



Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/6222/10.03.02.01/2026

AK/PW

Esitetään hyväksyttäväksi Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma. Välttämättömien rakenteellisten ja teknisten korjausten yhteydessä jäähallin toiminnallisuutta parannetaan ja kapasiteettia kasvatetaan rakennuksen nykyisen laajuuden puitteissa. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettavien korjaus- ja muutostöiden tavoitehinta on 12,6 milj. euroa (alv 0 %).

Vuonna 2025 laaditun Vantaan jäähalliselvityksen mukaan Vantaa on jäljessä muita kaupunkeja jääpinta-alanmäärässä suhteessa asukaslukuun ja jääkapasiteetin kysyntään. Nykytilanteessa Vantaalla on yhteensä 4 jäähallia/jäärataa, eli 1 jäähalli / 64 218 asukasta. Kansallinen keskiarvo on 1 jäärata / 23 000 asukasta. Opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Jääkiekkoliiton ohjeellinen mitoitus on 1 jäärata / 20 000 asukasta. Vantaan tavoitteellisena mitoituksena on 1 jäärata / alkavaa 25 000 asukasta kohti. Nykytilanteessa puuttuu 7 rataa, mutta viimeisimmän väestöennusteen mukaisesti kymmenvuotiskauden loppuun mennessä tarvittaisiin 8 uutta rataa, mikäli pyritään edellä mainittuun tavoitteelliseen mitoitukseen. Asukaspohjan perusteella jäähallivajetta on jo nykytilanteessa erityisesti Itä-Vantaalla Korson, Koivukylän ja Hakunilan alueilla. Ennustetun väestönkasvun perusteella tarve kasvaa tulevaisuudessa myös Kivistön ja Aviapoliksen alueilla. Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelmaan perustuvana pitkän ajan tavoitteena on korvata nykyiset jäähallit uusilla laajempia ja monipuolisempia palveluita tarjoavilla rakennuksilla.

Tikkurilan alueen jäähallitarpeeseen vastataan Tikkurilan urheilupuiston alueella. Nykyinen jääratojen määrä riittää vastaamaan tarpeeseen 10-vuotisajanjaksolla. Pidemmällä aikavälillä (yli 10 vuotta) Tikkurilan urheilupuistossa tulee varautua jääpinta-alan lisäämiseen käyttäjämäärien kasvun myötä joko korvaavalla uudisrakennuksella tai laajentamalla nykyistä jäähallikokonaisuutta, mikä otetaan huomioon alueen asemakaavaa tarkistettaessa. Pitkällä aikavälillä Tikkurilan urheilupuiston kaavamuutoksessa tulee mahdollistaa kumpikin vaihtoehto.

Tikkurilan Areenan nykyiset olosuhteet sopivat taitoluistelussa ja muodostelmassa kansallisen tason kilpailuihin. Jääkiekossa halli sopii junioreiden ja naisten arvokisoihin. Hallin laajentaminen mahdollistaisi tulevaisuudessa liigatasoiset jääkiekkopelit ja isommat tapahtumat.

Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma on laadittu VTK Kiinteistöt Oy:n ja Sweco Oy:n toimesta.

Hanke perustuu alun perin VTK Kiinteistöt Oy:n vuonna 2025 tekemään korjaustarve-esitykseen. Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 investointiohjelmassa Tikkurilan Areenan peruskorjaus on sisältynyt VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeisiin.

Rakennukselle on myönnetty käyttöaikaa 2026 loppuun kantavissa kattorakenteissa olevien puutteiden vuoksi, joten rakenteelliset korjaustarpeet ovat akuutteja. Yläpohjassa ja kattoristikossa havaittiin jo hallin alkuvuosina rakenteellisia ja rakennusfysikaalisia rakennusvirheitä. Kattoristikossa on todettu huomattavia painumia ja kantavia rakenteita on korjattu yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa. Rakenteet on otettu tarkkailuun ja painumia seurataan laser seuranta- ja hälytysjärjestelmällä. Katolle kertyvät lumikuormat on kolattava sieltä pois välittömästi.



Yläpohjan ja kattoristikoiden uusinta toteutetaan laadittujen korjaussuunnitelmien ja rakennusluvan mukaisesti.

