimuksia, maanvaihtoja ja maanhankintaa.

Suuremmilla täydennysrakentamis- ja laajennusalueilla käyttötarkoituksen muuttuessa asumiseen, kaupunki varmistaa ensin palveluiden rakentamisedellytykset talouden, tonttien ja resurssien osalta. Voimakkaasti täydentyvillä keskusta-alueilla asumista lisääviä kaavahankkeita tarkastellaan kokonaisuutena ja palvelutarpeen lisääntymiseen etsitään ratkaisut.

Palveluiden järjestämisen tavoitteet, yleiset periaatteet ja linjaukset (2/2)

Kaavoitusvaiheessa varmistetaan resurssit ja aikataulutus sekä sovitaan vastuutahot yleisten alueiden suunnittelun, toteutuksen ja kunnossapidon osalta. Kaupunkisuunnittelussa ja tontinkäyttösuunnitelmissa otetaan huomioon myös mahdolliset äkilliset palvelutilatarpeet heikentämättä luontoarvoja tai muita palveluja. Herkille kohteille, kuten päiväkodeille ja kouluille sekä leikkipuistoille, osoitetaan toteuttamiskelpoiset sijainnit huomioon ottaen ilmanlaatua, melua ja tärinää koskevat määräykset.

Palvelut sijaitsevat pääsääntöisesti raideliikenteen ja muiden vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varsilla ja ne ovat helposti sekä kestävästi saavutettavia (esteettömyys, joukkoliikenne, kävely, pyöräily). Palveluiden hyvä saavutettavuus kestävin kulkumuodoin ei poissulje niiden saavutettavuutta myös autolla. Pyritään pysäköintipaikkojen osalta yhteiskäyttöisiin ratkaisuihin. Palvelujen sijainnin ja tilojen suunnittelussa hyödynnetään täydennysrakentamisen tuomat keskittämismahdollisuudet.

Päiväkotien ja koulujen tonttien ja tilojen mitoituksessa ja suunnittelussa noudatetaan ensisijaisesti valtakunnallisia ohjeita ja laadittua päiväkotitonttien mitoitusohjetta, mutta tarvittaessa esimerkiksi täydentyvillä ja tiiveimmillä alueilla kehitetään innovatiivisia tila- ja tonttiratkaisuja toiminnan laatua heikentämättä.

Toimitilat, yleiset alueet ja -kiinteistöt suunnitellaan muunneltaviksi ja monikäyttöisiksi. Lisääntyvään tilatarpeeseen vastataan yhteishankkeilla ja lisäämällä tilojen yhteiskäyttöä. Ratkaisuja haetaan ensisijaisesti olemassa olevasta tilakannasta. Kaupungin keskeiset tilat, keskus-, piha- ja ulkoalueet tuodaan soveltuvin osin osaksi kaupunkikulttuurin palveluverkkoa. Sähköisiä palveluja kehitetään ja niiden saavutettavuutta parannetaan.

3.1 Toimialojen tavoitteet

Vantaa

Toimialojen tavoitteet – kasvatus ja oppiminen (1 /2)

Varhaiskasvatus

- Tavoitteena on tarjota varhaiskasvatusta riittävän lähellä asuinalueita, mikä vahvistaa jokaisen lapsen oikeutta oppia ja mahdollistaa tasa-arvoiset oppimisen edellytykset ja vahvan alun lapsen oppimispolulle.
- Yksityinen varhaiskasvatus täydentää kunnallista palvelua.
- Yksityinen varhaiskasvatus huomioidaan osana kunnallisen varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnittelua.
- Laajennetaan englanninkielistä IB-jatkumoa myös varhaiskasvatusikäisiin.
- Päiväkodin tavoitekokona on 6-10 ryhmäinen. Koko määräytyy palvelutarpeen ja kaupunkirakenteen mukaan hyödyntäen eri kokoisia tontteja.
- Palveluverkon suunnittelussa huomioidaan alueellinen eriytymiskehitys.
- Tuetaan esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä tarkoituksenmukaisin tilaratkaisuin.
- Ruotsinkielinen varhaiskasvatus järjestetään keskitetysti Itä- ja Länsi-Vantaalle ja pyritään yhteisiin tilaratkaisuihin muiden ruotsinkielisten palveluiden ja suomenkielisen varhaiskasvatuksen kanssa.

Perusopetus

- Suomenkielisessä perusopetuksessa toteutetaan lähikouluperiaatetta niin että suurin osa koulumatkoista voidaan kulkea jalkaisin tai polkupyörällä. Palvelutarpeen kasvu vaihtelee alueittain ja kouluittain, mikä otetaan huomioon tilasuunnittelussa.
- Rakennettaessa uutta tilaa palveluille, on ensisijaisesti tavoitteena rakentaa noin 900 oppilaan yhtenäiskouluja mutta riippuen alueen palvelutarpeesta ja olemassa olevasta palveluverkosta, voidaan rakentaa myös erillisiä ala-yläluokkien kouluja.
- Uudiskohteissa ja perusparannuksissa otetaan huomioon vaativan tuen tarpeet eri puolella Vantaata.
- Laajennetaan englanninkielistä IB-jatkumoa kattamaan perusopetuksen ikäluokat.
- Palveluverkon suunnittelussa huomioidaan alueellinen eriytymiskehitys.
- Tuetaan esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä tarkoituksenmukaisin tilaratkaisuin.
- Ruotsinkielinen perusopetus järjestetään kaupunkitasoisena palveluna ottaen huomioon hyvä saavutettavuus joukkoliikenteellä.

Toimialojen tavoitteet – kasvatus ja oppiminen (2 /2)

Toisen asteen koulutus

- Vantaan tavoitteena on tarjota jokaiselle vantaalaiselle peruskoulun päättäneelle opiskelupaikka ja vastata osaltaan aikuisten jatkuvan oppimisen tarpeisiin.
- Lukiokoulutuksessa tavoite on tarjota opiskelupaikka 55 % peruskoulun päättävistä nuorista.
- Varian ammatillisen koulutuksen oppilaitosverkon uudistus viedään loppuun Tennistien peruskorjauksen ja Osaamiskampuksen myötä.
- Opiskeluympäristöjen tulee olla vuorovaikutusta, yhteisöllisyyttä sekä itsenäistä työskentelyä tukevia ja ratkaisuissa tulee ottaa huomioon, että oppimista tapahtuu mitä moninaisimmissa tilanteissa ja paikoissa.
- Oppilaitosten tulee sijaita hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella ja niiden tulee olla houkuttelevia opiskelu- ja työpaikkoja. Toisen asteen koulutukseen on vapaa hakeutuminen
- Ruotsinkielisen lukiokoulutuksen palveluverkko rakentuu nykyisten koulukiinteistöjen varaan.

Toimialojen tavoitteet – kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi (1 /3)

Yleistä

- Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkkoa kehitetään vantaalaisten vapaa-ajan ja hyvinvoinnin edistämiseksi sekä kaupungin elinvoiman vahvistamiseksi.
- Toimialan omaa palveluverkkoa täydentävät yksityiset ja kolmannen sektorin toimijat omalla palveluverkollaan.
- Palveluverkkoa suunniteltaessa huomioidaan paitsi kaupungin väestön erilaiset jakaumat myös asukkaiden ja asuinalueiden hyvinvointi ja elinvoima.
- Toimialan palveluiden verkko koostuu erilaisista paikkaan sitomattomista, lähi-, suuralue-, kaupunki-, seutu- ja valtakuntatasoisista palveluista, joita järjestetään eri puolilla Vantaata.
- Palvelualueilla järjestettäviä palveluita täydentää Kuusijärven palvelukokonaisuus.

Liikuntapalvelut

- Liikunnan palveluverkkoa kehitetään vastaamaan kasvavan kaupungin tarpeita sekä tukemaan vantaalaisten liikkumista, aktiivista arkea sekä harraste- ja kilpaurheilua.
- Alueellisen kehittämisen painopisteitä ovat uimahalliverkoston uudistaminen, urheilupuistojen palveluverkon kehittäminen sekä liikuntahalli-, jäähalli- ja tekojääverkoston laajentaminen.
- Lähipalveluiden osalta keskeistä on ulkoilualueiden ja –reittien, päiväkotien ja koulujen pihojen, ulkokuntoilupaikkojen, korttelikenttien sekä perheliikuntaan soveltuvien liikuntapaikkojen kehittäminen.
- Yksityiset- ja kumppanuushankkeet täydentävät kaupungin liikunnan palveluverkkoa.
- Toiminnallisia palveluja tuotetaan monipuolisesti eri ikäryhmille sekä lähipalveluina että alueellisina ja kaupunkitasoisina palveluina.

Toimialojen tavoitteet – kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi (2/3)

Nuoriso- yhteisöpalvelut

- Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palveluverkkoa kehitettäessä huomioidaan asukkaiden tarpeet, väestökehitys ja kaupungin ulkopuolisten toimijoiden kuten järjestöjen tarjoamat palvelut. Monia palveluja kehitetään yhdessä muiden toimijoiden kanssa (esim. yhteisötilat) asukkaiden ja yhteisöjen omaa toimijuutta tukien.
- Nuorisotilat ja asukastilat ovat pääsääntöisesti lähipalveluja, ja ne toimivat myös lähialueen eri-ikäisten asukkaiden harrastus- ja kohtaamispaikkoina. Tulevaisuudessa nuoriso- ja asukastilat suunnitellaan muiden palveluiden yhteyteen.
- Palvelut, joissa tarvitaan erityisiä tiloja ja palvelut, joissa kohderyhmälle tarjottavan palvelukokonaisuuden kannalta on tarkoituksenmukaista, keskitetään yhteen toimipaikkaan kaupungissa (esim. nuorten työpajat).
- Monet nuoriso- ja yhteisöpalvelut ovat paikkaan sitomattomia (esim. digitaalinen nuorisotyö) ja monia palveluja liikutellaan sinne, missä tarvetta on (esim. kohdennettu katutyö). Palveluja tarjotaan muiden toimijoiden palvelujen yhteydessä ja myös muiden kuin kaupungin tiloissa (esim. asumisneuvonta).
- Seudullisessa yhteistyössä kehitetään ja tarjotaan palveluja silloin, kun se on tarkoituksenmukaista kohderyhmän tavoittamisen tai resurssien käytön näkökulmasta (esim. Nuorisotyö raiteilla).

Elinikäisen oppimisen palvelut

- Vantaan aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Opetus järjestetään lähipalveluna yhteistyössä muiden opetustilojen kanssa. Aikuisopiston omia päivä- ja erityisopetustiloja kehitetään asukkaiden määrän kasvaessa kaupunkikeskuksissa.
- Taiteen perusopetusta antavat Vantaan musiikkiopisto ja Vantaan kuvataidekoulu. Opetusta tuotetaan lähipalveluna ja osa keskitetymmin, kuten orkesterit. Palveluiden kehittämisen lähtökohtina ovat vantaalaisten lasten ja nuorten tarpeet, saavutettavuus ja yhdenvertaisuus sekä toiminnan laatu.
- Harrastusten Vantaa -toimintaa kehitetään lasten ja nuorten tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Harrastukset järjestetään maksuttomina lähipalveluina pääosin kouluilla tai niiden läheisyydessä heti koulupäivän yhteydessä, yhteistyössä harrastustoimijoiden ja koulujen kanssa. Palveluverkkoa ja harrastuspolkuja vahvistetaan erityisesti alueilla, joilla harrastusmahdollisuuksia on vähän, jotta jokaisella lapsella ja nuorella on yhdenvertainen mahdollisuus harrastamiseen.

Toimialojen tavoitteet – kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi (3/3)

Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

- Kulttuurin palveluverkon painopiste on elinvoimaa, identiteettiä, osallisuutta ja hyvinvointia tukevat palvelut. Niitä toteutetaan kaikilla palveluverkon tasoilla (lähi-, alueellisena, kaupunkitasoisina ja paikkaan sitomattomina palveluina).
- Tärkeinä painopisteinä ovat museoiden palveluiden ja tarjonnan kehittäminen vantaalaisille ja matkailijoille sekä julkisen taiteen ja kulttuuriympäristötyön asiantuntijapalveluiden tarjoaminen kaupunkisuunnittelun tueksi. Palveluiden suunnittelussa huomioidaan erityisesti eriytymisen ehkäisy sekä paikallisidentiteetin kokemuksen vahvistaminen.
- Kaupungin kulttuurielinvoimaa vahvistetaan kaupunginosiin levittäytyvillä kulttuuritapahtumilla ja kiinnostavilla historia-, taide- ja kulttuurireiteillä. Kulttuuritalot ja muut kulttuuritilat tarjoavat monipuolisia ja muuntautuvia tiloja, joissa sekä ammattilaiset että kaupunkilaiset voivat tuottaa ja toteuttaa kulttuuritoimintaa.
- Palveluverkkoa kehitetään yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa, jotta uudet monikäyttötilat, puistot ja keskusaukiot soveltuvat luontevasti esityksiin, näyttelyihin, tapahtumiin ja tukevat kulttuuritarjonnan syntymistä siellä, missä ihmiset arjessaan liikkuvat.
- Kirjastoverkkoa kehitetään kokonaisuutena, missä yksiköt täydentävät toisiaan. Suunnittelussa huomioidaan alueiden erityispiirteet, väestörakenteen kehittyminen, keskeinen sijainti ja hyvät liikenneyhteydet.
- Kirjasto on lähipalvelu laajalle asiakaskunnalle ja sen tulee olla helposti saavutettavissa. Lähikirjasto edistää lukutaitoja ja elinikäistä oppimista sekä toimii itsensä kehittämisen, luovuuden ja harrastamisen alustana.
- Monikulttuurisen Vantaan asukkaille kirjasto tarjoaa matalan kynnyksen oppimis- ja kohtaamispaikan.
- Kirjastot vahvistavat alueiden koettua turvallisuutta tarjoamalla avoimia, valvottuja ja yhteisöllisiä tiloja. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota turvalliseen asiointiin ja esteettömyyteen.

Toimialojen tavoitteet – konsernijohto ja elinvoima (1 /2)

Elinvoimapalvelut

- Elinvoimapalvelut tarjoaa yrityspalveluita 48 h palvelulupauksella.
- Palvelualue tarjoaa kaupunkitasoisesti monipuolisia palveluita ja neuvontaa yrittäjille ja yrittämisestä kiinnostuneille, toimii yrittäjien ja sidosryhmien, kuten oppilaitosten ja tutkimus- ja kehitysorganisaatioiden yhdistäjänä sekä ajankohtaisen tiedon välittäjänä.
- Elinvoimapalvelut ylläpitää kaupunkitasoisesti yhteydenpitokanavia Vantaalla toimiviin yrityksiin ja tuottaa tietoa yritysten työvoima-, koulutus-, investointi- ja maankäytön sekä liikkumisen tarpeista ja välittää tätä tietoa kaupungin päätöksentekoon. Palvelualue kehittää kaupunkitasoisen CRM-asiakkuudenhallintajärjestelmän käyttöönottoa.
- Elinvoimapalvelut tarjoaa kaupunkitasoisesti yritysten kasvua ja kansainvälistymistä tukevia palveluita
- Palvelualueen tavoitteena on myös edistää ja toteuttaa kaupunkitasoisesti monenlaisia kehittämishankkeita, joilla tuetaan yrittäjyyttä ja lisätään työllisyyttä.

Toimialojen tavoitteet – konsernijohto ja elinvoima (2 /2)

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue

- Työllisyyden ja kotoutumisen palveluita tuotetaan monikanavaisesti lainsäädännöllisin reunaehdoin. Yhdenvertaiset ja tasa-arvoiset palvelut taataan kaikille asiakkaille.
- Palveluissa tarjotaan kokonaisvaltaista ohjausta työnhakuun, työllistymiseen ja oman osaamisen kehittämiseen. Työnantajalähtöinen työnvälitys on ydinpalvelu palvelualueella.
- Palvelualue edistää muunkielisten vantaalaisten kotoutumista ja yhdenvertaista pääsyä palveluihin ja tietoon mm. monikielisellä neuvonnalla ja lakisääteisillä työvoiman ulkopuolisten kotoutumisen palveluilla.
- Palvelualue tekee yhteistyötä muun muassa oppilaitosten, työnantajien, yritysten, järjestöjen ja muiden työvoimaviranomaisten kanssa mukaan lukien kansainvälinen yhteistyö.
- Työllisyyden ja kotoutumisen palvelut tuottaa osaltaan tietoa vantaalaisesta työllisyydestä ja työmarkkinoista.
- Kaupungin keskitettyä asiakaspalvelua ja digitukea tuotetaan monikanavaisesti (puhelin, chat, sähköposti, kasvokkainen asiointi). Neuvonnan ja digituen tarve korostuu ja kiinteiden fyysisten palvelupisteiden merkitys vähenee.
    - Asiakaspalvelua ja digitukea tuodaan lähemmäs asukkaita. Tavoitteena on tarjota matalan kynnyksen neuvontaa ja tukea itsenäiseen asiointiin oikea-aikaisesti siten, että neuvonta ja tuki täydentävät muuta palvelutarjontaa ja tukevat asiakkaiden sujuvia palvelupolkuja.
- Kaupungin tiloja eri puolilla Vantaata hyödynnetään ja asiakkaiden pariin jalkaudutaan muiden palveluiden sekä järjestöjen ja yhteistyöverkostojen yhteyteen. Jalkautuva asiakaspalvelu lisää kaupungin palveluiden vaikuttavuutta ja saavutettavuutta sekä mahdollistaa toimialarajat ylittävän yhteistyön. Kiinteä asiakaspalvelupiste hyvien kulkuyhteyksien varrella mahdollistaa muun muassa kassa-asioinnin.

3.2 Kaupungin tuottamien palveluiden vyöhykkeet

Vantaa

Lähipalvelut

Tapahtumat	Perusopetus	Liikuntapaikat
Taiteen perusopetus	Harrastusten Vantaan harrastusryhmät	Lastenkulttuuripalvelut
Liikuntaan aktivointi	Lähikirjastot, kirjastoauto	Taide
Yhteisötyö	Kaupunginosapuisto	Vapaan sivistystyön yksilö- ja ryhmäopetus
Korttelipuisto	Kadut ja aukiot	Lähimetsät
Varhaiskasvatus, aukiolo klo 8.00-17.15-18.00	Esiopetus	Asukaspuistot
Joukkoliikenne ja pysäkit	Leikkipuistot	Lähipuistot
”Viileät” lähialueet kuumina hetkinä	Esteettömät ulkoilureitit	

Suuraluetasoiset palvelut

Vapaan sivistystyön palvelut (erikoistiloja vaativat ryhmät ja sisällöt)	Nuorisopalvelut	Liikuntapaikat (urheilupuistot, uimahallit, liikuntahallit, jäähallit)
Asukastilat	Liikuntaan aktivointi	Lastenkulttuurikeskukset
Kirjaston alueelliset palvelut	Tapahtumat	Keskuspuistot
Varhaiskasvatuksen iltahoito klo 22 saakka	Lukiokoulutus	Lapsiperheiden avoimet kohtaamispaikat
Taiteen perusopetus	Torit	Koirapuistot iso / pieni
Matonpesupaikka	Viljelypalstat	Tapahtuma-alueet ja lava
Hiljaiset alueet / pimeät alueet	Avoimet (päiväkodit) kohtaamispaikat	Ulkoilureitit

Kaupunkitasoiset palvelut

- Aikuisten perusopetus
- Liikuntapaikat (suuret monitoimihallit, stadion)
- Kulttuurinen nuorisotyö
- Eläinlääkäripalvelut
- Nuorten työpajat
- Nuorten aikuisten palvelut
- Yhteisen pöydän ruoka-avun logistiikkapalvelut
- Harrastusten Vantaan vaativan erityisen tuen ryhmät
- Näyttelyt
- Tapahtumat
- Hyvinvointimentorointi
- Ulkoilureitit
- Sovittelupalvelut
- Asumisneuvonta
- Vantaa-info
- Business Vantaan palvelut / yrityspalvelut
- Työllisyyspalveluiden neuvonta
- Osaamiskeskus Vantaa
- Ohjaamo Vantaa
- Maankäytön ja rakentamisen lupapalvelut
- Vantaan monikielinen neuvonta
- Retkeily- ja virkistysalueet
- Luonnonsuojelualueet
- Ympäristövalvonta ja tietopalvelut
- Ympärivuorokautinen varhaiskasvatus
- Aikuislukio
- Ruotsinkielinen varhaiskasvatus
- Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin palveluita (yksilötyö ja digitaaliset palvelut)
- Ruotsinkielinen perusopetus
- Ateriapalvelut
- Taiteen perusopetus

Seudulliset ja valtakunnalliset palvelut

- Museopalvelut
- Liikuntapaikat
- Leirikeskukset
- Ungdomsarbetet på spåret
- Stora evenemang
- Kulturhus
- Ammatillinen koulutus
- Ruotsinkielinen lukiokoulutus
- Ulkoilureitit

4. Vantaan kaupungin tilannekuva

Vantaa

4.1. Talous ja toimitilainvestointien lähtökohdat

Vantaa

Talous

Suomen kansantalouden hidas kehitys jatkui vuonna 2025 ja Suomen talous kasvoi kituliaasti vain 0,2 prosenttia. Kasvu ei ollut riittävää parantamaan työllisyyttä ja työttömyys jatkoi nousuaan. Suomen talouden elpymistä on hidastanut mm. maailmantalouteen heijastunut yleinen geopoliittinen epävakaus ja kotimaisten kuluttajien varovaisuus. Vaikka Valtiovarainministeriö on vuoden 2026 aikana tarkentanut kasvuennustettaan niin vuonna 2026 työttömyyden arvioidaan edelleen kasvavan ja asuntomarkkinoiden osalta suurta muutosta ei ole odotettavissa.

Talouden yleinen heikkous näkyy Vantaan taloudessa niin lisääntyneinä palvelutarpeina mm. työllisyydenhoidossa sekä tulopohjan pettämisenä erityisesti verotulojen osalta. Kaupungin verotulot laskivatkin vuonna 2025 edelliseen vuoteen nähden 2,8 prosenttia ja heikkenivät peräti 46 miljoonaa euroa syksyn 2024 ennusteeseen nähden. Vaikka vuonna 2025 kaupungin toimintamenot toteutuivat alkuperäistä talousarviota pienempinä, niin tulopohjan pettäminen johti tilinpäätöksen 79,7 miljoonan alijäämään. Verotulopohjan erittäin heikon kehityksen lisäksi. Vantaan kaupungin toimintatuloista maanmyyntitulot olivat vuonna 2025 edelleen hyvin alhaiset heikon tonttikysynnän vuoksi. Vantaan kaupunginvaltuuston marraskuussa 2025 hyväksymä talousarvio vuodelle 2026 perustuu -68 milj. euron tilikauden alijäämään.

Vuoden 2026 talousarvion verotuloennuste perustuu syksyn 2025 ennusteeseen, mutta verotuloennusteet ovat laskeneet vuoden 2026 aikana ja verotulojen ennustetaan toteutuvan lähes 24 milj. euroa heikommin kuin talousarviossa 2026 arvioitiin. Syksyn 2026 ennuste näyttäisi hieman parempaa tulosta, noin 60 milj. euron alijäämää, mutta ennuste sisältää kertaluontoisia tuloja, jotka parantavat sitä huomattavasti. Vuoden 2026 talousarvioon sisältyy noin 18 miljoonaa euroa talouden tasapainotuksen toimenpiteitä ja vuoden 2027 talousarviokehykseen niitä sisältyy jo 32 milj. euroa. Kaupungin käyttötalouden tasapainotustarve on arviolta 80 miljoonaa euroa vuosien 2027–2030 ajalle. Edelleen heikkona pysyvä-taloustilanne ja erityisesti työttömyys vaativat todella tiukkaa arviointia niin käyttötalouden kuin investointienkin osalta, varsinkin kun investointeja kasvattaa Vantaan kaupungin historian suurin hanke, Vantaan ratikka. Rakentamisinvestointeja onkin jo kriittisesti tarkasteltu ja strategiassa määritellystä 760 milj. euron tasoa on jo laskettu 640 milj. euroon vuosien 2026-2029 aikana. Vuoden 2026 talousarvio sisältää nyt 343 milj. euron nettolainanottovarauksen ja lainakannan arvioidaan saavuttavan 2 miljardin euron rajan jo lähivuosina, eli käytännössä tuplaantuvan nykyiseen verrattuna. Lainavarausta kasvattaa erityisesti Vantaan ratikan investointi sekä yleisen suhdannetilanteen ja työttömyyden kasvun negatiiviset vaikutukset kaupungin verotulokehitykseen.

Investointihankkeita joudutaan priorisoimaan

Investointikehys on strategiassa määritelty aiempaa laajempana kokonaisuutena, johon luetaan kaupungin ja kaupunkikonsernin investointien lisäksi myös strategiakaudella alkavat uudet ulkopuoliset vuokravastuut. Tämän kehyksen puitteissa järjestettävät palvelut määrittelevät kaupungin kasvun rajan.

Kaupunkistrategian mukaisesti toimitilainvestointeja priorisoidaan siten, että kaupungin omien investointien, konserniyhtiöiden investointien ja strategiakaudella alkavien uusien vuokrahankkeiden yhteenlaskettu arvo on enintään 760 milj. euroa vuosina 2026–2029. Yleinen taloustilanne sekä kaupungin taloustilanne huomioiden tasoa on kuitenkin syytä vielä tästä laskea, ja uusi kaupunginhallituksen 1.6.2026 hyväksymä investointikehys on 640 milj. euroa. Urheilualueinvestointeihin käytetään noin 3,0 milj. euroa/vuosi julkisen käyttöomaisuuden investointien määrärahan sisältä.

Vantaa

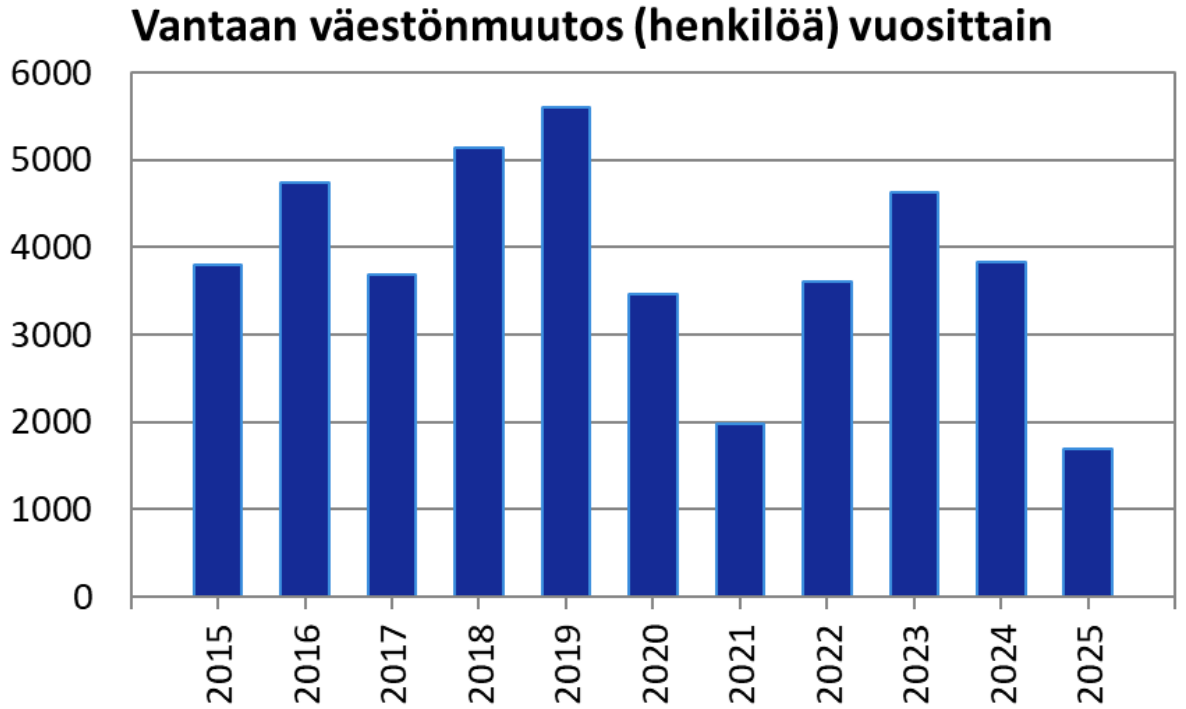
4.2. Väestökehitys

Vantaa

4.2.1. Yleinen väestökehitys

Vantaan väestönkasvu jäi alhaiselle tasolle vuonna 2025

- Vuoden 2025 lopussa Vantaalla asui **252 956** asukasta.
- Vuonna 2025 väestö kasvoi ainoastaan **1 700** asukkaalla, joka oli 2 140 henkeä vähemmän kuin edellisvuonna.
- Ennakkotietojen mukaan väestönkasvun väheneminen johtuu pääosin ulkomaan muuttoliikkeen muutoksista.
- Väestönkasvussa on ollut suurta vuosien välistä vaihtelua.



Aineistolähde: Tilastokeskus

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä laskenut, työikäisten ja 75 vuotta täyttäneiden kasvanut

- Edeltävän viisivuotisjakson (2020-2025) aikana Vantaan väestö on kasvanut yhteensä noin 15 700 henkilöllä.
- Kasvu on painottunut työikäisiin ja 75 vuotta täyttäneisiin.
- Varhaiskasvatusikäisten (9kk-6v.) määrä on vähentynyt.

Vantaan toteutunut väestö ja väestönmuutos (henkilöä)

	TOTEUMA		MUUTOS
	2020	2025	2020-2025
Alle 1 v.	2 486	2 592	106
1-6 v.	15 985	15 310	-675
7-12 v.	16 793	16 828	35
13-15 v.	8 055	8 829	774
16-18 v.	7 816	9 017	1 201
19-24 v.	17 470	17 309	-161
25-44 v.	74 391	81 121	6 730
45-64 v.	57 436	61 456	4 020
65-74 v.	21 670	20 826	-844
75+ v.	15 129	19 668	4 539
Yhteensä	**237 231**	**252 956**	**15 725**

Aineistolähde: Tilastokeskus

Väestönkasvun ennakoidaan painottuvan työikäisiin ja 75 vuotta täyttäneisiin

- Uusi väestöennuste lasketaan Vantaalle joka vuosi, jolloin ennusteessa huomioidaan tuoreimmat väestönkehityksen trendit ja päivitetty asuntorakentamisennuste.
- Vuonna 2025 lasketun ennusteen mukaan Vantaan arvioidaan kasvavan noin 20 700 henkilöllä vuoteen 2030 mennessä.
- Kasvun ennakoidaan olevan voimakkainta työikäisten ja 75 vuotta täyttäneiden ikäryhmissä.
- Peruskouluikäisten määrän arvioidaan laskevan erityisesti tulevan viisivuotisjakson aikana.

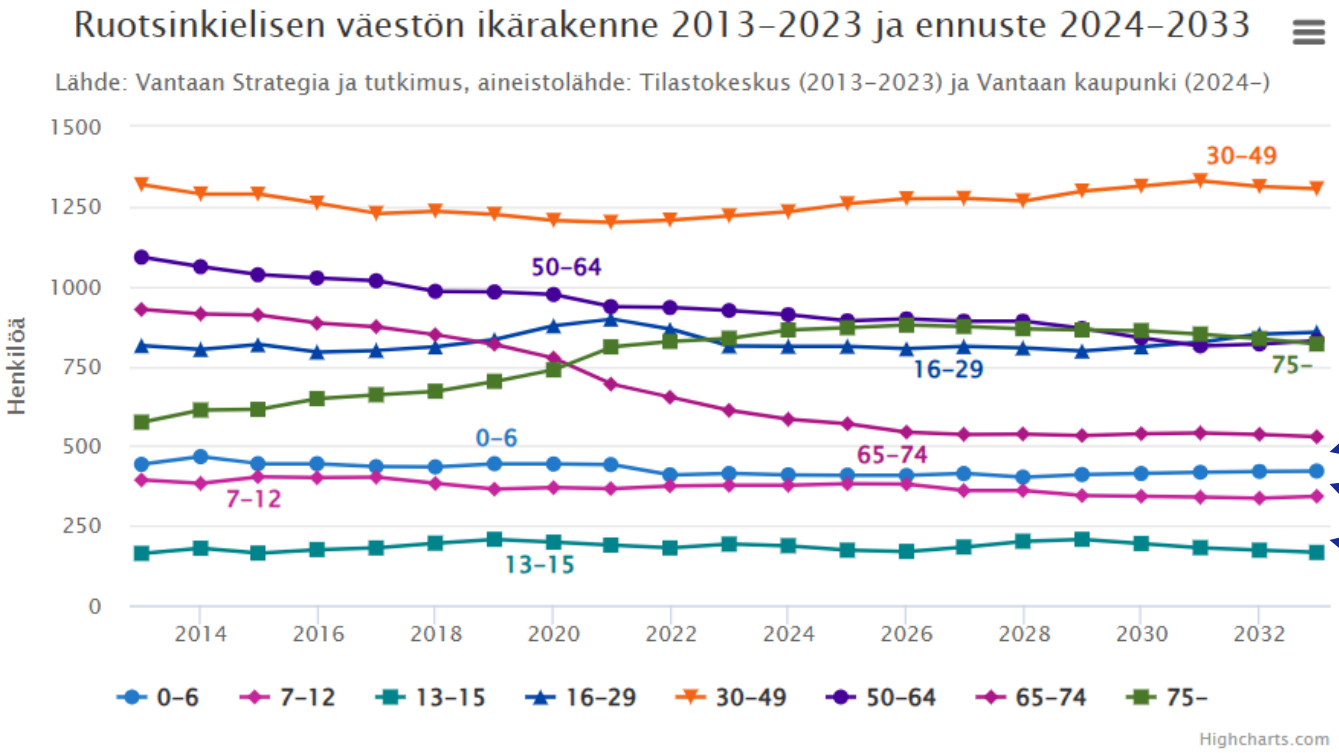
Vantaan enustettu väestönmuutos (henkilöä)

	ENNUSTETTU MUUTOS	
Ikäryhmä	2025-2030*	2030-2034*
Alle 1 v.	60	190
1-6 v.	370	930
7-12 v.	-420	0
13-15 v.	-40	-20
16-18 v.	270	-140
19-24 v.	3 350	690
25-44 v.	6 740	5 370
45-64 v.	6 080	7 040
65-74 v.	1 780	1 480
75+ v.	2 540	1 650
Yhteensä	20 730	17 200

* Vuonna 2025 laskettu ennuste. Ennusteen luvut on pyöristetty lähimpään kymmeneen.

Aineistolähde: Vantaan Strategia ja Tutkimus, Väestöennuste 2025

Ennustettu ruotsinkielinen väestönkehitys Vantaa



Väestön kasvun arvioidaan olevan koko Vantaan alueella tulevalle 10v kaudelle 18%.

Alle kouluikäisten ruotsinkielisten lasten määrän arvioidaan hieman lisääntyvän (+2 %) tulevan vuosikymmenen aikana.

Ala- ja yläkouluikäisten ruotsinkielisten lasten määrän ennakoidaan puolestaan vähenevän yhteensä noin 60 lapsella (-10 %) tulevan vuosikymmenen aikana.

- Vuosien 2003 ja 2023 välisenä aikana ruotsinkielisten osuus koko Vantaan väestöstä on pienentynyt 3,2 prosentista 2,2 prosenttiin.
- Suhteellisen osuuden ennustetaan pienentyvän 1,8 prosenttiin vuoteen 2033 mennessä, mutta määrä pysyy lähes ennallaan.
- Muuttotappion ennakoidaan tulevan kotimaan muutosta, sillä Vantaalta muuttaa pois ruotsinkielistä väestöä enemmän muualle Suomeen, kuin sieltä muutetaan Vantaalle.
- Väestöennusten laaditaan aina vuosittain. Ruotsinkielisen väestön väestöennuste päivitetään 3 v välein.

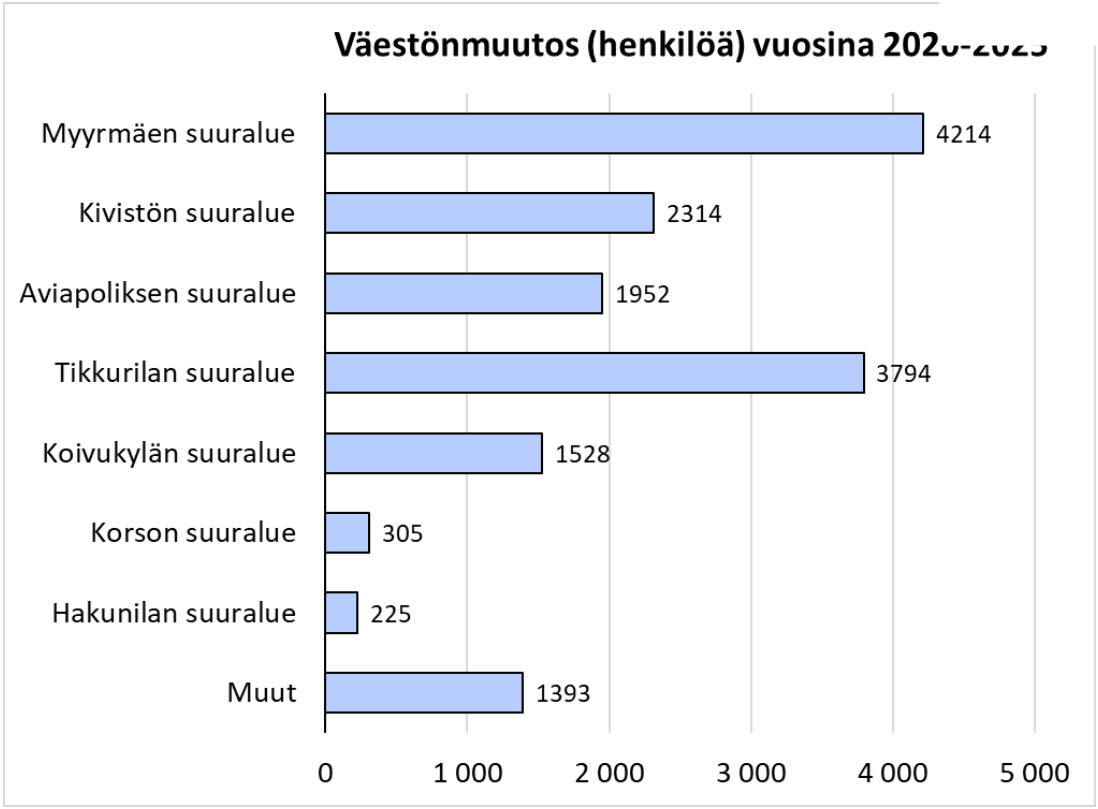
Ennustettu väestönkehitys, kehyskunnat

Ruotsinkielisten määrä ja osuus – kehyskunnat / vaikutus ruotsinkielisen yläkoulun oppilaspaikkatarpeeseen

- Helsinge skola (kapasiteetti 289 oppilaspaikkaa)on Vantaan ainoa 7.-9. luokkien ruotsinkielellä opetusta tarjoava koulu.
- N. 20% Vantaalla opiskelevista ruotsinkielisistä yläkouluikäisistä tulee naapurikunnista.
- Naapurikuntien ruotsinkielisten oppilaiden määrä on kasvava joten Varaudutaan samaan kasvuun seuraavalla 10v kaudella.
- Kehyskuntien ruotsinkielisen väestön kasvu on vuosina 2015-2024 ollut 151 hlö. Tästä 10% varhaiskasvatukseen ja 10% perusopetukseen (=alakoulu + yläkoulu).
- Tilastoista ennustettuna kehyskunnista tulee Vantaalle yläkoululaisia arviolta n. 7-15 oppilasta enemmän seuraavan 10v kauden aikana.

Väestön määrä on kasvanut kaikilla suuralueilla vuodesta 2020

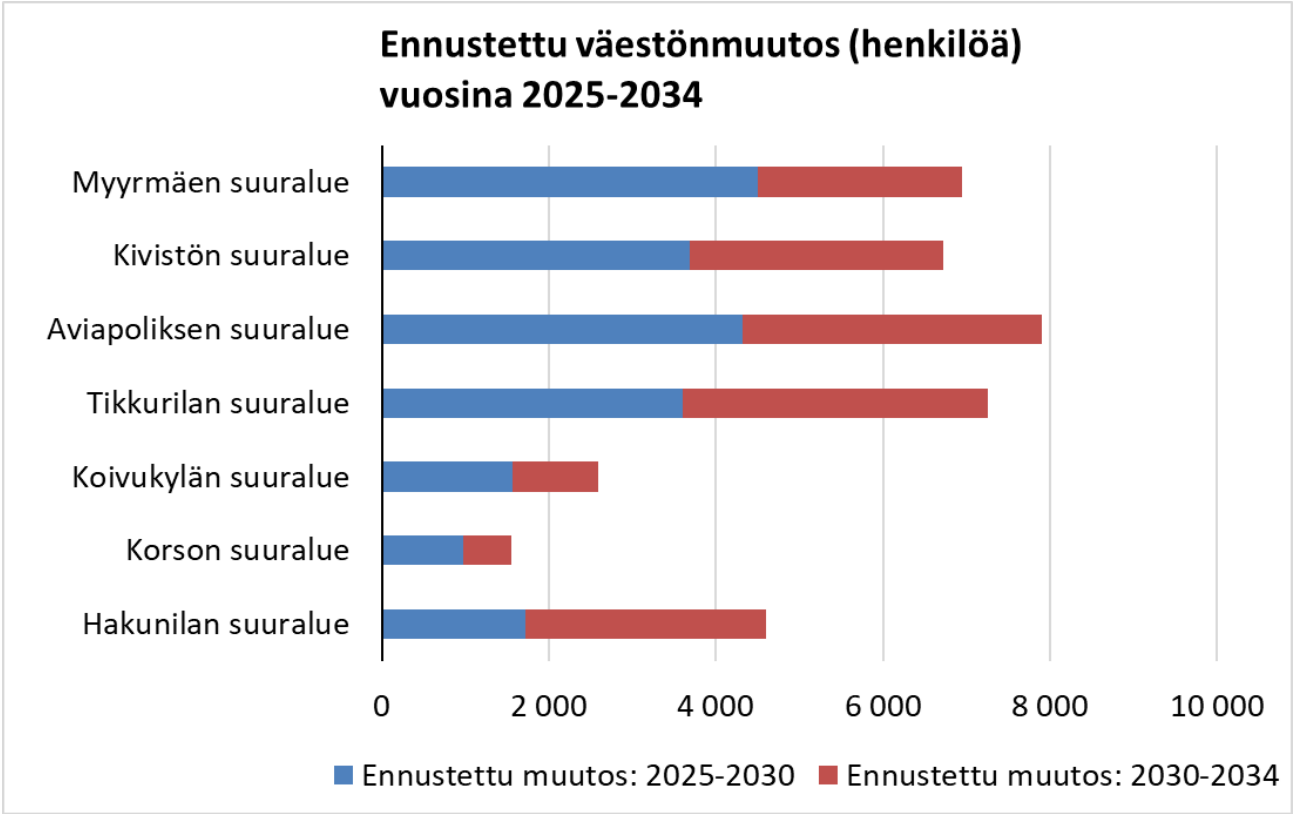
- Vuodesta 2020 Vantaan väestö on kasvanut yhteensä lähes 16 000 henkilöllä.
- Kasvu oli suurinta Myyrmäen ja Tikkurilan suuralueilla.
- Väestö kasvoVuodesta 2020 Vantaan väestö on kasvanut yhteensä lähes 16 000 henkilöllä.
- Kasvu oli suurinta Myyrmäen ja Tikkurilan suuralueilla.
- Väestö kasvoi vähiten Korson ja Hakunilan suuralueilla.



Aineistolähde: Tilastokeskus

Väestönkasvun ennakoidaan jatkuvan kaikilla suuralueilla, voimakkaimmin Aviapoliksessa

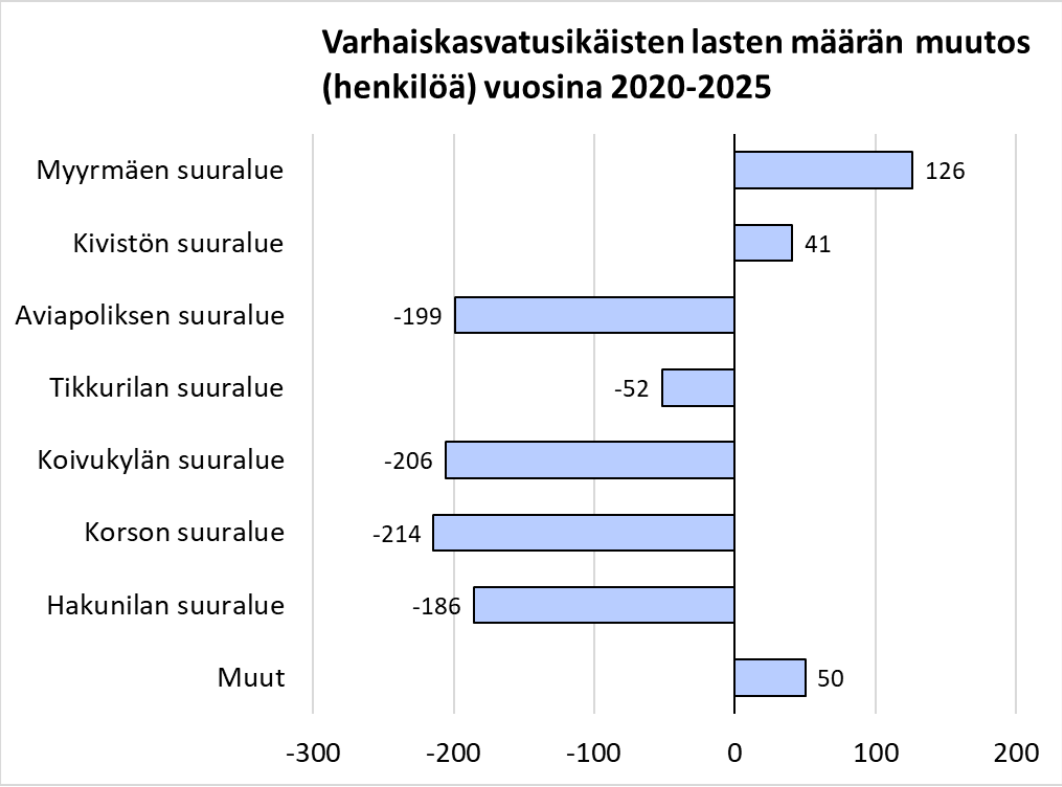
- Vantaan väestön arvioidaan kasvavan yhteensä noin 21 000 henkilöllä tulevan 5-vuotisjakson (2025-2030) aikana.
- Vantaan väestöennuste laaditaan vuosittain, jotta väestönkehityksessä tapahtuvat muutokset voidaan ottaa huomioon mahdollisimman ajantasaisesti. Viimeisin ennuste on laskettu kesällä 2025.
- On tärkeää huomioida, että ennusteisiin vaikuttaa voimakkaasti edellisten vuosien väestönkehitys sekä asuntorakentaminen. On todennäköistä, että vuonna 2026 laskettava uusi ennuste tulee olemaan väestönkasvun osalta jonkin verran vuonna 2025 laskettua ennustetta pienempi.



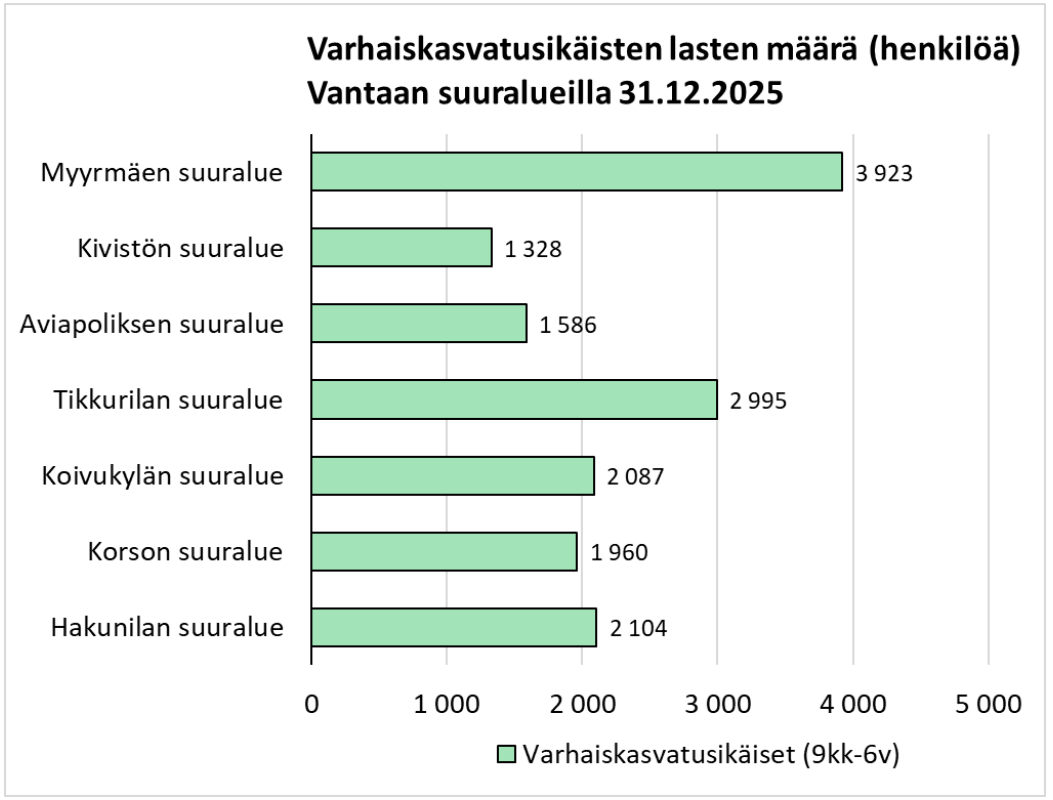
Aineistolähde: Vantaan strategia ja tutkimus, väestöennuste 2025

4.2.2. Ikäluokittaiset väestötiedot

Varhaiskasvatusikäisten määrä on laskenut lähes kaikilla suuralueilla vuodesta 2020 vuoteen 2025



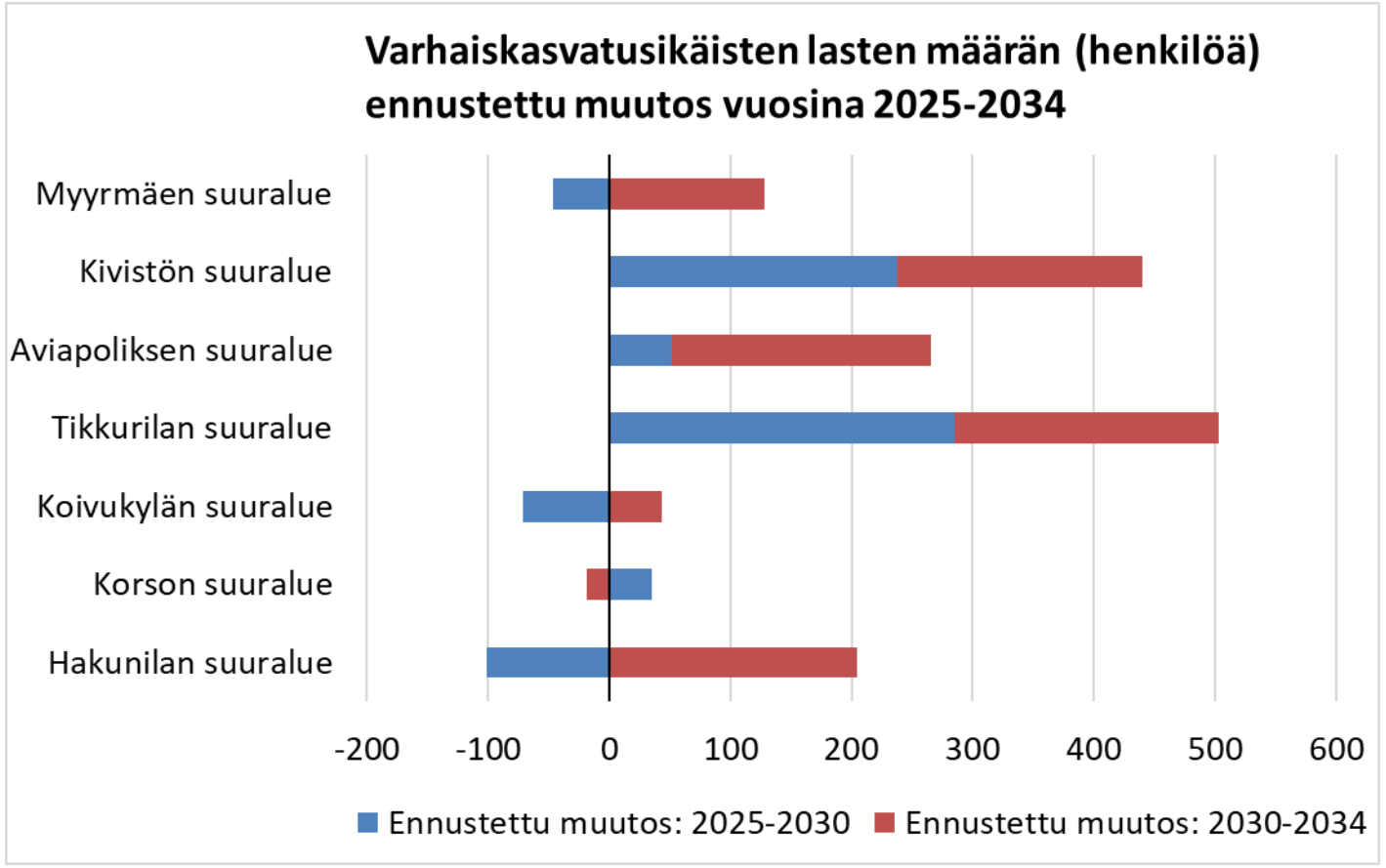
Vuoden 2025 lopussa varhaiskasvatusikäisiä oli eniten Myyrmäen ja Tikkurilan suuralueilla



Aineistolähde: Tilastokeskus

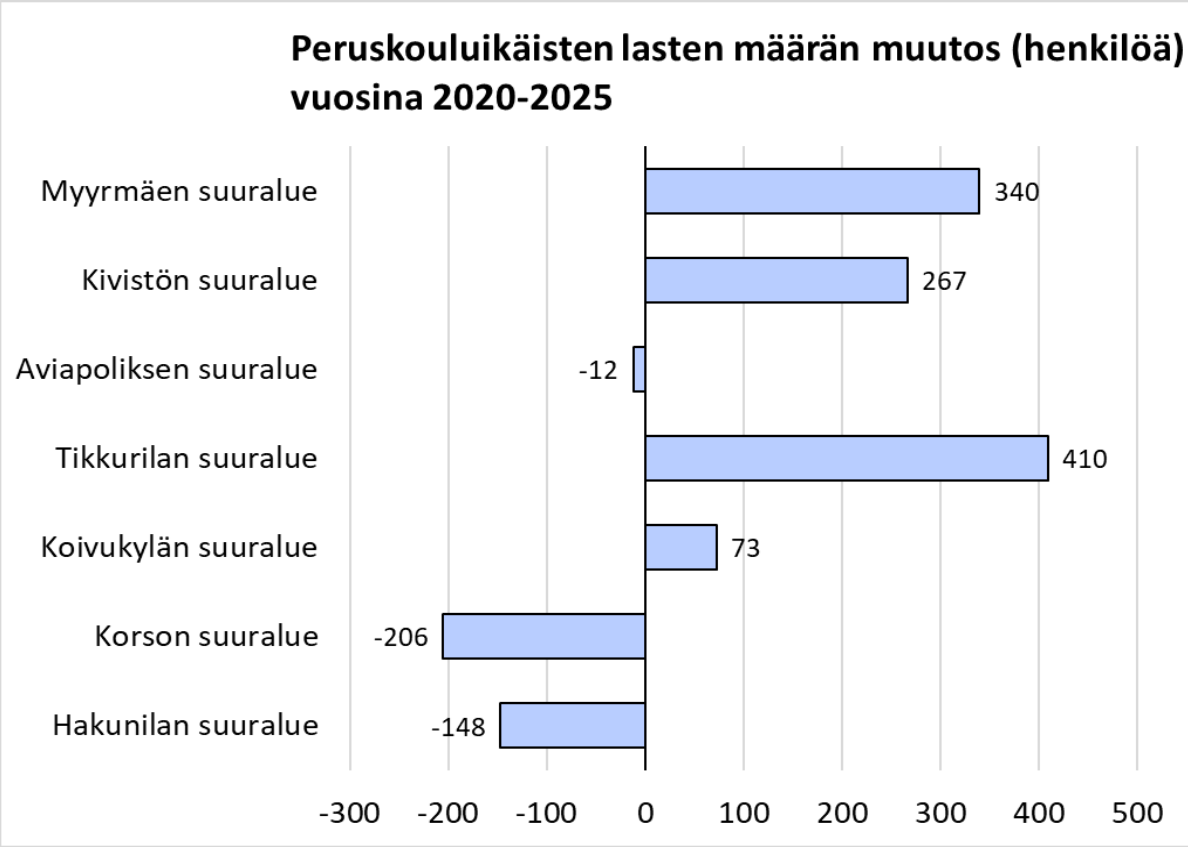
Varhaiskasvatusikäisten määrän ennakoidaan kasvavan erityisesti Tikkurilan ja Kivistön suuralueilla

- Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän arvioidaan kasvavan Vantaalla yhteensä noin 390 lapsella tulevan 5-vuotisjakson (2025-2030) aikana.
- Kasvun arvioidaan olevan suurinta Kivistön ja Tikkurilan suuralueilla.
- Tulevan 5-vuotisjakson (2025-2030) aikana varhaiskasvatusikäisten määrän arvioidaan vähentyvän Myyrmäen, Hakunilan ja Koivukylän suuralueilla.
- On tärkeää huomioida, että ennusteisiin vaikuttaa voimakkaasti edellisten vuosien väestönkehitys sekä asuntorakentaminen. On todennäköistä, että vuonna 2026 laskettava uusi ennuste tulee olemaan väestönkasvun osalta jonkin verran vuonna 2025 laskettua ennustetta pienempi.

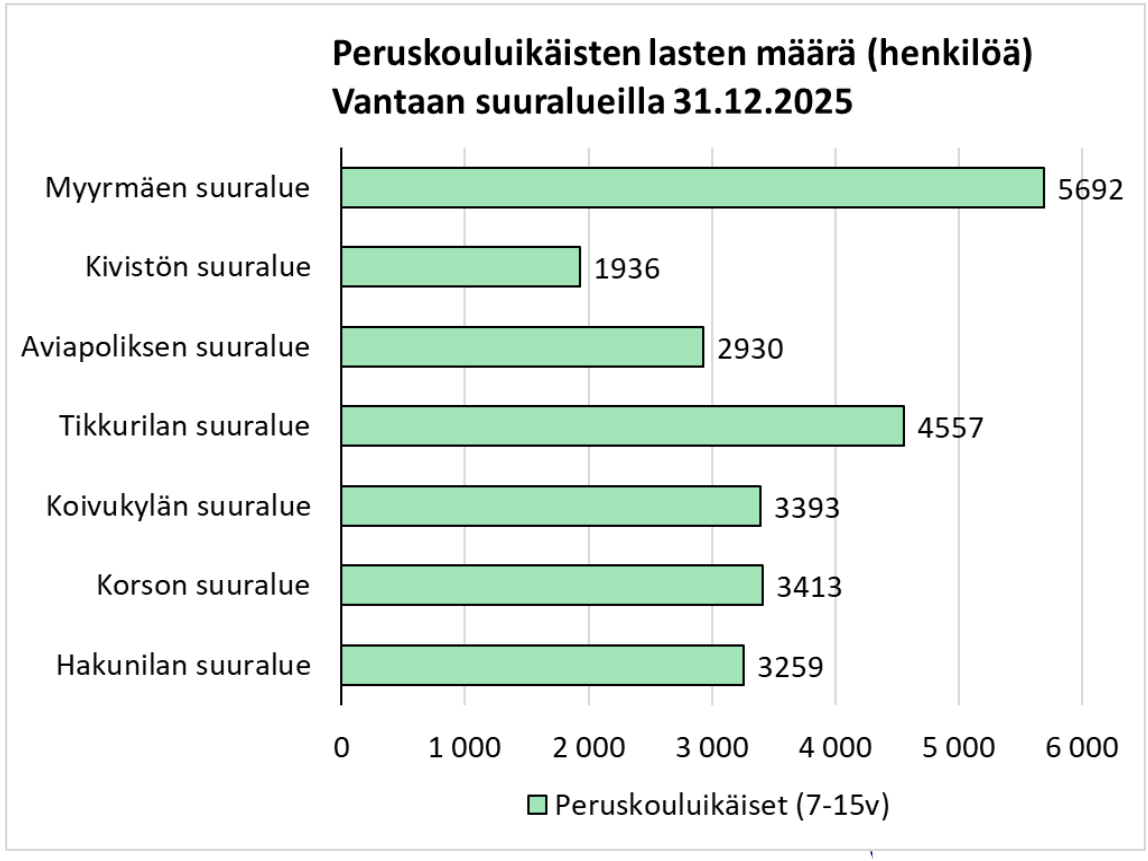


Aineistolähde: Vantaan strategia ja tutkimus, Väestöennuste 2025

Peruskouluikäisten määrä kasvoi voimakkaimmin Tikkurilan suuralueella vuosina 2020–2025



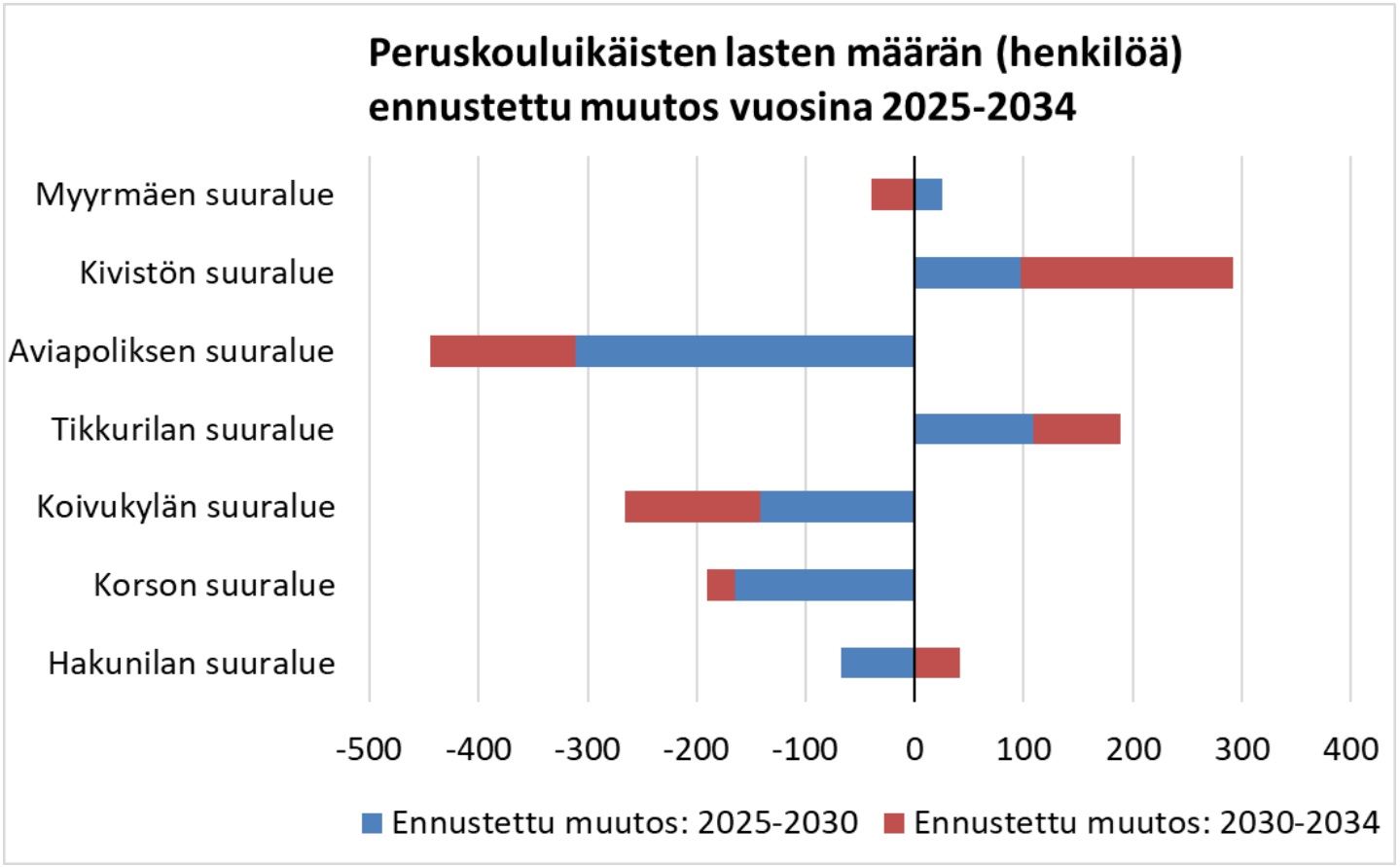
Peruskouluikäisiä oli eniten Myyrmäen ja Tikkurilan suuralueilla vuoden 2025 lopussa



Aineistolähde: Tilastokeskus

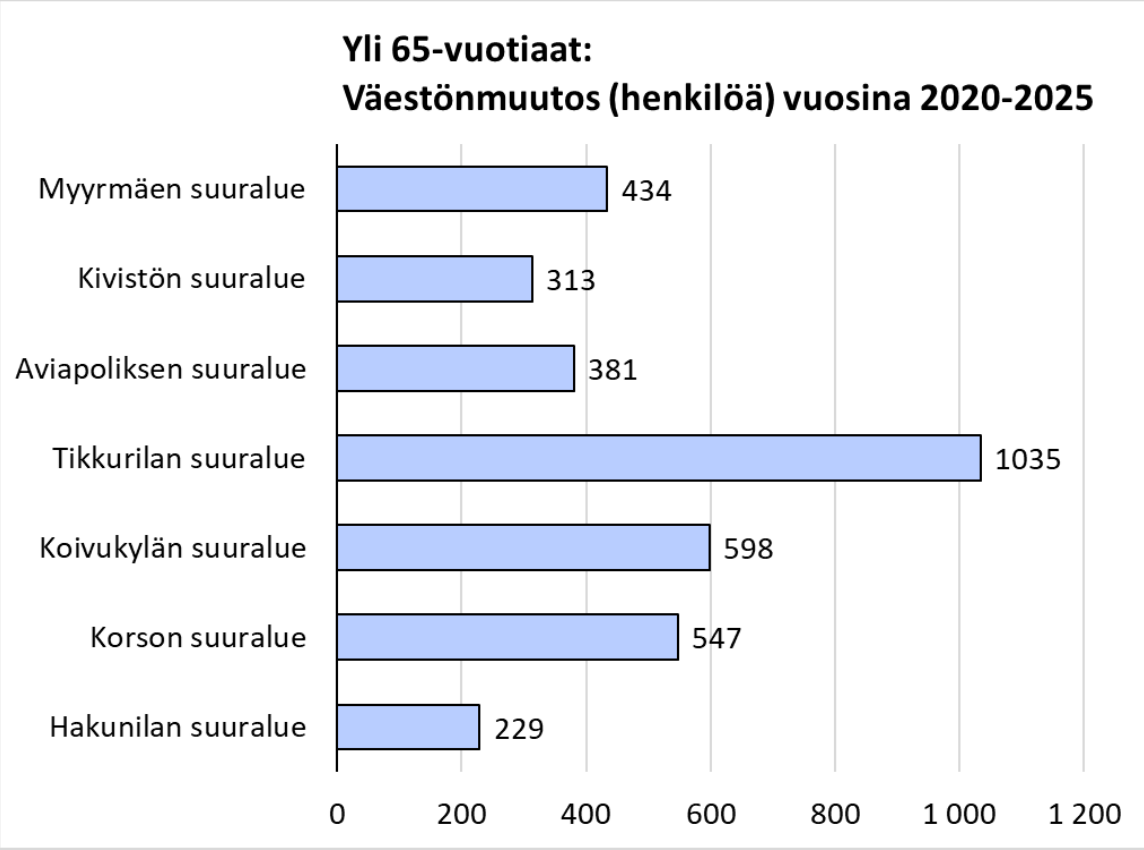
Peruskouluikäisten määrän ennakoidaan laskevan erityisesti Aviapoliksen suuralueella

- Peruskouluikäisten (7-15v) lasten määrän arvioidaan vähentyvän Vantaalla yhteensä noin 500 lapsella vuoteen 2034 mennessä.
- Määrän ennakoidaan vähentyvän erityisesti Aviapoliksen suuralueella.
- Kasvua ennakoidaan Kivistön ja Tikkurilan suuralueilla.
- On tärkeää huomioida, että ennusteisiin vaikuttaa voimakkaasti edellisten vuosien väestönkehitys sekä asuntorakentaminen. On hyvin todennäköistä, että vuonna 2026 laskettava uusi ennuste tulee olemaan väestönkasvun osalta jonkin verran vuonna 2025 laskettua ennustetta pienempi.

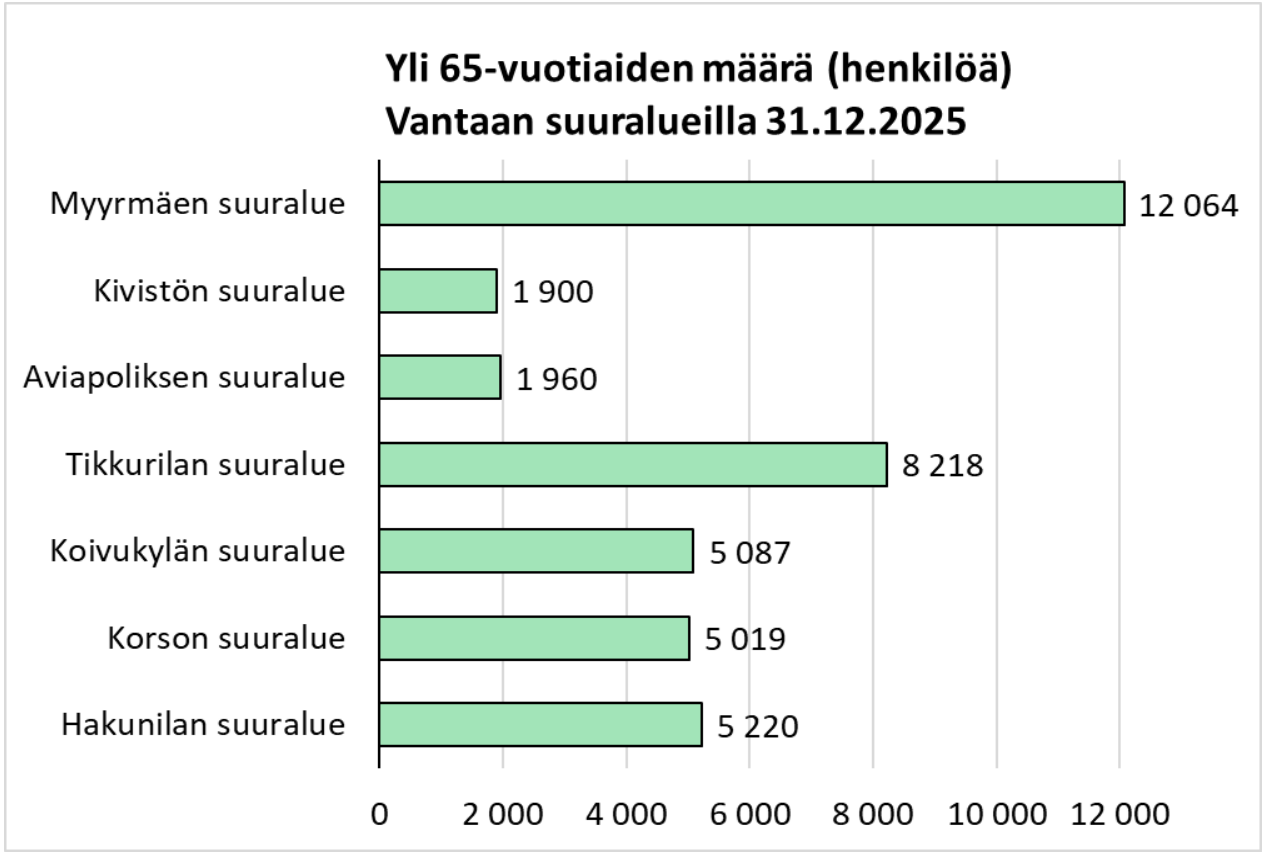


Aineistolähde: Vantaan strategia ja tutkimus, Väestöennuste 2025

Yli 65-vuotiaiden määrä on kasvanut kaikilla suuralueilla vuodesta 2020



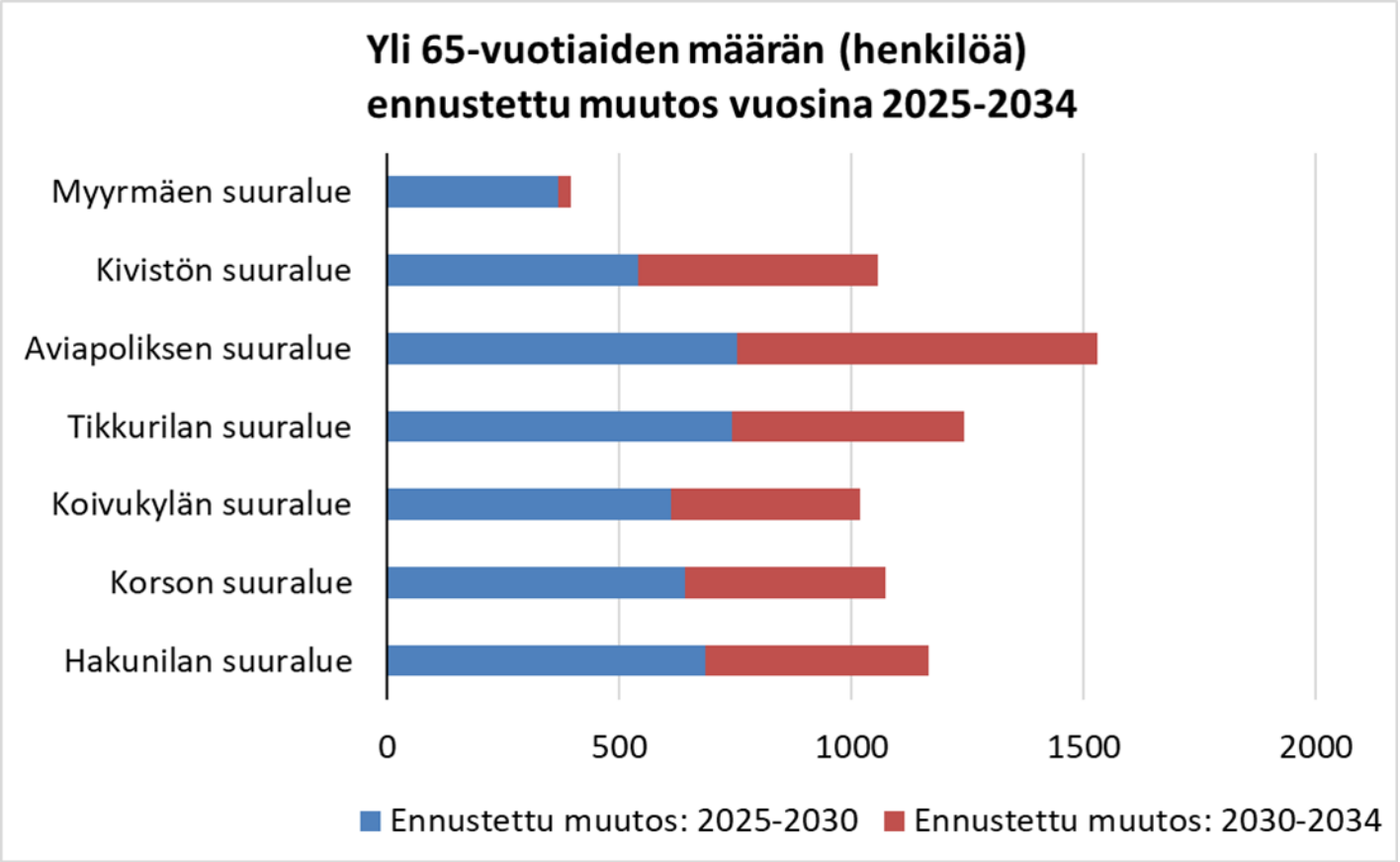
65 vuotta täyttäneitä oli eniten Myyrmäen suuralueella vuoden 2025 lopussa



Aineistolähde: Tilastokeskus

Yli 65-vuotiaiden määrän ennakoidaan kasvavan kaikilla suuralueilla

- Yli 65 vuotiaiden määrän arvioidaan kasvavan Vantaalla yhteensä noin 7 500 henkilöllä vuoteen 2034 mennessä.
- Määrän ennakoidaan lisääntyvän erityisesti Aviapoliksen suuralueella.
- Kasvua ennakoidaan vähiten Myyrmäen suuralueella.



Aineistolähde: Vantaan strategia ja tutkimus, Väestöennuste 2025

4.3. Asuntorakentaminen

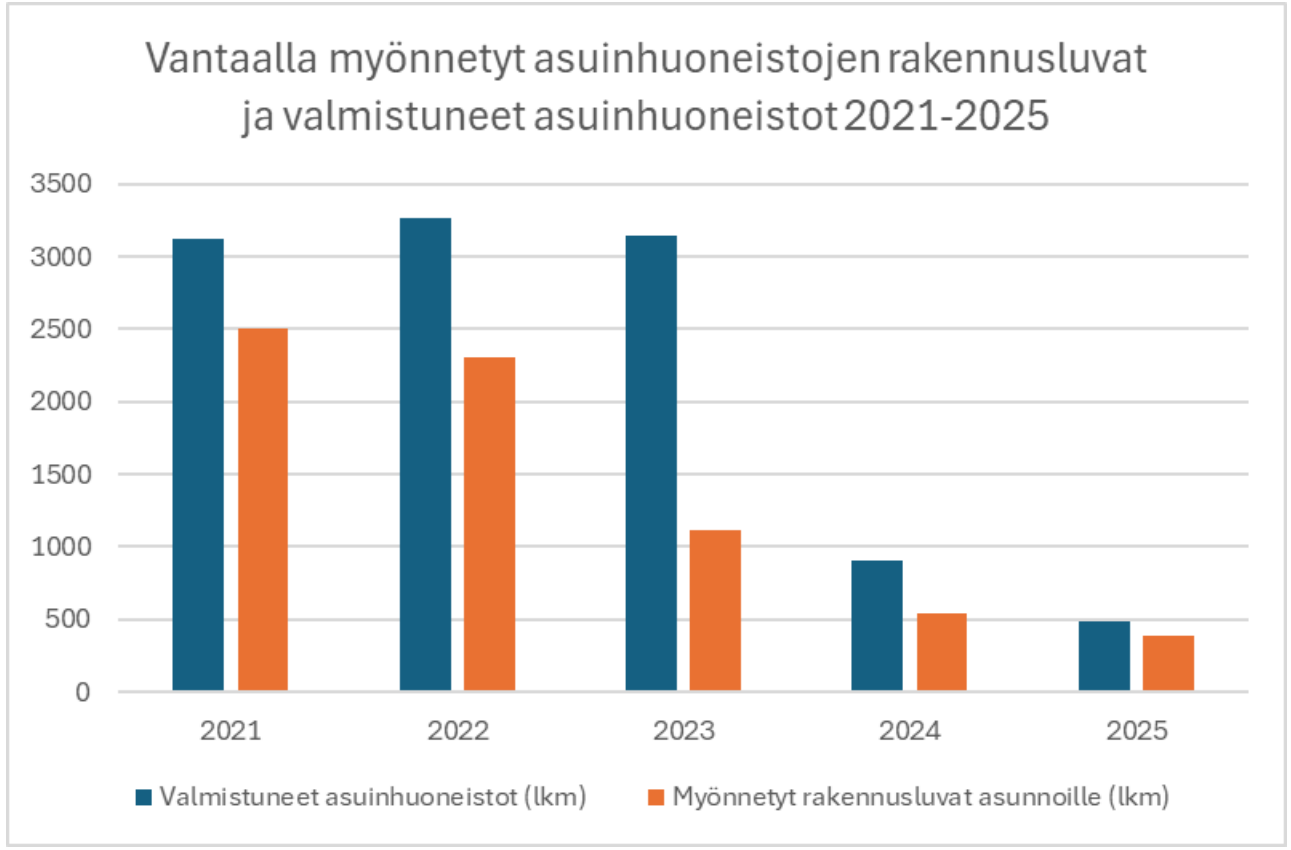
Asuntorakentaminen Vantaalla

Asuntorakentaminen on merkittävällä tavalla vähentynyt Vantaalla. 2020-luvun taitteessa koettu asuntorakentamisen kasvuvuodet ovat päättyneet.

Vuonna 2025 valmistui n. 500 uutta asuinhuoneistoa. Tämä on kuudesosa verrattuna vuonna 2023 valmistuneiden asuntojen lukumäärään.

Uutena ilmiönä voidaan pitää myös tyhjien asuntojen määrän kasvua etenkin kaupunkikeskustoissa. Osa asunnoista on myynnissä, osa lyhytaikaisessa majoituskäytössä. Etenkin uusista valmistuneista asunnoista osa on tyhjillään aiempaan pidempään.

Uusien rakennuslupien määrän pohjalta on arvioitavissa, että asuntorakentaminen ei vilkastu kahden seuraavan vuoden aikana.



Asuntorakentamisennuste 2026–2035

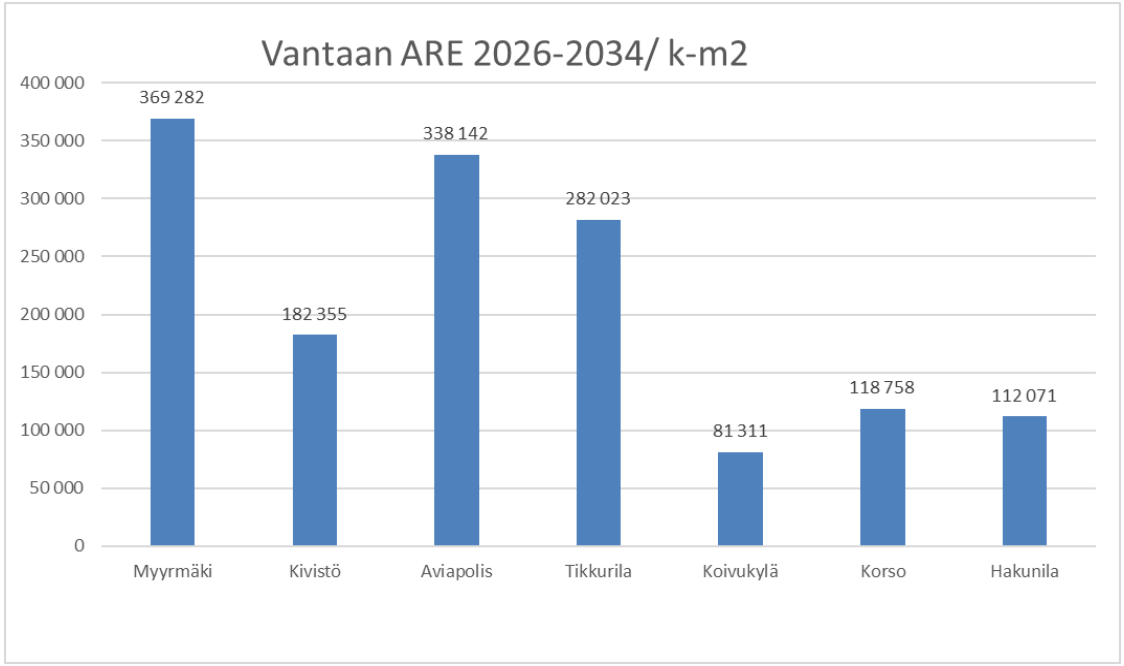
Asuntorakentamisennusteen mukaan rakentaminen Vantaalla jatkuu vilkkaana käynnissä olevan suhdannelaskun jälkeen.

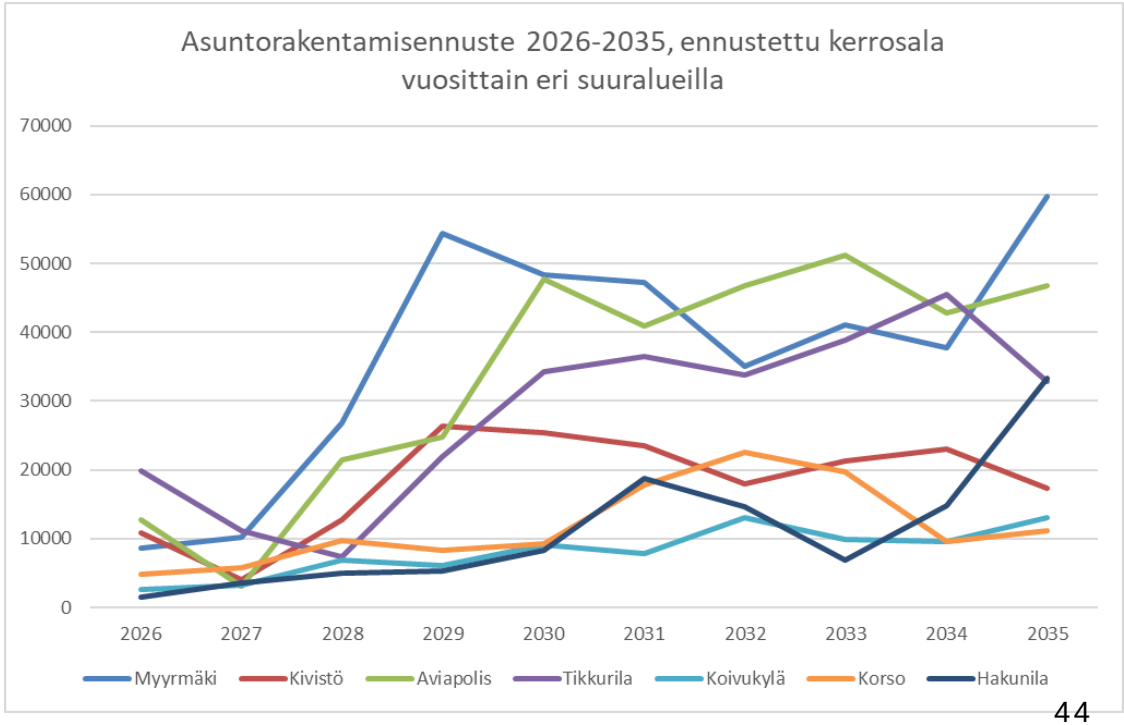
Uusia asuntoja odotetaan rakennettavaksi 18 779 kpl vuoteen 2035 mennessä. Tämä on lähes 4 000 asuntoa vähemmän kuin ennakoitiin vielä vuosi sitten. Jopa viidennes ennakoidusta asuntotuotannosta jää toteutumatta.

Eniten uutta asumista rakennetaan Myyrmäkeen, Aviapolikseen ja Tikkurilaan. Koivukylässä, Hakunilassa ja Korsossa uudisrakentaminen ei ole yhtä vilkasta kuin muilla suuralueilla.

Asuntorakentamisen alhon ennakoidaan jatkuvan ainakin vuoteen 2028. Laskusuhdanteen aikana kasvanut väkiluku kuitenkin osoittaa, että kaikki uudet vantaalaiset eivät muuta uusiin asuntoihin. Muuttoliikkeen ja syntyvyyden myötä väestönkasvu kohdistuu olemassa olevaan asuntokantaan.

Iso osa varannosta on yksityisen maalla ja vahvan kaavan alueella, joten hankkeiden käynnistyminen on kiinni yksityisten toimijoiden edellytyksistä.





Muita väestökehitykseen vaikuttavia tekijöitä

Asuntorakentamisennuste on yksi väestöennusteen pohjatiedoista. Se muodostaa pohjan tulevan väestökehityksen ja palveluverkon ajantasaisuuden arvioinnille. Asuntorakentaminen ei kuitenkaan ole ainoa väestönkasvuun vaikuttava tekijä.

Muuttoliike on kasvattanut väkilukua. Muuttoliike vaikuttaa myös eri tavalla uusien asuntojen tarpeeseen, sillä toisin kuin aiemmin uudet vantaalaiset eivät muuta uudisrakennuksiin, vaan löytävät kodin aiemmin rakennetuista vanhoista asunnoista.

Kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoituksen keinoin siihen, millaisia uusia asuntoja rakennetaan lähivuosina. Toisaalta jo nyt Vantaalla on kaavoitettua tonttivarantoa, josta merkittävä osa on yksityisessä omistuksessa. Kaavoituksen ja maanomistuksen ohella asuntorakentamiseen vaikuttaa myös kysyntä; etenkin ihmisten ostovoima sekä asumistoiveet.

Asuntorakentamisen ennakointia haastavat myös laajemmat talouden ja yhteiskunnan muutokset. Viime vuosina vanhojen asuntojen hinnat ovat laskeneet pääkaupunkiseudulla, mikä osaltaan hidastaa uudistuotannon käynnistymistä. Vuokra-asunnoissa asumisen hintaan vaikuttavat tarjolla olevat rakentamisen ja asumisen tuet sekä työllisyyskehitys, joka ohjaa ihmisten asuinpaikan valintaa. Muuta pääkaupunkiseutua edullisempi asuminen on ollut Vantaan vetovoimatekijä. Jatkossa asuntojen arvon nostaminen on tärkeää, jotta esimerkiksi korjauslainojen saatavuus ei heikkene. Mikäli kiinteistöjen korjausvelka kasvaa, se voi vähentää asuinalueiden vetovoimaa. On myös ilmiöitä, joita on selvitettävä tarkemmin. Esimerkiksi osa asunnoista on tyhjillään tai pysyvästi muussa kuin vakituisessa käytössä.

Asuntorakentamisennusteen mukaan Vantaa tulee olemaan jatkossakin kerrostalovaltainen kaupunki. Tonttivaranto mahdollistaisi pientalorakentamisen jo nyt esimerkiksi Länsi-Vantaalla. Pientalojen ja rivitalojen rakentaminen käynnistyy nopeammin kuin kerrostalojen rakentaminen.

4.4. Lakisääteisten kunnallisten palveluiden tarve

Varhaiskasvatusikäiset ja päiväkotipaikkojen tarve

Seuraavassa vuoden 2025 toteutunut täyttöaste ja käyttöaste.
Varhaiskasvatuksen palvelualueet eivät täysin noudata suuraluejakoa.

Täyttöaste

90,3 %
Kunnalliset toimipaikat

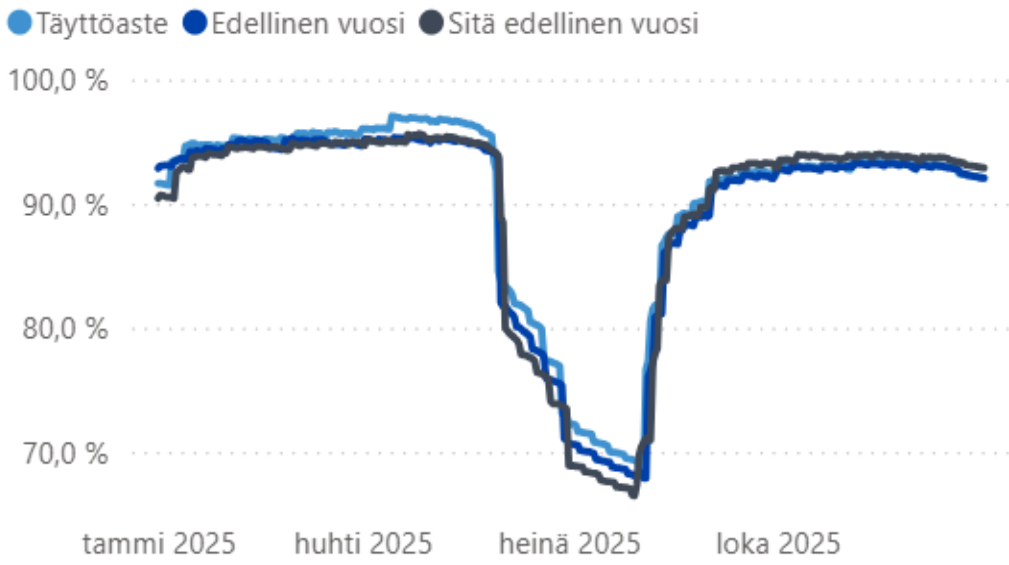
(Tyhjä)
Yksityiset toimipaikat

/alittu aikajakso: 01.01.2025-31.12.2025

Kunnalliset toimipaikat

Toimintamuoto	Täyttöaste	Vapaat paikat	Alle 25h	Yli 25h	Paikkoja käytössä
Päiväkoti	**90,3 %**	**1319,8**	**453,5**	**11803,4**	**12233,9**
Kaakkoinen	89,8 %	382,2	126,4	3242,3	3361,1
Keskinen	91,4 %	247,3	85,6	2549,6	2630,7
Läntinen	88,9 %	363,9	110,4	2824,0	2929,1
Pohjoinen	90,0 %	318,8	100,6	2787,2	2883,1
Ruotsinkielinen	101,5 %	7,6	30,5	400,4	429,9
Yhteensä	**90,3 %**	**1319,8**	**453,5**	**11803,4**	**12233,9**

Kunnallisten toimipaikkojen täyttöaste



Varhaiskasvatusikäiset ja päiväkotipaikkojen tarve

Varhaiskasvatuslaki säätelee ryhmäkokoa. Viime vuonna oli varhaiskasvatusikäisiä noin 16 200 lasta. Kun peittävyys lasketaan kertoimella 0,85, tarve on 13 770. Kunnallisessa varhaiskasvatuksessa oli 12 233,9 paikkaa ja yksityisessä 1 853 paikkaa. Viime vuonna varhaiskasvatuksessa paikat riittivät kaikille hakijoille koko kaupunkitasoa tarkastellessa.

Perheiden varhaiskasvatuksen tarve vaihtelee kuitenkin jonkin verran alueittain. Vuonna 2025 varhaiskasvatuksen ulkopuolelle jäi perheen omasta valinnasta johtuen 2113 lasta. Jos nämä lapset tulisivat varhaiskasvatuksen piiriin, tämä tarkoittaisi karkeasti laskien 12-13 uutta 8 ryhmäistä päiväkotia. He eivät mahtuisi nykyisiin tiloihin, vaan tarvittaisiin tehdä lisäinvestointiesityksiä.

Jos täyttö- ja käyttöaste olisivat 100 %, joustovaraa muutoksille ei olisi. Muutostilanteita ovat esimerkiksi perheiden muutto alueelle, jolloin lapsille ei löytyisi lakisääteistä varhaiskasvatuspaikkaa. Tällöin lähipalveluperiaate ei toteutuisi ja lasten mahdollinen tuen järjestäminen vaikeutuisi, koska ryhmäkokoa ei voisi pienentää.

Myös äkilliset korjaustarpeet hankaloittaisivat palvelun järjestämistä. Uudet päiväkodit vastaavat sekä kasvuun että ovat myös huonokuntoisten tilojen korvaavia hankkeita.

Lapset varhaiskasvatuksessa 13538 Lapsia

Valittu aikajakso: 01.01.2025-31.12.2025

Varhaiskasvatus, esiopetus ja valmistava

Laajuus	Alle 20h	20-25h	25-35h	35-50h	Yhteensä		
Ikä	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Tyttöjä %	Poikia %
0v			4	3	7	28,6%	71,4%
1v	35	47	208	534	762	47,5%	52,5%
2v	58	116	546	1187	1627	49,0%	50,8%
3v	57	130	583	1553	1983	49,2%	50,6%
4v	53	121	583	1814	2283	47,2%	52,7%
5v	38	89	498	1807	2193	49,4%	50,3%
6v	106	68	396	2263	2323	50,3%	49,4%
7v tai enemmän	189	66	211	2256	2360	47,4%	52,2%
Yhteensä	**536**	**637**	**3029**	**11417**	**13538**	**48,6%**	**51,1%**

Perusopetus

Kouluinvestoinnit suunnitellaan väestöennusteen mukaisesti ja kouluverkossa ei ole juurikaan joustamisen varaa. Olemme osittain siirtyneet pitkäjänteisestä kouluverkkosuunnittelusta kohti poikkeustapausten tarkastelua investointien priosrisointitarpeiden vuoksi.

Koulujen kapasiteettiin vaikuttaa pelkän oppilasmäärän lisäksi muut tarpeet, erityisesti vuosittain kasvanut vammaisopetuksen määrä.

	Oppilaspaikkamäärä (2026)	Oppilasmäärä 20.9.2025
Kivistö-Aviapolis		
Yhteensä	4883	4424
Todellinen oppilaspaikkamäärä*	4737	
Vapaita paikkoja	313	
Tikkurila-Hakunila		
Yhteensä Tikkurila-Hakunila	7 918	8247
Todellinen oppilaspaikkamäärä*	7680	
Paikkoja puuttuu	567	
Korso-Koivukylä		
Yhteensä Korso-Koivukylä	5 580	5486
Todellinen oppilaspaikkamäärä*	5413	
Paikkoja puuttuu	73	
Myyrmäki		
Yhteensä	5063	5234
Todellinen oppilaspaikkamäärä*	4911	
Paikkoja puuttuu	323	

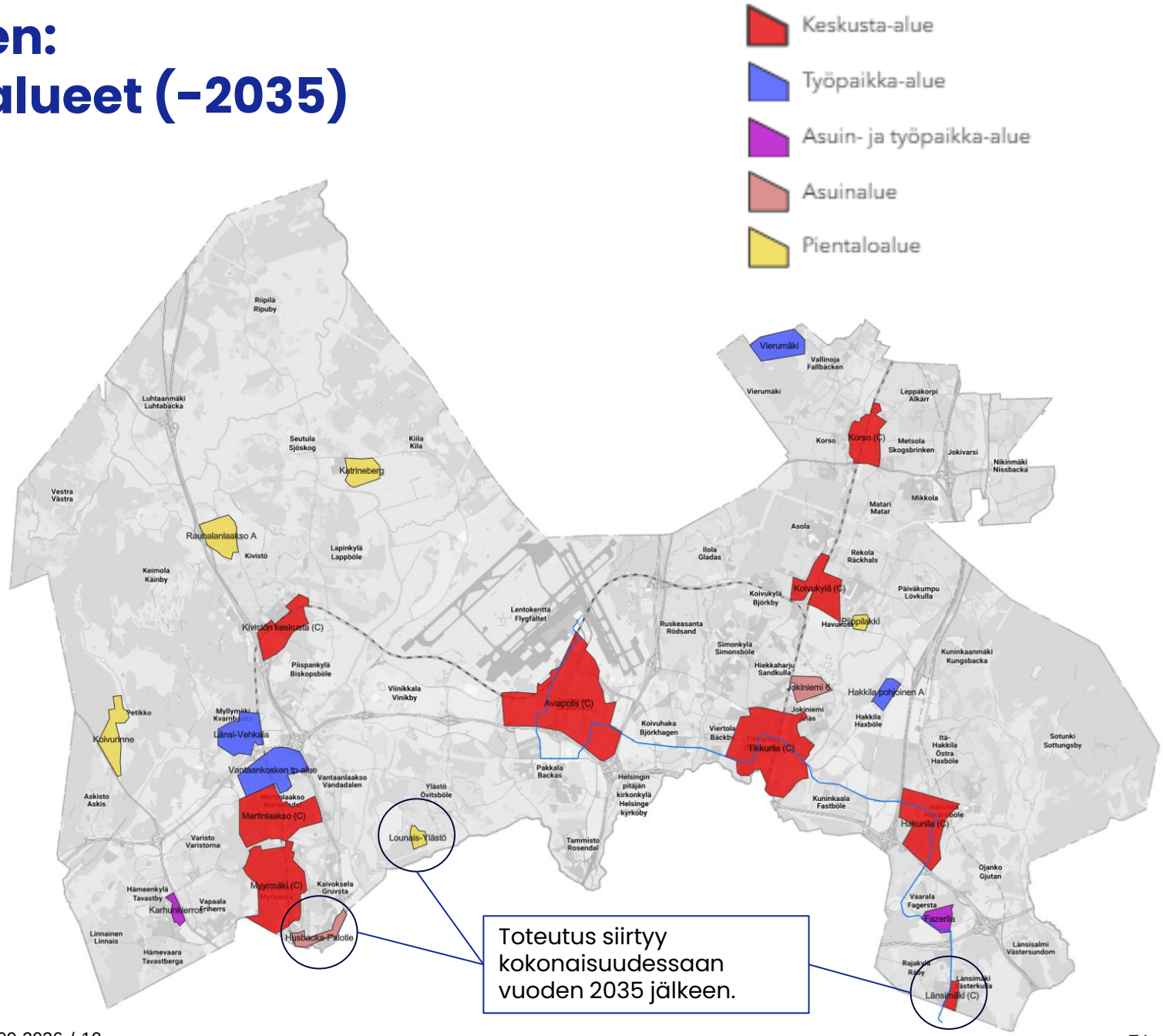
5. Vantaan maankäytön tavoitteet

Vantaa

Yleiskaavan toteutuminen: maankäytön painopistealueet (-2035)

Kaavoitus on tunnistanut yleiskaavan toteutumisen näkökulmasta asuin- ja työpaikkarakentamisen tärkeimmät painopistealueet vuoden 2035 loppuun mennessä.

- Suuren rakentamispotentiaalin alueet, jotka ainakin osin toteutumassa 10 vuoden sisällä.
- Alueet linjassa kaavoitussuunnitelman kanssa. Kaavataloudellisuus huomioitu.
- Arviolta vasta myöhemmällä aikajaksolla (2035 jälkeen) toteutumaan lähteviä aluekokonaisuuksia ovat esim. Petas, Pakkala ja Hakkilan monttu.
  - Lisäksi Husbacka-Palotien, Lounais-Ylästön ja Länsimäen arvioitu toteutus on siirtynyt myöhemmäksi.
  - Myös Vierumäen toteutus saattaa viivästyä.



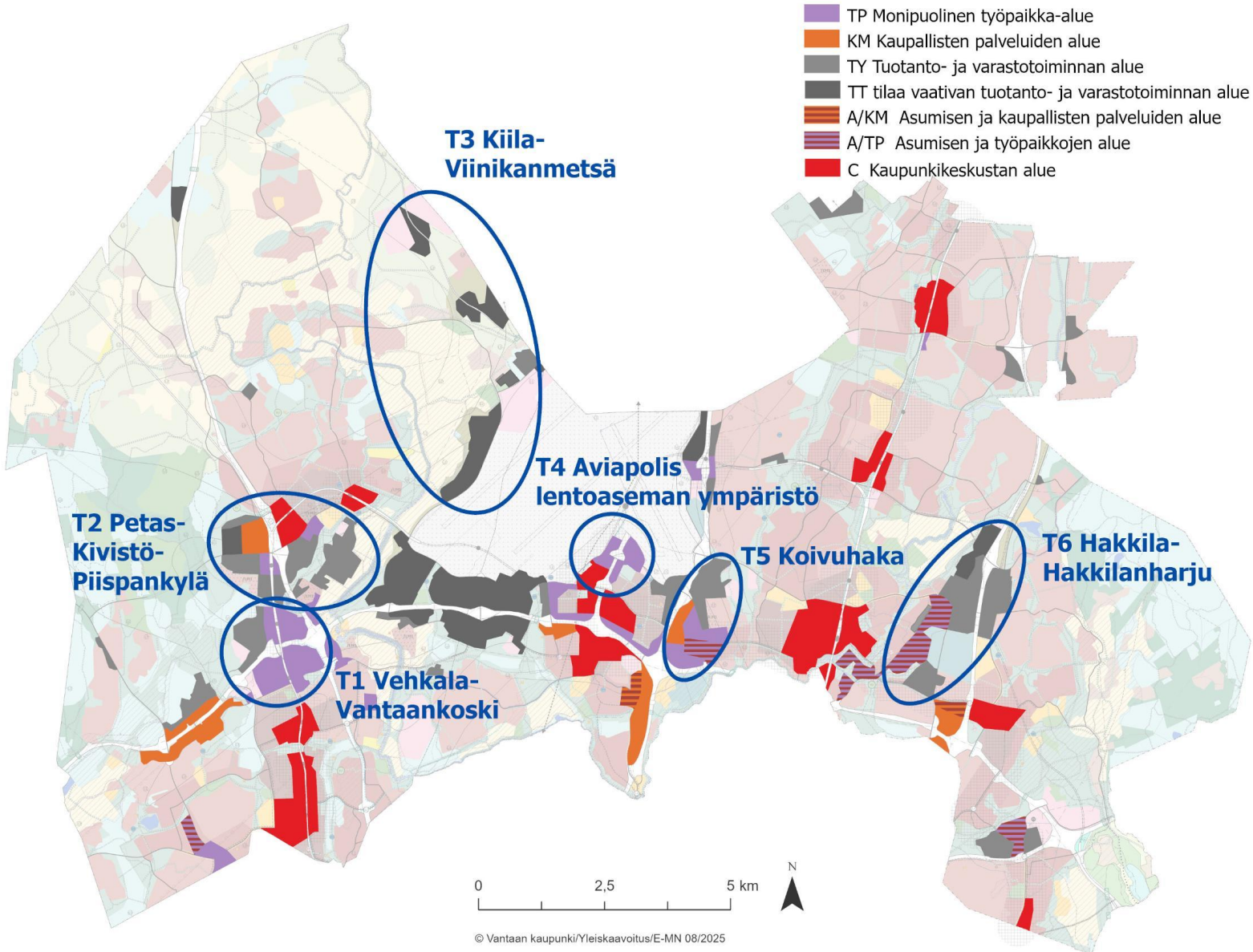
Yleiskaavan toteutuminen: työpaikka-alueet

Yleiskaavan työpaikka-alueselvityksessä (2025) tarkasteltiin yleiskaavan mahdollistamien työpaikka-alueiden potentiaalia. Yksityiskohtaiseen tarkasteluun valiittiin kartalla näkyvät kuusi aluekokonaisuutta.

Vuoteen 2035 mennessä yleiskaavan mahdollistamia merkittäviä työpaikka-alueita ovat keskusta-alueiden lisäksi Vehkala-Vantaankoski, Rusokallio sekä riippuen Tuusulan puoleisten liikenneyhteyksien toteutumisesta myös Vierumäki (Vallinoja).

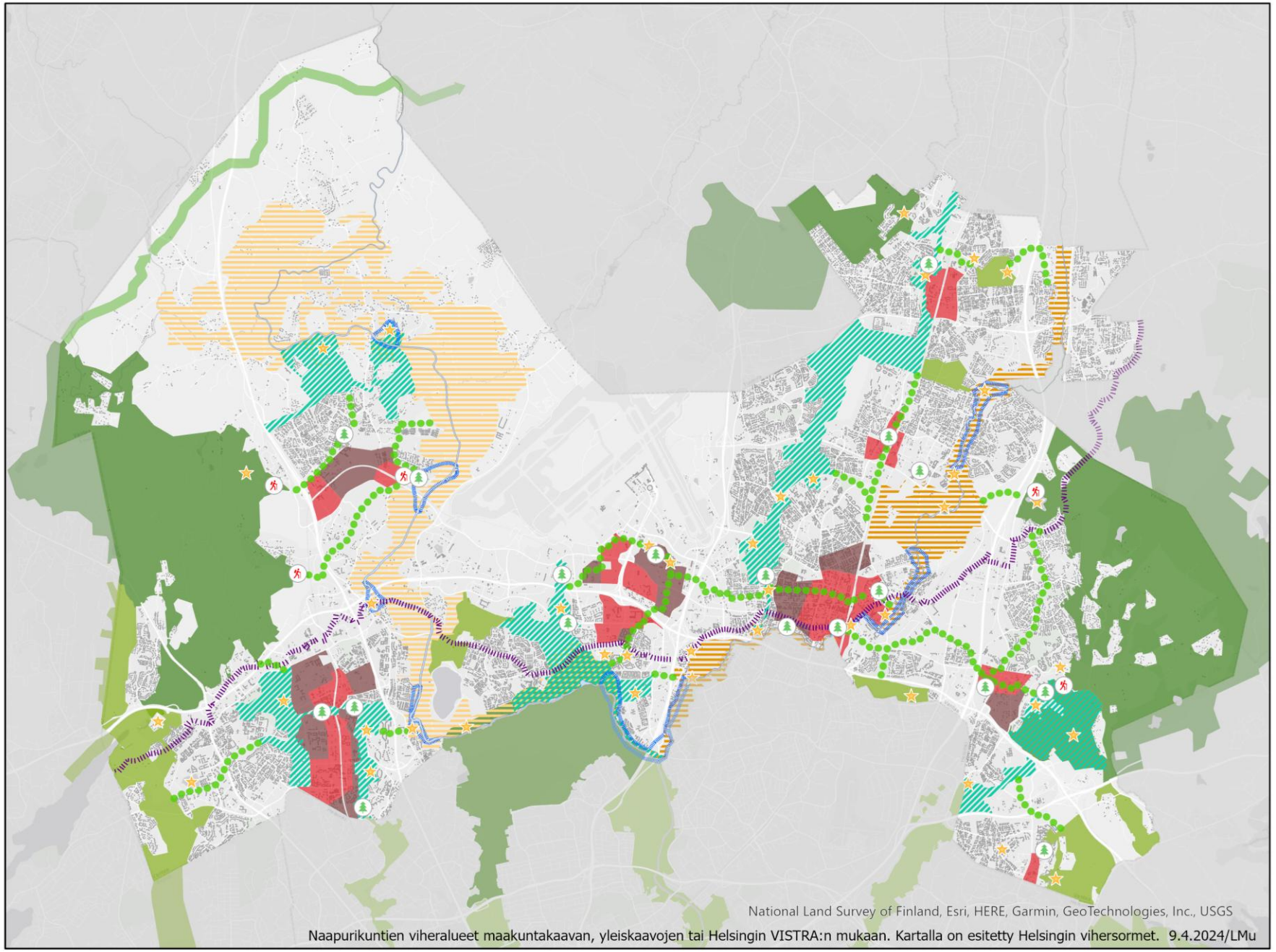
Pitkällä aikavälillä (2035 jälkeen) merkittävin rakentamaton ja suuria tontteja mahdollistava työpaikka-alue o Petas. Muita yleiskaavan mahdollistamic uusia työpaikka-aluekokonaisuuksia pitkällä aikavälillä ovat esim. lentoasem ympäristö, Ruskeasanta sekä mt 152 jatkeen varsi Kiilassa.

Vantaalla on toimitilavarantoa yleis- ja asemakaavavarannolla nettomääräises (muuntuvat alueet huomioiden) noin 4 miljoonaa k-m^2.



Yleiskaavan toteutuminen: virkistysalueiden toteuttamisen periaatteet

1. **Virkistysalueet tarkennetaan asemakaavoissa** yleiskaavan ja viherrakenteen kehityskuvan pohjalta. Virkistysalueeksi varataan viherrakenteen kehityskuva VIVA:ssa (KALA 13.8.2024) esitetyt kaupunginosapuistot ja korttelipuistot. Niiden rajaukset tarkennetaan asemakaavoissa. Lisäksi varataan minimissään viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden ohjeen (SAAVU) edellyttämät virkistysalueet asemakaavoissa. Yleiskaavan virkistysalueyhteyksien sijainti ja aluevaraukset tarkennetaan asemakaavoissa.
2. **Viherrakenteen kehityskuva VIVA:n ja asemakaavan mukaiset virkistysalueet toteutetaan** uusien asuinalueiden rakentamisen tai vanhojen kehittämisen yhteydessä. VIVA:ssa määritellyt virkistysaluetyypit ovat keskuspuisto, kaupunginosapuisto ja korttelipuisto (ei näy viereisessä kartassa). Keskuspuistot voivat sisältää myös muuta kuin virkistysaluetta, kuten maatalousaluetta.
3. **Virkistysalueiden toteuttamisen ensimmäinen askel on hankkia alue kaupungin omistukseen.** Asemakaavoitetut virkistysalueet pyritään hankkimaan kaupungin omistukseen (VL, VP, muut V-alkuiset maankäyttöluokat). Kaupungin omistamina niitä voidaan kehittää virkistyskäytössä.
4. **Viheralueiden palveluverkkosuunnitelman** (KAKU 16.5.2023, TILA 7.6.2023) **mukaiset palvelut toteutetaan** uusilla ja vanhoilla alueilla.
5. **Ulkoilureittien tavoitesuunnitelman** (TILA 13.10.2021) **mukaiset ulkoilureitit toteutetaan.** Reittien toteuttamisjärjestyksessä otetaan huomioon alueiden väestömäärä ja väestön kasvu siten, että ensisijaisesti alueilta, joilla on paljon väestöä tai väestö kasvaa, on pääsy ulkoilureittejä pitkin laajemmille virkistysalueille. Ensisijaisia ovat lisäksi VIVA:ssa määritellyistä luontoporteista lähtevät reitit.
6. **Joen varren virkistyskäytön kehittämisen alueista** tehdään tarkempia suunnitelmia ja niiden saavutettavuutta parannetaan
7. **Jokien varsien alueita pyritään hankkimaan kaupungille virkistyskäyttöä varten.**
8. **Luontoportteja kehitetään.**
9. **Kaupunkikeskuksissa kehitetään virkistyskehiä** asemakaavojen katu- ja viheralueilla.
10. **Uusia hulevesipuistoja** suunnitellaan ja perustetaan.
11. **Jos kaupungin maata ollaan vuokraamassa, huolehditaan, ettei vuokraus haittaa yleiskaavan, asemakaavojen tai VIVA:n toteuttamista.**



- Laaja viheraluekokonaisuus
- Vantaanjokilaakson viheralueet
- Keravanjokilaakson viheralueet
- Joen varren virkistyskäyttöä kehitetään
- Keskuspuisto
- Täydentävä laaja viherverkko
- Vihervaltimo
- Pääkaupunkiseudun viherkehän jatkuminen
- Portti luontoon
- Kaupunginosapuisto
- Vetovoimakohde
- Suuri rantatie, täydennetty
- Yleiskaavassa kaupunkikeskustan alue C
- Yleiskaavassa kaupunkikeskustan asuinalue AC

Vantaan viheralueverkoston kehityskuva
(Viherrakenteen kehityskuva VIVA, YK0053)

Ekologisen verkoston toteuttamisen periaatteet ja luonnon heikentymättömyyden malli

1. **Luonnonsuojelualueita rauhoitetaan** noin 5 per vuosi Ympäristökeskuksen laatiman luonnonsuojelusuunnitelman 2030 mukaisesti. SL-varauksia on yhteensä 31 kpl. Rauhoitettavilta alueilta tehdään luontotyyppiselvitykset. Tavoite on, että vuoteen 2030 kaikki SL-aluevaraukset on rauhoitettu sekä kaupungin mailla ja yksityisten mailla. Luonnonsuojelualueiden (SL) pinta-ala on yhteensä noin 2 240 hehtaaria (n. 9,3 % kaupungin pinta-alasta), joista 800 hehtaaria on uusia.

2. **Ekologisia yhteyksiä vahvistetaan.** Laaditaan ekologisen verkoston kehittämissuunnitelmia

3. **Laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelmia** kaupungin omistuksessa olevien ekologisten verkostojen alueilla.

4. **Liitetään ekologisen verkoston vahvistaminen osaksi kaikkea viheralueiden ja katuvihreän suunnittelua** (viheralueiden hallinnolliset suunnitelmat, katusuunnitelmat, metsäsuunnitelmat).

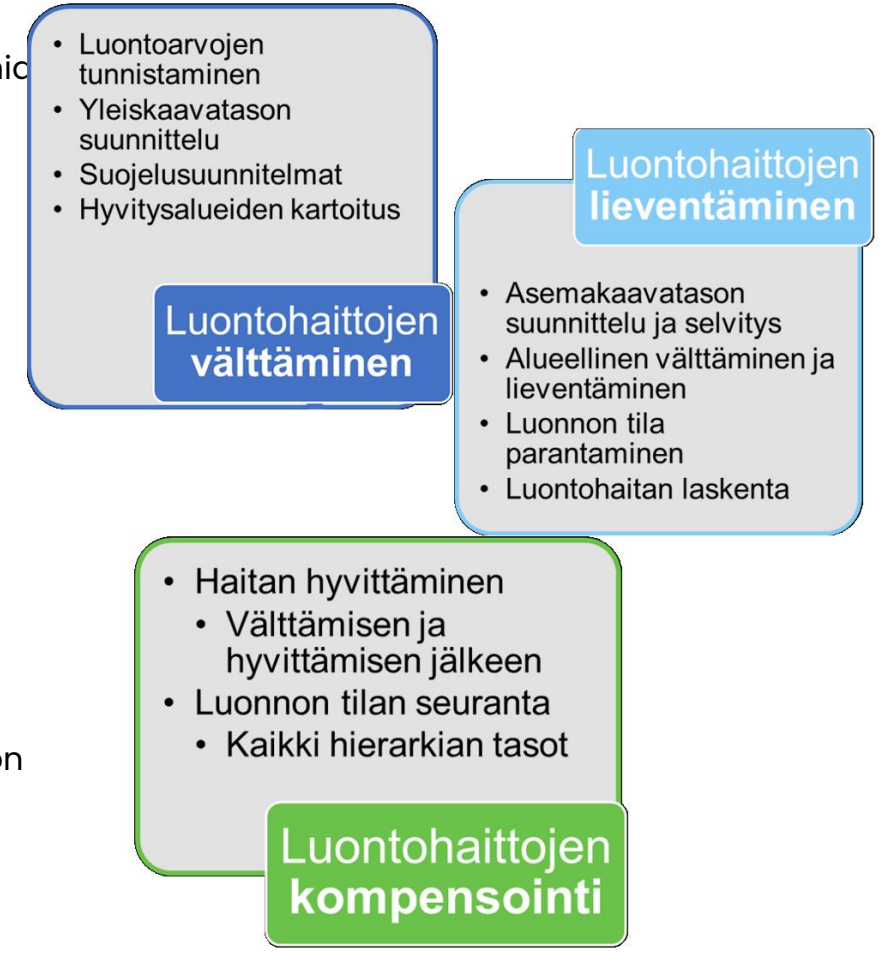
5. **Hankitaan maata ekologisten yhteyksien alueilta** kaupungin omistukseen. Ensisijaisesti alueita hankitaan metsäisen ja puustoisen ekologisen runkoyhteysverkoston ja paikallisen verkoston alueilta.

6. **Ekologisten yhteyksien alueet varataan asemakaavoissa viheralueiksi**, ja laaditaan soveltuvat kaavamääräykset.

7. **Vahvistetaan metsäisiä ja puustoisia verkostoja** parantamalla metsäluonnon tilaa yhteyksien alueella niin laajalti kuin mahdollista, ei siis vain yleiskaavassa esitetyn viivan kohdalla. Istutetaan lisää puita yhteyksien alueelle. Puukompensaatioon sopivia kohteita on selvitetty VIVA:ssa.

8. **Viheryhteyden kehittämiskohtien** toteuttamisen mahdollisuuksista neuvotellaan valtion kanssa. Kehittämiskohdat ovat joko vihersiltoja tai sellaisia alikulkuja, joissa eläinten on helppo liikkua. Tutkitaan mahdollisuutta sitoa toteutusta osaksi MAL-sopimusta.

Uusissa asemakaavoissa edellytetään luonnon luontotyypeille aiheutetun haitan hyvittämistä. Luonnon heikentymättömyyden mallin toteuttaminen voi aiheuttaa kustannuksia



6. Suuraluekohtaiset kehittämissuunnitelmat

Vantaa

Suuraluekohtaiset kehittämissuunnitelmat

Seuraavassa tarkastellaan maankäyttöä ja kaupungin investointeja suuralueittain tarkennettuna. Kehittämissuunnitelmat koostuvat aluekohtaisista:

- Tilannekuvista, jotka ovat kooste ajantasaisimmasta, ennusteista, tilastotiedosta ja asiantuntija-arvioista. Esimerkiksi väestötiedot perustuvat vuoden 2025 vahvistettuihin ennustetietoihin. Vuosittaiset muutokset tulevat huomioiduksi talousarvion valmistelussa,.
- Muutostarpeesta, joka määrittää alueen kehittämisen suuntaa vuoteen 2035. Muutostarve ja tavoitteet pohjaavat tilannekuvien ohella yleiskaavan pitkän aikavälin tavoitteisiin sekä valtuustoseminaarin ja aluejohtoryhmien näkemyksiin. Myös kansalaisille suunnatun VOXIT-kyselyn tuloksia on hyödynnetty muutostarpeen määrittelyssä.
- Hankekokonaisuuksista, jotka toteuttavat alueen muutostarvetta kaupunkistrategian ja strategisten ohjelmien asettamia tavoitteita investointikehyksen rajoissa. Hankekokonaisuuksia, osahankkeita ja priorisointia on työstetty mm. poikkihallinnollisissa asiantuntijatyöpajoissa ja valtuustoseminaarissa.

Kehittämissuunnitelmat kiteytyvät taulukoissa, joissa esitetään arvio mm. hankekokonaisuuksien investointitarpeesta ja ajallinen kohdentuminen, vaikuttavuus suhteessa kaupunkistrategian ja poikkihallinnollisten ohjelmien tavoitteisiin sekä kokonaishankkeen odotettu tuotos, esim. työpaikkojen ja asukkaiden lukumäärät. Huomattavaa on, että hankekokonaisuudet eivät kata kaikkea yleiskaavoituksen ja kaavahankkeiden mahdollistamaa rakentamista, vaan ne ovat kiteytyksiä kaupungin kehityksen kannalta keskeisimmistä hankkeista, joissa tarvitaan kaupungin rahoitusta joko osittain tai kokonaan. Tuotosten laskentaperusteet nojaavat mm. yleiskaavaan, kehityskuvaan tai jopa valmiiseen kaavaan.

Koska kyseessä on 10 vuoden kehittämissuunnitelma, mukana on myös nykyisen taloussuunnittelukauden 2034 jälkeen toteutettavia hankkeita (ks. sarake 2034 -->).

Vantaa

Myyrmäki

Vantaa

Myyrmäen tilannekuvan yhteenveto/ väestö ja asuntorakentaminen

1. Väestön kasvaa ja monimuotoistuu Myyrmäessä

Myyrmäki on Vantaan suuralueista väkimäärältään suurin ja kaikkein voimakkaimmin kasvanut. Vuonna 2025 lopussa suuralueella asui 62 594 asukasta.

Väkiluku kasvoi vuosina 2020-2025 kaikkiaan 4 124 henkilöllä. Kasvua oli kaikissa ikäryhmissä, mutta eniten työikäisissä ja ikääntyneissä. Varhaiskasvatusikäisten määrä on kasvanut Vantaalla eniten Myyrmäen suuralueella.

Myyrmäen suuralueen kokonaisväkiluvun ennustetaan nousevan lähes 70 000 asukkaaseen vuonna 2035. Ulkomaalaistaustaisten osuus kasvaa nykyisestä 26%:a yli 35 %:iin. Työikäisten ja ikääntyneiden määrä jatkaa kasvuaan. Vuosina 2030-2034 pienten lasten määrän ennakoidaan kääntyvän laskuun. Koululaisten määrä sen sijaan kasvaa edelleen vuoteen 2034 saakka. Yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa edelleen, mikä kasvattaa ikääntyneiden palveluiden ja esteettömän ympäristön tarvetta.

2. Asuntorakentaminen hidastunut, mutta potentiaali lisärakentamiselle suuri - vahvuutena Vantaan suurin pientalotonttivaranto

Asuntorakentaminen ollut murroksessa vuodesta 2022. Rakentaminen on jatkunut Myyrmäen suuralueella laskusuhdanteesta huolimatta, mutta korttelitasoisten, purkavan täydennysrakennushankkeiden sijaan on toteutunut yksittäisiä asuntorakentamishankkeita.

Merkittävä osa uusista asunnoista on yksiöitä ja kaksioita. Suurempia kuin 3h + k uusia perheasuntoja on niukasti keskusta-alueilla.

Toteutumaton kaavavaranto lisäävät väestönkasvua tulevina vuosina ja painavat palvelutarpeita edelleen ylöspäin. Kaavavarannossa on useita A- ja C-tontteja, joiden rakentamisaste on alle 20 %.

Myyrmäen suuralueella on luovutusvalmiita pientalotontteja sekä kaavavarantoa, jonka myyminen edellyttää kaupungilta yleisten alueiden investointeja.

Vantaa

Myyrmäen tilannekuva/palveluinvestoinnit 1/3: Koulut ja päiväkodit

Koulut ja päiväkodit kovan paineen alla – investointitarpeet suuria, vahvuutena riittävä Y-tonttivaranto

Pitkään jatkunut voimakas väestönkasvu ja palvelukiinteistöjen heikko tekninen kunto luovat samanaikaisen kysyntäpiikin sekä uusille että korjaaville investoinneille vuosille 2036-2030.

Varhaiskasvatus:

Täyttöasteet ovat paikoin korkeita ja useissa kiinteistöissä on tulevia korjaustarpeita. Peruskorjausten yhteydessä tehtävä laajennus mahdollistaa nykyisen Y-tontin hyödyntämisen ja ryhmien lisäämisen. Peruskorjaukseen ja laajennukseen tähtäävät hankkeet edellyttävät rakennustyön aikaisia väistötiloja alueelta.

Päiväkotiohjelmassa on sekä uudisrakentamista että korjauksia, joissa osassa tarve on kriittinen jo toteutuneen väestönkasvun vuoksi. Isoin puute päiväkotipaikoista jo nyt Martinlaaksossa.

Lähes 600 päiväkoti-ikäistä ei osallistu varhaiskasvatukseen Myyrmäen suuralueella. Mikäli nämä lapset tulisivat varhaiskasvatuksen piiriin, päiväkotipaikkoja ei voida osoittaa nykyisistä tiloista.

Perusopetus:

Peruskouluikäisten määrä Myyrmäessä on Vantaan suurin. Koululaisten määrän odotetaan kasvavan vain niukasti, mutta jo vuosien ajan opetusta on jouduttu järjestämään väistötiloissa ja tilapäisissä tiloissa. Esimerkiksi Sanomalan palvojongista joudutaan luopumaan vuoteen 2028 mennessä. Koulujen korjaushankkeet sekä Ojapuiston koulun rakentaminen mahdollistavat myös muista paviljongeista (esim. Vaskivuoren lukio, Kaivokselan koulu) luopumisen.

Toisen asteen ja korkeakoulutus

Suuralueen erityisenä voimavarana on monipuolinen toisen asteen opetus sekä ammattikorkeakouluopetus Metropoliassa.

Vantaa

Myyrmäen tilannekuva/palveluinvestoinnit 2/3: Yleiset alueet, kadut ja viheralueet

Rakennetun ympäristön korjausvelka kasvaa – erityisesti katu- ja viheralueilla

Koko kaupungin korjausvelka oli vuonna 2020 katujen osalta 150 M€ ja viheralueiden osalta 52 M€. Korjausvelan odotetaan kasvavan edelleen, sillä Myyrmäessä useat katu- ja puistohankkeita on jouduttu siirtämään eteenpäin. Vuosina 2026-2027 odotetaan kuitenkin toteutuvaksi seuraavia hankkeita: Rajatorpantie, Talttakuja–Raspitie–Vuolutie, Vapaalantie 10, Vaskivuorentien baana, Viittatie, Kaivokselan kenttä ja kuntoportaat.

Osa korjausvelan hoitamisesta on mielekästä toteuttaa sitä mukaan, kun alueen kiinteistöt uudistuvat. Esimerkiksi Myyrmäen ydinkeskustassa on vanhoja kunnallistekniikan johtoverkkoja, jotka on välttämätöntä uusia muun kaupunkirakenteen uudistuessa. Yksinomaan näkyvien katurakenteiden kunnostaminen ei siis riitä. Lisäksi alueella on mittakaavaltaan pienempiä, mutta Länsi-Vantaan seudullisen elinvoiman ja kehityksen kannalta tärkeitä katu- ja liikennehankkeita, jotka odottavat toteutustaan.

Rakennetun ympäristön korjausvelka heikentää liikkumisympäristöä, turvallisuutta ja kaupunkikuvaa. Korjausrakentamisen investointiohjelmaan toimenpiteet eivät vastaa riittävällä tavalla jo olemassa olevaan korjausvelkaan.

Vantaa

Myyrmäen tilannekuva/palveluinvestoinnit 3/3: Kulttuuri ja vapaa-aika

Kulttuuri- ja liikuntatilat riittämättömiä sekä heikkokuntoisia

Myyrmäki tarjoaa kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita suuralueensa yli 62 000 asukkaan ohella koko Vantaalle. Nämä palvelut ovat keskeinen osa Myyrmäen vetovoimaa. Palvelukiinteistöt sijaitsevat keskeisillä paikoilla ja muodostavat näkyvän osan keskustojen kaupunkikuvaa paitsi Myyrmäessä myös Martinlaaksossa ja Louhelassa.

Nykyiset kulttuurin ja vapaa-ajan palvelutilat eivät ole uudistuneet vastaamaan jo toteutuneeseen väestönkasvuun, eikä kahdenkymmenen vuoden aikana muuttuneisiin palvelutarpeisiin. Monet tiloista ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa siinä määrin, että kustannustehokkainta on osoittaa kiinteistöihin purkavaa uudisrakentamista.

Esimerkiksi Myyrmäkitalon kirjaston ja
Vantaan Taidemuseo ARTSI:n tilat sekä musiikkiopiston tilat Patotiellä ovat eivät vastaa nykyiseen palvelutarpeeseen. Isomyyrissä aiemmin laajasti tarjotut kaupungin palvelut ovat osin siirtyneet rakennuksen heikon kunnon vuoksi väistötiloihin, jotka lisäävät kaupunkin ulkoisia vuokrakustannuksia. Kaikkia palveluja ei voida siirtää vuokratiloihin, koska alueella ei ole sopivaa kiinteistökantaa julkisille palveluille.

Kaupungin on tarve kehittää omistamiaan palvelutiloja investointeja vaiheistaen. Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloa edistettiin Vantaan kärkihankeena valtuustokaudella 2022-2025. Kaksivaiheisen toimitilahankkeen esirakennusvaihe käynnistyy 2026. Kuntotutkimusten perusteella on esitetty mm. Myyrmäen urheilutalon (uimahallin) laajennusta ja peruskorjausta. Lisäksi on uusia investointiesityksiä liikuntapaikkojen osalta: urheilukenttiä, jäähallin peruskorjauksia ja tekojää-hankkeita.

Vantaa

Myyrmäen tilannekuvan yhteenveto –Aluekehitys

Erityimiskehitys on voimistunut – myönteisen aluekehityksen vahvistamista tarvitaan

Pienituloisten ja vain peruskoulun käynneiden määrä on Myyrmäen suuraueella kasvanut. Myös heikentynyt työllisyystilanne ja voimakas maanhanmuutto lisäävät sosiaalista eriytymistä, jopa segregaatiota, joka vaikuttaa hyvinvointiin, turvallisuuteen, koulutuksen tasapainoon ja palveluverkon kuormitukseen.

Sosioekonominen eriytyminen on lisääntynyt etenkin 1970–2000 rakennettuilla kerrostaloalueilla, joihin on keskittynyt pienituloista ja vain perusasteen suorittanutta väestöä. Eniten ansaitseva väestö keskittyy uudemmille pientaloalueille.

Myyrmäen sisällä eriytyminen näkyy selvemmin kuin aiemmin, mikä edellyttää alueellisia torjunta- ja kehittämistoimia. Martinlaaksossa eriytymiskehitys myös havaittavissa etenkin ydinkeskustan uusissa kerrostalokortteleissa.

Eriytymiskehitys lisää kaupungin kustannuksia. Kaupungin investoinnit pyrkivät vastaamaan väestönkasvuun sekä tukemaan alueen vetovoimaa.

Eriytymiskehityksen katkaiseminen vaatii investointeja myös ei-lakisääteisiin julkisiin palveluihin. Panostaminen etenkin nuorten aikuisten ja lasten kulttuurin ja vapaa-ajan palveluihin vähentää syrjäytymistä ja sosiaalista eriytymistä. Myyrmäki on yksi Vantaan Segregaation ehkäisyn toimintaohjelman alueista.

Vantaa

Myyrmäki

Muutostarve

Myyrmäki on Vantaan väkirikkain suuralue, jossa **muutostarve on kasvun hallinta** seuraavilla toimenpiteillä:

- vähennetään kerrostalorakentamisen määrää ja lisätään pientalorakentamisen määrää.
- ohjataan asuntorakentamista omistusasumisen ja suurempien perheasuntojen rakentamiseen.
- sijoitetaan uudet asunnot olemassa olevien palveluiden läheisyyteen.
- puretaan julkisilla investoinneilla nykyistä palveluverkon kuormitusta sekä rakennuskannan korjausvelkkaa.
- hillitään sosioekonomista eriytymistä parantamalla alueen vetovoimaa ja viihtyisyyttä.

Tavoitteet

1. Turvataan palveluverkon kapasiteettti
Koulu- ja päiväkotipaikkojen määrää on lisättävä vastaamaan nykyistä väestökehitystä. Korjausrakentaminen ja laajennushankkeet keskeisiä yksittäisten uudisrakennushankkeiden ohella. Samalla tulee varmistaa riittävät väistötilat.

2. Korjausvelan hallittu purkaminen
Toimitilojen kunnostamisella voidaan osin varmistaa alueen palvelut päiväkotien ja koulujen osalta. Katu- ja viheralueiden investoinnit tulee kohdentaa tavalla, joka tukee Myyrmäen keskustan kehitystä, mutta myös laajemmin seudullista vetovoimaa.

3. Myönteinen aluekehitys
Eriytymisen torjumiseksi tarvitaan vahvempia, kohdennettuja toimia (mm. palvelu- ja asuntopolitiikka, täsmähankkeet, ympäristöparannukset). Käyttömenoissa resursseja tulee kohdentaa keskusta-alueiden yleisten alueiden kunnossapidon ja siisteyden parantamiseen.

4. Uusien investointien vaiheistaminen
Merkittävät alueen vetovoimaa lisäävät ja julkisten palveluiden investoinnit (Oivallustentalo, Urheilutalo, Elämystentalo) on vaiheistettava useammalle valtuustokaudelle.

5. Kaavavarannon tehokkaampi hyödyntäminen
Kaavoitettujen, mutta vielä toteutumattomien tonttien rakentaminen tukee hallittua kasvua ja investointien suunnittelua.

Vantaa

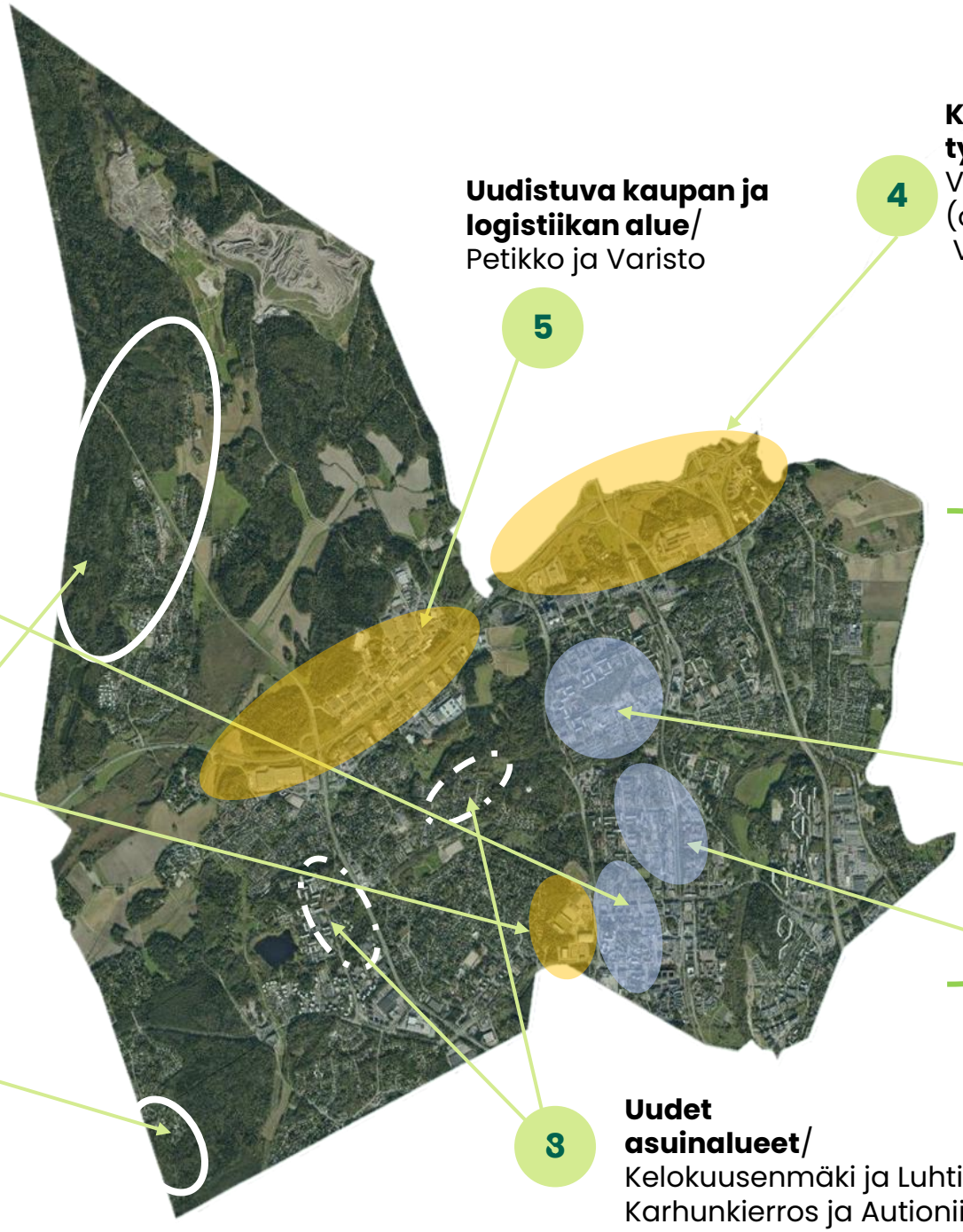
Hankekokonaisuudet

Myyrmäki

Myyrmäen ydinkeskusta
1

Osaamisen ja tapahtuma-toiminnan alue/
Metropolia ja Urheilupuisto
3

Täydentyvät pientaloalueet/
Linnainen, Koivurinne ja Askisto
9



Uudistuva kaupan ja logistiikan alue/
Petikko ja Varisto
5

Korkean osaamisen työpaikka-alueet/
Vantaankoski & Vehkala
(osa suuraluerajat ylittävää Vantaan Piilaaksoa)
4

Korjaushankkeet koko suuralueella
2

Martinlaakso
7

Uudistuvat kerrostaloalueet
/Ojahaka ja Louhela
6

Uudet asuinalueet/
Kelokuusenmäki ja Luhtitie, Karhunkierros ja Autioniitty
3

Vantaa

Myyrmäen priorisoidut hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

	M€			Vaikuttavuus							
HANKEKOKONAI-SUUDET	**2026-2029**	**2030 - 2033**	**2034 -**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**PERUSTELUT**	**PRIORISOITAVAT OSAHANKKEET**	**MUUT HUOMIOT**
1 Myyrmäen ydinkeskusta	T 52 K 2	T 83 K 2	T 0 K 0	X	X	X	X		Kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden turvaaminen Myyrmäessä. Nykyisten tilojen korvaaminen tavalla, joka vahvistaa keskustan elinvoimaa ja myönteistä aluekehitystä koko Vantaan mittakaavassa. Palvelutyöpaikkojen keskittyminen ydinkeskustaan ja hyväkuntoisiin toimitiloihin. Mahdollistaa kaupungin kiinteistöomaisuudet jatkokehittämisen ja yksityisten kiinteistöjen arvon kehityksen. Poistaa ulkoisten vuokratilojen tarpeen KAKU:n palveluilta.	**Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo** • Oivallustentalo (VTK) • Elämystentalo • Paalutori • Ruukkutori • Myyrmäen keskustan kadut • Iskostien johtoverkot	Oivallustentalon käyttöönotto 2028. Muiden toteutus vuoteen 2034 mennessä. HUOM! Paalutorin kustannus ei sisällä torikannen vahvistusta.
	T 0 K 0	T 10 K 2	T 0 K 2	X	X	X	X		Keskustan liike- ja toimistotilojen uudistuminen, elinvoiman ja myönteisen aluekehityksen turvaaminen. Useita rakentamisvaiheessa olevia asuinkerrostalohankkeita.	**Uudistuvat liikekorttelit** • Rakentamaton kaavavaranto + • Liikekiinteistöjen kaavahankkeet • Katualueiden hankkeet • Uudet puistot: Liesipuisto ja Tuurapuisto • Johtoverkkojen siirto Liesikujalla ja Myyrmäenraitilla • Uusi Jonsaksen PK	Liikekorttelien kaavahankkeiden toteutuminen edellyttää uuden kunnallisteknisen yleissuunnitelman ja koordinoidun rakentamissuunnitelman HSY:n ja hankkeiden välillä. Uudet asukkaat/ työpaikat 2 800 / 150
	T 0 K 0	T 0 K 2	T 10 K 0	X		X	X		Segregaation purku, keskustan elinvoiman turvaaminen, VAV:n kiinteistökehitys	**Vanhan lähiörakenteen uudistaminen** • Kivikirveenkujan kaavahanke • Sporttikorttelien PK • Kivikirveenkujan katualueet ja uudet liittymät	Ks. Edellä. Uudet asukkaat/ työpaikat: 1 000 asukasta/ 20 työpaikka

Myyrmäen priorisoidut hankekokonaisuudet ja investoinnit

	M€			Vaikuttavuus							
HANKEKOKONAI-SUUDET	**2026-2029**	**2030 - 2033**	**2034-**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**PERUSTELUT**	**PRIORISOITAVAT OSAHANKKEET**	**MUUT HUOMIOT**
2 Korjausraken-tamishankkeet (KR)	T 67 K 2	T 13 K 4	T 0 K 5	X	X	X	X	X	Julkisten palveluiden turvaaminen nykyisissä tiloissa. Palveluverkon kapasiteetin varmistaminen. Elinvoimaa ja viihtyisyyttä lisäävät liikenne-, urheilu- ja virkistysalueiden peruskorjaus- ja kunnostushankkeet.	**Peruskorjaushankkeita mm.** • Myyrmäen Urheilutalon laajennus ja peruskorjaus • Myyrmäen Palloiluhallin katto • Päiväkotien ja koulujen peruskorjaukset • Juna-asemien korjaukset • Askiston koulu • Vetokankaan kunnostus • Martinlaakson tekojää	Muihin hankekokonaisuuksiin kuulumattomat kr-hankkeet

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Myyrmäen hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

	M€			Vaikuttavuus							
HANKEKOKONAISUUDET	**2026 - 2029**	**2030 - 2033**	**2034 -**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**PERUSTELUT**	**PRIORISOITAVAT OSAHANKKEET**	**MUUT HUOMIOT**
3. Osaamisen ja tapahtumatoiminnan alue	T 0 K 0	T 0 K 2	T 2 K 0	X	X	X	X		Korkean osaamisen työpaikkojen ja koulutuksen edellytysten turvaaminen sekä elinvoimaa tukevan urheilu- ja tapahtumatoiminnan kehittäminen	**Metropolia ja Myyrmäen Urheilupuisto (kampus)** -Ajopuunpuiston kaavahanke (yksityinen toimitilahanke/ seudullinen oppilaitoshanke) -Johtoverkkojen siirto -Pysäköintilaitos (Vanpark)	Maanomistus kaupungin, pysäköintilaitos Vanparkin, Yksityisiä toimitila- hankkeita, 750 uutta työpaikkaa
4. Korkean osaamisen työpaikka-alue (Vantaan Piilaakso)	T 0 K 1	T 0 K 1	T 0 K 0	x	x		x		Länsi-Vantaan yksi tärkeimmistä yritysalueista. Alueen elinvoiman lisääminen edelleen yhdessö Vehkalan kanssa. Osin kaupungin maanomistusta.	**Vantaankoski** Yrityskaavahankkeet Voimalantie Katurakentaminen Martinkyläntien katutyöt	Arvio liike- ja toimitilalalle 400 uutta työpaikkaa
	T 0 K 2	T 0 K 1	T 0 K 0	x	x		x		Myyrmäen elinvoiman kasvattaminen. Tulevaisuudessa Silvolan alueen kehittämisen edellytys.	**Väyläliittymät** Palotien kaava-alue 161900 Vantaanlaaksontie vl. Vanha Nurmijärventie-Vaskivuorentie Vaskivuorentie Hämeenlinnan väylä ramppiliittymä Vanhan Kaarelantien oikaisu	Palotien kaava lainvoimainen
5. Uudistuvat kaupan ja logistiikan alueet	T 0 K 1	T 0 K 0	T 0 K 0	X	X	X	X	X	Elinvoimahanke,, nykyisen yritys- ja liiketoiminta-alueen uudistuminen yksityisellä rahoituksella.	**Petikko ja Varisto** Liikerakennuskaava 1 Liikerakennuskaava 2 Liikerakennuskaava X, Y, Z... Katurakentaminen	Arvio 1 660 uutta työpaikkaa

Myyrmäen hankekokonaisuudet ja investoinnit

	M€			Vaikuttavuus							
HANKEKOKO-NAISUUDET	**2026-2029**	**2030 -20 33**	**20 34-**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**PERUSTELUT**	**PRIORISOITAVAT OSAHANKKEET**	**MUUT HUOMIOT**
6 Uudistuvat kerrostaloalueet	T 38 K 3	T 7 K 1	T 0 K 0	X		X	X	x	Lakisääteisten kunnallisten palveluiden turvaaminen Länsi-Vantaalla ja aluerakentaminen	**Ojahaka** **Asuntorakentaminen** • Ojahaanrinne 4 kaavamuutos • Ojahaka asuinalueen kaava • Ojahaantie 8 **Julkiset palvelut** • Ojapuiston yhtenäiskoulu • Ojapuiston koulun liikuntahalli • Ojahaan aluekeittiö **Yleiset alueet ja katualueet** • Katurakentaminen • Infrahankkeet	Ojahaan asuinalueen tontinluovutus mahdollinen vasta liikuntahallin ja pysäköintilaitoksen rakentamisen jälkeen. Pysäköintilaitos ei mukana kustannuksissa. Uudet asukkaat/ työpaikat 2 200 asukasta/ 15 uutta työpaikkaa
	T 0 K 0	T 10 K 1	T 10 K 1	X			X	x	Kaupungin ja VTK:n maanomistusta, Louhelan asema-alueen kehittäminen	**Louhela** **Asuntorakentaminen** • Patotie 2 kaavahanke **Julkiset palvelut** • Louhelan PK laajennus ja peruskorjaus • Uomatien PK **Yleiset alueet ja katurakentaminen**	280 uutta asukasta
7 Martinlaakson keskusta (= Mainio Martsari)	T 10 K 0	T 11 K 1	T 15 K 2	X		X	X	x	Länsi-Vantaan liike- ja työpaikkatilojen turvaaminen, keskustan elinvoimaisuus ja myönteinen aluekehitys	**Asuntorakentaminen** • Kivivuorentien kaavahanke • Martinlaaksontie 24 kaavahanke • Martinlaaksontie 26 Y-tontin kaavahanke • Vihertien kaavat 44,46,48 **Julkiset palvelut** • Sammakkolampi PK • Laajavuoren PK • Kivivuorentien PK • Martinlaakson uusi lähikirjasto • Martinlaakson tekojääkontti **Yleiset alueet, kadut ja infra**	Martinlaakson uusi kirjasto kun bussiterminaalin (LA-tontti) kehittäminen ajankohtaista 1 300 asukasta/ 270 uutta työpaikkaa

Myyrmäen hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

	M€			Vaikuttavuus							
HANKE-KOKONAISUUDET	**2026-2029**	**2030 - 2033**	**2034-**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**PERUSTELUT**	***PRIORISOITAVAT OSAHANKKEET***	**MUUT HUOMIOT**
8. Uudet asuinalueet	T 10 K 1	T 0 K 0	T 0 K 0	X		X			Osin lainvoimainen, yksityinen kaava, jonka rakentuminen ei ole vielä käynnistynyt. PK-investointi turvaa kaupunginosaa laajemmin Länsi-Vantaan puuttuvat päiväkotipaikat	**Karhunkierros** Asuntorakentaminen • Karhunkierroksen kaava (lainvoimainen) • Karhunkierroksen päiväkoti, valmistuu 2027 • Yleiset alueet ja katurakentaminen	1 550 uutta asukasta
	.T 0 K 0	T 0 K 0	T 10 K 1	X	X	X			Länsi-Vantaan palveluiden kehittäminen, kaupungin omaa maanomistusta + kysyntää päivittäistavarakaupan tontille	**Autioniittty** Asuntoakentaminen • Autioniityn kaavahanke Julkiset palvelut: • Autioniityn pk Yleiset alueet ja katurakentaminen	Autoniityn PK esitetään vuoden 2034 jälkeen toteutettavaksi, mutta aiemmin kaavoitettavaksi. Ei mukana investointisuunnitelmassa. Uudet asukkaat/työpaikat 600 asukasta/ 15 uutta työpaikkaa
	T 0 K 0	T 0 K 0	T - K 2	X		X	X	X	Kaupungin ja VAV:n maanomistusta	**Kelokuusenmäki ja Luhtitie** Luhtitien kaavat (tulossa uudelleen vireille) Luhtimäki 1 ja 2 002495 Kelokuusenmäen kaavat (lainvoimaiset + yksi uusi) katurakentaminen	Luhtimäki edellyttää Autioniityn Pk:n rakentamista. Kelokuusenmäessä valmis kaavavaranto ja esirakennetut tontit sekä valmis PK . Nämä tontit luovutettavissa. 2 300 uutta asukasta / 5 uutta työpaikkaa

Myyrmäen hankekokonaisuudet ja investoinnit

	M€			Vaikuttavuus							
HANKEKOKONAISUUDET	**2026 – 2029**	**2030–2033**	**2034–**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**PERUSTELUT**	**PRIORISOITAVAT OSAHANKKEET**	**MUUT HUOMIOT**
9. Täydentyvät pientaloalueet	T 0 K 3	T 0 K 0	T 0 K 0	X		X			Lainvoimainen pientalokaava ja tonttijako	**Linnainen** • Infra- ja katurakentaminen • Hämeenkyläntien kiertoliittymä	
	T 0 K 0	T 0 K 0	T 13 K 1	X		X			Lounaniityn PK korvaa Vantaanlaakson päiväkodin, mutta ei mahdollista Silvolan alueen kehittämistä	**Vantaanlaakso** • Lounaniityn Pk • Katurakentaminen • Liittymähanke	Vantaanlaakson nykyisen PK:n korjaus välttämätön, jos Lounaniityn PK siirtyy.
	T 0 K 3	T 0 K 1	T 0 K 0	X		X			Pientalorakentamisen ja elinvoiman kannalta keskeisiä hankkeita.	**Muut pientaloalueet:** • Etelä-Koivurinne 002483 • Ulkoniitty 002499 • Vaakapuisto 002398 • Talttakuja Raspitie-Vuolutie (tontiluovutus) • Viputien vesihuolto (tontinluovutus) • Katurakentaminen	Etelä-Koivurinteen osuus 1,7 milj. Euroa.

