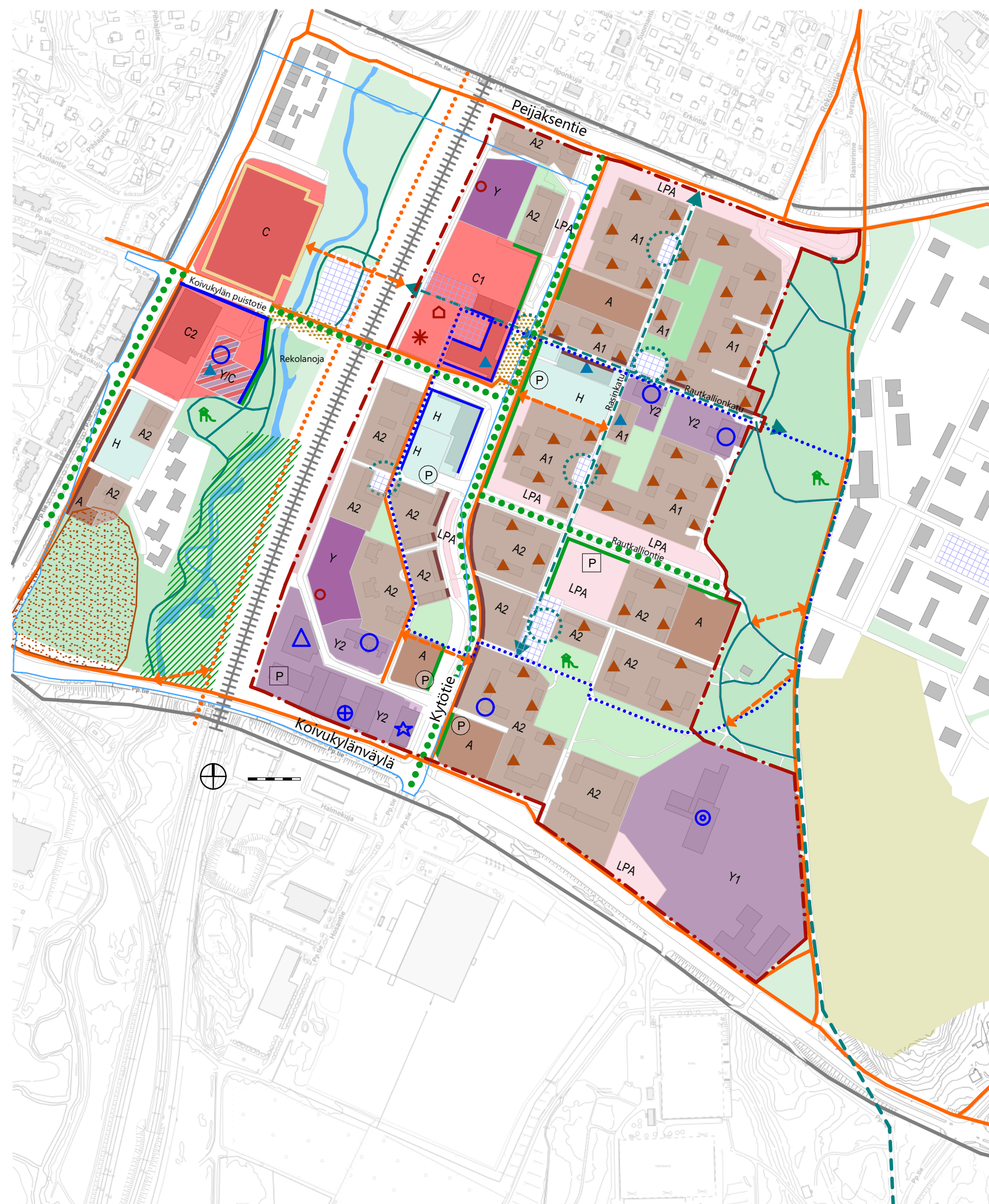




## Olemassa olevat

- Kaavarunkoalueen raja
- Kaavarunгон tarkastelualueen raja
- Säilyvä puisto
- Lähivirkistysalue
- LUO-alue
- Pohjavesialue
- Rekolanjoja
- Rakennukset
- Rautatie
- Kaupunkikuvallisesti merkittävät kävelyreitit
- Tärkeät katupuut
- Ulkoilureitit
- Jalankulun ja pyöräilyn pääreitit
- Päiväkoti
- Koulu
- Terveysasema
- Vanhustentalo
- Koivukylän avoin kohtauspaikka
- Leikkipuisto
- Muinaisjäännösalue  
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetty Vantaan kaupunginmuseon lausunto.
- Rakennusperintökohde RP
- Suojeltu rakennusperintökohde SR  
Suojeltu kohde, jonka suojelun jatko on arvioitava asemakaavoituksen yhteydessä
- Rakennusperintökohde RP  
Arvokas inventoitu kohde, jonka suojelu on ratkaistava asemakaavoituksen yhteydessä

## Kehitysehdotukset

- A1 Olemassa oleva asuinkerrostalokortteli  
Tuunaus, asemakaavamuutos mahdollistaa rakennusten korjaustapaohjeen mukaisen uudistamisen
- A2 Olemassa oleva asuinkerrostalokortteli  
Maltillinen täydennysrakentaminen ensisijaisesti korottamalla, asemakaavamuutos mahdollistaa lisärakennusoikeutta tapauskohtaisesti
- A Uusi asuinkerrostalokortteli
- Y1 Olemassa oleva yleisten rakennusten kortteli  
Peruskorjaus ja pihojen kunnostus
- Y2 Olemassa oleva yleisten rakennusten kortteli  
Täydennysrakentaminen, asemakaavamuutos mahdollistaa lisärakentamisen tapauskohtaisesti
- Y Mahdollinen uusi yleisten rakennusten kortteli
- C Olemassa oleva keskustatoimintojen kortteli  
Asemakaavamuutos mahdollistaa lisärakentamisen tapauskohtaisesti
