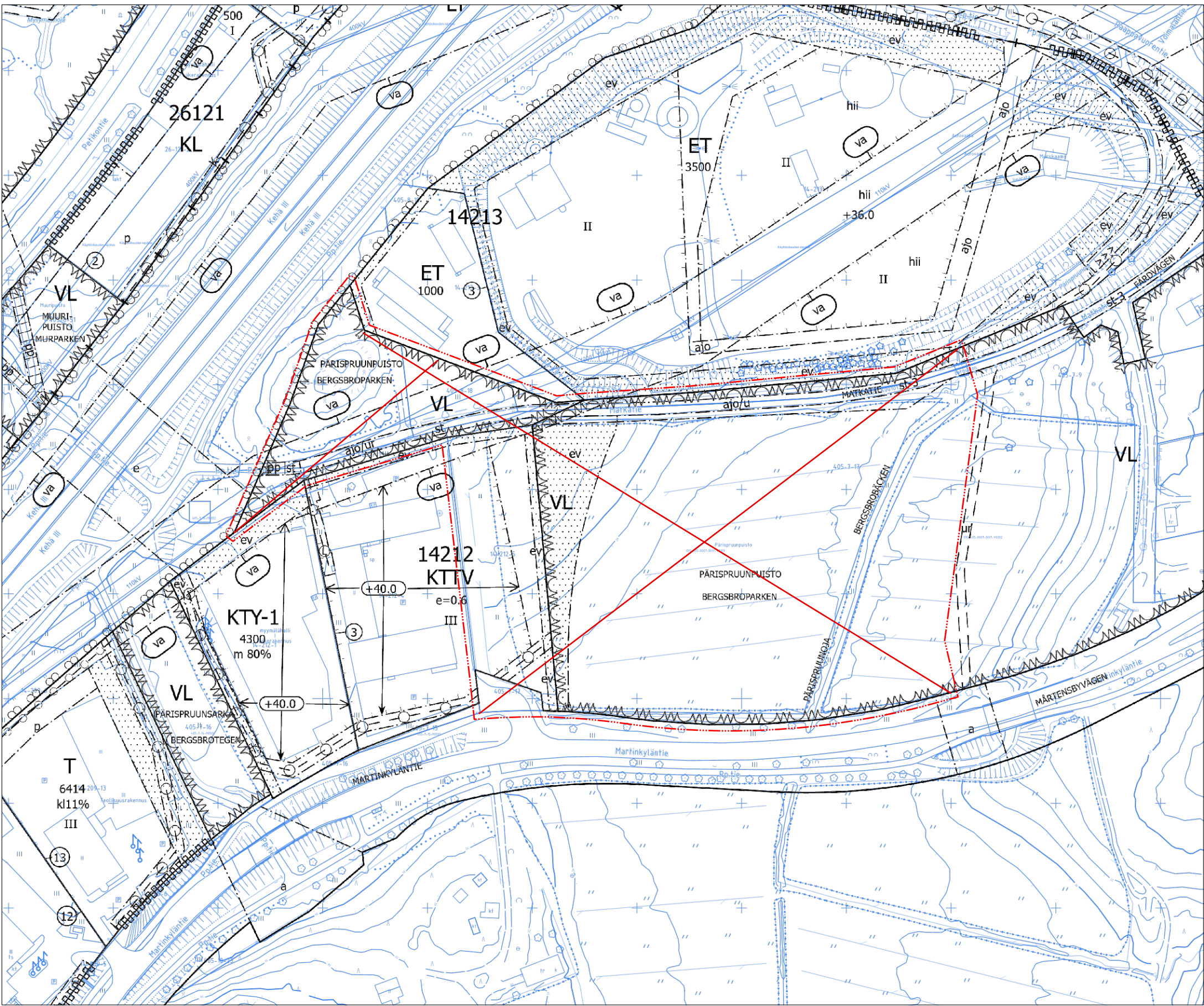
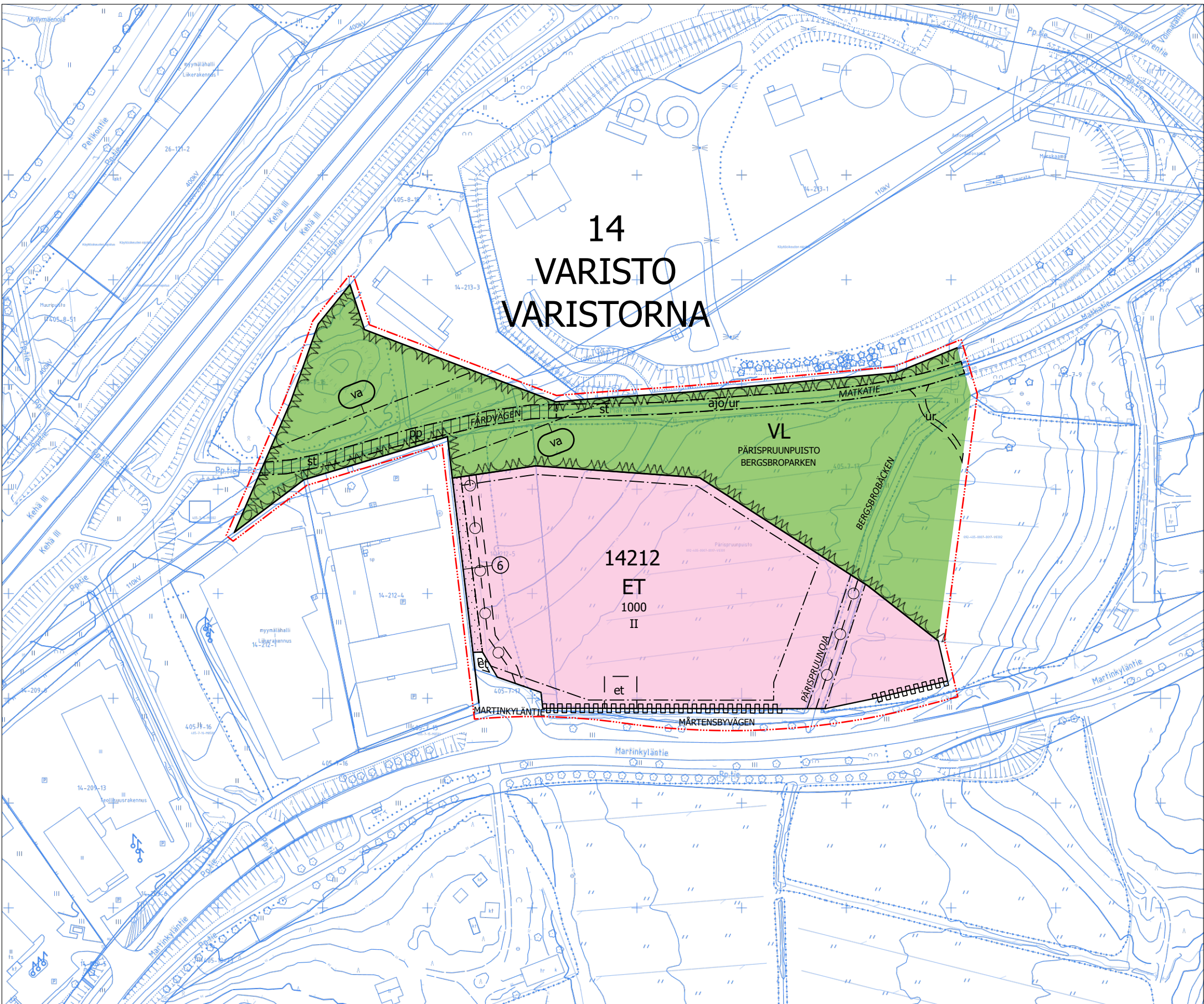
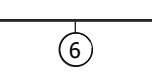
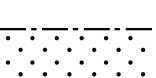
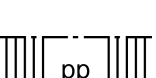
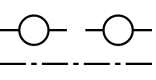
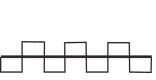
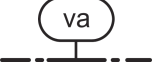
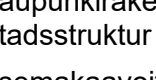


|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaava-alueen numero<br>Planområdets nummer<br><br>002583                                                                                                                                                                                                            | Päiväys<br>Datum<br><br>6.10.2026                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vantaan kaupunki<br><br>VARISTON SORTTI<br><br>Kaupunginosa 14, Varisto<br><br><b>Asemakaavan muutos</b><br>Osa korttelia 14212 sekä katu- ja virkistysaluetta.<br><br><b>Tonttijako ja tonttijaon muutos</b><br><br>Osa korttelia 14212.<br><br><br><br><br>1:2000 | Vanda stad<br><br>VARISTORNA SORTTI<br><br>Stadsdel 14, Varistorna<br><br><b>Ändring av detaljplan</b><br>Del av kvarteret 14212 samt gatu- och rekreationsområde.<br><br><b>Tomtindelning och ändring av tomtindelningen</b><br>Del av kvarteret 14212.<br><br><br><br><br>1:2000 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:</b>                                                                                                                                   |
|  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                    | Linje 3 m utanför planområdets gräns.                                                                                                                                              |
|  <b>ET</b><br>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.<br>Alueelle saa rakentaa vastaanottoaikan sekajätteille, kierrätettävälle jätteille ja ongelmajätteille. | Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.<br>På området får byggas en mottagningsplats för blandavfall, återvinningsavfall och problemavfall. |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tontille saa sijoittaa jätteiden keräyslavoja ja säiliöitä, joiden sijoituspaikkojen tulee olla pääasiassa katettuja.                                                                                                                                        | Pä tomten får placeras uppsamlingsflak och kärl för avfall, placeringställena för dessa ska huvudsakligen vara försedda med tak.                                                                                                                                     |
| Jätteiden vastaanottoaikan yhteyteen on rakennettava palovesiasema.                                                                                                                                                                                          | I anslutning till mottagningsplatsen för avfall ska byggas en brandvattenstation.                                                                                                                                                                                    |
| Rakennuksien ja niihin liittyvien rakenteiden sekä katoksien, aitojen ja muurien tulee olla kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan yhtenäinen korkeatasoinen kokonaisuus.                                                                                     | Byggnaderna och konstruktionerna i anslutning till dessa samt tak, stängsel och murar ska vara högklassiga och enhetliga till sitt material och med avseende på stadsbilden.                                                                                         |
| Asemapiirroksessa on osoitettava turvalliset jalankulkuyhteydet tontilla.                                                                                                                                                                                    | I situationsplanen ska anvisas trygga gångförbindelser på tomten.                                                                                                                                                                                                    |