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Kivistö

Vantaa

Kivistön tilannekuvan yhteenveto -Väestökehitys

Väestökehitys ja ikärakenteen muutos – voimakasta mutta epävarmaa kasvua

Kivistön väestö kasvaa edelleen nopeasti, ja suuralueen väkiluvun ennustetaan kasvavan noin 6 500 asukkaalla vuoteen 2034 mennessä. Väestönkasvu perustuu pääosin uudisrakentamiseen sekä Vantaan yleiseen muuttovoittoon, joka on viime vuosina perustunut erityisesti maahanmuuttoon. Toteutunut kasvu on kuitenkin jäänyt osin ennusteista, mikä kertoo rakentamisen ja markkinatilanteen epävarmuudesta.

Kivistön väestörakenne on nuori ja lapsiperhepainotteinen. Päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan seuraavan 10 vuoden aikana noin 450 lapsella, mikä ylläpitää voimakasta painetta erityisesti päiväkoti- ja koulupalveluiden kapasiteettiin.

Vieraskielisten osuus on kasvanut nopeasti erityisesti Keimolassa, jossa vieraskielisten osuus on noin 39 %. Kivistön kaupunginosassa vastaava osuus on noin 26 %, mutta kaupunginosaan sisältyy myös laajoja pientaloalueita, jotka tasapainottavat väestörakennetta. Samalla yli 65-vuotiaiden määrä kasvaa maltillisesti, mutta osuus säilyy edelleen Vantaan keskiarvoa pienempänä.

Väestöennusteeseen liittyy merkittävää epävarmuutta, koska kasvu perustuu pitkälti uudisrakentamisen toteutumiseen. Nykyinen suhdannetilanne ja omistusasumista painottava asuntopolitiikka hidastavat erityisesti kerrostalorakentamisen käynnistymistä lähivuosina.

Tiivistelmä:
Kivistön väestö kasvaa edelleen voimakkaasti, mutta kasvuun liittyy aiempaa enemmän epävarmuutta. Väestörakenne on nuori ja lapsiperhepainotteinen, mikä lisää palvelupaineita erityisesti varhaiskasvatuksessa ja kouluissa. Vieraskielisten osuus on kasvanut nopeasti erityisesti Keimolassa. Kasvuennusteiden toteutuminen riippuu vahvasti uudisrakentamisen etenemisestä ja markkinatilanteesta.

Vantaa

Kivistön tilannekuvan yhteenveto - Asuntorakentaminen

Asuntorakentamisen toteuma ja ennusteet – potentiaalia on, mutta toteutuminen hidastuu

Kivistön asuntorakentaminen on ollut murroksessa vuodesta 2022 lähtien. Rakentamisen tahti on hidastunut merkittävästi, vaikka alueella on edelleen huomattava määrä toteutumatonta asemakaavavarantoa. Valmiin kunnallistekniikan piirissä on useita kerrostalovaltaisia kortteleita, joissa rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt.

Uudisrakentaminen on painottunut pieniin asuntoihin, ja suurempien perheasuntojen määrä on jäänyt vähäiseksi erityisesti uusilla kerrostaloalueilla. Tämä lisää riskiä yksipuolisesta asuntorakenteesta sekä vuokra-asumisen voimakkaasta keskittymisestä.

Vaikka kaupungin laaja maanomistus helpottaa rakentamisen ohjaamista, ratkaisee markkinatilanne käytännössä hankkeiden toteutumisen. Korkotaso, rakennuskustannusten nousu ja heikentynyt sijoittajakysyntä ovat hidastaneet erityisesti kerrostalohankkeiden käynnistymistä.

Kivistön kehityksen kannalta keskeistä on nykyisen asemakaavavarannon toteutuminen ennen uusien alueiden laajamittaista avaamista. Samalla uusien pientaloalueiden kaavoitus ja toteutus tulee ajoittaa hallitusti suhteessa palveluverkkoon ja investointikykyyn.

Tiivistelmä:
Kivistön asuntorakentamisen potentiaali on edelleen merkittävä, mutta toteutus on hidastunut markkinatilanteen vuoksi. Rakentaminen on painottunut pieniin asuntoihin, mikä lisää yksipuolisen asuntorakenteen riskiä. Toteutumaton asemakaavavaranto on suuri, mutta hankkeiden käynnistyminen riippuu markkinaolosuhteista. Kaupunkikehityksen kannalta tärkeintä on nykyisen varannon hallittu toteuttaminen.

Vantaa

Kivistön tilannekuvan yhteenveto –Kasvatus ja koulutus

Kasvatus ja koulutus - Palveluverkko toimii kasvun paineessa

Kivistön voimakas väestönkasvu ylläpitää jatkuvaa painetta kasvatus- ja koulutuspalveluiden investoinneille. Päiväkoti- ja koulupaikkojen tarve kasvaa erityisesti uusilla asuinalueilla, joissa rakentaminen etenee vaiheittain.

Kanniston koulun laajennus ja Vehkalan ammatillinen oppilaitos valmistuivat vuonna 2025, mikä helpottaa lyhyen aikavälin kapasiteettitilannetta. Suunnitelmakaudella varaudutaan lisäksi Seutulan koulun ja päiväkodin uudistamiseen sekä Keimolanmäen koulun, päiväkodin ja liikuntahallin rakentamiseen vuosina 2031–2032. Mikäli väestönkasvu jatkuu ennustetun voimakkaana myös suunnitelmakauden lopulla, tulee uusia koulutontteja tarkastella erityisesti Saarankylän ja keskustan laajentumisalueilla.

Kivistön alueella toimii tällä hetkellä 12 päiväkotia, joista kolme on yksityisiä. Kaupungin päiväkotien täyttöasteet ovat korkeita (89–98 %), ja osassa kiinteistöjä on myös tulevia korjaustarpeita.

Nykyinen palveluverkko kestää osittain siksi, että noin 24 % päivähoitoikäisistä lapsista ei osallistu varhaiskasvatukseen. Mikäli osallistumisaste nousisi, nykyinen kapasiteetti ei riittäisi vastaamaan palvelutarpeeseen.

Suunnitelmakaudella ohjelmassa ovat Seutulan päiväkodin lisäksi Ruutulipun ja Kivenkolon päiväkodit sekä myöhemmässä vaiheessa Lumikvartsin ja Turkoosikehän päiväkodit. Toteutus riippuu kuitenkin väestönkasvun ja rakentamisen toteutumisesta.

Tiivistelmä:
Kivistön palveluverkko toimii voimakkaan kasvun paineessa. Päiväkotien täyttöasteet ovat jo nyt korkeita, ja uusia investointeja tarvitaan jatkuvasti. Kasvun toteutuminen vaikuttaa suoraan palveluverkon ajoitukseen ja kapasiteettitarpeeseen. Erityinen riski liittyy siihen, että nykyinen kapasiteetti ei riittäisi, mikäli varhaiskasvatukseen osallistuminen kasvaisi nykyisestä.

Vantaa

Kivistön tilannekuvan yhteenveto -Kaupunkikulttuuri

Kaupunkikulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan palvelut - Vetovoima edellyttää myös ei-lakisääteisiä investointeja

Kivistön alueelle ei kohdistu suunnitelmakaudella merkittäviä kaupungin kulttuuri- tai liikuntainvestointeja Keimolanmäen koulun yhteyteen sijoittuvaa liikuntahallia ja lähiliikuntapaikkaa lukuun ottamatta. Samalla tavoitteena on käynnistää Tikkurilantien eteläpuolisen urheilupuiston suunnittelu, johon liittyy myös yksityisten liikuntahalli-investointien mahdollistaminen.

Kivistön tapahtuma-areena voisi vahvistaa keskustan vetovoimaa, lisätä palveluiden kysyntää ja tukea keskustamaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Keskustan nykyinen keskeneräisyys heikentää edelleen alueen identiteettiä ja palveluiden vetovoimaa.

Kaupunkikulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden merkitys korostuu myös segregaation ehkäisyssä. Kivistön vetovoiman ja sosiaalisen tasapainon vahvistaminen edellyttää investointeja myös kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan palveluihin, ei pelkästään lakisääteisiin palveluihin.

Keskeinen haaste on se, että väestö kasvaa nopeammin kuin alueen vapaa-ajan palvelut ja kaupunkikulttuurin rakenteet ehtivät kehittyä.

Tiivistelmä:
Kivistön kulttuuri- ja liikuntapalvelut ovat edelleen rakentumisvaiheessa. Keimolanmäen liikuntahalli ja tuleva urheilupuisto ovat keskeisiä tulevia investointeja. Keskustan vetovoima ja identiteetti ovat vielä keskeneräisiä. Alueen tasapainoinen kehitys edellyttää investointeja myös ei-lakisääteisiin palveluihin, jotka tukevat yhteisöllisyyttä ja ehkäisevät segregaatiota.

Vantaa

Kivistön tilannekuvan yhteenveto - Eriytymiskehitys

Sosioekonominen eriytyminen – eriytymiskehitys on voimistunut

Kivistössä sosioekonominen eriytyminen on kasvanut erityisesti uusien kerrostalovaltaisten alueiden ja vanhojen pientaloalueiden välillä. Ylemmät sosioekonomiset desiilit painottuvat keskustan pohjoispuolisille pientaloalueille, kun taas uusilla kerrostaloalueilla korostuvat vuokra-asuminen ja pienten asuntojen suuri osuus.

Keimolanmäessä sosioekonomiset haasteet näkyvät erityisesti lasten, nuorten ja perheiden palvelutarpeiden kasvuna. Vaikka alue ei kuulu kaupungin kaikkein haastavimpiin alueisiin, kehityssuunta herättää huolta pitkällä aikavälillä.

Mikäli eriytymiskehitys voimistuu, lisää se painetta palveluverkkoon, turvallisuuteen ja hyvinvointieroihin sekä kasvattaa kaupungin kustannuksia. Kehityksen hillitseminen edellyttää alueellisia kehittämistoimia sekä vahvaa asuntopoliittista ohjausta erityisesti uudisrakentamisessa.

Keskeinen haaste liittyy asuntorakenteen monipuolistamiseen ja omistusasumisen vahvistamiseen erityisesti Kivistön keskusta-alueella ja Keimolanmäessä.

Tiivistelmä:

Kivistön sosioekonominen eriytyminen on voimistunut erityisesti kerrostalo- ja pientaloalueiden välillä. Vuokra-asuntovaltaisuus ja pienten asuntojen suuri osuus lisäävät eriytymisriskiä uusilla alueilla. Eriytymisen ehkäisy edellyttää pitkäjänteistä asuntopoliittista ohjausta ja alueiden vetovoimaa vahvistavia investointeja.

Vantaa

Kivistön tilannekuvan yhteenveto -Työpaikka-alueet

Työpaikka-alueiden kehitys

Kivistön työpaikka-alueiden kehitys on edelleen alkuvaiheessa. Aueelle suunnitellaan uusia työpaikka-alueita erityisesti Vehkalaan ja Katriinantien ympäristöön. Kehitys perustuu hyvään saavutettavuuteen, Kehärataan sekä kasvavaan väestöpohjaan.

Työpaikka-alueiden ja uusien pientaloalueiden toteuttaminen lisää investointipainetta katu-, puisto- ja kunnallistekniikkaan tulevina vuosina. Kivistössä infrastruktuuria on rakennettu osin ennakoivasti alueille, joilla rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt. Tämä sitoo investointivaroja samalla kun uusia alueita avataan ja olemassa oleva infra vanhenee.

Useita katu- ja puistohankkeita on siirtynyt eteenpäin, mikä kertoo investointikehyksen kasvavista paineista. Uusien alueiden rakentaminen edellyttää lisäpanostuksia liikenneverkkoon, puistoihin ja virkistysalueisiin.

Pitkällä aikavälillä Kivistöllä on vahva potentiaali kehittyä raideliikenteeseen tukeutuvaksi aluekeskukseksi, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat muodostavat tiiviin kokonaisuuden. Vehkalassa kaupungin merkittävä maanomistus ja loistava sijainti luovat edellytykset kehittää aluetta vetovoimaisena uutena työpaikka-alueena.

Tiivistelmä:
Kivistön työpaikka-alueiden kehitys etenee vaiheittain ja lisää merkittävästi investointipainetta infrastruktuuriin. Alueella on rakennettu infraa ennakoivasti ennen toteutunutta rakentamista. Uusien työpaikka- ja pientaloalueiden toteutus vaatii lisäinvestointeja katu-, puisto- ja kunnallistekniikkaan. Pitkällä aikavälillä Kivistöllä on kuitenkin vahva potentiaali raideliikenteeseen tukeutuvana aluekeskuksena.

Vantaa

Kivistö

Muutostarve

- Kivistön kasvua on ohjattava hallitusti suhteessa palvelu- ja infrakapasiteettiin.
- Asuinrakentamisen painopisteenä on olemassa olevan kaavavarannon toteuttaminen.
- Kivistön keskustan vetovoimaa on vahvistettava monipuolistamalla asuntotarjontaa.
- Palvelu- ja infra-investoinnit on ajoitettava todellista kasvua ja palvelutarvetta vastaavasti hyödyntäen olemassa olevia tiloja, infrastruktuuria ja resursseja tehokkaammin.
- Kivistön elinvoimaa on vahvistettava kevyillä ja nopeasti toteutettavilla toimenpiteillä.
- Alueen kehitystä on ohjattava tasapainoisena ja taloudellisesti kestävänä pitkän aikavälin kaupunkikehityksenä.

Tavoitteet

1. Kasvun hallinta suhteessa palvelu- ja infrakapasiteettiin
Kivistön rakentamista vaiheistetaan siten, että kasvu tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan palveluverkkoon, kunnallistekniikkaan ja infrastruktuuriin. Kehittämistä kohdistetaan valmiille tai lähes valmiille alueille, jotta vältetään investointien hajautuminen ja turvataan hallittu kehitys.

2. Painopiste toteutuksen edistämiseen
Kivistön olemassa oleva kerrotalopainotteinen kaavavaranto hyödynnetään tehokkaasti ennen uusien alueiden avaamista. Asemakaavoitus keskittyy työpaikka-alueisiin ja strategian mukaisiin pientaloalueisiin. Kehittämisen painopisteenä keskusta-alueella on kaavojen toteutuksen edistäminen, kaavoja tarvittaessa kysyntää paremmin vastaaviksi päivittäen.

3. Keskustan asumisen vetovoiman vahvistaminen
Kivistön keskustaa kehitetään vetovoimaisena asuinalueena monipuolistamalla asuntotarjontaa erityisesti omistusasumisen, perheasuntojen ja suurempien asuntojen osalta. Kaupunkiympäristön laatua ja palveluita kehitetään tasapainoisen väestörakenteen ja segregaation ehkäisyn tukemiseksi.

4. Investointien realistinen priorisointi
Palvelu- ja infra-investoinnit ajoitetaan vastaamaan todellista väestönkasvua ja palvelutarvetta. Olemassa olevia tiloja ja infrastruktuuria hyödynnetään tehokkaasti ennen uusien investointien käynnistämistä.

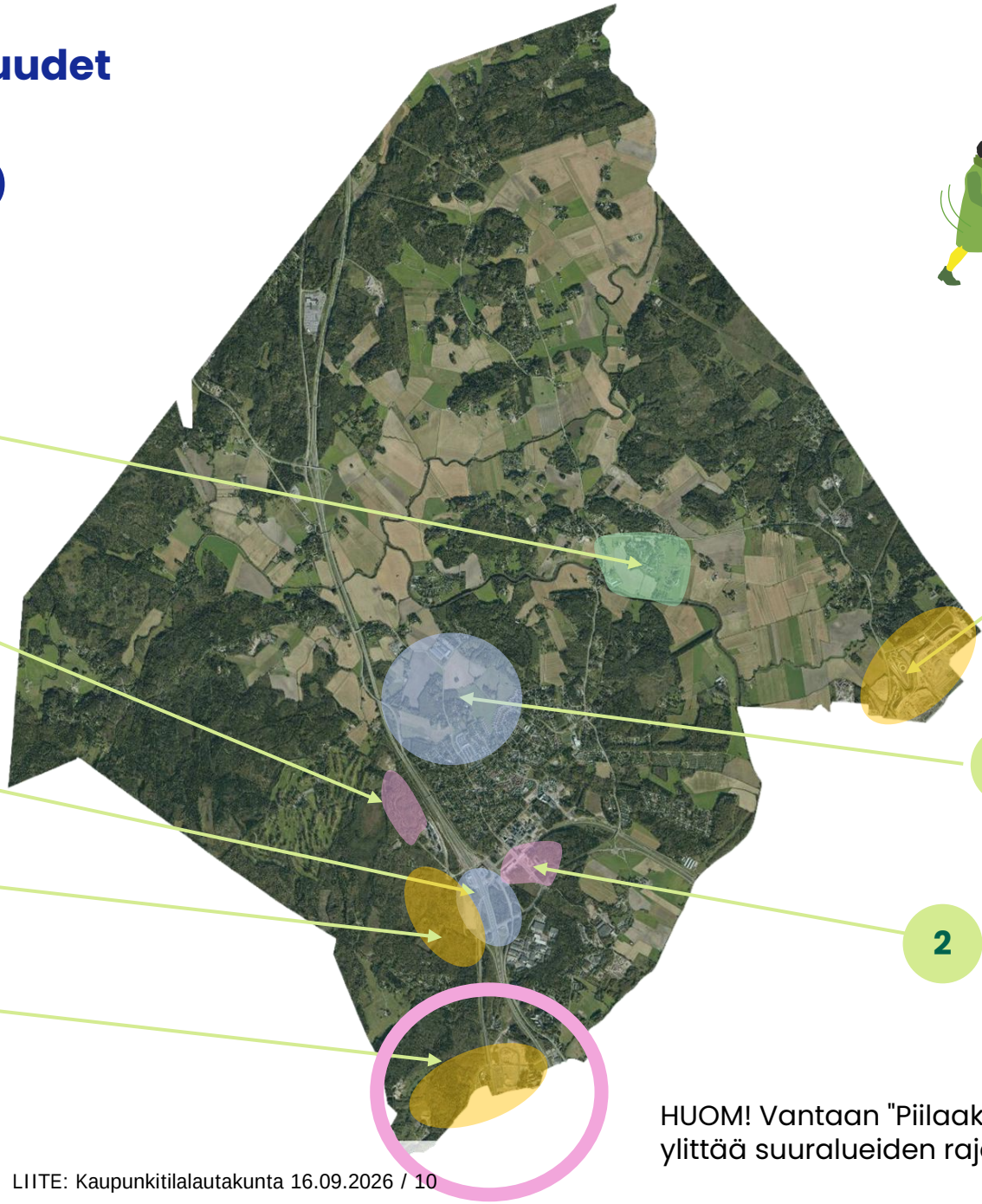
5. Elinvoiman vahvistaminen kevyillä keinoilla
Kivistön keskustan elinvoimaa vahvistetaan tapahtumilla, väliaikaisilla palveluilla, yrittäjyyttä tukemalla sekä harrastusmahdollisuuksia lisäämällä. Näillä toimilla vahvistetaan alueen aktiivisuutta ja yhteisöllisyyttä kustannustehokkaasti.

6. Tasapainoinen ja pitkäjänteinen kaupunkikehitys
Kivistöä kehitetään vaiheittain, realistiseen kysyntään perustuen ja markkinatilanteeseen sopeutuen, jotta alueen kasvu on taloudellisesti kestävää pitkällä aikavälillä.

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Kivistö



Katrineberg 4

Keimolanmäki 3

Kivistön keskusta-alue 1

Petas 7

Vehkala 6

8 Katriinantie ja Myllykyläntie

5 Saarankylä / Rauhalan laakso

2 Kivistön kerrostalovaltainen alue

HUOM! Vantaan "Piilaakso" ylittää suuralueiden rajat

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Kivistö

M€

Teemat

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

	HANKE KOKONAISUUDET	2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
1.	Kivistön keskustan palvelut ja työpaikat (sis. Areena 3.3)	T K 1,6	T K 0	T K 0		X	X	X		Elinvoimaisen paikalliskeskuksen kasvun edistäminen ja Kivistön alueen vetovoiman parantaminen.	1 vaihe: Areena 3.3 (yksityinen), Mestarintien kaupan hankkeet (kaavoitus käynnistymässä). 2 vaihe: C-alueelle sijoittuvat muut hankkeet (kauppa, toimitila, lukion ja uimahallin tonttivaraus ym.). Investoinnit: Tapahtumakuja, Sitriinikujan jatko kaduksi.	Areena-hankkeen toteuttamisen laajemmat positiiviset vaikutukset alueen houkuttelevuuteen ja tunnettavuuteen.
2.	Kivistön keskustan kerrostaloalue	T 0 K 2,1	T 1 K 0,3	T 30 K 5	X	X	X	X	X	Asuinalueen vetovoiman kehittäminen ja toteutumisen edistäminen. Alueellisen eriytymisen ehkäisy. Kaavavarannon ja valmiin kunnallistekniikan hyödyntäminen.	Vaihe 1: Kirkon korttelien ja Ruusupuun kortteli-alueiden asuinrakennusten rakentaminen (infra rakennettu). Investoinnit: Kivenkolon päiväkoti ja liittyvä katualue (kaavoitus käynnissä). Vaihe 2: Kehäradan eteläpuolisten asuinalueiden rakentaminen järjestyksessä: Onnenkivi ja Lumikvartsi. Investoinnit: kadut ja kunnallistekniikka, Lumikvartsin päiväkoti ja –silta.	Vaihe 1: n. 1500 asukasta. Vaihe 2: n. 2400 asukasta.
3.	Keimolanmäki	T 2 K 1	T 18 K 4	T 0 K 0	x	X	X	X	x	Alueen vetovoiman kehittäminen, alueellisen eriytymisen ehkäisy. Kaavavarannon ja valmiin kunnallistekniikan hyödyntäminen.	Alueen asuinrakentamisen edistäminen huomioiden toteutettavuus ja asuntopoliittiset tavoitteet. Investoinnit: Keimolanmäen koulun uudisrakennus ja liikuntahalli, Ruutulipun päiväkoti (kaavoitus käynnissä), lähiliikuntapaikan sijoittaminen alueelle.	Uusia asukkaita rakentamattomille tonteille n. 800-1000 asukasta.
4.	Katrineberg	T 0 K 0,1	T 1,6 K 5	T 15 K 0	x	X	X	X	x	Vetovoimaisen pientalokaupungin suunnittelu ja rakentaminen Seutulan kaupunginosaan. Alueen kehittäminen on nimetty osaksi kaupungin strategiaa.	Asemakaavoitus vaiheittain 2025-2032 ja rakentuminen osa-alueittain. Investoinnit: kadut ja kunnallistekniikka, puistot, Seutulan koulu ja päiväkoti. Erityishanke: toiminnallisuuden kehittäminen mm. Katrinebergin kartanoalue ja Katriinan sairaala.	Uusia asukkaita alueelle n. 750.

Hankekokonaisuudet

Kivistö

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

		M€			Teemat							
	HANKE KOKONAISUUDET	2026-2029	2030-2033	2034-	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
5.	Rauhalanlaakso - Saarankylä	T 0 K 0	T 10 K 0,6	T 10 K 1,2	X	X	X	X	X	Vetovoimaisen pientalokaupungin suunnittelu ja rakentaminen Kivistön kaupunginosan pohjoisosaan.	Kaavarunko 2026; asemakaavoitus n. 4 osa-aluetta v. 2027-2035 (n. 600-800 asukasta/asemakaava). Investoinnit: kadut ja puistot, 1-2 uutta päiväkotia, mahdollinen uusi koulu + kouluun liittyvät liikunta-alueet.	Auukasmäärä koko alueen toteuduttua n. 3000 asukasta. Uuden koulun sijoittumisen vaihtoehdot Kivistön kaupunginosassa tutkittava.
6.	Vehkalan työpaikka-alue	T 0 K 1,7	T 0 K 0	T 0 K 0		X				Uusien työpaikkatonttien ja työpaikkojen luominen erittäin hyvin saavutettavalle alueelle.	Vehkala 2 ja Härkälenkki (asemakaavat 2026). Investoinnit: Vehkala 2 kadut ja puistot, tonttien mahdollinen esirakentaminen.	+ 125 000 k-m2 uusia työpaikkatontteja. Strategisesti merkittävä uusi työpaikka-alue.
7.	Petas - työpaikka-alue	T 0 K 0	T 0 K 0	T 0 K 0		X				Yleiskaavan mukaisen uuden työpaikka-alueen sijoittaminen Hämeenlinnanväylän varteen Kivistössä.	Osayleiskaavan laatiminen 2026-2030. Asemakaavoitus OYK:n jälkeen / rinnalla. Ratavarikon sijainnin ratkaiseminen (YVA-tarve?).	Laajan alueen hyödyntämiseen ja korttelialueiden laajuuteen vaikuttavat alueen luontoarvot.
8.	Katriinantien ja Myllykyläntien työpaikka-alue	T 0 K 0,1	T 0 K 0	T 0 K 0		X				Uusien suurikokoisten työpaikkatonttien luominen lentokentän luoteispuolen logistiikka-alueen yhteyteen.	Varpukalliontien työpaikkatonttien kaavoitus 2026-2027. Alueen maankäytön tarkastelut. Investoinnit: katurakentaminen	Mt 152 mahdollisen rakentamisen myönteinen vaikutus alueen saavutettavuuteen ja houkuttelevuuteen.

Vantaa

Aviapolis

Vantaa

Aviapoliksen tilannekuvan yhteenveto

Väestökehitys – hidasta ja epävarmaa kasvua

Aviapoliksen väestökehityksen potentiaali on edelleen vahva, mutta kasvu on toteutunut ennakoitua hitaammin ja siihen liittyy epävarmuutta. Kasvun oletus perustuu erityisesti nuoriin aikuisiin, työikäisiin ja kansainvälisiin osaajiin, mutta väestörakenteen muutokset kohdistuvat epätasaisesti eri kaupunginosille.

Lasten määrän kasvupotentiaali kohdistuu erityisesti Veromiehen alueelle, jossa uusi rakentaminen mahdollistaa lapsiperheiden määrän kasvun. Sen sijaan Pakkalassa ja Tammistossa lasten määrä vähenee samalla kun ikääntyneiden osuus kasvaa, mikä lisää painetta erityisesti ikääntyneiden palveluihin ja esteettömään asuinympäristöön.

Kokonaisuutena alueen kehitys etenee vaiheittain ja markkinatilanteen ohjaamana, mikä hidastaa rakentumista ja väestönkasvua. Veromiehen kasvu käynnistyy todennäköisesti hitaammin kuin valmiimmissa kaupunkiympäristöissä, koska alue on edelleen osin hajanaisesti rakentunut ja keskeneräinen.

Kehitys haastaa palveluverkon suunnittelua, koska kasvu ei jakaudu tasaisesti koko suuralueelle. Samalla rakentumisen hitaus lisää epävarmuutta väestöennusteisiin ja vaikeuttaa palveluiden oikea-aikaista mitoitusta.

Tiivistelmä:
Aviapoliksen väestökehitys jatkuu, mutta kasvu on aiempia odotuksia hitaampaa ja siihen liittyy epävarmuutta. Kasvu painottuu erityisesti Veromieheen, kun taas Pakkalassa ja Tammistossa väestö ikääntyy ja lasten määrä vähenee. Väestönkehitys on alueellisesti epätasaista, mikä vaikeuttaa palveluverkon suunnittelua. Rakentumisen vaiheittaisuus ja keskeneräinen kaupunkiympäristö hidastavat erityisesti uusien alueiden kasvua.

Vantaa

Aviapoliksen tilannekuvan yhteenveto -asunto

Asuntorakentamisen toteuma ja ennusteet – hajanainen siirtymävaihe

Veromies on Aviapoliksen keskeisin kasvun alue, mutta rakentaminen etenee hajanaisesti ja vaiheittain, mikä pitkittää alueen keskeneräisyyttä. Kehitys painottuu joukkoliikenteen solmukohtiin ja tulevan ratikan vaikutusalueille, mutta useiden alueiden samanaikainen rakentaminen on heikentänyt kysyntää ja hidastanut toteutusta.

Asuntorakentamisen riskien kasvu ja heikentynyt kannattavuus ovat vähentäneet erityisesti piensijoittajien kiinnostusta hankkia asuntoja vuokrakäyttöön. Samalla alueen toteutunut asuntokysyntä on painottunut vahvasti vuokra-asumiseen, eikä alue ole toistaiseksi houkutellut riittävästi omistusasujia tai lapsiperheitä. Veromiehessä vain noin 5,5 % asukkaista asuu omistamassaan asunnossa.

Tämä on muuttanut alkuperäisiä oletuksia alueen asukasrakenteesta ja hidastanut omistusasuntovaltaisen kaupunkirakenteen muodostumista. Samaan aikaan Ylästö ja Kartanonkoski erottuvat edelleen vakaasti omistusasuntovaltaisina ja arvostettuina asuinalueina.

Aviapoliksessa on runsaasti asemakaavavarantoa erityisesti Veromiehen, Annefredin ja Muuran alueilla. Kaavavaranto ei kuitenkaan automaattisesti tarkoita nopeaa toteutumista. Markkinatilanne, rakentamisen kustannusten nousu ja toimistomarkkinoiden heikentyminen ovat viivästyttäneet useita hankkeita.

Ratikan valmistumisen vuonna 2029 odotetaan vahvistavan alueen houkuttelevuutta ja käynnistävän uusia hankkeita erityisesti ratikkapysäkkien ympärillä.

Tiivistelmä:
Aviapoliksen rakentuminen etenee vaiheittain ja markkinaehtoisesti. Veromies on keskeinen kasvun alue, mutta rakentuminen on hajanaista ja keskeneräistä. Asuntotuotanto on painottunut vuokra-asumiseen, mikä on muuttanut alueen alkuperäisiä kehitysoletuksia. Omistusasuntovaltaiset alueet keskittyvät edelleen Ylästöön ja Kartanonkoskelle. Kaavavaranto mahdollistaa pitkän aikavälin kasvun, mutta markkinatilanne hidastaa toteutusta. Ratikan valmistumisen odotetaan vahvistavan alueen vetovoimaa.

Vantaa

Aviapoliksen tilannekuvan yhteenveto - asuntorakentaminen

Kasvatus ja koulutus

Varhaiskasvatus, perusopetus ja toisen asteen koulutus – palvelut rakentuvat kasvun mukana

Varhaiskasvatuspalvelujen tarve kasvaa erityisesti niillä osa-alueilla, joilla uusi asuminen etenee ensimmäisinä. Lentolan päiväkoti helpottaa lyhyen aikavälin palvelupainetta, ja Atomi-kokonaisuus korvaa tulevina vuosina vanhentuvia tiloja.

Veromiehen alueella varhaiskasvatuspalvelujen tarve kasvaa väestön lisääntyessä, kun taas Tammiston ja Pakkalan kehitys tasapainottaa kokonaispalvelutarvetta. Päiväkodit ovat keskeinen osa toimivaa arkiympäristöä, ja niiden saavutettavuus vaikuttaa erityisesti lapsiperheiden kiinnostukseen aluetta kohtaan.

Varhaiskasvatusverkko kehittyy pitkällä aikavälillä alueen rakentumisen tahdissa, ja palvelujen sijoittuminen kytkeytyy suoraan väestökehitykseen. Palveluverkon toteuttamiseen liittyy kuitenkin ajoituksellinen riski, sillä väestönkasvun toteutuminen riippuu rakentamisen etenemisestä ja markkinatilanteesta.

Kouluverkkoa kehitetään vaiheittain. Muuran yhtenäiskoulu on alueen keskeisimpiä tulevia investointeja, ja sen toteuttamisen aikataulu vaikuttaa myös Veromäen koulun väistötilajärjestelyihin. Samalla kouluverkkotarkastelut osoittavat, että oppilasmäärien kehitys vaihtelee merkittävästi alueen eri osissa. Aviapoliksen lukio valmistuu 2027 ja Varia Aviapoliksen opiskelukokonaisuudet siirtyvät Vehkalaan sekä Osaaamiskampukseen Tikkurilaan.

Tiivistelmä:
Kasvatus- ja koulutuspalveluiden tarve kasvaa erityisesti Veromiehen uusilla alueilla. Päiväkoti- ja kouluhankkeet toteutuvat vaiheittain rakentumisen mukana. Palveluverkon suunnittelua vaikeuttaa väestönkasvun epävarmuus ja alueiden erilainen kehitys. Päiväkotien ja koulujen saavutettavuus on keskeinen tekijä lapsiperheiden aluevalinnoissa.

Vantaa

Aviapoliksen tilannekuvan yhteenveto

Kaupunkikulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan palvelut

Aviapoliksen laajin liikuntapaikkojen keskittymä sijaitsee Kartanonkosken liikuntapuistossa. Myös Ylästön koulun yhteydessä on merkittäviä liikuntakenttiä, ja lisäksi kaupunginosissa on pienempiä liikuntapaikkakokonaisuuksia.

Kaupalliset palvelut keskittyvät tällä hetkellä erityisesti Jumboon ja lentoaseman ympäristöön. Myös kirjasto siirtyy Kartanonkoskelta Jumbon yhteyteen, mikä vahvistaa entisestään alueen palvelukeskittymää.

Aviapoliksen vapaa-ajan ja kulttuuripalvelut tukeutuvat edelleen vahvasti yksittäisiin keskuksiin, eikä alueelle ole vielä muodostunut selkeää omaa keskusta- tai palveluidentiteettiä. Tämä hidastaa urbaanin ympäristön ja paikallisidentiteetin muodostumista erityisesti Veromiehen uusilla alueilla.

Investoinnit toteutuvat vaiheittain alueen kehityksen mukana, ja palvelut sijoittuvat pääosin niihin keskuksiin ja joukkoliikenteen solmukohtiin, joissa käyttäjävirrat ovat suurimmat.

Tiivistelmä:
Aviapoliksen vapaa-ajan ja kulttuuripalvelut keskittyvät edelleen Jumboon, lentoasemalle ja Kartanonkosken liikuntapuistoon. Alueelle ei ole vielä muodostunut vahvaa omaa keskustaidentiteettiä, mikä hidastaa urbaanin ympäristön kehittymistä erityisesti Veromiehessä. Palvelut ja investoinnit rakentuvat vaiheittain väestönkasvun ja käyttäjävirtojen mukana.

Vantaa

Aviapoliksen tilannekuvan yhteenveto

Sosioekonominen eriytyminen – alueelliset erot kasvavat

Aviapolis kuuluu edelleen Vantaan hyväosaisimpiin suuralueisiin, mutta alueen sisäiset erot ovat kasvamassa. Ylästö ja Kartanonkoski ovat vahvasti omistusasuntovaltaisia ja sosioekonomisesti vahvoja alueita, kun taas Veromiehen kehitys painottuu vuokra-asumiseen ja nuoriin aikuisiin.

Alueen väestörakenne on kansainvälinen ja työikäispainotteinen, mikä näkyy erityisesti vieraskielisen väestön kasvuna. Kansainvälisyys ei kuitenkaan tällä hetkellä näyttäydy voimakkaana huono-osaisuuden kasautumisena.

Pitkällä aikavälillä alueellinen eriytyminen voi kuitenkin vahvistua, mikäli asuntotuotanto keskittyy voimakkaasti vuokra-asumiseen eikä alue houkuttele riittävästi omistusasujia ja lapsiperheitä. Kaupunkirakenteen keskeneräisyys ja palveluiden vaiheittainen kehittyminen voivat lisätä tätä riskiä erityisesti Veromiehen alueella.

Samaan aikaan Aviapoliksen sisällä säilyy vahvoja hyväosaisia alueita, mikä korostaa suuralueen sisäistä kaksijakoisuutta.

Tiivistelmä:
Aviapolis on edelleen sosioekonomisesti vahva suuralue, mutta alueelliset erot kasvavat. Ylästö ja Kartanonkoski ovat vakaasti hyväosaisia omistusasuntoalueita, kun taas Veromiehen kehitys painottuu vuokra-asumiseen ja nuoriin aikuisiin. Kansainvälisyys lisää alueen monimuotoisuutta, mutta pitkällä aikavälillä eriytymisen riski kasvaa, mikäli asuntorakenne yksipuolistuu.

Vantaa

Aviapoliksen tilannekuvan yhteenveto

Työpaikka-alueen kehitys – vahva perusta, mutta keskusta hakee muotoaan

Aviapolis on yksi Suomen merkittävimmistä työpaikka-alueista, jonka vahvuus perustuu lentoasemaan, logistiseen saavutettavuuteen ja olemassa olevaan yrityskantaan. Alueen työpaikkarakenne painottuu edelleen vahvasti logistiikkaan, lentokenttätoimintoihin ja kauppaan, jotka muodostavat vakaan taloudellisen perustan.

Aviapoliksessa on kuitenkin useita erilaisia työpaikka-alueita. Viinikkala ja lentoaseman ympäristö ovat pääosin logistiikan alueita, Tammisto on kaupan aluetta ja Veromies on muuttumassa vaiheittain logistiikka-alueesta toimisto- ja keskustamaisemmaksi alueeksi erityisesti Kehä III:n varrella.

Aviapoliksen aseman ympäristöllä on erinomainen saavutettavuus, mutta Veromiehen alue on edelleen rakenteeltaan hajautunut eikä alueelle ole vielä muodostunut vahvaa ydinkeskustaa tai työpaikkakeskittymää. Hyvät liikenneyhteydet eivät yksin riitä synnyttämään vetovoimaista yritysympäristöä ilman palveluita ja riittäviä käyttäjävirtoja.

Nykyinen markkinatilanne hidastaa erityisesti toimisto- ja osaamisintensiivisten hankkeiden käynnistymistä. Lentokentän matkustaja- ja työntekijävirrat eivät tällä hetkellä kohdistu Aviapoliksen keskusta-alueelle merkittävästi.

Pitkällä aikavälillä Aviapoliksella on kuitenkin merkittävä potentiaali kehittyä kansainvälisesti merkittäväksi työpaikka- ja yritysalueeksi. Kehitys edellyttää vaiheittaista etenemistä, investointien kohdentamista keskeisiin solmukohtiin sekä riittävän vahvojen keskusten muodostumista.

Tiivistelmä:
Aviapolis on edelleen yksi Suomen tärkeimmistä työpaikka-alueista, jonka vahvuus perustuu lentoasemaan ja logistiikkaan. Veromies on muuttumassa vähitellen keskustamaisemmaksi työpaikka-alueeksi, mutta alue on edelleen hajautunut ja keskeneräinen. Toimisto- ja osaamisintensiivinen kasvu on hidastunut markkinatilanteen vuoksi. Pitkällä aikavälillä alueella on kuitenkin merkittävä potentiaali vahvojen työpaikka- ja yrityskeskittymien muodostumiseen.

Vantaa

Aviapolis

Muutostarve

- Aviapoliksen kasvua on ohjattava hallitusti ja kehitystä vaiheistettava.
- Kehittäminen tulee keskittää vahvoihin joukkoliikenteen solmukohtiin hajautuneen ja keskeneräisen rakenteen välttämiseksi.
- Kaupungin investoinnit on kohdennettava realistisesti markkinatilanne huomioiden.
- Aviapoliksen asemaa kansainvälisesti kilpailukykyisenä työpaikka-alueena on vahvistettava.
- Asumisen roolia on tarkennettava siten, että se tukee alueen vetovoimaa, osaajien sijoittumista ja elinkeinokehitystä.
- Palveluiden toteutus on sovitettava alueen vaiheittaiseen kehitykseen.
- Alueen kehityksessä on varauduttava pitkän aikavälin muutoksiin joustavalla toteutusmallilla.

Tavoitteet

1. Kehityksen keskittäminen ja vaiheistaminen
Kehittäminen keskitetään Aviapoliksen aseman sekä Tikkurilantien ja Rälssitien ympäristöön, jotta alueelle syntyy vahvoja ja nopeasti elinvoimaisia kokonaisuuksia. Rakentamista vaiheistetaan pitkällä aikavälillä siten, että vältetään hajautunut ja keskeneräinen rakenne sekä turvataan investointien hallittu toteutus.

2. Investointien hallittu kohdentaminen
Investoinnit kohdennetaan ensisijaisesti olemassa oleviin ja saavutettaviin alueisiin, joissa toteutus on realistista myös muuttuvassa markkinatilanteessa. Uusien alueiden samanaikaista avaamista vältetään, jotta kaupungin investointikyky, toteutettavuus ja alueiden vetovoima säilyvät hallittuina.

3. Kansainvälisesti kilpailukykyisen työpaikka-alueen vahvistaminen
Aviapolista kehitetään yhtenä Suomen merkittävimmistä työpaikka-alueista, jossa yhdistyvät logistiikka, tuotanto, tutkimus- ja kehitystoiminta sekä uudet työn muodot. Keskusta-alueilla painotetaan toimintojen sekoittumista siten, että työ, palvelut, vapaa-aika ja asuminen muodostavat elävän kaupunkiympäristön.

Viinikkalan logistiikka-alueen kilpailukykyä vahvistetaan edelleen ja alueelle mahdollistetaan myös teknologiaa, jalostavaa teollisuutta sekä tulevaisuuden työpaikkatoimintoja. Työpaikka-alueet suunnitellaan väljiksi ja skaalautuviksi, mahdollistaen yritysten kasvun ja muuttuvat käyttötarpeet pitkällä aikavälillä.

4. Asumisen laadun ja vetovoiman vahvistaminen
Veromiehen asumista kehitetään tukemaan alueen vetovoimaa ja osaajien sijoittumista painottamalla omistusasumista, suurempia asuntoja sekä hallittua mittakaavaa. Rakentamisessa korostetaan ihmisläheistä kaupunkirakennetta, maltillista rakennuskorkeutta sekä vaiheittain syntyviä eheitä kokonaisuuksia.

Uusi rakentaminen ohjataan ensisijaisesti tukeutumaan nykyiseen palveluverkkoon ja infrastruktuuriin. Lakisääteisten palveluiden lisäksi alueelle tulee mahdollistaa myös vetovoimaa lisääviä kaupallisia ja vapaa-ajan palveluita.

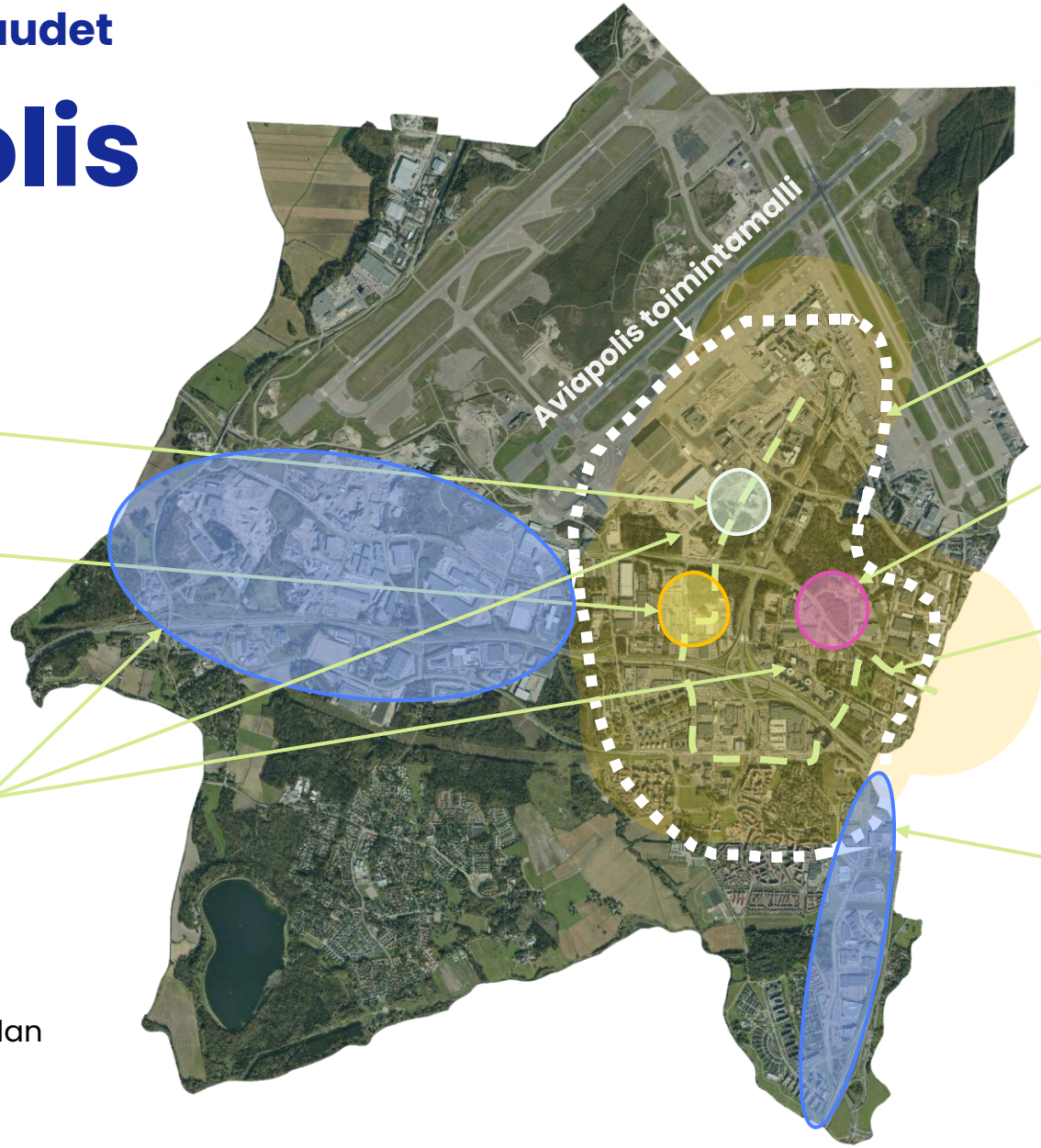
5. Palveluverkon vaiheittainen toteuttaminen
Kaupungin palvelut toteutetaan vaiheittain alueen kasvun mukaisesti hyödyntäen ensisijaisesti olemassa olevia tiloja sekä joustavia väliaikaisia ratkaisuja. Palvelut sijoitetaan erityisesti joukkoliikenteen solmukohtiin ja ihmisvirtojen yhteyteen, mikä tukee tehokasta ja kestävää kaupunkikehitystä.

6. Pitkäjänteinen ja joustava kehitysmalli
Aviapolista kehitetään pitkän aikavälin prosessina, joka mahdollistaa markkinoihin ja työelämän muutoksiin sopeutuvan kaupunkirakenteen. Kehitystä ei nähdä yksittäisenä hankkeena, vaan vaiheittain rakentuvana työpaikka- ja palveluekosysteeminä, jossa asuminen tukee alueen kokonaiskehitystä.

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Aviapolis



Aviapolis toimintamalli

Kaupungin, maanomistajien ja muiden sidosryhmien yhteinen toimintamalli alueen kehittämiseen ja vaiheittaiseen toteutukseen.

Aviapolis keskus **6**

Muura **4**

Logistiikka- ja työpaikka-alueiden kehittäminen **7**

3 Koko suuralue
Infran ja tilojen korjausvelan hallinta

3 Aerola Varia Rälssitie

1 Ratikkakäytävä

2 Tammisto

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Aviapolis

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKE KOKONAISUUDET	2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
1.	**Ratikkakäytävä**	T K 4,2	T K	T K		X	X	X	X	Ratikka yhdistää Aviapoliksen alueet, mutta kasvu keskitetään vain valikoituihin pysäkkisolmuihin. Kaupungin palveluiden kohdentaminen ratikka pysäkkien läheisyyteen maksimoi ratikan hyödyt. Kaikista pysäkeistä ei muodostu uusia keskuksia.	**Kaavoitus** - Tukeutuu olemassa olevaan kaava-varantoon sekä ratikkareitin varren kehittämiseen niiden kaavahankkeiden osalta, jotka eivät aiheuta kunnallisteknisiä investointeja tai investoinnit ovat vähäisiä. **Kunnallistekniikan investoinnit** Rälssitien peruskorjaus Ilmailutie välillä Tietotie-Terminaalitie Turbiinitie **Toimitilainvestoinnit** - Ratikkakaupungin kokonaisuuden toteutus jatkuu pitkään, jopa 2050-luvulle.	Ratikkakaupungin toteutus jatkuu pitkään, jopa 2050-luvulle. *Itäinen Veromies + 11900 asukasta + 5000 työpaikka Läntinen Veromies + 8900 asukasta + 10000 Pakkala + 7900 asukasta + 2700 työpaikka Ratikka-hankkeen reuna-aluieden kuntoon laittaminen

* Ratikan kaavarungon arvio asukas- ja työpaikkakasvusta vuoteen 2050 mennessä

Hankekokonaisuudet

Aviapolis

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKE KOKONAISUUDET	2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
2.	**Aerola Varia Rälssitie** ® **–**Veromiehen koulu ja palveluiden keskittymä (Varian Rälssintien kiinteistö)	T 4 K 2	T 2 K 3	T 2 K 0	X	X	X	X	X	Alueen vetovoiman kehittäminen. Olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen. Muuran palveluinvestoinnin siirtäminen tuleville kausille.	**Kaavoitus** - Tukeutuu olemassa olevaan kaavavarantoon **Kunnallistekniikan investoinnit** - Manttalitie - Tikkurilantien baana - Annefred pohjoinen - Perintötie - Pytinojanpuisto - Pytinpuisto - Aerolan kenttä **Toimitilainvestoinnit** - Varia muutostyöt (VTK) - Lentolan pysäköintilaitos (päiväkodille)	Entisen Varian kiinteistön kehittäminen koulu, kulttuuri ja liikuntatarpeita varten. Mahdollistaa Muuran koulu- ja liikuntahalli siirtämisen sekä Atomin koulun korvaamisen.

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Aviapolis

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKE KOKONAISUUDET	2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
3.	**Kaupunki kuntoon** – korjausvelan purku vetovoiman perustana	T 8 K	T 1 K	T 25 K	X		X	X		Nykyinen kaupunkiympäristö vaikuttaa suoraan alueen vetovoimaan, turvallisuuteen ja arjen toimivuuteen . Korjausvelka hidastaa investointeja ja heikentää kaupunkikuvaa.	Katujen ja puistojen parantaminen. Huolella tutkitut ja perustellut korjausrakentamisen kohteet. Toimitilat: **Veromäen koulu 2034**	Nopeat parannukset tukevat alueen imagoa ja vauhdittavat yksityisten investointien käynnistymistä.
4.	**Muura** ® – markkinaehtoinen aluekehitys vaiheittain	T 0 K 10	T 47 K 7	T 20 K 0			X			Muuran kehittämiseen panostetaan vasta talouden noususuhdanteessa. Toteutettaan nykyisten sopimusten edellyttämät katu ja puisto investoinnit vaiheittain.	**Kaavoitus** - Tukeutuu olemassa olevaan kaavavarantoon **Kunnallistekniikan investoinnit** - Muuran kadut vaihe 1 & 2 - Baanan osuus - Kahinapuisto - Muuran kaupunkikylät 1 puistot **Toimitilainvestoinnit** - Muuran koulu, päiväkoti ja liikuntahalli	Alue tukeutuu ensimmäisessä vaiheessa Varian kiinteistön kouluun (Aerolankaari 5) sekä Lentolan päiväkotiin. Mahdollistetaan yksityiset liikunta ja tapahtumatilat alueella.

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Aviapolis

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€). T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKE KOKONAISUUDET	2026-2029	2030-2033	2034-	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
5.	**Tammisto liikkeelle –** saavutettavuus mahdollistaa kaupallisen kasvun	T 0 K 0,4	T 0 K 4	T 0 K 9		X	X			Tammiston kehitystä rajoittaa liikenne, vaikka alueella on jo vahva kaupallinen asema . Saavutettavuus ratkaisee uusien investointien syntymisen.	**Kaavoitus** - Tammisto kaupat - kaavarunko **Kunnallistekniikan investoinnit** - Tammiston kauppatie välillä Tammistonkatu-Tammimäentie - Tammiston kauppatie LIVA - Tuusulanväylä Ylästöntien rampit Etelään **Toimitilainvestoinnit** -	Alueen rooli säilyy seudullisena kaupan keskittymänä eikä sinne muodostu uutta keskustaa.
6.	**Aviapolis keskus** ® – toimiva aseman seutu	T K 0,4	T K	T K		X				Lukion ja ilmailumuseon alueen viimeisteleminen vetovoimaiseksi kokonaisuudeksi	**Kaavoitus** - **Kunnallistekniikan investoinnit** - Teknobulevardi 7 - Lukio ja ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle 002534 - Karhumäentie välillä Aviabulevardi -Karhumäenkuja ja Virinpolku -Avia-aukio **Toimitilainvestoinnit** -	Aviapolksen keskustan kehitystä viedään yhdessä eteenpäin sidosryhmien kanssa.

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Aviapolis

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€). T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKE KOKONAISUUDET	2026-2029	2030-2033	2034-	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
7.	Logistiika- ja työpaikka-alueiden kehittäminen	T K 0,5	T K 0,5	T K 0,5	X	X				Uusien ja olemassa olevien logistiikka tonttien mahdollistaminen ja muuttuviin tarpeisiin vastaaminen.	Katuliittymät ja tonttien esirakentaminen	Nykyisen logistiika alueen kehityksen tukeminen ja vahvistaminen liikenne ratkaisuin

Vantaa

Tikkurila

Vantaa

Tikkurilan tilannekuvan yhteenveto -väestönkehitys

Väestökehitys ja ikärakenteen muutos – Tikkurila kasvaa

Tikkurilan suuralueen väestö kasvoi vuosina 2020–2025 noin 3 800 asukkaalla ja oli vuoden 2025 lopussa 50 004 asukasta. Ennusteen mukaan väestö kasvaa vuoteen 2034 mennessä noin 57 000 asukkaaseen. Kasvu kohdistuu erityisesti työikäisiin (25–44 v.), mutta myös lasten ja ikääntyneiden määrät kasvavat. Yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa voimakkaasti koko ennustejaksolla. Ennusteet ovat aiemmin osuneet melko hyvin toteumaan, mutta nykyinen haastava valtakunnallinen taloustilanne tuo ennusteisiin epävarmuutta.

Väestönkasvu on rakenteellisesti monipuolista: se lisää samanaikaisesti varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, toisen asteen, ikääntyneiden palveluiden sekä kaupunkitilan ja liikkumisen tarpeita. Erityisesti keskustan ja ratikan vaikutusalueilla kasvu on nopeaa, mikä luo painetta palveluiden oikea-aikaiseen mitoitukseen ja sijoittamiseen. Ikärakenteen muutos lisää tarvetta joustaville ja monikäyttöisille tilaratkaisuille.

Tikkurilan kehittämisessä tulee tähdätä siihen, että väestönkasvu kääntyy alueen elinvoimaa vahvistavaksi tekijäksi: palvelut kasvavat hallitusti, saavutettavasti ja ennakoivasti ilman jatkuvaa tilapäisratkaisuihin nojaamista.

Tiivistelmä
Tikkurilan väestö kasvaa monipuolisesti sekä iän että elämäntilanteiden näkökulmasta. Kasvu ei ole yksipuolisesti lapsiperhe- tai työikäispainotteista, vaan koskee kaikkia ikäryhmiä. Tämä edellyttää palveluverkon kokonaisvaltaista tarkastelua, jossa yksittäiset palvelut eivät ratkea irrallaan toisistaan. Kehittämisen keskeinen haaste on varmistaa, että palvelut ja tilat valmistuvat samaa tahtia kasvun kanssa, eivät vasta jälkijunassa.

Vantaa

Tikkurilan tilannekuvan yhteenveto - asuntorakentaminen

Asuntorakentaminen ja kaupunkirakenteen tiivistyminen - uusia alueita rakennetaan harkitusti

Vuosina 2021–2025 Tikkurilan suuralueella valmistui noin 2 900 asuinhuoneistoa. Asuntotuotanto on vahvasti kerrostalovaltaista (yli 90 %). Ennusteissa Tikkurila on yksi Vantaan merkittävimmistä asuntotuotannon alueista vuoteen 2034 saakka, ja kasvu painottuu ratikan ja keskustan läheisyyteen. Aiemmat ennusteet ovat jonkin verran eläneet, mutta suunta on pysynyt kasvavana.

Tiivistyvä kerrostalorakenne lisää väestöä nopeasti pienille alueille, mikä kasvattaa päiväkoti-, koulu-, liikenne- ja lähivirkistyspaineita. Samalla tiivistyminen luo edellytyksiä kestävälle liikkumiselle, kivijalkapalveluille ja elävälle kaupunkikeskustalle. Asuntorakentamisen ja palveluinvestointien ajoituksen yhteensovittaminen on keskeinen haaste.

Asuntorakentamisen tulee tukea tasapainoista kaupunkirakennetta, jossa palvelut, viheralueet ja liikkumisratkaisut kehittyvät samanaikaisesti asumisen kanssa, ei sen jälkeen.

Tikkurilan kasvu tulee perustumaan olemassa olevan rakenteen tiivistämiseen ja valikoituihin uusiin alueisiin. Uusien asuinalueiden, kuten Väritehdas ja Hanhiniitty, rakentaminen edellyttää kaupungilta merkittäviä panostuksia mm. katu- ja puistoinfraan sekä palvelutiloihin. Asuntorakentamisen haasteena korostuu, miten huolehditaan asuntokannan monipuolisuudesta (omistus-, vuokra-, tuettu- yms.) ja eri elämäntilanteiden tarpeista.

Tiivistelmä

Tikkurilan asuntorakentaminen on ollut voimakasta ja kerrostalopainotteista. Se vahvistaa keskustamaisuutta ja joukkoliikenteeseen tukeutuvaa kasvua, mutta lisää nopeasti palvelupainetta. Asuntotuotanto toimii alueen kehityksen moottorina, mutta ilman tiivistä kytkentää palveluverkon ja investointien suunnitteluun ne muodostavat riskin arjen toimivuudelle. Kehittämisen ydinkysymys on ajoitus ja kokonaiskoordinaatio.

Tikkurilan tilannekuvan yhteenveto –kasvatus ja oppiminen

Perusopetuksen palveluverkko ja kapasiteettipaineet

Tikkurilan alueella perusopetuksen oppilasmäärät ylittävät nykyisen kapasiteetin. Todellinen oppilaspaikkamäärä on noin 4907, kun oppilasmäärä on 5160, eli paikkavaje on noin 250 oppilaspaikkaa. Ennusteiden mukaan perusopetusikäisten määrä kasvaa edelleen, ja vuoteen 2034 mennessä Tikkurilan keskustan lähialueelle tarvitaan vähintään noin 450 uutta oppilaspaikkaa. Tilanne aiheuttaa riippuvuutta väliaikaiseksi tarkoitetuista tiloista, joiden käyttö pitkittyy. Tämä lisää kustannuksia ja heikentää oppimisympäristöjen laatua. Kouluverkko on kriittinen tekijä myös alueen houkuttelevuudelle lapsiperheille.

Perusopetuksen osalta tavoitteena tulee olla siirtyminen tilapäisistä ratkaisuista pysyviin, joustaviin ja muuntojoustaviin kouluratkaisuihin, jotka kestävät väestöennusteiden vaihtelun.

Tiivistelmä
Perusopetuksen kapasiteetti on Tikkurilan suuralueella pullonkaula. Pitkittynyt paviljonkiriippuvuus ei ole kestävä ratkaisu. Kehittämisen keskiössä on kouluhankkeiden ajoituksen varmistaminen ja niiden kytkentä asuntorakentamisen rytmiin.

Tikkurilan koulupaviljongin vapautuessa peruspalvelutarvetta varten väistöketjutuksen päätyttyä noin vuonna 2028 oppilaspaikkoja on alueella riittävästi.

Vantaa

Varhaiskasvatus ja päiväkotiverkko

Varhaiskasvatuspaikkojen tarve kasvaa erityisesti Tikkurilan, Simonkylän ja Jokiniemen alueilla. Kasvuksi ennustetaan vuosina vuoteen 2035 mennessä yhteensä 400 paikkaa, joista Tikkurilassa 183, Simonkylässä 99 ja Jokiniemessä 26 paikkaa.

Useita uusia päiväkoteja on suunnitteilla tai rakenteilla, mutta osa hankkeista on viivästynyt tai sijainniltaan vielä avoimia. Vuokrapaviljonkien käyttöä joudutaan jatkamaan useilla alueilla 2030-luvulle saakka. Päiväkotiverkko on jatkuvassa sopeutumistilassa. Tilapäisratkaisut heikentävät toiminnan pitkäjänteisyyttä ja aiheuttavat kustannus- ja laatupaineita. Päiväkotien sijoittuminen on myös merkittävä kaupunkirakenteellinen kysymys.

Tavoitteena on pysyvä, alueellisesti tasapainoinen päiväkotiverkko, jossa tilapäisten ratkaisujen osuus vähenee ja tilat tukevat monikäyttöä ja yhteisöllisyyttä.

Tiivistelmä

Varhaiskasvatus kasvaa nopeasti, mutta verkko reagoi viiveellä. Tilapäisyys on muodostumassa rakenteelliseksi piirteeksi, mikä ei ole kestävää. Kehittämisessä painopisteen tulee siirtyä pysyviin ratkaisuihin ja selkeään pitkän aikavälin sijaintistrategiaan.

Tikkurilan tilannekuvan yhteenveto –kaupunkikulttuuri

Kaupunkikulttuuri, vapaa-aika ja liikuntapalvelut

Tikkurilassa on merkittävä määrä kulttuuri-, kirjasto-, nuoriso- ja liikuntapalveluja.

Kirjastotilat ovat määrällisesti riittävät, mutta osin peruskorjausiässä. Tähän vastataan peruskorjaamalla ja muuttamalla Tikkurilan kirjasto Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotaloksi.

Liikuntahallien osalta Tikkurilan suuralueella on laskennallisesti vajetta suhteessa asukasmäärään, ja tarve kasvaa väestönkasvun myötä. Vapaa-ajan palvelut ovat keskeisiä alueen vetovoimalle ja hyvinvoinnille. Kapasiteettivaje erityisesti liikuntahalleissa voi heikentää saavutettavuutta ja lisätä eriarvoisuutta.

Asukas- ja nuorisotiloissa on korjaustarvetta, joihin vastataan korjausinvestoinneilla.

Tikkurilan tulee profiloitua elävänä kulttuuri- ja liikuntakeskuksena, jossa palvelut ovat helposti saavutettavia ja tukevat kaikenikäisten hyvinvointia.

Tiivistelmä

Kaupunkikulttuuri ja vapaa-aika ovat Tikkurilan vahvuuksia, mutta investointipaine kasvaa. Liikunta- ja harrastetilojen riittävyys nousee keskeiseksi kehittämiskysymykseksi. Palvelujen saavutettavuus ja monikäyttöisyys ovat avainasemassa.

Vantaa

Tikkurilan tilannekuvan yhteenveto

Kaupungin tilojen ja infran kunto – korjausvelkaa hallittava

Merkittävä osa koulu- ja päiväkotirakennuksista on kuntoluokaltaan tyydyttäviä tai hyviä, mutta joukossa on myös tiloja, jotka edellyttävät merkittäviä peruskorjauksia ja nykyaikaistamista. Koko kaupungin laajempi korjausvelka katu- ja viheralueilla sekä silloissa näkyy myös Tikkurilan alueella. Julkisten tilojen viihtyisyys ja toimivuus vaikuttavat suoraan asukkaiden arkeen ja alueen vetovoimaan.

Kokonaisuutena korjausvelan investointitarpeet jatkuvat pitkälle tulevaisuuteen ja sitoo resursseja ja rajoittaa mahdollisuuksia vastata kasvuun. Päätöksenteossa joudutaan tasapainoilemaan uudisrakentamisen ja peruskorjausten välillä.

Tavoitteena on hallittu siirtymä kohti terveitä, energiatehokkaita ja muuntojoustavia tiloja sekä korjausvelan systemaattinen hallinta.

Tiivistelmä
Rakennuskannan kunto on kehittämisen rakenteellinen reunaehto. Ilman pitkäjänteistä korjaus- ja investointistrategiaa kasvu lisää riskejä. Kehittämisessä tulee huomioida ennakoiva kunnossapito ja tilojen sekä infran elinkaariajattelu.

Vantaa

Tikkurilan tilannekuvan yhteenveto -turvallisuus

Turvallisuus, sosioekonominen eriytyminen ja alueellinen tasapaino - haasteet nostavat päätään

Turvallisuuden tunne on hiukan laskenut. Asukkaiden kokemina turvallisuusongelmina ovat julkisilla paikoilla häiriköinti, päihteiden käyttö ja huumeiden myynti.

Sosioekonominen eriytyminen on Vantaalla lisääntynyt myös Tikkurilan suuralueella. Tikkurila on keskiarvoa paremmassa asemassa, mutta alueen sisällä on eroja. Vanhemmat vuokratalovaltaiset kerrostaloalueet erottuvat heikompina, kun taas uudet omakoti- ja rivitalovyöhykkeet näyttävät vahvempaa sosioekonomista profiilia. Eriytyminen näkyy erityisesti koulutus-, tulotaso- ja kielitaustan kasautumisena tietyille alueille. Koulujen ja päiväkotien tilanteet ovat pääosin kohtuullisella tasolla, mutta yksittäisillä yksiköillä on havaittavissa haasteita.

Palveluverkon sijoittelu ja laatu vaikuttavat suoraan eriytymisen kehitykseen. Koulut, päiväkodit ja vapaa-ajan tilat ovat keskeisiä tasa-arvotekijöitä.

Kehittämisen tavoitteena tulee olla eriytymistä hillitsevä kaupunkirakenne, jossa palvelut tukevat sosiaalista sekoittumista ja yhdenvertaisia mahdollisuuksia.

Tiivistelmä
Eriytyminen ei ole vielä Tikkurilan suuralueen hallitseva piirre, mutta kehityssuunnat edellyttävät aktiivista otetta. Palveluverkon ja kaupunkitilan ratkaisut ovat keskeinen keino vaikuttaa kehitykseen.

Vantaa

Tikkurilan tilannekuvan yhteenveto

Kaavavaranto, yksityiset investoinnit ja toteutuksen epävarmuus

Kaavavaranto on osin niukkaa ja osin epävarmaa. Merkittävä osa kaavahankkeista on yksityisellä maalla, mikä tekee aikatauluista herkkiä markkinatilanteelle. Useisiin kaavoihin liittyy infra- ja palveluinvestointeja. Kaavoituksen, investointiohjelmien ja palveluverkon yhteensovittaminen on kriittistä. Epävarmuus vaikeuttaa ennakointia ja lisää riskiä palveluvajeille.

Tavoitteena on realistinen ja priorisoitu kaavakehitys, joka tukee kaupungin strategisia tavoitteita ja investointikykyä.

Tiivistelmä
Kaavavaranto ei automaattisesti tarkoita toteutuvaa kasvua. Kehittämisen ytimessä on priorisointi ja ajoitus sekä kaupungin ja yksityisten toimijoiden tiivis vuoropuhelu.

Tikkurila

Muutostarve

- Päiväkotien ja koulujen kapasiteetti on varmistettava.
- Kaupungin toimitilojen ja infran korjausvelkaa on hallittava.
- Kaupunkirakennetta tulee uudistaa ja kasvua suunnata hallitusti.
- Tikkurilan asuntotarjontaa tulee monipuolistaa.
- Arkiliikkuminen on turvattava ratikan rinnalla.
- Elinvoimasta on huolehdittava.
- Kaupunkitilan turvallisuutta ja viihtyisyyttä on parannettava.

Tavoitteet

1. Palveluverkon tilojen kapasiteetin varmistaminen
Tikkurilassa varmistetaan varhaiskasvatuksen kapasiteetti ja uudistetaan päiväkotitiloja vastaamaan kasvavaa lapsimäärää. Perusopetukseen lisätään oppilaspaikkoja ja parannetaan tilojen laatua. Toisen asteen oppimistiloja vahvistetaan kehittämällä Tikkurilan osaamiskampusta ja optimoimalla Tikkurilan lukion kapasiteettia. Kulttuuri- ja kirjastopalveluja uudistetaan yhteisölliseksi monitoimitaloksi. Urheilupuistoa kehitetään ja liikuntapalveluiden kapasiteettia nostetaan.

2. Korjausvelan hallinta – toimitilojen ja julkisten tilojen kunnon parantaminen oikea-aikaisesti
Arkiympäristön korjausvelka hallitaan suunnatuilla investoinneilla katuihin, kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, ratikkaan rajautuviin reitteihin ja keskustan viihtyisyyteen. Katujen, siltojen ja viheralueiden kuntoa parannetaan. Koulujen ja päiväkotien peruskorjauksia toteutetaan

3. Kaupunkirakenne ja maankäyttö – tiivistyvää, monipuolistuvaa ja kestävää kehitystä tukeva kaupunkialue
Tikkurilassa varaudutaan kasvuun tiivistämällä ja täydentämällä rakentamista erityisesti raideliikenteen ja ratikan vaikutusalueilla. Keskustaa laajennetaan aktiivisesti radan molemmille puolille. Tikkurilan keskusta-aluetta kehitetään viihtyisäksi ja kestäväksi kaupunkiympäristöksi. Keskusta-alueen viherverkkoa vahvistetaan.

4. Asuminen - monipuolista asuntotarjontaa
Tikkurilan asuntotarjontaa monipuolistetaan painottamalla omistusasumisen ratkaisuja, mahdollistamalla monipuolisesti erilaisia talotyyppejä sekä lisäämällä myös pientaloja.

5. Liikkuminen, katuympäristö ja pysäköinti – sujuvaa arkea ratikan rinnalla
Ratikka rinnalla uudistetaan katuverkkoa. Kävelykeskustaa laajennetaan parantamalla yhteyksiä radan itäpuolella kohti Tikkurilan osaamiskampusta.

6. Työpaikat, elinkeinoelämä – elinvoimaa monipuolisesta kasvusta
Tikkurilan työpaikkaverkoston laajeneminen ja monipuolistuminen on oleellisen tärkeää kaupungin vetovoiman ja elinvoiman kannalta. Työpaikkarakentaminen keskittyy erityisesti asemanseudulle, Tikkurilan osaamiskampuksen ympärille, erillisille työpaikka-alueille sekä mahdollisuuksien mukaan toimitiloja yhdistetään muuhun keskeiseen kaupunkirakenteeseen.

7. Segregaatio, sosiaalinen rakenne ja arjen ympäristö – turvallisuuden, yhdenvertaisuuden ja viihtyisyyden korostaminen
Fyysisten ympäristöparannusten, kuten valaistuksen ja lähiliikuntapaikkojen toteuttaminen ehkäisee sosiaalisen eriytymisen syvenemistä. Asuinalueiden viihtyisyyttä ja turvallisuutta nostetaan investoimalla katuympäristöön, valaistukseen sekä jalankulku- ja pyöräreitteihin. Jokirannan ja puistojen kehittäminen arjen oleskelupaikoiksi tukee tavoitteita turvallisesta ja viihtyisästä julkisesta tilasta.

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Tikkurila

Tikkurilan urheilupuiston alue

4

3

Koko suuralue:

- Kouluverkon uudistaminen
- Päiväkotiverkon uudistaminen
- Infran korjausvelan hallinta

Ratikkakäytävä

2

5

Työpaikka-alueiden kehittäminen: Koivuhaka, Ruskeasanta, Rusokallio

9

Hanhiniityn alue asumiseen

10

Hakkilan teollisuusmonttu uuteen käyttöön

6

Tikkurilan osaamiskampus

7

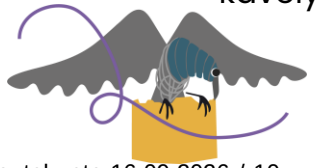
Väritehtaan muuttuva alue

5

Työpaikka-alueiden kehittäminen: Porttipuisto

1

Tikkurilan kukoistava kävelykeskusta



8

Tikkurilan jokirannan elävä kulttuurikeidas

Vantaa

Tikkurilan hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

	HANKEKOKONAISUUDET	M€			Vaikuttavuus					PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
		2026-2029	2030-2033	2034-	1	2	3	4	5			
1	Tikkurilan kukoistava kävelykeskusta ®	T: 22 K: 5	T: 1 K: 7	T: - K: -	X	X	X		X	Kävelykeskustan laajentaminen ja estevaikutusten lieventäminen. Turvallisuuden tunteen ja viihtyisyyden kasvattaminen. Kulttuuripalveluiden edistäminen. Elinvoiman kasvattaminen. Keskustan palveluiden monipuolisuuteen ja työpaikkojen määrään ja laatuun tulee kiinnittää huomiota. Tikkurilan kävelykeskustan kehittämisen tavoitteena on, että keskustaan muodostuu kestävän liikkumisen alue, jossa kävely on etusijalla. Kahvilat, ravintolat, puistot ja erilaiset kaupunkitapahtumat tekevät Tikkurilasta eloisan kaupunkikeskustan. Tikkurilan sydän on vilkas kävelykeskusta Tikkuraitin, kaupungintalon edustan, torin ja aseman ympäristössä.	**Kaavoitus** • Useita kaavoitushankkeita, esim. Asematien korttelit, Kielotien hankkeita, Tikkuraitin hankkeita, Peltolantorin kehittäminen. **Kunnallistekniikan investoinnit** • Liikennealueet, mm. Tikkuraitin perusparannus, Asematie kävelykaduksi, Carl Albert Edelfeltin aukio. • Ympäristörakentaminen, mm. Kirjastopuiston palauttaminen, Tikkurilan Veteraanipuisto ja Hertaksenpuisto, Lauri Lairalan aukio sekä viherkehän vahvistamista tukevat kohteet. • Asematien ylittävä kulkuyhteys Dixistä Asematien kortteleiden kehittymisen yhteydessä. • Radan eri puolien yhdistävien yhteyksien vahvistaminen ja Asemanseudun parannukset. • Muut kaavoihin liittyvät liikennealueet ja ympäristörakentaminen. . **Toimitilainvestoinnit** • Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalo ja liittyvät väistötilat. • Kielotie 15 päiväkoti.	Kaupungin omistamien kiinteistöjen kehitys Kielotien varrella: Kielotie 11, 17a, 20, 28, 40 ja Kielotie 46. --- Asuk. ~1100 Työp. ~270

Tikkurilan hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

	HANKEKOKONAISUUDET	M€			Vaikuttavuus					PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
		2026-2029	2030-2033	2034-	1	2	3	4	5			
2	Ratikkakäytävä (ratikkahankkeeseen liittyviä liikennealueita ja ympäristörakentamista)®	T: - K: 29	T: - K: 17	T: - K: 4	X	X	X	X	X	Ratikka-hankkeeseen liittyvien kohteiden kuntoon laittaminen. Tukee kasvun ohjaamista raideliikenteen varteen. Asuminen ja työpaikat. Vetovoima. Palvelutarpeen kasvu. Eriytymisen estäminen. Vantaan vetovoiman ja kaupunkiympäristön kehittäminen. Alueellinen hyvinvointi ja työllisyys. Liikkumisen helppous ja saavutettavuus.	**Kaavoitus** • Useita ratikan kaavarungon alueen kaavamuutoshankkeita. **Kunnallistekniikan investoinnit** • Ratikkahankkeeseen liittyvät kohteet. • Liikennealueita, ympäristörakentamista ja taide. • Santaradan osittainen purkaminen ja Hosantien sepelinlastauspaikka.	Ratikkakaupungin toteutus jatkuu pitkään, jopa 2050-luvulle. Ratikan rakentamisen aikataulu vaikuttaa Tikkurilan keskustassa mm.: a) VAKE:n Terveys- ja sosiaalikeskus Kielotie 13-tontille, b) päiväkoti Kielotie 15 -kortteliin (vuokrakohde). Ratikan kaavarungon arvio asukas- ja työpaikkakasvusta vuoteen 2050 mennessä on: Asuk. / Työp. Koivuhaka 900 / 2300 Viertola 4300 / 240 Tikkurila 7400 / 1100 Jokiniemi 1600 / 2500 Heidehof 5300 / 3100 Hakkila 3400 / 800 Porttipuisto-Kuusikko 1900 / 890

Tikkurilan hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

	HANKEKOKONAISUUDET	M€			Vaikuttavuus					PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
		2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5			
3	Koko suuralueella muiden erillisten hankekokonaisuuksien ulkopuoliset merkittävät investointihankkeet: • Kouluverkon uudistaminen • Päiväkotiverkon uudistaminen • Urheilualueiden parannukset • Infra ja infran korjausvelan hallinta	T: 10 5 K: 4	T: 41 K: 9	T: 6 K: 6	X		X	X		Lakisääteisten varhaiskasvatuksen ja koulutuspalvelujen turvaaminen. Toimitilojen ja julkisen tilan korjausvelan hallinta.	**Kunnallistekniikan investoinnit** • Liikennealueet, myös liikennevalot, ulkovalaistus ja liikenneturvallisuus. • Ympäristörakentaminen. • Hiekkaharjun liikuntapuiston tekojääkontti ja perusparannukset sekä Tikkurilan skeittipuisto. • Korjausvelan pienentäminen. **Toimitilainvestoinnit** • Puutarhatien päiväkoti. • Simonkallion koulun korjaus ja muutostyöt. • Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus. • Varia Hiekkaharjun peruskorjaus ja laajennus sekä aluekeittiö. • Tikkurilan lukion peruskorjaus. • Simontien päiväkoti (ent. Tikkurilan alueen päiväkoti. • Kuusikon uusi päiväkoti. • Korjausvelan pienentäminen.	Asuk. - Työp. -

Vantaa

Tikkurilan hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKEKOKONAISUUDET	2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
4	Tikkurilan urheilupuiston alue	T: 19 K: 3	T: 44 K: 2	T: 27 K: -	X	X	X	X		Liikuntapalveluiden palvelutarpeen kasvu. Vetovoima ja elinvoimahankkeita. Yksityisen rahan hyödyntämisen mahdollisuus liikuntapaikkarakentamisessa.	**Kaavoitus** • Kaavamuutos. Vaatii ensin yleissuunnitelman päivityksen. **Kunnallistekniikan investoinnit** • Urheilupuiston yleissuunnitelman päivitys. • Liikennealueet. • Ympäristörakentaminen. • Urheilualueet. Tekonurmet urheilukentille. **Toimitilainvestoinnit** • Peltolan koulun laajennus yhtenäiskouluksi sekä päiväkotien investoinnit. • Jäähallien peruskorjaukset (VTK). • Tikkurilan liikuntahalli (VTK). • Kiinteä jalkapallohalli Tikkurilan urheilupuistoon (VTK). • Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat.	Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma – Kehittämisvisio 2050, perustuu osin yksityisiin investorihankkeisiin, mm. liikuntahalliin/areenaan. Yleissuunnitelma vaatii päivityksen. --- Asuk.- Työp.-

Vantaa

Tikkurilan hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

	HANKEKOKONAISUUDET	M€			Vaikuttavuus					PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
		2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5			
5	Työpaikka-alueiden kehittäminen ®	T: - K: 1	T: - K: -	T: - K: 1		X				Työpaikat. Elinvoima. Uusien työpaikkatonttien mahdollistaminen ja muuttuviin tarpeisiin vastaaminen.	**Koivuhaka**: • Kaavoitus. **Ruskeasanta**: • Kaavoitus. **Rusokallion työpaikka-alue**: • Kaavoitus. • Ajoyhteys kaupungin tontille. **Porttipuisto** • Laajennusmahdollisuuksien tutkiminen.	Asuk. – Työp. ~1140 (riippuu voimakkaasti alueille tulevista toimialoista)

Tikkurilan hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKEKOKONAISUUDET	2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
6	Tikkurilan osaamiskampus ®	T: 118 K: 4	T: 15 K: 2	T: - K: -	X	X	X		X	Tikkurilan osaamiskampus – uusi kasvun ja sijoittamisen keskittymä Vantaalla. Tikkurilan osaamiskampus on yksi Vantaan kunnianhimoisimmista kaupunkikehityshankkeista. Sen tavoitteena on luoda innovaatioympäristö, jossa yritykset, oppilaitokset, asuminen ja kaupungin palvelut muodostavat uudenlaisen, tiiviin kokonaisuuden. Osaamisen ja elinvoiman edistäminen. Työpaikkamäärän kasvattaminen keskusta-alueella. Asuminen. Kasvatuksen ja oppimisen sekä kaupunkikulttuurin palvelutarpeen kasvuun vastaaminen. Laadukkaan arjen ympäristön kehittäminen.	**Kaavoitus** • Mahdolliset kaavamuutokset. **Kunnallistekniikan investoinnit** • Liikennealueet. • Taide. • Ympäristörakentaminen ja taide, Grönbergin puisto. **Toimitilainvestoinnit** • Tikkurilan oppilaitoskampus (VTK) (Tikkurilan lukion, aikuislukion, aikuisopiston, Varian ja musiikkiopiston tilat). • Elinvoimapalvelujen lisätilat osaamiskampukselle kortteli 62002. • Villa Grönbergin muutos- ja korjaustyöt. • Pysäköintilaitos (VanPark). Toteutuksen rahoittaa suurelta osin alueen yksityiset hankkeet, joten ajoitus riippuu alueen rakentumisesta.	Osaamiskampuksen oppilaitosrakennuksen valmistuminen vaikuttaa Varian Hiekkaharjun korjaukseen ja Koivukylän siirtymiseen. --- Asuk. ~430 Työp. ~3280 Opiskelijoita: ~2600

Vantaa

Tikkurilan hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

	HANKEKOKONAISUUDET	M€			Vaikuttavuus					PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
		2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5			
7	Väritehtaan alue ®	T: 1 K: 4	T: 18 K: 9	T: 30 K: 2	X	X	X	X		Tulevaisuuden kasvusuunta, ensimmäisessä vaiheessa toteutuva uusi alue. Asuminen ja työpaikat. Sujuva liikkuminen ratikkapysäkille ja juna-asemalle. Alueen päiväkoti- ja koulupalvelut tukevat myös kaupungin laajempaa palvelutuotantoa. Väritehtaan alueesta tulee moderni keskusta-alue, joka yhdistää uutta ja vanhaa. Asuminen ja työ sekoittuneessa Kaupunkirakenteessa. Kestävän liikkumisen alue. Vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen.	**Väritehdas 1 –alue** **Kaavoitus** • Väritehdas 1. **Kunnallistekniikan investoinnit** • Liikennealueet. • Kuninkaantien Keravajoen silta U-6389. • Ympäristörakentaminen. **Toimitilainvestoinnit** • Gjutarsinkadun päiväkoti (ent. Tikkurilan III pvk). • Väritehtaan koulu. **Väritehdas 2 alue** **Kaavoitus** • Väritehdas 2. **Kunnallistekniikan investoinnit** • Liikennealueet. • Keravanjoen ylittävät kevyenliikenteen sillat 2 kpl. • Ympäristörakentaminen. **Toimitilainvestoinnit** • Fastbölen päiväkoti (ent.Tikkurilan alueen pvk III).	Yhteistyösopimus maanomistajan kanssa. --- Asuk. ~1900 Työp. ~470

Vantaa

Tikkurilan hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKEKOKONAISUUDET	2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
8	Tikkurilan jokirannan elävä kulttuurikeidas ®	T: – K: 2	T: – K: 0	T: – K: 5			X		X	Viherverkko ja ympäristö. Virkistyskäytön kehittäminen, viihtyisyys ja elämyksellisyys. Vetovoima. Jokirannan viheralueet ja kulttuurikohteet muodostavat vehreän vyöhykkeen, asukkaiden viherolohuoneen, keskustan tuntumaan. Jokiranta lähialueineen on Tikkurilan keskusta-alueen kulttuurin helmi.	**Kaavoitus** • Sauna-ravintolalle asemakaavan muutos. **Kunnallistekniikan investoinnit** • Tikkurilan rannan itäosa. • Tikkurilanranta Åvikin kvl-silta U-6120 korjaus. • Uusi kvl-silta. • Tiedepuisto. **Toimitiloihin liittyvät** • Villa Söderbon ja Veininmyllyn myynti.	Toteutus perustuu Jokirannan yleissuunnitelmaan ja sen päivitykseen. --- Asuk. – Työp. ~15
9	Hanhiniityn alue asumiseen	T: – K: 1	T: – K: 8	T: 40 K: 7	X		X	X		Tikkurilan tulevaisuuden toisen vaiheen kasvusuunta 2030-luvulla. Alueen pääpaino on laadukkaassa asumisessa, mukana myös liiketilaa. Kaupungin palvelutarpeen kasvuun vastaaminen (koulu ja päiväkoti, vasta alueen rakentumisen mukaan.	**Kaavoitus** • Ensin Hanhiniityn kokonaisratkaisu, jonka perusteella kaavoitus ja toteutus osakokonaisuuksina. **Kunnallistekniikan investoinnit** • Liikennealueet. • Ympäristörakentaminen. **Toimitilainvestoinnit** • Päiväkoti, alueen rakentumisen tahdissa. • Koulu, alueen rakentumisen tahdissa. • Koulun ja päiväkodin tonttien osto/ vuokraus seurakuntayhtymiltä.	Yhteistyösopimus maanomistajien kanssa, mm. Varian tontin ostomahdollisuus. --- Asuk. ~1800 Työp. ~45

Tikkurilan hankekokonaisuudet ja investoinnit

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

®=Ratikkakaupunki

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKEKOKONAISUUDET	2026–2029	2030–2033	2034–	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
10	Hakkilan teollisuusmonttu uuteen käyttöön ®	T: - K: -	T: - K: 9	T: 20 K: 47	X	X	X	X	X	Liittyy ratikkahankkeeseen uutena alueavauksena. Tulevaisuuden kasvusuunta 2040-luvulla. Sekoittuneena asuminen ja työpaikat. Palvelutarpeen kasvu. Kynnysinvestointina sujuvan alueelle pääsyn varmistavan pääkatuverkon kehittäminen.	**Kaavoitus** • Valmistelevia hankkeita: Hakkilan A/TP – alueen osayleiskaava. • Asemakaavoitus ja toteutus osakokonaisuuksina. **Kunnallistekniikan investoinnit** • Jatkossa suunnitelmakauden jälkeen alueelle pääsyn varmistavan pääkatuverkon kehittäminen: Hakintien jatke, Satomäentie ja Itäisen Valkoisenlähteentien jatke. • Alueen liikennealueet rakentuvat vaiheittain. • Alueen ympäristörakentaminen toteutuu vaiheittain. **Toimitilainvestoinnit** • Päiväkoti-, koulu- ja muut palvelutarpeet selviävät alueen kehittämisen edistyessä.	MAL-sopimus 2024-2035, valtiolta Hakkilan teollisuustontit, kuormauspaikka ja Santaradan alueet ja Väylävirastolle Hosantien kuormauspaikka (kustannukset Ratikkakäytävä-hankekokonaisuudessa). --- Asuk. ja työp:. Selviävät jatkosuunnittelun yhteydessä

Koivukylä

Vantaa

Koivukylän tilannekuvan yhteenveto

Väestökehitys - kasvu jatkuu, mutta rakenne muuttuu

Koivukylän suuralueella asui vuoden 2025 lopussa 31 847 henkilöä. Koivukylän suuralueen väestö on kasvanut kuuden vuoden aikana vuodesta 2019 vuoteen 2025 noin 1 600 asukkaalla ja kasvu jatkuu ennusteen mukaan vuoteen 2034 asti. Väkiluvun ennustetaan nousevan noin 31 847 asukkaasta (2025) noin 34 000 asukkaaseen (2034) eli noin 2 300 henkilöllä. Kasvu painottuu erityisesti työikäisiin (25–64 v) sekä ikääntyneisiin (65+ v).

Sen sijaan varhaiskasvatus- ja alakouluikäisten lasten määrät laskevat koko suuralueen tasolla, vaikka kaupunginosien välillä on merkittäviä eroja (esim. Rekolassa lievää kasvua, Ilolassa ja Koivukylässä laskua). Ennusteiden osumatarkkuus on ollut aiempina vuosina kohtuullinen: toteuma 2024 sijoittuu aiempien ennusteiden vaihteluväliin.

Väestökehitys luo kaksisuuntaisen paineen: toisaalta kasvu edellyttää riittävää asuntotuotantoa ja palveluita, toisaalta lasten määrän lasku pakottaa tarkastelemaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen verkkoa kriittisesti. Ikääntyneiden määrän nopea kasvu lisää painetta esteettömälle asuntokannalle, lähipalveluille ja saavutettavuudelle.

Keskeinen haaste on alueellinen epätasaisuus: kehittämistä ei voida tehdä vain suuralueen keskiarvojen perusteella, vaan kaupunginosakohtainen tarkastelu on ratkaisevaa.

Tiivistelmä:
Koivukylä kasvaa maltillisesti ja kasvu painottuu työikäisiin ja ikääntyneisiin. Lasten määrän lasku haastaa perinteisen palveluverkon mitoituksen. Alueelliset erot ovat suuria, mikä edellyttää hienojakoisempaa suunnittelua. Ikääntyminen korostaa esteettömyyden ja lähipalveluiden tarvetta. Väestöennusteet ovat olleet kohtuullisen luotettavia, mutta vaativat jatkuvaa seurantaa. Kehittämisen tulee olla joustavaa ja kaupunginosakohtaista.

Vantaa

Koivukylän tilannekuvan yhteenveto

Asuntorakentaminen ja kaavavaranto – kasvu nojaa täydennysrakentamiseen

Koivukylä on yksi Vantaan merkittävistä asuntotuotantoalueista myös tulevalla kymmenvuotiskaudella. Asuntorakentaminen perustuu pääosin kerrostalovaltaiseen täydennysrakentamiseen, mutta mukana on myös pientalokohteita. Kaavavarantoa on olemassa, mutta osa voimassa olevista asemakaavoista jäävät toteutumatta tai etenevät hitaasti.
Rakentamisen ennusteet ovat päivittyneet vuosittain, mutta kokonaiskuva säilyy: Koivukylän osuus Vantaan asuntotuotannosta on merkittävä.

Asuntotuotanto tukee väestönkasvua, mutta rakentamisen laatu ja sijainti ovat ratkaisevia segregaation, palvelutarpeiden ja alueen imagon kannalta. Alueen asuntojen edullinen hintataso aiheuttaa haasteita markkinaehtoisten omistusasuntojen toteutumiseen. Täydennysrakentaminen lisää painetta katu-, puisto- ja palveluinfrastruktuurille, mutta tarjoaa myös mahdollisuuden parantaa kaupunkirakennetta ja monipuolistaa asuntokantaa.

Tiivistelmä:
Koivukylän kasvu perustuu pääosin täydennysrakentamiseen.

Kaavavarantoa on, mutta kaikki kaavat eivät toteudu. Rakentamisen laatu ja sijoittuminen ovat kriittisiä aluekehityksen kannalta. Täydennysrakentaminen lisää infrastruktuuripainetta mutta mahdollistaa samalla kaupunkiympäristön laadun parantamisen. Tarvitaan aktiivista toteutuksen edistämistä ja laadullista ohjausta.

Vantaa

Koivukylän tilannekuvan yhteenveto

Kasvatus ja koulutus – palveluverkon murros ja eriytymisen dynamiikka

Väestöpohja ja kysyntä Koivukylän suuralueella varhaiskasvatusikäisten ja alakouluikäisten lasten kokonaismäärä on laskusuunnassa vuoteen 2035 asti, mutta kehitys vaihtelee merkittävästi kaupunginosittain. Rekolassa lasten määrä kasvaa, kun taas Ilolassa, Koivukylässä ja Asolassa lasku on selkeää. Tästä huolimatta palveluverkon kapasiteetti on monin paikoin tiukalla.

Varhaiskasvatusverkko Varhaiskasvatuksessa painopiste on siirtymässä määrällisestä kasvusta rakenteelliseen ja laadulliseen uudistamiseen. Useita pieniä, teknisesti vanhentuneita tai sisäilmariskialttiita päiväkoteja ollaan korvaamassa uusilla, suuremmilla yksiköillä (mm. Koivukylän päiväkoti II ja Hansin uusi päiväkoti). Kapasiteettia tarkastellaan pitkällä aikajänteellä. Osa kapasiteetista on edelleen väistö- ja vuokratiloissa.

Perusopetus ja toinen aste Perusopetuksen kouluverkko on kuormittunut. Useissa kouluissa täyttöaste on korkea, ja rakennusten kuntoluokka vaihtelee tyydyttävästä välttävään. Koivukylän koulu on keskeinen solmukohta, jonka tulevaisuutta tarkastellaan useiden vaihtoehtojen kautta (peruskorjaus, muuttaminen alakouluksi tai luopuminen). Investointitarpeet ovat merkittäviä koko verkossa. Koivukylän suuralueella ei ole lukiota ja Varian ammatillisen koulutuksen toimipiste on poistumassa Tikkurilan osaamiskampuksen ja Hiekkaharjun peruskorjauksen valmistuttua.

Eriytyminen kasvatuksen ja koulutuksen yksiköissä Kasvatuksen ja koulutuksen yksiköiden välillä on suuria sosioekonomisia eroja. Päiväkodeissa huono-osaisuuden riskitekijät kasautuvat erityisesti Koivukylän aseman ja Havukosken ympäristöön. Kouluista Kytöpuiston koulu on Vantaan eriytynein. Tilanne on pysynyt pitkälti samankaltaisena usean vuoden ajan, mikä viittaa rakenteelliseen eriytymiseen eikä lyhytaikaisiin vaihteluihin.

Vantaa

Koivukylän tilannekuvan yhteenveto

Kasvatus ja koulutus – palveluverkon murros ja alueen eriytymiskehitys

Kasvatuksen ja koulutuksen palveluverkko on Koivukylässä kehittämisessä keskeisessä asemassa. Lasten määrän lasku ei poista kehittämistarvetta, vaan muuttaa sen luonnetta. Haaste ei ole kapasiteetin puute varhaiskasvatuksessa, vaan se, missä ja millaisissa tiloissa palvelut tuotetaan. Päiväkotien ja koulujen fyysinen laatu, piha-alueet ja sijainti vaikuttavat suoraan alueiden vetovoimaan ja perheiden asuinpaikkavalintoihin.

Perusopetuksessa korkeat täyttöasteet ja heikko kuntotaso lisäävät riskiä oppimisympäristöjen eriarvoistumisesta. Kouluverkkoratkaisut – erityisesti Koivukylän koulua koskevat linjaukset – ovat samalla kaupunkirakenteellisia ja sosiaalipoliittisia päätöksiä, joilla on pitkäkestoisia vaikutuksia segregaatiokehitykseen.

Eriytymisen näkökulmasta keskeinen havainto on, että erot eivät ole vain suuralueiden välisiä, vaan yksikkö- ja korttelitason ilmiöitä. Tämä tarkoittaa, että kasvatuksen ja koulutuksen verkkoa ei voida kehittää vain tehokkuus- tai talouslähtöisesti, vaan sen tulee toimia aktiivisena välineenä eriytymisen hillinnässä.

Tiivistelmä:
Koivukylän kasvatuksen ja koulutuksen palveluverkko on murroksessa. Lasten määrän lasku ei poista investointitarvetta, vaan siirtää painopisteen laadulliseen uudistamiseen. Päiväkotiverkkoa tiivistetään ja modernisoidaan, kun taas perusopetuksessa kapasiteetti ja rakennusten kunto muodostavat keskeisen haasteen. Koulujen ja päiväkotien väliset sosioekonomiset erot ovat suuria ja pysyviä. Palveluverkkoratkaisut vaikuttavat suoraan alueen eriytymiseen ja alueen vetovoimaan. Erityisesti Koivukylän koulua koskevat linjaukset ovat strategisesti merkittäviä. Kasvatus ja koulutus tulee nähdä aluekehittämisen ydintyökaluna, ei vain palvelutuotantona.

Vantaa

Koivukylän tilannekuvan yhteenveto

Kaupunkikulttuuri, liikunta ja vapaa-aika – selkeä vajaus suhteessa väestöön

Koivukylän suuralueella on puutteita kirjasto- ja liikuntatilojen määrässä suhteessa väestöpohjaan. Kirjastopinta-alaa on selvästi alle kaupungin tavoitetason. Liikuntahalleissa ja jäähallikapasiteetissa on Vantaan tasolla merkittävä vaje, ja Koivukylä–Korso kuuluu heikoimmin saavutettaviin alueisiin. Elmon urheilupuisto ja uimahallihanke ovat keskeisiä investointeja alueella. Myös Havukoskelle syksyllä 2026 avautuva nuorten toimintakeskus, lisää nuorille suunnatun matalan kynnyksen harrastustoiminnan tarjontaa alueella.

Vapaa-ajan palvelut ovat ennaltaehkäisevän hyvinvointipolitiikan ydintä. Niiden vajaus puolestaan lisää eriarvoisuutta, pidentää matkoja ja heikentää erityisesti lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksia. Toisaalta suuret hankkeet tarjoavat mahdollisuuden koko Koillis-Vantaan vetovoiman vahvistamiseen, jos saavutettavuus ja monikäyttö varmistetaan.

Tiivistelmä:
Koivukylässä on puutetta kulttuuri- ja liikuntatiloista. Vajaus korostuu väestöön nähden. Suuret hankkeet voivat korjata tilannetta, mutta vaativat huolellista sijoittelua. Vapaa-ajan palvelut ovat keskeisiä hyvinvoinnille ja osallisuudelle.

Sosioekonominen eriytyminen

Koivukylä kuuluu Vantaan suuralueisiin, jossa huono-osaisuuden riskitekijät kasautuvat. Koivukylä ja Havukoski kuuluvat Vantaan segregaation ehkäisyn toimintaohjelman kohdealueisiin. Eroja on paljon kaupunginosien ja yksittäisten päiväkotien välillä. Eriytyminen on ollut pitkälti pysyvää, ja osin voimistunut erityisesti radan läheisyydessä sijaitsevilla alueilla.

Eriytyminen ei ole vain sosiaalinen ilmiö, vaan rakenteellinen kehittämiskysymys, joka kytkeytyy asumiseen, palveluverkkoon ja kaupunkiympäristöön. Yksikkötason erot tarkoittavat, että yleisluonteiset ratkaisut eivät riitä.

Tiivistelmä:
Koivukylässä eriytyminen on merkittävää ja paikallisesti keskittynyttä. Erot näkyvät päiväkodeissa, kouluissa ja asuinalueissa. Yleisluonteiset ratkaisut eivät riitä, vaan kehittäminen vaatii täsmällisiä, paikkaan sidottuja ratkaisuja. Eriytymisen ehkäisy on keskeinen strateginen tavoite.

Vantaa

Koivukylän tilannekuvan yhteenveto

Rakennettu ympäristö ja korjausvelka – kasautuva riski

Rakennetun ympäristön korjausvelka koskee erityisesti kouluja, päiväkoteja, katuja ja viheralueita. Koivukylän osuus on merkittävä, ja investointiohjelmassa korjausrakentamisen painopiste vaihtelee vuosittain. Osa kohteista on välttävässä kunnossa.

Korjausvelka on hiljainen kehitystä jarruttava tekijä: se heikentää turvallisuutta, viihtyisyyttä ja taloudellista tehokkuutta. Alueilla, joilla eriytyminen on jo voimakasta, huonokuntoinen ympäristö vahvistaa kielteistä kierrettä.

Yhteenveto: Korjausvelka on Koivukylässä merkittävä. Se koskee sekä rakennuksia että ulkotiloja. Ongelmat kasaantuvat samoille alueille kuin sosiaaliset haasteet. Ennakoiva kunnossapito on keskeinen kehittämiskeino. Päätöksenteon tueksi tarvitaan realistinen käsitys korjausvelan määrästä alueella.

Koivukylä

Muutostarve

- Keskustaa tulee kehittää määrätietoisesti viihtyisämmäksi ja vetovoimaisemmaksi. Keskustan palvelutarjontaa monipuolistetaan. Suurin muutostarve on vanhalla ostarilla.
- Kulttuuri- ja asukaspalvelut kaikille, Koivukylässä on merkittävä vaje kaupunkikulttuurin palveluissa.
- Ympäristön laatua on parannettava. Näkyvä kaupunkiympäristön ja rakennusten korjausvelka jarruttaa alueen kehitystä.
- Alueen turvallisuuden tunnetta on parannettava. Erityisenä kohdealueena asemaseutu.
- Päiväkoti- ja kouluverkkoa uudistetaan ja hyödynnetään aktiivisena aluekehityksen välineinä.
- Alueen asuntotarjontaa monipuolistetaan pitkällä aikavälillä.

Tavoitteet

1. Keskustan määrätietoinen kehittäminen
Koivukylän keskustan kehittäminen on tunnistettu erittäin keskeiseksi alueen pito- ja vetovoiman sekä myönteisen aluekehityksen mahdollistamisen kannalta. Tavoitteena on monipuolistaa ja lisätä keskustan palveluja sekä kehittää kaupunkiympäristöä viihtyisämmäksi ja turvallisemmaksi. Alueelle tarvitaan kaupallisten palveluiden lisäksi myös kaupunkikulttuurin palveluja, jotka sijoittuisivat radan itäpuolelle.

2. Kaupunkikulttuuripalvelut
Tavoitteena on saavutettava ja monipuolinen vapaa-ajan palveluverkko, joka tukee yhteisöllisyyttä ja vähentää eriytymistä. Koivukylässä tarvitaan lisää kulttuuri- ja sisäliikuntatiloja sekä alueen väestömäärään suhteutettu riittävän kokoinen kirjasto. Havukosken syksyllä 2026 avautuva nuorten toimintakeskus lisää nuorille suunnatun matalan kynnyksen harrastustoiminnan tarjontaa alueella.

3. Varhaiskasvatus ja koulutus
Kasvatuksen ja koulutuksen osalta tahtotilana on laadukas, terveellinen ja sosiaalisesti tasapainottava palveluverkko, joka tukee lasten ja nuorten yhdenvertaisia mahdollisuuksia riippumatta asuinalueesta.

Tavoitteena on varhaiskasvatuksen ja koulujen hyödyntäminen myös aktiivisina aluekehityksen välineinä eikä ainoastaan sopeuttaa palveluverkkoa väestöennusteisiin: investoinnit, yksikköjen sijainti ja tilaratkaisut tulee nähdä osana laajempaa kaupunkikehittämisen kokonaisuutta.

Keskeistä on, että päätökset tehdään riittävän pitkällä aikajänteellä ja kaupunginosakohtaisesti. Vältetään lyhytjänteisiä ratkaisuja, jotka voivat vahvistaa eriytymiskehitystä tai heikentää alueen vetovoimaa.

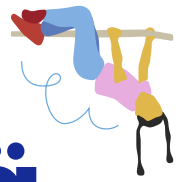
4. Korjausvelan hallinta – toimitilojen ja julkisten tilojen kunnon parantaminen oikea-aikaisesti
Tavoitteena on ennakoiva ja alueellisesti priorisoitu kunnossapito, joka tukee pitkäjänteistä kehittämistä eikä vain paikkaa akuutteja ongelmia. Rakennetun ympäristön korjausvelan hoitamisella on roolinsa myös eriytymiskehityksen pysäyttämisessä. Arkiympäristön korjausvelkaa hallitaan suunnatuilla investoinneilla katuihin, kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, puistoihin sekä keskustan ja asemaseudun turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Katujen ja viheralueiden kuntoa parannetaan. Koulujen ja päiväkotien peruskorjauksia toteutetaan. Lisäksi pyritään edistämään yksityisten kiinteistöjen korjauksia alueella.

5. Asuminen - monipuolista asuntotarjontaa
Tavoitteena on hallittu ja laadullisesti ohjattu täydennysrakentaminen, joka tukee sosiaalista sekoittumista, vahvistaa keskustoja ja hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria tehokkaasti. Täydennysrakentamista käytetään välineenä alueiden elinvoiman ja sosiaalisen sekoittumisen tukemiseen. Täydennysrakentamisella tavoitellaan monipuolisia talotyyppejä, huoneistotyyppejä sekä hallintamuotoja.

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Koivukylä



7 Rekolanmäen pientaloalueen täydennys

6 Elmon urheilupuisto

Peijaksen sairaalan laajennus 8

1 Koivukylän kukoistava kaupunkikeskus

Koko alueella:

Kouluverkon kehittäminen 4

Päiväkotiverkon kehittäminen 5

Infran korjausvelan hoito 3

2 Piippilakin pientaloasuminen

Vantaa

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

Hankekokonaisuudet ja investoinnit

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKE KOKONAISUUDET	2026-2029	2030-2033	2034-	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
1	Koivukylän kukoistava kaupunkikeskus	X X T: 0 K: 0,5	T: 5,5 K: 3 T: 0 K: 0,5	T:0	X	X	X X X X	X X X X	X	**Palvelut, työpaikat ja asuminen** Keskustan uudistaminen on alueen myönteisen kehittymisen ja maineen kannalta erittäin merkittävässä roolissa. Keskeinen tekijä pito- ja vetovoiman parantamisessa. Alueen kirjastotilat hypermarketin etuliiketiloissa on tarkoitettu väliaikaisiksi ja ne ovat asukasmäärään suhteutettuna täysin riittämättömät. Rakennetun ympäristön korjausvelka muodostaa kehityksen jarrun.	Koivukylän kaavarunko Asemaseudun turvallisuuden parantaminen (ei investointirahoista) • Ympäristön siistiminen, valaistuksen parantaminen • Koivukylän asukastoiminnan vuokratilat väylävirastolta (mahd. investointitarve ei ole vielä tiedossa) Hakopolun ostarin ja ympäristön kehittäminen. • Koivukylän keskustan kulttuuri- ja kirjastopalvelut, ainakin asukastila & kirjasto (kaupunkikulttuuritalo?), (investointitarve vuokratilahankkeena, tarkentuu myöhemmin) • Yleisten alueiden kehittäminen Hypermarket • Kaavamuutos, katumuutokset, Asolanväylän(?) liikenneparannukset	Milloin tehdään julkisen ulkotilan yleissuunnitelma? Asukas- ja työpaikkamääriä voidaan arvioida myöhemmin suunnitelmien perusteella.
2	Piippilakin pientaloasuminen	K: 0,5	K: 1		X			X		**Asuminen** Havukosken asuntotarjonnan monipuolistaminen, myönteinen aluekehitys.	Asemakaavamuutos Kadut, infra, puistoalueet	Mahdollistaa n. 100-150 asukasta.
3	Infran korjausvelan hallinta	K: 2	K: 6	K: 3			X	X		**Kadut ja puistot** Katujen ja puistojen korjausvelka. Veto- ja pitovoima. Myönteinen aluekehitys.	Kunnallistekniikan korjausrakentamisen investoinnit • Liikennealueet • Urheilualueet • Virkistysalueet • Ympäristörakentaminen	Osa parannuksista tehdään muiden hankkeiden yhteydessä, osa omina hankkeinaan.

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus
1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

Hankekokonaisuudet ja investoinnit

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKE KOKONAISUUDET	2026-2029	2030-2033	2034-	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
4	Kouluverkon kehittäminen	T: 15 K: -	T: 42 K: -			X	X	X		**Palvelut** Pitovoima ja vetovoima. Korjausvelka. Myönteinen aluekehitys.	• Varian ent. tilojen muutos ja perusparannus, ~2028- • Ilolan koulun peruskorjaus, ~2028- • Alueen kouluverkkomuutokset: Rekolanmäen koulun laajentuminen yhtenäiskouluksi 2031-32 ja Koivukylän koulun muutokset ~ 2031- • Pyöräilyn ja jalankulun yhteys Ilola – Rekolanmäen koulu. • Aluekeittiö Rekolanmäkeen tai Talvikkitielle?	Huomioitava kouluverkon muutosten vaikutus alueen liikuntatiloihin.
5	Päiväkotiverkon kehittäminen	T: 2	T: 23			X	X	X		**Palvelut** Päiväkotien korjausvelka. Myönteinen aluekehitys.	• Koivukylän päiväkoti II, valmistumien 2031-32 • Hansin päiväkoti, (tarveselvitys tekeillä), valmistuminen > ~ 2032	Seljapolun päiväkodista joudutaan mahdollisesti luopumaan (liittyy hankekokonaisuuteen 1)
6	Elmon urheilupuisto	T: 24 K: 4	T: 9 K: 2				X	X		**Palvelut ja työpaikat** Pito- ja vetovoima.	Uimahalli (rakenteilla) Jäähalli (yksityinen investointi, rakenteilla) Pysäköintialueen rakentaminen (rakenteilla) Huoltorakennus Liikuntahalli Elmoon tai Havukoskelle (Koillis-Vantaan liikuntahalli II)	
7	Rekolanmäen pientaloalueen täydennys (seurakunnat)	K: 0,5	K: 3		X			X		**Asuminen**	Kaavan ajantasaisuuden arviointi / kaavoitus, uudet kadut ja kunnallistekniikka (ei ohjelmoitu!)	Seurakunnan tontit ja 1980-luvun mk-sopimus
8	Peijaksen sairaalan laajennus (HUS ja Vake)					X	X			**Palvelut ja työpaikat** Sairaalapalveluiden takaaminen asukkaille	Vake ja HUS: Vuodeosastot, pysäköintitalo Mahdollisesti katuinvestointi?	Tarvitaanko kaupungin investointeja?

Korso

Vantaa

Korson tilannekuvan yhteenveto

Väestökehitys ja ikärakenteen muutos

Korson suuralueen väestömäärä on kasvanut maltillisesti:
Korson asukasluku vuoden 2025 lopussa on ollut 30 341 henkilöä. Kasvu kuuden vuoden aikana vuodesta 2019 vuoteen 2025 on ollut +304 asukasta. Ennusteen mukaan väestö kasvaisi vuoteen 2034 mennessä noin 1 800 asukkaalla 32 000 asukkaaseen.

Ikärakenne muuttuu selvästi. Alle kouluikäisten ja peruskouluikäisten määrät vähenevät useimmissa ikäluokissa. 65 vuotta täyttäneiden määrä kasvaa merkittävästi, erityisesti yli 75-vuotiaissa (2019–2024 kasvu +547 henkilöä). Työikäinen väestö (25–64 v.) säilyy määrällisesti melko vakaana, mutta painottuu vanhempiin ikäryhmiin.

Väestön kokonaiskasvu ei ole Korson kehittämisen keskeinen ajuri – rakenteellinen muutos on. Ikääntyvän väestön kasvu lisää:

- esteettömien asuntojen tarvetta
- lähipalvelujen ja terveyspalvelujen saavutettavuuden merkitystä
- painetta julkisten tilojen ja ympäristöjen toimivuuteen

Samaan aikaan lasten ja nuorten määrän lasku ei ole tasainen, vaan alueellisesti eriytynyt, mikä heijastuu palveluverkon epätasaisiin täyttöasteisiin.

Tiivistelmä:
Korson väestö kasvaa hitaasti, mutta ikärakenne vanhenee merkittävästi. Lasten määrän lasku ja ikääntyneiden määrän kasvu asettavat palveluverkolle sopeutumispaineita. Kehittämisen painopiste siirtyy määrällisestä kasvusta rakenteelliseen tasapainoon. Päätöksenteossa korostuu kyky yhdistää ikääntyvän väestön tarpeet ja perheiden houkuttelu.

Vantaa

Korson tilannekuvan yhteenveto

Asuntorakentamisen toteuma ja ennusteet

Korsossa vuosina 2021-2025 asuntorakentaminen on ollut maltillista. Eikä uudisrakentaminen yksin selitä alueen väestönkasvua.

Asuntorakentaminen ei toimi Korsossa voimakkaana kasvumoottorina, vaan enemmän olemassa olevan rakenteen täydentäjänä ja pitkän aikavälin väestörakenteen vakauttajana.

Rakentamisen ajoitus ja laatu korostuvat määrän sijaan, erityisesti keskustan ja asemanseudun kehittämisessä.

Tiivistelmä:
Asuntorakentaminen Korsossa on ollut maltillista eikä aiheuta nopeaa väestönkasvua. Rakentaminen tukee ennemmin pitkän aikavälin rakennetta kuin lyhyen aikavälin kasvua. Kehittämisessä korostuu laadullinen ohjaus ja sijaintiperusteinen priorisointi. Päätöksenteossa rakentaminen on nähtävä välineenä, ei itseisarvona.

Korson tilannekuvan yhteenveto

Kasvatus ja koulutus

Ikäluokkien kehitys
Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä ei kasva Korson suuralueella vuosina 2025–2035, vaan pysyy lähes ennallaan. Muutos on vaihtelee kaupunginosittain: lapsimäärä vähenee Nikinmäessä, Mikkolassa ja Metsolassa, mutta kasvaa Vallinojalla ja Korsossa. Perusopetusikäisten määrissä ei näy jyrkkiä kokonaismuutoksia, mutta koulujen täyttöasteet vaihtelevat.

Varhaiskasvatuksen palveluverkko
Palveluverkko on merkittävässä rakennemuutoksessa: useita uusia päiväkoteja ja laajennuksia toteutetaan vuosina 2026–2034. Samanaikaisesti luovutaan useista pienistä, väistö- ja vuokratiloissa toimivista sekä heikkokuntoisista yksiköistä. Kokonaiskapasiteetti kasvaa investointien myötä.

Perusopetus ja toinen aste
Kouluverkko on kokonaisuutena tasapainossa, eikä merkittäviä kapasiteettivajeita ole tunnistettu. Keskeiset hankkeet ajoittuvat pitkälle aikavälille:

- Nikinmäen opetuspisteen laajennus ja tilamuutokset (tavoitevalmistuminen 2031)
- Mikkolan päiväkoti- ja koulukampus (valmistuminen ~2034, tai myöhemmin rakennuksen kunnosta ja myöhemmistä väestöennusteista riippuen)
- Lumon lukion korjausten kannalta haasteena on väistötilojen puute.

Kasvatus ja koulutus muodostavat yhdessä alueen sosiaalisen kestävyyden ja pitkän aikavälin vetovoiman ytimen, ja niillä on suora yhteys myös eriytymisen ehkäisyyn ja asuinalueen imagoon.

Vantaa

Korson tilannekuvan yhteenveto

Kasvatus ja koulutus

Kasvatuksen ja koulutuksen osalta Korson kehittämisen keskeinen kysymys ei ole määrällinen kasvu, vaan palveluverkon rakenteellinen ja laadullinen uudistaminen.

Varhaiskasvatuksessa suuret, uudet yksiköt parantavat toiminnallisia ja pedagogisia edellytyksiä, mutta samalla keskittävät palveluja ja lisäävät joillakin alueilla liikkumistarpeita ja heikentävät saavutettavuutta. Laskeva täyttöaste pitkällä aikavälillä luo riskin ylikapasiteetista, mikä korostaa investointien ajoituksen ja mitoituksen merkitystä.

Perusopetuksessa ja toisella asteella paineet kohdistuvat erityisesti rakennuskannan ikääntymiseen ja peruskorjaustarpeisiin, ei oppilasmäärien kasvuun.

Lumon lukion tilanne on strategisesti merkittävä, sillä lukio palvelee laajaa aluetta ja sen opiskelijaprofiili poikkeaa muista Vantaan lukioista.

Kasvatus ja koulutus muodostavat yhdessä alueen sosiaalisen kestävyyden ja pitkän aikavälin vetovoiman ytimen, ja niillä on suora yhteys myös eriytymisen ehkäisyyn ja asuinalueen imagoon.

Tiivistelmä:
Kasvatuksen ja koulutuksen palvelutarve Korson suuralueella ei kasva määrällisesti, mutta palveluverkkoa uudistetaan rakenteellisesti.

Varhaiskasvatuksessa siirrytään pienistä ja hajanaisista yksiköistä suuriin, korvaaviin päiväkoteihin. Tämä parantaa laatua, mutta edellyttää tarkkaa mitoitusta, ajoitusta ja saavutettavuuden huomiointia.

Perusopetuksessa ja toisella asteella keskeiset haasteet liittyvät rakennuskannan kuntoon ja pitkän aikavälin investointeihin. Lumon lukion väistötilatilanne on kriittinen kysymys. Kokonaisuutena kasvatus ja koulutus muodostavat Korson kehittämisen sosiaalisen selkärangan. Päätöksenteossa korostuvat vaiheistus, joustavuus ja koko koulutuspolun tarkastelu yhtenä kokonaisuutena.

Vantaa

Korson tilannekuvan yhteenveto

Kaupunkikulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan palvelut

Kaupunkikulttuurin ja liikunnan palveluverkon päivityksiä:

- Leppäkorven liikuntahalli valmistuu 2027
- toinen Koillis-Vantaan liikuntahalli siirtyy Koivukylään

Korson kirjasto on pieni suhteessa alueen väestömäärään, vain noin puolet laskennallisesta tavoitteesta. Alueen asukastila sijaitsee 2-kerroksisen liikerakennuksen ylemmässä kerroksessa. Osa palveluista on ylisuuralueellisia, eivätkä kaikki investoinnit kohdistu suoraan Korsoon. Tämä korostaa Korson roolia osana laajempaa kaupunkirakennetta.

Tiivistelmä:
Korson vapaa-ajan palvelut kehittyvät osana koko Vantaan verkkoa. Investoinnit parantavat laatua, mutta eivät aina lisää paikallista kapasiteettia. Päätöksenteossa on huomioitava alueellinen tasapaino ja saavutettavuus.

Rakennettu ympäristö ja korjausvelka
Yleisten alueiden korjausvelkatietoja on käytettävissä ainoastaan koko kaupungin tasolla vuodelta 2020:
katualueet 150 M€
viheralueet 52 M€

Tiivistelmä:
Rakennetun ympäristön korjausvelka on merkittävä, mutta Korson osuus ei näy. Tämä lisää pitkän aikavälin riskejä. Päätöksenteon tueksi tarvitaan realistinen käsitys korjausvelan määrästä alueella.

Sosioekonominen eriytyminen

Korso on suuralueena Vantaan keskitasoa KOTA-indeksillä mitattuna.
Pitkän aikavälin tarkastelu (2000–2023) osoittaa, että alueellinen eriytyminen on lisääntynyt.

Eriytyminen ei ole koko Korson ongelma, vaan paikallinen ja hienojakoinen ilmiö, joka vaatii korttelitason tarkastelua.

Tiivistelmä:
Korso on eriytymisen suhteen Vantaan keskitasoa, mutta kaupunginosien välillä ja sisällä on suurta vaihtelua. Eriytyminen on kasvanut pitkällä aikavälillä.

Vantaa

Korso

Muutostarve

- Keskustaa on kehitettävä viihtyisämmäksi ja vetovoimaisemmaksi.
- Kaupunkitilan turvallisuutta ja viihtyisyyttä on parannettava erityisesti aseman seudulla ja ydinkeskustassa.
- Ikääntyvälle väestölle tarvitaan saavutettavat ja esteettömät palvelut ja asuntoja.
- Päiväkoti- ja kouluverkkoa on uudistettava hallitusti ja harkitusti.
- Kaupungin toimitilojen ja infran korjausvelkaa on hallittava ja kaupungin kiinteästä omaisuudesta huolehdittava.
- Korson vetovoima lapsiperheiden keskuudessa pitää vahvistaa.

Tavoitteet

1. Keskustan kehittäminen, kaikki alkaa siitä
Korson kehitykseen, alueen pito- ja vetovoimaan sekä maineeseen voidaan vaikuttaa Korson keskustan kehittämisellä. Keskustaan tarvitaan lisää palveluja, viihtyisiä ulkotiloja sekä siistimpi ja turvallisempi aseman seutu. Keskusta on koko alueen käyntikortti.

2. Väestökehitys ja ikärakenne – ikääntyvän väestön tarpeet ja perheiden houkuttelu
Korson väestö kasvaa hitaasti, mutta ikärakenne vanhenee merkittävästi. Lasten määrän lasku ja ikääntyneiden määrän kasvu asettavat palveluverkolle sopeutumispaineita. Kehittämisen painopiste siirtyy määrällisestä kasvusta rakenteelliseen tasapainoon. Väestöennusteet ovat suhteellisen luotettavia, mutta vaativat jatkuvaa tarkentamista aluekohtaisesti. Kehittämisessä korostuu kyky yhdistää ikääntyvän väestön tarpeet ja perheiden houkuttelu.

3. Varhaiskasvatus ja koulutus
Kasvatuksen ja koulutuksen palvelutarve Korson suuralueella ei kasva määrällisesti, mutta palveluverkko on laajassa rakenteellisessa muutoksessa. Korsossa varmistetaan varhaiskasvatuksen laatu ja väestökehitykseen sopiva kapasiteetti uudistamalla alueen päiväkotiverkkoa. Pienistä ja hajanaisista yksiköistä siirrytään suurempiin, korvaaviin päiväkoteihin. Tämä parantaa laatua, mutta edellyttää tarkkaa mitoitusta, ajoitusta ja saavutettavuuden huomiointia.

Perusopetuksessa ja toisella asteella keskeiset haasteet liittyvät rakennuskannan kuntoon ja pitkän aikavälin investointeihin. Lumon lukion väistötilatilanne on kriittinen ratkaistava kysymys. Kokonaisuutena kasvatus ja koulutus muodostavat Korson kehittämisen sosiaalisen selkärangan. Suunnittelussa ja päätöksenteossa korostuvat vaiheistus, joustavuus ja koko koulutuspolun tarkastelu yhtenä kokonaisuutena.

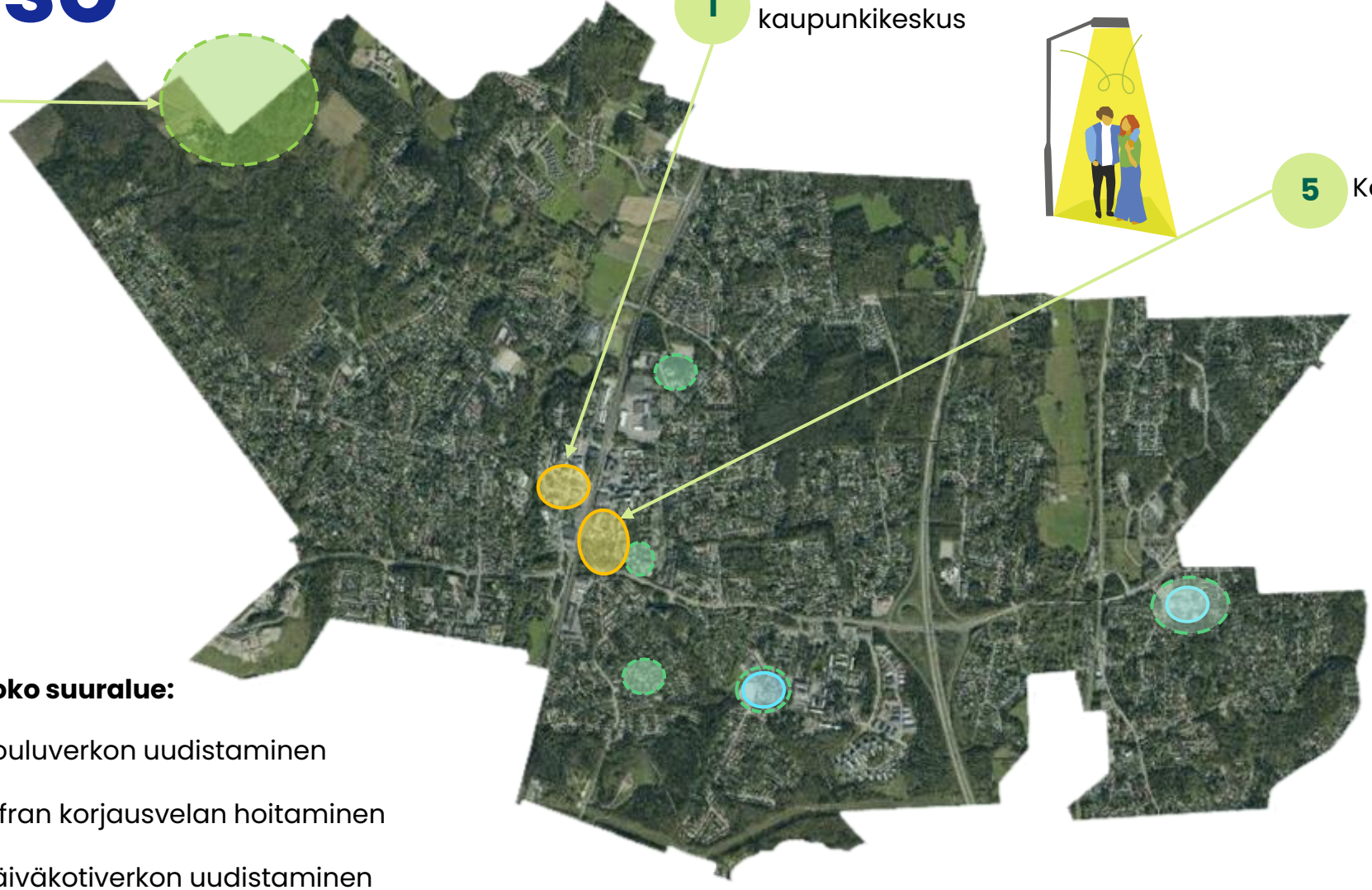
4. Korjausvelan hallinta – toimitilojen ja julkisten tilojen kunnon parantaminen oikea-aikaisesti
Arkiympäristön korjausvelkaa hallitaan suunnatuilla investoinneilla katuihin, kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, puistoihin ja keskustan viihtyisyyteen. Katujen, siltojen ja viheralueiden kuntoa parannetaan. Koulujen ja päiväkotien peruskorjauksia toteutetaan.

5. Asuminen - monipuolista asuntotarjontaa
Asuntorakentaminen tukee Korson pitkäjänteistä kehitystä eikä aiheuta äkillisiä kuormitushuippuja palveluverkolle. Rakentaminen on hallittua, laadullisesti ohjattua ja sijaintiperusteisesti priorisoitua.

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Korso



1 Korson kukoistava kaupunkikeskus

5 Korson keskustan itäpuoli

6 Vallinojan työpaikka-alue

Koko suuralue:

3 Kouluverkon uudistaminen

2 Infran korjausvelan hoitaminen

4 Päiväkotiverkon uudistaminen

Vantaa

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

Hankekokonaisuudet ja investoinnit

		M€			Vaikuttavuus							
	HANKE KOKONAISUUDET	2026–2029	2030–2033	2034 –	1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
1	Korson kukoistava kaupunkikeskus	T:- K: 0,5	T:- K: 12	T:- K: 2	x x	X x	X x	X	X x	**Palvelut, työpaikat** Tilat kaupan palveluille. Keskustan elinvoima. Veto- ja pitovoima. Myönteinen aluekehitys. Korjausvelka. Lämpösaarekeilmiö ja vanheneva väestö.	Korson keskustakorttelit. Vaihe1: • Suunnitteluvaraus Realidea, Kesko ja Tokmanni. • Lisää palveluja Korson keskustaan, päivittäistavarakauppaa ja muuta liiketilaa, lisäksi tutkitaan hyvinvointialueen palvelujen sijoittamista. • Kaavamuutos, kadunvarsibussiterminaali, katumuutokset, putkisiirrot, aukio, raitit Vaihe 2: • Korson asemaseudun turvallisuus • LUMON peruskorjaus • Seurakunnan alueen kehittäminen	~ 400 työpaikkaa 1. vaiheessa, Asuntoja mahdollisesti vaiheessa 2
2	Infran korjausvelan hoitaminen	K: 2	K: 4	K: 1,5	x		x	x		**Kadut ja puistot** Korjausvelka	Kunnallistekniikan korjausrakentamisen investoinnit • Liikennealueet • Urheilualueet • Virkistysalueet • Ympäristörakentaminen	
3	Kouluverkon uudistaminen	T: 2 K:-	T: 69 K:-	T: 8 K:-	x		x		x	**Palvelut** Korjausvelka. Myönteinen aluekehitys.	• Mikkolan koulu Vega, korjaus, julkisivut • Nikinmäen opetuspisteen laajennus ja tilamuutokset, valmistuminen 2031 -> korvaa Jokivarren opetuspisteen, josta luovutaan • Mikkolan kampus, valmistuminen ~2034	Mikkolan kampuksen ajoitus riippuu rakennusten kunnosta ja uusista väestöennusteista

Vantaa

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

Hankekokonaisuudet ja investoinnit

	HANKE KOKONAISUUDET	M€			Vaikuttavuus					PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
		2026–2029	2030–2033	2034 –	1	2	3	4	5			
4	Päiväkotiverkon uudistaminen	T: 11 K:-	T: 1 K:-	T: 9 K:-						**Palvelut** Laatu.	• Metsänhaltijan pk, valmis 2026 -> korvaa Matarin pk • Kontiopuiston pk, valmis 2027 -> korvaa Leppäkorven pk • Metsolanmäen pk:n tilamuutokset ja laajennus, valmis 2035 • Nikinmäen uusi pk, (selvitys käynnissä, tarve ja aikataulu tarkentuvat, investointirahoja ei ole esitetty taulukossa) • Mikkolan kampus -> korvaa Saturnuksen ja Tähdenlennon pk:t (investointi huomioitukohdassa 3, kouluverkon uudistaminen)	Päiväkotiverkkoa uudistetaan, koska rakennukset vaativat toimenpiteitä
5	Korson keskustan itäpuoli		T:- K: 2	T:- K:-	X		X			**Asuminen**	Asumispainotteinen alue, joka odottaa keskustan kehittämistä. Kaavamuutos, kadut ja infra	Vaatinee Metsolanmäen pk:n laajennuksen. Pk:n kaava ok.
6	Vallinojan työpaikka-alue (yksityiset toimijat)									**Työpaikat**	Katuinvestointeja? Mahdolliset investointitarpeet selviävät suunnittelun edetessä.	Riippuvainen Tuusulan puolen ratkaisuista.

Hakunila

Vantaa

Hakunilan tilannekuvan yhteenveto

Väestökehitys - Hakunilan väestö kasvaa maltillisesti mutta varmasti

Hakunilan suuralueella asui vuoden 2025 lopussa noin 30 796 asukasta. Väestö on kasvanut kuusivuotiskaudella vuodesta 2019-2025 ennustettua hitaammin yhteensä vajaalla 300 henkilöllä. Väestöennusteen mukaan alueen väkiluku nousisi vuoteen 2034 mennessä noin 35 000 asukkaaseen, eli kasvu olisi noin 4 500 asukasta. Kasvu kuitenkin painottuisi 2030-luvun puolelle.

Kasvu kohdistuu erityisesti 25–64-vuotiaisiin sekä 75 vuotta täyttäneisiin. Sen sijaan lasten määrä on viime vuosina vähentynyt, mutta ennusteissa lasten ja nuorten määrän arvioidaan kääntyvän jälleen loivaan kasvuun 2030-luvulle mentäessä.

Ikärakenne muuttuu selvästi: ikääntyneiden osuus kasvaa nopeasti, mikä lisää hoivan, esteettömyyden ja palvelujen saavutettavuuden tarvetta. Samalla työikäisen väestön kasvu tukee alueen elinvoimaa ja palvelujen kysyntää. Väestönkasvu ei jakaudu tasaisesti, vaan kaupunginosista esimerkiksi Vaarala, Hakunila ja Länsimäki kasvavat, kun taas Rajakylässä ja Itä-Hakkilassa väestö vähenee.

Yhteenveto:
Hakunilan väestö kasvaa tulevina vuosina maltillisesti mutta varmasti. Väestönkasvu ei jakaudu tasaisesti, vaan esimerkiksi Vaaralan, Hakunilan ja Länsimäen kaupunginosat kasvavat, kun taas Rajakylässä ja Itä-Hakkilassa väestö vähenee. Kasvu painottuu työikäisiin ja ikääntyneisiin, mikä muuttaa palvelutarpeita. Lasten määrä elpyy pitkällä aikavälillä, mutta kaupunginosien väliset erot ovat suuria. Päätöksenteossa on varauduttava samanaikaisesti ikääntymiseen, työikäisen väestön kasvuun ja lasten palvelutarpeiden paikallisiin muutoksiin.

Vantaa

Hakunilan tilannekuvan yhteenveto

Asuntorakentaminen ja kaupunkirakenne – täydennysrakentamista ratikkareitin varteen

Hakunila on yksi Vantaan merkittävistä asuntorakentamisen kohdealueista. Vuosina 2021–2025 alueelle on valmistunut yhteensä noin 800 uutta asuntoa. Uudisasuntotuotanto on ollut kerrostalovaltaista.

Asuntorakentamisen ennusteen mukaan vuosille 2025–2034 asuntotuotannon odotetaan lisääntyvän asteittain, erityisesti Vantaan ratikan vaikutusalueilla. Uudet asuinalueet ja täydennysrakentaminen tukevat väestönkasvua, mutta toteutuminen riippuu kaavoituksen etenemisestä ja markkinatilanteesta.

Rakentaminen keskittyy olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä tukee kestävää yhdyskuntarakennetta. Samalla se lisää painetta palveluverkkoon, erityisesti päiväkoteihin, kouluihin ja liikennejärjestelyihin.

Yhteenveto – asuminen:

Hakunilan kasvu perustuu pääosin kerrostalovaltaiseen täydennysrakentamiseen Vantaan ratikan vaikutusalueella. Asuntotuotanto tukee väestönkasvua ja kestävää liikkumista. Samalla se edellyttää tiivistä yhteensovittamista palveluverkon ja infrastruktuurin kanssa. Päätöksenteossa on tärkeää varmistaa, että rakentaminen ja palvelut etenevät tasapainossa.

Hakunilan tilannekuvan yhteenveto

Varhaiskasvatus, perusopetus ja toisen asteen koulutus

Hakunilan suuralueen koulutus- ja kasvatuspalvelut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, johon väestökehitys aiheuttaa kasvavaa painetta. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2035 mennessä noin 90 lapsella, mutta kehitys vaihtelee kaupunginosittain. Kasvua on erityisesti Sotungissa, Vaaralassa ja Hakunilassa, kun taas Rajakylässä ja Itä-Hakkilassa lapsimäärät vähenevät.

Alueen päiväkodeista huomattava osa toimii paviljongeissa. Tilojen kunto on pääosin tyydyttävä tai hyvä, mutta paviljonkiratkaisut lisäävät väliaikaisuuden, kustannusten ja toiminnallisten rajoitteiden riskiä. Keskeisiä tulevia uusia hankkeita ovat tänä vuonna valmistuva Satulakujan päiväkoti ja vuonna 2027 valmistuva Päiväkoti Silva sekä sijainniltaan vielä epävarma Kaskela III -päiväkoti.

Perusopetuksessa Hakunilan kouluverkko on jo nyt osin ylikuormittunut. Alueelta puuttuu arviolta yli 100 oppilaspaikkaa, ja lisätilojen tarve kasvaa väestönkehityksen myötä. Lehtikuusen ja Sotungin koulut ovat keskeisiä laajennus- ja kehittämiskohteita.

Osa koulurakennuksista on iältään vanhoja ja vaatii peruskorjauksia. Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus on meneillään. Toisen asteen koulutuksessa Sotungin lukion uudisrakennus on suunnitteilla 2030-luvun alkuun, ja sen rooli nähdään strategisesti tärkeänä koko Vantaan koulutustason ja alueellisen tasapainon kannalta.

Kasvatus- ja koulutuspalveluilla on keskeinen merkitys myös segregaation hillinnässä. Päiväkotien ja koulujen sijainti, laatu ja kapasiteetti vaikuttavat suoraan perheiden asuinvalintoihin sekä lasten ja nuorten yhdenvertaisiin mahdollisuuksiin.

Yhteenveto:
Hakunilan kasvatus- ja koulutuspalveluihin kohdistuu samanaikaisesti kasvua ja rakenteellisia paineita. Päiväkotiverkko nojaa liiaksi väliaikaisiin paviljonkeihin, ja koulutilojen kapasiteetti on jo nyt osin riittämätön. Sotungin lukion uudisrakennus on merkittävä alueellisesti ja koko Vantaan koulutustason kannalta. Uudis- ja korvausinvestoinnit ovat välttämättömiä sekä palvelujen laadun että saavutettavuuden turvaamiseksi. Ratkaisuilla on pitkäaikaisia vaikutuksia alueen vetovoimaan ja segregaatiokehitykseen, minkä vuoksi tarvitaan johdonmukaista ja pitkälle katsovaa otetta.

Vantaa

Hakunilan tilannekuvan yhteenveto

Kaupunkikulttuuri, liikunta ja vapaa-aika

Hakunilan suuralueella on puutteita erityisesti liikuntahallien ja jäähallien määrässä. Selvitysten mukaan Hakunilassa on yhden liikuntahallin vaje, ja jäähallien saavutettavuus on alueella muuta Vantaata heikompi.

Kirjasto- ja asukastilojen osalta Hakunilan palveluverkko on ollut pitkään määrällisesti niukka suhteessa väestötavoitteisiin. Hakunilan ostoskeskuksessa sijainnut suosittu nuorisotila jouduttiin sulkemaan alkuvuonna 2026 sisäilmaongelmien vuoksi. Toimintaa on järjestetty väliaikaisesti Lehtikuusen koululla ja syksyllä 2026 toiminta siirtyy uusiin tiloihin Hiirakkotielle. Tilanne on heikentänyt erityisesti nuorten matalan kynnyksen palvelujen saavutettavuutta ja vaikeuttanut merkittävästi myös alueen järjestöjen toimintaa.

Liikunta-, kulttuuri- ja nuorisopalveluilla on keskeinen merkitys hyvinvoinnin, osallisuuden ja segregaation ehkäisyn kannalta, erityisesti lasten ja nuorten näkökulmasta.

Yhteenveto: Hakunilan vapaa-ajan ja nuorisopalveluissa on tällä hetkellä sekä akuutteja että rakenteellisia haasteita. Nuorisotilan sulkeminen heikensi lyhyellä aikavälillä palvelujen saavutettavuutta ja aiheutti vaikean tilanteen myös alueen järjestötoimijoille, jotka tarvitsevat nuorisotiloja toimintaansa. Tilannetta helpottaa syksyllä 2026 Hiirakkotielle avautuva uusi nuorisotila, joka on kooltaan niukka ostoskeskuksessa sijainneisiin tiloihin verrattuna. Pidemmällä aikavälillä Hakunilan ostoskeskuksen uudistaminen tarjoaa mahdollisuuden vahvistaa kirjaston, nuoriso- ja asukastilojen roolia alueen sydämessä. Päätöksenteossa on tärkeää varmistaa palvelujen jatkuvuus siirtymävaiheessa ja hyödyntää uudisrakentaminen sosiaalista kestävyyttä vahvistavana investointina.

Vantaa

Hakunilan tilannekuvan yhteenveto

Rakennettu ympäristö ja korjausvelka

Hakunilan alueella on merkittävä korjausvelka, erityisesti kaduissa, viheralueissa ja myös julkisissa rakennuksissa. Koko Vantaan tasolla katujen korjausvelka on erittäin suuri, ja Hakunilan osuus tästä on huomattava.

Tulevien vuosien investointiohjelmassa korjausrakentamiseen on varattu määrärahoja, mutta taso ei kaikilta osin riitä kuromaan umpeen kertynyttä velkaa. Korjausvelan hallinta edellyttää pitkäjänteistä priorisointia ja ennakoivaa kunnossapitoa.

Yhteenveto: Rakennetun ympäristön korjausvelka on merkittävä riski alueen toimivuudelle ja turvallisuudelle. Nykyiset investoinnit hidastavat velan kasvua, mutta eivät poista ongelmaa. Päätöksenteon tueksi tarvitaan realistinen käsitys korjausvelan määrästä alueella.

Segregaatio ja sosioekonominen kehitys

Hakunila on Vantaan suuralueista sosioekonomisesti eriytynein, ja yksi segregaation ehkäisyn toimintaohjelman kohdealueista. Erityisesti Hakunilan keskustan ja Länsimäen päiväkodeissa ja kouluissa kasautuu huono-osaisuuden riskitekijöitä.

Segregaatio on vahvistunut pitkällä aikavälillä, ja samankaltaiset alueet sijoittuvat yhä selvemmin toistensa läheisyyteen. Hyväosaisimmat alueet ovat tyypillisesti uudehkoja pientaloalueita, kun taas heikommassa asemassa olevat alueet ovat vanhempia, vuokravaltaisia kerrostaloalueita.

Koulut, varhaiskasvatus, asumisen laatu ja vapaa-ajan palvelut ovat keskeisiä välineitä segregaation hillinnässä.

Yhteenveto: Hakunilan suuralueella eriytyminen on vakava ja rakenteellinen haaste. Ongelmat keskittyvät pienille alueille, mikä edellyttää tarkkoja ja kohdennettuja toimenpiteitä. Palveluverkolla ja investoinneilla voidaan vaikuttaa kehityksen suuntaan. Päätöksenteossa segregaation ehkäisy on keskeinen strateginen tavoite.

Vantaa

Hakunila

Muutostarve

- Huonokuntoista ostarin aluetta tulee kehittää houkuttelevaksi ja monipuoliseksi lähipalvelukeskukseksi, joka tukee alueen yhteisöllisyyttä sekä parantaa palveluja ja mainetta.
- Kulttuuri- ja asukaspalvelut kaikille, Hakunilassa on vajetta kaupunkikulttuurin palveluissa.
- Ympäristön laatua ja viihtyisyyttä on parannettava.
- Alueen turvallisuuden tunnetta on parannettava. Erityisenä kohdealueena on ostari ympäristöineen.
- Länsimäen keskustakorttelin kehittäminen
- Päiväkoti- ja kouluverkkoa uudistetaan pitkäjänteisesti.
- Lasten ja nuorten hyvinvointia tuetaan.
- Alueen asuntotarjontaa monipuolistetaan pitkällä aikavälillä.
- Alueen mainetta kehitetään.
- Maan arvonnousu alueella.

Tavoitteet

1. Ratikka ja uusi ostari - näkyvä muutos keskustassa
Hakunilan keskustan kehittäminen on tunnistettu keskeiseksi alueen pito- ja vetovoiman sekä alueen maineen parantamisen kannalta. Alueen parantuvat palvelut, uudistuva keskusta ja Vantaan ratikka nostavat maan arvoa alueella.
Tavoitteena on kaikille saavutettavat monipuoliset palvelut aivan alueen ytimessä: Kirjasto, nuoriso- ja asukastila sekä julkiset ulkotilat. Terveyspalvelut ja kaupalliset palvelut. Myös nykyisten yrittäjien huomioiminen. Kehittämisessä pitää huomioida myös kulttuuri- ja urheilupuiston liittyminen keskustaan. Niitä yhdistävä esteetön reitti tarvitaan.

2. Kaupunkikulttuuripalvelut
Tavoitteena on saavutettava ja monipuolinen vapaa-ajan palveluverkko, joka tukee yhteisöllisyyttä ja myönteistä aluekehitystä.
Lyhyellä aikavälillä turvataan nuorisopalvelujen ja järjestötoimijoiden toiminnan jatkuvuus väistötilaratkaisuilla. Pitkällä aikavälillä uusi Hakunilan lähipalvelukeskus muodostaa alueellisen sydämen, jossa kirjasto-, nuoriso- ja asukastilat ovat helposti saavutettavia ja näkyviä.

3. Varhaiskasvatus ja koulutus
Hakunila tarjoaa asukkailleen laadukkaan ja yhdenvertaisen kasvatus- ja koulutuspolun, joka tukee lasten ja nuorten hyvinvointia ja ehkäisee eriytymistä. Siirrytään kohti pysyviä, terveellisiä ja riittäviä tilaratkaisuja. Koulutilojen kapasiteetti vastaa ajoissa väestönkasvuun, ja Sotungin lukion roolia vahvistetaan strategisesti osana koko Vantaan lukioverkkoa.

Kasvatus- ja koulutuspalveluilla on keskeinen merkitys myös aluekehityksen kannalta. Päiväkotien ja koulujen sijainti, laatu ja kapasiteetti vaikuttavat suoraan perheiden asuinvalintoihin sekä lasten ja nuorten yhdenvertaisiin mahdollisuuksiin. Huomioidaan turvalliset jalankulku ja pyöräilyreitit kouluihin.

4. Korjausvelan hallinta – toimitilojen ja julkisten tilojen kunnon parantaminen oikea-aikaisesti
Korjausvelkaa hallitaan ennakoivasti ja priorisoiden, jotta vältetään äkilliset kustannuspiikit ja toiminnalliset riskit. Katujen, viheralueiden ja julkisten rakennusten kunto nähdään investointina alueen pito- ja vetovoimaan. Arkiympäristön korjausvelkaa hallitaan suunnatuilla investoinneilla katuihin, kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, puistoihin sekä keskustan viihtyisyyteen. Koulujen ja päiväkotien peruskorjauksia toteutetaan.

