

Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

1. Kuntalain 137 §:n muuttaminen

Esitetty lakimuutos on kannatettava.

Soveltamisalaltaan erittäin rajoitetulla poikkeuksella kunnallisvalitusoikeuteen ei sinänsä ole kaupungin toiminnan kokonaiskuvassa juurikaan merkitystä eikä se ratkaise laaja alaiseen kunnan jäsenen valitusoikeuteen liittyviä lieveilmiöitä kuten viivästyttämistarkoituksessa tehtyjä valituksia tai sarjavalituksia. Yksittäisen kiinteistöä ostavan tai vuokraavan kuntalaisen kannalta ehdotetun poikkeuksen merkitys voi sen sijaan olla suuri.

Esitetyllä tavalla rajoitettua asiaryhmää koskeva poikkeus ei merkittävällä tavalla rajoittaisi kuntalaisten oikeutta ja tosiasiallisia mahdollisuuksia valvoa kunnan toimintaa kunnallisvalituksen keinoin. Poikkeus on rajoitettu tilanteisiin, joissa kunnan jäsenen valvontaintressin voidaan katsoa olevan vähäinen, mutta valituksen mahdollinen vaikutus kuntalaisen omaisuuteen tai asemaan huomattava.

2. Muut huomiot esityksestä ja sen vaikutuksista

Vantaalla luonnollisille henkilöille luovutetaan lähinnä vain omakotitontteja. Kaupungin tontit luovutetaan avoimella kilpailumenettelyllä tai julkisella jatkuvalla myynnillä. Vantaan hallintosäännön ja kiinteistöjohtajan delegointipäätösten myötä asumisasioiden päällikkö päättää asuntonttien myynnistä tai vuokrauksesta, kun tonttien markkina-arvo on enintään 250 000 euroa. Asumisasioiden päällikön päätökseen on mahdollista hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen lainmukaisuusperiaatteella.