| Rakentamatta jääville tontinosille tulee istuttaa puita ja kunntaa.                                                                                                                                                                                          | De obebyggda delarna av tomten bör planteras med träd och med mår.                                                                                                                                                                                                   |
| Katoksissa tulee käyttää monilajista ketokasvikattoa.                                                                                                                                                                                                        | Ett fältväxttak av flera arter ska användas i tak.                                                                                                                                                                                                                   |
| Tontin ja ympäröivän alueen korkoerosta johtuva luiska ja siihen liittyvä suojaistus voidaan toteuttaa tontin ulkopuolisella virkistysalueella.                                                                                                              | Lutningen till följd av höjdskillnaden mellan tomten och det omgivande området och tillhörande skyddande plantering kan genomföras i rekreationsområdet utanför tomten.                                                                                              |
| Hulevedet on viivytettävä.                                                                                                                                                                                                                                   | Dagvatten ska fördröjas.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ääneneristävyyss lento- ja tiemelua vastaan tulee olla toimistoissa ja muissa hiljaisissa työtiloissa vähintään 32 dB.                                                                                                                                       | Ljudisolering mot flyg- och vägbuller i kontos- och andra tysta utrymmen ska vara minst 32 dB.                                                                                                                                                                       |
| Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään rakennusluvan yhteydessä.                                                                                                                                                                                          | Minimiantalet bilplatser avgörs i samband med bygglovet.                                                                                                                                                                                                             |
| Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0.6. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuskaskelmalla. Vihertehokkuutta saa toteuttaa myös tontin ulkopuolella lähivirkistysalueella. | Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0.6. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. Gröneffektivitetet får även genomföras utanför tomten, på det närekreationsområdet. |
| Rakennusten energiantarve tulee ainakin osittain kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia sekä alueellisia.                                                         | Byggnadernas energibehov ska åtminstone delvis tillgodoses med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika och områdesvisa.                                                                          |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Lähivirkistysalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Område för närekreation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Gräns för delområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Riktgivande gräns för område eller del av område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14                                                                                    | Kaupunginosan numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stadsdelsnummer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VARI                                                                                  | Kaupunginosan nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stadsdelens