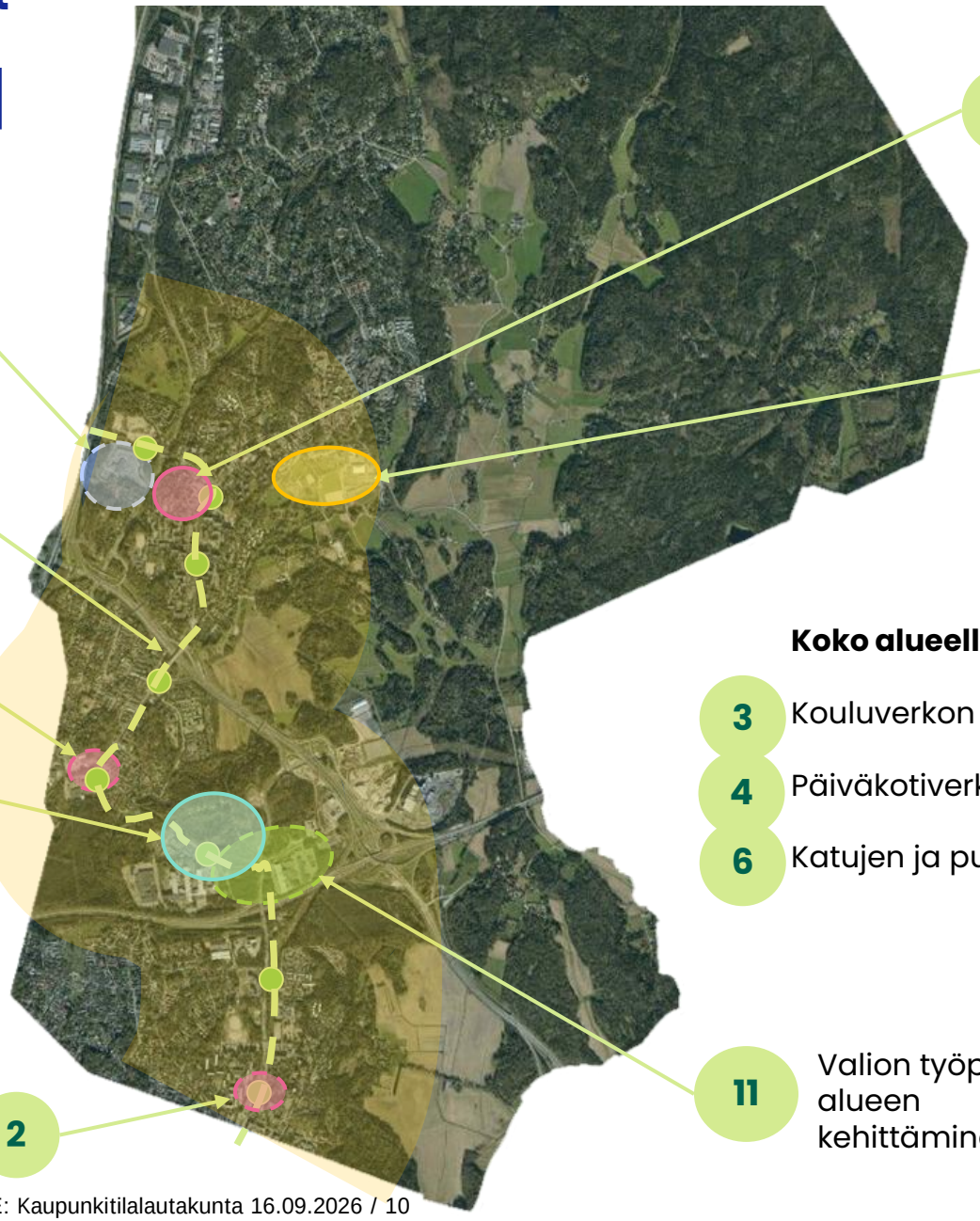
5. Asuminen - täydennysrakentamista ja monipuolista asuntotarjontaa
Tavoitteena on edistää ensisijaisesti kaupungin maaomistukseen nojaavia, kaavataloudellisesti ja yhdyskuntataloudellisesti järkeviä kaavahankkeita hallitun kasvun rajoissa. Täydennysrakentaminen on hallittua ja laadullisesti ohjattua. Täydennysrakentamisella tavoitellaan monipuolisia talotyyppejä, huoneistotyyppejä sekä hallintamuotoja.

6. Alueen kehittyminen ja uusi identiteetti
Maine ja brändityön ytimessä on, millaisia tarinoita kerromme ja miten ne vahvistavat alueen veto- ja pitovoimaa. Nostetaan määrätietoisesti esiin alueen vahvuuksia: Håkansbölen kartano ympäristöineen, urheilu- ja kulttuuripalvelut, ruotsinkieliset palvelut, luonnonläheisyys, lähiluonto ja Kuusijärven keidas.

Vantaa

Hankekokonaisuudet

Hakunila



1 Hakunilan kukoistava kaupunkikeskus

7 Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston kehittäminen

9 Hakunilan keskustan laajennus

8 Ratikkakäytävä

5 Kuussillan alakeskus

10 Fazerila-Santamalmin alueen kehittäminen

2 Länsimäen keskustakorttelin palvelut

11 Valion työpaikka-alueen kehittäminen

Koko alueella:

3 Kouluverkon kehittäminen

4 Päiväkotiverkon uudistaminen

6 Katujen ja puistojen korjausvelka

Vantaa

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

Hankekokonaisuudet ja investoinnit

®=Ratikkakaupunki

	HANKE KOKONAISUUDET	M€ 2026-2029	M€ 2030-2033	M€ 2034-	Vaikuttavuus 1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
1	Hakunilan kukoistava kaupunkikeskus ®	T: - K: -	T: 9 K: 3	T: 0 K: 3	X	X	X	X	X	**Palvelut ja työpaikat** Liikunta-, kulttuuri- ja nuorisopalveluilla suuri merkitys hyvinvointiin, osallisuuteen ja myönteiseen aluekehitykseen. Kirjasto ja uusi nuorisotila ovat liian pieniä. Vanhenevalle väestölle terveyspalvelut saavutettaviksi. Veto- ja pitovoima. Myönteinen aluekehitys. Mainetyö.	Vaihe1: • Hakunilan ostoskeskuksen korvaavan uuden lähipalvelukeskuksen kehittäminen. Keskus sisältää Vaken ja kaupallisten palveluiden lisäksi • kaupungin palveluista kirjasto, asukas- ja nuorisotilat vuokratiloina. Kaavamuutos. • julkiset kaupunkitilat (mm. tori ja raitit, leikkipuisto) Vaihe 2: • Kimokujan Y-tontin kehittäminen Kaavamuutos, investointi (Kaskela III pk?) • Ikäystävällinen puisto / Skomars?	Priorisoitava kaavoitusohjelmaan. Tarve löytää sijainti ikäystävälliselle puistolle keskustasta. ~ 600 työpaikkaa
2	Länsimäen keskustakorttelin palvelut ®		K: 1			X	X	X		**Palvelut ja asuminen** Kaupan palvelut ja asumista Länsimäkeen. Pitovoima.	Yksityiset hankkeet: Kauppa ja asumista • Mahdolliset liittymä- ja kaistajärjestelyt Länsimäentiellä. • Mahdollisia muutoksia ympäröivillä puistoalueilla	Kaupungin maata ~ 90 työpaikkaa
3	Kouluverkon kehittäminen ®	T: 35 K: -	T: 70 K: 1	T: 10		X	X	X		**Palvelut** Kouluverkon kapasiteetti riittämätön. Myönteinen aluekehitys. Pito- ja vetovoima.	• Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus ja uudisosa • Rajakylän koulun tilamuutokset • Havu-rakennuksen korvaava laajennus (Lehtikuusen koulu)-> 2029-2030 • Sotungin uusi lukio (VTK) • Sotungin peruskoulun peruskorjaus ~ 2030->>br>• Sotungin koulun laajennus, ~ 2033 (ei ohjelm.) • Länsimäen koulun peruskorjaus + aluekeittiö (ei ohjelm.)	

Vantaa

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

Hankekokonaisuudet ja investoinnit

	HANKE KOKONAISUUDET	M€ 2026–2029	M€ 2030–2033	M€ 2034 –	Vaikuttavuus 1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
4	Päiväkotiverkon uudistaminen ®	T: 11 K: -		T: 11 K: -		X	X	X		**Palvelut** Liikaa väliaikaisratkaisuja. Myönteinen aluekehitys.	• Satulakujan pk, valmis 2026 • Pk Silva, valmis 2027 • Kaskela III pk, korvaa Kimokujan, Hepopuiston ja Ravurin pk:t-investointi 2034 ->	Kaskela III – päiväkodille ei vielä ole sijaintia.
5	Kuussillan alakeskus (kaupunki ja yksityiset toimijat) ®	T:0 K: 0,5			x	x	x			**Sekoittuneet toiminnot** Ratikkakaupunki. Veto- ja pitovoima.	• Asumista, palveluita ja mahdollinen tuleva Y-tontti. • Vaaralan Riviera (ei ole toimitilojen investointiohjelmassa)	Sekä kaupungin että yksityistä maata.
6	Katujen ja puistojen korjausvelan hoitaminen	K: 2	K: 3	K: 0,5			X	X		**Kadut ja puistot** Katujen ja puistojen korjausvelan hoitaminen ja kaupungin kiinteän omaisuuden arvosta huolehtiminen.	Kunnallistekniikan korjausrakentamisen investoinnit • Liikennealueet • Urheilualueet • Virkistysalueet • Ympäristörakentaminen	
7	Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston kehittäminen ®	T: 3 K:	T: 6 K:			X	X	X	X	**Palvelut** Liikuntahalli tarvitaan (mm. Sotungin lukion käyttöön), jäähalliverkossa vaje. Veto- ja pitovoima.	• Liikuntahalli (VTK) on investointiohjelmassa • Huoltorakennus ja katokset (ajoitus epävarmaa) • Sotungin uusi lukio sisältyy osahankkeeseen 2 • Pk Silva sisältyy osahankkeeseen 4	

Vantaa

Hankekokonaisuuden kustannusarvio viittaa suuruusluokkaan (M€).
T=tilat, K=kadut ja infra

Investoinnin strateginen vaikuttavuus

1. Tasapainoinen ja kestävä kasvu suuralueella
2. Elinvoima, työllisyys ja osaaminen
3. Hyvä arki, hyvinvointi ja turvallisuus
4. Myönteinen aluekehitys ja eriytymisen ehkäisy
5. Hiilineutraali ja luontopositiivinen kaupunki

Hankekokonaisuudet ja investoinnit

	HANKE KOKONAISUUDET	M€ 2026–2029	M€ 2030–2033	M€ 2034 –	Vaikuttavuus 1	2	3	4	5	PERUSTELUT	PRIORISOIDUT OSAHANKKEET	MUUT HUOMIOT
8	Ratikkakäytävä (ratikkahankkeeseen liittyviä liikennealueita ja ympäristörakentamista) ®	K: 18	K: 1		X	X	X	X	X	**Katuhankkeet** Asuminen ja työpaikat. Vetovoima. Palvelutarpeen kasvu.	Ratikkahankkeeseen liittyvät kohteet: • liikennealueita, ympäristörakentamista Lukuisia kaavamuutoshankkeita, liikennealueet, ympäristörakentaminen.	Ratikkakaupungin toteutus jatkuu pitkään, jopa 2050-luvulle. Ratikan kaavarungon arvio asukas- ja työpaikkakasvusta vuoteen 2050 mennessä on: Asuk. / Työp. Hakunila 6500 / 580 Vaarala 4000 / 470 Rajakylä-Länsimäki 3700 / 180
9	Hakunilan keskustan laajennus ®				X	X	X			**Asuminen lähipalveluineen, työpaikat** Ratikkakaupungin tuotto-odotukset. Myönteinen aluekehitys.	Hankekokonaisuus on keskeinen Hakunilan kehityksen kannalta, mutta sisältää niin paljon epävarmuuksia sisällön ja aikataulun suhteen, että investointitarpeita on vielä mahdotonta arvioida. • Lahdentien siirto? • Hakunilan laajennusalueen kehittäminen?	Kaupungin maata. Selvityksen alla.
10	Fazerila-Santamalmin alueen kehittäminen (Fazer) ®			K: 4	X	X	X		X	**Asuminen ja työpaikat (25 %)** Ratikkakaupunki, verotulot.	Vaiheistus alueittain noin kolmessa osassa. Kauppa (ja päiväkoti?) pyritään ajoittamaan ensimmäiseen vaiheeseen. Kadut, muu infra, puistot, päiväkoti, pieni koulu?? Vaiheistus ja investointitarpeet tarkentuvat hankkeen edetessä.	Yksityistä maata. Mahdollistaa ~1 500-2000 asukasta.
11	Valion työpaikka-alueen kehittäminen ®					X				**Työpaikat** Tavoitellaan työpaikkoja	Katuinvestointeja?	Vaikutus riippuu täysin siitä, millaista toiminta on.

7. Valmisteluprosessi ja työhön osallistuneet

Vantaa

Valmisteluprosessi ja työhön osallistuneet

11/2024 – 8/2026	Kaupungin hankejohtoryhmän ohjaus VAKIO-mallin kehittämiseen
6/2025 – 8/2026	Kaupunkitasoisen investointien ohjausmallin projektiryhmän perustaminen VAKIO-mallin valmisteluun
11/2025 – 8/2026	Suunnitelman työstäminen toimialojen yhteistyössä
1-2/2026	Asukkaiden osallistaminen suuraluekohtaisilla Voxit-keskusteluilla Vantaan alueiden kehittämisestä
3/2026	Palveluverkon linjauksien käsittely toimialojen johtoryhmissä sekä kaupungin johtoryhmässä
3/2026	Kaupunginvaltuuston seminaari, ryhmätyöt
4/2026	Kehittämissuunnitelmien poikkihallinnolliset työpajat 1 ja 2
5/2026	VAKIO-mallin kaupunkitasoinen henkilöstöinfo
5/2026	Kaupunginvaltuuston seminaari, ryhmätyöt
4-8/2026	Suunnitelmaluonnoksen esittelyt: • Kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelmien seurantaryhmät: Myyrmäki-Martinlaakso, Kivistö-Aviapolis, Tikkurila, Korso-Koivukylä ja Hakunila-Länsimäki • Kaupunkiympäristölautakunnan ja kaupunkitilalautakunnan yhteinen iltakoulu • Kaupungin strategisten ohjelmien johtajat
05/2026 – 6/2026	Suunnitelmaluonnoksen esittelyt ja lausuntojen pyytäminen • Vanhusneuvosto • Svenska kommittén • Nuorisovaltuusto • Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta • Vammaisneuvosto
09/2026 – 11/2026	Päätöksenteko • Suunnitelma lausunnoille lautakuntiin • Kaupunginhallitus • Suunnitelman hyväksyminen kaupunginvaltuustossa

Projektiryhmä
Antti Kari, kiinteistöjohtaja, KATO, pj
Noora Järvi, erityisasiantuntija, KOJE, varapj
Milla Hamari, kehittämiskonsultti, KATO
Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja, KATO
Tuomas Eskola, aluearkkitehti, KATO
Mikko Vanhanen, omaisuudenhallintapäällikkö, KATO
Raakel Tiihonen, yhteisten palveluiden päällikkö, KASO
Hannu Haarala, palveluverkkoasiantuntija, KASO
Jussi Perämäki, yhteisten palveluiden päällikkö, KAKU
Lauri Majuri, kehittämispäällikkö, KAKU

Kaupungin eri toimialoilla työhön osallistuneet asiantuntijat
KATO:
Sirkku Wallin, Ilari Airikkala, Janne Juntunen, Anniina Korkeamäki, Johanna Rajala, Tuomas Eskola, Timo Kallaluoto, Kerttu Kurki-Issakainen, Milja Halmkrona, Elisa Ranta, Wilma Toljander, Jasmin Bayar, Hilma Ruoho, Petri Kokkonen, Laura Malinen, Heidi Majander, Merja Ryytty, Jussi-Pekka Sojakka, Tiina Louhikoski, Eija Kivineva, Juha Vuorenmaa, Jaakko Koivunurmi Matti Sahlberg, Eeva-Maria Niemi, Panu-Petteri Kujala, Linnea Löytönen, Mikel Aizpuru, Noora Koskivaara, Emma Savela.
KOJE:
Minna Mänty, Tiina Ekholm, Susanna Taipale-Vuorinen, Karita Ojala, Mirka Järnefelt, Jarno Rouhiainen.
KASO:
Satu Turunen.
KAKU:
Harri Raita, Kira Havela, Anni Romo, Anni Polari, Anton Ahonen

Vantaa

Vantaa

Tulevaisuus asuu meissä

11 Kaupunkitilalautakunnan kokoukset vuonna 2027 / TeA

VD/5861/00.02.02.00/2026

TeA/JH/JR

Esitetään hyväksyttäväksi kaupunkitilalautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2027. Vuonna 2027 esitetään pidettäväksi 11 kokousta sekä kaksi talousarvioaiheista seminaaria.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 17 luvun 3 §:n mukaan Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaupunkitilalautakunnalle esitetään vuodelle 2027 pidettäväksi 11 kokousta. Kokoukset järjestetään kaupunkiympäristön toimialan tiloissa osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 C. Kokoukset pidetään keskiviikkoisin ja ne alkavat klo 17.00.

Kokousaikatauluksi vuodelle 2027 esitetään seuraavaa:

- 13.1.2027
- 10.2.2027
- 10.3.2027
- 7.4.2027
- 12.5.2027
- 9.6.2027
- 11.8.2027
- 15.9.2027
- 13.10.2027
- 10.11.2027
- 8.12.2027

Ehdotus kaupunkitilalautakunnan kokouspäiviksi on valmisteltu kaupunginhallituksen kokousaikataulun pohjalta.

Lautakunnan kokousten lisäksi vuonna 2027 esitetään pidettäväksi kaksi talousarvioaiheista seminaaria. Seminaarien ajankohdiksi esitetään seuraavaa:

- 27.5.2027
- 1.9.2027

27.5.2027 pidettävä seminaari esitetään järjestettäväksi yhteistyössä kaupunkiympäristölautakunnan kanssa.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) hyväksyä esittelytekstin mukainen kaupunkitilalautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2027, ja

b) järjestää vuonna 2027 kaksi talousarvioaiheista seminaaria, jotka pidetään 27.5.2027 ja 1.9.2027.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
hallintoasiantuntija Jaakko Ranto, puh. 040 706 5126,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

12 Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökseen § 15/2026 / TeA

VD/3715/02.03.00.02/2026

TeA/JH/UH

Vuokralainen on tehnyt oikaisuvaatimuksen talous- ja hallintojohtajan päätöksestä § 15/2026, joka on koskenut Vantaan kaupungille toimitettua vuokralaisen vuokrahyvitys- ja korvausvaatimusta. Oikaisuvaatimusta esitetään osittain hyväksyttäväksi.

Tausta
Vuokralainen on asunut Vantaan kaupungin omistamassa, Sorvatiellä sijaitsevassa asunnossa. Vuokrasuhde on ollut voimassa 1.2.2025–25.5.2026. Asunnon kuukausivuokra on vuonna 2025 ollut 1 044,00 euroa ja vuonna 2026 ollut 1 048,68 euroa.

Vuokralainen on vaatinut vuokrahyvitystä asunnossa ilmenneiden sisäilmaongelmien, kylmyyden ja ilmanvaihdon puutteiden vuoksi. Lisäksi vuokralainen on vaatinut korvausta muutto-, puhdistus- ja pesukuluista sekä tavaravahingoista.

Talous- ja hallintojohtaja on viranhaltijapäätöksellään § 15/2026 myöntänyt vuokralaiselle 25 prosentin vuokrahyvityksen ajalle 1.12.2025–25.5.2026 sisäilma- ja lämmitysongelmien perusteella. Vuokrahyvityksen määrä on ollut yhteensä 1 439,90 euroa. Muilta osin korvausvaatimus on hylätty.

Vuokralainen on tehnyt talous- ja hallintojohtajan päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on luottamushenkilöiden nähtävillä extranetissä.

Oikaisuvaatimus
Vuokralainen vaatii oikaisuvaatimuksessaan, että vuokrahyvitys korotetaan 50 prosenttiin vuokrasta ja että hyvitys myönnetään koko siltä ajalta, jonka asunto on ollut puutteellisessa ja terveydelle haitallisessa kunnossa. Vuokralaisen mukaan vuokrahyvityksen tulee alkaa viimeistään 13.2.2025. Lisäksi vuokralainen vaatii korvausta muutto-, puhdistus- ja pesukuluista yhteensä 2 000 euroa sekä tavaravahingoista 5 000 euroa.

Asiassa saatu selvitys
Oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä vuokralainen on toimittanut selvityksen, jonka mukaan hän on lähettänyt isännöitsijälle 13.2.2025 valokuvan asunnossa havaitusta homekasvustosta. Toimitetun kuvakaappauksen perusteella isännöitsijä on vastaanottanut kyseisen valokuvan samana päivänä. Vuokranantajan tiedossa ovat lisäksi olleet 15.1.2026 ja 29.1.2026 tehdyt ilmoitukset, joissa vuokralainen on ilmoittanut makuuhuoneen seinässä havaitusta kasvustosta sekä asunnon kylmyydestä, vedosta ja ikkunoiden huurtumisesta.

Viranhaltijapäätöstä § 15/2026 tehtäessä vuokranantajan tiedossa ei ollut selvitystä 13.2.2025 toimitetusta ilmoituksesta.

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Vuokrahyvitys
Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa.

Asiassa saadun selvityksen perusteella asunnossa on esiintynyt sisäilmaongelmia sekä kylmyyttä, jotka ovat heikentäneet huoneiston käyttökelpoisuutta asumiseen. Oikaisuvaatimuksen yhteydessä toimitetun selvityksen perusteella vuokranantajan voidaan katsoa saaneen tiedon asunnossa havaitusta homekasvustosta jo 13.2.2025.

Tämän vuoksi viranhaltijapäätöstä on perusteltua muuttaa vuokrahyvityksen alkamisajankohdan osalta. Sisäilmaongelmien ja kylmyydestä aiheutuneen haitan perusteella vuokralaiselle myönnetään 35 prosentin vuokrahyvitys ajalle 13.2.2025- 25.5.2026.

Vuokrahyvityksen kokonaismäärä on tällöin 5 626,95 euroa. Summa korvaa talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätöksellä § 15/2026 aiemmin myönnetyn vuokrahyvityksen.

Asiassa esitetyn selvityksen perusteella ei ole perusteita korottaa vuokrahyvitystä 50 prosenttiin vuokrasta. Oikaisuvaatimusta esitetään siten hyväksyttäväksi osittain vuokrahyvityksen ajanjakson osalta.

Muutto-, puhdistus- ja pesukulut sekä tavaravahingot
Vuokralainen vaatii korvausta muutto-, puhdistus- ja pesukuluista yhteensä 2 000 euroa sekä tavaravahingoista 5 000 euroa. Vuokralaisen mukaan kustannukset ja vahingot ovat aiheutuneet asunnon home- ja ilmanvaihto-ongelmista.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n mukaan vuokranantaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka vuokranantajan toimenpide tai laiminlyönti aiheuttaa vuokralaiselle, jollei vuokranantaja osoita menetelleensä huolellisesti.

Korvausta vaativan on esitettävä riittävä selvitys vahingon määrästä sekä vahingon ja väitetyn vahingon aiheuttaneen olosuhteen välisestä syy-yhteydestä.

Vuokralaista on pyydetty toimittamaan erittely ja mahdolliset kuitit muutto-, puhdistus- ja pesukuluista, luettelo vahingoittuneiksi väitetyistä tavaroista ja niiden arvosta, valokuvia sekä muuta näyttöä tavaravahingoista sekä selvitys vahinkojen syy-yhteydestä asunnon olosuhteisiin.

Vuokralainen on toimittanut Vantaan kaupungille väitetyistä vahingoista erinäisiä asiakirjoja ja muuta selvitystä. Toimitetun selvityksen perusteella ei kuitenkaan voida luotettavasti todeta syntyneitä vahinkoja tai vaadittujen kustannusten ja tavaravahinkojen tosiasiallista määrää.

Vuokralainen on muun ohella ilmoittanut joutuneensa hankkimaan uusia huonekaluja, mutta hän ei ole toimittanut luotettavia kuitteja tai muita tositteita, joiden perusteella hankinnat ja niistä aiheutuneet kustannukset voitaisiin luotettavasti todentaa. Asiassa ei ole myöskään esitetty riittävää selvitystä siitä, että väitetyt irtaimistovahingot olisivat aiheutuneet asunnon sisäilmaolosuhteista taikka sitä, että Vantaan kaupunki olisi toiminut asiassa muutenkaan tuottamuksellisesti.

Kun otetaan huomioon kaupungin asiassa suorittamat toimenpiteet sekä vahinkojen syntymisestä, määrästä ja syy-yhteydestä esitetyn selvityksen puutteellisuus, asiassa ei ole perusteita katsoa Vantaan kaupungin olevan korvausvastuussa vaadituista muutto-, puhdistus- ja pesukuluista tai tavaravahingoista. Näillä perusteilla muutto-, puhdistus- ja pesukuluja sekä tavaravahinkoja koskevat korvausvaatimukset tulee hylätä.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) hyväksyä oikaisuvaatimus osittain siten, että hakijalle myönnetään sisäilmaongelman ja kylmyysongelman takia 35 % vuokrahyvitys ajalle 13.2.2025-25.5.2026 yhteensä 5626,95 euroa.
b) hylätä oikaisuvaatimuksen siltä osin, kuin siinä vaaditaan korvausta muutto-, puhdistus- ja pesukuluista sekä tavaravahingoista.

Täytäntöönpano: Asuntovuokraus

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö vs. Ulla Hännikäinen, puh. 040 350 9870
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

13 Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökseen § 27/2026 / TeA

VD/3701/02.03.00.02/2026

JH/JI/JT

VTK Kiinteistöt Oy on hakenut oikaisua kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajan päätökseen, jolla yhtiön maksuvapautushakemus on hylätty. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

VTK Kiinteistöt Oy on 13.5.2026 päivätyllä hakemuksellaan pyytänyt vapautusta TOK1-28-hankkeen (Osaamiskampus) rakentamisen aikaisista työmaa-alueiden alueenkäyttömaksuista. Kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtaja on viranhaltijapäätöksellään § 27/2026 hylännyt vaatimuksen. Päätöksen perusteena ovat olleet erityisesti luvanhakijoiden ja muiden vastaavassa asemassa olevien toimijoiden yhdenvertainen kohtelu sekä se, että työmaa-alueen käytöstä aiheutuvat haitat tulee kohdentaa hankkeen kustannuksiin.

Oikaisuvaatimus

VTK Kiinteistöt Oy on jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 16.7.2026. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätöstä muutetaan ja yhtiö vapautetaan TOK1-28-hankkeen rakentamisen aikaisista alueenkäyttömaksuista. Yhtiön mukaan viranhaltijapäätös perustuu virheelliseen laintulkintaan. Yhtiö katsoo, että Osaamiskampuksen rakentamishanke rinnastuu Vantaan kaupungin omiin hankkeisiin, minkä vuoksi yhtiö tulisi vapauttaa sitä koskevista alueenkäyttömaksuista.

Oikaisuvaatimus liitteineen on luottamushenkilöiden nähtävillä extranetissä.

Alueenkäyttömaksuja koskevat tosiseikat

Rakennuttaja VTK Kiinteistöt Oy on pyytänyt kaupungilta sähköpostitse 19.6.2025 alustavan hinta-arvion Osaamiskampuksen rakennushankkeen työmaakäyttöön tarvitsemien yleisten alueiden käyttömaksuista. Osaamiskampuksen työmaa-alueiden osalta käyttömaksujen kokonaismääräksi arvioitiin noin 400 000 euroa. Hinta-arvio toimitettiin uudelleen hankkeen osapuolille 2.4.2026.

Lupahakemuksen yleisten alueiden tilapäisestä työmaakäytöstä on jättänyt 13.4.2026 hankkeen rakentajaksi valittu YIT Rakennus Oy. Hakemuksessaan YIT Rakennus Oy on myös merkinnyt alun perin itsensä luvan maksajaksi. Vantaan kaupungin yleisten alueiden lupapalvelut on myöntänyt työmaakäyttöä koskevan luvan 21.4.2026.

Osaamiskampuksen rakentamisprojektin yhteiskokouksessa 4.5.2026 VTK Kiinteistöt Oy:n edustaja ilmoitti, että yhtiö vastaa alueenkäyttömaksuista alkuperäiseksi maksajaksi merkityn YIT Rakennus Oy:n sijasta. Ilmoitus kirjattiin kokouspöytäkirjaan.

VTK Kiinteistöt Oy:n 13.5.2026 päivätty maksuvapautusvaatimus on siten tehty työmaakäyttöä koskevan luvan myöntämisen jälkeen. Asiassa ei ole ollut kyse työmaaluvan myöntämisedellytysten uudelleen arvioimisesta, vaan erillisestä vaatimuksesta vapautua jo myönnetyn luvan perusteella määrätyistä alueenkäyttömaksuista.

Toimivalta maksusta vapauttamista koskevassa asiassa

Voimassa olevan hallintosäännön 14 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallituksella tai lautakunnalla on alaisensa toiminnan osalta oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan julkisoikeudellisen maksun tai muun saatavan sekä yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta. Kaupunkitilalautakunta on päätöksellään 13.8.2025 § 9 delegoinut päätösvallan kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajalle.

Talous- ja hallintojohtajalla on siten ollut toimivalta ratkaista VTK Kiinteistöt Oy:n maksuvapautusta koskeva hakemus. Toimivaltamääräys ei kuitenkaan sellaisenaan oikeuta maksuvapautukseen, vaan harkinnassa on otettava huomioon maksun lakisääteinen peruste, hyväksytyt maksuperusteet, yhdenvertaisuus sekä kaupungin vakiintunut käytäntö.

Sovellettava oikeusohje ja maksun tarkoitus

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n mukaan kunta voi periä maksun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Alueenkäyttömaksu on kunnossapitolain 14 b §:ssä säädetty julkisoikeudellinen maksu. Maksun perusteena on yleisen alueen tilapäinen poistuminen tavanomaisesta käytöstä rakennushankkeen tarpeisiin. Maksulla voidaan huomioida työmaakäytöstä yleisille alueille aiheutuvia haittoja sekä ohjata työmaa-alueen ajallista ja pinta-alallista käyttöä.

Kunnossapitolain 14 a §:n mukainen ilmoitusmenettely ja 14 b §:n maksusäännös turvaavat kunnan mahdollisuuden ohjata, valvoa ja yhteensovittaa yleisillä alueilla tehtäviä töitä. Ilmoitusmenettelyn perusteella kunta voi asettaa työn suorittamista koskevia ehtoja esimerkiksi alueen käytöstä, liikennejärjestelyistä, turvallisuudesta ja työmaan yhteensovittamisesta.

Kunnossapitolain 18 §:ssä säädetään 14 b §:n mukaisen maksun muistutusmenettelystä. Tässä asiassa VTK Kiinteistöt Oy ei ole tehnyt yksittäistä maksua koskevaa muistutusta, vaan hakenut erikseen vapautusta luvan perusteella määrätyistä alueenkäyttömaksuista.

Kaupunkiympäristön toimialan arvio

Kaupunkiympäristön toimiala katsoo, ettei oikaisuvaatimuksessa ole esitetty uusia oikeudellisia tai tosiseikkoihin perustuvia perusteita, joiden vuoksi talous- ja hallintojohtajan päätöstä olisi syytä muuttaa. Osaamiskampuksen merkitys kaupungille tai sen liittyminen kaupungin palveluverkkoon ei muuta sitä, että hankkeessa käytetään rakentamisen aikana kaupungin yleisiä alueita työmaa-alueena.

Maksuvapautusta harkittaessa ratkaisevaa ei ole hankkeen lopullinen hyödynsaaja tai käyttötarkoitus. Kunnossapitolain 14 b §:n kannalta olennaista on, että yleistä aluetta käytetään tilapäisesti työmaana ja että alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Tältä osin Osaamiskampuksen työmaa-alueiden käyttö ei poikkea muista vastaavista rakennushankkeista.

Kaupunkiympäristön toimiala pitää perusteltuna, että alueenkäytöstä aiheutuvat kustannukset ja haittaan perustuvat maksut kohdennetaan hankkeelle, jonka vuoksi yleinen alue rajataan pois normaalista käytöstä. Tämä turvaa maksukäytännön läpinäkyvyyttä, ennakoitavuutta ja yhdenvertaisuutta.

Asiassa ei ole ilmennyt, että maksuvapautusta koskeva päätös olisi syntynyt virheellisessä järjestyksessä, että päätöksen tehnyt viranhaltija olisi ylittänyt toimivaltansa tai että päätös olisi muutoin lainvastainen. Päätös perustuu talous- ja hallintojohtajalle delegoituun toimivaltaan sekä kunnossapitolain 14 a ja 14 b §:ssä säädettyyn ilmoitus- ja maksujärjestelmään.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätöstä olisi pidettävä lainvastaisena tai joiden perusteella VTK Kiinteistöt Oy olisi vapautettava alueenkäyttömaksuista. Asiassa ei ole myöskään esitetty sellaista yksittäistapaukseen liittyvää erityistä perustetta, jonka perusteella poikkeaminen kaupungin hyväksytyistä maksuperusteista ja vakiintuneesta maksukäytännöstä olisi yhdenvertaisen kohtelun kannalta perusteltua.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään hylätä hakijan oikaisuvaatimus asiaosiossa esitetyin perustein.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

14 Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/6222/10.03.02.01/2026

AK/PW

Esitetään hyväksyttäväksi Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma. Välttämättömien rakenteellisten ja teknisten korjausten yhteydessä jäähallin toiminnallisuutta parannetaan ja kapasiteettia kasvatetaan rakennuksen nykyisen laajuuden puitteissa. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettavien korjaus- ja muutostöiden tavoitehinta on 12,6 milj. euroa (alv 0 %).

Vuonna 2025 laaditun Vantaan jäähalliselvityksen mukaan Vantaa on jäljessä muita kaupunkeja jääpinta-alanmäärässä suhteessa asukaslukuun ja jääkapasiteetin kysyntään. Nykytilanteessa Vantaalla on yhteensä 4 jäähallia/jäärataa, eli 1 jäähalli / 64 218 asukasta. Kansallinen keskiarvo on 1 jäärata / 23 000 asukasta. Opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Jääkiekkoliiton ohjeellinen mitoitus on 1 jäärata / 20 000 asukasta. Vantaan tavoitteellisena mitoituksena on 1 jäärata / alkavaa 25 000 asukasta kohti. Nykytilanteessa puuttuu 7 rataa, mutta viimeisimmän väestöennusteen mukaisesti kymmenvuotiskauden loppuun mennessä tarvittaisiin 8 uutta rataa, mikäli pyritään edellä mainittuun tavoitteelliseen mitoitukseen. Asukaspohjan perusteella jäähallivajetta on jo nykytilanteessa erityisesti Itä-Vantaalla Korson, Koivukylän ja Hakunilan alueilla. Ennustetun väestönkasvun perusteella tarve kasvaa tulevaisuudessa myös Kivistön ja Aviapoliksen alueilla. Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelmaan perustuvana pitkän ajan tavoitteena on korvata nykyiset jäähallit uusilla laajempia ja monipuolisempia palveluita tarjoavilla rakennuksilla.

Tikkurilan alueen jäähallitarpeeseen vastataan Tikkurilan urheilupuiston alueella. Nykyinen jääratojen määrä riittää vastaamaan tarpeeseen 10-vuotisajanjaksolla. Pidemmällä aikavälillä (yli 10 vuotta) Tikkurilan urheilupuistossa tulee varautua jääpinta-alan lisäämiseen käyttäjämäärien kasvun myötä joko korvaavalla uudisrakennuksella tai laajentamalla nykyistä jäähallikokonaisuutta, mikä otetaan huomioon alueen asemakaavaa tarkistettaessa. Pitkällä aikavälillä Tikkurilan urheilupuiston kaavamuutoksessa tulee mahdollistaa kumpikin vaihtoehto.

Tikkurilan Areenan nykyiset olosuhteet sopivat taitoluistelussa ja muodostelmassa kansallisen tason kilpailuihin. Jääkiekossa halli sopii junioreiden ja naisten arvokisoihin. Hallin laajentaminen mahdollistaisi tulevaisuudessa liigatasoiset jääkiekkopelit ja isommat tapahtumat.

Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma on laadittu VTK Kiinteistöt Oy:n ja Sweco Oy:n toimesta.

Hanke perustuu alun perin VTK Kiinteistöt Oy:n vuonna 2025 tekemään korjaustarve-esitykseen. Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 investointiohjelmassa Tikkurilan Areenan peruskorjaus on sisältynyt VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeisiin.

Rakennukselle on myönnetty käyttöaikaa 2026 loppuun kantavissa kattorakenteissa olevien puutteiden vuoksi, joten rakenteelliset korjaustarpeet ovat akuutteja. Yläpohjassa ja kattoristikoissa havaittiin jo hallin alkuvuosina rakenteellisia ja rakennusfysikaalisia rakennusvirheitä. Kattoristikoissa on todettu huomattavia painumia ja kantavia rakenteita on korjattu yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa. Rakenteet on otettu tarkkailuun ja painumia seurataan laser seuranta- ja hälytysjärjestelmällä. Katolle kertyvät lumikuormat on kolattava sieltä pois välittömästi.

Yläpohjan ja kattoristikoiden uusinta toteutetaan laadittujen korjaussuunnitelmien ja rakennusluvan mukaisesti.

Välttämättömiin korjauksiin on sisältynyt myös jäälaatan ja sen alapuolisten alusrakenteiden sekä jäähdytysputkistojen sekä routaputkistojen korjaus. Samassa yhteydessä hallin pukuhuoneet, pesuhuoneet ja wc-tilat peruskorjattiin. Tähän mennessä tehtyjen peruskorjaus- ja muutostöiden kokonaiskustannukset ovat olleet noin 1,5 milj. euroa.

Mittavien peruskorjausten lisäksi tämän vuoden aikana tarkentuneessa hankesuunnitelmassa on esitetty hallin laajentamista uudisrakennusosalla. Laajennus ja muutostyöt mahdollistaisivat jääkiekon SM-liigaotteluiden järjestämisen Vantaalla ja nykyistä suurempien jääurheilutapahtumien/otteluiden sekä muiden tapahtumien järjestäminen Itä-Vantaalla. Laajennustarpeeksi on arvioitu n. 2500 m2.

Areenan peruskorjaus- ja laajennusesitystä ja vaiheittaista toteutusta on käsitelty kaupungin hankejohtoryhmässä 4.6.2026. Hankejohtoryhmä on puoltaa peruskorjausvaihtoehtoa, jossa ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin katon uusiminen, käytävien maalaus, katsomopenkit, tv-tasanne sekä uudet aitiot. Korjaus- ja muutostöiden kustannusarvio on 12,6, milj. euroa. Näillä toimenpiteillä hallin käyttöikää saadaan jatkettua ja toiminnallisuutta parannettua nykypäivän vaatimusten tasolle. Aitiot suunnitellaan monikäyttöisiksi, jolloin halli toimii myös muihin kuin jääurheilun tarpeisiin. Korjaus- ja muutostyöt suunnitellaan ja toteutetaan niin, että uudisrakennuksena toteutettava katsomolaajennus on rakennettavissa myöhemmin erillisellä rahoituksella.

Peruskorjaushanke toteutetaan Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välisen liikuntalaitoksia koskevan pääomavuokrasopimuksen puitteissa.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen 13.8.2026 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset peruskorjaus- ja muutostyöt tavoitehinnalla 12 600 000 euroa (alv 0 %).

Liitteet:
- Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma 13.8.2026, Sweco Oy

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Hankesuunnitelma

Tikkurilan Areenan peruskorjaus

Sweco Finland Oy Y-tunnus: 2661738-3
Työnumero 25027939
Päiväys 13.8.2026

Perustiedot

Hankkeen nimi	Tikkurilan Areenan peruskorjaus ja laajennus
Asiakas/Tilaaja	VTK Oy
Yhteyshenkilöt	Anssi Romppanen, Jukka Tenhunen
Kohde	Tikkurilan Areena ja harjoitushalli
Osoite	Läntinen Valkoisenlähteentie 52-54, 01300 Vantaa
Kiinteistö	92-63-191-17
Kerrosalat	Areena 6868 m^2, Harjoitushalli 2850 m^2. Jäljellä oleva rakennusoikeuskerrosala (ennen laajennuksia): 14501 m^2

Laajennusten pinta-alat (arvio)

- Areenan ja Harjoitushallin väliin jäävä laajennusosa: n. 1482 m^2 ja siihen liittyvä kylmä poistumisporras n. 37 m^2
- Eteläpäädyn laajennusosa n.3400 m^2 (toteutetaan myöhemmin)

Suunnitelma

Yleistä

Hankkeessa kehitetään jäähallin toiminnallisuutta ja kapasiteettiä kasvatetaan. Tavoitteena on löytää kustannustehokas ja toimiva toteutusratkaisu muokkaamalla olemassa olevia tiloja sekä rakentamalla uusia tiloja Areenan ja harjoitushallin väliselle piha-alueelle sekä Areenan eteläpäätyyn (vaiheessa kaksi).

Hankkeessa kehitetään mm. uusia ravintola- ja anniskelutiloja, toimistotiloja sekä katsomoita aitioineen. Muutokset on lueteltu tarkemmin jäljempänä selostuksessa.

Laajennuksissa huomioidaan tilojen esteettömyys rakentamalla uusi hissi (hissit).

WC-tilakapasiteettia kasvatetaan vastaamaan ohjeellisia mitoituksia.

Poistumistiet ja palomääräykset huomioidaan kokonaisuutena kasvaneen yleisö- ja asiakaspaikkamäärän sekä tilasijoittelun pohjalta.

Muutokset yhdistyvät jo rakennusluvan saaneeseen katon uusimiseen.

Muutokset olemassa olevaan päähalliin

Katsomokapasiteettia kasvatetaan
Kuvaustaso ja äänitarkkaamo muutetaan vastaamaan nykypäivän vaatimuksia
WC-tiloja lisätään siirtyvien toimistotilojen alueelle sisääntuloaulan tuntumassa
Katsomopenkit uusitaan
Päähallin pinnat uusitaan

Muutokset harjoitushalliin

Vanha jäähoitokonetila muutetaan WC tilaksi
Harjoitushallin sisääntuloaula uusitaan
Vanha väetönsuoja muutetaan kuntosaliksi

Muutokset hallien väliseen 3-kerroksiseen laajennusosaan

1. kerrokseen sijoitetaan ravintola- ja anniskelutiloja WC-tiloineen, hissi sekä uusi valmistuskeittiö sosiaalitiloineen. Tiloihin järjestetään toiminnallisesti sujuvat yhteydet päähallista.
2. kerrokseen sijoittuu monikäyttötila, toimisto ja WC tiloja, joka on yhteydessä anniskeluravintolatilaan.
Kerroksesta järjestetään porrashuoneen kautta yhteys myös päähallin toiseen kerrokseen.
3. kerrokseen sijoitetaan VIP-aitiot varusteluineen. Niiden lukumäärä kasvaa sekä esteetön saavutettavuus uuden hissin myötä parantuu. Osa aitioista rakennetaan yhdistettäviksi siten, että niistä voi muodostaa isompia tiloja tarpeen mukaan.
Samaan kerrokseen sijoitetaan myös toimisto- ja wc-tiloja.
Sisäänkäynnit ja poistumistiet nykyaikaistetaan.

Eteläpäädyn laajennusosaan sisältyvät tilat (toteutetaan myöhemmin):

Uusi päätykatsomo. Katsomo suunnitellaan siirrettäväksi siten, että päätyyn on mahdollista rakentaa esiintymislava.
Uusia kahvila- / ravintolatiloja
Varasto-, toimisto-, sosiaalitilat
Mahdollinen korvaava väestönsuojatila harjoitushallista poistuvan tilalle ottaen huomioon kasvaneen tilakapasiteetin vaatimukset
Lastaustilat

Laajennusosien kantavat rakenteet

Olemassa olevan päähallin rakenteet on tutkittu katon uudistamissuunnittelun yhteydessä. Hallien välisen laajennusosalle suunnitellaan omat kantavat rakenteensa ja perustuksensa, jotka eivät rasita hallin nykyistä kapasiteettia.

Talotekniikka

IV-laitteisto suunnitellaan laajentuneen kokonaiskapasiteetin mukaan hyödyntäen osin nykyisiä tiloja. Uusia teknisiä tiloja sijoitetaan laajennusosiin kasvaneen tarpeen mukaan.

Lähtötiedot

Lähtötietoina käytetään aiempia suunnitelmia sekä suoritetaan sisäpihan ja eteläpäädyn osalta pohja- ja rakennetutkimukset.

Käytetään aiempia ja hankkeen yhteydessä täydennettäviä laserkeilausaineistoja.

15 Maankäyttösopimus / Asemakaavan muutos 002660 Tiilipojanlenkki 4 / Sulan Tekijät Oy / AK

VD/4101/10.00.01.05/2026

AK/MV/AVP/JK

Sulan Tekijät Oy:n omistama tontti 92-26-104-13 Petikossa on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Asemakaavan muutoksella 002660 tontti muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta 4500 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutokseen liittyvällä maankäyttösopimuksella kaupunki ja Sulan Tekijät Oy sopivat kunnallistekniikan rakentamisesta. Sulan Tekijät Oy maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 102 885 euroa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin 92-26-104-13 käyttötarkoituksen muutos nykyisestä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kohde sijaitsee Petikon kaupunginosassa osoitteessa Tiilipojanlenkki 4a.

Tontin nykyinen rakennusoikeus on 4435 k-m2, josta liikerakennusoikeutta saa olla enintään 1774 k-m^2. Asemakaavamuutoksella esitetty rakennusoikeus on 4500 k-m^2. Rakennusoikeus kasvaa 65 k-m^2 ja liiketilan osuus kasvaa 2726 k-m^2. Tontilla sijaitsee kolmekerroksinen teollisuusrakennus vuodelta 1984. Rakennusta ei ole tarkoitus purkaa, vaan käyttötarkoituksen muutos tapahtuu rakennuksen sisällä.

Maankäyttösopimukseen liittyy ainoastaan kunnallistekniikan rakentamissopimus. Maankäyttösopimukseen ei liity kiinteistöluovutuksia.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
Sopimusalue koostuu Sulan Tekijät Oy:n omistamasta tontista 92-26-104-13 Petikon kaupunginosassa. Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (Liite A1).

Asemakaavamuutokseen 002660 liittyen Vantaan kaupunki ja tontin 92-26-104-13 omistaja Sulan Tekijät Oy ovat alueidenkäyttölain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja maanomistajan osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Osapuolet ovat sopineet mm. seuraavaa:

- Osapuolet toteavat, että Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on rakennettu.
- Tontin 92-26-104-13 omistaja maksaa kaupungille alueidenkäyttölain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 102 885 euroa.
- Korvaus maksetaan Kaupungille yhdessä erässä välittömästi, kun Asemakaava on tullut voimaan.
- Maanomistaja luovuttaa Kaupungille korvauksen suorittamisen vakuudeksi 102 885 euroa suuruisen Kaupungin etukäteen hyväksymän vakuuden, joka vapautetaan, kun korvaus on suoritettu tai sopimus lakkaa olemasta voimassa.
- Sopimusalueelle ei sovelleta rakentamisaikataulu- tai rakentamisvelvoitevaatimuksia.
- Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2027 mennessä.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä
Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 27 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) Kaupunki tekee ja allekirjoittaa tontin 92-26-104-13 omistajan Sulan Tekijät Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002660 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta, ja
b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Liitteet:
- Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Liite A1: kartta sopimusalueesta

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116
projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[asemakaavan muutoksen pvm] päivätty asemakaavan muutos nro 002660, Tiilipojanlenkki 4 (jäljempänä ”**Asemakaava**”).

Sopimus perustuu Vantaan [päätöksentekoelin] lainvoimaiseen päätökseen [päätösnumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaava sijaitsee Tiilipojanlenkin ja Kehä III:n rajaamalla alueella, osoitteessa Tiilipojanlenkki 4a.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön rakentaminen. Rakennusoikeuden laajennus tapahtuu nykyisen rakennuksen sisällä.

Tontilla sijaistee vuonna 1984 rakennettu kolmekerroksinen teollisuusrakennus. Tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Asemakaavassa alue muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).

Asemakaavaan liittyen Sulan Tekijät Oy sopimusalueeseen kuuluvan kiinteistön omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Sulan Tekijät Oy:n osallistumisesta kunnallistekniikan korvaukseen.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Sulan Tekijät Oy (Y-tunnus: (1608235-4)
c/o Colliers Finland oy, Firdonkatu 2 T 173, 00520 Helsinki
(jäljempänä ”**Hakija**”)

2. Sopimusalue ja tarkoitus

2.1 Sopimusalue koostuu Hakijan omistamasta kiinteistöstä 92-26-104-13 (jäljempänä ”**Sopimusalue**”). Sopimusalue on merkitty ohjeellisesti karttaliitteeseen (liite A1).

2.2 Kaupunki ja Hakija Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella alueidenkäyttölain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Hakijan osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

3.1 Osapuolet toteavat, että Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on rakennettu.

3.2 Hakijan on Sopimusalueen suunnittelussa huomioitava kortteliin rajoittuvien katualueiden ja julkisen kaupunkitilan korkeusasemat. Hakijan tulee yhteistyössä Kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa yhteen sovittaa tontin ja ympäröivien katualueiden korkotasot ennen rakennusluvan hakemista. Sopimusalueen rakennustöiden yhteydessä sovitaan mahdollisten tilapäisten rakenteiden tai luiskajärjestelyjen toteutuksesta ja kunnossapidosta.

Osapuolet toteavat, että katualueen ja tontin rajakohta tulee saada sovitettua korkeusasemaltaan sekä materiaaleiltaan toimivaksi ja yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Hakija neuvottelee ja sopii katualueen ja tontin rajakohdan suunnittelusta, toteuttamisesta ja kustannusjaosta erikseen Kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa.

Katualueelle mahdollisesti sijoittuvat rakennusten perustus- ja muut rakenteet edellyttävät Kaupungin myöntämää erillistä sijoituslupaa.

3.3 Hakijan tulee hakea katualueella toimimiseen erillinen lupa Kaupungilta.

3.4 Hakija myöntää Kaupungille ilman erillistä korvausta luvan sijoittaa Sopimusalueelle kadun tai puiston rakentamisen vuoksi välttämättömät mm. katu- ja kuivatusrakenteet, maaleikkaus- ja pengerluiskat sekä ulkovalaisimet, mikäli niitä ei ole mahdollista kohtuullisilla kustannuksilla sijoittaa katu- tai puistoalueen puolelle. Hakija myöntää Kaupungille luvan myös Kaupungin hyväksymien ohjeiden mukaisten uusiomateriaalien

käyttöön Sopimusalueelle ulottuvissa katurakenteissa. Kaikki em. rakenteet jäävät Kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon. Edellä mainittujen rakenteiden tai laitteiden sijoittaminen tulee toteuttaa niin, ettei se aiheuta haittaa tai vahinkoa Sopimusalueelle suunnitellulle rakentamiselle.

3.5 Mikäli Asemakaavan toteuttaminen edellyttää johto-, kaapeli- tai viemärisiirtoja tai niiden suojaamista rakennustöiden ajaksi, Hakija suorittaa ne kustannuksellaan. Hakija sopii siirroista ko. johdon, kaapelin tai viemärin omistajan kanssa.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

4.1 Hakija maksaa Kaupungille alueidenkäyttölain (132/1999) 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena (jäljempänä **”Korvaus”**) yhteensä **102.885,00 euroa**.

4.2 Korvaus maksetaan Kaupungille yhdessä erässä välittömästi, kun Asemakaava on tullut voimaan.

4.3 Korvaus suoritetaan Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehto 14 pv netto, viivästyskorkoa peritään korkolain (633/1982) mukaisesti).

4.4 Myöhästyneille maksuerille maksetaan Asemakaavan voimaantulosta lukien vuotuista korkoa ja kertynyt korko maksetaan ko. maksuerän maksamisen yhteydessä. Korko on 1,5 % lisättynä 6 kk euribor-korolla, kuitenkin vähintään 1,5 %.

5. Korvauksen tarkistus, mikäli toteutunut rakennusoikeus ylittää Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden

5.1 Asemakaavassa Sopimusalueelle on osoitettu kaavakartan mukainen määrä rakennusoikeutta. Tontit on mahdollista jakaa ennen Asemakaavan toteutusta useiksi tonteiksi, jolloin tonttijaossa jokaiselle uudelle tontille merkitään tonttikohtainen rakennusoikeus.

5.2 Korvauksen perusteena on muiden seikkojen ohella Asemakaavassa syntynyt rakennusoikeuden lisäys, jonka mukaisesta arvonnoususta 50 % maksetaan Korvauksena. Mikäli Sopimusalueelle myönnetään rakennuslupa siten, että lainvoiman saaneen uuden rakennusluvan mukainen rakennusoikeus on tietyn rakentamisen osalta suurempi kuin Sopimusalueelle Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus, sitoutuu Hakija ilmoittamaan tästä Kaupungille.

5.3 Hakija maksaa Sopimusalueen rakennusoikeuden lisääntymisestä koituneesta arvonnoususta 50 % Kaupungille Korvauksena. Arvonnousu lasketaan ko. tontille rakennettavan rakennuksen käyttötarkoituksien mukaisesti.

5.4 Kaupungin oikeus Korvauksen tarkistukseen ja perimiseen on voimassa viisi vuotta Asemakaavan voimaantulosta.

5.5 Mikäli Sopimusalueelle myönnetään rakennuslupa siten, että lainvoiman saaneen uuden

rakennusluvan mukainen rakennusoikeus on tietyn rakentamisen osalta pienempi kuin Sopimusalueelle Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus, Korvausta ei tältä osin tarkisteta alaspäin.

6. Korvauksen vakuus

6.1 Hakija luovuttaa Kaupungille Korvauksen suorittamisen vakuudeksi **102.885,00 euroa** suuruisen Kaupungin etukäteen hyväksymän vakuuden, joka vapautetaan, kun Korvaus on suoritettu tai sopimus lakkaa olemasta voimassa.

6.2 Vakuuden on oltava voimassa 31.12.2030 saakka.

6.3 Vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän maankäyttösopimuksen allekirjoituksin.

7. Rakentamisaikataulu ja rakentamisvelvoite sekä sopimussakko

7.1 Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimusalueelle ei sovelleta rakentamisaikataulu- tai rakentamisvelvoitevaatimuksia.

8. Sopimusalueen maaperä ja jätteet

8.1 Hakija vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

8.2 Selvennyksenä todetaan, että osapuolet vastaavat mahdollisesta maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta sekä jätteiden poistamisesta vain omistamillaan alueilla.

9. Vesihuolto- ja sähköverkostoon liittyminen

9.1 Hakija on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon ja yleiseen sähköverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin. Hakija on tutustunut liittymisehtoihin itsenäisesti.

10. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

10.1 Hakija sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Hakija sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

10.2 Hakija vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Hakija ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Hakija vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

11. Sopimuksen voimaantulo

11.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaava on tullut voimaan.

11.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2027 mennessä.

11.3 Selvennyksenä todetaan, että mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2027 mennessä hyväksynyt Asemakaavan, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen siten, että Asemakaava ei tule voimaan miltään osin, tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa.

11.4 Osapuolet eivät esitä tämän sopimuksen raukeamistapauksissa minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

12. Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen pätemättömyys

12.1 Mikäli olosuhteissa tapahtuu tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen huomattavia muutoksia, joiden takia sopimusta on tarkistettava, pysyy tämä sopimus voimassa, mutta osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tarkistuksista erikseen. Tällainen huomattava muutos voi olla esimerkiksi Asemakaavan oleellinen muuttuminen tai Asemakaavan voimaan tuleminen osittain vain tiettyjen alueiden osalta.

12.2 Kaikista muutoksista tähän sopimukseen sovitaan kirjallisesti ja osapuolet allekirjoittavat muutossopimuksen.

12.3 Mikäli jotakin tämän sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan sopimuksen muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja joka mahdollistaa sopimuksen tarkoituksen toteutumisen. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen määräyksiä mahdollisesta pätemättömyydestä huolimatta.

13. Erimielisyyksien ratkaiseminen

13.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimuskokonaisuutta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Vantaalla, [sopimuspvm numeraalein]

VANTAAN KAUPUNKI	**SULAN TEKIJÄT OY**
_____	_____
[lakimiehen nimi]	[hakijan allekirjoittajan nimi]
lakimies	

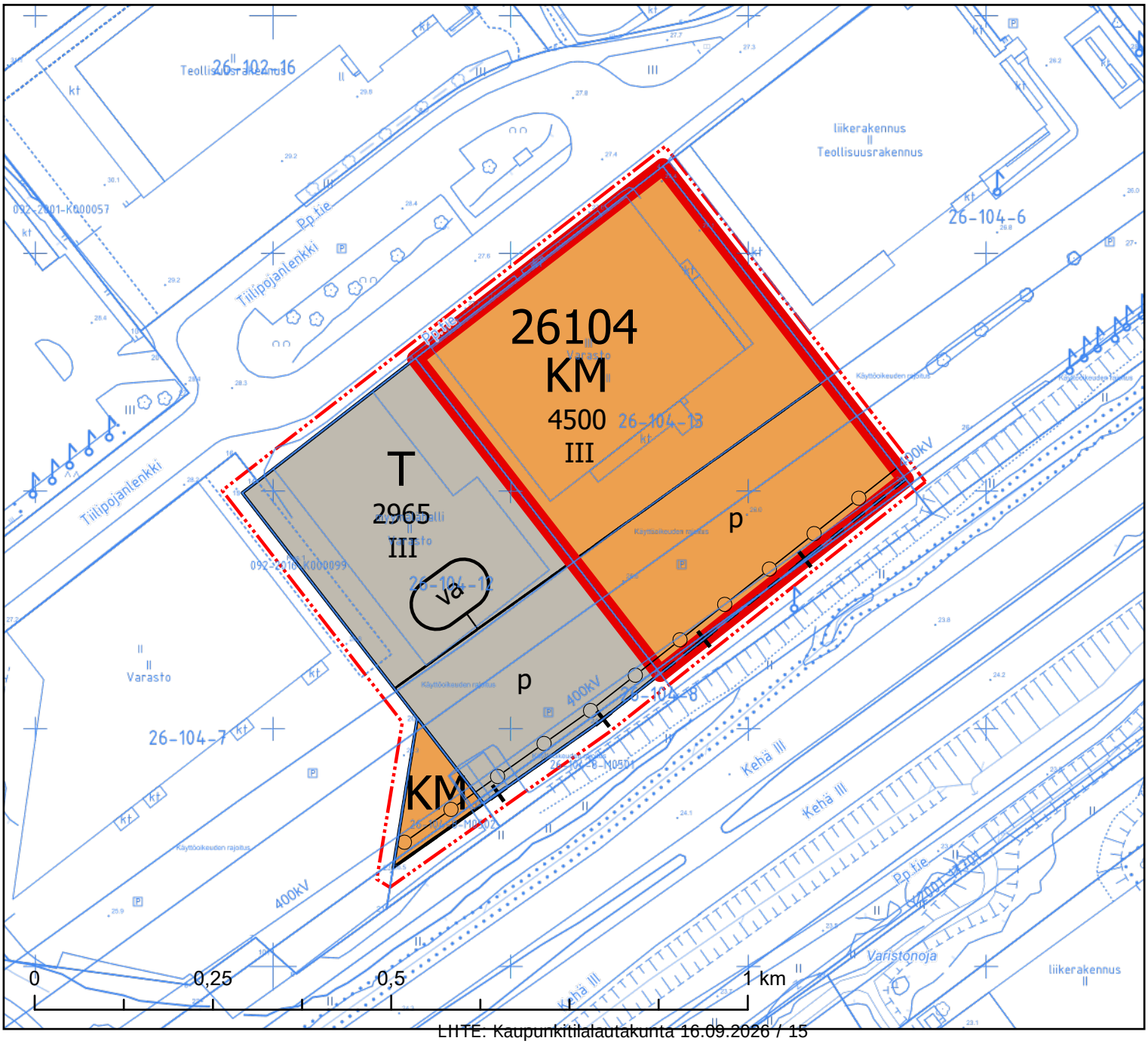
LIITTEET

Liite A1	Sopimusalue

Asemakaavamuutos 002660
Tiilipojanlenkki 4

SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)

Kaupunginosa: 26 PETIKKO



16 Tarjouskilpailun järjestäminen Leinelän asuinkerrostalotontista 92-70-110-8 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon / AK

VD/6033/10.00.02.01/2026

AK/LT/HR

Esitetään kerrostalotontin 92-70-110-8 luovuttamista tarjouskilpailulla vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Leinelästä.

Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö on järjestänyt syksyllä 2023 tontinluovutuskilpailun kerrostalotontista 92-70-110-8, joka sijaitsee Koivukylän kaupunginosassa Leinelässä osoitteessa Auringonkierto 3. Kilpailussa ei saatu yhtään tarjousta, ja tontti asetettiin jatkuvaan hakuun. Koska tonttia ei ole jatkuvassa haussakaan varattu, järjestetään tontinluovutuskilpailu uudelleen päivitetyin luovutusehdoin.

Tontinluovutuskilpailu järjestetään ilman pohjahintaa, ja tarjoajille annetaan mahdollisuus ostamisen lisäksi vaihtoehtoisesti myös vuokrata tontti. Kilpailutuksessa asetetaan myös hankkeelle hiilijalanjäljen raja-arvo, jota ei saa ylittää.

Asemakaavassa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi merkinnällä AK. Tontin pinta-ala on 2 144 m^2, ja sillä on asuinrakennusoikeutta 2 640 k-m^2. Asuinrakentaminen on osoitettu tontilla kahdelle rakennusalalle, ja rakennusten suurin sallittu kerrosluku on neljä.

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää tontille toteuttaja, joka rakentaa kohteeseen vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontti myydään tai vuokrataan perustettaville asunto-osakeyhtiöille. Tarjouskilpailussa ei aseteta tontille pohjahintaa. Tontti luovutetaan käypään hintaan. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Mikäli luovutusmuotona on vuokraus, on vuosivuokra 4,5 % sen tarjoushinnasta. Asunto-osakeyhtiölle annetaan vuokra-aikana mahdollisuus ostaa tontti myyntihetken mukaiseen käypään hintaan.

Kilpailutontti luovutetaan kaupunginhallituksen päättämien, luovutushetkellä voimassa olevien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Tontti varataan vuodeksi kerrallaan. Mikäli tarjoaja anoo varausajalle jatkoa, ja mikäli jatkoaikaa myönnetään, peritään tällöin tontin myyntihintaan perustuva, asuinrakentamisen rakennuskustannusindeksiin sidottu korotus. Indeksikorotus peritään varausajan jatkamispäätöksen yhteydessä. Indeksikorotus määritellään siten, että perusindeksinä on alkuperäisen tonttivarauksen ajankohdan (kuukausi) indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä varauksen jatkopäätöksen ajankohdan (edellinen kuukausi) pisteluku. Indeksikorotusta ei hyvitetä kauppahinnassa tai vuosivuokrassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin indeksikorotusta ei palauteta.

Varausmaksu
Tontin varausmaksu on 50 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden vuokrassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisäaikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa tai vuosivuokrassa.

Sopimusten mukaiset kustannukset

Tonttiin 70110/8 liittyy yhteisjärjestelysopimuksia, hallinnanjakosopimuksia ja vastaavia sopimuksia, joilla on sovittu yhteisjärjestelyistä, mukaan lukien yhteispihan sekä viereisten LPA-tonttien rakentamisesta. Näistä aiheutuneet kustannukset tulevat maksettavaksi tontin 70110/8 saajalle tontin myynnin tai vuokrauksen yhteydessä.

Lisäkauppahinta
Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai -vuokraa, mikäli tontille toteutettava pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän. Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli kohteen rakennusoikeus ylitetään em. tavalla.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite
Tontin kauppakirjaan tai maanvuokrasopimukseen sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö. Tontin ostaja on pyynnöstä velvollinen antamaan selvityksen rakentamiensa asuntojen ensimmäisistä luovutuksista.

Kerrostaloasuntojen pinta-alojen sääntely
Asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla pinta-alaltaan alle 35 m² asuntoja ja vähintään 30 % on oltava pinta-alaltaan vähintään 65 m² tai suurempia asuntoja siten, että vähintään 10 % kohteen asuntojen kokonaismäärästä on 80 m^2 tai suurempia asuntoja.

Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli asuntojen pinta-alasääntelyn ehdoista poiketaan.

Autopaikat
AK-tontin 70110/8 autopaikoista (yht. 24 kpl) 13 autopaikkaa sijoitetaan LPA-tonteille 70111/11, joten LPA-tontista 70111/11 myydään 13/129 määräosa (LPA-tontin pinta-ala 6106 m2 * 13/129 * 30 €/m2) 18 460 euron hinnalla. Loput autopaikoista sijoitetaan osin omalle tontille 70110/8 ja osin LPA-tontille 70110/6. LPA-tontille 70110/6 sijoitettavat autopaikat myydään määräosana kyseisistä LPA-tonteista. LPA-tontti on hinnoiteltu markkinahintaan, joka perustuu riippumattomaan, auktorisoitujen kiinteistöarvioijien (AKA) laatimaan pysäköintitonttien hintavyöhykkeiden arviokirjaan.

Asuinrakennusten energialuokka
Asuinrakennusten tulee olla vähintään A- energialuokkaa.

Hiilijalanjäljen raja-arvo
Uuden asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää 14 kg CO2e/m2/a. Hiilijalanjälki lasketaan ympäristöministeriön rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmällä. Hiilijalanjäljen vaatimustason toteutuminen tulee osoittaa ennen tontin myynti- tai vuokrauspäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle Vantaan kaupungin ohjeen mukaisesti. Tästä ehdosta riippumatta hankkeessa tulee huomioida lakisääteinen hiilijalanjäljen raja-arvo kullekin käyttötarkoitusluokalle.

Vihertehokkuus ja pihasuunnitelma
Tonttien vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Tontin ostaja toimittaa ennen tontin myynti- tai vuokrauspäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle pihasuunnitelman ja vihertehokkuuslaskelman. Laskelmassa on käytettävä kaupungin määrittämää laskuria.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö. Kilpailu on tarkoitus järjestää syksyn 2026 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen **hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan** kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilakunta 16.9.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu.

Liitteet:
- kartta tontista 92-70-110-8

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Lauri Tölli, puh. 040 658 6618,
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

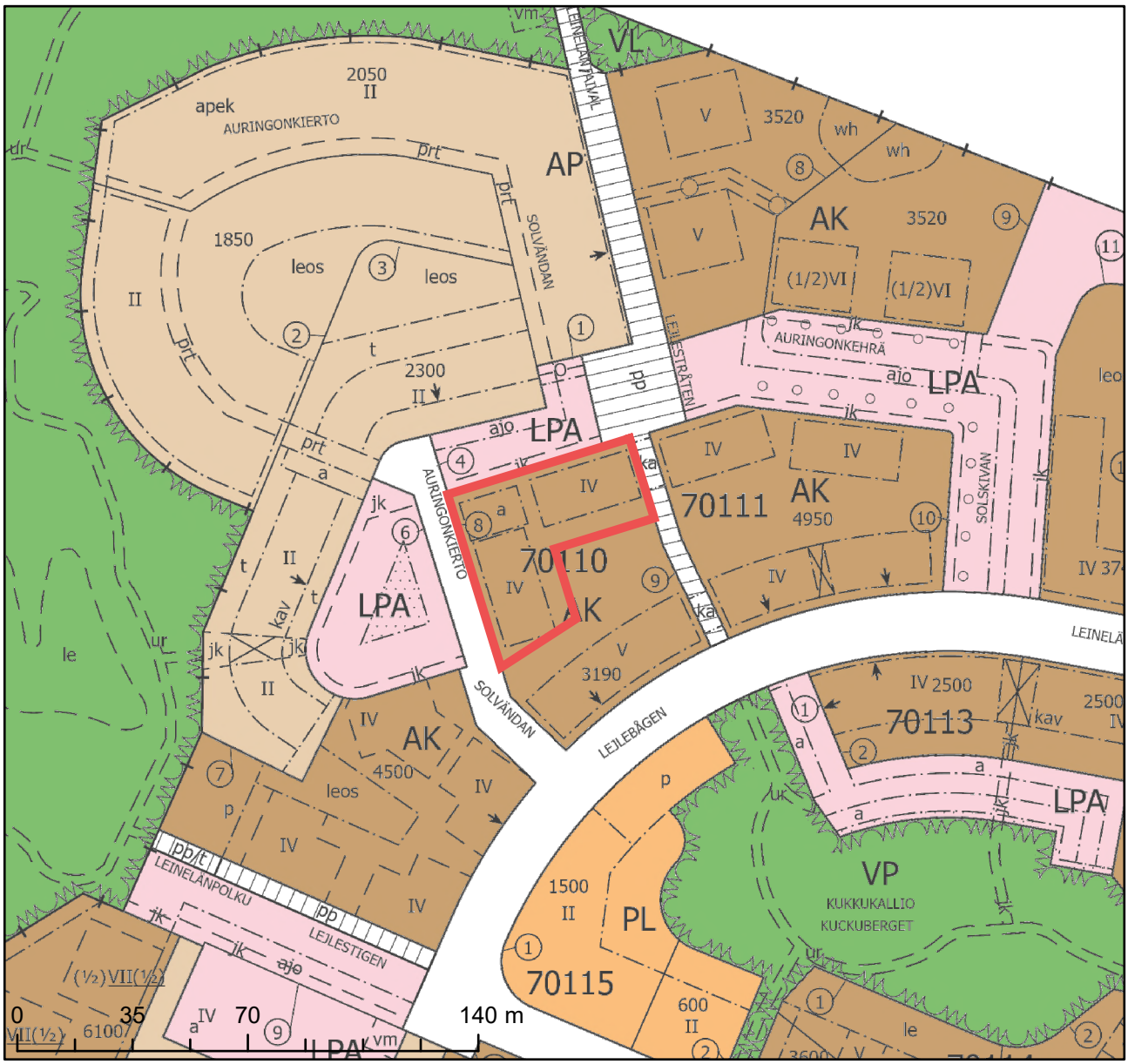
LIITEKARTTA
TONTTIKILPAILU

70 KOIVUKYLÄ

Tontti:

92-70-110-8
2 144 m2
2 640 k-m2

Vantaan kaupunki



17 Tarjouskilpailun järjestäminen Myyrmäen asuinkerrostalokorttelista 15644 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon / AK

VD/6068/10.00.02.01/2026

AK/HR/LT

Esitetään asuinkerrostakorttelin 15644 luovuttamista tarjouskilpailulla vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Myyrmäestä. Tarjouskilpailu esitetään järjestettäväksi ilman pohjahintaa.

Kiinteistöhallinta ja asuminen on valmistellut kilpailutettavaksi asuinkerrostakorttelin 15644. Kortteli sijaitsee Myyrmäen kaupunginosassa noin 800 metrin päässä Louhelan juna-asemalta. Asemakaavassa kortteli on merkinnällä AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Korttelissa on asemakaavan mukaista asuinrakennusoikeutta 11 000 k-m2. Suurin kerrosluku on kahdeksan.

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää korttelille toteuttaja tai useamman toteuttajan muodostama konsortio, joka rakentaa korttelille vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Kortteliin myöhemmin laadittavan tonttijaon mukaiset tontit myydään perustettaville asunto-osakeyhtiöille.

Tarjouskilpailussa tonteille ei aseteta pohjahintaa. Tontit luovutetaan käypään hintaan. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajalla on mahdollisuus tehdä ostotarjous joko koko korttelista tai osasta siitä. Tarjouksen tulee koskea vähintään 2000 k-m^2 suuruista rakennusoikeuden määrää. Kilpailun voittaja ratkaistaan pisteytyksellä, joka määräytyy tarjotun yksikköhinnan (€/k-m2) ja tarjotusta rakennusoikeusmäärästä (k-m2) johdetun kertoimen tulona. Tässä pisteytysmallissa tarjouksen pistemäärä kasvaa sekä yksikköhinnan että tarjotun rakennusoikeuden määrän kasvaessa. Pisteytyksen laskentakaava avataan tarkemmin kilpailuohjelmassa.

Kilpailun voittaja esittää tarjouskilpailun päätyttyä koko korttelin kattavan tonttijakoluonnoksen, jossa osoitetaan, mitä tontteja tarjous koskee. Kilpailun järjestäjä pidättää oikeuden neuvotella tonttijakoluonnoksesta ja toteuttamiseen liittyvistä yksityiskohdista ennen tontinluovutusta. Suunnitelmien hyväksymisestä vastaa kilpailun järjestäjä asemakaavoituksen asiantuntijoita hyödyntäen. Tarjoaja vastaa tonttijaon ja lohkomisen hakemisesta ja niistä aiheutuvista suunnittelukustannuksista. Kaupunki vastaa tonttien ensimmäisen tonttijaon ja lohkomisen viranomaiskustannuksista.

Kilpailutontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämien, luovutushetkellä voimassa olevien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Tontti varataan vuodeksi kerrallaan. Mikäli tarjoaja anoo varausajalle jatkoa, ja mikäli jatkoaikaa myönnetään, peritään tällöin tontin myyntihintaan perustuva, asuinrakentamisen rakennuskustannusindeksiin sidottu korotus. Indeksikorotus peritään varausajan jatkamispäätöksen yhteydessä. Indeksikorotus määritellään siten, että perusindeksinä on alkuperäisen tonttivarauksen ajankohdan (kuukausi) indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä varauksen jatkopäätöksen ajankohdan (edellinen kuukausi) pisteluku. Indeksikorotusta ei hyvitetä kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin indeksikorotusta ei palauteta.

Varausmaksu
Tontin varausmaksu on 3 % tontin myyntihinnasta. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisäaikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa.

Lisäkauppahinta
Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille toteutettava pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän. Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungille (kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö), mikäli kohteen rakennusoikeus ylitetään em. tavalla.

Hiilijalanjälki
Asuinrakennusten hiilijalanjälki saa olla korkeintaan 14 kilogrammaa hiilidioksidiekvivalenttia neliömetriä kohden (kg CO2e/m2/a). Hiilijalanjälki lasketaan ympäristöministeriön rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmällä. Hiilijalanjäljen vaatimustason toteutuminen tulee osoittaa ennen tontin myyntipäätöstä kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle. Tästä ehdosta riippumatta hankkeessa tulee huomioida lakisääteinen hiilijalanjäljen raja-arvo kullekin käyttötarkoitusluokalle.

Vihertehokkuus
Korttelin 15644 tonttien yhteisellä korttelipihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9. Pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Asuinrakennusten energialuokka
Asuinrakennusten tulee olla vähintään A-energialuokkaa.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite
Tonttien kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.

Kerrostaloasuntojen pinta-alojen sääntely
Asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla pinta-alaltaan alle 35 m² asuntoja ja vähintään 30 % on oltava pinta-alaltaan vähintään 65 m² tai suurempia asuntoja siten, että vähintään 10 % kohteen asuntojen kokonaismäärästä on 80 m^2 tai suurempia asuntoja.

Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungille (kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö), mikäli asuntojen pinta-alasääntelyn tai huoneistotyyppijakauman ehdoista poiketaan.

Autopaikat
Korttelin 15644 autopaikat toteutetaan maantasopysäköintinä korttelin 15644 alueelle.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -tulosalue. Kilpailu järjestetään vuoden 2026 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen **kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan** kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

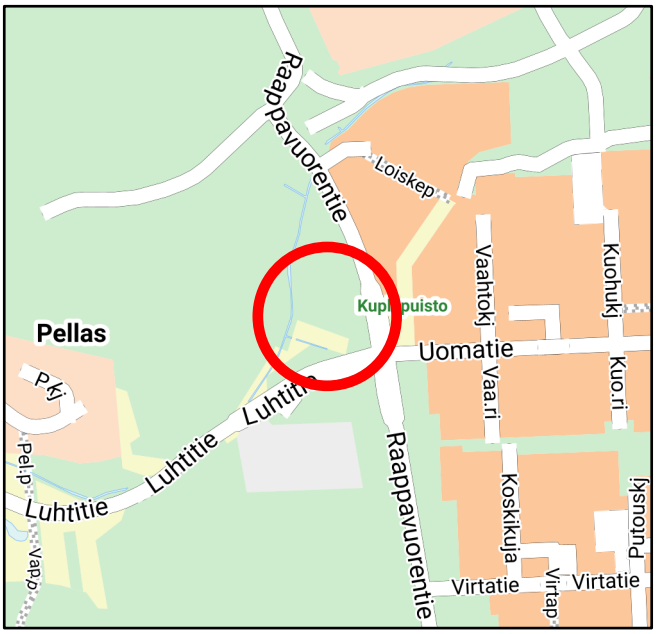
Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu.

Liite:
- kartta korttelista 15644

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
maankäyttöinsinööri Lauri Tölli, puh. 040 658 6618,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



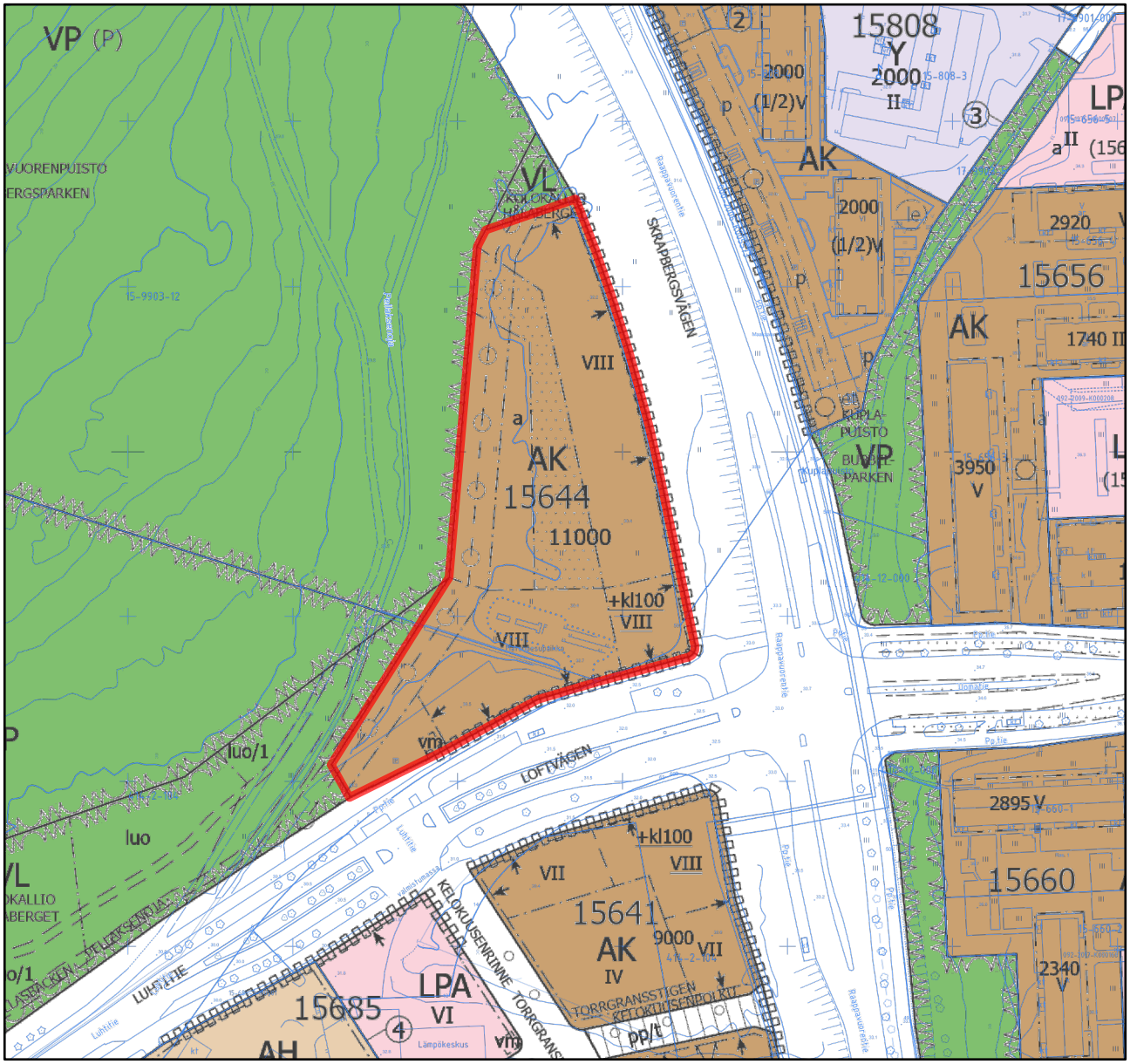
LIITEKARTTA
TONTTIKILPAILUA VARTEN

15 MYYRMÄKI

Kortteli: 15644

Pinta-ala: n. 9 472 m2
Rakennusoikeus: 11 000 k-m2

Vantaan kaupunki



18 Tarjouskilpailun järjestäminen erillispientalotontille 23111/3 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Kivistöstä / AK

VD/7200/10.00.02.01/2025

AK/HR/LT

Esitetään kaupungin omistaman erillispientalotontin 23111/3 luovuttamista tarjouskilpailulla vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Kivistöstä.

Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö valmistelee kilpailutettavaksi erillispientalotontin 92-23-111-3, joka sijaitsee Kivistön kaupunginosassa osoitteessa Muskettikuja 6. Tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi merkinnällä AO. Tontin pinta-ala on 3617 m^2 ja rakennusoikeus 723 k-m^2. Rakentaminen on sallittu korkeintaan kahteen kerrokseen.

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää tontille toteuttaja, joka rakentaa kohteeseen vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontti myydään tai vuokrataan perustettavalle asunto-osakeyhtiölle. Tarjouskilpailussa tontille ei aseteta pohjahintaa. Mikäli tontti vuokrataan, on vuosivuokra 4,5 % ilmoitetusta tontin pohjahinnasta. Tontti luovutetaan käypään hintaan. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Kilpailutontti luovutetaan kaupunginhallituksen päättämien, luovutushetkellä voimassa olevien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Tontti varataan vuodeksi kerrallaan. Mikäli tarjoaja anoo varausajalle jatkoa, ja mikäli jatkoaikaa myönnetään, peritään tällöin tontin tarjoushintaan perustuva, asuinrakentamisen rakennuskustannusindeksiin sidottu korotus. Indeksikorotus peritään varausajan jatkamispäätöksen yhteydessä. Indeksikorotus määritellään siten, että perusindeksinä on alkuperäisen tonttivarauksen ajankohdan (kuukausi) indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä varauksen jatkopäätöksen ajankohdan (edellinen kuukausi) pisteluku. Indeksikorotusta ei hyvitetä kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin indeksikorotusta ei palauteta.

Varausmaksu
Varausmaksu on 15 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden vuokrassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisäaikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa.

Lisäkauppahinta
Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai -vuokraa, mikäli tontille toteutettava pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän. Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli kohteen rakennusoikeus ylitetään em. tavalla.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite
Tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä korkeintaan kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö. Tontin ostaja on pyynnöstä velvollinen antamaan selvityksen rakentamiensa asuntojen ensimmäisistä luovutuksista.

Pientalojen huoneistojakauman sääntely
Kaikkien asuntojen tulee olla kolmioita tai suurempia perheasuntoja. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos. Kilpailuun osallistujan tulee sitoutua edellä kuvattuihin huoneistotyyppijakauman sääntelyehtoihin ja ne tullaan kirjaamaan myös kauppakirjaan ehdoksi. Ehdon rikkomisesta seuraa sopimussakko.

Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli asuntojen huoneistotyyppijakauman ehdoista poiketaan.

Autopaikat
Autopaikat sijoittuvat tonteille maantasopysäköintinä. Autopaikkoja tulee rakentaa kaavan mukaan vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Asuinrakennusten energialuokka
Asuinrakennusten tulee olla vähintään A- energialuokkaa.

Vihertehokkuus, pihasuunnitelma ja puusto
Tontin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,2. Tontin saaja toimittaa ennen tontin luovutuspäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle pihasuunnitelman ja vihertehokkuuslaskelman. Laskelmassa on käytettävä kaupungin määrittämää laskuria.

Tontilla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan alkuperäistä puustoa.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö. Kilpailu järjestetään vuoden 2026 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen **hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan** kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilakunta 16.9.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu.

Liite:
- Kartta tontista 92-23-111-3

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,

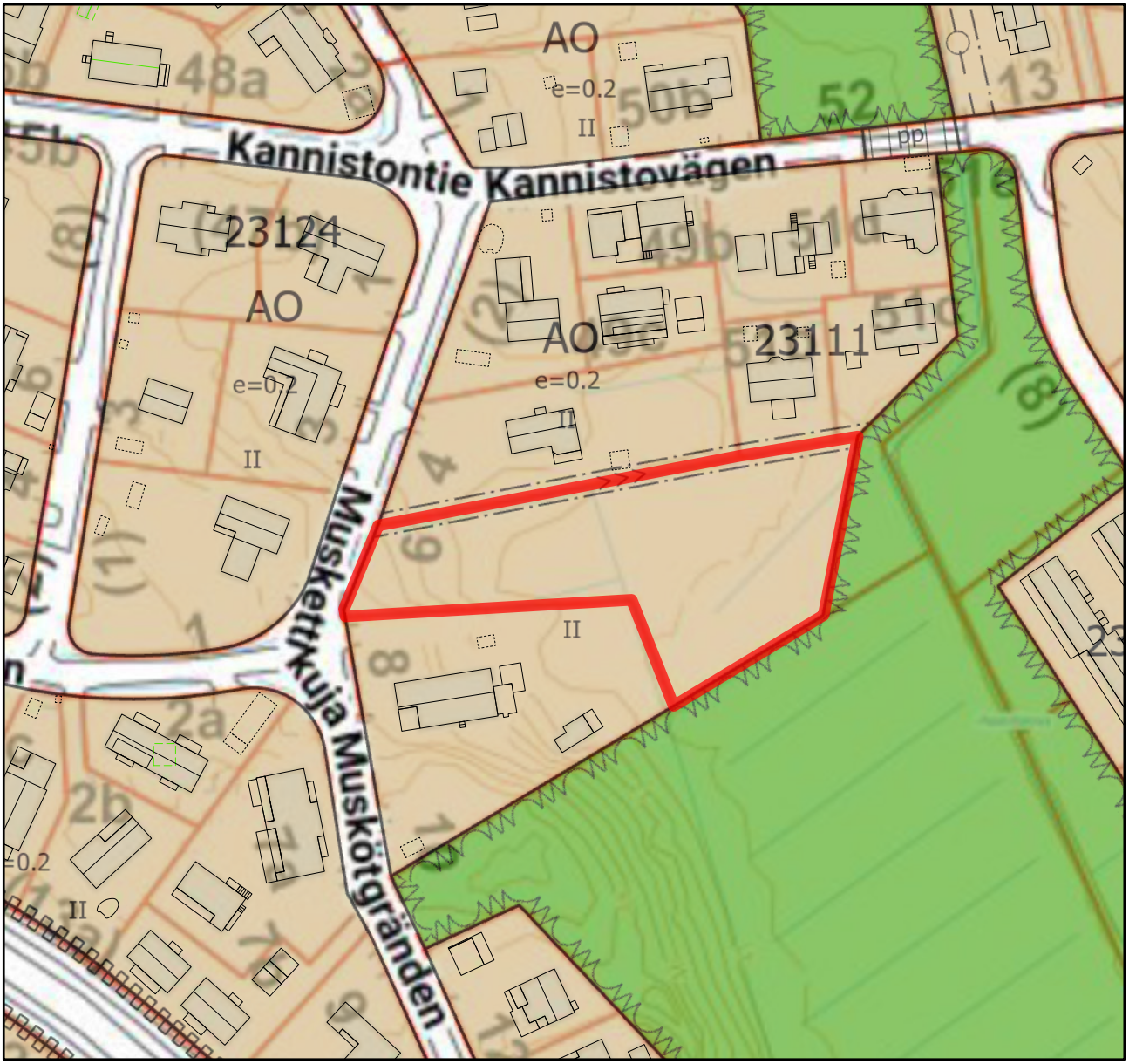
maankäyttöinsinööri Lauri Tölli, puh. 040 658 6618,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

LIITEKARTTA

23 KIVISTÖ

Tontti:
92-23-111-3, 3617 m², 723 k-m²

Vantaan kaupunki



19 Koivukylän tontin 92-421-5-5 varaaminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle lastensuojelun yksikön toteuttamista varten / AK

VD/3790/10.00.02.02/2025

AK/WT/NB

Esitetään Koivukylän tontin 92-421-5-5 (tuleva tontti 92-70-28-10) varaamista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle lastensuojelun yksikön toteuttamista varten.

Vantaan kaupunginjohtaja on 17.4.2025 (§ 22/2025) päättänyt, että Vantaan kaupunki perustaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa kiinteistöjen ja maankäytön hankeyhteistyöryhmän, jonka tehtävänä on vastata palveluverkkosuunnittelun ja hankkeiden yhteensovittamisesta sekä yhteistyön kokonaiskoordinoinnista. Kaupungin ja hyvinvointialueen välinen hankeyhteistyö on keskeinen edellytys sille, että sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen palveluverkkoa voidaan kehittää ja toteuttaa tarkoituksenmukaisesti, oikea-aikaisesti ja kustannustehokkaasti. Kaupungilla on keskeinen rooli hyvinvointialueen hankkeiden edellytysten varmistamisessa erityisesti kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin. Hankeyhteistyössä on sovittu hyvinvointialueen tontinhakuprosessista, jonka tavoitteena on löytää hankkeille sopivat sijainnit.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on toimittanut 15.4.2025 kaupungille tonttihakemuksen lastensuojelun laitoshoidon kolmiosastoisen yksikön toteuttamista varten. Hankkeen tavoitteena on kasvattaa hyvinvointialueen oman tuotannon kapasiteettia ja tehostaa palvelutuotantoa kustannustehokkaasti. Hanke sisältyy hyvinvointialueen aluevaltuuston 29.4.2024 hyväksymään palveluverkkosuunnitelmaan ja hanke on saanut valtiolta lainanottovaltuuden keväällä 2025.

Hyvinvointialueen esittämän hankkeen palvelutuotannon volyymi olisi 21 asiakaspaikkaa ja kaksi itsenäistymisasuntoa. Hanke on tavoitteena toteuttaa voimassa olevan asemakaavan sallimissa rajoissa 1200 k-m2 laajuisena. Hanke voidaan toteuttaa vapaarahoitteisena tai valtion tukemana hankkeena. Hyvinvointialue rakennuttaa kohteen omaa palvelutuotantoaan varten ja vastaa rakennushankkeen kilpailutuksesta ja toteutuksesta. Tavoitteena on rakentamisen aloitus vuoden 2027 aikana ja valmistuminen vuonna 2028.

Tontinluovutus
Kaupungin ja hyvinvointialueen välisten neuvotteluiden jälkeen on päädytty esittämään lastensuojelun yksikölle Koivukylän tontin 92-421-5-5 (tuleva tontti 92-70-28-10) varaamista osoitteessa Jalavatie 3. Tontti on asemakaavassa merkitty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi kunnan tarpeisiin (YL/k). Tontilla on rakennusoikeutta 1200 k-m2 ja pinta-ala on 3864 m2. Tontin autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä Vantaan pysäköinnin mitoitusohjeen mukaisesti. Tontinsaaja vastaa tontin puuston kaadosta tarvittavien lupien ja määräysten mukaisesti.

Tontti luovutetaan luovutushetkellä voimassa olevien kaupunginhallituksen päättämien erityispalvelutonttien luovutusperiaatteiden, -ehtojen ja -hintojen mukaisesti. Tontti tullaan luovuttamaan vuokraamalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 24 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen **hallintosäännön 9 luvun 4**

§:n 33 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

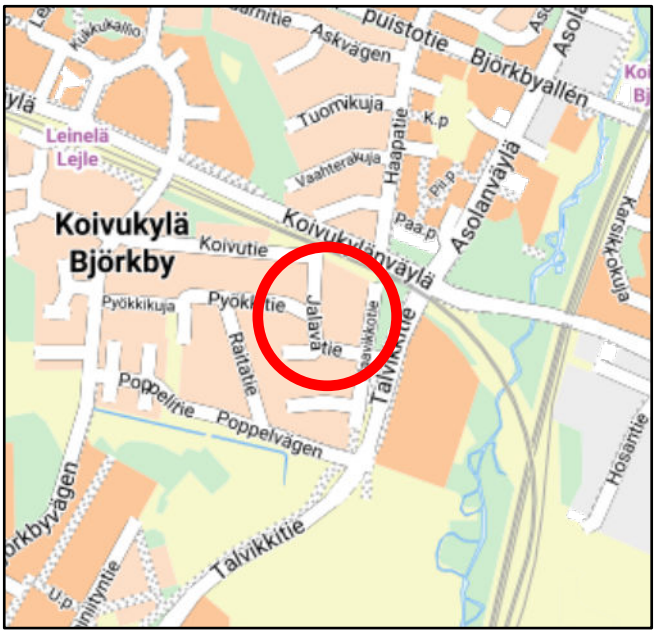
Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään
a) varata tontti 92-421-5-5 (tuleva tontti 92-70-28-10) Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle lastensuojelun yksikön toteuttamista varten, ja
b) varauksen olevan voimassa 30.9.2027 saakka.

Liitteet:
- kartta tontista 92-421-5-5

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
asumisen erityisasiantuntija Wilma Toljander, p. 050 302 7542
maankäyttöinsinööri Noora Buhanist, p. 050 303 8236
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



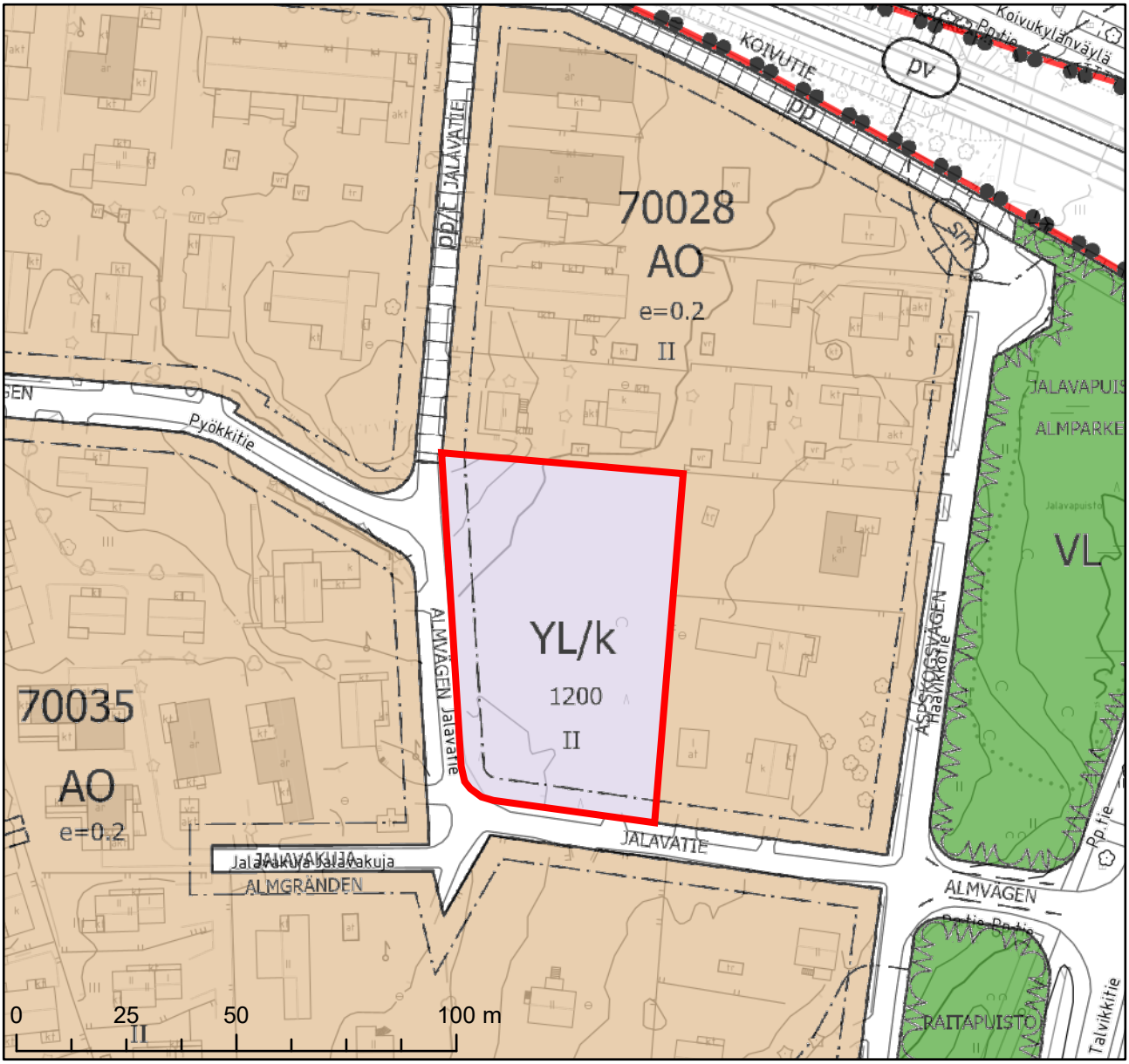
LIITEKARTTA
TONTTIVARAUS

70 KOIVUKYLÄ

Kiinteistöt:

92-421-5-5 (tuleva tontti 92-70-28-10)
pinta-ala noin 3864 m²

Vantaan kaupunki



20 Rekolan tontin 92-73-220-1 varaaminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vammaisten asumisyksikön toteuttamista varten / AK

VD/3791/10.00.02.02/2025

AK/WT/NB

Esitetään Rekolan tontin 92-73-220-1 varaamista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vammaisten asumisyksikön toteuttamista varten.

Vantaan kaupunginjohtaja on 17.4.2025 (§ 22/2025) päättänyt, että Vantaan kaupunki perustaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa kiinteistöjen ja maankäytön hankeyhteistyöryhmän, jonka tehtävänä on vastata palveluverkkosuunnittelun ja hankkeiden yhteensovittamisesta sekä yhteistyön kokonaiskoordinoinnista. Kaupungin ja hyvinvointialueen välinen hankeyhteistyö on keskeinen edellytys sille, että sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen palveluverkkoa voidaan kehittää ja toteuttaa tarkoituksenmukaisesti, oikea-aikaisesti ja kustannustehokkaasti. Kaupungilla on keskeinen rooli hyvinvointialueen hankkeiden edellytysten varmistamisessa erityisesti kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin. Hankeyhteistyössä on sovittu hyvinvointialueen tontinhakuprosessista, jonka tavoitteena on löytää hankkeille sopivat sijainnit.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on toimittanut 29.5.2025 kaupungille tonttihakemuksen vammaisten asumisyksikön toteuttamista varten. Hankkeen tavoitteena on kasvattaa hyvinvointialueen oman tuotannon kapasiteettia ja tehostaa palvelutuotantoa kustannustehokkaasti. Hanke sisältyy hyvinvointialueen aluevaltuuston 30.4.2024 hyväksymään palveluverkkosuunnitelmaan ja hanke on saanut valtiolta lainanottovaltuuden keväällä 2025.

Hyvinvointialueen esittämä hanke on laajuudeltaan noin 20 asuntoa ja 1600–1700 k-m2. Hanke voidaan toteuttaa vapaarahoitteisena tai valtion tukemana hankkeena. Hyvinvointialue rakennuttaa kohteen omaa palvelutuotantoaan varten ja vastaa rakennushankkeen kilpailutuksesta ja toteutuksesta. Tavoitteena on rakentamisen aloitus vuoden 2027 aikana ja valmistuminen vuonna 2028.

Tontinluovutus
Kaupungin ja hyvinvointialueen välisten neuvotteluiden jälkeen on päädytty esittämään vammaisten asumisyksikölle Rekolan tontin 92-73-220-1 varaamista osoitteessa Pekankuja 1. Tontti on asemakaavassa merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi kunnan tarpeisiin (Y-2/k). Tontilla on rakennusoikeutta 2121 k-m2 ja pinta-ala on 7031 m2. Asemakaavan pysäköintimääräys ylittää voimassa olevan pysäköinnin mitoitusohjeen mukaisen hoivalaitosten pysäköintipaikkamäärän, minkä vuoksi asemakaavasta on perusteltua hakea poikkeamista.

Tontilla on arvopuurekisterin mukaisia arvopuita, jotka tulee lähtökohtaisesti säilyttää. Tontinsaaja vastaa tontin puuston kaadosta tarvittavien lupien ja määräysten mukaisesti.

Tontti luovutetaan luovutushetkellä voimassa olevien kaupunginhallituksen päättämien erityispalvelutonttien luovutusperiaatteiden, -ehtojen ja -hintojen mukaisesti. Tontti tullaan luovuttamaan vuokraamalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 24 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle

ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen **hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 33 kohdan** mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) varata tontti 92-73-220-1 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vammaisten asumisyksikön toteuttamista varten, ja

b) varauksen olevan voimassa 30.9.2027 saakka.

Liitteet:

- kartta tontista 92-73-220-1

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
asumisen erityisasiantuntija Wilma Toljander, p. 050 302 7542
maankäyttöinsinööri Noora Buhanist, p. 050 303 8236
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

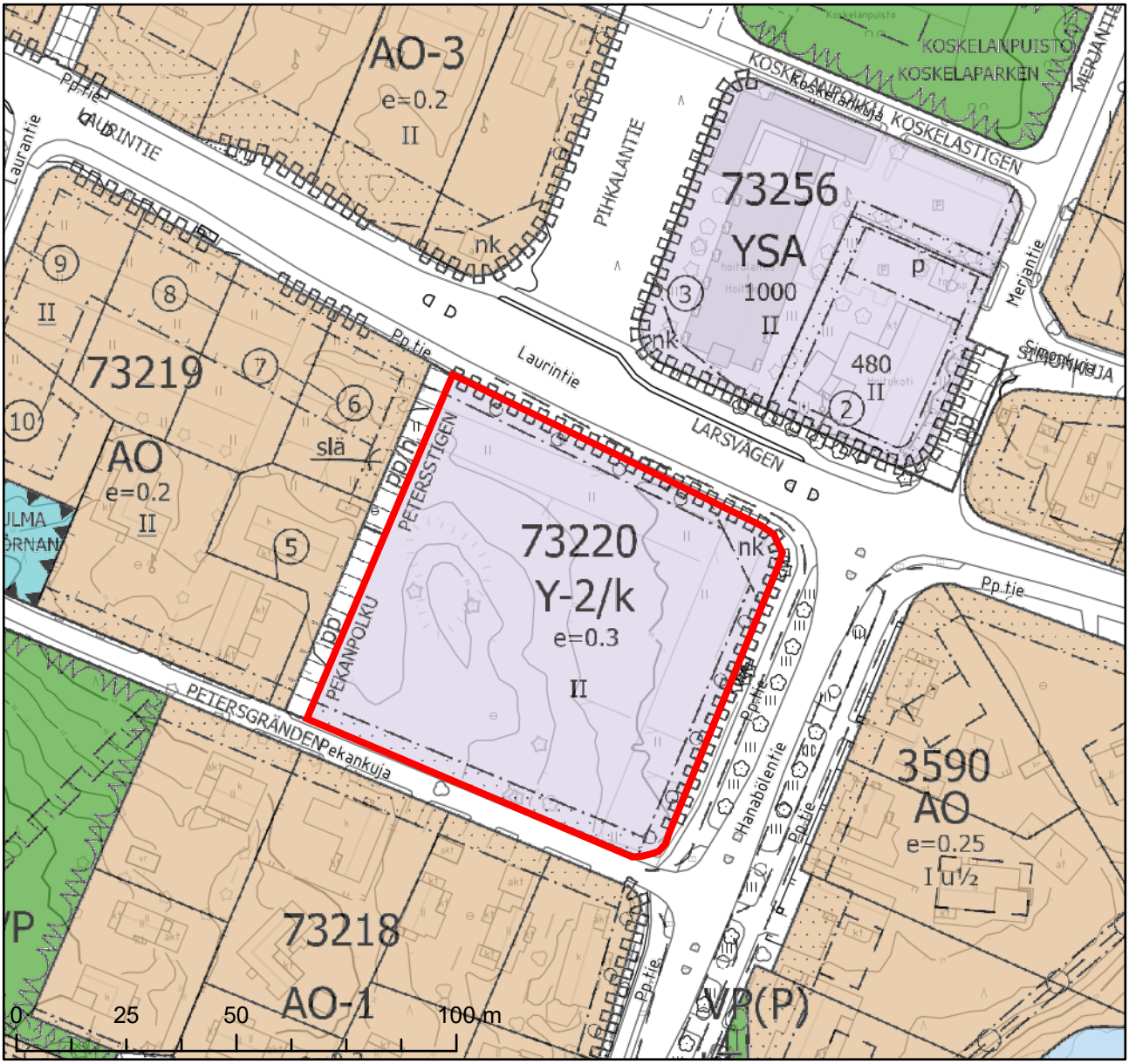
LIITEKARTTA
TONTTIVARAUS

73 REKOLA

Kiinteistöt:

92-73-220-1, pinta-ala 7031 m²

Vantaan kaupunki



21 Maa-alueen vuokraaminen Helsinki Paviljonki (Pavi) tanssilavan pitoa varten Hakkilassa / Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y. / AK

VD/5581/10.00.02.02/2026

AK/TH/AV-P/TMA

Esitetään Hakkilasta noin 1,5 ha:n suuruisen maa-alueen uudelleen vuokraamista Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y.:lle Helsinki Paviljonki (Pavi) tanssilavan pitoa varten 31.12.2037 asti. Vuosivuokra on 3 524 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Taustaa:
Vantaan kaupungin ja Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y.:n (jäljempänä yhdistys) välillä on maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhdistykselle Helsinki Paviljonki (Pavi) tanssilavan pitoa varten yhteensä noin 1,5 ha:n suuruisen maa-alueen Hakkilan kaupunginosasta kiinteistöistä 92-420-24-0 ja 92-420-1-5 ajalle 1.10.2022-31.12.2027 elinkustannusindeksiin sidotulla 3 125 euron vuosivuokralla. Alueella sijaitsevan Helsinki Paviljonki -nimisen tanssilavarakennuksen omistaa yhdistys.

Voimassa oleva maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2027. Yhdistys on pyytänyt maanvuokrasopimuksen jatkamista liittyen tanssilavarakennuksen kunnostussuunnitelmiin.

Kaupunkiympäristön toimiala (KATO) katsoo, että maanvuokrasopimuksen jatkamiselle on tarvittavat edellytykset, joiden perusteella KATO suosittaa sopimuksen jatkamista.

Kiinteistöt ja tilat palvelualue ja yhdistys ovat neuvotelleet, että yhdistykselle uusitaan kyseisen maa-alueen vuokraaminen tanssilavan pitoa varten 31.12.2037 asti. Vuosivuokra on 3 524 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuokran perusteena on käytetyn rakennusoikeuden määrä ja noin 120 euroa/k-m2. Vuokranmäärässä on huomioitu, että tanssilavatoimintaa on vain osan vuodesta (huhtikuusta lokakuuhun eli 7 kk vuodessa) sekä että vuokra-alueesta tanssilavarakennus ja sitä ympäröivä suoja-aitaus vievät vajaat 1/5, tontilla sijaitseva suuri kallio noin 1/5 ja loput alueesta on järjestetty asiakkaiden henkilöautojen parkkipaikoiksi.

Tanssilavarakennusta on restauroitu vuosittain tarvittavilta osin, muun muassa sähkökeskukset ja osa kaapeloinneista on uusittu. Tanssilavan alapohjan ilmastointia on parannettu ja lisätty välikattoon rakennuksen lämpimälle osalle villoitusta. Korjaustarpeisiin tarvittavien investointien vuoksi yhdistys on pyytänyt kymmenen (10) vuoden vuokrasopimusta. Tanssilavarakennuksen kattoremontti on nyt ajankohtainen.

Helsinki Paviljonki (Pavi) on toiminut nykyisellä sijaintipakallaan Vantaan Itä-Hakkilassa jo noin 60 vuotta. Sen toiminta edustaa merkittävää osaa pääkaupunkiseudun tanssiliikunnan ja tanssilavakulttuurin elinvoimaa. Pavi on pääkaupunkiseudun ainoa toiminnassa oleva perinteinen tanssilava ja Vantaan kaupunginmuseon nimeämä rakennusperintökohde.

Tanssikauden aikana, joka ajoittuu huhtikuusta lokakuuhun, Pavin järjestämiin tanssitapahtumiin osallistuu vuosittain noin 40 000 tanssinharrastajaa. Kaikkiaan tansseja järjestetään vähintään kolmesti viikossa, yhteensä noin 80 kertaa. Tanssikoulutus kuuluu Pavin ohjelmistoon säännöllisesti.

Yhdistyksen ylläpitämien kanta-asiakastietojen perusteella noin 40 prosenttia tanssijoista on vantaalaisia. Asiakkaita käy kuitenkin säännöllisesti laajasti eri puolilta Uuttamaata ja kauempaakin. Myös Vantaalla liikkuvat turistit ovat ottaneet ohjelmiinsa tansseissa käynnin.

Pavin toiminta perustuu vahvaan yhteisöllisyyteen. Toimintaa ylläpitävät kahdeksan suoraan tai välillisesti palkatun henkilöstön lisäksi yli sadan vapaaehtoisen verkosto, joka mahdollistaa tanssi-iltojen, tapahtumien ja alueen ylläpidon.

Talkootyöt ovat korvaamaton osa Pavin toimintaa, mutta samalla myös merkittävä yhteisöllisyyden ja osallisuuden lähde kymmenille ihmisille.

Neuvotteluissa sovittiin maa-alueen vuokraamisesta seuraavaa:

- Vuokra-aika alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2037.
- Vuokrasopimus on osittain tai kokonaan irtisanottavissa (6) kuuden kuukauden irtisanomisajalla, pakottavasta syystä, kuten esimerkiksi alueen rakentumisen johdosta.
- Uusi sopimus korvaa 17.5.2022 allekirjoitetun voimassa olevan maanvuokrasopimuksen, jonka voimassaolo päättyy näin ollen 31.12.2026.
- Vuosivuokra on 3 524 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.
- Vuokralainen on, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään kustannuksellaan pois omistamansa sekä kolmannen tahon omistamat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen ja muun Vuokra-alueella olevan irtaimiston sekä luovuttamaan Kaupungille Vuokra-alueen siistinä ja puhdistettuna rakenteista vapaana.
- Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen kolmannen hallintaan on kielletty. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta vastaanottaa tai läjittää maa-aineksia vuokra-alueelle.
- Vuokrasopimus laaditaan kaupungin yleisen vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Toimivalta:
Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 26 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään, että

a) Vantaan kaupunki vuokraa Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y.:lle oheisen karttaliitteen osoittaman noin 1,5 ha:n suuruisen maa-alueen kiinteistöistä 92-420-24-0 ja 92-420-1-5 Helsinki Paviljonki (Pavi) tanssilavan pitoa varten 1.1.2027 alkaen 31.12.2037 asti. Vuosivuokra on 3 524 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.
b) tähän päätökseen perustuva uusi maanvuokrasopimus korvaa voimassa olevan maanvuokrasopimuksen, jonka voimassaolo päättyy 31.12.2026
c) Vuokrasopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.
d) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia, ja

e) mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2026 mennessä, raukeaa tämä päätös.

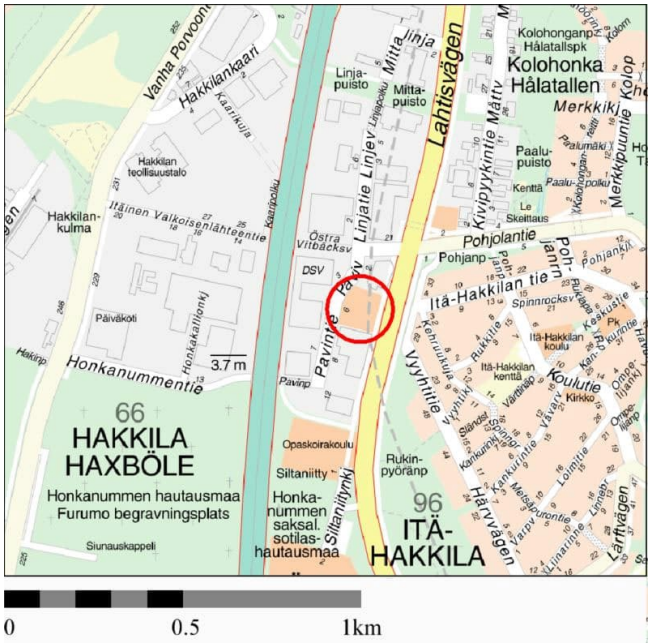
Liitteet:
- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta
- Maanvuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

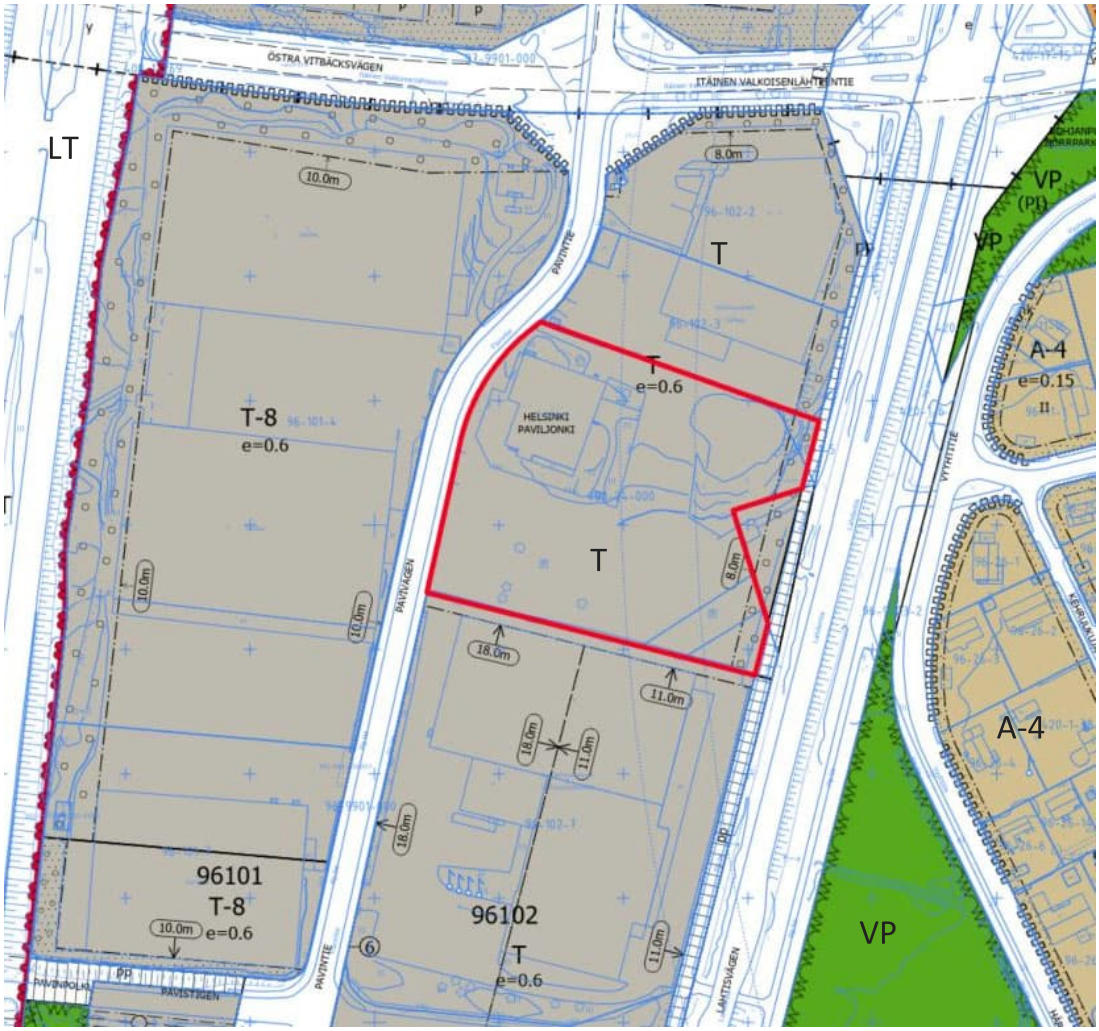


Maanvuokrasopimuksen uusiminen / Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y.

Kaupunginosa: ITÄ-HAKKILA (96)

Kylä: SOTUNKI (420)

Maa-alue tiloista: 92-420-24-0
92-420-1-5



MAANVUOKRASOPIMUS **PAVI LUONNOS 17.8.2026**

Tämä maanvuokrasopimus perustuu Vantaan kaupunkitilalautakunnan 16.9.2026 § xx tekemään lainvoimaiseen päätökseen.

Tämä maanvuokrasopimus korvaa maankäyttöinsinöörin 15.3.2022 § 7 päätöksen perusteella 17.5.2022 allekirjoitetun voimassa olevan maanvuokrasopimuksen, joka lakkaa olemasta voimassa 31.12.2026 tämän maanvuokrasopimuksen allekirjoituksin.

Vuokranantaja

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Yhteyshenkilöt

neuvottelut: Taina Andersson, puh. 040 708 5329
laskutus: Anne Nikola, puh. 050 302 7552
sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vuokralainen

Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y.
(0252195-0)
Yhteyshenkilö:
Jiri Mäntysalo, puheenjohtaja
SKP:n Uudenmaan Piirijärjestö ry
jiri.mantysalo@desili.fi
skp.uusimaa@skp.fi
+358 40 413 0997
(jäljempänä ”**Vuokralainen**”)

Vuokrauksen kohde

Karttaliitteen osoittama yhteensä noin 1,5 ha:n suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin omistamista kiinteistöistä 92-420-24-0 ja 92-420-1-5.

Voimassa olevassa asemakaavassa maa-alue on osoitettu osaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T).

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Alue vuokrataan Helsinki Paviljonki (PAVI) tanssilavan pitoa varten.

Vuokra-alueella sijaitsee Vuokralaisen omistama vuonna 1965 rakennettu noin 1 007 k-m2:n suuruinen tanssilavarakennus.

1. Vuokra-aika

1.1 Vuokra-aika on 1.1.2027 – 31.12.2037.

1.2 Mikäli Kaupunki tarvitsee alueen tai sen osan jo aiemmin perustellusta syystä esim. rakentamisen vuoksi, voi Kaupunki irtisanoa sopimuksen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisoikeus on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta. Kaupungin irtisanoessa sopimuksen ei vuokralaisella ole oikeutta vahingonkorvaukseen, mutta jäljellä olevasta vuokra-ajasta hakijan kaupungille maksama korvaus palautetaan.

2. Vuokra

2.1 Vuosivuokra on 3 524 €.

2.2 Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksinä pidetään vuoden 2026 joulukuun indeksin pistelukua. Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain 2028 lähtien pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden joulukuun indeksilukua. Perusvuokrana pidetään 3 524 €. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on suurempi kuin edellinen indeksiluku, vuokraa korotetaan, ja jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on pienempi kuin edellinen indeksiluku, vuokraa ei alenneta.

3. Vuokran maksu

3.1 Vuokra maksetaan Kaupungin erikseen lähettämää laskua vastaan. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan kaupungille välittömästi, mikäli sen osoite tai laskutustiedot muuttuvat.

3.2 Jollei vuotuista vuokraa ja Kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja mahdollisia korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, Vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain (633/1982) mukaisen viivästyskoron.

4. Rakentaminen

4.1 Vuokra-aluetta ei saa ilman Kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen

4.2 Vuokralainen saa rakentaa alueelle maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti. Vuokralainen hankkii itse kaikki Vuokra-alueen rakentamiseen ja Vuokra-alueella tapahtuvassa toiminnassa tarvittavat luvat ja kustantaa lupien edellyttämät toimenpiteet.

5. Kunnallistekniikka

5.1 Vuokralainen sitoutuu liittämään Vuokra-alueen ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä, mikäli se alueella on mahdollista, myös sadevesiviemäriin.

5.2 Vuokralainen sitoutuu suorittamaan Vuokra-alueen osalta liittymismaksut viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain (119/2001) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

5.3 Vuokralainen sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesijohtoon liittymisajankohtana kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun.

5.4 Yleiseen vesi- ja viemärilaitokseen liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.

5.5 Kaupungilla on oikeus sijoittaa Vuokra-alueelle ja Vuokra-alueelle rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa Vuokra-alueelle kadun katuluiskat. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuva suoranainen vahinko. Johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden ja katuluiskien sijoittamisesta ja pitämisestä Vuokra-alueella ja Vuokra-alueelle rakennettavissa rakennuksissa suoritetaan korvaus vain siinä tapauksessa, että ne olennaisesti haittaavat Vuokra-alueen käyttöä.

6. Vuokraoikeuden siirtäminen

6.1 Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

6.2 Vuokralaisella on oikeus Kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakennelmien tai laitteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

6.3 Uuden Vuokralaisen on haettava maanmittauslaitokselta vuokraoikeutensa kirjaamista maakaaren mukaisesti

6.4 Uuden Vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa kaupungille jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite. Alkuperäinen Vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan, ja lisäksi sen jälkeiseltä ajalta, kunnes maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden Vuokralaisen nimiin.

7. Vuokrasuhteen päättyminen

7.1 Vuokralainen on, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään kustannuksellaan pois omistamansa sekä kolmannen tahon omistamat rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen ja muun Vuokra-alueella olevan irtaimiston sekä luovuttamaan Kaupungille Vuokra-alueen siistinä ja puhdistettuna rakenteista vapaana, vähintään vuokrasuhteen alkamista vastaavassa kunnossa.

7.2 Jollei rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja laitoksia perustuksineen poisteta kuuden (6) kuukauden ajassa vuokrasuhteen päättymisestä lukien, on Kaupungilla oikeus Vuokralaisen lukuun viedä pois, myydä tai hävittää Vuokra-alueella olevat rakennukset ja irtaimisto, ja halutessaan saattaa Vuokra-alue vuokrasuhteen alkamisajankohtaa vastaavaan kuntoon. Kaupungilla on tällöin oikeus myydä omaisuus julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

7.3 Vuokralainen on velvollinen suorittamaan viisinkertaista vuokraa vastaavaa korvausta Vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes Vuokra-alue on puhdistettu ja siivottu siihen kuntoon, kuin kohdassa 8.1 on edellytetty ja Vuokra-alue jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan.

7.4 Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta Vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.

8. Sopimussakko

8.1 Mikäli Vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan Kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, myös

sopimussakkoa enintään vuokrasuhteen alkaessa perittävän suuruisen vuotuisen vuokran määrän kymmenkertaisena.

8.2 Kaupunki voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä.

9. Vuokrasopimuksen muut ehdot

9.1 Tähän maanvuokrasopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) 5 luvun säännöksiä.

9.2 Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-ainekset ovat Kaupungin omaisuutta ja niiden poistamisesta on sovittava Kaupungin viranomaisten kanssa. Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi on puusto tarpeellisin osin suojattava. Puista ja niiden hoidosta sekä mahdollisesti aiheuttamista vahingoista vastaa vuokra-aikana Vuokralainen. Mikäli puita joudutaan lahoamisen vuoksi tai muusta syystä kaatamaan, voi Vuokralainen korvausta vastaan saada apua kaupungin asianomaiselta viranomaiselta.

9.3 Vuokralainen on velvollinen pitämään Vuokra-alueelle rakennettavat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset sekä Vuokra-alueen muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä.

9.4 Vuokra-aluetta, sen osaa sekä sille rakennettavia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa Kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

9.5 Vuokralainen vastaa Vuokra-alueella tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

9.6 Vuokra-alueella ei sallita maa-ainesten vastaanotto- tai läjitystoimintaa.

9.7 Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

9.8 Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa Vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on Vuokralaiselle

hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa Vuokralaisen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko Vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja, onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

9.9 Vuokralainen vastaa vuokrakauden aikana tapahtuneesta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä muusta ympäristövahingosta. Mikäli Vuokra-alueella on harjoitettu sellaista toimintaa tai säilytetty jätteitä tai aineita, jotka ovat voineet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on Kaupungille esitettävä riittävä selvitys siitä, ettei näin ole tapahtunut. Vuokralaisen on tarvittaessa tutkittava alueen maaperä. Mikäli pilaantumista tällöin todetaan, on Vuokralainen velvollinen puhdistamaan alueen viranomaisten edellyttämään kuntoon ja esittämään Kaupungille puhdistuksen loppuraportin.

9.10 Vuokralaisen tulee kustannuksellaan huolehtia asiallisesta jätteiden käsittelystä ja säännöllisestä poistosta vuokra-alueelta.

9.11 Vuokralainen huolehtii järjestyksen valvomisesta vuokra-alueella.

10. Maanvuokrasopimuksen purkaminen

10.1 Kaupungilla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus päättymään välittömästi, jos Vuokralainen luovuttaa ehdon 6.1 vastaisesti Vuokra-alueen tai sen osan toiselle tai läjittää tai vastaanottaa maa-aineksia Vuokra-alueella ehdon 9.6 vastaisesti. Nämä laiminlyönnit eivät korjaannu ja Kaupungilla ei ole velvollisuutta antaa Vuokralaiselle kohtuullista aikaa näiden laiminlyöntien korjaamiseen.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

11.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä maanvuokrasopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Allekirjoitukset

Vantaalla ____. päivänä _____kuuta 2026

VANTAAN KAUPUNKI

_____

Kasperi Hirvonen, lakimies

Vuokramiehenä hyväksyn tämän sopimuksen ja sitoudun täyttämään sen ehdot.

Vantaalla ____. päivänä _____kuuta 2026

Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö ry

_____

Jiri Mäntysalo, puheenjohtaja

Liitteet

Liite 1 Kohdekartta vuokra-alueesta

22 Tilan 92-409-6-136 Anttila ostaminen Lapinkylässä sekä liike- ja toimistorakennustontin (KL) 92-87-10-1 myyminen Korsossa / Kesko Oyj / AK

VD/5984/10.00.01.00/2026

AK/TH/AVP/JK

Esitetään tehtäväksi kaksi kiinteistökauppaa, jossa toisessa Vantaan kaupunki ostaa Kesko Oyj:ltä tilan 92-409-6-136 Anttila Lapinkylän kaupunginosassa 470 000 euron kauppahinnalla ja toisessa Vantaan kaupunki myy Kesko Oyj:lle liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KL) osoitetun tontin 92-87-10-1 Korson kaupunginosassa 470 000 euron kauppahinnalla.

Kaupan kohteet ja hinnoittelu

1) Vantaan kaupungin Kesko Oyj:ltä ostama kohde on tila 92-409-6-136 Anttila Lapinkylän kaupunginosassa. Tilan kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 14,168 hehtaaria. Tila on rakentamatonta metsämaata.

Yleiskaavassa tilasta on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL) noin 8,2 hehtaaria, lähivirkistysalueeksi (VL) noin 2,8 hehtaaria, pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) noin 2,7 hehtaaria ja asuinalueeksi (A) noin 0,5 hehtaaria. Tilan alueelle on merkitty yleiskaavassa ohjeellinen ulkoilureitti ja virkistysalueyhteys. Alueella ei ole voimassa eikä vireillä asemakaavaa. Kaupan kohde rajautuu laajalti Vantaan kaupungin omistamiin maihin.

Maanhankinta täydentää kaupungin maanomistusta. Kaupan kohde sisältää luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita sekä myös tulevaisuuden potentiaalista asuinrakennusmaata.

Kauppahinnaksi on sovittu 470 000 euroa, joka vastaa kohteen käypää hintaa. Yksikköhinnat ovat luonnonsuojelualueella 1 € / m^2, lähivirkistysalueella 3,5 € / m^2, asuinalueella 10,5 € / m^2 ja tiealueella 0 € / m^2.

Kaupan kohde on osoitettu oheisessa liitekartassa 1.

2) Vantaan kaupungin Kesko Oyj:lle myymä kohde on liikerakennusten korttelialueeksi (KL) muodostuva tontti 92-87-10-1 kiinteistöstä 92-404-1-51 Lehtola Korson kaupunginosassa osoitteessa Korsontie 60. Tontin pinta-ala on 3346 m^2 ja sillä on rakennusoikeutta 700 k-m^2 (tonttitehokkuus noin 0.21).

Alueen 25.5.2026 hyväksytty asemakaavan muutos 002518 on kuulutettu voimaan 18.8.2026.

Kaupan kohde on rakentamaton. Alueella aiemmin sijainneen kukkakaupan maanvuokrasopimus on päättynyt ja myymälärakennus on purettu. Tontille on tarkoitus rakentaa päivittäistavarakauppa.

Kauppahinta on 470 000 euroa (noin 671 € / k-m^2). Kauppahinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan suorittamaan 16.10.2025 päivättyyn kiinteistöarvioon.

Tontti luovutetaan Vantaan kaupungin vakiintuneiden tontinluovutusehtojen mukaisesti.

Kaupan kohde on osoitettu oheisessa liitekartassa 2.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 27 nojalla kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 23 nojalla kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään, että

a) Vantaan kaupunki ostaa Kesko Oyj:ltä oheisen liitekartan mukaisen noin 14,168 hehtaarin suuruisen tilan 92-409-6-136 Anttila Lapinkylän kaupunginosassa 470 000 euron kauppahinnalla,

b) Vantaan kaupunki myy Kesko Oyj:lle oheisen liitekartan mukaisen noin 3346 m2 suuruisen liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KL) osoitetun tontin 92-87-10-1 Korson kaupunginosassa 470 000 euron kauppahinnalla,

c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirjat ja tekemään niihin teknisluonteisia muutoksia, ja

d) mikäli päätöksen mukaisia kauppakirjoja ei ole allekirjoitettu 31.3.2027 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Liitteet:
- Liitekartta ostettavasta kiinteistöstä 92-409-6-136
- Liitekartta myytävästä tontista 92-87-10-1

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

TILAN OSTAMINEN / Hämeenkylän kauppa Oy / Kesko Oyj

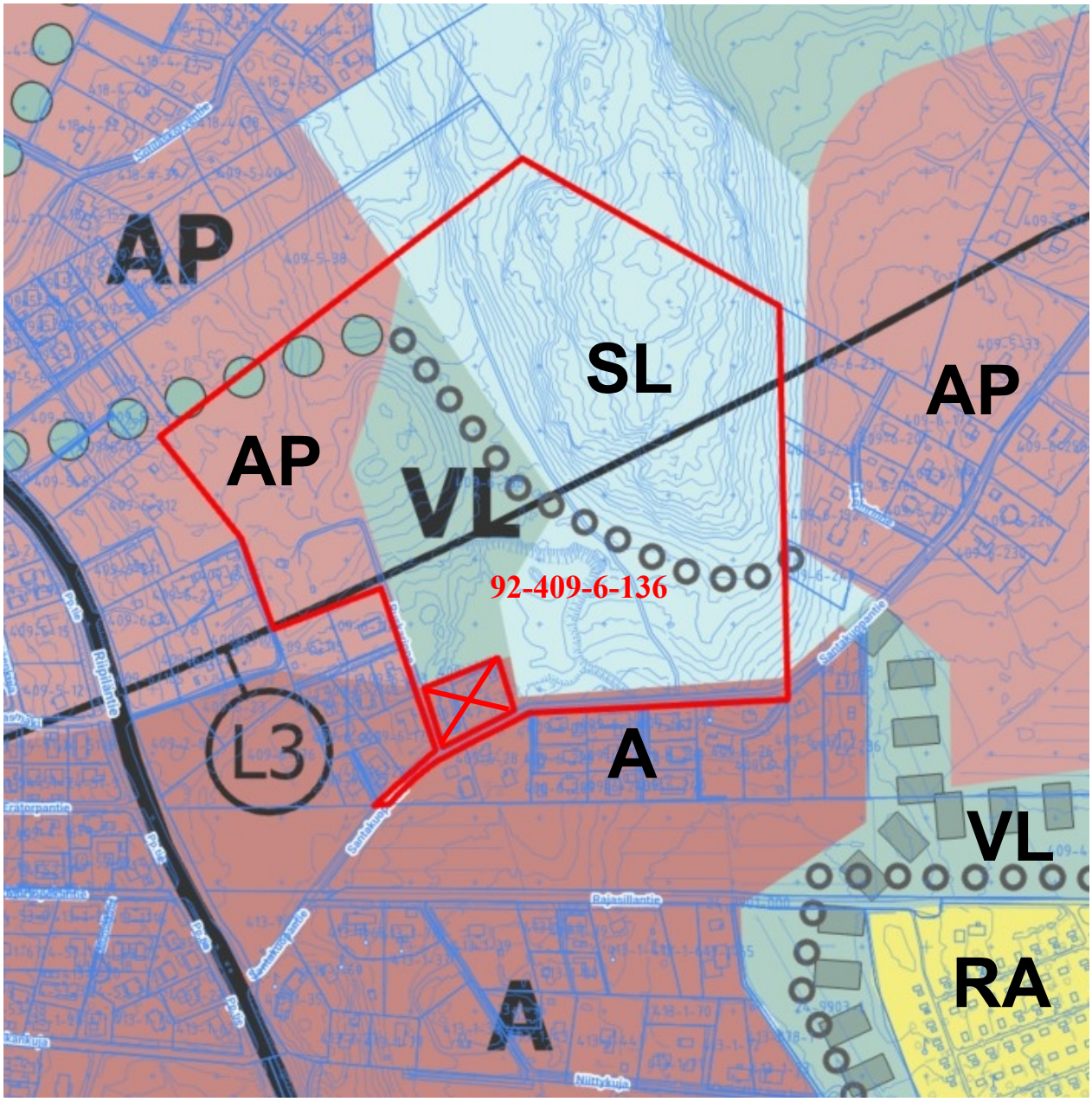
Kaupunginosa: LAPINKYLÄ (24)

Kylä: LAPINKYLÄ (409)

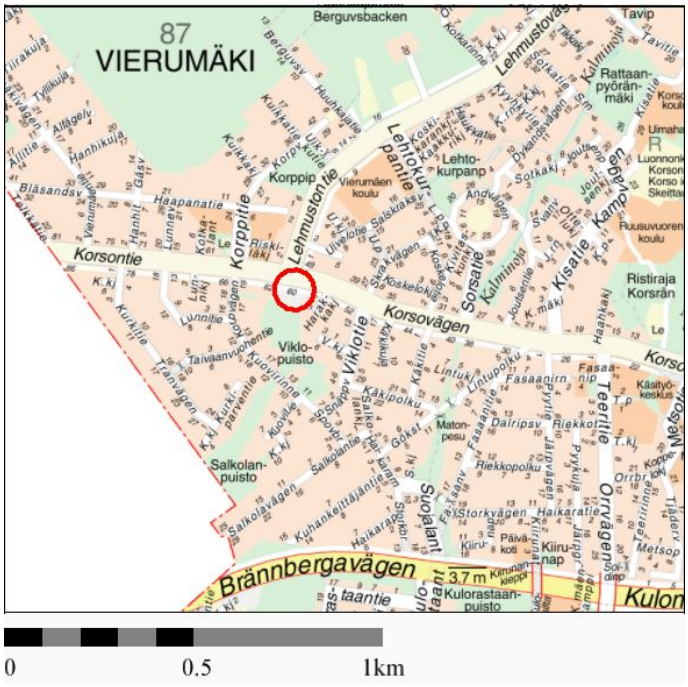
Tila: 92-409-6-136

Yleiskaava

AP	Pientalovaltainen asuinalu
VL	Lähivirkistysalue
SL	Luonnonsuojelualue
A	Asuinalue



KOHTEEN SIJAINTI

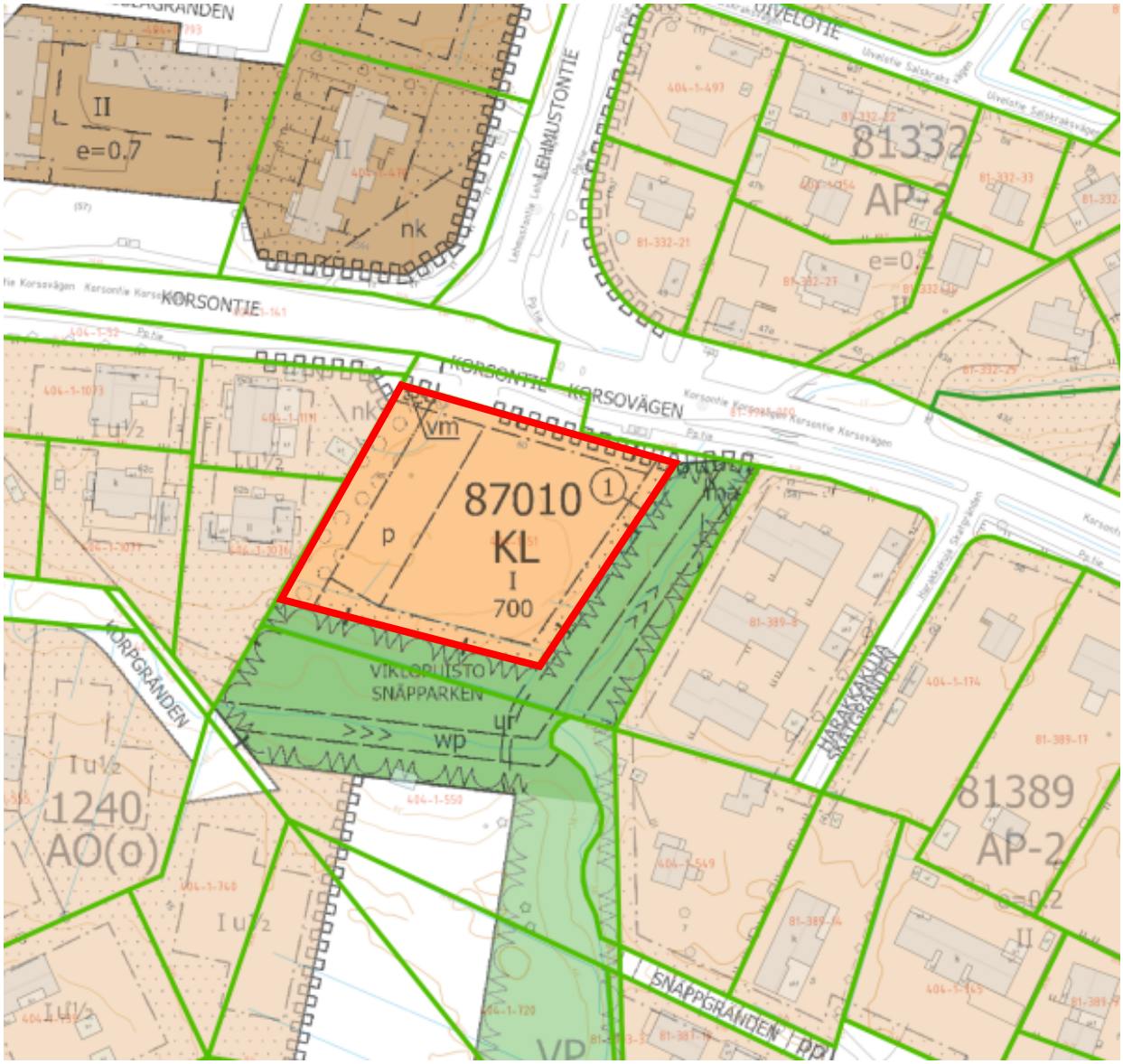


MÄÄRÄALAN MYYMINEN / Kesko Oyj

Kaupunginosa: KORSO (81) / VIERUMÄKI (87)

määräala kiinteistöstä 92-404-1-51, joka muodostaa tulevan KL-tontin 92-87-10-1

pinta-ala noin 3346 m²



23 Oikaisuvaatimus lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätökseen § 47/2026 / JK

VD/5193/03.01.02.00/2026

JK/JI/JT

Korvauksenhakija on toimittanut Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätöksestä 27.7.2026 § 47. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Hakija on alun perin hakenut kaupungilta yhteensä 1 054,55 euron korvausta kaupungin suorittaman lähisiirron aikana autolle aiheutuneista vaurioista. Lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikkö on päätöksellään § 47/2026 hylännyt korvausvaatimuksen, koska esitetyn näytön perusteella vahinkojen ei voida katsoa aiheutuneen lähisiirron yhteydessä eikä asiassa ole esitetty kaupungin laiminlyöntiä. Hakija on jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain (410/2015) 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaan päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Päätös on lähetetty hakijalle sähköisesti tiedoksi 28.7.2026, ja oikaisuvaatimus on vastaanotettu samana päivänä eli määräajassa.

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii asian uudelleenkäsittelyä sekä riippumattoman teknisen asiantuntijaselvityksen hankkimista vaurion syntytavan arvioimiseksi. Korvauksenhakijan mukaan hylkäävässä päätöksessä ei esitetä riippumatonta teknistä selvitystä vaurion syntytavasta eikä vaihtoehtoista selvitystä siitä, missä ja milloin vaurio olisi syntynyt. Hakijan mukaan kaupunki on perustanut johtopäätöksensä pääosin siirron suorittaneen yrityksen omaan näkemykseen asiasta. Korvauksenhakija vaatii edelleen, että Vantaan kaupunki korvaa ajoneuvon arvioidut korjauskustannukset, 1 054,55 euroa.

Oikaisuvaatimus liitteineen on kokonaisuudessaan luottamushenkilöiden nähtävillä Extranetissä.

Oikeudellinen arviointi

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Kaupungin vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, joten korvausvastuun syntyminen edellyttää, että kaupungin toiminnassa voidaan osoittaa laiminlyöntiä, huolimattomuutta tai muuta virheellistä menettelyä. Korvauksenhakijan tulee näyttää toteen vahinkotapahtuma, vahingon määrä, kaupungin tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (1508/2019) 6 §:n mukaan kunta tai kunnallinen pysäköinninvalvoja voi toimittaa ajoneuvon lähisiirron, jos pysäköidystä ajoneuvosta aiheutuu haittaa tiealueella tapahtuvalle kunnossa- tai puhtaanapidolle, korjaus- tai rakennustyölle taikka kunnan luvalla järjestettävälle tapahtumalle.

Katujen ja puistojen palvelualueen arvio

Lähisiirron suorittaneen yhtiön lausunnon mukaan siirron yhteydessä ei tapahtunut mitään sellaista, mikä olisi voinut aiheuttaa hakemuksessa kuvatut vauriot. Ajoneuvossa on korkea maavara ja suuret

renkaat, minkä vuoksi hinausauton rakenteet eivät yhtiön mukaan käytännössä pääse koskettamaan niitä ajoneuvon osia, joihin vaurioiden väitetään syntyneen.

Lähisiirtoja valvoi neljä virkavastuulla toiminutta pysäköinnintarkastajaa. Heidän antamiensa selvitysten mukaan ajoneuvon lähisiirron yhteydessä ei tapahtunut mitään sellaista, mikä olisi voinut aiheuttaa korvaushakemuksessa esitetyt vauriot.

Korvauksenhakija ei ole esittänyt näyttöä, jonka perusteella vaurioiden voitaisiin todennäköisesti katsoa aiheutuneen ajoneuvon lähisiirron yhteydessä. Kun asiassa ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, jotka antaisivat aihetta epäillä vaurioiden syntyneen siirron seurauksena, ei kaupungilla ole velvollisuutta hankkia asiassa erillistä teknistä asiantuntijaselvitystä.

Asiassa saadun selvityksen perusteella ei ole osoitettu, että vauriot olisivat syntyneet lähisiirron yhteydessä. Koska hakija ei ole esittänyt oikaisuvaatimuksessaan muuta lisänäyttöä vahingon syntymisestä, kaupungin tuottamuksesta tai näiden välisestä syy-yhteydestä, kaupungilla ei voida todeta olevan vahingonkorvausvelvollisuutta. Oikaisuvaatimus on siten hylättävä.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hylätä oikaisuvaatimus asiaosiossa esitetyin perustein.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
lakimies Juhani Inget,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

24 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle katusuunnitelman Hakunilantie välillä Kehä III - Kuussillantie hyväksymispäätöksestä tehdystä valituksesta; 93 Vaarala / JK

VD/1845/10.03.01.00/2026

JK/HL

Kaupunkitilalautakunta on 10.6.2026 § 27 hyväksynyt Hakunilantien katusuunnitelman välillä Kehä III - Kuussillantie. Katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen johdosta Vantaan kaupungin lausuntoa 21.9.2026 mennessä.

Hakunilantien katusuunnitelma välillä Kehä III -Kuussillantie on valituksen alaiselta osaltaan laadittu 16.6.2023 voimaan tulleen Vaaralan asemakaavamuutoksen (002451) sekä aikaisemman 5.1.1978 sisäasiainministeriössä vahvistetun asemakaavan (930200) mukaiselle katualueelle. Hakunilantie on Vantaan Ratikalle keskeinen katu, jota muutetaan siten, että raitiotie voidaan sijoittaa kadulle. Hakunilantiestä on hyväksytty aiemmin 22.11.2023 lainvoimainen katusuunnitelma, jota on nyt muutettu kaupunginvaltuuston hyväksymän tarkistetun hankesuunnitelman mukaisesti niin, että raitiotie kulkee ajoradan länsipuolella. Tarkistetussa hankesuunnitelmassa arvioitiin, että länsipuolinen jkpp-tie voitaisiin jättää osittain myöhemmin toteutettavaksi, mutta tarkemmassa arvioinnissa myöhempi toteutus on arvioitu kalliimmaksi ja raitioliikenteen kannalta ongelmalliseksi.

Muutetussa katusuunnitelmassa Vaaralankuja on muutettu kokonaan jkpp-tieksi, jolloin kiinteistöjen ajoliittymät tulevat Hakunilantielle. Ratkaisu perustuu Vantaan ratikan hankekokonaisuuden yhteydessä laadittuun liikenneverkon ja liikenneturvallisuuden kokonaisarviointiin. Suunnitteluratkaisuissa on otettu huomioon jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja autoliikenteen tarpeet sekä kiinteistöjen saavutettavuus nykyinen ja tuleva maankäyttö huomioon ottaen.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö päätti asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä ajalla 4.5. – 19.5.2026. Nähtävilläolon aikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 14 muistutusta. Kaupunkitilalautakunta antoi vastineen muistutuksiin ja hyväksyi katusuunnitelman kokouksessaan 10.6.2026 § 27.

Kaupunkitilalautakunnan päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen johdosta lausuntoa 21.9.2026 mennessä.

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö sekä valitusasiakirje ovat päätösesityksen liitteinä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto Hakunilantien katusuunnitelmista 58629-1, 58629-2 ja 58629-3 tehtyyn valitukseen.

Liitteet:
- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (henkilötiedot peitetty)
- Valitusasiakirjat (henkilötiedot peitetty)
- Lausunto hallinto oikeudelle Hakunilantien katusuunnitelmavalituksesta (henkilötiedot peitetty)
- Yhteystiedot Hakunilantien katusuunnitelma valitus lausunto
- 58629-1 Hakunilantie katusuunnitelma_20220221
- 58629-2 Hakunilantie katusuunnitelma_20220221
- 58629-3 Hakunilantie katusuunnitelma_20220221
- 58629 Hakunilantie Suunnitelmaselostus_20220221
- 58629-1 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelma_20260527
- 58629-2 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelma_20260527
- 58629-3 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelma_20260527
- 58629 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelmaselostus_20260508
- Vantaan ratikan katusuunnitelmien vuorovaikutusraportti_20260429
- Asemakaava_Vaarala_hyvaksytty_20230214
- Vaarala asemakaavan määräykset_20230214
- Asemakaavaselostus_Vaarala_20230214
- Kaava 930200_1978_19780105

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Jarno Köykkä, puh. 0400 442 753,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VD/1845/10.03.01.00/2026

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Viite

Lausuntopyyntönne 21.8.2026, diaarinumero 6701/03.04.04.04.16/2026, liittyen myös aiempaan valitukseen diaarinumero 4876/03.04.04.04.16/2026

Valituksenalainen päätös

Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätös 10.6.2026 § 27
VD/1845/10.03.01.00/2026 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / JK

Asiaa hoitavan henkilön yhteystiedot

Heikki Väänänen
Vantaan kaupunki
heikki.vaananen@vantaa.fi
+358 40 624 0285

MERKINNÄT

- Luonnonreunatuki, harmaa
- Madallettu reunatuki
- LR — Luiskattu reunatuki
- Upotettu reunatuki
- N02 / N03 — Noppakiviraita, harmaa, 2/3 kiveä
- Ajorata, asfaltti
- N02 — Jk+pp -tie, asfaltti erotus 2 noppakiven raidalla
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kiskokaivot
- Ratasähkö-, valaisin-, yhteiskäyttöpylväs
- +34.9 — Likimääräinen korkeusasema
- Betonikivi, harmaa/musta, huomioraita betonikivi, valkoinen
- Betonikivi, valkoinen
- Nurmikivi
- Luonnonkivi, nupukivi, harmaa
- Luonnonkivi, noppakivi, punainen
- Nurmi A2/A3/Kukkiva nurmi/ maisemanurmi 1
- Maanpeitekasvillisuus, ruohovartinen
- Niitty, matala
- Säilytettävä kasvillisuus
- Monilajinen, lehtipensasvaltainen istutus, matala
- Istutettava köynnös
- Istutettava lehtipuu leveä/kapea kujanteessa laji vaihtelee.
- Istutettava havupuu
- Istutettava yksittäispensas, korkea, havu
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Maakivi, 500 - 700 mm
- Kuivatuspainanne
- Linja-autopysäkkikatos ja roskakori
- Laitekaappi
- Nykyinen tukimuuri
- Korotettu risteysalue
- Heijastinpylväs korotuksen yhteydessä
- Aikataulunäyttö
- Sähkönsyöttö-asema, viherkatto

58629-1A | 58629-1B | 58629-1C | 58629-1D | 58629-1E

Kuussillantie | Liittymä Kuussillantie 58630-1 | Liittymä Hakunilantie 58627-1 | Liittymä Kirkkokuja 58629-2 | Liittymä Maan- 58630-1

LP 5-39 | VP (P) | LH (AM) | AOT (TPA) | 93034 A4 | 93037 Y

Vaaralanmäki | Katualueen raja. | Rautatie | Rautatien sähkönsyöttöasema. | Kalliioleikkaus | Suoja-aita | Meluseinä 1.6 m | Hakunilantie | Kirkkokuja | pp Pääskylinna | Kolmiokiri- koninne

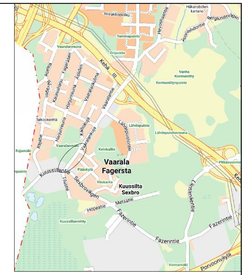
Vierialue 7.0m
Jalkakäytävä 2.0m
Pyöräntie 2.5m
Erotuskaista 1.0m
Ajorata 4.0m
Raitiotiealue 8.3 m
Ajorata 4.0m
Erotuskaista 5.5m
Pyöräntie 2.5m
Jalkakäytävä 2.0m
Vierialue 3.6m

Hakunilantie tyyppipoikkileikkaus A–A välillä Kuussillantie–Kirkkokuja

Suoja-aita | Nykyinen tukimuuri | 7.5 t/v13 | Katualueen raja.

vierialue 7,00 (vaih.t.) | jk 2,00 | pp 2,50 | ero-tus-kaist. 1,00 | ajorata 4,00 | raitiotiealue 8,30 | ajorata 4,00 | erotuskaista 5,50 | pp 2,50 | jk 2,00 | vierialue 3,50 | 42,39

0 10 20 30 40 50m



VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

Hyv.			
Tark.			
Suunn.			

