



Petikon golfkentän käyttöönnoton etenemissuunnitelma / V-MK

VD/5675/00.01.02.06/2026

V-MK

Petikon golfkenttä on palannut kentän aiemman haltijan konkurssin toimesta kaupungin hallintaan, kaupunki omistaa koko golfkentän maa-alueen. Kenttäalue on ollut hoitamattomana odottamassa oikeudellisten prosessien loppuunsaattamista vuodesta 2018 vuoteen 2025 asti. Asia on nyt lainvoimainen ja kaupunki voi tästä eteen päin edistää alueen käyttöä ja hyödyntämistä.

Alueelle on rakennettu golfkenttä aiemman haltijan toimesta, jota operoitiin noin kaksi vuotta ennen maanläjityksiin liittyvien epäselvyyksien johdosta seurannutta toiminnan päättymistä ja konkurssia.

Kenttä on rakennettu aikanaan hyvin, sen rakenteet ja olosuhteet ovat perustasolla hyvässä kunnossa, kenttäalue on saatettavissa pelattavaan kuntoon verrattain kevyillä kunnostustoimilla, ts. kunnostamalla pelipinnat sekä kastelu- ja muut vedenhallintajärjestelmät.

Pelipintojen kunnostuksen kustannusarviot (budjettitarjouksin) ovat olleet enimmillään 300–500 000 euroa. Kentän tuottoanalyysissä on selvinnyt, että kunnostamalla kenttä pelattavaan kuntoon, voidaan sen avulla kerätä merkittäviä tuottoja kenttää operoivalle taholle (liite selvityksestä).

Arvion mukaan kentän kunnostamisen kustannukset saadaan katettua jo ensimmäisen kahden vuoden tuotoilla, mahdollisesti nopeamminkin, kentän käyttöaktiivisuudesta riippuen. Golfliiton lausuman mukaan, erityisesti pääkaupunkiseudulla on pulaa pelikentistä ja lähtöajoista jo olemassa olevilla kentillä. Matalan kynnyksen peliolosuhteiden vähyys hidastaa uusien harrastajien hakeutumista lajin pariin jo olemassa olevan harrastajakunnan täyttäessä kenttien olemassa olevan kapasiteetin.

Petikon golfkenttä on luonteva ratkaisu poistamaan kapasiteettipulaa sekä lisäämään golfharrastamisen mahdollisuuksia pääkaupunkiseudulla ja erityisesti Vantaalla, jossa sijaitsee tällä hetkellä vain kaksi golfkenttäyhteisöä.

Myös koko Petikon virkistysalueen laajemman kehittämisen ja kuntalaisille sekä muille suunnattavien palvelujen parantamisen näkökulmasta on kentän kunnostaminen pelattavaan kuntoon perusteltua.

Koko golfkenttäprojektin juoksutus vaatii useita eri vaiheita tulevan vuoden aikana. Vaiheistukseen kuuluvat mm.

- Syksy 2026; kentän kunnostus pelattavaan kuntoon, tämä aikataulutus on välttämätön, jotta kesäkaudella 2027 kentällä voidaan pelata. Mikäli kenttää ei kunnosteta syksyn 2026 aikana, ei alueelta myöskään saada kerättyä tuloja vuonna 2027.
- Syksy/talvi 2026; kentän operointimallin selvittäminen ja päättäminen. Vaihtoehtoja on kaksi: kaupungin hallinnoinnin operointimalli sekä kokonaan yksityiselle ulkoistettava malli.

Ensimmäisessä mallissa kaupunki kunnostaa ja ylläpitää kenttää ja kerää siitä syntyvät tulot (malli Kuusijärvi). Jälkimmäisessä mallissa alue vuokrataan ulos maanvuokrasopimuksella, aiemmin tehdyn kunnostuksen kustannus huomioiden (takaisinmaksuaika ja tuottovaatimus).

- Talvi 2026/kevät 2027; kentän tarvitseman rakennus- ja konekannan hankinta sekä rakentaminen, huomioiden varikkoalueet, konesuojat sekä tarvittavan henkilökunnan sosiaalitytöt.



