

Yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset

Kiinteistö Oy Vantaan Sote - tilat (Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta)

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Yhtiön toimialana on osana Vantaan kaupunkikonsernia harjoittaa kiinteistöjen ja huoneistojen vuokrausta ja tässä tarkoituksessa omistaa ja hallita kiinteistöjä ja rakennuksia sekä huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja arvopapereita.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käytössä olevan rakennuksen, joka sijaitsee Helsinki-Vantaan lentokentällä Finavialta vuokratulla alueella. Rakennus on valmistunut 2009. Maanvuokrasopimus Finavian kanssa päättyy vuonna 2032.

Yhtiöön tullaan siirtämään vuodenvaihteessa 2026-2027 kuntalain kilpailuneutraliteettisäännösten toteuttamiseksi seuraavat Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokratut kohteet (rakennukset ja maanvuokraoikeus) ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet:

- Katriinan sairaala
- Länsimäen terveysasema
- Tikkurilan neuvolan
- Harjulan nuorisokoti
- Viertolan vastaanottokoti
- Myyrmäen toimintakeskus

- Tikkurilan terveysasema (Kiinteistö Oy Tikkurilan terveysasema)
- Korson terveysasema (Kiinteistö Oy Korson toimistokeskus)

Järjestelyn yhteydessä yhtiön yhtiöjärjestys tullaan muuttamaan. Yhtiön nimi muutetaan Kiinteistö Oy Vantaan Sote-tiloiksi ja yhtiö muutetaan keskinäisestä kiinteistöosakeyhtiöstä tavalliseksi kiinteistöosakeyhtiöksi.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiön tehtävänä on vuokrata sen omistamia ja hallinnassa olevia tiloja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja tulouttaa vuokraustoiminnan tuotto Vantaan kaupungille. Yhtiömuodossa omistettujen kohteiden Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysaseman ja Kiinteistö Oy Korson toimistokeskus Oy:n osalta yhtiön tulee huolehtia ko. kiinteistöyhtiöiden omistajatehtävistä.

Kunkin Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vuokraaman kohteen vuokrasopimuksen päätyttyä kohde siirretään takaisin Vantaan kaupungin omistukseen kiinteistökehittämistä varten. Kaikkien kohteiden vuokrasopimusten päätyttyä yhtiö puretaan selvitystilan kautta.

Tavoitteet 2027–2030

Yhtiön tulee huolehtia vuokrausliiketoiminnasta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa laadittuja vuokrasopimuksia noudattaen. Yhtiölle asetetaan osingonmaksutavoite vuosittain kaupungin talousarviossa. Vuokrasopimusten vuokrausien lähestyessä loppuaan yhtiö edistää yhteistyössä kaupungin kanssa kiinteistökehitystä omistamiensa kiinteistöjen alueella.

Erityisvaatimukset hallituksen osamiseen liittyen ja hallituksen koko

Hallitusten osaamisvaateet:

- Kiinteistöliiketoiminta -alan osaaminen
- Kiinteistöyhtiön hallintoon ja talouteen liittyvä osaaminen
- Hallituksen koko 3
- Hallituksen kokoonpano: kolme virkamiestaustaista jäsentä