

9.9.2026

Dnro 1338/03.04.04.04.16/2026

Asia Rakentamislupaa koskeva valitus

Valittajat [REDACTED]

Päätös, josta valitetaan

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 20.1.2026 § 10

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on päätöksellään 24.10.2025 § 780 (lupatunnus LP-092-2025-00818) myöntänyt [REDACTED] ja [REDACTED] rakentamisluvan 165 k-m²:n suuruisen omakotitalon, talousrakennuksen ja energiakaivon rakentamiseksi sekä varastorakennuksen purkamiseksi kiinteistöllä 92-404-2-8.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on päätöksellään 20.1.2026 § 10 hylännyt [REDACTED] oikaisuvaatimuksen.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

[REDACTED] ovat valituksesta tarkemmin ilmenevin perustein vaatineet, että rakentamislupa LP-092-2025-00818 ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös 20.1.2026 § 10 kumotaan ja asia palautetaan Vantaan kaupungille uudelleen käsiteltäväksi. Valituksessa on lisäksi vaadittu täytäntöönpanon kieltämistä, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Asian käsittely ja selvittäminen

Tarkastusinsinööri on ilmoittanut hallinto-oikeudelle hankkeelle myönnetystä aloittamisoikeudesta. Tarkastusinsinööri on päätöksellään 26.3.2026 § 171 myöntänyt [REDACTED] luvan aloittaa rakennustyöt 26 500 euron vakuutta vastaan ja saattaa työt loppuun ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lupajaosto on antanut lausunnon.

Valittajat ovat vaatineet myönnettyyn aloittamisoikeuteen perustuvien rakennustöiden keskeyttämistä.

ovat antaneet selityksen.

Valittajat ovat antaneet vastaselityksen.

Välipäätökset

Hallinto-oikeus on 10.3.2026 antamallaan välipäätöksellä numero 1479/2026 hylännyt valittajien vaatimuksen rakentamislupan täytäntöönpanon kieltämisestä.

Hallinto-oikeus on 8.5.2026 antamallaan välipäätöksellä numero 3152/2026 hylännyt valittajien vaatimuksen rakennustöiden keskeyttämisestä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus kumoaa ja poistaa Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen 20.1.2026 § 10, siirtää asian oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ja jättää valituksen tutkimatta.

Perustelut

Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Koska kysymyksessä oleva rakentamislupa-asia on tullut Vantaan kaupungissa vireille 3.5.2025, sen käsittelyyn tulee soveltaa rakentamislain säännöksiä.

Rakentamislain 178 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa.

Hallintolain 49 d §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston valituksenalaisessa päätöksessä on tarkastusinsinöörin toimivallan osalta viitattu Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 8 §:ään ja Vantaan kaupungin rakennusvalvontapäällikön 18.12.2024 tekemään päätösvallan delegointia koskevaan päätökseen, jotka ovat olleet voimassa 1.1.2025 alkaen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 8 §:n mukaan rakennusvalvontapäällikkö tai hänen määräämänsä päättää rakentamislain 42–43 §:ssä tarkoitetuista rakentamisluvista, milloin lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2 000 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen.

Vantaan kaupungin rakennusvalvontapäällikkö on 18.12.2024 tekemällään päätöksellä siirtänyt hallintosäännön 6 luvun 8 §:n perusteella muiden ohella tarkastusinsinöörien tehtäväksi päättää tehtävänkuvansa mukaisissa rajoissa edellä mainituista rakentamisluvista.

Hallinto-oikeus toteaa, että toimivalta nyt kysymyksessä olevassa rakentamislupa-asiassa on Vantaan kaupungissa rakentamislain 178 §:ssä tarkoitettulla tavalla siirretty tarkastusinsinöörille. Mainituissa pykälässä ei ole erikseen säädetty sitä, mikä taho käsittelee oikaisuvaatimuksen, vaan säännöksessä viitataan hallintolakiin. Hallintolain mukaan oikaisuvaatimuksen ratkaisee päätöksen tehnyt viranomainen. Tässä asiassa rakentamislupa-päätöksen on tehnyt tarkastusinsinööri, joten toimivalta ratkaista [REDACTED] oikaisuvaatimus on kuulunut tarkastusinsinöörille. Kaupunki-ympäristölautakunnan lupajaoston vailla toimivaltaa tekemä oikaisuvaatimus-päätös 20.1.2026 § 10 on näin ollen kumottava ja poistettava, asia siirrettävä tarkastusinsinöörille oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi ja valitus jätettävä tutkimatta.

Hallinto-oikeus toteaa lisäksi selvyiden vuoksi, ettei tällä hallinto-oikeuden päätöksellä ole vaikutusta tarkastusinsinöörin päätöksellään 26.3.2026 § 171 hankkeelle rakentamislain 78 §:n 3 momentin nojalla myöntämän aloittamisoikeuden voimassaoloon.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 106 §:n mukaan tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Esa Hakkola, Jukka Reinikainen (t) ja Eetu Karplund.



Esittelijäjäsen

Eetu Karplund

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	Valittajien asiamiehelle tavallisena tiedoksiantona
	Maksutta
Jäljennös	Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
	██████████ tavallisena tiedoksiantona
	██████████ tavallisena tiedoksiantona
	Ympäristöministeriö
	Lupa- ja valvontavirasto