- Talvi 2026/kevät 2027; muut asiakkaiden tarvitseman palvelu- ja sosiaalityt, kentän hoitoon liittyvien henkilöstö- sekä aineiden ja tarvikkeiden rekrytointi ja hankinta
- Kevät 2027; kentän ja palvelujen valmistelu, operoinnin käynnistäminen
- Kesä 2027; kentän ja palvelujen operointi

Tässä ensimmäisessä vaiheessa päätetään kahdesta ensimmäisestä vaiheesta, jotta projekti saadaan liikkeelle ja kenttä pelattavaan kuntoon. Ilman kunnostustoimia ei kentällä ole mahdollista pelata ja kerrät siitä koituvia tuloja kesäkaudella 2027.

Muut vaiheet tuodaan päätettäväksi projektin etenemisen mukaan vuoden 2026 syksyn ja talven aikana, aina edellisen vaiheen edistymisen ja muun valmistelun etenemisen perusteella.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 17.8.2026 § 25

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) kunnostaa Petikon golfkentän alue pelattavaan kuntoon siten, että kenttä on avattavissa yleisölle kesän 2027 aikana,
- b) varata ja siirtää kunnostukseen tarvittava määräraha viivästyneen Aviapoliksen jalkapallokentän rakentamisen syyskaudelle 2026 varatusta määrärahasta,
- c) käynnistää kunnostuksen tarvittava hankintamenettely välittömästi tämän kokouksen jälkeen,
- d) käynnistää selvitys kentän eri operointimalleista,
- e) käynnistää selvitys kaupungin operoinnin tavoista ja toimijoista (malli Kuusijärvi),
- f) käynnistää markkinavuoropuhelu mahdollisten alueen vuokraajien ja kenttäoperaattoreiden kanssa eri operointimalleista tilanteesta, jossa alue ulkoistetaan yksityiselle taholle,
- g) tuoda esitys operointimalleista sekä mahdollisista ulkoisista operaattoreista sekä alueen vuokraajista lautakunnan päätettäväksi viimeistään tammikuussa 2027.

Käsittely:

Käsittelyn aikana lautakunnan varapuheenjohtaja Anu Hall esitti lautakunnan yksimielisesti kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Lautakunta edellyttää päätöksen yhteyteen lisättävän hankesuunnitelman ja budjetin.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Asian tausta

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta palautti 17.8.2026 (§ 25) Petikon golfkentän käyttöönottoa koskevan asian yksimielisesti valmisteluun ja edellytti, että päätöksen yhteyteen liitetään hankesuunnitelma ja budjetti. Asia tuodaan nyt uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi. Liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa esitetään kunnostuksen laajuus, kustannukset ja rahoitus, käyttötalous ja kannattavuuslaskelma vuosille 2027–2032, aikataulu ja päätösportit sekä riskit ja niiden hallinta. Liitteenä oleva hankesuunnitelma perustuu golfkenttäasiantuntija Markku Ignatiuksen laatimaan luonnokseen ja kannattavuuslaskelmaan.



Petikon yhdeksänreikäisen golfkentän rakensi yksityinen Vantaan Golfpuisto Oy kaupungin vuokraamalle maalle, ja kenttä valmistui kesällä 2017. Kaupunki purki maanvuokrasopimuksen vuonna 2018 maanlajityksiin liittyneiden epäselvyyksien vuoksi, ja yhtiö asetettiin konkurssiin. Konkurssimenettely päättyi joulukuussa 2022, jolloin kaupunki osti konkurssipesältä myös kentän kastelujärjestelmän. Kenttä on sen jälkeen ollut kaupungin hallinnassa mutta käyttämättömänä.