namn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14212                                                                                 | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kvartersnummer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MARTINKYLÄNTE                                                                         | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MATKATIE                                                                              | Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                | Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1000                                                                                  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| II                                                                                    | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                     | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Byggnadsyta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.                                                                                                                                                                                                                                                     | Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Ohjeellinen ulkoilureitti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Riktgivande friiluftsled.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Del av område som skall planteras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Ajoyhteys ja ulkoilureitti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Körförbindelse och friiluftsled.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                        | För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Del av område reserverad för underjordisk ledning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.                                                                                                                                                                                                                                                     | Inga fasta eller tunga konstruktioner eller träd får placeras i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                                              | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Vaara-alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Faroområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Suojeltava tie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Väg som skall skyddas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. | Del av område inom vilken ett lokalhistoriskt betydelsefullt vägvägnitt är beläget. Vägens nuvarande karaktär och sträckning ska bibehållas. Angående områdets byggnads- och skötselplaner ska utlåtande av den lokala museimyndigheten skaffas. Nytt byggande eller miljöbyggande ansluts till vägmiljön på sådant sätt att dess kulturhistoriska karaktärsdrag poängteras. |
|  | TONTTIJAKO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TOMTINDELNING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinönn ole toisin osoitettu.                                                                                                                                                                                                        | För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupunkirakenne ja ympäristö<br>Stadsstruktur och miljö<br>Asemakaavoitus<br>Detaljantering | Mitta- ja geopalvelut<br>Mätning och geoteknik<br>Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.<br>Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.<br><br>Tasokoordinaatisto<br>ETRS-GK25,<br>korkeusjärjestelmä<br>N2000.<br><br>Plankoordinaatystemet<br>ETRS-GK25,<br>höjdsystemet<br>N2000. |
| Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 22.9.2026 10.02                                            | Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 8.10.2026 8.38                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __.20__                                                | Godkänd av stadsfullmäktige __. __.20__                                                                                                                                                                                                                                                                                       |