93 VAARALA

HAKUNILANTIE
KUUSSILLANTIE–KIRKKOKUJA

KATUSUUNNITELMA

Mittakaava	Koord.järj.
1:500	ETRS-GK25
1:200	Korkeusjärj. N2000

Liitt. piir.nro
58627-1
58629-2
58630-1

209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	
			Hyv.
			Piir.nro 58629-1
GEOTEK-NIIKKA	Tark.	AFRY	21.2.2022 Tark. J.Heikkinen
			21.2.2022 Suunn. J.Virta

LIITE. Kaupunkilautakunta 16.09.2020 / 24

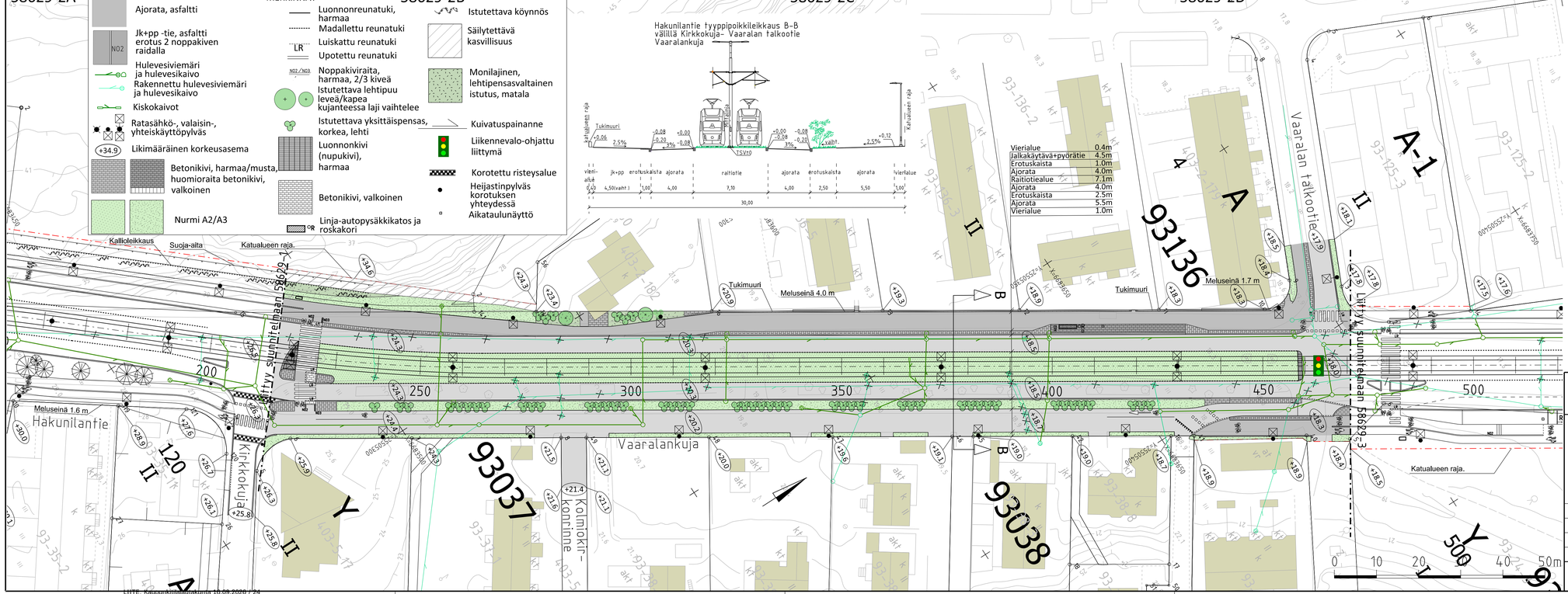
58629-2A 58629-2B 58629-2C 58629-2D

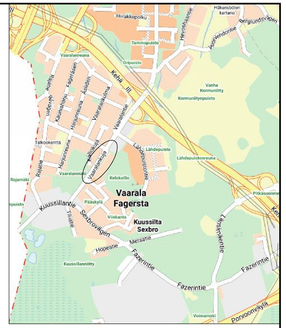
MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- N02 Jk+pp -tie, asfaltti erotus 2 noppakiven raidalla
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kiskokaivot
- Ratasähkö-, valaisin-, yhteiskäyttöpylväs
- +34.9 Likimääräinen korkeusasema
- Betonikivi, harmaa/musta, huomioraita betonikivi, valkoinen
- Nurmi A2/A3
- Luonnonreunatuki, harmaa
- Madallettu reunatuki
- Luiskattu reunatuki
- LR Upotettu reunatuki
- N02/N03 Noppakiviraita, harmaa, 2/3 kiveä
- Istutettava lehtipuu leveä/kapea kujanteessa laji vaihtelee
- Istutettava yksittäispensas, korkea, lehti
- Luonnonkivi (nupukivi), harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Linja-autopysäkkikatos ja roskakori
- Istutettava köynnös
- Säilytettävä kasvillisuus
- Monilajinen, lehtipensasvaltainen istutus, matala
- Kuivatuspainanne
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Korotettu risteysalue
- Heijastinpylväs korotuksen yhteydessä
- Aikataulunäyttö

Hakunilantie tyyppipoikkileikkaus B–B välillä Kirkkokuja– Vaaralan talkootie Vaaralankuja

Vierialue	0.4m
Jalkakäytävä+pyörätie	4.5m
Erotuskaista	1.0m
Ajorata	4.0m
Raitiotiealue	7.1m
Ajorata	4.0m
Erotuskaista	2.5m
Ajorata	5.5m
Vierialue	1.0m





VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

93 VAARALA

HAKUNILANTIE
KIRKKOKUJA-VAARALAN TALKOOTIE
VAARALANKUJA
KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:500 1:200
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt. piir.nro 58629-1 58629-3

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Hyv.
Tark.
Suunn.
Hyv.
Piir.nro 58629-2

GEOTEK-NIIKKA Tark.

AFRY
21.2.2022 Tark. J.Heikkinen
21.2.2022 Suunn. J.Virta

58629-3A

58629-3B

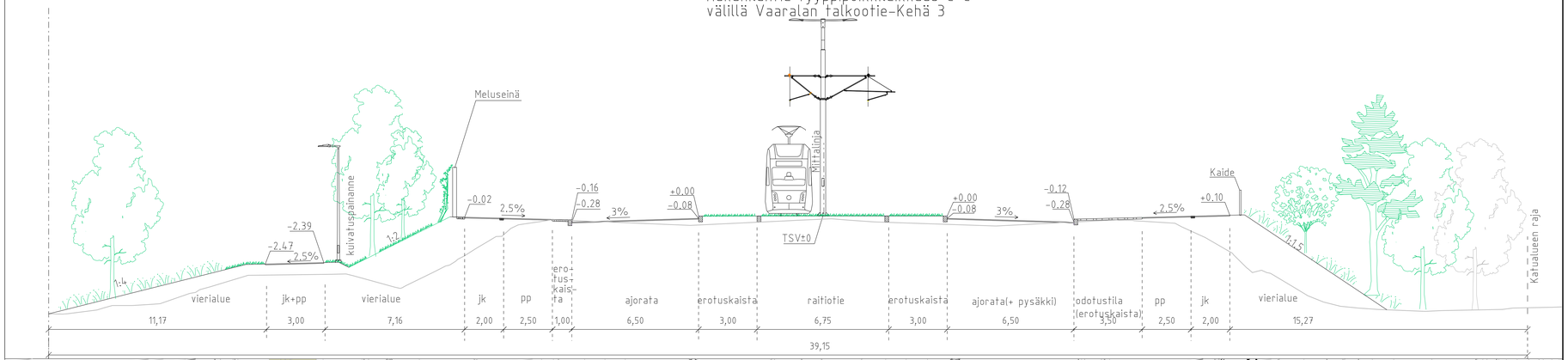
58629-3C

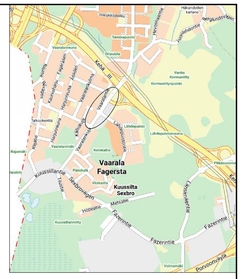
58629-3D

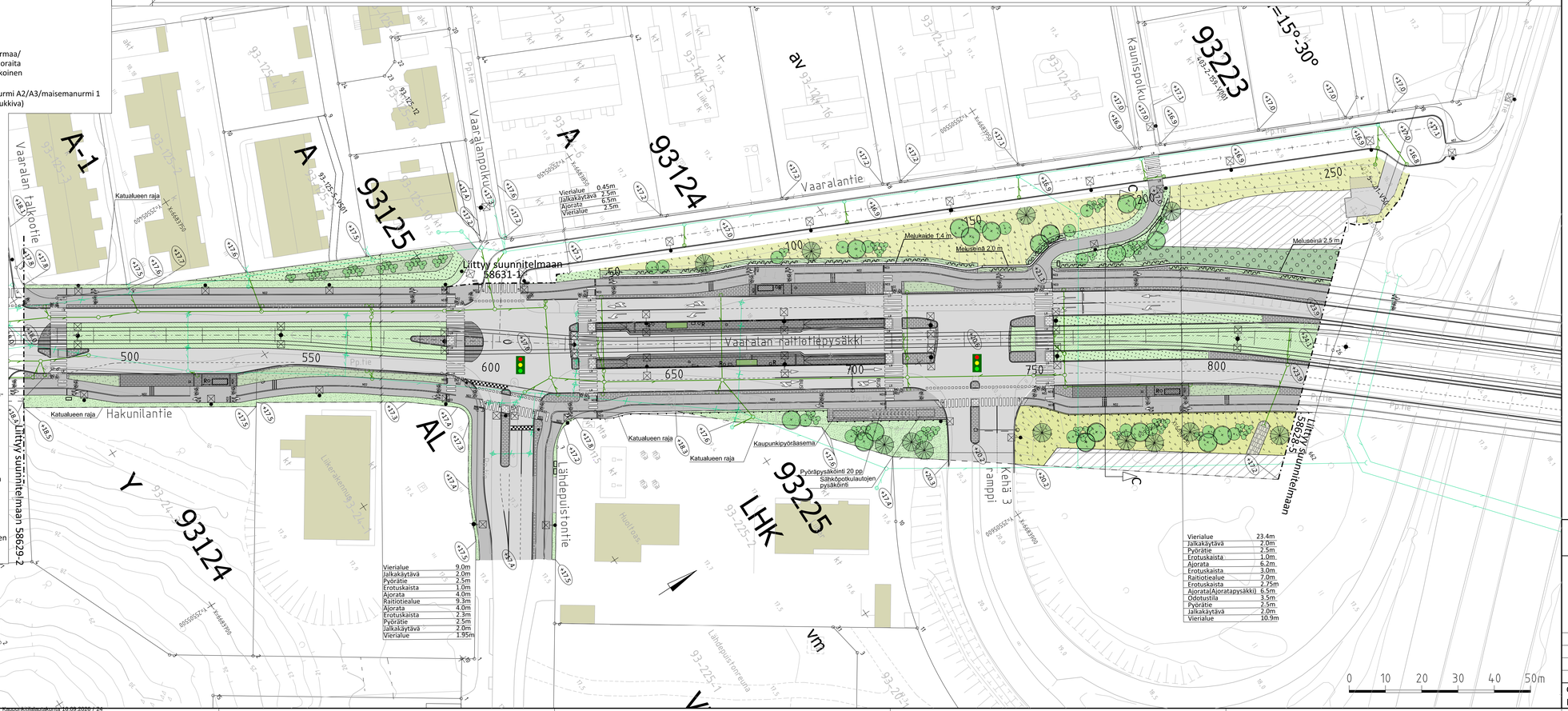
58629-3E

MERKINNÄT

- Luonnonreunatuki, harmaa
- Madallettu reunatuki
- LR Luiskattu reunatuki
- Upotettu reunatuki
- N02 / N03 Noppakiviraita, harmaa, 2/3 kiveä
- Kaide
- Portaali
- Ajorata, asfaltti
- N02 Jk+pp -tie, asfaltti erotus 2 noppakiven raidalla
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kiskokaivot
- Ratasähkö-, valaisin-, yhteiskäyttöpylväs
- +34.9 Likimääräinen korkeusasema
- Luonnonkivi (nupukivi), harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Kiviheitoke
- Betonikivi, harmaa/musta, huomioraita betonikivi,valkoinen
- Nurmi A2/A3/maisemanurmi 1 (kukkiva)
- Niitty, korkea
- Monilajinen, lehtipensasvaltainen istutus, matala
- Metsitys
- Säilytettävä kasvillisuus
- Köynnösistutusalue
- Istutettava lehtipuu, leveä/kapea kujanteessa laji vaihtelee
- Istutettava havupuu
- Istutettava yksittäispensas, korkea, lehti
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Raitiotiepysäkkikatos, viherkatto
- Linja-autopysäkkikatos ja roskakori
- Laitekaappi
- Aikataulunäyttö
- Korotettu risteysalue
- Heijastinpylväs korotuksen yhteydessä
- Kuivatuspainanne







VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

Hyv.
Tark.
Suunn.

93 VAARALA

HAKUNILANTIE
VAARALAN TALKOOTIE-KEHÄ 3

KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000

Liitt. piir.nro 58628-5 58629-2 58631-1

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Hyv.

Piir.nro 58629-3

GEOTEK-NIIKKA

Tark.

AFRY

21.2.2022 Tark. J.Heikkinen

21.2.2022 Suunn. J.Virta

LIITE: Kaupankäyntilautakunta 10.09.2020 / 24

Kohteiden nimet:	**Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III, Vaaralankuja**	Piirustukset nro	**58629 - 1, 2 ja 3**
Selostuksen laati:	Jukka Heikkinen Projektipäällikkö	pvm:	21.2.2022
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	10.3.2022
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Hakunilantie ja Vaaralankuja sijaitsevat Vaaralan (93) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Hakunilantietä välillä Kuussillantie-Kehä III sekä Vaaralankujaa ja se on esitetty piirustuksissa nro 58629-1, 2 ja 3

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan 002451 - Vantaan ratikka: Vaarala mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Hakunilantie on nykyinen katu, jonka länsi- sekä itäpuolilla sijaitsee pientaloasutusta. Kadun länsipuolella sijaitsee luonnontilainen Vaaralanmäen kallioinen puistoalue.

Vaaralankuja on Hakunilantien suuntainen nykyinen katu, josta on tonttiliittymät itäpuolen tonteille.

Hakunilantien ja Vaaralankujan rakentaminen mahdollistaa Vantaan ratikan rakentamisen Länsimäestä lentoasemalle.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja liikenne Länsimäestä Hakunilan keskukseen.

<u>Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet:</u>
Suunnittelualueen kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raidealue on vihreä aina kun mahdollista, kasvillisuus monimuotoista ja paikalliset biotoopit otetaan huomioon. Raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta halutaan korostaa, joten katuvihreä on erilainen eri osuuksilla. Erilaiset kasvillisuustyypit ja puukujanteet määrittelevät katuvihreän toisistaan erottuvat tyylit. Suunnittelualueella pyritään käyttämään kierrätysmaita aina kun mahdollista. Pintakierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa, jotka jätetään uudiskasvialueiksi. Alueella on havaittu suhteellisen pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Liikenteellinen ratkaisu

Hakunilantie on nykyinen kokoojakatu, johon liittyy eteläpäässä uudella kiertoliittymällä kokoojakatu Kuussillantie ja liityntäkatu Tilustie, sekä liityntäkadut Kirkkokuja, Vaaralankuja, Vaaralan talkootie, Lähdepuistontie sekä Vaaralantie. Kirkkokuja ja Vaaralankuja liittyvät samasta liittymästä.

Vaaralankujalla on tonteille ajo sallittu ja kadusta tulee autoille yksisuuntainen etelästä Kirkkokujalta pohjoisen suuntaan. Pyöräily mahdollistetaan kadulle kaksisuuntaisena eli myös pohjoisesta etelään.

Pohjoisessa Hakunilantie jatkuu Hakunilan keskukseen saakka.

Kiertoliittymässä sekä Kirkkokujan, Vaaralan talkootien, Lähdepuistontien/Vaaralantien ja Kehä III:n rampin liittymissä on liikennevalo-ohjaus.

Hakunilantien katualue levenee hieman, ja sen leveys vaihtelee Kuussillantien ja Kirkkokujan välillä 45 metristä reiluun 50 metriin. Leveimmillään katualue on Vaaralanmäen kohdalla. Raitiotien kiskoalueen leveys on 8,35 metriä ja erotettujen jalankulun ja pyöräilynväylien leveys on yhteensä 4,5 metriä kadun molemmin puolin.

Kirkkokujan ja Vaaralan talkootien välillä Hakunilantien raitiotien kiskoalueen leveys on 7,15 metriä. Linja-autopysäkit sijaitsevat Vaaralan talkootien molemmin puolin. Katualueen länsi reunassa kulkee yhdistetty jalankulun- ja pyöräilyn väylä. Vaaralankuja levenee hieman Hakunilantien suuntaan, ja tonteille ajo sen kautta säilyy.

Hakunilantien katualueen leveys välillä Kirkkokuja Vaaralan talkootie on noin 31 metriä. Raitiotien kiskoalueen leveys on noin 7 metriä ja yhdistetyn jalankulun ja pyöräilynväylän leveys katualueen pohjoispuolella on 4,5 metriä. Vaaralankujan ajoradan leveys on 5,5 metriä.

Vaaralan talkootieltä Kehä III suuntaan mentäessä Hakunilatien katualue levenee hieman. Katualueen itä- ja länsireunassa kulkevat erotetut jalankulun ja pyöräilyn väylät. Raitiotiepysäkki rakennetaan Vaaralantien liittymän pohjoispuolelle, ja sen kohdalle katualueen itäreunaan sijoitetaan pyöräpaikoitusalue. Linja-autopysäkki sijoittuu Kehä III ramppiliittymän pohjoispuolelle. Raitiotiepysäkin, linja-autopysäkin sekä Lähdepuistontien ja Kehä III:n rampin risteysalueiden suojatiejärjestelyt ovat esteettömyyden erikoistason mukaisia.

Hakunilantien katualueen leveys välillä Vaaralan talkootie Kehä III:n ramppi on noin 40 metriä. Raitiotien kiskoalueen leveys on noin 6,75 metriä ja erotettujen jalankulun- ja pyöräilyn väylien leveydet katualueen molemmin puolin ovat 4,5 metriä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, yhdistetty sekä erotettu jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Raitiotiepysäkit sekä linja-autopysäkit kivetään mustalla betonikivellä. Kiertoliittymän keskellä raitiotie päällystetään nurmikivellä, ajoradan yliajettava osuus päällys-

tetään harmaalla nupukivellä ja kiertoliittymän keskiosan reunaan tulee punainen noppakiveys. Keskisaarekkeissa ja erotuskaistoilla sekä pyöräpaikoitusalueella käytetään harmaata betonikiveä. Nurmiraidealueiden päädyt kivetään harmaalla nupukivellä. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä.

Kasvillisuus on monilajista, -muotoista ja -ilmeistä. Kaikissa istutuksissa käytetään sekä ruoho- että puuvartisia kasveja. Istutuksissa käytetään myös havupensaita. Raidealueella on pääsääntöisesti nurmi, lukuun ottamatta pysäkkialueita ja risteyksiä. Erotuskaistoille ja reuna-alueille istutetaan monilajista puu- ja pensaskasvillisuutta vaihtelevin istutusvälein ja alueet kylvetään niityiksi, kukkivaksi nurmeksi tai nurmetetaan sijainnista riippuen. Kallioleikkauksen eteen, Hakunilantien länsipuolelle, rakennetaan istutusalue köynnöksille. Hakunilantien pohjoispäässä nykyiseen kasvillisuuteen liittyvä reuna-alue metsitetään.

Vaaralantien risteyksen ja Kehä III:n välisellä alueella melukaiteet ja meluseinät ovat nk. vihreitä rakenteita, joissa vihreys tulee köynnöksistä. Katualueen länsireunalle, rakennetaan 1,4 metriä korkea melukaide ja meluseinä, joka toteutetaan 2 ja 2,5 metrin korkuisena. Meluesteet vihreytetään köynnösistutuksin.

Kuussillantien ja Vaaralan talkootien välisellä osuudella meluseinät toteutetaan teräs/puurakenteisina.

Raitiotiepysäkkikatokset ja sähkönsyöttöasema ovat viherkattoiset.

Valaistus

Ajorata valaistaan 10 metriä korkein pylväsvalaisimin, osa valaisimista sijoitetaan yhteiskäyttöpylväisiin raitiotien sähköistyksen kanssa. Kevyen liikenteen väylät valaistaan 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Hakunilantien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa.

Hakunilantien eteläosan hulevedet kiertoliittymän läheisyydestä ohjataan rakennettavaan hulevesiviemäriin, joka liittyy nykyiseen Kuussillantien hulevesiviemäriin.

Pohjoisosa kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka liittyy nykyiseen hulevesiviemäriin lähellä Kehä III:n ramppia.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Hakunilantien eteläosan vedet virtaavat Kuussillantielle, ja edelleen Kuussillantietä etelään.

Pohjoisosan vedet virtaavat mahdollisessa tulvatilanteessa Lähdepuistontielle, ja sieltä edelleen Lähteensilmänpuistoon.

Esteettömyys

Hakunilantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Raitiotiepysäkit ja linja-autopysäkit sekä niiden läheisyydessä sijaitsevat suojatiet täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistason.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan ensimmäisten katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa, kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille, jonka lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

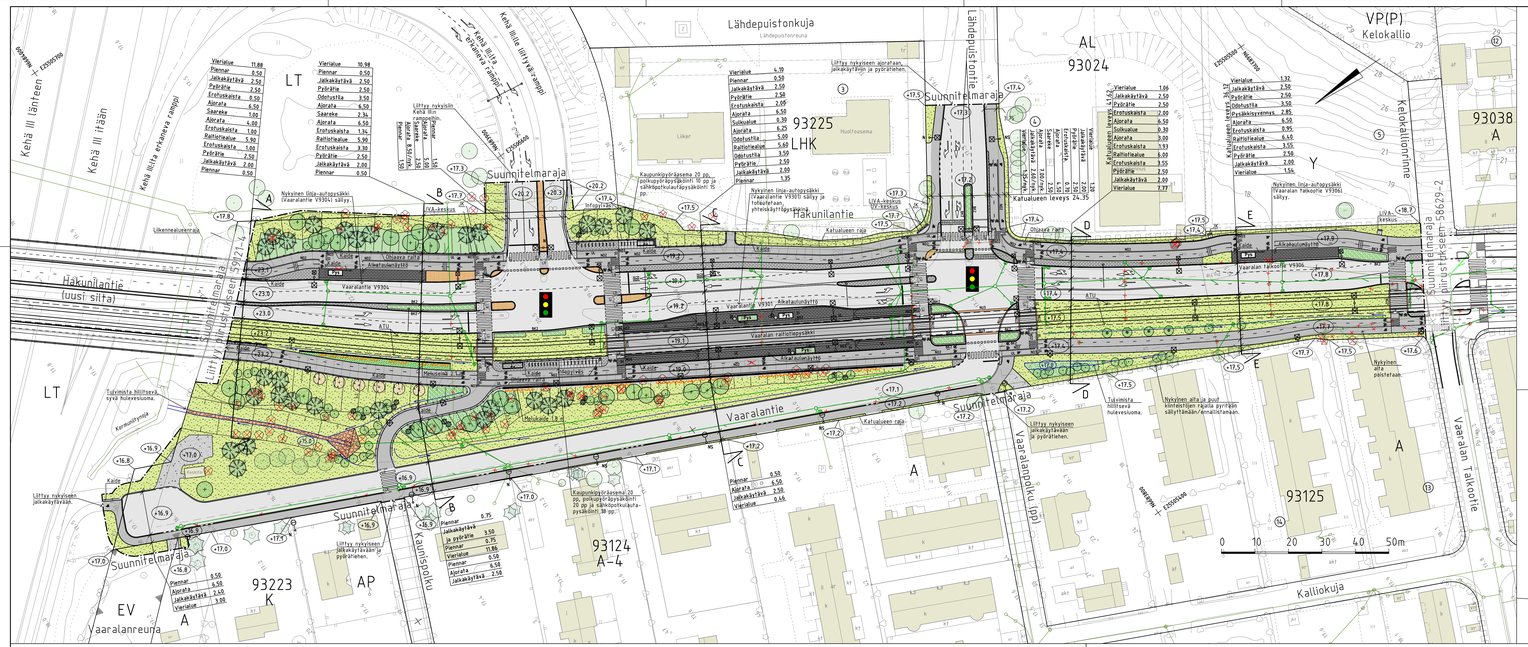
Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 7.-20.10.2021 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä.

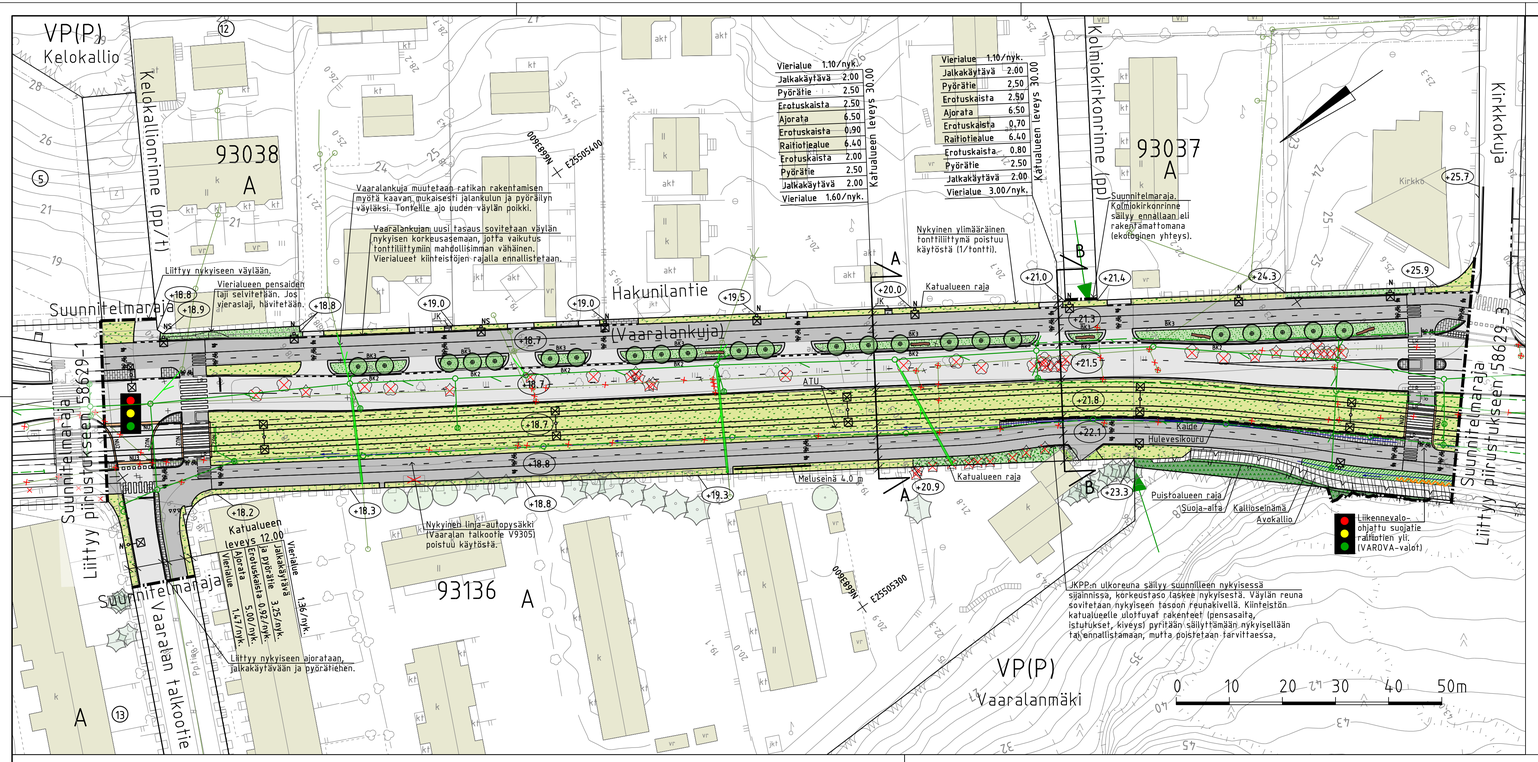
Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusmuistioksi. Vuorovaikutusmuistio julkaistiin joulukuussa 2021 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Muuta

Hakunilantien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.


Lähdepuistonkuja
Lähdepuistonkuja
Kehä III länteen
Kehä III itään
Kehä III itäsalmen rampit
Kehä III itäsalmen rampit
Kehä III länsisalmen rampit
Kehä III länsisalmen rampit
Suunnitelmaraja
Hakunilantie
(uusi silta)
Hakunilantie
Hakunilantie
Lähdepuistontie
Lähdepuistontie
Kelokallionrinne
Kelokallionrinne
Kelokallionrinne



MERKINNÄT

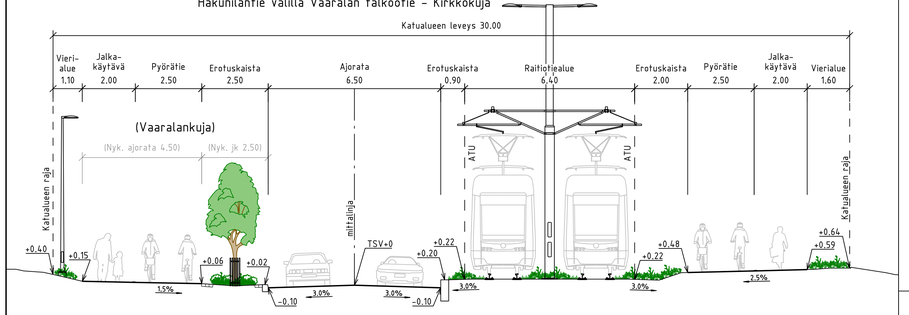
- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä+pyörätie/ jalkakäytävä, asfaltti
- Raitiotiealue, kova pinta, asfaltti
- Raitiotiealue, viherraide
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Nupukivi, kierrätetty
- Lehtipensasvaltainen, matala
- Havupensasvaltainen, korkea
- Niitty, matala
- Maanpeitekasvillisuus, ruohovartinen ja puuvartinen
- Havumetsä
- Kalliomurske
- Kallioleikkaus/avokallio
- Nykyinen rakennus
- Säilytettävä lehti-/havupuu
- Istutettava lehtipuu runkosuojalla
- Poistettava havu-/lehtipuu
- Ekologinen yhteys
- Istutettava köynnös
- Lahopuu, hankealueelta talteenotettu
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Suojatie/suojatie ja pyörätien jatke
- Raitiotiekiskot
- Reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Korkea reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Madallettu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Luiskattu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Upotettu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- BK2 Betonikivi, 2 kiven raita, harmaa
- BK3 Betonikivi, 3 kiven raita, harmaa
- NU2 Nupukivi, 2 kiven raita, kierrätetty
- NU3 Nupukivi, 3 kiven raita, kierrätetty

ATU = raitiotien aukean tilan ulottuma

- Nykyinen hulevesikaivo ja -viemäri
- Suunniteltu hulevesikaivo ja -viemäri
- Suunniteltu hulevesikaivo ja -viemäri, tonttihaara
- Salaoja
- Kiskokaivot
- Kitkakaivo
- Painanne/kouru
- Poistetaan
- +17.4 Kadun likimääräinen korkeusasema
- +17.5 Kiinteistörajan likimääräinen korkeusasema
- N NS Nykyinen/siirrettävä valaisin
- Valaisin
- Portaali
- LIVA-keskus Liikennevalokeskus
- JK Jakokaappi

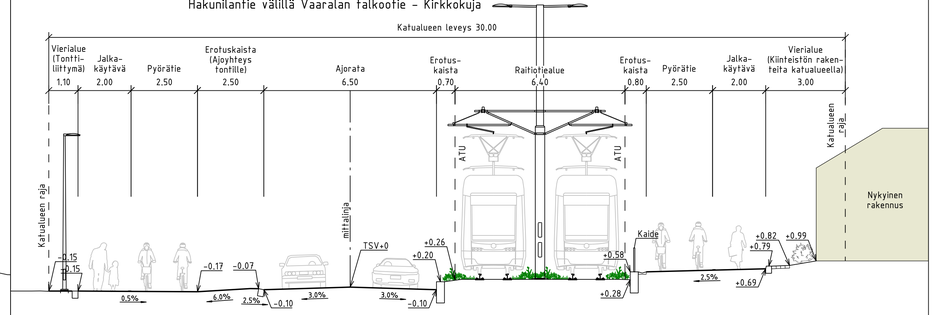
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A–A

Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie – Kirkkokuja



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B–B

Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie – Kirkkokuja



A	Muokattu itälaidan erotuskaistaa, siirretty yhtä tonttiliittymää ja lisätty sitä varten ajoyhteys erotuskaistan poikki. Tarkennettu muutamia kadun ja kiinteistörajan korkolukemia.	27.5.2026	Hyv.

VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

28.4.2026 Tark. Heikki Väänänen
Suunn.

93 VAARALA
VAARALA II
002451 - VANTAAN RATIKKA: VAARALA
000860 - VAARALA/TALKOOTIE

HAKUNILANTIE
VÄLILLÄ VAARALAN TALKOOTIE – KIRKKOKUJA

KATUSUUNNITELMA

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000

Liitt. piir.nro
58629-1
58629-3

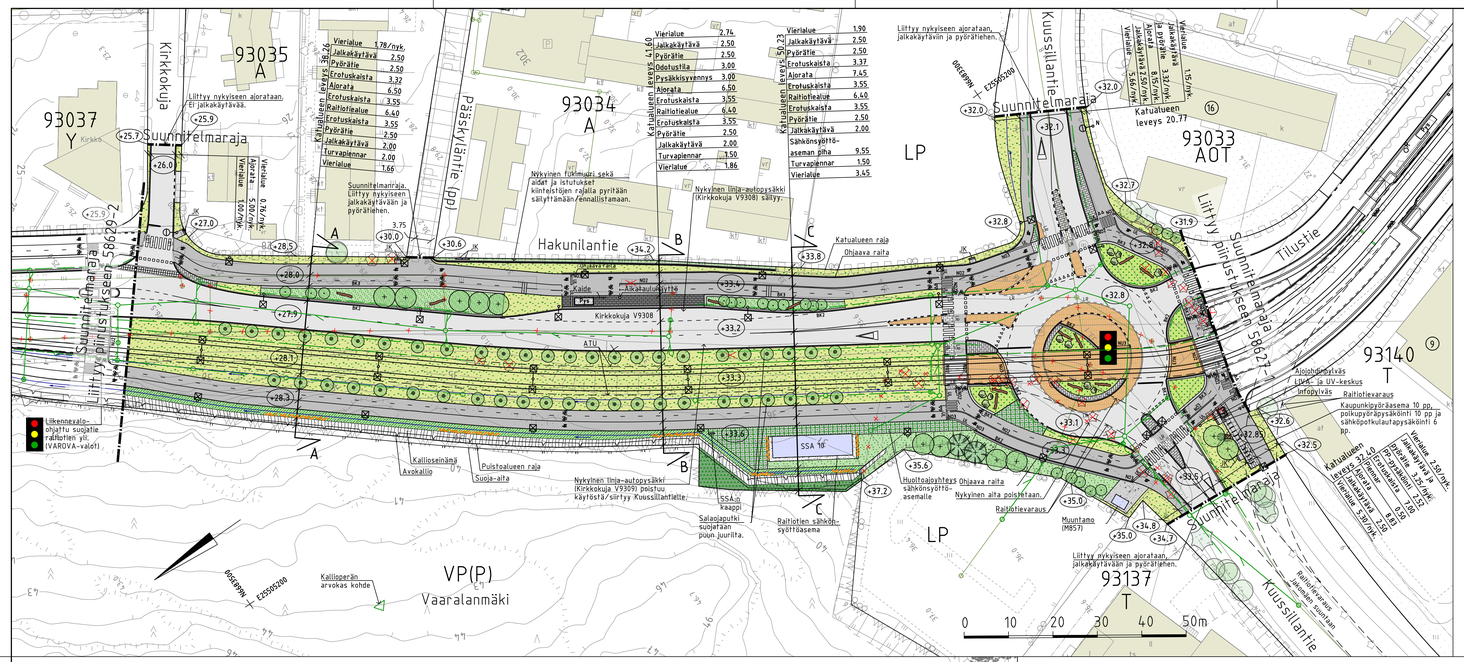
Piir.nro
58629-2

GEOTEKNIIKKA

Hyv.
Tark.

VANTAAN RATIKKA

28.4.2026 Hyv.
Tark. Liina Lipre / Sweco
28.4.2026 Suunn. Anna Nyhammar / Sweco



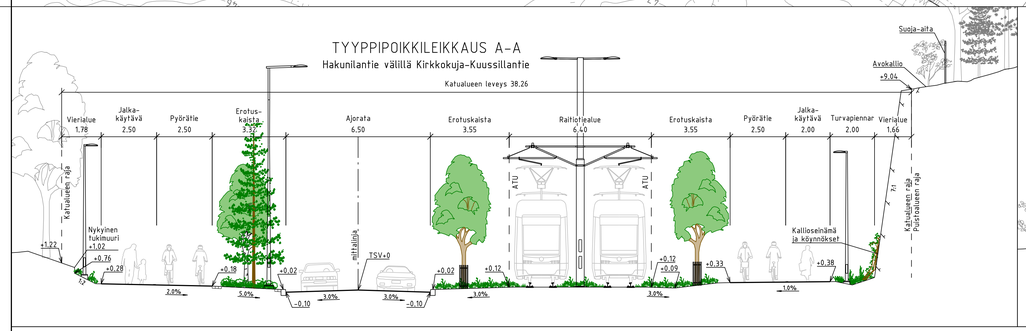
MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä+pyörätie/ jalkakäytävä, asfaltti
- Raitiotielaue, kova pinta, asfaltti
- Raitiotielaue, viherraide
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Betonikivi, musta
- Nupukivi, kierrätetty
- Betonilaatta, harmaa
- Kalliomurske
- Nurmikiveys
- Lehtipensasvaltainen, korkea/matala
- Perennavaltainen
- Niitty, matala
- Maanpeitekasvillisuus, ruohovartinen ja puuvartinen
- Havumetsä
- Kallioleikkaus/avokallio
- Istutettava lehti-/havupuu
- Istutettava yksittäinen lehti-/havupensas
- Istutettava kapeakasvuinen lehtipuu runkosuojalla
- Säilytettävä lehti-/havupuu
- Poistettava lehti-/havupuu
- Maakivi, #700-900 mm
- Istutettava köynnös
- Lahopuu, hankealueelta talteenotettu
- Suojatie/suojatie ja pyörätien jatke
- Raitiotiekiskot
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Pysäkkikatos
- Pyöräteline
- LIVA-keskus Liikennevalokeskus
- UV-keskus Ulkovalaisinkeskus
- Jakokaappi
- Nykyinen/siirrettävä valaisin
- Valaisin
- Nykyinen rakennus
- Suunniteltu rakennus
- Nykyinen hulevesikaivo ja -viemäri
- Suunniteltu hulevesikaivo ja -viemäri
- Suunniteltu hulevesikaivo ja -viemäri, tonttihaara
- Salaoja
- Kiskokaivot
- Kiltakaivo
- Painanne
- Poistetaan
- Kadun likimääräinen korkeusasema
- Kiinteistörajan likimääräinen korkeusasema
- Varoitusalue, valkoinen betonikivi
- Reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Madallettu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Luiskattu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Upotettu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Ohjaava raita, luonnonkivinen uralaatta
- Betonikivi, 2 kiven raita, harmaa
- Betonikivi, 3 kiven raita, harmaa
- Noppakivi, 2 kiven raita, vaaleanharmaa
- Noppakivi, 3 kiven raita, vaaleanharmaa
- Nupukivi, 2 kiven raita, kierrätetty
- Nupukivi, 3 kiven raita, kierrätetty
- Portaali

ATU = raitiotien aukean tilan ulottuma

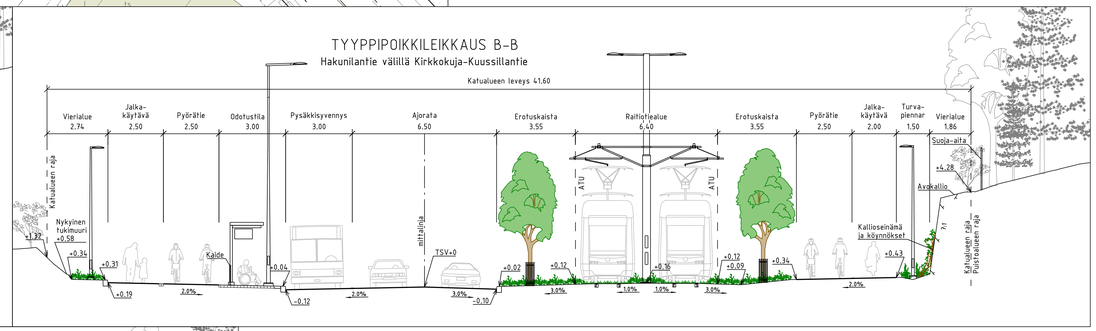
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A–A

Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie



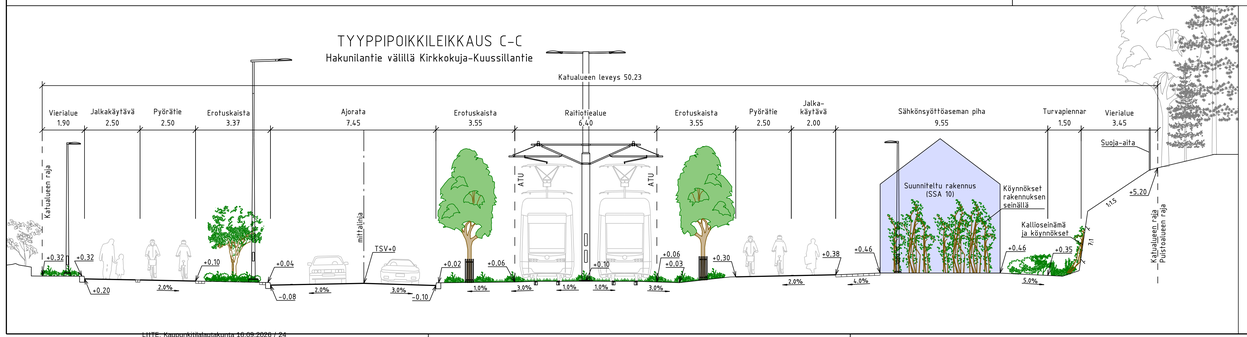
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B–B

Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C–C

Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie



A	Tarkennettu muutamia kadun ja kiinteistörajan korkolukemia.	27.5.2026	Hyv.
			Hyv.
	VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT	28.4.2026	Tark. Heikki Väänänen
			Suunn.

93 VAARALA — VAARALA II — 002451 – VANTAAN RATIKKA: VAARALA

HAKUNILANTIE
VÄLILLÄ KIRKKOKUJA – KUUSSILLANTIE

KATUSUUNNITELMA

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Mittakaava 1:500 1:100 — Koordjärj. ETRS-GK25 — Korkeusjärj. N2000

Liitt. pilr.nro 58629-2 58627-1

Pilr.nro **58629-3**

GEOTEKNIIKKA

Hyv.		28.4.2026	Hyv.
Tark.		28.4.2026	Tark. Liina Lipre / Sweco Suunn. Anna Nyhammar / Sweco

VANTAAN RATIKKA

HAKUNILANTIE VÄLILLÄ KEHÄ III – KUUSSILLANTIE KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOHTEIDEN NIMET	Hakunilantie välillä Kehä III – Kuussillantie, Vaaralankuja, Vaaralantie
PIIRUSTUSNUMERO	58629-1, 58629-2, 58629-3
SELOSTUKSEN LAATI	Anna Nyhammar, suunnittelija, 23.4.2026, Muutos A (8.5.2026)
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Heikki Väänänen, suunnittelupäällikkö, 30.4.2026
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Hakunilantie sijaitsee Vaaralan (93) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Hakunilantietä välillä Kehä III – Kuussillantie, Vaaralankujaa sekä Vaaralantietä, ja se on esitetty piirustuksissa nro 58629–1, 58629–2 ja 58629–3.

Katusuunnitelma-alueella on voimassa olevat asemakaavat:

- asemakaava VAARALA II
- asemakaava VAARALA 4

- asemakaavan muutos 000860 – VAARALA/TALKOOTIE
- asemakaavan muutos 001074 – VAARALA/93225
- asemakaavan muutos 001737 – VAARALA/OSA KORTTELIA 93222
- asemakaavan muutos 002451 – Vantaan ratikka: Vaarala

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Hakunilantie on olemassa oleva katu, jota ympäröi pientalovaltainen asuinalue. Koko suunnittelualue sijoittuu Vaaralan kaupunginosan rakennettuun ympäristöön. Lähdenpuistontien liittymässä sijaitsee muutama liikerakennus, joissa toimii suunnitteluhetkellä huoltoasema, ravintola ja päivittäistavarakauppa. Hakunilantien eteläisellä osuudella katualue rajautuu länsipuolelta Vaaralanmäen metsäiseen ja kallioiseen puistoalueeseen.

Hakunilantien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen raitiotieyhteyden rakentamisen Vaaralassa.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Raitiotieyhteyden odotetaan kasvattavan käyttäjämääriä asuinalueilta Tikkurilaan ja aina lentoasemalle saakka. Kevytliikenne suuntautuu Tikkurilaan ja Tikkurilan juna-asemalle.

Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet

Vantaan raitiotien kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raitiotie on jaettu osuuksiin, joilla raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta korostetaan myös katuvihreällä, joka on erilainen eri osuuksilla.

Hakunilantie välillä Kehä III – Kuussillantie on laatutasoltaan arkirata-aluetta. Alueella on havaittu pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Raidealue on kasvillisuuspintainen viherraide aina, kun se on mahdollista. Nurmialueiden sijaan suositaan matalia niittyjä, joissa on nurmiheinien lisäksi kukkivia

ruohovartisia lajeja. Istutukset ovat monimuotoisia, monilajisia ja kerroksellisia. Puukujanteet voivat olla yhden tai useamman lajin kujanteita, osuuden mukaan. Paikalliset biotoopit otetaan huomioon. Kierrätysmaita käytetään aina, kun mahdollista. Pintakierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa.

Liikenteellinen ratkaisu

Hakunilantie on asuinalueen läpi kulkeva pääkatu. Suunniteltava katuosuus liittyy pohjoisen suunnassa Kehä III:n ylittävään siltaan S7 ja päättyy eteläpäässä Kuussillantien liittymään. Suunnittelualueella Hakunilantien katualueen leveys vaihtelee välillä 30,0–50,7 metriä. Ajoradan leveys on linjaosuuksilla 6,5 metriä. Katualueen molemmilla reunoilla kulkee eroteltu jalkakäytävä ja leveä pyörätie. Jalkakäytävät ovat leveydeltään 2,0–2,5 metriä ja pyörätiet 2,5 metriä.

Hakunilantiehen liittyy olemassa olevat Kehä III:n eteläpuoliset rampit, tonttikadut Lähdepuistontie, Vaaralantie, Vaaralan talkootie, Vaaralankuja ja Kirkkokuja, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie Pääskyläntie sekä pääkatu/alueellinen kokoojakatu Kuussillantie. Tonttikadut ja rampit liittyvät Hakunilantiehen rakennettavilla T-liittymillä, joista ramppien, Lähdepuistontien, Vaaralantien ja Vaaralan talkootien liittymät ovat valo-ohjattuja. Lähdepuistontien ja Kirkkokujan ylittävät suojatiet ja pyörätien jatkeet ovat korotettuja. Kirkkokujan kohdalla on Hakunilantien ylittävä suojatie, jonka ajoradan ylittävä osuus on valo-ohjaamaton ja raitiotien ylittävä osuus on valo-ohjattu. Hakunilantien eteläpää liittyy Kuussillantiehen rakennettavalla valo-ohjatulla kiertoliittymällä, johon liittyy myös tonttikatu Tilustie.

Vaaralantie on olemassa oleva, päättyvä tonttikatu Hakunilantien länsipuolella. Se liittyy eteläpäässä Hakunilantiehen ja päättyy pohjoispäässä kääntöpaikkaan, josta on jalankulkuyhteys Kehä III:n varrella sijaitsevalle linja-autopysäkille. Vaaralantiehen liittyy olemassa olevat väylät Kaunispolku ja Vaaralankuja sekä JKPP-yhteys (leveys 3,5 m), joka nousee jyrkästi Kaunispolun kohdalta Hakunilantielle. Ajoradan (leveys 6,5 m) länsipuolella sijaitsee reunatuella eroteltu jalkakäytävä (leveys n. 2,5 m) sekä pientalojen tonttiliittymiä. Ajoradan itäpuoli on reunakivetön.

Vaaralankuja on olemassa oleva, kapea tonttikatu, joka kulkee Hakunilantien rinnalla samansuuntaisena alkaen Vaaralan talkootien liittymästä ja päättyen Kirkkokujaan.

Vaaralankujan nykyinen 4,5 metrin levyinen ajorata muutetaan raitiotien rakentamisen yhteydessä kaavan mukaisesti jalkakäytäväksi (leveys 2,0 m) ja pyörätieksi (2,5 m), jotka erotetaan Hakunilantien uudesta ajoradasta n. 2,3–3,0 metrin levyisellä erotuskaistalla. Nykyisen Vaaralankujan varrella oleville tonteille ajo tapahtuu jatkossa suoraan Hakunilantien ajoradalta, erotuskaistan ja JKPP-tien poikki.

Raitiotie kulkee Hakunilantien länsipuoliskolla, ajoradan ja jalankulku- ja pyörätien välissä. Raitiotien kiskoalueen leveys on n. 7,0 metriä, sillalla ja raitiotiepysäkillä n. 6,0 metriä. Raitiotien pysäkkilaiturit rakennetaan Hakunilantielle Kehä III:n ramppien ja Lähdepuistontien väliin. Pysäkkilaiturit sijaitsevat molemmilla puolilla raidetta. Raiteen ja ajoradan välinen laituri toimii yhteiskäyttölaiturina linja-autoliikenteelle.

Hakunilantiellä on nykyisellään kolme linja-autopysäkkiparia. Pohjoisen suuntaan kulkevat pysäkit, Vaaralantie V9304, Vaaralan talkootie V9306 ja Kirkkokuja V9308, säilyvät. Etelän suuntaan kulkevista pysäkeistä säilyy Vaaralantie V9301, joka toteutetaan yhteiskäyttöpysäkkinä raitiotien kanssa. Vaaralan talkootie V9305 ja Kirkkokuja V9309 poistuvat käytöstä.

Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Reitti jatkuu pohjoisen suuntaan Kehä III:n sillan S7 yli ja Hakunilantien itäreunaa pitkin, liittyen Kehä III:n pohjoispuoliseen, itä–länsisuuntaiseen pääpyöräreittiin. Hakunilantien eteläpäässä pääpyöräreitti haarautuu itä–länsisuuntaiseksi, jatkuen Kuussillantien eteläreunaa pitkin länteen Helsingin (Jakomäen) suuntaan ja itään Fazerilan suuntaan. Pääpyöräreitti haarautuu itään myös Lähdepuistontiellä, jonka eteläreunassa se kiertää Kelokallion puistoalueen ja liittyy lopulta Kuussillantielle.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävät ja pyörätiet päällystetään asfaltilla. Keskisaarekkeilla ja erotuskaistoilla on harmaata betonikiveä, nupukiveä sekä niittynurmea, pensaita ja puita. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Jalankulku ja pyöräily erotellaan toisistaan maaliviivalla tai harmaalla noppakiviraidalla (esteettömyyden erikoistaso). Raidealue erotellaan ajoradasta ja ylittävistä suojateistä harmaalla nupukiviraidalla. Hakunilantien kiertoliittymän kavennukset ja yliajettavat alueet ovat harmaata nupukiveä. Nupukiveyksiin käytetään kierrätettyä kiveä saatavuuden mukaan.

Katuosalle rakennetaan raitiotien ja linja-autoliikenteen yhteiskäyttöpysäkki sekä kolme linja-autopysäkkiä. Pysäkit varustetaan katoksilla, aikataulunäytöillä ja jäteastioilla. Pysäkkien odotustilat päällystetään mustalla betonikivellä, katoksen kohta harmaalla betonikivellä, reunakiven viereinen varoitusalue valkoisella betonikivellä ja ohjaavat raidat harmaalla noppakivellä ja luonnonkivisellä uralaatalla. Pysäkkien ympäristössä (esteettömyyden erikoistaso) suojateiden odotustilat ovat valkoista betonikiveä ja jalankulkureitit liittyville pysäkeille ohjataan luonnonkivisellä uralaatalla tai reunakivellä.

Vaaralantien raitiotiepysäkin sekä Kuussillantien kiertoliittymän yhteydessä on pysäköintialueet kaupunkipyörille, polkupyörille ja sähköpotkulaudoille. Pysäköintialueet päällystetään harmaalla betonikivellä, kaupunkipyöräasemat harmaalla betonilaatalla. Kaupunkipyöräasemat varustetaan infokyltein ja pyörätelinein, pyöräpysäköinti pyörätelinein ja sähköpotkulautapysäköinti maalauksin.

Kehä III:n ylittävän sillan S7 ja Vaaralantien väliselle alueelle rakennetaan melusuojausta vähentämään sillalta ja ajoradalta länteen kantautuvaa liikennemelua. Sillan ja Vaaralantielle johtavan JKPP-tien välisellä matkalla raitiotien ja länsipuolen pyörätien väliin rakennetaan 2,1 metriä korkea betoninen meluseinä ääntä absorboivalla pinnalla. Raitiotiepysäkin kohdalle rakennetaan jalkakäytävän viereen pientareelle 1,8 metriä korkea betoninen melukaide.

Kuussillantien liittymän pohjoispuolelle rakennetaan raitiotien sähkönsyöttöasema SSA 10, jolle rakennettava huoltoajoyhteys ja piha-alue kivetään nurmikivellä.

Alueen istutuksissa korostuu monilajisuus, vehreys ja kerroksellisuus. Puuistutukset koostuvat eri lajisista ja eri ikäisistä taimista, vaihdellen rytmikkäisistä istutuksista vapaamuotoisempiin kokonaisuuksiin. Lehtipensasvaltaiset alueet ovat monipuolisia kasvillisuusyhdyskuntia sisältäen perennoja ja koristeheiniä. Perennavaltaisilla istutusalueilla pääpaino on maata peittävillä perennoilla. Joukkoon istutetaan myös koristeheiniä ja puuvartista kasvillisuutta. Monilajisten istutusalueiden sekaan asennetaan maakiviä ja lahopuita. Vierialueille ja pengerluiskiin istutetaan uusia lehti- ja havupuita sekä pensaita. Havupuiden metsitystaimia istutetaan kalliolle.

Raitiotielle, erotuskaistoille ja reuna-alueille kylvetään niittykasvillisuutta, joka on lajistoltaan monipuolista ja vaihtelevaa koostuen kukkivista, koristeellisista ja vehreistä,

pölyttäjäystävällisistä ja kasvupaikkaan soveltuvista lajeista. Niittyjen kasvualustoissa pyritään hyödyntämään paikallista kuorittua pintamaata. Maanpeitekasvillisuutta ja köynnöksiä istutetaan kallioleikkauksen edustalle välillä Kirkkokuja–Kuussillantie. Köynnöksiä istutetaan myös rakennettavan sähkönsyöttöaseman SSA10 seinille sekä Kehä III:n ja Vaaralantien välille rakennettaviin melusuojiin. Raitiotien pysäkkikatokset toteutetaan kasvikattoisina.

Katualueen poikki kulkee itä–länsisuuntainen ekologinen yhteys, joka yhdistää Vaaralanmäen ja Kelokallion metsäiset puistoalueet. Yhteys kulkee Hakunilantien ja Vaaralankujan poikki ja hyödyntää Kolmiokirkorinteen aluetta, joka on asemakaavassa osoitettu jalankululle ja tontille ajolle, mutta säilyy nykyisellään eli rakentamattomana.

Valaistus

Hakunilantie valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla yhteiskäyttöpylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan raiteiden väliin tai erotuskaistalle raiteiden ja ajoradan tai raiteiden ja pyörätien väliin. Jalkakäytävät ja pyörätiet katualueen reunoilla valaistaan 6 metriä korkeilla valaisimilla, jotka sijoitetaan jalkakäytävän viereen pientareelle.

Tasaus ja kuivatus

Hakunilantien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Hakunilantien tasaus liittyy pohjoispäässä uuteen Kehä III:n ylittävään siltaan S7. Hakunilantien eteläpäässä tasaus liittyy Kuussillantien risteykseen rakennettavaan kiertoliittymään.

Hakunilantie kuivatetaan hulevesiviemäreillä, jotka haarautuvat pohjoispäässä Hakunilantien itäpuoliseen nykyiseen hulevesiviemäriin sekä Vaaralantielle Hakunilantien länsipuolelle rakennettavaan hulevesiviemäriin. Hakunilantien eteläosan ja Kuussillantien kiertoliittymän kuivatusvedet johdetaan itään, Kuussillantien nykyiseen hulevesiviemäriin. Katurakenteiden ja raitiotierakenteiden kuivatusta täydennetään salaojin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Hakunilantiellä muodostuvat sekä sinne johtuvat hulevedet virtaavat Hakunilantien itäpuolelle sijoittuvaa nykyistä hulevesiviemäriä sekä

Vaaralantielle toteutettua huleveden tulvamitoitettua hulevesiviemäriä ja avouomaa pitkin Kormuniitynojaan. Hakunilantien eteläosista hulevesiä voi virrata tulvatilanteissa pieneltä alueelta myös Kuussillantien ja Tilustien suuntaan.

Esteettömyys

Hakunilantien raitiotie- ja linja-autopysäkkialueiden suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetason, mukaan lukien pysäkkejä ympäröivät liittymäalueet, suojatiet ja liittyvien pysäkkien väliset reitit.

Vuorovaikutus

Vuonna 2026 Hakunilantien katusuunnitelmiin tehtiin muutoksia. Päivitettyjä Hakunilantien välillä Kyytitie-Raudikkokuja katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 23.3.–8.4.2026 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai sähköpostitse ratikka@vantaa.fi. Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin huhtikuussa 2026.

Kustannusarvio

Hakunilantien välillä Kehä III – Kuussillantie rakentamiskustannukset ovat noin 17 926 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 17 718 000 euroa ja vesihuollon 208 000 euroa.

Muuta

Hakunilantie rakentamisen aloittaminen on vuoden 2026 rakentamisohjelmassa.

Muutos A (8.5.2026)

- Sivu 3: Lisätty kuvaus Vaaralantien katualueesta. Raitiotien kiskoalueen leveyttä sekä Vaaralankujan erotuskaistan leveyttä tarkennettu.

- Sivu 4: Reunatuen materiaali korjattu betonista luonnonkiveen. Lisätty maininta kierrätetyn nupukiven käytöstä ja vähäisiä tarkennuksia materiaalikuvauksiin.
- Lisäksi vähäisiä korjauksia oikeinkirjoitukseen ja kappalejakoon.

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002451

Päiväys
Datum

14.2.2023

Vantaan kaupunki

Vantaan ratikka: Vaarala

Kaupunginosa 93, VAARALA

Asemakaavan muutos

Kortelit 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93038, 93125, 93137 ja 93140 sekä katu- ja liikennealueet.

Tonttijaon muutos

Kortteli 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93038, 93125, 93137 ja 93140.

1:2000

Vanda stad

Vandaspåran: Fagersta

Stadsdel 93, FAGERSTA

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 93024, 93225 och del av kvarteren 93033, 93038, 93125, 93137 och 93140 samt gatu- och trafikområden.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteren 93024, 93225 och delar av kvarteren 93033, 93038, 93125, 93137 och 93140.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A

Asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Melusuojaus:

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Muuta:

Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Korttelialueilla ei olemassa olevaa puustoa saa kaataa ilman rakennuslupajaoston lupaa. Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohti.

Autopaikat:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1,5 ap / asunto

Liikehuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m²

Toimistot 1 ap / 50 k-m²

Autopaikat on keskitettävä mahdollisimman lähelle katualuetta ja erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun keskitetyt autopaikat sijaitsevat 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunaisivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Korttelin 93125 tonttia 13 koskevat määräykset:

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren äänieristyksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 2,5 metriä.

Asuinrakennuksen kellarikerros on verhoiltava julkisivun tapaan siten, että näkyvä betonisokkeli ei ylitä yhtä metriä.

Korttelia 93038 ja korttelin 93125 tonttia 14 koskevat määräykset:

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m.

AOT

Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Asuntorakennusten ja omakotirakennusten korttelialueille saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohden.

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 85 k-m²
Liikehuoneistot, ravintolat	1 ap / 35 k-m²
Toimistot	1 ap / 50 k-m²
Asuntolat, vanhusten talot	1 ap / 3 asuntoa

Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Autopaikat on sijoitettava mahdollisemman lähelle katualuetta ja erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun kahta useammalle autolle tarkoitettu pysäköintialue on 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on alueen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään yhtä metriä asunnon pysäköintialueen puoleisten huoneiden alinta lattiatasoa alempana.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 35 k-m².

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Korttelialueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 50 k-m².

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelia 93137 koskevat määräykset:

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhaittoja.

Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.

Rakennusten korkeus saa olla enintään 10 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Huoltopiha on rajattava näkyvyyden estävällä aidalla tai theällä istutusvyöhykkeellä katualuetta vastaan.

Rakentamatta jäävillä osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden. Tarvittaessa pilaantuneet maat on poistettava alueelta ennen rakennustoimenpiteitä.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Bullerskydd:

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Annat:

På kvartersområdena för bostadsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

Inom kvartersområdena får befintligt trädbestånd inte fällas utan tillstånd av bygglovssektionen. På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så att antalet dylika träd är mints fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

Bilplatser:

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1,5 bp / bostad

Affärslokaler, restauranger 1 bp / 35 m²-vy

Kontor 1 bp / 50 m²-vy

Bilplatserna ska koncentreras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från de övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då de koncentrerade bilplatserna ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, ska bilplatserna högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

Bestämmelser som gäller på tomt 13 i kvarteret 93125:

Bostads- och arbetsrums ytterhöljes ljudisolering mot trafikbuller skall vara minst 35 dB.

Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 2,5 meter.

Källarvåningen i bostadshus ska såsom fasaden beklädas så, att den synliga betongsockeln inte överstiger en meter.

Bestämmelser som gäller i kvarteret 93038 samt på tomt 14 i kvarteret 93125:

60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglovssektionen kan vid bevillandet av bygglov i övrigt ge uppskov med byggandet av bilplatser med högst 5 år åt gången.

Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 3 m.

Kvartersområde för friliggande småhus och icke-miljöstörande industribyggnader.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

På kvartersområdena för bostads- och egnahemsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsrumutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 85 m²-vy
Affärslokaler, restauranger	1 bp / 35 m²-vy
Kontor	1 bp / 50 m²-vy
Internat, hus för äldringar	1 bp / 3 bostäder

80 % av bilplatserna bör byggas genast. Bygglovssektionen kan då byggnadslov utfärdas, ge uppskov med högst fem år per gång med skyldigheten att bygga de övriga bilplatserna.

Bilplatserna bör koncentreras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då bilplatserna för flera än två bilar ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör områdets högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad mot parkeringsområdet.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Bilplatser bör reserveras 1 bp / 35 m²-vy.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

På kvartersområdet får uppföras utrymmen enligt huvudsakligt användningsändamål.

Bilplatser bör reserveras 1 bp / 50 m²-vy.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller i kvarteret 93137:

På området får inte placeras verksamheter som föranleder miljöolägenheter.

På området får byggas till verksamheten hörande kontors- och lagerutrymmen.

Byggnadernas höjd får vara högst 10 meter om inte annat angetts genom särskilda planbeteckningar.

Byggnadernas fasader ska beklås med högklassigt material.

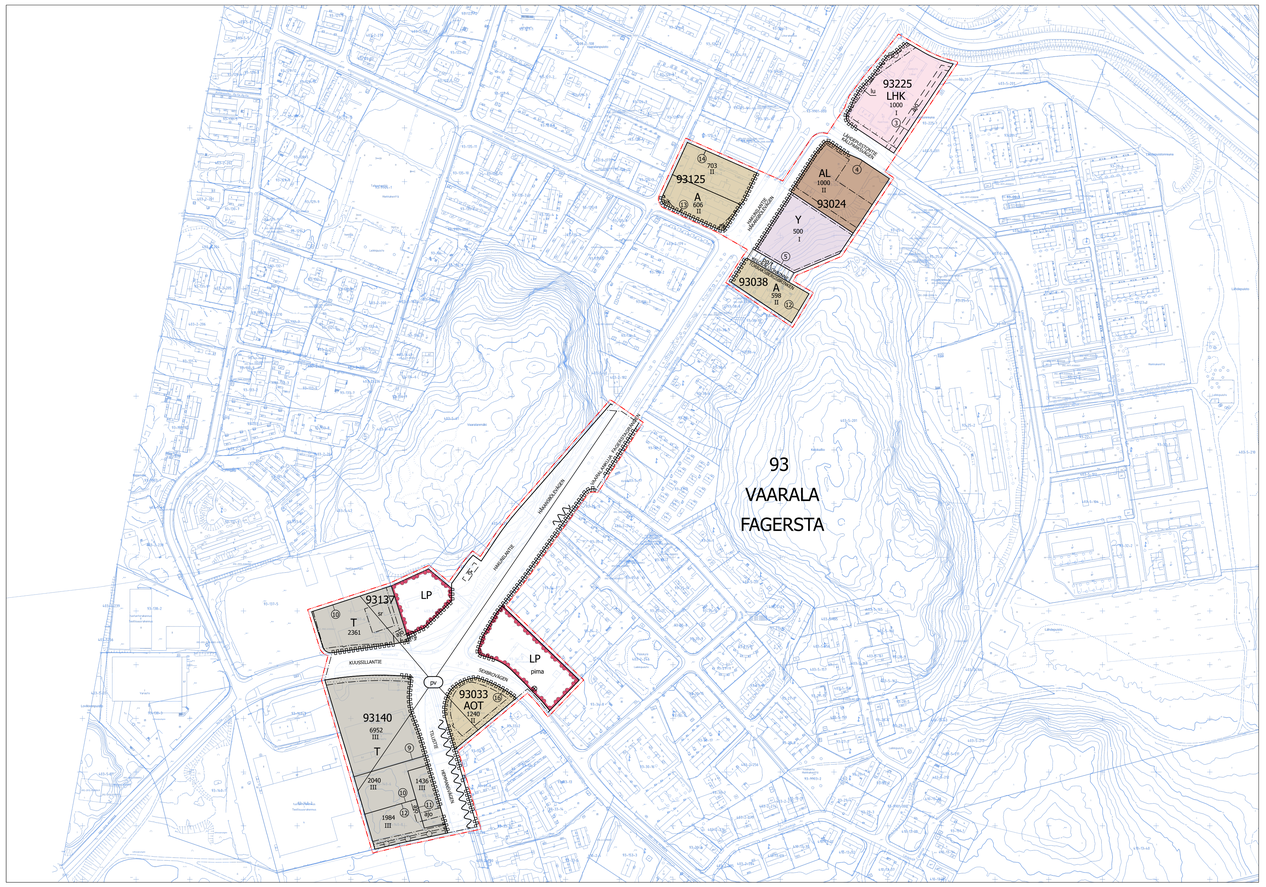
Byggnaderna ska arkitektonisk vara av högstandard.

På området får inte placeras någon dagligvaruaffär.

Servicegårdsplanen ska mot insyn från gatuområdet avgränsas med ett staket eller en tät planteringszon.

På de delar som förblir obebyggda och som inte används för trafik ska finnas träd och buskar.

Till ansökan om byggnadslov ska bifogas utredning som visar om områdets mark eventuellt är förorenad. Vid behov måste den förorenade marken avlägsnas från området innan byggnadsarbeten påbörjas.



Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus, varasto	1 ap / 120 k-m²
Toimistot	1 ap / 50 k-m²

Korttelia 93140 koskevat määräykset:

Tontin pinta-alasta saa rakentaa enintään 60 %. Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrosluvun tai rakennusoikeuden ylittäviä rakennuksen osia saa rakentaa enintään 25 % rakennusoikeuden mukaisesta kerroalasta.

Bilplatser

Minimiantalet bilplatser:

Industri, lager	1 bp / 120 m²-vy
Kontor	1 bp / 50 m²-vy

Bestämmelser som gäller i kvarteret 93140:

Högst 60 % av tomtytan får byggas. För verksamheten nödvändiga byggnadsdelar, som överstiger största tillåtna våningsantal eller byggnadshöjd får byggas till 25 % av byggnadsrättens våningsyta.

Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohden.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikehuoneistot, ravintolat	1 ap / 35 k-m²
Toimistot	1 ap / 50 k-m²

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler, restauranger	1 bp / 35 m²-vy
Kontor	1 bp / 50 m²-vy

LP	**Yleinen pysäköintialue.**	**Område för allmän parkering.**
LHK	**Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.**
	Korttelialueelle saa sijoittaa ravintolan.	I kvareret får placeras en restaurang.
	Autopaikkoja on varattava 1 ap / 20 k-m².	På området ska reserveras 1 bp / 20 m²-vy.
	Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.	Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	**Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**
3	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
93	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
VAAR	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
93024	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
HAKUNILANTIE	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
1000	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
II	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
sr	**Suojeltava rakennus.**	**Byggnad som skall skyddas.**
	Suojeltavassa rakennuksessa suoritettavien korjaus-, muutos- ja lisärakennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.	Reperations-, ändrings och tilläggsbyggnadsarbeten i byggnaden som ska skyddas ska vara sådana att byggnadens arkitektoniska och för stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras. Museimyndigheten ska reserveras möjlighet att uttala sig om ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd innan tillståndsbeslut ges.
nk	**Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tasosta.**	**Del av område där staket, plantering eller annat sikthinder får stiga högst 80 cm över gatuplanet.**
et	**Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.**	**Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.**
	Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia.	Området är reserverat för elmatningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa in i stadsbilden.
vm	**Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**	**Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.**
	Istutettava alueen osa.	**Del av område som ska planteras.**
pima	**Tärkeä pohjavesialue.**	**Viktigt grundvattensområde.**
	Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.	Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. Konstruktion, hulvesien hantering och grävning bör utföras så att det inte sker förändringar i grundvattenkvaliteten eller permanenta förändringar i grundvattennivån. Kemikalier eller sprängämnen som medför risk för grundvattnet får inte hanteras i området.
	Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.	Byggandet ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån.
	Puhtaat kattovedet voidaan imeytettä maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.	Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter.
	Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltopihoilla.	Vattentät beläggning får endast användas på uppfart, parkeringsområden och på fordonsservicegårdar.
	Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.	Dagvattnet från bilarnas parkeringsområden samt fordonsservicegårdarna ska fördröjas och renas genom biofilter innan det styrs ut i regnvattennätet eller utanför grundvattenområdet.
	Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma. • T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.	Vid behov ska en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsansökan. I T-kvartersområden ska även en plan för släckvattenhantering presenteras i samband med bygglovsansökan.
pima	**Alueen osa, jonka maaperä on saastunut.**	**Del av område vars mark är förorenad.**
	Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.	Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.
	Katu.	**Gata.**
	Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Määräys koskee olemassa olevia ja suunniteltuja rakennuksia ennen 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.	Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stomljud från spårtrafiken inte överskrider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). Bestämmelsen gäller befintliga och planerade byggnader inom den anvisade markanvändningen i detaljplaner som godkänts före 31.12.2021.
	Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.	Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.
	Jalankululle varattu katu/tie.	**Gata/väg reserverad för gångtrafik.**
jpr	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.**	**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.**
lu	**Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun luiskan.**	**Del av område där gatuslutning får placeras.**
ajo	**Ajoyhteys.**	**Körförbindelse.**
	Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.	Markeringen är bindande men platsen riktgivande.
ajo	**Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**	**Riktgivande körförbindelse inom området.**
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**
	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.	**Området ska förses med bullerskydd. Betecknngen anger skyddets ungefärliga placering.**
	Melusteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.	Bullerskydden ska planeras och byggas så att de håller en hög nivå stadsbildsmässigt.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	**Hänvisningslinjen visar området som betecknngen gäller.**
	Suojeltava puu.	**Träd som ska skyddas.**

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella olevien kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via plantecknngar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geotekmik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 31.1.2023 15.06

Kimmo Junttila, Kaupungingeodeeti, 16.2.2023 8.39

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2023

Godkänd av stadsfullmäktige 27.3.2023

VANTAAN RATIKAN KATUSUUNNITELMA-LUONNOSTEN ESITTELY

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI 28.4.2026

KATUSUUNNITELMALUONNOKSET 23.3.–8.4.2026

VANTAAN RATIKKA

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO 3

YHTEENVEDOT MIELIPITEISTÄ JA VASTAUKSET NIIHIN 5

Hakunilan suuralue 5

Tikkurilan ja Hakunilan suuralue 33

Tikkurilan suuralue 37

Koko alueen avoimet vastaukset kyselyyn 37

Julkaisija
Vantaan kaupunki
04/2026
Vantaan ratikka

JOHDANTO

Vantaan ratikan suunnitelmiin on tehty päivityksiä ja seuraavat päivitetyt katusuunnitelmaluonnokset valmistuivat maaliskuussa, koskien Tikkurilan ja Hakunilan suuralueita. Päivitetyt katusuunnitelmaluonnokset sijoittuvat Kuninkaalan, Hakunilan ja Vaaralan kaupunginosiin. Ratikan päivitettyjä katusuunnitelmaluonnoksia esitellään vaiheittain.

Katusuunnitelmaluonnoksissa esitetään tilavaraukset kadun eri toiminnoille. Suunnitelmissa otetaan huomioon raitiotien lisäksi ajoneuvoliikenteen järjestelyt sekä sujuvat ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Tärkeä osa suunnittelua on myös viihtyisän kaupunkiympäristön luominen, mikä sisältää viheralueet, istutukset sekä hulevesien luonnonmukaisen käsittelyn.

Esiteltävänä olivat seuraavat katusuunnitelmaluonnokset:

58628–1 Hakunilantie välillä Kyytitie-Raudikkokuja, katusuunnitelma

59121–1 Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Hiirakkokuja, katusuunnitelma

59121–2 Hakunilantie välillä Hiirakkokuja-Hepokuja, katusuunnitelma

59121–3 Hakunilantie välillä Hepokuja-Oritie, katusuunnitelma

59121–4 Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III, katusuunnitelma

58629–1 Hakunilantie välillä Kehä III-Vaaralan talkootie, Vaaralantie, katusuunnitelma

58629–2 Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja, katusuunnitelma

58629–3 Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie, katusuunnitelma

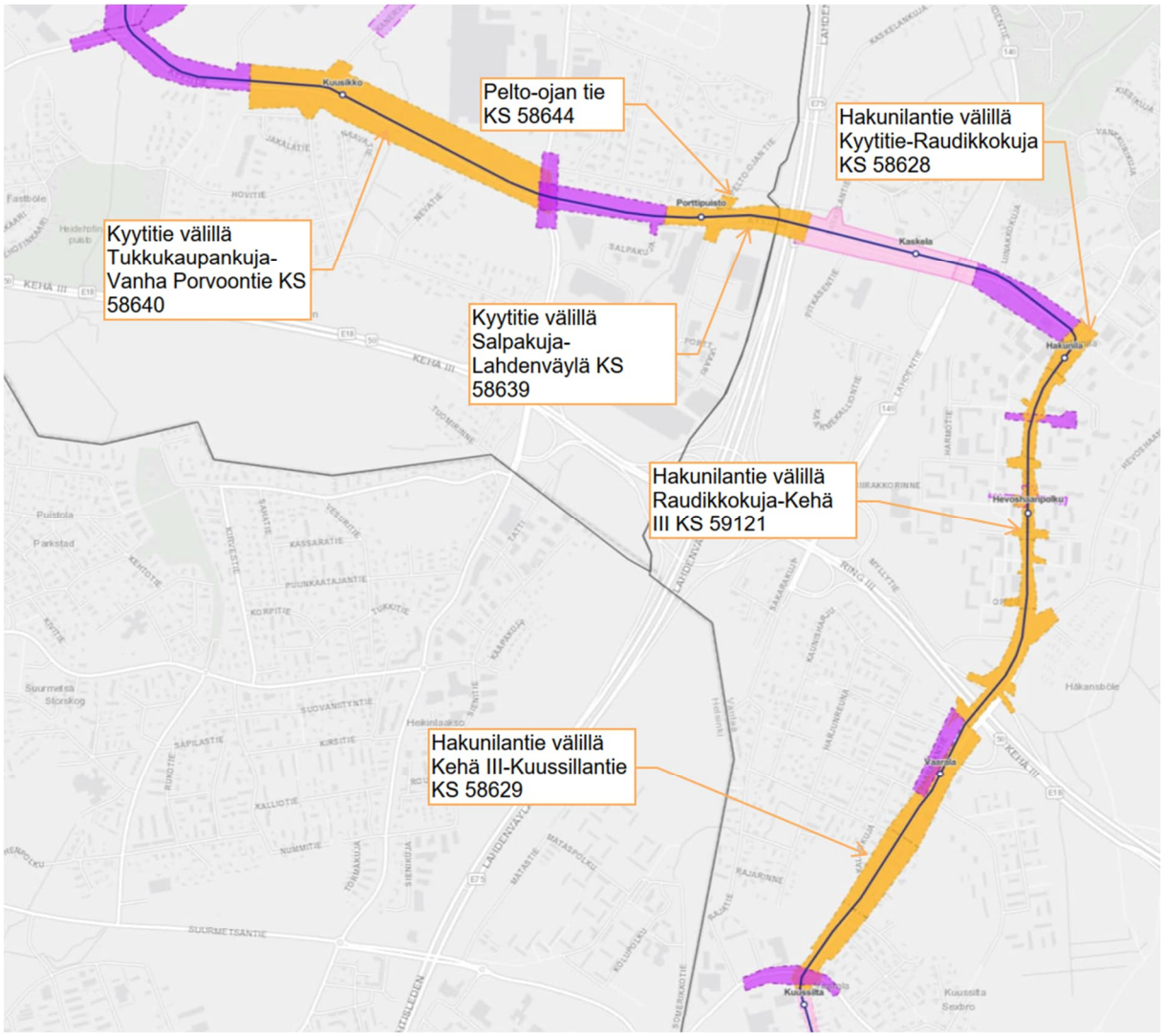
58640–4 Kyytitie välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie plv. 380–880

58639–5 Kyytitie välillä Salpakuja-Lahdenväylä, katusuunnitelma

58639–6 Kyytitie välillä Salpakuja-Lahdenväylä, katusuunnitelma, tyyppipoikkileikkaus (uudelleen luonnosten esittelyssä)

58644–2 Pelto-ojan tie välillä Kyytitie-Isokappale, katusuunnitelma (uudelleen luonnosten esittelyssä)

Katusuunnitelmaluonnosten sijainnit on esitetty alla olevalla kartalla.



Vantaan ratikan päivitettyjä katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin kaksi viikkoa 23.3. - 8.4.2026 kaupungin verkkosivuilla: **www.vantaa.fi/ratikka**. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn osallistuvavantaa.fi -verkkosivulla tai sähköpostitse ratikka@vantaa.fi. Katusuunnitelmaluonnoskyselyt toteutettiin osallistuvavantaa.fi-sivustolla sijainneella kyselylomakkeella.

Katusuunnitelmaluonnosten esittelyisetä tiedotettiin yleisesti Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Osallistu ja vaikuta Vantaalla -uutiskirjeessä ja erikseen kirjeitse suunniteltavien katujen varrella sijaitsevien kiinteistöjen maanomistajille.

YHTEENVEDOT MIELIPITEISTÄ JA VASTAUKSET NIIHIN

Katusuunnitelmaluonnoksiin jätettiin runsas määrä mielipiteitä. Kyselyn kautta saatiin yhteensä 29 avointa vastausta ja 74 karttavastausta (pistemerkintää). Lisäksi katusuunnitelmia koskevia palautteita saatiin sähköpostitse 15 kappaletta. Osaan sähköpostipalautteista on vastattu erikseen suoraan lähettäjille. Lisäksi osa palautteista on saapunut useamman kanavan kautta, minkä vuoksi mielipiteiden kokonaismäärä voi sisältää päällekkäisiä mielipiteitä. Kyselyn tai sähköpostin kautta saapuneita hankkeesta jätettyjä mielipiteitä ei käsitellä tässä vuorovaikutusraportissa.

Seuraavassa avataan saapuneita mielipiteitä suuralueittain ja katusuunnitelmaluonnoksittain.

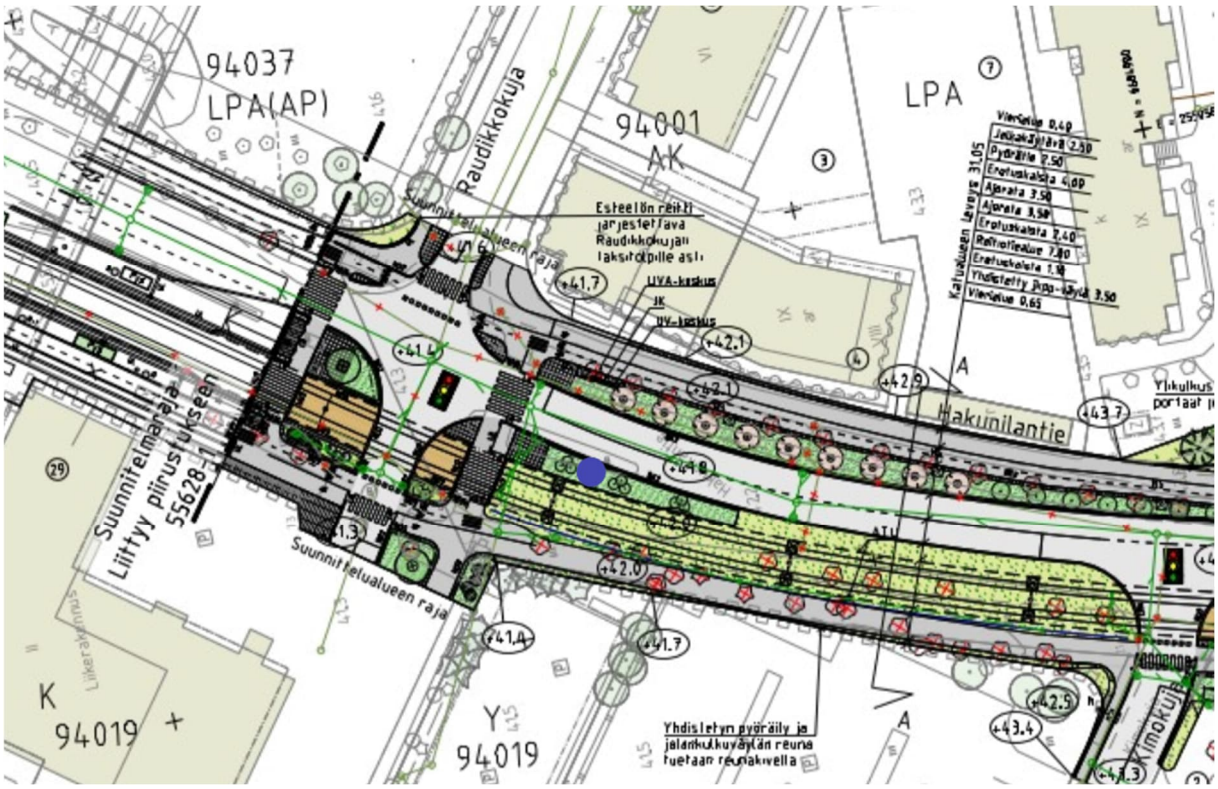
Hakunilan suuralue

Hakunilantie välillä Kyytitie-Raudikkokuja 58628–1, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Hiirakkokuja 59121–1, katusuunnitelmaluonnos

Mielipide (sininen pistemerkintä): Lehti ja viheralueet. Puiden kokoa tulee rajoittaa leveys ja korkeussuunnassa niin etteivät ne häiritse liikennettä ja haita liikenneturvallisuutta.



Vastaus: Kasvillisuus suunnitellaan ja valitaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Kasvillisuus mitoitetaan ja sijoitetaan niin, ettei se rajoita näkyvyyttä risteyksissä ja liittymissä eikä peitä liikennemerkkejä tai valaistusta. Kapeilla istutusalueilla suositaan pylväsmäisiä puulajeja, ja katupuiden kunnossapito tehdään säännöllisillä hoitoleikkauksilla, vaurioituneiden oksien poistolla ja kasvuston kaventamisella tai harventamisella.

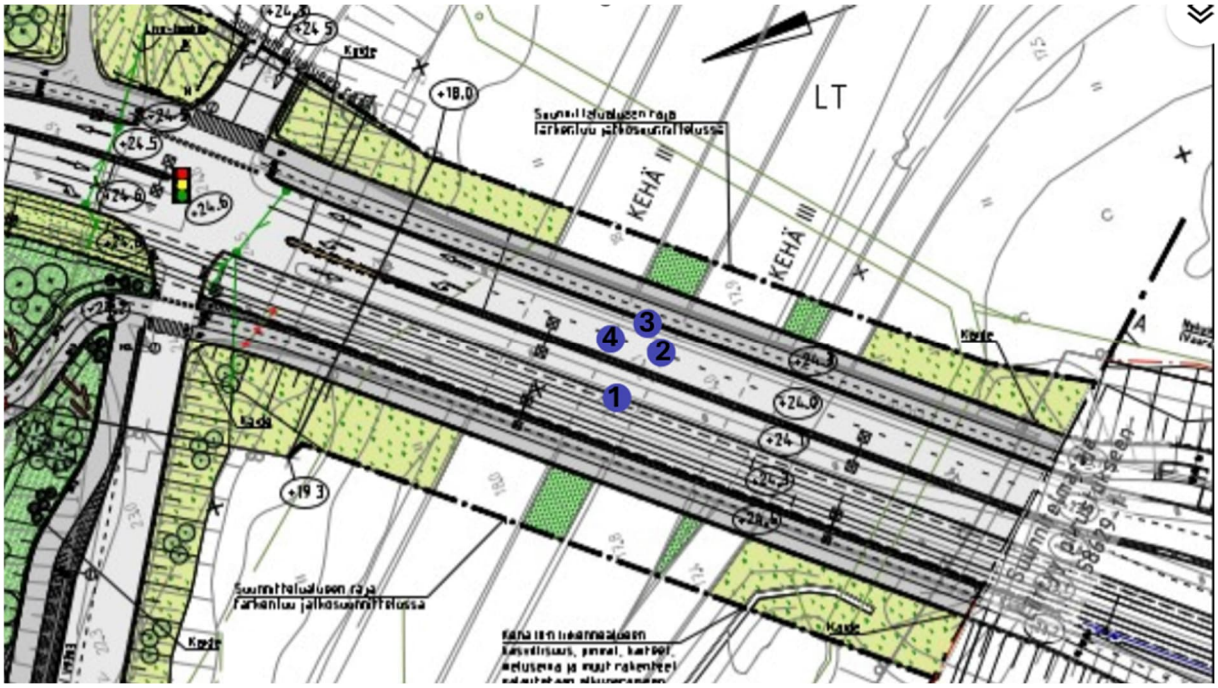
Hakunilantie välillä Hiirakkokuja-Hepokuja 59121–2, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Hakunilantie välillä Hepokuja-Oritie 59121–3, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III 59121-4, katusuunnitelmaluonnos



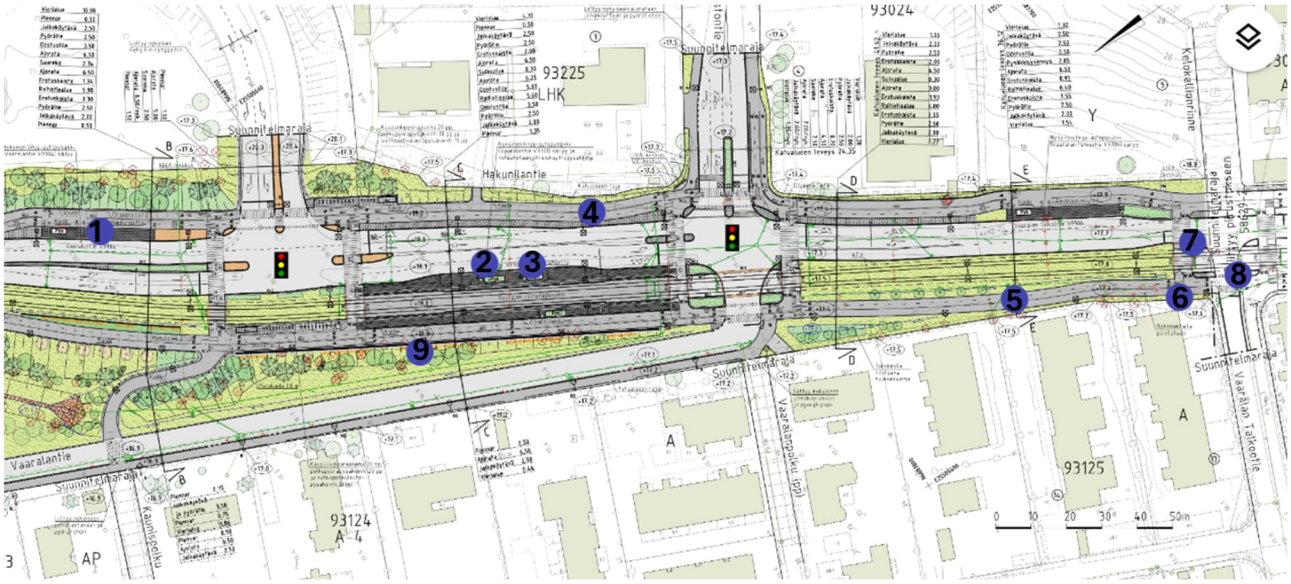
Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 1): Tätä siltaa ei tarvitse uusia, jos ratikkasilta tulee itäpuolelle (ja raiteet jatkavat Vaaralan itälaitaa Länsimäentielle)
Vastaus: Vantaan ratikkahanke on teettänyt sillalle erikoistarkastuksen keväällä 2025. Erikoistarkastuksessa on todettu, että sillan kunto on huono ja se vaatisi mittavat korjaustoimet, vaikka ratikkaa ei tulisi. Hankkeella on tutkittu kevään 2025 aikana useita vaihtoehtoisia ratkaisuja sillan toteuttamiseksi. Hanke on tutkinut myös erillisen ratikkasillan toteutusta nykyisen sillan itä- tai länsipuolelle. Sillan itäpuolella sijaitsee suurjännitteisten ilmajohtojen (400 kV ja 100kV) kannatinpylväiden rakenteet, joiden vuoksi pelkkä ratikkasilta nykyisen sillan itäpuolelle ei mahdu ilman pylväiden siirtoa. Itäpuolelle sijoitettu raitiotie vaatisi suuremman korkeuseron vuoksi lisäksi Kehä III:n rampin muutostöitä, jotka ulottuisivat pitkälle kehä III:n puolelle. Raitiotie on päädytty sijoittamaan länsipuolelle kustannustehokkaimpana ratkaisuna ja sen vuoksi, että rata olisi johdonmukaisesti Hakunilantien poikkileikkauksessa koko matkalla yhtenäisellä periaatteella. Liikennöinnin kannalta on parasta, että rata pysyy mahdollisimman pitkiä katuosuuksia samalla kohtaa kadun poikkileikkausta. Suunnittelussa pyritään välttämään tilanteita, jossa rata mutkittelee tai vaihtaa tiheästi kadun reunalta toiselle.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 2): tyhjä merkintä (ei tekstiä)
Vastaus: tyhjä merkintä, ei huomioida

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 3): Sillalla pitää olla kauttaaltaan 2 kaistaa, josta vasemmanpuoleiselta käännytään Kehä 3 länteen.
Vastaus: Sillalle on Hakunilantiellä pohjoisen ajosuuntaan 2 kaistaa. Toinen kaista jatkaa suoraan Hakunilantielle ja toiselta käännytään Kehä III:lle lännen suuntaan.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 4): nykyistä auto/jkpp-siltaa ei tarvitse uusia, jos ratikka reititetään (liitekuvan mukaisesti) Vaaralan itälaitaa, ja sille tulee oma siltansa hiukan kauemmas nyk. sillasta
Vastaus: Ks. mielipiteen 1 vastaus.

Hakunilantie välillä Kehä III-Vaaralan talkootie, Vaaralantie 58629–1, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 1): Missä voi jättää matkustajan auton kyydistä pysäkille?
Vastaus: Ensisijaisesti pysäkeille saavutaan jalan, pyörällä, skuutilla tai joukkoliikennevälineestä toiseen vaihtamalla. Raitiotiepysäkit tulevat olemaan laatutasoltaan esteettömyyden erikoistason mukaisia ja niiltä on järjestetty myös esteetön yhteys lähimmälle linja-autopysäkille. Tarvittaessa auton voi hetkellisesti pysäyttää matkustajan kyydistä jättämiseksi joko sivukaduille tai ajoratapysäkille varovaisuutta noudattaen.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 2): Missä voi pysähtyä, kun tuo autolla henkilön bussi- tai ratikkapysäkille? Saattoliikenne mahdollistettava, varsinkin, kun tältä pätkältä poistuu bussipysäkkejä ja muutenkin pysäkkien välit kasvavat.

Vastaus: Ensisijaisesti pysäkeille saavutaan jalan, pyörällä, skuutilla tai joukkoliikennevälineestä toiseen vaihtamalla. Raitiotiepysäkit tulevat olemaan laatutasoltaan esteettömyyden erikoistason mukaisia ja niiltä on järjestetty myös esteetön yhteys lähimmälle linja-autopysäkille. Tarvittaessa auton voi hetkellisesti pysäyttää matkustajan kyydistä jättämiseksi joko sivukaduille tai ajoratapysäkille varovaisuutta noudattaen. Pysäkkien paikat on suunniteltu yhdessä Vantaan kaupungin kanssa ja HSL:n kanssa. Etelään suuntautuva pysäkki sijaitsee Vaaralantien pohjoispuolella Vaaralan raitiotiepysäkkilaiturin kanssa yhdistettynä. Tällä tavalla vaihto ratikasta linja-autoon on mahdollisimman vaivatonta ja turvallista käyttäjille.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 3): Pysäyttääkö bussien pysähtyminen tässä kohdassa muun liikenteen?
Vastaus: Ajoratapysäkillä pysähtyneen bussin taakse voi joutua hetkeksi pysähtymään. Ajoratapysäkki toimii ajonopeuksia hidastavana liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Bussin voi tarvittaessa ohittaa rinnakkaisen kaistan kautta, jos se on turvallisesti mahdollista.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 4): Tupla ajokaistat pohjoiseen. Niin että voi Lähdepuistontieltä kääntyä suoraan omalle kaistalle liittyäkseen kehä 3 Itään.
Vastaus: Katutila ei mahdollista kaistan jatkamista Lähdepuistontielle saakka. Lähdepuistontien liikennemäärät ovat pienet eivätkä edellytä omaa kaistaa.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 5): Miksi Vaaralassa on tähän länsipuolelle tietä suunniteltu 4,5 metriä leveä jalankulku/pyörätie, kun se ei jatku sellaisena kehä III toisella puolella, jossa on yhdistetty 3,5 metrin jalankulku/pyörätie. Vaaralassa on tässäkin kohtaa ahdasta ja tie tulee liian lähelle taloja, joten Vaaralassakin riittää 3,5 metrin yhdistetty kävely/pyörätie tässä länsipuolella katua. Miksi halutaan tehdä tie näin lähelle talojen päätyä, jossa asuu ihmisiä?
Vastaus: Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti, joka toteutetaan eroteltuna koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Kehä III:n pohjoispuolella jkpp-tie on suunniteltu niin leveäksi kuin se on käytettävissä olevan katutilan perusteella ollut mahdollista. Jalankulku- ja

pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä jalkakäytävä 2 m leveä.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 6): Jalkakäytävä ja pyörätie tulevat liian lähelle talon kulmaa. Poistettavan aidan paikalle tehtävä uusi meluaita.
Vastaus: Aita sijaitsee asemakaavan mukaisella katualueella. Katualueen rajat noudattavat vuoden 2022 hyväksyttyä, lainvoimaista katusuunnitelmaa. Suunnitelmassa esitetty merkintä tontin reunassa on asemakaavan mukainen tontin ja katualueen välinen raja. Etäisyys talon kulmasta jkpp-tiehen on kaupunkialueella tavanomainen.

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy kauemmaksi Kalliokujasta, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Kalliokuja 8 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 7): Tämä kohta vaikuttaa tosi kapealta. Ajoradan kavennuksen voisi poistaa tästä kohtaa.
Vastaus: Ajorata on yhtä leveä liittymäalueen eteläpuolella. Katu levenee Vaaralan talkootien pohjoispuolella, mikä voi antaa vaikutelman kapeudesta. Ajoratojen leveydet ovat suunnitteluohjeiden mukaiset.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 8): Liityttäessä Vaaralan talkootieltä Hakunilantielle pohjoiseen, kääntyessään vasemmalle tämä kohta on vaarallinen. Risteyksessä joutuu varomaan ajoneuvoliikenteen ja kevyeen liikenteen lisäksi myös raideliikennettä, joka saattaa liikkua hyvinkin nopeasti olisi eduksi, jos tässä risteyksessä olisi valo-ohjaus, joka huomioi raitiovaunun. Asuinrakennukset ovat tosi lähellä raidetta ja on vaikea nähdä tulevaa raitiovaunua ajoissa.

Vastaus: Liittymään on tulossa liikennevalo-ohjaus, joka on esitetty suunnitelmissa. Asuinrakennukset ovat pääsääntöisesti vähintään 9 m päässä rakennuksista. Liittymien näkemät on tarkastettu siten, että rakenteita ei sijoitu näkemäalueille.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 9): Tähän pitää edelleen jättää nousu Vaaralantieltä. Se on kaikista kätevin reitti pysäkille. Tässä kohtaa olevaa bussipysäkkiä käytetään nyt tosi paljon, ja ihmiset kulkevat pysäkille nousun/luiskan kautta, joka on samanlainen kuin tuossa hieman pohjoisempana. Tämän luiskan sijainti on kuitenkin huomattavasti parempi, joten se tulee ehdottomasti säilyttää tässä kohtaa.
Vastaus: Luiskan paikkaa on siirretty hieman pohjoiseen, jotta yhteyden noususta on saatu loivempi. Nykyinen luiska sijoittuu hyvin jyrkkään kohtaan.

Mielipide (saapunut sähköpostilla):
Olemme tehneet huomion, että hankkeen suunnitelmassa puuttuu meluaita taloyhtiömme kohdalla (välillä Kehä III - Vaaralan talkootie). Katsomme, että ratikka kulkee taloyhtiömme kohdalla niin lähellä tonttiamme ja asuinrakennusta, että meluaidan, joka sisältää kulkuyhteyden Hakunilantielle, on välttämätön.
Vastaus: Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke on käynyt mittaamassa julkisivun ääneneristävyyttä kohteissa, joissa aiemman meluselvityksen mukaan on arvioitu olevan melutason ylityksiä. Mittausten mukaan suojattavan asuinrakennuksen julkisivun äänitasoero on oletustasoa parempi. Kun melusuojaustarpeen arvioinnissa huomioidaan mitattu äänitasoeron arvo, sisämelun ohjearvo ja ratikan ohiajosta aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitason suositus arvot eivät ylity.

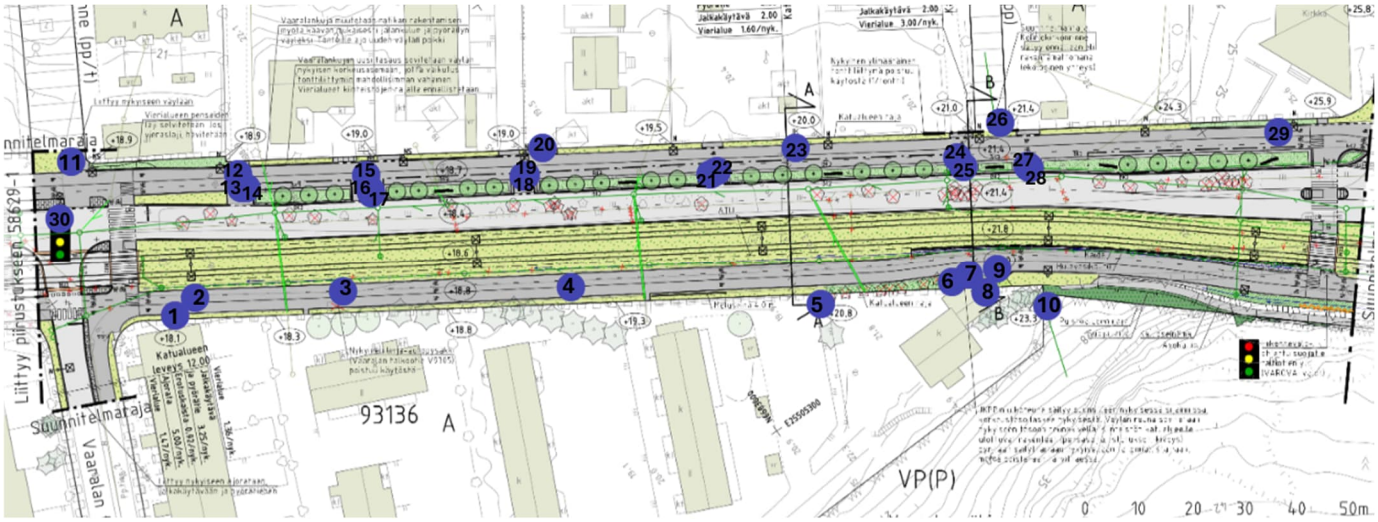
Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy kauemmaksi Kalliokujasta, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Kalliokuja 6, 8 ja 10 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Mielipide (saapunut sähköpostilla): Hakunilantie 22:n kohdalla yhtiö huomauttaa ensinäkin siitä, että nähtävillä olevasta luonnoksesta puuttuvat selostus perusteluineen ja havainnekuva. Tämä vaikeuttaa suunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen arviointia ja mielipiteen muodostamista suunnitelmasta. Kaupungin omien ohjeidenkin mukaan katusuunnitelmaan kuuluu selostus. Havainnekuvan esittämistä voidaan puolestaan pitää hyvän hallintotavan mukaisena. Yhtiö on tyytymätön siihen, että yhtiön kiinteistön kohdalla jalankulku- ja polkupyörätie esitetään siirrettäväksi erotus/istutusalueen kohdalla vain muutaman metrin etäisyydelle yhtiön kiinteistöstä. Tämä lisää siitä aiheutuvaa häiriötä ja se on omiaan lisäämään luvatonta läpikulkua Kalliokujalle kiinteistön kautta. Muualla jalankulku- ja polkupyörätien linjaus kulkee raitiotiekiskojen vieressä. Yhtiö ei näe mitään välttämätöntä perustetta sille, että yhtiön kiinteistön rajan tuntumassa kiinteistön puolella tosiasiassa sijaitsevat kaksi lehtikuusta on merkitty poistettaviksi (kaadettaviksi). Riittävä peruste ei ole se, että lehtikuusten oksat ulottuvat osin kaupungin puolelle. Jos lehtikuuset kaupungin vaatimuksesta kuitenkin kaadetaan, kaupungin tulisi ainakin vastata uuden asianmukaisen aidan rakentamisesta tai rakentamisesta yhtiölle aiheutuvista kustannuksista, sillä lehtikuusia ei voi kaataa aitaa olennaisesti rikkomatta. Jalankulku- ja polkupyörätien siirrosta aiheutuva haitta huomioon ottaen aidan tulisi myös olla riittävän korkea (160 cm).

Vastaus: Katusuunnittelun vuorovaikutusprosessi etenee kahdessa vaiheessa: katusuunnitelmaluonnoksen esittelyvaiheessa sekä varsinaisen katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolovaiheessa. Luonnosvaiheessa esitellään alustava katusuunnitelma, jonka tarkoituksena on tuoda esiin keskeiset ratkaisut ja mahdollistaa varhainen vuorovaikutus. Tässä vaiheessa aineisto ei vielä sisällä katusuunnitelmaselostusta. Katusuunnitelmaselostus liitetään suunnitelmaan siinä vaiheessa, kun suunnitelma etenee ehdotuksena nähtäville. Tällöin aineisto täydentyy ja mahdollistaa yksityiskohtaisemman arvioinnin. Havainnekuvia ei lähtökohtaisesti esitetä katusuunnitelman luonnos- eikä ehdotusvaiheessa.

Radan ja jkpp:n välissä on hulevesien käsittelyyn tarkoitettu painanne sekä katupuita, minkä vuoksi jkpp kulkee tällä kohdalla kauempana radasta. Jkpp:n ja kiinteistön väliin jää niittyalue ja painanne. Vaaralanpolun ja Vaaralan talkootien välillä Hakunilantiellä ei ole radan ylitystä tai muuta kohdetta, jonne kulkeminen kiinteistön kautta olisi lyhyempi reitti kuin katuja pitkin. Katualueella olevia puita kaadetaan vain, jos se on välttämätöntä.

Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja 58629–2, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 1): Meluaita puuttuu, on tarpeellinen.

Vastaus: Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke on käynyt mittaamassa julkisivun ääneneristävyyttä kohteissa, joissa aiemman meluselvityksen mukaan on arvioitu olevan melutason ylityksiä. Mittausten mukaan suojattavan asuinrakennuksen julkisivun äänitasoero on oletustasoa parempi. Kun melusuojaustarpeen arvioinnissa huomioidaan mitattu äänitasoeron arvo, sisämelun ohjearvo ja ratikan ohiajosta aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitason suositus arvot eivät ylity.

Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy kauemmaksi Kalliokujasta, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Kalliokuja 10 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 2): Tässäkään kohdassa katualueen leveys ei riitä 4,5 metriä leveän jalankulku/pyörätien leveydeksi, joten miksi sen pitäisi olla muuallakaan 4,5 metriä leveä? Varsinkin, kun se jatkuu 3,5 metriä leveänä Kehä kolmosen pohjoispuolella ja Hakunilassa.

Vastaus: Merkityssä kohdassa on eroteltu jkpp-tie, jonka leveys on 4,5 m (jk 2,0 m ja pp 2,5 m). Kehä III:n pohjoispuolella, Ruunikkokujasta pohjoiseen Raudikkokujalle saakka katualue on kapeampi ja kadun ja tonttien väliset korkeuserot suuria, minkä vuoksi länsireunaan ei mahdu eroteltu jkpp-tie täysimittaisena. Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet toteutetaan Vantaan kaupungin suunnittelun tavoitteiden mukaisina aina, kun se käytettävissä olevan tilan puitteissa on mahdollista.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 3): Jos tämä pysäkki poistuu, se on selkeä heikennys vaaralalaisten kulkemiselle Helsinkiin. Miksi ratikka heikentää liikkumista julkisilla kulkuvälineillä?
Vastaus: Linja-autopysäkki on sijoitettu Vaaralan Talkootien pohjoispuolelle raitiotiepysäkin yhteyteen.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 4): Näille main toinen ratikkapysäkki Vaaralan alueelle!
Vastaus: Raitiotiepysäkit pyritään sijoittelemaan pääsääntöisesti noin 800 m välein. Ehdotetusta paikasta edelliselle raitiotiepysäkille (Vaaralan raitiotiepysäkki) on alle 300 m ja seuraavalle Tilustiellä sijaitsevalle pysäkille alle 500 m.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 5): Peurojen reitti kulkee myös tässä.
Vastaus: Ratikka ei vaikuta Hakunilantielle peurojen nykyisiin kulkureitteihin. Ratikan rakennustöiden aikana pyritään estämään peurojen liikkuminen vaaravyöhykkeillä ohjaamalla ne työmaan ulkopuolelle.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 6): Suojeltava koko tuija-aita ja sen juuristo, koska se toimii hulevesien kerääjänä koko matkaltaan.
Vastaus: Kalliokuja 18 kohdalla aita sijoittuu katualueelle. Hanke tarkastelee nykyisen pensasaidan säilytysmahdollisuutta jatkosuunnittelussa, mutta ei voi taata sen säilyttämistä. Katusuunnitelmassa on esitetty uutta havupensasvaltaista kasvillisuutta nykyisen pensasaidan tilalle.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 7): Kiinteistön tontin reuna on aikoinaan sijainnut 6 metriä Vaaralankujan suuntaan (itään). Hakunilantien katualueen laajentamisen yhteydessä kaava tuli 8 metriä länteen, jonka johdosta siiven osa joutui katualueelle. Kaupunki teki tämän maan haltuunoton pakkolunastuksella, eikä silloinen kiinteistön omistaja saanut mitään korvauksia, vaikka talon arvo laski ja kiinteistön ylläpito hankaloitui. Kaava aiheuttaa haittaa myös nykyiselle omistajalle,

joten on ymmärrettävä, että talon rakenteet eivät ole omistajista johtuvista syistä nykyisillä paikoillaan.
Vastaus: Kadun rakentaminen tullaan tekemään uuden katusuunnitelman puitteissa. Katualueen rajat noudattavat vuoden 2022 hyväksyttyä, lainvoimaista katusuunnitelmaa. Uusi katusuunnitelma ei heikennä kiinteistön tilannetta vuoden 2022 katusuunnitelmaan verrattuna.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 8): Kampaamoon ja ompelimoon pitää päästä katutöiden aikana.
Vastaus: Toive on välitetty rakentajille ja työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelijoille. Kaikkiin kiinteistöihin tullaan järjestämään kulkuyhteydet rakentamisen ajan.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 9): Kulku ompelimoon ja kampaamoon säilytettävä koko remontin ajan.
Vastaus: Toive on välitetty rakentajille ja työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelijoille. Kaikkiin kiinteistöihin tullaan järjestämään kulkuyhteydet rakentamisen ajan.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 10, 26): Peurojen reitti. Miten turvataan ratikkatöiden aikana ja sen jälkeen? Nykyiselläänkin vaarallista ylittää Hakunilantie.
Vastaus: Ratikka ei vaikuta Hakunilantielle peurojen nykyisiin kulkureitteihin. Ratikan rakennustöiden aikana pyritään estämään peurojen liikkuminen vaaravyöhykkeillä ohjaamalla ne työmaan ulkopuolelle.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 11): Ohjaavatko liikennevalot myös tältä pihalta tulevaa liikennettä?
Vastaus: Liikennevaloilla ohjataan liittymän kaikkia suuntia.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nrot 12,15,18, 22, 24): ... yksi (ehdotettu) tontilta suoraan Hakunilantielle ajo (huono ehdotus - ei tämä toimi)
Vastaus: Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien liikennettä, ja liikennevalo-ohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä Hakunilantielle.

Yksi Vantaan keskeisistä tavoitteista raitiotien suunnittelussa on jalankulun ja pyöräliikenteen selkeä erottelu sekä reittien turvallisuuden parantaminen. Hakunilantie on kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääpyöräreitti, mikä edellyttää korkeaa laatutasoa ja johdonmukaista väyläjärjestelyä. Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Tämä on Vantaan kaupungin tavoitteen mukainen ja vastaa aiemmin vahvistettua katusuunnitelmaa. Jalankulku- ja pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä jalkakäytävä 2 m leveä.

Vaaralankujan kohdalla vuoden 2022 ratkaisu olisi katkaissut jkpp-väylien jatkuvuuden ja siirtänyt jalankulun ja pyöräilyn ajoradalle, mikä heikentäisi suojattomien tienkäyttäjien turvallisuutta.

Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman suunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville.

Muuttuneen katusuunnitelman myötä hanke on pystynyt arvioimaan Vaaralankujan järjestelyt uudelleen. Aiemmassa vaiheessa oli edettävä vuoden 2022 katusuunnitelman ratkaisun mukaisesti, koska raitiotie sijoittui Hakunilantien keskelle ja suorat liittymät eivät olleet sen vuoksi mahdollisia. Uudessa suunnitelmassa, jossa rata sijoittuu kadun länsireunaan Vaaralankujalle on pystytty tarkastelemaan muuta toteutusvaihtoehtoa. Uuden suunnitelman myötä autoliikenne voi jatkossa kääntyä tonteille suoraan Hakunilantieltä molemmista suunnista.

Jatkosuunnittelussa on havaittu, että kadun ja tonttien väliset korkeuserot ja niiden tasaaminen ei toimi parhaalla tavalla edellisen vaiheen suunnitelmien mukaisesti. Tämän vuoksi on päädytty linjaamaan tonttiliittymät suoraan Hakunilantielle. Lisäksi

Hakunilantien liikennettä on suunnitteluratkaisuilla pyritty rauhoittamaan, mikä helpottaa tonteilta liittymistä.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 13): Hankala pihaliittymä
Vastaus: Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman suunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nrot 14,16): ei tällainen pihalta jkpp:n yli pääkokoojakadulle ajo ole toimiva ratkaisu
Vastaus: Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman suunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 17): Hakunilantieltä käännyttäessä on hankalaa, jos perässä on autoja.
Vastaus: Tonttiliittymään kääntyminen voi hetkellisesti pysäyttää perässä tulevan liikenteen, minkä on tavanomaista tahansa muunkin valo-ohjaamattoman liittymän kohdalla.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 19): Vaaralankuja 13 tontilta pääsy Hakunilantielle vaikeutuu ja muuttuu vaarallisemmaksi. Ajettaessa tontilta tonttiliittymälle, joudutaan ajamaan pyörätien poikki. Jos Hakunilantiellä on liikennettä, odottaessa auto jää poikittain pyörätien päälle, sillä erotuskaista on vain 2,5 m. Kaikki autot ovat erotuskaistaa pitempiä, ja esim. pakettiauto on 6 m pitkä, jolloin odottaessa kääntymistä Hakunilantielle, auton perä jää 3,5 m pyörätien/kävelytien päälle ja tukkii sen lähes kokonaan. Pyörätiellä pyöräilijät ajavat alamäessä varsin kovalla vauhdilla, ja poikittain pyörätiellä oleva auto on vaaratekijä. Lisäksi tonttien 13 ja 15 tonttiliittymä on yhteinen, jolloin tontilta joudutaan ajamaan pyörätien poikki vinottain. Tämä on hyvin vaarallinen ratkaisu. Parempi ratkaisu olisi sallia autojen kulku tonteille esim. yksisuuntaisena pihakaturatkaisuna. Miten lumenpoisto järjestetään niin että tonteilta on pääsy Hakunilantielle myös talvella?

Vastaus: Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman suunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville.

Muuttuneen katusuunnitelman myötä hanke on pystynyt arvioimaan Vaaralankujan järjestelyt uudelleen. Aiemmassa vaiheessa oli edettävä vuoden 2022 katusuunnitelman ratkaisun mukaisesti, koska raitiotie sijoittui Hakunilantien keskelle ja suorat liittymät eivät olleet sen vuoksi mahdollisia. Uudessa suunnitelmassa, jossa rata sijoittuu kadun länsireunaan Vaaralankujalle on pystytty tarkastelemaan muuta toteutusvaihtoehtoa. Uuden suunnitelman myötä autoliikenne voi jatkossa kääntyä tonteille suoraan Hakunilantieltä molemmista suunnista.

Tontilta poistuvan tulee varmistaa turvallinen jkpp-tien ylitys varovaisuutta noudattaen ja liikennesäännöt huomioiden. Tontilta poistuja voi tarvittaessa odottaa tontin puolella sopivaa liittymisväliä Hakunilantien liikenteeseen. Vaaralan talkootien liittymään ja Hakunilantien etelä päähän rakennettavat liikennevalot rytmittävät liikennevirtaa ja helpottavat tonttiliittymistä Hakunilantielle ajoa.

Tonttiliittymiin saattaa kertyä lunta, joka tulee tarvittaessa poistaa turvallisesti ja muuta liikennettä haittaamatta.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 20): Vaaralankujan pihaliittymät suoraan Hakunilantielle ovat turvallisuusongelma. Lisäksi talvella ongelma, jos lumiaura on tukkinut lumella liittymän ja pihalle pitäisi kääntyä suoraan Hakunilantieltä.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 21): Pihaliittymä suoraan Hakunilantielle on vaarallinen.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 23): Jos Vaaralankuja poistuu, se on paluu 30-vuoden takaiseen aikaan. Mikä olisi uusi osoite? Asukkaat eivät halua osoitteekseen Hakunilantietä. Tuleeko taas sekoilua postin ja taksien kanssa, jos osoite muuttuu?

Vastaus: Kadun mahdollinen nimenmuutos ei tällä hetkellä edellytä asukkailta toimenpiteitä. Kaupunki on yhteydessä kiinteistöjen omistajiin tarvittaessa erikseen.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 25): Liittymä suoraan pihasta Hakunilantielle on hankala.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 27): …tämä on kaikista huonoin pihaanajo: talossa kymmenkunta autoa, ja pohjoisesta pihaan kääntyvät tukkisivat Hakunilantien liikenteen pihaan pääsyä odottaessaan. Jono olisi aivan mäen juurella. Talvella olisi pysähtymisen jälkeen hankala päästä mäkeä ylös ilman alkuvauhtia
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 28): Liittymä suoraan jkpp:n yli on vaarallinen, varsinkin talvella.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 29): Vaaralankujalla pitää jatkossakin sallia tontille ajo, ainakin yksisuuntaisesti (etelästä pohjoiseen), EIKÄ NÄIN, että Vaaralankujan pihoista ajetaan jkpp:n poikki suoraan Hakunilantielle. EI TOIMI
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

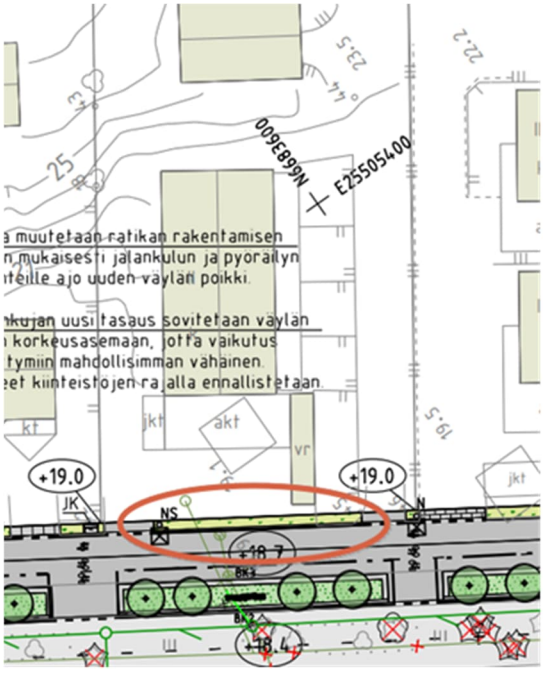
Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 30): Miksi ihmeessä tähän täytyy tulla liikennevalot? Siinä on sitten 20 metrin välein liikennevalot - hidastaa ja vaikeuttaa kulkemista huomattavasti. Eikö näitä rakenteita tosiaan saada toimivammiksi? Autoilijoitakin pitää ajatella, koska Vaarala on taktisesti isojen teiden risteyksessä, ja moni kulkee Vaaralasta kauemmas töihin, myös allekirjoittanut. Tällöin ratikka tai bussi ei palvele, vaan on liikuttava omalla autolla. Meitä autoilijoitakin on Vaaralassa paljon, eikä meille saa tehdä kohtuuttoman vaikeita tai hitaita reittejä. Nyt vaikuttaa siltä, että autoilijat kärsivät tässä paljon, vaikka alueemme on juuri sellainen, että sieltä on helppo kulkea kauemmaskin autolla, kun isoille teille pääsee nopeasti. Siksi moni taittaa työmatkansa autolla. Muistakaa miettiä myös autoilijoiden helppoa kulkemista!

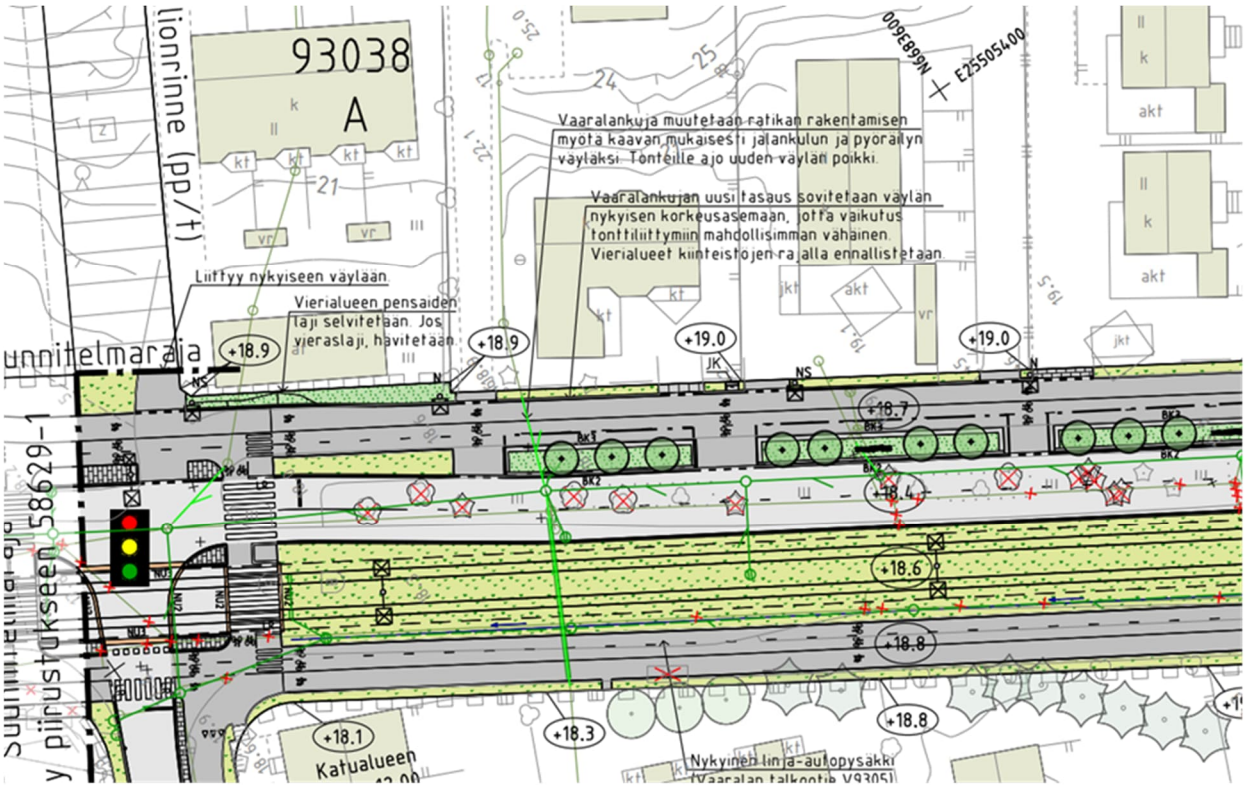
Vastaus: Hakunilantien ympäristö kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla kuten liikennevaloilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien liikennettä, ja liikennevalo-ohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä sivukaduilta Hakunilantielle. Lisäksi raitiotien turvallinen risteäminen edellyttää liittymiin liikennevalo-ohjausta.

Mielipide (saapunut sähköpostilla):

Tonttiliittymän kohdalla suunnitelmassa näkyy edelleen viherkaistale → viherkaistale poistettava, jotta ajoneuvoilla pääsee tontin pysäköintipaikalle.

Tonttiliittymän valaisimen (NS) sijoittelu tulee korjata → siirto raja-aidan kohdalle, kuten on tälläkin hetkellä.





Vastaus: Tontille on esitetty rakennettavaksi selkeä liittymä. Nykyisin tontille ajo tapahtuu koko tontin leveydeltä hallitsemattomasti. Selkeästi toteutettu liittymä ohjaa liikenteen oikeaan paikkaan ja estää jkpp-tietä pitkin ajamista. Valaisimen sijaintia voidaan vielä jatkosuunnittelussa tarkastella. Suunnittelussa on tarkistettu, että ajoneuvot mahtuvat kääntymään tontilla ja kulkemaan merkityille autopaikoille.

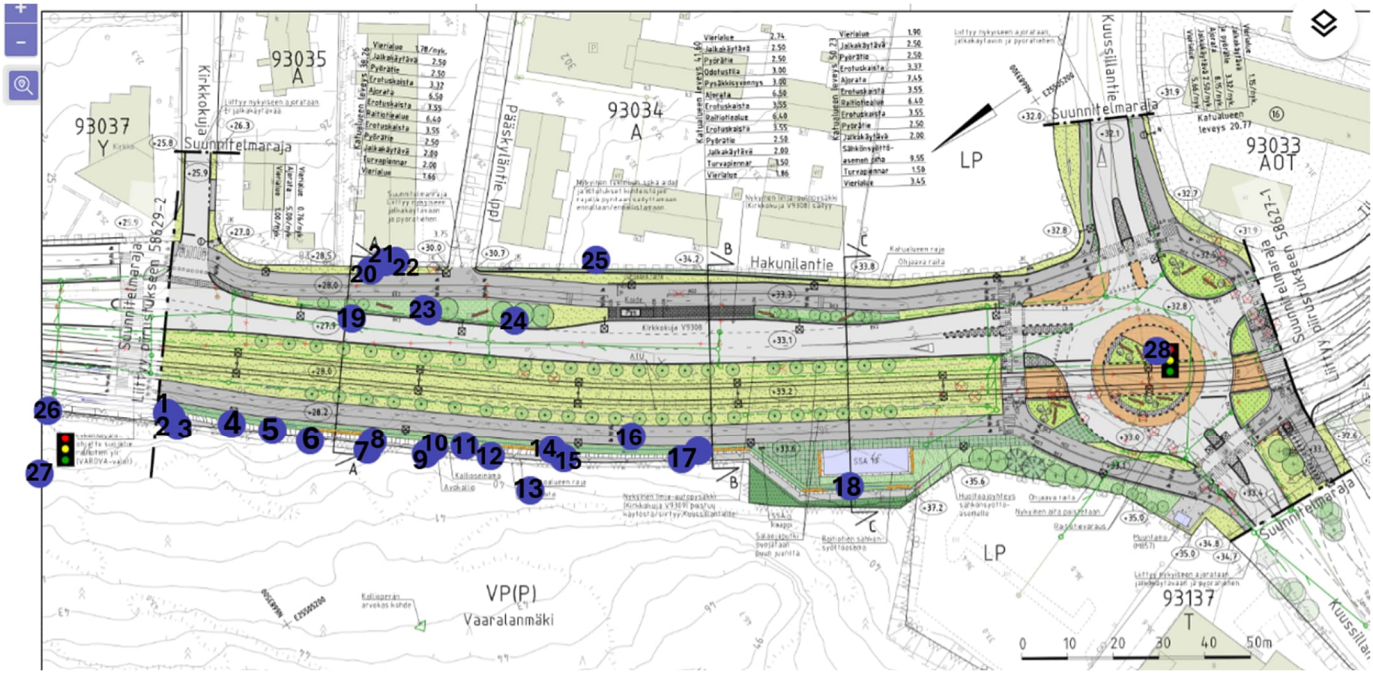
Mielipide (saapunut sähköpostilla): Kommentoin uusinta esitystä Hakunilantien osuudella, jossa Vaaralankuja on käytännössä häivytetty pois kokonaan. Alkuperäinen esitys, missä Vaaralankuja oli esitetty yksisuuntaiseksi, oli suhteellisen toimiva esitys. Nyt tässä uusimmassa esityksessä taloihin tultaisiin päätieltä johtavien pienien aukkojen kautta. Tämä aiheuttaa isoja ongelmia sekä pyöräilijöille, että autoille. Pääväylä tukkeutuu ja pyöräilijät ja jalankulkijat ovat vaarassa poikittaisen liikenteen takia. Ehdotukseni on, että Vaaralankuja säilytetään vähintäänkin yksisuuntaisena ”tonteille ajo sallittu” -periaatteella.
Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja).

Mielipide (saapunut sähköpostilla): Huoleni koskee Vantaan ratikkaa Vaaralankujan osalta. Kartan mukaan Vaaralankujan pihoihin ajetaan hakunilantieltä niin, että jokaiseen pihaan ajetaan omasta sisään menosta. Tämä onkin mielenkiintoista, oletteko ottanut huomioon talviset olosuhteet. Suunnittelijat

eivät ole käynyt paikan päällä talvella, Vaaralankuja on aina aurattu viimeisten katuosuuksien joukossa. Kun talvi koittaa ja pitäisi kääntyä omaan pihaan, niin ei ole pääsyä, kun aurauskalusto on työntänyt ”puolenmetrin vallin” tielle esteeksi. Näin ollen joudut jättämään auton hakunilantielle siksi aikaa, kun avaat tien. ”Liikenne seis”. Kaikki eivät voi viedä autoa parkkiin johonkin kadun varteen, vaan autolla on päästävä pihaan. Suunnittelijoiden olisi myös hyvä käydä läpi hanke, joka on toteutettu kauan sitten, kun Vaaralankujaa/Hakunilantietä kehitettiin, silloin oli valtavat ongelmat nimenomaan talvikaudella, näistä on käyty keskustelua asukkaiden kanssa, jotka kokivat tämän kyseisen hankkeen. Oli kuulemma ihan KAAOSTA. Paperilla saadaan asiat näyttämään hyvältä, mutta mitä se on käytännössä. Mitkä ovat Vaaralankujalla olevien asuntojen osoitteet jatkossa ja mistä lähtien?

Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja). Kadun mahdollinen nimenmuutos ei tällä hetkellä edellytä asukkailta toimenpiteitä. Kaupunki on yhteydessä kiinteistöjen omistajiin tarvittaessa erikseen.

Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie 58629–3, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nrot. 1–12, 14, 15, 17 ja 26): Kallioita tällä koko katualueella ei saa räjäyttää.

Vastaus: Kirkkokujan ja Kuussillantien väliselle osuudelle suoritetaan kallioleikkausta katualueen leventämistä ja sähkönsyöttöaseman rakentamista

varten. Myös johtosiirrot edellyttävät tätä. Louhinnan laajuus ei uudessa päivitetyssä katusuunnitelmassa muutu vuoden 2022 hyväksytystä, lainvoimaisesta katusuunnitelmasta.

Katusuunnitelmassa on osoitettu jalankulku- ja pyöräväylät Hakunilantien molemmin puolin. Jalankulun- ja pyöräilyn väylä sekä läntinen ajorata sijoittuvat nykyisen Vaaralankallion kohdalle ja katusuunnitelmassa alueelle on määritetty kallioleikkausta. Louhintaa joudutaan suorittamaan myös raitiotielinjauksen ja ajoradan kohdalta.

Ratikkahankkeella on tutkinut mahdollisuutta jättää jkpp-tien toteutus myöhemmäksi päivitetyn hankesuunnitelman yhteydessä. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin tultu siihen lopputulemaan, että koska raitiotielinja sijoittuu myös louhittavan kallion alueelle, on Vantaan kaupungille kustannustehokkainta, vastuullisinta ja turvallisinta suorittaa louhinta lainvoimaisessa katusuunnitelmassa osoitetulla laajuudella ratikkahankkeen yhteydessä. Jos louhinta jkpp-tien kohdalta toteutetaan myöhemmin irrallisena urakkana ratikan jo valmistuttua, tarkoittaa se raitiotieliikenteen keskeyttämistä työn ajaksi mahdollisesti useammaksi viikoksi. Louhinta tulisi toteuttaa käytännössä radan päälle, jolloin rakennettu rata tulee suojata sekä ajolangat pylväineen tulisi purkaa pois louhinnan ajaksi. Jkpp-tien vaatiman louhinnan suorittaminen myöhemmin tulisi Vantaan kaupungille merkittävän kalliiksi ja aiheuttaisi tarpeetonta häiriötä ja turvallisuusriskejä liikenteeseen ja lähiympäristöön.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 13): Tässä kohdalla ei tarvita jalankulku/pyörätietä, varsinkin, jos bussipysäkki poistuu.
Vastaus: Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien liikennettä, ja liikennevalo-ohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä Hakunilantielle.

Yksi Vantaan keskeisistä tavoitteista raitiotien suunnittelussa on jalankulun ja pyöräliikenteen selkeä erottelu sekä reittien turvallisuuden parantaminen. Hakunilantie on kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääpyöräreitti, mikä edellyttää korkeaa laatutasoa ja johdonmukaista väyläjärjestelyä. Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n

pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Tämä on Vantaan kaupungin tavoitteen mukainen ja vastaa aiemmin vahvistettua katusuunnitelmaa. Jalankulku- ja pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä jalkakäytävä 2 m leveä.

Uusi linja-autopysäkki toteutetaan Kuussillantielle, Hakunilantien länsipuolelle. Pysäkin toteuttaminen ei kuulu Vantaan ratikkahankkeen laajuuteen. Bussipysäkit pyritään yleensä sijoittamaan kaikille liittymän poistumishaaroille, jotta mahdollistetaan joukkoliikenne kaikkiin suuntiin.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 16): Tätä jalankulku/pyörätietä ei ollut kaupunginhallituksen 10.11.2025 ja kaupungin valtuuston 17.11.2025 päättämässä versiossa.
Vastaus: Jkpp tie on lainvoimaisessa vuoden 2022 katusuunnitelmassa sekä nyt nähtävillä olleissa katusuunnitelmaluonnoksissa. Uuden ja vanhan katusuunnitelman sisältö vastaa toisiaan.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 18): Voisiko tämä sähköasema sijaita esimerkiksi Fazerin metsään tehtävän reitin varrella. Miksi se tuodaan tähän keskelle asutusta? Kyseinen bussipysäkki pitää säilyttää, koska Vaaralan Talkootien bussipysäkki poistuu. Näitä pysäkkejä käytetään, kun kuljetaan bussilla Helsinkiin.
Vastaus: Sähkönsyöttöasemien sijainnit on päätetty jo hankesuunnitelmavaiheessa ja se on lainvoimaisen katusuunnitelman ja kaavan mukaisella sijainnilla. Hakunilantien ja Kuussillantien liittymän läheisyydessä sijaitsevan sähkönsyöttöaseman sijaintia on hieman tarkennettu edelliseen hyväksyttyyn katusuunnitelmaan nähden aluevarauksen sisällä. Muutoksella on haluttu säilyttää kalliota mahdollisimman paljon. Hankkeella on tutkittu myös muita sijainteja rakennukselle läheisiltä kiinteistöiltä kallion säästämiseksi. Suunnitelmissa esitetty sijainnin on kuitenkin todettu palvelevan kaupungin kaavarungon mukaista maankäytön tavoitetta paremmin.

Sähkönsyöttöaseman sijoitukselle on myös teknisiä perusteita. Sähkönsyöttöaseman tulee sijaita mahdollisimman lähellä raitiotietä. Sijoittelussa

tulee huomioida, että sähkönsyöttöasemien tulee olla tasaisin välein, muhin syöttöasemien suhteen ja sijaita radan varrella. Etäisyydet syöttöasemien välillä perustuvat sähkönsyötön simulointiin. Sähkönsyöttöaseman liityntä runkoverkkoon tulee olla kohtuullisen vaivatonta ja tilan puolesta tulee huomioida, että sijainti on sellainen, että syöttöasema toimintojensa kanssa mahtuu sille suunniteltuun tilaan ja rakennuksen yhteydessä on riittävä alue kunnossapidon tarpeisiin.

Sähkönsyöttöaseman sijoitus ei ole perusteena linja-autopysäkin siirrolle. Kuussillantien suuntaan suuntautuva linja-autopysäkkiä on hankkeella tutkittu sijoitettavaksi Hakunilantielle radan ja ajoradan väliin, mutta liikenteellisesti on parempi sijoittaa se Kuussillantien puolelle, koska pysäkki palvelee vaihtoyhteyksiä ratikkaan ja muuta tulevaa maankäyttöä. Kuussillantien pysäkki sijoittuu Hakunilantien liittymän länsipuolelle mahdollisimman lähelle liittymäaluetta ja se suunnitellaan erillisenä katusuunnitelmana eikä sen toteutus ei kuulu ratikkahankkeen laajuuteen. Vaaralan Talkootien pysäkki siirtyy Vaaralan talkootien liittymäalueen pohjoispuolelle raitiotiepysäkin yhteyteen.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 19): Aivan tarpeettoman leveä (38.26 m) katualue - tässä yht 3 erotuskaistaa, yht lev 10.37 m. Ja sen takia räjäytettäis 11.000 m3 kalliota pois. Turha leveily pois. Myös LÄNSIPUOLELLE ILMESTYNYT JKPP on turha. - Sitä ei 10.2025 päivitetyssä suunnitelmassa ollut
Vastaus: Kirkkokujan ja Kuussillantien väliselle osuudelle suoritetaan kallioleikkausta katualueen leventämistä ja sähkönsyöttöaseman rakentamista varten. Myös johtosiirrot edellyttävät tätä. Louhinnan laajuus ei uudessa päivitetyssä katusuunnitelmassa muutu vuoden 2022 hyväksytystä, lainvoimaisesta katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmassa on osoitettu jalankulku- ja pyöräväylät Hakunilantien molemmin puolin. Jalankulun- ja pyöräilyn väylä sekä läntinen ajorata sijoittuvat nykyisen Vaaralankallion kohdalle ja katusuunnitelmassa alueelle on määritetty kallioleikkausta. Louhintaa joudutaan suorittamaan myös raitiotielinjauksen ja ajoradan kohdalta.

Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön kehitystä Hakunilantien länsipuolella. Hakunilantien ja Kuussillantien liittymän länsipuolelle on kaavarungossa osoitettu lähikeskustan aluetta, sisältäen mm. liike-, palvelu- ja toimitilaa. Hakunilantien eteläpäässä pääpyöräreitti haarautuu itä-länsisuuntaiseksi, jatkuen Kuussillantien eteläreunaa pitkin länteen Helsingin Jakomäen suuntaan ja itään Fazerilan suuntaan.

Hakunilantien linja-autopysäkin pari tullaan sijoittamaan myöhemmin Kuussillantielle, Hakunilantien länsipuolelle. Hakunilantien etelä päässä on nykyisin molemmin puolin katua yhdistetyt jkpp-tiet. Länsireunasta jkpp-tien poistaminen kokonaan heikentäisi nykyistä palvelutasoa. Jkpp-tie molemmilla puolilla vähentää turhia tien ylityksiä ja lähes kaikkialla ratikan varrella tavoitteena on myös hyvät jkpp-yhteydet.

Vantaan ratikka-allianssin aikana on kehitetty suunnitelmaa 2022 katusuunnitelmaan nähden siten, että katupoikkileikkauksen leveys vastaa edellisen vaiheen suunnitelmaa. Muutokset on toteutettu lainvoimaisen katusuunnitelman mukaisten katualueen rajojen sisällä, joten se vastaa siten myös vahvistetun asemakaavan katualuetta. Merkittävin muutos edelliseen hyväksyttyyn katusuunnitelmaan nähden on, että raitiotielinjaus on siirtynyt kadun länsireunaan kauemmas pientaloasutuksesta, osittain etelään suuntautuvan ajoradan paikalle. Ajorata puolestaan siirtyy radan itäpuolelle. Muutos ei levennä katualuetta tai lisää louhinnan laajuutta vahvistettuun katusuunnitelmaan nähden. Hyväksytyn katusuunnitelman mukainen sijainti jalankulun- ja pyöräilyväylä osalta säilyvät ennallaan. Viherkaistat ratikan molemmin puolin on mitoitettu siten, että nyt tehty tilavaraus mahdollistaa tulevaisuuden ratikkalinjaston kehityksen ja Viikki-Malmi-Hakunila raitiotiepysäkkilitureiden rakentamisen Hakunilantielle, viheralueiden kohdalle.

Ratikkahankkeella on tutkinut mahdollisuutta jättää jkpp-tien toteutus myöhemmäksi päivitetyn hankesuunnitelman yhteydessä (esitetty päivitetyn hankesuunnitelman materiaaleissa), mutta jkpp-tietä ei ole missään vaiheessa ole ollut tarkoitus poistaa katusuunnitelmista. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin tultu siihen lopputulemaan, että koska raitiotielinja sijoittuu myös louhittavan kallion alueelle, on Vantaan kaupungille kustannustehokkainta ja vastuullisinta suorittaa louhinta lainvoimaisessa katusuunnitelmassa osoitetulla laajuudella ratikkahankkeen yhteydessä. Katusuunnitelmassa tulee osoittaa kadun suunnitelman kokonaislaajuus riippumatta siitä, mikä kuuluu Vantaan ratikkahankkeen laajuuteen. Jos louhinta jkpp-tien kohdalta toteutetaan myöhemmin irrallisena urakkana ratikan jo valmistuttua, tarkoittaa se raitiotieliikenteen keskeyttämistä työn ajaksi mahdollisesti useammaksi viikoksi. Louhinta tulisi toteuttaa käytännössä radan päälle, jolloin rakennettu rata tulee suojata sekä ajolangat pylväineen tulisi purkaa pois louhinnan ajaksi. Jkpp-tien vaatiman louhinnan suorittaminen myöhemmin tulisi Vantaan kaupungille merkittävän kalliiksi ja aiheuttaisi tarpeetonta häiriötä liikenteeseen ja lähiympäristöön.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 20): Kirkkokujan ja Pääskyläntien väliin meluaita (korkea!)

Vastaus: Vantaan ratikkahankkeella on tehty melumallinnus muuttuneiden suunnitelmien mukaisesti. Melumallinnusta on täydennetty jatkosuunnittelun aikana kehitetyillä ratkaisuilla sekä edellisen vaiheen jälkeen tarkentuneilla tiedoilla. Meluselvityksen perusteella on esitetty tarvittavat melusuojaukset niihin kohteisiin, joissa melun kynnysarvot ylittyvät. Melusuojaustarpeen perusteena on riski Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten sisämelutason ohjearvojen ylittymisestä. Ensimmäisen katusuunnitelman meluarvioinnissa on käytetty oletuksena tavanomaisella julkisivurakenteella toteutuvaa äänitasoeroa liikennemelua vastaan 30 dB.

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa. Jatkosuunnittelussa melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke on käynyt mittaamassa julkisivun ääneneristävyyttä kohteissa, joissa aiemman meluselvityksen mukaan on arvioitu olevan melutason ylityksiä. Mittausten mukaan suojattavan asuinrakennuksen julkisivun äänitasoero on oletustasoa parempi. Kun melusuojaustarpeen arvioinnissa huomioidaan mitattu äänitasoeron arvo, sisämelun ohjearvo ja ratikan ohiajosta aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitason suositus arvot eivät ylity.

Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy nykyistä kauemmaksi Pääskyläntien asuinrakennuksista, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Pääskyläntien 2 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 21): Meluaita poistettu suunnitelmasta? Tähän tarvitaan meluaita.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 22): Meluaidat oli luvattu näille kohdille, koska meluselvityksen mukaan näillä kohdin melu on liian kova.

Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 23): Tolkuttoman leveä katualue.
Vastaus: Aiempi katusuunnitelma on hyväksytty sekä saanut lainvoiman vuonna 2022. Vuoden 2022 katusuunnitelmassa on osoitettu jalankulku- ja pyöräväylät Hakunilantien molemmin puolin. Vuoden 2022 katusuunnitelmassa jalankulun- ja pyöräilyn väylä sijoittuu nykyisen Vaaralankallion kohdalle. Toiminnalliset ratkaisut, liikenteen järjestämisen periaatteet sekä katualueen rajat vastaavat aiempaa vuoden 2022 katusuunnitelmaa. Raitiotietä ympäröivien viheralueiden mitoituksessa on huomioitu tilanvaraukset tulevaisuuden raitiotieliikenteen mahdolliselle jatkamiselle Viikki-Malmi-Hakunila linjalle sekä sen raitiotiepysäkille.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 24): Puut eivät saa olla näin leveitä. Kapeampi puu ja pitää varmistaa, että puusto ei miltään osin leviä ajoradalle.
Vastaus: Kasvillisuus suunnitellaan ja valitaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Kasvillisuus mitoitetaan ja sijoitetaan niin, ettei se rajoita näkyvyyttä risteyksissä ja liittymissä eikä peitä liikennemerkkejä tai valaistusta. Kapeilla istutusalueilla suositaan pylväsmäisiä puulajeja, ja katupuiden kunnossapito tehdään säännöllisillä hoitoleikkauksilla, vaurioituneiden oksien poistolla ja kasvuston kaventamisella tai harventamisella.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 25): Kiinteistöjen istutukset säilytettävä.
Vastaus: Suunnitelmien mukaisesti kiinteistön kasvillisuus pyritään säilyttämään nykyisellään.
Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 27): Miksi ihmeessä tähänkin on tultava liikennevalot? Kuinka monet valot tänne oikein tungetaan? Muistakaa ajatella myös autoilijoita! Vaaralassa on bensa-asemakin, mutta vaarana on, ettei siellä kohta enää käydä riittävästi, kun Vaarala tehdään autoilijoille liian vaikeaksi kulkea. Jos tämän myötä bensa-asemakin vielä poistuisi, Vaarala menettäisi suuresti vetovoimaisuuttaan, kun autoilijoilla on vaikeaa ja ratikkapysäkkejä ja bussipysäkkejäkin vain harvassa. Muistakaa miettiä kokonaisuutta, ei vain ratikkaa!!!
Vastaus: Kirkkokujan liittymäalueelle rakennetaan liikennevalo-ohjaus kevyenliikenteen ylityksen vuoksi. Kevyt liikenne risteää ajoradan lisäksi raitiotien kanssa. Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla kuten liikennevaloilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien

liikennettä, ja liikennevalo-ohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä sivukaduilta Hakunilantielle. Lisäksi raitiotien turvallinen risteäminen edellyttää liittymiin liikennevalo-ohjausta.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 28): Ja täällä TAAS liikennevalot. Ihan oikeasti, eikö autoilijoita ole mietitty ollenkaan? Koko ajan pitää valoissa seisoa, työmatkakin siinä pitenee ajallisesti - ja tämä vaikuttaa jokapäiväiseen elämään**.**
Vastaus: Tilustien kiertoliittymään tarvitaan liikennevalo-ohjaus koska katu risteää useasta suunnasta raitiotien kanssa. Valo-ohjaus koskee vain raitiovaunun kanssa risteämistä, muutoin kyseessä on normaali kiertoliittymä.

Mielipide (saapunut sähköpostilla):

Taloyhtiössämme olemme ymmärtäneet päivitetyistä Vantaan ratikan suunnitelmista, että aiemmin taloon eteen kaavailtu meluaita (Pääskyläntie 2) on nyt poistunut suunnitelmista. Tätä on vaikea ymmärtää, koska Hakunilantien melu kuuluu tiiliverhotun talomme läpi voimakkaasti. Raitiovaunun myötä melu tulisi lisääntymään edelleen. Emme ymmärrä, emmekä hyväksy päätöstä poistaa meluaitaa. Sitä kautta asumisviihtyisyys heikkenisi selvästi. Vaadimme meluaidan takaisin suunnitelmaan ja selityksen tehdylle muutokselle.
Vastaus: Vantaan ratikkahankkeella on tehty melumallinnus muuttuneiden suunnitelmien mukaisesti. Melumallinnusta on täydennetty jatkosuunnittelun aikana kehitetyillä ratkaisuilla sekä edellisen vaiheen jälkeen tarkentuneilla tiedoilla. Meluselvityksen perusteella on esitetty tarvittavat melusuojaukset niihin kohteisiin, joissa melun kynnysarvot ylittyvät. Melusuojaustarpeen perusteena on riski Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten sisämelutason ohjearvojen ylittymisestä. Ensimmäisen katusuunnitelman meluarvioinnissa on käytetty oletuksena tavanomaisella julkisivurakenteella toteutuvaa äänitasoeroa liikennemelua vastaan 30 dB.