Välttämättömiin korjauksiin on sisältynyt myös jäälaatan ja sen alapuolisten alusrakenteiden sekä jäähdytysputkistojen sekä routaputkistojen korjaus. Samassa yhteydessä hallin pukuhuoneet, pesuhuoneet ja wc-tilat peruskorjattiin. Tähän mennessä tehtyjen peruskorjaus- ja muutostöiden kokonaiskustannukset ovat olleet noin 1,5 milj. euroa.

Mittavien peruskorjausten lisäksi tämän vuoden aikana tarkentuneessa hankesuunnitelmassa on esitetty hallin laajentamista uudisrakennusosalla. Laajennus ja muutostyöt mahdollistaisivat jääkiekon SM-liigaotteluiden järjestämisen Vantaalla ja nykyistä suurempien jääurheilutapahtumien/otteluiden sekä muiden tapahtumien järjestäminen Itä-Vantaalla. Laajennustarpeeksi on arvioitu n. 2500 m².

Areenan peruskorjaus- ja laajennusesitystä ja vaiheittaista toteutusta on käsitelty kaupungin hankejohdoryhmässä 4.6.2026. Hankejohtoryhmä on puoltaa peruskorjausvaihtoehtoa, jossa ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin katon uusiminen, käytävien maalaus, katsomopenkit, tv-tasanne sekä uudet aitiot. Korjaus- ja muutostöiden kustannusarvio on 12,6 milj. euroa. Näillä toimenpiteillä hallin käyttöikää saadaan jatkettua ja toiminnallisuutta parannettua nykypäivän vaatimusten tasolle. Aitiot suunnitellaan monikäyttöisiksi, jolloin halli toimii myös muihin kuin jääurheilun tarpeisiin. Korjaus- ja muutostyöt suunnitellaan ja toteutetaan niin, että uudisrakennuksena toteutettava katsomolaajennus on rakennettavissa myöhemmin erillisellä rahoituksella.

Peruskorjaushanke toteutetaan Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välisen liikuntalaitoksia koskevan pääomavuokrasopimuksen puitteissa.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkilalautakunta 16.9.2026 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen 13.8.2026 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset peruskorjaus- ja muutostyöt tavoitehinnalla 12 600 000 euroa (alv 0 %).

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkilalautakunnan puheenjohtaja Mari Hynninen muutti esityslistan mukaista käsittelyjärjestystä kokouksessa siten, että tämä asia otettiin käsittelyyn asiakohtana 8.

Asian käsittelyn aikana kaupunkilalautakunnan varajäsen Sami Nieminen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Merkittiin, että kaupunkilalautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:



"Lautakunnalle esitelty hankesuunnitelma ei ole riittävän laadukas tai kattava eikä ole noudattanut normaalia valmistelukäytäntöä. Liitteenä ollut asiakohdan pohjateksti ja hankesuunnitelma sisältävät ristiriitauksia mm. pinta-alojen ja ravintolalaajennusten osalta.

Lautakunta edellyttää, että hankkeesta valmistellaan uusi kattava hankesuunnitelma, jossa hankkeen yksityiskohtia ja eri vaiheiden kustannuksia on avattu laajemmin. Aitioiden määrän ja penkkien määrän lisäys vaatii myös tarkennusta siitä, kuinka paljon eri vaihtoehtoissa kapasiteetti kasvaa ja onko näillä minkälaista vaikutusta hankkeen budjettiin. Tarvitsemme tietoa myös siitä, miten nämä mahdolliset muutokset vaikuttavat kaupungille tuleviin vuokratuloihin ja mikä vaikutus korjauksilla olisi loppukäyttäjien käyttövuokriin.

Lisäksi mahdollisen laajennuksen jälkeisestä hallin käyttöpotentiaalista tulee laatia kunnollinen vaikutustenarviointi, sisältäen mm. ravintolatoiminnan tarpeen sekä jääkiekon liigalisenssien vaatimuksien vaikutukset.

Tikkurilan jäähallin peruskorjaus on sisältynyt jo vuoden 2026 talousarvion yhteydessä hyväksytyyn toimitilainvestointiohjelmaan ja hankkeelle on osoitettu 7,4 milj. euron budjettivaraus. Lautakunta huomauttaa, että jäähallin katon korjaamiseen voi ryhtyä viipymättä jo aiemmin hyväksytyn budjettivarausten puitteissa."

Liitteet:

- Tikkurilan Areenan peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma 13.8.2026, Sweco Oy

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)