



Maa-alueen vuokraaminen Helsinki Paviljonki (Pavi) tanssilavan pitoa varten Hakkilassa / Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y. / AK

VD/5581/10.00.02.02/2026

AK/TH/AV-P/TMA

Esitetään Hakkilasta noin 1,5 ha:n suuruisen maa-alueen uudelleen vuokraamista Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y.:lle Helsinki Paviljonki (Pavi) tanssilavan pitoa varten 31.12.2037 asti. Vuosivuokra on 3 524 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Taustaa:

Vantaan kaupungin ja Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y.:n (jäljempänä yhdistys) välillä on maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhdistykselle Helsinki Paviljonki (Pavi) tanssilavan pitoa varten yhteensä noin 1,5 ha:n suuruisen maa-alueen Hakkilan kaupunginosasta kiinteistöistä 92-420-24-0 ja 92-420-1-5 ajalle 1.10.2022-31.12.2027 elinkustannusindeksiin sidotulla 3 125 euron vuosivuokralla. Alueella sijaitsevan Helsinki Paviljonki -nimisen tanssilavarakennuksen omistaa yhdistys.

Voimassa oleva maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2027. Yhdistys on pyytänyt maanvuokrasopimuksen jatkamista liittyen tanssilavarakennuksen kunnostussuunnitelmiin.

Kaupunkiympäristön toimiala (KATO) katsoo, että maanvuokrasopimuksen jatkamiselle on tarvittavat edellytykset, joiden perusteella KATO suosittaa sopimuksen jatkamista.

Kiinteistöt ja tilat palvelualue ja yhdistys ovat neuvotelleet, että yhdistykselle uusitaan kyseisen maa-alueen vuokraaminen tanssilavan pitoa varten 31.12.2037 asti. Vuosivuokra on 3 524 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuokran perusteena on käytetyn rakennusoikeuden määrä ja noin 120 euroa/k-m². Vuokranmäärässä on huomioitu, että tanssilavatoimintaa on vain osan vuodesta (huhtikuusta lokakuuhun eli 7 kk vuodessa) sekä että vuokra-alueesta tanssilavarakenus ja sitä ympäröivä suoja-aitaus vievät vajaat 1/5, tontilla sijaitseva suuri kallio noin 1/5 ja loput alueesta on järjestetty asiakkaiden henkilöautojen parkkipaikoiksi.

Tanssilavarakennusta on restauroitu vuosittain tarvittavilta osin, muun muassa sähkökeskukset ja osa kaapeloinneista on uusittu. Tanssilavan alapohjan ilmastointia on parannettu ja lisätty välikattoon rakennuksen lämpimälle osalle villoitusta. Korjaustarpeisiin tarvittavien investointien vuoksi yhdistys on pyytänyt kymmenen (10) vuoden vuokrasopimusta. Tanssilavarakennuksen katto remontti on nyt ajankohtainen.

Helsinki Paviljonki (Pavi) on toiminut nykyisellä sijaintipakallaan Vantaan Itä-Hakkilassa jo noin 60 vuotta. Sen toiminta edustaa merkittävää osaa pääkaupunkiseudun tanssiliikunnan ja tanssilavakulttuurin elinvoimaa. Pavi on pääkaupunkiseudun ainoa toiminnassa oleva perinteinen tanssilava ja Vantaan kaupungin museon nimeämä rakennusperintökohde.

Tanssikauden aikana, joka ajoittuu huhtikuusta lokakuuhun, Pavin järjestämiin tanssitapahtumiin osallistuu vuosittain noin 40 000 tanssinharrastajaa. Kaikkiaan tansseja järjestetään vähintään kolmesti viikossa, yhteensä noin 80 kertaa. Tanssikoulutus kuuluu Pavin ohjelmistoon säännöllisesti.



Yhdistyksen ylläpitämien kanta-asiakastietojen perusteella noin 40 prosenttia tanssijoista on vantaalaisia. Asiakkaita käy kuitenkin säännöllisesti laajasti eri puolilta Uuttamaata ja kauempaakin. Myös Vantaalla liikkuvat turistit ovat ottaneet ohjelmiinsa tansseissa käynnin.

Pavin toiminta perustuu vahvaan yhteisöllisyyteen. Toimintaa ylläpitävät kahdeksan suoraan tai välillisesti palkatun henkilöstön lisäksi yli sadan vapaaehtoisen verkosto, joka mahdollistaa tanssi-iltojen, tapahtumien ja alueen ylläpidon.

Talkootyöt ovat korvaamaton osa Pavin toimintaa, mutta samalla myös merkittävä yhteisöllisyyden ja osallisuuden lähde kymmenille ihmisille.

Neuvotteluissa sovittiin maa-alueen vuokraamisesta seuraavaa:

- Vuokra-aika alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2037.
- Vuokrasopimus on osittain tai kokonaan irtisanottavissa (6) kuuden kuukauden irtisanomisajalla, pakottavasta syystä, kuten esimerkiksi alueen rakentumisen johdosta.
- Uusi sopimus korvaa 17.5.2022 allekirjoitetun voimassa olevan maanvuokrasopimuksen, jonka voimassaolo päättyy näin ollen 31.12.2026.
- Vuosivuokra on 3 524 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.
- Vuokralainen on, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään kustannuksellaan pois omistamansa sekä kolmannen tahon omistamat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen ja muun Vuokra-alueella olevan irtaimiston sekä luovuttamaan Kaupungille Vuokra-alueen siistinä ja puhdistettuna rakenteista vapaana.
- Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen kolmannen hallintaan on kielletty. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta vastaanottaa tai läjittää maa-aineksia vuokra-alueelle.
- Vuokrasopimus laaditaan kaupungin yleisen vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Toimivalta:

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 26 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026 § 21

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa Suomen Kommunistisen Puolueen Uudenmaan Piirijärjestö r.y.:lle oheisen karttaliitteen osoittaman noin 1,5 ha:n suuruisen maa-alueen kiinteistöistä 92-420-24-0 ja 92-420-1-5 Helsinki Paviljonki (Pavi) tanssilavan pitoa varten 1.1.2027 alkaen 31.12.2037 asti. Vuosivuokra on 3 524 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.
- b) tähän päätökseen perustuva uusi maanvuokrasopimus korvaa voimassa olevan maanvuokrasopimuksen, jonka voimassaolo päättyy 31.12.2026
- c) Vuokrasopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.
- d) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia, ja



- e) mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2026 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta
- Maanvuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)