Kaupunkilalautakunta hylkäsi 17.9.2025 (§ 16) vuoden 2025 kunnostusurakan tarjoukset. Pöytäkirjalausemassaan se totesi, ettei palveluverkkosuunnitelmassa ole golfkenttää Petikkoon, ettei kunnostus ole investointisuunnitelmassa eikä golfkentän kunnostaminen ole kaupungin ydintoimintaa ja että taloustilanteessa priorisoinnit on tehtävä toisin. Lausuman mukaan uuden liikuntapaikan perustamisesta päättää kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta. Tämä esitys poikkeaa lausuman arviosta: kenttä on jo rakennettu ja kaupungin omistuksessa, kunnostus esitetään rahoitettavaksi jo varatusta määrärahasta, käyttökulut on laskettu katettavan käyttömaksuilla ja liikuntapaikkojen ylläpito on liikuntalain 5 §:n mukaan kunnan tehtävä.

Kentän kalleimmat rakenteet eli maanmuotoilu, kuivatus, viheriöiden hiekkarakenteet ja kastelujärjestelmä ovat edelleen pääosin käyttökelpoisia. Pelipinnat ovat kuitenkin kasvaneet umpeen, ja kastelun pumppaamo on kunnostettava. Jokainen hoitamaton kasvukausi lisää kunnostustarvetta, ja aluetta on jouduttu niittämään umpeenkasvun hillitsemiseksi.

Tavoite ja perustelut

Tavoitteena on ottaa olemassa oleva kenttä kustannustehokkaasti käyttöön kaikille avoimena, matalan kynnyksen pay & play -kenttänä, jolla voi pelata ilman osaketta, pelioikeutta tai seuran jäsenyyttä. Pääkaupunkiseudulla tällaisia kenttiä on vähän; tunnetuin on Helsingin Paloheinä, jossa pelaaminen ilman seuran jäsenyyttä on vuokrasopimuksen ehto. Kenttä ja sen palvelut tukevat samalla Petikon ulkoilu- ja hiihtoalueen ympärivuotista käyttöä. Kentän on tarkoitus toimia käyttäjämaksuilla: kannattavuuslaskelman mukaan maksut kattavat käyttökulut, kun kierroksia on noin 15 700 vuodessa. Perusskenaariossa, noin 30 000 kierrosta vuodessa, kenttä tuottaa ylijäämää, jolla kunnostuksen ja käyttöönoton kertakustannukset maksetaan takaisin vuoteen 2030 mennessä.

Suomen Golfliitolla on yli 164 000 jäsentä. Liiton mukaan lajin kasvua rajoittaa nykyisin kenttäkapasiteetti: liiton laskelman mukaan Uudeltamaalta puuttui vuoden 2022 rekisteröityjen pelaajien määrällä 195 golfreikää. Helsingin Paloheinän 9-reikäisellä kentällä pelattiin vuonna 2025 noin 47 000 kierrosta. Petikon kenttä on jo rakennettu ja kaavoitettu.

Kytkös kaupunkistrategiaan

Hanke toteuttaa kaupunkistrategian 2026–2029 kaikkia kolmea päämäärää. Hyvän elämän Vantaa -päämäärän mukaan kaupunki panostaa siihen, että asukkaiden elämä on aktiivista, ja juurruttaa ihmiset kaupunkiin helposti saavutettavilla liikuntapalveluilla ja niiden ympärille syntyvillä yhteisöillä. Kaikille avoin kenttä tukee strategian mittareita elämänlaadusta, yhteisöllisyydestä ja lasten harrastamisesta ja tarjoaa ikäihmisille sopivaa terveysliikuntaa. Vetovoimainen Vantaa -päämäärän mukaan kaupunki innostaa uudenlaisilla elämyksillä ja lisää lähiluonnon saavutettavuutta. Kaupungin oma pay & play -kenttä olisi harvinainen ja erottuva kohde. Tasapainoisen kasvun Vantaa -päämäärän mukaan palvelut varmistetaan koko Vantaalla ja monimuotoista luontoa vahvistetaan. Kenttä tuo Länsi-Vantaalle uuden liikuntapalvelun, ja sitä hoidetaan luonnon monimuotoisuutta tukien. Vakaan ja kestävä talouden linjausten mukaisesti hanke ottaa käyttöön kaupungin jo omistaman omaisuuden jo varatulla määrärahalla kasvatamatta investointien kokonaismäärää, ja sen käyttökulut katetaan pelimaksuilla. Kytkökset on eritelty hankesuunnitelman luvussa 15.



