SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 07.10.2026

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA ... 3

2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA ... 4

3 § Selostukset / TeA ... 5

4 § Tiedoksi merkittävät asiat / TeA ... 6

5 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA ... 7

6 § Tarjouskilpailun järjestäminen korttelin 73219 erillispientalotonteille vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Rekolasta / JH ... 10

- Kartta tonteista 92-73-219-6, 92-73-219-11, 92-73-219-12, 92-73-219-13 ja 92-73-219-14 ... 15

7 § Kivistön asuinkerrostalotonttien 23195/13 ja 14 varaaminen vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon T2H Helsinki Oy:lle / TeA ... 16

- Kartta tonteista 23195/13 ja 14 ... 26

8 § Esisopimus tontin 92-97-20-7 (Pohjolantie 2) myynnistä Vivamus Kiinteistöt Oy:lle omaan, perustettavan yhtiön tai määräämänsä lukuun / JH ... 27

- Karttaliite ... 29

9 § Tontin 92-93-33-1 (Tilustie 9) ostaminen Vaaralassa / Suomen Laatutontit Oy / JH ... 30

- Karttaliite ... 32

10 § Sähköautojen latauksen hinnoittelu ja käyttöperiaatteet kaupungin toimitilakiinteistöillä / JH ... 33

11 § Mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnaston muuttaminen / JH ... 35

- Mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnasto 1.1.2027 ... 37

- Voimassa oleva mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnasto 1.1.2025 ... 38

12 § Tuote- ja käyttöoikeushinnaston muuttaminen / JH ... 39

- Tuote ja käyttöoikeushinnasto 1.1.2027 ... 42

- Voimassa oleva tuote- ja käyttöoikeushinnasto 1.1.2024 ... 46

13 § Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapidon hankinta vuosille 2027-2028 / JK ... 53

- Vertailutaulukko, Hankinta / Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030) ... 56

14 § Vantaan kaupungin siltojen hoitourakan hankinta vuosille 2027-2029 / JK ... 77

15 § Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2025 / JK ... 79

- Raportti: Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2025 ... 81

16 § Lausunto Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2027-2030 / JK ... 109

- Lausuntopyyntö /Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2027-2030 ... 113

- Vantaan kaupungin lausunto Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta (TLS) vuosille 2027-2030 ... 115

17 § Rivieranraitio välillä Tilustie-Fazerintie, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / JK ... 117

- 58626 Rivieranraitio katusuunnitelmaselostus ... 119

- 58626-1 Rivieranraitio katusuunnitelma ... 123

18 § Fazerintie välillä Metsätie-Valio, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / JK ... 124

- 58624-1 Fazerintie välillä Metsätie-Fazerila katusuunnitelma 126
- 58624 Fazerintie katusuunnitelmaselostus 127
- 58624-2 Fazerintie välillä Fazerila-Valio katusuunnitelma 132
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle 133
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen 134
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 136
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus 137
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa 142
Muutoksenhakuohje 6. Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa 144

Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 7.10.2026 klo 17.00–18.19
Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, kokoushuone Joki, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	**paikalla**	**Varajäsenet**	
Hynninen Mari, puheenjohtaja	x	Oja Mika	
Liutu Topi, varapuheenjohtaja	x	Hämäläinen Laura	
Haapalainen Roosa	x	Mantere Tuomas	
Haapalainen Tuija	x	Helvola Simo	
Hakala Pasi	x	Vasarainen Merja-Liisa	
Ingervo Sirkku	-	Hirvonen Mineka	x
Karhu Suvi	x	Virkamäki Pekka	
Luukkanen Jouni	x	Saariniemi Inka	
Pajunen Emmi	x	Lätti Johanna	
Piitulainen Mika	x	Heikkonen Raija	
Puikkonen Tomi	x	Nordman Sina	
Toivonen Teija	x	Kokkonen Teemu	
Uistola Marja	x	Vierimaa Eemeli	
Viilo Mikko	-	Nieminen Sami	x
Vähäkangas Jussi	x	Lehto Anne	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Hakala Heli	x	Lahti Timo	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Saini Tanvir	x	Huynh Johnny	

Muut osallistujat		
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Köykkä Jarno, kaupungininsinööri	x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja, vs. kiinteistöjohtaja	x (§:t 1-6, 8-18)	
Wallenius Tuuli, viestintäpäällikkö	x	
Pasanen Emmi, liikenteen kehittämispäällikkö	x (§:t 1-3, klo 17.00-17.46)	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Mari Hynninen

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 9.10.2026, Lauri Korpisen katu 9 C, 01370 Vantaa

Tomi Puikkonen Teija Toivonen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 12.10.2026 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA**

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Todettiin.

2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Puikkonen Tomi ja Toivonen Teija (varalla Uistola Marja ja Viilo Mikko), ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 9.10.2026 klo 12.00 mennessä.

Päätös:
Päätettiin
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Puikkonen Tomi ja Toivonen Teija, ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 9.10.2026 klo 12.00 mennessä.

3 § **Selostukset / TeA**

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset.

Käsittely:
Kuultiin seuraavat selostukset:

- Pyöräliikenteen baanat / liikenteen kehittämispäällikkö Emmi Pasanen
- Asia 15 / Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2025 / liikenteen kehittämispäällikkö Emmi Pasanen

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

4 § **Tiedoksi merkittävät asiat / TeA**

Toimialalle 16.9.2026 jälkeen saapuneet valtuustoaloitteet:

VD/6561/00.02.00.03/2026 Mika Kasosen, Tomi Puikkosen ja Otso Kivimäen sekä 36 muun valtuutetun aloite Reunan vesihuollon toteuttamisesta (KV 21.9.2026 § 18)

VD/6562/00.02.00.03/2026 Ulla Kaukolan ja 35 muun valtuutetun aloite Vantaan luonnonmuistomerkkien inventoimiseksi ja kylttien uusimiseksi (KV 21.9.2026 § 19)

VD/6564/00.02.00.03/2026 Topi Liutun ja 29 muun valtuutetun aloite Vantaa sujuvan liikenteen suunnannäyttäjäksi: laaditaan kaupunkiin autoilun edistämisen ohjelma (KV 21.9.2026 § 21)

VD/6565/00.02.00.03/2026 Tiina Arlinin ja 31 muun valtuutetun aloite Vantaan siisteyden parantamiseksi ja roskaantumisen vähentämiseksi (KV 21.9.2026 § 22)

VD/6570/00.02.00.03/2026 Antero Eerolan ja 29 muun valtuutetun aloite Tikkuraitin yrittäjien ja asukkaiden tukeminen peruskorjauksen ja ratikkatöiden aikana (KV 21.9.2026 § 26)

Valtuustoaloitteet, joihin toimiala on valmistellut vastauksen 16.9.2026 jälkeen:

Ei valmisteltuja valtuustoaloitevastauksia.

Toimialalle 16.9.2026 jälkeen saapuneet kuntalaisaloitteet:

VD/6523/00.01.02.02/2026 Varikkoladattavat suuret sähköbussit HSL-liikenteeseen (21.9.2026)

Kuntalaisaloitteet, joihin toimiala on valmistellut vastauksen 16.9.2026 jälkeen:

Ei valmisteltuja kuntalaisaloitevastauksia.

Muut apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat:

Ei muita tiedotusasioita.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi kaupunkiympäristön toimialalle saapuneet ja toimialan vastaamat valtuusto- ja kuntalaisaloitteet sekä muut apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

5 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 16.9.2026 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Antti Kari

§ 61/2026 Valtuutus Kaupunkiliikenteelle toimia valtionavustuksen hakijatahona koskien lähijunavarikoiden suunnittelua

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 32/2026 Vuokranhyvitys ajalle 1.6. - 28.8.2026 / 22519

Kaupungininsinööri Jarno Köykkä

§ 59/2026 Kaupungininsinöörin päätösvallan delegointi 23.9.2026 alkaen (hallintosäännön luku 6 § 5)

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

§ 23/2026 Kiinteistön 92-15-505-5 vuokraaminen valmiusasemaa varten Myyrmäessä / Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 83/2026 Leppäkorven liikuntahallin pysäköinnin järjestämistä koskeva rasitesopimus
§ 84/2026 Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n osakehuoneiston 12 osto ja vuokraus
§ 85/2026 Asunto Oy Kivivuorenkuja asuinhuoneiston E 65 myyminen

Toimitilapäällikkö vs. Ulla Hännikäinen

§ 82/2026 Huutokauppaan osallistuminen Koy Hakucenterin osakehuoneistosta LH 5

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 12/2026 Maankäyttölupa Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Länsimäessä kiinteistöillä 92-91-206-1, 92-91-206-3, 92-91-206-4 ja 92-91-206-6 / GRK Suomi Oy
§ 13/2026 Kiinteistön 92-401-8-142 Jussila ostaminen Jokivarressa
§ 14/2026 Maankäyttölupa Vantaan ratikan varikon rakentamisen aikaiseksi pysäköintialueeksi Vaaralassa kiinteistöllä 92-410-1-47 / SRV Rakennus Oy
§ 15/2026 Maankäyttölupa Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Vaaralassa kiinteistöllä 92-403-2-155 / GRK Suomi Oy

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 9/2026 Maanomistajan suostumus ja rasitesopimus hulevesien johtamiseen

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 17/2026 Maankäyttölupa ajo- ja käsittelykokeiden järjestämistä varten Kivistössä / Citykuljettajat Oy

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

§ 26/2026 Maankäyttölupa tilapäiselle pysäköinnille Myyrmäessä / Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
§ 27/2026 Maankäyttölupa tilapäiselle työmaapysäköinnille Myyrmäessä / Pohjola Rakennus Oy Suomi

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana **apulaiskaupunginjohtaja** täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 114/2026 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaava uudisrakennushanke, sähkösuunnittelun hankinta

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 86/2026 Tilojen vuokrauksia Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön sekä sopimusmuutoksia kaupungin ja hyvinvointialueen välisiin vuokrasopimuksiin sekä vuokrasopimuksen päättäminen
§ 87/2026 Tilojen vuokraaminen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle / Kimaratie 12, 01680 Vantaa

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 18/2026 Maa-alueen vuokraaminen Sotungista kyläläisten yhteiseksi tapahtumapaikaksi / Sotungin kyläyhdistys ry

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

§ 28/2026 Maankäyttölupa tilapäiselle pysäköinnille Myyrmäessä / Kilterin koulun ja päiväkodin henkilökunta

Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

6 § Tarjouskilpailun järjestäminen korttelin 73219 erillispientalotonteille vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Rekolasta / JH

VD/5850/10.00.02.01/2025

AK/LT/HR

Esitetään korttelin 73219 kaupungin omistamien erillispientalotonttien luovuttamista tarjouskilpailulla vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Rekolasta.

Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö valmistelee kilpailutettavaksi erillispientalotontit 92-73-219-6, 92-73-219-11, 92-73-219-12, 92-73-219-13 ja 92-73-219-14, jotka sijaitsevat Rekolan kaupunginosassa Laurintien varrella. Tontit on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi merkinnällä AO. Tonttien pinta-ala on yhteensä 4 842 m^2, ja niillä on rakennusoikeutta 968 k-m^2. Rakentaminen on määrätty kahteen kerrokseen.

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää tonteille toteuttaja, joka rakentaa kohteeseen vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontit myydään tai vuokrataan perustettavalle asunto-osakeyhtiölle. Tarjouskilpailun tonttien pohjahinnaksi asetetaan 600 €/k-m^2. Mikäli tontit vuokrataan, on vuosivuokra 4,5 % ilmoitetusta tontin pohjahinnasta. Mikäli tontin varannut rakennuttaja tarjoaa tontista pohjahinnan ylittävän hinnan, ja luovutusmuotona on vuokraus, maksaa rakennuttaja kaupungille kynnysrahana pohjahinnan ja tarjoushinnan erotuksen. Tontit luovutetaan käypään hintaan. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tonteille on tarkoituksena hakea uusi tonttijako, ja yhdistää tontit yhdeksi tontiksi. Tämä edellyttää asemakaavasta poikkeamista, koska asemakaavamääräyksen mukaan kullekin tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Poikkeamisen tarkoituksena on mahdollistaa rakennusten ja asuntojen määrän pysyminen alueella samana. Järjestelyllä saadaan tontit luovutettua kokonaisuutena yhdelle toimijalle, joka toteuttaa asunnot asunto-osakeyhtiömuotoisena. Lisäksi tontin ajoneuvoliittymien määrä saadaan vähennettyä ja tarvittaessa siirrettyä Laurintieltä Laurantielle, mikä on liikenteen kannalta turvallisempi vaihtoehto. Tonttikilpailun voittaja vastaa poikkeamisen hakemisesta kustannuksellaan. Poikkeamisen hyväksyminen on edellytys tonttien luovuttamiselle.

Kilpailutontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämien, luovutushetkellä voimassa olevien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Tontit varataan vuodeksi kerrallaan. Mikäli tarjoaja anoo varausajalle jatkoa, ja mikäli jatkoaikaa myönnetään, peritään tällöin tontin tarjoushintaan perustuva, asuinrakentamisen rakennuskustannusindeksiin sidottu korotus. Indeksikorotus peritään varausajan jatkamispäätöksen yhteydessä. Indeksikorotus määritellään siten, että perusindeksinä on alkuperäisen tonttivarauksen ajankohdan (kuukausi) indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä varauksen jatkopäätöksen ajankohdan (edellinen kuukausi) pisteluku. Indeksikorotusta ei hyvitetä kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin indeksikorotusta ei palauteta.

Varausmaksu
Varausmaksu on 15 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa, ensimmäisen vuoden vuokrassa tai mahdollisessa kynnysrahassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisäaikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa. Mikäli poikkeamista ja uutta tonttijakoa ei saada tai ne eivät saa lainvoimaa, palautetaan varausmaksu.

Lisäkauppahinta
Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai -vuokraa, mikäli tontille toteutettava pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän. Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli kohteen rakennusoikeus ylitetään em. tavalla.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite
Tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö. Tontin ostaja on pyynnöstä velvollinen antamaan selvityksen rakentamiensa asuntojen ensimmäisistä luovutuksista.

Pientalojen huoneistojakauman sääntely
Kaikkien asuntojen tulee olla kolmioita tai suurempia perheasuntoja. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos. Kilpailuun osallistujan tulee sitoutua edellä kuvattuihin huoneistotyyppijakauman sääntelyehtoihin ja ne tullaan kirjaamaan myös kauppakirjaan ehdoksi. Ehdon rikkomisesta seuraa sopimussakko.

Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli asuntojen pinta-alasääntelyn/huoneistotyyppijakauman ehdoista poiketaan.

Autopaikat
Autopaikat sijoittuvat tonteille maantasopysäköintinä. Autopaikkoja tulee rakentaa kaavan mukaan vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pysäköintipaikkoihin on toteutettava lain edellyttämä latauspistevalmius ja latauspisteet lain rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä 5 § mukaisesti. Pysäköintipaikkojen varustamisesta sähköautojen latausmahdollisuudella määräytyy tonttien kaupantekohetkellä voimassa olevan Vantaan kaupungin pysäköinnin mitoitusohjeen mukaan.

Asuinrakennusten energialuokka
Asuinrakennusten tulee olla vähintään A- energialuokkaa.

Vihertehokkuus, pihasuunnitelma ja puusto
Tonttien vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,2. Tontin ostaja toimittaa ennen tontin myyntipäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle pihasuunnitelman ja vihertehokkuuslaskelman. Laskelmassa on käytettävä kaupungin määrittämää laskuria.

Tontilla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan alkuperäistä puustoa.

Tonttien läpi kulkee hulevesireitti, jonka tontin toteuttaja rakentaa maanrakennustöiden yhteydessä. Tontin saajalla on mahdollisuus vaikuttaa reitin sijaintiin. Kaupungille perustetaan rasite vesien johtamista varten tonttien lohkomisen yhteydessä.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö. Kilpailu on tarkoitus järjestää vuoden 2025 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen **kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan** kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilakunta 17.9.2025 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu
b) oikeuttaa Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö laittamaan tontit 92-73-219-6, 92-73-219-11, 92-73-219-12, 92-73-219-13 ja 92-73-219-14 jatkuvaan myyntiin, mikäli kilpailussa ei saada yhtään hyväksyttävää tarjousta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö on järjestänyt tarjouskilpailun erillispientalotonteista 92-73-219-6, 92-73-219-11, 92-73-219-12, 92-73-219-13 ja 92-73-219-14, jotka sijaitsevat Rekolan kaupunginosassa Laurintien varrella. Kilpailu järjestettiin 12.11.2025 – 31.1.2026. Kilpailussa ei saatu yhtään tarjousta.

Kilpailu järjestetään uudelleen päivitetyin kilpailuehdoin. Uudelleen järjestettävässä tarjouskilpailussa ei aseteta tonteille pohjahintaa. Lisäksi tontin vuokralaiselle annetaan vuokra-aikana mahdollisuus ostaa tontti myyntihetken mukaiseen käypään hintaan.

Tontit on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi merkinnällä AO. Tonttien pinta-ala on yhteensä 4 842 m^2, ja niillä on rakennusoikeutta 968 k-m^2. Rakentaminen on määrätty kahteen kerrokseen.

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää tonteille toteuttaja, joka rakentaa kohteeseen vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla perustettavalle asunto-osakeyhtiölle. Tarjouskilpailussa tonteille ei aseteta pohjahintaa. Mikäli tontit vuokrataan, on vuosivuokra 4,5 % tarjouksen mukaisesta myyntihinnasta. Tontit luovutetaan käypään hintaan. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tonteille on tarkoituksena hakea uusi tonttijako, ja yhdistää tontit yhdeksi tontiksi. Tämä edellyttää asemakaavasta poikkeamista, koska asemakaavamääräyksen mukaan kullekin tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Poikkeamisen tarkoituksena on mahdollistaa rakennusten ja asuntojen määrän pysyminen alueella samana. Järjestelyllä saadaan tontit luovutettua kokonaisuutena yhdelle toimijalle, joka toteuttaa asunnot asunto-osakeyhtiömuotoisena. Lisäksi tontin ajoneuvoliittymien määrää saadaan vähennettyä ja tarvittaessa siirrettyä Laurintieltä Laurantielle, mikä on liikenteen kannalta turvallisempi vaihtoehto. Tonttikilpailun voittaja vastaa poikkeamisen hakemisesta kustannuksellaan. Poikkeamisen hyväksyminen on edellytys tonttien luovuttamiselle.

Kilpailutontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämien, luovutushetkellä voimassa olevien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Tontit varataan vuodeksi kerrallaan. Mikäli

tarjoaja anoo varausajalle jatkoa, ja mikäli jatkoaikaa myönnetään, peritään tällöin tontin tarjoushintaan perustuva, asuinrakentamisen rakennuskustannusindeksiin sidottu korotus. Indeksikorotus peritään varausajan jatkamispäätöksen yhteydessä. Indeksikorotus määritellään siten, että perusindeksinä on alkuperäisen tonttivarauksen ajankohdan (kuukausi) indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä varauksen jatkopäätöksen ajankohdan (edellinen kuukausi) pisteluku. Indeksikorotusta ei hyvitetä kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin indeksikorotusta ei palauteta.

Varausmaksu
Varausmaksu on 15 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden vuokrassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisäaikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa. Mikäli poikkeamista ja uutta tonttijakoa ei saada tai ne eivät saa lainvoimaa, palautetaan varausmaksu.

Lisäkauppahinta
Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai -vuokraa, mikäli tontille toteutettava pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän. Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli kohteen rakennusoikeus ylitetään em. tavalla.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite
Tontin kauppakirjaan tai maanvuokrasopimukseen sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö. Tontin saaja on pyynnöstä velvollinen antamaan selvityksen rakentamiensa asuntojen ensimmäisistä luovutuksista.

Pientalojen huoneistojakauman sääntely
Kaikkien asuntojen tulee olla kolmioita tai suurempia perheasuntoja. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos. Kilpailuun osallistujan tulee sitoutua edellä kuvattuihin huoneistotyyppijakauman sääntelyehtoihin ja ne tullaan kirjaamaan myös kauppakirjaan ehdoksi. Ehdon rikkomisesta seuraa sopimussakko.

Tontin saaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli asuntojen pinta-alasääntelyn/huoneistotyyppijakauman ehdoista poiketaan.

Autopaikat
Autopaikat sijoittuvat tonteille maantasopysäköintinä. Autopaikkoja tulee rakentaa kaavan mukaan vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pysäköintipaikkoihin on toteutettava lain edellyttämä latauspistevalmius ja latauspisteet lain rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä 5 § mukaisesti. Pysäköintipaikkojen varustamisesta sähköautojen latausmahdollisuudella määräytyy tonttien kaupantekohetkellä voimassa olevan Vantaan kaupungin pysäköinnin mitoitusohjeen mukaan.

Asuinrakennusten energialuokka
Asuinrakennusten tulee olla vähintään A- energialuokkaa.

Vihertehokkuus, pihasuunnitelma ja puusto

Tonttien vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,2. Tontin saaja toimittaa ennen tontin myyntipäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle pihasuunnitelman ja vihertehokkuuslaskelman. Laskelmassa on käytettävä kaupungin määrittämää laskuria.

Tontilla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan alkuperäistä puustoa.

Tonttien läpi kulkee hulevesireitti, jonka tontin toteuttaja rakentaa maanrakennustöiden yhteydessä. Tontin saajalla on mahdollisuus vaikuttaa reitin sijaintiin. Kaupungille perustetaan rasite vesien johtamista varten tonttien lohkomisen yhteydessä.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö. Kilpailu on tarkoitus järjestää vuoden 2026 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen **kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan** kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilakunta 7.10.2026 § 6

Vs. kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään
a) järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu, ja
b) oikeuttaa Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö laittamaan tontit 92-73-219-6, 92-73-219-11, 92-73-219-12, 92-73-219-13 ja 92-73-219-14 käyvällä hinnalla jatkuvaan myyntiin, tai neuvottelemaan toimijoiden kanssa tonttien luovutuksesta, mikäli kilpailussa ei saada yhtään hyväksyttävää tarjousta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- kartta tonteista 92-73-219-6, 92-73-219-11, 92-73-219-12, 92-73-219-13 ja 92-73-219-14

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Lauri Tölli, puh. 040 658 6618,
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



LIITEKARTTA
TONTTIKILPAILU

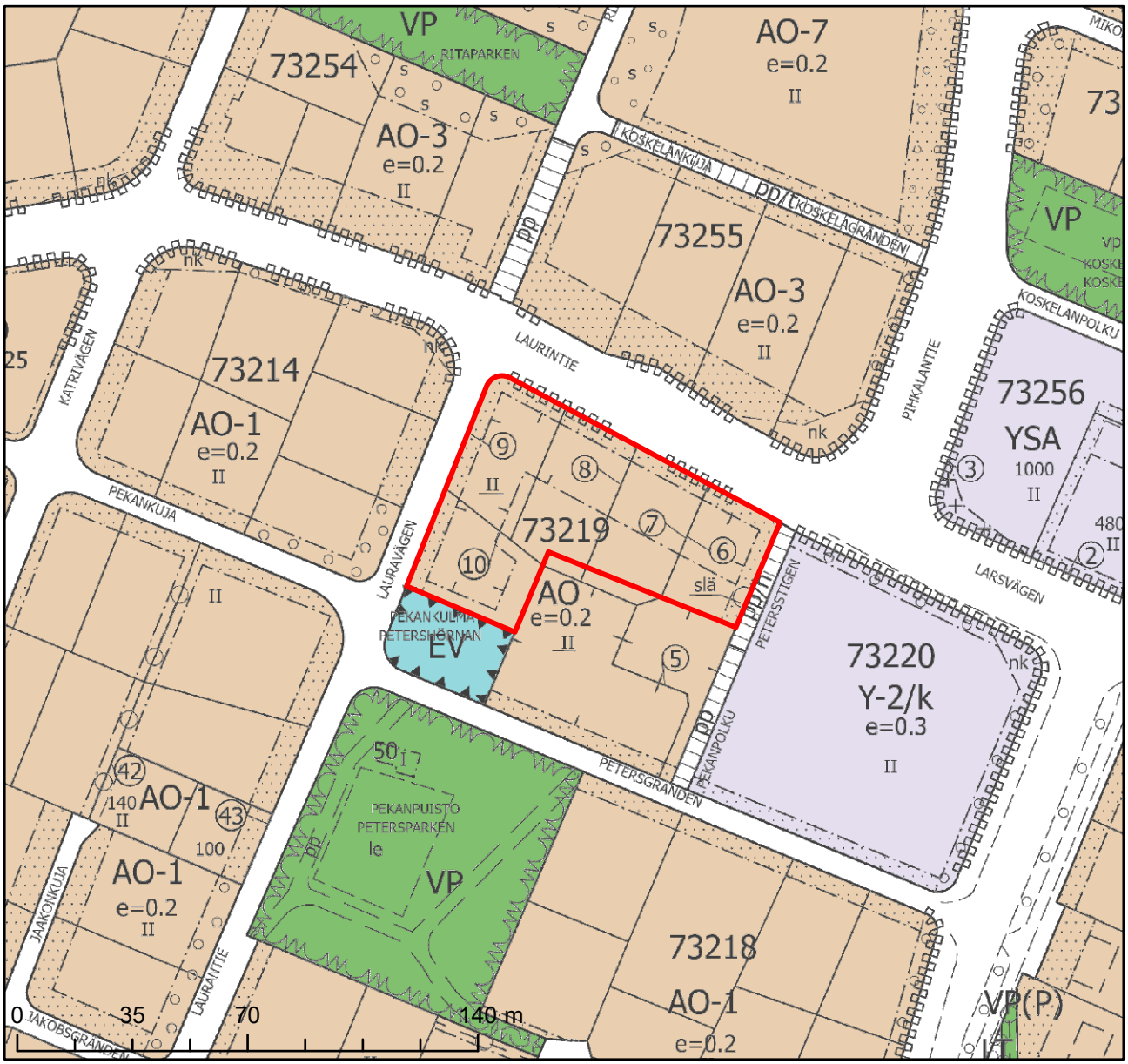
73 REKOLA

Tontit:

92-73-219-6
92-73-219-11
92-73-219-12
92-73-219-13
92-73-219-14

yht 4 842 m2, 968 k-m2

Vantaan kaupunki



7 § Kivistön asuinkerrostalotonttien 23195/13 ja 14 varaaminen vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon T2H Helsinki Oy:lle / TeA

VD/4445/10.00.02.02/2026

AK/LT/HR

Esitetään Kivistön asuinkerrostalotonttien 23195/13 ja 14 varaamista T2H Helsinki Oy:lle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon 30.9.2027 saakka.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.12.2015 § 13 Kivistön kaupunkikeskus 1 asemakaavan (nro 230800), joka on kuulutettu voimaan 24.8.2016.

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2015 § 30 tehdä yhteistoimintasopimuksen Kivistön kaupunkikeskus 1:n asuntorakentamisesta NCC Rakennus Oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa Kivistön kaupunkikeskus 1 -alueen toteuttamiseksi. Yhteistoimintasopimus Kivistön kaupunkikeskus 1 -alueen toteuttamiseksi on allekirjoitettu 13.12.2015. Vuonna 2016 NCC:n uudelleen järjestelyjen ja nimenmuutosten jälkeen NCC Rakennus Oy:n asuntotuotanto on siirtynyt Bonava Suomi Oy:lle.

Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu kaupungin sekä Skanskan ja Bonavan välisistä velvoitteista. Ne koskevat mm. asuntojen rahoitus- ja hallintamuotoja, rakentamisen aikataulua, rakentamisvelvoitteita ja sopimussakkoja, alueen pysäköintijärjestelyjä, kunnallistekniikan toteuttamista ja jätteiden putkikeräysjärjestelmää.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan Skanska toteuttaa asemakaava-alueen korttelin 23195 tontin 2 ja tontit 5–7 sekä korttelin 23916 tontit 1 ja 2. Näistä tonteista Skanska on toteuttanut korttelin 23195 tontin 2 sekä korttelin 23916 tontit 1 ja 2, jotka yhdistettiin tontiksi 5.

Skanska ilmoitti kirjeessään 5.10.2021 luopuvansa tonttivarauksistaan korttelissa 23195 sijaitseviin kolmeen rakentamattomaan tonttiin 5–7. Kaupunginhallitus päätti 13.12.2021 § 24 siirtää yhteistoimintasopimuksen tonttien 23195/5–7 sopimusehdot T2H Helsinki Oy:lle ja lisäsi yhteistoimintasopimukseen muutaman uuden ehdon.

Yksi ehdoista koski asuntojen huoneistotyyppijakaumaa. Asunnoista korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Kolme tonttia voidaan katsoa huoneistotyyppijakauman osalta yhtenä kokonaisuutena, koska rakennukset tulevat olemaan kiinni toisissaan.

Toinen ehdoista koski asuntojen hallintamuotoa. Tontit on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina. Lisäksi on noudatettava ohjeellisena sopimusalueelle laadittua taiteen konseptia ja yhteistoimintasopimuksesta poistettiin ensimmäisen asuntorakentamiskohteen käynnistymistä koskeva sopimussakko.

T2H Helsinki Oy otti vastattavakseen Skanska Talonrakennus Oy:n osuudet autopaikkojen kustannuksista ja ulkoisen kunnallistekniikan kustannuksista. Skanska ja Bonava ovat rakentaneet pysäköintilaitoksen LPA-tontille 23196/4.

T2H Helsinki Oy on 30.11.2022 lähettämässään sähköpostissa hakenut määräalan ostamista tontista 23195/7. T2H Helsinki Oy:n tonttivarauksille 23195/5–7 on laadittu uusi tonttijakoehdotus, jossa kolme tonttia jaetaan viideksi tontiksi siten, että tonttijakoehdotuksen tontti 14 sijaitsee tontilla 7. Tontin 23195/14 osoite on Topaasikuja 17 / Keimolantie 6b, 01700 Vantaa.

Tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin 7 asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 1800 k-m^2, mutta tonttijakoehdotuksessa tontin 14 kokonaisrakennusoikeudeksi on tulossa 1416 k-m2 ja asuinkerrosalaksi 1232,9 k-m2.

T2H Helsinki Oy esittää, että myyntipäätös kirjattaisiin yhteistoimintasopimuksen mukaisesti: ”Toteuttajat tai niiden toimesta perustetut yhtiöt tai Toteuttajien osoittamat tontin omistajiksi tulevat sijoittavat ostavat asuntorakennustontit Kaupungilta” ilman, että tuleva tontin ostajaa on vielä lyöty lopullisesti lukkoon. Päätös voisi antaa mahdollisuuden joko edellä mainitun asunto-osakeyhtiön AsOy Vantaan Singeli Oy:n tai T2H:n osoittaman tonttirahaston ostaa kyseisen tontin.

T2H Helsinki Oy ilmoittaa viestissään, että todennäköisesti tonttirahasto ostaisi tontin, jotta asuntojen hinnat saadaan saavutettavimmiksi useammille ostajille. Lisäksi tonttirahaston käyttö antaa myös mahdollisuuden vuokrata tontin kaupungilta. Tonttirahastojen vuokraehdoista T2H mainitsee, että tontin perusvuokra ja siihen tulevat korotukset sovitaan etukäteen maanvuokrasopimuksessa koko vuokra-ajalle. Tämän lisäksi perusvuokra sidotaan Tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin, jonka pohjalta tontin vuokra tarkistetaan vuosittain.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan asuntotontin myyntihinta on luovutusvuoden ARA:n hyväksymä enimmäishinta lisättynä 10 %:lla kahden ensimmäisen vuoden aikana asemakaavan voimaantulosta. Kaavan voimaantulosta seuraavien 3–4 vuoden aikana aikaisempaan myyntihintaa lisätään toiset 10 %. Neljän vuoden jälkeen kaavan voimantulosta luovutushetken perushinnan mukaan laskettuun aikaisempaan (3–4 v) hintaan lisätään vielä 10 %. Asemakaava on tullut voimaan 24.8.2016, joten tontista peritään yhteistoimintasopimuksen mahdollistamaa korkeinta myyntihintaa.

Kivistön keskustassa ARA:n hyväksymä enimmäishinta on 457,70 €/k-m^2 (398 €/k-m^2 + asemalisä 15 %), jolloin tontin myyntihinta on 609,20 €/k-m^2 (+ 10 % + 10 % + 10 %).

Tontin rakennusoikeuteen laskettava kokonaisrakennusoikeus on noin 1240 k-m^2, jolloin tontin myyntihinta on 755 408,00 €.

Tontin kauppakirjaan sisällytetään tarvittavat myyntiehdot rakentamisvelvoitteesta, vallintarajoituksesta sekä Kivistön Putkijäte Oy:n putkijätejärjestelmään ja muihin infraliittymäjärjestelmiin liittymisvelvollisuudesta. Lähtökohtana on, että ostaja sitoutuu aloittamaan rakennusluvan mukaisen rakentamisen tontilla vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja toteuttamaan tontille hyväksyttyjen piirustusten mukaisen rakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 80 % rakennusoikeudesta kahden ja puolen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ostajalla ei ole myöskään oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia eteenpäin ilman kaupungin suostumusta.

Tontin 23195/14 pysäköinti on osoitettu LPA-tontille 23196/4 rakennettuun maanpäälliseen pysäköintilaitokseen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 18.1.2023 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) myydä Asunto Oy Singelille tai T2H Helsinki Oy:n osoittamalle tontin omistajaksi tulevalle sijoittajalle Kivistöstä korttelin 23195 tontti 14 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi 755 408,00 euron kauppahinnalla. Asunto Oy Singelin osakekannan omistajan on oltava tontin myyntihetkellä T2H Helsinki Oy,

b) että tontista peritään lisäkauppahintaa rakennusoikeuden ylityksen suhteessa (609,20 €/k-m^2), mikäli tontille toteutettava rakennusoikeudellinen kerrosala ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn tonttijakoluonnoksen mukaisen rakennusoikeuden määrän (1240 k-m^2),

c) että tontinluovutuksessa noudatetaan alueelle sovittua yhteistoimintasopimusta sekä kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja,

d) että kauppakirjaan sisällytetään tarvittavat ehdot rakentamisvelvoitteesta, vallintarajoituksesta sekä putkijätejärjestelmään ja muissa kunnallisteknisiin järjestelmiin liittymisestä,

e) periä Asunto Oy Singelilta tai T2H Helsinki Oy:n osoittamalta tontin omistajalta yhteistoimintasopimuksen mukaisesti aluemarkkinointikorvauksena 2 €/k-m^2 + alv yhden kuukauden kuluessa tontin kauppakirjan allekirjoituksesta,

f) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja luovutuskirja ja tekemään niihin teknisiä korjauksia, ja

g) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.9.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Käsittely:
Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

T2H Helsinki Oy:n on pyytänyt, että muuttuneen markkinatilanteen takia tontin 23195/14 hankkeen käynnistymisen kannalta olisi tontin tonttirahastolle ostamisen sijaan järkevämpää vuokrata tontti kaupungilta. Lisäksi T2H on pyytänyt, että päätös tulisi olla voimassa 12 kuukautta päätöksenteosta, mikäli markkinatilanne jostain syystä muuttuisi vielä ja kohde ei lähtisikään suunnitellusti käyntiin. T2H:lla on tarkoitus saada hanke käyntiin kesän 2023 aikana. Kohteella ei ole vielä voimassa olevaa rakennuslupaa, mutta rakennuslupa on jätetty Lupapiste-palveluun. Markkinatilanteen vuoksi on perusteltua myöntää pidempi aika päätöksen voimassaololle. Hinnoittelun pohjana toimivat ARA-hinnat tarkistetaan vuosittain, joten päätöksen voimassaoloajaksi esitetään vuoden 2023 loppua.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan asuntotontin myyntihinta on luovutusvuoden ARA:n hyväksymä enimmäishinta lisättynä 10 %:lla kahden ensimmäisen vuoden aikana asemakaavan voimaantulosta. Kaavan voimaantulosta seuraavien 3–4 vuoden aikana aikaisempaan myyntihintaa lisätään toiset 10 %. Neljän vuoden jälkeen kaavan voimantulosta luovutushetken perushinnan mukaan laskettuun aikaisempaan (3–4 v) hintaan lisätään vielä 10 %. Asemakaava on tullut voimaan 24.8.2016, joten tontista peritään yhteistoimintasopimuksen mahdollistamaa korkeinta myyntihintaa.

Kivistön keskustassa ARA:n hyväksymä enimmäishinta vuonna 2023 on 467 €/k-m2 (406 €/k-m2 + asemalisä 15 %), jolloin tontin myyntihinta on 622 €/k-m2 (+ 10 % + 10 % + 10 %). Erillisessä tonttijaon

muutoksessa rakennusoikeus on jaettu muodostetuille tonteilla siten, että tontin 23195/14 rakennusoikeus on 800 k-m2. Tontille on saatu poikkeamispäätös, jossa rakennusoikeus on 1240 k-m2, joten tontin myyntihinta 622 €/k-m2 x 1240 k-m2 = 771 280 euroa.