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa. Jatkosuunnittelussa melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke on käynyt mittaamassa julkisivun ääneneristävyyttä kohteissa, joissa aiemman meluselvityksen mukaan on arvioitu olevan melutason ylityksiä. Mittausten

mukaan suojattavan asuinrakennuksen julkisivun äänitasoero on oletustasoa parempi. Kun melusuojaustarpeen arvioinnissa huomioidaan mitattu äänitasoeron arvo, sisämelun ohjearvo ja ratikan ohiajosta aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitason suositus arvot eivät ylity.

Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy nykyistä kauemmaksi Pääskyläntien asuinrakennuksista, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Pääskyläntien 2 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Mielipide (saapunut sähköpostilla): Muutama asia koskien Pääskyläntie 2 kohtaa: Meluaita on syytä rakentaa! Nyt on jo meteli järkyttävä mikä tieltä tulee jo nyt ja kun on aikomus kahden kaistan lisäksi rakentaa vielä kaksi kaistaa lisää eli yhteensä neljä kaistaa niin tulee meteli nousemaan, laskitte miten vaan. Liikenne tulee lisääntymään **EI** laskemaan tiellä sen myötä myös meteli. Meluaitaahan rakennetaan paikkoihin missä ei liikennettä juurikaan ole.

Valotolppa talon kulmalle. Mikä järjen riemuvoitto tämä on?? Muutaman metrin päässä on valotolppa!!

Tämä ei koske taloyhtiötä, eikä minuakaan, mutta mitä olen mutinoita kuullut niin bussipysäkin siirto Kuussillantielle on järjetöntä. Ei palvele, kuin pysäkin kohdalla olevaa yritystä. Asutusta on enemmän Hakunilantien osuudella kuin Kuussillantien pysäkin kohdalla. Se mitä olen itse nähnyt niin talvisin on ollut pari läheltä, piti tilannetta pysäkillä, kun on aivan tiessä kiinni. Ei ole turvallinen. Tarvitaanko hengen menetys tai vammautuminen asiaan?
Vastaus: Meluaidan tarpeeseen otettu kantaa ylempänä (Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus). Uusi linja-autopysäkki toteutetaan Kuussillantielle, Hakunilantien länsipuolelle. Pysäkin toteuttaminen ei kuulu Vantaan ratikkahankkeen laajuuteen. Bussipysäkit pyritään yleensä sijoittamaan kaikille liittymän poistumishaaroille, jotta mahdollistetaan joukkoliikenne kaikkiin suuntiin. Pysäkkien paikat on suunniteltu yhdessä Vantaan kaupungin kanssa ja HSL:n kanssa. Valaistuksen sijaintia tarkennetaan vielä suunnittelun edetessä ja yhteensovitetaan mm. viereisten katujen olemassa olevan valaistuksen kanssa.

Mielipide (saapunut sähköpostilla): Viestini koskee ratikkasuunnitelmia Vaaralassa eli näitä katusuunnitelmia:

58629-1 Hakunilantie välillä Kehä III - Vaaralan Talkootie
58629-2 Hakunilantie välillä Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja
58629-3 Hakunilantie välillä Kirkkokuja - Kuussillantie

Olen perehtynyt huolellisesti ratikan reititykseen Vaaralassa, Hakunilantien eteläpäädyssä. Olen keskustellut asiasta useiden vaaralalaisten kanssa, ja olemme kaikki huolissamme Vaaralan suunnitelmista. Tässä viestissä esille tuomani asiat eivät siis ole pelkästään omia mielipiteitäni, vaan ne ovat saaneet kannatusta myös muilta vaaralalaisilta. **Ratikkasuunnitelmat Vaaralan osalta eivät monelta osin ole toimivia tai järkeviä, ja siksi Vaaralan osuus tulee suunnitella uudelleen. Perehdyttehän huolellisesti tässä viestissä esitettyihin ehdotuksiin, sillä ne parantavat turvallisuutta, käytännöllisyyttä ja viihtyvyyttä sekä tuovat säästöjä.**

Jos ratikka kulkee suunniteltua reittiä, monia asioita Vaaralan reitin varrella tulee korjata ja muuttaa. Tässä listaa tärkeimmistä korjattavista asioista:

1. **Vaaralan kallioita Hakunilantien eteläpäädyssä ei tule räjäyttää** (katusuunnitelmat Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja 58629-2 ja Kirkkokuja-Kuussillantie 58629-3). Kalliot ovat tärkeä osa Vaaralan maisemaa ja lähiluontoa, eikä niitä voida ennallistaa mitenkään. Räjäytykset tuhoavat peruuttamattomasti maisemaa, minkä lisäksi niihin tietysti uppoaa paljon rahaa. Kallioiden louhinta on myös täysin turhaa, koska tieosuutta saadaan kavennettua niin, ettei kallioita tarvitse räjäyttää. Tiedän, että näistä suunnitelluista räjäytyksistä on myös osa luottamushenkilöistä suivaantunut, sillä heillä ei ole hyväksytetty räjäytyksiä. Louhinnasta ei ole mitään mainintaa valtuuston 17.11.2025 hyväksymässä hankesuunnitelmassa, joten päättäjät eivät ole antaneet Vaaralan kallion räjäytyksille siunaustaan.

Liitteenä on seikkaperäinen ja perusteltu ehdotukseni siitä, miten tietä saadaan kallioiden kohdalla kavennettua. Kavennus tuo monia hyötyjä: rahaa säästyy paljon, asuintalojen halkeamisriskeiltä vältytään ja Vaaralan asukkaat ovat tyytyväisempiä, kun tärkeä osa Vaaralan maisemaa ja lähiluontoa säilyy. Tutustuttehan siis liitteenä olevaan ehdotukseeni huolellisesti.

2. **Tietä täytyy kaventaa myös alempana Vaaralan mäessä** (katusuunnitelma Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja 58629-2). Kapeimmillaan tie on mäessä vain noin 25-26 metriä leveä (tämän tiedän, koska olen itse käynyt mittaamassa tietä useasta kohtaa), mutta silti tien leveydeksi on suunniteltu 30 metriä. Näin leveäksi suunnitellun tien vuoksi esimerkiksi tonttien aitoja on ilmeisesti suunniteltu poistettavan ja ratikan kulkevan läheltä taloja. Tällaista ei voi hyväksyä - ei ole kohtuullista, että ratikka lähes hipoo taloja, eikä välissä ole edes minkäänlaista meluaitaa tai näkösuojaa. Se on turvallisuuden, asuinviihtyvyyden sekä melutason kannalta kestämätön ratkaisu. Kaikkiin kohtiin 30 metrin levyinen tie ei yksinkertaisesti mahdu, ellei ihmisten tonteista oteta useita metrejä, mitä ei tietenkään voida hyväksyä. Tietä on siis aivan välttämätöntä kaventaa kallioiden kohdan lisäksi myös Vaaralan mäessä ylipäätään. Tässä voidaan myös käyttää liitteenä olevaa kavennussuunnitelmaani. Yhtenä vaihtoehtona on myös laittaa autot ja ratikat kulkemaan samaa tietä, kuten nettisivuilla olevien havainnekuvien perusteella Tikkurilassa paikoin aiotaan tehdä.

3. **Vaaralankuja tulee säilyttää yksisuuntaisena ajotienä ja sen kautta ajo tonteille pitää sallia** (katusuunnitelma Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja 58629-2). Tällä hetkellä suunnitelmana on, että Vaaralankuja poistuu ajokäytöstä kokonaan ja sen tilalle tulee kävely- ja pyörätie. Ajo tonteille tapahtuisi uuden suunnitelman mukaan suoraan jalkakäytävän ja pyörätien yli. Tämä ratkaisu on turvallisuusriski sekä aiheuttaa monia käytännön ongelmia esimerkiksi talvella lumen tullessa, eikä suunnitelmaa siksi voida mitenkään hyväksyä. Ajo tonteille yksisuuntaista tietä pitkin olisi monin tavoin turvallisempi ja käytännöllisempi ratkaisu.

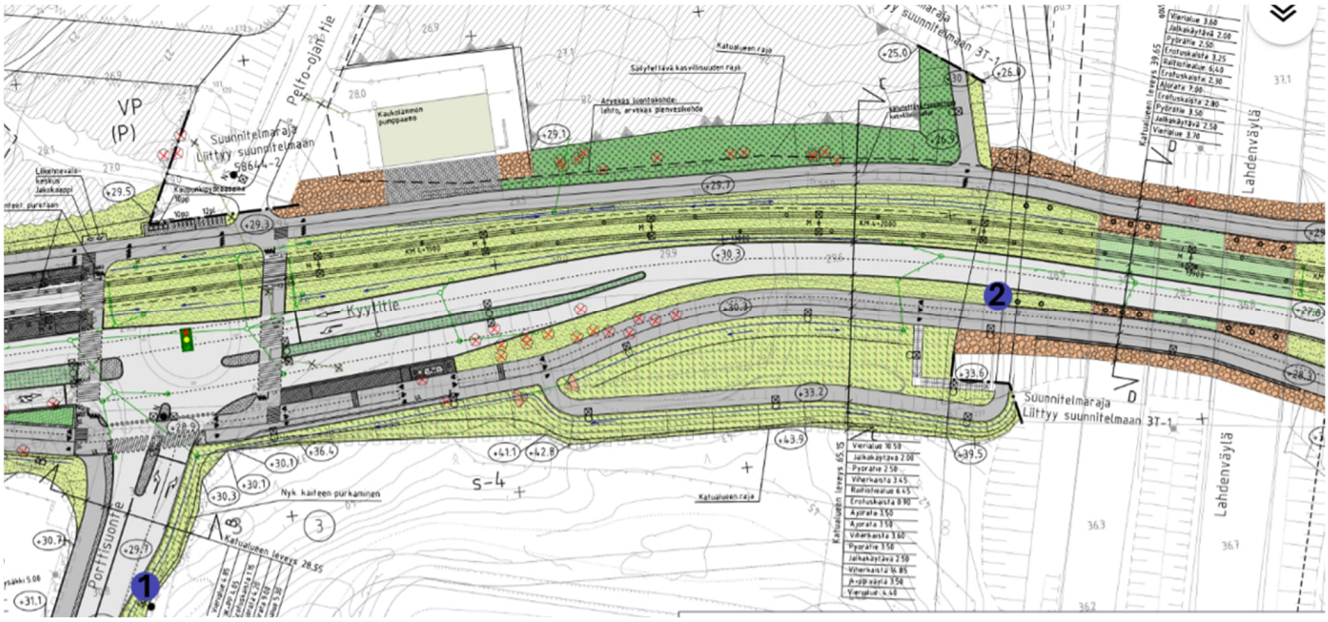
4. **Bussipysäkkien paikkoja Vaaralassa tulee tarkentaa ja niiden määrää lisätä Helsingin suuntaan.** Tällä hetkellä Vaaralan suunnitelmista on poistettu kaksikin peräkkäistä pysäkkiä Helsingin suuntaan, mikä ei ole toimiva ratkaisu. Ratikka vie kuitenkin vain tiettyihin paikkoihin, mutta ihmisten on edelleen päästävä bussilla esimerkiksi Jakomäen, Viikin, Itä-Hakkilan jne. suuntaan. Bussipysäkit ja bussilinjat on siis ehdottomasti turvattava. Bussipysäkkien paikkoja tulee tarkastella kokonaisuutena Vaaralan alueella ja ainakin yksi bussipysäkki Helsingin suuntaan tulee Hakunilantielle lisätä, eli tämä koskee Vaaralan kaikkia kolmea katusuunnitelmaa. Parasta olisi säilyttää nykyinen Vaaralan Talkootien bussipysäkki, sillä se on paljon enemmän käytössä kuin ylempänä mäessä, lähellä Kuussilantietä oleva pysäkki. Kuussillantielle voidaan sitä paitsi tehdä oma pysäkki, joten pysäkille on enemmän tarvetta lähellä Vaaralan Talkootietä, josta ihmiset pysäkille tulevat.

5. **Työmaan aikaiset kulkureitit on suunniteltava ja turvattava koko Vaaralan alueella.** Näistä kysyttäessä asukasinfossa ei osattu antaa selkeitä vastauksia. Erityistä huolta herättää sillan poistuminen käytöstä, koska sitä kautta kuljetaan Kehä III:lle ja Lahdenväylälle, mitkä ovat monien ihmisten töihinmenoreittejä. Projektia ei voi aloittaa, ennsen kuin ollaan selvillä siitä, miten ihmisten kulkeminen järjestetään projektin aikana eli monen vuoden ajan. Tämä koskee kaikkia kolmea Vaaralan katusuunnitelmaa.

Vastaus: Alla esitetty vastaukset kohtiin 1–5.
Kohta 1: Vaaralan kallioiden säilyttämiseen on otettu kantaa ylempänä (Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 1 vastaus).
Kohta 2: Alueella on voimassa vuonna 2022 hyväksytty ja lainvoiman saanut katusuunnitelma, jossa katualueen leveys ja ratkaisut on määritelty. Nyt esitetyt muutokset eivät laajenna katualueen rajoja eivätkä lisää louhinnan laajuutta, vaan ne sijoittuvat kokonaisuudessaan tämän suunnitelman ja asemakaavan mukaiselle alueelle. Raitiotielinjausta on tarkennettu siten, että se sijoittuu kadun länsireunaan. Samalla ajorata siirtyy radan itäpuolelle. Kadun poikkileikkaus vastaa edelleen vuoden 2022 suunnitelmaa, eikä noin 30 metrin leveys tarkoita uutta laajennusta. Leveys perustuu kokonaisuuteen, jossa huomioidaan raitiotie, ajoradat, jalankulku- ja pyöräily-yhteydet sekä viher- ja tekniset alueet. Hakunilantie kuuluu kestävän liikkumisen verkkoon, jossa painotetaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön kehitystä Hakunilantien länsipuolella.
Ratikan ja muun liikenteen yhdistäminen samalle kaistalle ei tällä osuudella ole mahdollista ilman haittaa liikenteen turvallisuudelle ja sujuvuudelle.
Kohta 3: Bussipysäkkien sijainteihin on otettu kantaa aiemmin tässä vuorovaikutusraportissa (ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 18 vastaus).
Kohta 4: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja). Kohta
Kohta 5: Työmaan aikaisista reiteistä sillan rakentamisen ajaksi järjestetään kiertotie Kehä III:lla Länsimäen ja Lahdentien liittymien kautta.

Tikkurilan ja Hakunilan suuralue

Kyytitie välillä Salpakuja-Lahdenväylä, Pelto-ojan puisto, Pikkukappale ja Porttisuontie 58639–5, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 1): Kääntymiskaista tulee olla paljon pidempi. Porttipuiston liikenne on jo nyt jumissa ja ruuhkautunut. Tästä kohtaa käännös oikealle omalle ajokaistalle voisi olla eduksi ilman liikennevaloja, jotta purku saadaan tehtyä vanhalle lahdentielle saakka.
Vastaus: Porttisuontien osalta jalkakäytävän ja pyörätien sekä ajoneuvoliikenteen järjestelyiden kehittämistarpeet on tunnistettu ja Porttisuontietä tullaan myöhemmin kehittämään erillisessä hankkeessa, jossa toteutetaan Porttisuontielle jalankulun sekä pyöräilyn yhteys kadun itäpuolelle. Sen yhteydessä tutkitaan myös siitä johtuvat muutokset ajoradalle.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 2): Yksikaista molempiin suuntiin on aivan liian vähän. Tässä kohtaa pitää olla kaksi kaistaa kumpaankin suuntaan, josta laitimmainen on erkanemiskaista Porttisuontielle liikuttaessa länteen, ja vanhalle lahdentielle liikuttaessa itään.
Vastaus: Kyytitie on tässä kohdin säilytetty nykyisen levyisenä ja nykyisessä sijainnissaan. Nykyinen Lahdenväylän silta ei salli leveämpää ratkaisua kohdassa. Risteysalueella on Porttisuontien suuntaan erillinen kääntymiskaista.

Mielipide (saapunut sähköpostilla): Aiempaan huomautukseemme (alla) täydennyksenä:

Huomautuksen käsittely ja vastauspyyntö

- Emme ole saaneet pyynnöstä huolimatta kirjallista vastausta aiempaan alla ilmoitettuun huomautukseen. Haluamme edelleen kirjallisen vastauksen ja

vahvistuksen, että palautteemme on käsitelty sekä tiedon kenen toimesta ja millä perustein sitä ei ole suunnitelmissa huomioitu.
- Uusimmissa katusuunnitelmissa, jotka ovat nähtävillä 23.3.-8.4.2026 ei ole tapahtunut muutoksia huomauttamiimme kohteisiin liittyen

Virheellinen katusuunnitelman dokumentaatio ja asukkaiden harhaan johtaminen

- Suunnittelupäällikkö on tavoitettu usean yrityksen jälkeen puhelimitse – hän on vahvistanut, että meluaita on jäämässä nykyistä merkittävästi lyhyemmäksi Pikkukappaleen kohdalla, ja suunnitelman tekstissä on virheellisesti kerrottu, että nykyinen meluaita korvataan uudella, vaikka näin ei tule olemaan: uusi on lyhyempi ja matalampi.
- Tämä on alueen asukkaita merkittävästi harhaanjohtavaa ja päivitetyt tekstit ja yksityiskohtainen virallinen suunnitelma on saatettava kaikkien asiaa koskevien asukkaiden tietoon erikseen. Virheellisen suunnitelman jakamisen katsomme olevan virka-aseman väärinkäyttöä ja kaupungin asukkaiden tietoista harhaanjohtamista.

Meluaidan perusteeton lyhennys pituus- ja korkeussuunnassa

- Uusittavan meluaidan lyhentäminen sekä pituus- että korkeussuuntaan on suunnittelupäällikön näkemyksen mukaan perusteltu sillä, että alueella ei melu mittausten mukaan merkittävämpää rakennelmaa vaadi. Olemme pyytäneet erikseen mittaustulokset sekä niihin liittyvät perustelut aitamuutokseen.
- Tästä olemme merkittävästi erimieltä ja alueella fyysisesti vierailu tulee konkretian myös suunnittelijoille osoittamaan. Ratikkahankkeen myötä alueen puustoa on jo nyt kaadettu sekä Kyytitien / Kehä 3:n että Lahden moottoritien suuntaan ja katusuunnitelmassa näkyy myös kaadettavaksi merkittäviä puita erikseen. Ääniolosuhteet eivät ole verrattavissa enää keskenään – ei aiempaan, eikä nykyinen lopulliseen ratkaisuun.
- Meluaidan viereisillä tonteilla on myös kaksikerroksista rakennuskantaa, jonka äänenvaimennusvaateisiin 2m meluaita ei käytännössä riitä. Ko. asuintonteille eivät myöskään asukkaat saa istuttaa itse lisäpuita paikkaamaan meluaidan puutteellista suojaa, sillä tonttien rajalla kulkee mm. jätevesiputkistoja ja puiden lisäistuttaminen on suoja-alueelle ollut kiellettyä. Tätä ei ratikkasuunnitelmissa ole varmasti huomioitu lainkaan ja kaupungin oma hyvä perehtyä omiin kaavoituksiin myös ratikkasuunnitelmaa laajemmin tällaisissä yhteyksissä.

- Pyydämme myös huomioimaan, ja suunnittelupäällikölle on saatettu erikseen tietoon, että Pikkukappaleen ja Kokkokalliontie 8 tontin rajalla kulkee asukkaiden jo kauan käyttämä polku Kyytitien bussipysäkille – tämä kulkuväylä on myös ratikkahankkeen tällä hetkellä käytännön elämässä huomioima polku, sillä sen kautta on suoja-aidoin mahdollistettu nytkin kulku Kyytitien varteen ja pysäkille sekä pyörätielle. Kuitenkaan Ratikan katusuunnitelmassa ei ko. kulkuväylää ole huomioitu eikä sen rinnalla tällä hetkellä Kokkokalliontie 8 tonttia rajaavaa meluaitaa aiottaisi jälleenrakentaa. Suunnitelmassa on kuitenkin polun päähän piirretty kadun ylitys, joten kulku Hakkilasta kohti Kyytitietä tulee jatkossa kulkemaan tätä polkua pitkin ja aktiivinen kulku talon kulmalla tulee jatkumaan – aiempaakin tiiviimpänä, mikäli ratikan matkustajamäärätavoitteisiin tultaisiin pääsemään

Ratikan budjettiin nähden yksittäisen meluaidan uusinta suunnitelmaa korkeammalla ja hieman pidemmällä ei tule käytännössä lainkaan vaikuttamaan, joten taloudellisin perusteluin sitä ei voi missään kohtaa perustella. Vaadimme edelleen asian käsittelyä ja huomautuksiemme huomioimista sekä uuden katusuunnitelman tekoa. Alueen asukkaita on myös viipymättä tiedotettava virheellisestä suunnitelmatekstistä.

Vastaus: Katusuunnittelun vuorovaikutusprosessi etenee kahdessa vaiheessa: katusuunnitelmaluonnoksen esittelyvaiheessa sekä varsinaisen katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolovaiheessa. Luonnosvaiheessa esitellään alustava katusuunnitelma, jonka tarkoituksena on tuoda esiin keskeiset ratkaisut ja mahdollistaa varhainen vuorovaikutus. Katusuunnitelmaluonnosten esittelyvaiheessa mielipiteet kerätään vuorovaikutusraportiksi, jossa vastataan jätettyihin mielipiteisiin. Katusuunnitelmaluonnosten esittelyn ja vuorovaikutusraportin julkaisun jälkeen katusuunnitelmat tulevat vielä ehdotuksena nähtäville, jolloin on mahdollista jättää suunnitelmista muistutuksia.

Kyytitien välillä Salpakuja-Lahdenväylä tapauksessa ensimmäisiä päivitettyjä katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 8.12.-22.12.2025 ja sen jälkeen katusuunnitelmaehdotuksia 26.1.-9.2.2026.Tämän jälkeen suunnitelmiin tehtiin isompia muutoksia, jonka vuoksi katusuunnitelmat jouduttiin laittamaan uudelleen prosessiin eli ensin katusuunnitelmaluonnosten esittelyyn 23.3.-8.4.2026, jonka jälkeen suunnitelmat tuodaan uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein. Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Suunnitelmassa esitetty meluaita vastaa aiemmin hyväksytyssä, lainvoimaisessa katusuunnitelmassa olevaa meluaitaa sekä pituuden että korkeuden osalta. Tarkistetussa hankesuunnitelmassa Kyytitien pohjoisreunan jkpp-tie on karsittu ratikkahankkeen toteutuslaajuudesta, joten nykyinen meluaitakin on tällä hetkellä säilymässä.

Kyytitie välillä Salpakuja-Lahdenväylä, Porttisuontie tyyppipoikkileikkaukset 58639–6, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Tikkurilan suuralue

Pelto-ojan tie välillä Kyytitie-Isokappale 58644–2, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Kyytitie välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie plv. 380–880 58640–4, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Koko alueen avoimet vastaukset kyselyyn

58628–1
Mielipide: Kylläpä tämä risteys menettää autoliikenteeltä sujuvuutensa.
Vastaus: Liittymästä on laadittu toimivuustarkastelut. Tila on kohteessa rajallinen, mikä edellyttää kompromisseja ratkaisujen suhteen.

59121–1
Mielipide: Puuston koko ja korkeus on valittava sellaiseksi, että niiden korkeus ei ylitä 5m. Myöskään leveyssuunnassa puut eivät saa levitä ajoradalle. Mikäli istutetaan lehtipuita, on huomioitava myös lehtien keräyksen aiheuttamat kustannukset. Lehdet tukkivat ja liukastavat kulkuväyliä.
Vastaus: Kasvillisuus suunnitellaan ja valitaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Kasvillisuus mitoitetaan ja sijoitetaan niin, ettei se rajoita näkyvyyttä risteyksissä ja liittymissä eikä peitä liikennemerkkejä tai

valaistusta. Kapeilla istutusalueilla suositaan pylväsmäisiä puulajeja, ja katupuiden kunnossapito tehdään säännöllisillä hoitoleikkauksilla, vaurioituneiden oksien poistolla ja kasvuston kaventamisella tai harventamisella.

59121–2:
Mielipide: Puiden korkeus enintään 5 m. Puut eivät saa varjostaa ajorataa, tai aiheuta katvealueita.
Vastaus: Kasvillisuus suunnitellaan ja valitaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Kasvillisuus mitoitetaan ja sijoitetaan niin, ettei se rajoita näkyvyyttä risteyksissä ja liittymissä eikä peitä liikennemerkkejä tai valaistusta. Kapeilla istutusalueilla suositaan pylväsmäisiä puulajeja, ja katupuiden kunnossapito tehdään säännöllisillä hoitoleikkauksilla, vaurioituneiden oksien poistolla ja kasvuston kaventamisella tai harventamisella.

59121–4
Mielipiteet:
1) Kehän ylittävää nykyistä auto/jkpp-siltaa ei tarvitse uusia, jos ratikka reititetään (liitekuvan mukaisesti) Vaaralan itälaitaa, ja sille tulee oma siltansa hiukan kauemmas nykyisestä sillasta
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III mielipiteen nro 1 vastaus.

2) Horoskooppiaita täytyy säilyttää. Ihan vaan totean, se kai on säilymässäkin.
Vastaus: Horoskooppiaita säilytetään.

3) Fin plan med buskar och träd!
Vastaus: Tack!

4) Säilyyhän horoskooppiaita varmasti? Se on kulttuurihistoriallisesti arvokas! Lisäksi se on tärkeä melueste. Se täytyy säilyttää!
Vastaus: Horoskooppiaita säilytetään.

58629–1
Mielipiteet:
1) Missä tapahtuu saattoliikenne Vaaralan raitiotie- ja bussipysäkille? Autolla pitää päästä tuomaan ihmisiä pysäkeille, varsinkin kun pysäkkivälit kasvavat ja Vaaralan Talkootien bussipysäkki poistuu. Helsingin suuntaan pitää jatkossakin päästä kulkemaan bussilla. Jalkakäytävä ja pyörätie tulevat liian lähelle taloa, joka sijaitsee Vaaralan Talkootien ja Hakunilantien kulmassa. Jos nykyinen aita poistetaan, tilalle pitää rakentaa meluesteaita. Kalliokuja 8 talon pääty on liian lähellä ratikan

kulkureittiä ja jalkakäytävää, väliin pitää tehdä aita, mieluiten meluaita - varsinkin, jos nykyinen aita poistetaan.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kehä III-Vaaralan talkootie, Vaaralantie mielipiteen nro 1 vastaus.

2) Yleisesti Rajatielle pitäisi laittaa läpiajokielto. Erityisesti raskaalle liikenteelle. Mieluusti Rajatien voisi laittaa poikki Rajatie 15 kohdalta.
Vastaus: Kommentti ei suoraan liity käsiteltävään katusuunnitelmaan. Rajatien nykyiset liikennemäärät eivät ole hankkeesta johtuvia, eikä hanke ohjaa liikennettä kulkemaan Rajatien kautta. Liikennemäärä voi kuitenkin kasvaa Hakunilantien muutostöiden takia. Hanke on tunnistanut ongelman ja toimenpiteet liikenteen rauhoittamiseksi Rajatiellä on suunnitteilla.

3) Eikö ole mitään muuta ratkaisua kuin purkaa Hakunilan ja Vaaralan välinen silta? Miten ihmisten kulkeminen turvataan tuon ajan? Silta on pohjoiseen päin kulkeville tärkein reitti!
Vastaus: Nykyinen silta on todettu keväällä 2025 tehdyssä erikoistarkastuksessa huonokuntoiseksi (ks. katuvälin Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III mielipiteen nro 1 vastaus). Rakennustöiden aikana liikenne ohjataan muita reittejä.

4) Mihin kaikki bussipysäkit häviävät? Bussipysäkkejä pitää olla jatkossakin!
Vastaus: Pysäkit etelään: Vaaralan Talkootien pohjoispuolella yhdistettynä ratikkapysäkkiin, Kuussillantiellä Hakunilantien liittymän länsipuolella. Pysäkit pohjoiseen: Hakunilantiellä Pääskyläntien lähellä, Lähdepuistontien eteläpuolella sekä juuri ennen kehä III:n siltaa.

5) Missä ovat Vaaralan BUSSIPYSÄKIT Helsingin suuntaan meneville??? Ei meille pelkkä ratikka riitä!
Vastaus: Pysäkit etelään: Vaaralan Talkootien pohjoispuolella yhdistettynä ratikkapysäkkiin, Kuussillantiellä Hakunilantien liittymän länsipuolella. Pysäkit pohjoiseen: Hakunilantiellä Pääskyläntien lähellä, Lähdepuistontien eteläpuolella sekä juuri ennen kehä III:n siltaa.

6) Molemmat luiskat/nousut/mäet Vaaralantieltä Hakunilantielle tulee säilyttää. Eteläisempää luiskaa ei saa poistaa! Ratikan tulee sujuvoittaa kulkemista, ja tuo luiska on kaikista sujuvin reitti pysäkille.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kehä III-Vaaralan talkootie, Vaaralantie mielipiteen nro 9 vastaus.

58629–2
Mielipiteet:
1) Vaaralankujan osalta palattava alkuperäiseen ehdotukseen, jossa kulku kiinteistöiltä ei ole suoraan jkpp:n halki Hakunilantielle. Ongelmana turvallisuus sekä talvella lumiauran tukkimat pihatiet, jonne ei voi kääntyä, ennen kuin lumet on aurattu pois.
Kalliokuja 18 talon tontilla olevaa tuija-aidasta ei saa kaataa tuijia eikä vahingoittaa niiden juuria. Tuija-aita toimii hulevesien kerääjänä (pihan ja katon hulevedet ohjattu putkistolla ko. aidan juuristolle), aita suojaa talon yksityisyyttä ja toimii näköesteenä. Tuija-aita liikerakennuksen vieressä kerää hulevedet sekä suojaa lumenaurauksesta lentävältä sohjolta ja graffiteilta. Aikaisemmin katu-urakoitsijat ovat

joutuneet pesemään seinää raparoiskeista. Rapattu seinä ei kestä usein toistuvia pesuja.
Muistutuksena, että tämän talon tontti on aikoinaan ulottunut 6 metriä liikesiiven kulmasta itään. Hakunilantien kaavoituksen yhteydessä katualue siirrettiin 8 metriä talon suuntaan, jonka johdosta osa siivestä joutui katualueelle. Talon silloinen omistaja ei saanut tästä kaavasta mitään korvauksia, vaikka kaava alensi talon arvoa ja aiheutti haittaa. Tälläkin hetkellä kaava aiheuttaa haittaa talon nyk
yiselle omistajalle sekä vuokralaisille (ompelimo ja kampaamo) mm. pihan huollon osalta sekä kiinteistön käytön ja kunnossapidon osalta. Ymmärrettävä, että talon omistajat eivät ole mitenkään olleet osallisia siihen, että siiven kulma sijaitsee osin katualueella. Tilaa olisi tuolloin ollut siirtää katualuetta enemmän itään, jolloin rakennukselle ei olisi tullut haittaa. Jostain syystä niin ei tehty?
Kalliokuja 10 eteen saatava meluaita. Ratikka kulkee uudessa suunnitelmassa liian lähellä asuintalon päätyä.
Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu ylempänä (ks katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 12 vastaus). Tuija-aidan säilyttämiseen otettu myös kantaa ylempänä (ks katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 6 vastaus). Myös meluaidan tarpeeseen otettu kantaa ylempänä (ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 1 vastaus).

2) Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja välille ratikkapysäkit! Esitetyt ratikkapysäkit lähellä Kehä III:sta ovat todella pitkällä henkilöille, jotka tulevat Talkootieltä, Kaunisharjulta, Harjunreunalta tai Rajatieltä!
Vastaus: Pysäkit ovat hankesuunnitelman ja aiemman katusuunnitelman mukaisilla paikoilla. Raitiotiepysäkit pyritään sijoittamaan 800 m välein.

3) Meluaita puuttuu Vaaralan talkootie 2 kohdalta. Se on tarpeellinen.

Vastaus: Meluaidan tarpeeseen otettu kantaa ylempänä (ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus).

4) Liikenteen lisääntyminen Rajatiellä!!
Tie on nyt jo erittäin huonossa kunnossa ja läpiajoa on liikaa! Ihmiset pysäköivät kadunvarteen ja näkyvyys eteen on sen vuoksi huono. Hyvin vaarallinen tie kävelijöille, lapsille ja pyöräilijöille. Tulisi sulkea niin, että lähiliikennettä ei tulisi.

Vastaus: Kommentti ei suoraan liity katusuunnitelmaan. Rajatien nykyiset liikennemäärät eivät ole hankkeesta johtuvia, eikä hanke ohjaa liikennettä kulkemaan Rajatien kautta. Liikennemäärä voi kuitenkin kasvaa Hakunilantien muutostöitten takia. Hanke on tunnistanut ongelman ja tutkii mahdollisia liikenteen rajoitustoimia Rajatiellä.

5) Olen huolissani läpiajoliikenteen siirtymisestä Rajatielle, kun ratikkatyömaa hidastaa liikkumista Hakunilantiellä Vaaralassa. Rajatie on kapea tie, jolla on useissa kohdissa huono näkyvyys, vaarallisia risteyksiä eikä erillistä jalankulkuväylää. Tästä syystä Rajatie olisi hyvä katkaista läpiajoliikenteeltä ratikkatyön ajaksi.

Vastaus: Kommentti ei suoraan liity katusuunnitelmaan. Rajatien nykyiset liikennemäärät eivät ole hankkeesta johtuvia, eikä hanke ohjaa liikennettä kulkemaan Rajatien kautta. Liikennemäärä voi kuitenkin kasvaa Hakunilantien muutostöitten takia.

Hanke on tunnistanut ongelman ja tutkii mahdollisia liikenteen rajoitustoimia Rajatiellä.

6) Puiden korkeus ei saa ylittää 5 m, eivätkä puut saa sivusuunnassa levitä ajoradalle.

Vastaus: Kasvillisuus suunnitellaan ja valitaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Kasvillisuus mitoitetaan ja sijoitetaan niin, ettei se rajoita näkyvyyttä risteyksissä ja liittymissä eikä peitä liikennemerkkejä tai valaistusta. Kapeilla istutusalueilla suositaan pylväsmäisiä puulajeja, ja katupuiden kunnossapito tehdään säännöllisillä hoitoleikkauksilla, vaurioituneiden oksien poistolla ja kasvuston kaventamisella tai harventamisella.

7) 23.3.26 katusuunnitelmassa ollaan ehdottamassa, että Vaaralankuja olisi vain 'jkpp' = jalankulkijoille ja polkupyörille, ja kaikista Vaaralankujan taloista ajettaisiin tuon jkpp:n yli ja liityttäisiin kunkin talon kohdalta Hakunilantielle. Tämä on ilmeisen vaarallinen järjestely, ja se myös haittaisi Hakunilantien liikenteen sujuvuutta.
Ja Vaaralan kappelin (Vaaralankuja 5) portinpieleen pitää jatkossakin olla pääsy pyörätuolihissillisellä invataksilla, joka laskee asiakkaan takalaitahissillä kappelin portin kohdalle. Tämän jälkeen invataksi jatkaa matkaansa Vaaralankujaa seuraavaan liittymään asti - ei se portin kohdalla peruuttaakaan voi.
Vaaralankuja 7:ään pohjoisesta tullessa 23.3.26 ehdotettu järjestely pysäyttäisi Hakunilantien liikenteen mäen alle. Pohjoisesta pihaan kääntyvä auto joutuisi pahimmillaan odottamaan pitkäänkin, ja silti olisi törmäysvaara Vaaralankujaa alas kiitävän polkupyörän - tai epärationaalisesti poukkoilevan koiranulkoiluttajan kanssa. (Kokemusta on Vaaralankujan asukkaana 15 v ajalta.) - Lisäksi mäen alle pysäytetyn autojonon ensimmäisillä voisi olla vaikeus päästä mäki ylös, kun olisi juuri mäen juurella pysähdytty. Muiden Vaaralankujan talojen osalta hankaluus olisi muuten yläkuvatun lainen, paitsi että jono ei muodostuisi aivan mäen juurelle, vaan tasaiselle kohdalle. Ehdotan / vaadin, että pitäydytään aiemmin esitetyssä ratkaisussa, jossa autoliikenne Vaaralankujalla sallitaan etelästä pohjoiseen.

Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja). Lisäksi voimassa olevan asemakaavan mukaan kappelin tontilta on liittymiskielto Vaaralankujan/Hakunilantien suuntaan. Tämä tarkoittaa, että lähtökohtaisesti tontilta ei saa tehdä ajoneuvoille yhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle katualueen rajan osalle, jolle on asemakaavassa määrätty liittymiskielto. Liikuntarajoitteisen henkilön voi jättää auton kyydistä Kirkkokujalle, jolle pysähtyminen on sallittua tai kappelin omalle parkkipaikalle. Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistön sisäisistä esteettömistä reiteistä. Kaikkien liikennemuotojen tulee noudattaa liikennesääntöjä, jkpp-tielle auton pysäyttäminen ei ole sallittua.

8) Nykyinen järjestely, jossa ajo Vaaralankujan on Vaaralankujan kautta, on osoittautunut toimivaksi. 23.3.26 katusuunnitelmassa on ehdotettu huononnusta, joka on vaarallinen, hankala ja huonosti toimiva, eritysesti talviolosuhteissa. Suunnitelmassa on esitetty, että Vaaralankujan tonteilta olisi Hakunilantielle useita suoria tonttiliittymiä, jotka kulkisivat jalkakulku- ja polkupyörätien poikki. Liittymien väli on paikoitellen kovin lyhyt. Tämä järjestely aiheuttaa vaaraa jalankulkijoille ja etenkin mäkeä alas laskeville pyöräilijöille sekä myös tonttiliittymien käyttäjille ja Hakunilantien liikenteelle. Se haittaa lisäksi liikenteen sujuvuutta. Hakunilantie on alueen

pääkokoojakatu, eikä sille yleensä noudatettavien suunnitteluperiaatteiden mukaan tulisi osoittaa suoria tonttiliittymiä. Liittymät pääkokoojakaduille tulisi järjestää muiden kokoojakatujen tai tonttikatujen, kuten tässä tapauksessa Vaaralankujan kautta. Säästösyillä ei tulisi voida perustella vaaran aiheuttamista kaikille em. käyttäjäryhmille.

Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja). Lisäksi voimassa olevan asemakaavan mukaan kappelin tontilta on liittymiskielto Vaaralankujan/Hakunilantien suuntaan. Tämä tarkoittaa, että lähtökohtaisesti tontilta ei saa tehdä ajoneuvoille yhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle katualueen rajan osalle, jolle on asemakaavassa määrätty liittymiskielto. Liikuntarajoitteisen henkilön voi jättää auton kyydistä Kirkkokujalle, jolle pysähtyminen on sallittua tai kappelin omalle parkkipaikalle. Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistön sisäisistä esteettömistä reiteistä. Kaikkien liikennemuotojen tulee noudattaa liikennesääntöjä, jkpp-tielle auton pysäyttäminen ei ole sallittua.

9) Muistattehan että kulku Hakunilantien varrella olevaan ompelimoon ja kampaamoon säilyy kulku koko remontin ajan!! Jääkö Hakunilantielle todella vain yksi bussipysäkki, joka menee keskustaan päin? Missä on seuraava pysäkki Jakomäkeen päin mentäessä???
Vastaus: Bussipysäkkien sijainneista on vastattu ylempänä (ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 18 vastaus). Kampaamoon/ompelimoon pääsyn osalta toive on välitetty rakentajille ja työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelijoille. Kaikkiin kiinteistöihin tullaan järjestämään kulkuyhteydet rakentamisen ajan.

10) Vaaralankujan täytyy säilyä autoille yksisuuntaisena. Muuten tulee pahoja ongelmia tonteille ajossa.

Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja).

58629–3
Mielipiteet:

1) Voisiko tämä sähköasema sijaita esimerkiksi Fazerin metsään tehtävän reitin varrella. Miksi se tuodaan tähän keskelle asutusta? Kyseinen bussipysäkki pitää säilyttää, koska Vaaralan Talkootien bussipysäkki poistuu. Näitä pysäkkejä käytetään, kun kuljetaan bussilla Helsinkiin.
Meluaidat oli luvattu näille kohdille, koska melumittauksissa oli kovat lukemat.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 18 vastaus

2) Meluaita pääskyläntie 2 asunnon kohdalle.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus

3) Meluaita takaisin. Meteli on jo nyt kauhea pihalla ja sisällä. Haittaa välillä jopa unta, kun meteli liikenteestä kantautuu sisään. Pystyt laskemaan autot, bussit ja rekat jotka ajaa tiellä sohvalla istuessasi. Jos ajokaistoja tulee vielä ratikasta lisää niin

meteli lisääntyy! Pihalla ollessa nyt jo joutuu korottamaan liikennemelun vuoksi ääntä. Saati sitten ratikan jälkeen!
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus

4) Kirkkokuja/Kuussillantien väli pitää pystyä hoitamaan ilman kallion räjäytystä, jättämällä pois lännen puoleinen jkpp ja turhat erotuskaistat kokonaan tai niitä kaventamalla. Liitteenä kuva Hgin Etelärannasta, jossa jalkakäytävät+raiteet+ajokaistat yht n 17 m lev.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 1 vastaus

5) Kalliot täytyy säästää!
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 1 vastaus

6) Katualue on käsittämättömän leveä siihen nähden, että ajorata pysyy n 7 metrisenä. Kuvassa A-A on 3 kpl n 3.5 m leveää viherkaistaa erotuskaistoina.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 19 vastaus

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002451

Päiväys
Datum

14.2.2023

KV 27.3.2023

Vantaan kaupunki

Vantaan ratikka: Vaarala

Kaupunginosa 93, VAARALA

Vanda stad

Vandaspåran: Fagersta

Stadsdel 93, FAGERSTA

Asemakaavan muutos
Korttelit 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93038, 93125, 93137 ja 93140 sekä katu- ja liikennealueet.

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 93024, 93225 och del av kvarteren 93033, 93038, 93125, 93137 och 93140 samt gatu- och trafikområden.

Tonttijaon muutos
Kortteli 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93038, 93125, 93137 ja 93140.

Ändring av tomtindelningen
Kvarteren 93024, 93225 och delar av kvarteren 93033, 93038, 93125, 93137 och 93140.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

A

Asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Kvartersområde för bostadshus.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Melusuojaus:

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Bullerskydd:

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Muuta:

Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Korttelialueilla ei olemassa olevaa puustoa saa kaataa ilman rakennuslupajaoston lupaa. Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohti.

Autopaikat:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1,5 ap / asunto

Liikehuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m²

Toimistot 1 ap / 50 k-m²

Annat:

På kvartersområdena för bostadsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

Inom kvartersområdena får befintligt trädbestånd inte fällas utan tillstånd av bygglovssektionen. På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så att antalet dylika träd är mints fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

Bilplatser:

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1,5 bp / bostad

Affärslokaler, restauranger 1 bp / 35 m²-vy

Kontor 1 bp / 50 m²-vy

Autopaikat on keskitettävä mahdollisimman lähelle katualuetta ja erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun keskitetyt autopaikat sijaitsevat 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Korttelin 93125 tonttia 13 koskevat määräykset:

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren äänieristyksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 2,5 metriä.

Asuinrakennuksen kellarikerros on verhoiltava julkisivun tapaan siten, että näkyvä betonisokkeli ei ylitä yhtä metriä.

Korttelia 93038 ja korttelin 93125 tonttia 14 koskevat määräykset:

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m.

Bilplatserna ska koncentreras så närä gatuområdet som möjligt och åtskiljas från de övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då de koncentrerade bilplatserna ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, ska bilplatserna högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

Bestämmelser som gäller på tomt 13 i kvarteret 93125:

Bostads- och arbetsrums ytterhöljes ljudisolering mot trafikbuller skall vara minst 35 dB.

Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 2,5 meter.

Källarvåningen i bostadshus ska såsom fasaden beklädas så, att den synliga betongsockeln inte överstiger en meter.

Bestämmelser som gäller i kvarteret 93038 samt på tomt 14 i kvarteret 93125:

60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglovssektionen kan vid beviljandet av bygglov i övrigt ge uppskov med byggandet av bilplatser med högst 5 år åt gången.

Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 3 m.

AOT

Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Asuntorakennusten ja omakotirakennusten korttelialueille saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohden.

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 85 k-m²
Liikehuoneistot, ravintolat	1 ap / 35 k-m²
Toimistot	1 ap / 50 k-m²
Asuntolat, vanhusten talot	1 ap / 3 asuntoa

Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Autopaikat on sijoitettava mahdollisemman lähelle katualuetta ja erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun kahta useammalle autolle tarkoitettu pysäköintialue on 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on alueen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään yhtä metriä asunnon pysäköintialueen puoleisten huoneiden alinta lattiatasoa alempana.

Kvartersområde för friliggande småhus och icke-miljöstörande industribyggnader.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

På kvartersområdena för bostads- och egnahemsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsrumutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 85 m²-vy
Affärslokaler, restauranger	1 bp / 35 m²-vy
Kontor	1 bp / 50 m²-vy
Internat, hus för åldringar	1 bp / 3 bostäder

80 % av bilplatserna bör byggas genast. Bygglovssektionen kan då byggnadslov utfärdas, ge uppskov med högst fem år per gång med skyldigheten att bygga de övriga bilplatserna.

Bilplatserna bör koncentreras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då bilplatserna för flera än två bilar ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör områdets högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad mot parkeringsområdet.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 35 k-m².

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Bilplatser bör reserveras 1 bp / 35 m²-vy.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Korttelialueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 50 k-m².

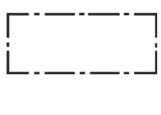
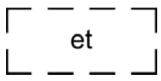
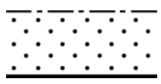
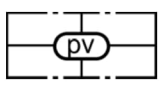
Kvartersområde för allmänna byggnader.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

På kvartersområdet får uppföras utrymmen enligt huvudsakligt användningsändamål.

Bilplatser bör reserveras 1 bp / 50 m²-vy.

T	**Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.**
	Korttelia 93137 koskevat määräykset:	Bestämmelser som gäller i kvarteret 93137:
	Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhaittoja.	På området får inte placeras verksamheter som föranleder miljöolägenheter.
	Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.	På området får byggas till verksamheten hörande kontors- och lagerutrymmen.
	Rakennusten korkeus saa olla enintään 10 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Byggnadernas höjd får vara högst 10 meter om inte annat angetts genom särskilda planbeteckningar.
	Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.	Byggnadernas fasader ska bekläs med högklassigt material.
	Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.	Byggnaderna ska arkitektonisk vara av högstandard.
	Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.	På området får inte placeras någon dagligvaruaffär.
	Huoltopiha on rajattava näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä katualuetta vastaan.	Servicegårdsplanen ska mot insyn från gatuområdet avgränsas med ett staket eller en tät planteringszon.
	Rakentamatta jäävillä osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.	På de delar som förblir obebyggda och som inte används för trafik ska finnas träd och buskar.
	Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden. Tarvittaessa pilaantuneet maat on poistettava alueelta ennen rakennustoimenpiteitä.	Till ansökan om byggnadslov ska bifogas utredning som visar om områdets mark eventuellt är förorenad. Vid behov måste den förorenade marken avlägsnas från området innan byggnadsarbeten påbörjas.
	Autopaikat	Bilplatser
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Teollisuus, varasto 1 ap / 120 k-m² Toimistot 1 ap / 50 k-m²	Minimiantalet bilplatser: Industri, lager 1 bp / 120 m²-vy Kontor 1 bp / 50 m²-vy
	Korttelia 93140 koskevat määräykset:	Bestämmelser som gäller i kvarteret 93140:
	Tontin pinta-alasta saa rakentaa enintään 60 %. Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrosluvun tai rakennusoikeuden ylittäviä rakennuksen osia saa rakentaa enintään 25 % rakennusoikeuden mukaisesta kerroalasta.	Högst 60 % av tomtytan får byggas. För verksamheten nödvändiga byggnadsdelar, som överstiger största tillåtna våningsantal eller byggnadshöjd får byggas till 25 % av byggnadsrättens våningsyta.
	Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohden.	På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.
	Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.	Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liikehuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m² Toimistot 1 ap / 50 k-m²	Minimiantalet bilplatser: Affärslokaler, restauranger 1 bp / 35 m²-vy Kontor 1 bp / 50 m²-v
LP	**Yleinen pysäköintialue.**	**Område för allmän parkering.**
LHK	**Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.**
	Korttelialueelle saa sijoittaa ravintolan.	I kvareret får placeras en restaurang.
	Autopaikkoja on varattava 1 ap / 20 k-m².	På området ska reseveras 1 bp / 20 m²-vy.
	Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.	Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	**Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**
3	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**

	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
93	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
VAAR	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
93024	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
HAKUNILANTIE	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
1000	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
II	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
	**Suojeltava rakennus.** Suojeltavassa rakennuksessa suoritettavien korjaus-, muutos- ja lisärakennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.	**Byggnad som skall skyddas.** Reperations-, ändrings och tilläggsbyggnadsarbeten i byggnaden som ska skyddas ska vara sådana att byggnadens arkitektoniska och för stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras. Museimyndigheten ska reserveras möjlighet att uttala sig om ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd innan tillståndsbeslut ges.
	Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tasosta.	**Del av område där staket, plantering eller annat sikthinder får stiga högst 80 cm över gatuplanet.**
	**Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.** Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia.	**Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.** Området är reserverat för elmatningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa in i stadsbilden.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	**Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.**
	**Istutettava alueen osa.**	**Del av område som ska planteras.**
	**Tärkeä pohjavesialue.** Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa. Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla. Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltopihoilla. Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma. • T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.	**Viktigt grundvattensområde.** Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. Konstruktion, dränering, dagvattenhantering och grävning bör utföras så att det inte sker förändringar i grundvattenkvaliteten eller permanenta förändringar i grundvattennivån. Kemikalier eller sprängämnen som medför risk för grundvattnet får inte hanteras i området. Byggandet ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån. Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter. Vattentät beläggning får endast användas på uppfart, parkeringsområden och på fordonsservicegårdar. Dagvattnet från bilarnas parkeringsområden samt fordonsservicegårdarna ska fördröjas och renas genom biofilter innan det styrs ut i regnvattennätet eller utanför grundvattenområdet. Vid behov ska en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsansökan. I T-kvartersområden ska även en plan för släckvattenhantering presenteras i samband med bygglovsansökan.
	Alueen osa, jonka maaperä on saastunut. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.	**Del av område vars mark är förorenad.** Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

Katu.

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Määräys koskee olemassa olevia ja suunniteltuja rakennuksia ennen 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.

Gata.

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stomljud från spårtrafiken inte överskrider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). Bestämmelsen gäller befintliga och planerade byggnader inom den anvisade markanvändningen i detaljplaner som godkänts före 31.12.2021.

Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.

Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.

Jalankululle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gångtrafik.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun luiskan.

Del av område där gatusluttning får placeras.

ajo

Ajoyhteys.

Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.

Körförbindelse.

Markeringen är bindande men platsen riktgivande.

ajo

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

+00

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.

Meluesteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.

Bullerskydden ska planeras och byggas så att de håller en hög nivå stadsbildsmässigt.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Suojeltava puu.

Träd som ska skyddas.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 31.1.2023

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 16.2.2023

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2023

Godkänd av stadsfullmäktige 27.3.2023

002451 Vantaan ratikka: VAARALA

HAKUNILA

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 14.2.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002451. Kaavoitus on tullut vireille 23.11.2020 julkaistulla osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla numerolla 062800 Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.9.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Korttelit 93024 ja 93225 sekä osat kortteleista 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 ja 93140 sekä katu-ja liikennealueet kaupunginosassa 93 Vaarala.

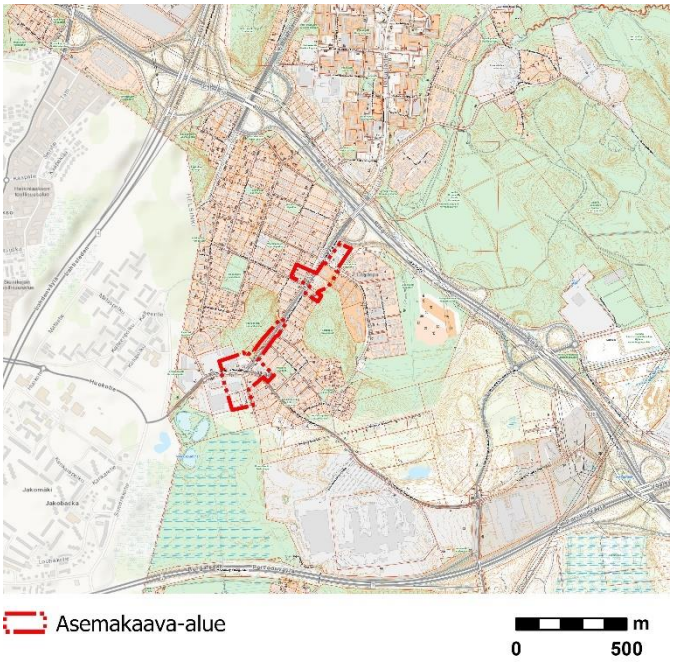
Tonttijaon muutos:

Korttelit 93024 ja 93225 sekä osat kortteleista 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 ja 93140.

Asemakaavamuutoksessa ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle osoitetaan riittävän kokoinen katualue leventämällä katualuetta Kuussillantiellä, Hakunilantiellä ja Tilustiellä sekä muuttamalla osia korttelialueista ja Vaaralanmäen puistoaluetta katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin sekä valmisteluaineiston pohjalta saatujen mielipiteiden jälkeisiin katualuevarausten korjauksiin.

Kaavan laatija: Anna Sarikaya, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;
anna.sarikaya@vantaa.fi, puh. 050 302 9028

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Vaaralassa Hakunilan suuralueella. Alueeseen kuuluu Hakunilantien katualuetta Tilustien ja Kuussillantien risteyksestä Kehä III:n liittymään asti sekä kadunvarren kiinteistöt, joiden pinta-alaan kaavamuutos vaikuttaa.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kaupunkikartalla.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

- Kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 17.9.2021.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta, joista 29 kpl koski suunnittelualuetta tai sen lähiympäristöä.
- Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuudet 8.12.2020 (Länsimäki) / 9.12.2020 (Hakunila) / 16.12.2020 (Tikkurila) / 17.12.2020 (Aviapolis) sekä 23.9.2021 (suunnittelutilanne koko linjalla).
- Ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat kaavamuutosalueen osalta 7.10.2021 ja ne esiteltiin 7.10.-20.10.2021. Asemakaavaratkaisu perustuu katu- ja puistosuunnitelmiin.
- Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 24.3.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 24.3.-14.4.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Puhelinaikoja suunnittelijoille varattiin kaksi, 1.4. sekä 8.4.2022. Asemakaavamuutoksen luonnosta esiteltiin Ratikan kevätinfossa 6.4.2022, jossa ilmoitettiin mahdollisuudesta jättää valmistelumateriaalista mielipide. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 24.3.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Mielipiteitä vastaanotettiin 5 kappaletta. Yhden mielipiteen perusteella muutettiin erään kiinteistön kohdalla katualueen rajausta asemakaavaehdotukseen.
- Kaavamuutosta esiteltiin Vaaralaseuran kevätkokouksessa 30.3.2022.
- Kaupunkiympäristölautakunta päätti 25.10.2022 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.11.-8.12.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 14 kappaletta ja vastaanotettiin 3. kappaletta. Muistutuksia vastaanotettiin kaksi (2) kappaletta.
- Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella asemakaavaehdotukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
    - Asemakaavaehdotuksessa esitetty LH-korttelin käyttötarkoitusmerkintä on muutettu yleisen pysäköintialueen merkinnäksi (LP). Muutoksesta on kuultu erikseen kiinteistönomistajaa, joka hyväksyy muutoksen.
    - Pohjavesialueen määräyksiä on korjattu ja lisätty.
    - Korttelin 93033 rakennusalaa ja istutettavan alueen rajaa on tarkistettu. Nyt voimassa olevan asemakaavan (Kv 1979) mukainen istutusalue on huomioitu.

  Asemakaavaehdotusta ei ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.
- Kaavaselostukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
    - Päivitettiin Yleiskaava 2020 liittyvät tiedot kohtaan 2.2.
    - Kaavaselostuksessa on kohdassa 4.4.1. täsmennetty, että ääneneristävyysvaatimusten määrittelyssä on käytetty meluselvityksen liitetiedostojen esittämiä rakennuksille ennustetilanteessa tulevia julkisivumeluja.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä ... 6
2. Lähtökohdat ... 8
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ... 8
2.2 Suunnittelutilanne ... 19
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet ... 27
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ... 27
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö ... 28
3.3. Asemakaavan tavoitteet ... 35
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ... 36
4. Asemakaavan kuvaus ... 37
4.1 Kaavan rakenne ... 37
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ... 38
4.3 Aluevaraukset ... 38
4.4 Kaavan vaikutukset ... 40
4.5 Ympäristön häiriötekijät ... 53
5. Asemakaavan toteutus ... 53
6. Kaavatyöhön osallistuneet ... 53
7. Asemakaavan seurantalomake ... 55
8. Asemakaavakartta ja –määräykset ... 57

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake 17.1.2023
- Asemakaavakartta ja -määräykset 14.2.2023
- Lausunnot ja vastineet 14.2.2023
- Muistutukset ja vastineet 14.2.2023

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset välillä Vaaralan Talkootie-Kehä 3, Hakunilantie 58629_3.
- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset välillä Kirkkokuja-Vaaralan Talkootie, Hakunilantie 58629_2.
- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset välillä Kuussillantie-Kirkkokuja, Hakunilantie 58629_1.

- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset välillä Rajatie-kortteli 93033, Kuussillantie 58630_1.
- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Tilustie, Tilustie 58627_1.
- Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2022: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021. 16.3.2022.
- Metsäsuunnitelma, Vantaan kaupunki, 2020
- Manninen, E., Vasko, V. & Makkonen, H. 2020: Vantaan ratikan kaavarungon ja asemakaavojen luontoselvitykset vuonna 2020 – Faunatican raportteja 53/2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan raitiotie tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022
- Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise Oy, 31.8.2022
- Vaaralan raitiotielinjauksen ja Varikon pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise, 21.3.2022
- Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportti 22.3.2021
- Vantaan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise Oy, 21.3.2022
- Vantaan ratikkatalouden tiivistelmä, Vantaan kaupunki 3.5.2021
- Vantaan väestö 2020/2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan väestöennuste 2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaa ratikka, Maisema ja kaupunkikuva, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikka, Seloste ratalinjauksen tärinäarvioinnista (yleissuunnitelman liite 13), WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Resurssiviisauden tiekartta, Vantaan kaupunki 2018
- Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017–2030, Vantaan kaupunki 2017
- Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki 2016

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksella levennetään katualuetta Kuussillantiellä, Hakunilantiellä ja Tilustiellä muuttamalla osia korttelialueista ja Vaaralanmäen puistoaluetta katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin sekä valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden perusteella tehtyihin katualuetarkistuksiin. Muutoksessa Vantaan raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelylle, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita. Korttelialueiden kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Asemakaavamuutoksella muutetaan pysäköintialueen korttelialuetta (LP), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), asuinrakennusten korttelialueita (A), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialuetta (LHK), huoltoaseman korttelialuetta (LH), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) sekä puistoaluetta (VP) osin katualueeksi. Kehä III:n eteläpuolella huoltoasemakiinteistön kohdalla nykyistä katualuetta muutetaan pieniltä osin huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi (LHK). Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialuetta (AOT) muutetaan Kuussillantieltä katualueeksi ja Tilustieltä katualuetta muutetaan AOT-alueeksi. Tehokkuusluvuilla osoitetut rakennusoikeudet muutetaan kerrosalaneliömetreiksi, jotta tonttien kokonaisrakennusoikeus ei muutu kiinteistöjen pinta-alojen muutosten myötä.

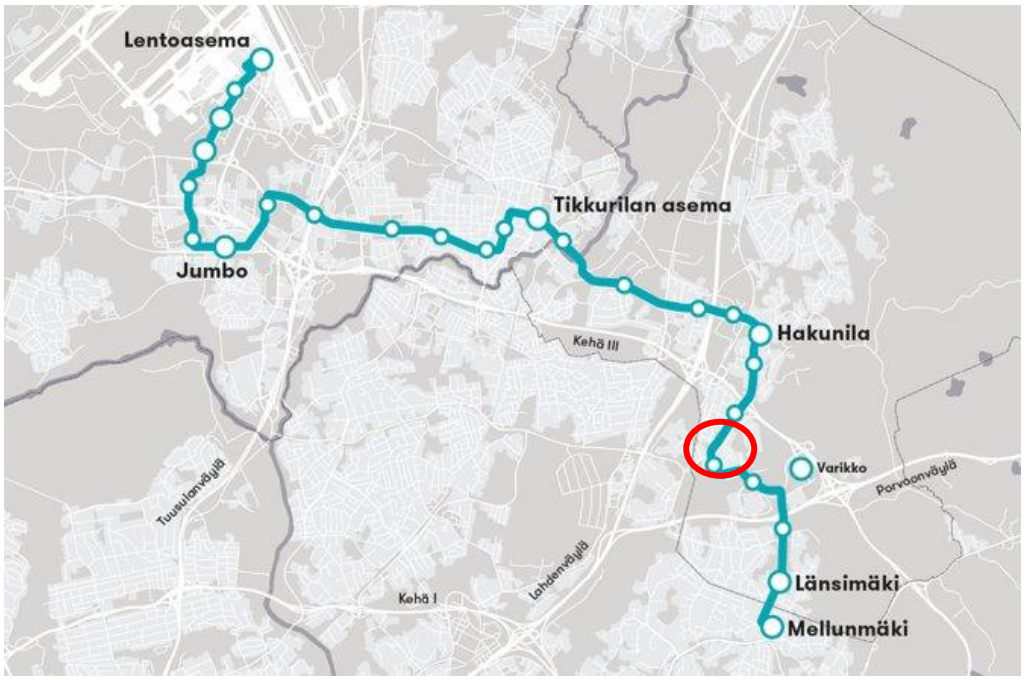
Kortteleihin 93034, 93037, 93038, 93140 ja 93024 osoitetaan uusia liittymäkieltoja ja ajoyhteyksiä muutetaan korttelissa 93034,93140, 93033 ja 93137. Tilustielle ja Hakunilantielle on osoitettu kaavassa varaukset meluesteelle. Kuussillantien varrella sijaitseva luonnonsuojelulailla suojeltu mänty on esitetty suojeltavana puuna kaavassa. Hakunilantien katualueelle esitetään ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) sähkönsyöttöasemaa varten. Korttelissa 93225 on istutettavan alueen osalle Hakunilantien varteen osoitettu varaus katualueen luiskalle. Kaavassa annetaan uusia pohjaveden suojeluun, melu- ja tärinäsuojaukseen, pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamiseen, ilmanlaatuun, kasvillisuuden suojeluun sekä kaupunkikuvaan liittyviä määräyksiä. Muilta osin korttelialueet säilyvät ennallaan ja voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestävää ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulee merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

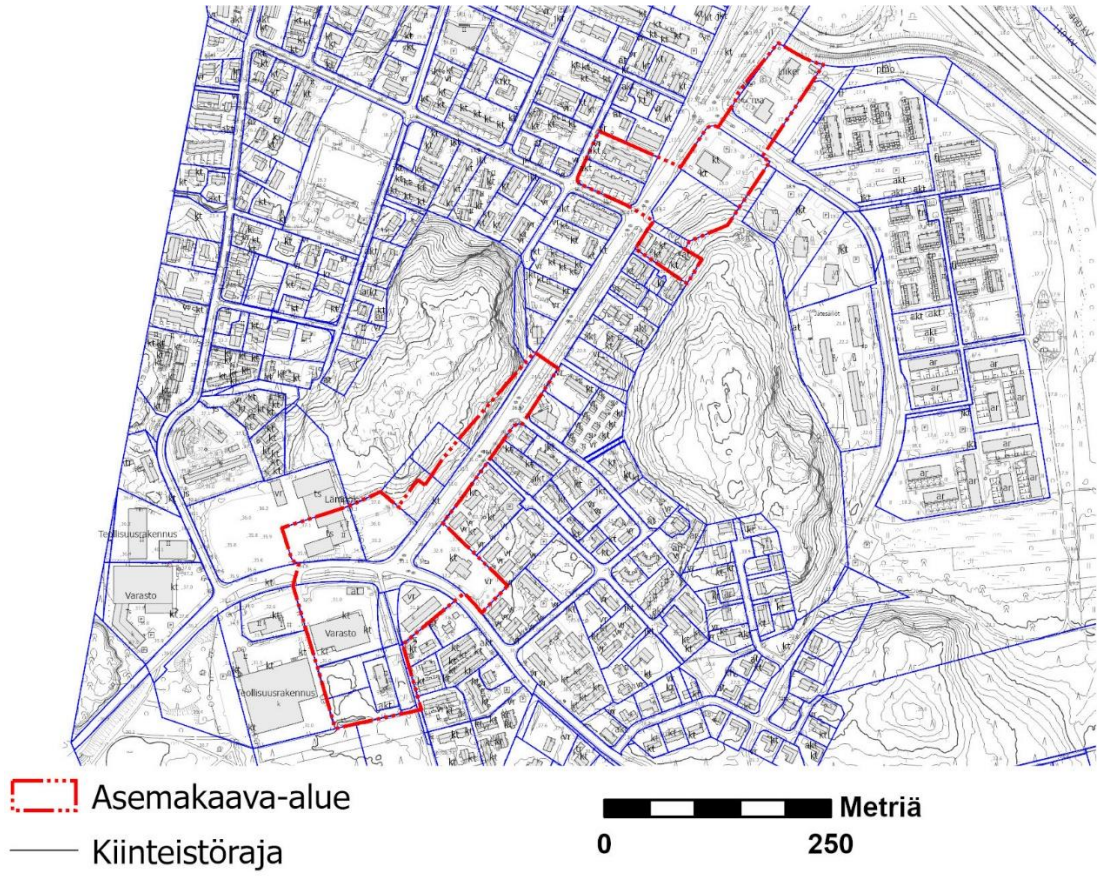
Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Nyt laadittavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset perustuvat katusuunnitelmiin.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2023 työohjelmassa.

Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijakoja ja tonttijaon muutoksia.



Kuva 2. Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on kuvassa punaisella rajattuna.



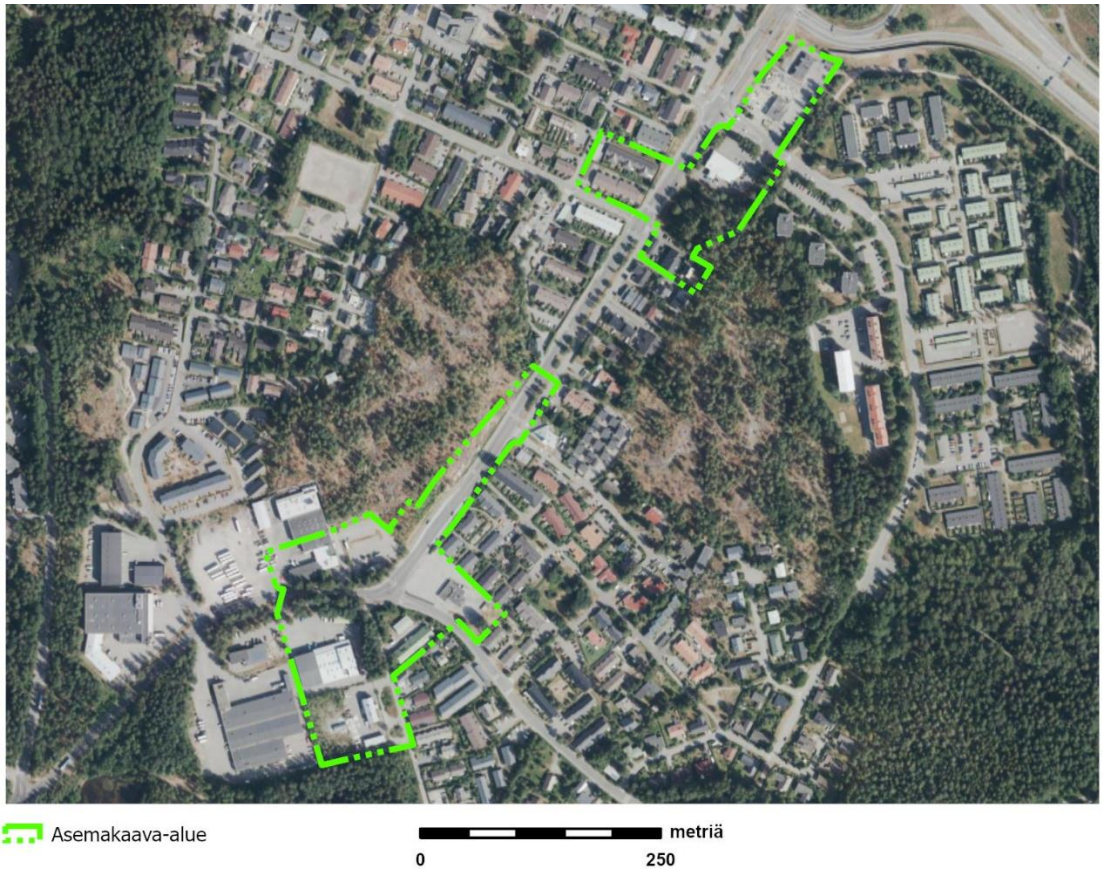
Kuva 3. Asemakaavamuutosalue.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Itä-Vantaalla, Hakunilan suuralueella, Vaaralan kaupunginosassa. Vaaralan kaupunginosa sijaitsee kaupungin rajalla Porvoonväylän ja Kehä III:n muodostamassa kolmiossa. Tikkurilan rautatieasemalle on matkaa noin kuusi kilometriä ja lentoasemalle noin 11 kilometriä. Hakunilantie on alueen halkova pääkokoojakatu, johon tonttikadut liittyvät. Hakunilantietä rajaavat pientalovaltainen asutus ja tien molemmin puolin nousevat kallioiset viheralueet. Kuussillantien ja Hakunilantien risteysalueelle sijoittuu teollisuustoimintoja. Asemakaava-alueen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 6,84 ha.



Kuva 4. Suunnittelualue esitettynä ilmaperspektiivistä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Vaarala on pinnanmuotojen vaihtelultaan jyrkkää. Hakunilantien molemmin puolin nousevat korkeat kallioiset ”vaarat”, Vaaralanmäki ja Kelokallio, jotka kohoavat yli 40 metriä merenpinnan yläpuolelle. Kaavamuutosalueen korttelit ovat pääosin rakennettuja, lukuun ottamatta pohjoisosan yleisten rakennusten (Y) tonttia.

Luonnon monimuotoisuus

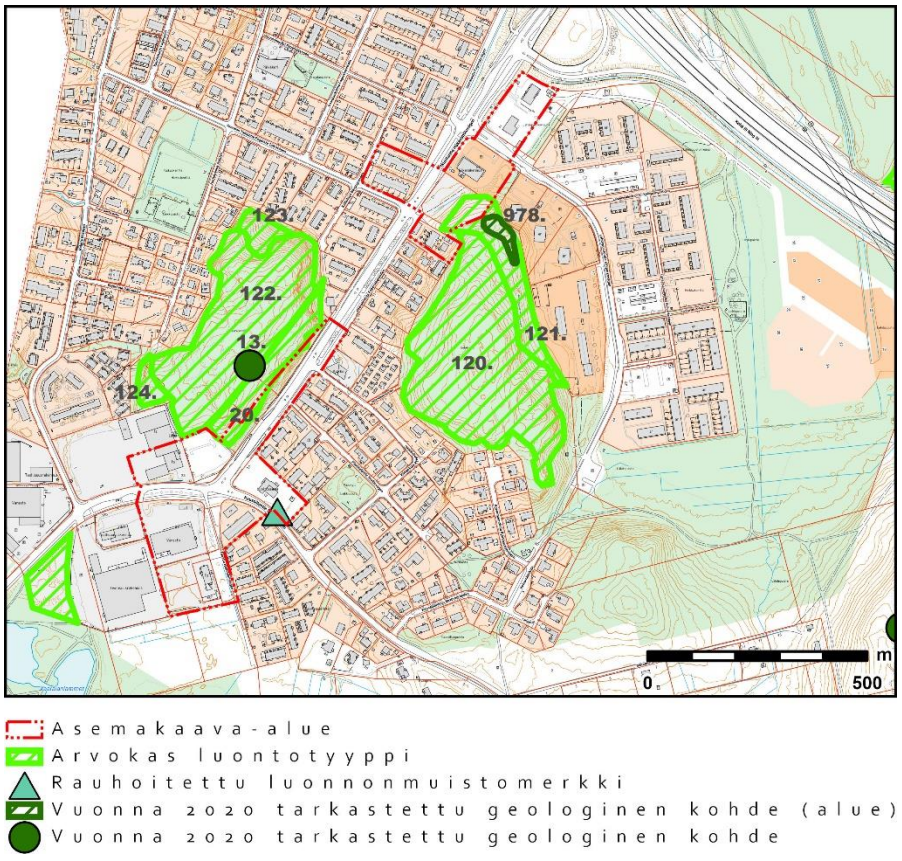
Kaava-alueelta on laadittu luontoselvitykset vuosina 2020–2021 (*Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021*), sekä Vantaan kaupungin metsäsuunnitelma vuonna 2020.

Selvityksessä Vaaralanmäellä on tunnistettu kolme arvokasta luontotyyppikohdetta (nro 20 kalliometsä, nro 122 kalliometsä ja avokallio sekä nro 121 lehto). Luontotyyppikohteiden rajausperusteena on METSO-ohjelman valintaperusteiden täyttyminen. Kaava-alueelta tunnistettujen kohteiden arvoluokaksi on luontoselvityksessä määritelty III, jonka arvoluokan luontotyyppikohteet suositellaan säästämään, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Nämä kolme luontotyyppikohdetta (20, 122 ja 121) on määritelty selvityksessä kohtalaisen edustaviksi (luokka C) ja luonnontilaltaan heikentyneiksi (luokka C). Vantaan kaupungin metsäsuunnitelmassa 2020 Vaaralanmäki on luokiteltu hoitoluokkaan C5 arvometsä. Arvometsä kuvaa luontoarvon, maiseman, kulttuurin tai muun erityispiirteen vuoksi arvokasta aluetta.

Kaava-alueen ulkopuolelle rajautuu luontoselvityksessä tarkistetut geologiset kohteet Koivumäen lohkareet (nro 978) ja Vaaralanmäen lohkare (nro 13).

Asemakaavamuutosalue ei kuulu luontoselvityksessä rajattuihin lepakoiden käyttämiin alueisiin eikä alueelle sijoitu lahokaviosammaleen ydinalueita.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva Kuussillantien mänty on luonnonsuojelulain 23 §:n perusteella suojeltu. Paksurunkoisessa männyssä on yksi selvästi muita paksumpi oksa (kuva 6). Puu on maisemallisesti hieno pyöreähkön latvustonsa ansiosta.



Kuva 5. Luontoselvityksen mukaisesti osittain kaava-alueelle sijoittuu arvokas luontotyyppikohde. Kaava-alueen ulkopuolelle rajautuu geologiset kohteet. (Faunatican raportteja 53/2020) Lisäksi

kaava-alueelle sijoittuu luonnonsuojelulailla suojeltu mänty. Kohteiden numerointi vastaa luontoselvityksessä 2021 käytettyä numerointia.

Kuva 6. Kuussillantien luonnonsuojelulain 23 §:n perusteella suojeltu mänty. Männyllä on kaunis pyöreä latvusto ja on siksi kaupunkikuvallisesti arvokas.

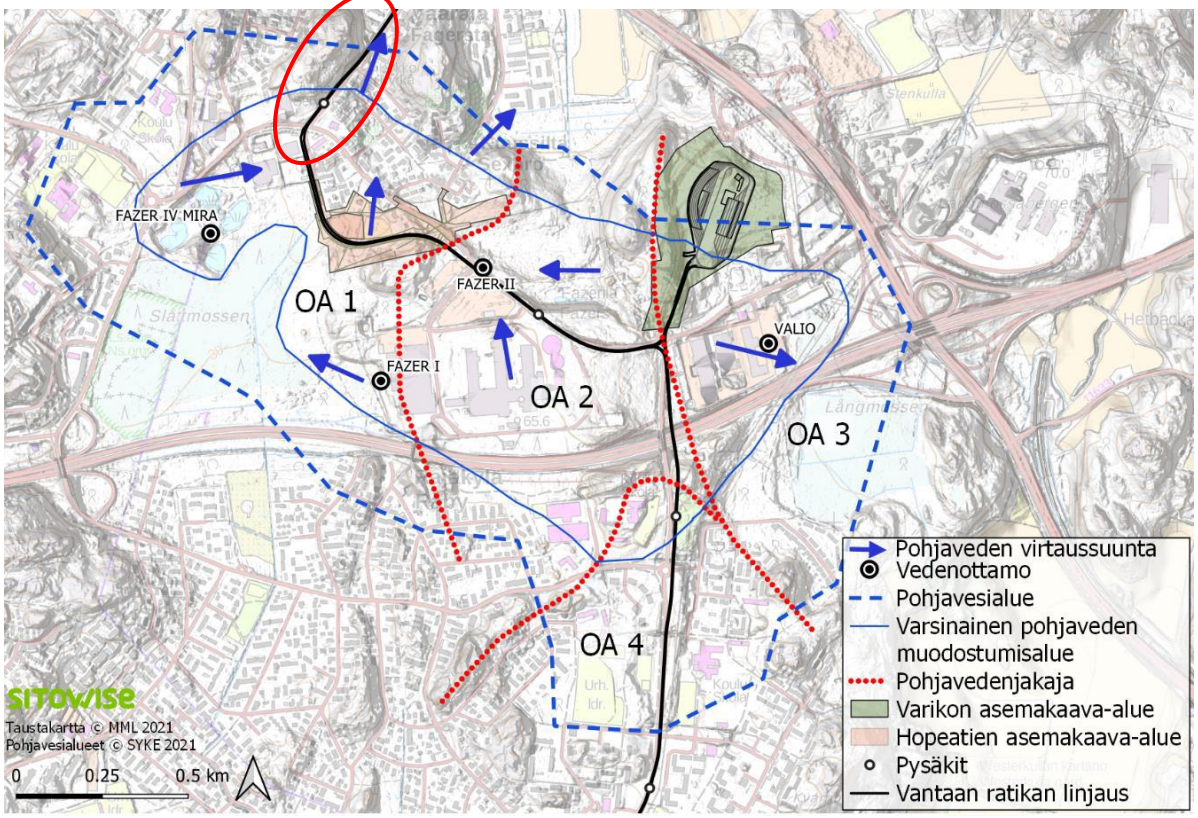
Vesistöt ja vesitalous

Raitotien suunnittelun yhteydessä on laadittu *Vaaralan raitotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi* (*Sitowise Oy 21.3.2022)*.

Kaavamuutosalue kuuluu Kormuniitynojan pienvaluma-alueeseen. Eteläosa kaavamuutosalueesta sijaitsee Fazerilan luokan I vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, josta osa on varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta. Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 2,84 km^2, josta 1,43 km^2 on pohjaveden muodostumisaluetta. Fazerilan pohjavesialueesta on tehty suoja-aluepäätös (LänsiSuomen ympäristölupapäätös 53/2000/1, 7.7.2000). Pohjavesialue jakaantuu kalliokynnysten ja hienoaineiskerrosten takia neljään osa-alueeseen, joiden välillä pohjaveden virtaus on kokonaan tai osittain estynyt. Vaaralan kaava-alue kuuluu osa-alueeseen 1, jossa pohjavesi virtaa pääasiassa itään ja koilliseen purkautuen Lähdepuiston ja Slåttmossenin alueella edelleen Kormuniitynojaan ja Kuussillanojaan. Fazerilan pohjavesialueella on toiminnassa vedenottamot Fazer I ja II sekä Valion vedenottamo. Fazer II kaivon vieressä on myös kriisiajan varavedenottamoksi rakennettu kaivo Fazer III. Vedenottamot sijaitsevat suunnittelualueen ulkopuolella.

Pohjavesialueen osa-alueella 1 sijaitsee pilaantuneita maa-alueita. Alueella on aikaisemmin toiminut mm. polttoaineiden jakeluasema, pesula ja värjäämö sekä ollut pienteollisuusuutta ja korjaamo- sekä konepajatoimintaa. Fazerilan pohjavesialueen suojelusuunnitelman mukaan alueella on suoritettu maaperän kunnostustöitä, jonka myötä pohjaveden haitta-ainepitoisuudet ovat laskeneet. *(Vaaralan raitotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi Sitowise Oy 21.3.2022)*

Alue on pitkälti rakennettua ja asfalttipäällysteistä. Vaaralanmäen puistoaluetta ja Kelokallioon yhdistyvää rakentamatonta tonttia lukuun ottamatta asemakaavamuutosalueella ei sijaitse laajoja yhtenäisiä viheralueita. Katualueella ja tonteilla on istutettuja alueen osia.



Kuva 7. Fazerilan pohjavesialue, päävirtaussuunnat, pohjavedenjakajat ja osa-alueet. Vaaralan asemakaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä. Suunnittelualueen eteläosa ulottuu Fazerilan pohjavesialueelle. Kuvassa on lisäksi esitetty Hopeatien asemakaava-alue (931500) sekä Ratikan varikon asemakaava-alue sekä varikon alustavan hankesuunnitelman mukainen suunnitelma 21.3.2022 tilanteessa. Varikon ja Hopeatien kaavaratkaisut eivät ole vielä lopullisia tässä kuvassa. (Sitowise Oy, 21.3.2022)

Maaperä

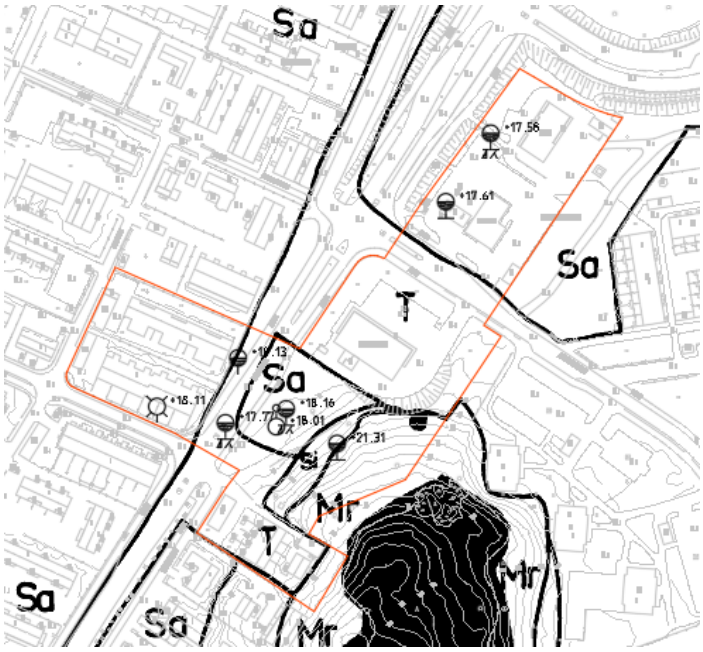
Kaava-alueen pohjoisosa (Lähdepuistontien – Hakunilantien - Vaaralan Talkootien alue)

Maalajikartan mukaan alueen pintamaa (0–1 m) on pääosin täyttöä ja savea. Alueen eteläosissa on paikallisesti moreenirinne ja silttiä.

Kaava-alue sijoittuu pohjatutkimusten mukaan pääosin koheesiomaalle ja kairaukset ovat ulottuneet n. 2–26 m syvyydelle maanpinnasta. Maapeitteen paksuus ja savikko syvenee länteen.

Pohjatutkimusten mukaan pehmeikköalueella täytön (0–1 m) alla on noin 2–20 m paksu kerros savea / silttiä. Saven ja siltin alla maakerrokset vaihtuvat suhteellisen ohuen hiekan ja soran kautta pohjamoreeniin. Kairaukset ovat päättyneet kovaan pohjaan pääosin noin 5–26 m syvyydellä maanpinnasta.

Pohjaveden pinta on yhden mittauspisteen mukaan n. 1,2 m syvyydellä maanpinnasta.



Kuva 8. Kaava-alueen pohjoisosan maaperäkartta ja pohjatutkimuskartta.

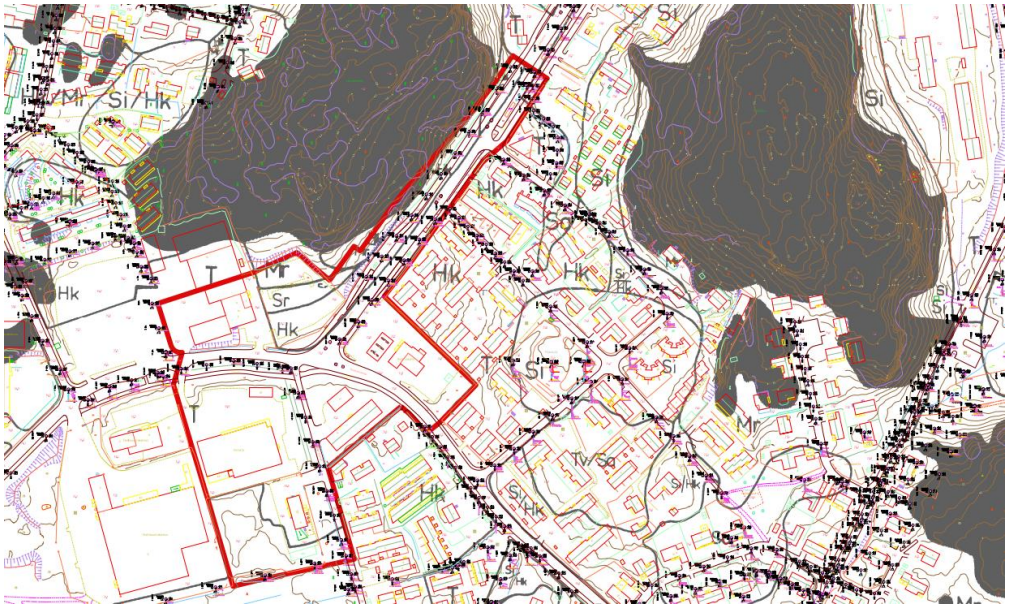
Kaava-alueen eteläosa (Hakunilantien -Kuussillantien - Tilustien alue)

Maalajikartan mukaan alueen pintamaa (0–1 m) on pääosin täyttöä ja hiekkaa. Alueen pohjois-osassa (Hakunilantie) on paikoin välikerrostuma savea ja silttiä.

Kaava-alue sijoittuu pohjatutkimusten mukaan pääosin kitkamaalle ja kairaukset ovat ulottuneet n. 0–7 m syvyydelle maanpinnasta. Hakunilatien länsipuolella maapeite ohenee ja jatkuu avokalliona.

Pohjatutkimusten mukaan maaperässä on hiekkakerroksen alla paikoin pehmeämpi kerrostuma savea tai silttiä, erityisesti alueen pohjoisosalla. Muutoin maakerrokset ovat pääosin karkearakeisia, paikoin esiintyy soraa. Alueella täytön (0–1 m) alla on pääosin noin 1–5 m paksu kerros hiekkaa, jonka alla on suhteellisen ohut kerrostuma pohjamoreenia.

Pohjaveden tasoa ei ole alueella mitattu.


Si
Si/Hk
Si
Hk
Hk
Hk
Hk
Hk
Hk
Sr
Hk
Si
Si
Si
Si
Si/Hk
Si/Hk
Si
Si
Si
Si
Si

Topografia

Hakunilantien katualue ja rakennetut alueet ovat melko tasaisia. Hakunilantien molemmin puolin nousee ”vaarat”, Vaaralanmäki ja Kelokallio.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa ja asuminen

Vaaralan väkiluku vuoden 2020 lopussa oli 3001 henkeä. Vaaralan väkiluku on vuosikymmenten ajan kasvanut pikkuhiljaa ja pysynyt melko tasaisena 2000-luvulla. Kaupunginosaa kehitetään tiiviinä asuinalueena.

Hakunilan suuralueella oli vuoden 2020 lopussa 30 571 asukasta, joka on noin 13 % koko Vantaan väestöstä. Hakunilan suuralueen väestön määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2031 mennessä noin 4 200 henkilöllä. Hakunilan suuralueen väestönkasvu keskittyy Hakunilan kaupunginosaan, Vaaralassa väkiluvun ennustetaan kasvavan noin 700 henkilöllä. *(Vantaan kaupunki 2021)*

Vaaralan asuntokannasta 46 % on rivitaloja, 29 % kerrostaloja ja 25 % omakotitaloja (*Vantaan kaupunki 2020*). Kaavamuutosalueen pohjoisosassa Hakunilantien varrella sijaitsee kolme rivitaloa (korttelit 93125 ja 93038) ja alueen eteläosassa Tilustien varrella pienteollisuus- ja asuinrakennus (kortteli 93033). Kaava-alueen ympärillä sijaitsee useita rivitaloja.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueen eteläisin osa on Kuussillantien teollisuusaluetta, joka on osa Vaaralan teollisuusaluetta. Alueen teollisuustonteille sijoittuu kalajalostamo, maalauskauppa, LVI-urakoitsija ja raskaan kuljetuskaluston ajoneuvojen varustetekniikkaa tarjoava yritys. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu huoltoasema, päivittäistavarakauppa ja hampurilaisravintola. Näiden lisäksi Vaaralan palveluihin kuuluu kaksi päiväkotia. Muilta osin Vaarala tukeutuu pääasiassa Hakunilan ja Tikkurilan palveluihin. Peruskoulu ja lukio sijaitsevat Hakunilassa.

Vaaralassa sijaitsee suuria teollisuusyrityksiä, kuten Fazer ja Valio. Kaupunginosan työpaikoista 77 % on teollisuudessa, mikä enemmän kuin missään muualla Vantaalla. Työpaikkaomavaraisuus Vaaralassa on korkeampi kuin muissa Hakunilan suuralueen kaupunginosissa.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Yleiskaava 2020 mukaisesti Vaaralan kaupunginosaa kehitetään tiiviinä asuinalueena. Vaaralan alue on yksi Vantaan rivitalovaltaisimmista alueista Vantaalla ja asunnoista puolet sijaitsee rivitaloissa. Suunnittelualueen rakentaminen on matalaa, yksi-kaksikerroksista.

Kaava-alueen läpi kulkee Kuussillantie ja Hakunilantie, jotka ovat alueellisia pääteitä yhdistäen Länsimäen ja Vaaralan ja johtaen Hakunilaan sekä Helsingin puolelle. Hakunilantieltä on yhteys Kehä III pääväylälle, sekä Kyytitien kautta myös Lahdentielle, Lahdenväylälle ja Tikkurilan keskustan suuntaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö

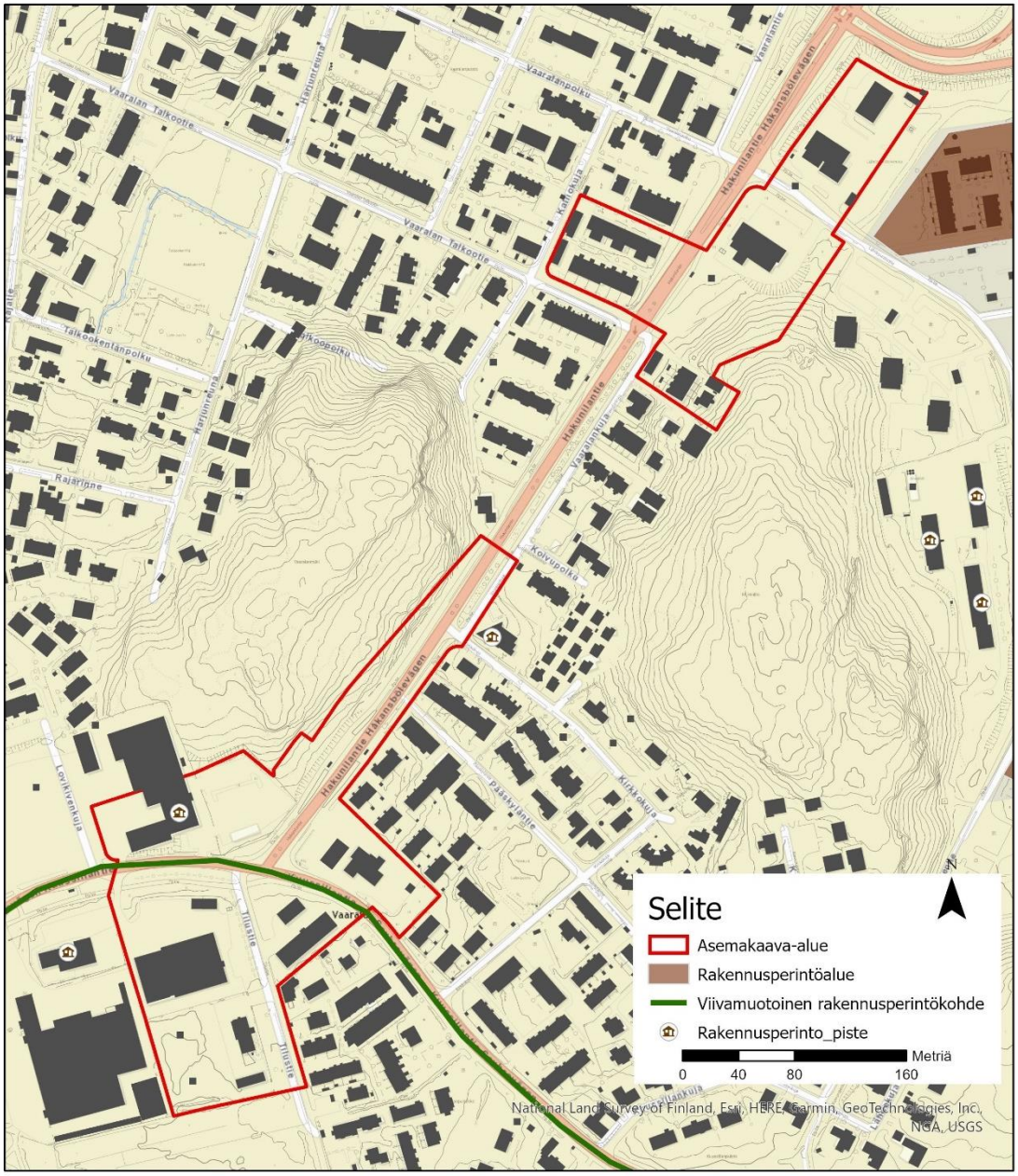
Suunnittelualueen eteläosassa Kuussillantien varrella sijaitsee asemakaavalla suojeltu rakennus. Rakennus on vuonna 1963 valmistunut teollisuusrakennus, jossa toimii VTA Tekniikka Oy. Rakennuksen suojeltu osa on Kuussillantien varressa sijaitseva vanha osa. Rakennus on punatiilinen, osittain kaksikerroksinen ja pulpettikattoinen.

Hakunilantien itäpuolella ja suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuu Vaaralan kappeli (aiemmin Vaaralan kirkko), jonka suippo, kolmionmuotoinen torni on Vaaralan alueen maamerkki. Kirkko on

valmistunut vuonna 1960 ja se edustaa ekspressiivistä linjaa, jonka teräväkulmaiset muodot ovat rakennuksen syntyajalle tyypillisiä. Rakennus ei ole suojeltu.

1700-luvun lopulta peräisin oleva Kuussillantie-Fazerintie on inventoitu luokkaan R2 eli kohde on kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Kuussillantie-Fazerintie linjaus on vanha yhdystie Vanhan Porvoontien ja Sotungintien välillä. Tien luonne on muuttunut entisestä metsätaipaleesta ja tulee muuttumaan vielä enemmän raitiotielinjauksen rakentamisen myötä. Linjaus on kuitenkin pysynyt paikallaan jo vuosisatoja ja sen käytön jatkuminen voidaan nähdä kulttuuriympäristön kannalta positiivisena asiana.

Kaava-alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.



Kuva 10. Kaava-alueen (punainen viiva) läheisyyteen sijoittuvat historialliset rakennuskohteet. Kuussillantie-Fazerintie on osoitettu vihreällä viivalla

Virkistys

Suunnittelualue ulottuu Hakunilantien varrelta Vaaralanmäen puistoalueelle. Vaaralanmäellä kulkee alueen asukkaiden ja muiden alueella kulkevien tekemiä virkistyspolkuja. Hakunilantien itäpuolella sijaitsee Kelokallion puistoalue, joka on yhteydessä Kuussillan metsäalueen ulkoilureiteille ja edelleen laajemmalle viheralueverkostoon. Suunnittelualueen eteläpuolelle, Kuussillantien toiselle puolella, sijaitsee virkistyskäyttöön kunnostetut hiekkakuopat ja Slåttmossenin suoalue.

Liikenne

Hakunilantie on alueen pääkokoojakatu, johon tonttikadut liittyvät. Kirkkokujan ja Vaaralan Talkootien välillä Hakunilantien vieressä itäpuolella kulkee rinnakkaistie Vaaralankuja. Nykytilanteessa Hakunilantiellä kulkee noin 10800 ajoneuvoa päiväkeskiarvoilla. Hakunilantien risteyksen jälkeen Kuussillantien liikennemäärä on ollut 3940 ajoneuvoa itään ja 8030 länteen vuoden päiväkeskiarvoilla. Vuoden 2030 ennusteen mukaan liikennemäärät tulevat kasvamaan Hakunilantiellä ja Kuussillantiellä länteen päin mentäessä, mutta laskemaan itään päin mentäessä. Ennusteessa ei ole huomioitu Vantaan ratikan vaikutusta.

Taulukko 1. Ajoneuvoliikenteen määrä kaava-alueella ja sen läheisyydessä nykytilanteen KAVL -määrillä sekä vuoden 2030 ennuste.

	Nykytilanne	Ennuste 2030
Hakunilantie	10 790	11 870
Kuussillantie Hakunilantiestä itään	3 940	1 540
Kuussillantie Hakunilantiestä länteen	8 030	8 830
Tilustie	120	

Autoliikenne

Hakunilantie ylittää suunnittelualueen pohjoispuolella Kehä III:n, jossa on eritasoliittymä. Alueelle on hyvä yhteydet autolla pohjoisesta Kehä III:lta ja etelästä Kuussillantieltä.

Joukkoliikenne

Suunnittelualueella Hakunilantiellä sijaitsee Kirkkokujan ja Vaaralan Talkootien linja-autopysäkit. Tikkurilan asemalle matkaa on noin 6 km.

Kävely ja pyöräily

Hakunilantien varrella on molemmin puolin tietä yhdistetyt kävely- ja pyörätiet. Alue liittyy paikallis- ja pääpyörätieverkostoon.

Vesihuolto

Asemakaavan muutosalue jakaantuu kahteen osaan: 1) Hakunilantien ja Kuussillantien risteysalueeseen sekä 2) Hakunilantien ja Vaaralan Talkootien risteysalueeseen.

Vedenjakelu

Hakunilantien ja Kuussillantien risteysalueella kulkee valurautainen d200 vesijohtolinja. Putkilinja sijoittuu Kuussillantien pyörätien ja Tilustien ajoradan alle.

Hakunilantien ja Vaaralan Talkootien risteysalueella on d150..160 vesijohtolinjat. Valurautainen vesijohto on rakennettu vuonna 1974 Hakunilantien alle. Vaaralan Talkootielle ja osin Hakunilantiellä on uusittu muovinen vesijohto vuonna 2006. Kaava-alueen jakelujohdot on liitetty itäpuolella kulkevaan ja vuonna 1969 rakennettuun Hakunilan ja Länsimäen väliseen vesijohdon runkolinjaan d600.

Vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotus-pumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m3, HW = +94,00 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m3. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.00 ja ylin on noin + 95.00. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Jätevesiviemäröinti

Hakunilantien ja Kuussillantien risteysalueella kulkee muovinen d250 viettoviemärilinja. Putkilinja sijoittuu vesijohdon rinnalle Kuussillantien pyörätien ja Tilustien ajoradan alle.

Hakunilantien ja Vaaralan Talkootien risteysalueella on d300..400 vesijohtolinjat. Betoninen jätevesiviemäri on rakennettu vuonna 1974 Hakunilantien alle. Vaaralan Talkootielle ja osin Hakunilantiellä on uusittu muovinen d400 viemäri vuonna 2006.

Alueen jätevesiviemärit purkautuvat Vaaralan jätevedenpumppaamolle, joka pumppaa jätevedet d500 paineviemäriä pitkin etelään. Jätevedet johdetaan d500 viettoviemärillä eteenpäin Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesien hallinta ja hulevesiviemäröinti

Hulevedet johdetaan Kuusillantien d300 … 400 hulevesiviemäriä pitkin d500…1200 Hakunilanitien hulevesiviemäriin. Vaaralan Talkootien d1200 hulevesiviemäri liittyy Hakunilantien hulevesiviemäriin, joka laskee hulevedet Kehä III:n ali Kormuniitynojaan. Kuormuniitynoja yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Helsingissä Kapellviken'in lahdessa.

Kaukolämpö

Vantaan Energian kaukolämpöverkko ulottuu suunnittelualueelle Lähdepuistontietä pitkin Vaaralantielle sekä Tilustien kautta Kuussillantielle.

Sähköverkko

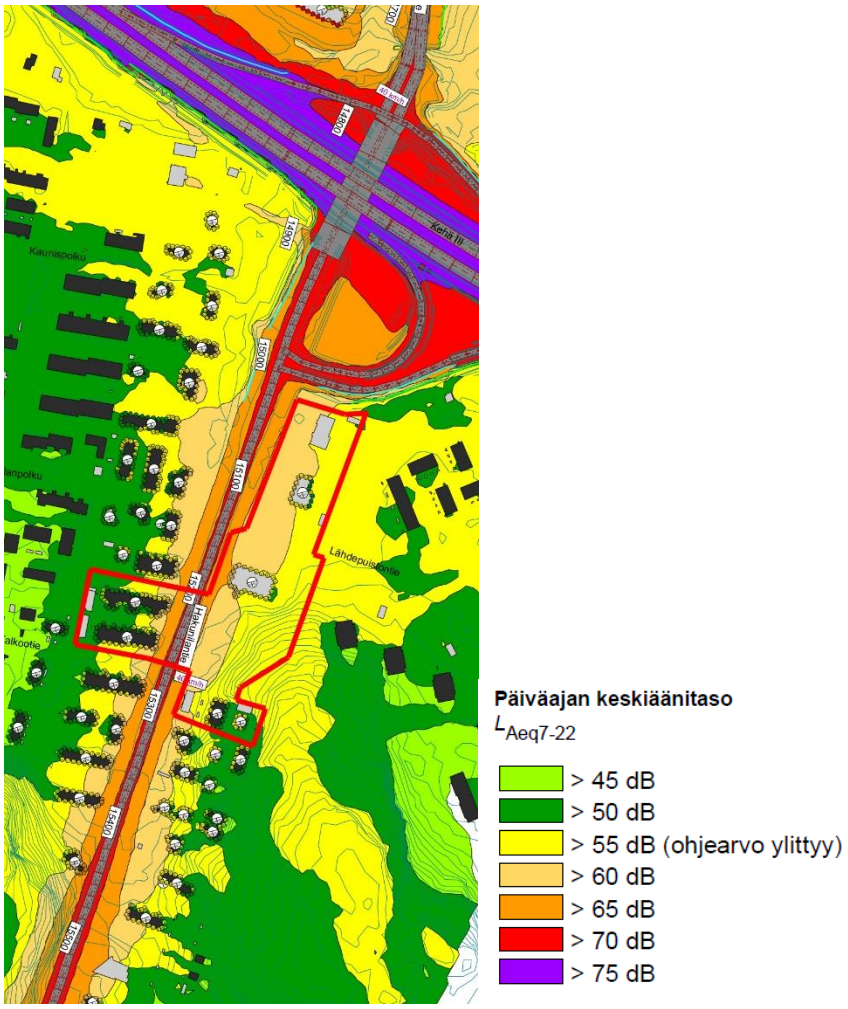
Vantaan Energian sähköverkko ulottuu suunnittelualueelle. Johdot kulkevat Tilustietä ja Hakunilantietä pitkin.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu

Uuden yleiskaavan 2020 mukaisesti Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelu ei ulotu suunnittelualueelle.

Vantaan raitioradan meluselvityksen (*Sitowise 31.8.2022*) mukaisesti merkittävimmät melulähteet suunnittelualueella ja sen ympäristössä ovat Kehä III, Hakunilantie ja Kuussillantie. Kehä III:n tiemelu päiväaikaan nousee yli 75 dB:n, Hakunilantien päivämelu 70–75 dB ja Kuussillantien päivämelu 65–70 dB.



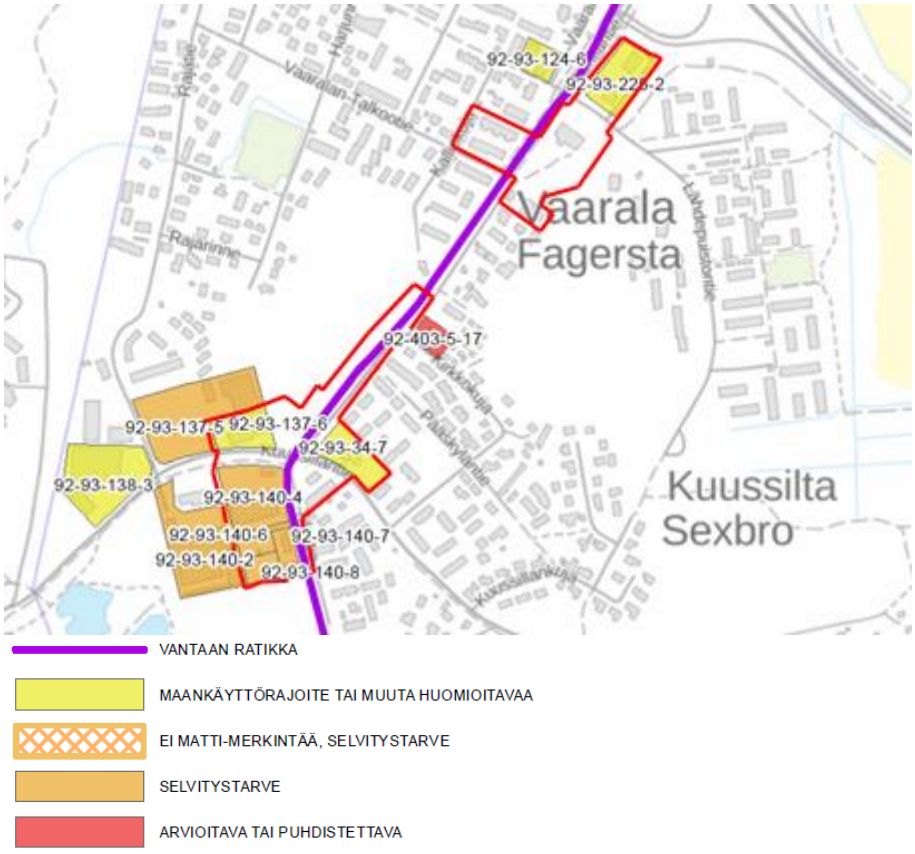
Kuva 11. Ote nykytilanteen päiväajan melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 31.8.2022).

Kuva 12. Ote nykytilanteen päiväajan melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 31.8.2022).

Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueelta on laadittu PIMA-riskien selvitys Vantaan ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelussa *(Golder Associates Oy 2020)*. Selvitystyö on toteutettu tarkastelemalla ratikkalinjan reitin varrelle osuvien ympäristöhallinnon ylläpitämään *Maaperän tilan tietojärjestelmään* (Matti) merkittyjen pilaantuneiden, mahdollisesti pilaantuneiden tai kunnostettujen maaperäkohteiden kohderaportit, jonka lisäksi lisätietoja pima-kohteista on saatu Vantaan kaupungin Ympäristökeskuksesta. Selvityksessä kohteet on luokiteltu Matti-lajien mukaisesti.

Suunnittelualueelle sijoittuu useampi tarkistettava kohde, joista ei ole tutkimus- / kunnostustietoa (keltainen merkintä kuva 13). Näitä ovat polttoaineen jakeluasema kiinteistössä 92-93-225-2, toiminnan lopettanut huoltoasema kiinteistössä 92-93-34-7 sekä laitehuollon yritys kiinteistössä 92-93-137-6. Lisäksi selvityksessä on alueelle osoitettu useampi kohde, joiden selvitystarve tulee selvittää (oranssi merkintä kuva 13). Näitä ovat entinen autokorjaamo (lopetettu) kiinteistössä 92-93-137-5; maalaus- ja rakennusliikkeitä kiinteistössä 92-93-104-4; entinen W. Lindfors Oy, VPH Air Oy, teknokemian tehdas (lopetettu) ja ilmastointiliike kiinteistöissä 92-93-140-6, 92-93-140-7 & 92-93-140-8 sekä Hackman Oy, metallituotetehdas kiinteistössä 92-93-140-2.



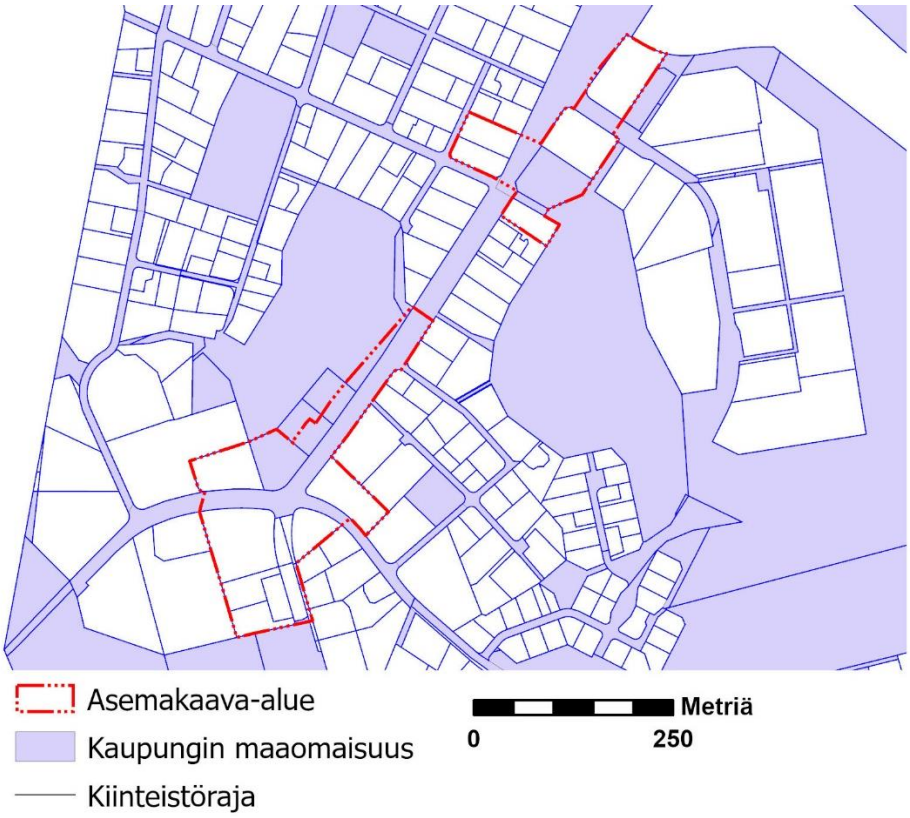
Kuva 13. Suunnittelualueen mahdolliset PIMA-kohteet, jotka täytyy tarkistaa tai selvitystarve tulee selvittää (Golder Associates Oy 2020). Asemakaava-alue on osoitettu punaisella viivalla.

2.1.4 Maanomistus

Katualueet, yleisen pysäköintialueen Kuussillantien ja Hakunilantien risteyksessä sekä rakentamattoman julkisten rakennusten korttelialueen Hakunilantien ja Vaaralan Talkootien risteyksessä omistaa Vantaan kaupunki.

Kiinteistöt omistajineen:

- 93-92-24-3, 92-93-9901-0, 92-403-5-60, 92-403-5-61, 92-403-2-248, 92-403-5-37, 92-403-5-38 ja 92-403-5-39: Vantaan kaupunki
- 92-93-125-2: Asunto Oy Vaaralan Kalliokuja 6
- 92-93-125-3: Asunto Oy Vantaan Kalliokuja 8
- 92-93-225-2: Helsingin Osuuskauppa Elanto
- 92-93-24-1: Kiinteistö Oy Vantaan Koivumäentie 20
- 92-93-38-1: Asunto Oy Vaaralantie 19
- 92-93-34-7: St1 Oy
- 92-93-33-1: Suomen Laatutontit Oy
- 92-403-2-253: Veikko Katajisto Oy
- 92-93-140-6; 92-93-140-8; 92-403-2-247: Kiinteistö Oy Vaaralan Teollisuustalo
- 92-93-140-7: Kiinteistö Oy Tilustie 2
- 92-93-140-4; 92-403-2-269: Kiinteistö Oy Vaaralan Kuussillantie 16
- 92-93-137-5; 92-93-137-6: VTA Tekniikka Oy
- 92-403-2-227; 92-403-2-228: omistajatietoja ei näytetä



Kuva 14. Kaupungin maanomistus vaaleanpunaisella.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja

kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Uusimaa-kaava 2050

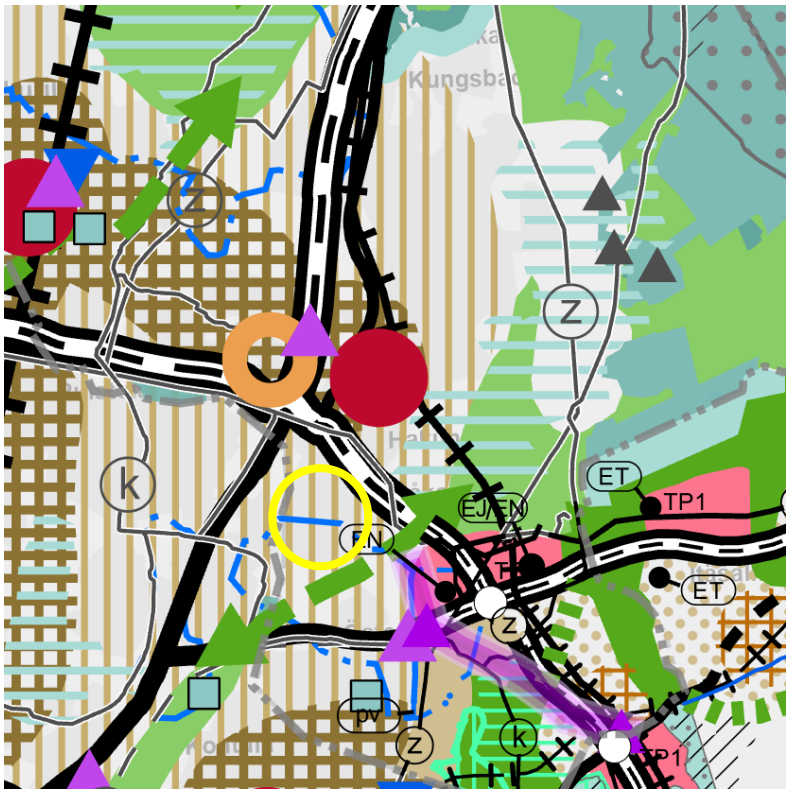
Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudenlaiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Niiltä osin kuin valitukset on hyväksytty, maakuntavaltuuston päätökset ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa. Lainvoiman kaava saa vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

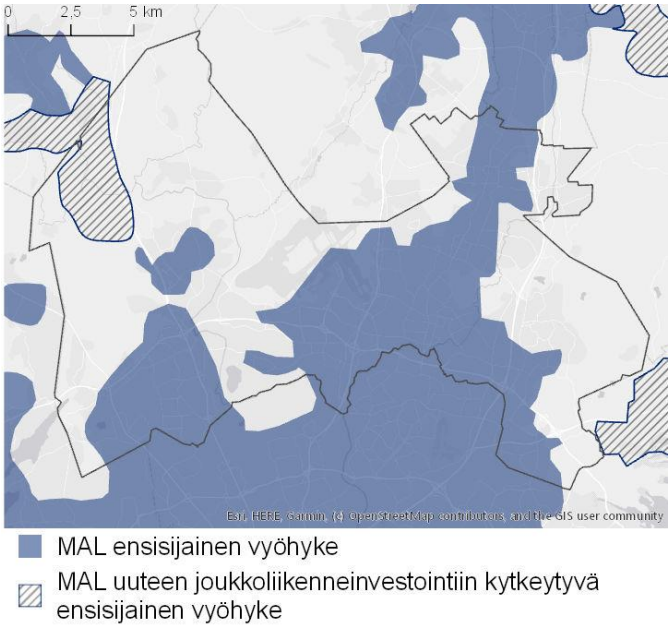
Uusimaa-kaava 2050:ssa kaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Eteläosa sijoittuu pohjavesialueelle.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



Kuva 15. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä, jossa suunnittelualueen likimääräinen sijainti näkyy keltaisella ympyrällä.

MAL 2019 -suunnitelma



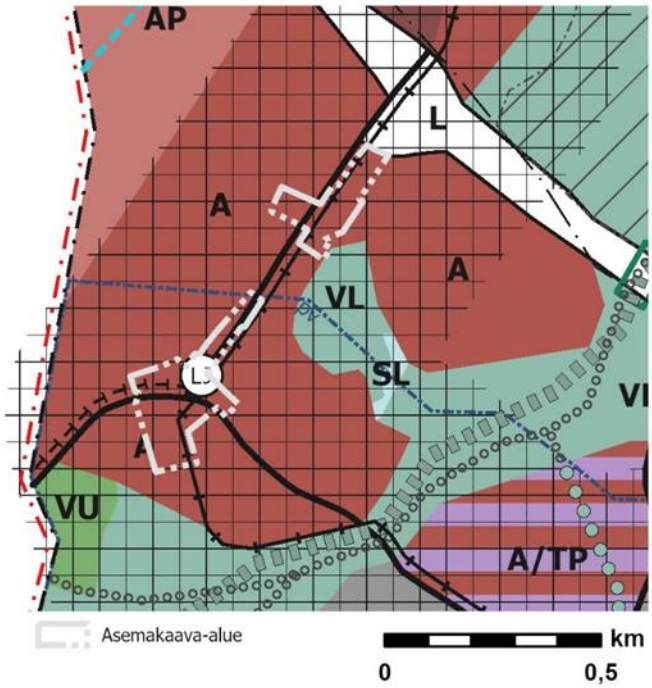
Kuva 16. Ote MAL 2019-suunnitelmasta.

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein HSLn toimesta yhteistyössä seudun 14 kunnan kanssa. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm., että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa

20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020–2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020–2031.

Yleiskaava 2020

Yleiskaavassa 2020 (Kv 2021) suunnittelualue on osoitettu asuinalueeksi (A). Alueella on strateginen kehittämismerkintä, kestävän kasvun vyöhyke (ruudukko). Suunnittelualueen eteläosaan on esitetty joukkoliikenteen runkoyhteys sekä pohjavesialue (pv). Suunnittelualueen halki kulkee raitiotie. Hakunilantien ja Kuussillantien risteykseen on osoitettu tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka (LJ). Kaavahanke on yleiskaavan 2020 mukainen.



Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007.

Kuva 17. Ote yleiskaavasta 2020.

Asemakaava

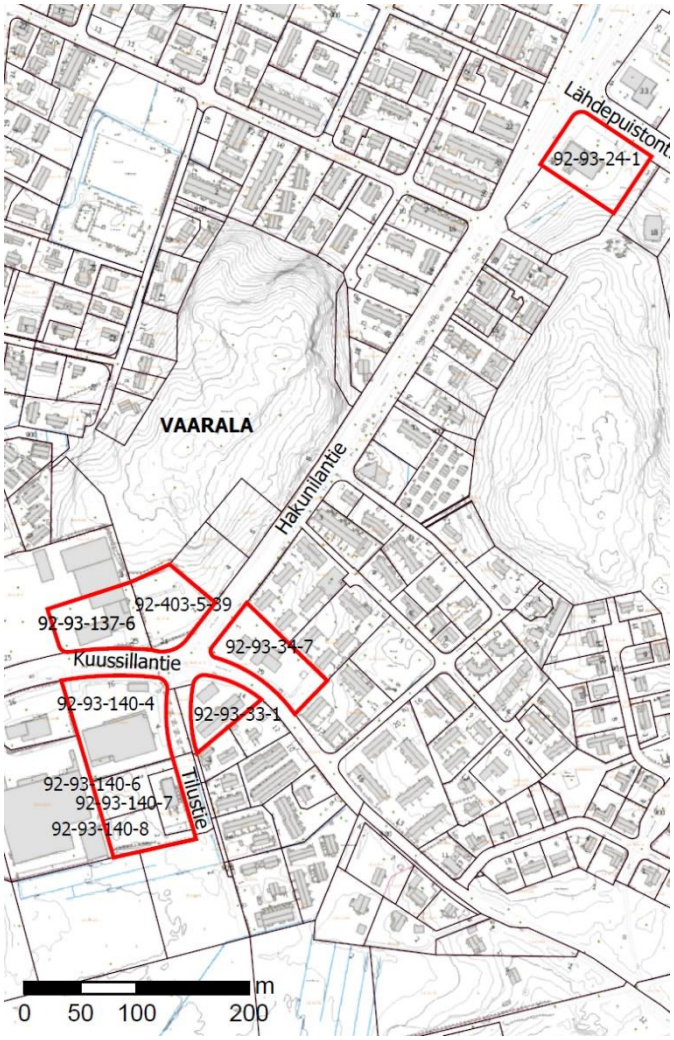
Kuva 18. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Suunnittelualue on voimassa olevien asemakaavojen alueella katualuetta, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), asuinrakennusten korttelialuetta (A-1), huoltoasemien korttelialuetta (LH), erillispientalojen ja ympäristö häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialuetta (AOT), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), yleistä pysäköintialuetta (LP) ja puistoaluetta (VP).

Kaavamuutosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset:

- Asemakaavan muutos Vaarala kortteli 93225 (YM 27.1.1993)
- Asemakaava ja asemakaavan muutos 930900 Vaarala 4 (YM 8.11.1990)
- Asemakaavan muutos 000869 Vaaralan Talkootien katualue (KH 14.8.1989)
- Asemakaavan muutos 001126 Vaarala/93125/3 (KH 18.10.1993)
- Asemakaava Vaarala II (SM 5.1.1978)
- Asemakaava 930300 Vaarala 3 (SM 18.5.1979)
- Asemakaavan muutos 001979 Vaarala/Lohikivenkuja (KV 3.3.2008)

Rakennuskielto



Osassa aluetta on voimassa rakennuskielto 90104R Veromies, Pakkala ja Vaarala suunnitellun Vantaan ratikan reitin varrella asemakaavamuutosten laatimiseksi (KH pvm. 26.4.2021). Rakennuskielto koskee suunnittelualueen kiinteistöjä 92-93-34-7, 92-93-33-1, 92-93-104-4, 92-93-140-6, 92-93-140-7, 92-93-140-8, 92-93-137-6, 92-403-5-39 ja 92-93-24-1. Kiinteistöt määrätään MRL (132/99) 53 § 1 momentin mukaiseen rakennuskieltoon korkeintaan kahdeksi vuodeksi alkaen MRA:n 93 §:n mukaisesti päätöksen voimaantulokuulutuksesta. Rakennuskiellon avulla pyritään varmistamaan Vantaan ratikan infrastruktuurin ja siihen liittyvän katutilan tilatarpeen vaatimien asemakaavamuutosten laatiminen. Kyseisillä kiinteistöillä voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentaminen saattaisi vaikeuttaa tulevien asemakaavamuutosten laatimista ja toteuttamista.

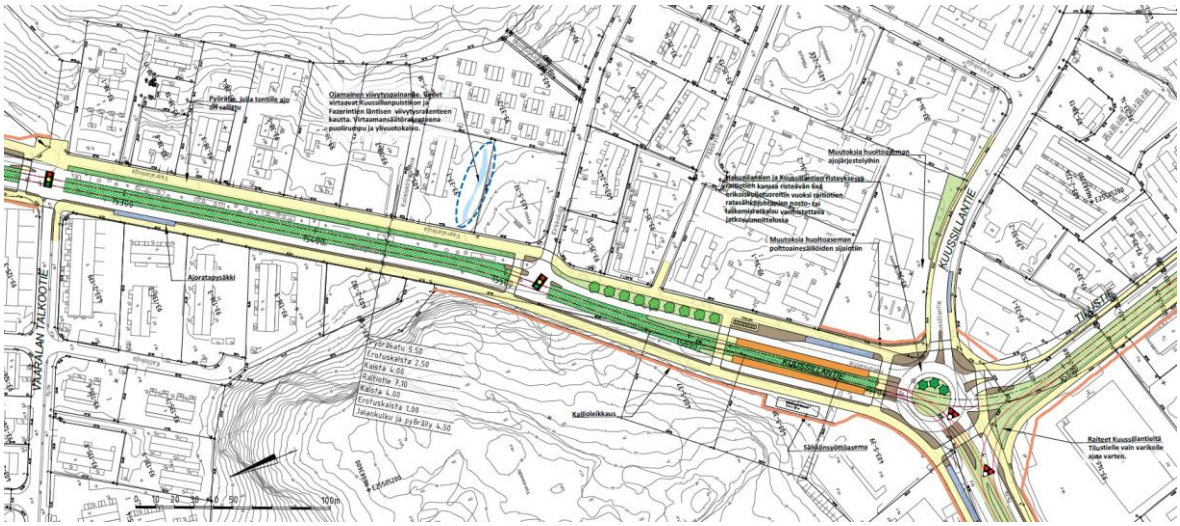
Kuva 19. Suunnittelualueen kiinteistöt kartalla, joita rakennuskielto 90104R koskee.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Ratikan yleissuunnitelma

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



Kuva 20. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta (WSP Finland, 30.4.2019).

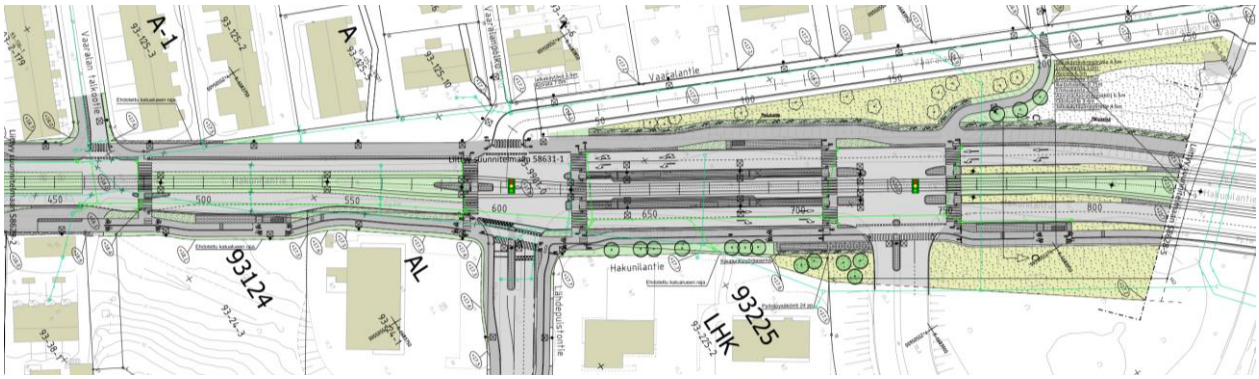
Katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmia käytetään kaavoituksen valmisteluaineistona. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Katu- ja puistosuunnitelmissa tarkennetaan ja muokataan ratikan yleissuunnitelman ratkaisuja. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämistä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia.

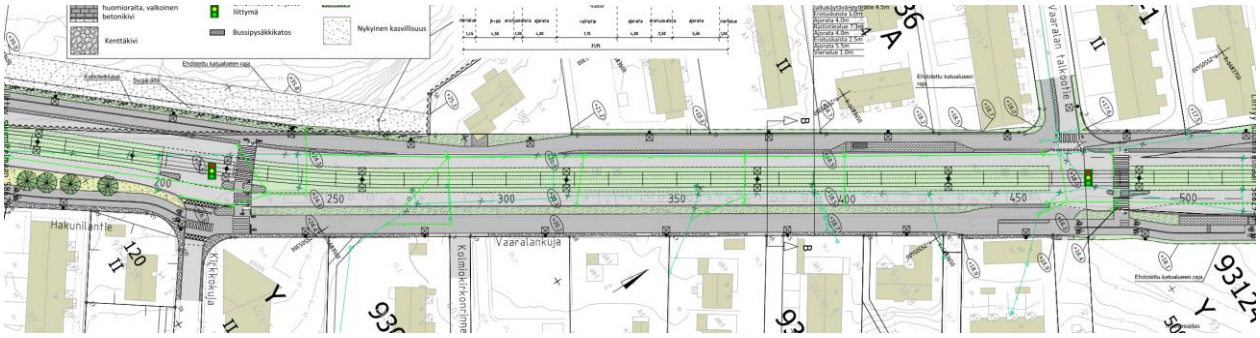
Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Ensimmäiseksi laaditaan tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2022 aikana. Tavoitteena on, että katu- ja puistosuunnitelmat voidaan hyväksyä vuoden 2022 aikana.

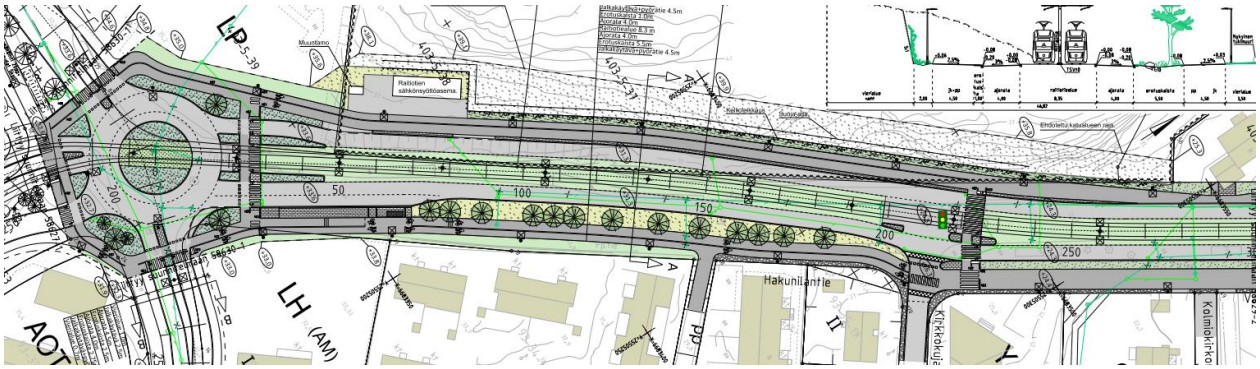
Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Tikkurilan ja Hakunilan suuralueilla. Vaaralan kaava-alueelle sijoittuvat suunnitelmat valmistuivat 7.10.2021 ja 7.10.-20.10.2021 välisenä aikana niistä oli mahdollista jättää mielipide.



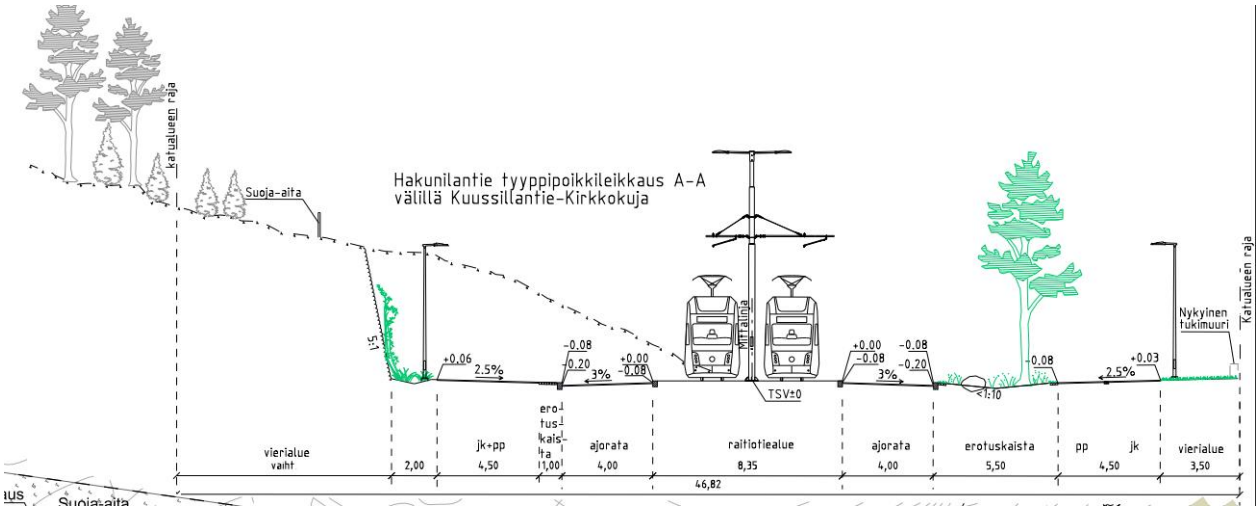
Kuva 21. Hakunilantie välillä Kehä III – Vaaralan Talkootie. (AFRY, luonnos 7.10.2021)



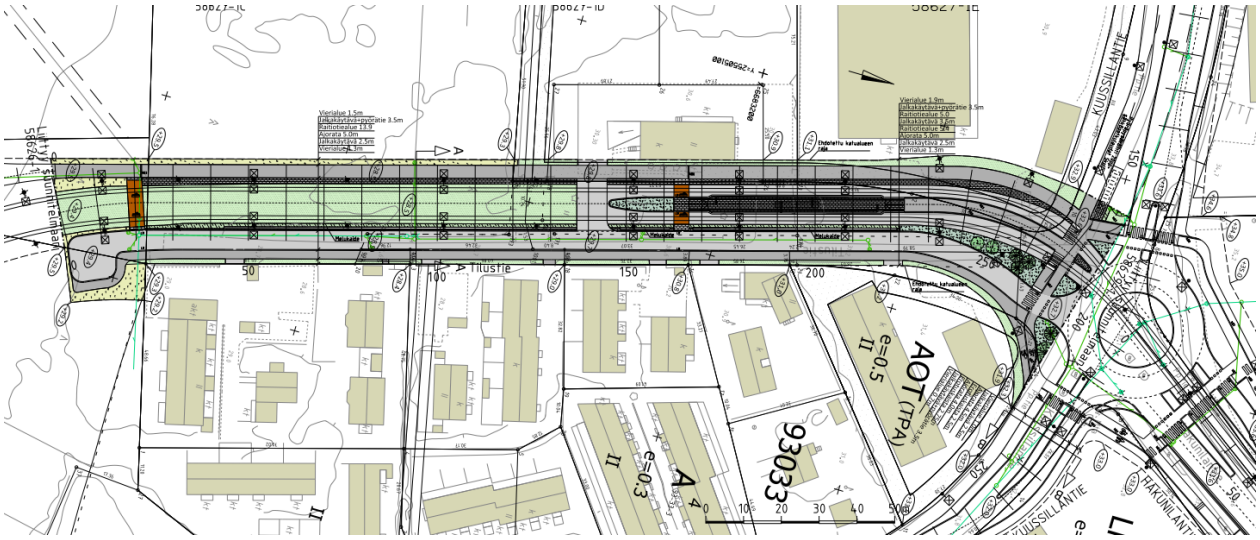
Kuva 22. Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Vaaralan Talkootie. (AFRY, luonnos 7.10.2021)



Kuva 23. Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kirkkokuja. (AFRY, luonnos 7.10.2021)



Kuva 24. Poikkileikkaus A-A Hakunilantieltä (AFRY, luonnos 7.10.2021).



Kuva 25. Kuussillantien ja Tilustien / Hakunilan risteys. (AFRY, luonnos 7.10.2021)

Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on, että kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 alkuun mennessä.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi, että ratikan rakentamisen mahdollistava jatkosuunnittelu voidaan aloittaa suunnitelman pohjalta. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille 23.11.2020 laajempana alueena numerolla 062800. Tämä asemakaavamuutos on erotettu omaksi muutosalueekseen katusuunnittelun edettyä ja sai työohjelmassa numeron 002451.

Ratikan asemakaavat ovat asemakaavoituksen työohjelmassa 2022.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Ratikan jatkosuunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” julkaistiin 23.11.2020 ja päivitettiin 17.9.2021. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta ja yksi koko linjaa koskeva. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila) ja 17.12.2020 (Aviapolis) sekä 23.9.2021 (koko linjan suunnittelutilanne). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavantaa.fi -alustalle.

Saaduista mielipiteistä hieman yli kolmannes koski Vaaralan kaupunginosaa. Tätä kaavamuutosaluetta koskevissa mielipiteissä korostui huoli Hakunilantien varrella sijaitsevan kampaamorakennuksen säilymisestä. Muita esiin nousseita aiheita olivat muun muassa joukkoliikenteen tarjonta, liikenneturvallisuus, tärinä, melu ja rakentamisen aikaiset haitat. Alle on koottu kaavamuutosaluetta ja sen lähiympäristöä koskevat mielipiteet. Muilta osin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet on kuvattu vuorovaikutusraportissa. Kaavaratkaisu ja mielipiteiden huomioiminen ratkaisussa on kuvattu kohdassa 4.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta 29 kpl koski suunnittelualuetta tai sen lähiympäristöä. Kursiivilla on esitetty mielipiteeseen vastaus tätä asemakaavamuutosta koskien.

Hakunilantien varressa sijaitsevan kampaamon säilyttämistä koskevia mielipiteitä oli 17 kpl.

> *Kampaamo ei ole mukana kaavamuutosalueessa. Kampaamo säilyy.*

Kolmessa mielipiteessä toivottiin ratikkareitin varrelle kaavoitettavan ainoastaan pientaloja (M58, M66, M75). Lisäksi yhdessä mielipiteessä oltiin huolissaan Vaaralan lisäasutuksen määrästä ja toivottiin lisärakentamisen tehtävän yhdessä asukasyhdistyksen kanssa (M7).

> *Tällä asemakaavamuutoksella ainoastaan levennetään katualuetta tarvittavissa määrin, ja mukana ovat sellaiset korttelialueet, joista osa muutetaan katualueeksi. Kaavalla ei osoiteta uutta asumista alueelle.*

Viheralueiden säilymisestä oltiin huolissaan yhteensä viidessä mielipiteessä. Kaksi mielipiteistä koski Vaaralanmäen säilyttämistä (M60, M66) ja kolme yleisesti Vaaralan metsiä (M12, M72, M78).

> *Ratikka kulkee kaavamuutosalueella Tilustien ja Hakunilantien katualueilla. Vaaralanmäen viheralueesta pieni osa kadun reunassa muutetaan katualueeksi. Tämä ei kuitenkaan heikennä Vaaralanmäen virkistysarvoja.*

Viidessä mielipiteessä (M60, M78, M75, M66, M65) oli esitetty huoli ratikan aiheuttamasta tärinästä.

> *Kaavassa on määräys tärinän huomioimisesta katualueen suunnittelun yhteydessä. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö. Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa. Tärinää on käsitelty tarkemmin kappaleessa 4.4.1.*

Ratikan aiheuttamasta melusta oli esitetty huoli viidessä mielipiteessä (M54, M78, M85, M67, M21). Mielipiteiden mukaisesti Hakunilantie koetaan jo nykyisellään erittäin meluisaksi ja ratikan lisäävän melua ennestään. Kolmessa mielipiteessä (M54, M21, M85) toivottiin meluesteitä Hakunilantielle.

> *Ratikan aiheuttama melu ja sen huomioiminen sekä tarvittavat meluesteet huomioidaan kaavamuutoksessa ratikan meluselvityksen mukaisesti. Melua on käsitelty tarkemmin kappaleessa 4.4.1.*

Kahdessa mielipiteessä (M60, M66) toivottiin ratikka kulkemaan samalle kaistalle autojen kanssa Hakunilantiellä, jotta liikenne hidastuisi ja vähentyisi. Lisäksi toivotiin rekkojen ja raskaan liikenteen vähentäminen myös esimerkiksi painorajoituksella (M66). Kahdessa mielipiteessä esitettiin huoli Kuussillantien ja Hakunilantien turvallisuudesta (M54, M67). Lisäksi yhdessä mielipiteessä (M72) toivottiin ratikan kulkevan Kuussillantietä, jolloin ajonopeudet mahdollisesti laskisivat Kuussillantiellä. Yhdessä mielipiteessä (M65) toivottiin, ettei ratikka kulkisi Tilustiellä. Yhdessä mielipiteessä kysyttiin, onko suunnittelussa huomioitu Vaaralankujan tonteilta liikkuminen (M78). Kahdessa mielipiteessä esitettiin huoli bussivuorojen vähenemisestä (M25, M78).

Liikenteelliset ratkaisut tehdään tarkemmin katusuunnittelun yhteydessä. Liikenteellisiä ratkaisuja on avattu enemmän kappaleessa 4.4.1.

Kahdessa mielipiteessä oltiin huolissaan ratikan rakennus-/kaivuutöiden haitoista (M60, M66). Yhdessä mielipiteessä (M66) toivottiin ratikan rakentaminen ilman maisemaa häiritseviä ajolankoja. Yhdessä mielipiteessä huomautettiin, että pohjavesialueelle ei tulisi kaavoittaa yritys- tai teollisuustontteja (M66).

Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia korttelialueita. Pohjaveden suojelusta määrätään kaavassa.

Kolme mielipidettä (M66, M72, M86) koski kiinteistöjen arvoa ja kiinteistöjen lunastamista.

Vantaan kaupunki on maanomistajiin yhteydessä kaduiksi muuttuvien alueiden osalta mahdollisen myönteisen ratikan investointipäätöksen jälkeen. Kaavan taloudellisia vaikutuksia avataan tarkemmin kappaleessa 4.4.1.

Valmisteluvaiheen vuorovaikutus

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 24.3.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 24.3.-14.4.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Kaava-alueen maanomistajille on lisäksi lähetetty 24.3.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Ratikan suunnittelun ajankohtaisesta tilanteesta kerrottiin lisäksi Vaarala seuran kevätkokouksessa 30.3.2022 sekä Ratikan asukasillassa 6.4.2022, jossa ilmoitettiin Vaaralan kaavan valmistelumateriaalista ja mahdollisuudesta vaikuttaa. Puhelinaikoja järjestettiin nähtävillä olon aikana 1.4. ja 8.4. Mielipiteitä vastaanotettiin 24.3.-14.4.2022 välisenä aikana yhteensä viisi ja puheluita saatiin kolme, joista kaksi koski kaavamuutosaluetta. Mielipiteitä huomioitiin kaavaehdotuksessa.

Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista vastaanotettiin seuraavat mielipiteet (tiivistettyinä):

M1: Mielipiteessä kysyttiin alueen jatkosuunnitelmista. Alueen kiinteistönomistajilla on kiinnostusta kehittää maankäyttöä ja myös vaihtaa teollisuusalueen käyttötarkoitusta asumiselle.

M2: Toinen mielipiteistä koski katualueen ostamista ja mahdollista maanvaihtoa. Lisäksi kysyttiin, voisiko ratikan kaavassa jo ottaa kantaa rakennusoikeuksiin, käyttötarkoitusmerkintöihin ja kerroskorkeuksiin. Mielipiteessä tuotiin esille kokonaisuuden hahmottaminen kaavassa. Lisäksi kysyttiin meluesteen sijainnista ja liittymän paikan merkitsemistä.

Kaavoittajan vastaus: Ratikan kaavoissa otetaan kantaa ainoastaan katualueen rajaan. Muilta osin kaava-alueessa mukana olevilla kiinteistöillä pidetään nyt voimassa olevan kaavan merkinnät. Vain ratikan vaatimat muutokset esitetään kaavassa. Tällaisia muutoksia ovat muun muassa liittymät ja liittymäkiellot, katualueelle sijoittuvat meluesteet sekä kortteleiden ja katualueen välinen raja. Laajempiin kaupunkikuvallisiin ja maankäytöllisiin kysymyksiin vastataan ratikan kaavarungossa, joka on tarkoitus hyväksyä vuoden 2023 alkuun mennessä. Tämän jälkeen voidaan aloittaa neuvottelut mahdollisista maankäyttöön, rakennustehokkuuteen ja kaupunkikuvaan liittyvistä kaavamuutoksista.

M3: Mielipiteen antaja haluaa tietää, miten tontin pienennys suoritetaan niin ettei rakennuksille ja niiden perustuksille aiheudu vahinkoja? Miten rakennuksen perustusten tukeminen huomioidaan koska katu tulee niin lähelle rakennusta? Miten kasvava meluhaitta on otettu huomioon ratikan rakentamisessa? Tullaanko Y-tontille 93024 rakentamaan jotain ratikan rakentamisen yhteydessä? Tuleeko ratikan rakentamisen yhteydessä muutoksia Vaaralan talkootielle kortteleiden 93038 ja 93024 välisellä osalla? Onko mahdollista tehdä maanvaihdos katualueesta?

Kaavoittajan vastaus: Katualueen tilavaraus sisältää varsinaisten ajokaistojen lisäksi myös katusuunnittelmissa esitetyt mm. kevyen liikenteen väylät, katuviheralueet ja katukasvillisuuden tilavaraukset sekä katualueen reunan luiskaukset. Katusuunnittelun yhteydessä varmistetaan, ettei rakennuksille tai rakennelmille aiheudu haittaa rakentamisen aikana tai rakentamisen seurauksena. Perustukset huomioidaan. Ratikan suunnittelun yhteydessä on tehty meluselvitys. Meluselvityksen tulokset on esitetty tässä selostuksessa kohdassa 4.4.1. Y-tonttia ei rakenneta ratikan rakentamisen yhteydessä. Talkootielle ei kohdistu muutoksia. Talkootien katuliittymä säilyy.

M4: Miksi katutilaa tulee laajentaa asuinkortteleiden puolelle? Toisella puolella tietä on alueita, jotka eivät ole asuinkäytössä, josta voisi laajentaa katualuetta.

Kaavoittajan vastaus: Katualueen rajojen määrittelyssä on huomioitava, että ratikan linja kulkee Hakunilantiellä katusuunnitelmien mukaan katualueen keskellä. Ratikan linjan tekniset vaatimukset vaikuttavat katualueen tilavarauksiin. Lisäksi katualueelle sijoittuu parannetut kevyen liikenteen väylät ja mahdolliset tukirakenteet ja luiskaukset maanpinnan tasoeroista riippuen.

M5: Kaavassa katualueelle jää kiinteistön toimintojen kannalta kriittisiä rakenteita. Katualueen rajausta pitää tarkistaa ottaen huomioon rakenteet ja rakennelmat.

Kaavoittajan vastaus: Rakenteet ja rakennelmat on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

Kaavaan tehdyt muutokset valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin esillä olemisen jälkeen.
Kaava-alueen rajausta sekä katualueen rajausta tarkistettiin yhden kiinteistön osalta valmisteluaineistosta saadun mielipiteen perusteella. Korttelissa 93225 tontin rajausta muutettiin ja osa nykyisestä Hakunilantiestä muutettiin korttelialueeksi katualueen tilavarausten tarkistuksen seurauksena. Lisäksi kiinteistölle osoitettiin varaus katualueen luiskalle Hakunilantien varteen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 25.10.2022 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.11.-8.12.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 14 kappaletta ja vastaanotettiin 3. kappaletta. Muistutuksia vastaanotettiin kaksi (2) kappaletta.

Muistutukset:

Muistuttaja 1:

Vantaan kaupunki asemakaavoittaa kiinteistön …. alla olevan maan takaisin osaksi kiinteistön tonttia. Talon siiven osa on 1990-luvulla kaavoitettu katualueelle, koska aluearkkitehti Vesa Karisalon mukaan katuvaraus piti tehdä pikaratikkaa varten. Nyt kun Vantaan ratikka on suunniteltu niin, että kaavoitettua aluetta ei tarvita ja talon siipeä ei lunasteta/pureta, tämä 1990-luvlla tehty kaavoitusvaraus pitää purkaa.

Vastine:
Kyseinen kiinteistö ei sijaitse kaavan 002451 alueella. Kiinteistön kohdalla olevan katualueen muuttaminen kortteliksi vaatii kaavamuutoksen.

Ei toimenpiteitä.

