

Lupatunnus LP-092-2026-02267

Kiinteistötunnus 92-52-105-1

Kiinteistön osoite Virkatie 7

Pinta-ala 3.3224 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Hankkeeseen ryhtyvä Kiinteistö Oy Virkatie 7

Toimenpide

Lisäselvitykset

Rakennuksen osan purkaminen ja logistiikkareitin järjestäminen.

Teollisuus- ja liikerakennuksen osa puretaan alueen vuonna 2023 hyväksytyn asemakaavamuutoksen vuoksi. Asemakaavamuutoksessa osa tontista muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta katualueeksi.

Rakennus on valmistunut vuonna 1970, ja purettavan rakennusosan käyttötarkoitus on ollut teollisuusrakennus.

Rakennuksessa ei nykytilanteessa ole väestönsuojaa. Hankkeessa ei muuteta rakennuksen pääkäyttötarkoitusta (teollisuus- ja liikerakennus), eikä muutosten katsota muodostavan uutta väestönsuojan rakentamisvelvoitetta.

Purettavan rakennusosan alueelle toteutetaan väliaikainen asfalttikenttä, joka turvaa kiinteistön logistiikkareitin rakennuksen takaosaan nykyisen liittymän poistuessa käytöstä raitiotien rakentamisen myötä. Aluetta ei käytetä autopaikoitukseen eikä avovarastointiin. Väliaikainen asfalttialue käsitellään erityistä toimintaa varten rakennettavana alueena. Alueen pinta-ala on noin 4 800 m². Muutostöiden yhteydessä tontilta poistuu 23 autopaikkaa, minkä jälkeen tontin autopaikkojen kokonaismäärä on 341 autopaikkaa.

Muutostöiden yhteydessä kadun varteen istutetaan uusia lehtipuita, lajiltaan mongolianvaahteroita (*Acer tataricum* subsp. *ginnala*). Taimikoko on rym 10–12 cm ja istutusväli noin 5 m. Puiden täysikasvuinen korkeus ja latvuksen leveys ovat noin 3–5 m.

Rakennuksen kokonaisala ennen purkamista - 11 235 m².

Purettavan osan kokonaisala - 2 689 m².

Rakennuksen jäljelle jäävä kerrosala - 9 092 m².

Purettavan osan tilavuus - 16 950 m³.

Rakennuksen jäljelle jäävä tilavuus - 48 240 m³.

Asemakaavan edellyttämä autopaikkamäärä on enintään 303 autopaikkaa (9092÷30=303). Tontilla on yhteensä muutoksen jälkeen 341 autopaikkaa.

Uuden asfalttialueen hulevedet johdetaan uusiin sadevesikaivoihin. Vedenpoisto erillisen LVI-suunnitelman mukaisesti.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija
KVV-suunnittelija

Vaativa
Tavanomainen
Vaativa
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija

Anastasiia Pihlman, arkkitehti
Anastasiia Pihlman, arkkitehti
Janne Allan Hellsten, diplomi-insinööri

KVV-suunnittelija

Kimmo Samuli Lahti, LVI-insinööri

Lausunnot

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 26.8.2026, Ei huomautettavaa
Vantaan Energia, 26.8.2026, Ehdollinen
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 14.9.2026, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyyntö
Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 31.8.2026, Lausunto
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 29.9.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Viranomaisen on kuullut naapureita 27.08.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Muu pääpiirustus 7 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
2 luku Rakentaminen: 5 §, 12 §, 16 §,
5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 55 §, 56 §,
6 luku Lupamenettely: 61 §, 65 §, 66 §, 76 §, 77 §,
16 luku Muutoksenhaku: 182 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Muu erityissuunnitelma

Lupaehto

Ennen purkamistyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

KVV-suunnitelma on esiteltävä rakennusvalvonnan lvi -tarkastajalle ennen aloituskokousta.

Jäävien rakenteiden uusille tukirakenteille on pidettävä rakennekatselmus.

Puita ja pensaita on istutettava kadun varteen tontin puolelle.

Tontin istutuksista on pidettävä katselmus ennen loppukatselmusta.

Uutta asfaltoitavaa liikennealuetta ei saa käyttää autopaikoitukseen ja avovarastointiin.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli pihan rakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Purettu rakennuksen osa tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta tontin tulee olla merkittynä kiinteistörekisteriin.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
2 kk 3 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

13.10.2026
14.10.2026
viimeistään 20.11.2026
21.11.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2029 ja saatettava loppuun 21.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.