Tontin vuosivuokra on 4,5 % tontin myyntihinnasta eli 771 280 x 4,5 % ≈ 34 708 euroa. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Tontin vuokramaksu tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta. Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai lisävuokraa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 7.6.2023 § 19

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:
Päätetään

a) kumota kaupunkitilalautakunnan päätös 18.1.2023 § 10 koskien tontin 23195/14 myymistä,

b) myydä Asunto Oy Vantaan Singelille (y-tunnus 2796873-2) tai T2H Helsinki Oy:n osoittamalle tonttirahastolle Kivistöstä korttelin 23195 tontti 14 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi 771 280 euron kauppahinnalla. Asunto Oy Singelin osakekannan omistajan on oltava tontin myyntihetkellä T2H Helsinki Oy,

c) että vaihtoehtoisesti tontti voidaan myös vuokrata Asunto Oy Vantaan Singelille (y-tunnus 2796873-2) vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 40 vuoden vuokrasopimuksella, jolloin tontin vuosivuokra on 34 708 euroa ja vuosivuokraa korjataan kaupunginhallituksen päättämin indeksiehdoin ja vuokrantarkastuksin,

d) että tontista peritään lisäkauppahintaa tai lisävuokraa rakennusoikeuden ylityksen suhteessa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeudellinen kerrosala ylittää tämän päätöksen hinnoittelun pohjana olevan rakennusoikeuden (1240 k-m2) määrän,

e) että tontinluovutuksessa noudatetaan alueelle sovittua yhteistoimintasopimusta sekä kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja,

f) että kauppakirjaan sisällytetään tarvittavat ehdot rakentamisvelvoitteesta, vallintarajoituksesta sekä putkijätejärjestelmään ja muihin kunnallisteknisiin järjestelmiin liittymisestä,

g) periä Asunto Oy Vantaan Singelilta tai T2H Helsinki Oy:n osoittamalta tontin omistajalta yhteistoimintasopimuksen mukaisesti aluemarkkinointikorvauksena 2 €/k-m^2 + alv yhden kuukauden kuluessa tontin kauppakirjan allekirjoituksesta, ja

h) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kivistössä sijaitsevan kerrostalotontin 92-23-195-14 luovutuspäätös vanhenee 31.12.2023. T2H Helsinki Oy on pyytänyt tonttivarauksen jatkamista vuodella. Tontille on saatu rakennuslupapäätös 27.6.2023, mutta rakentamista ei ole päästy aloittamaan poikkeuksellisen vaikeasta markkinatilanteesta johtuen. Kaupungin kannalta pyyntö on markkinatilanne huomioiden perusteltu ja kaupungin edun mukaista olisi saada hanke liikkeelle. Tämän takia esitetään, että tonttivaraukselle myönnetään jatkoaika.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään jatkaa tontin 92-23-195-14 varausaikaa 31.12.2024 saakka.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupungin ja T2H Helsinki Oy:n välillä on voimassa alun perin 4.12.2015 allekirjoitettu yhteistoimintasopimus, johon T2H Helsinki Oy on tullut sopimusosapuoleksi 17.3.2022 allekirjoitetulla muutossopimuksella. Yhteistoimintasopimus on voimassa 31.12.2025 saakka. Yhteistoimintasopimuksen ja sen muutossopimuksen nojalla T2H Helsinki Oy on sitoutunut toteuttamaan Kivistössä tontit 23195/10, 11, 12, 13 ja 14. Ensimmäiseksi toteutettavan tontin 23195/14 tonttivaraus menee umpeen 31.12.2024. T2H Helsinki Oy:n mukaan kyseiselle hankkeelle ei ole saatu riittävästi kysyntää, eikä rakentamista ole tästä syystä voitu vielä aloittaa. Tontille on myönnetty rakennuslupa 27.6.2023. T2H olettaa asuntojen kysynnän elpyvän vuoden 2025 aikana, ja uskoo voivansa aloittaa kohteen rakentamisen ensi vuonna. T2H Helsinki Oy on pyytänyt myynti-/vuokrauspäätöstä tontille 23195/14 sekä tonttivarausta tonteille 23195/10, 11, 12 ja 13.

Kaupunki on neuvotellut tontin 23195/14 myymisestä/vuokraamisesta T2H Helsinki Oy:n kanssa siten, että luovutuksen ehtoja päivitettäisiin siltä osin, kuin ne ovat vanhentuneet tai eivät ole voimassa olevien asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaiset. Yhteistoimintasopimuksessa ja sen muutossopimuksessa on sovittu kaupungin sekä toteuttajien välisistä velvoitteista. Ne koskevat mm. asuntojen rahoitus- ja hallintamuotoja, rakentamisen aikataulua, rakentamisvelvoitteita ja sopimussakkoja, alueen pysäköintijärjestelyjä, kunnallistekniikan toteuttamista ja jätteiden putkikeräysjärjestelmää. Myynti-/vuokraushinnan osalta luovutusehtoja on syytä päivittää niin, että tontin hinnan määräytymisperuste on käypä hinta. Lisäksi mahdollisuus myydä tontti T2H:n valitsemalle tonttirahastolle on syytä poistaa. Tonttien luovutus- ja toteuttamisaikataulut eivät ole toteutuneet yhteistoimintasopimuksen mukaisesti, joten ne on syytä määritellä uudelleen. Ehtoja päivitettäisiin perässä olevin muutoksin.

Tontti 23195/14 myydään tai vuokrataan Asunto Oy Vantaan Singelille (y-tunnus 2796873-2) vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi. Asunto Oy Singelin osakekannan omistajan on oltava tontin myyntihetkellä T2H Helsinki Oy. Käyvän hinnan mukainen yksikköhinta on 622 €/k-m2. Tontin 23195/14 rakennusoikeus on 800 k-m2, mutta tontille on saatu poikkeamispäätös, jossa rakennusoikeus on 1240 k-m2, joten tontin kauppahinta on 622 €/k-m2 x 1240 k-m2 = 771 280 euroa. Jos

tontti vuokrataan, niin vuokra-aika on 40 vuotta ja vuosivuokra on 4,5 % tontin käyvästä arvosta, eli 4,5 % x 771 280 € = 34 708 euroa. Vuosivuokraa korjataan kaupunginhallituksen päättämin indeksiehdoin ja vuokrantarkastuksin. Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai lisävuokraa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeus ylittää kauppahinnan/vuosivuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän.

Tonttien 23195/10, 11, 12, 13 ja 14 pysäköinti on osoitettu Skanskan ja Bonavan toteuttamaan, LPA-tontille 23196/4 rakennettuun, maanpäälliseen pysäköintilaitokseen. T2H Helsinki Oy on ottanut vastattavakseen Skanskan osuuden autopaikkojen kustannuksista, 1 362 804 euroa. Mikäli T2H ei toteuta tontteja 23195/10, 11, 12, 13 ja 14, on T2H velvollinen myymään autopaikat alkuperäisellä hinnalla kaupungin valitsemalle tonttien toteuttajalle.

Koska kyseessä on vanha sopimus, jonka perusteella ensimmäiselle tontille 23195/14 on myönnetty rakennuslupa, on asuntojen huoneistotyyppijakaumaa koskeva ehto syytä jättää voimaan. Yhteistoimintasopimuksen muutoksen (17.3.2022) mukaan tonteille 23195/10, 11, 12, 13 ja 14 toteutettavista asunnoista saa korkeintaan 30 % olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Tontit 23195/10, 11, 12, 13 ja 14 katsotaan huoneistotyyppijakauman osalta yhtenä kokonaisuutena, koska rakennukset tulevat olemaan kiinni toisissaan.

Tontin kauppakirjaan/vuokrasopimukseen sisällytetään tarvittavat ehdot rakentamisvelvoitteesta, vallintarajoituksesta, Kivistön Putkijäte Oy:n putkijätejärjestelmään ja muihin infraliittymäjärjestelmiin liittymisvelvollisuudesta sekä sopimusalueelle laaditun taiteen konseptin noudattamisesta. Lähtökohtana on, että ostaja sitoutuu aloittamaan rakennusluvan mukaisen rakentamisen tontilla vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja toteuttamaan valmiiksi tontille hyväksyttyjen piirustusten mukaisen rakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 80 % rakennusoikeudesta, kahden ja puolen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ostajalla ei ole myöskään oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia eteenpäin ilman kaupungin suostumusta.

Tonttien 23195/10, 11, 12 ja 13 varaamisesta tehdään erillinen päätös.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 11.12.2024 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) myydä Asunto Oy Vantaan Singelille (y-tunnus 2796873-2) Kivistöstä tontti 23195/14 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi 771 280 euron kauppahinnalla. Asunto Oy Singelin osakekannan omistajan on oltava tontin myyntihetkellä T2H Helsinki Oy,

b) että vaihtoehtoisesti tontti 23195/14 voidaan myös vuokrata Asunto Oy Vantaan Singelille (y-tunnus 2796873-2) vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi 40 vuoden vuokrasopimuksella, jolloin tontin vuosivuokra on 34 708 euroa ja vuosivuokraa korjataan kaupunginhallituksen päättämin indeksiehdoin ja vuokrantarkastuksin,

c) että tontista peritään lisäkauppahintaa tai lisävuokraa rakennusoikeuden ylityksen suhteessa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeudellinen kerrosala ylittää tämän päätöksen hinnoittelun pohjana olevan rakennusoikeuden (1240 k-m2) määrän,
d) että tontinluovutuksessa noudatetaan alueelle sovittua yhteistoimintasopimusta ja sen muutosta sekä kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja,
e) että kauppakirjaan sisällytetään tarvittavat ehdot rakentamisvelvoitteesta, vallintarajoituksesta, putkijätejärjestelmään ja muihin kunnallisteknisiin järjestelmiin liittymisestä sekä sopimusalueelle laaditun taiteen konseptin noudattamisesta, ja
f) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.6.2025 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Käsittely:
Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti poistui yhteisöjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Kaupungin ja T2H Helsinki Oy:n (T2H) välillä on voimassa alun perin 4.12.2015 allekirjoitettu yhteistoimintasopimus, johon T2H Helsinki Oy on tullut sopimusosapuoleksi 17.3.2022 allekirjoitetulla muutossopimuksella. Yhteistoimintasopimus on ollut voimassa 31.12.2025 saakka. Yhteistoimintasopimuksen ja sen muutossopimuksen nojalla T2H Helsinki Oy on sitoutunut toteuttamaan Kivistössä tontit 23195/10, 11, 12, 13 ja 14. Tonttien toteuttamiselle on myönnetty lisäaikaa niin, että viimeisin eräpäivä tontin 23195/14 kauppakirjan/vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle on ollut 30.6.2025 ja tonttien 23195/10, 11, 12 ja 13 varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.

T2H on pyytänyt vuoden lisäaikaa tontin 23195/14 ostamiseen/vuokraamiseen kaupungilta sekä tonttien 23195/10, 11, 12 ja 13 varaukselle. Heikentyneen asuntokysynnän johdosta T2H ei ole saanut riittävää kysyntää asunnoille, minkä vuoksi hanketta ei ole vielä voitu aloittaa. T2H odottaa asuntojen kysynnän elpyvän Kivistössä alkuvuodesta 2026, ja odottaa saavansa aloitettua kyseisiä hankkeita ensi vuoden alkupuolella.

Tontille 23195/14 on myönnetty rakennuslupa 27.6.2023 ja tontit 23195/10-14 on tarkoitus toteuttaa kokonaisuutena. T2H on ottanut vastattavakseen tonttien 23195/10-14 pysäköintipaikkojen rakentamiskustannukset LPA-tontille 23196/4 rakennetussa pysäköintilaitoksessa, 1 362 804 euroa. On kaupungin edun mukaista, että tontit 23195/10-14 saadaan rakennettua, joten tontin 23195/14 myynti-/vuokrausaikaa esitetään jatkettavaksi vuodella. Tonttien 23195/10-13 varauksen jatkamista esitetään erillisessä päätösesityksessä.

Yhteistoimintasopimuksen ja sen muutossopimuksen ehtoja päivitetään siltä osin, kuin ne ovat vanhentuneet tai eivät ole voimassa olevien asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaiset. Yhteistoimintasopimuksessa ja sen muutossopimuksessa on sovittu kaupungin sekä toteuttajien välisistä velvoitteista. Ne koskevat mm. asuntojen rahoitus- ja hallintamuotoja, rakentamisen aikataulua, rakentamisvelvoitteita ja sopimussakkoja, alueen pysäköintijärjestelyjä, kunnallistekniikan toteuttamista ja jätteiden putkikeräysjärjestelmää. Myynti-/vuokraushinnan määräytymisperusteena käytetään käypää hintaa ja mahdollisuus

myydä tontti tonttirahastolle poistetaan. Tonttien luovutus- ja toteuttamisaikataulut määritellä uudelleen.

Tontti 23195/14 myydään tai vuokrataan Asunto Oy Vantaan Singelille (y-tunnus 2796873-2) vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi. Asunto Oy Singelin osakekannan omistajan on oltava tontin myyntihetkellä T2H Helsinki Oy. Käyvän hinnan mukainen yksikköhinta on 622 €/k-m2. Tontin 23195/14 rakennusoikeus on 800 k-m2, mutta tontille on saatu poikkeamispäätös, jossa rakennusoikeus on 1240 k-m2, joten tontin kauppahinta on 622 €/k-m2 x 1240 k-m2 = 771 280 euroa. Jos tontti vuokrataan, niin vuokra-aika on 40 vuotta ja vuosivuokra on 4,5 % tontin käyvästä arvosta, eli 4,5 % x 771 280 € = 34 708 euroa. Vuosivuokraa korjataan kaupunginhallituksen päättämin indeksiehdoin ja vuokrantarkastuksin. Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai lisävuokraa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeus ylittää kauppahinnan/vuosivuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän.

T2H Helsinki Oy on ottanut vastattavakseen Skanskan osuuden autopaikkojen kustannuksista, 1 362 804 euroa. Mikäli T2H ei toteuta osaa tai yhtään tonteista 23195/10, 11, 12, 13 ja 14, on T2H velvollinen myymään toteuttamattomien tonttien LPA-tontin 23196/4 pysäköintilaitoksessa sijaitsevat autopaikat alkuperäisellä hinnalla kaupungin valitsemalle tonttien toteuttajalle.

Tonteille 23195/10, 11, 12, 13 ja 14 toteutettavista asunnoista saa korkeintaan 30 % olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Tontit 23195/10, 11, 12, 13 ja 14 katsotaan huoneistotyyppijakauman osalta yhtenä kokonaisuutena, koska rakennukset tulevat olemaan kiinni toisissaan.

Tontin kauppakirjaan/vuokrasopimukseen sisällytetään tarvittavat ehdot rakentamisvelvoitteesta, vallintarajoituksesta, Kivistön Putkijäte Oy:n putkijätejärjestelmään ja muihin infraliittymäjärjestelmiin liittymisvelvollisuudesta sekä sopimusalueelle laaditun taiteen konseptin noudattamisesta.

Ostaja sitoutuu aloittamaan rakennusluvan mukaisen rakentamisen tontilla vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja toteuttamaan valmiiksi tontille hyväksyttyjen piirustusten mukaisen rakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 80 % rakennusoikeudesta, kahden ja puolen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ostajalla ei ole myöskään oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia eteenpäin ilman kaupungin suostumusta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 13.8.2025 § 23

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) myydä Asunto Oy Vantaan Singelille (y-tunnus 2796873-2) Kivistöstä tontti 23195/14 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi 771 280 euron kauppahinnalla. Asunto Oy Singelin osakekannan omistajan on oltava tontin myyntihetkellä T2H Helsinki Oy,

b) että vaihtoehtoisesti tontti 23195/14 voidaan myös vuokrata Asunto Oy Vantaan Singelille (y-tunnus 2796873-2) vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi 40

vuoden vuokrasopimuksella, jolloin tontin vuosivuokra on 34 708 euroa ja vuosivuokraa korjataan kaupunginhallituksen päättämin indeksiehdoin ja vuokrantarkastuksin,

c) että tontista peritään lisäkauppahintaa tai lisävuokraa rakennusoikeuden ylityksen suhteessa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeudellinen kerrosala ylittää tämän päätöksen hinnoittelun pohjana olevan rakennusoikeuden (1240 k-m2) määrän,

d) että tontinluovutuksessa noudatetaan alueelle sovittua yhteistoimintasopimusta ja sen muutosta sekä kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja,

e) että kauppakirjaan sisällytetään tarvittavat ehdot rakentamisvelvoitteesta, vallintarajoituksesta, putkijätejärjestelmään ja muihin kunnallisteknisiin järjestelmiin liittymisestä sekä sopimusalueelle laaditun taiteen konseptin noudattamisesta, ja

f) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.6.2026 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Käsittely:
Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti poistui yhteisöjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

T2H Helsinki Oy:llä on ollut tonttivaraus Kivistössä asuinkerrostalotonttiin 23195/14 30.6.2026 saakka sekä tontteihin 23195/10-13 31.12.2026 saakka.

Tontille 23195/14 on myönnetty rakennuslupa 27.6.2023. Toimija on laatinut tonteille uudet suunnitelmat, ja hakee tontille 23195/14 uutta rakentamislupaa tulevan talven aikana. Rakentamisluvan saamisen jälkeen aloitetaan kohteen ennakkomarkkinointi. T2H on pyytänyt vuoden lisäaikaa tonttivarauksille. Koska T2H on ottanut vastattavakseen tonttien 23195/10-14 pysäköintipaikkojen rakentamiskustannukset LPA-tontille 23196/4 rakennetussa pysäköintilaitoksessa, on kaupungin edun mukaista, että tonttien luovuttamisen aikataulussa joustetaan.

Tämä päätös koskee tonttien 23195/14 ja 23195/13 varaamista. Tonttien 23195/10-12 varaaminen käsitellään myöhemmin edellä mainittujen tonttien toteutumisten edetessä.

Molemmilla varattavilla tonteilla, 23195/14 ja 23195/13, on asemakaavan ja tonttijaon mukaan rakennusoikeutta 800 k-m2. T2H on kuitenkin saanut poikkeamispäätöksen, jonka mukaan tontille 23195/14 saa rakentaa 1 240 k-m2 suuruisen asuinkerrostalon. T2H on kuitenkin ilmoittanut, ettei toteuta hanketta niin laajana, vaan hakee uutta lupaa päivitetyillä suunnitelmilla. Koska tonttien suunnitelmat ovat vielä kesken, ei käytettävästä rakennusoikeuden määrästä ole tarkkaa tietoa. Tontin luovutushinta sidotaan käytettävään rakennusoikeuteen, ja se tarkentuu ennen tontin luovutuspäätöksen käsittelyä. Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla käypään hintaan.

Kaupungin ja T2H:n välillä on tehty yhteistoimintasopimus, joka on rauennut vuoden 2025 lopulla. Sopimuksen mukaan tonttien 23195/10-14 rakentamisessa sovelletaan huoneistotyyppijakaumasääntelyä. Esitetään, että ko. sääntelyä sovelletaan ainoastaan ensimmäisinä toteutettavien tonttien 23195/14 ja 23195/13 kohdalla. Sen mukaan toteutettavista asunnoista saa korkeintaan 30 % olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Nykyisin uusissa kerrostalotonttien

kilpailutuksissa sovellettavaa kerrostaloasuntojen pinta-alasääntelyä sovellettaisiin myöhemmin varattaviin korttelin 23195 tontteihin 10-12.

Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu tonttien luovutushinnaksi silloisen ARA:n hyväksymä kerrostalotonttien enimmäishinta siten, että siihen lisätään portaittain kolme 10 % korotusta, mikäli tontteja ei toteuteta ennen kuin kohteeseen kohdistuva asemakaava on ollut neljä vuotta voimassa, jolloin tontin myyntihinnaksi tulisi 622 €/k-m2. Tämä on vääristänyt tontin luovutushintaa alueen käypään arvoon nähden. Tontin luovutushinnaksi asetetaan 550 €/k-m2, joka on alueen kerrostalotonttien käypä markkinahinta. Hinta perustuu riippumattoman AKA-arvioitsijan laatimaan kiinteistöarvioon.

Tonttien luovutuksessa sovelletaan kaupunginhallituksen päättämiä tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteita.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. **Edelleen kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 33 kohdan** mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään varata Kivistön asuinkerrostalotontit 23195/13 ja 14 T2H Helsinki Oy:lle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi 30.9.2027 saakka.

Käsittely:
Merkittiin, että vs. kiinteistöjohtaja Jonna Hohti poistui yhteisöjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Vs. kiinteistöjohtajan ollessa asiassa esteellinen, otti apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila tämän asian esiteltäväkseen.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- kartta tontista 23195/14 ja 13

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Lauri Tölli, puh. 040 658 6618,
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



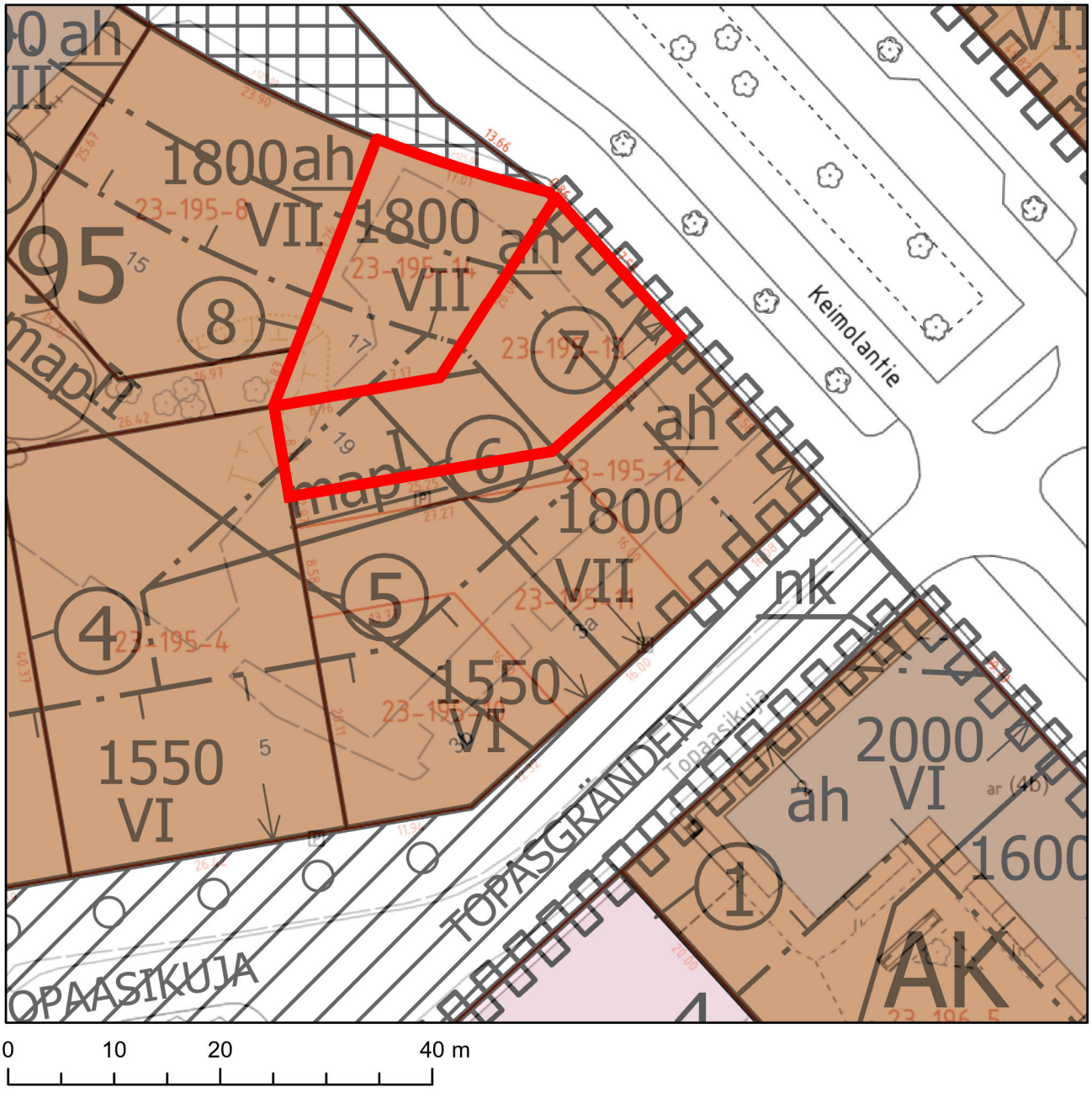
LIITEKARTTA
TONTTIEN VARAUS

23 KIVISTÖ

Kiinteistöt:

92-23-195-14
92-23-195-13

Vantaan kaupunki



8 § Esisopimus tontin 92-97-20-7 (Pohjolantie 2) myynnistä Vivamus Kiinteistöt Oy:lle omaan, perustettavan yhtiön tai määräämänsä lukuun / JH

VD/6581/10.00.02.00/2026

AK/TH/AVP/TJ

Esitetään osana kaupungin konserniomistusten järjestelyjä tehtäväksi kiinteistön kaupan esisopimus, jolla Vantaan kaupunki myy Vivamus Kiinteistöt Oy:lle omaan, perustettavan yhtiön tai määräämänsä lukuun KY-tontin 92-97-20-7 Itä-Hakkilassa. Kauppahinta on 1 260 000 euroa.

Taustaa ja kaupan kohde
Konsernijaosto päätti 18.5.2026 § 5 antaa ennakkosuostumuksen Vivamus Kiinteistöt Oy:n (jäljempänä Vivamus) kiinteistökehityshankkeelle Itä-Hakkilassa.

Vivamus hallinnoi maanvuokraoikeuden nojalla Vantaan kaupungin omistamaa tonttia 92-97-20-7 osoitteessa Pohjolantie 2. Tontilla on Kolohongan ostoskeskus. Tontin pinta-ala on noin 7 872 m² ja sillä on voimassa oleva asemakaava liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueena (KY). Rakennusoikeutta tontilla on 3 149 k-m². Tontilla sijaitsee kaksi erillistä Vivamuksen omistamaa liikerakennusta, joista toisessa toimii K-Supermarket ja toinen on liike- ja toimistorakennus, jonka käyttäjinä on ollut Vantaan kaupungin nuorisotila sekä muita yksityisiä toimijoita. Vantaan kaupungin nuorisotilalle on järjestetty korvaavat tilat, mikä mahdollistaa kiinteistön kehittämisen. Suunnitellun kehityshankkeen tavoitteena on purkaa nykyinen monikäyttäjärakennus ja toteuttaa tilalle toisen rakennuksen laajennus. Hanke on tarkoitus toteuttaa siten, että se myydään sijoittajalle joko hankkeen aikana tai sen valmistumisen jälkeen. Ostaja voi siis olla Vivamus, Vivamus perustettavan yhtiön lukuun tai kohteen hankkiva Vivamuksen osoittama sijoittaja.

Hinnoittelu
Kauppahinta on 1 260 000 euroa. Kauppahinta vastaa 400 euron kerrosneliömetrihintaa kerrottuna tontin asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrällä. Kauppahinta on kohteesta laaditun ulkopuolisen puolueettoman arvioitsijan (Newsec Advisory Finland Oy, 16.10.2025) arvioima kohteen käypä hinta. Kauppahinta vastaa myös kaupungin asiantuntijoiden mukaan sekä alueella ja sen läheisyydessä toisistaan riippumattomien osapuolten välillä tehtyjen vertailukelpoisten kauppojen hintatasoa. Kauppahinta vastaa kiinteistön markkina-arvoa.

Erityisehtoja
Selvyyden vuoksi todetaan, että Vivamus hallitsee tonttia maanvuokrasopimuksen nojalla, ja että se omistaa tontilla sijaitsevan rakennuksen / rakennukset.
Tonttia koskeva maanvuokrasopimus purkautuu tontin omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.
Esisopimuksessa ja lopullisessa kiinteistön kaupassa noudatetaan soveltuvin osin kaupungin yleisiä luovutusehtoja.

Toimivalta
Vantaan hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 23 nojalla kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta

silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 8

Vs. kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään, että

a) Vantaan kaupunki tekee esittelytekstissä kuvatun mukaisesti ja ehdoin 1 260 000 euron kauppahinnalla esisopimuksen tontin 92-97-20-7 myymisestä Vivamus Kiinteistöt Oy:lle omaan, perustettavan yhtiön tai määräämänsä lukuun ja
b) tämän päätöksen perusteella tehtävä esisopimus on voimassa 30.10.2028 saakka, minkä jälkeen esisopimus raukeaa, mikäli lopullista kiinteistön kauppaa ei ole toteutettu.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- karttaliite

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

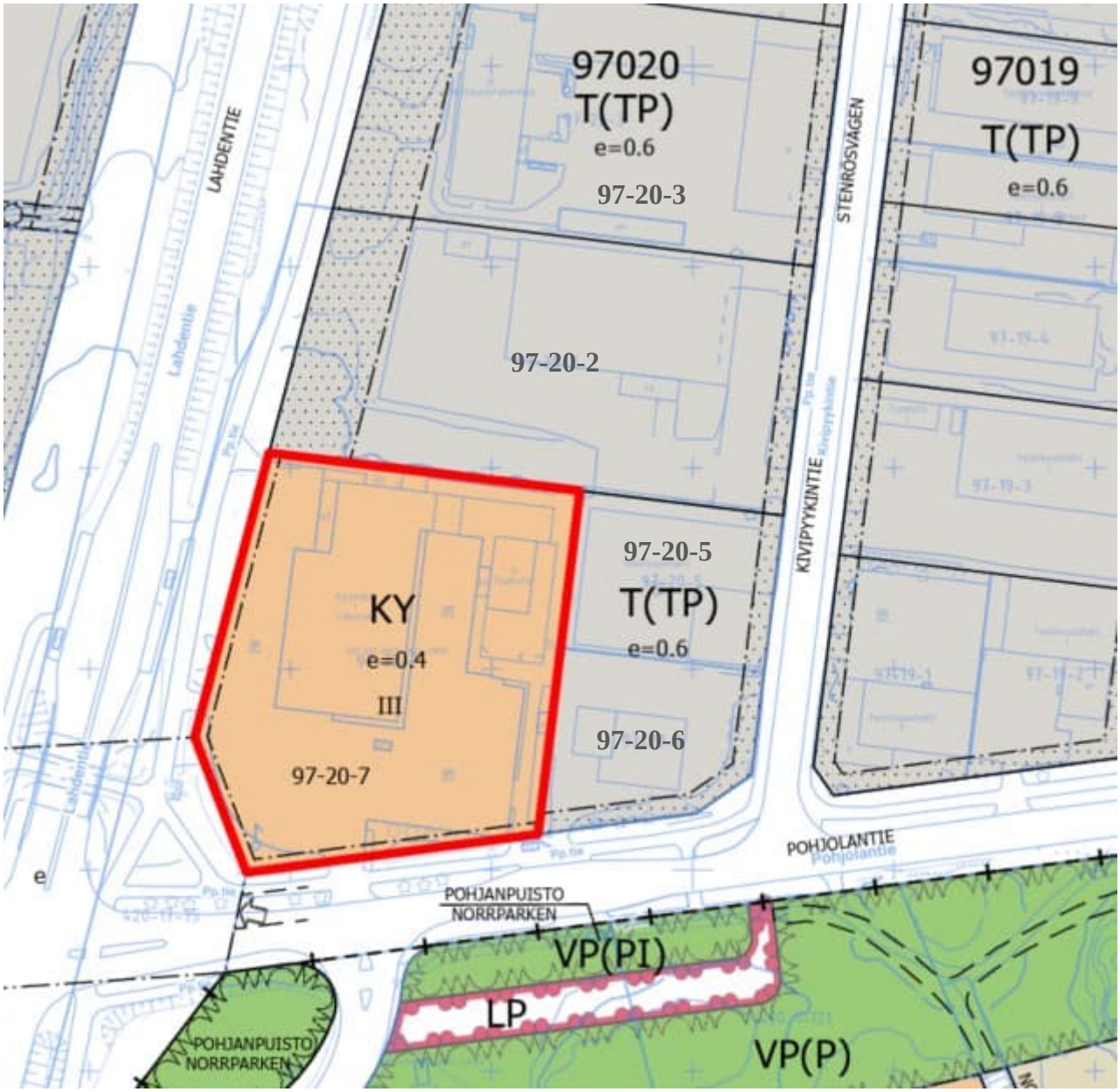


ESISOPIMUS TONTIN 92-97-20-7 MYYNNISTÄ/ Vivamus Kiinteistöt Oy omaan / perustettavan yhtiön / määräämänsä lukuun

Kaupunginosa: KUNINKAANMÄKI (97)

Kylä: SOTUNKI (420)

7 872 m^2:n suuruinen liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten tontti 92-97-20-7.



9 § Tontin 92-93-33-1 (Tilustie 9) ostaminen Vaaralassa / Suomen Laatutontit Oy / JH

VD/6538/10.00.01.00/2026

AK/TH/AVP/TJ

Esitetään ostettavaksi AOT-tontti 92-93-33-1 Vaaralassa osoitteessa Tilustie 9. Kauppahinta on 660 000 euroa.

Kaupan kohteesta
Kaupan kohteena on 2 479 m2:n suuruinen tontti, josta Vantaan kaupunki on ratikan katualuetoimituksessa jo lunastanut 121 m2. Toimitusta ei vielä rekisteröity, joten lunastus ei vielä näy pinta-alassa. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (AOT) ja sen rakennusoikeus on 1 240 k-m2. Muodostettavaan tonttiin tulee lisäksi hankkia toiselta yksityiseltä taholta noin 99 m2 tontin saattamiseksi asemakaavan ja tonttijaon mukaiseksi.

Kaupan kohteella sijaitsevat purkukuntoiset 856 k-m2 suuruinen myymälärakennus vuodelta 1969, jota on laajennettu nykyiselleen vuonna 1976, sekä lämmittämätön varastohalli vuodelta 1989 (184 k-m2).

Kaupan kohde on ratikan kaavarungossa osoitettu lähikeskustan alueeksi (CL) ja yhdeksi maamerkkikohteista, joihin on tavoitteena toteuttaa mieleen jäävä, ympäristöään jäsentävä ja alueen luonnetta ilmentävä merkkirakennus, rakennelma, taideteos tai luontoelementti. Tontti sijaitsee ratikkapysäkin vieressä erittäin keskeisellä paikalla tulevassa joukkoliikenteen solmukohdassa, joten sen hankkimisella kaupungille tulevaisuuden tarpeisiin on painavia perusteita.

Ratikan osaprojekti 6 on jo ilmoittanut kiinnostuksensa tontin saamisesta muutamaksi vuodeksi ratikkatyömaan varasto- ja tukialueeksi erittäin ahtaalla ja vilkkaasti liikennöidyllä risteysalueella.

Hinnoittelu
Kauppahinnaksi on neuvoteltu 660 000 euroa. Kauppahinta vastaa noin 555 euron kerrosneliömetrihintaa. Kauppahinta vastaa alueella ja sen läheisyydessä tehtyjen vertailukelpoisten kauppojen hintatasoa. Kauppahinta vastaa kiinteistön käypää arvoa. Samalla yksikköhinnalla laskien tulee toiselta taholta hankittavan edellä mainitun tontin osan hinnaksi noin 27 500 euroa. Tämän tontin osan hankkimisesta päätetään erikseen hallintosäännön mukaisesti.

Toimivalta
Vantaan hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 27 nojalla kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 9

Vs. kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) Vantaan kaupunki ostaa 660 000 euron kauppahinnalla tontin 92-93-33-1 Suomen Laatutontit Oy:ltä, ja
b) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.1.2027 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- karttaliite

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 7055 145,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

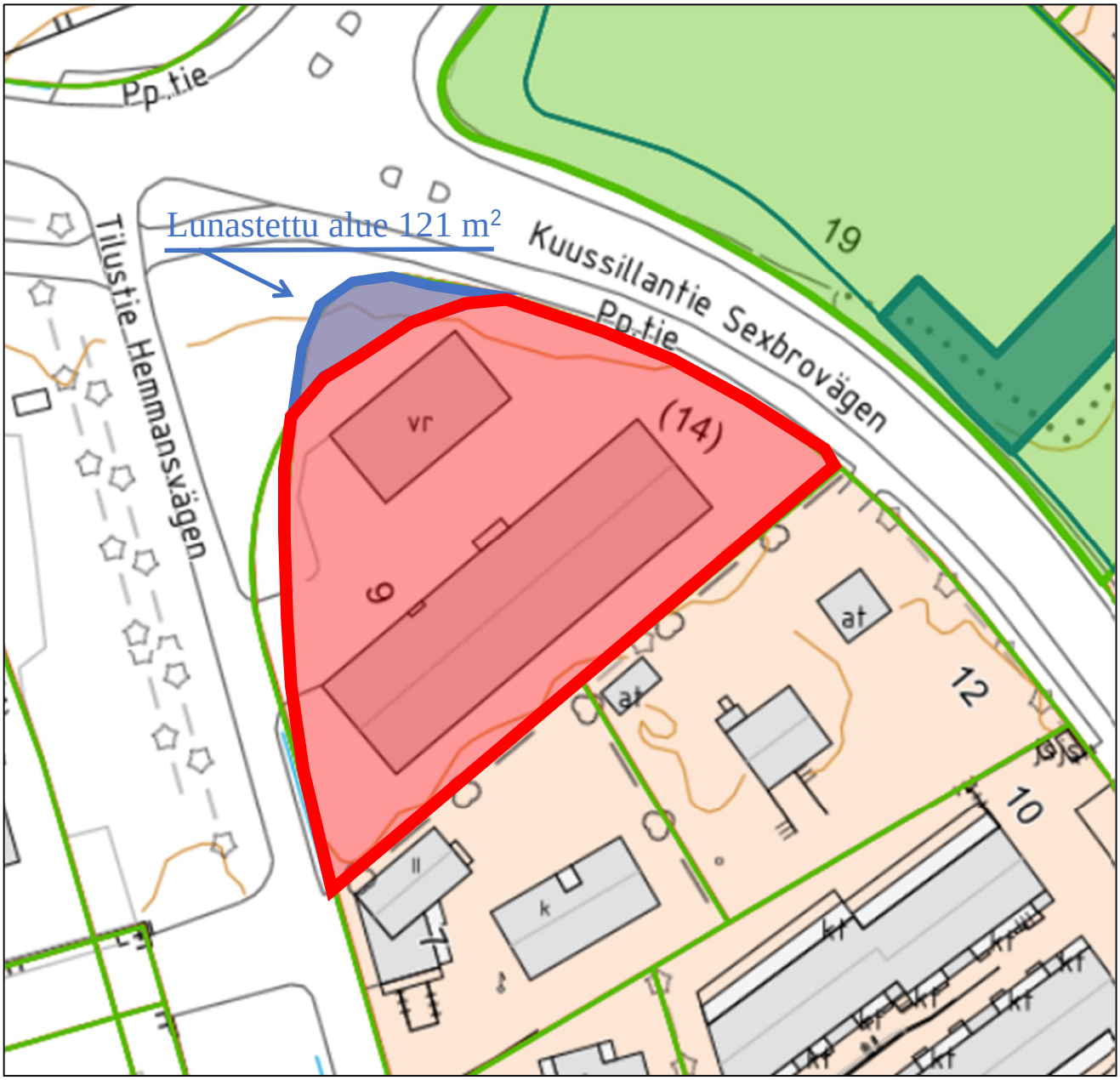


TONTIN 92-93-33-1 OSTO /
Suomen Laatutontit Oy

Kaupunginosa: VAARALA (93)

Kylä: LÄNSISALMI (410)

2 479 m^2:n suuruinen AOT-tontti, josta kaupunki on ratikan katualuetoimituksessa jo lunastanut 121 m^2 (lunastettu alue sinisellä) Toimitusta ei ole vielä rekisteröity.



