

Vammaisneuvoston rakennustyöryhmän kokous

PAIKKA: Teams

AIKA: 1.10.2026 klo 13.00–14.19

Paikalla:

Aila Sirén, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Eeva Pitkänen, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen (saapui 13.56)
Kalle Haukka, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Tuula Natunen, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Pirkko Kiviranta, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Päivi Viljasalo, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen

Tommi Ostrovskij, vammaisneuvoston koordinaattori, kokouksen sihteeri
Ifa Kytösaho, kaupunkiympäristön toimialan edustaja

Risto Tulonen, Arkkitehti SAFA, Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy, rakennushankkeen esittelijä
Heidi Kinnunen, Vakehyva, projektipäällikkö

Kohteen esittely: Sydäntie 4

- Rakennus muutetaan vammaisille henkilöille ympärivuorokautista tai tehostettua palveluasumista tarjoavaksi asumisyksiköksi.
- Rakennus on aiemmin toiminut päihdekuntoutujien asumisyksikkönä.
- Tontti on rinnetontti, jossa oleskelupiha sijaitsee alemmalla pihatasolla.
- Rakennuksen pääsisäänkäynnille toteutetaan luiska esteettömän kulun mahdollistamiseksi.
 - o Luiska voidaan toteuttaa ilman pilarin siirtämistä, mutta kulkureitti tasanteelle muuttuu siten, että kulku tapahtuu sivukautta.
 - o Luiska suunnitellaan 5 % kaltevuudella.
- Asunnot säilyvät pääosin nykyisellään ja niissä toteutetaan lähinnä pintakorjauksia.
- Asuntoihin lisätään tukikahvoja sekä paloturvallisuutta parantavia ratkaisuja.
- Keittiö uudistetaan nykyiselle paikalleen.
- Portaikkoon suunnitellaan porrashissi helpottamaan kulkua pohjakerrokseen
- Henkilökunnan tiloihin sijoitetaan lääkehuone, WC sekä toimistotila.
- Yhteiskäyttöön jäävät sauna-, pesu-, vaatehuolto- ja harrastetilat.
- Saunan käytettävyyttä parannetaan muuttamalla lauderatkaisua ja kiukaan sijaintia.
- Keskustelu yhteistilojen WC-ratkaisusta
 1. Esitetty ratkaisu sijoittaa ainoa esteetön WC saunaosaston yhteyteen pohjakerrokseen koettiin ongelmalliseksi pitkän etäisyyden vuoksi.
 2. Pyydettiin tutkimaan mahdollisuutta sijoittaa esteettömämpi WC ensimmäiseen kerrokseen yhteistilojen yhteyteen. (Toiminnan edustajan mukaan yhteistilan keittiö ja oleskelualue ovat asukkaiden kannalta keskeisiä, eikä niiden merkittävä pienentäminen ole toiminnallisesti toivottavaa.)
- Mietittiin, onko asiallinen ja riittävä syy, että nykyinen asiakaskunta ei ole liikkumisesteistä, jättää esteettömyysmuutokset tekemättä.

- o Esimerkiksi nykyinen asukas kaatuu ja loukkaa itsensä tänään ja tulee liikkumisesteiseksi. Miten hänen käy? Menettääkö hän asumisoikeutensa, kun asuminen nykyisessä kodissa hankaloituu liiaksi?

Vammaisneuvoston lausunto:

- Säädöksistä huomioitavaa:
 - o Esteettömyysasetuksen 1 §, asuinkerrostalojen yleisten tilojen korjaus- ja muutostöihin sovelletaan asetusta.
 - o Koska kyseessä on olemassa oleva asuinrakennus, joka muutetaan erityisasumiseen ympärivuorokautiseen tai tehostettuun palveluasumiseen esteettömyysasetuksen noudattamiseen liittyy **tarkoituksenmukaisuusharkintaa**.
 - o Esteettömyysasetus edellyttää **tavallisissa asuinrakennuksissa** 1500 mm pyörähdysympyrällä varustettua (toispuoleista) LE-wc-tilaa vain saunaosaston yhteyteen, asunnoissa riittää 1300 mm vapaa tila (YmA 241/2017 9.1 §).
Kuitenkin **palveluasumiseen tai liikkumis- tai toimimisesteisen henkilön tuettuun asumiseen** tarkoitetuissa **asunnoissa edellytetään** esteettömyysasetuksen 9.2 § mukaista 1500 mm pyörähdysympyrällä varustettua hygieniatilaa.
 - o Todetaan: nykyiset asuntojen hygieniatilat ovat lähestulkoon esteettömyysasetuksen mukaiset: tilassa oleva kiintokomero poistamalla tilaan mahtuu 1300 mm pyörähdysympyrä.
 - Esitetään ryhtyvälle pohdittavaksi asuntojen hygieniatilojen parantamista tältä osin vaihtoehtona yhteistilan LE-wc-tilan mitoituksen väljentämiselle.
 - Yhteistiloista on löydettävä LE-wc. Ensimmäisen kerroksen että saunaosaston ratkaisua tulee kehittää.
 - o Sisäänkäynnin on oltava esteetön.
 - o Asuinrakennuksessa edellytettävä wc-tila, esteettömyysasetuksen 9.2 §: ".... vähintään yksi wc- ja pesutila, jossa on halkaisijaltaan vähintään 1 500 millimetriä vapaa tila. Kiinteät kalusteet on sijoitettava vapaaseen tilaan nähden siten, että liikkumisesteinen henkilö voi käyttää niitä. Lisäksi wc-istuimen toisella puolella on oltava vapaata tilaa vähintään 800 millimetriä. Tällaisen wc- ja pesutilan on oltava varustettavissa liikkumisesteiselle henkilölle sopivaksi."
- Muut toiveet:
 - o Yhteistiloihin esitettiin toiveena induktiosilmukan toteuttamista heikkokuuloisten käyttäjien huomioimiseksi.
- Ohjeita jatkosuunnitteluun:
 - o Noudatetaan ympäristöministeriön ohjeistusta Esteetön rakennus ja ympäristö, Rakennustieto 2019
 - o Noudatetaan Ohjeistusta RT 98-11281 Liikennemerkkit ja opasteet kiinteistön ulkoalueilla, RT 91-11282 kiinteistön opasteet ja RT 103979 esteetön liikkumis- ja toimimisympäristö.
 - o Alueopasteet, esteettömät reitit sisäänkäynneille sekä tontin rajoilta eri suunnista saavuttaessa että LE-pysäköintipaikoilta.