Ympäristövaikutukset ja luontoarvot

Tutkimusten mukaan golfkentän ympäristövaikutus riippuu etenkin siitä, minkä maankäytön kenttä korvaa ja miten intensiivisesti sitä hoidetaan. Kansainvälisessä synteesissä golfkenttien ekologinen arvo oli yli 60 %:ssa vertailuista suurempi kuin vertailualueen, etenkin maatalousmaahan ja rakennettuun ympäristöön verrattuna. Kasvinsuojeluaineiden riski pinta-alaa kohden on suurin viheriöillä, ja kokonaisriski voi olla suurin väylillä niiden suuren pinta-alan vuoksi. Monimuotoisuusarvot keskittyvät karheikkoihin eli pelialueiden reunojen pidempään kasvillisuuteen, lampiin ja reunavyöhykkeisiin.

Petikon kenttä on jo rakennettu, joten kunnostus ei vie uutta luontoaluetta. Kunnostukseen kuuluu kuitenkin raivausta, pintojen muokkausta ja nurmen perustamista, ja niiden vaikutuksia hallitaan urakan ympäristöehdoilla. Intensiivisesti hoidettuja viheriöitä ja lyöntipaikkoja on noin 1,5 hehtaaria. Suomen Golfliiton suosituksen mukaisesti kentän niittykarheikot säilytetään ja niitä hoidetaan niittämällä ja keräämällä niittojäte pois. Kentän lammet ja Herukkapuro säilytetään ja rajataan suojavyöhykkein. Kasvinsuojeluaineita käytetään integroidun torjunnan periaatteiden mukaisesti: kasvintuhoojia ehkäistään ensisijaisesti hoitotoimin, ja aineita käytetään vain todettuun tarpeeseen viheriöillä ja lyöntipaikoilla. Hoidettu kenttä mahdollistaa myös alueelle levinneen haitallisen vieraslajin, komealupiinin, torjunnan. Kentän lähtötila on tarkoitus kirjata kaupungin ympäristökeskuksen kanssa ennen kunnostustöiden aloittamista, ja lajisto kartoitetaan kasvukaudella 2027. Ympäristövaikutuksia ja hoidon periaatteita käsitellään hankesuunnitelman luvussa 17.

Kunnostuksen sisältö, kustannukset ja rahoitus

Kunnostus kattaa pelipinnat (viheriöt, lyöntipaikat, väylät, karheikot ja bunkkerit eli hiekkaesteet), kastelujärjestelmän ja pumppaamon sekä välttämättömät sähköliittymät. Hankesuunnitelman mukaan kunnostuksen ja välttämättömän infran kustannusarvio on 250 000–350 000 euroa (alv 0 %). Kannattavuuslaskelmassa laskentapohjaksi on otettu 300 000 euroa, joka jakautuu pelipintoihin (205 000 euroa), kastelujärjestelmään ja pumppaamoon (80 000 euroa) sekä sähköön (15 000 euroa). Kastelun osuus ylittää hankesuunnitelman erikseen esittämän arvion (10 000–60 000 euroa), koska pumpput ovat huonossa kunnossa ja korjaustarve selviää vasta koekäytössä. Ero toimii siten varovaisuusvarauksena. Laskentapohjaan lisätään 15 prosentin eli 45 000 euron riskivaraus, joten kustannusten enimmäismäärä on 345 000 euroa. Enimmäismäärä koskee pelipintojen urakkaa sekä kastelun ja sähkön erillishankintoja yhteensä. Tilaajan suunnittelu- ja valvontakuluja ei ole eritelty laskentapohjassa; niiden kattaminen ja sisältyminen enimmäismäärään vahvistetaan kaupunkiympäristön toimialan kanssa ennen hankintapäätöksiä. Kulkuväylät kunnostetaan erillisenä urakkana, eikä niitä ole sisällytetty laskentapohjaan.