10 § **Sähköautojen latauksen hinnoittelu ja käyttöperiaatteet kaupungin toimitilakiinteistöillä / JH**

VD/6543/02.03.00.00/2026

AK/TH

Kaupungin omistamilla toimitilakiinteistöillä veloitetaan jatkossa sähkölatauspisteillä ja -asemilla auton latausmaksut kaupungin henkilöstöltä ja muilta kuluttajilta sähkön käytön mukaan. Kaupungin omien ajoneuvojen ja työkoneiden latauksen kustannuksista vastaavat kiinteistöillä kaupungin palveluja tuottavat toimijat.

Vantaan kaupungilla ei ole aikaisempaa päätöstä sähköautojen latauksen hinnoittelusta ja käyttöperiaatteista, mutta sille on kasvava tarve sähköautokannan nopean kasvun myötä. Kaupunki on rakennuttamassa tulevina vuosina nopeaan tahtiin uusia sähköautojen latauspisteitä ja -asemia mm. toimistotilojen, oppilaitosten ja päiväkotien yhteyteen.

Suomessa rakennusten latauspisteitä sekä -valmiuksia sekä rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmiä koskeva laki tuli voimaan 11.11.2020. Lain mukaan rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024. Lakia on myöhemmin muutettu mm. vuosina 2022 ja 2024. Vuoden 2024 muutos (476/2024) liittyi EU:n AFIR-jakeluinfra-asetuksen toimeenpanoon ja tarkensi latauspisteiden teknisiä vaatimuksia. Esimerkiksi tavallinen Schuko-pistorasia ei enää yksin täytä lain tarkoittaman latauspisteen määritelmää.

Vantaan kaupunki kilpailutti vuonna 2025 sähköautojen latauslaitteet sekä niihin liittyvät lisätuotteet ja palvelut. Hankinnan kohteena olivat sähköautojen peruslataus- ja teholataus sekä suurteholatauslaitteet julkiseen, puolijulkiseen tai rajattuun käyttöön. Vantaan kaupungin osalta laitteet- ja palvelut tulevat kaupungin oman kaluston sekä henkilöstön omien ajoneuvojen lataukseen. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä kaupunki sai viisi tarjousta, joista kaikki täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja ne olivat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena oli hinta ja hintavertailun voitti Wolttinen Oy.

Sähköautojen latausasemien hankintapäätöksessä 8.7.2025 (hankintajohtajan viranhaltijapäätös) sähköautojen latausasemien hankinnan sopimustoimittajaksi päätettiin valita Wolttinen Oy ja hankinnan kokonaisarvon arvioitiin olevan noin 450 000 euroa neljässä vuodessa. Päätöksessä on myös todettu, että kaupungin työntekijöiden omien ajoneuvojen lataaminen tulee olemaan maksullista.

Sopimus sähköautojen latauslaitteiden sekä niihin liittyvien lisätuotteiden ja palveluiden hankinnasta Vantaan kaupungin ja Wolttinen Oy:n välillä on allekirjoitettu 11.9.2025. Sopimus on määräaikainen ja sen kesto on kaksi vuotta, jatkuen toistaiseksi voimassa olevana, mikäli sopimusta ei irtisanota erikseen kirjallisesti.

Tulevaisuudessa kaupunki tarkastelee kiinteistökohtaisesti latauspisteiden sekä -asemien määrää ja käyttömahdollisuuksia muillekin kuin kaupungin henkilöstölle kiinteistön normaalin käyttöajan ulkopuolella. Sähköautojen latauspisteiden ja -asemien rakennustyöt tehdään kiinteistöille voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Lähtökohtana käytölle on, että sähkön latausmaksut veloitetaan käytön mukaan ja latauspisteitä ja -asemia käytetään näiden operoinnista vastaavan toimijan eli tällä hetkellä Wolttinen Oy:n hyväksymillä mobiilisovelluksilla ja RFID-tunnisteella. Latauspisteet sekä -asemat ovat käytössä

kaupungin henkilökunnalle ja mahdollisuuksien mukaan muille kuluttajille kiinteistökohtaisten pysäköintioikeuksien mukaisesti, tarvittaessa kiinteistön normaalin käyttöajan ulkopuolella ja ne osoitetaan erillisillä liikennemerkeillä. Kiinteistöillä olevia pysäköintipaikkoja ei voi varata etukäteen vaan paikat ovat pysäköintioikeuden omaavien käytössä. Sähköautojen lataaminen muualla kuin niille erikseen osoitetuilla paikoilla on kielletty.

Lataussähkön hinnaksi kaupungin toimitilakiinteistöillä esitetään 0,25 € / kWh (sis. operaattorin katteen). Hinnoittelu on voimassa toistaiseksi ja sitä tarkistetaan tarpeen mukaan riippuen sähkön ja sähköautojen latauspalveluiden yleisestä hintatasosta.

Tällä päätöksellä ei ole vaikutusta pysäköintipaikkojen muuhun hinnoitteluun tai pysäköintioikeuksiin kiinteistöillä. Tämän päätöksen ulkopuolelle jäävät myös kaupungin yleiset katualueilla ja yleisillä alueilla sijaitsevat sähkölatauspisteet ja -asemat, joiden operaattoreiden kilpailutuksesta ja alueiden vuokrauksesta vastaa kaupunkiympäristön toimialan kadut ja puistot -palvelualue.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 8 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 10

Vs. kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä kaupungin omistamilla toimitilakiinteistöillä sähköautojen lataussähkön hinnaksi 0,25 € / kWh toistaiseksi ja tarkistetaan hinnoittelua tulevaisuudessa tarpeen mukaan riippuen sähkön ja sähköautojen latauspalveluiden yleisestä hintatasosta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, puh. 050 318 0992
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

11 § **Mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnaston muuttaminen / JH**

VD/6711/02.03.00.00/2026

AK/KJ

Kaupunkitilalautakunta on 20.11.2024 § 22 vahvistanut edellisen kerran periaatteet ja niiden mukaiset veloitushinnat eräissä mittaus- ja geopalveluiden laskuttamissa töissä. Näitä hintoja noudatetaan, ellei veloitus perustu erilliseen taksaan tai maksuun. Tähän veloitushinnastoon on osin viittauksia yksikön muistakin taksoista kuten kiinteistötoimitusmaksutaksasta. Voimassa olevan hinnaston mukaisesti kustannukset veloitetaan käytetyn työpanoksen sekä kalusto- ja materiaalimenekin perusteella. Veloitushintoja on tarpeen muuttaa yleisen kustannustason muutoksia vastaavaksi.

Henkilötyöveloituksen yksikköhinnat on määritetty siten, että henkilöstö on jaettu kolmeen eri henkilöryhmään. Jakoperusteena on ollut tehtävän sijoittuminen teknisten sopimuksen palkkaryhmään ja Vantaalla noudatettavaan tehtävien TS-vaativuustasoon. Laskentaperusteena on käytetty kunkin henkilöryhmän keskimääräistä palkkaa Vantaan mittaus- ja geopalveluissa syyskuussa 2026. Laskennassa ei ole ennakoitu palkkatason muutoksia vuonna 2027. Loma-, koulutus- ja sairausajan palkasta, lomarahasta sekä sosiaali- ja eläkevakuutusmaksuista kertyy 65 %:n lisäys palkanmäärään. Yleiskustannuslisä on 70 %. Uudet tuntiveloitushinnat on pyöristetty ylöspäin. Esityksen sisältämät korotukset ovat linjassa Helsingin, Espoon, Tampereen ja Turun kaupunkien vastaavien hinnastojen kanssa.

Mittausryhmän kuljetuskustannusveloitusta työkohteeseen on nostettu yleisen kustannustason muutoksen mukaisesti.

Työ- ja tarveaineiden menekki vaihtelee huomattavasti eri toimenpiteissä, joten kulutuksen mukainen veloitus säilytetään.

Hintoihin lisätään laskutuksen yhteydessä arvonlisävero kuitenkin siten, että kaupungin sisäinen veloitus on aina verotonta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimialansa asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 11

Vs. kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään
a) vahvistaa liitteen mukaiset veloitushinnat mittaus- ja geopalveluiden laskuttamissa töissä 1.1.2027 alkaen, ja
b) todeta, että veloitushinnastoa noudatetaan sekä kaupungin eri hallintokunnille että ulkopuolisille tehdyissä töissä. Työ- ja tarveaineiden osalta laskutetaan kulutuksen mukaisesti. Hinnastoa voivat soveltaen käyttää myös muut toimialan yksiköt.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnasto 1.1.2027
- Voimassa oleva mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnasto 2025

Täytäntöönpano: Mittaus- ja geopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
kaupungingeodeetti Kimmo Junttila, puh. 0400 850 237,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaupunkitilalautakunnan 7.10.2026 § xx päättämä.

Mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnasto

jonka mukaan Vantaan kaupungille suoritetaan maksu (euroa) mittaus- ja geopalveluiden laskuttamista tehtävistä. Veloitushinnat ovat verottomia ja niihin lisätään arvonlisäveron osuus (25,5 %).

1 HENKILÖTYÖVELOITUS

TS-vaativuustaso	Henkilöryhmä	Euroa/tunti
TS101500–TS103000	Palveluyksikön ja vastuualueiden päälliköt	130
TS211000–TS341000	Esihenkilöt ja asiantuntijat	95
TS401000–TS511000	Vaativat ammattitehtävät	65
	Mittausryhmä kalustoineen	145

2 MITTAUSRYHMÄN KULJETUSKUSTANNUKSET TYÖKOHTEESEEN

Mittausryhmän kuljetuskustannukset työkohteeseen	35 €/käyntikerta

3 TYÖ- JA TARVEAINEET VELOITETTAVISSA TÖISSÄ

Työ- ja tarveaineet	Laskutus kulutuksen mukaan

Kaupunkitilalautakunnan 20.11.2024 § 22 päättämä.

Mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnasto

jonka mukaan Vantaan kaupungille suoritetaan maksu (euroa) mittaus- ja geopalveluiden laskuttamista tehtävistä. Veloitushinnat ovat verottomia ja niihin lisätään arvonlisäveron osuus (25,5 %).

1 HENKILÖTYÖVELOITUS

TS-vaativuustaso	Henkilöryhmä	Euroa/tunti
TS101500–TS103000	Päälliköt ja vastuualueen vetäjät (diplomi-insinöörit)	120
TS211000–TS341000	Esihenkilöt ja asiantuntijat (insinöörit, teknikot tai vastaavat henkilöt)	85
TS401000–TS551000	Ammattitehtävät (mittausasiantuntijat, kartoittajat, maaperätutkijat, kiinteistörekisterikoordinaattorit, paikkatietosuunnittelijat, suunnitteluassistentit, mittausmiehet tai vastaavat henkilöt)	60
	Mittausryhmä kalustoineen	130

2 MITTAUSRYHMÄN KULJETUSKUSTANNUKSET TYÖKOHTEESEEN

Mittausryhmän kuljetuskustannukset työkohteeseen	30 €/käyntikerta

3 TYÖ- JA TARVEAINEET VELOITETTAVISSA TÖISSÄ

Työ- ja tarveaineet	Laskutus kulutuksen mukaan

12 § **Tuote- ja käyttöoikeushinnaston muuttaminen / JH**

VD/6719/02.03.00.00/2026

AK/KJ/JP

Esitetään hyväksyttäväksi päivitetty tuote- ja käyttöoikeushinnasto. Nykyinen tuote- ja käyttöoikeushinnasto on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 13.12.2023 § 6 ja se on ollut voimassa 1.1.2024 alkaen. Mittaus- ja geopalvelut on valmistellut uuden hinnaston, jonka laadinnassa on otettu huomioon kustannusten muutokset.

Yleisen kustannustason nousun takia hinnasto on tarkoituksenmukaista päivittää. Samalla hinnastoa on muutenkin ajantasaistettu ja yksinkertaistettu vastaamaan paremmin aineistojen kysyntää.

Keskeisimmät muutokset ovat yksikköhintojen nosto noin 20 prosenttia sekä määräalennusten pienentäminen. Syynä isojen tilausten määräalennusten pienentämiseen on tuotteen loppuhinnan vastaaminen paremmin niihin tuotantokustannuksiin, joita aineistosta kaupungille on aiheutunut. Lisäksi hinnastosta on kokonaan poistettu aineiston julkaisun käyttökorvauksen laskentakaava. Se on korvattu maininnalla, että aineiston julkaisusta ja korvauksesta on aina sovittava Vantaan kaupungin mittaus- ja geopalveluiden kanssa. Julkaisuluvat ja -pyynnöt ovat olleet hyvin vähäisiä ja uusissa sopimuksissa voidaan käyttökorvauksen osalta soveltaa edellisten hinnastojen periaatteita.

PAIKKATIETOAINEISTOJEN MYYNTI VUONNA 2025	
Aineistoryhmä	**Tulot, €**
Tiedostokopioiden myynti (ulkoinen)	122 000
Tiedostokopioiden myynti (sisäinen)	77 000
Digitaalisten karttojen käyttösopimusmaksut	207 000
Yhteensä	**406 000**

Ulkopuolisilla konsulteilla teetetyissä suunnittelu- ym. hankkeissa on ollut käytäntönä, että konsultti saa korvauksetta käyttöönsä tarvitsemansa kartta- ja muut paikkatietoaineistot. Aiemmin mittaus- ja geopalvelut luovutti kaikki nämä lähtöaineistot ja laskutti ne tämän hinnaston mukaisesti siltä hallintokunnalta tai yksiköltä, joka työn teetti. Vuonna 2026 tilanne on muuttunut siten, että paikkatietoaineistojen sisäinen laskutus on vähentynyt merkittävästi. Esimerkiksi kaupungin omissa infrahankkeissa ulkoisten suunnittelijoiden tarvitsemat lähtötiedot toimittaa tilaava yksikkö ilman mittaus- ja geopalveluiden myyntiprosessia.

Tuote- ja käyttöoikeushinnasto on siis sama kaikille, sekä kaupungin ulkopuolisille että sisäisille asiakkaille. Hinnan veloittaa asiakkaalta se yksikkö, joka tuotteen myy, valmistaa ja toimittaa asiakkaalle. Hinnaston hinnat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa. Veron suuruus on yleensä 25,5 %. Eräät tuotteet myydään verottomina viranomaistoimintaa varten. Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta. Näistä menettelytavoista ja luovutusehdoista on sisäisesti sovittu toimialan johtoryhmässä 16.4.2008.

Avoimella paikkatiedolla lisätään mahdollisuuksia ulkopuolisten tekemille innovaatioille, joiden toivotaan lisäävän verotuloja ja parantavan palveluita vantaalaisille. Mittaus- ja geopalvelut on avannut tarkasti harkiten pienen osan aineistojaan Helsinki Region Infoshare (HRI) –palvelussa ja omissa teknisissä rajapinnoissaan.

Euroopan unionin parlamentin hyväksymä eurooppalaista paikkatietotoimintaa ja -infrastruktuuria säätelevä INSPIRE -direktiivi (2007/2/EY) astui voimaan 15.5.2007. Sen mukainen kansallinen lainsäädäntö on saatettu voimaan (Laki paikkatietoinfrastruktuurista 12.6.2009/421). Lain 11 §:n mukaan paikkatietoa hallinnoivan viranomaisen on annettava yhteiskäyttöinen paikkatietoaineistonsa toisen viranomaisen käyttöön, jos aineiston käyttö on tarpeen kyseisen viranomaisen julkisen vallan käyttöön liittyvien tehtävien suorittamiseksi. Direktiivi velvoittaa jäsenmaata ottamaan käyttöön toimenpiteitä, joilla varmistetaan aineistojen yhteiskäyttö viranomaisten kesken. Tällä perusteella Vantaan kaupungin paikkatietoaineistot luovutetaan irrottamishintaan operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille. Irrottamiskustannus käsittää aineiston omistajan henkilötyön ja materiaalin sekä tietoliikenteen kustannukset, kun aineisto irrotetaan tietokannoista, muunnetaan saajan haluamaan muotoon ja toimitetaan saajalle. Muutoin direktiiviä ei tässä hinnastossa huomioida.

Kaupunki on tehnyt pitkäaikaisia sopimuksia paikkatietoaineistojen käyttöoikeudesta sekä viranomaisten että maanalaisia johtoverkostoja omistavien yritysten kanssa. Osa sopimuksista on 1990-luvulta, viimeisin niistä on allekirjoitettu vuonna 2020. Vuodesta 2003 alkaen vuosisopimusasiakkaille myytävien aineistojen hinnoitteluperiaatetta on muutettu. Johtoja omistavien yritysten kanssa tehdyt uudet sopimukset sisältävät kaikki peruspaikkatietoaineistot rekisteritietoja lukuun ottamatta. Vuosimaksun perusteena on aineiston käytön määrä tilaajan organisaatiossa. Käytön määrään vaikuttaa tilaajan Vantaalla omistaman johtoverkoston määrä ja rakentamisvolyymi suhteessa muihin johtolaitoksiin. Uusia sopimuksia on tehty viiden johtolaitoksen kanssa. Näiden käyttösopimusten sisältöön ja hintatasoon on vaikuttanut allekirjoitushetkellä voimassa ollut tuotehinnasto. Sopimukset on kuitenkin sidottu elinkustannusindeksiin. Näin ollen nyt uusittava tuote- ja käyttöoikeushinnasto ei välittömästi vaikuta aiemmin tehtyihin sopimuksiin, joiden tulot näkyvät edellä olevan taulukon kohdasta "Digitaalisten karttojen käyttösopimusmaksut".

Voimassa olevan hallintosäännön 9 luvun 1 §:n kohdan 4 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimialansa asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 12

Vs. kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä liitteen mukainen tuote- ja käyttöoikeushinnasto voimaan tulevaksi 1.1.2027, ja
b) vahvistaa käyttömäärään perustuvat hinnoitteluperiaatteet paikkatietoaineistojen käyttöoikeussopimuksissa. Vantaan kaupungin paikkatietoaineistot luovutetaan irrottamishintaan opetus- ja tutkimustoimintaan sekä operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Tuote- ja käyttöoikeushinnasto 1.1.2027
- Voimassa oleva tuote- ja käyttöoikeushinnasto 2024

Täytäntöönpano: Mittaus- ja geopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
kaupungingeodeetti Kimmo Junttila, puh. 0400 850 237,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

TUOTE- JA KÄYTTÖOIKEUSHINNASTO 2027

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § xx, voimaan 1.1.2027
Hinnat euroina ilman arvonlisäveroa.
Vain kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. viranomaistoimintaa varten luovutettavat kartat ovat verottomia tuotteita. Muiden tuotteiden ja jäljennösten hintoihin lisätään arvonlisävero.

TUOTTEIDEN HINNOITTELUN PERIAATTEET

Tilaaja/käyttötarkoitus	käyttölupa	irrotuskulut	hinnasto
Aineiston käyttö tutkimus-, harjoitus- ja opinnäytetyössä sekä esittelymateriaalina	X	X	–
Aineiston käyttöoikeus opetukseen ja tutkimukseen sekä operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille	X	X	–
Kaupungin ulkoistamissa talonrakentamisen tai kunnallistekniikan hankkeissa	–	X*	X*
Naapurikunnat (kuntarajan lähiaineisto)	–	–	–
Vuosisopimusasiakkaat	**	**	**
Valtion viranomaiset	–	X*	X*
Muut (yksityiset ja yritykset)	–	–	X
Avoin data	–	–***	–

Irrotuskulut sisältävät tarvittavan materiaalin ja henkilötyön.

* Kertaluonteiseen kaupungin teettämään konsulttiselvitykseen, jossa aineiston laaja-alainen käyttö johtaisi kohtuuttomaan hintaan, aineisto voidaan luovuttaa irrotuskuluin.

** Aineisto luovutetaan sopimushinnan mukaan.

*** Avoimen aineiston toimittamisesta asiakaspalveluna veloitetaan irrotuskulut.

TULOSTEET

Jos samalla tilataan useita samanlaisia karttatulosteita, on toisen ja seuraavien tulosteiden hinta 50 % ensimmäisen tulosteen hinnasta.
Hintaan sisältyy oikeus skannata tuloste yhdelle käyttäjälle.
Kuvaustekniikan muuttamisesta peritään aiheutuneet kustannukset henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

Karttatulosteet					
	A4	**A3**	**A2**	**A1**	**A0**
Paperille	22,00	30,00	42,00	58,00	78,00
PDF-tiedostoon	18,00	24,00	36,00	48,00	60,00

TIEDOSTOKOPIOIDEN KÄYTTÖOIKEUS

Perusmaksu	**50,00**

Vähimmäisveloitus 5 ha:n alueen mukaan.
Määräalennus yli 8 ha:n alueesta alla olevan taulukon mukaan.
Pinta-alan mukainen veloitus kuitenkin korkeintaan sama kuin koko Vantaan alueen mukainen hinta.
Muunnoksesta muihin formaatteihin aiheutuneet kustannukset veloitetaan mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnaston mukaan.
Jos kyseessä on ajantasaisten tiedostojen jatkuva käyttöoikeus, vuosihinnat ovat 80 % alla mainituista.

Kuvatiedostot	**euroa / ha**	Koko Vantaa **24035 ha**
VEKTORIAINEISTO (dgn, dwg)		
Asemakaava	2,15	5083,55
Asemakaavan pohjakartta eli kantakartta (ei sisällä kiinteistörajoja)	6,00	14421,00
Asemakaavan pohjakartta (yo. ilman korkeuskäyriä)	3,70	8941,00
Kiinteistörekisterikartta	6,00	14421,00
Kiinteistörekisterikartta, karsittu (ei sisällä rajamerkkejä eikä rasitteita)	2,90	6922,10
Maanalaisten johtojen sijaintikartta (ei sisällä pohjakarttaa)	4,90	11825,20
Pintamaalajikartta	1,80	4326,30
Yleiskaava	0,20	432,65
RASTERIAINEISTO (tiff, pdf, iTiff)		
Ajantasa-asemakaava tai asemakaava	2,05	4903,15
Ilmakuva, väriorto, n. 5 cm pikseli	7,80	18747,30
Kantakartta kiinteistörajoilla (Asemakaavan pohjakartta)	3,15	7498,90
Maalajikartta (sis. vesistö, rakennukset, vinovalovarjostus)	1,80	4326,30
MUUT		
Luokiteltu pistepilviaineisto (laz, las, xyz)	7,20	17305,20
Maanpinnan harvennettu pistepilviaineisto (laz, las, xyz)	2,40	5768,40
Rakennusten 3D-mallit (LOD1)	1,45	3461,05
Rakennusten 3D-mallit (LOD2)	1,55	3749,45
Kaikki muu aineisto	sovitaan erikseen	sovitaan erikseen

Määräalennukset

hehtaarit	**alennus-%**
8 tai alle	0
yli 8–50	40
yli 50–200	50
yli 200–1000	60
yli 1000–24035	75

KARTTAPAKETIT	
Karttapaketti suunnittelua ja rakentamista varten, pientalotontti (< 250 k-m^2) Kiinteistörekisterikartta Asemakaavan pohjakartta Johtokartta Ajantasa-asemakaava (rasteri) Ilmakuva, väriorto, 5 cm pikseli Pistepilviaineisto (laz, las, xyz) 3D-rakennukset (LOD2) Maalajikartta (rasteri)	24,00 euroa / ha
Karttapaketti suunnittelua ja rakentamista varten, muu tontti Kiinteistörekisterikartta Asemakaavan pohjakartta Johtokartta Ajantasa-asemakaava (rasteri) Ilmakuva, väriorto, 5 cm pikseli Pistepilviaineisto (laz, las, xyz) 3D-rakennukset (LOD2) Maalajikartta (rasteri)	36,00 euroa / ha

MAAPERÄTIEDOT

Ammattirakentajan peruspaketti:

Paketti on tarkoitettu suunnittelijoille ja ammattirakentajille.

Perusmaksu (1)	120,00
Perusmaksun lisäksi	30,00 euroa / hehtaari

Vähimmäisveloitus on 270,00 €. Hinnat alkaen 5 ha:n alueen mukaan.
HUOM! Tämän paketin tilaajalla tulee olla käytössä geotekniset suunnitteluohjelmat.

Paketti sisältää dwg -tiedoston, johon on piirretty kairaussymbolit ja diagrammit sekä pohjavesiputkien symbolit ja havaintosarjat asiakkaan rajaamalta alueelta. Lisäksi paketti sisältää Infra-muotoisia ASCII-tiedostoja kairauksista ja pohjavesiputkista.

Mikäli tilattavassa paketissa on yhteensä enintään 5 kpl pohjatutkimus- ja pohjavesipisteitä, on hinta vain vähimmäisveloituksen mukainen riippumatta yhtenäisen rajatun alueen pinta-alasta.

Kerta- ja pientalorakentajan peruspaketti:

Paketti on tarkoitettu kertarakentajille ja pientalorakentajille, joilla ei ole käytössä geoteknisiä suunnitteluohjelmia.

Perusmaksu (2)	50,00

Perusmaksu (2) sisältää pdf-tiedoston, jossa on taustakarttanäkymänä ote kantakartasta, maalajikartasta sekä kiinteistökartasta, enintään 5 hehtaarin suuruiselta yhtenäiseltä alueelta. Karttanäkymään on piirretty kairaussymbolit ja pohjavesiputkien symbolit asiakkaan rajaamalta alueelta. Pohja- tai orsiveden mittauksista tulostetaan erilliset pdf-havaintosarjat aikajanalle.

Paketti voi sisältää myös pdf-maaperäleikkauksia. Tällöin leikkausnuolet on myös piirretty karttanäkymään.

KUNTATIETOJÄRJESTELMÄN TIEDOT

Mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnaston mukaan.
Vaatii hyväksytyn luovutuspäätöksen pyyntöön saada julkisia henkilötietoja (täytettävä erillinen lomake).

KOORDINAATTITIEDOT

Perusmaksu	50,00 €
Pisteen koordinaatit ASCII-tiedostossa	0,05 €

RAJAPINTAPALVELUN KÄYTTÖOIKEUS

Aineisto (WMS)

Kaikki aineistot	1200,00 euroa/vuosi/käyttäjätunnus

Rajapintapalveluiden käyttöönotto edellyttää kartankäyttölupaa tai sopimusta.

AVOIN DATA

Vantaan avoimet aineistot

Vantaan ja muiden pääkaupunkiseudun kuntien avatut aineistot ja niiden metatiedot on koottu yhteen paikkaan HRI:n verkkopalveluun. Vantaalta aineistojen avaamiseen ovat osallistuneet kaikki toimialat, mikä on osaltaan edistänyt kaupungin toiminnan läpinäkyvyyttä. Avoimen datan asioissa palvelee HRI:n työntekijät, joilta voi kysyä lisää aineistoista, ilmoittaa virheistä tai esittää datatoiveita. HRI:ssä olevien aineistojen lisenssi on pääsääntöisesti Creative Commons Nimeä 4.0.

Julkaisukanava:	**URL**
Helsinki Region Infoshare (HRI)	https://hri.fi/fi/

LÄHETYS-, PAKKAUS- JA LASKUTUSKULUT

Käsittelykulut	10,00 €
Toimituskulut	Toteutuneiden kustannusten mukaan
Pienlaskutuslisä alle 20 euron laskusta	6,00 €

KAIKKI MUUT TUOTTEET

Veloitus mittaus- ja geopalveluiden henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

KARTTA- TAI KUVA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUS JULKAISUISSA

Aineiston julkaisusta ja korvauksesta on aina sovittava Vantaan kaupungin mittaus- ja geopalveluiden kanssa.
Käyttökorvauksena veloitettava aineistomaksu perustuu tietosisältöön, alueen laajuuteen, painosmäärään ja käyttötapaan.
Kaupungin omissa julkaisuissa maksua ei veloiteta.

Painettaviin karttoihin ja kuviin tulee liittää julkaisuluvan osoittava merkintä:
© Copyright Vantaan kaupunki, Mittaus- ja geopalvelut 2027 (julkaisuluvan vuosi)

TUOTE- JA KÄYTTÖOIKEUSHINNASTO 2024

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 6, voimaan 1.1.2024
Hinnat euroina ilman arvonlisäveroa.
Vain kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. viranomaistoimintaa varten luovutettavat kartat ovat verottomia tuotteita. Muiden tuotteiden ja jäljennösten hintoihin lisätään arvonlisävero.

TUOTTEIDEN HINNOITTELUN PERIAATTEET

tilaaja/käyttötarkoitus	käyttölupa	irrotuskulut	hinnasto
Aineiston käyttö tutkimus-, harjoitus- ja opinnäytetyössä sekä esittelymateriaalina	X	X	-
Aineiston käyttöoikeus opetukseen ja tutkimukseen sekä operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille	X	X	-
Kaupungin ulkoistamissa talonrakentamisen tai kunnallistekniikan hankkeissa	-	X *	X *
Naapurikunnat (kuntarajan lähiaineisto)	-	-	-
Vuosisopimusasiakkaat	**	**	**
Valtion viranomaiset	-	X *	X *
Muut (yksityiset ja yritykset)	-	-	X
Avoin data	-	- ***	-

Irrotuskulut sisältävät tarvittavan materiaalin ja henkilötyön.

* Kertaluonteiseen kaupungin teettämään konsulttiselvitykseen, jossa aineiston laaja-alainen käyttö johtaisi kohtuuttomaan hintaan, aineisto voidaan luovuttaa irrotuskuluin.

** Aineisto luovutetaan sopimushinnan mukaan.

*** Avoimen aineiston toimittamisesta asiakaspalveluna veloitetaan irrotuskulut.

TULOSTEET

Jos samalla tilataan useita samanlaisia karttatulosteita, on toisen ja seuraavien tulosteiden hinta 50 % ensimmäisen tulosteen hinnasta.
Hintaan sisältyy oikeus skannata tuloste yhdelle käyttäjälle.
Kuvaustekniikan muuttamisesta peritään aiheutuneet kustannukset henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

Karttatulosteet					
	A4	A3	A2	A1	A0
paperille	18,00	25,00	35,00	48,00	65,00
PDF-tiedostoon	15,00	20,00	30,00	40,00	50,00

TIEDOSTOKOPIOIDEN KÄYTTÖOIKEUS, YKSI SAMANAIKAINEN KÄYTTÄJÄ

Perusmaksu	40,00

Vähimmäisveloitus 5 ha:n alueen mukaan.
Määräalennus yli 8 ha:n alueesta alla olevan taulukon mukaan.
Pinta-alan mukainen veloitus kuitenkin korkeintaan sama kuin koko Vantaan alueen mukainen hinta.
Muunnoksesta muihin formaatteihin aiheutuneet kustannukset veloitetaan Kaupunkimittauksen henkilötyöhinnaston mukaan.
Jos kyseessä on ajantasaisten tiedostojen jatkuva käyttöoikeus, vuosihinnat ovat 80% alla mainituista.

Kuvatiedostot	**euroa / ha**	koko Vantaa ha **24035**
VEKTORIAINEISTO (dgn, dwg)		
Asemakaava	1,80	4236,30
Asemakaavan pohjakartta eli kantakartta (ei sisällä kiinteistörajoja)	5,00	12017,50
Asemakaavan pohjakartta (yo. ilman korkeuskäyriä)	3,10	7450,85
Kiinteistörekisterikartta	5,00	12017,50
Kiinteistörekisterikartta -karsittu (ei sisällä rajamerkkejä eikä rasitteita)	2,40	5768,40
Maanalaisten johtojen sijainti kartta (ei sis. pohjakarttaa)	4,10	9854,35
Pintamaalajikartta	1,50	3605,25
Yleiskaava	0,15	360,53
RASTERIAINEISTO (tif, pdf, iTiff)		
Ajantasa-asemakaava tai asemakaava	1,70	4085,95
Ilmakuva, väriorto, n.10 cm pikseli	6,50	15622,75
Kantakartta kiinteistörajoilla (Asemakaavan pohjakartta)	2,60	6249,10
Maalajikartta (sis. vesistö, rakennukset, vinovalovarjostus)	1,50	3605,25
MUUT		
Pistepilviaineisto (laz, las, xyz)	6,00	14421,00
Maanpinnan harvennettu pistepilviaineisto (laz, las, xyz)	2,00	4807,00
Rakennusten 3D-mallit (LOD1)	1,20	2884,20
Rakennusten 3D-mallit (LOD2)	1,30	3124,55

KARTTAPAKETIT	
Karttapaketti suunnittelua ja rakentamista varten, pientalotontti (< 250 k-m2) Kiinteistörekisterikartta Asemakaavan pohjakartta Johtokartta Ajantasa-asemakaava (rasteri) Ilmakuva, väriorto, 20-25 cm pikseli Pistepilviaineisto (laz, las, xyz) 3D-rakennukset Maalajikartta (rasteri)	20,00 euroa / ha
Karttapaketti suunnittelua ja rakentamista varten, muu tontti Kiinteistörekisterikartta Asemakaavan pohjakartta Johtokartta Ajantasa-asemakaava (rasteri) Ilmakuva, väriorto, 20-25 cm pikseli Pistepilviaineisto (laz, las, xyz) 3D-rakennukset Maalajikartta (rasteri)	30,00 euroa / ha

Aluejaot (kpl)	25,00
Keskilinjakartat	150,00
Kartoitusilmakuvauksen stereomalli (stereokuvapari)	30,00
Viistoilmakuva	21,00

Määräalennukset

hehtaarit	alennus-%
< 8	0
9 - 50	50
51 - 200	60
201 - 1000	75
1001 - 24035	90

Kuntatietojärjestelmän tiedot

Maanomistajaselvitykset (alle 30 yhteystietoa)	50,00

	euroa / vuosi / käyttäjätunnus
Käyttö verkon kautta, kaikki tiedot	2000,00

Muiden tietojen poiminnan ja myynnin veloittamisessa noudatetaan HSY:n päättämää seudullisen perusrekisterin tietojen luovutushinnastoa.

Koordinaattitiedot

Perusmaksu	32,00
Pisteen koordinaatit ASCII-tiedostossa	0,04

TIEDOSTOKOPIOIDEN KÄYTTÖOIKEUS, USEITA SAMANAIKAISIA KÄYTTÄJIÄ

Edellisessä kohdassa olevia yhden samanaikaisen käyttäjän hintoja korotetaan käyttäjämäärän lisääntyessä oheisen maksukertoimen mukaisesti.

Käyttäjä-määrä	**Maksu-kerroin**
2 - 5	2
6 - 10	3
11 - 20	4
21 -	5
Internet	2

RAJAPINTAPALVELUN KÄYTTÖOIKEUS

Aineisto (WMS)	**euroa / vuosi / käyttäjätunnus**
Kaikki aineistot	1000,00

Rajapintapalveluiden käyttöönotto edellyttää kartankäyttölupaa tai sopimusta.

AVOIN DATA

Vantaan avoimet aineistot

Vantaan ja muiden pääkaupunkiseudun kuntien avatut aineistot ja niiden metatiedot on koottu yhteen paikkaan, HRI:n verkkopalveluun. Vantaalta aineistojen avaamiseen ovat osallistuneet kaikki toimialat, mikä on osaltaan edistänyt kaupungin toiminnan läpinäkyvyyttä. Avoimen datan asioissa palvelee HRI:n työntekijät, joilta voi kysyä lisää aineistoista, ilmoittaa virheistä tai esittää datatoiveita. HRI:ssä olevien aineistojen lisenssi on pääsääntöisesti Creative Commons Nimeä 4.0.

Julkaisukanava:
Helsinki Region Infoshare (HRI)

URL
https://www.hri.fi/

LÄHETYS-, PAKKAUS- JA LASKUTUSKULUT

toimituskulut (lähetys-, postitus- ja pakkauskulut) alle 2 kg	12,00
toimituskulut 2-5 kg	14,00
tiedostojen tallennusmedia (USB-tikku)	8,00
pienlaskutuslisä alle 20 euron laskusta	5,00
pikatoimituslisä	6,00

Kaikki muut tuotteet veloitetaan Kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

KARTTA- TAI KUVA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUS JULKAISUISSA

Käyttökorvauksena veloitettava aineistomaksu perustuu tietosisältöön, alueen laajuuteen, painosmäärään ja käyttötapaan.
Kaupungin omissa julkaisuissa maksua ei veloiteta.
Painettaviin karttoihin ja kuviin tulee liittää julkaisuluvan osoittava merkintä:
© Copyright Vantaan kaupunki, Mittaus. ja geopalvelut 2024 (julkaisuluvan vuosi)

Käyttökorvausta veloitetaan aina vähintään 52 euroa.

Kartta-aineistot

Käyttökorvaus lasketaan kaavalla: **Käyttökorvaus = A * B * C * D * E * 60 euroa**

	Harkinnanvarainen kerroin Minimi	Maksimi	
Kaavassa A on aineistotyyppi	4,0		Vakioitu kartta
B on julkaisun käyttötapa	0,1	1 ,0	Yleishyödyllinen, jakelu ilmainen
	1,0		Yleishyödyllinen, jakelu maksullinen
	1,0		Muu käyttötarkoitus, jakelu ilmainen
	1,5	2,0	Muu käyttötarkoitus, jakelu maksullinen
	0,1	0,5	Kartta toisen kartan lähdeaineistona
C on alueen koko	0,015		alkavalta neliökilometriltä

Alennusprosentti			
0			
50		1	10
80		11	50
90		51	100
	yli	100	

D on kartan sisältö	1,0		Kartta sellaisenaan
	0,2	0,9	Kartan tietosisältöä rajattu
E on painosmäärä	0,002		Yhden kappaleen hintakerroin

Alennusprosentti			
0		1	1000
30		1001	10000
60		10001	100000
90	yli	100000	

Ilmakuva-aineistot

Käyttökorvausta veloitetaan julkaistavaa kuvaa kohti: korvaus = 0.002 euroa x julkaisun painosmäärä

Hinnasto Vantaan geopalvelut

Maaperätiedot

Ammattirakentajan peruspaketti:
Paketti on tarkoitettu suunnittelijoille ja ammattirakentajille.

Perusmaksu (1) **100,00 €**

Perusmaksun (1) lisäksi veloitetaan 25 euroa / hehtaari.

Vähimmäisveloitus 225,00 €. Hinnat alkaen 5 ha:n alueen mukaan.

