



Asuntorakentamisen monipuolistamisen paketti / TeA

VD/6136/10.02.08.02/2026

AK/TH/ER/MY

Kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut kuusiosaisen toimenpidepaketin asuntorakentamisen monipuolistamiseksi ja vauhdittamiseksi. Tavoitteena on edistää asuntotuotannon käynnistymistä, lisätä asumisen monipuolisuutta sekä vahvistaa alueiden vetovoimaa, sosiaalista kestävyyttä ja asuntotarjonnan monipuolisuutta pitkällä aikavälillä.

Asuntorakentamisen monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit (päiväty 24.8.2026) sisältää kuusi toimenpidepakettia, joilla tavoitellaan asuntotuotannon vauhdittamista ja monipuolistamista. Taustalla kokonaisuuden valmistelulle on heikko markkinatilanne, joka on hidastanut erityisesti vapaarahoitteisen omistusasuntotuotannon käynnistymistä. Tämän vuoksi kaupunki tarvitsee yhteisiä ja ennakoitavia linjauksia kaavoituksen, tontinluovutuksen ja maankäyttösopimusten ratkaisuihin.

Tavoitteena on edistää asuntotuotannon käynnistymistä, lisätä asumisen monipuolisuutta sekä vahvistaa alueiden vetovoimaa, sosiaalista kestävyyttä ja asuntotarjonnan monipuolisuutta pitkällä aikavälillä. Toimenpiteillä tuetaan kaupunkistrategian tavoitteita tarjota erilaisia asumisvaihtoehtoja, tasapainottaa asuntotuotantoa ja kehittää elinvoimaisia asuinalueita.

Toimenpidepaketit:

Tontinluovutuksen ja maa- ja asuntopoliitiikan paketit 1–3

1. Tontinluovutuksen keinot
2. Maankäyttösopimusten joustot
3. Pitkän korkotuen Varke-kohteiden korvaaminen muulla asuntotuotannolla

Maankäytön- ja kaupunkisuunnittelun paketit 4–6

4. Monipuoliset asumisen ratkaisut maankäytönsuunnittelun lähtökohtana
5. Asuinalueiden vetovoimatekijöiden tunnistaminen ja lisääminen
6. Kaavaratkaisujen toteutettavuus ja kustannusvaikutusten tunnistaminen

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Asuntorakentamisen monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

"Pyritään tekemään useamman taloyhtiön tarvitsemat tonttiliittymät yhdellä kerralla niin että katuja ei tarvitse repiä auki jokaisen työmaan alkaessa. Tämä on kustannustehokkaampaa. Alueen rakentaminen nopeutuu ja tulee edullisemmaksi. Keskenäisyyden tunne vähenee. Lisäksi lopputulos on siistimpi, sillä



moneen kertaan paikkailtu katuosuus ei ole koskaan yhtä siisti, kuin mitä se kerralla kunnolla tehtynä olisi. "

Merkittiin, että kokoomuksen lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon sosiaalidemokraattien, vihreiden, perussuomalaisten ja keskustan lautakuntaryhmät yhtyivät:

"Katsomme, että rakentamisen monimuotoisuuden kuvausta tulisi laajentaa. Tällä hetkellä kuvaus ei tuo juurikaan uutta nykyiseen tilanteeseen. Tavoitteeksi tulisi lisätä se, että Vantaalle rakentuu myös pieniä minitaloja, tilaa säästäviä ja energiatehokkaita kytkettyjä omakotitaloja, rivitalokaksioita ja muuntojoustavia kerrostaloasuntoja. Näillä toimilla voisimme houkutella Vantaalle uusia asukkaita. Nykyisellään rakennusliikkeet tuottavat pitkälti sitä mitä ennenkin."

Merkittiin, että sosiaalidemokraattinen lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon vihreiden, vasemmistoliiton ja perussuomalaisten lautakuntaryhmät sekä kaupunkitulautakunnan jäsen Pasi Hakala yhtyivät:

"On erittäin huolestuttavaa, että pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotannon rahoitus on merkittävästi pienentynyt. Matalapalkka-aloilla työskenteleville omistusasuminen on usein tavoittamattomissa ja yksityisten vuokra-asuntojen vuokrat taas ovat kohtuuttoman korkeita tulotasoon nähden. Tuloja voi kuitenkin olla juuri sen verran, että mahdollisuutta asumistukeen ei ole. Ei myöskään ole tarkoituksenmukaista, että matalaa palkkatasoa joudutaan kompensoimaan maksamalla asumistukea valtion varoista. Olisi tärkeää, että kohtuuhintaista vuokra-asuntotarjontaa pystyttäisiin lisäämään, jotta myös arvokasta, suorittavaa työtä tekevät vantaalaiset kykenisivät löytämään perheelleen sopivia asuntoja. Kannustamme virkamiehiä ponnistelemaan vaihtoehtoisten ratkaisujen löytämiseen tässä ikävässä tilanteessa."

Merkittiin, että perussuomalainen lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon sosiaalidemokraattien, kokoomuksen, vihreiden ja keskustan lautakuntaryhmät yhtyivät:

"Kartanonkosken 1920-luvun klassismista ammentanut kaupunkikuva ja arkkitehtuuri on herättänyt runsaasti ihailua ja kiitosta. Vantaalla tulisikin laatia jokaiseen kaupunginosaan arkkitehtuurinen linjapaperi, jossa jokainen kaupunginosa saa omaleimaisen erilaisen klassisen arkkitehtuurisen linjan, ja jota kaikki uudisrakentaminen jatkossa noudattaisi. Arkkitehtuurissa pyrittäisiin välttämään värien ja muotojen sekamelskaa ja epäharmoniaa sekä liian massiivisia rakennusmassoja."

Liitteet:

- Asuntorakentamisen monipuolistamisen ja vauhdittamisen toimenpidepaketit 24.8.2026

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, puh. 050 318 0992

asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta, puh. 043 826 9419

asemakaavapäällikkö Marjaana Yläjääski, 040 5913878

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)