- C1 Keskustatoimintojen kortteli  
Asemakaavamuutos mahdollistaa päivittäistavarakaupan suuryksikön (hypermarket) sijoittumisen korttelialueelle. Uudisrakentamisessa tulee huomioida laadukas kaupunkikuva ja julkiset tilat sekä viihtyisä ja esteetön kävely-ympäristö.
- C2 Keskustatoimintojen kortteli  
Asemakaavamuutos mahdollistaa 7000 - 10 000 k-m<sup>2</sup> päivittäistavarakaupan suuryksikön (hypermarket) sijoittumisen korttelialueelle, jonka lisäksi liikerakennukseen saa sijoittaa 1000-3000 k-m<sup>2</sup> etumyymälätiloja ja muita mahdollisia liiketiloja. Uudisrakentaminen ei saa heikentää Ojanlehdonpuiston virkistysarvoja, eikä rakennus saa sijoittua korttelialueen määritettyä rajaa lähemmäs Rekolanjoja.
- Y/C Yleisten rakennusten tai keskusta-toimintojen kortteli  
Olemassa oleva yleisten rakennusten kortteli, johon voi laajentaa keskustan toimintoja tarvittaessa.
- H Uusi hybridikortteli  
Asumista ja työpaikkoja
- LPA Autopaikkojen kortteli
- Alue, jolla jalankulun sujuvuutta parannetaan
- Kehitettävä aukio
- Koivukylä-lenkki  
Alueen läpi kulkeva, kehitettävä taidereitti
- Kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve
- Pyöräliikenteen baana-tavoiteverkko
- Kivijalkatiloja uusi/ parannettava
- Avonainen vaikutelma maantasokerroksessa
- Korttelin vihreä reuna
- Kaupunkikuvallisesti kehitettävä julkisivu
- Kehitettävä kaupunkikuvallisesti merkittävä aukio tai silta
- Kaupunkikulttuuripalvelut
- Päiväkoti
- Kirjasto
- Pysäköinti - mahdolliset sijainnit
- Pysäköintitalo - mahdolliset sijainnit