



Asuntorakentamisen monipuolistamisen paketti / TeA

VD/6136/10.02.08.02/2026

SP/TH/ER/MY

Kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut kuusiosaisen toimenpidepaketin asuntorakentamisen monipuolistamiseksi ja vauhdittamiseksi. Tavoitteena on edistää asuntotuotannon käynnistymistä, lisätä asumisen monipuolisuutta sekä vahvistaa alueiden vetovoimaa, sosiaalista kestävyyttä ja asuntotarjonnan monipuolisuutta pitkällä aikavälillä.

Asuntorakentamisen monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit (päivätty 24.8.2026) sisältää kuusi toimenpidepakettia, joilla tavoitellaan asuntotuotannon vauhdittamista ja monipuolistamista. Taustalla kokonaisuuden valmistelulle on heikko markkinatilanne, joka on hidastanut erityisesti vapaarahoitteisen omistusasuntotuotannon käynnistymistä. Tämän vuoksi kaupunki tarvitsee yhteisiä ja ennakoitavia linjauksia kaavoituksen, tontinluovutuksen ja maankäytösopimusten ratkaisuihin.

Tavoitteena on edistää asuntotuotannon käynnistymistä, lisätä asumisen monipuolisuutta sekä vahvistaa alueiden vetovoimaa, sosiaalista kestävyyttä ja asuntotarjonnan monipuolisuutta pitkällä aikavälillä. Toimenpiteillä tuetaan kaupunkistrategian tavoitteita tarjota erilaisia asumisvaihtoehtoja, tasapainottaa asuntotuotantoa ja kehittää elinvoimaisia asuinalueita.

Toimenpidepaketit:

Tontinluovutuksen ja maa- ja asuntopoliitiikan paketit 1–3

1. Tontinluovutuksen keinot
2. Maankäytösopimusten joustot
3. Pitkän korkotuen Varke-kohteiden korvaaminen muulla asuntotuotannolla

Maankäytön- ja kaupunkisuunnittelun paketit 4–6

4. Monipuoliset asumisen ratkaisut maankäytönsuunnittelun lähtökohtana
5. Asuinalueiden vetovoimatekijöiden tunnistaminen ja lisääminen
6. Kaavaratkaisujen toteutettavuus ja kustannusvaikutusten tunnistaminen

Kaupunkiympäristölautakunta 15.9.2026 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Asuntorakentamisen monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että perussuomalaisten lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Vaula Norrena yhtyi:

”Kartanonkosken 1920-luvun klassismista ammentanut kaupunkikuva ja arkkitehtuuri on herättänyt runsaasti ihailua ja kiitosta. Vantaalla tulisikin laatia jokaiseen kaupunginosaan arkkitehtuurinen



linjapaperi, jossa jokainen kaupunginosa saa omaleimaisen klassisen arkkitehtuurisen linjan, ja jota kaikki uudisrakentaminen jatkossa noudattaisi. Arkkitehtuurissa pyrittäisiin välttämään värien ja muotojen sekamelskaa ja epäharmoniaa sekä liian massiivisia rakennusmassoja.”

Liitteet:

- Asuntorakentamisen monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit 24.8.2026

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, puh. 050 318 0992

asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta, puh. 043 826 9419

asemakaavapäällikkö Marjaana Yläjääski, 040 5913878

([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))