Paketti on tarkoitettu suunnittelijoille ja ammattirakentajille.
HUOM! Tämän paketin tilaajalla tulee olla käytössä geotekniset suunnitteluohjelmat.
Paketti sisältää dwg tiedoston, johon on piirretty kairaussymbolit ja diagrammit, sekä pohjavesiputkien symbolit ja havaintosarjat asiakkaan rajaamalta alueelta.
Lisäksi paketti sisältää Infra-muotoisia ASCII-tiedostoja kairauksista ja pohjavesiputkista.

Kerta- ja pientalorakentajan peruspaketti:
Paketti on tarkoitettu kertarakentajille ja pientalorakentajille, joilla ei ole käytössä geoteknisiä suunnitteluohjelmia.

Perusmaksu (2): 40,00 €

Perusmaksu (2) sisältää pdf-tiedoston, jossa on kantakartta, maalajikartta sekä kiinteistökartta enintään 5 hehtaarin suuruiselta yhtenäiseltä alueelta.
Karttanäkymään on piirretty kairaussymbolit ja diagrammit sekä pohjavesiputkien symbolit asiakkaan rajaamalta alueelta.
Pohja- tai orsiveden mittauksista tulostetaan erilliset pdf-havaintosarjat aikajanalle.
Paketti voi sisältää myös pdf-maaperäleikkauksia. Tällöin leikkausnuolet on piirretty karttaotteeseen.

13 § Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapidon hankinta vuosille 2027-2028 / JK

VD/5278/02.08.00.00/2026

JK/JKo/MH

Katujen ja puistojen palvelualue on kilpailuttanut Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapitopalvelun vuosille 2027–2028 (optio 2030). Esitetään, että kunnossapitopalvelun toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Destia Oy.

Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualue on julkaissut 25.8.2026 tarjouspyynnön ”Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027–2028 (optio 2030)”. Kunnossapito hankitaan palveluhankintana sopimuskaudelle 1.1.2027-31.12.2028. Sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen enintään yhdellä (1) kahden (2) vuoden jaksolla.

Vantaan kaupungilla, yhdessä Fintraffic Tie Oy:n (myöhemmin Fintraffic) kanssa, on Vantaan kaupungin alueella noin 170 liikennevalokohdetta. Liikennevalojen kunnossapito on kaupungin sekä Fintrafficin yhteisvastuulla ja kunnossapitokustannukset jaetaan yhteisesti sovituin osuuksin. Vantaan kaupungilla on katuverkolla lisäksi muita liikenteenhallintalaitteita kuten nopeusnäyttötauluja ja liikenteenlaskentalaitteita. Hankinnan kohteena on edellä mainittujen laitteiden kunnossapitopalvelu. Arvioitu vuotuinen tilausmäärä on noin 500000 euroa. Tilausmäärät voivat vaihdella vuosittain riippuen kunnossapitotarpeista sekä varatuista vuotuisista määrärahoista.

Fintraffic on valtuuttanut 13.8.2026 allekirjoitetulla valtakirjalla Vantaan kaupungin kilpailuttamaan hankinnan hankintalain (1397/2016) mukaisesti hankintailmoituksen julkaisusta hankintapäätöksen allekirjoittamiseen asti sekä hoitamaan myös hankintaan liittyvät mahdolliset oikaisupyyntö- ja valitusasiat. Vantaan kaupunki ja Fintraffic tekevät hankinnasta yhteisen hankintasopimuksen. Fintraffic on valtuuttanut Vantaan kaupungin tekemään hankintapäätöksen ja sitoutuu noudattamaan tehtyä hankintapäätöstä.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 27.8.2026 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa.

Kysymysten jättämisen määräaika oli 11.9.2026 klo 15.00. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 25.9.2026 klo 15.00 mennessä saatiin yhteensä viisi tarjousta seuraavilta yrityksiltä:

- Aventi Oy
- Destia Oy, Energiapalvelut
- Eltel Networks Oy
- NRC Group Finland Oy
- Suomen Energia-Urakointi Oy

Tarjoukset avattiin Vantaan kaupungin ja Fintrafficin yhteisessä avaustilaisuudessa 25.9.2026 klo 15.05. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkastaminen ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajan soveltuvuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

Hankintayksikön suorittaman tarkastuksen perusteella kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksen sisältöä koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Kaikkien tarjoajien tarjoukset todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista hyväksytyistä tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Vertailuperusteena on halvin vertailuhinta. Laatu on huomioitu palvelun vähimmäisvaatimuksissa. Tarjousten vertailuhinnat muodostettiin tarjouspyynnössä esitettyjen yksikkömäärien perusteella.

Saadut hyväksytyt tarjoukset ovat hintajärjestyksessä (alv 0 %):

1) 1 864 240,00 €
2) 1 999 261,30 €
3) 2 186 170,00 €
4) 2 258 847,32 €
5) 2 700 368,16 €

Toimittajaksi esitetään valittavan halvimman tarjouksen antanut Destia Oy, Energiapalvelut (Y-tunnus 2163026-3).

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) valita Destia Oy, Energiapalvelut liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapidon toimittajaksi ajalle 1.1.2027-31.12.2028,
b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueen ja valitun tarjoajan kanssa,
c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella, ja
d) valtuuttaa kaupungininsinööri päättämään optiokauden käyttämisestä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vertailutaulukko, Hankinta / Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Jarno Köykkä, puh. 040 044 2753
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Tarjousten vertailutaulukko - VD/5278/02.08.00.00/2026 / Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
REFERENSSILOMAKE Liitä tähän täytetty referenssilomake (tarjouspyynnön liite 03 Referenssilomake).		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
TOIMINTA- JA LAATUSUUNNITELMA Liitä tähän täytetty palvelun toiminta- ja laatusuunnitelma (tarjouspyynnön liite 04 Toiminta- ja laatusuunnitelma).		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	

A1 / Kokonaishinta

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
A1 / A1.1 / Palvelumaksu yhtä kuukautta (1 kk) kohden Hankittava määrä 48 kk		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyn palvelun pois lukien tehtävät, jotka on määritetty korvattavan yksikköhintaperusteisesti.											

B1 / Tuntiveloitusperusteiset yksikköhinnat

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
B1 / B1.1 / Asentajan tuntityö Hankittava määrä 15000 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
- sisältää ajoneuvon (henkilö- tai pakettiauto) - hintaa sovelletaan esimerkiksi seuraaviin töihin: asennustyöt, huoltotyöt, puhdistus- ja maalaustyöt, liikenteenohjaus, dokumentointi, kaapeleiden näyttö.											
B1 / B1.2 / Asiantuntijan/työnjohtajan tuntityö Hankittava määrä 1000 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
sisältää ajoneuvon (henkilö- tai pakettiauto)											
B1 / B1.3 / Kuorma-auto Hankittava määrä 200 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
sisältää kuljettajan											
B1 / B1.4 / Kaivinkone 4-8t Hankittava määrä 500 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
sisältää kuljettajan ja apumiehen											
B1 / B1.5 / Törmäysvaimentimen käyttö kohteessa Hankittava määrä 800 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
sisältää kuljettajan											

B2 / Liikennevalojen ohjauskojeet

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
B2 / B2.1 / Ohjauskojeen jalustan vaihto Hankittava määrä 20 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää vanhan jalustan poistamisen ja uuden J2-tyyppisen betonijalustan asennettuna sekä jalustan ympäryksen tasaamisen ja ennallistamisen. Nykyisen ohjauskojeen irroittaminen tai takaisinkytkeminen eivät sisälly hintaan.											
B2 / B2.2 / Ohjauskojekaapin ja kojeen asentaminen olemassa olevalle jalustalle Hankittava määrä 20 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää nykyisen kojeen purkamisen ja poiston, uuden kojeen ja kaapin asentamisen jalustalle sekä kaikki tarvittavat kytkennät. Nimike sisältää pelkät työn, ei laitteita ja materiaaleja.											

B3 / Liikennevalopylväät

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
B3 / B3.1 / Pylväs, pituus 4500 mm Hankittava määrä 50 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää pylvään, asennustarvikkeet, kytkentäkalusteen siirron, pylväshatun, opastimien siirron vanhasta pylväästä uuteen ja asennuksen sekä mahdollisen vanhan pylvään irrotuksen ja hävityksen. Jalusta ei sisälly nimikkeeseen.											
B3 / B3.2 / Pylväs, pituus 4500 mm, juuresta saranoitu Hankittava määrä 10 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää pylvään, asennustarvikkeet, kytkentäkalusteen siirron, pylväshatun, opastimien siirron vanhasta pylväästä uuteen ja asennuksen sekä mahdollisen vanhan pylvään irrotuksen ja hävityksen. Jalusta ei sisälly nimikkeeseen.											
B3 / B3.3 / Pylväs, pituus 6000 mm Hankittava määrä 10 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää pylvään, asennustarvikkeet, kytkentäkalusteen siirron, pylväshatun, opastimien siirron vanhasta pylväästä uuteen ja asennuksen sekä mahdollisen vanhan pylvään irrotuksen ja hävityksen. Jalusta ei sisälly nimikkeeseen.											
B3 / B3.4 / Painonappipylväs, pituus 1800 mm Hankittava määrä 10 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Sisältää pylvään, asennustarvikkeet, kytkentäkalusteen siirron, pylväshatun, opastimien siirron vanhasta pylväästä uuteen ja asennuksen sekä mahdollisen vanhan pylvään irrotuksen ja hävityksen. Jalusta ei sisälly nimikkeeseen.											
B3 / B3.5 / Kytkentäkalusteet, jousiliittimet, uusiminen Hankittava määrä 200 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää uuden riviliittimen, runkokaapeleiden irtikytkemisen ja uudelleenkytkemisen liittimeen.											
B3 / B3.6 / Pylväsjalusta esim. SJ-1 tai vastaava asennettuna Hankittava määrä 30 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää jalustan, tarvikkeet ja asennuksen sekä mahdollisen vanhan jalustan poiston ja hävityksen.											

B4 / Opastimet / työsuoritukset

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
B4 / B4.1 / LED-opastimen vaihto/asennus Hankittava määrä 250 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Nimikettä sovelletaan 3x200, 2x200 ja 3x100 -opastimille (sekä palveluntuottajan että muiden toimittajien opastimille). Sisältää vanhan opastimen irroituksen, asennustarvikkeet sekä 5 metrin MMJ 5x1,5 S kaapelin. Ei sisällä opastinta.											
B4 / B4.2 / LED-elementin vaihto/asennus Hankittava määrä 400 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Nimikettä sovelletaan 200 mm ja 100 mm kokoisille punaisille, keltaisille ja vihreille LED-elementeille (sekä palveluntuottajan että muiden toimittajien elementeille). Sisältää myös asennustarvikkeet. Ei sisällä LED-elementtiä.											
B4 / B4.3 / Opastimen portaaliasennuksen lisähinta Hankittava määrä 20 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Lisähintaa sovelletaan, kun opastin asennetaan tai vaihdetaan portaalin orteen.											

B5 / Painonapit ja tutkailmaisimet

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
B5 / B5.1 / Painonapin tai ääniopastimen vaihtotyö Hankittava määrä 200 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Nimikettä sovelletaan painonappien, painonappien ääniopastimella sekä painonappikoteloon sijoitettujen ääniopastimien asennus- ja vaihtotöissä (sekä palveluntuottajan että muiden toimittajien laitteille). Ei sisällä laitteita.											
B5 / B5.2 / Ilmaisinsilmukka, läsnäoloilmaisin, 3-osainen kahdeksikko, 3 kierrosta Hankittava määrä 50 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää sahauksen, silmukkakaapelin UIC 2,5; bitumoinnin, kytkennät ja mittaukset.											
B5 / B5.3 / Ilmaisinsilmukka, läsnäoloilmaisin, 2-osainen kahdeksikko, 3 kierrosta Hankittava määrä 120 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää sahauksen, silmukkakaapelin UIC 2,5; bitumoinnin, kytkennät ja mittaukset.											
B5 / B5.4 / Ilmaisinsilmukka, kulkuilmaisin suorakaide 45°, 4 kierrosta Hankittava määrä 150 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää sahauksen, silmukkakaapelin UIC 2,5; bitumoinnin, kytkennät ja mittaukset.											
B5 / B5.5 / Ilmaisinsilmukka, pitkä suorakaideilmaisin, 3 kierrosta Hankittava määrä 10 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Sisältää sahauksen, silmukkakaapelin UIC 2,5; bitumoinnin, kytkennät ja mittaukset.											
B5 / B5.6 / Tutkailmaisimen asennustyöt Hankittava määrä 50 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sovelletaan sekä ajoneuvo- että jalankulku- ja pyöräilytutkailmaisimiin (sekä palveluntuottajan että muiden toimittajien tutkailmaisimille).											
B5 / B5.7 / Tutkan sovitinrele asennettuna Hankittava määrä 50 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Sisältää sovitinreleen ja asennuksen.											

B6 / Kaapelointityöt ja -tarvikkeet (sisältäen asennuksen, tarvittavat kaivu- ja päällystystyöt korvataan erikseen)

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
B6 / B6.1 / VMOHBU 3 x 2 x 1,0 Hankittava määrä 2000 m		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B6 / B6.2 / MCMO 37 x 1,5 Hankittava määrä 1000 m		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B6 / B6.3 / FZORMU-SD 4x12xSML Hankittava määrä 5000 m		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B6 / B6.4 / FZOMSU-SD 1x12xSML Hankittava määrä 500		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B6 / B6.5 / Supercat 6 U/UTP Hankittava määrä 2000		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B6 / B6.6 / Kaapelikaivo valurautakannella, Ty12/234:n mukainen, halk. 315mm Hankittava määrä 100 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B6 / B6.7 / Kaapelikaivo valurautakannella, Ty12/234:n mukainen, halk. 500mm Hankittava määrä 100 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B6 / B6.8 / Kaapelikaivo valurautakannella, korkeus säädettävä, halk. 315mm Hankittava määrä 100 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B6 / B6.9 / Kaapelikaivo valurautakannella, korkeus säädettävä, halk. 500mm Hankittava määrä 100 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B6 / B6.10 / Ilmaisimen kytkentärasia vaihdettuna Hankittava määrä 100 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	

B7 / Liikennevalolaitteet ja tarvikkeet (laite- ja materiaalikustannukset, ei asennusta)

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
B7 / B7.1 / LED-opastin 3x200 mm Hankittava määrä 250 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.2 / LED-opastin 2x200 mm Hankittava määrä 20 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.3 / LED-opastin 3x100 mm Hankittava määrä 20 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.4 / LED-elementti 200 mm pun, kel tai vih Hankittava määrä 400 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Toimittajan tarjoamaan LED-opastimeen yhteensopiva											
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.5 / LED-elementti 100 mm pun, kel tai vih Hankittava määrä 20 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Toimittajan tarjoamaan LED-opastimeen yhteensopiva											
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.6 / Taustalevy 3x200 LED-opastimeen Hankittava määrä 50 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.7 / Taustalevy 2x200 LED-opastimeen Hankittava määrä 20 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.8 / Painonappi ilman ääniopastinta Hankittava määrä 20 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.9 / Painonappi ääniopastimella Hankittava määrä 100 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.10 / Ääniopastin painonappikotelolla Hankittava määrä 50 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.11 / Tutkailmaisin, ajoneuvojen tunnistamiseen Hankittava määrä 40 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.12 / Tutkailmaisin, jk/pp kulkuilmaisin suunnantunteva Hankittava määrä 40 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	
B7 / B7.13 / Tutkailmaisin, jk/pp läsnäolo Hankittava määrä 40 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Tarjottavan tuotteen valmistaja ja malli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	

Vertailun yhteenveto

		Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Destia Oy, Energiapalvelut		Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)		Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		**2186170,00 EUR**		**1864240,00 EUR**		**1999261,30 EUR**		**2700368,16 EUR**		**2258847,32 EUR**	
Sijoitus		**3.**		**1.**		**2.**		**5.**		**4.**	
Valittu		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**	

Muut ehdot

	Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Destia Oy, Energiapalvelut	Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
SOPIMUKSEN YHTEYSHENKILÖ/T JA ALLEKIRJOITTAJA/T					
Tarjoajan tulee ilmoittaa tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan/allekirjoittajien yhteystiedot. Tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavalle sopimukselle osoitettu allekirjoittaja(t) osalta on selvittävä ainakin: allekirjoittajan/allekirjoittajien nimi, titteli, sähköpostiosoite sekä puhelinnumero.	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
TARJOAJAA KOSKEVAT SOVELTUVUUSVAATIMUKSET					
Ryhmittymänä tarjoaminen ja alihankkijan voimavaroihin vetoaminen					
1. Ryhmittymänä tarjoaminen: Tarjouksen tekijänä on ryhmittymä. Jos tarjouksen tekee ryhmittymä, tulee sen perustamisesta olla aiesopimus, joka toimitetaan tarjouksen liitteenä.	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Liitä tähän ryhmittymän tekemä aiesopimus, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen ryhmittymän perustajien kesken. Viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista tarjoajan on toimitettava lopullinen perustamisasiakirja.					
2. Alihankkijan voimavaroihin vetoaminen: Tarjoaja käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttymiseksi alihankkijoita. Mikäli tarjoaja vastaa kyllä, on tarjoajan ladattava lista alihankkijoista jo tarjousta jättäessään.	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					

	Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Destia Oy, Energiapalvelut	Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Liitä tähän luettelo nimetyistä tarjoajan tehtävään tarvitsemista, soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi välttämättömistä alihankkijoista. Liitä tähän jokaisen alihankkijan vapaamuotoinen sitoumus siitä, että alihankkija on tarjoajan käytettävissä.					
Muut tarjoajaan liittyvät soveltuvuusvaatimukset					
3. Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä koske Laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) määritellyt pakolliset poissulkuperusteet eikä harkinnanvaraiset poissulkuperusteet.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
4. Rekisterit: Tarjoaja on rekisteröitynyt sijoitusmaansa ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Mikäli tarjoaja ei ole rekisteröitynyt edellä mainittuihin rekistereihin, tulee sen toimittaa selvitys rekisteröitymättömyyden perusteista.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
5. Kaupparekisterimerkintä:Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin tai vastaavaan, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Tämän vaatimuksen täyttyminen arvioidaan kaupparekisteriotteella tai vastaavalla ja mikäli lainsäädäntö ei edellytä rekisteröitymistä, rekisteröimättömyyden perusteista annetulla selvityksellä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
6. Verot: Tarjoaja on suorittanut sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaiset verot sekä Suomen lainsäädännön mukaiset verot, jos ehdokas on Suomessa verovelvollinen. Jos tarjoajalla on verovelkaa, tarjoajalla on oltava veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma, jota on myös noudatettu.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Destia Oy, Energiapalvelut	Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintayksikkö varaa oikeuden hyväksyä tarjoaja, jonka maksamattomien verojen ja maksujen määrä on kokonaisuutena tarkastellen vähäinen. Alle 10 000 euron suuruinen verovelka katsotaan lähtökohtaisesti vähäiseksi ja siitä ei tarvitse toimittaa veron määrää ja maksusopimusta koskevaa selvitystä. Tilaaja pidättää itsellään kuitenkin oikeuden pyytää verojen määrää ja maksusopimusta koskevia lisäselvityksiä myöhemmin hankintaprosessin aikana.					
7. Eläkevakuutusmaksut: Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutusmaksut ja muut lakisääteiset maksut tai on tehnyt erääntyneitä maksuja koskevan maksunsaajan hyväksymän maksusuunnitelman. Tämän vaatimuksen toteutuminen arvioidaan todistuksella eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvityksellä siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. Ulkomaisen yrityksen on toimitettava suomenkieliset vastaavat tiedot sijoitusmaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla Tilaajan hyväksymällä yleisesti hyväksytyllä tavalla.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
8. Työsuhteen vähimmäisehdot: Tarjoaja noudattaa vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuisessa työssä. Tämä todetaan voittaneen tarjoajan omalla ilmoituksella.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
9. Työterveyshuolto: Työtekijöille on järjestetty lakisääteinen työterveyshuolto. Tämä todetaan voittaneen tarjoajan omalla ilmoituksella.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Destia Oy, Energiapalvelut	Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)
	Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
10. Rikosrekisteriote: Hankintalain pakollisten poissulkuperusteiden selvittämiseksi tarjoajan on viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista toimitettava rikosrekisteriotteet yrityksen johtohenkilöistä (ns. relevantti henkilöpiiri). Rikosrekisteriotteen saa oikeusrekisterikeskuksesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta					
11. Luottokelpoisuus: Tarjoajan tulee ladata tähän ESPD-lomakkeen osan IV (Valintaperusteet) kohdan B (taloudellinen tilanne ja rahoitusasema) muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset vaadittu selvitys tarjoajan luottokelpoisuudesta.	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
12. Vastuuvakuutus: Tarjoajalla tulee olla koko sopimuskauden ajan voimassa oleva vastuuvakuutus, joka on vakuutusmäärältään vähintään 1.000.000,00 euroa ja joka kattaa tarjoajan tämän tarjouspyynnön perusteella Tilaajalle tarjoamat palvelut ja hankintayksikölle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
13. Työtapaturmavakuutus: Tarjoajalla on työntekijöilleen tapaturma- ja ammattitautilain mukainen työtapaturmavakuutus.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle					
14. Alihankkijoiden käyttö: Tarjoaja käyttää palvelun tuottamiseen alihankkijoita.	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					

	Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Destia Oy, Energiapalvelut	Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu siihen, että sopimuskauden aikana käytettävät alihankkijat on merkitty ammatti- ja elinkeinorekisteriin, on maksanut verot ja sosiaaliturva- ja eläkemaksut ja alihankkijaa ei koske hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen ja 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkuperuste. Tarjoaja sitoutuu tarkastamaan käyttämänsä alihankkijan hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.					
Liitä tähän luettelo nimetyistä tarjoajan tehtävään tarvitsemistaan alihankkijoista.	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
15. Laadunhallinta: Tarjoajan tulee ladata tähän ESPD-lomakkeen osan IV (Valintaperusteet) kohdan D (LAADUNVARMISTUSJÄRJESTELMÄT JA YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAA KOSKEVAT STANDARDIT) vaadittu selvitys tarjoajan käytössä olevassa laadunhallintajärjestelmästä: Yrityksellä tulee olla tähän palveluun soveltuva Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän palveluun soveltuva RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunhallinnasta, esimerkiksi tähän palveluun soveltuva SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti. RALA ry:n myöntämän todistuksen voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n internet-sivustolta tulostetulla, voimassa olevalla Yritysraportilla, mikäli ko. raportti sisältää em. tiedot.	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus

	Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Destia Oy, Energiapalvelut	Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
16. Ympäristönhallinta: Tarjoajan tulee ladata tähän ESPD-lomakkeen osan IV (Valintaperusteet) kohdan D (LAADUNVARMISTUSJÄRJESTELMÄT JA YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAA KOSKEVAT STANDARDIT) vaadittu selvitys tarjoajan käytössä olevassa ympäristönhallintajärjestelmästä: Yrityksellä on kuvattuna oma ympäristönhallintajärjestelmä tai kuvaus toimenpiteistä, joilla se toteuttaa ympäristövastuullisuutta osana liiketoimintaa. Kuvauksen pituus on vähintään 2-3 A4 sivua. Vastaavasti hyväksytään myös todistus myönnetystä ISO 14001 -sertifikaatista tai RALA-ympäristösertifikaatista. RALA ry:n myöntämän todistuksen voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n internet-sivustolta tulostetulla, voimassa olevalla Yritysraportilla, mikäli ko. raportti sisältää em. tiedot. Mikäli selvitys annetaan omalla vapaamuotoisella selvityksellä, tulee selvityksestä ilmetä, miten yrityksen toiminnassa huomioidaan kiertotalous kuten materiaalien kierrätys, jätteiden määrän vähentäminen ja haitallisten aineiden käytön vähentäminen.	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
17. Tarjoaja vakuuttaa, että hankinnan kohteen kuvauksessa määritellyt palvelun vähimmäisvaatimukset täyttyvät.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
18. Tarjoaja sitoutuu täyttämään hankittavalta palvelulta vaaditut tietoturvallisuuden vaatimukset, jotka on määritelty tietoturvavaatimusliitteessä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Muut ehdot					
19. Tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa mahdollisiin tarjouspyynnöstä esitettyihin kysymyksiin ja niiden vastauksiin sekä ottaneensa huomioon hankintayksikön mahdolliset tarjouspyyntöön tekemät täsmennykset ja antamat ohjeet tarjousta tehdessään.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Destia Oy, Energiapalvelut	Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
20. Hankinta-asiakirjojen hyväksyminen: Tarjoaja on tutustunut huolellisesti kaikkiin hankinta-asiakirjoihin. Tarjoaja hyväksyy sopimusluonnoksen liitteineen sellaisenaan. Tarjoaja ei saa asettaa omia ehtoja sopimukseen. Tarjoaja hyväksyy kaikki tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt vaatimukset ja sitoutuu tuottamaan palvelua tarjouspyynnön mukaisena koko sopimuskauden ajan. Tarjoaja ymmärtää, että tarjous on sitova eikä kieltäydy sopimuksen tekemisestä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Pakotteita koskevat ehdot					
21. Euroopan unioni, Yhdistyneet kansakunnat (YK) ovat asettaneet pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että mikään seuraavista tahoista ei ole EU:n, YK:n tai Suomen viranomaisen asettamien pakotteiden tai varojen jäädyttämispäätösten kohteena: a) tarjoajayritys, yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö b) luonnollinen tai oikeushenkilö, joka omistaa tarjoajayrityksen välittömästi tai välillisesti c) tuotteiden tai palvelun toimittamiseen osallistuva alihankkija, kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö taikka luonnollinen tai oikeushenkilö, joka omistaa alihankkijayrityksen välittömästi tai välillisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
22. Tarjoaja vakuuttaa, ettei: a) tarjoaja ole Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittunut luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin b) kohdassa a) mainitulla taholla ole yli 50% :n välillistä tai välitöntä omistusta tarjoajayrityksestä c) tarjoaja ole luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun tahon puolesta tai johdolla.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Aventi Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Destia Oy, Energiapalvelut	Eltel Networks Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	NRC Group Finland Oy Vantaan liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)	Suomen Energia-Urakointi Oy Vantaan kaupunki liikennevalojen ja katuverkon liikenteenhallintalaitteiden kunnossapito 2027-2028 (optio 2030)
	Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
23. Tarjoaja vakuuttaa, ettei tarjoajan käyttämä alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10% a) ole Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittunut luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin b) kohdassa a) mainittu taho välittömästi tai välillisesti omista yli 50% :a alihankkijasta, tavarantoimittajasta tai voimavarayksiköstä c) alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö ole luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
24. Tarjoaja vakuuttaa, että se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan ja muista edunsaajistaan ja alihankkijoistaan sekä ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
25. Tarjoaja hyväksyy liitteenä 1 olevassa sopimusluonnoksessa kohdassa 3 olevat pakotteita ja niihin liittyviä ilmoitusvelvollisuuksia koskevat sopimusehdot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Liikesalaisuudet					
26. Mikäli tarjouksessa on tarjoajan liikesalaisuuksia tai muuten salassa pidettävää tietoa, tarjoaa pyydetään lataamaan tähän selvitys liikesalaisuuksista ja perustelemaan, miksi tieto on ammatti- tai liikesalaisuus. Selvityksessä pyydetään ilmoittamaan ne tarjouksen kohdat, joihin sisältyy liikesalaisuuksia tai muuten salassa pidettävää tietoa. Selvityksen nimeksi pyydetään kirjaamaan "Liikesalaisuudet".	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
Palvelua koskevat vähimmäisvaatimukset					

14 § Vantaan kaupungin siltojen hoitourakan hankinta vuosille 2027-2029 / JK

VD/4826/02.08.00.00/2026

JK/JV

Katujen ja puistojen palvelualue on kilpailuttanut Vantaan kaupungin siltojen hoitourakan vuosille 2027–2029. Hankinnan kohteena on katu- ja puistoalueilla sijaitsevien, liikenteelle ja huoltoajolle tarkoitettujen siltojen kunnossapito. Urakoitsijaksi esitetään valittavan Destia Oy.

Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -palvelualueen Kunnossapitoyksikkö vastaa kaupungin yleisten alueiden kunnossapidosta. Näihin toimiin kuuluu olennaisesti myös katu- ja puistoalueilla olevien, liikenteelle ja huoltoajolle tarkoitettujen siltojen kunnon jatkuva tarkkailu, siltojen rakenteellinen kunnossapito sekä siltaomaisuuden ylläpito.

Kunnossapitoyksikkö on yhdessä suunnitteluyksikön siltainsinöörin kanssa kilpailuttanut alkusyksystä 2026 avointa hankintamenettelyä käyttäen Vantaan kaupungin katu- ja puistoalueilla sijaitsevien siltojen kunnossapidon aikavälille 1.1.2027 – 31.12.2029. Sopimukseen on liitettävissä kaksi (2) yhden (1) vuoden optiota. Kunnossapidettäviä siltoja oli tarjoushetkellä 309 kappaletta.

Hankintaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on julkaistu 28.8.2026 sähköisessä tietokannassa www.hilma.fi. Tarjousten jättöaika päättyi 30.9.2026 klo 12.00.

Tarjousaikana tuli asiakirjoihin liittyen yksi kysymys, johon vastattiin sähköisesti siten, että vastaus oli kaikkien tarjouskyselyyn tutustuneiden nähtävillä.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saatiin kaksi (2) kappaletta. Toisen antoi Destia Oy ja toisen Ratecon Oy. Jälkimmäisen eli Ratecon Oy:n tarjous jouduttiin hylkäämään sillä perusteella, että tarjous ei täyttänyt vaadittuja soveltuvuusvaatimuksia referenssien osalta. Yrityksellä ei ollut vaadittua aikaisempaa kokemusta yli 100 liikennesiltaa sisältävistä siltahoitourakoista. Lisäksi yrityksen toimittama kalustolistaus oli puutteellinen.

Tarjouskilpailun valintakriteerinä oli tarjousasiakirjoissa määritellyistä palveluista ja määristä muodostuva halvin vertailuhinta. Hankinnan lopullinen vuosihinta määräytyy kiinteiden palveluiden ja toteutuvien yksikköhintaisten töiden summasta.

Edullisimman hyväksytyn vertailuhinnan tarjosi Destia Oy, jonka arvonlisäveroton (alv 0 %) vertailuhinta yhdelle vuodelle oli 453 032,00 euroa. Destia Oy:n tarjouksessa täyttyivät kaikki tarjouspyynnössä esitetyt, urakan hoidon soveltuvuuteen liittyvät vähimmäisvaatimukset.

Valittavaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä. Palvelun hinta on kohtuullinen (4,02 euroa/silta/vuorokausi) ja palvelun hinta vastaa nykyisen sopimuksen hintatasoa sekä Kunnossapitoyksikön käyttötaloussuunnitelmia. Sopimuskauden vertailuhintaiset kustannukset ovat yhteensä 2 265 160,00 euroa (alv 0 %) mahdolliset optiovuodet huomioon ottaen.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n kohdan 1 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä Ratecon Oy:n tarjous esittelyosassa mainituin perustein tarjouspyynnön vastaisena,
b) valita Destia Oy Vantaan kaupungin siltojen hoitourakan urakoitsijaksi vuosille 2027–2029,
c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 453 032,00 euron (alv 0 %) vuotuisella vertailuhinnalla,
d) oikeuttaa kaupungininsinööri päättämään mahdollisten optioiden käyttöönotosta vuosille 2030 ja 2031, ja
e) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot / Kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

15 § Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2025 / JK

VD/6322/08.00.00.02/2026

JK/PSa

Esitetään merkittäväksi tiedoksi raportti Vantaalla vuonna 2025 tapahtuneista liikenneonnettomuuksista. Vantaalla tapahtuneiden liikenneonnettomuuksien kokonaismäärä on ollut usean vuoden ajan laskussa: vuonna 2025 poliisi raportoi yhteensä 221 onnettomuutta. Niistä henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia oli yhteensä 77, mikä on noin viidennes vähemmän kuin vuonna 2024. Onnettomuuksissa kuoli kaksi ja loukkaantui 75 henkilöä, eli ennätyksellisen vähän.

Katujen ja puistojen palvelualueen liikennejärjestelmäsuunnittelussa on laadittu raportti Vantaalla vuonna 2025 tapahtuneista liikenneonnettomuuksista. Raportin lähtötiedot ovat Destia Oy:n iLiitu ohjelmistosta, jonka tiedot perustuvat Tilastokeskukselta saatuihin poliisin rekisteröimiin onnettomuustietoihin. Poliisin tietoon on arvioitu tulevan 30 % loukkaantumiseen johtaneista onnettomuuksista. Kaikki kuolemaan johtaneet onnettomuudet tulevat tilastoihin.

Vuonna 2025 Vantaalla tapahtuneista liikenneonnettomuuksista aiheutui noin 40,9 milj. euron kustannukset, joista kaupungille tai hyvinvointialueelle kohdistuu noin 8,1 milj. euroa.
Henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia raportoitiin 77, eli 21 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2024. Onnettomuuksissa kuoli kaksi ja loukkaantui 75 henkilöä.

Loukkaantuneita on ennätyksellisen vähän. Liikenneturvallisuutta parannetaan jatkuvasti eri toimenpitein – Vantaalla on vuonna 2025 panostettu kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteiden parantamiseen. Liikenteen automaattisissa mittauspisteissä keskimääräinen liikennemäärä oli noin 3 prosenttia edellisvuotta suurempi.

Yleisimmät onnettomuusluokat olivat yksittäisonnettomuudet (22 %, 49 onnettomuutta) ja peräänajot (18 %, 40 onnettomuutta). Kaupungin kaduille rekisteröidyistä henkilövahingoista lähes 70 prosenttia aiheutui jalan, pyörällä, sähköpotkulaudalla tai mopolla kulkijoille.

Liikenneonnettomuustietoja käytetään mm. valittaessa liikenneturvallisuustoimenpiteitä nykyiselle katuverkolle ja suunniteltaessa uusia katuja.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä kaupungin liikenneturvallisuustyöstä.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi raportti ”Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2025”.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

- Raportti: Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2025

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
liikenneinsinööri Pirjo Salo, puh. 050 3121902
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2025

Vantaa

Kaupunkiympäristö / Kadut ja puistot / Suunnittelu

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 07.10.2026 / 15 §

Liikenneonnettomuudet Vantaalla

Liikenneonnettomuuksien lähtöaineisto

Onnettomuuksien kehitys

Jalankulkijaonnettomuudet

Polkupyöräonnettomuudet

Mopo-onnettomuudet

Onnettomuuksien ajankohdat

Onnettomuuksien tapahtumapaikat

Onnettomuusolosuhteet

Onnettomuusluokka

- Onnettomuusluokka, kadut
- Onnettomuusluokka, maantiet

Onnettomuuskustannukset

Liitteet

Määritelmät

Henkilövahinko-onnettomuudet suuralueittain

Pahimmat onnettomuusristeykset IND5 mukaan

Liikenneonnettomuuksien yleiskartat 2025

- Liikenneonnettomuudet Vantaalla
- Jalankulkijaonnettomuudet
- Polkupyöräonnettomuudet
- Mopo-onnettomuudet
- Moottoriajoneuvo-onnettomuudet
  - kaikki, henkilövahinkoon johtaneet, kaduilla tapahtuneet, maanteillä tapahtuneet
- Riistakeskus: eläin- ja riistaonnettomuudet 2025

Liikenneonnettomuuksien lähtöaineisto

Suomessa Tilastokeskus ylläpitää rekisteriä poliisille ilmoitetuista ja poliisin rekisteröimistä liikenneonnettomuuksista.

Kaikki kuolemaan johtaneet onnettomuudet tulevat poliisin tilastoihin, mutta loukkaantumiseen johtaneista vain noin kolmannes. Poliisi ei enää rekisteröi eläinonnettomuuksia, joissa ei ole henkilövahinkoja.

Lopulliset tiedot saadaan vasta tapahtumavuotta seuraavan vuoden alussa. Vasta siihen aineistoon saadaan vakavien loukkaantumisten tapahtumat määriteltyä.

Vantaa käyttää Destian iLiitu-ohjelmistoa, joka sisältää poliisin rekisteröimien onnettomuuksien lisäksi pelastuslaitoksen Pronto-järjestelmään rekisteröimät onnettomuuspaikalla käynnit sekä Suomen riistakeskuksen rekisteröimät eläinonnettomuudet.

Tämän selvityksen tiedot perustuvat 17.8.2026 päivitettyyn iLiidun aineistoon ja osittain Tilastokeskuksen avoimeen aineistoon. Selvitys on tehty Kadut ja puistot -palvelualueen Liikennejärjestelmäsuunnittelussa.

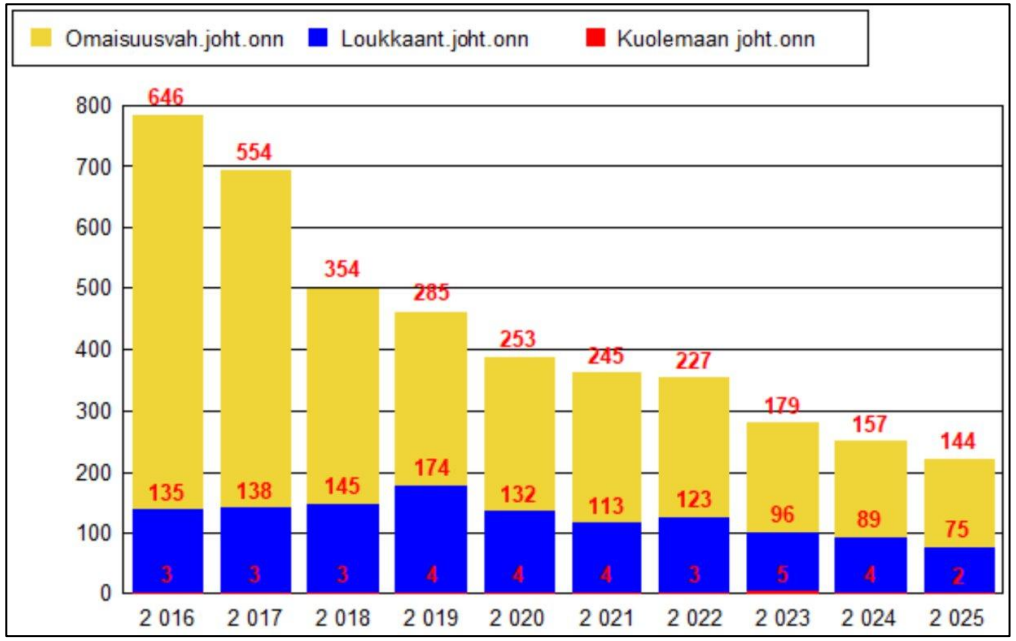
Onnettomuuksien kehitys

Henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien määrä on alimmillaan vuonna 2025 - niitä on jopa 21 % edellisvuotta vähemmän (Kuva 1). Onnettomuuksista kaksi johti kuolemaan (jalankulkijaonnettomuus ja yksittäisonnettomuus) ja 75 loukkaantumiseen. Viiden edellisen vuoden keskiarvo on 4,0 kuolemaan ja 111 loukkaantumiseen johtanutta onnettomuutta. Loukkaantumisiin johtaneita onnettomuuksia oli vuonna 2025 siten 32 % em. keskiarvoa vähemmän.