Muistuttaja 2:
Kuuluuko kaavan melueste kiinteistön omistajan vai kaupungin rakennettavaksi. Mikäli kuuluu kiinteistönomistajalle, olisiko meluesteen tarve ja paikka syytä määrittää vasta tontin asemakaavaa laadittaessa? Onko tässä vaiheessa syytä rajata rakennusalaa muusta korttelista poikkeavasti? Onko tarkoituksenmukaista rajata liittymän paikka noin tarkasti. Esittäisin, että kaavaan jätetään liittymäkielto vain välttämättömälle osalle risteysaluetta varten tässä kaavasuunnittelun vaiheessa.
Vastine:

Melueste on osoitettu katualueelle, joka on kaupungin omistuksessa. Kaupunki toteuttaa meluesteen ratikan rakentamisen yhteydessä. Meluesteen sijainti on määritelty siten, että se suojaa asuinalueiden rakennusten sisätiloja ja oleskelualueita melulta. Asemakaavaehdotuksessa tontin rajausta on muutettu verrattuna voimassa olevan asemakaavan rajauksiin. Annetun muistutuksen perusteella rakennusalaa on rakennusalan ja istutettavan alueen rajaa on tarkistettu. Tarkistuksessa on huomioitu voimassa olevan asemakaavan (Kv 1979) mukainen istutusalue. Liittymäkieltoja on osoitettu tarpeellisille paikoille korttelin rajalla. Liittymän paikan sijoittamisessa on otettu huomioon näkymäalueet tontilta katualueelle sekä liikenneturvallisuus. Uusi liittymä on avattu Tilustielle ja Kuussillantien liittymä on suljettu heikon näkyvyyden takia.

Lausunnot:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:

HSY toteaa, että asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan ja että nykyisiä vesihuoltolinjoja joudutaan siirtämään Hakunilantiellä ja Tilustiellä. HSY:n mukaan johtosiirtojen laajuus ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä.

Vastine:
Ei toimenpiteitä.

Uudenmaan ELY-keskus:

Pilaantuneet maat ja pohjavesi

Asemakaavaehdotuksessa esitetylle LH-korttelialueelle on korkein hallinto-oikeus hylännyt kertaalleen ympäristölupahakemuksen Uudenmaan ELY-keskuksen valituksesta. Polttoaineiden jakelu ei ole pohjavesialueelle soveltuvaa toimintaa, joten ELY-keskus esittää, että korttelin 93034 pääkäyttötarkoitusta on perusteltua tarkastella uudelleen.

Kaava-alueen eteläisempi osa Kuussillantien tuntumassa sijoittuu Fazerilan 1 lk vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Korttelit 93140 ja 93137 sijaitsevat lisäksi Fazerilan vedenottamoiden suoja-alueella. ELY-keskus toteaa, että suoja-alueen rajat tulee lisätä kaavakartalle ja suoja-aluemääräykset tulee huomioida kortteleiden 94140 ja 93137 kohdalla.

ELY-keskus ehdottaa kaavamääräyksiä täydennettävän seuraavasti:

- Pysäköintialueet sekä korttelialueen T mahdolliset huoltopihat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella.
- Pysäköinti- ja liikennealueiden lisäksi myös huoltopihojen hulevedet tulee kerätä ja johdattaa biosuodatuksen tai öljynerotuksen kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pois pohjavesialueelta.
- Hulevesien viivytysrakenteiden osalta tulee huomioida, että pohjavesialueella maaperään ei saa päästä imeytymään muita kuin puhtaita hulevesiä.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.

Melu

ELY-keskus sanoo, että meluselvitys on syytä lisätä kaava-aineistoon.

ELY-keskuksen mukaan, mikäli tie- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB.

Lisäksi ELY-keskus katsoo, että kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyydet tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävyydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä on oletettu.

Meluselvityksen mukaan raitioliikenne muuttaa merkittävästi Tilustien itäpuolen kortteleiden melutilannetta. Meluselvityksen perusteella kaavamuutoksen seurauksena Tilustien itäpuolen kortteleissa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) melutason ohjearvot ylittyvät ulkoalueilla meluntorjunnasta huolimatta. Aineistosta jää lisäksi epäselväksi, onko esitetty meluntorjunta riittävä suojaamaan asuinrakennusten sisätiloja raitiotieliikenteen melulta. Meluselvityksen perusteella kaavassa määrätty ulkokuoren ääneneristävyys 30 dB ei yksin ole riittävä suojaamaan sisätiloja melulta.

A-aluetta korttelin 93125 tontilla 13 koskevat määräykset: "Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren äänieristyksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB." Aineistosta jää epäselväksi, mihin selvitykseen kaavamääräys perustuu.

ELY-keskus katsoo, että raitioliikenteen aiheuttamat meluhaitat tulee ratkaista hankkeessa eikä yksittäisten kiinteistönomistajien kustannuksella.

Vastine:
Asemakaavaehdotuksessa esitetty LH-korttelin käyttötarkoitusmerkintä on muutettu yleisen pysäköintialueen merkinnäksi (LP).

Kaava-alueen eteläosa on merkitty pohjavesialueeksi (pv). Pohjavesialuemerkintä sisältää muun muassa korttelit 93140 ja 93137. Suoja-aluepäätöstä ei ole tarpeen mainita kaavamääräyksissä, mutta maininta siitä on lisätty kaavaselostukseen kohtaan 2.1.2..

Asemakaavamuutosehdotus sisältää seuraavat määräykset pohjaveden suojelusta:

- *Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.*
- *Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.*
- *Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.*
- *Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella.*
- *Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.*
- *Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.*

Seuraavia määräyksiä on tarkennettu lausunnon perusteella:

- *Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltopihoilla.*
- *Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.*

Kaavamääräyksiin lisätään seuraava määräys:

- *T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.*

Asemakaavan selostuksen sivuilla 45-46 on arvioitu melun vaikutukset kaavamuutosalueella. Selostuksessa on myös otteet meluselvityksestä kaava-alueen alueelta. Meluselvitys on esitetty kaavan lähdeaineistoissa. Ei ole tarkoituksenmukaista liittää kaikkia selvityksiä selostuksen liitteeksi. Kaikki ratikkaan liittyvät selvitykset on julkaistu ratikan verkkosivuilla kohdassa Selvityksiä ja aineistoja. https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja

Kaavassa on huomioitu melutason muutos niillä alueilla, joilla melutaso nousee nykyisestä. Kaavassa on kyseisille alueille osoitettu meluesteet.

Ulkokuoren ääneneristävyysvaatimus 30 dB on osoitettu A-kortteleille 93038 ja korttelin 93125 tontille 14, AOT-korttelille 93033 sekä AL-korttelille 93024. 30 dB ääneneristävyys toteutuu usein tavanomaisilla rakenteilla. Rakennusten sisämelutasoja ei ole tarpeen käydä mittaamassa.

Meluselvityksen perusteella Tilustien itäpuolen kortteleiden oleskelualueiden melutasojen ohjearvot ylittyvät osalla oleskelualueista. Suurin osa oleskelualueista kuitenkin alittaa ohjearvot. Meluselvityksen perusteella sisätilojen ohjearvot eivät ylity.

Ulkokuoren ääneneristävyysvaatimus 30 dB on osoitettu A-kortteleille 93038 ja korttelin 93125 tontille 14, AOT-korttelille 93033 sekä AL-korttelille 93024. Ääneneristävyysvaatimus on tarkistettu ja laskettu meluselvityksen liitetiedoston numero 4.1 (Tie- ja raitioliikenteen yhteismelu päiväaika ja melutorjunta) sekä liitetiedoston numero 3.3 (Raitioliikenteen enimmäisäänitasot, ei meluntorjuntaa) osoittamien ennustettujen julkisivumelutasojen perusteella siten, että sisämelujen ohjearvot täyttyvät. Sisämelujen ohjearvot täyttyvät, kun kaavamääräyksen mukainen 30 dB äänieristävyysvaatimus täyttyy.

A-korttelissa 93125 tontilla 13 on osoitettu 35 dB ääneneristävyys. Kyseinen määräys on jo nyt voimassa olevassa asemakaavassa. Ääneneristävyysvaatimus on tarkistettu meluselvityksen liitetiedostojen 4.1 ja 3.3. esittämien ennustettujen julkisivumelujen perusteella.

Hankkeesta aiheutuvat meluhaitat ratkaistaan hankkeessa. Ääneneristävyysvaatimuksia ei ole nostettu missään korttelissa. ALkorttelissa 93024 ääneneristävyysvaatimusta on laskettu verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Ääneneristävyys 30 dB toteutuu usein jo tavanomaisilla rakenteilla. Meluesteet on osoitettu alueille, joilla melutaso nousee nykyisestä, eikä asuinalueiden voimassa olevien kaavojen melumääräykset suojaa melutason nousua.

Kaavaselostuksessa on täsmennetty, että ääneneristävyysvaatimusten määrittelyssä on käytetty meluselvityksen liitetiedostojen esittämiä rakennuksille ennustetilanteessa tulevia julkisivumeluja.

Uudenmaan liitto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa aiheesta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Kaavaan tehdyt muutokset asemakaavaehdotuksen esillä olemisen jälkeen.

Huoltoaseman korttelialue (LH) on muutettu yleisen pysäköinnin alueeksi (LP).
Korttelin 93033 tontin rakennusalaa ja istutettavan alueen rajaa on korjattu.
Kaavamääräyksissä on korjattu ja täydennetty pohjavesialuetta koskevia määräyksiä.

Viranomaisyhteistyö

Ratikan asemakaavoja on käsitelty ELY-keskuksen kanssa kuukausikokouksissa 7.10.2020, 11.5.2021 ja 10.2.2021.

Katusuunnittelun yhteydessä viranomaisyhteistyötä on tehty Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Valtuustokauden strategia esittää Vantaan innovatiivisena, rohkeana, rentona ja viihtyisänä, kestävyyden ja kiertotalouden edelläkävijänä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Kaupunkikeskuksille laaditaan omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Vantaan ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin ja on valtuustokauden strategian yksi Vantaan tulevaisuutta rakentavasta neljästä kärkihankkeesta.

MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävän ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen. Kaupunkirakenne on resurssiviisaasti toteutettu. Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Hiilineutraali energia. Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä.

- Materiaalien elinkaari ja kiertotalous. Edistetään vähähiilistä rakentamista, kiertotaloutta ja jakamistalouden kehittymistä.
- Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti.
- Vastuullinen Vantaa. Edistetään kestävään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä. Tehdään ympäristövastuullisia hankintoja.
- Hiilinielut ja kompensointi. Hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyyteen tähtääviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen
- joukkoliikenteen parantaminen

Vantaan ratikan tavoitteet (12.11.2018)

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.

2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.

3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.

4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavamuutoksessa varaudutaan ratikan rakentamiseen. Ratikan rakentaminen parantaa Vantaan paikallista ja kansainvälistä saavutettavuutta, lisää kestäviä liikkumisen muotoja, mahdollistaa kaupungin kasvamisen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä luo alueellista hyvinvointia ja houkuttelevuutta. Kaavassa osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle. Kaavamuutoksella levennetään katualuetta sen verran, että ratikka ja siihen liittyvä katuympäristö ja jalankululle ja pyöräilylle varatut parannetut yhteydet mahtuvat katualueelle. Kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Asemakaavaratkaisu perustuu ratikan ensimmäisen vaiheen katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksiin, joissa on esitetty tilavarukset ratikan tarvitsemalle katutilalle. Varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat tarkennetaan katusuunnitelmaluonnosten pohjalta. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu. Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet

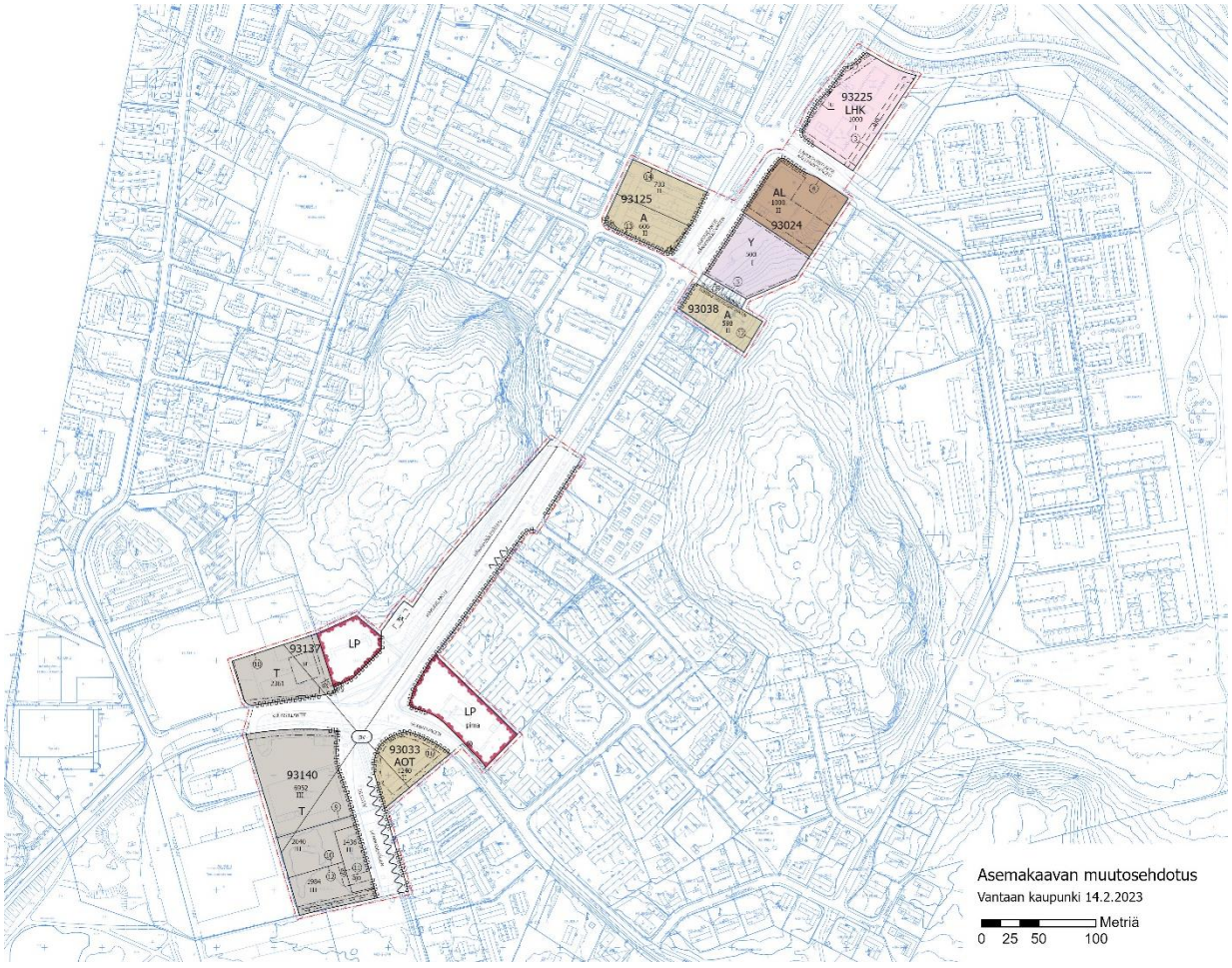
Tikkurilan ja Hakunilan suuralueilla. Vaaralan kaava-alueelle sijoittuvat suunnitelmat valmistuivat 7.10.2021.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutoksella levennetään katualuetta Kuussillantiellä, Hakunilantiellä ja Tilustiellä muuttamalla osia korttelialueista ja Vaaralanmäen puistoaluetta katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin sekä valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden perusteella tehtyihin katualuetarkistuksiin.

Uudeksi katualueeksi muutetaan yhteensä 8283 m2. Tilustielle ja Hakunilantielle on esitetty meluesteet. Hakunilantien katualueelle esitetään ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) sähkönsyöttöasemaa varten. Ajoliittymäkieltomerkintöjä lisätään kaava-alueen kortteleihin. Ajoyhteyksiin tulee muutoksia. Melumääräyksiä on lisätty AK-kortteleille. Muilta osin korttelialueet esitetään voimassa olevan asemakaavan mukaisina eikä asemakaavan muutoksella osoiteta uutta rakentamista.



Kuva 26. Kuva asemakaavamuutosehdotuksesta 14.2.2023

4.1.1 Mitoitus

Asemakaavamuutoksessa rakennusoikeuksiin ei tule muutoksia. Rakennusoikeutta osoittavat tehokkuusluvut on kaavamuutoksessa muutettu rakennusoikeusluvuksi, jotta rakennusoikeudet

pysyvät ennallaan tontin pinta-alojen muutoksista huolimatta. Myöskään pysäköintimääräyksiä ei muuteta.

Kaava-alueen pinta-ala on 68 470 m². Rakennusoikeus alueella on yhteensä 22 396 k-m².

Asuinrakennusten korttelialueita (A, AL ja AOT) kaavamuutosalueella on yhteensä 12 915 m². Rakennusoikeus alueella on yhteensä 4 147 k-m². Tehokkuusluvuksi AK-kortteleille muodostuu siten e=0,32.

Yleisten rakennusten korttelialueita (Y) kaavamuutosalueella on yhteensä 3 754 m². Rakennusoikeus alueella on yhteensä 500 k-m².

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T) kaavamuutosalueella on yhteensä 14 926 m². Rakennusoikeus alueella on yhteensä 14 773 k-m².

Liikennealueita kaavamuutosalueella on yhteensä 36 875 m². Katualueiden määrä kasvaa voimassa olevasta kaavasta 6245 m².

Huoltoasemakorttelia (LHK) on yhteensä 5237 m² ja rakennusoikeutta yhteensä 1000 k-m². Huoltoasemakortteli LH ja rakennusoikeus 1976 k-m² poistuu.

Kaavamuutoksella virkistysaluetta (VP) muutetaan 3 550 m² katualueeksi.

Tarkemmat tiedot löytyvät kaava-aineiston liitteenä olevasta tilastolomakkeesta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi meluestettä, joiden sopimisesta kaupunkikuvaan on annettu kaavamääräys. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuvasta sähkönsyöttöasemasta on annettu kaupunkikuvallinen määräys. Jos katualueelle sijoittuu raitiotien pysäkki, tulee sen katoksessa olla kasvillisuuskatto. Kaavassa on annettu melusuojaukseen liittyviä määräyksiä. Kaavaan on merkitty säilytettävä suojeltu puu.

Kaavan katutilan laatuun kiinnitetään ratikan katu- ja puistosuunnittelussa paljon huomiota. Katutilan suunnittelussa käytetään Ratikan Design Manualia (*Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020*), jossa on esitetty katutilan suunnittelun ohje. Ohje sisältää linjan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden ja kaupunkikuvan laatua toteuttavat pysäkkialueiden materiaali- ja kalusteohjeet sekä kasvillisuuden käytön periaatteet. Ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan ja viihtyisän uuden kaupunkitilan tekeminen, vastuullisuuden huomioiminen, ekologisuuden vaaliminen ja hiilijalanjäljen hillitseminen.

Ratikan suunnittelun yhteydessä tullaan laatimaan taiteen yleissuunnitelma, jossa esitetään taiteen liittämistä osaksi ratikkaa.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

Asemakaavassa on mukana korttelialueita niiltä osin, kun katualuetta laajennetaan korttelialueelle.

A, asuinrakennusten korttelialueet
Korttelialueiden rajauksia on tarkistettu. Korttelialueelle on lisätty määräys, että rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Rakennusoikeuksiin ei tule muutoksia. Rakennusoikeutta osoittavat tehokkuusluvut on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, jotta rakennusoikeudet pysyvät ennallaan tontin pinta-alojen muutoksista huolimatta. Korttelialueen tonteille on lisätty määräys rakennusten ulkokuoren

ääneneristävyydestä niillä paikoilla, joissa nykyisiin ääneneristävyysmääräyksiin verrattuna on tarve tehdä muutoksia laaditun meluselvityksen perustella.

Osa asuinrakennusten korttelialueen tonttia **93125/13 (A)** on muutettu katualueeksi. Tontin rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, rakennusoikeus pysyy samana.

Osa asuinrakennusten korttelialueen tonttia **93125/14 (A)** on muutettu katualueeksi. Tontin rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, rakennusoikeus pysyy samana. Rakennuksen melueristävyyden on oltava vähintään 30 dB.

Osa asuinrakennusten korttelialueen tontista **93038/12 (A)** on muutettu katualueeksi. Tontin rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, rakennusoikeus pysyy samana. Rakennuksen melueristävyyden on oltava vähintään 30 dB.

Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan. Myös kortteleiden autopaikkamääräykset säilyvät ennallaan.

AOT, erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue

Korttelialueen **93033/16 (AOT)** rajausta on tarkistettu ja osa korttelialueesta on muutettu katualueeksi Kuussillantien-Hakunilantien risteysalueella ja Tilustieltä on muutettu katualuetta AOT-korttelikseksi, johtuen katualueiden geometrian muutoksista. Tontin ajoneuvoliittymäkieltoa on jatkettu koko Kuussillantien alueelle ja vastaavasti Tilustien puoleiseen liittymäkieltoon tehdään aukko, jolloin jatkossa ajo tontille tapahtuu Tilustieltä. Rakennusalueen sekä istutettavaksi osoitetun alueen osan rajaukset on muutettu hieman uuden korttelialueen muodon mukaiseksi. Rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, jotta rakennusoikeudet pysyvät ennallaan tontin pinta-alasta riippumatta. Korttelialueelle on lisätty määräys rakennusten ulkokuoren ääneneristävyydestä, jonka on oltava vähintään 30 dB. Korttelialueelle on lisätty määräys, että rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Muutoin korttelialue määräyksineen säilyvät ennallaan.

AL, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontista **93024/4 (AL)** osa on muutettu katualueeksi. Rakennuksen melueristävyyden on oltava vähintään 30 dB. Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

Y, yleisten rakennusten korttelialue

Korttelialueen rajausta on tarkistettu ja osa yleisten rakennusten korttelialueen tontista **93024/5 (Y)** on muutettu katualueeksi. Korttelin Hakunilantien puoleiselle rajalle on lisätty merkintä ajoneuvoliittymäkiellosta. Korttelialueelle on lisätty määräys, että rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen **93140 (T)** osa tonteista on muutettu katualueeksi. Tonttien 9, 10, 11 ja 12 rakennusoikeudet on muutettu tehokkuusluvusta kerrosalaneliömetreiksi, rakennusoikeus pysyy samana. Ajoneuvoliittymäkieltoa Tilustiellä on laajennettu ja uusi ajoyhteys (ajo) tontille 10 on osoitettu tonttien 11 ja 12 kautta. Korttelialueelle on annettu määräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja kunnostamisesta. Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

Osa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontista **93137/10 (T)** on muutettu katualueeksi. Tontin rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, rakennusoikeus pysyy samana. Tontin reunaan on osoitettu ajoyhteys (ajo) viereiselle LP-alueelle. Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

LHK, huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue

Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelista **93225 (LHK)** osa on muutettu katualueeksi ja osa korttelin viereisestä Hakunilantien katualueesta on muutettu huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi (LHK). Istutettavan alueen osalle Hakunilantien varteen osoitettu varaus katualueen luiskalle. Korttelialueelle on annettu määräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja kunnostamisesta. Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

Huoltoaseman korttelialue 93034 (LH) poistuu ja se muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi.

4.3.2 Muut alueet

LP, yleinen pysäköintialue

Osa yleistä pysäköintialuetta **(LP)** korttelin 93137 vierestä on muutettu katualueeksi. Pysäköintialueen kadun puoleiselle rajalle on osoitettu ajoneuvoliittymäkielto ja ajoyhteys alueelle on muutettu tontin 93137/10 kautta. Pysäköintialue pienenee voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna merkittävästi. Pysäköintipaikkojen kokonaismäärä säilyy ennallaan pysäköintipaikkojen uudelleenjärjestämisen avulla.

Aiempi huoltoaseman korttelialueen tontti 93034/9 (LH) on muutettu yleiseksi pysäköintialueeksi **(LP)**. Ajoneuvoliittymäkielto on laajennettu koskemaan koko Hakunilantien puoleista rajaa sekä jatkettu hieman pidemmälle Kuussillantiellä. Alueelle on lisätty pima-merkintä, joka osoittaa alueen osan, jonka maaperä on pilaantunut. Alueelle on lisäksi annettu määräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja kunnostamisesta. Kuussillantien puoleiselle rajalle on lisätty merkintä suojellusta puusta.

Katualueet

Katualueiden rajaukset perustuvat ratikan katusuunnitelmiin. Katualueiden rajauksia on tarkistettu katusuunnitelmaluonnosten tilavarausten 7.10.2021 mukaisiksi niin, että ratikka ja siihen liittyvä katuympäristö mahtuvat alueelle. Tilustielle ja Hakunilantielle osoitettu meluesteitä ja Kuussillantien-Hakunilantien risteysalueen läheisyyteen on osoitettu ohjeellinen paikka muuntamolle. Jos katualueelle sijoittuu raitiotien pysäkki, tulee sen katoksessa olla kasvillisuuskatto.

et, ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

Hakunilantien katualueelle lähelle Tilustien ja Kuussillantien liittymää on osoitettu ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue katualueen sähkönsyöttöasemaa varten. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan sekä materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maisemoida.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan toteutuessa ratikkapysäkkien vaikutusalueella asuntokysyntä kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Ratikan vaikutusalueella, noin 800 metrin säteellä, asukasmäärä tulee kasvamaan lähes 37 000 asukkaalla eli noin 74 % vuoteen 2050 mennessä. Asukasmäärän kasvu on ratikan vaikutusalueella huomattavasti suurempaa kuin keskimäärin kaupungissa. *(Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)*

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan mahdollinen rakentaminen vauhdittaa maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiviille ja sekoittuneelle rakenteelle. Ratikka lisää Itä-Vantaalla alueen houkuttelevuutta ja päivittää sen identiteettiä osaksi elävää ja kehittyvää ratikkakaupunkia. Maankäytön kehittämispotentiaaliksi raitiotien varrella on arvioitu yli 3 miljoonaa kerrosneliömetriä asumiselle ja yli 1,6 miljoonaa kerrosneliömetriä työpaikoille. Vaaralan alueella maankäytön kehittämispotentiaaliksi on arvioitu 200 000 k-m^2. *(Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)*

Vantaan ratikka luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä. Ratikka toteuttaa kaupungin tavoitetta kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen. Ratikka rakentaminen toteuttaa kaupungin strategian tavoitteita kaupungin tiivistämisestä sekä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

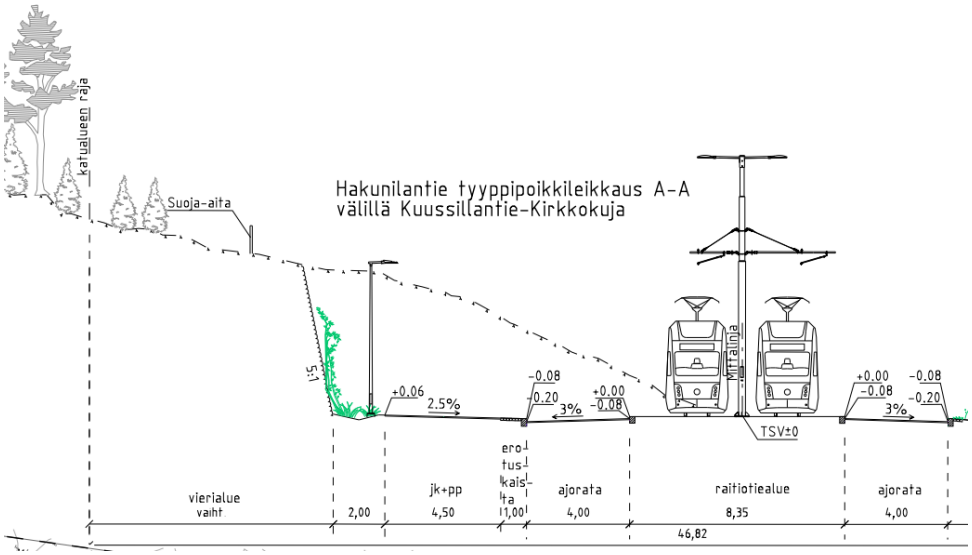
Kaupunkikuva

Asemakaavamuutos muuttaa alueen kaupunkikuvaa jonkin verran, pääosin katualueen osalta.

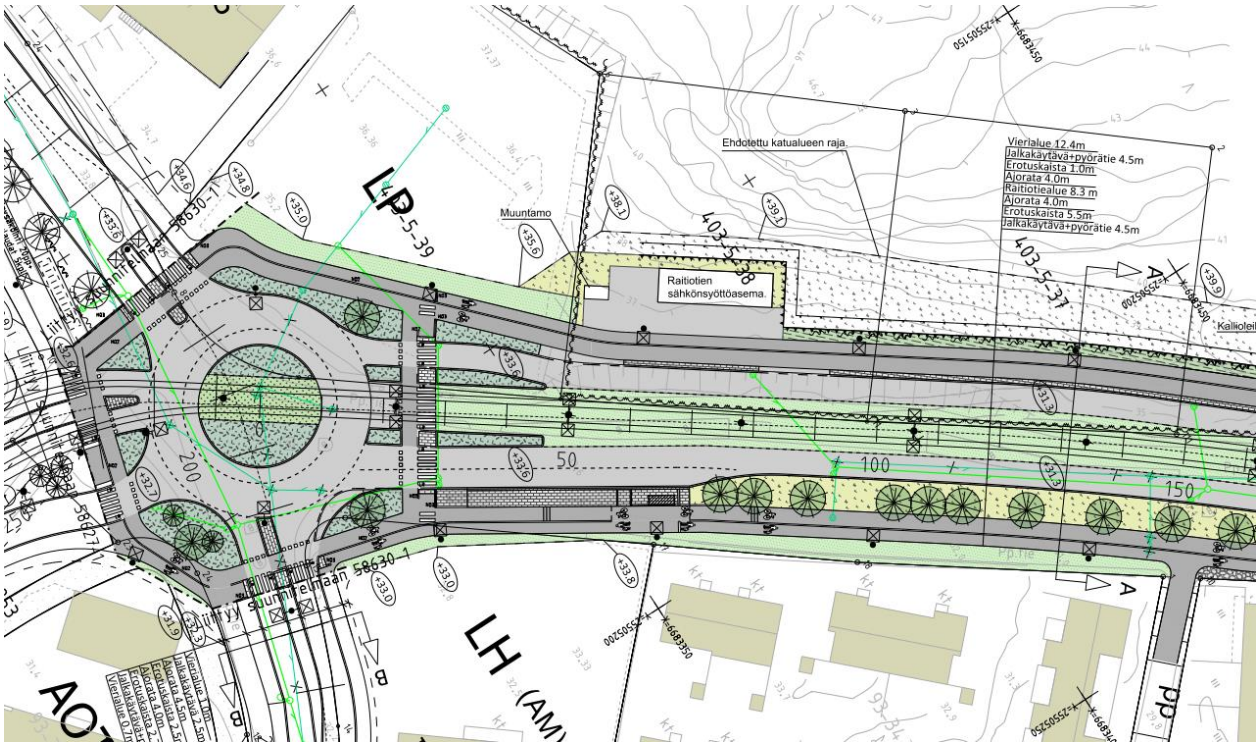
Alustavien katusuunnitelmaluonnosten *(AFRY 7.10.2021)* perusteella katualueen leventämisen myötä ja suurehkon korkeuseron takia Hakunilantiellä Vaaralanmäen puolella joudutaan toteuttamaan huomattavia kallioleikkauksia katualueen leventämisen yhteydessä, mikä muuttaa alueen kaupunkikuvaa merkittävästi. Kallioleikkauksen kohdalle on suunniteltu köynnösistutuksia pehmentämään katumaisemaa.

Tilustielle sekä Hakunilantielle on osoitettu kaavassa varaukset meluesteille. Meluesteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi. Myös katualueelle osoitetusta sähkönsyöttöasemasta (et) on annettu kaupunkikuvallinen määräys. Katualueelle sijoittuvan raitiotiepysäkin katokseen tulee rakentaa kasvillisuuskatto.

Ratikan katukäytävän tarkempi suunnittelu tehdään ratikan katu- ja puistosuunnittelutyössä.



Kuva 27. Ote Hakunilantien tyyppipoikkileikkauksesta välillä Kuussillantie-Kirkkokuja, jonka kohdalle on suunniteltu huomattavaa kallioleikkausta. (AFRY, luonnos 7.10.2021).



Kuva 28. Ote katusuunnitelmaluonnoksesta välillä Kuussillantie-Kirkkokuja. Kuvassa näkyy LP-alueen viereen suunniteltu raitiotien sähkönsyöttöasema. (AFRY, luonnos 7.10.2021).

Raitiotien toteuttaminen lisää uuden kulkumuodon tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Ratikan tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen niin paljon kuin mahdollista sekä sen lisääminen. Ratikan Design Manualin *(Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020)* mukaisesti ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan uuden kaupunkitilan tekeminen, raitiotielinjan sujuva kytkeytyminen alueen palveluihin ja liityntäliikenteeseen, ekologisuuden vaaliminen ja viihtyisyyden lisääminen.

Kuva 29. Havainnekuva Hakunilantieltä. Etualalla näkyy Vaaralan kirkko. Ratikka kulkee Hakunilantiellä omilla raiteillaan. WSP Finland Oy 2022.

Asuminen

Alueelle ei osoiteta uutta asumista. Nykyiset asuinrakennukset säilyvät.

Taloudelliset vaikutukset, palvelut ja työpaikat

Asemakaavamuutoksella ei sellaisenaan ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, eikä sillä osoiteta uusia palveluja tai työpaikkoja. Huoltoaseman kortteli LH poistuu, huoltoasemarakennus on purettu jo aikaisemmin.

Ratikan rakentaminen lisää alueen palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuutta ja luo edellytyksiä uusien syntymiselle. Pysäkin vaikutusalueella asuntokysyntä kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Asukaskasvu tiivistyy Vantaalla muun muassa ratikkapysäkkien lähiympäristöihin, mikä mahdollistaa ja myös edellyttää palvelutarjonnan kasvua ratikan varrella. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Ratikan toteuttamisen investointikustannuksia on arvioitu ratikan yleissuunnitelman yhteydessä (Ratikan yleissuunnitelma, Liite 15 Investointikustannukset). Ratikan kustannukset muodostuvat radan rakentamiskustannuksista sekä liikennöintikustannuksiin sisältyvistä varikko- ja kalustokustannuksista. Vantaan ratikan kokonaiskustannusarvio on noin 393 miljoonaa euroa. Kustannusarvio käsittää ratikan toteuttamisen vaatiman katukäytävän uudelleenrakentamisen sekä esimerkiksi samalla toteutettavia pyöräilyn laatukäytäviä ja kävely-yhteyksien parantamista.

Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (Vantaan kaupunki 2021) mukaisesti Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset. Seuraavan 40 vuoden aikana tuloja arvioidaan olevan

yhteensä 425 miljoonaa euroa, joka koostuu maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloista 270 miljoonaa euroa, kiinteistöverokertymän kasvusta 120 miljoonaa euroa ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta 35 miljoonaa euroa. Tulot 40 vuoden aikana olisivat siis 158 miljoonaa euroa enemmän kuin Vantaan rakentamiskustannukset. Arviot ratikkahankkeen tuloista ja kustannuksista tarkentuvat, kun suunnittelu edistyy.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavalla ei osoiteta uutta asumista.

Ratikan rakentaminen parantaa Itäisen Vantaan saavutettavuutta ja imagoa sekä lisää alueiden viihtyisyyttä ja houkuttelevia asuin- ja työpaikka-alueita. Ratikan pysäkkiympäristöt toteutetaan esteettöminä.

Virkistys

Kaavan toteuttaminen muuttaa pienen osan Vaaralanmäen virkistysalueesta katualueeksi Hakunilantien reuna-alueella. Muutoksella on vähän vaikutusta Vaaralanmäen virkistysalueen käyttöön.

Ratikan rakentaminen parantaa suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuvan Slåttmossenin suoalueen ja sen yhteydessä sijaitsevien virkistyskäyttöön kunnostettujen hiekkakuoppien saavutettavuutta sekä yleisesti virkistysalueiden saavutettavuutta Itä-Vantaalla.

Kulttuuriperintö

Suunnittelualueen eteläosassa Kuussillantien varrella sijaitseva vuonna 1963 valmistunut punatiilinen teollisuusrakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr. Kuussillantien varrella sijaitseva luonnonsuojelulain 23 §:n perusteella suojeltu mänty on osoitettu kaavassa merkinnällä suojeltava puu.

Liikenne

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Autoliikenne

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Asemakaavamuutoksen ja raitiotien mahdollinen toteuttaminen vaikuttaa ajojärjestelyihin Hakunilantiellä ja Tilustiellä. Hakunilantiellä ja Tilustiellä raitiotie on suunniteltu kulkemaan katualueen keskellä, mikä parantaa liikenneturvallisuutta. Vaaralankuja muutetaan ratikan rakentamisen myötä jalankulun ja pyöräilyn väyläksi, jolla tonteille ajo on sallittu.

Ajoliittymiin esitetään lisäksi seuraavat muutokset:
Korttelin 93024 tontille 5 sekä korttelin 93038 tontille 12 osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto Hakunilantien alueelle ja ajo tonteille tapahtuu ainoastaan Vaaralan Talkootien kautta. Korttelin 93034 tontin 9 ajoneuvoliittymäkielto osoitetaan koko Hakunilantien alueelle ja ajo tontille tapahtuu ainoastaan Kuussillantien kautta. Ajo korttelin 93033 tontille 16 muutetaan Kuusitieltä Tilustielle. Korttelin 93140 tontille 10 osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto Tilustielle ja ajoyhteys tontille osoitetaan tontin 11 kautta. Hakunilantien ja Kuussillantien risteyksessä sijaitsevalle LP-alueen ajoyhteys muutetaan Hakunilantieltä korttelin 93137 tontin 10 kautta.

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa

henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. *(Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)*

Joukkoliikenne

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Katualueen tilavaraus mahdollistaa katusunnitelmissa esitetyn pysäkin sijoittamisen Tilustielle Kuussillantien risteyksen läheisyyteen.

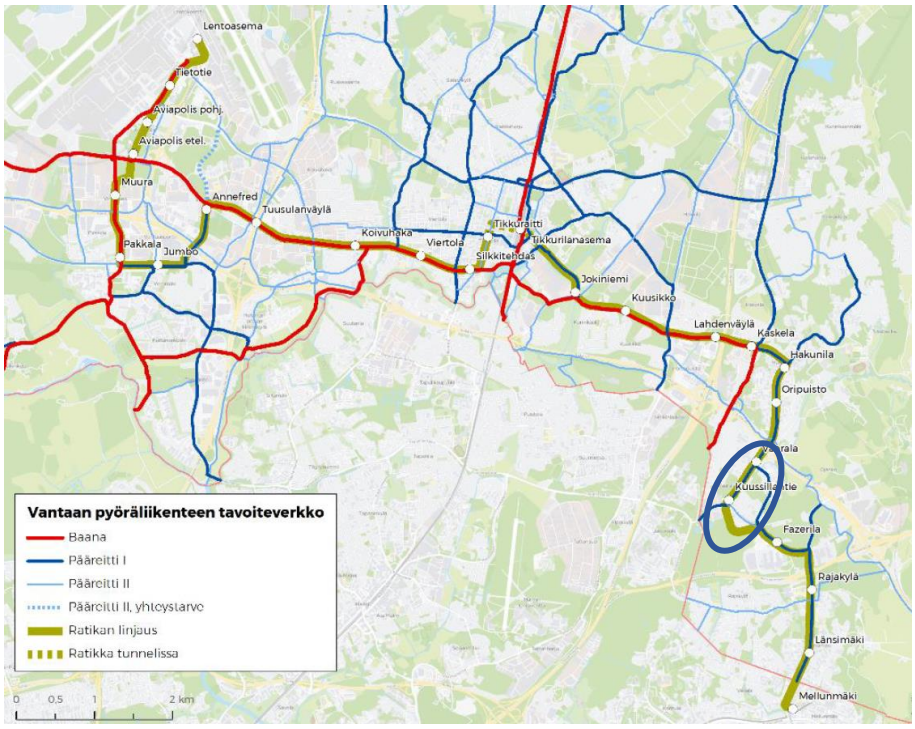
Ratikan rakentamisen myötä matkustus painottuu joukkoliikenteeseen. Vuonna 2030 joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa ratikan käytävässä noin prosenttiyksiköllä ja Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 82 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän jo 100 000 matkustajaa. Vantaan ratikka tarjoaa houkuttelevan joukkueliikennepalvelun bussiyhteyttä lyhyemmillä matka-ajoilla ja paremmalla täsmällisyydellä. Vantaan ratikka luo korkean tason poikittaisen joukkoliikenneyhteyden Lentoaseman, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan, Mellunmäen ja usean pienemmän joukkoliikenteen solmupisteen välille. *(Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019).* Tilustien raitiovaunupysäkiltä ratikan matka-ajat tulevat olemaan Tikkurilaan arviolta 14-16 minuuttia, Lentoasemalle arviolta 40-44 minuuttia ja Mellunmäen metroasemalle arviolta 8-9 minuuttia (*Vantaan ratikka, raitiotieliikenteen simulointi, Sweco Infra&Rail Oy, Lokakuu 2021*). Vaaralan pysäkiltä matka-ajat tulevat olemaan vastaavasti 13-14 minuuttia Tikkurilaan, 39-42 minuuttia lentokentälle ja 9-10 minuuttia Mellunmäen metroasemalle.

Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi Vantaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan (28.2.2012) toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

Kävely ja pyöräily

Katualueen tilavaraukset mahdollistavat katusuunnitelmissa esitetyt parannetut jalankulun ja pyöräilyn reitit. Raitiotien suunnittelun tavoitteena on turvallisen liikenneympäristön syntyminen. Ratikan katusuunnitelmissa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet on suunniteltu turvallisiksi, sujuviksi ja selkeiksi erityisesti raitiotien ja katujen ylityskohdissa *(Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019).*

Ratikan yleissuunnitelman jälkeen on laadittu pyöräliikenteen tarkastelu ratikan varrella *(WSP Finland Oy, 2020*), jossa Hakunilantien itäpuolelle on määritelty pääpyöräreitti I, jonka kriteerinä on korkea pyöräliikenteen nykyinen tai tavoiteltu määrä. Hakunilantien varren reitillä on eroteltu jalankulku- ja pyörätie, joka parantaa kevyen liikenteen olosuhteita ja turvallisuutta. Jatkossa tutkitaan myös Hakunilantien länsipuolelle eroteltuja kävelyn ja pyöräilyn reittejä. Katusuunnitelmaluonnoksen mukaan Vaaralankuja muutetaan jalankulun ja pyöräilyn väyläksi, jolla tonteille ajo on sallittu. Kuussillan raitiotiepysäkin läheisyydessä Kuussillantien varrelle on esitetty paikka pyöräpysäköinnille, jossa on 20 pyöräpaikkaa sekä 5 paikkaa sähköpotkulaudoille. Vaaralan raitiotien yhteyteen on esitetty paikka pyöräpysäköinnille, jossa on 20 pyöräpaikkaa sekä kaupunkipyöräasema.



Kuva 30. Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko (WSP Finland Oy 2020). Kaava-alue on osoitettu sinisellä viivalla.

Kaavan mukaisen katualueen rakentaminen tulee vaikuttamaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin rakentamisen aikana.

Toteutuessaan Vantaan ratikka sekä siihen liittyvä muu katusuunnittelu edistää joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä sekä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueelle on rakennettu vedenjakelu kohdan 2.1.3 mukaan. Uudet tonttivesijohdot voivat liittyä nykyiseen vesijohtoverkostoon. Vantaan ratikkalinjan rakentaminen aiheuttaa uusimistarpeita Hakunilantien HSY:n d160 vesijohtolinjoille välillä Vaaralan Talkootie – Kolmiokirkonrinne sekä d160 Kehä III:n rampin vieressä.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueelle on rakennettu jätevesiviemäröinti kohdan 2.1.3 mukaan. Uudet tonttiviemärit voivat liittyä nykyiseen jätevesiviemäröintiin. Vantaan ratikkalinjan rakentaminen aiheuttaa uusimistarpeita Hakunilantien HSY:n d300 jätevesiviemärilinjoille välillä Vaaralan Talkootie – Kolmiokirkonrinne sekä d400 Kehä III:n rampin vieressä.

Hulevesien hallinta ja hulevesiviemäröinti

Hakunilantien ja Vaaralan talkootien liittymässä siirretään betoninen d1200 hulevesiviemäri. Tilustien uudelle katualueelle on suunniteltu hulevesiviemäri kadun kuivatusta varten.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet on mitoitettava 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja

pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Kaavamuutosalueen tonttien hulevedet hallitaan määrällisesti ja laadullisesti Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti.

Ympäristöhäiriöt

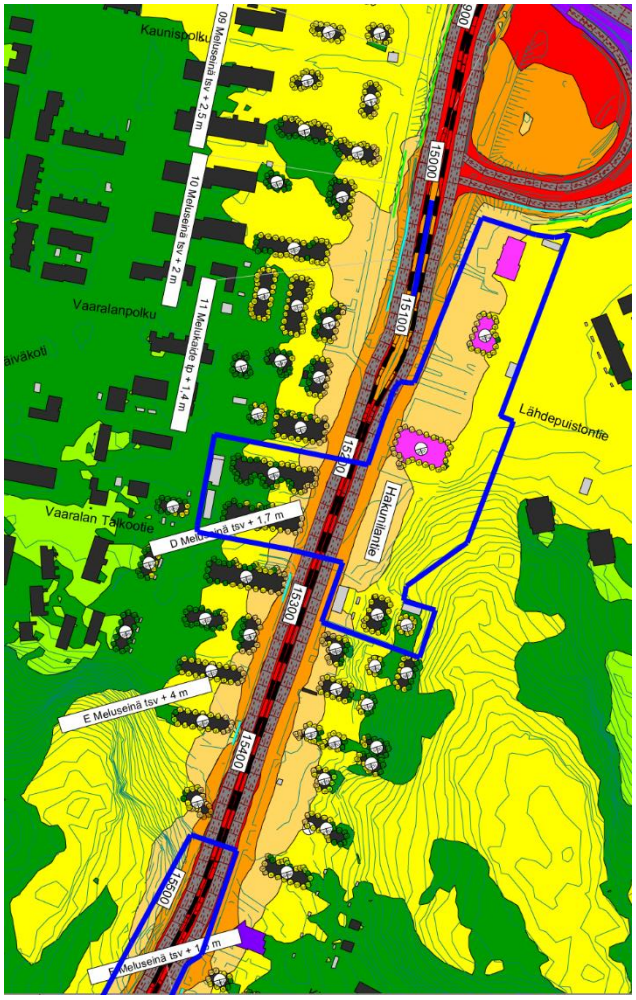
Melu

Vantaan raitioradan meluselvityksessä (*Sitowise Oy 31.8.2022*) laskettiin melumallinnuksen keinoin nyky- ja ennustetilanteen päivä- ja yöajan keskiäänitasot koko ratikan reitin varrella. Meluntorjuntatarve määritettiin melutason muutoksen ja raitioliikenteen aiheuttaman melun perusteella. Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään katusuunnitelmissa ja kaavoissa niissä kohteissa, joissa raitioliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB). Melumääräyksiä on lisätty kaava-alueelle perustuen meluselvityksen liitetiedostojen esittämiin rakennuksille ennustetilanteessa tuleviin julkisivumeluihin. Tarvittava äänieristävyysvaatimus on laskettu julkisivumelutietojen perusteella.

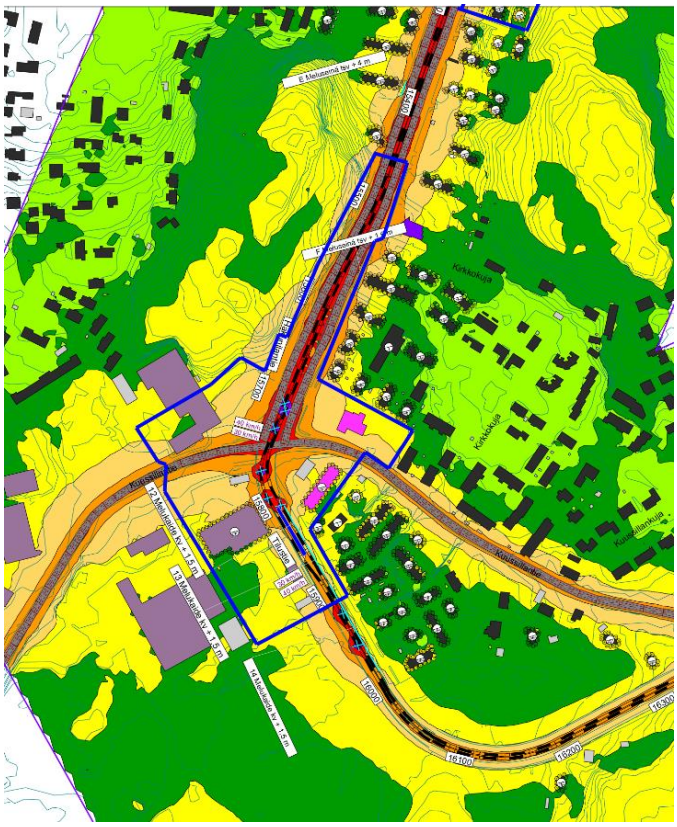
Kaavamuutosalueella, Hakunilantiellä välillä Lähdepuistontie-Kuussillantie sijaitsee rivi- ja omakotitaloja lähimmillään 4–10 metrin päässä tiestä. Nykytilanteessa 55 dB ylittyy molemmin puolin tietä lähimpien asuinrakennusten pihoilla. Ennustetilanteessa tieliikennemelu on noin 5 dB raitiovaunun melua voimakkaampaa ja ylittää 55 dB lähimpien asuinrakennusten pihoilla. Ennustetilanteessa piha-alueiden yhteismelun melutasot eivät kuitenkaan kasva nykytilanteesta yli 2 desibeliä.

Ennustetilanteessa tie- ja raitioliikenteen yhteismelun suurin julkisivun keskiäänitaso (LAeq, päivä) on välillä 61–69 dB, joka on vastaava kuin nykytilanteessa. Sisämelun ohjearvot 35 dB ja 30 dB eivät toteudu kolmen rakennuksen kohdalla, kun rakennusten oletetaan olevan tavanomaisia ja julkisivun äänitasoeron olevan siten 30 dB. Kyseisten rakennusten kohdalle esitetään meluseinä kaavassa, kun meluseinä sijaitsee kaavan alueella. Sisämelujen enimmäisäänitason 45 dB tavoitearvo toteutuu kaavamuutosalueella.

Kaavamuutosalueella, Tilustien itäpuolella sijaitsee omakoti- ja rivitaloja lähimmillään noin 15 metrin päässä tulevasta radasta. Nykytilanteessa melun ohjearvot eivät ylity piha-alueilla. Raitiovaunun melu muuttaa alueen melutilannetta huomattavasti, koska Tilustie on nykyisellään vähän liikennöity. Ohjearvo 55 dB ylittyy lähimpien talojen pihoilla. Ennustetilanteessa raitioliikenteen melun suurin julkisivun keskiäänitaso (LAeq, päivä) on välillä 58–60 dB ja enimmäisäänitaso (LAmax) 77 dB. Sisämelun tavoitearvo 45 dB ei toteudu, kun oletetaan julkisivun äänitasoeron olevan tavanomaisilla rakenteilla toteutuva 30 dB. Tilustien osalta kohteessa on meluntorjuntatarve raitioliikenteen melua vastaan. Oleskelualueiden suojaksi on määrätty meluesteen rakentamisesta.



Kuva 31. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta Hakunilantiellä (Sitowise Oy 31.8.2022).

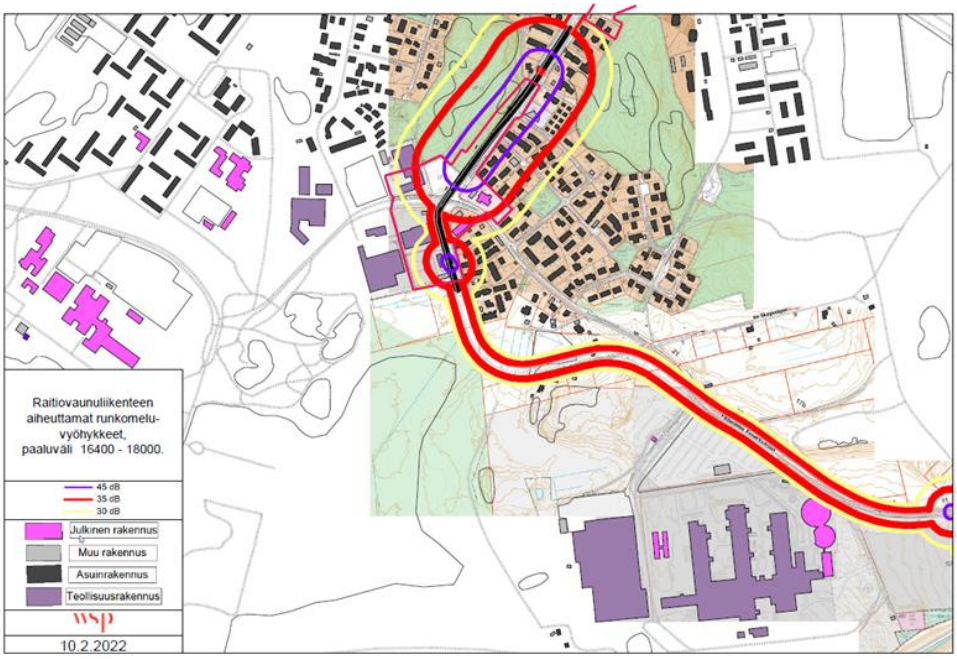


Kuva 32. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta Tilustiellä, jonne on esitetty melusuojaksi melukaiteita. (Sitowise Oy 31.8.2022)

Tärinä ja runkomelu

Vantaan raitiotien tärinä- ja runkomeluselvityksen *(WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022*) mukaan Vaaralan alueella noin 11 asuinrakennusta sijoittuu 30 – 35 dB runkomelualueelle ja yli 20 asuinkerrostaloa sijoittuu laskennallisesti arvioidulle 35 – 45 dB alueelle ja seitsemän asuinrakennusta sijoittuu > 45 dB runkomeluvyöhykkeelle. Vaaralan kirkko sijoittuu myös 45 dB runkomelualueelle. Kaava-alueella runkomelualueelle sijoittuu vain yksi asuinrakennus (kuvat 34 ja 35).

Kuva 33. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelualueet Hakunilan eteläosassa ja Vaaralan pohjoisosissa, paaluväli 15400–16600 (Tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022). Kaava-alue on osoitettu pinkillä viivalla.



Kuva 34. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelualueet Vaaralan ja Kuussillan alueilla, paaluväli 16400–18000 (Tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022). Kaava-alue on osoitettu pinkillä viivalla.

Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla varmistetaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.

Ilmanlaatu

Itse raitioliikenteellä ei ole vaikutusta ilmanlaatuun tai ilmanlaatu voi jopa hieman parantua raitiotieosuuksilla henkilöautoliikenteen vähentyessä. Rakentamisen aikana pölyämisen ja työkoneiden päästöt voivat väliaikaisesti heikentää ilmanlaatua. Pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet tulevat arvioiden mukaan liikkumistapojen muuttuessa laskemaan, mikä parantaa ilmanlaatua.

Kaava-alueen asuinkortteleissa kaavassa annetaan määräys koneellisten ilmanvaihtojärjestelmien asentamisesta. Määräyksen mukaan rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Maaperän pilaantuneisuus

Suunnittelualueelta laaditun PIMA-riskien selvityksen *(Golder Associaei muitates Oy 2020)* mukaisesti suunnittelualueella sijaitsee useampi kohde (kuva 13). Kohteille on kaavassa annettu määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperän tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Lisäksi Kuussillantien varren yleiselle pysäköintialueelle on merkitty pima-alue.

Rakentamisen aikaiset ympäristöhäiriöt

Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katuympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä mahdollisesti myös asumiseen ja muihin toimintoihin. Rakentamisen aikaisten häiriöiden vähentämiseen kiinnitetään huomiota hankkeen jatkosuunnittelussa ja rakentamisen aikana.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnon monimuotoisuus

Kaavamuutos koskee jo rakentunutta aluetta, joten vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat vähäiset.

Kuussillantien varrella korttelissa 93034 sijaitseva mänty on luonnonsuojelulain 23 §:n perusteella suojeltu. Mänty on merkitty kaavassa suojeltavaksi puuksi.

Ratikka kulkee pääosin olemassa olevassa kaupunkirakenteessa, jossa se sovitetaan joko olemassa olevaan tai levennettävään katualueeseen. Näin ollen raitiotiellä ei ole laajoja vaikutuksia luonnon arvokohteisiin. Raitiotien luontovaikutukset kohdistuvat pääosin lähiympäristöön, kun katutila laajenee tai sen poikkileikkaus muuttuu. *(Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)*

Katusuunnitelmaluonnoksissa *(Finnmap Infra, 7.10.2010)* katualueen leventämisen ja ajoyhteyksien uudelleenjärjestelyn seurauksena alueen katuvihreän määrä vähenee. Vaaralanmäen puistoalueesta kaistale muutetaan katualueeksi ja Vaaralanmäen puistoalueen kohdalle tehdään kallioleikkaus katualueelle. Vaaralanmäen luontoarvot eivät merkittävästi heikenny, sillä katualueeksi

muutetaan vain kaista Hakunilantien varrella suhteessa koko Vaaralanmäen virkistysalueen pinta-alaan. Raitiotien toteuttamisen tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen ja sen mahdollisimman runsas lisääminen.

Maa- ja kallioperä

Rakentamisen aikana alueen maaperään kohdistuvat vaikutukset aiheutuvat mahdollisen raitiotien ja siihen liittyvien ajoyhteyksien uudelleenjärjestämisen perustamista varten tehtävistä maankaivuista. Kaavan mukainen rakentaminen vaatii maanpinnan leikkauksia Hakunilantien alkupäässä Vaaralanmäen puolella. Muilta osin kaavan mukainen rakentaminen ei vaadi huomattavia maanpinnanleikkauksia. Kaavalla arvioidaan olevan kohtalaisia vaikutuksia maa- ja kallioperään.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan kaava-alueen pohjoispuolella savi- ja silttialueilla suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet joudutaan perustamaan pohjanvahvistuksen tai paalutettujen rakenteiden varaan.

Kaava-alueen eteläosassa kitkamaa-alueella mahdollinen perustamistapa on maanvarainen perustus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan myös perustaa maan varaan.

Vesistöt ja vesitalous

Vaikutukset rakentamisvaiheessa

Asemakaavan muutosalueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä tai hulevesimäärä ei lisäänny nykytilanteeseen verrattuna. Asemakaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.

Pohjavesivaikutukset muodostuvat lähinnä rakentamisen aikana, jolloin maanrakennustoimet voivat paikallisesti samentaa pohjavettä tai edellyttää pohjaveden pinnantason alentamista ja sen myötä aiheuttaa muutoksia pohjaveden virtaussuunnissa. Jos vaikutusalueen maaperä on pilaantunutta, voi haitta-aineita levitä uusille alueille virtaussuunnan muuttuessa. Maankaivutyöt ohentavat pohjavedenpinnan ja maanpinnan väliin jäävän maapeitteen paksuutta, mikä voi aiheuttaa pohjaveden laadun heikkenemistä mm. orgaanisen aineksen päästessä pohjavesikerrokseen. Orgaanisen aineksen hajoamisen myötä pohjaveden happipitoisuus laskee, jolloin siihen alkaa liukenemaan maaperästä mm. rautaa ja mangaania. Vaikutukset ovat kuitenkin tavallisesti väliaikaisia ja tilanne palautuu entiselleen rakentamisen loputtua. Rauta- ja mangaanipitoiset vedet voivat kuitenkin aiheuttaa haittaa lähialueen kaivoille. Vaikutusten laajuuteen vaikuttavat mm. rakentamisen kesto, pohjavesipinnan alentamisen tarve sekä pohjavesipinnan ja maanpinnan väliin jäävän maapeitteen paksuus. *(Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022)*

Rakentamisen lisäksi riskin pohjaveden laadulle muodostavat työkoneiden mahdolliset vahinkotilanteet, kuten bensiini- ja öljyvuodot. Riskejä on mahdollista pienentää toimimalla pohjavesialueelle suunnitellun rakentamistapaohjeen mukaan (Pohjavesialueilla rakentaminen 2014, Helsingin kaupunki). *(Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022)*

Tilustien ja Kuussillantien risteysalueella, ratalinjan länsipuolella, on useampi Maaperän tila -rekisteriin merkitty pilaantunut, mahdollisesti pilaantunut tai kunnostettu maaperäkohde. Ratalinjan kohdalla, Tilustien pohjoisosassa, pohjavedenpinta on tasolla +28, ollen noin neljä metriä maanpinnan alapuolella. Alueen maaperä on vettä hyvin johtavaa hiekkamaata. Rakentaminen voi aiheuttaa paikallisesti pohjavedensamentumista varsinkin pohjavesivirtauksen myötä Tilustien itäpuolella. Jos pohjavesipintaa joudutaan alentamaan voi se lisätä haitta-aineiden kulkeutumista PIMA-alueilta kohti työmaata. Rakentamisen yhteydessä haitta-aineiden mahdollista kulkeutumista tulee tarkkailla alueen pohjavesiputkista. Epäselvien PIMA-kohteiden tilanne on selvitettävä

ennen rakennustöitä. *(Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022)*

Toiminnan aikaiset vaikutukset

Asemakaavassa on annettu pohjaveden suojeluun liittyviä määräyksiä. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä. Pinta- ja kattovedet tulee pääsääntöisesti imeyttää maaperäolosuhteiden niin salliessa rakennuspaikalla. Imeyttäminen kuitenkin edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjanrakennussuunnitelmaa, joissa varmistetaan, että hulevesi-imeytys ei vaaranna pohjavettä. *(Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022).* Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltopihoilla. Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma. T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.

Raitiolinjan alueelle tehtävillä maaleikkauksilla ei ole vaikutusta toiminnan aikana. Maaleikkaukset eivät muuta alueen pohjavedenjakajia tai virtaussuuntia. *(Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022)*

Toiminnan aikana hankkeesta voi muodostua pohjavesivaikutuksia esimerkiksi onnettomuus- ja vahinkotilanteiden seurauksena. *(Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022)*

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksella ei itsessään ole merkittävää vaikutusta ilmastonmuutoksen kannalta. Asemakaavamuutos mahdollistaa kuitenkin ratikan rakentamisen, jolla on ilmastovaikutuksia.

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (*Sitowise Oy, 13.5.2020*) resurssiviisaus ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaavan osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhaillaan laaditaan ratikan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomassojen käytöstä, niiden kuljetuksista, taitorakenteiden rakentamisesta (mm. sillat, tukimuurit), pohjarakenteista (mm. syvästabilointi, paaluperustukset, kevennykset) sekä asfalttipäällysteistä.

Infrarakentamisessa käytettävien päästöintensiivisten rakennusosien (syvästabilointi, sillat, paalulaatat yms.) hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa. Näitä päästöjä on mahdollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita. Tunnelirakentamisessa syntyvä louhe hyödynnetään ratikan tai muiden väylien pohjarakenteissa.

Infran rakentamisen lisäksi aiheutuu materiaalien ilmastovaikutuksia raitiotiekaluston hankinnasta ja ylläpidosta ja energian kulutuksen ilmastovaikutuksia raitiotien käyttöenergiasta. Kaavoitus mahdollistaa välillisesti näiden vaikutusten toteutumisen, mutta nämä asiat eivät silti ole kaavoituksella ohjattavissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen, jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen

2025 mennessä. Hengitysilman osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Vantaalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamäärät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

Ratikan infrarakentamiseen tarvittavien materiaalien ja niiden hankintalähteen vaihtoehtojen hiilijalanjälkeä on vertailtu *Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvityksessä (Design Manual Liite 1, WSP Finland Oy 2020*). Laskennassa käytettiin yleissuunnitelmassa määriteltyjä pinta- aloja eri ratikan osuuksille. Tehdyt laskelmat perustuivat käytettyihin materiaaleihin, niiden elinkaareen ja kuljetusmatkoihin. Selvityksessä on vertailtu kotimaisia materiaaleja (skenaario A, hiilijalanjälki 6 800 CO_2-tonnia), kotimaisia kierrätettyjä materiaaleja (skenaario B, hiilijalanjälki 1 800 CO_2-tonnia) ja aasialaisia materiaaleja (skenaario C, hiilijalanjälki 14 000 CO_2-tonnia). Tuloksia suhteutettiin ”Hiilineutraali Vantaa 2030” tavoitteeseen. Tarkastelun mukaan paras vaihtoehto on skenaario B, jossa käytetään kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä lisätään kasvillisuuden määrää.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tie- ja raitioliikenteen melu ja tärinä on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023, jonka jälkeen koko ratikkahankkeesta voidaan tehdä investointipäätös noin vuonna 2023. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Mari Jaakonaho	aluearkkitehti
	Anna Sarikaya	asemakaava-arkkitehti
	Sari Simonen	kaavatekninen koordinaattori
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Merja Hokkanen	kaavoitusteknikko
Vantaan ratikka:	Tiina Hulkko	Hankejohtaja
	Sauli Hakkarainen	suunnittelupäällikkö
	Hannakaisa Markkanen	tiedottaja
Kadut ja puistot:	Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
	Susanna Koponen	liikenteen alueinsinööri
Yleiskaavoitus:	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija
	Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija
Mittaus- ja geopalvelut:	Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö

	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri

Kaavakonsultti:

Ramboll Finland Oy	Heta Tuunanen	projektipäällikkö 22.9.2021 asti
	Tiina Heikkilä	projektipäällikkö 23.9.2021 alkaen
	Noora Niemi	kaavasuunnittelija 17.12.2021 asti
	Tero Iikkanen	kaavasuunnittelija
	Lari Jaakkola	kaavasuunnittelija 3.1.2022 alkaen

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 14. päivänä helmikuuta 2023

Mari Jaakonaho	Anna Sarikaya
aluearkkitehti	asemakaava-arkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

7. Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	**092 Vantaa**	**Täyttämispvm**	**17.01.2023**
Kaavan nimi	002451 Vaarala 93 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	**23.11.2020**
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	**092002451**
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	**6,8470**	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	**6,8470**

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**6,8470**	**100,0**	**20420**	**0,30**	**0,0000**	**-1976**
A yhteensä	1,2915	18,9	4147	0,32	-0,0465	0
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3754	5,5	500	0,13	-0,0563	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,4926	21,8	14773	0,99	-0,1446	0
V yhteensä	0,0000		0		-0,3550	0
R yhteensä						
L yhteensä	3,6875	53,9	1000	0,03	0,6024	-1976
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

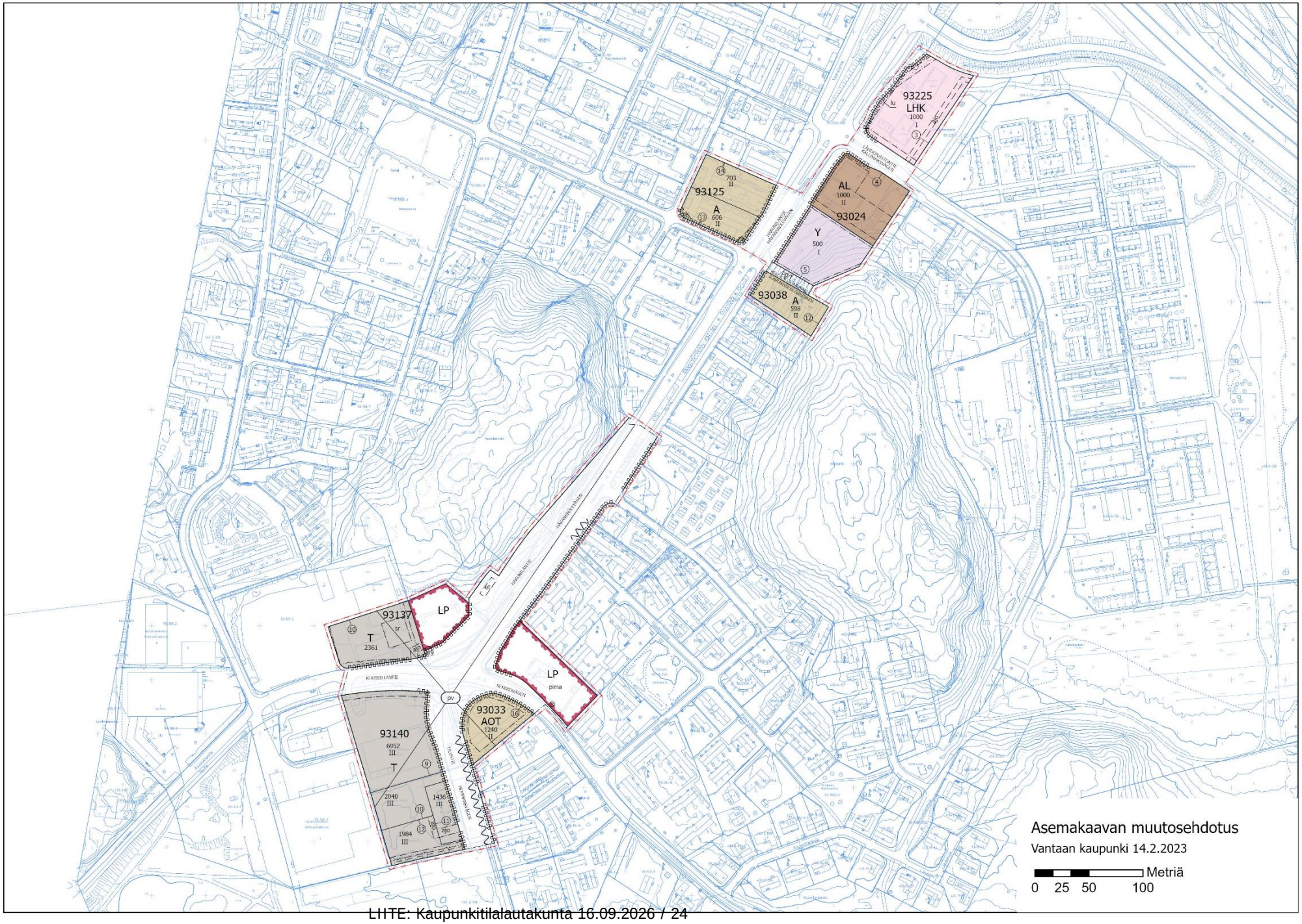
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

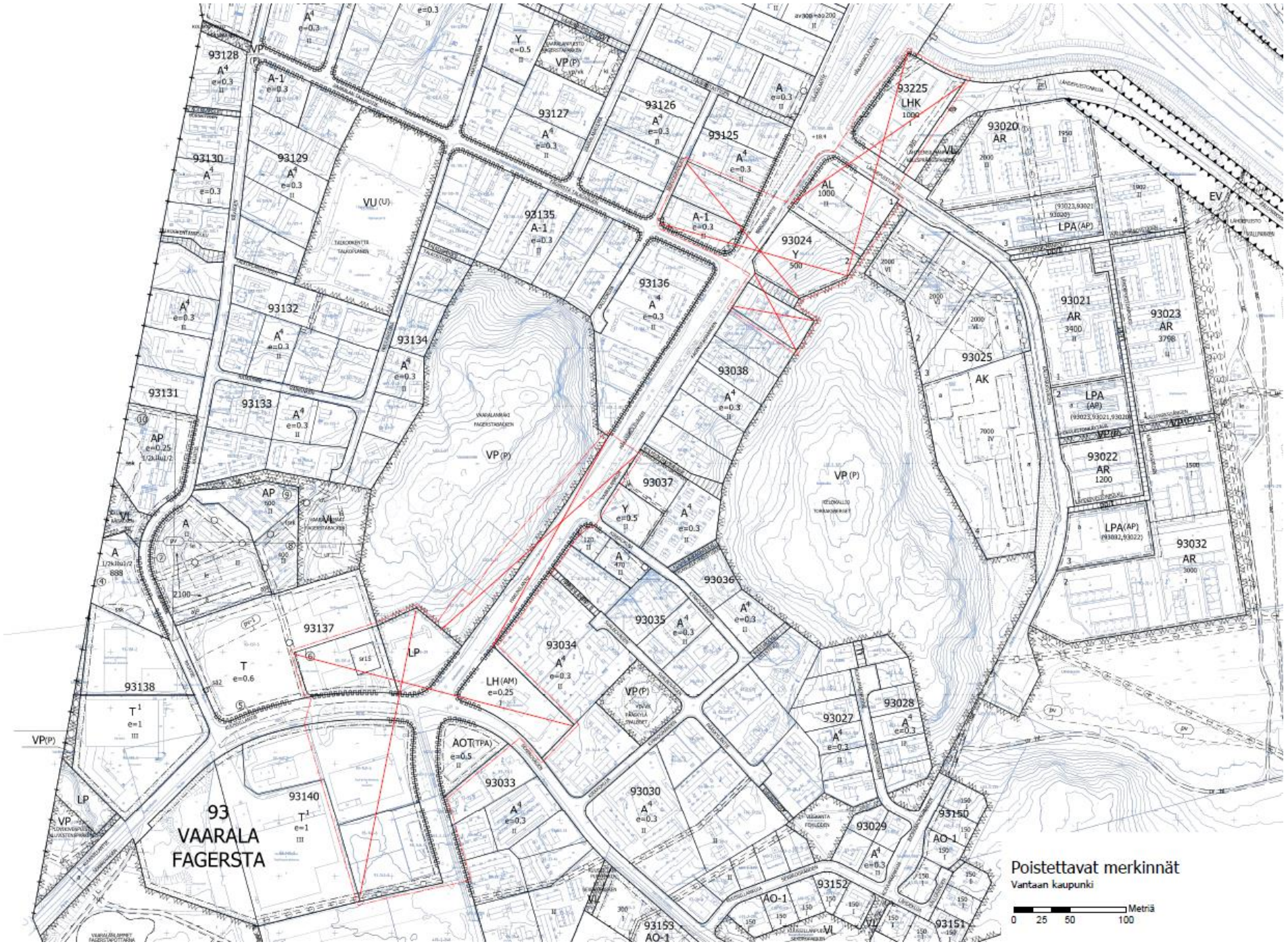
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**2145**	**0**	**0**

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**6,8470**	**100,0**	**20420**	**0,30**	**0,0000**	**-1976**
A yhteensä	1,2915	18,9	4147	0,32	-0,0465	0
AOT	0,2458	19,0	1240	0,50	-0,0021	0
A-1	0,0000		0		-0,2021	-606
A	0,6260	48,5	1907	0,30	0,1926	606
AL	0,4197	32,5	1000	0,24	-0,0349	0
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3754	5,5	500	0,13	-0,0563	0
Y	0,3754	100,0	500	0,13	-0,0563	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,4926	21,8	14773	0,99	-0,1446	0
T	1,4926	100,0	14773	0,99	-0,1446	0
V yhteensä	0,0000		0		-0,3550	0
VP	0,0000		0		-0,3550	0
R yhteensä						
L yhteensä	3,6875	53,9	1000	0,03	0,6024	-1976
LHK	0,5237	14,2	1000	0,19	-0,0127	0
Kadut	2,5260	68,5	0		0,8062	0
Kev.liik.kadut	0,0452	1,2	0		-0,0029	0
LP	0,5926	16,1	0		0,2419	0
LH	0,0000		0		-0,4301	-1976
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**2145**	**0**	**0**
Asemakaava	1	2145	0	0
Ei-asemakaava				


93225
LHK
1000
I
93125
A
606
II
AL
1000
II
93024
Y
500
I
93038
A
598
II
93137
T
2361
LP
LP
pima
93033
AOT
1240
II
93140
6952
III
T
2040
III
1436
III
1984
III
Asemakaavan muutosehdotus
Vantaan kaupunki 14.2.2023
Metriä
0 25 50 100


93
VAARALA
FAGERSTA
Poistettavat merkinnät
Vantaan kaupunki
Metriä
0 25 50 100

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002451	14.2.2023

Vantaan kaupunki

Vantaan ratikka: Vaarala

Kaupunginosa 93, VAARALA

Vanda stad

Vandaspåran: Fagersta

Stadsdel 93, FAGERSTA

Asemakaavan muutos

Korttelit 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93038, 93125, 93137 ja 93140 sekä katu- ja liikennealueet.

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 93024, 93225 och del av kvarteren 93033, 93038, 93125, 93137 och 93140 samt gatu- och trafikområden.

Tonttijaon muutos

Kortteli 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93038, 93125, 93137 ja 93140.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteren 93024, 93225 och delar av kvarteren 93033, 93038, 93125, 93137 och 93140.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

A

Asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Kvartersområde för bostadshus.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Melusuojaus:

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Bullerskydd:

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Muuta:

Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Korttelialueilla ei olemassa olevaa puustoa saa kaataa ilman rakennuslupajaoston lupaa. Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohti.

Annat:

På kvartersområdena för bostadsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

Inom kvartersområdena får befintligt trädbestånd inte fällas utan tillstånd av bygglovssektionen. På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så att antalet dylika träd är mints fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

Autopaikat:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1,5 ap / asunto

Liikehuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m²

Toimistot 1 ap / 50 k-m²

Autopaikat on keskitettävä mahdollisimman lähelle katualuetta ja erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun keskitetyt autopaikat sijaitsevat 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Bilplatser:

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1,5 bp / bostad

Affärslokaler, restauranger 1 bp / 35 m²-vy

Kontor 1 bp / 50 m²-vy

Bilplatserna ska koncentreras så närä gatuområdet som möjligt och åtskiljas från de övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då de koncentrerade bilplatserna ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, ska bilplatserna högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

002451 2/5

Korttelin 93125 tonttia 13 koskevat määräykset:

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren äänieristyksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 2,5 metriä.

Asuinrakennuksen kellarikerros on verhoiltava julkisivun tapaan siten, että näkyvä betonisokkeli ei ylitä yhtä metriä.

Korttelia 93038 ja korttelin 93125 tonttia 14 koskevat määräykset:

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m.

Bestämmelser som gäller på tomt 13 i kvarteret 93125:

Bostads- och arbetsrums ytterhöljes ljudisolering mot trafikbuller skall vara minst 35 dB.

Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 2,5 meter.

Källarvåningen i bostadshus ska såsom fasaden beklädas så, att den synliga betongsockeln inte överstiger en meter.

Bestämmelser som gäller i kvarteret 93038 samt på tomt 14 i kvarteret 93125:

60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglovssektionen kan vid beviljandet av bygglov i övrigt ge uppskov med byggandet av bilplatser med högst 5 år åt gången.

Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 3 m.

AOT

Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Asuntorakennusten ja omakotirakennusten korttelialueille saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohden.

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 85 k-m²
Liikehuoneistot, ravintolat	1 ap / 35 k-m²
Toimistot	1 ap / 50 k-m²
Asuntolat, vanhusten talot	1 ap / 3 asuntoa

Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Autopaikat on sijoitettava mahdollisemman lähelle katualuetta ja erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun kahta useammalle autolle tarkoitettu pysäköintialue on 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on alueen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään yhtä metriä asunnon pysäköintialueen puoleisten huoneiden alinta lattiatasoa alempana.

Kvartersområde för friliggande småhus och icke-miljöstörande industribyggnader.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

På kvartersområdena för bostads- och egnahemsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsrumutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 85 m²-vy
Affärslokaler, restauranger	1 bp / 35 m²-vy
Kontor	1 bp / 50 m²-vy
Internat, hus för åldringar	1 bp / 3 bostäder

80 % av bilplatserna bör byggas genast. Bygglovssektionen kan då byggnadslov utfärdas, ge uppskov med högst fem år per gång med skyldigheten att bygga de övriga bilplatserna.

Bilplatserna bör koncentreras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då bilplatserna för flera än två bilar ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör områdets högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad mot parkeringsområdet.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 35 k-m².

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Bilplatser bör reserveras 1 bp / 35 m²-vy.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Korttelialueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 50 k-m².

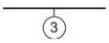
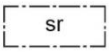
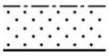
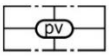
Kvartersområde för allmänna byggnader.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

På kvartersområdet får uppföras utrymmen enligt huvudsakligt användningsändamål.

Bilplatser bör reserveras 1 bp / 50 m²-vy.

T	**Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.**
	Korttelia 93137 koskevat määräykset :	**Bestämmelser som gäller i kvarteret 93137:**
	Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhaittoja.	På området får inte placeras verksamheter som föranleder miljöolägenheter.
	Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.	På området får byggas till verksamheten hörande kontors- och lagerutrymmen.
	Rakennusten korkeus saa olla enintään 10 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Byggnadernas höjd får vara högst 10 meter om inte annat angetts genom särskilda planbeteckningar.
	Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.	Byggnadernas fasader ska bekläs med högklassigt material.
	Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.	Byggnaderna ska arkitektonisk vara av högstandard.
	Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.	På området får inte placeras någon dagligvaruaffär.
	Huoltopiha on rajattava näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä katualuetta vastaan.	Servicegårdsplanen ska mot insyn från gatuområdet avgränsas med ett staket eller en tät planteringszon.
	Rakentamatta jäävillä osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.	På de delar som förblir obebyggda och som inte används för trafik ska finnas träd och buskar.
	Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden. Tarvittaessa pilaantuneet maat on poistettava alueelta ennen rakennustoimenpiteitä.	Till ansökan om byggnadslov ska bifogas utredning som visar om områdets mark eventuellt är förorenad. Vid behov måste den förorenade marken avlägsnas från området innan byggnadsarbeten påbörjas.
	Autopaikat	**Bilplatser**
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Teollisuus, varasto 1 ap / 120 k-m² Toimistot 1 ap / 50 k-m²	Minimiantalet bilplatser: Industri, lager 1 bp / 120 m²-vy Kontor 1 bp / 50 m²-vy
	Korttelia 93140 koskevat määräykset :	**Bestämmelser som gäller i kvarteret 93140:**
	Tontin pinta-alasta saa rakentaa enintään 60 %. Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrosluvun tai rakennusoikeuden ylittäviä rakennuksen osia saa rakentaa enintään 25 % rakennusoikeuden mukaisesta kerroalasta.	Högst 60 % av tomtytan får byggas. För verksamheten nödvändiga byggnadsdelar, som överstiger största tillåtna våningsantal eller byggnadshöjd får byggas till 25 % av byggnadsrättens våningsyta.
	Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohden.	På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.
	Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.	Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liikehuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m² Toimistot 1 ap / 50 k-m²	Minimiantalet bilplatser: Affärslokaler, restauranger 1 bp / 35 m²-vy Kontor 1 bp / 50 m²-v
LP	**Yleinen pysäköintialue.**	**Område för allmän parkering.**
LHK	**Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.**
	Korttelialueelle saa sijoittaa ravintolan.	I kvareret får placeras en restaurang.
	Autopaikkoja on varattava 1 ap / 20 k-m².	På området ska reseveras 1 bp / 20 m²-vy.
	Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.	Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.
———	**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
—·—·—	**Osa-alueen raja.**	**Gräns för delområde.**
— — —	**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
┬·┬┬·┬	**Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**	**Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**

	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
93	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
VAAR	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
93024	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
HAKUNILANTIE	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
1000	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
II	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
	**Suojeltava rakennus.** Suojeltavassa rakennuksessa suoritettavien korjaus-, muutos- ja lisärakennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.	**Byggnad som skall skyddas.** Reperations-, ändrings och tilläggsbyggnadsarbeten i byggnaden som ska skyddas ska vara sådana att byggnadens arkitektoniska och för stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras. Museimyndigheten ska reserveras möjlighet att uttala sig om ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd innan tillståndsbeslut ges.
	Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tasosta.	**Del av område där staket, plantering eller annat sikthinder får stiga högst 80 cm över gatuplanet.**
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia.	**Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.** Området är reserverat för elmatningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa in i stadsbilden.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	**Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.**
	**Istutettava alueen osa.**	**Del av område som ska planteras.**
	**Tärkeä pohjavesialue.** Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa. Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla. Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltopihoilla. Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma. • T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.	**Viktigt grundvattensområde.** Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. Konstruktion, dränering, dagvattenhantering och grävning bör utföras så att det inte sker förändringar i grundvattenkvaliteten eller permanenta förändringar i grundvattennivån. Kemikalier eller sprängämnen som medför risk för grundvattnet får inte hanteras i området. Byggandet ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån. Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter. Vattentät beläggning får endast användas på uppfart, parkeringsområden och på fordonsservicegårdar. Dagvattnet från bilarnas parkeringsområden samt fordonsservicegårdarna ska fördröjas och renas genom biofilter innan det styrs ut i regnvattennätet eller utanför grundvattenområdet. Vid behov ska en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsansökan. I T-kvartersområden ska även en plan för släckvattenhantering presenteras i samband med bygglovsansökan.

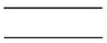
002451 *5/5*

Alueen osa, jonka maaperä on saastunut.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Del av område vars mark är förorenad.

Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.



Katu.

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Määräys koskee olemassa olevia ja suunniteltuja rakennuksia ennen 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.

Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.

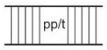
Gata.

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stomljud från spårtrafiken inte överskrider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). Bestämmelsen gäller befintliga och planerade byggnader inom den anvisade markanvändningen i detaljplaner som godkänts före 31.12.2021.

Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.

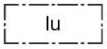
Jalankululle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gångtrafik.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.



Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun luiskan.

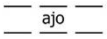
Del av område där gatusluttning får placeras.

Ajoyhteys.

Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.

Körförbindelse.

Markeringen är bindande men platsen riktgivande.



Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Meluesteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.

Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.

Bullerskydden ska planeras och byggas så att de håller en hög nivå stadsbildsmässigt.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Suojeltava puu.

Träd som ska skyddas.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto	Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,	ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä	höjdsystemet
N2000.	N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

930200

VANTAAN KAUPUNKI
VAARALA, HAKUNILA JA
KUNINKAALA 93, 94 JA 64

VAARALA II

KORTTELIT: 93027–93030, 93034–
93038, 93108–93139
94111–94114

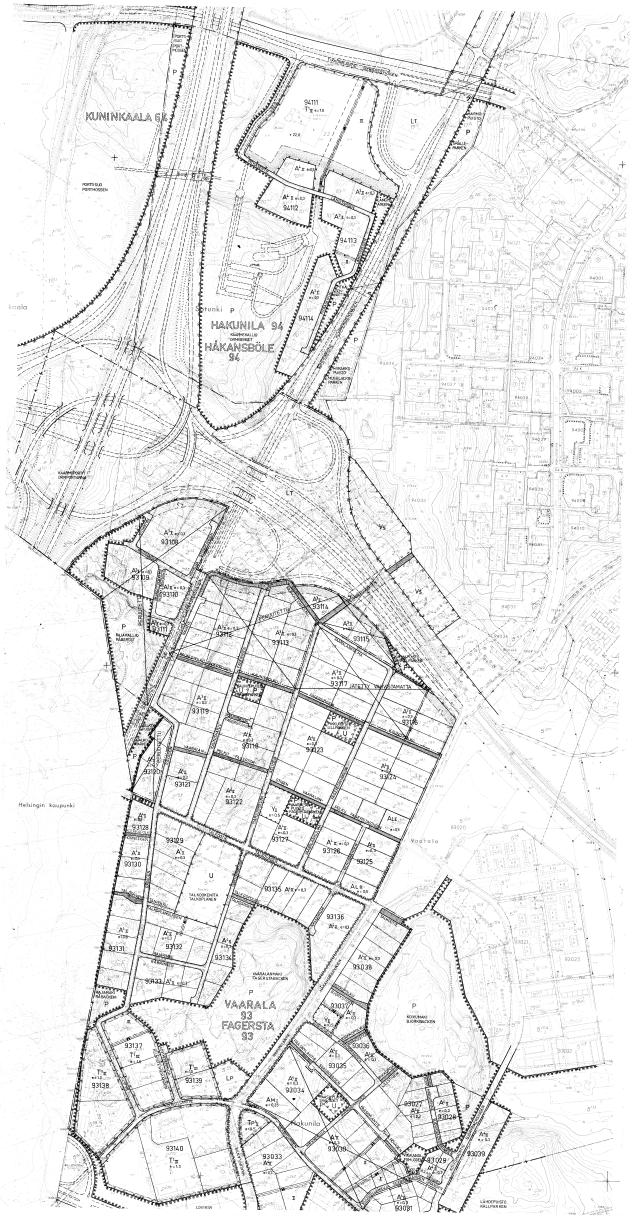
Asemakaava 1:2000

VANDA STAD
FAGERSTA, HÅKANSBÖLE OCH
FASTBÖLE 93, 94 OCH 64

FAGERSTA II

KVARTEREN: 93027–93030, 93034–
93038, 93108–93139
94111–94114

Stadsplan 1:2000



LIITE: Kaupunkitilalautakunta 16.09.2026 / 24

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

Päiväys
21.8.2026

Diaarinumero
6701/03.04.04.04.16/2026

Vastaanottaja
Vantaan kaupunkitilalautakunta

Muutoksenhaunalainen päätös
Vantaan kaupunkitilalautakunta, 10.6.2026, 27

Valittaja
[redacted]

LAUSUNTOPYYNTÖ

Helsingin hallinto-oikeus pyytää oheisen valituksen johdosta

1) antamaan lausunnon

2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat, joita katusuunnitelmaa koskevassa asiassa ovat ainakin
   - katusuunnitelmaa koskevat piirustukset
   - katusuunnitelmaselostus
   - alueen asemakaava määräyksineen, ja

3) ilmoittamaan asiaa hoitavan henkilön yhteystiedot.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 21.9.2026. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

[redacted]

Liitteet: valitusasiakirjat

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin 029 56 42069
helsinki.hao@oikeus.fi
hehao.fi
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

VIITE

Lausuntopyyntönne 21.8.2026, diaarinumero 6701/03.04.04.04.16/2026
liittyen myös aiempaan valitukseen diaarinumero 4876/03.04.04.04.16/2026.

ASIA

Lausunto katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmasta tehtyyn valitukseen

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätös 10.6.2026 § 27
VD/1845/10.03.01.00/2026 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / JK

VALITTAJA

[redacted]
(Vaaralan kappeli, Kappis Ky)

LAUSUNNON ANTAJA

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Valituksen sisältö ja perusteet

Valitus koskee Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätöstä 10.6.2026 § 27, jossa lautakunta hyväksyi Hakunilantien katusuunnitelmat Kehä III-Kuussillantie välillä. Valituksessa esitetään väittämä, että katusuunnitelmien päätöksenteon prosessi olisi ollut monella tapaa puutteellinen. Lisäksi esitetään, että menettelytavat katusuunnitelmaprosessissa ovat olleet kyseenalaisia ja osittain myös lainvastaisia ja katusuunnitelmien hyväksymispäätös pitäisi kumota.

Valittaja muun muassa esittää valituksessaan, ettei asukkaille olisi annettu riittäviä mahdollisuuksia osallistua suunnitteluun eikä vuorovaikutusraportti olisi ollut saatavilla.

Valituksessa väitetään, ettei hyväksytty katusuunnitelma vastaisi kaupunginvaltuuston hyväksymää hankesuunnitelmaa ja, että kallionlouhinnan määrä olisi kasvanut olennaisesti. Valittaja katsoo, että kaupunginvaltuuston hyväksymässä tarkistetussa hankesuunnitelmassa kyseisen osuuden jalankulku- ja pyöräilyväylä olisi ollut tarkoitus jättää toteuttamatta.

Valituksessa otetaan kantaa katusuunnitelmien suunnitteluratkaisuihin, jotka kuuluvat kaupungin päätösvallan tarkoituksenmukaisuusharkinnan piiriin.

Valituksessa esitetään väitteitä luottamushenkilöiden painostamisesta.

Perusteita tai näyttöä valituksen väitteille ei ole esitetty selkeästi eikä vakuuttavasti.

LAUSUNNOT

Vantaan kaupunki pyytää, että [redacted] tekemä valitus diaarinumerolla 6701/03.04.04.04.16/2026 käsitellään yhdessä samasta asiakokonaisuudesta aiemmin tehdyn valituksen (diaarinumero 4876/03.04.04.04.16/2026) kanssa. Molemmat valitukset koskevat samaa hanketta, perustuvat samoihin näkemyksiin ja liittyvät olennaisilta osin samaan valittajatahoon. Valitukset pohjautuvat Vaaralan kappelia edustavan Kappis Ky:n vastuunalaisen yhtiömiehen sekä kiinteistön omistajan ja kommandiittiyhtiön osakkaan esittämiin näkemyksiin. Jälkimmäinen 17.7.2026 saapunut valitus on ensisijaisesti allekirjoitettu Kappis Ky:n nimissä.

[redacted] on pyytänyt valitukselleen erillistä diaarinumeroa 14.8.2026, mikä on selkeästi valitusajan päättymisen jälkeen.

Asian laatu huomioon ottaen valitusperusteet olisi ollut tarkoituksenmukaista esittää yhdessä valituskirjelmässä Kappis Ky:n nimissä. Valitusten yhteiskäsittely on

prosessitaloudellisesti perusteltua, edistää asian johdonmukaista ratkaisemista ja ehkäisee päällekkäistä oikeuskäsittelyä.

Näillä perusteilla Vantaan kaupunki katsoo, että [redacted] valitusta tulisi käsitellä aiemmin tehdyn valituksen (diaarinumero 4876/03.04.04.04.16/2026) täydennyksenä eikä erillisenä valitusasiana.

Vantaan kaupunki katsoo, että valituksenalainen päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Toimivaltainen viranomainen on tehnyt päätöksen tarkoituksenmukaisuusharkintavaltaansa käyttäen, ja päätös on muiltakin osin lain mukainen. Kaupunkitilalautakunta pyytää jäljempänä esitettävin perustein, että valitus hylätään.

Valituksen kohteena oleva katusuunnitelma liittyy Vantaan ratikka -hankkeeseen, joka on Vantaan kaupungin ja koko pääkaupunkiseudun kannalta merkittävä joukkoliikenne- ja kaupunkikehityshanke. Hankkeen tavoitteena on parantaa joukkoliikenteen palvelutasoa, tukea kestävää liikkumista sekä mahdollistaa maankäytön ja kaupunkirakenteen kehittäminen ratikkareitin varrella.

Hankkeen toteutus on jo käynnistynyt, ja rakentaminen etenee useilla alueilla samanaikaisesti. Katusuunnitelmaa koskevan valituksen käsittelyn pitkittyminen voi aiheuttaa epävarmuutta hankkeen toteuttamiselle sekä viivästyksiä rakennustöiden yhteensovittamisessa. Asian viivytyksettömällä ratkaisemisella olisi siten huomattava merkitys sekä hankkeen etenemisen että siihen liittyvän julkisten varojen tehokkaan käytön kannalta.

Edellä esitetyillä perusteilla Vantaan kaupunki pyytää kunnioittavasti, että hallintooikeus käsittelisi valitusasiat 6701/03.04.04.04.16/2026 ja 4876/03.04.04.04.16/2026 mahdollisimman joutuisasti.

PERUSTELUT

Vuorovaikutus ja osallistuminen on toteutettu asianmukaisesti

Katusuunnitelmat on laadittu alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Varsinainen osallistuminen katusuunnitelmien sisältöön tapahtui luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä 23.3.–8.4.2026 sekä ehdotusvaiheen nähtävilläolon yhteydessä 4.5.–19.5.2026, jolloin asukkailla oli käytettävissään suunnitelma-asiakirjat ja mahdollisuus esittää mielipiteitä sekä muistutuksia. Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana jätettiin 14 muistutusta, jotka käsiteltiin lautakunnalle esitetyissä vastineissa

ennen päätöksentekoa. Valittajan väite siitä, ettei osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia olisi järjestetty, ei pidä paikkaansa. Asukkailla oli mahdollisuus:

- osallistua asukastilaisuuksiin,
- jättää mielipiteitä luonnosvaiheessa,
- jättää muistutuksia ehdotusvaiheessa,
- olla yhteydessä hankkeen ratikka-asiantuntijoihin.

Valittaja väittää, ettei asukkaille olisi annettu riittäviä mahdollisuuksia osallistua suunnitteluun ja että vuorovaikutusraportti ei olisi ollut saatavilla:

Vuorovaikutusraportti (https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan%20ratikan%20katusuunnitelmien%20vuorovaikutusraportti%2029042026.pdf) julkaistiin Vantaan ratikan verkkosivuilla 29.4.2026, ennen katusuunnitelmaehdotusten nähtävilläoloaikaa. Asukkailla oli siten mahdollisuus tutustua vuorovaikutusraporttiin ja siinä annettuihin vastauksiin ennen muistutusten jättämistä.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä 23.3.–8.4.2026 ja katusuunnitelmaehdotukset 4.5.–19.5.2026. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteitä luonnosvaiheessa sekä muistutuksia ehdotusvaiheessa. Kaikki muistutukset käsiteltiin ja niihin annettiin kirjalliset vastineet ennen päätöksentekoa.

Näkemyksemme mukaan kuuleminen on toteutettu lain edellyttämällä tavalla. Muistutukset on vastaanotettu, arvioitu ja niihin on annettu vastineet. Se, että muistutusten perusteella ei ole tehty valittajan vaatimia muutoksia, ei osoita kuulemismenettelyssä tapahtunutta virhettä.

Lainsäädäntö turvaa mahdollisuuden tulla kuulluksi, mutta ei velvoita muuttamaan suunnitelmaa esitettyjen mielipiteiden mukaisesti. Vantaan kaupunki on käyttänyt tarkoituksenmukaisuusharkintaa suunnitelmaratkaisuissa.

Asukastilaisuudet

Uudet katusuunnitelmaluonnokset on julkaistu Vantaan kaupungin nettisivuilla 23.3.2026. Asukastilaisuus järjestettiin kuukautta ennen katusuunnitelmaluonnosten julkaisemista. Luonnoksia ei siten ollut vielä tuolloin asetettu nähtäville eikä niiden lopullinen sisältö ollut valmistunut. Tilaisuuden tarkoituksena oli esitellä hankkeen sen hetkistä tilannetta ja rakentamisen alkamista.

Vaaralan asukasyhdistyksen kokous on pidetty 23.3.2026, johon Vantaan ratikan edustajia oli kutsuttu vierailemaan, tämä ei kuitenkaan ollut varsinainen asukastilaisuus tai

suunnitelmien esittelytilaisuus. Tilaisuuden järjestelyvastuu on ollut asukasyhdistyksellä.

Lisäksi valituksen tekijälle ja hänen yhtiökumppanilleen on järjestetty 12.5.2026 henkilökohtainen keskustelutilaisuus Vantaan ratikan toimistolla sen jälkeen, kun he olivat pyytäneet tapaamista apulaiskaupunginjohtajalta ja kaupungininsinööriltä. Tilaisuudessa käytiin läpi nähtävilläolevia suunnitelmia ja valittajan ehdotukset suunnitelmien muuttamiseksi sekä annettiin tarkempia tietoja aikataulusta, louhinnan laajuudesta sekä aluetta koskevista katusuunnitelmista ja niihin liittyvistä prosesseista sekä lainvoimaisesta katusuunnitelmasta. Valittajan ehdotukset on tutkittu suunnittelun toimesta. Arvioinnin perusteella on todettu, että valittajan ehdottamista muutoksista seuraisi aina jonkin tavoitetilan ja laatutason heikentyminen katusuunnitelmaan nähden.

Katusuunnitelma perustuu aiemmin hyväksyttyyn suunnitteluratkaisuun

Valituksessa esitetään, ettei hyväksytty katusuunnitelma vastaisi kaupunginvaltuuston hyväksymää hankesuunnitelmaa ja että kallionlouhinnan määrä olisi kasvanut olennaisesti.

Kyseisellä katujaksolla on voimassa vuonna 2022 hyväksytty lainvoimainen katusuunnitelma, jossa alueelle on jo osoitettu jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä niiden edellyttämät kallioleikkaukset. Vuoden 2022 katusuunnitelma päivitettiin liikenneteknisiltä ratkaisuiltaan sujuvammaksi, turvallisemmaksi ja viihtyisämmäksi vuoden 2026 katusuunnitelmassa.

Nyt hyväksytty katusuunnitelma sisältää olennaisilta osiltaan samat toiminnot kuin vuoden 2022 lainvoimainen katusuunnitelma. Suunnitelma sijoittuu kokonaisuudessaan asemakaavan mukaiselle katualueelle ja aiemmin hyväksytyn katualuevarauksen sisään.

Kyse ei siten ole uuden katualueen tai uuden louhintaperiaatteen hyväksymisestä, vaan olemassa olevan suunnitteluratkaisun tarkentamisesta. Kappelia vastapäätä kallion alaosassa on näkyvissä vanhat louhintajäljet, joten kyse ei ole koskemattomasta ja täysin luonnontilassa olevasta kalliosta.

Louhinnan laajuus ja määrä ei myöskään ole olennaisesti muuttunut aiempaan suunnitelmaan verrattuna. Louhinnan määrä on pyritty minimoimaan. Rakentamissuunnitelmien tarkentuneiden suunnitelmien mukaan, kallioleikkaus joissakin kohdissa on hieman aiempaa leveämpi ja toisissa vastaavasti aiempaa kapeampi. Muutokset on toteutettu lainvoimaisen asemakaavan mukaisen katualueen sisällä, eikä siten laajenna katualueen maankäytöllisiä vaikutuksia verrattuna voimassa olevaan

suunnitteluratkaisuun tai lainvoimaiseen asemakaavaan nähden. Vaaralan kaupunginosan 93 asemakaava (002451) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2023 ja tullut voimaan 16.6.2023. Valitusta koskeva alue sijoittuu myös aikaisemman 5.1.1978 sisäasiainministeriössä vahvistetun asemakaavan (930200) mukaiselle katualueelle.

Valittaja on arvostellut erityisesti kallioleikkauksen laajuutta ja katsonut, että louhintaa olisi tullut vähentää jättämällä jalankulku- ja pyöräilyväylä toteuttamatta poiketen lainvoimaisen katusuunnitelman ratkaisusta. Vantaan kaupunki katsoo, että jalankulku- ja pyöräilyväylä on tarkoituksenmukaista toteuttaa katusuunnitelmassa esitetyssä laajuudessa samanaikaisesti raitiotien ja muiden katujärjestelyjen kanssa.

Hankesuunnitelman tulkinta

Valittaja katsoo, että kaupunginvaltuuston hyväksymässä Vantaan ratikan tarkistetussa hankesuunnitelmassa 8.10.2025 kyseisen osuuden jalankulku- ja pyöräilyväylä olisi ollut tarkoitus jättää toteuttamatta. Tämä tulkinta ei vastaa hankesuunnitelman sisältöä.

Tarkistetussa hankesuunnitelmassa on esitetty kustannusten hallintaan tähtääviä vaihtoehtoisia toteutustapoja, joilla hankkeen laajuutta voidaan tarvittaessa vaiheistaa. Kyseisessä kohdassa tarkistetussa hankesuunnitelmassa tarkasteltiin mahdollisuutta vaiheistaa kyseisen jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamista kustannusten hallitsemiseksi siten, että väylä voitaisiin toteuttaa myöhemmin erillisenä rakennushankkeena. Tarkastelun tarkoituksena oli saavuttaa hankkeen minimilaajuus budjettiraamin puitteissa.

Vaiheistusvaihtoehto ei kuitenkaan muuttanut alueen lopullista tavoitetilaa eikä poistanut tarvetta toteuttaa väylää myöhemmässä vaiheessa lainvoimaisen vuoden 2022 katusuunnitelman mukaisilla periaatteilla.

Suunnittelun aikana on tarkennettu ratkaisuja muun muassa:
- raitiotien sijainnin,
- liikenneturvallisuuden,
- jalankulun ja pyöräilyn jatkuvuuden,
- esteettömyyden,
- rakentamisen toteuttamiskelpoisuuden perusteella.

Yksityiskohtaiset katujärjestelyt on ratkaistu hankesuunnitelman jälkeen tarkemmassa suunnitteluvaiheessa. Hankesuunnitelma ei ole hallinnollinen suunnitelma, eikä sillä ole oikeudellisia vaikutuksia, tai vaikutusta katusuunnitelman lainmukaisuuteen.

Koko louhinnan toteuttaminen samalla kertaa on perusteltua

Jatkosuunnittelun aikana on arvioitu tarkemmin mahdollisuutta toteuttaa jalankulku- ja pyöräilyväylän osuus myöhemmin erillisenä rakennushankkeena.

Tarkentuneen suunnittelun perusteella on todettu, että louhinnan toteuttaminen samassa yhteydessä raitiotien rakentamisen kanssa on teknisesti, turvallisuuden kannalta ja kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaisin ratkaisu. Lisäksi täten ei synny myöskään väliaikaista jalankulun- ja pyöräilynväylästön epäjatkuvuuskohtaa, joka heikentäisi kestävän liikkumisen edellytyksiä ja ei olisi vanhan katusuunnitelman liikkumisjärjestelyiden mukainen. Raitiotielinjan kohdalle joudutaan kuitenkin joka tapauksessa toteuttamaan kallioleikkausta.

Mikäli jalankulku- ja pyöräilyväylän vaatima louhinta jätettäisiin myöhempään vaiheeseen, olisi myöhemmin tarpeen:

- keskeyttää raitioliikenne useiden viikkojen ajaksi,
- suojata tai purkaa osia jo rakennetuista rakenteista,
- toteuttaa uusi louhintaurakka toiminnassa olevan ratikan välittömässä läheisyydessä,
- aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia sekä liikenteellisiä haittoja.

Kokonaisharkinnassa Vantaan kaupunki on päätynyt ratkaisuun, että koko kallioleikkausalueen toteuttaminen yhdellä kertaa on turvallisinta, kustannustehokkainta ja teknisesti tarkoituksenmukaisinta.

Vaaralankujaa koskevat liikennejärjestelyt ja kunnossapitovastuut

Valituksessa vaaditaan, että Vaaralankuja säilytetään autoliikenteelle vähintään yksisuuntaisena katuna. Kaupunki toteaa, että suunnitelmassa esitetyt liikennejärjestelyt perustuvat Vantaan ratikan hankekokonaisuuden yhteydessä laadittuun liikenneverkon ja liikenneturvallisuuden kokonaisarviointiin. Suunnitteluratkaisuissa on otettu huomioon jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja autoliikenteen tarpeet sekä kiinteistöjen saavutettavuus nykyinen ja tuleva maankäyttö huomioon ottaen. Ratkaisut perustuvat liikennesuunnittelussa laadittuihin selvityksiin, vaikutusten arviointiin ja asiantuntijaharkintaan.

Valittaja esittää vaihtoehtoisia ratkaisuja jalankulku- ja pyöräilyväylän sekä suojatiejärjestelyjen sijoittamiseksi Vaaralan kappelin kohdalla. Kaupunki toteaa, että kiinteistöllä on pysäköintipaikkoja, joille ajoneuvot voidaan pysäköidä liikennesääntöjen mukaisesti. Yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön alueella sijaitsevien kulkuyhteyksien ja esteettömyyden järjestäminen kuuluu lähtökohtaisesti kiinteistön omistajan vastuulle. Kaupunki ei vastaa kiinteistön esteettömien kulkuyhteyksien

toteuttamisesta, silloin kun kyseessä ei ole julkinen rakennus. Katusuunnitelmassa kappelin edustalla kadun korkeusasema mahdollistaa nykyisenkaltaisen esteettömän kulkuyhteyden tontille. Katusuunnitelmassa ratkaistaan katualueen liikenteelliset ja rakenteelliset järjestelyt eikä siinä oteta kantaa kiinteistön sisäisiin kulkuyhteyksiin. Suunnitelmassa esitetyt ratkaisut perustuvat liikenneturvallisuuden, esteettömyyden, maankäytön ja katuympäristön kokonaisvaltaiseen tarkasteluun.

Valittaja katsoo, että tonttiliittymien järjestelyt sekä niihin liittyvät kunnossapitovastuut aiheuttavat käytännön ongelmia erityisesti talviolosuhteissa. Kaupunki toteaa, että kyseessä ovat katuympäristössä yleisesti käytetyt ratkaisut, joiden toimivuutta on arvioitu osana katusuunnitteluprosessia. Lisäksi kaupunki toteaa, että katujen kunnossapidon järjestämistä koskevat erilliset säännökset, sopimukset ja toimintatavat. Katusuunnitelmassa ratkaistaan katualueen rakenteelliset ja liikenteelliset järjestelyt, mutta siinä ei määrätä kunnossapidon käytännön toteuttamistavoista. Koska kunnossapidon järjestäminen ratkaistaan erillään katusuunnitelman hyväksymisestä, valittajan esittämät kunnossapitoa koskevat näkökohdat eivät osoita katusuunnitelman olevan lainvastainen.

Valittajan esittämät vaihtoehtoiset ratkaisut sekä muut väitteet kohdistuvat pääosin suunnitteluratkaisujen tarkoituksenmukaisuuteen ja käytännön toimivuuteen. Muutoksenhaussa arvioitavana on kuitenkin päätöksen lainmukaisuus, ei se, olisiko jokin muu ratkaisu ollut tarkoituksenmukaisempi. Valituksessa ei ole esitetty eikä yksilöity sellaista menettelyvirhettä, toimivallan ylitystä tai muuta lainvastaisuutta, jonka perusteella katusuunnitelman hyväksymistä koskeva päätös tulisi kumota. Pelkkä erimielisyys valitun suunnitteluratkaisun tarkoituksenmukaisuudesta ei siten muodosta perustetta päätöksen kumoamiselle.

Luottamushenkilöiden tiedonsaanti on varmistettu

Valituksessa esitetään väitteitä luottamushenkilöiden painostamisesta.
Kaupunkitilalautakunnan jäsenille järjestettiin 29.4.2026 mahdollisuus osallistua Vantaan ratikan toimistolla järjestettyyn keskustelu- ja esittelytilaisuuteen. Tilaisuudessa olivat läsnä hankkeen suunnittelijat, rakentajat sekä kaupungin ratikkahankkeen asiantuntijat.

Tilaisuuden tarkoituksena oli vastata kysymyksiin, esitellä suunnitteluratkaisujen perusteita sekä antaa päätöksentekoa varten tarvittavia lisätietoja. Kaikille lautakunnan 15 jäsenelle ja heidän varahenkilöillensä tarjottiin sama mahdollisuus osallistua. Tilaisuuteen osallistui kolme lautakunnan jäsentä ja yksi varajäsen.

Viranhaltijoiden velvollisuutena on antaa päättäjille riittävät tiedot päätöksenteon tueksi. Hankkeen kustannus-, aikataulu- ja turvallisuusvaikutuksista tai vaihtoehtoisten

toteutusten vaikutuksista informointia ei voida pitää luottamushenkilöiden painostamisena, vaan tavanomaisena ja asianmukaisena valmisteluna.

YHTEENVETO

Valituksessa ei ole esitetty sellaisia menettelyyn tai päätöksen sisältöön liittyviä virheitä, joiden perusteella kaupunkitilalautakunnan päätöstä voitaisiin pitää lainvastaisena. Asiassa on todettu, että:

- vuorovaikutusraportti oli julkaistu ennen muistutusaikaa,
- osallisille on varattu mahdollisuus esittää mielipiteitä ja tehdä muistutuksia suunnitelmasta,
- saapuneet muistutukset on käsitelty asianmukaisesti,
- suunnitelma perustuu aiemmin lainvoiman saaneeseen ratkaisuun,
- suunnitelma sijoittuu asemakaavan mukaiselle katualueelle,
- louhinnan toteuttamiselle samassa yhteydessä ratikan rakentamisen kanssa on esitetty tarve sekä asianmukaiset tekniset, turvallisuuteen liittyvät ja taloudelliset perusteet.

Suunnitteluratkaisut perustuvat kokonaisarviointiin, jossa on punnittu hankkeen tavoitteita, toteuttamisedellytyksiä ja vaikutuksia. Valittaja ei ole esittänyt perusteita, joiden nojalla suunnitelmaa voitaisiin pitää lainvastaisena.

Valittaja ei ole yksilöinyt, mitä laissa säädettyä kuulemismenettelyä olisi laiminlyöty tai miltä osin osallisten vaikutusmahdollisuudet olisivat jääneet toteutumatta. Näin ollen valituksessa ei ole esitetty sellaisia menettelyyn liittyviä seikkoja, joiden perusteella katusuunnitelmien hyväksymistä koskevaa päätöstä voitaisiin pitää lainvastaisena.

VANTAAN KAUPUNGIN KAUPUNKITILALAUTAKUNTA

LIITELUETTELO

Vuoden 2022 lainvoimainen katusuunnitelma

- 58629-1 Hakunilantie katusuunnitelma_20220221.pdf
- 58629-2 Hakunilantie katusuunnitelma_20220221.pdf
- 58629-3 Hakunilantie katusuunnitelma_20220221.pdf
- 58629 Hakunilantie Suunnitelmaselostus_20220221.pdf

Valituksen kohteena olevat katusuunnitelmat

- 58629-1 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelma_20260527.pdf
- 58629-2 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelma_20260527.pdf
- 58629-3 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelma_20260527.pdf
- 58629 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelmaselostus_20260508.docx
- Vantaan ratikan katusuunnitelmien vuorovaikutusraportti_20260429.pdf

Asemakaavat

- Asemakaava_Vaarala_hyvaksytty_20230214.pdf
- Vaarala asemakaavan määräykset_20230214.pdf
- Asemakaavaselostus_Vaarala_20230214.PDF
- Kaava 930200_1978_19780105.tif

Vantaan kaupunki, Vanda stad
Kirjaamo, Registraturen
PL 1100, PB 1100
01030 Vantaan kaupunki, Vanda stad

Puhelin (vaihde), Telefon 09 83911
kirjaamo[at]vantaa.fi
www.vantaa.fi

Y-tunnus, FO-nummer 01246109

HAO Helsinki

Lähettäjä: [redacted]
Lähetetty: perjantai 17. heinäkuuta 2026 8.42
Vastaanottaja: HAO Helsinki
Aihe: Valitus Vantaan Kaupunkitilalautakunnan katusuunnitelmapäätökseen kokouksessa 10.6.26 , kohta 27
Liitteet: 58629-3 (2026) + muistutukset ja kysymykset.png; 58629-2 (2026) + muistutukset ja kysymykset PDF.pdf; 58629-1 (2026) + muistutukset ja kysymykset PDF.pdf; 58629-2 (2022) hakunilantie-valilla-kirkkokuja-vaaralan-talkootie-vaaralankuja-katusuunnitelma-58629-2-.pdf; Kaupunkitilalautakunta Vantaa 10.6.26 kohta 27 - hakunilantie_valilla_keha_iii_kuussillantie_katusuunnitelman_hyvaksyminen_93_vaarala_jk_3405875.pdf; Vantaan ratikan katusuunnitelmien vuorovaikutusraportti 29042026 (PDF).pdf; paatos_ymparistonsuojelulain_118_n_mukaisesta_meluilmoituksesta__vantaan_kaupunki_ratikan_rakent.pdf; Vantaan-ratikan-Vaaralan-asukasinfo-23022026 Vaaralan kappelissa.pdf; muistutus_1_ VKJ 13 muistutus_saapunut_19_5_2026 _henkilotiedot_poistettu_hakunilantie_valilla_keha_iii_3394188.pdf; 58629_2a_(27.5.2026) hakunilantie_valilla_vaaralan_talkootie_kirkkokuja_katusuunnitelma_3394232 - 5.2026.pdf; JKPP Oikaisuehdotus Vaaralan kappelin portin kohdalla (Vaaralankuja 5)1.pdf

HUOM! Ulkoinen lähettäjä. Älä avaa linkkejä tai liitteitä, ellet tunnista lähettäjää.
OBS! Extern avsändare. Öppna inte länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren.
NOTE! External sender. Do not open links or attachments unless you recognize the sender.

Valituksen tekijä
Kappis Ky (Vaaralan kappeli) Y = 26 941 94-1
[redacted]
Kappis Ky:n vastuunalainen yhtiömies
ja talon [redacted] omistaja.

Valitus siis Kappis Ky:n ja omasta puolestani.

Yleistä:
Päätöksenteon prosessissa puutteita.

Vaaralaa koskeviin katusuunnitelmaluonnoksiin 23.3.26 tuli kommentointiaikana 3-4.2026 lähes 70 valitusta Vaaralan alueelta (luonnoksiin 58629-1, -2, -3).
Valtaosa niistä lytättiin kaupungin vuorovaikutusraportissa 28.4.26 - kaupungin yleissuunnitelmista löytyvin perustein, eikä kanta-asukkaiden tiedostamiin ongelmiin suhtauduttu vakavasti.
Osa vastauksista osoitti, että muistutusten tekijät esittivät ongelmia, jota vastaajat eivät oikein tajunneet, joten vastaukset eivät olleet päteviä.
Lopulliset katusuunnitelmat 58629-1, -2 ja -3 olivat Vaaralan osalta yleisön kommentoitavissa 4.-19.5.26
Asukkaiden kuuleminen ei saa olla kaupungille pakollinen paha, joka runtataan läpi ilman todellista halua kuunnella asukkaita - eli kokemusasiantuntijoita.

Jopa Kaupunkitilalautakunnan jäsenille tuotiin uudet katusuunnitelmat tehtyjä muutoksia piilotellen, vähätellen ja kiireellä. Jäseniä selvästi painostettiin, että jos ette hyväksy 2026 suunnitelmia 10.6.26, voi tulla miljoonien lisäkulut ja kuukausien viive. (Mikä ei päde läheskään kaikkien muutosehdotusten osalta.) Kokouksen esityslistassa on tuollaista tekstiä.

Yleisötilaisuuksissa 2026 Vaaralassa/Hakunilassa on näytetty vanhaa tietoa, eikä yleisön kysymyksiin ole kaikilta osin annettu totuudenmukaisia vastauksia, edes jälkeenpäin.

Jopa kaup.hall. jäsenet (esim [redacted]) ovat kertomansa mukaan saaneet tietoja isoista muutoksista ensin Vantaan Sanomien kautta. Huonoa hallintoa.

Yllämainittujen ei-hyväksyttävien menettelytapojen takia
pyydän tällä valituksella muutosta seuraaviin seikkoihin:

1) Vaaralankujan poistaminen ajotienä ja muuttaminen kevyen liikenteen väyläksi peruttava ja pitäydyttävä yhä lainvoimaisessa suunnitelmassa vuodelta 2023 ainakin Vaaralankujan osalta.

Vaadimme, että vähintään 1-suuntainen autolla ajo Vaaralankujalla edelleen sallitaan - ja Vaaralankuja kadunnimenä säilytetään -
kuten 2022 - 23.3.2026 esillä olleessa - ja yhä **tuoreimmassa lainvoimaisessa katusuunnitelmassa** on esitetty.

Yleisölle tuotiin vasta 23.3.26 esille uusi suunnitelma, jossa Vaaralankujan päädyissä olleiden 1 sisäänajokohdan ja 1 valo-ohjatun ulosajokohdan **sijasta**
Vaaralankujan taloista ajettaisiin kevyenliikenteen väylän yli Hakunilantielle **kahdeksasta (1+7 = 8) kohdasta.**
Ja tämä muka liikenneturvallisuuteen vedoten.
Kuitenkin samat liikennesuunnittelijat ovat muualla Vantaalla pyrkineet lisäämään 'villeihin' risteyksiin valo-ohjauksia tai kiertoliittymiä.
Uusi liikennemuoto, tässä ratikka, ei saa olla syy toimivan ratkaisun pilaamiseen Vaaralankujalla,
eikä legitimoi ristiriitoja faktoihin nähden.

Esim rivitalon [redacted] suunniteltu tontilta-ajo jkpp:n poikki Hakunilantielle olisi **nousua** tontin kulmalta Hakunilantielle, ja ko. kohdassa Hakunilantie on vieläpä **mäessä** etelä-pohjoissuunnassa, joten etenkään talvisin ehdotettu ratkaisu ei toimisi.

Vaaralan kappelin (=Vaaralankuja 5/Kirkkokuja 2), pääsisäänkäynnin portin (Vaaralankuja 5) kohdalle **pitää edelleen päästä pysähtymään mm. invataksilla**, jonka takaosasta lasketaan invahissillä pyörätuolin käyttäjä kappelin portin kohdalle. Invataksin pitää sen jälkeen päästä jatkamaan Vaaralankujaa pitkin - ei se peruuttaakaan voi.

Roska-autot, hälytysajoneuvot ym. eivät pysty kääntymään kaikilla tonteilla, joten ne ajaisivat Vaaralankujaa pitkin jatkossakin - toimivaa vaihtoehtoa ei 2026 suunnitelma tarjoa.

2026 katusuunnitelman ratkaisu on toimimaton. Saamme vaaralalaisina vaatia laadukkaampaa suunnittelua, jossa **ymmärretään mm. korkeuserot ja näkyvyysrajoitteet** - myös talvisin.

Vaaralankuja pitää säilyttää vähintään hidaskatuna (pihakatu, pyöräkatu, kävelykatu tms.) jossa ainakin 1-suuntainen hidas autolla ajo tonteille on sallittu.
Länsipuolella Hakunilantietä tulee Vaaralassa olemaan erilliset jk ja pp-kaistat.
(Nykyisellään vähäiselle) pp-läpiajoliikenteelle riittää Vaaralassa polkupyöräkaista Hakunilantien länsilaidalla, ja pp-liikenne on syytä muutenkin ohjata länsilaidalle, itäpuolen jalankulkijoiden turvallisuuden nimissä. Eivät ne muutamat pyöräilijät kahta erillistä pyöräkaistaa yhden kadun varteen Vaaralassa tarvitse.
Kun ratikan takia länsipuolen peräkkäiset 2 bussipysäkkiä vielä poistuvat Vaaralassa, pyöräilijöillä tulee olemaan varsin häiriötön kaista länsipuolella.
Ja valtaosa pp-läpiajoliikenteestä kulkee lännempiä tai idempiä reittejä - ei po. Hakunilantien mäkistä reittiä.
Siis: pp-läpiajoliikenne ohjattakoon Hakunilantien länsilaidalle. Vaaralankujaa pyöräilijät saisivat käyttää siinä missä muutkin kulkijat, hidaskatusäännösten (= 20 km/h) puitteissa.

2) Vaaralankujan tonttiliittymien jatkopätkät viherkaistan poikki ja vastuunjako
2026 suunnitelmassa 58629-2a (27.5.2026) tonttiliittymistä ehdotetaan ajettavaksi jkpp:n poikki ja lisäksi jkpp:n+Hakunilantien välisen viherkaistan poikki.
Näin syntyvät n 3 m kadunpätkät viherkaistan poikki on ehdotettu tontinomistajien vastuulle puhtaanapidon ja lumenluonnin osalta.
(Lumivalleja syntyy 2 x 7 kpl kun Hakunilantietä ja jkpp:tä aurataan.)
Tämä vastuu ei kuulu asukkaille, eikä myöskään toimi.
Jos tontinomistaja tulisi lumisateisen päivän jälkeen kotiin, autoa ei voisi seisottaa Hakunilantiellä sen aikaa, että saa tienpätkän lumivallit kolattua pois.
Muistutuksen 1 (liite) kuvassa bussin kohdalla voisi olla asukkaan auto, joka seisoo odottamassa, että asukas saa aurattua välikaistan lumivallit pois (tai, kuten kuvassa, odottaisi, että samasta tonttiliittymästä ulostuleva auto ajaa ensin alta pois). Ei pääkadulle tuollaisia hidasteita pidä ehdoin tahdoin suunnitella.

Kaupungin vastineessa esitetty referenssi vastaavasta viherkaistan poikki ajosta Talvikkitieltä näyttää hätäratkaisulta, josta ei pidä ottaa mallia. Vaaralassa kyse 1-5 asunnon liittymistä, joita tulisi lyhyelle kadunpätkälle 7 lisää. Tikkurilassa ei ole ehkä muuta ratkaisua keksitty. Vaaralassa ollaan korvaamassa toimiva, nykyinen ratkaisu toimimattomalla. Ei käy.

3) Jkpp:n turha mutka Vaaralan kappelin portin kohdalla oikaistava

Karttapohjaan on mustalla leveällä viivalla merkitty ehdotus jkpp:n linjauksesta Kirkkokujan ylityksen ja Vaaralan kappelin pääportin kohdalla. (Liite)
Ehdotettu (ja nykyinenkin) ratkaisu Kirkkokujan ja kappelin portin kohdalla on vaarallinen: pyöräilijät tulevat alamäkeä vauhdilla, ja koukkaus kappelin portista ulos tulevien lasten ja mummojen päälle on huonoa suunnittelua, kun (nykyinen ja suunniteltu) mutka on turha. Vaaralankujan suunniteltu kaventaminen lisäisi törmäilyä kappelin portin kohdalla.

Kappelin portin kohdalta Hakunilantien yli johtava suojatie on jatkossa tuossa kohtaa melko tarpeeton, kun länsipuolen bussipysäkit poistuvat.
Lähinnä on tarvetta päästä länsipuolen jalkakäytävältä idän puolelle Kirkkokujan bussipysäkille itälaidalla.
Suojatien kannattaisi olla Kirkkokujan eteläpuolella. Silloin olisi yksi kadunylitys vähemmän pysäkille mennessä.
Ja näin sijoitettu suojatie olisi parempi korvike nykyisille kahdelle suojatielle (Kirkkokuja+Pääskyläntie) , kun Pääskyläntien pään kohdalla oleva suojatie on uudessa suunnitelmassa poistettu. - Katualuetta on levennetty joutavilla välikorokkeilla, joissa odottaminen ei olisi turvallista, eikä nykyisen liikennelain mukaan sille ole edes tarvetta, kun autojen pitää väistää. (Ja kulkijoiden määrä tuolla kohtaa on todella vähäinen, ja ratikan tulon jälkeen olematon.)

Ehdotettu suojatien siirto antaisi myös tarvittavaa väljyyttä kappelin portin kohdalle, kun suojatie ei päättyisi siihen.
Vuodesta 1960 kappelin (ent Vaaralan kirkko) etupihaa on syöty tien leventyessä - niin että Vaaralankuja on nykyisellään aivan portissa kiinni. Vaaralankujan kaventaminen lisää ahtautta entisestään.
Jos kappelin käyttäjien turvallinen ja esteetön kulku kiinnostaa, tähän muutospyyntöön varmaan suhtaudutaan vakavasti.

4) Ratikkakiskojen siirto tien kskeltä laidalle syytä perua, jos ei ole kunnon perusteluja

Ratikkakiskojen siirtämistä Vaaralassa tien keskeltä länsilaidalle perusteltiin kustannussäästöillä.
Siis vain kustannussäästöihin **viittaamalla**, ei asiaa sen enempää perustellen tai säästettäviä summia kertoen - edes päättäjille.
Jos tämän muutoksen taustalta ei löydy todellisia, selviä argumentteja, vaadimme tältäkin osin pitäytymistä v 2023 lainvoimaisessa katusuunnitelmassa, sillä kadun keskellä olevat kiskot ovat tilankäytöllisesti ja kunnossapidollisesti tehokkaampi ratkaisu, kunhan vielä turhat, mm. lumenpoistoa haittaavat korkeuserot ajokaistan ja ratikkakaistan väliltä poistetaan.
Myöhemmin, kun ratikkaliikenne hiipuu robottitaksien yms yleistyessä, voitaisiin keskellä olevia ratikkakaistoja **hyödyntää muulle liikenteelle.**
Ja aivan välittömästikin hälytysajoneuvoille ym.

5) Kalliolouhinnan laajeneminen ilmoitetusta peruttava

Vaadimme, että viherkaistat kavennetaan vuoden 2022 katusuunnitelman mukaisiksi, koska niitä on turhaan levennetty vuoden 2026 suunnitelmaan.
Louhintaa supistettakoon vastaavasti.

Kaupungin infomateriaalissa vielä 23.2.26 ja 23.3.26 Vaaralan kappelissa esitettiin louhinnat suppeampina kuin toteutus tulisi 6-12.2026 olemaan
(10.6.26 Kaupunkitilalautakunnassa hyväksyttyjen katusuunnitelmien mukaan). Louhinnan laajennus yritettiin livauttaa läpi ohimennen.

Kaupunkitilalautakunnan pöytäkirjaan 10.6.26 tuli useampi merkintä, jossa kalliolouhinnan supistamista peräänkuulutetaan.

Ennakkoinfo vuodesta 2022 aina vuoteen 3.2026 antoi ymmärtää, että Vaaralan kappelia vastapäätä olevaa kalliota ei louhita.

Näin myös 23.2.26 ja 23.3.26 Vaaralan kappelissa
Vantaan kaupungin edustajien toimesta
esitetyn havainnekuvan mukaan olisi ollut.

Kuva on liitteen **Vantaan-ratikan-Vaaralan-asukasinfo-23022026 Vaaralan kappelissa**
sivu 12.
Sen mukaan kappelin kohdalla vasemmalla kalliota ei ole louhittu, vaan se on kuva nykyisestä luonnonkalliorinteestä
(Kuvassa oikealla näkyvä aita on Vaaralan kappelin aita)

-

Kallion louhinnan määrä:
liitteessä **Vantaan-ratikan-Vaaralan-asukasinfo-23022026 Vaaralan kappelissa**
(johon 23.2.2026 tilaisuuden jälkeen täydennettiin esitetyt kysymykset + vastaukset + vastausten jälkilisäykset) sanotaan sivulla 33:

14. Kysymys: Kuinka paljon louhitaan kalliota metreinä?
*Vastaus: **Kadun takia louhittava lisäleveys on leveimmillään noin 7 metriä.** Kadun varteen rakennettavan sähkönsyöttöaseman kohdalla tätäkin enemmän.*
Jälkikäteen tehty tarkennus: Kalliota louhitaan paikoin toistakymmentä metriä. (Vantaa.fi sivuilta löytyvästä materiaalista ei ilmene, milloin tuo 'jälkikäteen tehty tarkennus' on lisätty.)

Nyt louhintamerkit kohteessa näyttävät olevan pahimmillaan 20 m päässä nykyisestä kallion reunasta. (Sähkönsyöttöaseman kohdalla oleva tarve laajempaan louhintaan on ok.)
Tämä on herättänyt asukkaissa laajalti närkästystä.

Vaadimme, että louhintatöitä ei uloteta kauemmas kuin mitä kaupunginvaltuustolla 17.11.2025 hyväksytettiin.
Ei riitä perusteeksi, että 2022 **kaavassa** on **katualue** varsin leveä. .
V. 2022-23 **katusuunnitelmassa** ei louhittu läheskään koko katualueeksi kaavassa määriteltyä leveyttä,
eikä ratikkakiskojen siirtäminen kadun keskeltä kadun länsireunaan ole peruste lisäleveydelle
- kun jkpp / raiteet / ajokaistat eivät tästä muutoksesta lisääntyneet - vaihtoivat vain keskenään paikkaa.
Luonnonkallion tuhoamisen perusteeksi ei kelpaa, että halutaan katualueelle lisätilaa viherkaistoille.
Yksi leveä viherkaista oli jo 2022 kuvissa.

Vastineissa on vedottu siihen, että työnaikaisiin ratkaisuihin pitää jättää varaa, eivätkä suunnitelma- ja havainnekuvat voi olla tarkkoja.
Sen kanssa on ollut ristiriitaista, että asukkaiden toivomiin muutoksiin on vastattu tyyliin, että mitään ei voi muuttaa.
Vaikuttaa myös vahvasti siltä, että päättäjille ja asukkaille on esitetty kaunisteltuja versioita - päätösten läpimenon helpottamiseksi.
Näin ei demokratiassa pidä toimia.

-

6) Muut puutteet: tiedottaminen ym

Vantaan kaupungin asukkailleen antama info on ollut selvästi harhaanjohtavaa.

Vaikuttaa tarkoitushakuiselta, että on annettu kaunisteltu kuva esim Vaaralanmäen louhinnan laajuudesta, ja jopa luottamusmiehet (valtuusto, kaupunkitilalautakunta) on johdateltu tekemään päätös, joka johtaa laajempaan louhintaan kuin mitä on esitetty. Päivitettyjä tietoja on selvästi pantattu, ja sen jälkeen vedottu kiireeseen, esim. ennen Kaupunkitilalautakunnan päätöskokousta 10.6.26 . Esityslistassa Kaupunkitilalautakunnalle on painostuksen makua. (Todellisuudessa kaikki muutokset eivät aiheuta viiveitä ja lisäkustannuksia.)

Katusuunnitelmaluonnokset tulivat nähtäville 23.3.26 (silti kaupungin edustajat näyttivät harhaanjohtavasti vanhaa havainnekuvaa, s 12, vielä 23.3.26 tilaisuudessa Vaaralan kappelissa - ja tuo kuva on myös materiaalissa Vantaan nettisivuilla. Tuoreempaa havainnekuvaa ei ole.
Katusuunnitelmaluonnosten kommenteista tehty **vuorovaikutusrapotti 28.4.26** ei vielä nytkään (heinäkuu 2026) ole haulla löydettävissä netistä. Saimme sen luottamushenkilön kautta. Vaaralan osalta oli tullut noin 70 huomautusta (liitekuvien 58629-1 , -2, -3 / (2026) siniset pallukat ilmaisevat kohdat, joista huomautettiin) . Vain yksi johti kaupungin tekemään muutokseen, eikä sekään ollut se muutos, mitä huomautuksen tekijä oli pyytänyt. On merkittävää, että vuorovaikutusraportti ei ollut yleisesti saatavilla, kun varsinaisten katusuunnitelmien muistutuksentekoaika oli 4-19.5.2026 , vaikka raportin piti tulla julkisuuteen huhtikuun aikana.

Ymmärrämme, että tällaiset katusuunnitelmaehdotukset eivät varsinaisesti kuuluisi Hallinto-oikeudelle tehtävään valitukseen, mutta jos valituksemme menestyy, toivomme että tästä menee kaupungille noottia, joka vaatii heitä oikeasti etsimään ratkaisuja nähtävissä oleviin ongelmiin.
Tähän asti vastaukset ovat olleet pääosin: ehdottamanne muutokset eivät onnistu - ja sitten perässä varsin kestämätön perustelu.

Vantaalla 17.7.26

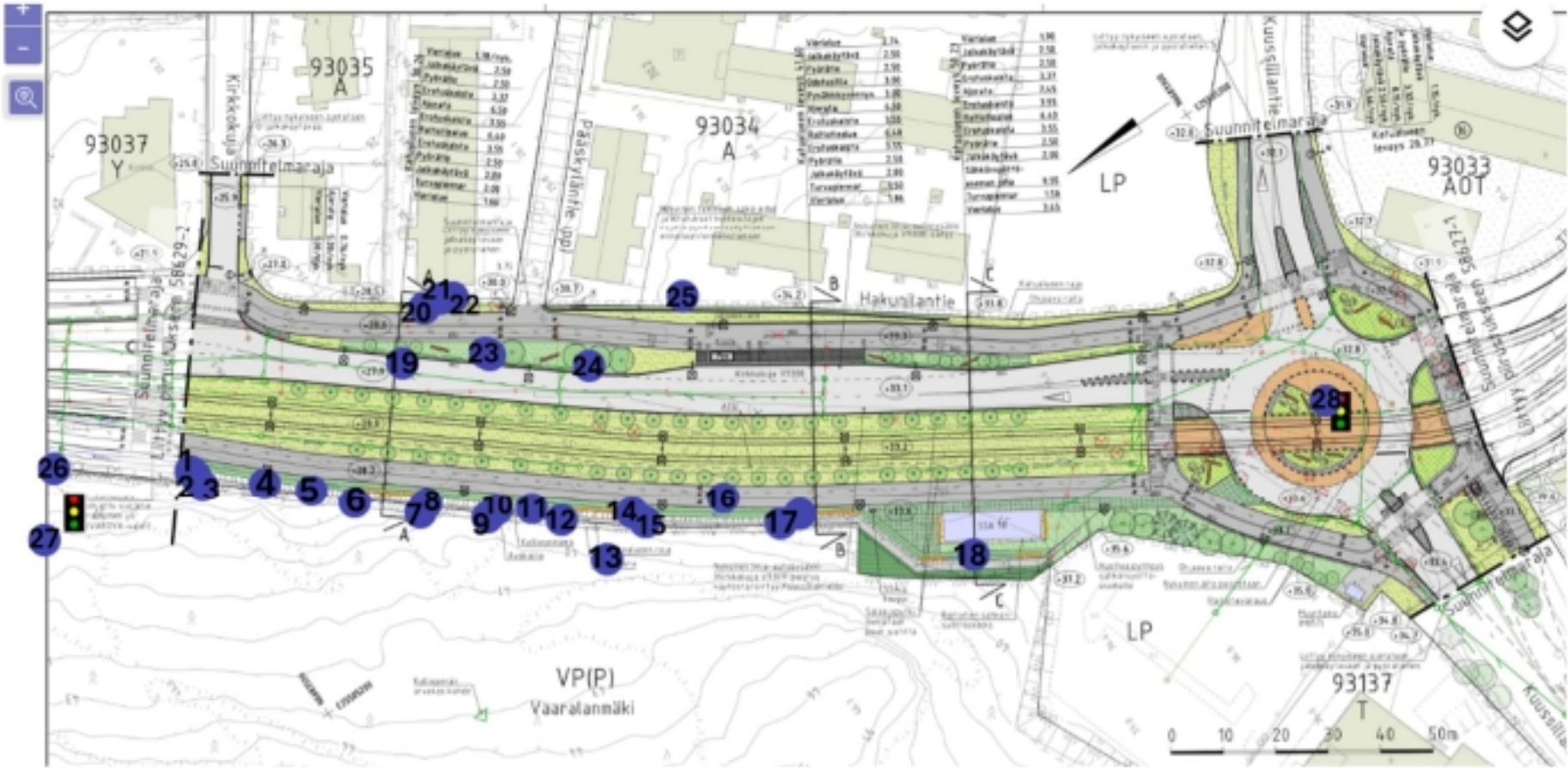
[redacted]

Vastuunalainen yhtiömies
Kappis Ky (2694194-1) / Vaaralan kappeli , Vaaralankuja 5/Kirkkokuja 2, 01230 Vantaa
vaaralan.kappeli@gmail.com

Liiteet:
katusuunnitelmakuva 58629-3 (2026) + merkinnät kohdista, joista tehtiin muistutus
katusuunnitelmakuva 58629-2 (2026) + merkinnät kohdista, joista tehtiin muistutus
katusuunnitelmakuva 58629-1 (2026) + merkinnät kohdista, joista tehtiin muistutus

katusuunnitelmakuva 58629-2 (2022), jonka mukainen havainnekuva on esitetty infotilaisuuksissa Vaaralassa 2026
Kaupunkitilalautakunnan 10.6.26 - asiakohta 27 (katusuunnitelma / Vaarala)
Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten asukaskommenteista tehty vuorovaikutusraportti 4.2026
Vantaan Ympäristökeskuksen päätös 19.5.26
Vantaan-ratikan-Vaaralan-asukasinfo-23022026 Vaaralan kappelissa, esitysmateriaali
19.5.26 jätetty muistutus nro 1 , koskien Vaaralankujaa
27.5.26 päivitetty katusuunnnitelmakuva 58629-2
Ehdotus JKPP:n oikaisuksi Vaaralan kappelin portin kohtalla

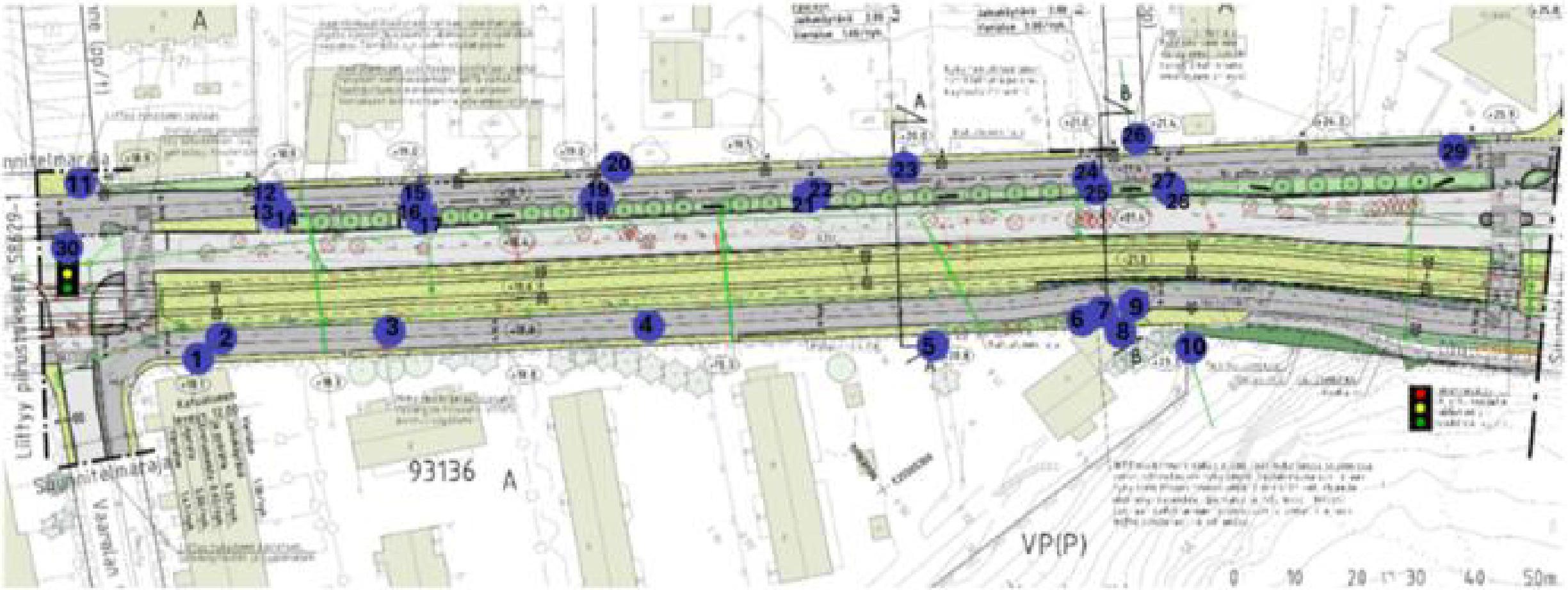
Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie 58629–3, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nrot. 1–12, 14, 15, 17 ja 26): Kallioita tällä koko katualueella ei saa räjäyttää.

Vastaus: Kirkkokujan ja Kuussillantien väliselle osuudelle suoritetaan kallioleikkausta katualueen leventämistä ja sähkönsyöttöaseman rakentamista

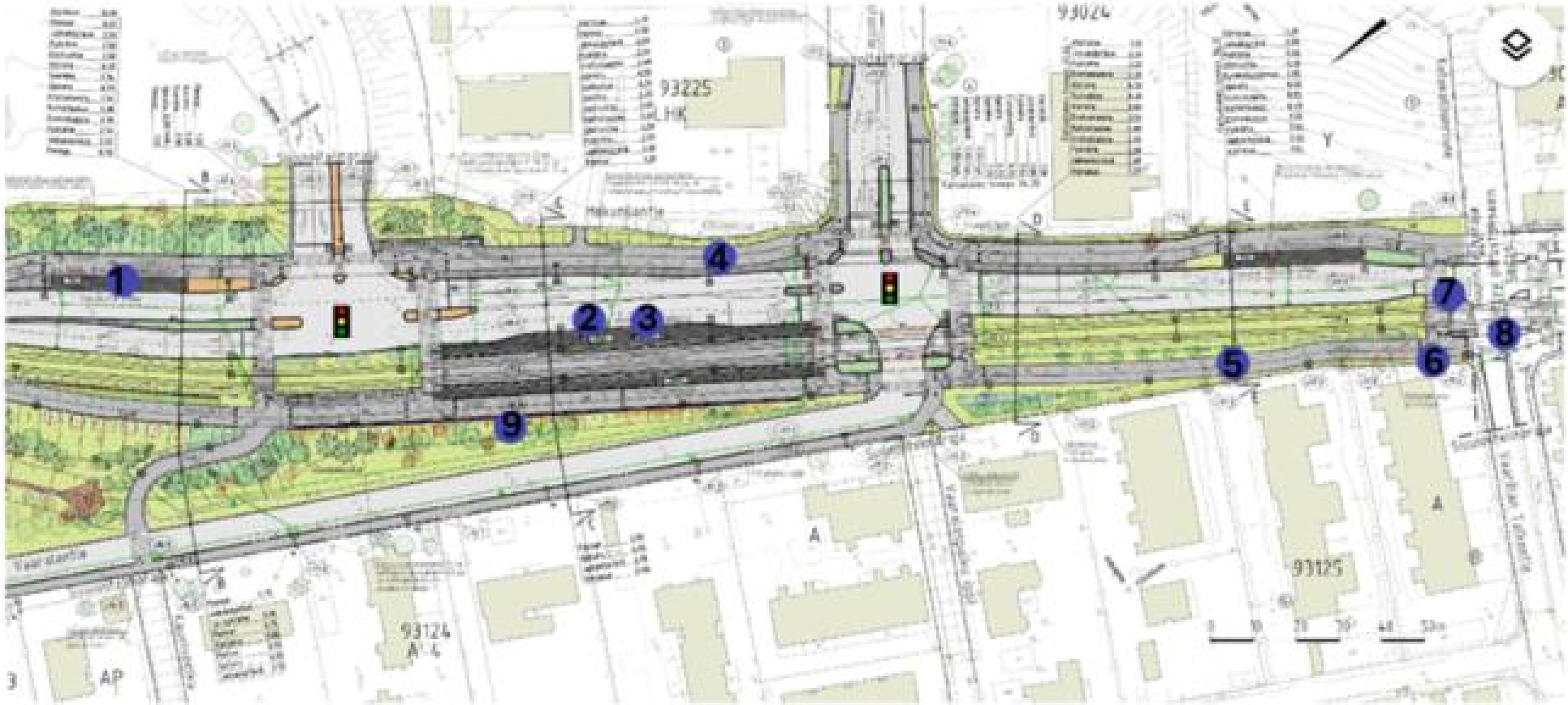
Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja 58629–2, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 1): Meluaita puuttuu, on tarpeellinen.

Vastaus: Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan

Hakunilantie välillä Kehä III-Vaaralan talkootie, Vaaralantie 58629–1, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 1): Missä voi jättää matkustajan auton kyydistä pysäkille?

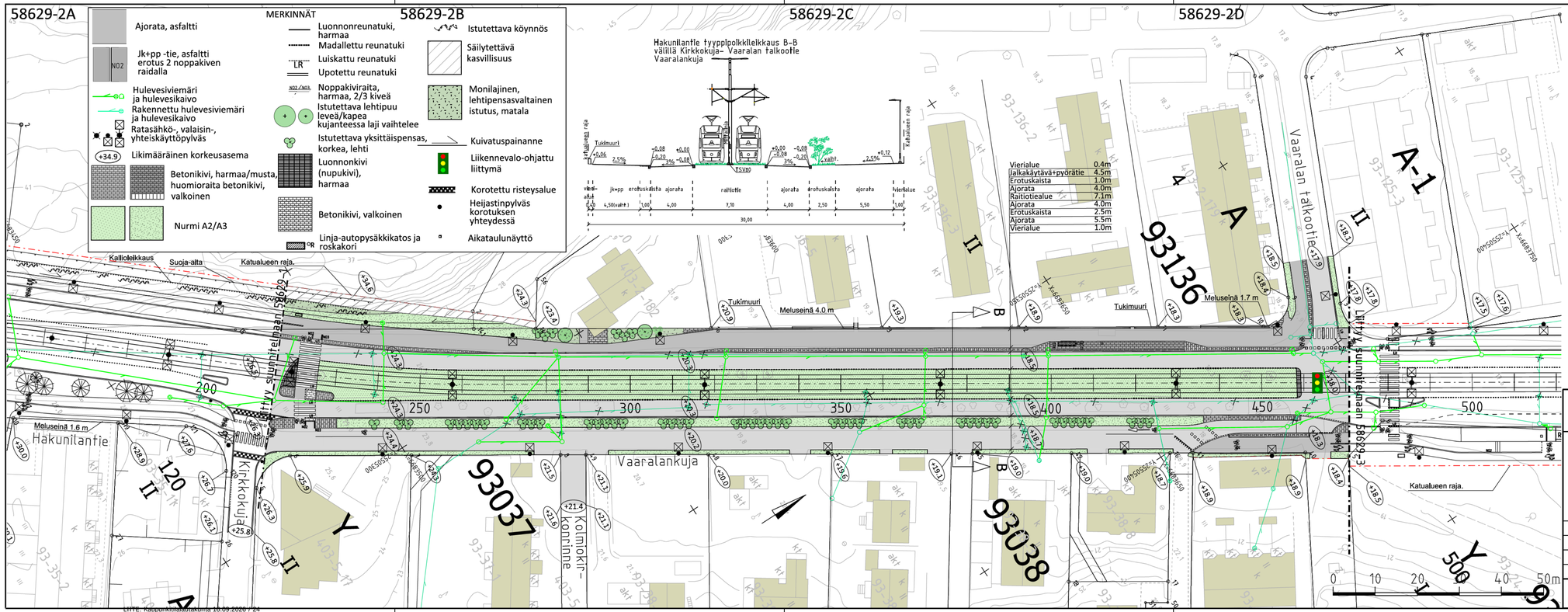
58629-2A 58629-2B 58629-2C 58629-2D

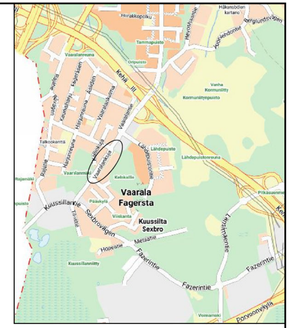
MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp -tie, asfaltti erotus 2 noppakiven raidalla
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Ratasähkö-, valaisin-, yhteiskäyttöpylväs
- +34.9 Likimääräinen korkeusasema
- Betonikivi, harmaa/musta, huomioraita betonikivi, valkoinen
- Nurmi A2/A3
- Luonnonreunatuki, harmaa
- Madallettu reunatuki
- Luiskattu reunatuki
- Upotettu reunatuki
- Noppakiviraita, harmaa, 2/3 kiveä
- Istutettava lehtipuu leveä/kapea kujanteessa laji vaihtelee
- Istutettava yksittäispensas, korkea, lehti
- Luonnonkivi (nupukivi), harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Linja-autopysäkkikatos ja roskakori
- Istutettava köynnös
- Säilytettävä kasvillisuus
- Monilajinen, lehtipensasvaltainen istutus, matala
- Kuivatuspainanne
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Korotettu risteysalue
- Heijastinpylväs korotuksen yhteydessä
- Aikataulunäyttö

Hakunilantie tyypipoikkileikkaus B–B
väillä Kirkkokuja– Vaaralan talkootie
Vaaralankuja

Vierialue	0.4m
Jalkakäytävä+pyörätie	4.5m
Erotuskaista	1.0m
Ajorata	4.0m
Raitiotiealue	7.1m
Ajorata	4.0m
Erotuskaista	2.5m
Ajorata	5.5m
Vierialue	1.0m





VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

93 VAARALA

HAKUNILANTIE
KIRKKOKUJA-VAARALAN TALKOOTIE
VAARALANKUJA
KATUSUUNNITELMA

209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	

Hyv.
Tark.
Suunn.

