



Tilan 92-409-6-136 Anttila ostaminen Lapinkylässä sekä liike- ja toimistorakennustontin (KL) 92-87-10-1 myyminen Korsossa / Kesko Oyj / AK

VD/5984/10.00.01.00/2026

AK/TH/AVP/JK

Esitetään tehtäväksi kaksi kiinteistökauppaa, jossa toisessa Vantaan kaupunki ostaa Kesko Oyj:ltä tilan 92-409-6-136 Anttila Lapinkylän kaupunginosassa 470 000 euron kauppahinnalla ja toisessa Vantaan kaupunki myy Kesko Oyj:lle liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KL) osoitetun tontin 92-87-10-1 Korson kaupunginosassa 470 000 euron kauppahinnalla.

Kaupan kohteet ja hinnoittelu

1) Vantaan kaupungin Kesko Oyj:ltä ostama kohde on tila 92-409-6-136 Anttila Lapinkylän kaupunginosassa. Tilan kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 14,168 hehtaaria. Tila on rakentamaton metsämaata.

Yleiskaavassa tilasta on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL) noin 8,2 hehtaaria, lähivirkistysalueeksi (VL) noin 2,8 hehtaaria, pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) noin 2,7 hehtaaria ja asuinalueeksi (A) noin 0,5 hehtaaria. Tilan alueelle on merkitty yleiskaavassa ohjeellinen ulkoilureitti ja virkistysalueyhteys. Alueella ei ole voimassa eikä vireillä asemakaavaa. Kaupan kohde rajautuu laajalti Vantaan kaupungin omistamiin maihin.

Maanhankinta täydentää kaupungin maanomistusta. Kaupan kohde sisältää luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita sekä myös tulevaisuuden potentiaalista asuinrakennusmaata.

Kauppahinnaksi on sovittu 470 000 euroa, joka vastaa kohteen käypää hintaa. Yksikköhinnat ovat luonnonsuojelualueella 1 € / m², lähivirkistysalueella 3,5 € / m², asuinalueella 10,5 € / m² ja tiealueella 0 € / m².

Kaupan kohde on osoitettu oheisessa liitekartassa 1.

2) Vantaan kaupungin Kesko Oyj:lle myymä kohde on liikerakennusten korttelialueeksi (KL) muodostuva tontti 92-87-10-1 kiinteistöstä 92-404-1-51 Lehtola Korson kaupunginosassa osoitteessa Korsontie 60. Tontin pinta-ala on 3346 m² ja sillä on rakennusoikeutta 700 k-m² (tonttitehokkuus noin 0.21).

Alueen 25.5.2026 hyväksytty asemakaavan muutos 002518 on kuulutettu voimaan 18.8.2026.

Kaupan kohde on rakentamaton. Alueella aiemmin sijainneen kukkakaupan maanvuokrasopimus on päättynyt ja myymälärakennus on purettu. Tontille on tarkoitus rakentaa päivittäistavarakauppa.

Kauppahinta on 470 000 euroa (noin 671 € / k-m²). Kauppahinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan suorittamaan 16.10.2025 päivättyyn kiinteistöarvioon.

Tontti luovutetaan Vantaan kaupungin vakiintuneiden tontinluovutusehtojen mukaisesti.

Kaupan kohde on osoitettu oheisessa liitekartassa 2.



Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 27 nojalla kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 23 nojalla kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026 § 22

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki ostaa Kesko Oyj:ltä oheisen liitekartan mukaisen noin 14,168 hehtaarin suuruisen tilan 92-409-6-136 Anttila Lapinkylän kaupunginosassa 470 000 euron kauppahinnalla,
- b) Vantaan kaupunki myy Kesko Oyj:lle oheisen liitekartan mukaisen noin 3346 m² suuruisen liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KL) osoitetun tontin 92-87-10-1 Korson kaupunginosassa 470 000 euron kauppahinnalla,
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirjat ja tekeään niihin teknisluonteisia muutoksia, ja
- d) mikäli päätöksen mukaisia kauppakirjoja ei ole allekirjoitettu 31.3.2027 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liitekartta ostettavasta kiinteistöstä 92-409-6-136
- Liitekartta myytävästä tontista 92-87-10-1

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)