Kunnostuksen lisäksi kertakustannuksiin kuuluvat kasvatusvuoden 2027 hoito ja väliaikaiset tilat (80 270 euroa) sekä avausvuoden 2028 peruskalusto ja käyttöönotto (33 930 euroa). Ne katetaan liikunnan palvelualueen käyttötaloudesta. Kertakustannukset ovat yhteensä 459 200 euroa, ja niiden erittely on hankesuunnitelman luvussa 8.

Kentän kunnostus on kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualueen toteuttama kunnallistekninen investointi. Sen rahoitus kuuluu kaupunkitilalautakunnan tehtäväalueelle, joten lautakunta tekee rahoituksesta esityksen kaupunkitilalautakunnalle. Esityksen mukaan kunnostus rahoitetaan Aviapoliksen jalkapallokentän rakentamiseen vuodelle 2026 varatusta määrärahasta, jota ei valmistelun aikana saadun tiedon mukaan rakentamisen viivästymisen vuoksi käytetä kuluvana vuonna. Käytettävissä oleva määrä vahvistetaan kaupunkiympäristön toimialalta. Vuoden 2026 talousarviossa kunnallistekniset työt (talousarviokohdat 93 1–93 5) ovat kaupunginvaltuustoon nähden sitovia investointiryhmän tasolla. Määrärahan kohdentaminen ryhmän sisällä ei siten kasvata investointien kokonaismäärää eikä edellytä valtuuston talousarviomuutosta. Hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan määrärahaa saadaan



kuitenkin käyttää vain talousarviovuoden menoihin, joten vuodelle 2027 ajoittuvien urakkamaksujen rahoitus on sovittava kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Kunnostusurakka on kilpailutettu suunnittele ja toteuta -kokonaishintaurakkana kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualueella. Hankintailmoitus julkaistiin 21.9.2026, ja tarjousten jättö-aika päättyy 7.10.2026. Hankinnoista päättää kaupunkiympäristön toimiala. Vuoden 2025 kilpailutuksessa urakan tavoitteena oli palauttaa kenttä alkuperäiseen tasoonsa. Kaupunkitilalautakunta hylkäsi 17.9.2025 (§ 16) molemmat saadut tarjoukset (noin 0,72–0,75 miljoonaa euroa ilman optioita), koska ne eivät täyttäneet tarjouspyynnön vaatimuksia ja ylittivät urakkaan varatun määrärahan. Nyt kilpailutettava urakka on suppeampi: tavoitteena on pelattava kunto, ja urakoitsija valitsee menetelmät.

Aikataulu

Lautakunta käsittelee asian 6.10.2026, urakkatarjousten jättöaika päättyy 7.10.2026, ja kunnostuksen rahoituksesta ja hankinnoista päätetään sen jälkeen kaupunkiympäristön toimialalla. Kunnostustyöt tehdään syksyllä 2026 ja keväällä 2027, ja urakan on oltava valmis viimeistään 30.6.2027. Vuosi 2027 on kasvatusvuosi, jonka aikana liikuntapalvelujen nykyinen henkilöstö hoitaa kylvetyt pinnat pelikuntoon. Kesällä 2027 voidaan järjestää avajaispeli, jos pelipintojen kunto sen sallii. Ensimmäinen täysi pelikausi on 2028.

Käyttötalous ja kannattavuus

Kentänhoidon pääkalusto hankitaan leasingilla, jolloin pääomaa ei sitoudu. Ensimmäisen täyden pelikauden käyttökulut ovat noin 309 000 euroa. Summa sisältää henkilöstön, kaluston leasingin ja huollon, väliaikaiset palvelutilat, energian sekä varaus- ja maksujärjestelmät. Vuodesta 2028 alkaen kentällä on oma henkilöstö, jonka palkkakulut on lähtökohtaisesti tarkoitus kattaa kentän tuotoilla. Kannattavuuslaskelman mukaan kenttä kattaa käyttökulunsa, kun kierroksia on noin 15 700 vuodessa. Määrä on noin kolmannes Paloheinän toteutuneesta. Laskelmassa kaupunki saa yhdestä kierroksesta keskimäärin noin 22,30 euroa arvonlisäveroineen (19,67 euroa ilman arvonlisäveroa). Tulo on arvioitu varovaisesti: se on selvästi alempi kuin Paloheinän 9 reiän kertamaksu 28 euroa, vaikka Paloheinässäkin osa pelaajista maksaa edullisempia sarja- tai alennushintoja. Laskelma olettaa lisäksi, että kaupunki pyörittää kenttää itse. Jos kentän hoitaa vuokralainen tai palvelukumppani, kaupunki saa pelimaksujen sijaan vuokra- tai sopimustuloja.