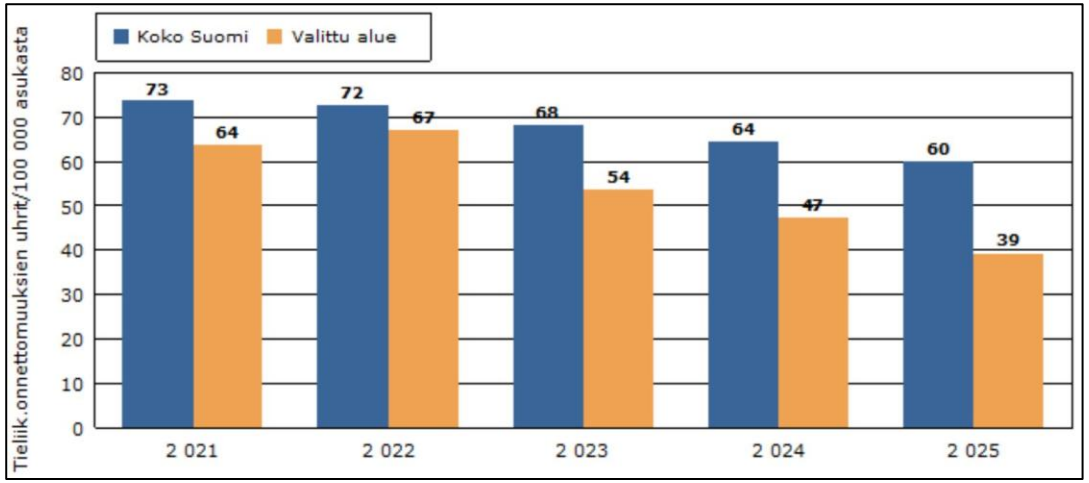
Asukasmäärään suhteutetun uhrimäärän (loukkaantuneet ja kuolleet) tilanne parani edelleen myös Suomeen verrattuna: muutos Vantaalla oli -17 % (47 -> 39) ja Suomessa -6 % (64 -> 60) (Kuva 2).

Omaisuusvahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa on laskeva trendi vuodesta 2016 alkaen. Näitä ns. peltikolareita, joissa ei ole loukkaantuneita eikä kuolleita, ei lain mukaan tarvitse ilmoittaa poliisille.

Eläinonnettomuuksien omaisuusvahingot on rekisteröinyt vuodesta vuodesta 2015 alkaen Suomen riistakeskus, eikä niitä juuri ole poliisin tilastoimina (Kuva 1).



Kuva 1 Onnettomuuksien kehitys 2016 - 2025.



Kuva 2 Kuolleiden ja loukkaantuneiden eli uhrien määrä 100 000 asukasta kohti Suomessa ja Vantaalla 2021 - 2025.

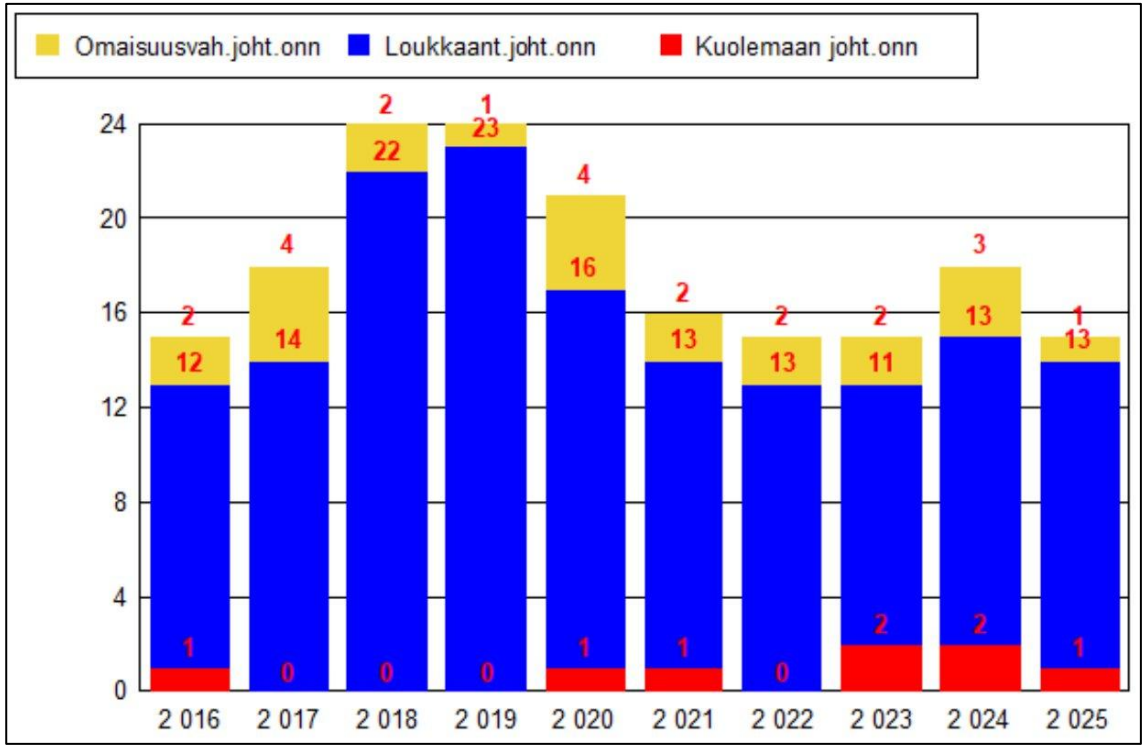
Jalankulkijaonnettomuudet 2025

Vuonna 2025 jalankulkijan henkilövahinkoja oli 14.
Yksi jalankulkija kuoli ja 13 loukkaantui.

Vuosina 2021–2025 yhteensä johti loukkaantumiseen 63 ja kuolemaan 6 jalankulkijan onnettomuutta. Yhteensä 79 onnettomuudesta tapahtui

- suojatiellä 58 %, pysäköintialueella tai pihalla 14 %; tienpitäjänä oli kaupunki 86 %
- kärkikolmiolla varustetussa liittymässä 17 %, liikennevaloissa 14 %, muissa risteyksissä 15 %
- nopeusrajoituksella 40 km/h oli 60 %, 50 km/h:ssa 23 %
- marraskuussa 18 %
- keskiviikkona 22 %; klo 16 (tunti) 17 %
- päivänvalossa 61 %, valaistulla tiellä 27 %

Edellisen 10 vuoden aikana jalankulkijoiden henkilövahinkoja on kirjattu vähiten vuosina 2016, 2022 ja 2023, jolloin niitä oli 13 (Kuva 5).



Kuva 5 Jalankulkijaonnettomuudet 2016 - 2025.

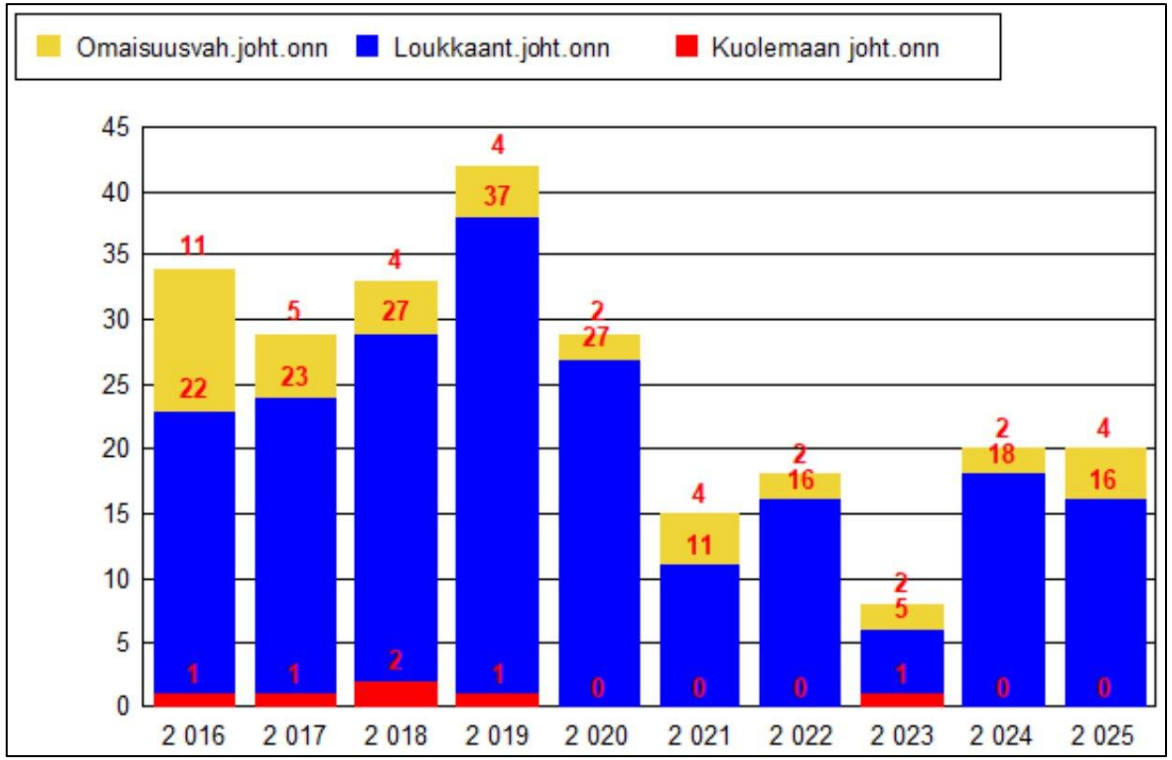
Polkupyöräonnettomuudet 2025

Vuonna 2025 polkupyöräonnettomuuksia raportoitiin 20. Niissä loukkaantui 16 henkilöä. Henkilövahinko-onnettomuuksia oli 2,5 % enemmän kuin edellisen 5 vuoden aikana keskimäärin.

Vuosina 2021–2025 yhteensä loukkaantumiseen johti 66 ja kuolemaan yksi onnettomuus. Polkupyöräonnettomuuksista (yht. 81 onn. 5 vuodessa):

- suojatiellä 77 %, ajoradalla 15 %, pyörätiellä ja/tai jalkakäytävällä 4 %
- tienpitäjänä oli kaupunki 89 %
- kärkikolmiolla varustetussa liittymässä 43 %, liikennevalоissa 15 %, muissa risteyksissä 20 %
- nopeusrajoituksella 40 km/h tapahtui 56 %, 50 km/h alueella 30 %
- elokuussa 17 %
- keskiviikkona 20 %; klo 8 (tunti) 10 %
- päivänvalossa 89 %, valaistulla tiellä 9 %

Edellisen 10 vuoden aikana pyöräilijöiden henkilövahinkoja on kirjattu eniten vuotena 2019: 38 onnettomuutta (kuva 6).



Kuva 6 Polkupyöräonnettomuudet 2014 - 2025.

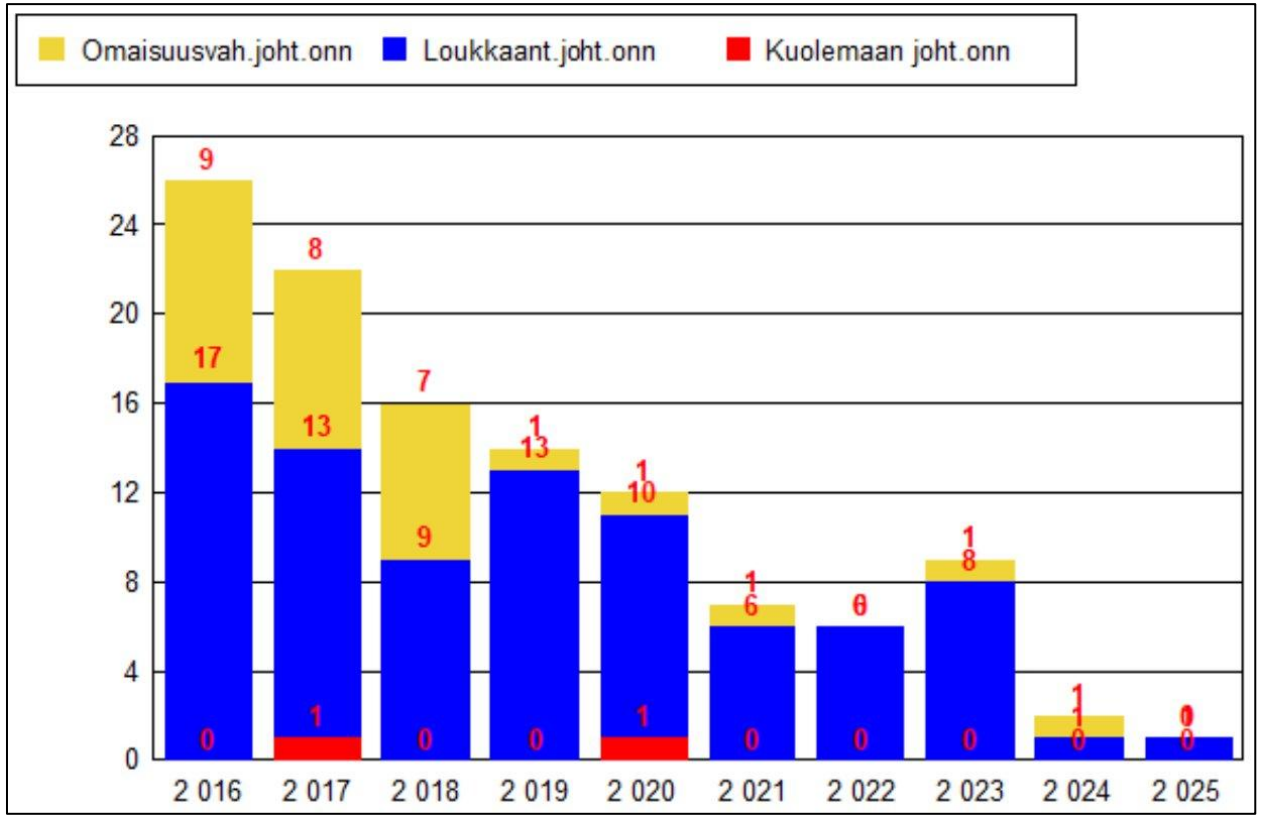
Mopo-onnettomuudet 2025

Vuonna 2025 mopo-onnettomuuksia rekisteröitiin vain 1. Siinä loukkaantui yksi henkilö. Onnettomuuksien määrä on ollut laskussa kymmenvuotiskauden aikana vuotta 2023 lukuunottamatta.

Vuosina 2021–2025 loukkaantumiseen johti 22 mopo-onnettomuutta. Onnettomuuksissa ei kuollut yhtään mopoilijaa. Mopo-onnettomuuksista (yht. 25 onn. 5 vuodessa) tapahtui

- ajoradalla 92 %, suojatiellä 8 %
- tienpitäjänä oli kaupunki 96 %
- kärkikolmiolla varustetussa liittymässä 24 %, tasa-arvoisessa liittymässä 8 %, liikennevalоissa 4 %, muissa risteyksissä 16 %
- nopeusrajoituksen 40 km/h alueella 44 % ja rajoituksella 50 km/h 28 %
- elokuussa 24 %
- torstaina24 %; klo 16 ja klo 22 (tunti) 16 %

Edellisen 10 vuoden aikana mopoilijoiden henkilövahinkoja on kirjattu eniten vuonna 2016, 17 onnettomuutta (kuva 7).



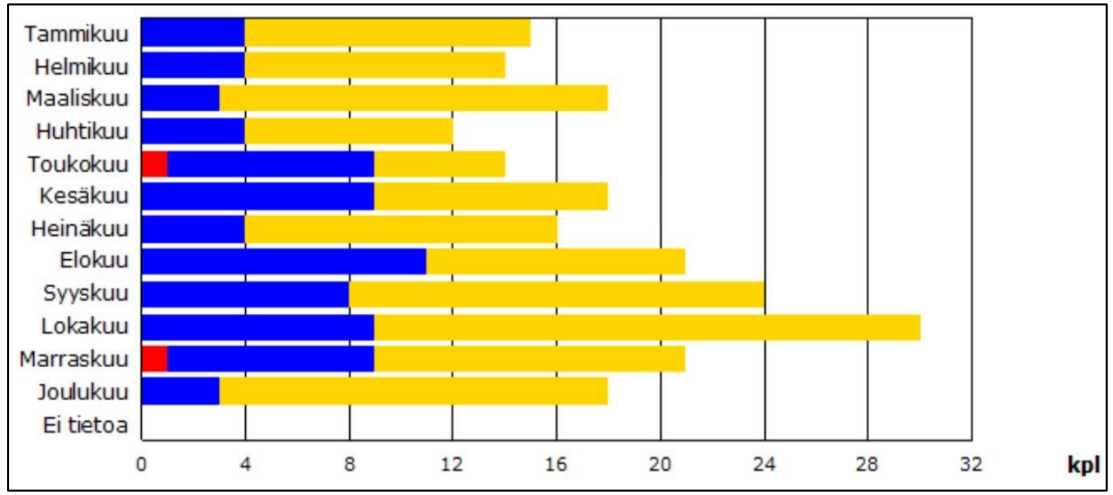
Kuva 7 Mopo-onnettomuudet 2016 - 2025.

Onnettomuuksien ajankohdat 2025

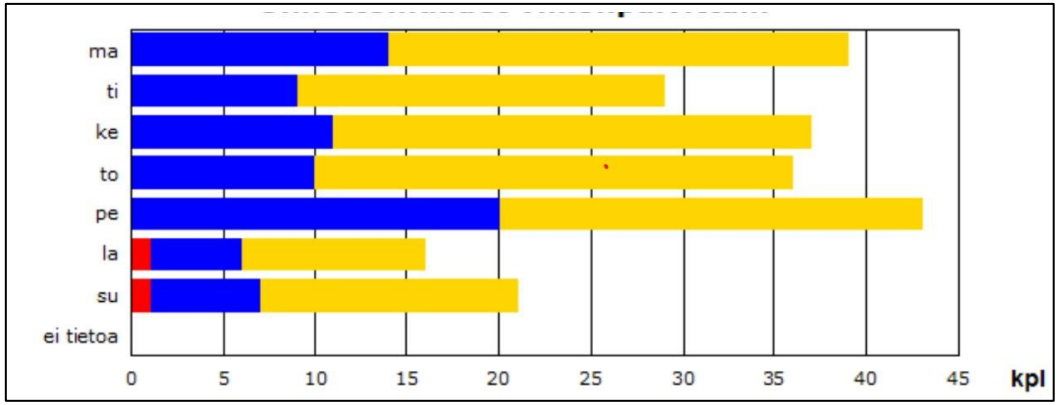
Onnettomuuksia tilastoitiin…

- kuukausista (kuva 8)
  - eniten lokakuussa (30 onn., 14 % kaikista)
    - henkilövahingoista 14 % elokuussa
  - vähiten huhtikuussa (12 onn., 5 %)
- viikonpäivistä (kuva 9)
  - eniten perjantaina (43 onn., 20 %)
    - henkilövahingoista 26 % perjantaina
  - vähiten lauantaina (16 onn., 7 %)
- tunneista (kuva 10)
  - eniten klo 15 (32 onn., 15 %)
    - henkilövahingoista 14 % klo 15

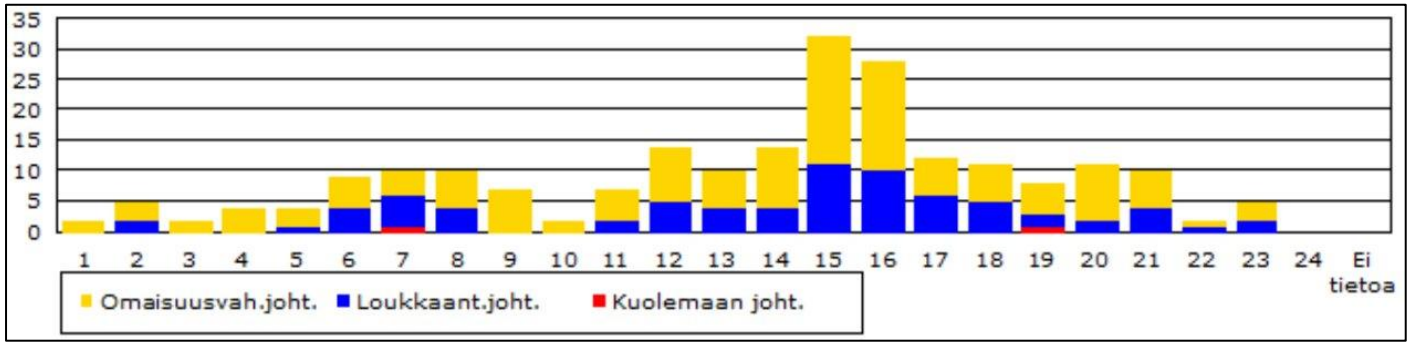
Kuva 8



Kuva 9



Kuva 10



Onnettomuuksien tapahtumapaikat

Onnettomuuksista raportoitiin

- katuverkolla 54 %, 119 onn. (135 onn. v. 2024)
- maanteillä 43 % 96 onn. (112 onn. v.2024)
  - valta- ja kantateillä 35 %, 34 onn. (56 onn.)
  - alempiluokkaisilla teillä 47 %, 45 onn. (53 onn.)
- yksityisteillä ja muilla vastaavilla liikennealueilla 3 %, 6 onn. (2 onn. v. 2024)

Onnettomuuksien osuus kaduilla ja maantiellä väheni; kaduilla oli 16 onnettomuutta vähemmän ja maanteillä 16 vähemmän kuin vuonna 2024.

Taajama-alueilla aiheutui 59 %, 130 onn. kaikista onnettomuuksista (56 %, 139 onn. v.2024).

Jalan, pyörällä tai mopolla tapahtuneista henkilövahinko-onnettomuuksista

- 87 % aiheutui kaduilla (91 % v. 2024)
- 6 % aiheutui maanteillä (6 % v. 2024)
- 7 % aiheutui muilla alueilla (3 % v. 2024)

Onnettomuus-olosuhteet 2025

Onnettomuudet tapahtuivat useimmiten hyvissä olosuhteissa: näkyvyys oli päivänvalossa hyvä ja tienpinta oli paljaana.

Lumisen, sohjoisen tai jäisen kelin osuus pieneni edelleen, vuoteen 2024 verrattuna lähes viidenneksestä kuuteen prosenttiin. Henkilövahingoissa tällaisen kelin osuus oli noin 4 % (6 % v.2024).

Valoisuus

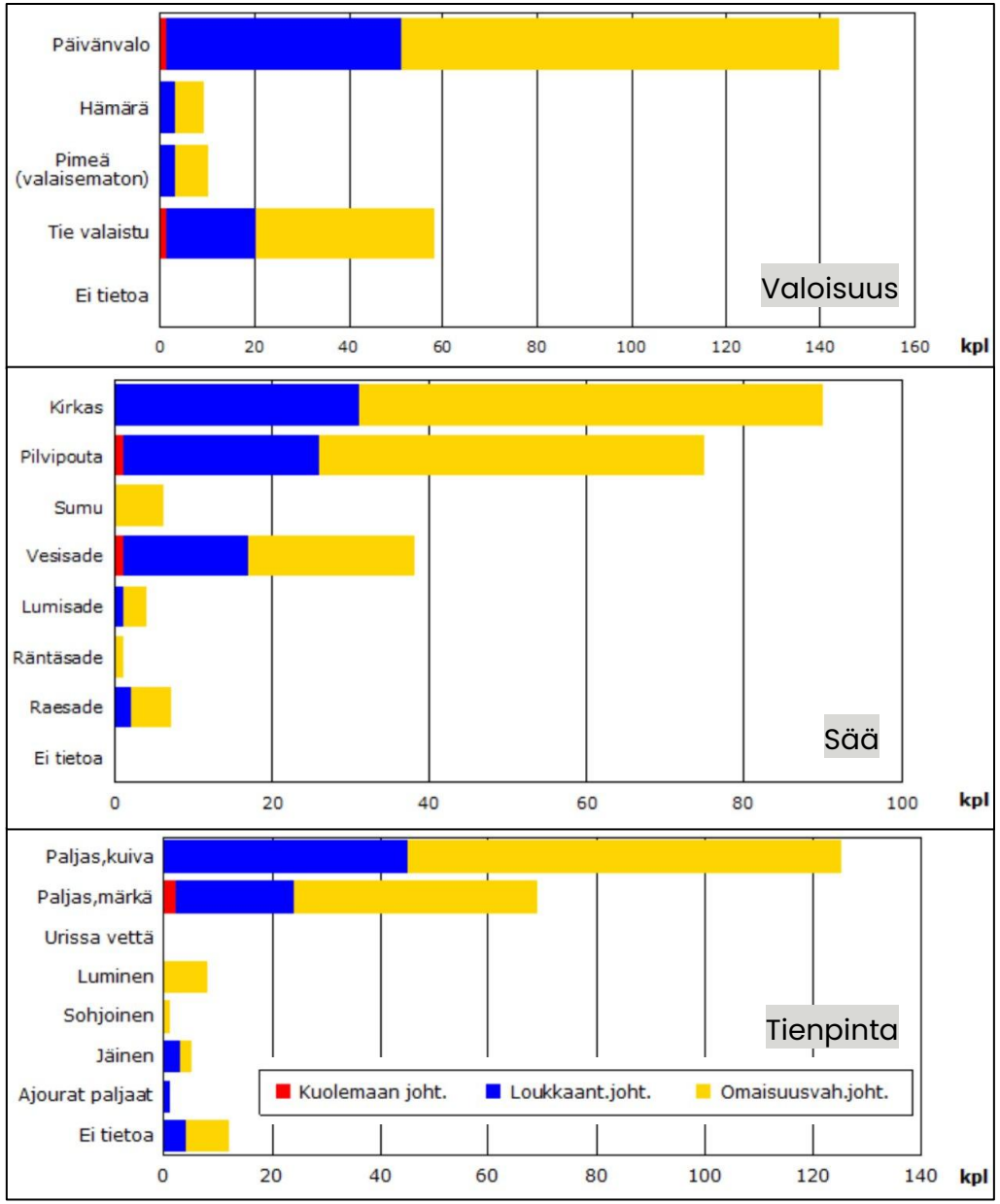
- päivänvalo 65 % (144 onn.) (62 % v.2024)
- tie valaistu 26 % (58 onn.) (27 % v.2024)

Sää

- kirkas tai pilvipoutainen 75 % (165 onn.) (72 %, 182 onn. v.2024)
- vesisade 17 % (38 onn.) (10 % v.2024)
- lumi-, rae- tai räntäsade 6 % (12 onn.) (14 %, 35 onn. v.2024)

Tienpinta

- paljas ja kuiva 57 % (125 onn.) (55 %, 136 onn. v.2024)
- paljas ja märkä 31 % (69 onn.) (19 %, 46 onn. v.2024)
- luminen, sohjoinen tai jäinen 6 % (14 onn.) (21 %, 53 onn. v.2024)



Kuva 11

Onnettomuus-luokka 2025

Kaikkien onnettomuuksien yleisimmät onnettomuusluokat (Kuva 12):

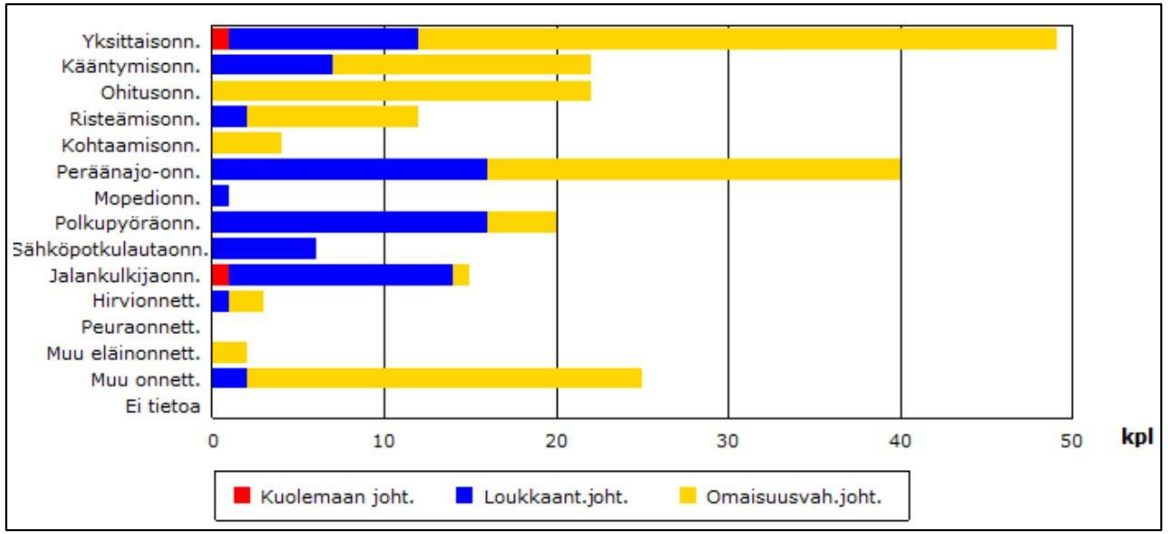
- 49 yksittäisonnettomuutta eli 22 % (21 % v. 2024)
- 40 peräänajo-onnettomuutta eli 18 % (21 % v. 2024)

Henkilövahingoista oli eniten eli 21 % peräänajo-onnettomuuksia, 21 % polkupyöräonnettomuuksia, 18 % jalankulkijaonnettomuuksia ja 16 % yksittäisonnettomuuksia.

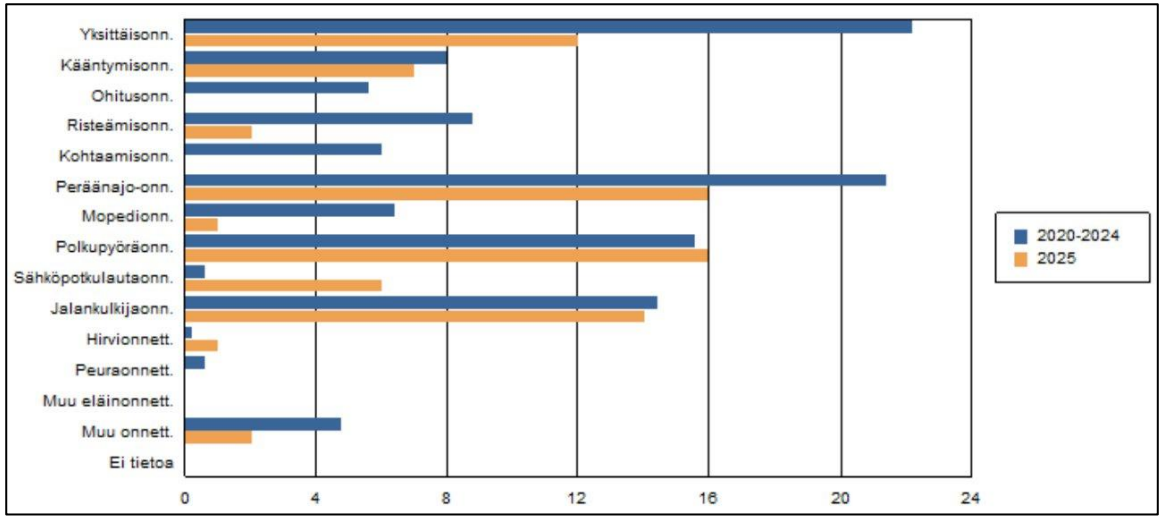
Edelliseen 5-vuotiskauteen verrattuna henkilövahinkoja oli enemmän polkupyöräonnettomuuksissa ja hirvionnettomuuksissa (Kuva 13). Sähköpotkulautaonnettomuuksien 5-vuotiskauden tulosta ei tässä oteta huomioon, koska sähköpotkulautaonnettomuuksien tilastointi näkyy tuloksissa vasta vuoden 2023 onnettomuuksista alkaen. Tämä vääristää tulosta.

Jalan, pyörällä tai mopolla aiheutui henkilövahinko-onnettomuuksista 40 % (31 onn.):

- 14 jalankulkijaonnettomuutta eli 18 % (17 % v.2024)
- 16 polkupyöräonnettomuutta eli 21 % (21 % v.2024)
- 1 mopo-onnettomuus eli 1 % (1 % v.2024)



Kuva 12 Onnettomuusluokka, kaikki onnettomuudet.



Kuva 13 Onnettomuusluokkien muutos, henkilövahingot vuodessa.

Onnettomuus-luokka 2025, kadut

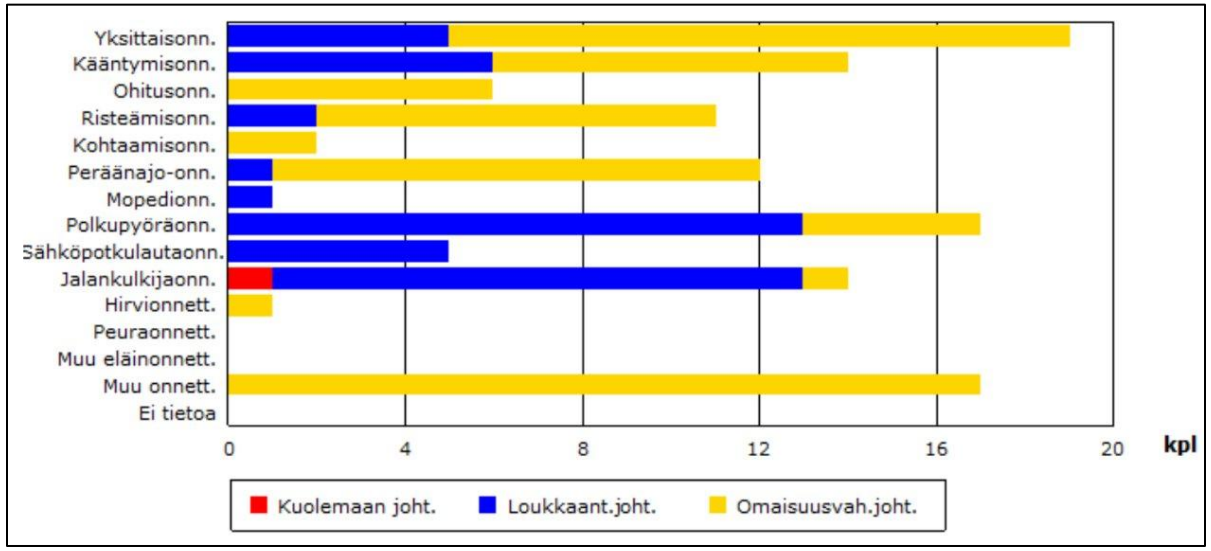
Yleisimmät onnettomuusluokat kaduilla (yht. 119 onnettomuutta):

- 19 yksittäisonnettomuutta eli 16 % *(17 % v.2024)*
- 17 polkupyöräonnettomuutta eli 14 % *(15 % v.2024)*

Muu onnettomuus -luokkaa (14 %) ei oteta tässä huomioon: sisältää peruutusonnettomuuksien (onn.tyyppi 96) lisäksi mm. pysäköintialueilla ja pihoilla sattuneita peltikolareita ja epäselvät tapahtumat.

Katujen **henkilövahinko-onnettomuuksista** sattui **jalan, pyörällä, sähköpotkulaudalla tai mopolla** 69 % (32 onn.) *(61 % v.2024)*:

- 13 jalankulkijana eli 28 % *(22 % v.2024)*
- 13 polkupyörällä eli 28 % *(33 % v.2024)*
- 5 sähköpotkulaudalla 11 % (4 % v.2024)
- 1 mopolla eli 2 % *(2 % v.2024)*



Kuva 14 Onnettomuusluokat katuverkon onnettomuuksissa.

Onnettomuusluokka 2025, maantiet

Yleisimmät onnettomuusluokat maanteillä (yht. 96 onnettomuutta):

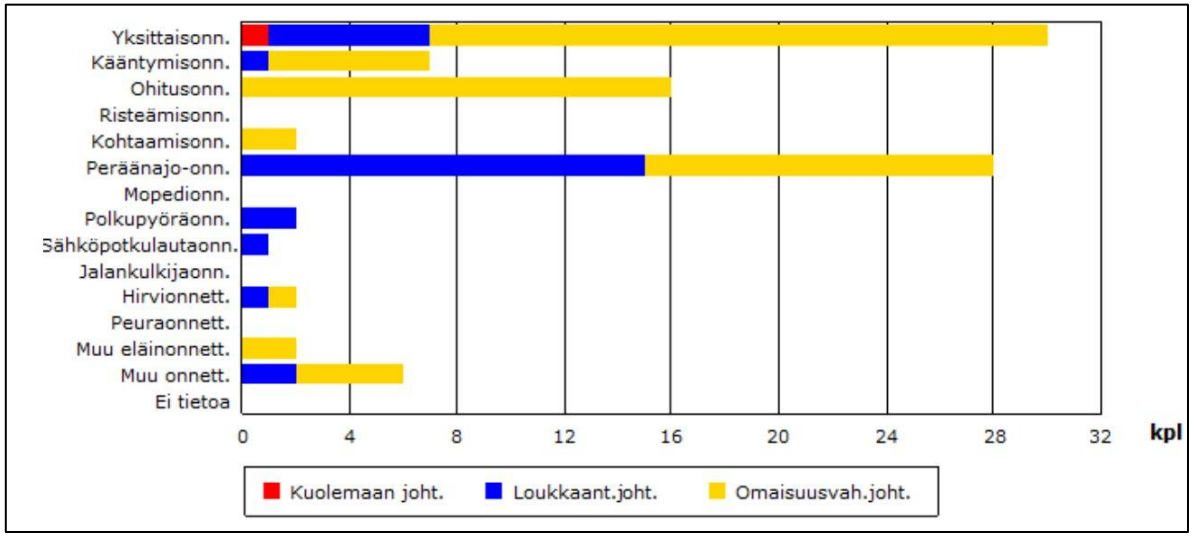
- 30 yksittäisonnettomuutta eli 31 % (27 % v.2024)
- 28 peräänajo-onnettomuutta eli 29 % (32 % peräänajo-onn. ja ohitusonn. v.2024)
- 16 ohitusonnettomuutta eli 17 % (19 % v.2024)

Yksittäisonnettomuudet ovat usein tieltä suistumisia. Maanteiden osuus yksittäisonnettomuuksista oli 61 % (vuosina 2021-2025 vastaavasti 54 %).

