Vantaa

Kehityskuva 015000, 14 Vapaala, 15 Myyrmäki ja 16 Kaivoksela / Myyrmäen innovaatiokaava (MYBA) - Luonnos nähtäville /TeA

VD/1706/10.02.04.00/2021

TeA/SP/TKA/AHN/VIK

Myyrmäen innovaatiokaava (MYBA, Myyrmäki Business avenue) on kehityskuva, ideasuunnitelma, jonka tarkoitus on esittää mahdollisuuksia kaupunkitilan luovaan hyödyntämiseen yrittäjyydelle ja eri tapahtumatoiminnoille. Ideasuunnitelma tukee ja täydentää Myyrmäen ydinkeskustasuunnitelman toteuttamista.

Kehityskuva koskee Vihdintieltä Hämeenlinnanväylälle ulottuvaa kehittämisvyöhykettä kaupunginosissa 14 Vapaala, 15 Myyrmäki ja 16 Kaivoksela.

Hakija
Kehityskuvan laatiminen on ollut kaavoitusohjelmissa 2020 alkaen.

Maanomistus
Alueella on kaupungin ja yksityistä maanomistusta.

Valmistelu
Kehityskuva on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 015000 eri alueita: A, AC, C, P, SL ja VL ja osin kestävän kasvun vyöhykettä. Alueelle on merkitty myös joukkoliikenteen runkoyhteys.

Kehityskuva
Myyrmäki on Vantaan väkirikkaimpana kaupunginosana merkittävä keskusta ja joukkoliikenteen solmukohta, jonka seudullisen aseman tärkeyttä on syytä korostaa.

Kehityskuva tarkastelee suunnittelualuetta pienehköjen edullisten liike- ja toimintatilojen luomiseksi ja niiden välittämisen edistämistä. Näin edistetään monipuolista kaupunkikuvaa ja viihtyisyyttä.

Kehityskuva tähtää mahdollisimman yhtenäiseen ja monipuoliseen liiketilasarjaan pääkatuihin liittyen samalla tuoden esille Myyrmäkeä niiden päätepisteissä Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien risteyksissä.

Vahva painopiste on Myyrmäen keskustan katutilaympäristössä kehittäen vaihtelevia edullisia liiketoimintamahdollisuuksia, eritysesti pienliiketilojen, torimyynnin ja tapahtumien osalta. Ammattikorkeakoulu Metropolian asemaa ja toiminnan näkyvyyttä korostetaan myös.

Tavoitteena on luoda toimivien ja aktiivisten kaupunkitilojen sarja, missä erilaiset yritykset ja myös oppilaitoksien startupit voivat toimia yhteistoiminnassa ja hyödyntää kasvavaa asiakasmäärää sekä näkyvyyttä. Myyrmäen tunnettuutta ja edistyksellisyyttä tuetaan osana kaikkia ratkaisuja.

Kehityskuva ei ole valmis toteutussuunnitelma vaan se on tarkoitettu innostamaan ja esittämään mahdollisuuksia eri toimijoiden kehitettäväksi.

Kehityskuvalla edistetään kaupungin strategisia linjauksia luomalla uusia työpaikkoja samalla tarjoamalla monenlaisia edullisia liiketiloja ja virikkeinen kaupunkikuva.

Osallistuminen ja vuorovaikutus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 11.3 2026.
Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa ja osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.
Asukastilaisuus pidettiin 18.3.2026 ja erillinen työpaja 21.5.2026. Työpajaan liittyi myös ennakkokysely.

Mielipiteitä viranomaisilta ja asukkailta tuli 7 kpl. Mielipiteitä annettiin sekä alueen jatkosuunnittelun teknisistä kysymyksistä ja rakennussuojelusta että tavoitteellisesta ihmisten muodostamasta elävästä keskustasta.

Kaupunkiympäristölautakunta 6.10.2026 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi 6.10.2026 päivätty kehityskuvaluonnos 015000 Myyrmäen innovaatiokaava (MYBA), 14 Vapaala, 15 Myyrmäki ja 16 Kaivoksela,
b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginhallitus 2.11.2026

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi 6.10.2026 päivätty kehityskuvaluonnos 015000 Myyrmäen innovaatiokaava (MYBA), 14 Vapaala, 15 Myyrmäki ja 16 Kaivoksela, ja
b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Liitteet:
- Kehityskuva 6.10.2026
- Mielipiteet ja vastineet, vuorovaikutusraportti 6.10.2026

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 050 312 2132
asemakaava-arkkitehti Anders Hedman, p. 050 302 9167
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)