Perusskenaariossa, jossa kierroksia on vakiintuneina vuosina noin 30 000, kentän käyttötulos on ensimmäisenä täytenä pelikautena noin 161 000 euroa. Kertakustannukset, yhteensä noin 459 000 euroa, maksetaan takaisin vuonna 2030. Matalassa skenaariossa, noin 20 000 kierrosta vuodessa, avausvuoden tulos on lähellä nollaa, ja jos muut käyttökulut toteutuvat eriteltyjen rivien mukaisina, se jää noin 14 000 euroa tappiolliseksi; tulos paranee seuraavina vuosina, mutta kertakustannukset eivät palaudu vuoteen 2032 mennessä. Jos kierroksia on pysyvästi alle noin 16 000–17 000 vuodessa, kenttä on tappiollinen, ja lautakunta arvioi silloin hinnoittelun, aukioloajat ja hallintamallin uudelleen. Kasvatusvuoden ja avausvalmistelun kulut katetaan liikunnan palvelualueen käyttötaloudesta, ja ne on tarkoitus kattaa kentän tuotoilla tulevina vuosina.

Mitä tässä ei päätetä

Tässä päätetään kentän ottamisesta kaupungin liikuntapaikaksi, ja lautakunta tekee kaupunkitilalautakunnalle esityksen kentän kunnostamisesta ja sen rahoituksesta. Kentän hallinta- ja operointimallista päätetään erikseen markkinavuoropuhelun jälkeen. Vaihtoehtoja ovat kaupungin oma operointi, hybridimalli, ulkoistus ja seuraan tukeutuva malli. Valmistelussa arvioidaan myös kilpailuneutraliteetti. Liikuntalain (390/2015) 5 §:n mukaan kunta ei liikuntapaikkoja rakentaessaan ja ylläpitäessään toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei tehtävää toteuteta liiketoiminnallisin tavoittein ja perustein. Jos valittu malli



tarkoittaisi toimimista kilpailutilanteessa markkinoilla, sovelletaan kuntalain (410/2015) 126–128 §:n yhtiöittämisvelvollisuutta ja markkinaperusteista hinnoittelua. Jos hallintamalli edellyttää kenttäalueen vuokraamista yli viideksi vuodeksi, vuokrauksesta päättää kaupunkitilalautakunta (hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 26 kohta). Pysyvistä klubirakennuksesta, harjoitusalueista ja kentän mahdollisesta laajentamisesta päätetään niin ikään erikseen toimivaltaisissa toimielimissä. Niitä ei tarvita kentän avaamiseen.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta vastaa kaupungin omista liikuntapalveluista ja niiden kehittämisestä. Lautakunta päättää tehtäväalueellaan muun muassa urheilu- ja ulkoilualueiden toiminnallisista yleissuunnitelmista (5 kohta) sekä toimipisteen perustamisesta (7 kohta). Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaan lautakunta päättää myös toimialansa asiakas- ja muiden maksujen perusteista (4 kohta) sekä palvelutuotannon avaamisesta kilpailutukselle (5 kohta). Liikuntapaikan perustaminen, sen toiminnallinen suunnitelma ja liikunnan palvelualueen käyttötalouden kohdentaminen kuuluvat siten lautakunnan päätösvaltaan. Kaupunkitilalautakunta totesi 17.9.2025 (§ 16) pöytäkirjalausumassaan, että uuden liikuntapaikan perustamisesta päättää kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta.