Mittakaava 1:500 1:200
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000

Liitt. piir.nro
58629-1
58629-3

Piir.nro
58629-2

GEOTEK-NIIKKA Tark.

AFRY

21.2.2022 Tark. J.Heikkinen
21.2.2022 Suunn. J.Virta

LIITE. Kaupunkiympäristölautakunta 10.09.2020 / 24

Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / JK

VD/1845/10.03.01.00/2026

JK/PLi/HVä

Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie muuttuu raitiotien suunnittelun takia. Hakunilantiellä raidealue sijoittuu katualueen länsireunaan. Raitiotien pysäkkilaiturit rakennetaan Hakunilantielle Kehä III:n ramppien ja Lähdepuistontien väliin. Myös ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat kävelyn- ja pyöräilyn väylät. Lisäksi Hakunilantien muutosten yhteydessä Vaaralankuja muuttuu niin, että Vaaralankujan varrella oleville tonteille ajo tapahtuu jatkossa suoraan Hakunilantieltä. Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie arvioidut kustannukset ovat kokonaisuudessaan n. 18 milj. euroa (alv 0 %).

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 4.5. – 19.5.2026.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 14 muistutusta.

Katusuunnitelma 58629–2 on revisioitu (revisio A) nähtävilläolon jälkeen 27.5.2026. Suunnitelmassa itälaidan erotuskaistaa on muokattu ja yhtä tonttiliittymää on siirretty ja lisätty sitä varten ajoyhteys erotuskaistan poikki. Lisäksi suunnitelmaan on tarkennettu muutamia kadun ja kiinteistörajan korkolukemia.

Hakunilantie on Vantaan ratikkahankkeelle keskeinen katu. Katusuunnitelmaehdotuksen mukaiset ratkaisut perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymään päivitettyyn hankesuunnitelmaan ja katusuunnitelmaehdotuksen mukaisten ratkaisujen toteuttaminen ilman aiheetonta viivästystä olisi Kadut ja puistot palvelualueen näkemyksen mukaan olennaisen tärkeää, jotta ratikkahankkeelle ei aiheutuisi merkittäviä viivästyksiä tai kustannusvaikutuksia. Kadut ja puistot palvelualueen arvion mukaan koko ratikkahankkeen valmistumisaikataulu voisi viivästyä jopa useilla kuukausilla ja viivästyksestä aiheutua usean miljoonan euron kustannukset, mikäli katusuunnitelmaehdotuksen mukaisiin ratkaisuihin tehtäisiin merkittäviä muutoksia.

Muistutus 1

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, joissa painotetaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Hakunilantie on myös kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääpyöräreitti, mikä edellyttää jatkuvia, selkeitä ja turvallisia jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjä.

Aiemmassa vuoden 2022 suunnitelmaratkaisussa Vaaralankujalle esitettiin 1-suuntaista järjestelyä, jossa autoliikenne, jalankulku ja pyöräliikenne olisivat kulkeneet osittain samassa tilassa eri suuntiin. Lisäksi

jalankulun ja pyöräilyn pääreitti olisi katkennut Vaaralankujan kohdalla ja liikennettä olisi ohjautunut ajoradalle. Ratkaisua ei pidetty liikenneturvallisuuden kannalta toimivana, koska eri liikennemuotojen sekoittuminen samassa tilassa tekee liikenneympäristöstä vaikeasti hahmotettavan erityisesti lapsille, koululaisille ja alueella satunnaisesti liikkuville. Myös jalankulun ja pyöräilyn jatkuvuus sekä pääpyöräreitille asetettu laatutaso olisivat olleet heikommat.

Nykyiset olemassa olevat yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Uudessa suunnitelmassa jalankulku ja pyöräily voidaan toteuttaa jatkuvina ja eroteltuina väylinä ilman katkoksia. Jalankulun ja pyöräilyn erottelu parantaa liikenneturvallisuutta ja vastaa kaupungin suunnitteluperiaatteita pääpyöräreiteillä. Hakunilantie on katuluokaltaan pääkatu, joilla kaupungin suunnitteluohjeiden mukaan toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteydet kadun molemmin puolin. Suunnitteluohjeiden mukaisesti pyörätie sijoitetaan ajoradan puolelle eikä jalankäytävän ja pyörätien keskinäistä järjestystä voida vaihtaa. Muuttuneen katusuunnitelman myötä raitiotie sijoittuu Hakunilantien keskiosan sijaan kadun länsireunaan, minkä vuoksi tonttiliittymien käyttö molempiin suuntiin on mahdollista suoraan Hakunilantielle toteutetuista tonttiliittymistä. Näin ratkaisusta on saatu kokonaisuudessaan turvallisempi ja selkeämpi.

Tonttiliittymien osalta mitoituksessa on huomioitu tavanomainen tonttiliikenne sekä liittymien turvallinen käyttö. Lisäksi Hakunilantien liikennettä on pyritty rauhoittamaan erilaisilla suunnitteluratkaisuilla, kuten liikennevalo-ohjauksella, mikä helpottaa tonteilta liittymistä. Muistutuksessa esitetty huoli lumen aurauksesta ja talvikunnossapidon toimivuudesta on huomioitu suunnittelussa. Talvikunnossapito toteutetaan vastaavien kaupunkialueiden järjestelyjen tapaan, niin että tonttiliittymien osalta talvikunnossapito kuuluu kokonaisuudessaan kiinteistölle.

Vaaralan Talkootien bussipysäkki sijaitsee Hakunilantien itäreunassa Vaaralan Talkootien pohjoispuolella.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 2

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Muistutuksessa katusuunnitelmaselostukseen liittyvä kysymys koskee enemmän koko hankkeen liikennemalleja ja niiden perusteella tehtyjä arvioita kuin yksittäistä katusuunnitelmaa.

Ratikka- ja katujärjestelyjä suunnitellaan seudullisten liikennemallien ja maankäytön kehityksen pohjalta. Arviot perustuvat siihen, että maankäyttö tiivistyy ja liikkuminen muuttuu ratikan varrella. Toisin sanoen liikenne-ennusteet perustuvat tulevaan maankäyttöön, ei nykyiseen kysyntään.

Ratikka yhdistää Mellunmäen metron, Tikkurilan junaliikenteen ja Aviapoliksen/lentoaseman yhdeksi käytäväksi. Tikkurilassa toimii seudullinen matkakeskus, jossa vaihtoyhteydet ovat keskeinen suunnitteluperuste. Ratikan keskeinen tavoite on lisätä asukkaita ja työpaikkoja käytävän varrelle, mikä lisää matkustajia kaikissa suunnissa. Tikkurila on merkittävä aluekeskus, jossa on huomattava työpaikka- ja palvelukeskittymä. Tikkurila toimii myös merkittävänä vaihtoasemana muihin joukkoliikennevälineisiin. Tästä syystä myös pyöräily suuntautuu sinne luonnollisesti.

Aidat ja melusuojauksen tarpeet

Katusuunnitelman osalta Kalliokuja 8:n aita sijaitsee asemakaavan mukaisella katualueella. Katualueen rajat noudattavat vuoden 2022 hyväksyttyä, lainvoimaista katusuunnitelmaa, eikä uusi katusuunnitelma vaikuta hallinnollisiin omistussuhteisiin. Suunnitelmassa esitetty merkintä tontin reunassa on asemakaavan mukainen tontin ja katualueen välinen raja. Etäisyys talon kulmasta jkpp-tiehen on kaupunkialueella tavanomainen.

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein. Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy kauemmaksi Kalliokujasta, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Kalliokuja 8 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Saattoliikenne ja bussipysäkit

Ensisijaisesti pysäkeille saavutaan jalan, pyörällä, skuutilla tai joukkoliikennevälineestä toiseen vaihtamalla. Raitiotiepysäkit tulevat olemaan laatutasoltaan esteettömyyden erikoistason mukaisia ja niiltä on järjestetty myös esteetön yhteys lähimmälle linja-autopysäkille. Tarvittaessa auton voi hetkellisesti pysäyttää matkustajan kyydistä jättämiseksi joko sivukaduille tai ajoratapysäkille varovaisuutta noudattaen. Pysäkkien paikat on suunniteltu yhdessä Vantaan kaupungin kanssa ja HSL:n kanssa. Etelään suuntautuva pysäkki sijaitsee Vaaralantien pohjoispuolella Vaaralan raitiotiepysäkki-laiturin kanssa yhdistettynä. Tällä tavalla vaihto ratikasta linja-autoon on mahdollisimman vaivatonta ja turvallista käyttäjille. Ratikalle ei järjestetä erillisiä saattoliikennealueita.

Kuussillantielle sijoittuva pysäkki ei ole Vantaan ratikkahankkeen laajuudessa ja se toteutetaan kaupungin erillisenä hankkeena.

Jalankulku- ja pyöräilyväylät

Jalankulku-ja pyöräteiden laatutaso vastaa Vantaan kaupungin tavoitetilaa. Yksi Vantaan keskeisistä tavoitteista raitiotien suunnittelussa on jalankulun ja pyöräliikenteen selkeä erottelu sekä reittien turvallisuuden parantaminen. Hakunilantie on kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääpyöräreitti, mikä edellyttää korkeaa laatutasoa ja johdonmukaista väyläjärjestelyä. Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Tämä on Vantaan kaupungin tavoitteen mukainen ja vastaa aiemmin vahvistettua katusuunnitelmaa. Jalankulku- ja pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Hakunilantie on katuluokassa pääkatu, joilla kaupungin suunnitteluohjeiden mukaan toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteydet kadun molemmin puolin. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä jalkakäytävä 2 m leveä.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 3

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Muistutuksessa katusuunnitelmaselostukseen liittyvä kysymys koskee enemmän koko hankkeen liikennemalleja ja niiden perusteella tehtyjä arvioita kuin yksittäistä katusuunnitelmaa.

Ratikka- ja katujärjestelyjä suunnitellaan seudullisten liikennemallien ja maankäytön kehityksen pohjalta. Arviot perustuvat siihen, että maankäyttö tiivistyy ja liikkuminen muuttuu ratikan varrella. Toisin sanoen liikenne-ennusteet perustuvat tulevaan maankäyttöön, ei nykyiseen kysyntään.

Ratikka yhdistää Mellunmäen metron, Tikkurilan junaliikenteen ja Aviapoliksen/lentoaseman yhdeksi käytäväksi. Tikkurilassa toimii seudullinen matkakeskus, jossa vaihtoyhteydet ovat keskeinen suunnitteluperuste. Ratikan keskeinen tavoite on lisätä asukkaita ja työpaikkoja käytävän varrelle, mikä lisää matkustajia kaikissa suunnissa. Tikkurila on merkittävä aluekeskus, jossa on huomattava työpaikka- ja palvelukeskittymä. Tikkurila toimii myös merkittävänä vaihtoasemana muihin joukkoliikennevälineisiin. Tästä syystä myös pyöräily suuntautuu sinne luonnollisesti.

<u>Hakunilantie välillä Vaaralan Talkootie – Kirkkokuja, katusuunnitelma 58629–2</u>

Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priori-soidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien liikennettä ja liikennevaloohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä Hakunilantielle.

Yksi Vantaan keskeisistä tavoitteista raitiotien suunnittelussa on jalankulun ja pyöräliikenteen selkeä erottelu sekä reittien turvallisuuden parantaminen. Hakunilantie on kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääpyöräreitti, mikä edellyttää korkeaa laatutasoa ja johdonmukaista väyläjärjestelyä. Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Tämä on Vantaan kaupungin tavoitteen mukainen ja vastaa aiemmin vahvistettua katusuunnitelmaa. Jalankulku- ja pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Hakunilantie on katuluokassa pääkatu, joilla kaupungin suunnitteluohjeiden mukaan toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteydet kadun molemmin puolin. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä jalkakäytävä 2 m leveä.

Vaaralankujan kohdalla vuoden 2022 ratkaisu olisi katkaissut jkpp-väylien jatkuvuuden ja siirtänyt jalankulun ja pyöräilyn ajoradalle, mikä heikentäisi suojattomien tienkäyttäjien turvallisuutta.

Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman katusuunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville. Tonttiliittymät, jotka ylittävät jalankulku- ja pyörätien, ovat kaupunkialueilla yleinen ratkaisu. Samankaltaisia järjestelyjä löytyy esimerkiksi Tikkurilasta Talvikkitieltä, jossa liikennemäärät ovat huomattavasti suuremmat kuin

Hakunilantiellä. Talvikunnossapito toteutetaan samalla periaatteella kuin muissakin vastaavissa kohteissa, eli tonttiliittymien osalta talvikunnossapito kuuluu kokonaisuudessaan kiinteistölle.

Muuttuneen katusuunnitelman myötä hanke on pystynyt arvioimaan Vaaralankujan järjestelyt uudelleen. Aiemmassa vaiheessa oli edettävä vuoden 2022 katusuunnitelman ratkaisun mukaisesti, koska raitiotie sijoittui Hakunilantien keskelle ja suorat liittymät eivät olleet sen vuoksi mahdollisia. Uudessa suunnitelmassa, jossa rata sijoittuu kadun länsireunaan Vaaralankujalle on pystytty tarkastelemaan muuta toteutusvaihtoehtoa. Uuden suunnitelman myötä autoliikenne voi jatkossa kääntyä tonteille suoraan Hakunilantieltä molemmista suunnista.

Jatkosuunnittelussa on havaittu, että kadun ja tonttien väliset korkeuserot ja niiden tasaaminen ei toimi parhaalla tavalla edellisen vaiheen suunnitelmien mukaisesti. Tämän vuoksi on päädytty linjaamaan tonttiliittymät suoraan Hakunilantielle. Lisäksi Hakunilantien liikennettä on suunnitteluratkaisuilla pyritty rauhoittamaan, mikä helpottaa tonteilta liittymistä.

Kalliokuja 10

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke on käynyt mittaamassa julkisivun ääneneristävyyttä kohteissa, joissa aiemman meluselvityksen mukaan on arvioitu olevan melutason ylityksiä. Mittausten mukaan suojattavan asuinrakennuksen julkisivun äänitasoero on oletustasoa parempi. Kun melusuojaustarpeen arvioinnissa huomioidaan mitattu julkisivujen todellinen äänitasoeron arvo, sisämelun ohjearvo ja ratikan ohiajosta aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitason suositus arvot eivät ylity.

Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy kauemmaksi Kalliokujasta, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Kallio-kuja 10 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Jalankulku- ja pyöräilyväylät

Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja.

Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Tämä on Vantaan kaupungin tavoitteen mukainen ja vastaa aiemmin vahvistettua katusuunnitelmaa. Jalankulku- ja pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät.

Hakunilantiellä kulkee eroteltu jkpp-tie. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä ja jalkakäytävä 2 m leveä. Tavoitteiden mukaiset leveydet (yhteensä 4,5 m) täyttyvät Kalliokuja 10 kohdalla. Vaaralan talkootielle

kääntyvä haara on muistutuksessa mainitun 3,25 m leveä. Vaaralan talkootie on asuntokatu, jolla kapeampi yhdistetty jkpp-väylä on perusteltu.

Maaperäolosuhteet ja vaikutus Kalliokujan asuntoihin

Rata rakennetaan nykyisen kadun paikalle, ja katua levennetään jalankulku- ja pyörätien rakenteilla, joilla ei liiku raskasta liikennettä. Nykytilanteessa Hakunilantiellä kulkee raskaita erikoiskuljetuksia, joiden pistekuormat voivat olla raitiotietä suurempia. Pohjanvahvistuksessa otetaan huomioon liikennekuormat ja pohjaolosuhteet ja suunnitellaan tarvittavat vahvistustoimenpiteet sen mukaisesti.

Geoteknisesti Hakunilantien katualueella on olemassa olevia pohjanvahvistuksia. Olemassa oleva Hakunilantien katurakenne on perustettu Vantaan kaupungilta saatujen lähtötietojen perusteella 1990-luvulla tehdylle pilaristabiloinnille Lähdepuistontien ja Kolmiokirkonrinteen välisellä katualueella. Tutkimusten perusteella pilaristabilointi lujittuu ajansaatossa ja olemassa olevien pilarien leikkauslujuus voi olla jopa 700 kPa. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että katualue on lähes painumaton, eikä vaikutusta ole katualueen ulkopuolelle. Raitiotie tulee sijoittumaan olemassa olevan pilaristabiloinnin päälle. Raitiotien ja pilarien väliin rakennetaan vielä raitiotielaatan lisäksi teräsbetoniarina, joka jakaa raitiotieltä tulevaa kuormaa pilareille. Lisäksi raitiotien tuleva rakennepaksuus vastaa Hakunilantien nykyistä kadun paksuutta, joka tarkoittaa käytännössä sitä, että tilanne ei nykyisestään juurikaan muutu. Uusille alueille, joissa ei ole pilaristabilointia, rakennetaan lisää vastaavanlaisia pilareita tai muita pohjanvahvistuksia, jotta rakenteet eivät tule haitallisesti painumaan. Kolmiokirkonrinteeltä Kuussillantielle Hakunilantien katualueen ja raitiotien maapohja on kallioleikkauksessa ja kantavaa hiekkamoreenia.

Hanke on päivittänyt runkomelu- ja tärinäselvityksen uuden suunnitelman mukaisesti. Radan alle rakennetaan tärinää vähentävää runkomelusuojausta selvityksessä esitettyihin paikkoihin. Hakunilantielle runkomelusuojausta tulee Vaaralantien ja Kuussillantien väliselle alueelle.

Kalliokuja 18 pensasaidat

Kalliokuja 18 kohdalla pensasaita sijoittuu pääasiassa katualueelle, erityisesti rakennuksen pohjoispuolella. Hanke tarkastelee nykyisen pensasaidan säilytysmahdollisuutta suunnittelussa, mutta ei voi taata sen säilyttämistä. Katusuunnitelmassa on esitetty uutta havupensasvaltaista kasvillisuutta nykyisen pensasaidan tilalle.

Kadun rakentaminen tullaan tekemään katusuunnitelman puitteissa. Katualueen rajat noudattavat vuoden 2022 hyväksyttyä, lainvoimaista katusuunnitelmaa. Uusi katusuunnitelma ei heikennä kiinteistön tilannetta vuoden 2022 katusuunnitelmaan verrattuna.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 4

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Muistutuksessa katusuunnitelmaselostukseen liittyvä kysymys koskee enemmän koko hankkeen liikennemalleja ja niiden perusteella tehtyjä arvioita kuin yksittäistä katusuunnitelmaa.

Ratikka- ja katujärjestelyjä suunnitellaan seudullisten liikennemallien ja maankäytön kehityksen pohjalta. Arviot perustuvat siihen, että maankäyttö tiivistyy ja liikkuminen muuttuu ratikan varrella. Toisin sanoen liikenne-ennusteet perustuvat tulevaan maankäyttöön, ei nykyiseen kysyntään.

Ratikka yhdistää Mellunmäen metron, Tikkurilan junaliikenteen ja Aviapoliksen/lentoaseman yhdeksi käytäväksi. Tikkurilassa toimii seudullinen matkakeskus, jossa vaihtoyhteydet ovat keskeinen suunnitteluperuste. Ratikan keskeinen tavoite on lisätä asukkaita ja työpaikkoja käytävän varrelle, mikä lisää matkustajia kaikissa suunnissa. Tikkurila on merkittävä aluekeskus, jossa on huomattava työpaikka- ja palvelukeskittymä. Tikkurila toimii myös merkittävänä vaihtoasemana muihin joukkoliikennevälineisiin. Tästä syystä myös pyöräily suuntautuu sinne luonnollisesti.

Vaaralan kallioon kohdistuvat toimenpiteet

Kallioleikkaus tulee jatkossakin olemaan osa Vaaralan maisemakuvaa. Kalliota joudutaan jonkin verran kaventamaan ja katualuetta leventämään lisääntyneen tilatarpeen vuoksi. Kallioleikkauksen edustalle istutetaan köynnöksiä. Kallion alaosasta on osa louhittu jo aiemmin Hakunilantien rakentamisen yhteydessä.

Kirkkokujan ja Kuussillantien väliselle osuudelle suoritetaan kallioleikkausta katualueen leventämistä ja sähkönsyöttöaseman rakentamista varten. Katusuunnitelman tai louhinnan laajuus ei uudessa päivitetyssä katusuunnitelmassa muutu vuoden 2022 hyväksytystä, lainvoimaisesta katusuunnitelmasta.

Katusuunnitelmassa on osoitettu jalankulku- ja pyöräväylät Hakunilantien molemmin puolin. Jalankulun- ja pyöräilyn väylä sekä läntinen ajorata sijoittuvat nykyisen Vaaralankallion kohdalle ja katusuunnitelmassa alueelle on määritetty kallioleikkausta. Louhintaa joudutaan suorittamaan myös raitiotielinjauksen ja ajoradan kohdalta.

Ratikkahankkeella on tutkittu mahdollisuutta jättää jkpp-tien toteutus myöhemmäksi päivitetyn han-kesuunnitelman yhteydessä. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin tultu siihen lopputulemaan, että koska raitiotielinja sijoittuu myös louhittavan kallion alueelle, on Vantaan kaupungille kustannustehokkainta, vastuullisinta ja turvallisinta suorittaa louhinta lainvoimaisessa katusuunnitelmassa osoitetulla laajuudella ratikkahankkeen yhteydessä. Jos louhinta jkpp-tien kohdalta toteutetaan myöhemmin irrallisena urakkana ratikan jo valmistuttua, tarkoittaa se raitiotieliikenteen keskeyttämistä työn ajaksi mahdollisesti useammaksi viikoksi. Louhinta tulisi toteuttaa käytännössä radan päälle, jolloin rakennettu rata tulee suojata sekä ajolangat pylväineen tulisi purkaa pois louhinnan ajaksi. Jkpp-tien vaatiman louhinnan suorittaminen myöhemmin tulisi Vantaan kaupungille merkittävän kalliiksi ja aiheuttaisi tarpeetonta häiriötä ja turvallisuusriskejä liikenteeseen ja lähiympäristöön.

Hankkeella on tutkittu katusuunnitelmien luonnoksista saatujen kommenttien perusteella myös vaihtoehtoja, mutta vaihtoehtoisilla tarkasteluilla ei saavuteta asetettuja laatutasotavoitteita. Tarkastelujen perusteella kaventaminen vaatii aina jonkin tavoitetason heikentämistä ja liikenneturvallisuudesta tinkimistä. Osin muutokset heikentävät myös ratikan linjausta ja aiheuttavat suuremman riskin kirskumiselle.

Pyöräverkkosuunnitelmassa huomioidaan tulevaisuuden maankäyttöä, ei nykytilaa.

Hanke välittää idean valaistuksesta ja kyltistä Vantaan taideryhmälle arvioitavaksi.

Bussipysäkit

Pysäkkien sijoittelusta on neuvoteltu HSL:n kanssa. Niiden sijoitteluun liittyy myös tiettyjä periaatteita, joita nykyinen sijoittelu noudattaa.

Pysäkit etelään: Vaaralan Talkootien pohjoispuolella yhdistettynä ratikkapysäkkiin, Kuussillantiellä Hakunilantien liittymän länsipuolella. Pysäkit pohjoiseen: Hakunilantiellä Pääskyläntien lähellä, Lähdepuistontien eteläpuolella sekä juuri ennen kehä III:n siltaa.

Kuussillantielle sijoittuva pysäkki ei ole Vantaan ratikkahankkeen laajuudessa ja se toteutetaan kaupungin erillisenä hankkeena.

Melusuojaus Vaaralan kallioita vasta päätä (Pääskyläntie 2)

Vantaan ratikkahankkeella on tehty melumallinnus muuttuneiden suunnitelmien mukaisesti. Melumallinnusta on täydennetty jatkosuunnittelun aikana kehitetyillä ratkaisuilla sekä edellisen vaiheen jälkeen tarkentuneilla tiedoilla. Meluselvityksen perusteella on esitetty tarvittavat melusuojaukset niihin kohteisiin, joissa melun kynnysarvot ylittyvät. Melusuojaustarpeen perusteena on riski Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten sisämelutason ohjearvojen ylittymisestä. Ensimmäisen katusuunnitelman meluarvioinnissa on käytetty oletuksena tavanomaisella julkisivurakenteella toteutuvaa äänitasoeroa liikennemelua vastaan 30 dB.

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein. Hanke on käynyt mittaamassa julkisivun ääneneristävyyttä kohteissa, joissa aiemman meluselvityksen mukaan on arvioitu olevan melutason ylityksiä. Mittausten mukaan suojattavan asuinrakennuksen julkisivun äänitasoero on ollut oletustasoa parempi. Kun melusuojaustarpeen arvioinnissa huomioidaan mitattu äänitasoeron arvo, sisämelun ohjearvo ja ratikan ohiajos-ta aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitason suositus arvot eivät ylity.

Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy nykyistä kauemmaksi Pääskyläntien asuinrakennuksista, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Pääskyläntien 2 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 5

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Sähkönsyöttöasemalle (SSA10) on ajatuksena ollut lisätä köynnöskasvillisuutta ja ne on merkitty katusuunnitelmaan. Lisäksi Vantaan taideryhmä selvittää, voisiko kohde sopia taiteen sijoittamiseen.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 6

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Kallioleikkaus tulee jatkossakin olemaan osa Vaaralan maisemakuvaa. Kalliota joudutaan jonkin verran kaventamaan ja katualuetta leventämään lisääntyneen tilatarpeen vuoksi. Kallioleikkauksen edustalle istutetaan köynnöksiä. Kallion alaosasta on osa louhittu jo aiemmin Hakunilantien rakentamisen yhteydessä. Kirkkokujan ja Kuussillantien väliselle osuudelle suoritetaan kallioleikkausta katualueen leventämistä ja sähkönsyöttöaseman rakentamista varten. Katusuunnitelman tai louhinnan laajuus ei uudessa päivitetyssä katusuunnitelmassa muutu vuoden 2022 hyväksytystä, lainvoimaisesta katusuunnitelmasta.

Katusuunnitelmassa on osoitettu jalankulku- ja pyöräväylät Hakunilantien molemmin puolin. Jalankulun- ja pyöräilyn väylä sekä läntinen ajorata sijoittuvat nykyisen Vaaralankallion kohdalle ja katusuunnitelmassa alueelle on määritetty kallioleikkausta. Louhintaa joudutaan suorittamaan myös raitiotielinjauksen ja ajoradan kohdalta.

Ratikkahankkeella on tutkittu mahdollisuutta jättää jkpp-tien toteutus myöhemmäksi päivitetyn han-kesuunnitelman yhteydessä. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin tultu siihen lopputulemaan, että koska raitiotielinja sijoittuu myös louhittavan kallion alueelle, on Vantaan kaupungille kustannustehokkainta, vastuullisinta ja turvallisinta suorittaa louhinta lainvoimaisessa katusuunnitelmassa osoitetulla laajuudella ratikkahankkeen yhteydessä. Jos louhinta jkpp-tien kohdalta toteutetaan myöhemmin irrallisena urakkana ratikan jo valmistuttua, tarkoittaa se raitiotieliikenteen keskeyttämistä työn ajaksi mahdollisesti useammaksi viikoksi. Louhinta tulisi toteuttaa käytännössä radan päälle, jolloin rakennettu rata tulee suojata sekä ajolangat pylväineen tulisi purkaa pois louhinnan ajaksi. Jkpp-tien vaatiman louhinnan suorittaminen myöhemmin tulisi Vantaan kaupungille merkittävän kalliiksi ja aiheuttaisi tarpeetonta häiriötä ja turvallisuusriskejä liikenteeseen ja lähiympäristöön.

Hankkeella on tutkittu katusuunnitelmien luonnoksista saatujen kommenttien perusteella myös eri vaihtoehtoja, mutta vaihtoehtoisilla tarkasteluilla ei saavuteta asetettuja laatutasotavoitteita. Tarkastelujen perusteella kaventaminen vaatii aina jonkin tavoitetason heikentämistä ja liikenneturvallisuudesta tinkimistä. Näin ollen on päädytty pysymään nykyisessä katusuunnitelmaehdotusratkaisussa.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 7

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Kalliokuja 18 kohdalla pensasaita sijoittuu pääasiassa katualueelle, erityisesti rakennuksen pohjoispuolella. Hanke tarkastelee nykyisen pensasaidan säilytysmahdollisuutta suunnittelussa, mutta ei voi taata sen säilyttämistä. Katusuunnitelmassa on esitetty uutta havupensasvaltaista kasvillisuutta nykyisen pensasaidan tilalle.

Kadun rakentaminen tullaan tekemään katusuunnitelman puitteissa. Katualueen rajat noudattavat vuoden 2022 hyväksyttyä, lainvoimaista katusuunnitelmaa. Uusi katusuunnitelma ei heikennä kiinteistön tilannetta vuoden 2022 katusuunnitelmaan verrattuna.

Pensasaidoilla ei ole keskiäänitasoon mitattavissa olevaa vaikutusta. Hankkeessa tehdyn laskennallisen arvioinnin perusteella melusuojauksen kriteerit eli ohjearvot ja enimmäisäänitasoa koskeva suositus eivät tule ylittymään kohteessa.

Työnaikaiset liikennejärjestelyt vaativat yleensä kiertotiejärjestelyjä. Kaikkiin kiinteistöihin tullaan järjestämään kulkuyhteydet rakentamisen ajan.

Ratikka ei vaikuta Hakunilantiellä peurojen nykyisiin kulkureitteihin. Ratikan rakennustöiden aikana pyritään estämään peurojen liikkuminen vaaravyöhykkeillä ohjaamalla ne työmaan ulkopuolelle.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutukset 8 ja 9

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevat muistutukset.

Vastine

Kallioleikkaus tulee jatkossakin olemaan osa Vaaralan maisemakuvaa. Kalliota joudutaan jonkin verran kaventamaan ja katualuetta leventämään lisääntyneen tilatarpeen vuoksi. Kallioleikkauksen edustalle istutetaan köynnöksiä. Kallion alaosasta on osa louhittu jo aiemmin Hakunilantien rakentamisen yhteydessä. Kirkkokujan ja Kuussillantien väliselle osuudelle suoritetaan kallioleikkausta katualueen leventämistä ja sähkönsyöttöaseman rakentamista varten. Katusuunnitelman tai louhinnan laajuus ei uudessa päivitetyssä katusuunnitelmassa muutu vuoden 2022 hyväksytystä, lainvoimaisesta katusuunnitelmasta.

Katusuunnitelmassa on osoitettu jalankulku- ja pyöräväylät Hakunilantien molemmin puolin. Jalankulun- ja pyöräilyn väylä sekä läntinen ajorata sijoittuvat nykyisen Vaaralankallion kohdalle ja katusuunnitelmassa alueelle on määritetty kallioleikkausta. Louhintaa joudutaan suorittamaan myös raitiotielinjauksen ja ajoradan kohdalta.

Ratikkahankkeella on tutkittu mahdollisuutta jättää jkpp-tien toteutus myöhemmäksi päivitetyn han-kesuunnitelman yhteydessä. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin tultu siihen lopputulemaan, että koska raitiotielinja sijoittuu myös louhittavan kallion alueelle, on Vantaan kaupungille kustannustehokkainta, vastuullisinta ja turvallisinta suorittaa louhinta lainvoimaisessa katusuunnitelmassa osoitetulla laajuudella ratikkahankkeen yhteydessä. Jos louhinta jkpp-tien kohdalta toteutetaan myöhemmin irrallisena urakkana ratikan jo valmistuttua, tarkoittaa se raitiotieliikenteen keskeyttämistä työn ajaksi mahdollisesti useammaksi viikoksi. Louhinta tulisi toteuttaa käytännössä radan päälle, jolloin rakennettu rata tulee suojata sekä ajolangat pylväineen tulisi purkaa pois louhinnan ajaksi. Jkpp-tien vaatiman louhinnan suorittaminen myöhemmin tulisi Vantaan kaupungille merkittävän kalliiksi ja aiheuttaisi tarpeetonta häiriötä ja turvallisuusriskejä liikenteeseen ja lähiympäristöön.

Hankkeella on tutkittu katusuunnitelmien luonnoksista saatujen kommenttien perusteella myös eri vaihtoehtoja, mutta vaihtoehtoisilla tarkasteluilla ei saavuteta asetettuja laatutasotavoitteita. Tarkastelujen perusteella kaventaminen vaatii aina jonkin tavoitetason heikentämistä ja liikenneturvallisuudesta tinkimistä. Näin ollen on päädytty pysymään nykyisessä katusuunnitelmaehdotusratkaisussa.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 10

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen

Vastine

Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien liikennettä, ja liikennevaloohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä Hakunilantielle.

Yksi Vantaan keskeisistä tavoitteista raitiotien suunnittelussa on jalankulun ja pyöräliikenteen selkeä erottelu sekä reittien turvallisuuden parantaminen. Hakunilantie on kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääpyöräreitti, mikä edellyttää korkeaa laatutasoa ja johdonmukaista väyläjärjestelyä. Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Tämä on Vantaan kaupungin tavoitteen mukainen ja vastaa aiemmin vahvistettua katusuunnitelmaa. Jalankulku- ja pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Hakunilantie on katuluokassa pääkatu, joilla kaupungin suunnitteluohjeiden mukaan toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteydet kadun molemmin puolin. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä jalkakäytävä 2 m leveä.

Vaaralankujan kohdalla vuoden 2022 ratkaisu olisi katkaissut jkpp-väylien jatkuvuuden ja siirtänyt jalankulun ja pyöräilyn ajoradalle, mikä heikentäisi suojattomien tienkäyttäjien turvallisuutta.

Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman katusuunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville. Tonttiliittymät, jotka ylittävät jalankulku- ja pyörätien, ovat kaupunkialueilla kuitenkin melko yleinen ratkaisu. Samankaltaisia järjestelyjä löytyy esimerkiksi Tikkurilasta Talvikkitieltä, jossa liikennemäärät ovat huomattavasti suuremmat kuin Hakunilantiellä. Talvikunnossapito toteutetaan samalla periaatteella kuin muissakin vastaavissa kohteissa. Tonttiliittymän osalta talvikunnossapito kuuluu kokonaisuudessaan kiinteistölle.

Muuttuneen katusuunnitelman myötä hanke on pystynyt arvioimaan Vaaralankujan järjestelyt uudelleen. Aiemmassa vaiheessa oli edettävä vuoden 2022 katusuunnitelman ratkaisun mukaisesti, koska raitiotie sijoittui Hakunilantien keskelle ja suorat liittymät eivät olleet sen vuoksi mahdollisia. Uudessa suunnitelmassa, jossa rata sijoittuu kadun länsireunaan Vaaralankujalle on pystytty tarkastelemaan muuta toteutusvaihtoehtoa. Uuden suunnitelman myötä autoliikenne voi jatkossa kääntyä tonteille suoraan Hakunilantieltä molemmista suunnista.

Jatkosuunnittelussa on havaittu, että kadun ja tonttien väliset korkeuserot ja niiden tasaaminen ei toimi parhaalla tavalla edellisen vaiheen suunnitelmien mukaisesti. Tämän vuoksi on päädytty linjaamaan tonttiliittymät suoraan Hakunilantielle. Lisäksi Hakunilantien liikennettä on suunnitteluratkaisuilla pyritty rauhoittamaan, mikä helpottaa tonteilta liittymistä.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 11

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen

Vastine

Muistutuksen osalta Hakunilantien välillä Kehä III-Kuussillantie hyväksymispäätöksen yhteydessä käsitellään vain kyseisen katuvälin katusuunnitelmaa koskevat asiat. Muihin suunnitelmiin liittyvät kommentit käsitellään niiden hyväksymispäätösten yhteydessä.

Kuussillantien suunnittelu tai rakentaminen eivät kuulu Vantaan ratikkahankkeen laajuuteen. Nykyinen suunnitelmaratkaisu tukee myöhempiä muutoksia myös Hakunilantieltä idän ja lännen suuntaan. Liikenneympyrä toteutetaan kaksisuuntaisena pyöräilyjärjestelyiden osalta, koska liittyvien katujen pyörätiejärjestelyt ovat kaksisuuntaiset. Jalankululle on selkeämpää, että suojatiet ovat kohtisuorassa reunakiviin. Tämä hyödyttää myös esimerkiksi liikunta- ja näkörajoitteisia. Vaaralankujan kohdalla on niukasti tilaa toteuttaa erillistä katua ja jkpp-tietä. Yksittäisten puiden rungot eivät muodosta merkittävää näkemäestettä. Puiden valinnassa ja hoitotoimenpiteillä puut pidetään alhaalta oksattomina, niin etteivät ne muodosta näkemäestettä.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 12

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen

Vastine

Nykyisessä katusuunnitelmaehdotuksen ratkaisussa jkpp-tie siirtyy noin 3 m aiempaa lähemmäs tonttia, koska yleisen viihtyvyyden vuoksi raitiotien ja jkpp-tien väliin on haluttu mahduttaa puurivi. Jkpp-tie ei kuitenkaan tule olemaan kiinni aidassa, vaan väliin jää edelleen 2–6 m levyinen alue viheraluetta. Nykyiset lehtikuuset pyritään säilyttämään ja hanke selvittää mahdollisuutta lisätä kasvillisuutta tontin ja jkpp-tien väliselle viheralueelle.

Katusuunnitelmaluonnosten esittelyn osalta jätetyt mielipiteet koottiin vuorovaikutusraportiksi, jossa vastattiin saatuihin palautteisiin. Katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin sen vaikutusalueella olevia lähempiä kiinteistönomistajia kirjeitse, jossa mainittiin alustava tieto vurovaikutusraportin julkaisupäivämäärästä. Kaikki vuorovaikutusraportit löytyvät Vantaan ratikan nettisivuilta.

Katusuunnitelma ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 13

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen

Vastine

Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä

liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien liikennettä, ja liikenne-valo-ohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä Hakunilantielle.

Yksi Vantaan keskeisistä tavoitteista raitiotien suunnittelussa on jalankulun ja pyöräliikenteen selkeä erottelu sekä reittien turvallisuuden parantaminen. Hakunilantie on kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääpyöräreitti, mikä edellyttää korkeaa laatutasoa ja johdonmukaista väyläjärjestelyä. Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Tämä on Vantaan kaupungin tavoitteen mukainen ja vastaa aiemmin vahvistettua katusuunnitelmaa. Jalankulku- ja pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Hakunilantie on katuluokassa pääkatu, joilla kaupungin suunnitteluohjeiden mukaan toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteydet kadun molemmin puolin. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä jalkakäytävä 2 m leveä.

Vaaralankujan kohdalla vuoden 2022 ratkaisu olisi katkaissut jkpp-väylien jatkuvuuden ja siirtänyt jalankulun ja pyöräilyn ajoradalle, mikä heikentäisi suojattomien tienkäyttäjien turvallisuutta.

Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman katusuunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville. Tonttiliittymät, jotka ylittävät jalankulku- ja pyörätien, ovat kaupunkialueilla kuitenkin melko yleinen ratkaisu. Samankaltaisia järjestelyjä löytyy esimerkiksi Tikkurilasta Talvikkitieltä, jossa liikennemäärät ovat huomattavasti suuremmat kuin Hakunilantiellä.

Muuttuneen katusuunnitelman myötä hanke on pystynyt arvioimaan Vaaralankujan järjestelyt uudelleen. Aiemmassa vaiheessa oli edettävä vuoden 2022 katusuunnitelman ratkaisun mukaisesti, koska raitiotie sijoittui Hakunilantien keskelle ja suorat liittymät eivät olleet sen vuoksi mahdollisia. Uudessa suunnitelmassa, jossa rata sijoittuu kadun länsireunaan Vaaralankujalle on pystytty tarkastelemaan muuta toteutusvaihtoehtoa. Uuden suunnitelman myötä autoliikenne voi jatkossa kääntyä tonteille suoraan Hakunilantieltä molemmista suunnista.

Jatkosuunnittelussa on havaittu, että kadun ja tonttien väliset korkeuserot ja niiden tasaaminen ei toimi parhaalla tavalla edellisen vaiheen suunnitelmien mukaisesti. Tämän vuoksi on päädytty linjaamaan tonttiliittymät suoraan Hakunilantielle. Lisäksi Hakunilantien liikennettä on suunnitteluratkaisuilla pyritty rauhoittamaan, mikä helpottaa tonteilta liittymistä.

Talvikunnossapito ja osoitteen muutos

Talvikunnossapito toteutetaan samalla periaatteella kuin muissakin vastaavissa kohteissa. Tonttiliittymän osalta talvikunnossapito kuuluu kokonaisuudessaan kiinteistölle.

Katusuunnitelmassa ei oteta kantaa mahdolliseen osoitteen muutokseen. Vantaan kaupunki on asukkaisiin myöhemmin yhteydessä mahdollisesta osoitteen muutoksesta.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 14

N.N on jättänyt 17.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen

Vastine

Vaaralantie 15 kohdalla on tehty pientä muutosta suunnitelmaan, joka on esitetty suunnitelmassa 58629-2A. Tonttiliittymää on pyritty leventämään ja siirtämään. Näin vieraspaikat voisivat säilyä ja pelastusajoneuvo pääsisi kääntymään parkkipaikalle, josta maksimietäisyysvaatimus etupihalle täyttyy. Tonttiliittymä sijoitetaan ja mitoitetaan niin, että autot saadaan käännettyä pihalla ja ajettua sisään ja ulos.

Kustannusarvio

katu:	17 718 000 €
vesihuolto:	208 000 €
Yhteensä:	17 926 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Alueidenkäyttölaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä alueidenkäyttölain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 10.6.2026 § 27

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) antaa perustelutekstin mukainen vastine suunnitelmaan ja todeta että muistutukset eivät anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta. Muistutuksen nro 14 pohjalta on tehty muutoksia suunnitelmaan, ja ne on esitetty suunnitelmassa 58629-2A,

b) hyväksyä Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie, katusuunnitelmat, piirustusnumerot 58629-1, 58629-2A, 58629-3, 58629-8610 ja 58629-8608, ja

c) todeta, että suunnitelmien mukainen rakentaminen toteutetaan vaiheittain, joista ensimmäinen Vantaan ratikka hankkeessa ja loput kokonaisuudesta Katujen ja puistojen palvelualueen investointibudjetin puitteissa rakentamisohjelman mukaisesti.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsen Marja Uistola poistui osallisuusjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Suvi Karhu esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että katusuunnitelmasta poistetaan vähintään läntisin puurivi ja kalliota tulee louhia mahdollisimman vähän. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupungininsinöörin esitys.

Merkittiin, että vihreä lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon koko kaupunkitilalautakunta yhtyi:
”Katusuunnitelman toteutuksessa on pyrittävä minimoimaan tarvittava kallion louhinta ja ensisijaisesti pyrittävä siihen, että mikäli katusuunnitelma sen mahdollistaa, kallion pystysuoraa leikkausta vältetään ja louhintapinnasta tehdään mahdollisimman luonnollisen näköinen.”

Merkittiin, että vihreä lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon koko kaupunkitilalautakunta yhtyi:
”Asukkaiden muistutuksissa ja toiveissa on mainittu, että louhitun kallion kohdalle voitaisiin ratikan taiteen puitteissa asentaa VAARALA-kyltti sekä valaista kallio iltaisin. Lautakunta pitää tärkeänä, että asukkaiden mielipide huomioidaan.”

Merkittiin, että sosiaalidemokraattinen lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon koko kaupunkitilalautakunta yhtyi:
”Kaupunkitilalautakunta toteaa, että Vaaralan ratikkaosuuden suunnittelun edetessä hankkeen vaikutukset ovat näyttäytyneet asukkaille aiempaa laajempina. Asukkaiden näkökulmasta valtuustolle hyväksytyn kallionlouhinnan minimointitavoitteen ei koeta toteutuneen, vaan katualueen leveneminen ja molemminpuoliset jalankulun ja pyöräilyn ratkaisut ovat lisänneet louhinnan määrää merkittävästi. Samalla asukkaat ovat kokeneet, ettei heidän esittämiään vaihtoehtoja ja huolia ole riittävästi huomioitu suunnitteluprosessin aikana.

Lautakunta edellyttää, että jatkossa vastaavissa hankkeissa suunnitelmamuutokset ja niiden vaikutukset tuodaan asukkaille ja luottamushenkilöille nykyistä selkeämmin esiin suunnittelun edetessä hyvissä ajoin.”

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsen Sirkku Ingervo jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:
”Pidän tärkeänä, että kalliota louhitaan mahdollisimman säästävästi ratikkasuunnitelmaan liittyvän kevyenliikenteen väylän toteuttamiseksi. Samalla olisi hyvä selvittää katuvihreälle tarkempaa sijaintia kallion louhinnan minimoimiseksi.

Pidän tärkeänä asukaskuulemisen parantamista ja osallistamisen oikea-aikaisuutta päätöksentekoprosessissa.”

Liitteet:
- 58629 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie katusuunnitelmaselostus
- 58629-1 Hakunilantie välillä Kehä III-Vaaralan talkootie katusuunnitelma
- 58629-2A Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja katusuunnitelma
- 58629-3 Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie katusuunnitelma
- 58629-8608 Hakunilantien sähkönsyöttöasema SSA 10 julkisivut
- 58629-8610 Hakunilantien sähkönsyöttöasema SSA 10 havainnekuva
- Muistutus (1), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (2), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (3), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629

- Muistutus (4), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (5), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (6), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (7), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (8), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (9), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (10), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (11), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (12), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (13), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629
- Muistutus (14), muistutus saapunut 19.5.2026, henkilötiedot poistettu / Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie KS 58629

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
suunnittelupäällikkö Heikki Väänänen, puh. 040 624 0285
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN RATIKAN KATUSUUNNITELMA-LUONNOSTEN ESITTELY

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI 28.4.2026

KATUSUUNNITELMALUONNOKSET 23.3.–8.4.2026

VANTAAN RATIKKA

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO **3**

YHTEENVEDOT MIELIPITEISTÄ JA VASTAUKSET NIIHIN **5**

Hakunilan suuralue 5

Tikkurilan ja Hakunilan suuralue 33

Tikkurilan suuralue 37

Koko alueen avoimet vastaukset kyselyyn 37

Julkaisija
Vantaan kaupunki
04/2026
Vantaan ratikka

JOHDANTO

Vantaan ratikan suunnitelmiin on tehty päivityksiä ja seuraavat päivitetyt katusuunnitelmaluonnokset valmistuivat maaliskuussa, koskien Tikkurilan ja Hakunilan suuralueita. Päivitetyt katusuunnitelmaluonnokset sijoittuvat Kuninkaalan, Hakunilan ja Vaaralan kaupunginosiin. Ratikan päivitettyjä katusuunnitelmaluonnoksia esitellään vaiheittain.

Katusuunnitelmaluonnoksissa esitetään tilavaraukset kadun eri toiminnoille. Suunnitelmissa otetaan huomioon raitiotien lisäksi ajoneuvoliikenteen järjestelyt sekä sujuvat ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Tärkeä osa suunnittelua on myös viihtyisän kaupunkiympäristön luominen, mikä sisältää viheralueet, istutukset sekä hulevesien luonnonmukaisen käsittelyn.

Esiteltävänä olivat seuraavat katusuunnitelmaluonnokset:

58628–1 Hakunilantie välillä Kyytitie-Raudikkokuja, katusuunnitelma

59121–1 Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Hiirakkokuja, katusuunnitelma

59121–2 Hakunilantie välillä Hiirakkokuja-Hepokuja, katusuunnitelma

59121–3 Hakunilantie välillä Hepokuja-Oritie, katusuunnitelma

59121–4 Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III, katusuunnitelma

58629–1 Hakunilantie välillä Kehä III-Vaaralan talkootie, Vaaralantie, katusuunnitelma

58629–2 Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja, katusuunnitelma

58629–3 Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie, katusuunnitelma

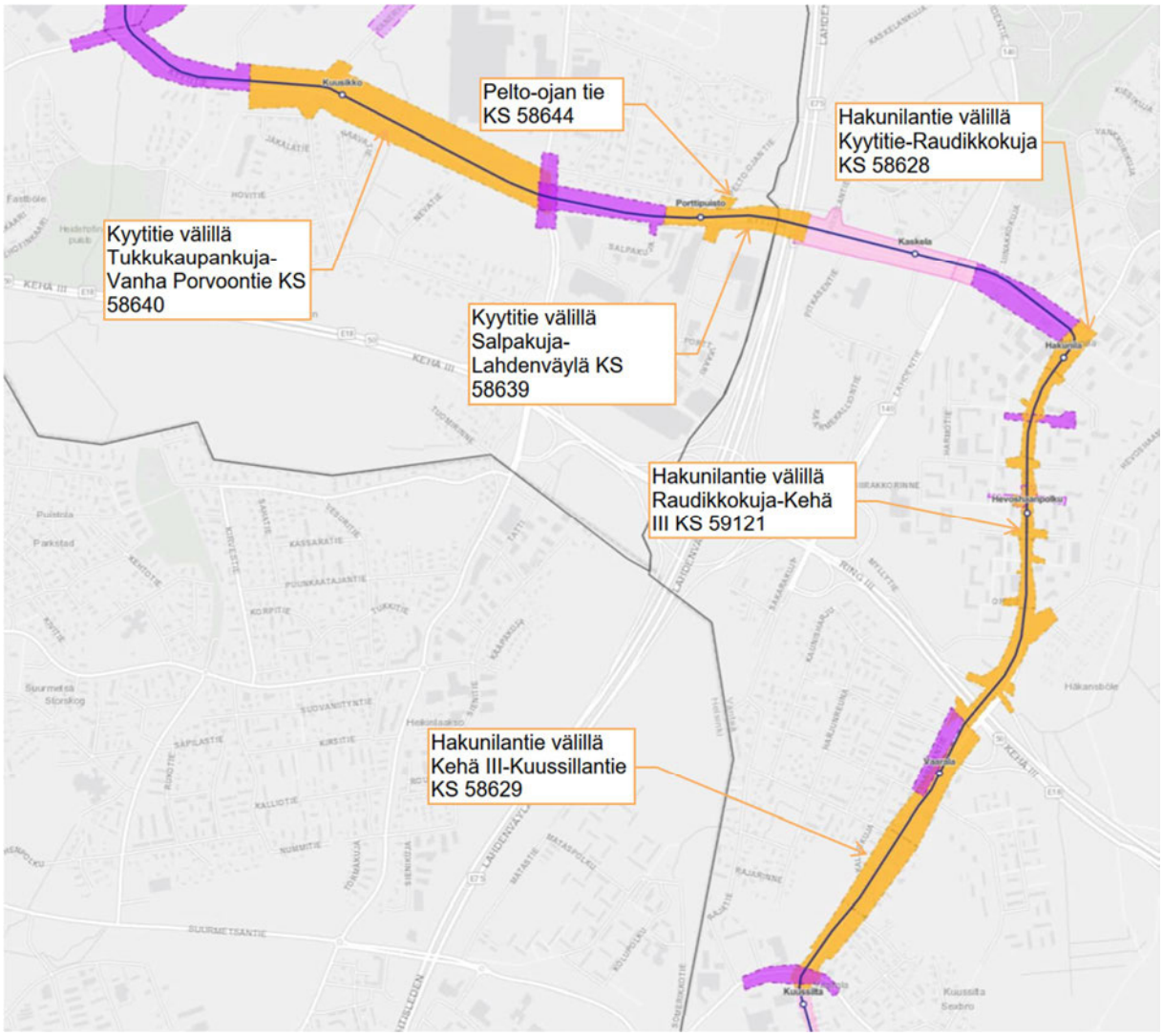
58640–4 Kyytitie välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie plv. 380–880

58639–5 Kyytitie välillä Salpakuja-Lahdenväylä, katusuunnitelma

58639–6 Kyytitie välillä Salpakuja-Lahdenväylä, katusuunnitelma, tyyppipoikkileikkaus (uudelleen luonnosten esittelyssä)

58644–2 Pelto-ojan tie välillä Kyytitie-Isokappale, katusuunnitelma (uudelleen luonnosten esittelyssä)

Katusuunnitelmaluonnosten sijainnit on esitetty alla olevalla kartalla.



Vantaan ratikan päivitettyjä katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin kaksi viikkoa 23.3. - 8.4.2026 kaupungin verkkosivuilla: **www.vantaa.fi/ratikka**. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn osallistuvavantaa.fi -verkkosivulla tai sähköpostitse ratikka@vantaa.fi. Katusuunnitelmaluonnoskyselyt toteutettiin osallistuvavantaa.fi-sivustolla sijainneella kyselylomakkeella.

Katusuunnitelmaluonnosten esittelyisetä tiedotettiin yleisesti Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Osallistu ja vaikuta Vantaalla -uutiskirjeessä ja erikseen kirjeitse suunniteltavien katujen varrella sijaitsevien kiinteistöjen maanomistajille.

YHTEENVEDOT MIELIPITEISTÄ JA VASTAUKSET NIIHIN

Katusuunnitelmaluonnoksiin jätettiin runsas määrä mielipiteitä. Kyselyn kautta saatiin yhteensä 29 avointa vastausta ja 74 karttavastausta (pistemerkintää). Lisäksi katusuunnitelmia koskevia palautteita saatiin sähköpostitse 15 kappaletta. Osaan sähköpostipalautteista on vastattu erikseen suoraan lähettäjille. Lisäksi osa palautteista on saapunut useamman kanavan kautta, minkä vuoksi mielipiteiden kokonaismäärä voi sisältää päällekkäisiä mielipiteitä. Kyselyn tai sähköpostin kautta saapuneita hankkeesta jätettyjä mielipiteitä ei käsitellä tässä vuorovaikutusraportissa.

Seuraavassa avataan saapuneita mielipiteitä suuralueittain ja katusuunnitelmaluonnoksittain.

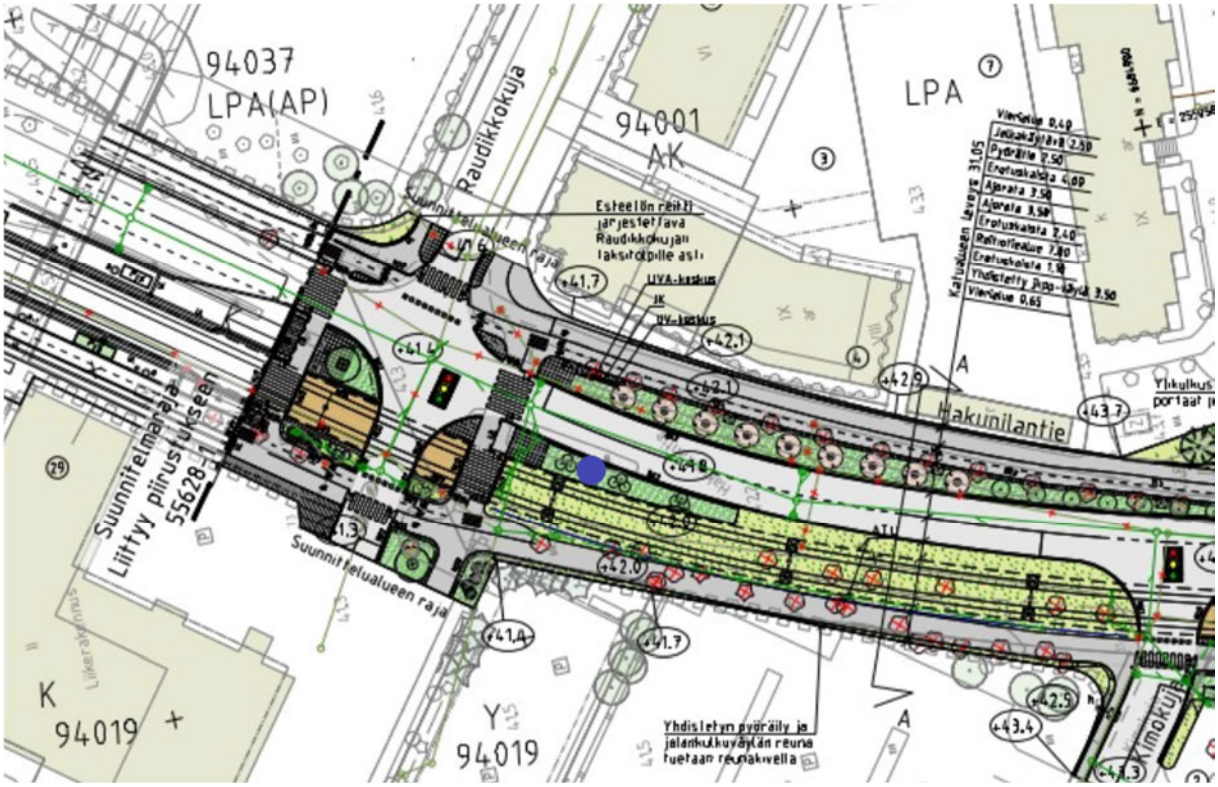
Hakunilan suuralue

Hakunilantie välillä Kyytitie-Raudikkokuja 58628–1, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Hiirakkokuja 59121–1, katusuunnitelmaluonnos

Mielipide (sininen pistemerkintä): Lehti ja viheralueet. Puiden kokoa tulee rajoittaa leveys ja korkeussuunnassa niin etteivät ne häiritse liikennettä ja haita liikenneturvallisuutta.



Vastaus: Kasvillisuus suunnitellaan ja valitaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Kasvillisuus mitoitetaan ja sijoitetaan niin, ettei se rajoita näkyvyyttä risteyksissä ja liittymissä eikä peitä liikennemerkkejä tai valaistusta. Kapeilla istutusalueilla suositaan pylväsmäisiä puulajeja, ja katupuiden kunnossapito tehdään säännöllisillä hoitoleikkauksilla, vaurioituneiden oksien poistolla ja kasvuston kaventamisella tai harventamisella.

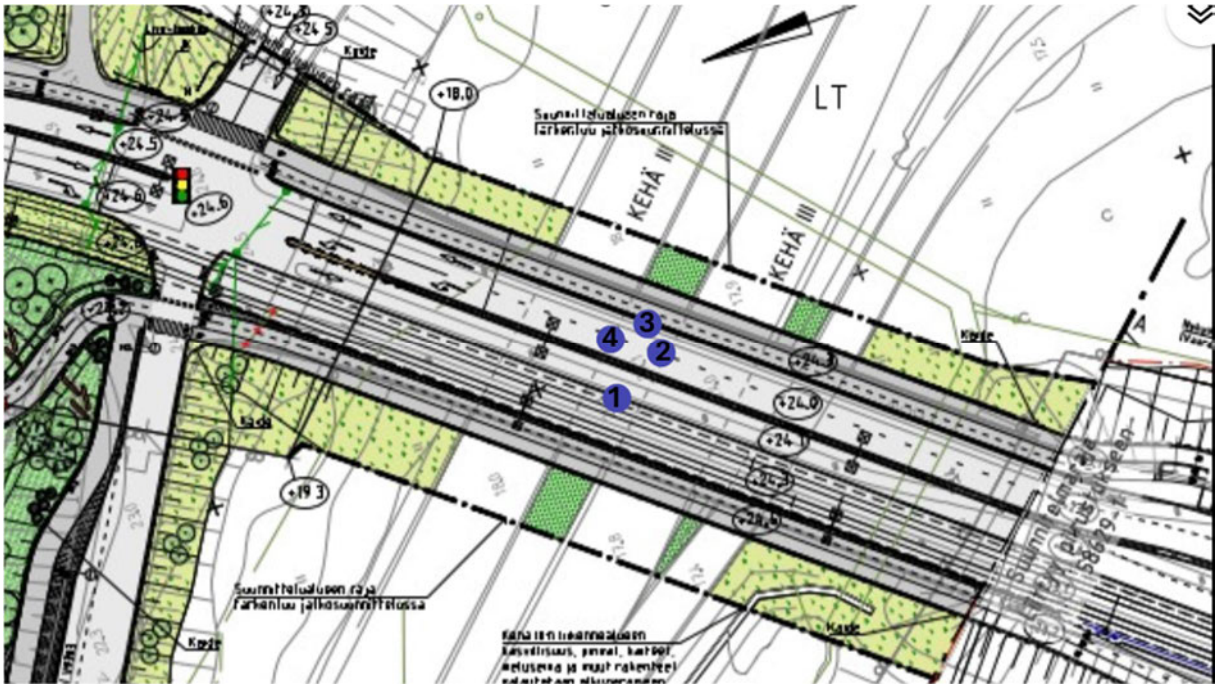
Hakunilantie välillä Hiirakkokuja-Hepokuja 59121–2, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Hakunilantie välillä Hepokuja-Oritie 59121–3, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III 59121-4, katusuunnitelmaluonnos



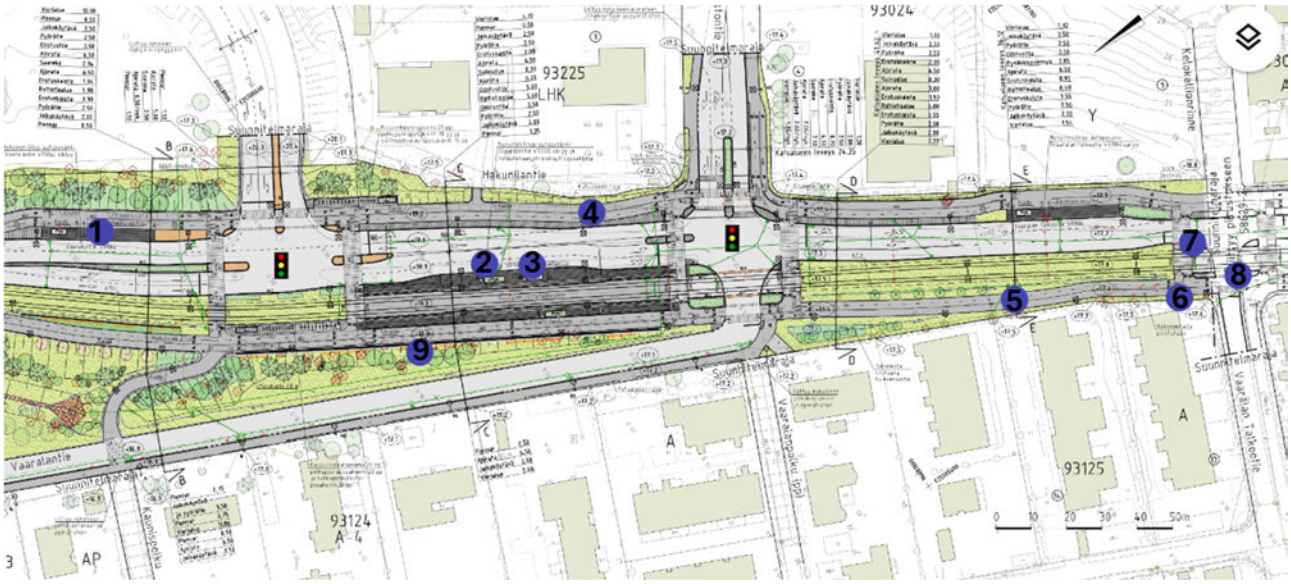
Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 1): Tätä siltaa ei tarvitse uusia, jos ratikkasilta tulee itäpuolelle (ja raiteet jatkavat Vaaralan itälaitaa Länsimäentielle)
Vastaus: Vantaan ratikkahanke on teettänyt sillalle erikoistarkastuksen keväällä 2025. Erikoistarkastuksessa on todettu, että sillan kunto on huono ja se vaatisi mittavat korjaustoimet, vaikka ratikkaa ei tulisi. Hankkeella on tutkittu kevään 2025 aikana useita vaihtoehtoisia ratkaisuja sillan toteuttamiseksi. Hanke on tutkinut myös erillisen ratikkasillan toteutusta nykyisen sillan itä- tai länsipuolelle. Sillan itäpuolella sijaitsee suurjännitteisten ilmajohtojen (400 kV ja 100kV) kannatinpylväiden rakenteet, joiden vuoksi pelkkä ratikkasilta nykyisen sillan itäpuolelle ei mahdu ilman pylväiden siirtoa. Itäpuolelle sijoitettu raitiotie vaatisi suuremman korkeuseron vuoksi lisäksi Kehä III:n rampin muutostöitä, jotka ulottuisivat pitkälle kehä III:n puolelle. Raitiotie on päädytty sijoittamaan länsipuolelle kustannustehokkaimpana ratkaisuna ja sen vuoksi, että rata olisi johdonmukaisesti Hakunilantien poikkileikkauksessa koko matkalla yhtenäisellä periaatteella. Liikennöinnin kannalta on parasta, että rata pysyy mahdollisimman pitkiä katuosuuksia samalla kohtaa kadun poikkileikkausta. Suunnittelussa pyritään välttämään tilanteita, jossa rata mutkittelee tai vaihtaa tiheästi kadun reunalta toiselle.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 2): tyhjä merkintä (ei tekstiä)
Vastaus: tyhjä merkintä, ei huomioida

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 3): Sillalla pitää olla kauttaaltaan 2 kaistaa, josta vasemmanpuoleiselta käännytään Kehä 3 länteen.
Vastaus: Sillalle on Hakunilantiellä pohjoisen ajosuuntaan 2 kaistaa. Toinen kaista jatkaa suoraan Hakunilantielle ja toiselta käännytään Kehä III:lle lännen suuntaan.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 4): nykyistä auto/jkpp-siltaa ei tarvitse uusia, jos ratikka reititetään (liitekuvan mukaisesti) Vaaralan itälaitaa, ja sille tulee oma siltansa hiukan kauemmas nyk. sillasta
Vastaus: Ks. mielipiteen 1 vastaus.

Hakunilantie välillä Kehä III-Vaaralan talkootie, Vaaralantie 58629–1, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 1): Missä voi jättää matkustajan auton kyydistä pysäkille?
Vastaus: Ensisijaisesti pysäkeille saavutaan jalan, pyörällä, skuutilla tai joukkoliikennevälineestä toiseen vaihtamalla. Raitiotiepysäkit tulevat olemaan laatutasoltaan esteettömyyden erikoistason mukaisia ja niiltä on järjestetty myös esteetön yhteys lähimmälle linja-autopysäkille. Tarvittaessa auton voi hetkellisesti pysäyttää matkustajan kyydistä jättämiseksi joko sivukaduille tai ajoratapysäkille varovaisuutta noudattaen.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 2): Missä voi pysähtyä, kun tuo autolla henkilön bussi- tai ratikkapysäkille? Saattoliikenne mahdollistettava, varsinkin, kun tältä pätkältä poistuu bussipysäkkejä ja muutenkin pysäkkien välit kasvavat.

Vastaus: Ensisijaisesti pysäkeille saavutaan jalan, pyörällä, skuutilla tai joukkoliikennevälineestä toiseen vaihtamalla. Raitiotiepysäkit tulevat olemaan laatutasoltaan esteettömyyden erikoistason mukaisia ja niiltä on järjestetty myös esteetön yhteys lähimmälle linja-autopysäkille. Tarvittaessa auton voi hetkellisesti pysäyttää matkustajan kyydistä jättämiseksi joko sivukaduille tai ajoratapysäkille varovaisuutta noudattaen. Pysäkkien paikat on suunniteltu yhdessä Vantaan kaupungin kanssa ja HSL:n kanssa. Etelään suuntautuva pysäkki sijaitsee Vaaralantien pohjoispuolella Vaaralan raitiotiepysäkkilaiturin kanssa yhdistettynä. Tällä tavalla vaihto ratikasta linja-autoon on mahdollisimman vaivatonta ja turvallista käyttäjille.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 3): Pysäyttääkö bussien pysähtyminen tässä kohdassa muun liikenteen?
Vastaus: Ajoratapysäkillä pysähtyneen bussin taakse voi joutua hetkeksi pysähtymään. Ajoratapysäkki toimii ajonopeuksia hidastavana liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Bussin voi tarvittaessa ohittaa rinnakkaisen kaistan kautta, jos se on turvallisesti mahdollista.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 4): Tupla ajokaistat pohjoiseen. Niin että voi Lähdepuistontieltä kääntyä suoraan omalle kaistalle liittyäkseen kehä 3 Itään.
Vastaus: Katutila ei mahdollista kaistan jatkamista Lähdepuistontielle saakka. Lähdepuistontien liikennemäärät ovat pienet eivätkä edellytä omaa kaistaa.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 5): Miksi Vaaralassa on tähän länsipuolelle tietä suunniteltu 4,5 metriä leveä jalankulku/pyörätie, kun se ei jatku sellaisena kehä III toisella puolella, jossa on yhdistetty 3,5 metrin jalankulku/pyörätie. Vaaralassa on tässäkin kohtaa ahdasta ja tie tulee liian lähelle taloja, joten Vaaralassakin riittää 3,5 metrin yhdistetty kävely/pyörätie tässä länsipuolella katua. Miksi halutaan tehdä tie näin lähelle talojen päätyä, jossa asuu ihmisiä?
Vastaus: Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti, joka toteutetaan eroteltuna koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Kehä III:n pohjoispuolella jkpp-tie on suunniteltu niin leveäksi kuin se on käytettävissä olevan katutilan perusteella ollut mahdollista. Jalankulku- ja

pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä jalkakäytävä 2 m leveä.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 6): Jalkakäytävä ja pyörätie tulevat liian lähelle talon kulmaa. Poistettavan aidan paikalle tehtävä uusi meluaita.
Vastaus: Aita sijaitsee asemakaavan mukaisella katualueella. Katualueen rajat noudattavat vuoden 2022 hyväksyttyä, lainvoimaista katusuunnitelmaa. Suunnitelmassa esitetty merkintä tontin reunassa on asemakaavan mukainen tontin ja katualueen välinen raja. Etäisyys talon kulmasta jkpp-tiehen on kaupunkialueella tavanomainen.

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy kauemmaksi Kalliokujasta, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Kalliokuja 8 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 7): Tämä kohta vaikuttaa tosi kapealta. Ajoradan kavennuksen voisi poistaa tästä kohtaa.
Vastaus: Ajorata on yhtä leveä liittymäalueen eteläpuolella. Katu levenee Vaaralan talkootien pohjoispuolella, mikä voi antaa vaikutelman kapeudesta. Ajoratojen leveydet ovat suunnitteluohjeiden mukaiset.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 8): Liityttäessä Vaaralan talkootieltä Hakunilantielle pohjoiseen, kääntyessään vasemmalle tämä kohta on vaarallinen. Risteyksessä joutuu varomaan ajoneuvoliikenteen ja kevyeen liikenteen lisäksi myös raideliikennettä, joka saattaa liikkua hyvinkin nopeasti olisi eduksi, jos tässä risteyksessä olisi valo-ohjaus, joka huomioi raitiovaunun. Asuinrakennukset ovat tosi lähellä raidetta ja on vaikea nähdä tulevaa raitiovaunua ajoissa.

Vastaus: Liittymään on tulossa liikennevalo-ohjaus, joka on esitetty suunnitelmissa. Asuinrakennukset ovat pääsääntöisesti vähintään 9 m päässä rakennuksista. Liittymien näkemät on tarkastettu siten, että rakenteita ei sijoitu näkemäalueille.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 9): Tähän pitää edelleen jättää nousu Vaaralantieltä. Se on kaikista kätevin reitti pysäkille. Tässä kohtaa olevaa bussipysäkkiä käytetään nyt tosi paljon, ja ihmiset kulkevat pysäkille nousun/luiskan kautta, joka on samanlainen kuin tuossa hieman pohjoisempana. Tämän luiskan sijainti on kuitenkin huomattavasti parempi, joten se tulee ehdottomasti säilyttää tässä kohtaa.
Vastaus: Luiskan paikkaa on siirretty hieman pohjoiseen, jotta yhteyden noususta on saatu loivempi. Nykyinen luiska sijoittuu hyvin jyrkkään kohtaan.

Mielipide (saapunut sähköpostilla):
Olemme tehneet huomion, että hankkeen suunnitelmassa puuttuu meluaita taloyhtiömme kohdalla (välillä Kehä III - Vaaralan talkootie). Katsomme, että ratikka kulkee taloyhtiömme kohdalla niin lähellä tonttiamme ja asuinrakennusta, että meluaidan, joka sisältää kulkuyhteyden Hakunilantielle, on välttämätön.
Vastaus: Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke on käynyt mittaamassa julkisivun ääneneristävyyttä kohteissa, joissa aiemman meluselvityksen mukaan on arvioitu olevan melutason ylityksiä. Mittausten mukaan suojattavan asuinrakennuksen julkisivun äänitasoero on oletustasoa parempi. Kun melusuojaustarpeen arvioinnissa huomioidaan mitattu äänitasoeron arvo, sisämelun ohjearvo ja ratikan ohiajosta aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitason suositus arvot eivät ylity.

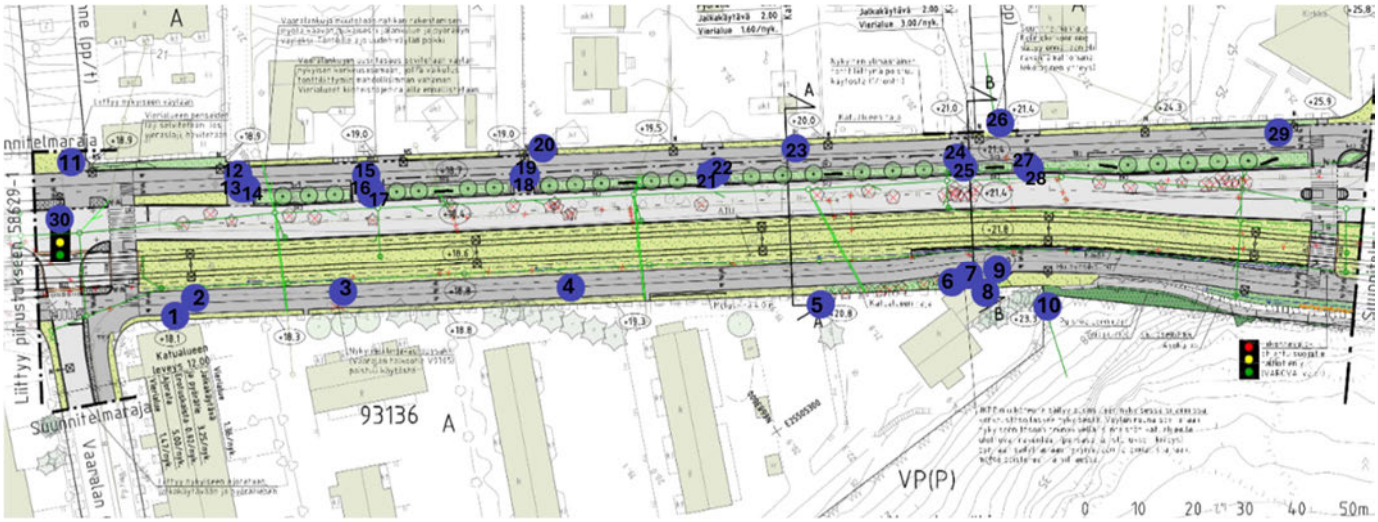
Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy kauemmaksi Kalliokujasta, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Kalliokuja 6, 8 ja 10 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Mielipide (saapunut sähköpostilla): Hakunilantie 22:n kohdalla yhtiö huomauttaa ensinäkin siitä, että nähtävillä olevasta luonnoksesta puuttuvat selostus perusteluineen ja havainnekuva. Tämä vaikeuttaa suunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen arviointia ja mielipiteen muodostamista suunnitelmasta. Kaupungin omien ohjeidenkin mukaan katusuunnitelmaan kuuluu selostus. Havainnekuvan esittämistä voidaan puolestaan pitää hyvän hallintotavan mukaisena. Yhtiö on tyytymätön siihen, että yhtiön kiinteistön kohdalla jalankulku- ja polkupyörätie esitetään siirrettäväksi erotus/istutusalueen kohdalla vain muutaman metrin etäisyydelle yhtiön kiinteistöstä. Tämä lisää siitä aiheutuvaa häiriötä ja se on omiaan lisäämään luvatonta läpikulkua Kalliokujalle kiinteistön kautta. Muualla jalankulku- ja polkupyörätien linjaus kulkee raitiotiekiskojen vieressä. Yhtiö ei näe mitään välttämätöntä perustetta sille, että yhtiön kiinteistön rajan tuntumassa kiinteistön puolella tosiasiassa sijaitsevat kaksi lehtikuusta on merkitty poistettaviksi (kaadettaviksi). Riittävä peruste ei ole se, että lehtikuusten oksat ulottuvat osin kaupungin puolelle. Jos lehtikuuset kaupungin vaatimuksesta kuitenkin kaadetaan, kaupungin tulisi ainakin vastata uuden asianmukaisen aidan rakentamisesta tai rakentamisesta yhtiölle aiheutuvista kustannuksista, sillä lehtikuusia ei voi kaataa aitaa olennaisesti rikkomatta. Jalankulku- ja polkupyörätien siirrosta aiheutuva haitta huomioon ottaen aidan tulisi myös olla riittävän korkea (160 cm).

Vastaus: Katusuunnittelun vuorovaikutusprosessi etenee kahdessa vaiheessa: katusuunnitelmaluonnoksen esittelyvaiheessa sekä varsinaisen katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolovaiheessa. Luonnosvaiheessa esitellään alustava katusuunnitelma, jonka tarkoituksena on tuoda esiin keskeiset ratkaisut ja mahdollistaa varhainen vuorovaikutus. Tässä vaiheessa aineisto ei vielä sisällä katusuunnitelmaselostusta. Katusuunnitelmaselostus liitetään suunnitelmaan siinä vaiheessa, kun suunnitelma etenee ehdotuksena nähtäville. Tällöin aineisto täydentyy ja mahdollistaa yksityiskohtaisemman arvioinnin. Havainnekuvia ei lähtökohtaisesti esitetä katusuunnitelman luonnos- eikä ehdotusvaiheessa.

Radan ja jkpp:n välissä on hulevesien käsittelyyn tarkoitettu painanne sekä katupuita, minkä vuoksi jkpp kulkee tällä kohdalla kauempana radasta. Jkpp:n ja kiinteistön väliin jää niittyalue ja painanne. Vaaralanpolun ja Vaaralan talkootien välillä Hakunilantiellä ei ole radan ylitystä tai muuta kohdetta, jonne kulkeminen kiinteistön kautta olisi lyhyempi reitti kuin katuja pitkin. Katualueella olevia puita kaadetaan vain, jos se on välttämätöntä.

Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja 58629–2, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 1): Meluaita puuttuu, on tarpeellinen.
Vastaus: Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke on käynyt mittaamassa julkisivun ääneneristävyyttä kohteissa, joissa aiemman meluselvityksen mukaan on arvioitu olevan melutason ylityksiä. Mittausten mukaan suojattavan asuinrakennuksen julkisivun äänitasoero on oletustasoa parempi. Kun melusuojaustarpeen arvioinnissa huomioidaan mitattu äänitasoeron arvo, sisämelun ohjearvo ja ratikan ohiajosta aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitason suositus arvot eivät ylity.

Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy kauemmaksi Kalliokujasta, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Kalliokuja 10 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 2): Tässäkään kohdassa katualueen leveys ei riitä 4,5 metriä leveän jalankulku/pyörätien leveydeksi, joten miksi sen pitäisi olla muuallakaan 4,5 metriä leveä? Varsinkin, kun se jatkuu 3,5 metriä leveänä Kehä kolmosen pohjoispuolella ja Hakunilassa.

Vastaus: Merkityssä kohdassa on eroteltu jkpp-tie, jonka leveys on 4,5 m (jk 2,0 m ja pp 2,5 m). Kehä III:n pohjoispuolella, Ruunikkokujasta pohjoiseen Raudikkokujalle saakka katualue on kapeampi ja kadun ja tonttien väliset korkeuserot suuria, minkä vuoksi länsireunaan ei mahdu eroteltu jkpp-tie täysimittaisena. Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet toteutetaan Vantaan kaupungin suunnittelun tavoitteiden mukaisina aina, kun se käytettävissä olevan tilan puitteissa on mahdollista.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 3): Jos tämä pysäkki poistuu, se on selkeä heikennys vaaralalaisten kulkemiselle Helsinkiin. Miksi ratikka heikentää liikkumista julkisilla kulkuvälineillä?
Vastaus: Linja-autopysäkki on sijoitettu Vaaralan Talkootien pohjoispuolelle raitiotiepysäkin yhteyteen.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 4): Näille main toinen ratikkapysäkki Vaaralan alueelle!
Vastaus: Raitiotiepysäkit pyritään sijoittelemaan pääsääntöisesti noin 800 m välein. Ehdotetusta paikasta edelliselle raitiotiepysäkille (Vaaralan raitiotiepysäkki) on alle 300 m ja seuraavalle Tilustiellä sijaitsevalle pysäkille alle 500 m.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 5): Peurojen reitti kulkee myös tässä.
Vastaus: Ratikka ei vaikuta Hakunilantielle peurojen nykyisiin kulkureitteihin. Ratikan rakennustöiden aikana pyritään estämään peurojen liikkuminen vaaravyöhykkeillä ohjaamalla ne työmaan ulkopuolelle.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 6): Suojeltava koko tuija-aita ja sen juuristo, koska se toimii hulevesien kerääjänä koko matkaltaan.
Vastaus: Kalliokuja 18 kohdalla aita sijoittuu katualueelle. Hanke tarkastelee nykyisen pensasaidan säilytysmahdollisuutta jatkosuunnittelussa, mutta ei voi taata sen säilyttämistä. Katusuunnitelmassa on esitetty uutta havupensasvaltaista kasvillisuutta nykyisen pensasaidan tilalle.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 7): Kiinteistön tontin reuna on aikoinaan sijainnut 6 metriä Vaaralankujan suuntaan (itään). Hakunilantien katualueen laajentamisen yhteydessä kaava tuli 8 metriä länteen, jonka johdosta siiven osa joutui katualueelle. Kaupunki teki tämän maan haltuunoton pakkolunastuksella, eikä silloinen kiinteistön omistaja saanut mitään korvauksia, vaikka talon arvo laski ja kiinteistön ylläpito hankaloitui. Kaava aiheuttaa haittaa myös nykyiselle omistajalle,

joten on ymmärrettävä, että talon rakenteet eivät ole omistajista johtuvista syistä nykyisillä paikoillaan.
Vastaus: Kadun rakentaminen tullaan tekemään uuden katusuunnitelman puitteissa. Katualueen rajat noudattavat vuoden 2022 hyväksyttyä, lainvoimaista katusuunnitelmaa. Uusi katusuunnitelma ei heikennä kiinteistön tilannetta vuoden 2022 katusuunnitelmaan verrattuna.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 8): Kampaamoon ja ompelimoon pitää päästä katutöiden aikana.
Vastaus: Toive on välitetty rakentajille ja työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelijoille. Kaikkiin kiinteistöihin tullaan järjestämään kulkuyhteydet rakentamisen ajan.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 9): Kulku ompelimoon ja kampaamoon säilytettävä koko remontin ajan.
Vastaus: Toive on välitetty rakentajille ja työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelijoille. Kaikkiin kiinteistöihin tullaan järjestämään kulkuyhteydet rakentamisen ajan.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 10, 26): Peurojen reitti. Miten turvataan ratikkatöiden aikana ja sen jälkeen? Nykyiselläänkin vaarallista ylittää Hakunilantie.
Vastaus: Ratikka ei vaikuta Hakunilantielle peurojen nykyisiin kulkureitteihin. Ratikan rakennustöiden aikana pyritään estämään peurojen liikkuminen vaaravyöhykkeillä ohjaamalla ne työmaan ulkopuolelle.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 11): Ohjaavatko liikennevalot myös tältä pihalta tulevaa liikennettä?
Vastaus: Liikennevaloilla ohjataan liittymän kaikkia suuntia.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nrot 12,15,18, 22, 24): ... yksi (ehdotettu) tontilta suoraan Hakunilantielle ajo (huono ehdotus - ei tämä toimi)
Vastaus: Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien liikennettä, ja liikennevalo-ohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä Hakunilantielle.

Yksi Vantaan keskeisistä tavoitteista raitiotien suunnittelussa on jalankulun ja pyöräliikenteen selkeä erottelu sekä reittien turvallisuuden parantaminen. Hakunilantie on kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääpyöräreitti, mikä edellyttää korkeaa laatutasoa ja johdonmukaista väyläjärjestelyä. Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Tämä on Vantaan kaupungin tavoitteen mukainen ja vastaa aiemmin vahvistettua katusuunnitelmaa. Jalankulku- ja pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä jalkakäytävä 2 m leveä.

Vaaralankujan kohdalla vuoden 2022 ratkaisu olisi katkaissut jkpp-väylien jatkuvuuden ja siirtänyt jalankulun ja pyöräilyn ajoradalle, mikä heikentäisi suojattomien tienkäyttäjien turvallisuutta.

Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman suunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville.

Muuttuneen katusuunnitelman myötä hanke on pystynyt arvioimaan Vaaralankujan järjestelyt uudelleen. Aiemmassa vaiheessa oli edettävä vuoden 2022 katusuunnitelman ratkaisun mukaisesti, koska raitiotie sijoittui Hakunilantien keskelle ja suorat liittymät eivät olleet sen vuoksi mahdollisia. Uudessa suunnitelmassa, jossa rata sijoittuu kadun länsireunaan Vaaralankujalle on pystytty tarkastelemaan muuta toteutusvaihtoehtoa. Uuden suunnitelman myötä autoliikenne voi jatkossa kääntyä tonteille suoraan Hakunilantieltä molemmista suunnista.

Jatkosuunnittelussa on havaittu, että kadun ja tonttien väliset korkeuserot ja niiden tasaaminen ei toimi parhaalla tavalla edellisen vaiheen suunnitelmien mukaisesti. Tämän vuoksi on päädytty linjaamaan tonttiliittymät suoraan Hakunilantielle. Lisäksi

Hakunilantien liikennettä on suunnitteluratkaisuilla pyritty rauhoittamaan, mikä helpottaa tonteilta liittymistä.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 13): Hankala pihaliittymä
Vastaus: Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman suunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nrot 14,16): ei tällainen pihalta jkpp:n yli pääkokoojakadulle ajo ole toimiva ratkaisu
Vastaus: Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman suunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 17): Hakunilantieltä käännyttäessä on hankalaa, jos perässä on autoja.
Vastaus: Tonttiliittymään kääntyminen voi hetkellisesti pysäyttää perässä tulevan liikenteen, minkä on tavanomaista tahansa muunkin valo-ohjaamattoman liittymän kohdalla.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 19): Vaaralankuja 13 tontilta pääsy Hakunilantielle vaikeutuu ja muuttuu vaarallisemmaksi. Ajettaessa tontilta tonttiliittymälle, joudutaan ajamaan pyörätien poikki. Jos Hakunilantiellä on liikennettä, odottaessa auto jää poikittain pyörätien päälle, sillä erotuskaista on vain 2,5 m. Kaikki autot ovat erotuskaistaa pitempiä, ja esim. pakettiauto on 6 m pitkä, jolloin odottaessa kääntymistä Hakunilantielle, auton perä jää 3,5 m pyörätien/kävelytien päälle ja tukkii sen lähes kokonaan. Pyörätiellä pyöräilijät ajavat alamäessä varsin kovalla vauhdilla, ja poikittain pyörätiellä oleva auto on vaaratekijä. Lisäksi tonttien 13 ja 15 tonttiliittymä on yhteinen, jolloin tontilta joudutaan ajamaan pyörätien poikki vinottain. Tämä on hyvin vaarallinen ratkaisu. Parempi ratkaisu olisi sallia autojen kulku tonteille esim. yksisuuntaisena pihakaturatkaisuna. Miten lumenpoisto järjestetään niin että tonteilta on pääsy Hakunilantielle myös talvella?

Vastaus: Liikenneturvallisuusasiantuntijoiden mukaan suorat tonttiliittymät ovat selkein ja turvallisin ratkaisu. Erityisesti alueen koululaisille on vaikeaa hahmottaa yhdistettyä jalankulku-, pyörä- ja autoväylää, jossa liikennemuodot etenevät eri suuntiin. Aiemman suunnitelman ratkaisu on epätyypillinen, vaikeasti ymmärrettävä ja siksi turvaton erityisesti lapsille ja alueella satunnaisesti liikkuville.

Muuttuneen katusuunnitelman myötä hanke on pystynyt arvioimaan Vaaralankujan järjestelyt uudelleen. Aiemmassa vaiheessa oli edettävä vuoden 2022 katusuunnitelman ratkaisun mukaisesti, koska raitiotie sijoittui Hakunilantien keskelle ja suorat liittymät eivät olleet sen vuoksi mahdollisia. Uudessa suunnitelmassa, jossa rata sijoittuu kadun länsireunaan Vaaralankujalle on pystytty tarkastelemaan muuta toteutusvaihtoehtoa. Uuden suunnitelman myötä autoliikenne voi jatkossa kääntyä tonteille suoraan Hakunilantieltä molemmista suunnista.

Tontilta poistuvan tulee varmistaa turvallinen jkpp-tien ylitys varovaisuutta noudattaen ja liikennesäännöt huomioiden. Tontilta poistuja voi tarvittaessa odottaa tontin puolella sopivaa liittymisväliä Hakunilantien liikenteeseen. Vaaralan talkootien liittymään ja Hakunilantien etelä päähän rakennettavat liikennevalot rytmittävät liikennevirtaa ja helpottavat tonttiliittymistä Hakunilantielle ajoa.

Tonttiliittymiin saattaa kertyä lunta, joka tulee tarvittaessa poistaa turvallisesti ja muuta liikennettä haittaamatta.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 20): Vaaralankujan pihaliittymät suoraan Hakunilantielle ovat turvallisuusongelma. Lisäksi talvella ongelma, jos lumiaura on tukkinut lumella liittymän ja pihalle pitäisi kääntyä suoraan Hakunilantieltä.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 21): Pihaliittymä suoraan Hakunilantielle on vaarallinen.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 23): Jos Vaaralankuja poistuu, se on paluu 30-vuoden takaiseen aikaan. Mikä olisi uusi osoite? Asukkaat eivät halua osoitteekseen Hakunilantietä. Tuleeko taas sekoilua postin ja taksien kanssa, jos osoite muuttuu?

Vastaus: Kadun mahdollinen nimenmuutos ei tällä hetkellä edellytä asukkailta toimenpiteitä. Kaupunki on yhteydessä kiinteistöjen omistajiin tarvittaessa erikseen.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 25): Liittymä suoraan pihasta Hakunilantielle on hankala.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 27): …tämä on kaikista huonoin pihaanajo: talossa kymmenkunta autoa, ja pohjoisesta pihaan kääntyvät tukkisivat Hakunilantien liikenteen pihaan pääsyä odottaessaan. Jono olisi aivan mäen juurella. Talvella olisi pysähtymisen jälkeen hankala päästä mäkeä ylös ilman alkuvauhtia
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 28): Liittymä suoraan jkpp:n yli on vaarallinen, varsinkin talvella.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 29): Vaaralankujalla pitää jatkossakin sallia tontille ajo, ainakin yksisuuntaisesti (etelästä pohjoiseen), EIKÄ NÄIN, että Vaaralankujan pihoista ajetaan jkpp:n poikki suoraan Hakunilantielle. EI TOIMI
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 19 vastaus.

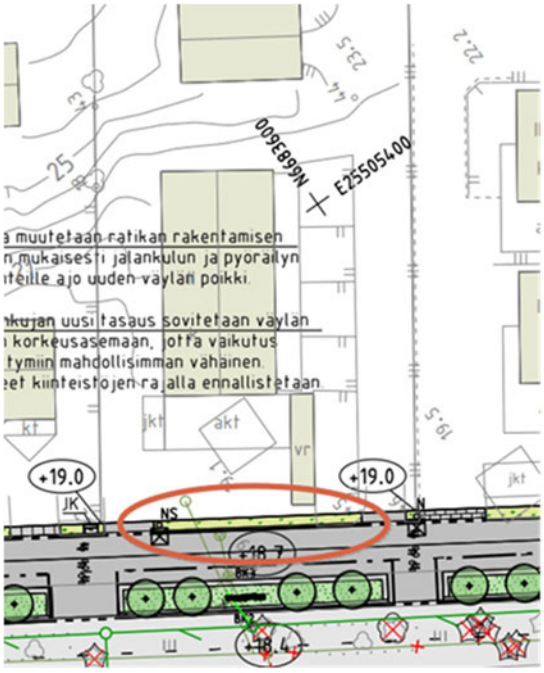
Mielipide (sininen pistemerkintä, nro 30): Miksi ihmeessä tähän täytyy tulla liikennevalot? Siinä on sitten 20 metrin välein liikennevalot - hidastaa ja vaikeuttaa kulkemista huomattavasti. Eikö näitä rakenteita tosiaan saada toimivammiksi? Autoilijoitakin pitää ajatella, koska Vaarala on taktisesti isojen teiden risteyksessä, ja moni kulkee Vaaralasta kauemmas töihin, myös allekirjoittanut. Tällöin ratikka tai bussi ei palvele, vaan on liikuttava omalla autolla. Meitä autoilijoitakin on Vaaralassa paljon, eikä meille saa tehdä kohtuuttoman vaikeita tai hitaita reittejä. Nyt vaikuttaa siltä, että autoilijat kärsivät tässä paljon, vaikka alueemme on juuri sellainen, että sieltä on helppo kulkea kauemmaskin autolla, kun isoille teille pääsee nopeasti. Siksi moni taittaa työmatkansa autolla. Muistakaa miettiä myös autoilijoiden helppoa kulkemista!

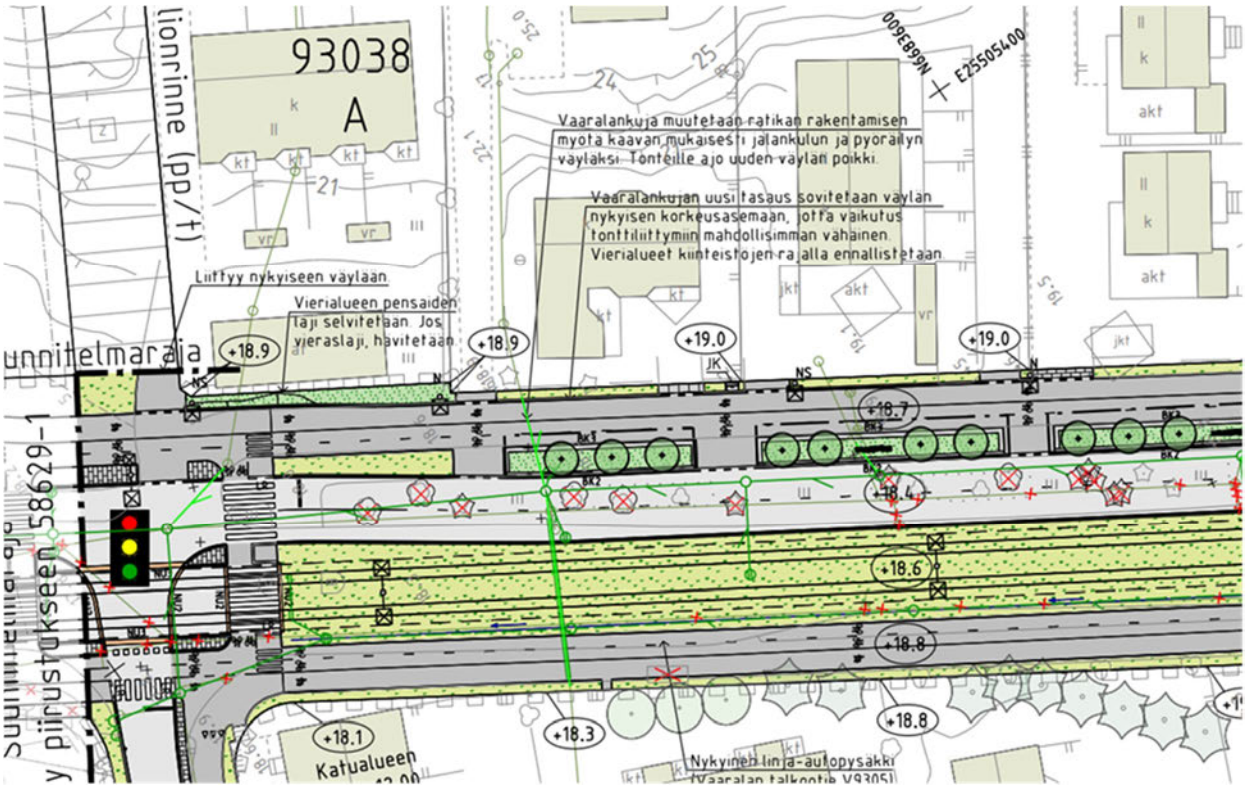
Vastaus: Hakunilantien ympäristö kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla kuten liikennevaloilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien liikennettä, ja liikennevalo-ohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä sivukaduilta Hakunilantielle. Lisäksi raitiotien turvallinen risteäminen edellyttää liittymiin liikennevalo-ohjausta.

Mielipide (saapunut sähköpostilla):

Tonttiliittymän kohdalla suunnitelmassa näkyy edelleen viherkaistale → viherkaistale poistettava, jotta ajoneuvoilla pääsee tontin pysäköintipaikalle.

Tonttiliittymän valaisimen (NS) sijoittelu tulee korjata → siirto raja-aidan kohdalle, kuten on tälläkin hetkellä.





Vastaus: Tontille on esitetty rakennettavaksi selkeä liittymä. Nykyisin tontille ajo tapahtuu koko tontin leveydeltä hallitsemattomasti. Selkeästi toteutettu liittymä ohjaa liikenteen oikeaan paikkaan ja estää jkpp-tietä pitkin ajamista. Valaisimen sijaintia voidaan vielä jatkosuunnittelussa tarkastella. Suunnittelussa on tarkistettu, että ajoneuvot mahtuvat kääntymään tontilla ja kulkemaan merkityille autopaikoille.

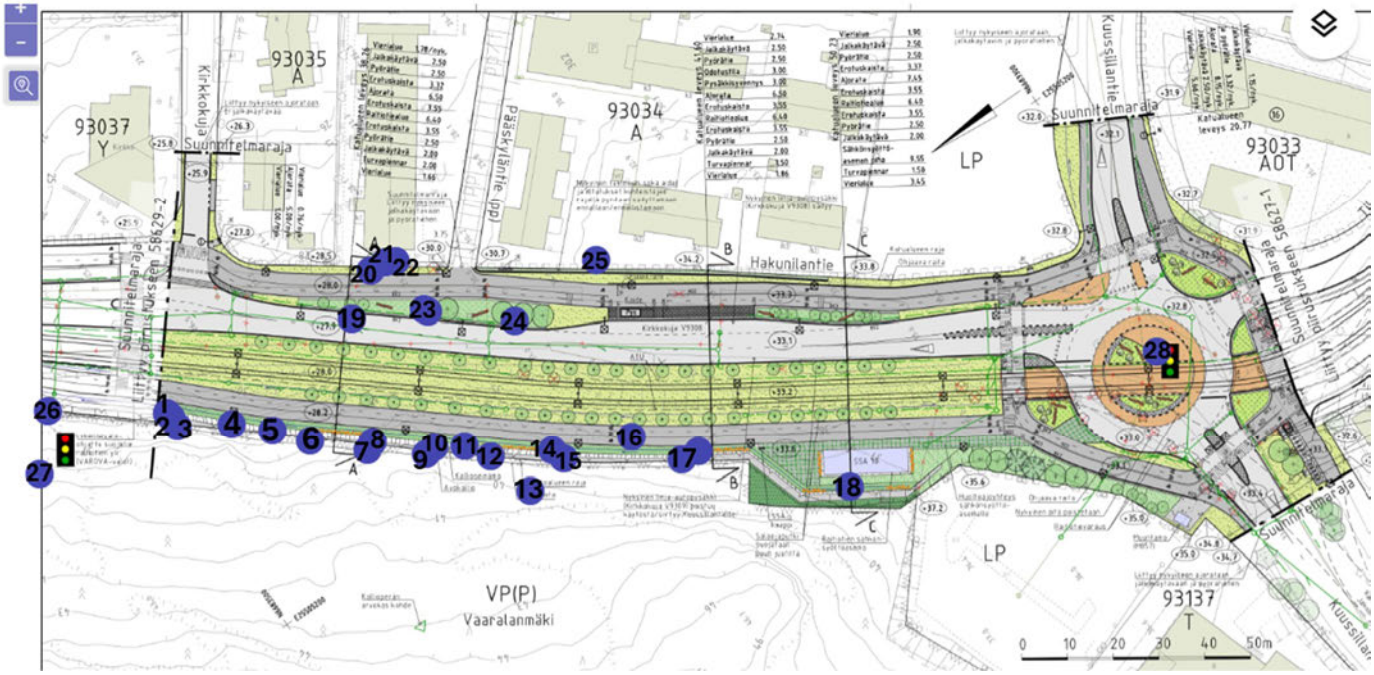
Mielipide (saapunut sähköpostilla): Kommentoin uusinta esitystä Hakunilantien osuudella, jossa Vaaralankuja on käytännössä häivytetty pois kokonaan. Alkuperäinen esitys, missä Vaaralankuja oli esitetty yksisuuntaiseksi, oli suhteellisen toimiva esitys. Nyt tässä uusimmassa esityksessä taloihin tultaisiin päätieltä johtavien pienien aukkojen kautta. Tämä aiheuttaa isoja ongelmia sekä pyöräilijöille, että autoille. Pääväylä tukkeutuu ja pyöräilijät ja jalankulkijat ovat vaarassa poikittaisen liikenteen takia. Ehdotukseni on, että Vaaralankuja säilytetään vähintäänkin yksisuuntaisena ”tonteille ajo sallittu” -periaatteella.
Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja).

Mielipide (saapunut sähköpostilla): Huoleni koskee Vantaan ratikkaa Vaaralankujan osalta. Kartan mukaan Vaaralankujan pihoihin ajetaan hakunilantieltä niin, että jokaiseen pihaan ajetaan omasta sisään menosta. Tämä onkin mielenkiintoista, oletteko ottanut huomioon talviset olosuhteet. Suunnittelijat

eivät ole käynyt paikan päällä talvella, Vaaralankuja on aina aurattu viimeisten katuosuuksien joukossa. Kun talvi koittaa ja pitäisi kääntyä omaan pihaan, niin ei ole pääsyä, kun aurauskalusto on työntänyt ”puolenmetrin vallin” tielle esteeksi. Näin ollen joudut jättämään auton hakunilantielle siksi aikaa, kun avaat tien. ”Liikenne seis”. Kaikki eivät voi viedä autoa parkkiin johonkin kadun varteen, vaan autolla on päästävä pihaan. Suunnittelijoiden olisi myös hyvä käydä läpi hanke, joka on toteutettu kauan sitten, kun Vaaralankujaa/Hakunilantietä kehitettiin, silloin oli valtavat ongelmat nimenomaan talvikaudella, näistä on käyty keskustelua asukkaiden kanssa, jotka kokivat tämän kyseisen hankkeen. Oli kuulemma ihan KAAOSTA. Paperilla saadaan asiat näyttämään hyvältä, mutta mitä se on käytännössä. Mitkä ovat Vaaralankujalla olevien asuntojen osoitteet jatkossa ja mistä lähtien?

Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja). Kadun mahdollinen nimenmuutos ei tällä hetkellä edellytä asukkailta toimenpiteitä. Kaupunki on yhteydessä kiinteistöjen omistajiin tarvittaessa erikseen.

Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie 58629–3, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nrot. 1–12, 14, 15, 17 ja 26): Kallioita tällä koko katualueella ei saa räjäyttää.

Vastaus: Kirkkokujan ja Kuussillantien väliselle osuudelle suoritetaan kallioleikkausta katualueen leventämistä ja sähkönsyöttöaseman rakentamista

varten. Myös johtosiirrot edellyttävät tätä. Louhinnan laajuus ei uudessa päivitetyssä katusuunnitelmassa muutu vuoden 2022 hyväksytystä, lainvoimaisesta katusuunnitelmasta.

Katusuunnitelmassa on osoitettu jalankulku- ja pyöräväylät Hakunilantien molemmin puolin. Jalankulun- ja pyöräilyn väylä sekä läntinen ajorata sijoittuvat nykyisen Vaaralankallion kohdalle ja katusuunnitelmassa alueelle on määritetty kallioleikkausta. Louhintaa joudutaan suorittamaan myös raitiotielinjauksen ja ajoradan kohdalta.

Ratikkahankkeella on tutkinut mahdollisuutta jättää jkpp-tien toteutus myöhemmäksi päivitetyn hankesuunnitelman yhteydessä. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin tultu siihen lopputulemaan, että koska raitiotielinja sijoittuu myös louhittavan kallion alueelle, on Vantaan kaupungille kustannustehokkainta, vastuullisinta ja turvallisinta suorittaa louhinta lainvoimaisessa katusuunnitelmassa osoitetulla laajuudella ratikkahankkeen yhteydessä. Jos louhinta jkpp-tien kohdalta toteutetaan myöhemmin irrallisena urakkana ratikan jo valmistuttua, tarkoittaa se raitiotieliikenteen keskeyttämistä työn ajaksi mahdollisesti useammaksi viikoksi. Louhinta tulisi toteuttaa käytännössä radan päälle, jolloin rakennettu rata tulee suojata sekä ajolangat pylväineen tulisi purkaa pois louhinnan ajaksi. Jkpp-tien vaatiman louhinnan suorittaminen myöhemmin tulisi Vantaan kaupungille merkittävän kalliiksi ja aiheuttaisi tarpeetonta häiriötä ja turvallisuusriskejä liikenteeseen ja lähiympäristöön.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 13): Tässä kohdalla ei tarvita jalankulku/pyörätietä, varsinkin, jos bussipysäkki poistuu.
Vastaus: Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien liikennettä, ja liikennevalo-ohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä Hakunilantielle.

Yksi Vantaan keskeisistä tavoitteista raitiotien suunnittelussa on jalankulun ja pyöräliikenteen selkeä erottelu sekä reittien turvallisuuden parantaminen. Hakunilantie on kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääpyöräreitti, mikä edellyttää korkeaa laatutasoa ja johdonmukaista väyläjärjestelyä. Hakunilantien itäreunassa kulkee pyöräilyn runkoreitti koko Hakunilantien matkan, myös Kehä III:n

pohjoispuolella. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön ja liikkumisen kehitystä. Tämä on Vantaan kaupungin tavoitteen mukainen ja vastaa aiemmin vahvistettua katusuunnitelmaa. Jalankulku- ja pyöräilyväyliä parantamalla parannetaan mm. koululaisten turvallista liikkumista Hakunilantiellä sekä kannustetaan kestävien liikennemuotojen käyttämiseen. Nykyiset yhdistetyt pyörätiet ovat tulevaisuuden tarpeisiin nähden riittämättömät. Eroteltu pyörätie on 2,5 m leveä jalkakäytävä 2 m leveä.

Uusi linja-autopysäkki toteutetaan Kuussillantielle, Hakunilantien länsipuolelle. Pysäkin toteuttaminen ei kuulu Vantaan ratikkahankkeen laajuuteen. Bussipysäkit pyritään yleensä sijoittamaan kaikille liittymän poistumishaaroille, jotta mahdollistetaan joukkoliikenne kaikkiin suuntiin.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 16): Tätä jalankulku/pyörätietä ei ollut kaupunginhallituksen 10.11.2025 ja kaupungin valtuuston 17.11.2025 päättämässä versiossa.
Vastaus: Jkpp tie on lainvoimaisessa vuoden 2022 katusuunnitelmassa sekä nyt nähtävillä olleissa katusuunnitelmaluonnoksissa. Uuden ja vanhan katusuunnitelman sisältö vastaa toisiaan.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 18): Voisiko tämä sähköasema sijaita esimerkiksi Fazerin metsään tehtävän reitin varrella. Miksi se tuodaan tähän keskelle asutusta? Kyseinen bussipysäkki pitää säilyttää, koska Vaaralan Talkootien bussipysäkki poistuu. Näitä pysäkkejä käytetään, kun kuljetaan bussilla Helsinkiin.
Vastaus: Sähkönsyöttöasemien sijainnit on päätetty jo hankesuunnitelmavaiheessa ja se on lainvoimaisen katusuunnitelman ja kaavan mukaisella sijainnilla. Hakunilantien ja Kuussillantien liittymän läheisyydessä sijaitsevan sähkönsyöttöaseman sijaintia on hieman tarkennettu edelliseen hyväksyttyyn katusuunnitelmaan nähden aluevarauksen sisällä. Muutoksella on haluttu säilyttää kalliota mahdollisimman paljon. Hankkeella on tutkittu myös muita sijainteja rakennukselle läheisiltä kiinteistöiltä kallion säästämiseksi. Suunnitelmissa esitetty sijainnin on kuitenkin todettu palvelevan kaupungin kaavarungon mukaista maankäytön tavoitetta paremmin.

Sähkönsyöttöaseman sijoitukselle on myös teknisiä perusteita. Sähkönsyöttöaseman tulee sijaita mahdollisimman lähellä raitiotietä. Sijoittelussa

tulee huomioida, että sähkönsyöttöasemien tulee olla tasaisin välein, muhin syöttöasemien suhteen ja sijaita radan varrella. Etäisyydet syöttöasemien välillä perustuvat sähkönsyötön simulointiin. Sähkönsyöttöaseman liityntä runkoverkkoon tulee olla kohtuullisen vaivatonta ja tilan puolesta tulee huomioida, että sijainti on sellainen, että syöttöasema toimintojensa kanssa mahtuu sille suunniteltuun tilaan ja rakennuksen yhteydessä on riittävä alue kunnossapidon tarpeisiin.

Sähkönsyöttöaseman sijoitus ei ole perusteena linja-autopysäkin siirrolle. Kuussillantien suuntaan suuntautuva linja-autopysäkkiä on hankkeella tutkittu sijoitettavaksi Hakunilantielle radan ja ajoradan väliin, mutta liikenteellisesti on parempi sijoittaa se Kuussillantien puolelle, koska pysäkki palvelee vaihtoyhteyksiä ratikkaan ja muuta tulevaa maankäyttöä. Kuussillantien pysäkki sijoittuu Hakunilantien liittymän länsipuolelle mahdollisimman lähelle liittymäaluetta ja se suunnitellaan erillisenä katusuunnitelmana eikä sen toteutus ei kuulu ratikkahankkeen laajuuteen. Vaaralan Talkootien pysäkki siirtyy Vaaralan talkootien liittymäalueen pohjoispuolelle raitiotiepysäkin yhteyteen.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 19): Aivan tarpeettoman leveä (38.26 m) katualue - tässä yht 3 erotuskaistaa, yht lev 10.37 m. Ja sen takia räjäytettäis 11.000 m3 kalliota pois. Turha leveily pois. Myös LÄNSIPUOLELLE ILMESTYNYT JKPP on turha. - Sitä ei 10.2025 päivitetyssä suunnitelmassa ollut
Vastaus: Kirkkokujan ja Kuussillantien väliselle osuudelle suoritetaan kallioleikkausta katualueen leventämistä ja sähkönsyöttöaseman rakentamista varten. Myös johtosiirrot edellyttävät tätä. Louhinnan laajuus ei uudessa päivitetyssä katusuunnitelmassa muutu vuoden 2022 hyväksytystä, lainvoimaisesta katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmassa on osoitettu jalankulku- ja pyöräväylät Hakunilantien molemmin puolin. Jalankulun- ja pyöräilyn väylä sekä läntinen ajorata sijoittuvat nykyisen Vaaralankallion kohdalle ja katusuunnitelmassa alueelle on määritetty kallioleikkausta. Louhintaa joudutaan suorittamaan myös raitiotielinjauksen ja ajoradan kohdalta.

Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön kehitystä Hakunilantien länsipuolella. Hakunilantien ja Kuussillantien liittymän länsipuolelle on kaavarungossa osoitettu lähikeskustan aluetta, sisältäen mm. liike-, palvelu- ja toimitilaa. Hakunilantien eteläpäässä pääpyöräreitti haarautuu itä-länsisuuntaiseksi, jatkuen Kuussillantien eteläreunaa pitkin länteen Helsingin Jakomäen suuntaan ja itään Fazerilan suuntaan.

Hakunilantien linja-autopysäkin pari tullaan sijoittamaan myöhemmin Kuussillantielle, Hakunilantien länsipuolelle. Hakunilantien etelä päässä on nykyisin molemmin puolin katua yhdistetyt jkpp-tiet. Länsireunasta jkpp-tien poistaminen kokonaan heikentäisi nykyistä palvelutasoa. Jkpp-tie molemmilla puolilla vähentää turhia tien ylityksiä ja lähes kaikkialla ratikan varrella tavoitteena on myös hyvät jkpp-yhteydet.

Vantaan ratikka-allianssin aikana on kehitetty suunnitelmaa 2022 katusuunnitelmaan nähden siten, että katupoikkileikkauksen leveys vastaa edellisen vaiheen suunnitelmaa. Muutokset on toteutettu lainvoimaisen katusuunnitelman mukaisten katualueen rajojen sisällä, joten se vastaa siten myös vahvistetun asemakaavan katualuetta. Merkittävin muutos edelliseen hyväksyttyyn katusuunnitelmaan nähden on, että raitiotielinjaus on siirtynyt kadun länsireunaan kauemmas pientaloasutuksesta, osittain etelään suuntautuvan ajoradan paikalle. Ajorata puolestaan siirtyy radan itäpuolelle. Muutos ei levennä katualuetta tai lisää louhinnan laajuutta vahvistettuun katusuunnitelmaan nähden. Hyväksytyn katusuunnitelman mukainen sijainti jalankulun- ja pyöräilyväylä osalta säilyvät ennallaan. Viherkaistat ratikan molemmin puolin on mitoitettu siten, että nyt tehty tilavaraus mahdollistaa tulevaisuuden ratikkalinjaston kehityksen ja Viikki-Malmi-Hakunila raitiotiepysäkkilitureiden rakentamisen Hakunilantielle, viheralueiden kohdalle.

Ratikkahankkeella on tutkinut mahdollisuutta jättää jkpp-tien toteutus myöhemmäksi päivitetyn hankesuunnitelman yhteydessä (esitetty päivitetyn hankesuunnitelman materiaaleissa), mutta jkpp-tietä ei ole missään vaiheessa ole ollut tarkoitus poistaa katusuunnitelmista. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin tultu siihen lopputulemaan, että koska raitiotielinja sijoittuu myös louhittavan kallion alueelle, on Vantaan kaupungille kustannustehokkainta ja vastuullisinta suorittaa louhinta lainvoimaisessa katusuunnitelmassa osoitetulla laajuudella ratikkahankkeen yhteydessä. Katusuunnitelmassa tulee osoittaa kadun suunnitelman kokonaislaajuus riippumatta siitä, mikä kuuluu Vantaan ratikkahankkeen laajuuteen. Jos louhinta jkpp-tien kohdalta toteutetaan myöhemmin irrallisena urakkana ratikan jo valmistuttua, tarkoittaa se raitiotieliikenteen keskeyttämistä työn ajaksi mahdollisesti useammaksi viikoksi. Louhinta tulisi toteuttaa käytännössä radan päälle, jolloin rakennettu rata tulee suojata sekä ajolangat pylväineen tulisi purkaa pois louhinnan ajaksi. Jkpp-tien vaatiman louhinnan suorittaminen myöhemmin tulisi Vantaan kaupungille merkittävän kalliiksi ja aiheuttaisi tarpeetonta häiriötä liikenteeseen ja lähiympäristöön.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 20): Kirkkokujan ja Pääskyläntien väliin meluaita (korkea!)

Vastaus: Vantaan ratikkahankkeella on tehty melumallinnus muuttuneiden suunnitelmien mukaisesti. Melumallinnusta on täydennetty jatkosuunnittelun aikana kehitetyillä ratkaisuilla sekä edellisen vaiheen jälkeen tarkentuneilla tiedoilla. Meluselvityksen perusteella on esitetty tarvittavat melusuojaukset niihin kohteisiin, joissa melun kynnysarvot ylittyvät. Melusuojaustarpeen perusteena on riski Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten sisämelutason ohjearvojen ylittymisestä. Ensimmäisen katusuunnitelman meluarvioinnissa on käytetty oletuksena tavanomaisella julkisivurakenteella toteutuvaa äänitasoeroa liikennemelua vastaan 30 dB.

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa. Jatkosuunnittelussa melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke on käynyt mittaamassa julkisivun ääneneristävyyttä kohteissa, joissa aiemman meluselvityksen mukaan on arvioitu olevan melutason ylityksiä. Mittausten mukaan suojattavan asuinrakennuksen julkisivun äänitasoero on oletustasoa parempi. Kun melusuojaustarpeen arvioinnissa huomioidaan mitattu äänitasoeron arvo, sisämelun ohjearvo ja ratikan ohiajosta aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitason suositus arvot eivät ylity.

Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy nykyistä kauemmaksi Pääskyläntien asuinrakennuksista, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Pääskyläntien 2 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 21): Meluaita poistettu suunnitelmasta? Tähän tarvitaan meluaita.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 22): Meluaidat oli luvattu näille kohdille, koska meluselvityksen mukaan näillä kohdin melu on liian kova.

Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 23): Tolkuttoman leveä katualue.
Vastaus: Aiempi katusuunnitelma on hyväksytty sekä saanut lainvoiman vuonna 2022. Vuoden 2022 katusuunnitelmassa on osoitettu jalankulku- ja pyöräväylät Hakunilantien molemmin puolin. Vuoden 2022 katusuunnitelmassa jalankulun- ja pyöräilyn väylä sijoittuu nykyisen Vaaralankallion kohdalle. Toiminnalliset ratkaisut, liikenteen järjestämisen periaatteet sekä katualueen rajat vastaavat aiempaa vuoden 2022 katusuunnitelmaa. Raitiotietä ympäröivien viheralueiden mitoituksessa on huomioitu tilanvaraukset tulevaisuuden raitiotieliikenteen mahdolliselle jatkamiselle Viikki-Malmi-Hakunila linjalle sekä sen raitiotiepysäkille.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 24): Puut eivät saa olla näin leveitä. Kapeampi puu ja pitää varmistaa, että puusto ei miltään osin leviä ajoradalle.
Vastaus: Kasvillisuus suunnitellaan ja valitaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Kasvillisuus mitoitetaan ja sijoitetaan niin, ettei se rajoita näkyvyyttä risteyksissä ja liittymissä eikä peitä liikennemerkkejä tai valaistusta. Kapeilla istutusalueilla suositaan pylväsmäisiä puulajeja, ja katupuiden kunnossapito tehdään säännöllisillä hoitoleikkauksilla, vaurioituneiden oksien poistolla ja kasvuston kaventamisella tai harventamisella.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 25): Kiinteistöjen istutukset säilytettävä.
Vastaus: Suunnitelmien mukaisesti kiinteistön kasvillisuus pyritään säilyttämään nykyisellään.
Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 27): Miksi ihmeessä tähänkin on tultava liikennevalot? Kuinka monet valot tänne oikein tungetaan? Muistakaa ajatella myös autoilijoita! Vaaralassa on bensa-asemakin, mutta vaarana on, ettei siellä kohta enää käydä riittävästi, kun Vaarala tehdään autoilijoille liian vaikeaksi kulkea. Jos tämän myötä bensa-asemakin vielä poistuisi, Vaarala menettäisi suuresti vetovoimaisuuttaan, kun autoilijoilla on vaikeaa ja ratikkapysäkkejä ja bussipysäkkejäkin vain harvassa. Muistakaa miettiä kokonaisuutta, ei vain ratikkaa!!!
Vastaus: Kirkkokujan liittymäalueelle rakennetaan liikennevalo-ohjaus kevyenliikenteen ylityksen vuoksi. Kevyt liikenne risteää ajoradan lisäksi raitiotien kanssa. Hakunilantie kuuluu Vantaan liikennepoliittisen ohjelman kestävän liikkumisen alueisiin, jossa priorisoidaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Raitiotiehankkeen tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja. Suunnitteluratkaisuilla kuten liikennevaloilla pyritään rauhoittamaan Hakunilantien

liikennettä, ja liikennevalo-ohjaus tulee jatkossa todennäköisesti helpottamaan liittymistä sivukaduilta Hakunilantielle. Lisäksi raitiotien turvallinen risteäminen edellyttää liittymiin liikennevalo-ohjausta.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 28): Ja täällä TAAS liikennevalot. Ihan oikeasti, eikö autoilijoita ole mietitty ollenkaan? Koko ajan pitää valoissa seisoa, työmatkakin siinä pitenee ajallisesti - ja tämä vaikuttaa jokapäiväiseen elämään**.**
Vastaus: Tilustien kiertoliittymään tarvitaan liikennevalo-ohjaus koska katu risteää useasta suunnasta raitiotien kanssa. Valo-ohjaus koskee vain raitiovaunun kanssa risteämistä, muutoin kyseessä on normaali kiertoliittymä.

Mielipide (saapunut sähköpostilla):

Taloyhtiössämme olemme ymmärtäneet päivitetyistä Vantaan ratikan suunnitelmista, että aiemmin taloon eteen kaavailtu meluaita (Pääskyläntie 2) on nyt poistunut suunnitelmista. Tätä on vaikea ymmärtää, koska Hakunilantien melu kuuluu tiiliverhotun talomme läpi voimakkaasti. Raitiovaunun myötä melu tulisi lisääntymään edelleen. Emme ymmärrä, emmekä hyväksy päätöstä poistaa meluaitaa. Sitä kautta asumisviihtyisyys heikkenisi selvästi. Vaadimme meluaidan takaisin suunnitelmaan ja selityksen tehdylle muutokselle.
Vastaus: Vantaan ratikkahankkeella on tehty melumallinnus muuttuneiden suunnitelmien mukaisesti. Melumallinnusta on täydennetty jatkosuunnittelun aikana kehitetyillä ratkaisuilla sekä edellisen vaiheen jälkeen tarkentuneilla tiedoilla. Meluselvityksen perusteella on esitetty tarvittavat melusuojaukset niihin kohteisiin, joissa melun kynnysarvot ylittyvät. Melusuojaustarpeen perusteena on riski Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten sisämelutason ohjearvojen ylittymisestä. Ensimmäisen katusuunnitelman meluarvioinnissa on käytetty oletuksena tavanomaisella julkisivurakenteella toteutuvaa äänitasoeroa liikennemelua vastaan 30 dB.

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa. Jatkosuunnittelussa melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein.

Hanke on käynyt mittaamassa julkisivun ääneneristävyyttä kohteissa, joissa aiemman meluselvityksen mukaan on arvioitu olevan melutason ylityksiä. Mittausten

mukaan suojattavan asuinrakennuksen julkisivun äänitasoero on oletustasoa parempi. Kun melusuojaustarpeen arvioinnissa huomioidaan mitattu äänitasoeron arvo, sisämelun ohjearvo ja ratikan ohiajosta aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitason suositus arvot eivät ylity.

Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Päivitetyssä suunnitelmassa autotie siirtyy nykyistä kauemmaksi Pääskyläntien asuinrakennuksista, mikä laskee rakennukseen kohdistuvia melutasoja. Ensisijainen melun aiheuttaja alueella on autoliikenne. Pääskyläntien 2 kohdalla hankkeen kriteerit eivät tarkennetun meluselvityksen perusteella ylity, joten perustetta melusuojaukselle ei ole.

Mielipide (saapunut sähköpostilla): Muutama asia koskien Pääskyläntie 2 kohtaa: Meluaita on syytä rakentaa! Nyt on jo meteli järkyttävä mikä tieltä tulee jo nyt ja kun on aikomus kahden kaistan lisäksi rakentaa vielä kaksi kaistaa lisää eli yhteensä neljä kaistaa niin tulee meteli nousemaan, laskitte miten vaan. Liikenne tulee lisääntymään **EI** laskemaan tiellä sen myötä myös meteli. Meluaitaahan rakennetaan paikkoihin missä ei liikennettä juurikaan ole.

Valotolppa talon kulmalle. Mikä järjen riemuvoitto tämä on?? Muutaman metrin päässä on valotolppa!!

Tämä ei koske taloyhtiötä, eikä minuakaan, mutta mitä olen mutinoita kuullut niin bussipysäkin siirto Kuussillantielle on järjetöntä. Ei palvele, kuin pysäkin kohdalla olevaa yritystä. Asutusta on enemmän Hakunilantien osuudella kuin Kuussillantien pysäkin kohdalla. Se mitä olen itse nähnyt niin talvisin on ollut pari läheltä, piti tilannetta pysäkillä, kun on aivan tiessä kiinni. Ei ole turvallinen. Tarvitaanko hengen menetys tai vammautuminen asiaan?
Vastaus: Meluaidan tarpeeseen otettu kantaa ylempänä (Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus). Uusi linja-autopysäkki toteutetaan Kuussillantielle, Hakunilantien länsipuolelle. Pysäkin toteuttaminen ei kuulu Vantaan ratikkahankkeen laajuuteen. Bussipysäkit pyritään yleensä sijoittamaan kaikille liittymän poistumishaaroille, jotta mahdollistetaan joukkoliikenne kaikkiin suuntiin. Pysäkkien paikat on suunniteltu yhdessä Vantaan kaupungin kanssa ja HSL:n kanssa. Valaistuksen sijaintia tarkennetaan vielä suunnittelun edetessä ja yhteensovitetaan mm. viereisten katujen olemassa olevan valaistuksen kanssa.

Mielipide (saapunut sähköpostilla): Viestini koskee ratikkasuunnitelmia Vaaralassa eli näitä katusuunnitelmia:

58629-1 Hakunilantie välillä Kehä III - Vaaralan Talkootie
58629-2 Hakunilantie välillä Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja
58629-3 Hakunilantie välillä Kirkkokuja - Kuussillantie

Olen perehtynyt huolellisesti ratikan reititykseen Vaaralassa, Hakunilantien eteläpäädyssä. Olen keskustellut asiasta useiden vaaralalaisten kanssa, ja olemme kaikki huolissamme Vaaralan suunnitelmista. Tässä viestissä esille tuomani asiat eivät siis ole pelkästään omia mielipiteitäni, vaan ne ovat saaneet kannatusta myös muilta vaaralalaisilta. **Ratikkasuunnitelmat Vaaralan osalta eivät monelta osin ole toimivia tai järkeviä, ja siksi Vaaralan osuus tulee suunnitella uudelleen. Perehdyttehän huolellisesti tässä viestissä esitettyihin ehdotuksiin, sillä ne parantavat turvallisuutta, käytännöllisyyttä ja viihtyvyyttä sekä tuovat säästöjä.**

Jos ratikka kulkee suunniteltua reittiä, monia asioita Vaaralan reitin varrella tulee korjata ja muuttaa. Tässä listaa tärkeimmistä korjattavista asioista:

1. **Vaaralan kallioita Hakunilantien eteläpäädyssä ei tule räjäyttää** (katusuunnitelmat Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja 58629-2 ja Kirkkokuja-Kuussillantie 58629-3). Kalliot ovat tärkeä osa Vaaralan maisemaa ja lähiluontoa, eikä niitä voida ennallistaa mitenkään. Räjäytykset tuhoavat peruuttamattomasti maisemaa, minkä lisäksi niihin tietysti uppoaa paljon rahaa. Kallioiden louhinta on myös täysin turhaa, koska tieosuutta saadaan kavennettua niin, ettei kallioita tarvitse räjäyttää. Tiedän, että näistä suunnitelluista räjäytyksistä on myös osa luottamushenkilöistä suivaantunut, sillä heillä ei ole hyväksytetty räjäytyksiä. Louhinnasta ei ole mitään mainintaa valtuuston 17.11.2025 hyväksymässä hankesuunnitelmassa, joten päättäjät eivät ole antaneet Vaaralan kallion räjäytyksille siunaustaan.

Liitteenä on seikkaperäinen ja perusteltu ehdotukseni siitä, miten tietä saadaan kallioiden kohdalla kavennettua. Kavennus tuo monia hyötyjä: rahaa säästyy paljon, asuintalojen halkeamisriskeiltä vältytään ja Vaaralan asukkaat ovat tyytyväisempiä, kun tärkeä osa Vaaralan maisemaa ja lähiluontoa säilyy. Tutustuttehan siis liitteenä olevaan ehdotukseeni huolellisesti.

2. **Tietä täytyy kaventaa myös alempana Vaaralan mäessä** (katusuunnitelma Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja 58629-2). Kapeimmillaan tie on mäessä vain noin 25-26 metriä leveä (tämän tiedän, koska olen itse käynyt mittaamassa tietä useasta kohtaa), mutta silti tien leveydeksi on suunniteltu 30 metriä. Näin leveäksi suunnitellun tien vuoksi esimerkiksi tonttien aitoja on ilmeisesti suunniteltu poistettavan ja ratikan kulkevan läheltä taloja. Tällaista ei voi hyväksyä - ei ole kohtuullista, että ratikka lähes hipoo taloja, eikä välissä ole edes minkäänlaista meluaitaa tai näkösuojaa. Se on turvallisuuden, asuinviihtyvyyden sekä melutason kannalta kestämätön ratkaisu. Kaikkiin kohtiin 30 metrin levyinen tie ei yksinkertaisesti mahdu, ellei ihmisten tonteista oteta useita metrejä, mitä ei tietenkään voida hyväksyä. Tietä on siis aivan välttämätöntä kaventaa kallioiden kohdan lisäksi myös Vaaralan mäessä ylipäätään. Tässä voidaan myös käyttää liitteenä olevaa kavennussuunnitelmaani. Yhtenä vaihtoehtona on myös laittaa autot ja ratikat kulkemaan samaa tietä, kuten nettisivuilla olevien havainnekuvien perusteella Tikkurilassa paikoin aiotaan tehdä.

3. **Vaaralankuja tulee säilyttää yksisuuntaisena ajotienä ja sen kautta ajo tonteille pitää sallia** (katusuunnitelma Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja 58629-2). Tällä hetkellä suunnitelmana on, että Vaaralankuja poistuu ajokäytöstä kokonaan ja sen tilalle tulee kävely- ja pyörätie. Ajo tonteille tapahtuisi uuden suunnitelman mukaan suoraan jalkakäytävän ja pyörätien yli. Tämä ratkaisu on turvallisuusriski sekä aiheuttaa monia käytännön ongelmia esimerkiksi talvella lumen tullessa, eikä suunnitelmaa siksi voida mitenkään hyväksyä. Ajo tonteille yksisuuntaista tietä pitkin olisi monin tavoin turvallisempi ja käytännöllisempi ratkaisu.

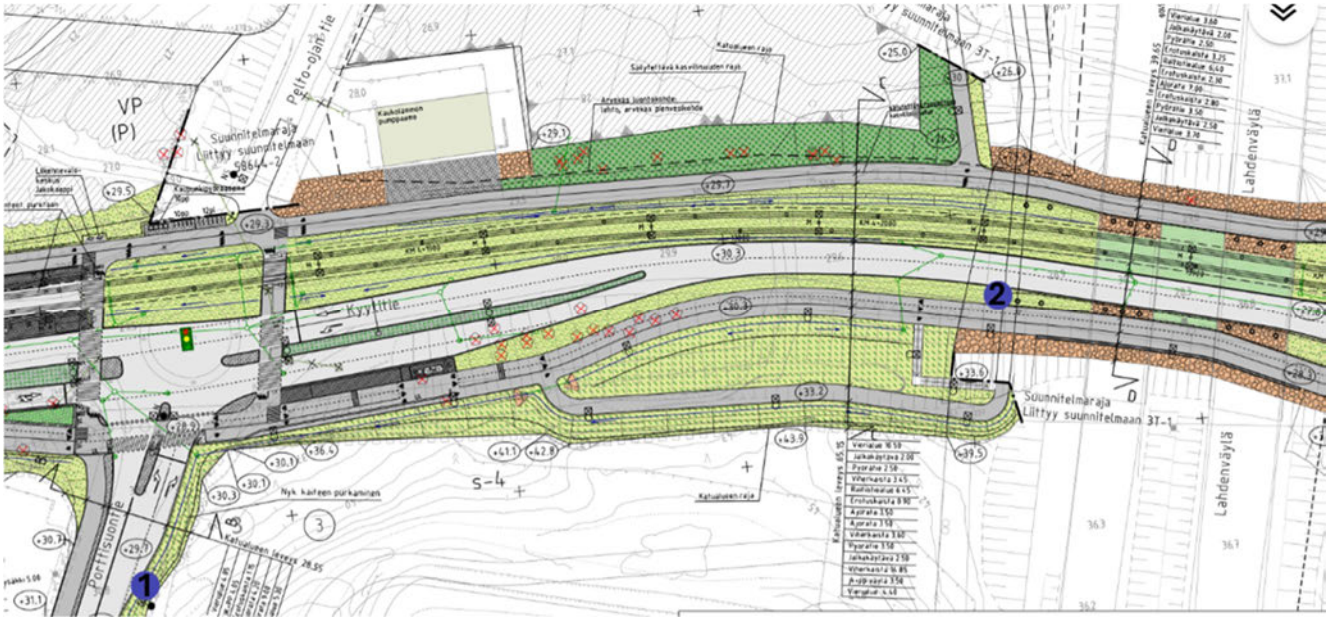
4. **Bussipysäkkien paikkoja Vaaralassa tulee tarkentaa ja niiden määrää lisätä Helsingin suuntaan.** Tällä hetkellä Vaaralan suunnitelmista on poistettu kaksikin peräkkäistä pysäkkiä Helsingin suuntaan, mikä ei ole toimiva ratkaisu. Ratikka vie kuitenkin vain tiettyihin paikkoihin, mutta ihmisten on edelleen päästävä bussilla esimerkiksi Jakomäen, Viikin, Itä-Hakkilan jne. suuntaan. Bussipysäkit ja bussilinjat on siis ehdottomasti turvattava. Bussipysäkkien paikkoja tulee tarkastella kokonaisuutena Vaaralan alueella ja ainakin yksi bussipysäkki Helsingin suuntaan tulee Hakunilantielle lisätä, eli tämä koskee Vaaralan kaikkia kolmea katusuunnitelmaa. Parasta olisi säilyttää nykyinen Vaaralan Talkootien bussipysäkki, sillä se on paljon enemmän käytössä kuin ylempänä mäessä, lähellä Kuussilantietä oleva pysäkki. Kuussillantielle voidaan sitä paitsi tehdä oma pysäkki, joten pysäkille on enemmän tarvetta lähellä Vaaralan Talkootietä, josta ihmiset pysäkille tulevat.

5. **Työmaan aikaiset kulkureitit on suunniteltava ja turvattava koko Vaaralan alueella.** Näistä kysyttäessä asukasinfossa ei osattu antaa selkeitä vastauksia. Erityistä huolta herättää sillan poistuminen käytöstä, koska sitä kautta kuljetaan Kehä III:lle ja Lahdenväylälle, mitkä ovat monien ihmisten töihinmenoreittejä. Projektia ei voi aloittaa, ennsen kuin ollaan selvillä siitä, miten ihmisten kulkeminen järjestetään projektin aikana eli monen vuoden ajan. Tämä koskee kaikkia kolmea Vaaralan katusuunnitelmaa.

Vastaus: Alla esitetty vastaukset kohtiin 1–5.
Kohta 1: Vaaralan kallioiden säilyttämiseen on otettu kantaa ylempänä (Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 1 vastaus).
Kohta 2: Alueella on voimassa vuonna 2022 hyväksytty ja lainvoiman saanut katusuunnitelma, jossa katualueen leveys ja ratkaisut on määritelty. Nyt esitetyt muutokset eivät laajenna katualueen rajoja eivätkä lisää louhinnan laajuutta, vaan ne sijoittuvat kokonaisuudessaan tämän suunnitelman ja asemakaavan mukaiselle alueelle. Raitiotielinjausta on tarkennettu siten, että se sijoittuu kadun länsireunaan. Samalla ajorata siirtyy radan itäpuolelle. Kadun poikkileikkaus vastaa edelleen vuoden 2022 suunnitelmaa, eikä noin 30 metrin leveys tarkoita uutta laajennusta. Leveys perustuu kokonaisuuteen, jossa huomioidaan raitiotie, ajoradat, jalankulku- ja pyöräily-yhteydet sekä viher- ja tekniset alueet. Hakunilantie kuuluu kestävän liikkumisen verkkoon, jossa painotetaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön kehitystä Hakunilantien länsipuolella.
Ratikan ja muun liikenteen yhdistäminen samalle kaistalle ei tällä osuudella ole mahdollista ilman haittaa liikenteen turvallisuudelle ja sujuvuudelle.
Kohta 3: Bussipysäkkien sijainteihin on otettu kantaa aiemmin tässä vuorovaikutusraportissa (ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 18 vastaus).
Kohta 4: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja). Kohta
Kohta 5: Työmaan aikaisista reiteistä sillan rakentamisen ajaksi järjestetään kiertotie Kehä III:lla Länsimäen ja Lahdentien liittymien kautta.

Tikkurilan ja Hakunilan suuralue

Kyytitie välillä Salpakuja-Lahdenväylä, Pelto-ojan puisto, Pikkukappale ja Porttisuontie 58639–5, katusuunnitelmaluonnos



Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 1): Kääntymiskaista tulee olla paljon pidempi. Porttipuiston liikenne on jo nyt jumissa ja ruuhkautunut. Tästä kohtaa käännös oikealle omalle ajokaistalle voisi olla eduksi ilman liikennevaloja, jotta purku saadaan tehtyä vanhalle lahdentielle saakka.
Vastaus: Porttisuontien osalta jalkakäytävän ja pyörätien sekä ajoneuvoliikenteen järjestelyiden kehittämistarpeet on tunnistettu ja Porttisuontietä tullaan myöhemmin kehittämään erillisessä hankkeessa, jossa toteutetaan Porttisuontielle jalankulun sekä pyöräilyn yhteys kadun itäpuolelle. Sen yhteydessä tutkitaan myös siitä johtuvat muutokset ajoradalle.

Mielipide (sininen pistemerkintä, nro. 2): Yksikaista molempiin suuntiin on aivan liian vähän. Tässä kohtaa pitää olla kaksi kaistaa kumpaankin suuntaan, josta laitimmainen on erkanemiskaista Porttisuontielle liikuttaessa länteen, ja vanhalle lahdentielle liikuttaessa itään.
Vastaus: Kyytitie on tässä kohdin säilytetty nykyisen levyisenä ja nykyisessä sijainnissaan. Nykyinen Lahdenväylän silta ei salli leveämpää ratkaisua kohdassa. Risteysalueella on Porttisuontien suuntaan erillinen kääntymiskaista.

Mielipide (saapunut sähköpostilla): Aiempaan huomautukseemme (alla) täydennyksenä:

Huomautuksen käsittely ja vastauspyyntö

- Emme ole saaneet pyynnöstä huolimatta kirjallista vastausta aiempaan alla ilmoitettuun huomautukseen. Haluamme edelleen kirjallisen vastauksen ja

vahvistuksen, että palautteemme on käsitelty sekä tiedon kenen toimesta ja millä perustein sitä ei ole suunnitelmissa huomioitu.
- Uusimmissa katusuunnitelmissa, jotka ovat nähtävillä 23.3.-8.4.2026 ei ole tapahtunut muutoksia huomauttamiimme kohteisiin liittyen

Virheellinen katusuunnitelman dokumentaatio ja asukkaiden harhaan johtaminen

- Suunnittelupäällikkö on tavoitettu usean yrityksen jälkeen puhelimitse – hän on vahvistanut, että meluaita on jäämässä nykyistä merkittävästi lyhyemmäksi Pikkukappaleen kohdalla, ja suunnitelman tekstissä on virheellisesti kerrottu, että nykyinen meluaita korvataan uudella, vaikka näin ei tule olemaan: uusi on lyhyempi ja matalampi.
- Tämä on alueen asukkaita merkittävästi harhaanjohtavaa ja päivitetyt tekstit ja yksityiskohtainen virallinen suunnitelma on saatettava kaikkien asiaa koskevien asukkaiden tietoon erikseen. Virheellisen suunnitelman jakamisen katsomme olevan virka-aseman väärinkäyttöä ja kaupungin asukkaiden tietoista harhaanjohtamista.

Meluaidan perusteeton lyhennys pituus- ja korkeussuunnassa

- Uusittavan meluaidan lyhentäminen sekä pituus- että korkeussuuntaan on suunnittelupäällikön näkemyksen mukaan perusteltu sillä, että alueella ei melu mittausten mukaan merkittävämpää rakennelmaa vaadi. Olemme pyytäneet erikseen mittaustulokset sekä niihin liittyvät perustelut aitamuutokseen.
- Tästä olemme merkittävästi erimieltä ja alueella fyysisesti vierailu tulee konkretian myös suunnittelijoille osoittamaan. Ratikkahankkeen myötä alueen puustoa on jo nyt kaadettu sekä Kyytitien / Kehä 3:n että Lahden moottoritien suuntaan ja katusuunnitelmassa näkyy myös kaadettavaksi merkittäviä puita erikseen. Ääniolosuhteet eivät ole verrattavissa enää keskenään – ei aiempaan, eikä nykyinen lopulliseen ratkaisuun.
- Meluaidan viereisillä tonteilla on myös kaksikerroksista rakennuskantaa, jonka äänenvaimennusvaateisiin 2m meluaita ei käytännössä riitä. Ko. asuintonteille eivät myöskään asukkaat saa istuttaa itse lisäpuita paikkaamaan meluaidan puutteellista suojaa, sillä tonttien rajalla kulkee mm. jätevesiputkistoja ja puiden lisäistuttaminen on suoja-alueelle ollut kiellettyä. Tätä ei ratikkasuunnitelmissa ole varmasti huomioitu lainkaan ja kaupungin oma hyvä perehtyä omiin kaavoituksiin myös ratikkasuunnitelmaa laajemmin tällaisissä yhteyksissä.

- Pyydämme myös huomioimaan, ja suunnittelupäällikölle on saatettu erikseen tietoon, että Pikkukappaleen ja Kokkokalliontie 8 tontin rajalla kulkee asukkaiden jo kauan käyttämä polku Kyytitien bussipysäkille – tämä kulkuväylä on myös ratikkahankkeen tällä hetkellä käytännön elämässä huomioima polku, sillä sen kautta on suoja-aidoin mahdollistettu nytkin kulku Kyytitien varteen ja pysäkille sekä pyörätielle. Kuitenkaan Ratikan katusuunnitelmassa ei ko. kulkuväylää ole huomioitu eikä sen rinnalla tällä hetkellä Kokkokalliontie 8 tonttia rajaavaa meluaitaa aiottaisi jälleenrakentaa. Suunnitelmassa on kuitenkin polun päähän piirretty kadun ylitys, joten kulku Hakkilasta kohti Kyytitietä tulee jatkossa kulkemaan tätä polkua pitkin ja aktiivinen kulku talon kulmalla tulee jatkumaan – aiempaakin tiiviimpänä, mikäli ratikan matkustajamäärätavoitteisiin tultaisiin pääsemään

Ratikan budjettiin nähden yksittäisen meluaidan uusinta suunnitelmaa korkeammalla ja hieman pidemmällä ei tule käytännössä lainkaan vaikuttamaan, joten taloudellisin perusteluin sitä ei voi missään kohtaa perustella. Vaadimme edelleen asian käsittelyä ja huomautuksiemme huomioimista sekä uuden katusuunnitelman tekoa. Alueen asukkaita on myös viipymättä tiedotettava virheellisestä suunnitelmatekstistä.

Vastaus: Katusuunnittelun vuorovaikutusprosessi etenee kahdessa vaiheessa: katusuunnitelmaluonnoksen esittelyvaiheessa sekä varsinaisen katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolovaiheessa. Luonnosvaiheessa esitellään alustava katusuunnitelma, jonka tarkoituksena on tuoda esiin keskeiset ratkaisut ja mahdollistaa varhainen vuorovaikutus. Katusuunnitelmaluonnosten esittelyvaiheessa mielipiteet kerätään vuorovaikutusraportiksi, jossa vastataan jätettyihin mielipiteisiin. Katusuunnitelmaluonnosten esittelyn ja vuorovaikutusraportin julkaisun jälkeen katusuunnitelmat tulevat vielä ehdotuksena nähtäville, jolloin on mahdollista jättää suunnitelmista muistutuksia.

Kyytitien välillä Salpakuja-Lahdenväylä tapauksessa ensimmäisiä päivitettyjä katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 8.12.-22.12.2025 ja sen jälkeen katusuunnitelmaehdotuksia 26.1.-9.2.2026.Tämän jälkeen suunnitelmiin tehtiin isompia muutoksia, jonka vuoksi katusuunnitelmat jouduttiin laittamaan uudelleen prosessiin eli ensin katusuunnitelmaluonnosten esittelyyn 23.3.-8.4.2026, jonka jälkeen suunnitelmat tuodaan uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Melusuojauksen tarpeellisuus on arvioitu uudelleen Vantaan ratikkahankkeessa tarkentunein suunnittelutiedoin. Hankkeen alussa asetetut kriteerit melusuojaustarpeen arvioimiseksi eivät ole muuttuneet, tilanne on arvioitu samoin kriteerein. Hanke rakentaa melusuojaukset, mikäli raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ylittää hankkeelle asetetut kriteerit. Suunnitelmassa esitetty meluaita vastaa aiemmin hyväksytyssä, lainvoimaisessa katusuunnitelmassa olevaa meluaitaa sekä pituuden että korkeuden osalta. Tarkistetussa hankesuunnitelmassa Kyytitien pohjoisreunan jkpp-tie on karsittu ratikkahankkeen toteutuslaajuudesta, joten nykyinen meluaitakin on tällä hetkellä säilymässä.

Kyytitie välillä Salpakuja-Lahdenväylä, Porttisuontie tyyppipoikkileikkaukset 58639–6, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Tikkurilan suuralue

Pelto-ojan tie välillä Kyytitie-Isokappale 58644–2, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Kyytitie välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie plv. 380–880 58640–4, katusuunnitelmaluonnos

- Ei jätettyjä mielipiteitä

Koko alueen avoimet vastaukset kyselyyn

58628–1
Mielipide: Kylläpä tämä risteys menettää autoliikenteeltä sujuvuutensa.
Vastaus: Liittymästä on laadittu toimivuustarkastelut. Tila on kohteessa rajallinen, mikä edellyttää kompromisseja ratkaisujen suhteen.

59121–1
Mielipide: Puuston koko ja korkeus on valittava sellaiseksi, että niiden korkeus ei ylitä 5m. Myöskään leveyssuunnassa puut eivät saa levitä ajoradalle. Mikäli istutetaan lehtipuita, on huomioitava myös lehtien keräyksen aiheuttamat kustannukset. Lehdet tukkivat ja liukastavat kulkuväyliä.
Vastaus: Kasvillisuus suunnitellaan ja valitaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Kasvillisuus mitoitetaan ja sijoitetaan niin, ettei se rajoita näkyvyyttä risteyksissä ja liittymissä eikä peitä liikennemerkkejä tai

valaistusta. Kapeilla istutusalueilla suositaan pylväsmäisiä puulajeja, ja katupuiden kunnossapito tehdään säännöllisillä hoitoleikkauksilla, vaurioituneiden oksien poistolla ja kasvuston kaventamisella tai harventamisella.