Henkilövahinkoon johtaneista peräänajoista 76 % aiheutui maanteillä vuosina 2021-2025.

Ohitusonnettomuuksista monet (73 %) aiheutuivat maanteillä. Niistä mikään ei johtanut henkilövahinkoihin.

Maanteillä loukkaantui kaksi pyöräilijää ja yksi sähköpotkulautailijaa; mopoille ja jalankulkijoille ei rekisteröity onnettomuuksia. Maanteiden henkilövahingoista näiden osuus oli 6 % vuosina 2021-2025.



Kuva 15 Onnettomuusluokat maanteiden onnettomuuksissa.

Onnettomuuskustannukset 2025

Onnettomuudet aiheuttavat inhimillisten kärsimysten lisäksi taloudellisia menetyksiä.

Vantaalla 2025 tapahtuneiden liikenneonnettomuuksien kustannukset ovat yhteensä noin 40,9 milj. euroa (49,4 milj. € v. 2024).

Kuntien ja nykyisin hyvinvointialueiden maksettavaksi onnettomuuskustannuksista kohdistuu noin 15-20 % mm. erilaisina terveys- ja sosiaalitoimen menoina. (Mm. Valmixa 2006).
Tarkasteltavalla alueella tapahtuneet onnettomuudet maksavat vuodessa noin 40,9 milj. euroa vuodessa, josta kunnalle kohdistuvien kustannusten osuus on noin 8,1 milj. euroa vuodessa.

Liikenneonnettomuuksien yksikkökustannukset:

- henkilövahinkoon johtaneet onnettomuudet noin 527 389 euroa
- omaisuusvahinkoon johtaneet onnettomuudet noin 2 474 euroa
- em. laskettu Suomessa käytössä olevan onnettomuuskustannusmallin mukaan (Tieliikenteen onnettomuuskustannusten yksikköarvot, Väylä 2024)

LIITTEET

Määritelmät

Henkilövahinko-onnettomuudet suuralueittain

Pahimmat onnettomuusristeykset IND5 mukaan

Liikenneonnettomuuksien yleiskartat 2025

- Liikenneonnettomuudet Vantaalla
- Jalankulkijaonnettomuudet
- Polkupyöräonnettomuudet
- Mopo-onnettomuudet
- Moottoriajoneuvo-onnettomuudet
  - kaikki, henkilövahinkoon johtaneet, kaduilla tapahtuneet, maanteillä tapahtuneet
- Riistakeskus: eläin- ja riistaonnettomuudet 2025

Määritelmät

Tieliikenneonnettomuus

Henkilö- tai omaisuusvahinkoon johtanut tapahtuma

- sattunut tieliikennelain mukaan yleiselle liikenteelle tarkoitetulla tai yleisesti liikenteeseen käytetyllä alueella
- osallisena on ainakin yksi liikkuva kulkuneuvo.

Osallisiksi kulkuneuvoiksi luetaan myös raitiovaunu sekä juna tasoristeysonnettomuuksissa.

Jalankulkijan kaatuminen ei ole liikenneonnettomuus, polkupyörällä (=ajoneuvo) kaatuminen on.

Onnettomuudessa kuollut

Henkilö, joka on kuollut onnettomuuden seurauksena 30 vuorokauden kuluessa onnettomuudesta.

Onnettomuudessa loukkaantunut

Henkilö, joka on saanut onnettomuudessa vammoja, jotka vaativat hoitoa tai tarkkailua sairaalassa, hoitoa kotona (sairauslomaa) tai operatiivista hoitoa, esimerkiksi tikkejä.

Jos henkilö on saanut mustelmia, naarmuja tai muuta sellaista, joista ei aiheudu edellä mainittua hoitoa, häntä ei katsota loukkaantuneeksi.

Onnettomuuteen osallinen

Onnettomuuteen osallisiksi henkilöiksi katsotaan onnettomuuteen osallistuneet kulkuneuvojen kuljettajat ja jalankulkijat sekä kuolleet ja loukkaantuneet matkustajat.

Eläin on eläinonnettomuuden osallinen.

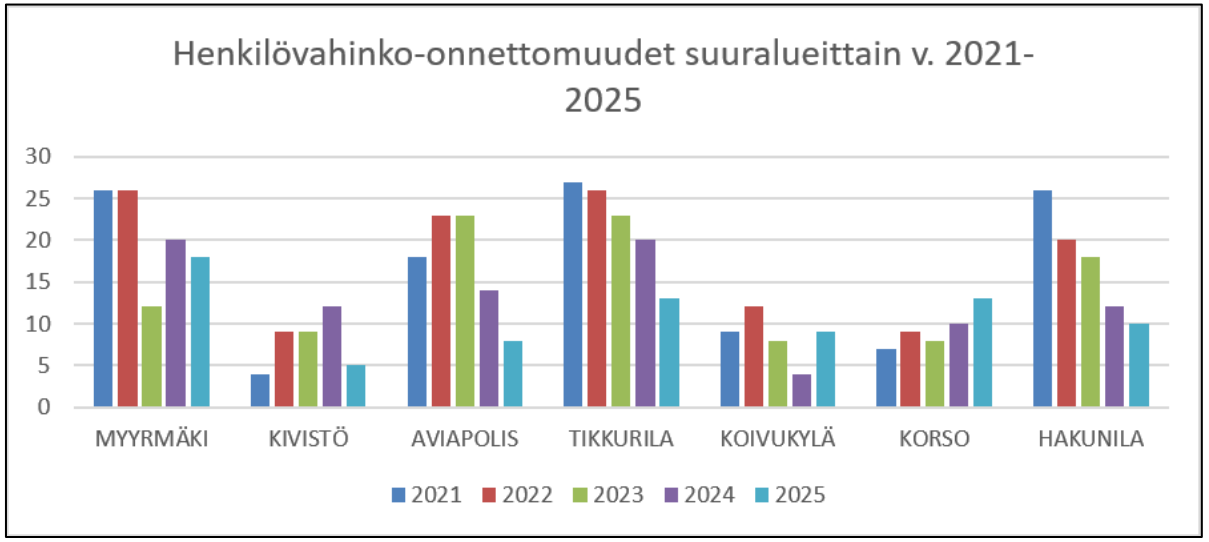
Alkoholitapaus

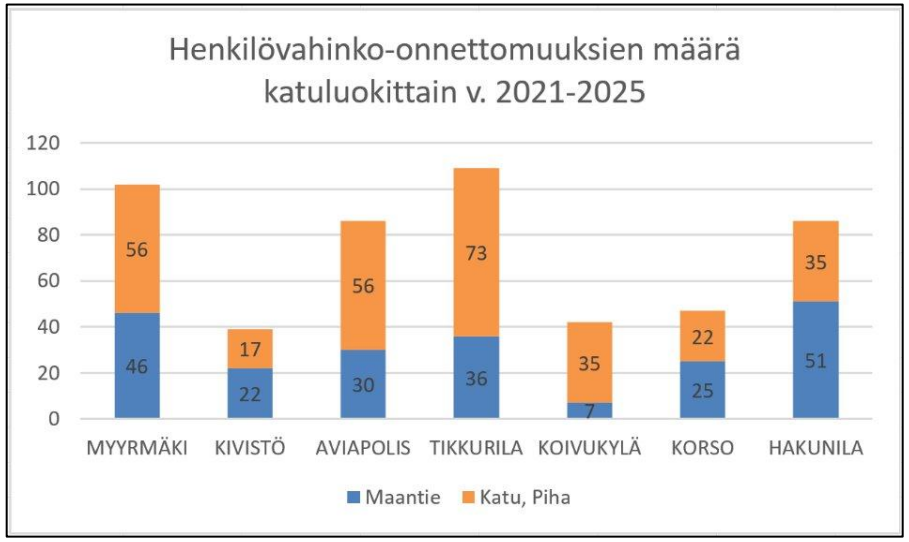
Onnettomuus, jossa jonkun osallisen kuljettajan tai jalankulkijan on todettu (verikokeen tai puhalluskokeen tulos vähintään 0,5 promillea) tai vahvoin perustein epäillään olleen onnettomuushetkellä alkoholin vaikutuksen alaisena.

Rattijuopumustapaus, moottoriajoneuvon kuljettaja (Liikenneturva)

- Veren alkoholipitoisuus on ajon aikana tai sen jälkeen vähintään 0,5 promillea tai litrassa uloshengitysilmaa vähintään 0,22 milligrammaa alkoholia.
- Veressä on ajon aikana tai sen jälkeen käytetyn huumausaineen vaikuttavaa ainetta tai sen aineenvaihduntatuotetta (pois lukien lääkevalmiste, jota kuljettajalla on oikeus käyttää).
- Käyttänyt muuta huumaavaa ainetta kuin alkoholia taikka tällaista ainetta ja alkoholia niin, että hänen kykynsä tehtävän vaatimiin suorituksiin on huonontunut.

Henkilövahinko-onnettomuudet suuralueittain





Henkilövahinkojen kokonaismäärä tarkasteluaikana (v.2021-2025) oli suurin v. 2022 (126) ja pienin v. 2025 (77). Henkilövahinkojen määrä kasvoi v. 2025 selvästi Koivukylässä ja Korsossa. Korsossa se oli tarkasteluajan suurin. Koivukylässä määrä oli edellisvuosien keskiarvoa suurempi. Tikkurilassa ja Hakunilassa henkilövahinkojen määrä on pienentynyt vuosittain.

Henkilövahinkoja rekisteröitiin v. 2025 kaduilla 46 ja maanteillä 29. Viiden vuoden aikana maanteillä sattui onnettomuuksia vähiten Koivukylässä (7 onn.) ja eniten Hakunilassa (51 kpl); koko Vantaalla maanteillä sattui 219 henkilövahinko-onnettomuutta.



Vantaan kaupungin suuraluejako, ks. tarkemmin: kartta.vantaa.fi

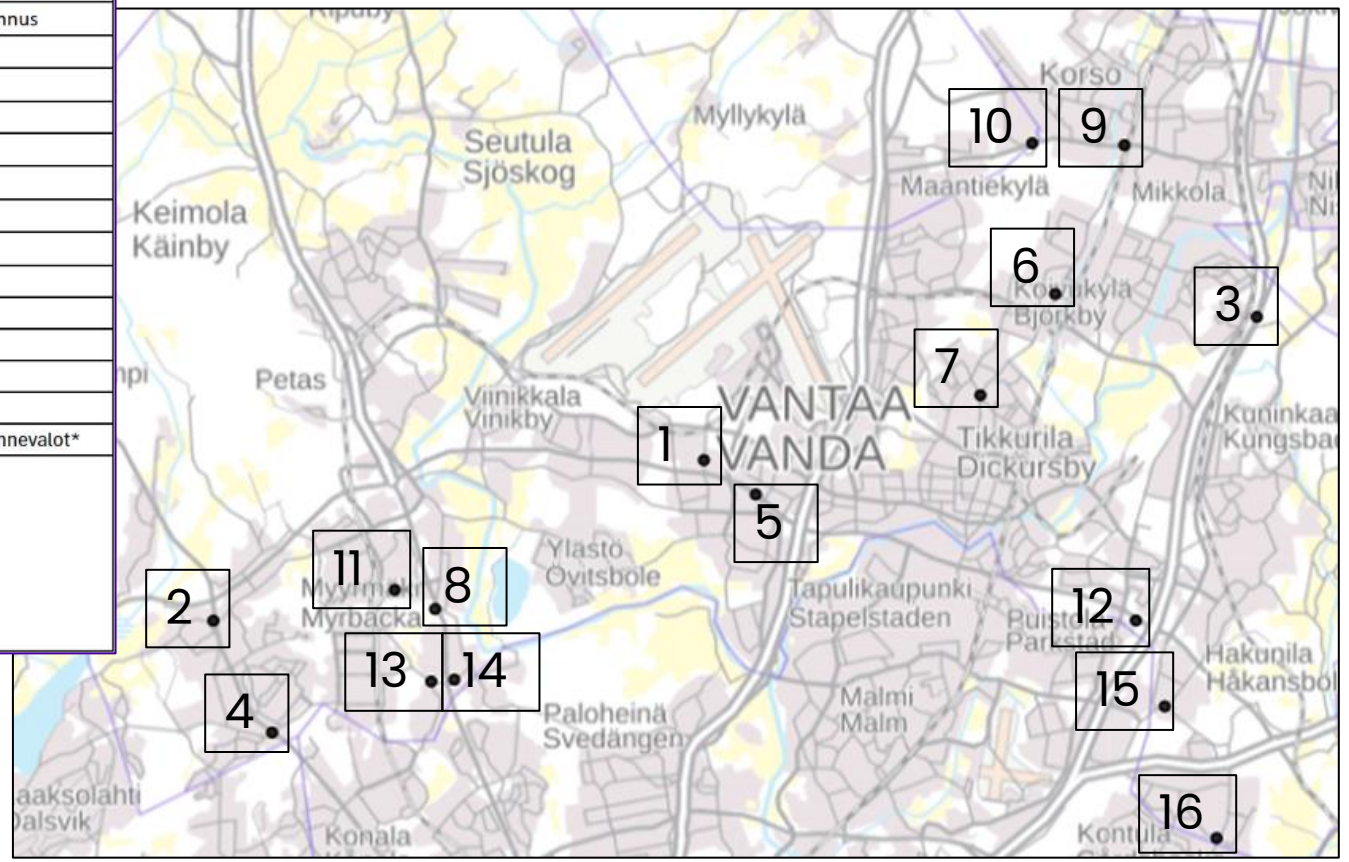
Pahimmat onnettomuusristeykset 2021–2025 indeksin IND5 mukaan

	KUOLJ	LOUKJ	VAHINKO	YHT	IND5	PAIKKA	Huom
1.	0	3	8	11	0.92	TOINEN SAVU X VIRKATIE	suun. Ratikan reitillä; STOP
2.	0	3	7	10	0.88	VIHDINTIE X AINONTIE	liikennevalot, maantie
3.	0	4	1	5	0.84	LAHDENTIE X LAURINTIE	maantiet; pyörätien parannus
4.	0	3	5	8	0.8	VIHDINTIE X RAJATORPANTIE	liikennevalot, maantie
5.	0	3	2	5	0.68	KEHÄ 3	maantie *
6.	0	3	1	4	0.64	KOIVUKYLÄN PUISTOTIE X ASOLANVÄYLÄ	liikennevalot
7.	0	3	1	4	0.64	TALVIKKITIE X TALKOOTIE	liikennevalot *
8.	0	3	1	4	0.64	HÄMEENLINNANVÄYLÄ	maantie *
9.	1	2	1	3	0.6	Kulomäentie itään	maantie *
10.	0	3	0	3	0.6	KULOTIE X KULOMÄENTIE	eritasoliittymä *
11.	0	3	0	3	0.6	RAIKUKUJA X MARTINLAAKSONTIE	*
12.	0	2	4	6	0.56	KEHÄ 3 ITÄÄN	maantie *
13.	0	2	4	6	0.56	VASKIVUORENTIE X KAIVOKSELANTIE	liikennevalot *
14.	0	2	3	5	0.52	VASKIVUORENTIE	*
15.	0	2	3	5	0.52	KUUSSILLANTIE X HAKUNILANTIE	suun. Ratikan reitillä *
16.	0	2	3	5	0.52	LÄNSIMÄENTIE X KEIHÄSTIE	suun. Ratikan reitillä, liikennevalot*

KUOLJ =kuolemaan johtaneet onnnettomuudet
LOUKJ =loukkaantumiseen johtaneet onnettomuudet
VAHINKO =omaisuusvahinkoon johtaneet onnettomuudet
YHT =onnettomuudet yhteensä
***) IND5** =(KUOLJ+LOUKJ)+VAHINKO/5, vuosikeskiarvo viiden vuoden onnettomuuksista

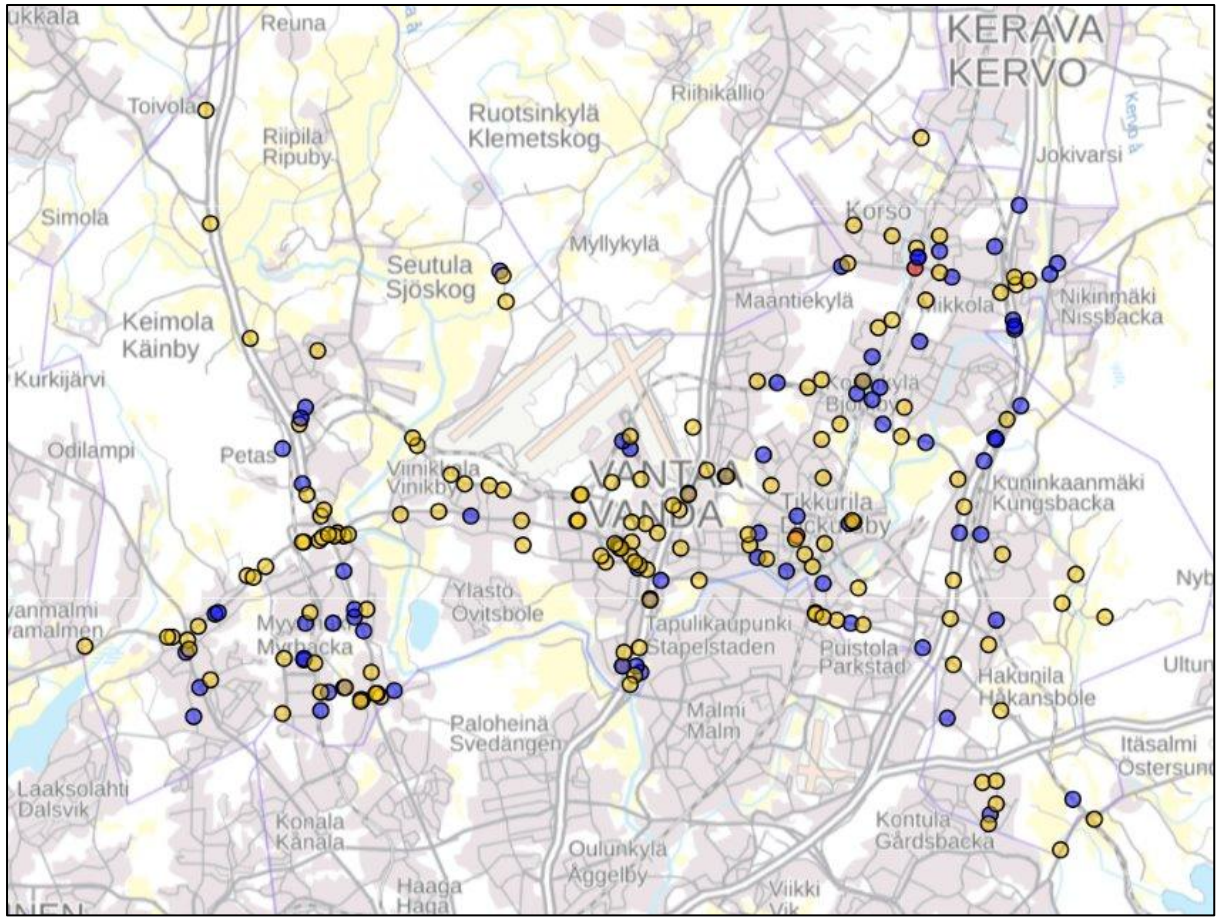
*) kohde ei ollut viime vuoden top14-listalla

lähde, IND5-arvot: iLiitu



- IND5 painottaa henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia 5-kertaisena omaisuusvahinko-onnettomuuksiin verrattuna
- IND5 on tässä viiden vuoden keskiarvo
- IND5 ei ota huomioon liikennemääriä

Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2025, yleiskartta



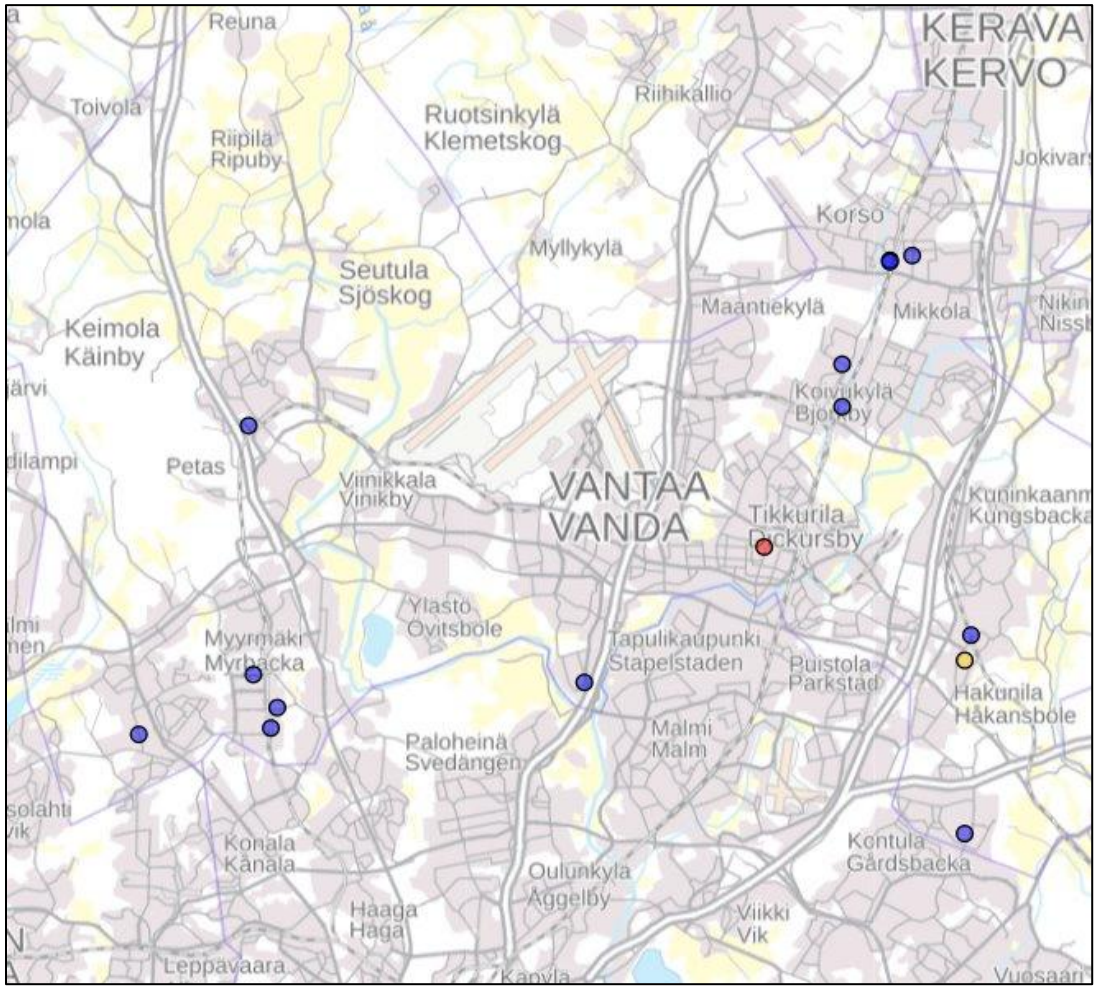
Vuonna 2025 tapahtui 221 poliisin raportoimaa tieliikenneonnetto-muutta (vuonna 2024 luku oli 249).

Onnettomuuksista 2 johti kuole-maan ja 75 loukkaantumiseen.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Jalankulkijaonnettomuudet

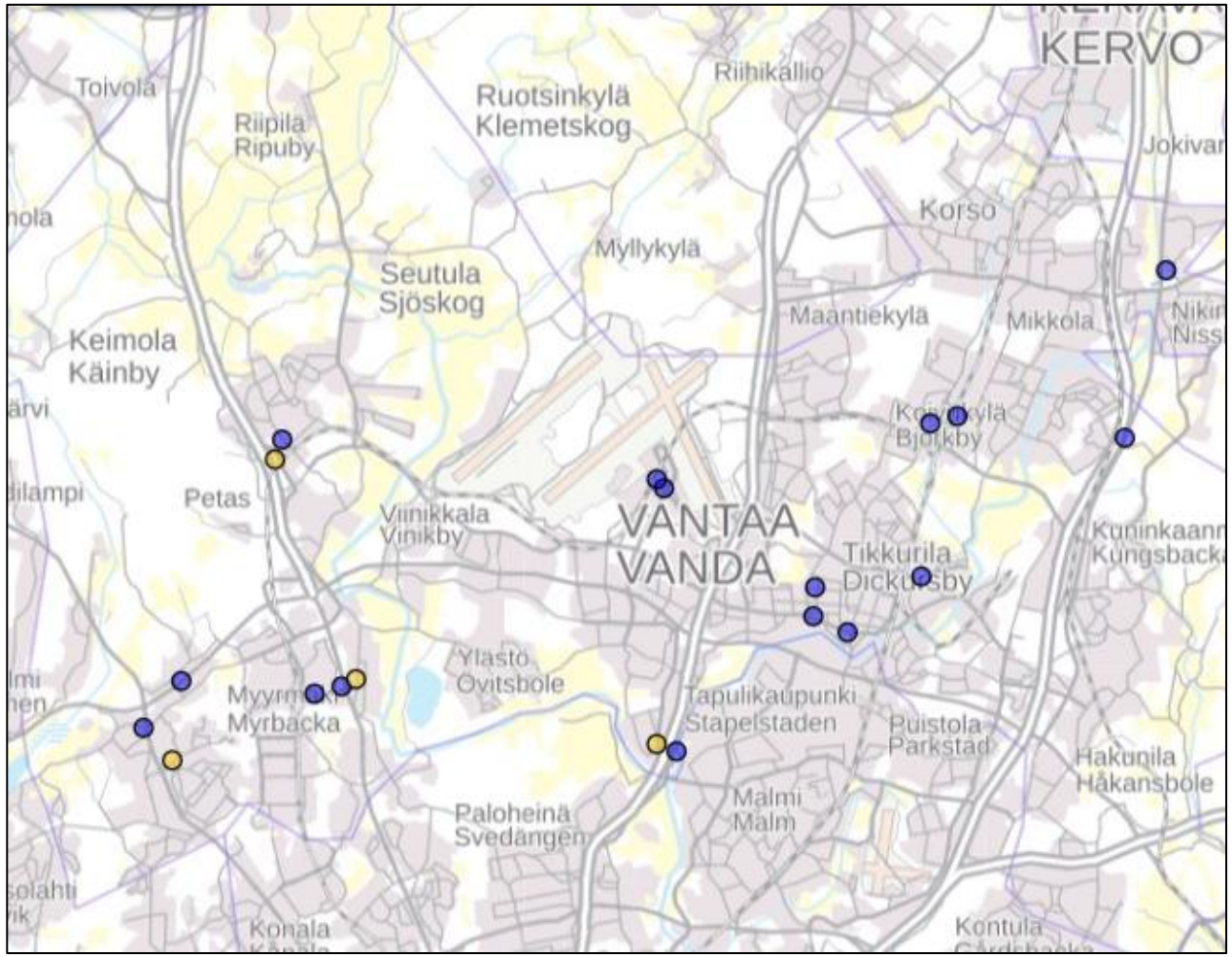


Poliisi rekisteröi 15 jalankulkija-onnettomuutta. Niissä kuoli yksi ja loukkaantui 13 henkilöä. Omaisuusvahinkoon johti yksi onnettomuus.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

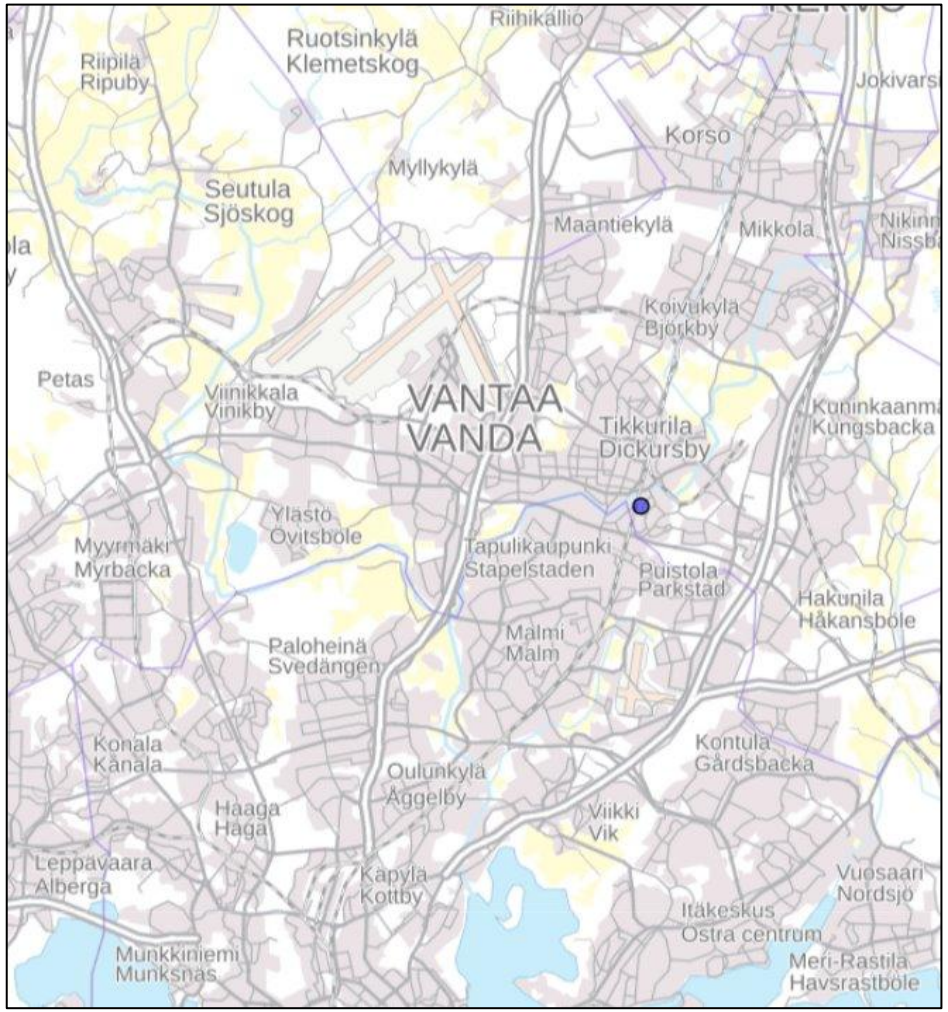
Lähde: iLiitu

Polkupyöräonnettomuudet



Poliisi rekisteröi 20 polkupyörä-onnettomuutta. Niissä loukkaantui 16 henkilöä. Kukaan ei kuollut. Omaisuusvahinkoon johti neljä onnettomuutta.

Mopo-onnettomuudet

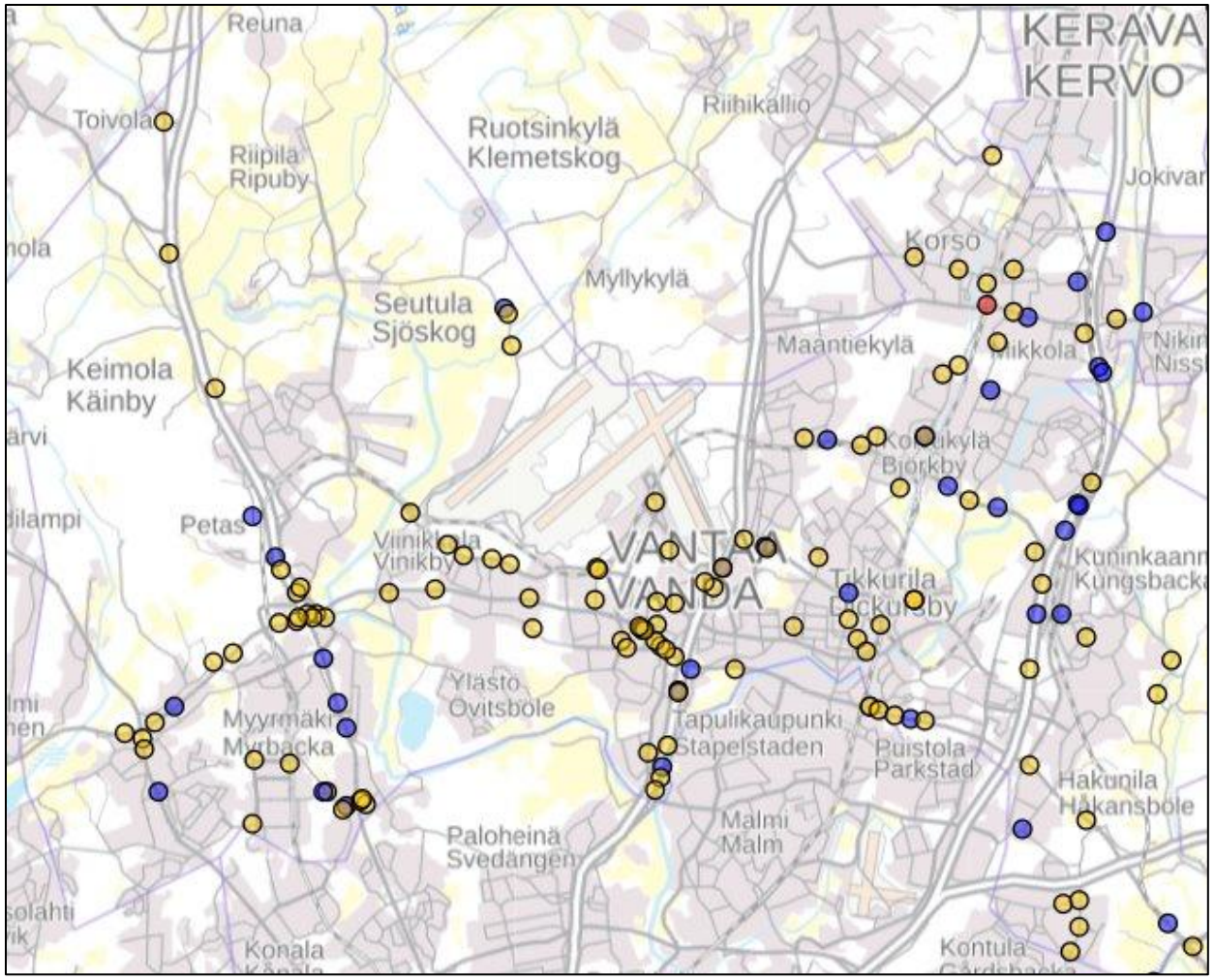


Poliisi rekisteröi vain yhden mopo-onnettomuuden. Siinä loukkaantui yksi henkilö.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Moottoriajoneuvo-onnettomuudet



Kuolemaan johtanut

Loukk. johtanut

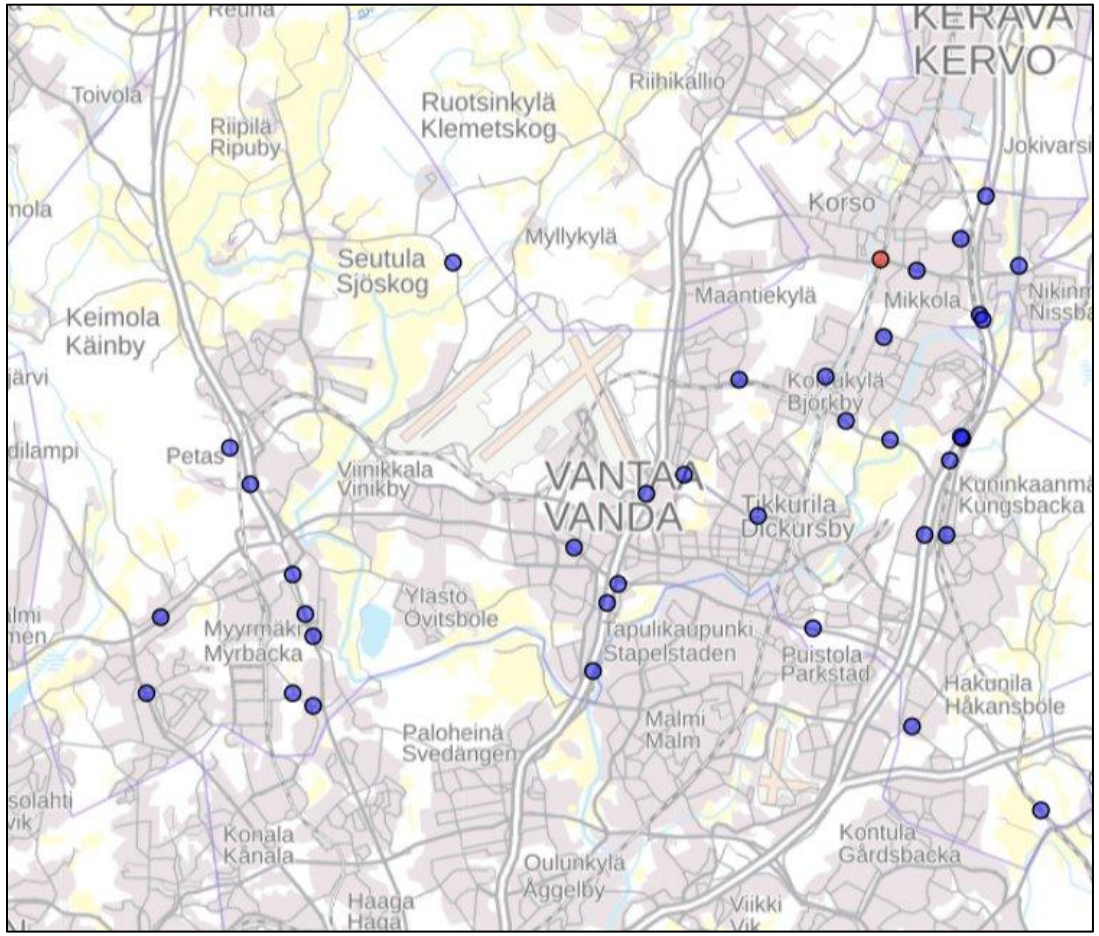
Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Poliisi rekisteröi 149 moottoriajoneuvo-onnettomuutta. Onnettomuuksista 112 oli omaisuusvahinkoon johtaneita onnettomuuksia. Niistä yksi oli kuolemaan johtanut onnettomuus.