Kentän kunnostus ja sen rahoitus kuuluvat kaupunkitilalautakunnan tehtäväalueelle. Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa muun muassa julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta sekä yhdyskuntateknisistä rakentamispalveluista. Se hyväksyy toimintaansa liittyvät suunnitelu- ja työohjelmat (5 kohta) ja valmistelee kunnallistekniikan investointiohjelmat kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (6 kohta). Hankesuunnitelmat ja yleisten alueiden suunnitelmat kaupunkitilalautakunta hyväksyy, kun kustannusarvio on yli miljoona euroa (2 ja 4 kohta). Tätä pienemmät suunnitelmat hyväksyy katujen ja puistojen palvelualueella kaupungininsinööri (6 luvun 5 §:n 4 ja 13 kohta). Hankesuunnitelman mukaiset kertakustannukset ovat yhteensä 459 200 euroa, joista kunnostuksen osuus on enintään 345 000 euroa, joten kunnostuksen suunnitelma ei kustannuksiltaan edellytä kaupunkitilalautakunnan hyväksyntää. Kunnostus esitetään kuitenkin rahoitettavaksi toiselle hankkeelle varatusta määrärahasta, mikä poikkeaa voimassa olevasta kunnallistekniikan investointiohjelmasta. Siksi lautakunta tekee kunnostuksesta ja sen rahoituksesta esityksen kaupunkitilalautakunnalle (kohta b). Kunnostusurakan hankinnasta päättää hallintosäännön 13 luvun 5 §:n mukaan kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä; kaupunkitilalautakunta päättää urakoista vasta yli kahden miljoonan euron hankkeissa (13 luvun 4 §).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 6.10.2026

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) ottaa Petikon golfkenttä kaupungin liikuntapaikaksi ja hyväksyä liitteenä oleva hankesuunnitelma liikuntapaikan toiminnalliseksi yleissuunnitelmaksi ja käyttöönoton pohjaksi siten, että ensimmäinen täysi pelikausi on 2028,
- b) esittää kaupunkitilalautakunnalle, että kaupunkiympäristön toimiala kunnostaa kentän pelattavaan kuntoon (pelipinnat, kastelujärjestelmä ja pumppaamo sekä välttämättömät sähköliittymät) ja että kunnostus rahoitetaan kunnallisteknisten töiden investointimäärärahoista, vuoden 2026 osalta Aviapoliksen jalkapallokentän rakentamiseen varatusta määrärahasta,
- c) todeta, että a-kohdan päätös perustuu siihen, että kunnostuksen kustannukset ovat enintään 345 000 euroa (alv 0 %), mikä sisältää 45 000 euron riskivaruksen,



- d) kattaa kentän kasvatusvuoden 2027 ja avausvalmistelun 2028 kulut, yhteensä noin 114 200 euroa, liikunnan palvelualueen käyttötaloudesta ja ottaa ne huomioon vuosien 2027 ja 2028 talousarvioesityksissä ja käyttösuunnitelmissa tavoitteena, että kenttä kattaa käyttökulunsa ja kertakustannuksensa toiminnastaan saatavilla tuotoilla,
- e) valmistella kentän hallinta- ja operointimalli markkinavuoropuhelun pohjalta ja tuoda se lautakunnan päätettäväksi viimeistään syksyllä 2027 siltä osin kuin asia kuuluu lautakunnan toimivaltaan, yhdessä selvityksen kanssa kentän kunnosta, kustannusten toteutumisesta ja kentän avaamisesta kaudelle 2028, sekä
- f) todeta, että pysyvästä klubirakennuksesta, harjoitusalueista ja kentän mahdollisesta laajentamisesta päätetään erikseen toimivaltaisissa toimitelmissä.

Liitteet:

- Petikon golfkenttä – hankesuunnitelma 1.10.2026

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue, kaupunkiympäristön toimiala / kadut ja puistot

Tiedoksi: Kaupunkitilalautakunta, kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallisolahti, 050 511 8636,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)