59121–2:
Mielipide: Puiden korkeus enintään 5 m. Puut eivät saa varjostaa ajorataa, tai aiheuta katvealueita.
Vastaus: Kasvillisuus suunnitellaan ja valitaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Kasvillisuus mitoitetaan ja sijoitetaan niin, ettei se rajoita näkyvyyttä risteyksissä ja liittymissä eikä peitä liikennemerkkejä tai valaistusta. Kapeilla istutusalueilla suositaan pylväsmäisiä puulajeja, ja katupuiden kunnossapito tehdään säännöllisillä hoitoleikkauksilla, vaurioituneiden oksien poistolla ja kasvuston kaventamisella tai harventamisella.

59121–4
Mielipiteet:
1) Kehän ylittävää nykyistä auto/jkpp-siltaa ei tarvitse uusia, jos ratikka reititetään (liitekuvan mukaisesti) Vaaralan itälaitaa, ja sille tulee oma siltansa hiukan kauemmas nykyisestä sillasta
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III mielipiteen nro 1 vastaus.

2) Horoskooppiaita täytyy säilyttää. Ihan vaan totean, se kai on säilymässäkin.
Vastaus: Horoskooppiaita säilytetään.

3) Fin plan med buskar och träd!
Vastaus: Tack!

4) Säilyyhän horoskooppiaita varmasti? Se on kulttuurihistoriallisesti arvokas! Lisäksi se on tärkeä melueste. Se täytyy säilyttää!
Vastaus: Horoskooppiaita säilytetään.

58629–1
Mielipiteet:
1) Missä tapahtuu saattoliikenne Vaaralan raitiotie- ja bussipysäkille? Autolla pitää päästä tuomaan ihmisiä pysäkeille, varsinkin kun pysäkkivälit kasvavat ja Vaaralan Talkootien bussipysäkki poistuu. Helsingin suuntaan pitää jatkossakin päästä kulkemaan bussilla. Jalkakäytävä ja pyörätie tulevat liian lähelle taloa, joka sijaitsee Vaaralan Talkootien ja Hakunilantien kulmassa. Jos nykyinen aita poistetaan, tilalle pitää rakentaa meluesteaita. Kalliokuja 8 talon pääty on liian lähellä ratikan

kulkureittiä ja jalkakäytävää, väliin pitää tehdä aita, mieluiten meluaita - varsinkin, jos nykyinen aita poistetaan.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kehä III-Vaaralan talkootie, Vaaralantie mielipiteen nro 1 vastaus.

2) Yleisesti Rajatielle pitäisi laittaa läpiajokielto. Erityisesti raskaalle liikenteelle. Mieluusti Rajatien voisi laittaa poikki Rajatie 15 kohdalta.
Vastaus: Kommentti ei suoraan liity käsiteltävään katusuunnitelmaan. Rajatien nykyiset liikennemäärät eivät ole hankkeesta johtuvia, eikä hanke ohjaa liikennettä kulkemaan Rajatien kautta. Liikennemäärä voi kuitenkin kasvaa Hakunilantien muutostöiden takia. Hanke on tunnistanut ongelman ja toimenpiteet liikenteen rauhoittamiseksi Rajatiellä on suunnitteilla.

3) Eikö ole mitään muuta ratkaisua kuin purkaa Hakunilan ja Vaaralan välinen silta? Miten ihmisten kulkeminen turvataan tuon ajan? Silta on pohjoiseen päin kulkeville tärkein reitti!
Vastaus: Nykyinen silta on todettu keväällä 2025 tehdyssä erikoistarkastuksessa huonokuntoiseksi (ks. katuvälin Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III mielipiteen nro 1 vastaus). Rakennustöiden aikana liikenne ohjataan muita reittejä.

4) Mihin kaikki bussipysäkit häviävät? Bussipysäkkejä pitää olla jatkossakin!
Vastaus: Pysäkit etelään: Vaaralan Talkootien pohjoispuolella yhdistettynä ratikkapysäkkiin, Kuussillantiellä Hakunilantien liittymän länsipuolella. Pysäkit pohjoiseen: Hakunilantiellä Pääskyläntien lähellä, Lähdepuistontien eteläpuolella sekä juuri ennen kehä III:n siltaa.

5) Missä ovat Vaaralan BUSSIPYSÄKIT Helsingin suuntaan meneville??? Ei meille pelkkä ratikka riitä!
Vastaus: Pysäkit etelään: Vaaralan Talkootien pohjoispuolella yhdistettynä ratikkapysäkkiin, Kuussillantiellä Hakunilantien liittymän länsipuolella. Pysäkit pohjoiseen: Hakunilantiellä Pääskyläntien lähellä, Lähdepuistontien eteläpuolella sekä juuri ennen kehä III:n siltaa.

6) Molemmat luiskat/nousut/mäet Vaaralantieltä Hakunilantielle tulee säilyttää. Eteläisempää luiskaa ei saa poistaa! Ratikan tulee sujuvoittaa kulkemista, ja tuo luiska on kaikista sujuvin reitti pysäkille.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kehä III-Vaaralan talkootie, Vaaralantie mielipiteen nro 9 vastaus.

58629–2
Mielipiteet:
1) Vaaralankujan osalta palattava alkuperäiseen ehdotukseen, jossa kulku kiinteistöiltä ei ole suoraan jkpp:n halki Hakunilantielle. Ongelmana turvallisuus sekä talvella lumiauran tukkimat pihatiet, jonne ei voi kääntyä, ennen kuin lumet on aurattu pois.
Kalliokuja 18 talon tontilla olevaa tuija-aidasta ei saa kaataa tuijia eikä vahingoittaa niiden juuria. Tuija-aita toimii hulevesien kerääjänä (pihan ja katon hulevedet ohjattu putkistolla ko. aidan juuristolle), aita suojaa talon yksityisyyttä ja toimii näköesteenä. Tuija-aita liikerakennuksen vieressä kerää hulevedet sekä suojaa lumenaurauksesta lentävältä sohjolta ja graffiteilta. Aikaisemmin katu-urakoitsijat ovat

joutuneet pesemään seinää raparoiskeista. Rapattu seinä ei kestä usein toistuvia pesuja.
Muistutuksena, että tämän talon tontti on aikoinaan ulottunut 6 metriä liikesiiven kulmasta itään. Hakunilantien kaavoituksen yhteydessä katualue siirrettiin 8 metriä talon suuntaan, jonka johdosta osa siivestä joutui katualueelle. Talon silloinen omistaja ei saanut tästä kaavasta mitään korvauksia, vaikka kaava alensi talon arvoa ja aiheutti haittaa. Tälläkin hetkellä kaava aiheuttaa haittaa talon nyk
yiselle omistajalle sekä vuokralaisille (ompelimo ja kampaamo) mm. pihan huollon osalta sekä kiinteistön käytön ja kunnossapidon osalta. Ymmärrettävä, että talon omistajat eivät ole mitenkään olleet osallisia siihen, että siiven kulma sijaitsee osin katualueella. Tilaa olisi tuolloin ollut siirtää katualuetta enemmän itään, jolloin rakennukselle ei olisi tullut haittaa. Jostain syystä niin ei tehty?
Kalliokuja 10 eteen saatava meluaita. Ratikka kulkee uudessa suunnitelmassa liian lähellä asuintalon päätyä.
Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu ylempänä (ks katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 12 vastaus). Tuija-aidan säilyttämiseen otettu myös kantaa ylempänä (ks katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 6 vastaus). Myös meluaidan tarpeeseen otettu kantaa ylempänä (ks. katuvälin Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja mielipiteen nro 1 vastaus).

2) Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja välille ratikkapysäkit! Esitetyt ratikkapysäkit lähellä Kehä III:sta ovat todella pitkällä henkilöille, jotka tulevat Talkootieltä, Kaunisharjulta, Harjunreunalta tai Rajatieltä!
Vastaus: Pysäkit ovat hankesuunnitelman ja aiemman katusuunnitelman mukaisilla paikoilla. Raitiotiepysäkit pyritään sijoittamaan 800 m välein.

3) Meluaita puuttuu Vaaralan talkootie 2 kohdalta. Se on tarpeellinen.

Vastaus: Meluaidan tarpeeseen otettu kantaa ylempänä (ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus).

4) Liikenteen lisääntyminen Rajatiellä!!
Tie on nyt jo erittäin huonossa kunnossa ja läpiajoa on liikaa! Ihmiset pysäköivät kadunvarteen ja näkyvyys eteen on sen vuoksi huono. Hyvin vaarallinen tie kävelijöille, lapsille ja pyöräilijöille. Tulisi sulkea niin, että lähiliikennettä ei tulisi.

Vastaus: Kommentti ei suoraan liity katusuunnitelmaan. Rajatien nykyiset liikennemäärät eivät ole hankkeesta johtuvia, eikä hanke ohjaa liikennettä kulkemaan Rajatien kautta. Liikennemäärä voi kuitenkin kasvaa Hakunilantien muutostöitten takia. Hanke on tunnistanut ongelman ja tutkii mahdollisia liikenteen rajoitustoimia Rajatiellä.

5) Olen huolissani läpiajoliikenteen siirtymisestä Rajatielle, kun ratikkatyömaa hidastaa liikkumista Hakunilantiellä Vaaralassa. Rajatie on kapea tie, jolla on useissa kohdissa huono näkyvyys, vaarallisia risteyksiä eikä erillistä jalankulkuväylää. Tästä syystä Rajatie olisi hyvä katkaista läpiajoliikenteeltä ratikkatyön ajaksi.

Vastaus: Kommentti ei suoraan liity katusuunnitelmaan. Rajatien nykyiset liikennemäärät eivät ole hankkeesta johtuvia, eikä hanke ohjaa liikennettä kulkemaan Rajatien kautta. Liikennemäärä voi kuitenkin kasvaa Hakunilantien muutostöitten takia.

Hanke on tunnistanut ongelman ja tutkii mahdollisia liikenteen rajoitustoimia Rajatiellä.

6) Puiden korkeus ei saa ylittää 5 m, eivätkä puut saa sivusuunnassa levitä ajoradalle.

Vastaus: Kasvillisuus suunnitellaan ja valitaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Kasvillisuus mitoitetaan ja sijoitetaan niin, ettei se rajoita näkyvyyttä risteyksissä ja liittymissä eikä peitä liikennemerkkejä tai valaistusta. Kapeilla istutusalueilla suositaan pylväsmäisiä puulajeja, ja katupuiden kunnossapito tehdään säännöllisillä hoitoleikkauksilla, vaurioituneiden oksien poistolla ja kasvuston kaventamisella tai harventamisella.

7) 23.3.26 katusuunnitelmassa ollaan ehdottamassa, että Vaaralankuja olisi vain 'jkpp' = jalankulkijoille ja polkupyörille, ja kaikista Vaaralankujan taloista ajettaisiin tuon jkpp:n yli ja liityttäisiin kunkin talon kohdalta Hakunilantielle. Tämä on ilmeisen vaarallinen järjestely, ja se myös haittaisi Hakunilantien liikenteen sujuvuutta.
Ja Vaaralan kappelin (Vaaralankuja 5) portinpieleen pitää jatkossakin olla pääsy pyörätuolihissillisellä invataksilla, joka laskee asiakkaan takalaitahissillä kappelin portin kohdalle. Tämän jälkeen invataksi jatkaa matkaansa Vaaralankujaa seuraavaan liittymään asti - ei se portin kohdalla peruuttaakaan voi.
Vaaralankuja 7:ään pohjoisesta tullessa 23.3.26 ehdotettu järjestely pysäyttäisi Hakunilantien liikenteen mäen alle. Pohjoisesta pihaan kääntyvä auto joutuisi pahimmillaan odottamaan pitkäänkin, ja silti olisi törmäysvaara Vaaralankujaa alas kiitävän polkupyörän - tai epärationaalisesti poukkoilevan koiranulkoiluttajan kanssa. (Kokemusta on Vaaralankujan asukkaana 15 v ajalta.) - Lisäksi mäen alle pysäytetyn autojonon ensimmäisillä voisi olla vaikeus päästä mäki ylös, kun olisi juuri mäen juurella pysähdytty. Muiden Vaaralankujan talojen osalta hankaluus olisi muuten yläkuvatun lainen, paitsi että jono ei muodostuisi aivan mäen juurelle, vaan tasaiselle kohdalle. Ehdotan / vaadin, että pitäydytään aiemmin esitetyssä ratkaisussa, jossa autoliikenne Vaaralankujalla sallitaan etelästä pohjoiseen.

Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja). Lisäksi voimassa olevan asemakaavan mukaan kappelin tontilta on liittymiskielto Vaaralankujan/Hakunilantien suuntaan. Tämä tarkoittaa, että lähtökohtaisesti tontilta ei saa tehdä ajoneuvoille yhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle katualueen rajan osalle, jolle on asemakaavassa määrätty liittymiskielto. Liikuntarajoitteisen henkilön voi jättää auton kyydistä Kirkkokujalle, jolle pysähtyminen on sallittua tai kappelin omalle parkkipaikalle. Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistön sisäisistä esteettömistä reiteistä. Kaikkien liikennemuotojen tulee noudattaa liikennesääntöjä, jkpp-tielle auton pysäyttäminen ei ole sallittua.

8) Nykyinen järjestely, jossa ajo Vaaralankujan on Vaaralankujan kautta, on osoittautunut toimivaksi. 23.3.26 katusuunnitelmassa on ehdotettu huononnusta, joka on vaarallinen, hankala ja huonosti toimiva, eritysesti talviolosuhteissa. Suunnitelmassa on esitetty, että Vaaralankujan tonteilta olisi Hakunilantielle useita suoria tonttiliittymiä, jotka kulkisivat jalkakulku- ja polkupyörätien poikki. Liittymien väli on paikoitellen kovin lyhyt. Tämä järjestely aiheuttaa vaaraa jalankulkijoille ja etenkin mäkeä alas laskeville pyöräilijöille sekä myös tonttiliittymien käyttäjille ja Hakunilantien liikenteelle. Se haittaa lisäksi liikenteen sujuvuutta. Hakunilantie on alueen

pääkokoojakatu, eikä sille yleensä noudatettavien suunnitteluperiaatteiden mukaan tulisi osoittaa suoria tonttiliittymiä. Liittymät pääkokoojakaduille tulisi järjestää muiden kokoojakatujen tai tonttikatujen, kuten tässä tapauksessa Vaaralankujan kautta. Säästösyillä ei tulisi voida perustella vaaran aiheuttamista kaikille em. käyttäjäryhmille.

Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja). Lisäksi voimassa olevan asemakaavan mukaan kappelin tontilta on liittymiskielto Vaaralankujan/Hakunilantien suuntaan. Tämä tarkoittaa, että lähtökohtaisesti tontilta ei saa tehdä ajoneuvoille yhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle katualueen rajan osalle, jolle on asemakaavassa määrätty liittymiskielto. Liikuntarajoitteisen henkilön voi jättää auton kyydistä Kirkkokujalle, jolle pysähtyminen on sallittua tai kappelin omalle parkkipaikalle. Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistön sisäisistä esteettömistä reiteistä. Kaikkien liikennemuotojen tulee noudattaa liikennesääntöjä, jkpp-tielle auton pysäyttäminen ei ole sallittua.

9) Muistattehan että kulku Hakunilantien varrella olevaan ompelimoon ja kampaamoon säilyy kulku koko remontin ajan!! Jääkö Hakunilantielle todella vain yksi bussipysäkki, joka menee keskustaan päin? Missä on seuraava pysäkki Jakomäkeen päin mentäessä???
Vastaus: Bussipysäkkien sijainneista on vastattu ylempänä (ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 18 vastaus). Kampaamoon/ompelimoon pääsyn osalta toive on välitetty rakentajille ja työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelijoille. Kaikkiin kiinteistöihin tullaan järjestämään kulkuyhteydet rakentamisen ajan.

10) Vaaralankujan täytyy säilyä autoille yksisuuntaisena. Muuten tulee pahoja ongelmia tonteille ajossa.

Vastaus: Vaaralankujan ratkaisua on perusteltu mielipiteiden 12,15,18,22 ja 24 vastauksessa (ks. katuväli Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie-Kirkkokuja).

58629–3
Mielipiteet:

1) Voisiko tämä sähköasema sijaita esimerkiksi Fazerin metsään tehtävän reitin varrella. Miksi se tuodaan tähän keskelle asutusta? Kyseinen bussipysäkki pitää säilyttää, koska Vaaralan Talkootien bussipysäkki poistuu. Näitä pysäkkejä käytetään, kun kuljetaan bussilla Helsinkiin.
Meluaidat oli luvattu näille kohdille, koska melumittauksissa oli kovat lukemat.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 18 vastaus

2) Meluaita pääskyläntie 2 asunnon kohdalle.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus

3) Meluaita takaisin. Meteli on jo nyt kauhea pihalla ja sisällä. Haittaa välillä jopa unta, kun meteli liikenteestä kantautuu sisään. Pystyt laskemaan autot, bussit ja rekat jotka ajaa tiellä sohvalla istuessasi. Jos ajokaistoja tulee vielä ratikasta lisää niin

meteli lisääntyy! Pihalla ollessa nyt jo joutuu korottamaan liikennemelun vuoksi ääntä. Saati sitten ratikan jälkeen!
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 20 vastaus

4) Kirkkokuja/Kuussillantien väli pitää pystyä hoitamaan ilman kallion räjäytystä, jättämällä pois lännen puoleinen jkpp ja turhat erotuskaistat kokonaan tai niitä kaventamalla. Liitteenä kuva Hgin Etelärannasta, jossa jalkakäytävät+raiteet+ajokaistat yht n 17 m lev.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 1 vastaus

5) Kalliot täytyy säästää!
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 1 vastaus

6) Katualue on käsittämättömän leveä siihen nähden, että ajorata pysyy n 7 metrisenä. Kuvassa A-A on 3 kpl n 3.5 m leveää viherkaistaa erotuskaistoina.
Vastaus: Ks. katuvälin Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Kuussillantie mielipiteen nro 19 vastaus

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus
Johtava ympäristötarkastaja Rantataro Maarit

19.5.2026

VD/2457/11.01.01.01/2026

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / Vantaan kaupunki, ratikan rakentaminen, Hakunilantie ja Rivieranraitio, Vantaa

Lisätietoja antaa Ympäristötarkastaja Saku Nurminen p. 040 482 0801, saku.nurminen(a)vantaa.fi

Asia

Ilmoituksen vireilletulo
Ilmoitus on tullut vireille Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 30.3.2026. Ilmoituksen asiointitunnus Lupapiste-palvelussa on LP-092-2026-01134 ja diaarinumero Vantaan kaupungin asianhallintajärjestelmässä VD/2457/11.01.01.01/2026.

Toiminta, jota ilmoitus koskee
Kyseessä on ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. Ilmoitus koskee Vantaan Ratikan rakentamiseen liittyviä maanrakennustöitä.

Ilmoittajan yksilöinti- ja yhteystiedot
Vantaan kaupunki / Ratikka
Asematie 7
01300 Vantaa

Asian kuvaus

Toiminnan sijainti
Meluilmoitusta koskevaa maanrakennustyötä tehdään Vantaan ratikan linjalla kohteissa Rivieranraitio, Hakunilantie välillä Kehä III - Kuussillantie ja Hakunilantie välillä Kyytitie - Kehä III. Rakennuskohteiden sijainti on esitetty liitekartalla.

Ilmoituksen mukainen toiminta
Meluilmoitus koskee Vantaan ratikan rakentamista Hakunilantien ja Rivieranraition osuudella. Rakennustyöt aloitetaan keväällä 2026 ja niiden suunniteltu kesto on vuoteen 2028 asti. Melua aiheuttavia töitä alueella ovat louhintaan liittyvät kallioporaus, räjäytys, rusnaus, rikotus ja louheen lastaus sekä pohjarakennustyöt, joihin lukeutuvat lyöntipaalutus ja pilaristabilointi. Melua aiheuttavat työvaiheet ajoittuvat aikavälille 18.5.2026-31.12.2028.

Kaikki melua aiheuttavat työt on suunniteltu tehtäväksi arkisin päiväaikaan ma-pe klo 7.00-18.00. Meluavia töitä ei tehdä yhtäjaksoisesti mainituilla aikaväleillä, vaan töiden välissä on hiljaisempia jaksoja. Melua aiheuttavat työt sijoittuvat altistuvien kohteiden mukaisesti jaettuna kolmeen rakennuskohteeseen seuraavasti:

Rivieranraitio:
- Louhintaan liittyvää kallioporausta, räjäytyksiä, rikotusta ja louheen lastausta yhteensä 60 työpäivää aikavälillä 1.8. - 31.12.2026.

Hakunilantie välillä Kehä III - Kuussillantie:
- Louhintaan liittyvää kallioporausta, räjäytyksiä, rikotusta, rusnausta ja louheen lastausta yhteensä 105 työpäivää aikavälillä 18.5. - 31.12.2026
- Pilaristabilointia yhteensä 60 työpäivää aikavälillä 1.6.-31.12.2026
- Lyöntipaalutusta yhteensä 20 työpäivää aikavälillä 1.1.-30.4.2027

Hakunilantie välillä Kyytitie - Kehä III:
- Louhintaan liittyvää kallioporausta, räjäytyksiä, rikotusta ja louheen lastausta yhteensä 100 työpäivää aikavälillä 1.6. - 31.12.2026.
- Hepokujan eteläpuolella louhintaan liittyvää kallioporausta, räjäytyksiä, rikotusta ja louheen lastausta yhteensä 25 työpäivää sekä rikotusta ja rusnausta 5 työpäivää aikavälillä 1.6. - 31.12.2026.

Ilmoituksen liitteinä on karttakuvat, joilla on esitetty töiden sijoittuminen ja melulle altistuvat kohteet sekä viestintäsuunnitelma. Liitteenä on myös meluselvitys, jossa esitetään laskennallinen arvio rakennustöistä aiheutuvista suurimmista päiväaikaisista keskiäänitasoista altistuvissa, melusta häiriintyvissä kohteissa. Erityistä melua aiheuttavien työvaiheiden lisäksi melua aiheutuu koko töiden keston ajan kuljetustoiminnoista.

Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavat työkoneet ovat poravaunu, kaivinkone ja iskuvasara (rikotus, rusnaus), Junttan lyöntipaalutin sekä kaivinkone poratangolla ja radiaalisilla sekoituslavoilla sekä pumppuvaunu (stabilointi). Lisäksi työssä käytetään kaivinkoneita, pyöräkuormaimia ym. työkoneita. Koneiden lukumäärä vaihtelee kohteittain.

Arvioidut tiedot päästöistä ja niiden vaikutuksista ympäristöön
Meluilmoituksen liitteenä on esitetty meluselvitys OP6 30.3.2026. Selvityksessä äänilähteiden päästötietoina on käytetty mahdollisuuksien mukaan työsuunnitelmien mukaisten työkoneiden ja työvaiheiden mitattuja päästöjä. Meluisten töiden aiheuttama kokonaismelutaso on arvioitu huomioiden rakennusaikataulun perusteella työvaiheiden mahdollinen samanaikaisuus sekä melulähteiden sijainnit työmaa alueilla.

Melumallinnuksen tuloksena saatujen meluvyöhykekarttojen avulla voidaan tarkastella ja eritellä hankkeen aiheuttamia melutasoja lähimmissä herkissä kohteissa. Melutasot kuvaavat töistä aiheutuvaa pahinta mahdollista melutilannetta; aikataulujen epätarkkuudesta johtuen melutasot ovat suuren osan ilmoitetusta ajasta mallinnustuloksia matalammat.

Meluselvitys kattaa hankkeen kaikki ne tiedossa olevat erityistä melua aiheuttavat rakennustyöt, joista aiheutuva meluvaikutus kohdistuu melulle altistuviin kohteisiin. Erilliset meluilmoitukset on tehty raitiotielinjauksen muilla osuuksilla sijaitsevien osaprojektien rakennustöistä osuuskohtaisesti Vantaan kaupungille sekä Lupa- ja valvontavirastolle.

Osaprojektin OP6 rakennustöissä erityistä melua aiheuttavien työvaiheiden meluvaikutuksia on arvioitu neljänä eri kohteena kunkin kohteen lähimpien melulle altistuvien asuinrakennusten, koulujen ja hoivarakennusten kannalta. Töiden sijainnit sekä sijainteja lähimmät melulle altistuvat asuinrakennukset ja muut herkät kohteet on esitetty meluilmoituksen liitteenä olevissa karttakuvissa.

Rivierianraitio:
Lähimmät melulle altistuvat asuinrakennukset ovat pohjoisen suunnassa Kuussillantiellä 15 m etäisyydellä sekä lounaan suunnassa Hopeatiellä 45 m etäisyydellä rakennustöistä.

Hakunilantie välillä Kehä III - Kuussillantie:
Lähimmät melulle altistuvat asuinrakennukset ovat idän suunnassa Hakunilantiellä 20 m etäisyydellä rakennustöistä. Vaaralan kappeli sijaitsee 25 m etäisyydellä rakennustöistä.

Hakunilantie välillä Kyytitie - Kehä III:
Lähimmät melulle altistuvat asuinrakennukset ovat idän suunnassa Hakunilantiellä alle 10 m etäisyydellä rakennustöistä. Hepopuiston päiväkoti sijaitsee kaakon suunnassa noin 95 metrin ja Hakunilan kirkko lännen suunnassa noin 50 metrin etäisyydellä työkohteesta. Etäisyyttä Kimokujan päiväkotiin on noin 80 metriä, Håkansböle päiväkotiin 110 metriä ja Ravurin päiväkotiin noin 65 metriä.

Louhinnan pääasiallisia erityistä melua aiheuttavia toimintoja ovat kallioporaus, rikotus, rusnaus (eli irtolohkareiden tiputtaminen kalliorintauksen pinnasta) ja louheen lastaus- ja kuljetustoiminnot. Räjäytyksistä aiheutuvaa melua ei vakiintuneen tavan mukaisesti arvioida mallintaen, koska tyypillisesti melutapahtuman kesto on lyhyt ja vaikutus keskiäänitasoon on pieni.

Pohjarakentamiseen liittyvistä töistä erityistä melua aiheutuu lyöntipaalutuksesta ja pilaristabiloinnista. Rakentamisesta voi aiheutua ympäristöön ja sisälle rakennuksiin runkomelua kallioporaamisesta, paalutuksesta sekä raskaasta liikenteestä. Tärinää voi aiheutua ympäristöön paalutuksesta sekä raskaasta liikenteestä.

Räjäytysten osalta louhinta-asiantuntija suorittaa tärinäarvioinnin, rakennevaurioriskin arvioinnin, panostusten mitoituksen sekä seurannan.

Laskennallisesti arvioidut melutasot eri laskentatilanteissa rakennustöiden ympäristössä ja läheisissä melulle herkissä kohteissa on esitetty meluselvityksen liitteenä olevissa meluvyöhykekartoissa. Laskennallisen arvioinnin perusteella hankkeen louhinta- ja

tuentatöistä voi ilman meluntorjunnan toimenpiteitä aiheutua asuinrakennusten julkisivulle suurimmillaan 79 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso.

Rivierianraitio:
Rakennustöitä lähimpien Kuussillantiellä sijaitsevien asuinrakennusten julkisivuille ja pihoille voi kohdistua suurimmillaan 79 dB:n keskiäänitaso.

Hakunilantie välillä Kehä III - Kuussillantie:
Rakennustöitä lähimpien Hakunilantien asuinrakennusten ja kirkon julkisivuille voi kohdistua suurimmillaan 79 dB:n keskiäänitaso. Melutaso piha-alueilla on suurimmillaan 77 dB.

Hakunilantie välillä Kyytitie - Kehä III:
Rakennustöitä lähimpien Hakunilantien asuinrakennusten julkisivuille voi kohdistua suurimmillaan 79 dB:n keskiäänitaso. Melutaso piha-alueilla on suurimmillaan 70 dB. Ravurin päiväkodin pihalle voi aiheutua suurimmillaan 64 dB:n keskiäänitaso.

Suunnitellut ympäristönsuojelutoimet
Melua aiheuttavat työvaiheet rajataan ajallisesti arkipäiviin päiväaikaan klo 7-18. Rakennustöistä aiheutuvaa meluhaittaa hallitaan pitämällä koneet ja laitteet hyvässä kunnossa säännöllisin huoltotoimenpitein sekä korjaamalla viat ja puutteet viiveettä. Koneissa käytetään niihin saatavilla olevia vaimentimia. Tarvittaessa voidaan lähimpien altistuvien kohteiden suojaamiseen käyttää tilapäistä meluaitaa esim. Ramudden GP-SoundGuard.

Meluhaitan selvittämiseksi voidaan tarvittaessa suorittaa päiväaikaisen keskiäänitason seurantamittauksia altistuvien asuinkohteiden piha- ja oleskelualueilla ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 Ympäristömelun mittaaminen mukaisesti.

Rakentamistyöstä tiedottaminen
Tiedottamissuunnitelman mukaan allianssi on jakanut viikolla 6 töiden aloitustiedotteen, jossa on kerrottu hankkeen alkavat työvaiheet ja alustava aikataulu. Tiedote on jaettu wilma-tiedotteena koulujen kautta perheille ja lähetetty sähköpostilla alueen lähimmille sidosryhmille. Töiden aloituksesta on julkaistu mediatiedote, verkkouutinen sekä somepostaukset samalla viikolla.

Hakunilantien, Tilustien ja Rivieranraition alueen työvaiheita ja alustavaa aikataulua on esitetty Vaaralan kappelissa pidetyssä ratikkainfossa 23.2. sekä Lehtikuusen koululla pidetyssä ratikkainfossa 25.2. Ratikkainfojen aineisto on julkaistu, ja nähtävissä Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Ennen meluavien töiden aloittamista allianssi laatii melutiedotteen, josta käy ilmi hankkeen päiväkohtainen työaika, meluavien töiden työaika ja yhteystiedot. Palautteenantokanaviksi melutiedotteeseen lisätään palautesähköpostiosoite (ratikka@vantaa.fi) sekä päivystysnumero poikkeus- ja hätätilanteita varten. Melutiedotteessa asiat ovat suomeksi ja ruotsiksi ja englanniksi QR-koodin takana.

Melutiedotteen karttaan merkitään, missä kohdissa rakennuskohdetta meluavat rakennustyöt alkavat 5/2026 ja miten työt etenevät loppuvuonna 2026. Tiedotteen sisältö hyväksytetään ennen sen jakamista tilaajalla ja Vantaan kaupungin Ympäristöpalveluilla.

Tiedote jaetaan alueittain (meluilmoituksen liite 1) aina 7 vuorokautta ennen meluavien töiden aloitusta joko postilaatikoihin tai porraskäytävien ulko-oviin (laminoidut) meluilmoituksessa listattuihin kohteisiin. Tiedotettavat kohteet on valittu laskennallisen meluselvityksen perusteella ja niissä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason päiväaikaiset ohjearvot sisätiloissa todennäköisesti ylittyvät. Sama tiedote jaetaan myös sähköpostitse taloyhtiöiden isännöitsijöille. Allianssilla on jo tiedossaan lähikiinteistöjen isännöitsijät ja toimitilakiinteistöjen kiinteistöpäälliköt. Kiinteistöpäälliköiden kanssa on sovittu, että he välittävät tietoa kyseessä olevan kiinteistön vuokralaisille.

Allianssi tiedottaa myös alueen toimijoita (yritykset, koulut ja päiväkodit) sähköisesti työvaiheista ja meluavasta työstä. Allianssilla on näiden tahojen sähköpostiosoitteet. Hankkeella on lisäksi oma www-sivu (vantaa.fi/ratikka) sekä aktiivinen Facebook-sivusto (facebook.com/vantaanratikka). Hanke tiedottaa myös näissä kanavissa meluavista töistä.

Seuraava alueittainen tiedotus meluavasta työvaiheesta tehdään vähintään seitsemän vuorokautta ennen meluavan työn alkua. Viestintä tehdään samalla tavalla kuin ensimmäinen melutiedotus vuonna 2026.

Asian käsittely

Ilmoituksen täydentäminen
Ilmoitusta on täydennetty 13.5.2026.

Kuuleminen
Ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettu ja asianosaisia kuultu siten, kuin ympäristönsuojelulain (527/2014) 121 §:ssä ja hallintolaissa (434/2003) säädetään. Ilmoitus on annettu tiedoksi hallintolain 62 §:n mukaisesti yleistiedoksiantona. Ilmoitusta koskeva kuulutus on julkaistu Vantaan kaupungin verkkosivuilla 2.4.-23.4.2026. Ilmoitusasiakirjat ovat edellä mainitun ajan olleet nähtävillä Julkipano-palvelussa. Kuulutuksen nähtävilläolosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa 15.4.2026.

Lausunnot
Ilmoituksesta on pyydetty Lupa- ja valvontaviraston lausuntoa.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausunnon 21.4.2026. Lausunnon mukaan meluilmoituksen toimenpiteistä Rivieranraitiolle kohdistuva louhinta sekä Hakunilantie välillä Kehä III - Kuussillantie osuva louhinta kohdistuu Fazerilan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Fazerin vedenottamoilla on suoja-aluepäätös (Länsi-Suomen ympäristölupavirasto 53/2000/1, 7.7.2000 ja Vaasan hallinto-oikeus 01/0064/2, 4.5.2001), jonka alueelle Rivieranraition louhinta kohdistuu. Vantaan ratikan rakentamiselle on haettu vesitalouslupaa ja poikkeamista suoja-alueen määräyksistä.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut päätöksen asiassa "Tien ja raitiotien rakentaminen Fazerilan pohjavesialueelle ja Fazerin pohjavedenottamoiden suoja-aluemääräyksistä poikkeaminen sekä valmistelulupa, Vantaa" 165/2026, 14.4.2026 (LVV-U/35632/2026). Päätöksen lupamääräyksessä 2 on määrätty kallion louhinnasta seuraavasti: "Kallion louhinta tulee tehdä niin, että riski pohjaveden laatumuutoksille on mahdollisimman pieni. Käytettävien räjähdeaineiden tulee olla pohjaveden suojelun kannalta mahdollisimman haitattomia. Louhe tulee kuljettaa alueelta pois heti." Määräys koskee Rivieranraition alueella tehtävää louhintaa. Päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Hakunilantiellä välillä Kehä III - Kuussillantie tehtävä louhinta tulee tehdä samoin periaattein kuin Rivieranraitiolla. Päätöksen 165/2026 määräyksessä 7 todetaan seuraavaa: "Pohjavesialueella ei saa tankata, huoltaa eikä säilyttää työkoneita eikä säilyttää pohjaveden laadulle riskiä aiheuttavia aineita." Määräystä on tulkittava niin, että työkoneita ei voi tankata pohjavesialueella. Tällöin tankkaamiselle on varattava alue pohjavesialueen ulkopuolelta ja työkoneet on kuljetettava tankattavaksi pohjavesialueen ulkopuolelle. Vantaan kaupunki vesilain mukaisen luvan hakijana on itse esittänyt vastaavaa toimintatapaa vesilupahakemuksessaan.

Mielipiteet
Määräaikaan mennessä jätettiin neljä mielipidettä.

Mielipide 1: Mielipiteiden mukaan kuulutus on merkitty väärään osoitteeseen. Katusuunnitelman päivitykset ovat olleet kommentoitavina 3-4.2026. Mielipiteessä edellytetään, että asiassa odotetaan näiden uusimpien katusuunnitelmien lainvoimaisuutta. Kaikkia Vaaralan-Fazerilan reittiosuuden ympäristölupia ei ole vielä saatu - eikä välttämättä tulla saamaankaan. Olisi sääli, jos kalliota olisi tuhottu turhaan, mikäli ratikkakiskot joudutaan reitittämään eri tavalla. Mielipiteen liitteenä on esitetty ehdotus ratikan reitin uudeksi linjaukseksi.

Mielipide 2: Mielipiteessä kysytään haittaako louhinta lintujen pesintää.

Mielipide 3: Mielipiteen mukaan ratikan rakentamistöissä ja niiden aiheuttamassa melussa ja tärinässä ei ole otettu huomioon useita merkittäviä seikkoja: töiden aloitus keväällä ei ole hyvä ajankohta, koska kevät ja alkukesä ovat lintujen ja muiden eläinten pesimäaikaa. Hakunilantien varteen ja Rivieranraitiolle suunnitellut työt häiritsevät alueen lintuja ja muita eläimiä. Louhintatöitä ei saa aloittaa lintujen ja eläinten pesimäaikana. Kesäaika ei ole hyvä aika louhinnalle ja muulle melua tuottavalle toiminnalle ihmistenkään kannalta, koska kesällä ihmiset ovat lomalla ja tarvitsevat rauhaa ja palautumista, jotta jaksavat taas töissä. Kevät- ja kesäaikaan Vaaralan kappelilla ja ihmisten kodeissa on paljon tapahtumia, juhlia ja tärkeitä merkkihetkiä. Nämä tilaisuudet, juhlat ja tärkeät hetket häiriintyvät rakentamiseen ja louhintaan liittyvästä työmaamelusta huomattavasti. Meluilmoituksessa on annettu selkeästi väärää tietoa toiminta-ajoista. Vaaralankallion louhintaan louhintaan tulee kulumaan huomattavasti enemmän aikaa kuin meluilmoituksella on päivämäärinä

ilmoitettu. Näin ollen sekä Vaaralan asukkaat että Vaaralan kappelin käyttäjät joutuvat kärsimään louhintametelistä koko kesän.

Mielipide 4: Mielipiteen mukaan vuoden 2022 katusuunnitelmassa 'katualue' on piirretty varsin leveäksi Vaaralanmäen kallion sisältävällä osalla Hakunilantietä, eli Kirkkokujan ja Kuussillantien välisellä osuudella. Näyttää, että kallioleikkaukset ollaan tekemässä katutarpeen kannalta tarpeettoman leveiksi. Olisi tärkeää sekä maisemallisesti että melun kannalta, ettei tehdä pystysuoria kallioleikkauksia. Vaaralan kappelia (Kirkkokuja 2 / Vaaralankuja 5) vastapäätä piirretyn mukainen kallion louhinta on tarpeeton, ratikkakiskot ja jkpp eivät tee S-mutkaa tuossa kohdassa, joten kalliota säästyy monta metriä, jos ei louhita turhaa. Luonnonkalliota säästyy, ja sen luonnostaan loiva muoto auttaa kaiku/meluasiassa. Muistutuksessa ympäristökeskusta pyydetään sekä meluasian että yleisen luonnon säästämisen takia vaatimaan suunnitelmaan tarkennusta, ettei louhita turhaan. Muistutuksen liitteenä on esitetty valokuvia.

Ilmoittajan vastine
Toiminnanharjoittajalta on pyydetty vastinetta lausunnon ja mielipiteisiin.

Toiminnanharjoittaja toteaa 23.4.2026 saapuneessa vastineessaan Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon seuraavaa: Meluilmoituksen hakija tulee noudattamaan Tien ja raitiotien rakentaminen Fazerilan pohjavesialueelle ja Fazerin pohjavedenottamoiden suoja-aluemääräyksistä poikkeaminen sekä valmistelulupa, Vantaa 165/2026, 14.4.2026 (LVV-U/35632/2026) päätöksen määräystä 2 ja suorittaa myös Hakunilantiellä välillä Kehä III - Kuussillantie tehtävät louhintatyöt määräyksen 2 mukaisin periaattein. Kehä III - Kuussillantie välinen kallio on profiililtaan huomattavasti korkeampi kuin Rivieranraition vastaava. Hakija ehdottaa, että louheen välitöntä poiskuljetusta koskevasta määräyksestä voitaisiin poiketa Kehä III - Kuussillantie välisissä louhintatöissä, mikäli louhintatyön turvallisuutta voidaan merkittävästi parantaa louhittavan kallion eteen jätettävällä louhepenkereellä nk. "täkkäyspeti". Tällaisessa tilanteessa louheen käyttö suojarakenteena kuvataan louhinnan yleissuunnitelmassa ja turvallisuussuunnitelmassa ja louhe ajetaan heti pois, kun siitä ei enää ole merkittävää turvallisuushyötyä. Meluilmoituksen hakija tulee noudattamaan Tien ja raitiotien rakentaminen Fazerilan pohjavesialueelle ja Fazerin pohjavedenottamoiden suoja-aluemääräyksistä poikkeaminen sekä valmistelulupa, Vantaa 165/2026, 14.4.2026 (LVV-U/35632/2026) päätöksen määräystä 7 sekä toimimaan Lupa- ja valvontaviraston lausunnon tulkinnan mukaisesti.

Toiminnanharjoittaja toteaa vastineissaan ilmoituksen johdosta annettuihin mielipiteisiin seuraavaa:

Mielipide 1: Hyvän hallintotavan mukaisesti viranomaisen on huolehdittava siitä, että asian vireilläolosta tiedotetaan asianmukaisesti ja ymmärrettävästi niille, joita asia koskee. Meluilmoitus koskee laajempaa rakennettavaa osaprojektia Kyytitien ja Hakunilantien risteyksestä, Fazerintielle saakka, ei yksittäistä rakennuskohdetta. Meluilmoituksen hakija noudattaa lakeja sekä määräyksiä ja toimii niiden sallimissa puitteissa. Kallion louhinta on välttämätön raitiotien rakentamisen kannalta, ja se on esitetty sekä lainvoimaisessa että vireillä olevassa katusuunnitelman tarkastuksessa. Meluilmoituksen hakija on selvittänyt alueen ympäristöarvot ja lupatarpeet. Hanke hakee rakentamistöiden edellyttämät ympäristöluvat lakien ja määräysten mukaisesti. Ratikan katusuunnitelmissa esitetty linjaus Hakunilantien kautta on yleiskaavan, asemakaavan sekä hyväksytyn hankesuunnitelman mukainen. Raitiotie linjauksesta on päätetty jo ennen hankkeen alkamista ja se noudattaa Vantaan kaupungin maankäyttötavoitteita ja liikennepoliittisia linjauksia.

Mielipide 2: Meluilmoituksen hakija noudattaa lintujen pesimärauhan osalta annettuja määräyksiä ja viranomaisten ohjeita. Tarvittaessa ornitologi tarkastaa pesintäalueet ennen louhintatöiden aloitusta.

Mielipide 3: Meluilmoituksen hakija noudattaa lakeja sekä määräyksiä ja toimii niiden sallimissa puitteissa. Lintujen pesimärauhan osalta noudatetaan niistä annettuja määräyksiä ja viranomaisten ohjeita. Tarvittaessa ornitologi tarkastaa pesintäalueet ennen louhintatöiden aloitusta. Louhintatyö on Suomessa tarkoituksenmukaisinta toteuttaa kevät-kesäkaudella, koska sula maa mahdollistaa tehokkaan porauksen ja räjäytyksen, ja kuivat ja valoisat olosuhteet parantavat turvallisuutta sekä näkyvyyttä. Talvikaudella routa-, lumi- ja jää sekä lämmitystarpeet kasvattaisivat merkittävästi työn kustannuksia ja kestoa. Ratikkahanke on yhteiskunnallisesti merkittävä, ja sen toteuttamista edellytetään tehtävän turvallisesti, määrätyssä aikataulussa ja kustannusraamin puitteissa. Tämän vuoksi emme valitettavasti voi kohdistaa töitä vain johonkin vuodenaikaan. Lähiympäristöön kohdistuvan häiriön kestoa, sekä tarpeettomia kustannuksia minimoidaan kesäaikaan tehtävällä työllä. Melua aiheuttavat työvaiheet rajataan ajallisesti arkipäiviin päiväaikaan klo 7-18. Rakennustöistä aiheutuvaa meluhaittaa hallitaan pitämällä koneet ja laitteet hyvässä kunnossa säännöllisin huoltotoimenpitein sekä korjaamalla viat ja puutteet viiveettä. Koneissa käytetään niihin saatavilla olevia vaimentimia. Koko louhintatyön ajan hakija viestii aktiivisesti lähiympäristöä louhinnan työajoista, kestosta ja työn etenemisestä. Meluilmoituksen hakija pahoittelee louhinta-aikaan tullutta virhettä. Louhinta-aika korjataan meluilmoitukseen.

Mielipide 4: Alueen voimassa olevassa, vuonna 2022 hyväksytyssä ja lainvoiman saaneessa katusuunnitelmassa on määritelty katualueen leveys ja ratkaisut. Leveys perustuu kokonaisuuteen, jossa huomioidaan raitiotie, ajoradat, jalankulku ja pyöräily-yhteydet sekä viher- ja tekniset alueet. Kirkkokujan ja Kuussillantien väliselle osuudelle suoritetaan kallioleikkausta katualueen leventämistä sekä sähkönsyöttöaseman ja johtosiirtojen rakentamista varten. Hakunilantie kuuluu Vantaan kaupungin kestävän liikkumisen verkkoon, jossa painotetaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Kadun itäreunan pyörätie on osa pyöräliikenteen tavoiteverkkoa (Pääpyöräreitti I). Länsireunan jalankulku- ja pyöräväylä tukee Vantaan pidemmän tähtäimen tavoitteiden mukaista maankäytön kehitystä Hakunilantien länsipuolella. Vantaan ratikan suunnittelussa noudatetaan edellä mainittuja Vantaan kaupungin linjauksia. Uudet, 2026 vuoden katusuunnitelmat eivät laajenna katualueen rajoja eivätkä lisää louhinnan laajuutta, vaan ne sijoittuvat kokonaisuudessaan vuoden 2022 suunnitelman ja asemakaavan mukaiselle alueelle. Katupuiden istuttaminen määrittää tilatarpeen viherkaistojen osalta, jotka ovat tärkeä osa katuympäristöä. Viherkaistat puineen parantavat ilmanlaatua ja viilentävät katuympäristöä sekä lisäävät viihtyisyyttä ja kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Koska suunnitelma vastaa Vantaan kaupungin liikenteellisiä sekä pitkän aikavälin tavoitteita, katualuetta ei ole mahdollista kaventaa mielipiteen esityksen mukaisesti. Jatkosuunnittelussa hanke tarkastelee sopivaa louhintamenetelmää kohteeseen parhaan lopputuloksen löytämiseksi. Kallion eteen on suunnitelmien mukaisesti tarkoitus istuttaa köynnöskasvillisuutta. Kallioleikkauksen epätasainen pinta hajottaa ääniaaltoja ja heijastus suuntautuu pääasiallisesti yläviistoon. leikkauspinnalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen melu tasoon.

Päätös / Johtava ympäristötarkastaja

Päätän Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston 19.8.2025 § 79 antaman valtuuden mukaisesti hyväksyä Vantaan kaupunki / Ratikan tekemän ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee Vantaan ratikan rakentamiseen liittyviä meluavia töitä Hakunilantiellä ja Rivieranraitiolla. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla jäljempänä esitettyjen määräysten mukaisesti täydennettynä ja muutettuna.

Meluilmoituksesta annettavat määräykset

Toimintaa koskevat yleiset määräykset
1. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että tämä päätös ja siinä annetut määräykset ovat työtä suorittavalla taholla tiedossa.

2. Erityisen häiritsevää tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö kallion porauksessa, räjäyttämisessä, rusnauksessa, rikotuksessa, louheen lastauksessa, lyöntipaalutuksessa ja pilaristabiloinnissa sekä melu- ja tärinävaikutuksiltaan niihin verrattavissa työtehtävissä on sallittu noin ajalla 18.5.2026-31.12.2028 arkisin ma-pe klo 7-18. Meluavia töitä ei saa tehdä arki- tai juhlapyhinä.

3. Rakentamistoimenpiteiden kohdistuessa lintujen pesintäalueelle tai niiden läheisyyteen, on luotettavasti varmistettava, ettei erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavista tilapäisistä töistä aiheudu lintujen pesinnöille luonnonsuojelulain ja EU:n lintudirektiivin tarkoittamaa haittaa tai häiriötä.

4. Toiminnanharjoittajan (ilmoitusvelvollisen) on nimettävä henkilö, joka vastaa tämän päätöksen määräysten noudattamisesta ja työn valvonnasta. Yhteyshenkilön tiedot (nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite) on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen (ymparistotarkastajat@vantaa.fi) ennen toiminnan aloittamista tai viipymättä toiminnan aloittamisen jälkeen. Mahdollisista yhteystietojen muutoksista on ilmoitettava ympäristökeskukseen ilman aiheetonta viivytystä.

Tiedottaminen
5. Viestintäsuunnitelmassa (30.3.2026) esitetty melutiedote tulee toimittaa Vantaan ympäristökeskukselle tiedoksi viimeistään 7 vrk ennen melutiedotteen jakelua. Melutiedotteesta on käytävä selkeästi ilmi meluavien töiden sijainti, kokonaiskesto (aikaväli), päivittäiset työajat, työmaan päivystysnumero, hankkeen palautesähköpostiosoite sekä työn tilaajan ja urakoitsijan tiedot. Tiedotteesta on käytävä ilmi myös hankkeen sähköisten viestintäkanavien osoitteet. Vähintään yhden toiminnasta vastuussa olevan henkilön on oltava tavoitettavissa tiedotteessa ilmoitetusta päivystysnumerosta koko toimintajakson ajan. Tiedotetta on päivitettävä ja se on jaettava uudelleen vähintään silloin, jos tiedotteessa esitetyt työaikataulut muuttuvat.

6. Meluviestintäsuunnitelmassa (30.3.2026) esitetyt melutiedotteet tulee jakaa vähintään meluilmoituksen liitteen 1 mukaiselle alueelle

sekä niihin asuinkiinteistöihin ja muihin häiriintyviin kohteisiin, joissa rakennusten ulkoseinän melumallinnuksessa esitetty melutaso on 60 dB(A) tai sitä enemmän. Tiedotealuetta on laajennettava, mikäli se osoittautuu tarpeelliseksi esimerkiksi melumittaustulosten tai saadun palautteen perusteella.

7. Meluavien töiden ajankohdista on työvaiheittain tiedotettava myös hankkeen sähköisillä viestintäkanavilla, kuten hankkeen internetsivuilla ja tarvittaessa mahdollisilla sosiaalisen median kanavilla. Työmaan päivystysnumero sekä hankkeen palautesähköpostiosoite tulee olla helposti ja ajantasaisena saatavilla vähintään hankkeen internetsivuilta.

Melun, tärinän, pölyn ja muiden vastaavien päästöjen torjunta
8. Niihin asuntoihin ja oleskelutiloihin, jotka sijaitsevat meluavien töiden välittömässä läheisyydessä, tulee jakaa kuulosuojaimet tilojen haltijoiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavillaolosta tulee olla maininta tiedotteissa.

9. Toiminnot tulee sijoittaa ja työt tehdä siten ja sellaisia koneita ja laitteita käyttäen, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa tai merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa esimerkiksi meluna, tärinänä, pölynä tai muuna vastaavana päästönä naapureille, muille alueella asuville ja työskenteleville sekä työmaan välittömässä läheisyydessä liikkuville.

10. Melun ja tärinän torjumiseksi on työssä käytettävissä laitteissa hyödynnettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä (vaimentimet, pehmikkeet tms).

11. Työmaalla on raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa kastelemalla. Myös työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.

12. Toiminnasta ei saa aiheutua sellaista tärinää maa- ja kallioperän tai ilman kautta, josta aiheutuu vaurioita ympäröiville rakennuksille tai tärinälle herkille laitteille taikka kohtuutonta haittaa tai viihtyvyyden alentumista asukkaille tai lähialueella työskenteleville. Toiminnasta aiheutuvat tärinävaikutukset tulee arvioida etukäteen ja arvioinnin perusteella toiminta-alueen ympäristöön tulee järjestää tarvittavat tärinämittaukset. Tärinävaikutuksen arviointiin liittyvät dokumentit tulee pyydettäessä esittää valvontaviranomaiselle.

13. Kallion louhinnan aiheuttamasta riskistä pohjaveden laatumuutoksille ja louheen pois kuljettamisesta on määrätty Lupa- ja valvontaviraston vesitalouslupapäätöksessä 2.

14. Mahdolliset työmaavedet tulee käsitellä ja johtaa pois siten, ettei niistä aiheudu ympäristön tai pinta- ja pohjaveden pilaantumista taikka sen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Hulevesien käsittelyssä pohjavesialueilla ja niiden poisjohtamisessa tulee ottaa huomioon Lupa-ja valvontaviraston vesitalousluvan (165/2026) lupamääräys 5. Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (ladattavissa: julkaisu.hsy.fi - Hae: pääkaupunkiseudun työmaavesiohje). Työmaavesien johtamisesta hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (osoitteella: monttuvesi@hsy.fi).

15. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin toiminnasta aiheutuvan ympäristön, pohja- tai pintavesien taikka maaperän pilaantumisen tai sen vaaran selvittämiseksi ja ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi.

Tarkkailu ja kirjanpito
16.Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa selvitettävä ulkopuolisella meluasiantuntijalla töistä lähimpiin altistuviin kohteisiin ulkona tai sisällä aiheutuva melutaso mittauksin, mikäli valvontaviranomainen sitä perustellusti edellyttää. Selvityksessä voidaan tarvittaessa hyödyntää myös mallintamista.

Mittausten suorittajan tulee olla ulkopuolinen asiantuntija, joka on ympäristömelumittauksissa FINAS-akkreditointipalvelun päteväksi todentama tai Suomen ympäristökeskuksen sertifioima tai hänellä muutoin on osoittaa riittävä asiantuntemus melumittausten tekemiseksi. Melumittaukset ja raportointi tulee tehdä ympäristöministeriön ohjeen "Ympäristömelun mittaaminen (YM 1/1995)" mukaisesti. Mittaustiedon perusteella tulee tarvittaessa laajentaa tiedotusaluetta meluavista töistä. Mittausraportti tulee toimittaa Vantaan ympäristökeskukseen (ymparistotarkastajat@vantaa.fi) viimeistään kahden viikon kuluessa mittausten suorittamisesta.

17. Toiminnasta on pidettävä kirjaa. Kirjanpitoon on merkittävä vähintään meluavien töiden ajankohdat ja kellonajat sekä mahdolliset häiriötilanteet, joista on voinut aiheutua poikkeuksellista melua, tärinää tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle

Polttoaineet, kemikaalit ja jätteet
18. Työkoneiden tankkaamisesta, huoltamisesta ja säilyttämisestä pohjavesialueella sekä pohjaveden laadulle riskiä aiheuttavien aineiden säilyttämisestä pohjavesialueella on määrätty Lupa- ja valvontaviraston vesitalouslupapäätöksen (165/2026) lupamääräyksessä 7.

19. Pohjavesialueen ulkopuolella mahdollinen siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Polttoainesäiliö on varustettava ylitäytön estolaitteella, ja säiliön täyttöventtiili tai siirtopumppu on lukittava työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Työmaan tankkauspaikoilla tulee olla saatavilla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten polttoneste- ja öljyvuotojen torjuntaan.

20. Pohjavesialueen ulkopuolelle sijoitettava mahdollinen nestemäisten kemikaalien astiavarasto tai nestemäisen vaarallisen jätteen varasto on sijoitettava tiiviiseen, varastoitavalle kemikaalille soveltuvaan suoja-altaaseen. Kemikaalien ja vaarallisen jätteen ulkona olevien varastojen on oltava aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on estettävä muulla tavoin.

21. Toiminnassa syntyvät jätteet on varastoitava ja niitä on käsiteltävä siten, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista, maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista eikä muutakaan haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Jätteet on toimitettava vastaanottajalle, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai muussa viranomaispäätöksessä kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty.

Vahinkoihin varautuminen
22. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta toiminnanharjoittajalla on oltava valmius kerätä päästö talteen. Poikkeavista päästöistä ja muista ympäristöön vaikuttavista vahinko- ja häiriötilanteista on ilmoitettava Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja Vantaan ympäristökeskukseen sekä ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Jos maaperään tai pohjaveteen on päässyt jätettä tai muuta ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut
Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Jos toimenpide tehdään tai tapahtuma järjestetään usean kunnan alueella, ilmoitus tehdään Lupa- ja valvontavirastolle.

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Ilmoitusta koskevassa päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Saman lain 122 § 2 momentin mukaan viranomainen voi kieltää tai keskeyttää toiminnan, jos yleiselle tai yksityiselle edulle aiheutuvia huomattavia haittoja ei voida määräyksillä riittävästi vähentää.

Kun tilapäistä erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttava maanrakennustoimenpide järjestetään ilmoituksessa esitetyn ja tässä päätöksessä asetettujen määräysten mukaisella tavalla, toiminnasta ei aiheudu yleiselle tai yksityiselle edulle ympäristönsuojelulain 122 § 2 momentissa tarkoitettuja huomattavia haittoja. Ilmoitus voidaan hyväksyä.

Määräysten yksilöidyt perustelut
1) Määräys toteuttaa ympäristönsuojelulaissa asetettua toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuutta ja on tarpeen ympäristön

pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 5, 6, 122 §)

2) Ilmoituksessa esitetyt toiminta-ajat on annettu meluilmoituksessa esitettyjen toiminta-aikojen mukaisesti. Määräyksen mukaan eritystä melua tai tärinää aiheuttavaa työtä ei saa tehdä arki- ja juhlapyhinä. (YSL 5, 7, 118, 122 §)

3) Lintujen pesimärauhaa koskevat rajoitukset koskevat ratikan rakentamista koko sen rakentamisalueella. Toiminnanharjoittaja on esittänyt vastineessaan pesintäalueiden tarkastamista ennen louhintatöiden aloittamista. (YSL 122 §)

4) Vastuuhenkilön nimeäminen varmistaa, että toiminta ja sen seuranta ovat ammattitaitoisessa valvonnassa. Yhteystietojen toimittaminen valvontaviranomaiselle mahdollistaa nopean yhteydenoton esimerkiksi mahdollisessa poikkeustilanteissa. (YSL 6, 122 §)

5-7) Laajalla tiedottamisella vähennetään työstä aiheutuvaa meluhaittaa. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Ilmoitusalue perustuu tehtyyn melumallinnukseen ja se perusteella on katsottu, että vähintään 60 dB (A) melutaso rakennuksen ulkoseinässä on sellainen, että tiedottaminen toimenpiteestä on tarpeen. Sähköisellä tiedottamisella varmistetaan, että meluavien töiden ajankohdat sekä yhteystiedot poikkeustilanteita ja palautteita varten, ovat jatkuvasti saatavilla ajantasaisina. (YSL 5, 7, 122 §)

8) Määräyksellä on varmistettu, että asunnoissa ja muissa oleskelutiloissa voi oleilla turvallisesti myös meluisimpien työvaiheiden aikana. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että työn aiheuttama melutaso voi mallinnuksen perusteella ylittää sisämelulle annetun ohjearvotason (YSL 122 §)

9-10 ja 12-13) Määräykset ovat tarpeen toiminnan valvomiseksi ja sen varmistamiseksi, että toiminnanharjoittaja järjestää toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta taikka rajoittaa toiminnan päästöt mahdollisimman vähäiseksi ja että toiminnassa hyödynnetään ympäristön kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja parhaita käytäntöjä. Kallion louhinnasta ja louheen käsittelystä on määrätty Lupa- ja valvontaviraston vesilupapäätöksessä. (YSL 122 §)

11) Määräys on tarpeen toimintaan liittyvän työmaaliikenteen aiheuttaman mahdollisen pölyhaitan vähentämiseksi (YSL 122 §)

14) Määräys on tarpeen mahdollisista työmaavesistä aiheutuvan pilaantumisen ehkäisemiseksi. Työmaavedet voivat sellaisenaan viemäreihin, ojiin ja ympäristöön johdettuna aiheuttaa mm. rakentamattoman ympäristön pilaantumista ja voimakasta vesistön samentumista, rehevöitymistä tai muita epäedullisia laadun muutoksia purkuvesistöissä sekä haittaa eliöstölle. Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeessa on suosituksia työmaavesien käsittelystä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. Hulevesien käsittelystä pohjavesialueella on määrätty Lupa- ja valvontaviraston vesitalouslupapäätöksessä (YSL 5, 6, 7, 122 §)

15 ja 22) Määräykset ovat tarpeen, jotta mahdollisten vahinko- ja onnettomuustilanteiden haitalliset ympäristövaikutukset rajoitettaisiin mahdollisimman vähäisiksi ja jotta pelastus- ja valvontaviranomaiset saisivat tiedon mahdollisista vahingoista viivytyksettä. (YSL 5, 7,122, 134 §)

16-17) Määräykset on anettu toiminnan valvomiseksi. Melun mittauksia tai mallinnuksia voidaan vaatia tilanteessa, joissa meluhaitan arviointi sitä perustellusti edellyttää. Tulosten luotettavuuden kannalta mahdollisen melumittauksen suorittajan tulee olla ammattitaitoinen ja mittaukset tulee tehdä yleisesti käytössä olevien ympäristömelun mittausohjeiden mukaisesti. (YSL 5, 7, 122 §)

18-21) Määräykset ovat tarpeen sen varmistamiseksi, ettei mahdollisten polttonesteiden tilapäisen varastoinnin yhteydessä aiheudu ympäristön pilaantumista ja että tankkausten yhteydessä mahdollisesti sattuvien vahinkojen korjaamiseksi on riittävä valmius. Määräykset ovat tarpeen myös toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Polttoaineiden ja muiden pohjaveden pilaantumisriskiä aiheuttavien aineiden käsittelystä ja säilytyksestä pohjavesialueella on määrätty Lupa- ja valvontaviraston vesitalouslupapäätöksessä. (YSL 5, 7, 122 §; JL 12, 13, 15, 16, 17, 29 §)

Vastaus lausuntoon, mielipiteisiin ja vastineeseen
Lupa- ja valvontaviraston lausunto 21.4.2026 on otettu huomioon määräyksissä 13, 14 ja 18.

Meluilmoituksen vireilläolokuulutuksessa ja kuulutusta koskevassa lehti-ilmoituksessa on esitetty yksityskohtaisesti kaikki meluilmoitusta koskevat rakennusalueet. Ilmoituksen yksittäinen osoitetieto on perustunut Lupapiste -palvelun järjestelmätekniseen ominaisuuteen.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisessa meluilmoituksessa ratkaistaan erityistä melua- ja tärinää aiheuttavan tilapäisen rakennustoiminnan järjestäminen siten, että toiminta voidaan järjestää, siitä aiheutuvat päästöt huomioiden, ympäristönsuojelulain tarkoittamalla tavalla aiheuttamatta huomattavia haittoja yleiselle tai yksityiselle edulle. Päätöksessä annettavat määräykset voivat koskea vain toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä tai toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämistä. Ympäristönsuojelulain mukaan päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille. Muistutuksessa esitetyt rakennushankkeen tekniseen toteutukseen liittyvät seikat ratkaistaan muissa rakentamiseen liittyvissä lupa- ja hyväksymismenettelyssä. Toiminnanharjoittajan vastineen mukaan ratikan katusuunnitelmissa esitetty linjaus Hakunilantien kautta on yleiskaavan, asemakaavan sekä hyväksytyn hankesuunnitelman mukainen.

Toiminnan vaikutuksista lintujen pesimärauhaan viitataan määräykseen 3. Toiminnan vaikutuksista eläimiin ja hyönteisiin viitataan toiminnanharjoittajan vastineeseen. Meluilmoituspäätöksessä on annettu toiminta-aikaa koskevaa rajoituksia. Melua aiheuttavaa toimintaa saa harjoittaa vain arkisin klo 7-18 välisenä aikana. Meluilmoituksessa esitetyt toiminta-ajat huomioon ottaen ilmoituksen mukaisista maanrakennustöistä ei aiheudu ympäristönsuojelulain 122 §:n tarkoittamia huomattavia haittoja yleiselle tai yksityiselle edulle. Toiminnanharjoittaja on korjannut virheellisen toiminta-ajan meluilmoitukseen. Päivitetyt toiminta-ajat on esitetty tämän päätöksen karttaliitteessä. Muilta osin lausunnossa ja mielipiteissä esitettyihin asioihin viitataan toiminnanharjoittajan vastineeseen ja ilmoituspäätöksen perusteluihin.

Ympäristönsuojelulain122 §:n mukaisella meluilmoituspäätöksellä ei voi hakea muutoksia vesilain mukaisen lupapäätöksen määräyksiin. Tältä osin hakijan esitys täkkäyspedin jättämisestä louhenpenkereen eteen ratkaistaan vesilupapäätöksen valvonnassa.

Sovelletut oikeusohjeet
Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014) 5, 6, 7, 85, 118, 121, 122, 134, 190, 200, 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (YSA, 713/2014) 24, 26 §
Jätelaki (JL, 646/2011) 12, 13, 15, 16, 17, 29 §
Hallintolaki (HL, 434/2003) 62 a §
Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston toimivallan siirto ympäristönsuojelun osalta, 19.8.2025 § 79
Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymä Vantaan kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen taksa ja maksutaulukko 16.12.2024 § 17 (voimaantulo 1.1.2025)

Ilmoituksesta perittävä maksu
1170,00 € ja lehti-ilmoituskulut (2 kpl)

Maksun määräytyminen
Vantaan kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 17 hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen taksan yleiset perusteet ja maksutaulukon sekä saattanut nämä voimaan 1.1.2025 alkaen. Maksutaulukon mukaan ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisista meluilmoituksista peritään perusmaksuna 1170 € (laaja, keskimääräinen käsittelyaika 15 h) ja 470 € (suppea, 6 h). Taksan 5 §:n mukaan asian käsittelyn vaatiman työmäärän ollessa merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan maksu määrätä 50 prosenttia perusmaksua pienemmäksi.

Toimeenpano
Päätöstä ja siinä annettuja määräyksiä on noudatettava ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen antaminen
Päätös annetaan 21.5.2026

Jälkivalvonta
Jos toimintaa ei harjoiteta tämän päätöksen mukaisesti tai toiminnasta aiheutuu ympäristön tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, valvontaviranomainen voi asian laatu huomioon ottaen ryhtyä ympäristönsuojelulain 169, 175, 179, 181 tai 182 §:ssä tarkoitettuihin valvontatoimiin lainvastaisen tilan oikaisemiseksi taikka toiminnan keskeyttämiseksi.

Vantaa 19.5.2026

Rantataro Maarit
Johtava ympäristötarkastaja

Liitteet Karttaliite, OP6 työt ja altistuvat kohteet kartalla, päivitetty

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Ympäristökeskus

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika 21.5.2026

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Tiedoksiantaja: Ympäristökeskus

☑ Muulla tavoin

Päätös liitteineen annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus Vantaan kaupungin verkkosivuilla ja Lupapiste-palvelussa. Kuulutuksen julkaisemisesta tiedotetaan Vantaan Sanomissa.

Pvm: 21.5.2026

Vastaanottajat: Päätös lähetetään ilmoittajalle ja niille, jotka ovat päätöstä erikseen pyytäneet, sekä valvontaviranomaisille ja asiassa yleistä etua valvoville viranomaisille. Päätös lisäksi lähetetään tiedoksi niille viranomaisille, joilta on pyydetty lausunto ilmoituksesta. Päätöksestä ilmoitetaan myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai esittäneet mielipiteen asiassa tai ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet, sekä niille, joille on annettu ilmoitusta koskevasta kuulutuksesta erikseen tieto.

Jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi ja olet tyytymätön tähän päätökseen, voit asianosaisena hakea siihen ja/tai asian käsittelystä perittävään maksuun muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen voi tehdä em. lainmukaisuusperusteella myös
- rekisteröity yhdistys ja säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Sinun katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla. Päätös on julkaistu päätöstä koskevassa julkisessa kuulutuksessa ilmoitettuna päivänä.

Voit toimittaa valituksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti kirjaamoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut viranomaiselle). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimitta (prosessiosoite), henkilötunnuksesi tai yritys- ja yhteisötunnuksesi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus, kotikunta, sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat tulee toimittaa, ja allekirjoitus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käyttäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään (https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455). Ajantasainen tieto maksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta (https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html).

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Ensisijainen yhteystieto: Asiointipalvelu (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet)
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
Puhelin: 029 56 42 780 (kirjaamo)
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen perille, jos asiakirja saapuu perille viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana 23.59 mennessä.

Vantaan ratikka
Vaaralan asukasinfo

23.2.2026 Vaaralan kappeli

Ratikkainfon ohjelma

Klo 17.30 Kahvitarjoilu

- Tilaisuuden avaus ja esittelyt
- Esittely Vantaan ratikka -hankkeesta
- Tilannekatsaus
- Kysymykset ja keskustelua
- Klo 19.00 tilaisuus päättyy

Tervetuloa!

Infoon osallistuvat

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- [redacted]
- Kysymykset: ratikka@vantaa.fi

Rakentavan keskustelun pelisäännöt tilaisuudessa

- Tässä tilaisuudessa kerromme rakentamisen vaikutuksista alueilla. Yksittäisiä taloyhtiöitä koskevia asioita kannattaa kysyä sähköpostitse ratikka@vantaa.fi.
- Käymme ensin läpi esitykset, jonka jälkeen on varattua aikaa kysymyksille.
- Kunnioitetaan toisiamme ja pidetään keskustelu asiallisena.
- Puheenvuoroa voi pyytää kättä nostamalla. Puhutaan omalla vuorolla ja pidetään puheenvuorot tiiviinä.
- Kaikkiin kysymyksiin emme välttämättä osaa tällä hetkellä vielä vastata. Teemme koosteen tilaisuudessa esiin nousseista kysymyksistä ja vastauksista. Kooste julkaistaan ratikan nettisivuilla (Raitiotien rakentaminen Hakunilasta zerilaan)

Hanke-esittely

Muistiinpanot tilaisuuden alusta

Tilaisuuden avaus ja esittelyt:

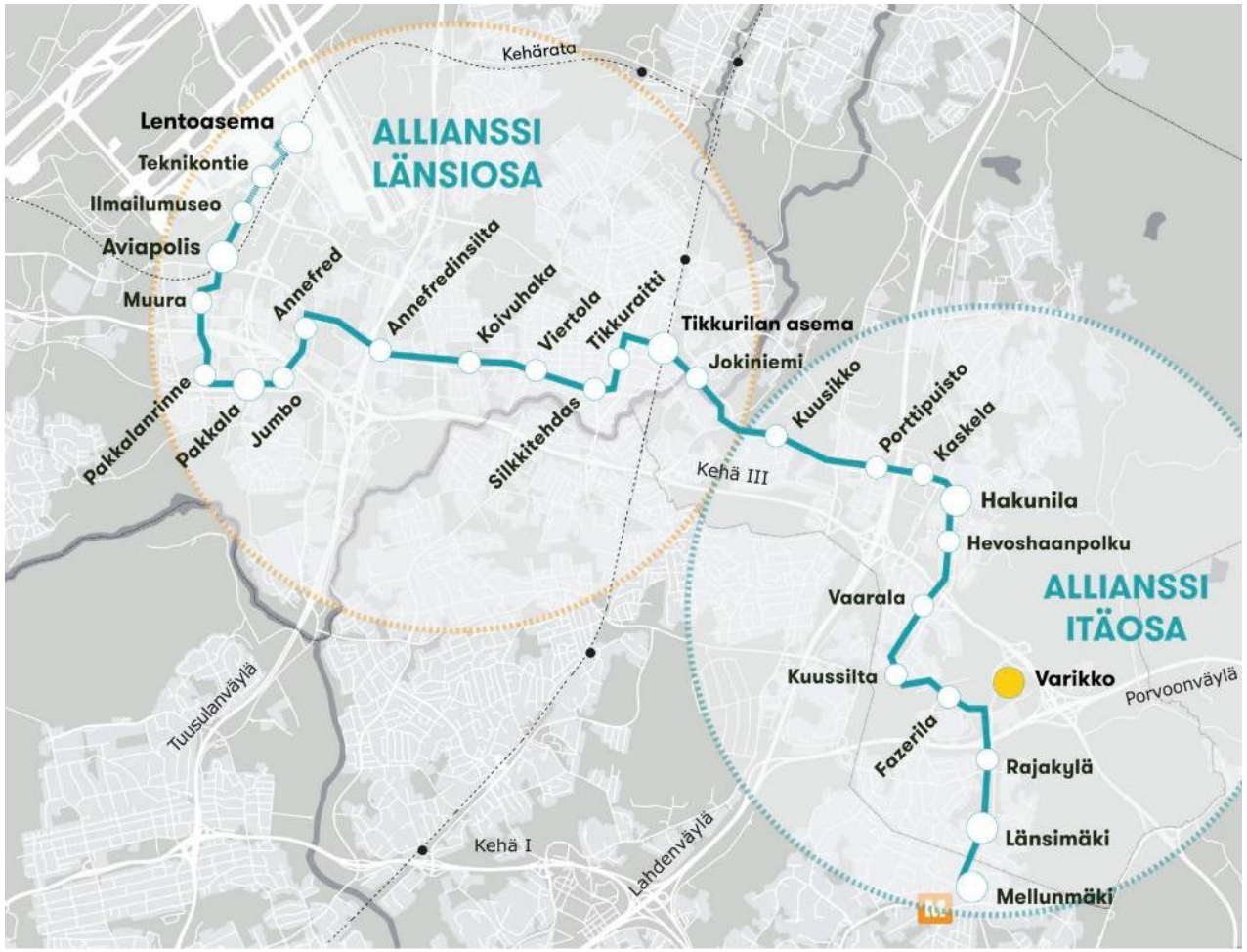
Vantaan kaupungin vuorovaikutusasiantuntija Veera Wallenius avasi tilaisuuden toivottamalla osallistujat tervetulleeksi ja esittelemällä paikalla olleen Vantaan ratikan henkilöstön.

Esittely Vantaan ratikka -hankkeesta:

Vuorovaikutusasiantuntija Veera Wallenius esitteli lyhyesti Vantaan ratikka hankkeen ja sen tämänhetkisen tilanteen.

Vantaan ratikka

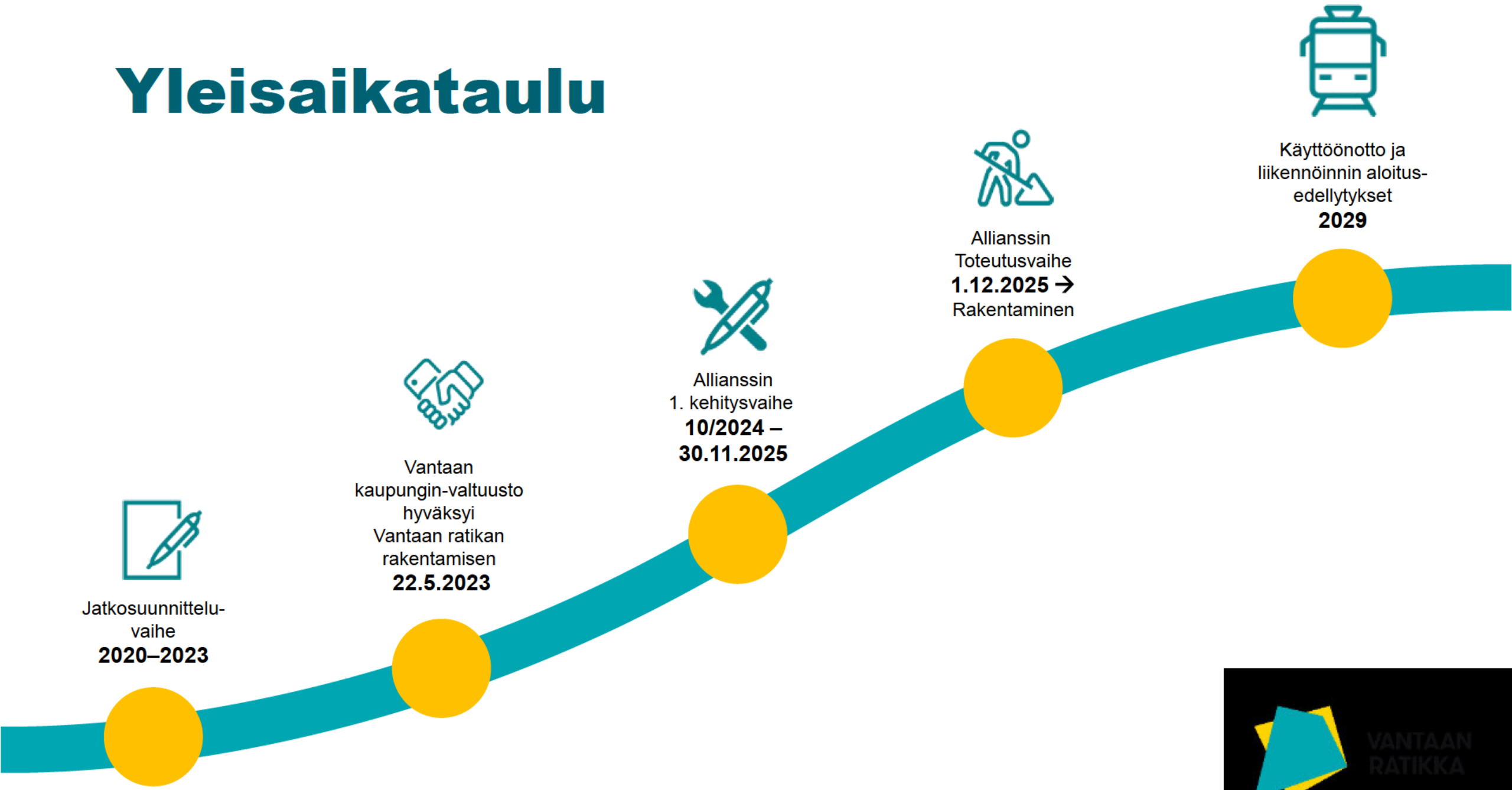
- **Vantaan ensimmäinen pikaraitiotie välille Mellunmäki – Lentoasema (Ilmailumuseo)**
- Reitin pituus 19,3 km (17,9 km)
  - 17,5 km omalla ajoradalla
  - 0,4 km joukkoliikennekaistalla- tai kadulla
  - 1,4 km sekaliikennekaistalla
- Pysäkkejä: 27 kpl (25 kpl)
  - Keskimääräinen pysäkkiväli 740 m
- Huippunopeus: 50 km/h
- Kapasiteetti: Jopa 225 hlöä / ratikka
- Vuoroväli: 7,5–20 min
- Hankkeen toteuttamisesta vastaa kaksi allianssia.



Vantaan ratikan reitti

17.11.2025 päätetty laajuus. Jatko Helsinki-Vantaan lentoasemalle viedään päätöksentekoon kesäkuussa 2026.

Yleisaikataulu



Ratikka tuo lisää asukkaita ja työpaikkoja

1 Läntinen Veromies
+8 900 asukasta
+ 10 000 työpaikkaa

2 Pakkala
+7 900 asukasta
+ 2 700 työpaikkaa

3 Itäinen Veromies
+11 900 asukasta
+ 5 800 työpaikkaa

4 Koivuhaka
+900 asukasta
+ 2 300 työpaikkaa

5 Viertola
+ 4 300 asukasta
+ 240 työpaikkaa

6 Tikkurila
+7 400 asukasta
+ 1 100 työpaikkaa

7 Jokiniemi
+1 600 asukasta
+ 2 500 työpaikkaa

8 Heidehof
+ 5 300 asukasta
+ 3 100 työpaikkaa

9 Hakkila
+3 400 asukasta
+ 800 työpaikkaa

10 Porttipuisto-Kuusikko
+ 1 900 asukasta
+ 890 työpaikkaa

11 Hakunila
+ 6 500 asukasta
+ 580 työpaikkaa

12 Vaarala
+ 4 000 asukasta
+ 470 työpaikkaa

13 Rajakylä-Länsimäki
+ 3 700 asukasta
+ 180 työpaikkaa

Ratikka kuljettaa tuhansia

On ennakoitu, että ratikan matkustajamäärä on…

31 000 matkustajaa / vrk vuonna 2030

47 000 matkustajaa / vrk vuonna 2050

Havainnekuva, Vaarala

Havainnekuva, Fazerintie

Tilannekatsaus

Muistiinpanot tilannekatsauksesta

- Vaaralan varikon projektijohtaja Riku Raitala, kaupunkiliikenne Oy:stä esitteli Vaaralan varikko -hankkeen tämän hetken tilanteen.

Varikosta tulossa säilytyspaikka noin 15–18 raitiovaunulle. Varikko huolehtii siitä, että ratalinja pystyy toimimaan. Työt varikon osalta alkavat maaliskuussa puiden kaadolla. Huhtikuussa tehdään valmistelevia töitä ja varikon rakennustyöt alkavat huhti-toukokuussa.

Varikko rakennus on matala puuverhoiltu rakennus. Katto on osin aurinkopaneeleita ja osin viherkattoa.

Kaupunkiliikenne Oy tulee varikon omistajaksi, ja aloittaa Vantaan ratikan liikennöimisen.

- Hakunilan ja Vaaralan rakentamisesta vastaava, Vantaan ratikan osaprojektipäällikkö Sakari Leino kertoi tarkemmin Vaaralan alueen tulevasta rakentamisesta ja töiden aloituksesta alueella. Lisäksi käytiin läpi jo ennakkoon tulleet yleisökysymykset.

Vantaan ratikan aloituskohteet ovat Vaaralassa louhintatyöt Vaaralan kalliolla sekä Vaaralankujan vesihuoltotyöt, joiden alkaminen varmistuu myöhemmässä vaiheessa.

Fazerilan alueen töiden aloitus on riippuvainen Lupa- ja valvontaviraston myöntämän vesiluvan saamisen ajankohdasta. Osuudella tutkitaan vielä puiden kaadon mahdollisuutta kriittisiltä osin ennen 1.4. alkavaa lintujen pesintää.

Tällä hetkellä käynnissä työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelu jokaisesta kohteesta ja risteyksestä erikseen.

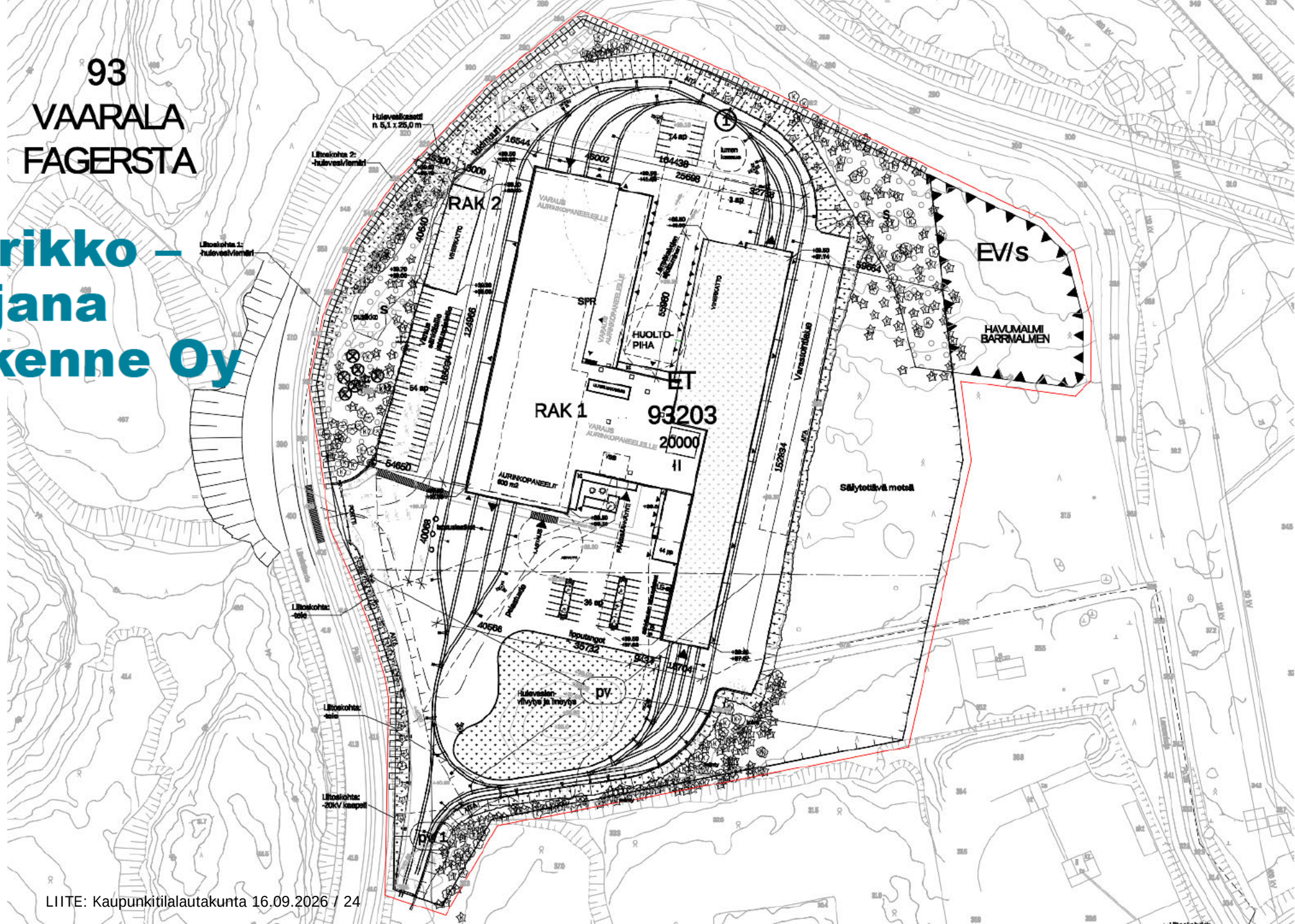
Esiteltiin ennakkoon tulleet yleisökysymykset ja tämänhetkinen tilanne niiden osalta. Yleisökysymyksiä oli saatu Hakunilantien tärinämittausten, Rajatien tulevan liikenteen, Kehä III ylittävän sillan tulevien rakentamistöiden ja rakentamisen var osalta.

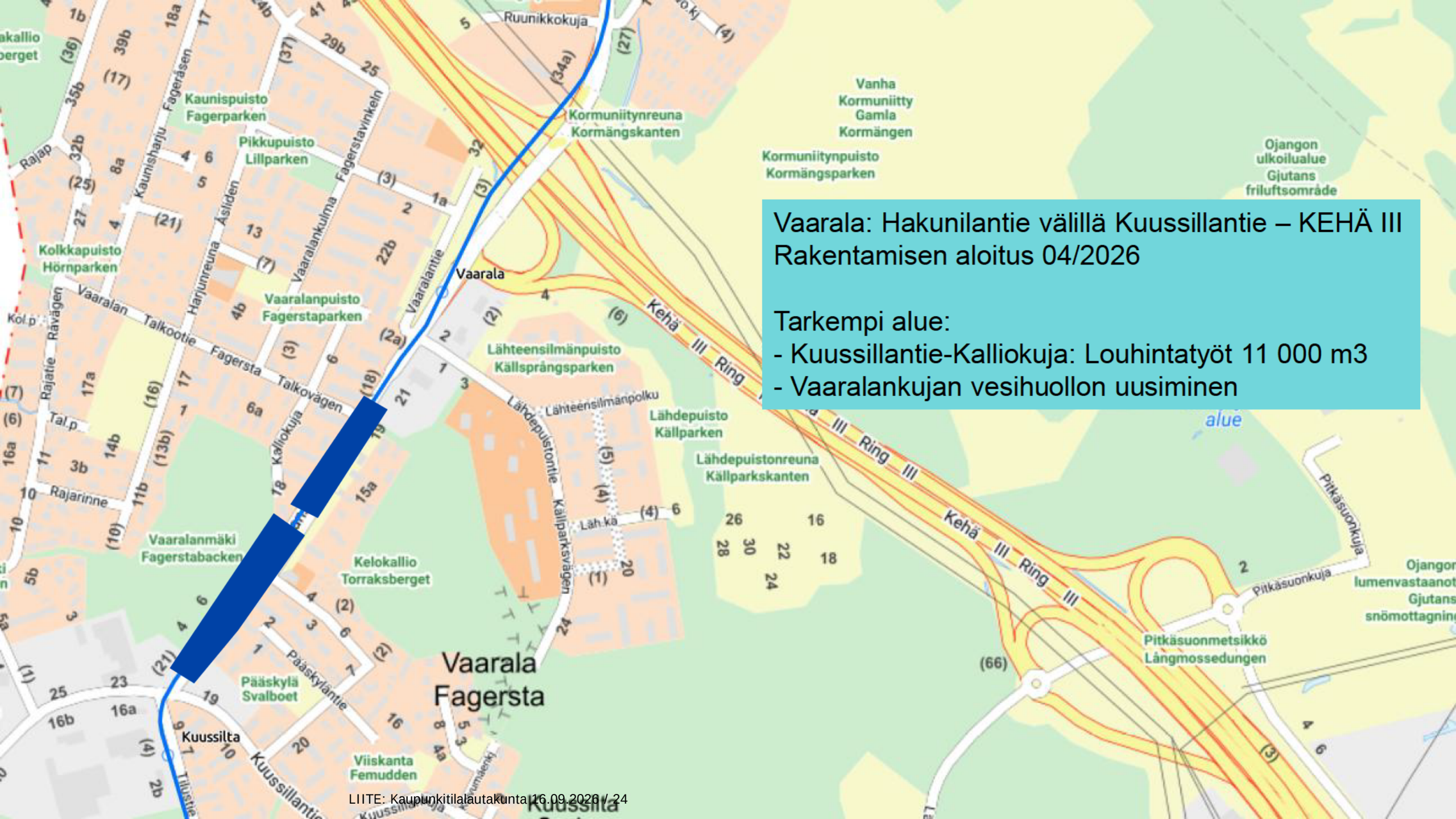
Esittelyjen lomassa sekä sen jälkeen oli varattu aikaa yleisökysymyksille ja niihin vastaamiseen. Kysymykset ja va ukset löy tämän esityksen lopusta.

Vaaralan varikko – Rakennuttajana Kaupunkiliikenne Oy

93
VAARALA
FAGERSTA

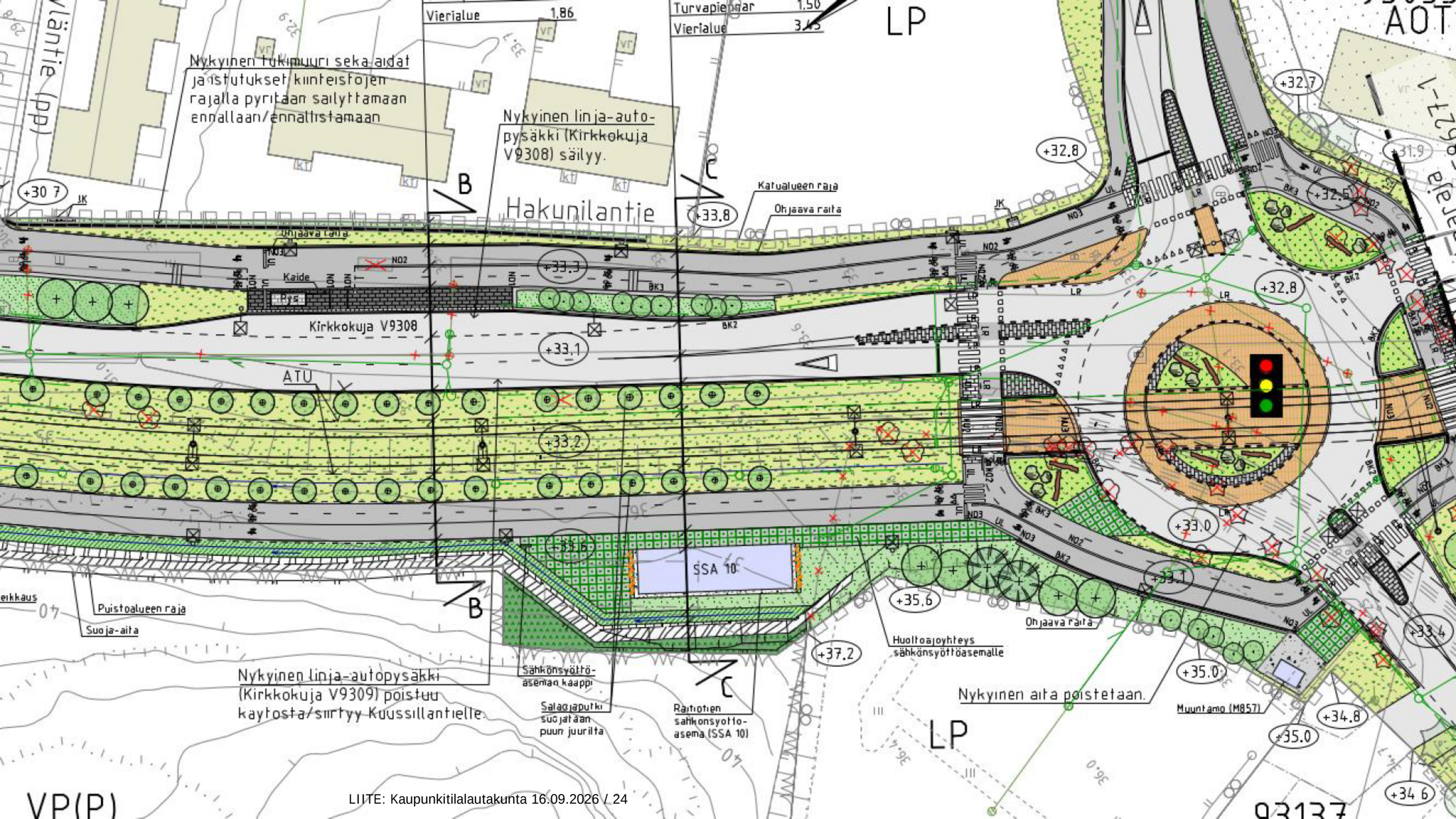
Vaaralan varikko – Rakennuttajana Kaupunkiliikenne Oy

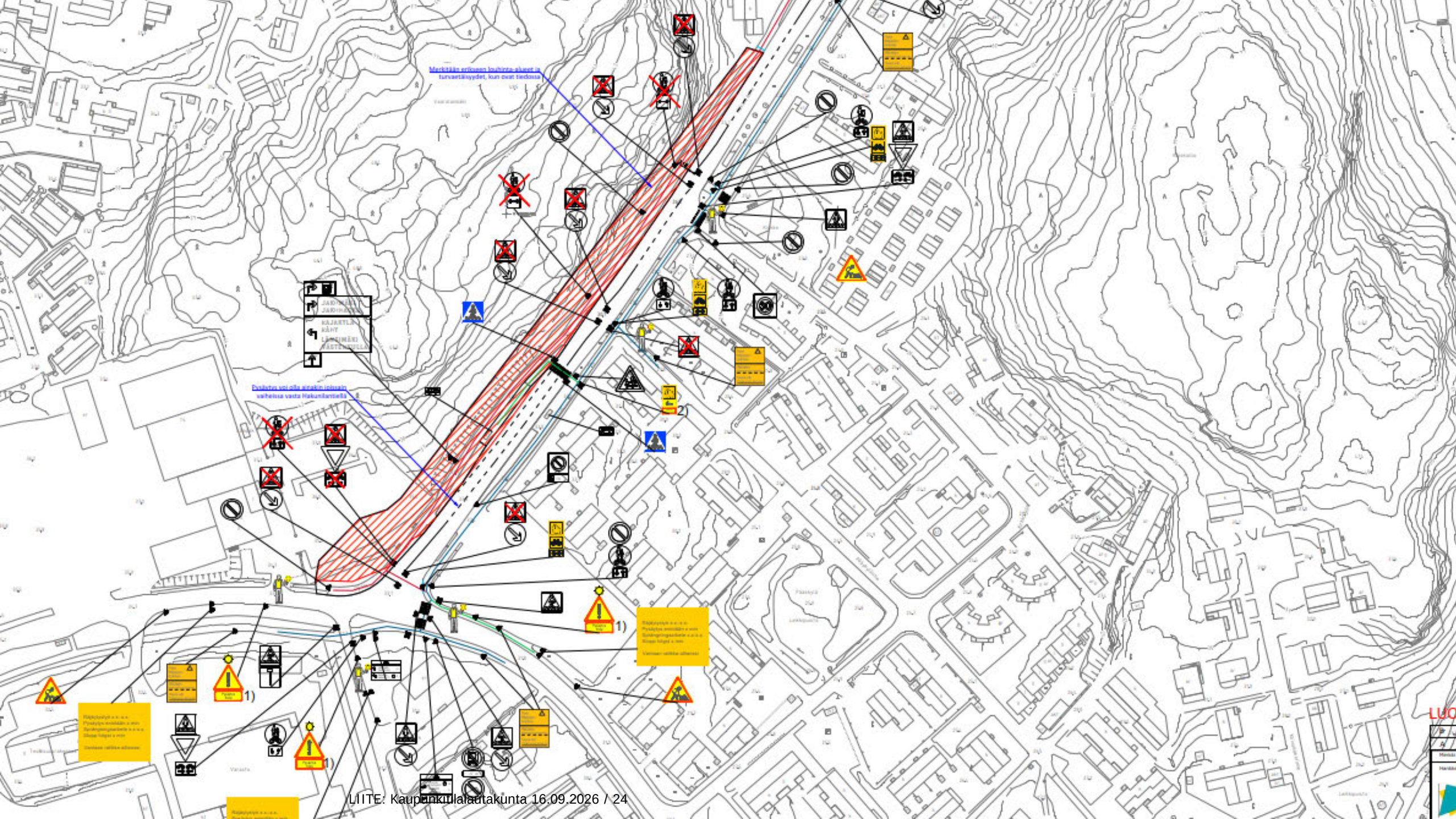



Vaarala: Hakunilantie välillä Kuussillantie – KEHÄ III
Rakentamisen aloitus 04/2026
Tarkempi alue:
- Kuussillantie-Kalliokuja: Louhintatyöt 11 000 m3
- Vaaralankujan vesihuollon uusiminen
Vaarala
Vaarala
Fagersta
Kuussilta
Kehä III Ring III
Kaunispuisto
Fagerparken
Pikkupuisto
Lillparken
Kormuniitynreuna
Kormängskanten
Vanha
Kormuniitty
Gamla
Kormängen
Kormuniitynpuisto
Kormängsparken
Ojangon
ulkoilualue
Gjutans
friluftsområde
Kolkkapuisto
Hörnparken
Vaaralanpuisto
Fagerstaparken
Lähteensilmänpuisto
Källsprångsparken
Lähteensilmänpolku
Lähdepuisto
Källparken
Lähdepuistonreuna
Källparkskanten
Vaaralanmäki
Fagerstabacken
Kelokallio
Torraksberget
Pääskylä
Svalboet
Pääskyläntie
Viiskanta
Femudden
Pitkäsuonmetsikkö
Långmossedungen
Pitkäsuonkuja
Ojangon
lumenvastaanot
Gjutans
snömottagnin
Ruunikkokuja
Vaaralantie
Kalliokuja
Lähdepuistontie
Källparksvägen
Kuussillantie
Rajap
Rajarinne
Talkootie
Fagersta
Talkovägen
Vaaralan
Rävägen
Rajatie
Tal.p
Kol.p
Läh.ka
Harjunreuna
Åsliden
Kaunisharju
Fagerås
Fagerstavinkeln
Vaaralankulma
Ruunikkokuja
aluetta

Fazerilan alue: Fazerintie, Rivieranraitio ja Tilustie →
Rakentamisen aloitus arviolta 05-06/2026?

Aloitus siirtynyt johtuen lupatilanteesta


Vierialue 1,86
Turvapiennar 1,50
Vierialue 3,45
LP
AOT
Nykyinen tukimuuri seka aidat jaistutukset kiinteistojen rajalla pyritaan sailyttamaan ennallaan/ennallistamaan
Nykyinen linja-auto-pysäkki (Kirkkokuja V9308) säilyy.
Hakunilantie
Katualueen raja
Ohjaava raita
Kaide
Kirkkokuja V9308
ATU
SSA 10
Puistoalueen raja
Suoja-aita
Nykyinen linja-autopysäkki (Kirkkokuja V9309) poistuu kaytosta/siirtyy Kuussillantielle.
Sähkönsyöttö-aseman kaappi
Salaojaputki suojataan puun juurilta
Rantotien sahkonsyotto-asema (SSA 10)
Huoltoajoyhteys sähkönsyöttöasemalle
Nykyinen aita poistetaan.
Muuntamo (M857)
VP(P)
+30 7
+33.8
+33.3
+33.1
+33.2
+33.6
+32.8
+32.7
+32.5
+31.9
+33.0
+35.6
+37.2
+35.0
+34.8
+33.4
+34 6


Merkitään erikseen louhinta-alueet ja turvaetäisyydet, kun ovat tiedossa
Pysäytys voi olla aitakin jossain vaiheissa vasta Hakuniantiellä
1)
2)

Kysymyksiä ja keskustelua

• Kehä III ylittävä silta

- Hakunilantie, tärinämittaukset koskien asuntojen kuntoa
- Rajatien tilanne
- Kehä III ylittävä silta
- Varastoalueet ja tukikohdat
- Katusuunnitelmat tulossa nähtäville Hakunilantiestä 23.3. kun on AVI:n hyväksytty päätös vesiluvasta.

Hakunilantie, tärinämittaukset koskien asuntojen kuntoa

FORCIT CONSULTING

Kohde 1

Sähköasema

Fazerintie 1 Länsimäen Sähköasema

RAKENTEET

Julkisivut:	Betoni
Runko:	Betoni
Sokkeli:	Betoni
Kerrosluku:	

PERUSTAMISTAPA

Kallionvarainen sorapatjalla

Pohjataso:

KIINTEISTÖN YHTEYSTIEDOT

Kiinteistön edustaja:	Fingrid Oy
Puhelinnumero:	0303955000
Sähköposti:	
Muut yhteystiedot:	[redacted]

TÄRINÄN OHJEARVOT RAKENTEILLE:

Kiihtyvyyden kiinteä ohjearvo:

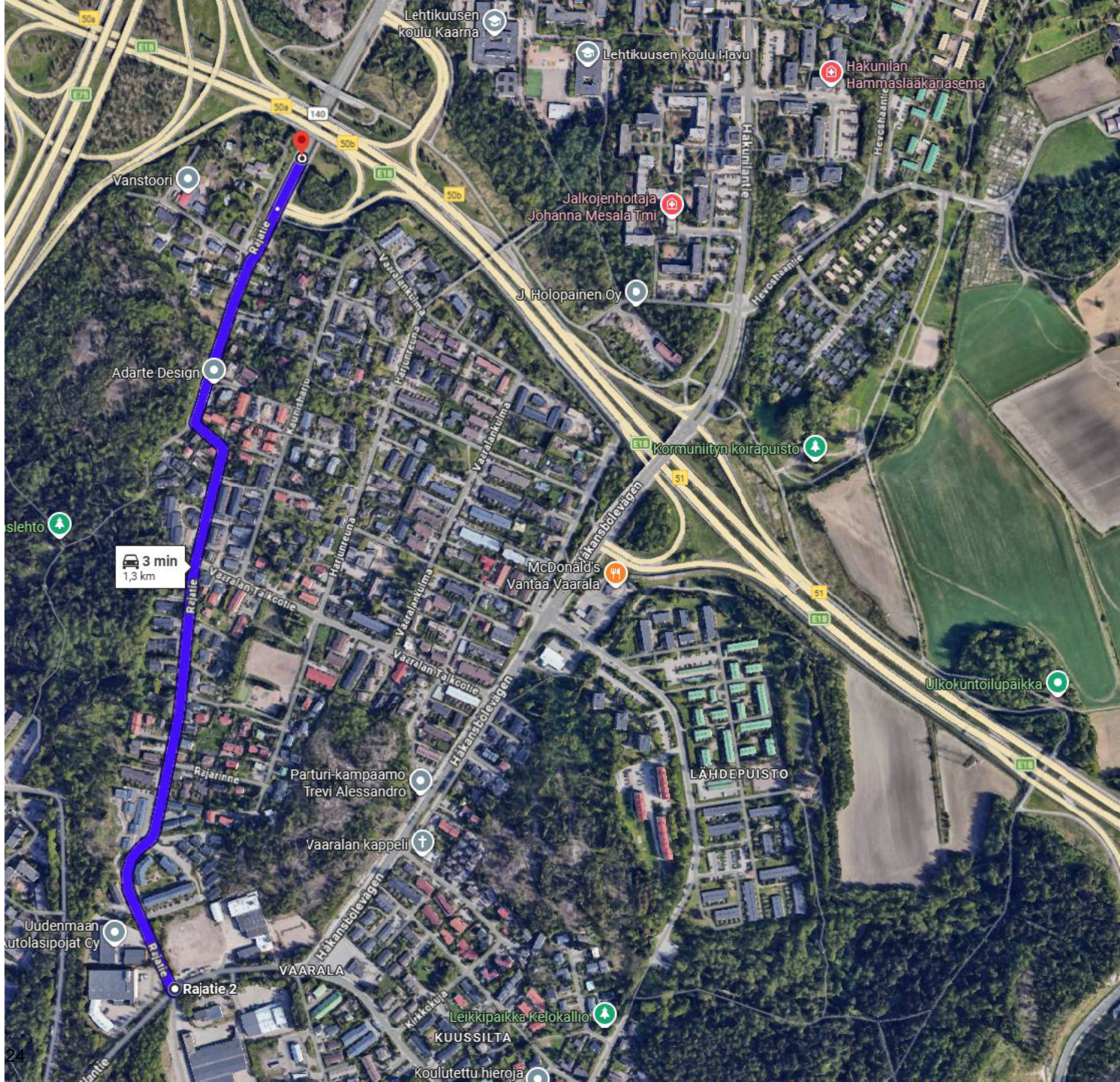
0,5 G = 0,49 m/s2

Tärinäherkät laitteet: Sähköaseman GIS laitos, katkaisijat ja mittamuuntajat

Erityishuomiot: Tärinän ohjearvo kiinteä 0,5 G laitteita ei voi vaimentaa. Voimajohtojen ohjearvot tärinälle Liitteessä 3.

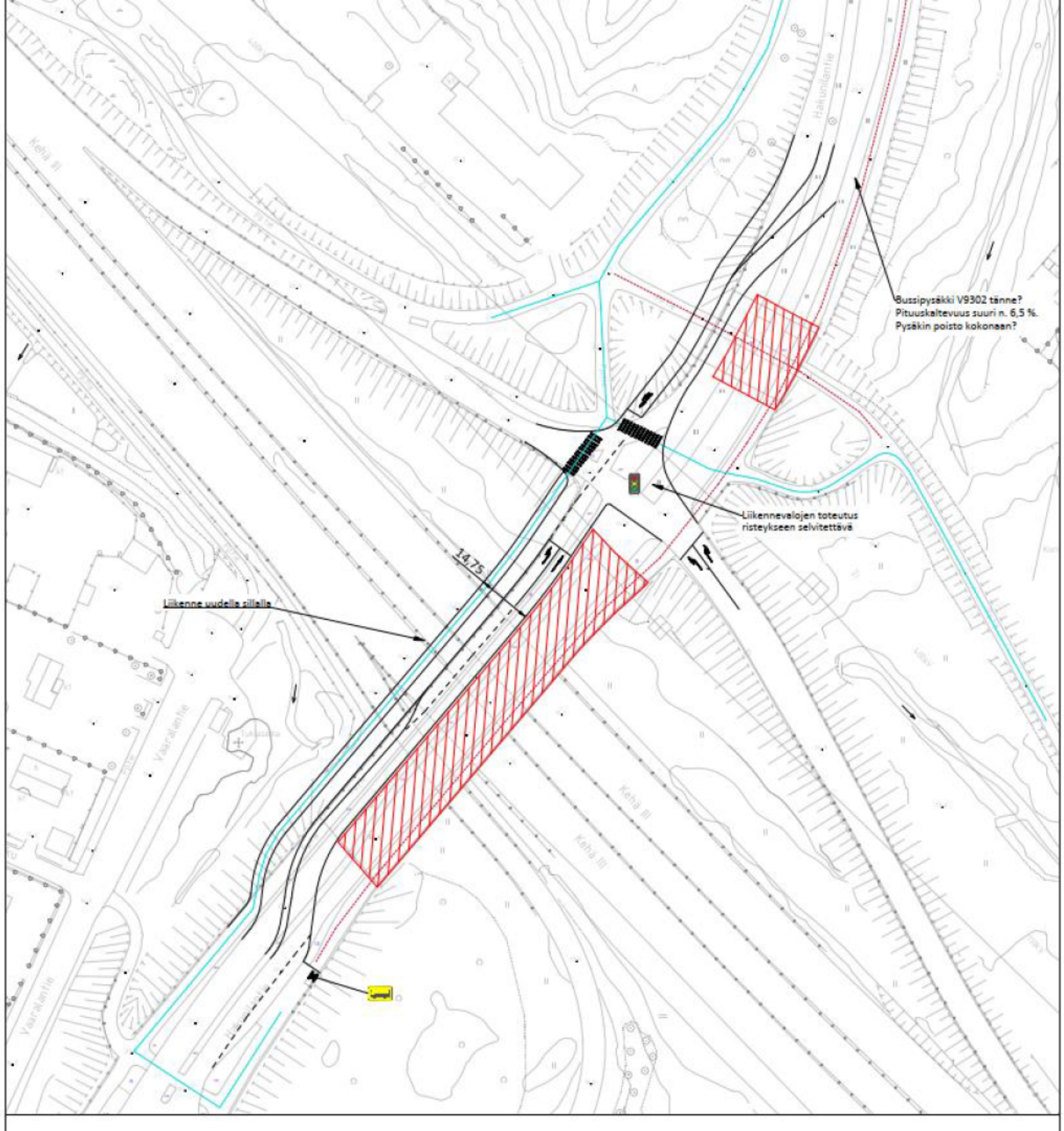
Rajatien tilanne

- Hakunilantiellä katutöiden aikana Rajatien liikenne tulee kasvamaan
- Keinot läpiajoliikenteen välttämiseksi
  - Moottoriajoneuvolle ajo kielletty, vain tontille ajo sallittu (Ei vaikutusta)
  - Hidasteiden lisääminen (Asukkaille inhottava, saattaa vähentää hieman läpiajoliikennettä. Kunnossapidon mielipide?)
  - Valvonta (Pistotarkastukset mahdollisia, mutta jatkuva valvonta ei mahdollinen. Vaikutus läpiajoliikenteen määrään vähäinen)
  - Yksisuuntaisuus (Lupa saatava kaupungilta, asukkaiden mielipide? Vaikutus?)
  - Jkpp erottaminen ajoradasta estein (Ei vähennä läpiajoliikennettä, lisää lasten turvallisuutta)
  - Rajatien sulkeminen pohjois- ja/tai etäläpäistä? (Iso vaikutus läpiajoliikenteeseen, lasten turvallisuus lisääntyy, asukkaiden kulku vaikeutuu, työmaalle ohjautuva liikenne lisääntyy, ei allianssin päätettävissä)

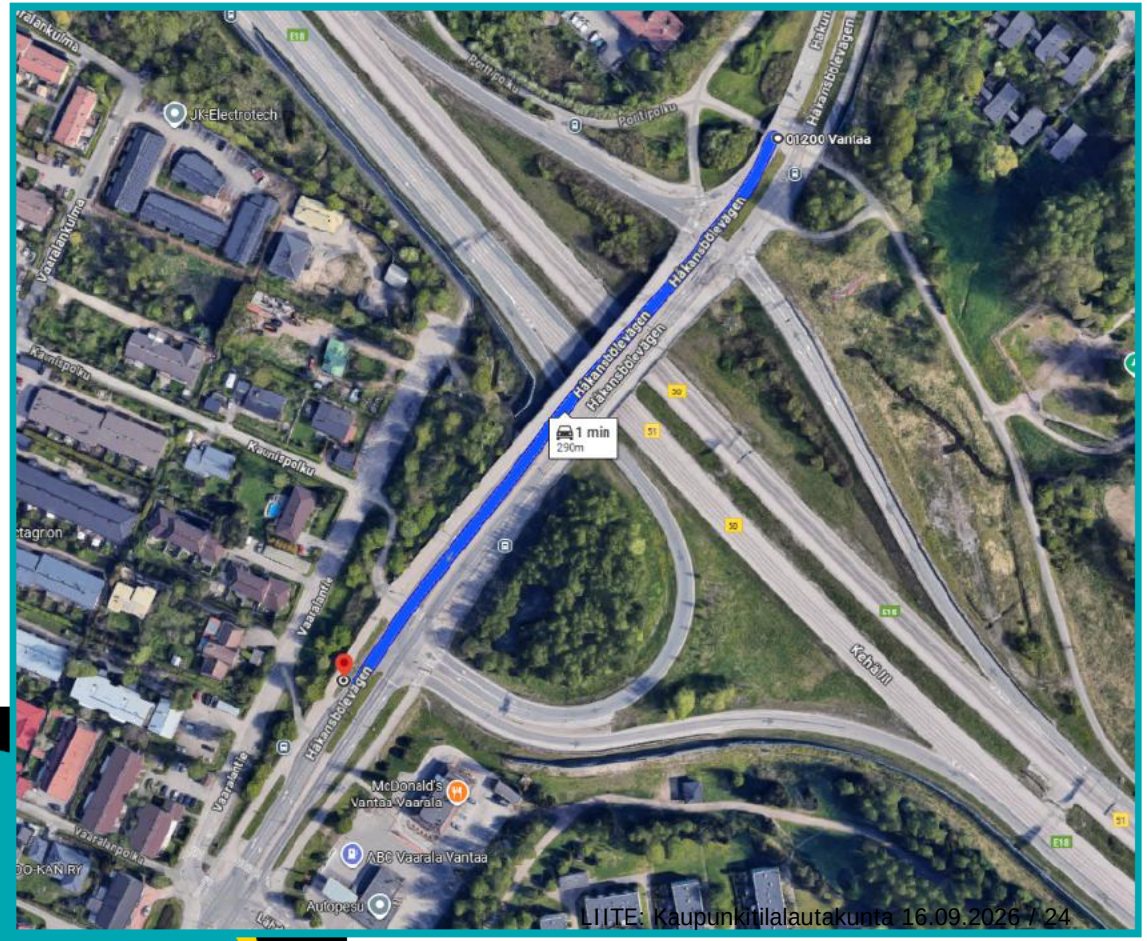


KEHÄ III ylittävä silta

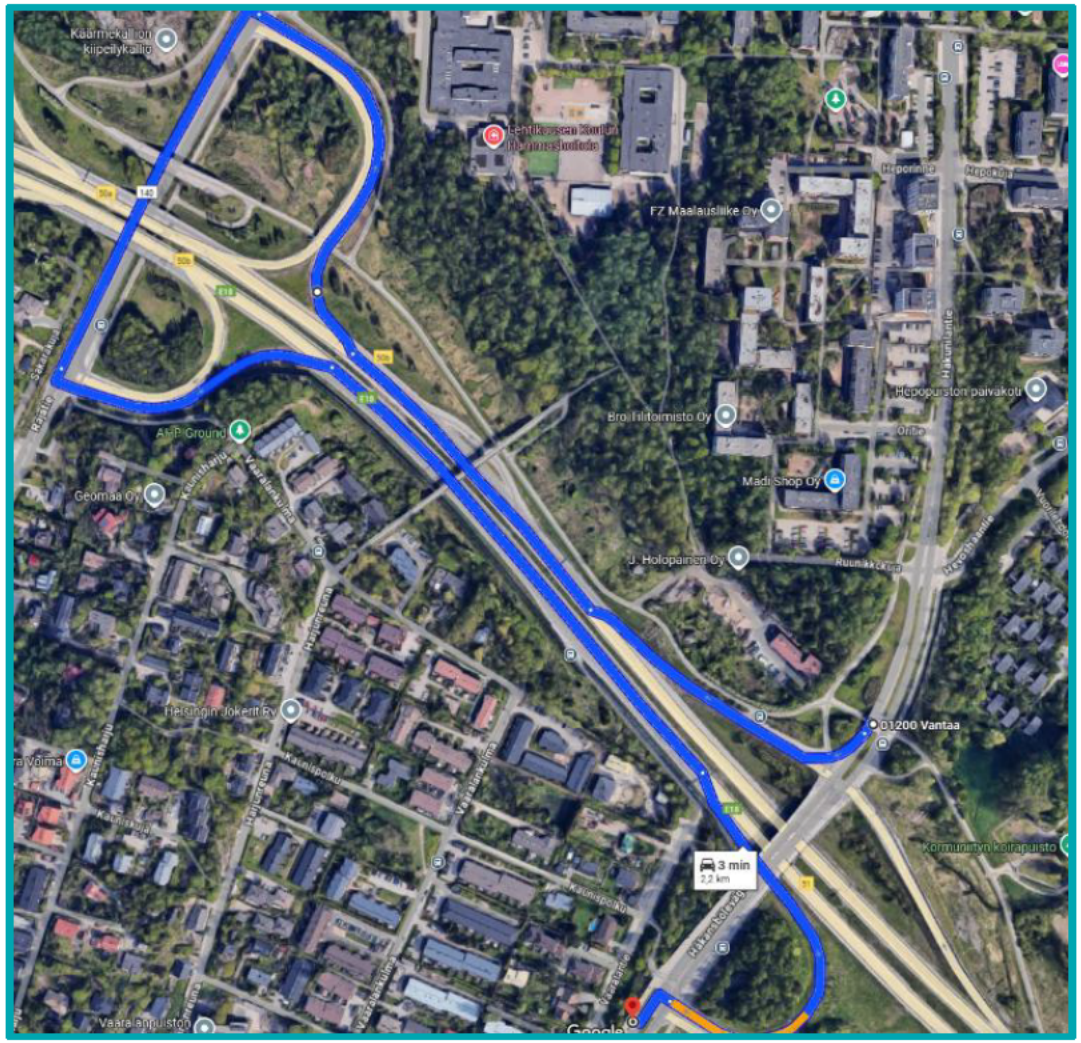
- Silta uusitaan kokonaisuudessaan
- Sillan purkaminen ja rakentaminen puolikkaana liikenne vieressä ei mahdollinen
- Vaihtoehto 1: Varasilta länteen (jkpp+joukkoliikenne)
- Vaihtoehto 2: Täydellinen liikennekatko



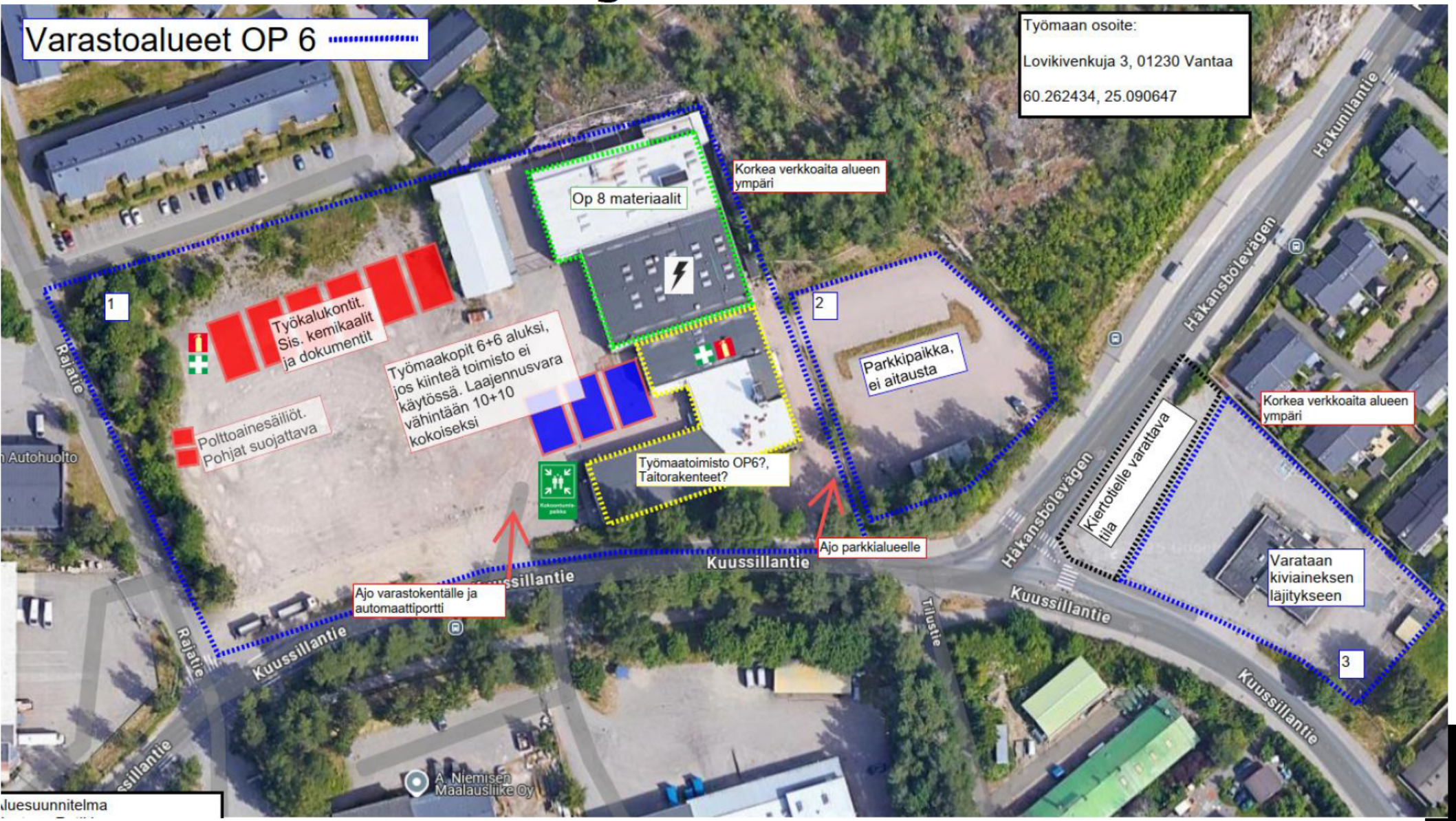
Ajoliikenne vaikutukset etelästä pohjoiseen +3-5min. 2,4km



Ajoliikenne vaikutukset pohjoisesta etelään +3-5min 1.9km.



Varastoalueet ja tukikohdat



- Päätukikohta Lovikivenkuja
- Pieniä tukikohtia 3-4 lohkon varrelle

Tilaisuudessa esitetyt kysymykset ja vastaukset

1. Kysymys: Pysäkkejä on 25 kappaletta, mitkä kaksi jäävät niistä pois.

Vastaus: Tässä vaiheessa pois jäävät Teknikontien ja lentoaseman pysäkit

2. Kysymys: Rajatien kohdalla voisi olla vaihtoehtona yksisuuntainen liikenne etelästä pohjoiseen, mutta kasvattaisiko sen Vanhan Porvoontien (Heikinlaakso) läpiliikenne liikaa? Joka tapauksessa jo nyt osittain yksikaistainen liikenne parkkialueiden myötä. Miten päätös tehdään Rajatien suhteen?

Vastaus: Heikinlaakson läpiliikenteen kasvaminen ei alustavan näkemyksen mukaan ole ongelma, mutta reitti on sen verran kaukana, että todennäköisesti ihmiset eivät lähde sieltä kiertämään, vaan ajaa työmaan läpi Hakunilantietä. Kohteeseen voidaan miettiä kiertotieopastusta Heikinlaakson kautta. Sakari Leino laatii asiasta ehdotuksen, joka etenee allianssin projektiryhmään päätettäväksi. Allianssin päätösvalta on hankkeen projektiryhmällä ja johtoryhmällä, ja tämä päätös voidaan todennäköisesti tehdä hankkeen projektiryhmässä.

Yleisökommentti: Rajatien osalta esitetyt kaikki muut vaihtoehdot ovat huonoja lukuun ottamatta kadun sulkemista toisesta päästä. Kaikki muut vaihtoehdot ovat katastrofeja.

3. Kysymys: Onko mahdollista mennä Helsingin rajan yli liikenteen kanssa? Kun tie menee Jakomäen kautta. Lännen puolelta ei taida päästä niin että kiertäisi Rajatien?

Vastaus: Rajatie voidaan sulkea molemmista päistä ja ohjata liikennettä Ikean suuntaan. Hakunilantietä ei voida sulkea, jolloin kulkeminen johtuu työmaan läpi eikä lähde kiertämään Heikinlaakson kautta.

Liikennettä voidaan ohjata Helsingin rajan yli, kunhan se sopii molemmille kaupungeille. Kiertotiereitit ja [illegible]kaiset järjestelyt vaativat aina hyväksynnän ko. kaupungilta. Jakomäen ja Heikinlaakson kautta kiertämisellä ta[illegible]etaan j[illegible] lännen kautta kiertämistä.

4. Kysymys: Kulkeeko julkinen liikenne esimerkiksi Fazerilta Hakunilaan päin ollenkaan Kehä III sillan rakentamisen aikana?

Vastaus: Kulkee jos tehdään varasilta, mutta jos sitä ei rakenneta niin bussiliikenne siirtyy kiertoreitille. Tällöin linja-autoliikenne hieman heikkenee, ja se joutuu kiertämään 3 minuutin ylimääräisen kierroksen.

5. Kysymys: Voiko esitykseen laittaa hankkeen projektiryhmän yhteystiedot, jolloin voi ottaa yhteyttä suoraan?

Vastaus: Hankkeen yhteydenpito on järjestetty viestintäkanavin, joiden kautta tieto välittyy myös tarvittaville kohderyhmille.

6. Kysymys: Mikäli kaupunki ei suostu sulkemaan Rajatietä niin saadaanko kadulle jalankulkuväylä ja suojatiet?

Vastaus: Tässä vaiheessa ei pystytä lupaamaan jalankulkuväylää ja suojateitä. Aloitetaan esittämällä sulkemista vaihtoehtona ja jos sitä ei hyväksytä, aloitetaan keskustelu jalankulkuväylän ja suojatien osalta.

7. Kysymys: Onko Tilustien ja Hakunilantien liikenneympyrätyöt sellaisia, että Rajatieltä pääsee Kuussillantielle koko ajan?

Vastaus: Jos Rajatietä ei suljeta niin Kuussillantielle yhteys säilyy. Rajatien sulkeminen katkaisee yhteyden.

Yleisöehdotus: Rajatien sulun voisi tehdä Vaaralan Talkootien kohdalle. Eli Talkootien suuntaisesti Rajatien sulkeminen, jolloin Vaaralan Talkootiestä muodostuisi umpikuja.

Vastaus: Ehdotusta pidettiin oikein hyvän vaihtoehtona.

8. Kysymys: Kuussillantien varastoalueen takana olevat rivitalot pitäisi varmasti katselmoida, kun ovat niin lähellä louhittavaa kalliota?

Vastaus: Kyseiset talot ovat melko varmuudella katselmoitavien kohteiden joukossa.

9. Kysymys: Minne ovat tulossa Fazerilan uudet kerrostalot?

Vastaus: Suunnitelmat kerrostalojen osalta on liitetty materiaaliin mukaan. Uusi asuinalue sijoittuu Fazerintiellä etelä- ja pohjoispuolelle Fazerin tuotantolaitosten kohdalla. Eteläinen alue sijoittuu nykyisen parkkipaikan kohdalle.

10. Kysymys: Milloin tulevat Hakunilantien suunnitelmat?

Vastaus: Hakunilantien katusuunnitelmat ovat tällä hetkellä tilaajan, eli Vantaan kaupungin tarkastettavina. Tilaajan hyväksyessä suunnitelmat ne tulevat luonnoksina nähtäville 23.3.

11. Kysymys: Näkyykö katusuunnitelmissa meluesteet?

Vastaus: Kyllä, katusuunnitelmissa esitetään meluesteet ja meluratkaisut.

12. Kysymys: Miten louhintojen mittaukset ja katselmoinnit toteutetaan?

Vastaus: Näiden osalta ollaan suoraan yhteydessä kyseessä oleviin kiinteistöihin.

13. Kysymys: Viime vuonna tehtiin melumittauksia. Onko niistä saatavissa tietoja taloyhtiöille?

Vastaus: Kaikille kaduille, johon tulee raitiotie, on tehty meluselvitys ja melumallinnus. Sen perustella melulta suojattavaksi määritetyssä kohteessa on suoritettu talon julkisivun ääneneristävyyden mittaukset. Meluntorjuntatarve on Vantaan ratikassa määritetty melutason muutoksen ja raitioliikenteestä aiheutuvan melutason perusteella. Meluntorjuntaa esitetään ulkoalueiden suojaksi kohteissa, joissa raitioliikenteestä aiheutuvan melun arvioidaan ylittävän Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot ja liikenteen yhteismelun on arvioitu hankkeen vuoksi kasvavan merkittävästi. Merkittäväksi kasvuksi on määritetty yli 2 dB nousu keskiäänitasossa. Sisätilojen suojaksi esitetään meluntorjuntaa lähtökohtaisesti aina, kun laskennallisen arvion perusteella sisämelua koskevat melun ohjearvot eivät alitu. Kaikille melusuojausta tarvitseville rakennuksille on katusuunnitelmassa esitetty melutorjuntaratkaisu. Melumittauksien tuloksia ei tulla erikseen esittämään suunnitelmien nähtävillä olon aikana. Tulokset liitetään hyväksytyn katusuunnitelman pakettiin, joka on julkinen dokumentti.

14. Kysymys: Kuinka paljon louhitaan kalliota metreinä?

Vastaus: Kadun takia louhittava lisäleveys on leveimmillään noin 7 metriä. Kadun varteen rakennettavan sähkönsyöttöaseman kohdalla tätäkin enemmän.

Jälkikäteen tehty tarkennus: Kalliota louhitaan paikoin toistakymmentä metriä.

15. **Kysymys:** Poistuuko linja-auto pysäkki?

Vastaus: Linja-autopysäkki ei siirry louhinnan alkaessa mutta lopullisesti kyllä. Lopullisessa ratkaisussa Kirkkokujan länsipuolinen linja-autopysäkki (suunta Hakunilasta Kuusillantielle) siirtyy Kuussillantielle. Työaikaisen linja-autopysäkin sijoittumista voidaan vielä miettiä.

16. Kysymys: Säilyykö kampaamontalo?

Vastaus: Säilyy.

17. Kysymys: Tarvitseeko taloyhtiöiden huomioida jotain vesihuoltoremonttien osalta?

Vastaus: Ei tarvitse. Tonttien puolelle ei olla tulossa, vesihuoltoa rakennetaan vain katualueella.

18. Kysymys: Keneen olla yhteydessä, jos haluaa puhua liittymäasioista, ja saneerata kiinteistön vesijohtoa hankkeen rakennustöiden kanssa samassa yhteydessä?

Vastaus: Sivulta: https://www.hsy.fi/liittyminen/

19. Kysymys: Miten toimitaan Hakunilantien kiskojen alle jäävän vesijohtoverkoston kanssa?

Vastaus: Hakunilantien kiskojen alle jäävä vesijohtoverkosto putkitetaan. Radan alitukset ja vinossa kulkevat vesijohdot uusitaan ja laitetaan suojaputkeen.

20. Kysymys: Onko Kehä III ylittävä silta tiensä päässä, ja voiko ratikalle rakentaa oman sillan?

Vastaus: Tämän osalta suunnittelussa on tehty lukuisia selvityksiä. Kuntotarkastuksessa on selvinnyt, että silta on huonossa kunnossa ja vaatisi viiden vuoden kuluttua massiiviset kunnostukset, lisäksi sillan alikulkukorkeus ei täytä nykyisiä vaatimuksia. Silta on päätetty uusia kokonaisuudessaan. Rakentamisen osalta on tarkastelussa kaksi vaihtoehtoa. Varasillan rakentaminen jalankulku- ja pyörä- sekä joukkoliikenteen osalta tai täydellinen liikennekatko.

21. Kysymys: Millainen kallioleikkauksesta tulee? pystysuora vai vino?

Vastaus: Kallioleikkauksesta tulee pystysuora.

22. Kysymys: Muuttuuko Hakunilantien nykyinen korko?

Vastaus: Nykyistä korkoa joudutaan muuttamaan esimerkiksi ratikan geometrian tai vesien ohjauksen vuoksi, mutta muutokset eivät ole merkittäviä. Muutokset tehdään niin lähellä nykyistä ko mahdollista.

Seuraa Vantaan ratikkaa ja kysy

- Verkkosivut pääkanava
  - www.vantaa.fi/ratikka
- Tilaa uutiskirje vantaa.fi/uutiskirjeet
- Sähköposti ratikka@vantaa.fi
- Puhelin 044 930 8057
- Somekanavat:
  - Facebook, Instagram, LinkedIn
  - @vantaanratikka #vantaanratikka
  - YouTube-kanava: Vantaan kaupunkiympäristö

VANTAAN RATIKKA

Kiitos

Outlook

Muistutus suunnitelmakuvaan 58629-2 / [redacted]

Lähettäjä [redacted]
Päivämäärä ti 19.5.2026 14.54
Vastaanottaja YHT Kirjaamo <kirjaamo@vantaa.fi>

[redacted]

MUISTUTUS:
1-suuntainen autoliikenne (pohjoiseen päin) sallittava Vaaralankujalla edelleen. Muu ei toimi.

Suunnitelmassa (joka tuli julkisuuteen ekaa kertaa 23.3.26 luonnoksessa)
on yllättäen tuo aiemmin luvattu 1-suuntainen ajo poistettu ja Vaaralankuja jäisi pelkästään jkpp-väyläksi.
Tää ei vaan toimi.

Luonnosten kommentteihin vastattiin, että joka tontilta
(pääkokoojakatu !) Hakunilantielle
(ja Hakunilantieltä tonteille)
ajaminen olisi **turvallisempi** ratkaisu.
Tätä väitettä on vaikea ymmärtää.

Allaolevassa kuvassa havaintoesitys PIENEN peräkärryn kanssa.
Auton (5 m) perässä voi olla myös asuntovaunu (2+6 m = 8 m vetoaisan kanssa) = yht 13 m pitkä ´juna´.
Paketti- tai matkailuauton perässä kärry -> yhdistelmän pituus voi olla yli 15 m.
Ei sellainen taivu kovin kapeasta tonttiliittymästä (peräkärry oikaisee) -> kulkuaukon oltava leveä.
Eikä Hakunilantien tilannetta aina näe heti tontin reunasta tullessa, jolloin jäädään poikittain jkpp:n tukkeeksi, ennen kuin päästään Hakunilantielle
Se lienee suurempi vaara (ja haitta) pyöräilijöille kuin pp-kaistaa pitkin hiljaa ajaminen.

Lisäksi ehdotan, että jk tulee viherkaistan viereen ja pp tonttien puolelle (eli itälaitaan).
Satunnaista / pakollista autoliikennettä Vaaralankujaa varten tulee kuitenkin olemaan, ja on turvallisinta, että autot kulkevat silloin oikeassa reunassa pp-kaistaa.
Ja jalankulkijat + koirat kulkevat yleensä viherkaistan puolta muutenkin.

MUISTUTUS:
Olisi myös mahdollista säilyttää **Vaaralan Talkootien bussipysäkki**
Hakunilantien itälaidassa, jos pysäkkilevike saisi katkaista viherkaistan pysäkin mittaiselta matkalta. Kun jk olisi sillä puolella (ja pp toisessa reunassa) homma toimisi.

--

NYKYTILANTEESSA
on talvisin joskus ongelma liittyä Vaaralankujalta Hakunilantielle, kun kaupunki on aurannut ison kinoksen näköesteeksi liittymän lähelle.
Tämän tilanteen piti parantua, kun 23.3.26 asti uskottiin, että Vaaralankujalta ajetaan tuohon risteykseen, ja siihen tulee valot.

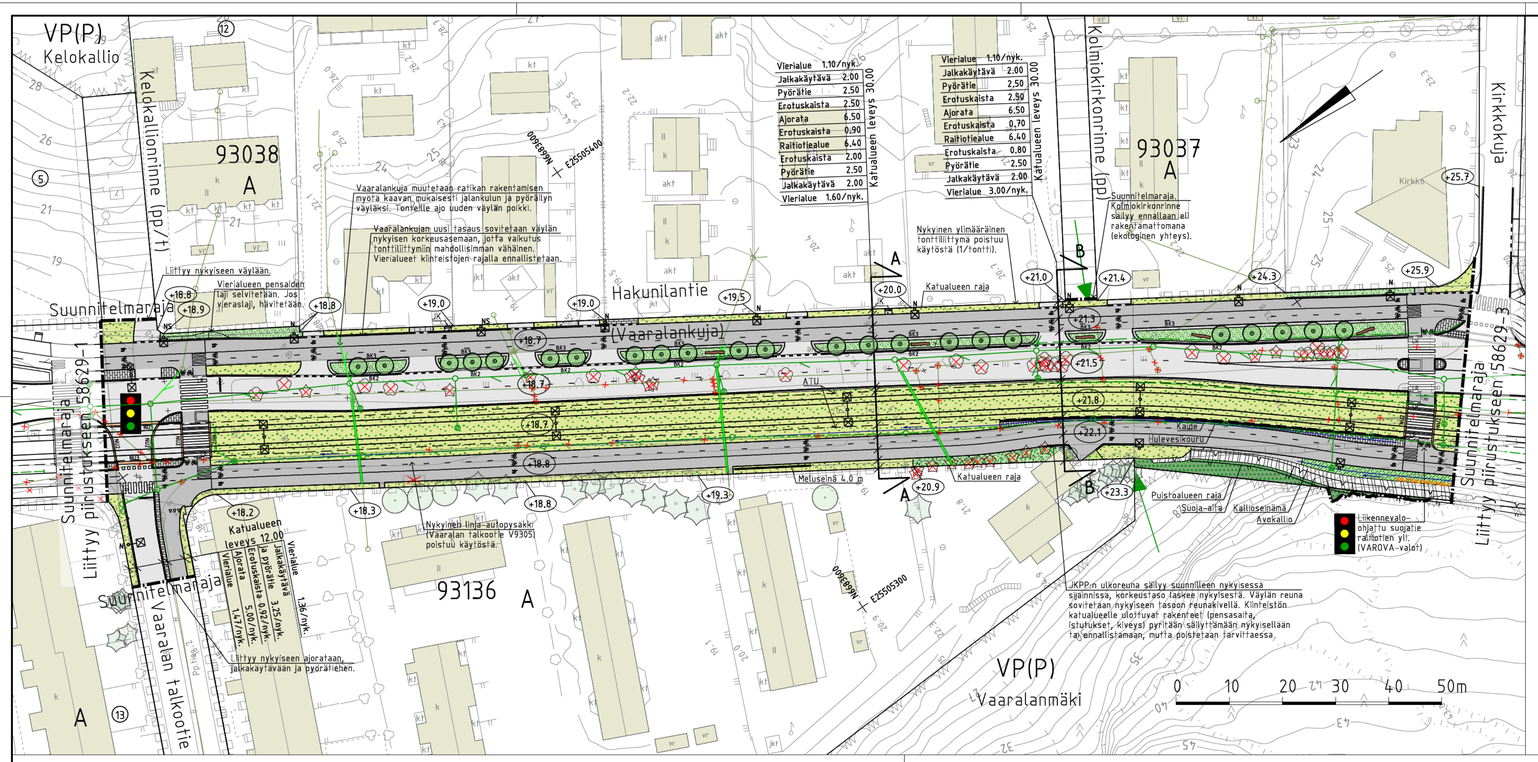
TULEVAISUUS
nykysuunnitelman mukaisesti olisi, että melkein joka tontilla olisi oma liittymä, ja lumivallin aiheuttama näköeste olisi varmasti pykälää pahempi ongelma, kun viherkaistan puut estävät perusteellisen lumenaurauksen (vaikka kaupunki sitä haluaisi. Ei ehkä haluakaan.)

On jokseenkin käsittämätöntä, että katualuetta levitetään reilusti, mutta ajokaistoja vähennetään.
Valtaosa liikenteestä on kuitenkin autoja. Esim Vaaralan tehtaiden työvuorojen päättyessä on jopa jonoja. - Pyöräilijöitä on harvassa. Millä perusteella pitää olla 2 pyörätietä ?
Tilasta ei ole pulaa – sitä on paljon enemmän kuin esim Helsingissä.

3-8 kertaa tunnissa kulkeva ratikka saa omat kaistansa. Muun ajan nuo kaistat ovat tyhjinä. Ratikan palvonta vie hengitystilan ja rahat.

Suunnittelussa ambitiotason pitäisi olla sellainen, että ratikka-perusteella ei missään kohti aiheuteta kohtuutonta haittaa muille. Ratikka on vain pieni osaratkaisu kulkemistarpeisiin, esim omalta kohdaltani ehkä 2 matkaa vuodessa. Kalliita reissuja noin veronmaksajana.

[redacted]



MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä+pyörätie/ jalkakäytävä, asfaltti
- Raitiotiealue, kova pinta, asfaltti
- Raitiotiealue, viherraide
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Nupukivi, kierrätetty
- Lehtipensasvaltainen, matala
- Havupensasvaltainen, korkea
- Niitty, matala
- Maanpeitekasvillisuus, ruohovartinen ja puuvartinen
- Havumetsä
- Kalliomurske
- Kallioleikkaus/avokallio
- Nykyinen rakennus

- Säilytettävä lehti-/havupuu
- Istutettava lehtipuu runkosuojalla
- Poistettava havu-/lehtipuu
- Ekologinen yhteys
- Istutettava köynnös
- Lahopuu, hankealueelta talteenotettu
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Suojatie/suojatie ja pyörätien jatke
- Raitiotiekiskot
- Reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Korkea reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Madallettu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- LR Luiskattu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Upotettu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- BK2 Betonikivi, 2 kiven raita, harmaa
- BK3 Betonikivi, 3 kiven raita, harmaa
- NU2 Nupukivi, 2 kiven raita, kierrätetty
- NU3 Nupukivi, 3 kiven raita, kierrätetty

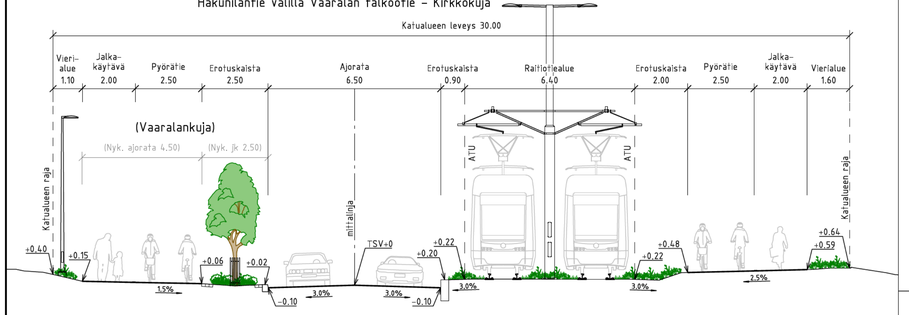
ATU = raitiotien aukean tilan ulottuma

- Nykyinen hulevesikaivo ja -viemäri
- Suunniteltu hulevesikaivo ja -viemäri
- Suunniteltu hulevesikaivo ja -viemäri, tonttihaara
- Salaoja
- Kiskokaivot
- Kitkakaivo
- Painanne/kouru
- Poistetaan
- +17.4 Kadun likimääräinen korkeusasema
- +17.5 Kiinteistörajan likimääräinen korkeusasema
- N NS N Nykyinen/siirrettävä valaisin
- Valaisin
- Portaali
- LIVA-keskus Liikennevalokeskus
- JK Jakokaappi

ATU = raitiotien aukean tilan ulottuma

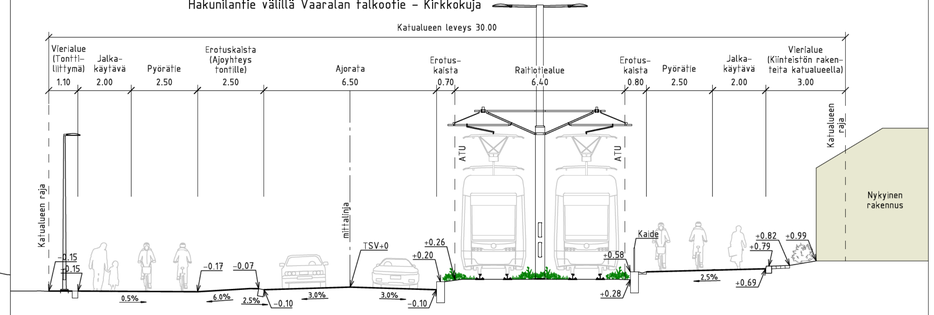
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A–A

Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie – Kirkkokuja



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B–B

Hakunilantie välillä Vaaralan talkootie – Kirkkokuja



A	Muokattu itälaidan erotuskaistaa, siirretty yhtä tonttiliittymää ja lisätty sitä varten ajoyhteys erotuskaistan poikki. Tarkennettu muutamia kadun ja kiinteistörajan korkolukemia.	27.5.2026	Hyv.
	VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT	28.4.2026	Hyv. Tark. Heikki Väänänen Suunn.

93 VAARALA

VAARALA II
002451 – VANTAAN RATIKKA: VAARALA
000860 – VAARALA/TALKOOTIE

HAKUNILANTIE
VÄLILLÄ VAARALAN TALKOOTIE – KIRKKOKUJA

KATUSUUNNITELMA

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Mittakaava	Koord.järj.
1:500 1:100	ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000

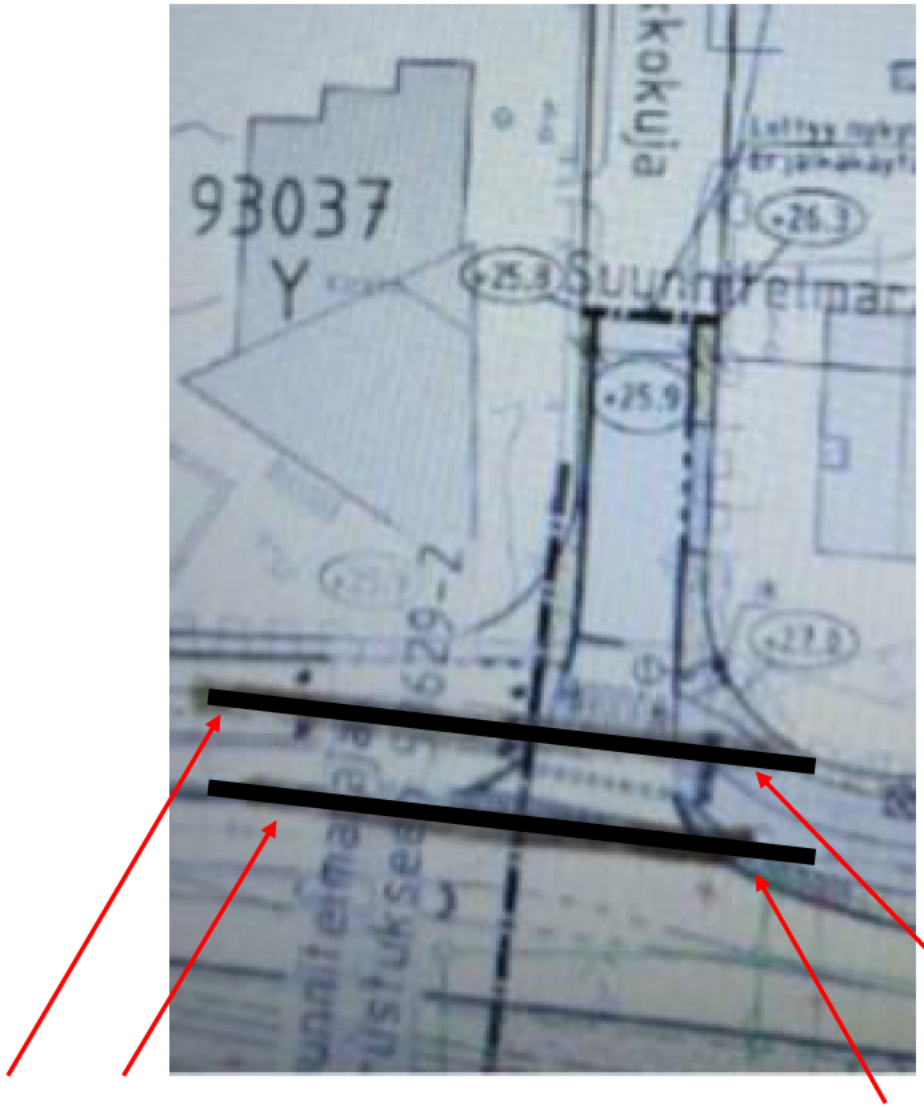
Liitt. plir.nro
58629-1
58629-3

Plir.nro
58629-2

GEOTEKNIIKKA

Hyv.		Hyv.
Tark.	28.4.2026	Tark. Liina Lipre / Sweco
	28.4.2026	Suunn. Anna Nyhammar / Sweco

VANTAAN RATIKKA



Ehdotus jkpp:n oikaisuksi Kirkkokujan ylityksen ja Vaaralan kappelin portin (Vaaralankuja 5 kohdalla) jalankulkijoiden ja kappelin käyttäjien turvallisuuden parantamiseksi