Tässä on onnettomuusluokat 1-6, eli ei sisällä onnettomuuksia, joissa on osallisena jalankulkija, pyöräilijä, mopo tai eläin.

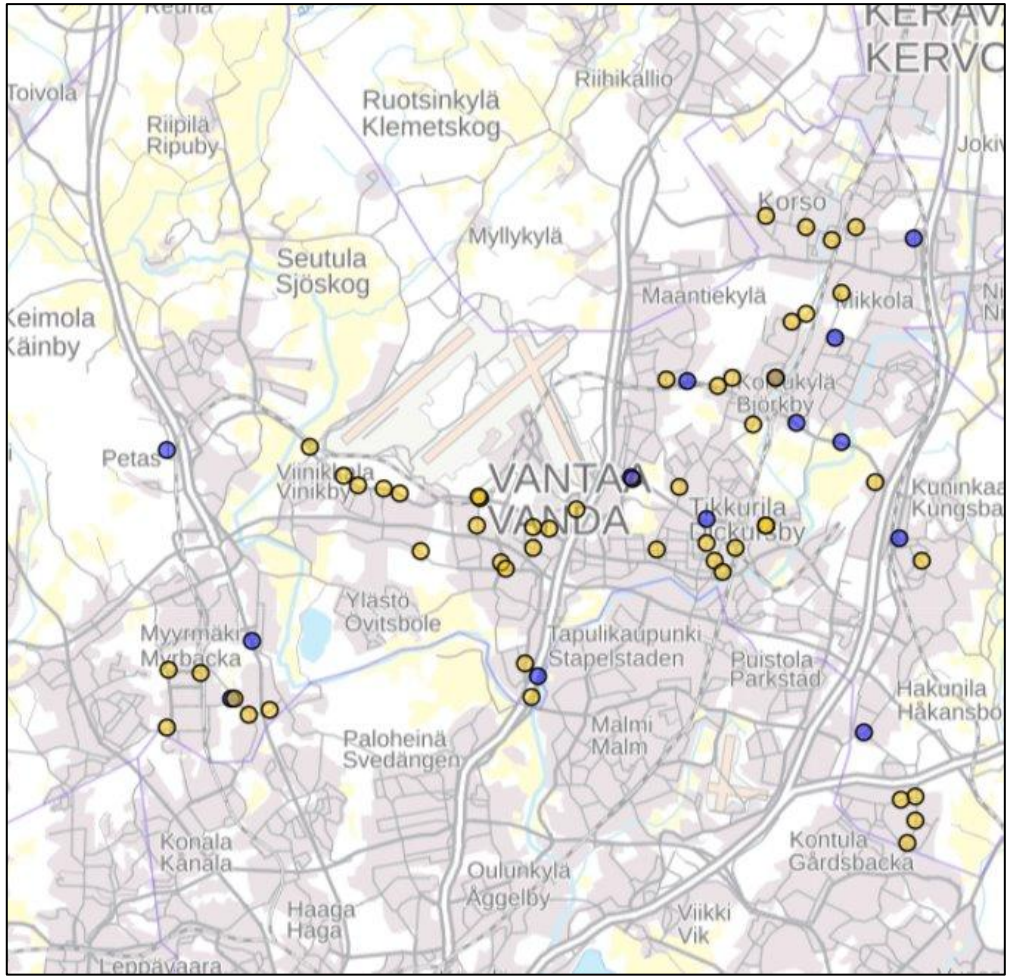
Moottoriajoneuvo-onnettomuudet, vain henkilövahinkoon johtaneet 2025



Moottoriajoneuvoilla ajettiin 37 henkilövahinkoon johtanutta, poliisin rekisteröimää liikenneonnettomuutta. Niissä kuoli yksi ja loukkaantui 36 henkilöä.

Tässä on onnettomuusluokat 1-6, eli ei sisällä onnettomuuksia, joissa on osallisena jalankulkija, pyöräilijä, mopo tai eläin.

Moottoriajoneuvo-onnettomuudet kaduilla 2025



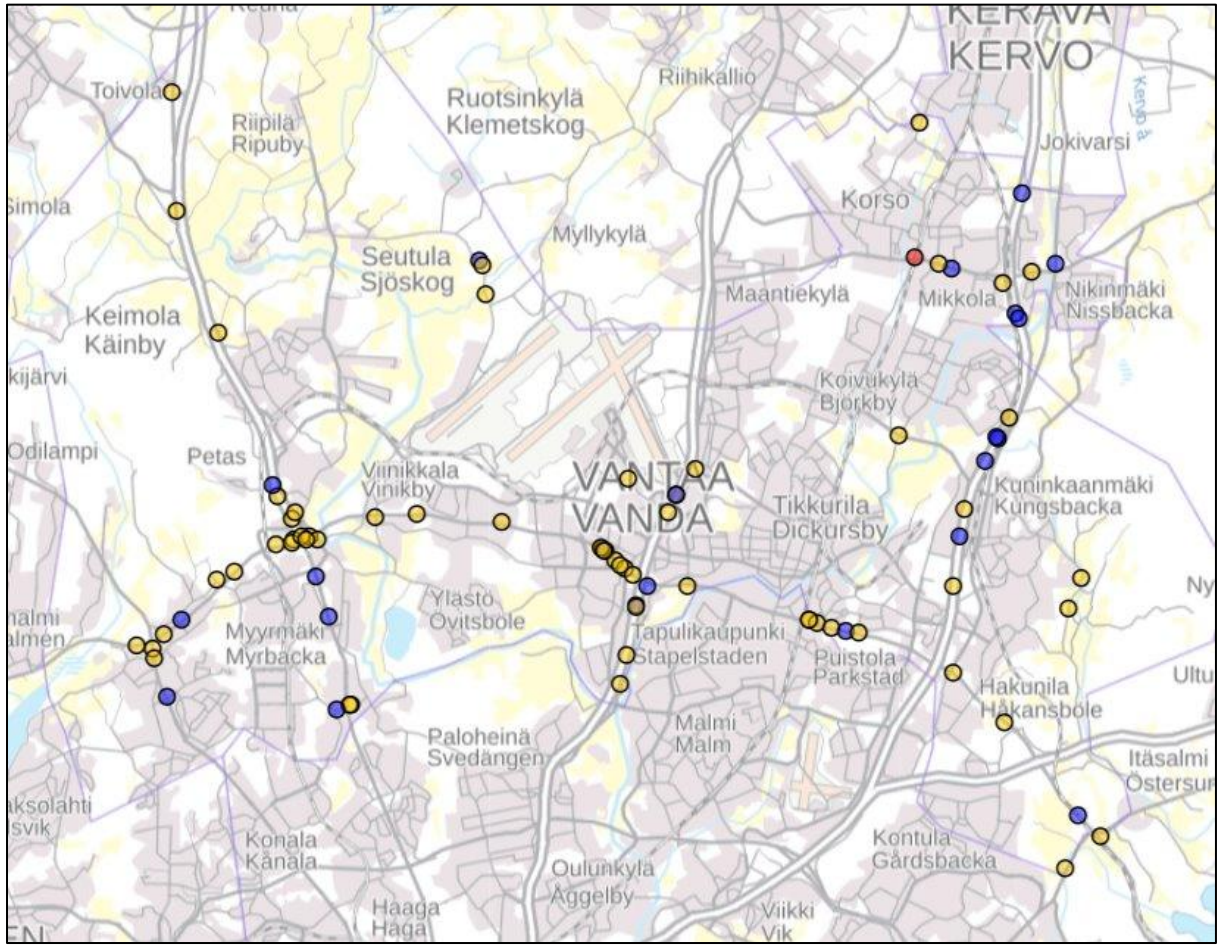
Moottoriajoneuvoilla ajettiin kaduilla eli kaupungin ylläpitämillä väylillä 64 poliisin rekisteröimää liikenne-onnettomuutta. Niissä loukkaantui 14 henkilöä. Omaisuusvahinkoon johti 50 onnettomuutta.

Tässä on onnettomuusluokat 1-6, eli ei sisällä onnettomuuksia, joissa on osallisena jalankulkija, pyöräilijä, mopo tai eläin.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Moottoriajoneuvo-onnettomuudet maanteillä 2025



Kuolemaan johtanut

Loukk. johtanut

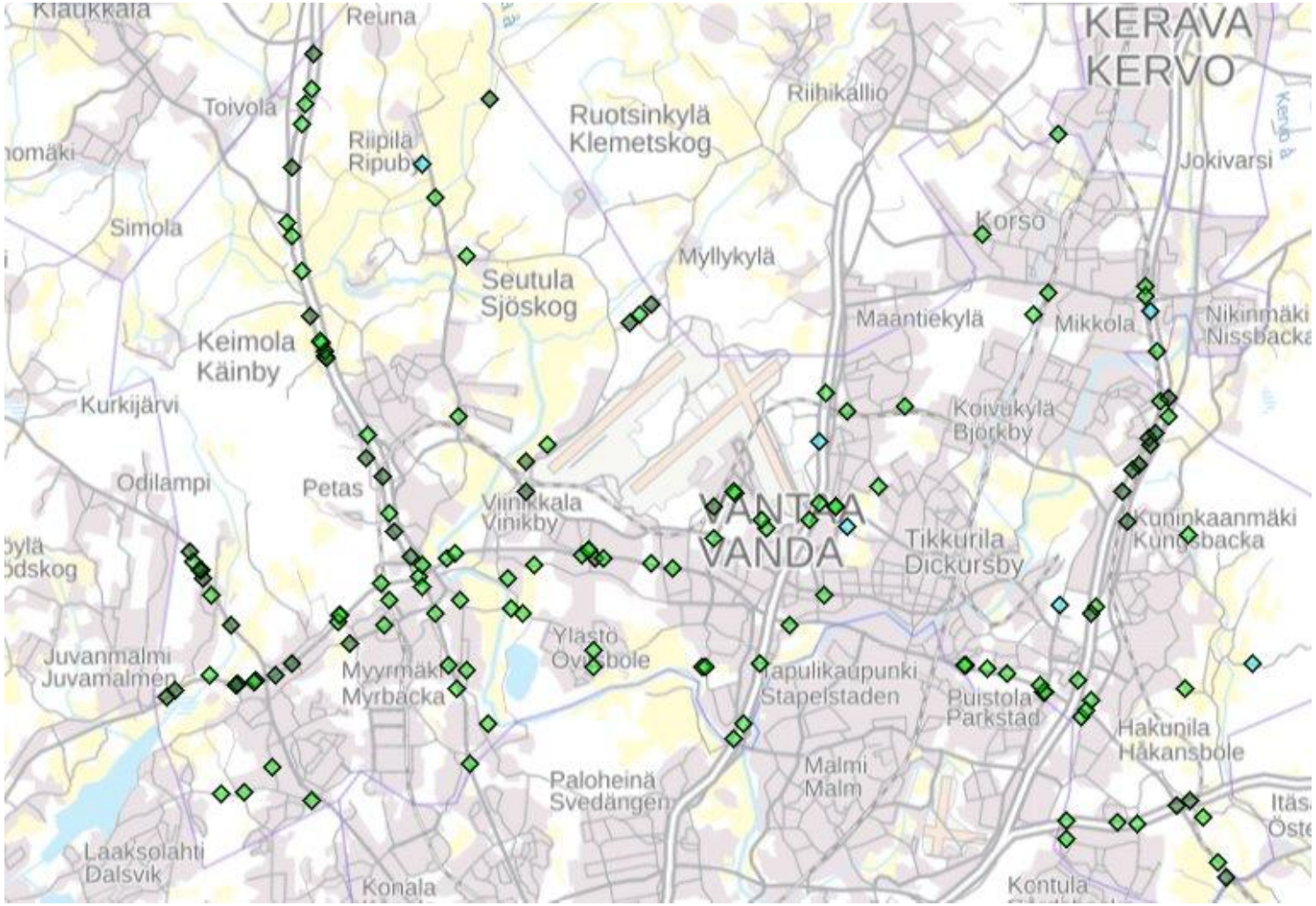
Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Moottoriajoneuvoilla ajettiin maanteillä eli Elinvoimakeskuksen ylläpitämillä väylillä 83 poliisin rekisteröimää liikenneonnetto-muutta. Niissä loukkaantui 22 henkilöä, kuoli yksi henkilö ja 60 johti omaisuusvahinkoon.

Tässä on onnettomuusluokat 1-6, eli ei sisällä onnettomuuksia, joissa on osallisena jalankulkija, pyöräilijä, mopo tai eläin.

Eläin- ja riistaonnettomuudet 2025



Riistaonnettomuudet tilastoi **Suomen riistakeskus**.

Tapauksia oli 150 (175 v. 2024). Niissä oli osallisena metsäkauris 103 onnettomuudessa (69 %). Valkohäntäpeura 41:ssa ja hirvi 6:ssa.

Poliisi rekisteröi henkilövahinkoon johtaneet eläinonnettomuudet. Kaksi ihmistä loukkaantui vuonna 2025 hirvionnettomuudessa Lahdenväylällä. (Vuonna 2024 kukaan ei kuollut tai loukkaantunut).

Riistaonnettomuudet
Lähde: iLiitu/Riistakeskus

Vantaa

16 § **Lausunto Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2027-2030 / JK**

VD/5130/00.04.03/2026

JK/MH/EP/JS

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vantaan kaupungilta kommentteja vuosille 2027–2030 laaditusta tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta (TLS). Uudenmaan elinvoimakeskus aloitti toimintansa vuoden 2026 alusta, kun valtion aluehallinto uudistui. Uudistuksen myötä Uudenmaan elinvoimakeskuksen toimialue kattaa nyt pelkästään Uudenmaan maakunnan. Tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen tuleva perustienpidon rahoitus toimialueella mahdollistaa.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2027–2030 on valmistunut. Suunnitelma on luettavissa kokonaisuudessaan internetosoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi. Suunnitelma päivitetään vuosittain verkkojulkaisuna suomen ja ruotsin kielillä.
Mahdolliset kommentit suunnitelmasta on pyydetty toimittamaan 31.10.2026 mennessä Uudenmaan elinvoimakeskuksen kirjaamoon sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.uusimaa@elinvoimakeskus.fi, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia.

Talous ja toimintaympäristö
Julkisen talouden suunnitelman mukaan perusväylänpitoon kohdistetaan tulevina vuosina lisäsäästöjä. Valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa Liikenne 12 on korostettu perusväylänpidon pitkäjänteisen rahoituksen merkitystä sekä väyläverkon korjausvelan hallintaa. Liikenne 12 -suunnitelman ja julkisen talouden suunnitelman sekä kehyspäätöksen ero perusväylänpidon osalta on merkittävä. Korjausvelan kiihtyvän kasvun myötä huonokuntoinen tieverkko tulee näkymään yhä useammin tienkäyttäjille. Rahoituksen merkittävän vähenemisen myötä on entistä tiukemmin priorisoitava ne väylät, joita kunnostetaan. Väylänpidon toimenpiteiden pitkäjänteinen valmistelu ja toteutus vaikeutuvat ja toiminnan tehokkuus kärsii alhaisesta rahoitustasosta ja epävarmoista rahoitusnäkymistä.

Tänä vuonna päällysteiden ja muiden tierakenteiden korjauksia pystytään jatkamaan edelleen tehostetusti korjausvelkarahoituksen turvin. Korjausvelan purkuun tarkoitettua lisärahoitusta ei ole käytettävissä vuonna 2027. Tulevina vuosina haasteena on ylläpitää nykyinen kuntotaso tieverkon vilkkaimmalla osalla. Koko muun tieverkon toimenpiteistä joudutaan tinkimään.

Perustienpidon rahoituksella hoidetaan valtion omistaman maantieverkon tienpito lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Väylävirasto. Päätöksentekoa rahoituksen kohdistamisesta ja toteutettavista hankkeista ohjaavat valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet sekä Väyläviraston toimintalinjaukset. Keskeisenä tavoitteena on tarjota toimiva liikennejärjestelmä ja turvallinen tieverkko elinkeinoelämän ja kansalaisten tarpeisiin. Valtaosa perusväylänpidon rahoituksesta kuluu tiestön kunnossapitoon eli hoitoon ja korjauksiin.

Suunnittelun rahoituksella pystytään tekemään elinvoimakeskuksen perustehtäviin kuuluvaa liikennejärjestelmätyötä ja siihen liittyviä suunnitelmia. Väyläviraston keskitetyn suunnitteluohjelman kautta voidaan käynnistää isompia väylien aluevaraus-, yleis- ja tiesuunnitelmia.

Parantamisrahaa on yhteensä 16 miljoonaa euroa. Suurin osa kohteista on erillisrahaa etukäteen nimetyille kohteille tai hankekokonaisuuksille kuten MAL-sopimus. Lisäksi elinvoimakeskuksen itse ohjelmoitavaksi on myönnetty liikenneturvallisuuskohteiden toteuttamiseen 1,1 miljoonaa euroa. Tällä rahoituksella toteutetaan joukko pienempiä paikallisesti tärkeitä liikenneturvallisuuskohteita, mm. valaistuksen ja kaiteiden parannuksia.

Maanteiden päivittäinen hoito on merkittävin kunnossapidon erä vuositasolla. Kustannustason arvioidaan pysyvän vähintään viime vuoden tasolla, mutta vuosivaihtelu voi olla suurta eri toimenpiteiden välillä, koska sää vaihtelee vuosittain. Lisäksi mm. tavoite- ja kattohintojen ylitykset sekä indeksimuutokset vaikuttavat lopulliseen kustannustasoon. Hoitoon on budjetoitu 26,1 miljoonaa euroa vuodelle 2026. Päällystäminen on korjaamisessa suurin kuluerä. Normaalin korjausrahoituksen lisäksi vuodelle 2026 on saatu noin 13 miljoonaa euroa korjausvelkarahaa päällystämiseen ja vuoden 2026 päällystysmäärä on noin 265 tiekilometriä. Tämän vuoden päällystysmäärillä päällystettyjen teiden kunnon ennustetaan hieman heikkenevän.

Siltojen korjausten määräraha kuluvana vuonna on 13,1 miljoonaa euroa, jonka lisäksi korjausvelkarahaa siltoihin on 3,6 miljoonaa euroa. Siltojen ja putkisiltojen materiaaleista erityisesti teräksen hintakehitys vaikuttaa korjattavien kohteiden määrään. Tällä hetkellä kustannusten kohoaminen vaikuttaa tasaantuneen.

Toiminta ja tavoitteet
Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma on laadittu toista kertaa kesällä 2023 alkaneella uudella hallituskaudella. Suunnitelman tavoitteita ovat toimivuus, turvallisuus ja kestävyys. Tavoitteita toteutetaan muun muassa väyläverkon investointiohjelmalla, väylänpidon perussuunnitelmalla ja suunnitteluohjelmalla, joiden vuosittaisesta päivittämisestä vastaa Väylävirasto, sekä MAL- sopimuksilla. Monet näissä suunnitelmissa ja sopimuksissa esitetyistä hankkeista toteutetaan yhdessä valtion ja kuntien kesken. Alueellisessa liikennejärjestelmätyössä elinvoimakeskuksen tehtävänä on varmistaa valtakunnallisten tavoitteiden toteutuminen, tieverkon pitkäjänteinen kehittäminen sekä liikenteen turvallisuus, sujuvuus ja puhdas siirtymä. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaan kootaan kuntien, valtion ja muiden alueen toimijoiden yhteinen näkemys liikennejärjestelmän kehittämisestä, ottaen huomioon eri maankäyttömuotojen, kuten asuntotuotannon ja elinkeinojen tarpeet. Uudenmaan elinvoimakeskuksen alueella liikennejärjestelmäsuunnitelmia laativat Uudenmaan liitto sekä Helsingin seudun liikenne (HSL). Parhaillaan on käynnissä uuden liikennejärjestelmäsuunnitelman laadinta Helsingin seudulle. Se laaditaan tekeillä olevan MAL 2027 -suunnitelman liitteeksi.

Liikenneturvallisuuden parantaminen on tärkeä läpileikkaava tavoite kaikessa tienpidossa. Tämä koskee kaikkea toimintaa alkaen liikennejärjestelmäsuunnittelusta edeten aina maanteiden ja tieympäristön parantamiseen sekä ylläpitoon ja hoitoon asti. Liikennejärjestelmätasolla tarpeita kartoitetaan muun muassa kuntien ja elinvoimakeskuksen yhteisissä kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelmissa sekä jalankulun ja pyöräilyn edistämisohjelmissa. Vuosittain ELY-keskus pyrkii toteuttamaan ensisijaisesti sellaisia liikenneturvallisuustoimenpiteitä, joilla on hyvä vaikuttavuus ja kustannustehokkuus. Toteutukseen pääsevien toimenpiteiden priorisointi perustuu muun muassa toimenpidekohtaisiin selvityksiin ja laadittuihin tarvekoreihin.

Suunnittelulla puolestaan varaudutaan tulevaisuuteen ja Uudenmaan elinvoimakeskuksen alueella on hyvin paljon tarpeita tieverkon kehittämiseen ja parantamiseen. Merkittävä osa näistä toimenpidetarpeista esitetään priorisoituina alueen liikennejärjestelmäsuunnitelmissa tai kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelmissa. Rahoitus ratkaisee, mitä lopulta voidaan toteuttaa. Uudenmaan elinvoimakeskuksen merkittävimmistä käynnissä olevista tai alkavista hankesuunnittelukohteista Vantaalle sijoittuu

tiesuunnitelmat: Kt 50 Kehä 3 välillä mt 135 Lentoasemantie–kt 45 Tuusulanväylä sekä Mt 152 Hämeenlinnanväylä–Tuusulanväylä (Kehä 4).

Tulevien vuosien suunnittelutarpeista Vantaalle sijoittuu mm. tiesuunnitelma Vt 4 välillä Kehä III – Kulomäentie. Pienempiä suunnittelukohteita ovat esimerkiksi vuosittaisessa tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa esitettävät tärkeimmät hanketarpeet, MAL-sopimuksissa sovitut hankkeet sekä muuta erillisrahaa budjetista saaneet pienet kohteet. Suunnittelutarpeita aiheuttavat myös muiden toimijoiden suunnitteluhankkeet, jotka tavalla tai toisella liittyvät maantieverkkoon. Käynnissä olevista hankkeista tällainen on esimerkiksi Vantaan ratikka.

Maanteiden kunnossapitoon kuuluvat päällystettyjen teiden, sorateiden, siltojen, tieympäristön sekä maanteiden varsilla olevien laitteiden ja rakenteiden hoito ja korjaus. Aluehallintouudistuksen myötä Uudenmaan elinvoimakeskus vastaa tienpidon ohjelmoinnista Uudenmaan maakunnan alueella. Maanteiden talvi- ja kesähoidon osalta tiestö on jaettu seitsemään hoitourakka-alueeseen. Sorateiden hoidossa perinteiseen rytmiin kuuluvat kevät- ja syysmuokkaukset. Vaihtelevat sääolot, kuten lauhat ja märät talvet tai pitkät kuivat jaksot ovat kuitenkin sekoittaneet talvihoidon perinteistä aikataulua. Joskus joudutaan odottamaan sopivaa säätä tietyn työn tekemiseksi ja tänä aikana liikennöinti soratiellä kärsii.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen alueen maantieverkolla on noin 1960 siltaa, joista noin 18 kappaletta on uusimistarpeessa ja noin 547 vaatii peruskorjauksen lähiaikoina. Siltoja korjataan ja uusitaan vuosittain rahoituksen määrän mukaan noin 20–30 kappaletta. Tänä vuonna siltojen korjauksiin on käytettävissä noin 10,9 miljoonaa euroa.

1980- ja 1990-luvuilla toteutetut meluseinät alkavat olla elinkaarensa loppupäässä ja niiden kuntoa on tarve inventoida ja aloittaa kiireellisimpien kohteiden korjaus- tai uusimissuunnittelu. Näitä uusimistarpeessa olevia meluseiniä on erityisesti Helsingin seudun vilkkaiden pääväylien varrella. Meluesteiden uusiminen on kalliimpaa kuin uusien rakentaminen; liikennejärjestelyt, purkutyöt ja jätteiden käsittely aiheuttavat lisäkustannuksia. Vuosien myötä myös väylien liikennemäärät sekä meluntorjunnan vaatimukset ovat kasvaneet. Tällä hetkellä pystytään tekemään vain välttämättömät, kiireelliset korjaustoimet meluesteiden osalta.

Hankkeet
Vantaan osalta kiireellisimmissä hanketarpeissa suunnitelmakaudella 2027–2030 on esitetty:

- liikenneturvallisuushanke: Vt 3 Hämeenlinnanväylä välillä Kehä I - Kehä III, keskialueen kunnostus,
- meluntorjuntahanke: Vt 4 Metsola - Jokivarsi melusuojaus sekä
- raskaan liikenteen kohde: Liikenteen palvelualueen rakentaminen vt 3 ja mt 132 eritasoliittymään.

Väyläverkon investointiohjelmassa vuosille 2027–2034, maantiehankkeet Uudenmaan elinvoimakeskuksen alueella, on esitetty osittain Vantaalle sijoittuva parannettava pyörätie:

- seudullisten pyörätieverkkojen ja merkittävien pyörämatkailureittien kehittäminen valtion verkolla: mt 120 välillä Kaupintie – Kehä 3.

Lisäksi TEN-T ydinverkon parantamiseen liittyvän hankkeen: E18 Kt 50 Kehä 3 Puistolan pohjoisen ylikulkusillan uusiminen, liikennejärjestelyt heijastuvat myös Vantaan katuverkkoon. Väyläverkon investointiohjelmassa vuosille 2027–2034 Uudenmaan alueelle esitettyjen maanteiden parantamishankkeiden suunnitelmien tilanne on hyvä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 15 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kaupungin liikennestrategiaa koskevien asioiden valmistelusta. Edelleen hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen lausunnon antamista Uudenmaan elinvoimakeskukselle.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vantaan kaupungin lausunto Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta (TLS) vuosille 2027-2030
- Lausuntopyyntö Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta (TLS) vuosille 2027-2030

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
liikenneinsinööri Joonas Stenroth, puh. 050 302 9278,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Outlook

Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma

Lähettäjä Wahlström Ylva (Elinvoimakeskus) <ylva.wahlstrom@elinvoimakeskus.fi>
Päivämäärä pe 3.7.2026 13.30

Et saa usein sähköpostia osoitteesta ylva.wahlstrom@elinvoimakeskus.fi. Lue, miksi tämä on tärkeää

! **VAROITUS: Ulkoinen lähettäjä.** Avaa linkit ja liitteet vain, jos luotat lähettäjään. Merkitse epäilyttävä viesti tietojenkalasteluksi.

CAUTION: External sender. Open links and attachments only if you trust the sender. Report suspicious message as phishing.

Hyvä vastaanottaja,

Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2027-2030 on valmistunut. Suunnitelma on luettavissa kokonaisuudessaan internetosoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi. Suunnitelma päivitetään vuosittain verkkojulkaisuna suomen ja ruotsin kielillä.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen tuleva perustienpidon rahoitus mahdollistaa toimialueellamme.

Mahdolliset kommentit suunnitelmasta toivomme 31.10.2026 mennessä Uudenmaan elinvoimakeskuksen kirjaamoon sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.uusimaa@elinvoimakeskus.fi, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia.

Lisätietoja suunnitelmasta antavat yksikön päällikkö Ylva Wahlström ja tienpidon johtava asiantuntija Eini Hirvenoja. Uudenmaan elinvoimakeskuksen puhelinnumero on 0295 021 000 (vaihde). Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@elinvoimakeskus.fi.

--
Bästa mottagare,

Planen för väghållningen och trafiken för livskraftscentralen i Nyland 2027-2030 har publicerats. Planen finns i sin helhet på adressen www.tienpidonsuunnitelma.fi på finska och svenska. Planen uppdateras årligen.

I planen för väghållning och trafiken för livskraftscentralen i Nyland beskrivs grunderna för väghållningen, de ekonomiska ramarna och verksamhetens tyngdpunkter. I planen presenteras de åtgärder, som den troliga finansieringen av basväghållnigen möjliggör inom vårt verksamhetsområde.

Eventuella kommentarer till planen önskas senast 31.10.2026 de riktas till registraturen vid livskraftscentralen i Nyland kirjaamo.uusimaa@elinvoimakeskus.fi. Kommentarerna tas i beaktande i utförandet av kommande planer.

Ytterligare information fås av enhetschef Ylva Wahlström och ledande expert för väghållningen Eini Hirvenoja. Telefonnumret för livskraftscentralen i Nyland är 0295 021 000 (växel). E-postadresserna är fornamn.efternamn@elinvoimakeskus.fi.

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning,

Ylva Wahlström
yksikön päällikkö | enhetschef
ylva.wahlstrom(at)elinvoimakeskus.fi, 0295 021 171 (myös tekstiviestit)
vaihde 0295 021 000

Tienpidon ohjaus | Styrning av väghållning

Uudenmaan Elinvoimakeskus, Opastinsilta 12 A, PL 36, 00521 Helsinki
Livskraftscentralen i Nyland, Semaforbron 12 A, PB 36, 00521 Helsingfors
Etusivu - Elinvoimakeskus

Koti - Liikenteen asiakaspalvelun Palauteväylä
Liikenteen asiakaspalvelu | Trafikens kundservice 0295 020 600
Tienkäyttäjän linja | Vägtrafikantlinjen (24 h) 0200 2100

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

Vantaan kaupungin lausunto Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmastasta (TLS) vuosille 2027–2030

Lausunto Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2027–2030

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2027–2030. Valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on tavoitteina toimivuus, turvallisuus ja kestävyys. Nämä tavoitteet ovat linjassa kaupungin omien tavoitteiden kanssa. Suunnitelmassa todetaan, että tavoitteita toteutetaan muun muassa väyläverkon investointiohjelmalla, väylänpidon perussuunnitelmalla ja suunnitteluohjelmalla. Monet näissä suunnitelmissa ja sopimuksissa esitetyistä hankkeista toteutetaan yhdessä valtion ja kuntien kesken. Vantaan kaupunki korostaa toimivan yhteistyön merkitystä ja sen jatkamista hankkeiden suunnittelussa sekä toteutuksessa.

Vantaan kaupunki on jo edellisten vuosien lausunnoissa esittänyt huolensa Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon rahoituksen tasosta sekä investointihankkeiden kokonaisrahoitustasosta. Erityisesti huolta aiheuttavat perusväylänpitoon kohdistuvat lisäsäästöt, jotka eroavat merkittävästi Liikenne 12 -suunnitelmasta. Mikäli vilkkaimmankin tieverkon nykyinen kuntotaso heikentyy, tämä voi heikentää liikenneturvallisuutta ja sitä kautta aiheuttaa muun muassa merkittäviä lisäkustannuksia. Sään ääri-ilmiöiden lisääntyminen aiheuttaa painetta päivittäiseen liikennöitävyyteen vaikuttavan hoidon rahoituksen kasvattamiseksi. Ylipäätään valtakunnallisen Liikenne 12 -suunnitelman ohjausvaikutuksen pitäisi näkyä vahvemmin varsinkin väyläverkon rahoituksen kohdentumisessa sekä määrässä.

Merkittävimmistä hankesuunnittelukohteista Kt 50 Kehä 3 välillä mt 135 Lentoasemantie–kt 45 Tuusulanväylä sijoittuu yhteen Vantaan keskeisimmistä liikenteen solmukohdista. Välin kehittämisellä on vaikutuksia sekä lentoaseman että Jumbon ympäristön liikenteen sujuvuuteen, joten Vantaan kaupunki kannattaa suunnittelun edistämistä. Tiesuunnitelma Vt 4 välillä Kehä III – Kulomäentie on mainittu tulevien vuosien suunnittelutarpeissa. Hakunilan vaihtopysäkit valtatielle 4 tulee ottaa mukaan tiesuunnitelman laajuuteen, mikäli niitä ei ole aikaisemmin toteutettu. Kyseisellä välillä on lisäksi tunnistettu meluntorjuntatarpeita, jotka pitää ratkaista tiesuunnitelmassa.

Vantaalle suunnitelmakaudella 2027–2030 sijoittuvista Uudenmaan elinvoimakeskuksen hankkeista Lahdenväylän Vt 4 Metsola – Jokivarsi meluntorjunta on Vantaan kannalta erittäin tärkeä hanke ja kaupunki edellyttää tämän hankkeen toteuttamista viipymättä. Hankkeen tarve on todettu kauan sitten ja hanke on odottanut toteutusta vuosia sisältyen jo useaan aiempaan Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan. Se on Vantaan meluntorjuntakohteista tärkein ja sisältyy Väyläviraston Maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan 2023–2028. Meluntorjuntaa kiireellisesti vaativia kohteita on Vantaalla useita ja valtion tulisi priorisoida sekä edistää näitä laajemmin.

Hämeenlinnanväylän valtatien 3 ja maantien 132 liittymään suunnitteilla oleva raskaan liikenteen palvelualue on MAL-sopimuksen 2021–2030 mukainen hanke. Palvelualueen mahdollistavan asemakaavan laatiminen on käynnissä kaupungilla. Kaava mahdollistaa Vantaan yleiskaava 2020:ssä olevan liikennealueen ulkopuolelle sijoittuvan palvelualueen osuuden toteuttamisen Vantaan puolella. Kaupungin näkemyksen mukaan alueen maanomistuksen hankkiminen kuuluu valtion vastuulle. Mikäli hankkeen toteutus siirtyy mahdollisten valitusten takia, Katriinantien rekkaparkki on hyvä pitää käytössä, kunnes uusi palvelualue on saatu rakennettua. Katriinantien rekkaparkin toiminnan jatkaminen vaatii valtion rahoituspäätöstä, jota on syytä kiirehtiä.

Suunnitelmakauden 2027–2030 kiireellisimmissä hanketarpeissa ei ole mukana kantatiellä 50 (Kehä III) sijaitsevan Puistolan pohjoisen ylikulkusillan uusimista ja siihen liittyviä liikennejärjestelyjä, vaikka hankkeen toteutus on todettu sillan kunnon vuoksi kiireelliseksi. Hankkeen liikennejärjestelyt heijastuvat myös Vantaan katuverkkoon ja kaupunki näkee hankkeen toteuttamisen tärkeänä, koska siltatyömaalla ja uuden sillan valmistumisella on vaikutuksia mm. Vantaan ratikan reitillä läpikulkeviin kuljetuksiin.

Siltojen peruskorjaushankkeiden osalta on hyvä tehdä yhteistyötä erityisesti hankkeiden ajoitusten kanssa. Siltojen korjaushankkeet aiheuttavat usein häiriöitä liikenteelle ja joissain tapauksissa liikenne siirtyy kiertoreiteille. Yhteistyöllä ja hankkeiden ajoituksista sopimalla voidaan mahdollisesti välttää tilanteita, joissa kiertoreiteillä olisi samaan aikaan tekeillä katuhankkeita.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

17 § **Rivieranraitio välillä Tilustie-Fazerintie, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / JK**

VD/198/10.03.01.00/2026

JK/PLi/HVä

Esitetään hyväksyttäväksi Rivieranraition katusuunnitelma välillä Tilustie-Fazerintie. Rivieranraitio on uusi katuyhteys, joka toimii raitiotiekäytävänä ja kevyenliikenteen väylänä. Katusuunnitelman mukainen kustannusarvio on noin 2,1 milj. euroa (alv 0 %).

Rivieranraitio on Vantaan ratikkaan liittyvä uusi katuyhteys Vaaralassa, joka sijoittuu nykyisin pääosin rakentamattomaan maastoon. Rivieranraitio toimii raitiotiekäytävänä ja kevyenliikenteen väylänä. Yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä kulkee katualueen eteläreunassa. Rivieranraitio liittyy pohjoispäässä Tilustiehen ja eteläpäässä Fazerintien ja Kuussillantien kevyenliikenteenväyliin. Rivieranraition arvioidut kustannukset ovat kokonaisuudessaan n. 2,1 milj. euroa (alv 0 %).

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 28.5. – 11.6.2026.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio

katu:	2 073 000 €
vesihuolto:	66 000 €
Yhteensä:	2 139 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Alueidenkäyttölaki 84 § ja 85 § sekä 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä alueidenkäyttölain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hyväksyä Rivieranraition katusuunnitelma, piirustusnumero 58626-1,
b) todeta, että suunnitelmien mukainen rakentaminen toteutetaan vaiheittain, joista ensimmäinen Vantaan ratikka hankkeessa ja loput kokonaisuudesta Katujen ja puistojen palvelualueen investointibudjetin puitteissa rakentamisohjelman mukaisesti, ja
c) alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti määrätä tämä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- 58626–1 Rivieranraitio, katusuunnitelma
- 58626 Rivieranraitio katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
suunnittelupäällikkö Heikki Väänänen, puh. 040 624 0285
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

RIVIERANRAITION KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT	
KOHTEIDEN NIMET	Rivieranraitio
PIIRUSTUSNUMERO	58626–1
SELOSTUKSEN LAATI	Jussi Pietarila, suunnittelija, 20.5.2026.
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Heikki Väänänen, suunnittelupäällikkö 21.5.2026
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Rivieranraitio sijaitsee Vaaralan (93) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Rivieranraitiota ja se on esitetty piirustuksessa nro 58626–1

Riverianraitio on vireillä olevan asemakaavan 931400 Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki mukainen

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Rivieranraitio on uusi raitiotiekäytävä, joka rakentuu pääosin rakentamattomaan maastoon. Rivieranraition keskivaiheilla on muutamia rakennettuja omakotitalokiinteistöjä. Itäpäässä nykyinen Hopeatie jää osin uuden joukkoliikenteelle varatun alueen osan, sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan alle. Rivieranraition länsipuolella sijaitsee ns. ”Vaaralan Riviera” nykyinen virkistysalue. Kuussillan pientaloalue sijaitsee kadun pohjoispuolella ja eteläpuolella sijaitsee Fazerilan teollisuusalue.

Rivieranraitio kuuluu Fazerilan I-luokan pohjavesialueeseen.

Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet

Suunnittelualueen kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raidealue on vihreä aina kun mahdollista, kasvillisuus monimuotoista ja paikalliset biotoopit otetaan huomioon. Raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta halutaan korostaa, joten katuvihreä on erilainen eri osuuksilla. Erilaiset kasvillisuustyypit ja puukujanteet määrittelevät katuvihreän toisistaan erottuvat tyylit. Suunnittelualueella pyritään käyttämään kierrätysmaita aina kun mahdollista. Pintakierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa, jotka jätetään uudiskasvialueiksi. Alueella on havaittu suhteellisen pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Rivieranraition ylittävän pohjois–eteläsuuntaisen ekologisen runkoyhteyden säilymiseen ja toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Fazerintien ja raitiotien väliin jäävällä alueella sekä raitiotiekäytävän reuna-alueilla säilytetään riittävän leveä vyöhyke olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta, jota täydennetään metsityksillä ja erikokoisilla runkopuu- ja pensasistutuksilla. Tavoitteena on vahvistaa alueen metsäistä luonnetta ja varmistaa, että raitiotien uudet metsänreunat kehittyvät nopeasti osaksi ympäröivää, luonnontilaista maisemaa.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat. Rivieranraition yhteyteen rakennettava yhdistetty jalankulku- ja pyörätie mahdollistaa sujuvan ja turvallisen läpikulkuyhteyden alueen halki.

Liikenteellinen ratkaisu

Rivieranraitio sijoittuu EV-alueelle, joukkoliikenteelle varatun alueen osalle. Raitiotielle varatun alueen leveys vaihtelee välillä 14–18 metriä. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sijoittuu asemakaavassa määrätylle, yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osalle, jonka leveys on 3,5 m. Raitiotie ja yhdistetty

jalkakäytävä ja pyöräilytie erotetaan toisistaan välikaistalle, joka toimii samalla kuivatuspainanteena.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Sen yhteyteen sijoittuvan penkin ympäristö viimeistellään harmaalla betonikiveyksellä. Rivieranraitio toteutetaan avoimena ratana, ja raidealue niitytetään matalalla niittykasvillisuudella.

Raitiotiealueen vierialueet metsitetään metsätaimilla, ja joukkoon istutetaan yksittäisiä pensaita sekä kookkaampia puuntaimia. Tavoitteena on, että raitiotien varren metsänreunat kehittyvät nopeasti eheiksi ja siisteiksi kokonaisuuksiksi.

Valaistus

Rivieranraitio valaistaan sähköratapylväisiin asennettavilla valaisimilla. Yhteiskäyttöpylväiden valaisinvarsien asennuskorkeudeksi tulee 10 m. Pylväät sijoitetaan raitiotiealueen keskelle.

Tasaus ja kuivatus

Pohjoispäässä Rivieranraition tasaus myötäilee nykyisen maanpinnan korkeusasemaa. Maanpinnan vaihtelevan korkeustason takia Rivieranraitio rakennetaan osin penkereelle ja osin leikkaukseen. Pengerrystä tulee enimmillään n. 3,0 m ja leikkausta 6,5 m nykyiseen maanpintaan nähden. Eteläpäässä Rivieranraitio liittyy Fazerinkujan tasaukseen, jonka tasaus laskee hieman nykyisestä uuden raitiotien tasauksen vuoksi.

Rivieranraitio kuivatetaan pohjavesisuojatuilla avo-ojilla, joissa on vastapenkereet. Avo-ojien vedet johdetaan länsiosasta Tilustieltä Kuussillantien suuntaan laskevaan hulevesiviemäriin ja itäosassa Fazerintien hulevesiviemäriin. Rivieranraitiolle rakennetaan raitiontien ja yhdistetyn pyörätien jalkakäytävän rakennetta kuivaava salaojajärjestelmä. Katualueen ulkopuoliset hulevedet ohjataan länsiosassa raitiotien ja yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän alitse rummulla nykyiseen ojastoon.

Kuussillanojan pohjoisosan valuma-alue ohjataan Tilustien hulevesiviemäriin virtaamia leikkaavan maapatorakenteen kautta.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Rivieranraition länsiosan hulevedet virtaavat Tilustieltä Kuussillantielle laskevaan hulevesiviemäriin. Rivieranraition itäosan hulevedet virtaavat tulvatilanteessa Fazerintien hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Rivieranraition yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Vuorovaikutus

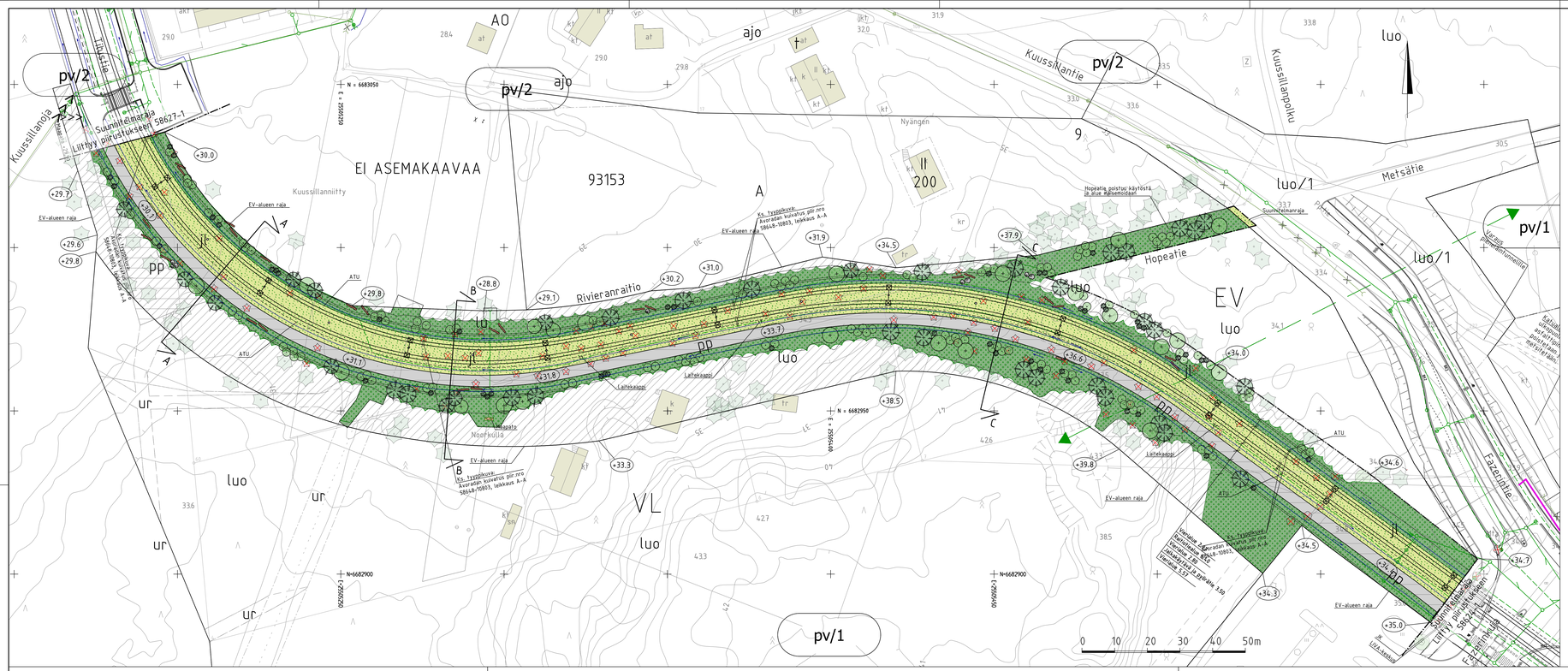
Vuonna 2026 Rivieranraition katusuunnitelmiin tehtiin muutoksia. Päivitettyjä Rivieranraition katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 26.1.-9.2.2026 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai sähköpostitse ratikka@vantaa.fi. Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin helmikuussa 2026.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 2 138 963 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 2 073 287 euroa ja vesihuollon 65 676 euroa.

Muuta

Rivieranraition rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2026 rakentamisohjelmassa.



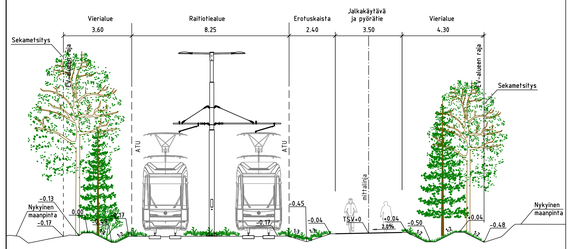
MERKINNÄT

- Raiitiotiealue, viherraide
- Jalkakäytävä ja pyörätie, asfaltti
- Betonikivi, harmaa, 298x138x80 mm, sileä
- Kenttäkivi, #100–150 mm
- Niitty, matala
- Sekametsitys tai kuorittu metsänpohja
- Säilytettävä metsäalue
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava havupuu
- Istutettava yksittäinen lehti- /havupensas
- Säilytettävä havu- ja lehtipuu
- Poistettava lehti- /havupuu
- Lahopuu, hankealueelta talteenotettu
- Maakivi, hankealueelta talteenotettu
- Penkki
- Roska-astia
- Ekologinen yhteys
- Nykyinen hulevesikaivo ja -viemäri
- Suunniteltu hulevesikaivo ja -viemäri
- Suunniteltu hulevesikaivo ja -viemäri, tonttihaara
- Salaoja
- Kiskokaivot
- Painanne
- +47.1 Kadun ilkimääräinen korkeusasema
- Yhteiskäyttöpyöväs, köysiportaali
- Ajojohdinpylväs
- Nykyinen rakennus

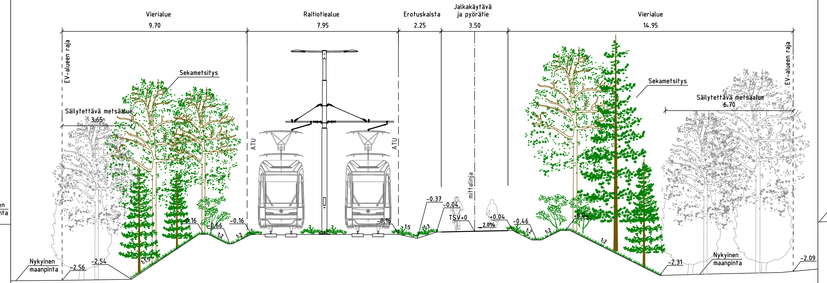
ATU = Aukean tilan ulottuma



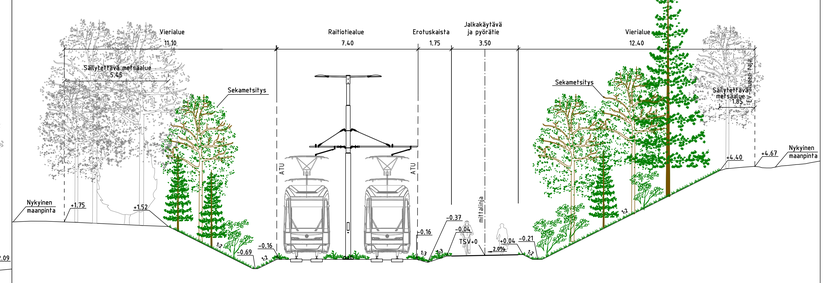
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A–A



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B–B



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C–C



VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

	20.5.2026	Hyv. Heikki Väänänen
	xx.xx.2026	Tark. Pirita Linnasaari
		Suunn.

93 VAARALA
931400 VANTAAN RATIKKA: ETELÄINEN VAARALA JA POHJOINEN LÄNSIMÄKI
RIVIERANRAITIO

Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000

KATUSUUNNITELMA

Liitt. pir.nro 58627-1 58624-1

209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	

Pir.nro 58626-1

GEOTEKNIIKKA

Hyv.	xx.xx.2026	Heikki Kangas
Tark.	xx.xx.2026	Janne Karppinen

VANTAAN RATIKKA

	xx.xx.2026	Hyv. Sakari Leino/Kreate
	20.5.2026	Tark. Lina Ugre/Sweco Finland
	20.5.2026	Suunn. Jussi Pietarila/Sweco Finland

LIITE: Kaupunkitilatarkkonta 07.10.2020 / 17 S

18 § **Fazerintie välillä Metsätie-Valio, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / JK**

VD/3648/10.03.01.00/2026

JK/PLi/HVä

Esitetään hyväksyttäväksi Fazerintien katusuunnitelma välillä Metsätie-Valio. Katusuunnitelmassa katualueen eteläreunaan sijoitetaan raidealue ja ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Katusuunnitelman mukainen kustannusarvio on noin 7,1 milj. euroa (alv 0 %).

Fazerintie välillä Metsätie-Valio muuttuu raitiotien suunnittelun takia. Fazerintiellä raidealue sijoittuu katualueen eteläreunaan. Myös ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Raitiotie-pysäkit rakennetaan Fazerin vierailijakeskuksen edustalle. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat jalankulun ja pyöräilyn väylät. Fazerintien välillä Metsätie-Valio arvioidut kustannukset ovat kokonaisuudessaan n. 7,1 milj. euroa (alv 0 %).

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 28.5. – 11.6.2026.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio

katu:	6 800 000 €
vesihuolto:	280 000 €
Yhteensä:	7 100 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Alueidenkäyttölaki 84 § ja 85 § sekä 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä alueidenkäyttölain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) hyväksyä Fazerintie välillä Metsätie-Valio katusuunnitelmat, piirustusnumerot 58624-1 ja 58624-2,

b) todeta, että suunnitelmien mukainen rakentaminen toteutetaan vaiheittain, joista ensimmäinen Vantaan ratikka hankkeessa ja loput kokonaisuudesta Katujen ja puistojen palvelualueen investointibudjetin puitteissa rakentamisohjelman mukaisesti, ja

c) alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti määrätä tämä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

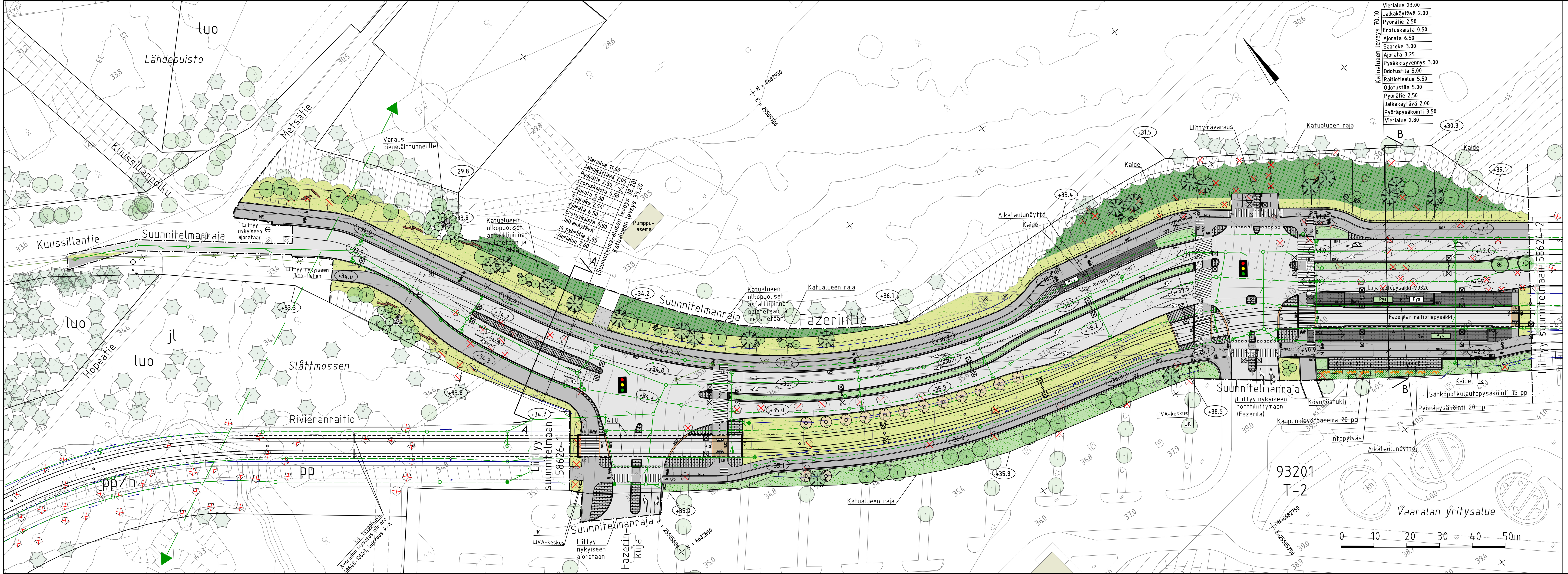
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- 58624–1 Fazerintie välillä Metsätie-Fazerila katusuunnitelma
- 58624–2 Fazerintie välillä Fazerila-Valio katusuunnitelma
- 58624 Fazerintie katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
suunnittelupäällikkö Heikki Väänänen, puh. 040 624 0285
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



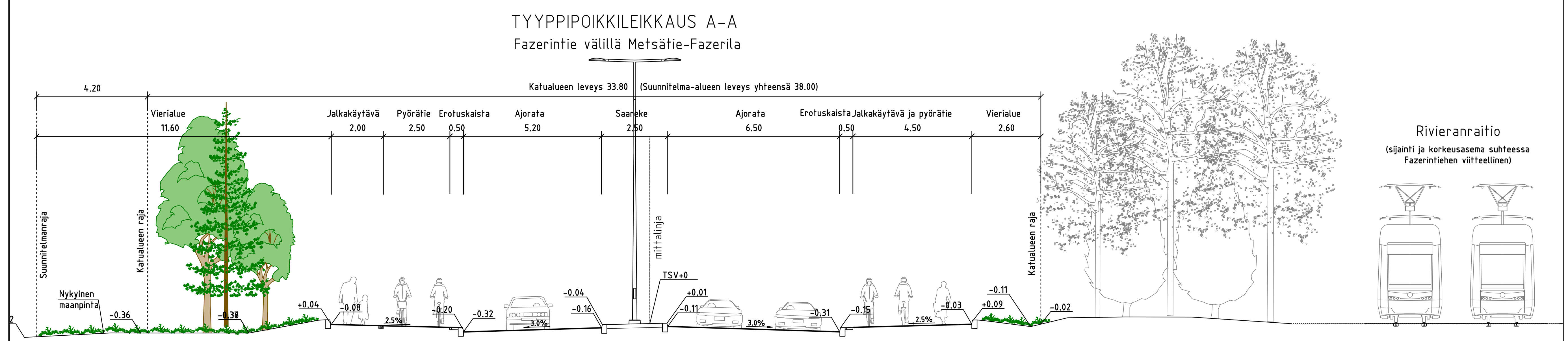
MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk/jk+pp-tie, asfaltti
- Raitiotiealue kova pinta, asfaltti/betoni
- Raitiotiealue, viherraide
- Raitiotien ylityspaikka, ruskea betoni, harjattu
- Betonikivi, valkoinen, 278x138x80 mm, sileä
- Betonikivi, harmaa, 278x138x80 mm, sileä
- Betonikivi, musta, 278x138x80 mm, sileä
- Luonnonkivi, nupukivi, sekäväri/kierrätys
- Lehtipensasvalaitnen istutusalue, matala
- Lehtipensasvaltainen istutusalue, korkea
- Maanpeitekasvillisuus
- Niitty, matala
- Sekametsitys
- Säilytettävä metsäalue
- Nykyinen rakennus
- Istutettava köynnös
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava havupuu
- Istutettava lehtipuu runkosuojalla
- Istutettava kukkiva puu runkosuojalla
- Istutettava yksittäinen lehti-/havupensas
- Säilytettävä havu- ja lehtipuu
- Poistettava havu- ja lehtipuu
- Lahopuu, hankealueelta talteenotettu
- Maakivi, hankealueelta talteenotettu
- Ekologinen yhteys
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Suojatie/suojatie ja pyörätien jatke
- Putkikaide
- Köynnöstuki
- Pysäkkikatos, viherkatto
- Pysäkkikatos
- Pyöräteline
- Valaisin
- Nykyinen säilyvä valaisin
- Nykyinen siirrettävä valaisin
- Liikennevalokeskus
- Jakokaappi
- Reunatuki, luonnonkivi, V220 (S300 ratikkapysäkeillä), harmaa
- Madallettu reunatuki, luonnonkivi, V220 harmaa
- Luiskattu reunatuki, luonnonkivi, LR220 harmaa
- Upotettu reunatuki, luonnonkivi, V220 harmaa
- UL Ohjaava raita, luonnonkivinen uralaatta
- BK2 Betonikivi, 2 kiven raita
- BK3 Betonikivi, 3 kiven raita
- NO2 Noppakivi, 2 kiven raita
- NO3 Noppakivi, 3 kiven raita
- NU2 Nupukivi, 2 kiven raita, kierrätys
- NU3 Nupukivi, 3 kiven raita, kierrätys
- Raitiotiekiskot
- Nykyinen hulevesikaivo ja -viemäri
- Suunniteltu hulevesikaivo ja -viemäri
- Salaoja
- Kiskokaivot
- Painanne

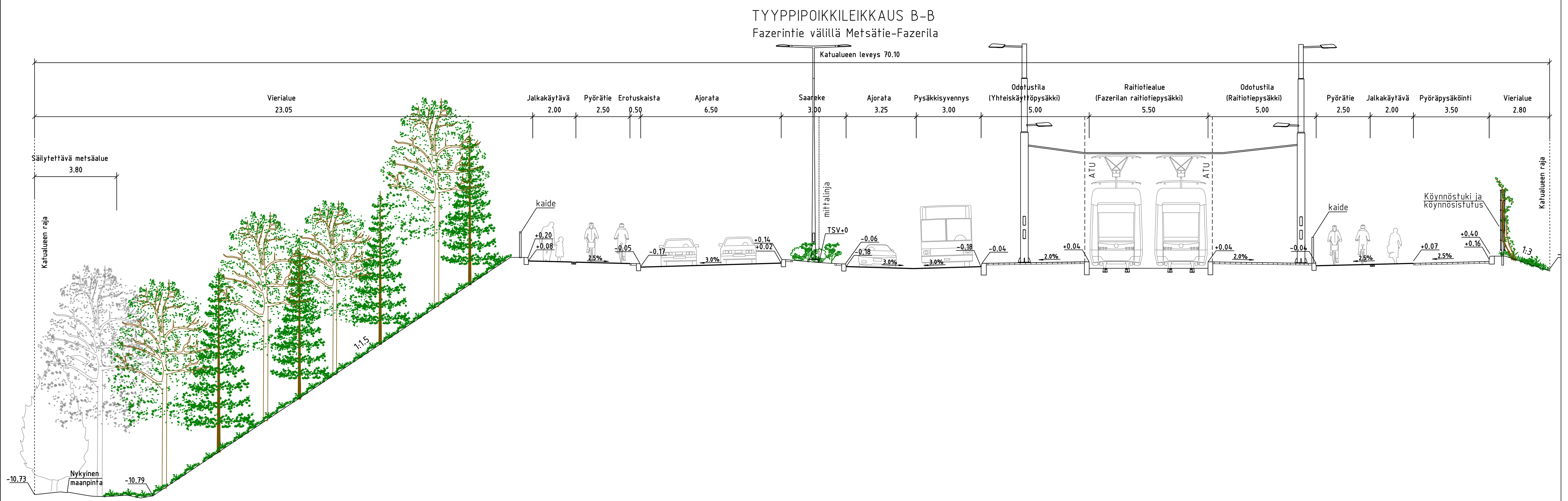
ATU = raitiotien aukean tilan ulottuma



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A
Fazerintie välillä Metsätie-Fazerila



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B
Fazerintie välillä Metsätie-Fazerila



VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT	20.5.2026	Hyv. Heikki Väänänen Tark. Petra Linnasaari Suunn.	
93 VAARALA FAZERINTIE VÄLILLÄ METSÄTIE - FAZERILA KATUSUUNNITELMA	931400 VANTAAN RATIKKA: ETELÄINEN VAARALA JA POHJOINEN LÄNSIMÄKI	Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro 58626-1 58624-2	
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piir.nro 58624-1	

GEOTEKNIIKKA		VANTAAN RATIKKA		
Hyv.	Heikki Kangas			Hyv.
Tark.	Janne Karppinen		20.5.2026	Tark. Liina Lipre / Sweco
			20.5.2026	Suunn. Antti Kantola / Sweco

FAZERINTIEN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT	
KOHTEIDEN NIMET	**FAZERINTIE, välillä Metsätie-Valio**
PIIRUSTUSNUMERO	**58624–1, 58624–2**
SELOSTUKSEN LAATI	Antti Kantola, suunnittelija, 20.5.2026
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Heikki Väänänen, suunnittelupäällikkö, 21.5.2026
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Fazerintie sijaitsee Vaaralan (93) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Fazerintietä välillä Metsätie-Valio ja se on esitetty piirustuksissa nro:t 58624–1 ja 58624–2.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan 931400 Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki -mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Fazerintie on nykyinen katu, jonka eteläpuolella sijaitsevat Fazerin tehtaat sekä vierailijakeskus. Pohjoispuolella sijaitsee Fazerin vedenottamo, muuten pohjoispuoli on rakentamatonta metsäaluetta. Kadun levitys sijoittuu osin rakentamattomaan maastoon. Fazerintie kuuluu Fazerilan I-luokan pohjavesialueeseen.
Fazerintietä risteää länsipäässä ekologinen runkoyhteys.

Fazerintien ja raitiotien rakentaminen mahdollistavat paremmat joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet Vaaralan alueelle.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä Fazerilan työntekijät ja läpiajoliikenne Länsimäestä Hakunilaan

Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet

Suunnittelualueen kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raidealue on vihreä aina kun mahdollista, kasvillisuus monimuotoista ja paikalliset biotoopit otetaan huomioon. Raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta halutaan korostaa, joten katuvihreä on erilainen eri osuuksilla. Erilaiset kasvillisuustyypit ja puukujanteet määrittelevät katuvihreän toisistaan erottuvat tyylit. Kierrätysmaita aina kun mahdollista. Pintakierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa, jotka jätetään uudiskasvialueiksi. Alueella on havaittu suhteellisen pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Liikenteellinen ratkaisu

Fazerintie on pääkatu, johon liittyy Rivieranraitio ja Fazerinkuja. Fazerintie alkaa lännessä Kuussillantiestä ja päättyy idässä Länsimäentiehen.

Fazerintien katualueen leveys vaihtelee välillä 35–80 metriä. Ajoradan leveys on 7,5 metriä.

Eri suuntainen ajoneuvoliikenne erotetaan toisistaan pääosin 1,5–5,0 metriä leveillä erotuskaistoilla. Ajoradan eteläpuolelle tulevan raitiotiealueen leveys vaihtelee välillä 5,5–6,5 metriä. Kadun pohjoisreunalla on 4,5 metriä leveä erotettu jalkakäytävä ja pyörätie, eteläreunalla on 4,0 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie Fazerin vierailijakeskuksen liittymään saakka jatkuen tästä eteenpäin 4,5 metriä leveänä erotettuna jalkakäytävänä ja pyörätienä. Reunoilla on 1–20 metriä leveät vierialueet.

Raitiotiepysäkki sijoittuu suunnittelualueella Fazerin vierailija keskuksen edustalle. Raitiotie kulkee Fazerintien eteläpuolella. Raitiotiepysäkin viereen rakennetaan pyöräpysäköintialue 20 pyörälle, 5 sähköpotkulaudalle ja varaus kaupunkipyöräasemalle. Linja-autopysäkit sijaitsevat Fazerilan liittymän molemmin puolin, lähellä nykyisiä sijaintejaan. Fazerintien itäosaan Länsimäentien risteysalueen läheisyyteen rakennetaan uusi linja-autopysäkki.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä eroteltu ja yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Raitiotie- ja linja-autopysäkit kivetään mustalla betonikivellä, ja pysäkkikatosten ympäristöt toteutetaan harmaalla betonikivellä. Kapeat keskisaarekkeet ja erotuskaistat, saarekkeiden reunojen lumitilat sekä pyöräpysäköintialueet kivetään harmaalla betonikivellä. Fazerintielle rakennetaan reunatuet molemmin puolin, ja jalankulku- ja pyörätielle reunatuet toteutetaan kartassa esitetyissä kohdissa. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä.

Raidealue toteutetaan pääosin avoimena nurmiraiteena, lukuun ottamatta pysäkkialueita ja vaihteiden kohtia. Erotuskaistoille ja saarekkeisiin istutetaan puita, pensaita ja maanpeitekasvillisuutta. Kasvillisuus on monilajista sekä rakenteeltaan ja ilmeeltään vaihtelevaa. Istutuksissa käytetään sekä ruoho- että puuvartisia kasveja, mukaan lukien havupensaat. Katupuut istutetaan puuriveihin, tasaisin istutusvälein. Katupuina käytetään kestäviä lajikkeita, joista osa on kukkivia puita. Pensasalueet toteutetaan monilajisina istutuksina.

Reuna-alueille ja välikaistoille kylvetään matalaa niittykasvillisuutta. Leveät reuna-alueet maisemoidaan metsityksellä hyödyntäen paikalta saatavaa metsänpohjaa ja pintamaata. Fazerin pysäköintialueen kohdalla reuna-alueelle istutetaan pensaita. Fazerintien raitiotiepysäkkien kohdille rakennetaan meluseinä, joka maisemoidaan köynnöskasvillisuudella. Raitiotien pysäkkikatokset ovat kasvikattoisia.

Valaistus

Fazerintie valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla yhteiskäyttöpylväs- sekä erillisillä ajoratavalaisimilla. Yhteiskäyttöpylväät sijoitetaan raitiotiealueen keskelle ja ne palvelevat myös raitiotien sähköistystä. Kevyenliikenteenväylät valaistaan joko yhteiskäyttöpylväillä tai erillisillä 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Fazerintien tasaus leikkautuu enimmillään noin 6 metriä vierailijakeskuksen itäpuolella.

Fazerintielle rakennetaan uusi hulevesiviemäri, joka purkaa Kuussillantien hulevesiviemäriin. Fazerintien itäosan hulevesiviemäri purkaa Länsimäentien hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesisuojattuun ojaan Fazerintien ja Länsimäentien risteyksen koillispuolella.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Fazerintien länsiosan vedet virtaavat katua pitkin Metsätien risteyksen kohdalle ja tästä edelleen pohjoispuolen kosteikkoalueelle. Tulvatilanteessa Fazerintien itäosan hulevedet virtaavat pohjoiselta ajokaistalta pohjavesisuojattuun ojaan Fazerintien ja Länsimäentien risteyksen koillispuolelle. Tulvatilanteessa Fazerintien itäosan hulevedet virtaavat eteläiseltä ajokaistalta Länsimäentien hulevesiviemärin kautta pohjavesisuojattuun ojaan Fazerintien ja Länsimäentien risteyksen koillispuolelle.

Esteettömyys

Fazerintien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Raitiotiepysäkin ympäristö sekä yhteydet sinne suunnitellaan erikoistavoitetason mukaisiksi.

Vuorovaikutus

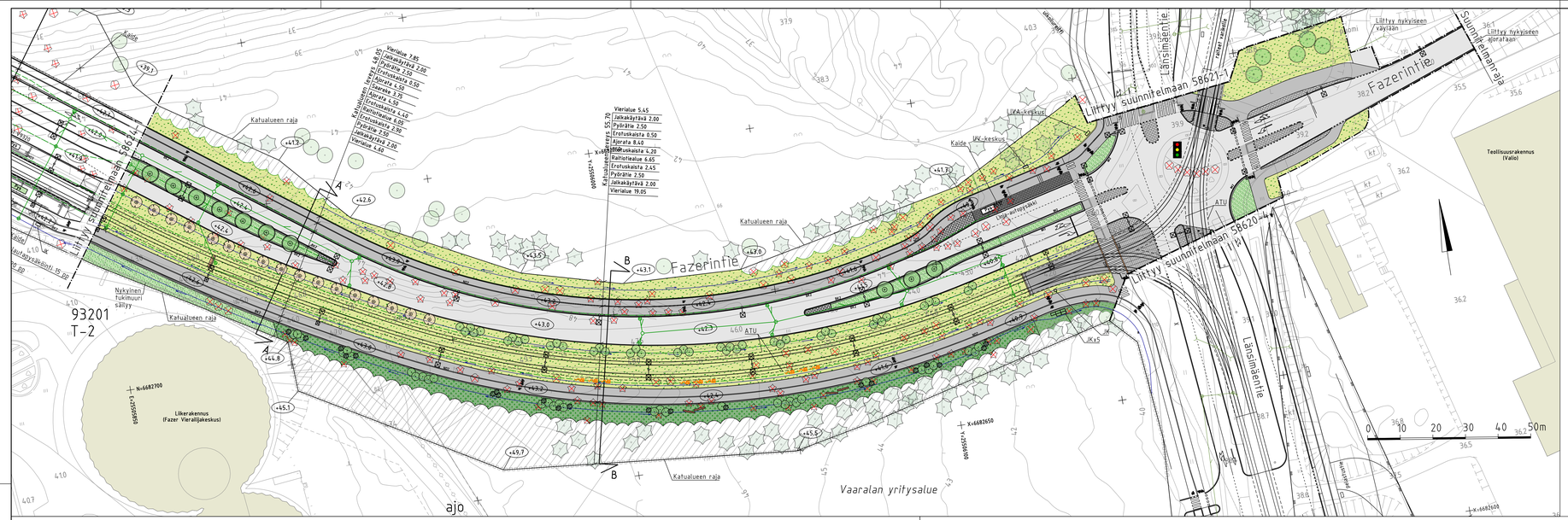
Vuonna 2026 Fazerintien katusuunnitelmiin tehtiin muutoksia. Päivitettyjä Fazerintien katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 26.1.-9.2.2026 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai sähköpostitse ratikka@vantaa.fi. Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin helmikuussa 2026.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 7,1 milj. euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 6,8 milj. euroa ja vesihuollon 280 000 euroa.

Muuta

Fazerintien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2026 raitiotien rakentamisen yhteydessä.



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A

Fazerintie välillä Fazerila-Valio

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B

Fazerintie välillä Fazerila-Valio

MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk/jk+pp-tie, asfaltti
- Raitiotielaue kova pinta, asfaltti/betoni
- Raitiotielaue, viherralde
- Betonikivi, valkoinen, 278x138x60 mm, sileä
- Betonikivi, harmaa, 278x138x60 mm, sileä
- Betonikivi, musta, 278x138x60 mm, sileä
- Luonnonkivi, nupukivi, harmaa
- Luonnonkivi, nupukivi, harmaa, kierrätys
- Monilajinen lehtipensasistutus, matala
- Monilajinen lehtipensasistutus, korkea
- Niitty, matala
- Sekametsitys
- Säilytettävä metsäalue
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava lehtipuu runkosuojalla
- Istutettava kukkiva puu runkosuojalla
- Istutettava yksittäinen lehti- ja havupensas
- Säilytettävä havu- ja lehtipuu
- Poistettava havu- ja lehtipuu
- Nykyinen hulevesikaivo ja -viemäri
- Suunniteltu hulevesikaivo ja -viemäri
- Salaoja
- Kiskokaivot
- Painanne
- Suojatie/suojatie ja pyörätien jatke
- Kaide
- Valaisin
- Nykyinen säilyvä valaisin
- Nykyinen siirrettävä valaisin
- LIVA-keskus Liikennevalokeskus
- UV-keskus Ulkovalaisinkeskus
- Jakokaappi
- Portaali
- Raitiotiekiskot
- Pysäkkikatos
- Lahopuu, hankealueelta talteenotettu
- Köynnöspylväs
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Nykyinen rakennus

ATU = raitiotien aukean tilan ulottuma

- Reunatuki, luonnonkivi, V220 harmaa
- Madaliettu reunatuki, luonnonkivi, V220 harmaa
- Luiskattu reunatuki, luonnonkivi, LR220 harmaa
- Upotettu reunatuki, luonnonkivi, V220 harmaa
- Ohjaava raita, luonnonkivinen uralaatta
- Betonikivi, 2 kiven raita
- Betonikivi, 3 kiven raita
- Noppakivi, 2 kiven raita
- Nupukivi, 2 kiven raita, kierrätys
- Nupukivi, 3 kiven raita, kierrätys



VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		20.5.2026	Hyv. Tark. Heikki Väänänen Suunn.
93 VAARALA	931400 VANTAAN RATIKKA: ETELÄINEN VAARALA JA POHJOINEN LÄNSIMÄKI 911200 VANTAAN RATIKKA: LÄNSIMÄENTIE		Mittakaava 1:500 1:100 Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
FAZERINTIE VÄLILLÄ FAZERILA-VALIO			Liit. piir.nro 58620-4 58621-1 58624-1
KATUSUUNNITELMA			Piir.nro 58624-2
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT			
GEOTEKNIIKKA		20.5.2026	Hyv. Tark. Lina Ligre / Sweco
Hyv.		20.5.2026	Suunn. Antti Kantola / Sweco
Tark.			

VANTAAN RATIKKA

LINTE: Kaupunkitilaratkaisonta 07.10.2020 / 18:9

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai
tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Tarkista aukiolo soittamalla tai osoitteesta https://www.vantaa.fi/vantaa-info)
Puhelin: (09) 83911 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Asiointipalvelun osoite: Kirjaudu sisään (https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle)

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite), henkilötunnuksesi tai yritys- ja yhteisötunnuksesi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus, kotikunta, sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat tulee toimittaa, ja allekirjoitus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Ensisijainen yhteystieto: Asiointipalvelu (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet)

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15.
Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen perille, jos asiakirja saapuu perille viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana 23.59 mennessä.

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.
Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): (09) 839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15–16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.
Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta ja henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta tai henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Lisäksi on ilmoitettava sähköinen tai muu mahdollinen osoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Sähköisesti lähetettyä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy markkinaoikeuden sivustolta.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Ensisijainen asiointiosoite: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus@oikeus.fi
Virka-aika 8.00 – 16.15.
Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen perille, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana 23.59 mennessä.

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi, henkilötunnuksesi tai yritys- ja yhteisötunnus, sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus, kotikunta, sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa, ja allekirjoitus. Jos toimitat valituksen tai muun asiakirjan hallinto- tai erityistuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan se ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Ensisijainen asiointiosoite: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15
Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Muutoksenhakuohje 6. Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi, henkilötunnuksesi tai yritys- ja yhteisötunnus, sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus, kotikunta, sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa, ja allekirjoitus. Jos toimitat valituksen tai muun asiakirjan hallinto- tai erityistuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan se ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Ensisijainen asiointiosoite: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15
Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.