Lupatunnus	LP-092-2025-03285
Kiinteistötunnus	92-93-203-1
Kiinteistön osoite	Länsimäentie 57
Pinta-ala	5.9926 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	**ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue Kv 28.4.2025
Hankkeeseen ryhtyvä	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Toimenpide

Vantaan ratikan varikko: raideliikenteen huoltorakennus ja pihajärjestelyt. Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta perusteluna töiden aloitus ennen maan jäätymistä.

Lisäselvitykset

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Maalämpökaivot sekä asemakaavan mukaisen ratikkavarikon alustavat työt sisältyvät maisematyölupaan LP-092-2026-00097.

Hankkeen hankekuvaus 15.9.2026 hakemuksessa:

"Haetaan lupaa rakentaa raitiovaunuvarikko pihajärjestelyineen asemakaavan mukaisena. Asemakaava on vahvistettu 15.1.2026. Kaava asettaa vaatimuksia arkkitehtuurin laadun lisäksi energiatehokkuuteen ja uusiutuvan energian käyttöön, hiilineutraaliuteen, hulevesien hallintaan sekä viherrakentamiseen ja -tehokkuuteen. Kohteeseen on myönnetty erillinen maisematyölupa tunnuksella LP-092-2026-00097, jonka mukaisesti tehdään maanrakennustyöt mukaan lukien louhinta ja maanalaiset kanavat sekä maalämpökaivot 18 kpl.

Rakennus ja rakenneratkaisut
Varikko koostuu raitiovaunujen huoltohallista ja säilytyshallista sekä näiden väliin sijoittuvasta kaksikerroksesta varikkotoimintaa palvelevasta toimisto- ja aputilaosiosta. 20 000 k-m2 rakennusoikeudesta käytetään n. 10 570 k-m2.
Kantavat rakenteet laatuvaatimusten mukaisesti vähäpäästöistä betonia. Kierrätettävien rakennusosien käyttö on selvityksessä. Kattorakenteet huoltohallin sekä kylmän jätekatoksen päällä on suunniteltu niin, että niihin on mahdollista asentaa aurinkopaneeleja kaavan vaatimalla laajuudella

Julkisivut ja kaupunkikuva
Hanke on esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnalle 18.12.2025, ja jatkosuunnittelua puoltava lausunto on saatu 29.12.2025. Lausunnossa esitettyjä näkökohtia on viety suunnittelussa eteenpäin siten, että pääsisäänkäyntiä on arkkitehtonisesti korostettu ja itäjulkisivua jäsennetty länsijulkisivun tavoin.
Julkisivut ovat pääosin lämpökäsiteltyä puuta ja hiillettyä puuta. Materiaalivalinnoissa on painotettu kaupunkikuvallisia arvoja, vähäistä huoltotarvetta sekä vähäistä hiilijalanjälkeä.

Väestönsuoja
Maantasokerroksessa S1-luokan teräsbetoniväestönsuoja. Rauhanajan käyttö kiinteistönhuolto- ja siivoustilana. Mitoitus perustuu henkilömäärään, mistä saatu kirjallinen hyväksyntä pelastuslaitokselta on liitetty lupaan.

Esteettömyys
Esteettömyys on huomioitu suunnittelussa varikon toiminnallisuuden ehdoilla. Esteetön työskentely on mahdollista toimisto-osassa, jossa on hissi ja LE-WC. Varikolla on 1 kpl LE-pysäköintipaikka. Huoltotilat eivät ole esteettömiä, vaan sisältävät monttu- ja

ylähuoltotasoja.

Energia ja ympäristö
Tontilla tuotetaan energiaa maalämmöllä, ja rakennuksen katosta varataan 50% aurinkopaneeleille kaavavaatimuksen mukaan. Kaavan vaatima hukkalämmön hyödyntäminen on esitetty lupaan liitetyssä energiaselvityksessä. Kohteelle haetaan ympäristösertifiointia, ja suunnittelussa on suosittu energiatehokkaita ja hiilijalanjäljeltään vähäisiä ratkaisuja.

Hulevedet
Alue sijaitsee osittain tärkeällä pohjavesialueella. Kaavamääräykset on otettu huomioon rakennuksen ja pihan toimintojen sijoittelussa niin, että raskas liikenne, varastointialueet ym. sijoittuvat tontin pohjoisosalle.
Hulevedet ohjataan läpäisemättömiltä liikennöidyiltä pinnoilta erottelukaivojen ja viivytysputkiston kautta sadevesiviemäriin. Kattovedet ohjataan pääosin eteläisen alueen hulevesipainanteeseen, josta ne imeytetään muodostamaan pohjavettä. Tulvareitit ohjataan pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

Maisema ja piha-alueet
Kaavassa säilytettävä puusto on suojattu. Luoteiskulmaan tulee tukimuuri ulkokatoksen luona ja muut tasoerot luiskataan ja maisemoidaan. 35 % kattoalasta toteutetaan viherkattona kaavamääräyksen mukaan. Viherkerroin 1,4 on yli kaavan tavoitetason 0,9.

Liikenne ja pysäköinti
Autopaikkoja osoitetaan yli kaavan vaatiman määrän (110 kpl), joista latauspaikkoja on n. 20 % ja varaus 50 % paikoista – molemmat yli kaavamääräyksen. Liikennöintialueet pinnoitetaan asfaltilla, pohjoispääty ratapihasta pinnoitetaan vettä läpäisevällä soralla. Runkolukittavia polkupyöräpaikkoja 36 pp, joista puolet sijoitetaan katokseen kaavavaatimuksen mukaan. Kaavavaatimus: 1 pp / 300 k-m2 = 36 pp

Ympäristöhäiriöt
Lupaan liitetty akustiikkasuunnittelijan laatima meluselvitys, jonka perusteella on määritelty rakenteiden ääneneristävyysvaatimukset. Rakennuksen raitisilmanotto sijoitettu mahdollisimman etäälle liikennöintialuelta"

Hankkeen vaativuus: Erittäin vaativa

Todetaan:
Rakentamislain 111 § mukaista laadunvarmistussuunnitelmaa ei rakennussuunnittelun osalta edellytetä, koska säännösten ja määräysten mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi keskeisesti vaikuttavat seikat rakennussuunnittelun osalta on esitetty pääpiirustuksissa lupapäätöksen myöntämiseen mennessä.

Rakennusoikeus: 20000

Suunnittelun vaativuus	
Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
LVI-suunnittelija	Erittäin vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	
Pääsuunnittelija	Esa Pauli Piispanen, arkkitehti
Rakennussuunnittelija	Maria Karoliina Kaustara, arkkitehti
LVI-suunnittelija	Harry Kristian Gullberg, LVI-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija	Harri Herman Perkkiö, diplomi-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija	Teemu Tapio Ahonen, diplomi-insinööri

Kerrosala	10570 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	10540 m^2
Tilavuus	83700 m^3
Rakennettava kokonaisala	10570 m^2

Poikkeamiset	Poikkeamisia säännöksistä ei ole esitetty haettavaksi eikä siten myönnetty.

Lausunnot

KKNK, 29.12.2025, Puollettu
Vihertehokkuuden tarkistus, 20.4.2026, Puollettu
Liikennesuunnittelu/Kapu, 4.5.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 24.4.2026, Ehdollinen
Vantaan Energia, 1.6.2026, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 27.4.2026, Ei huomautettavaa
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 7.5.2026, Puollettu
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 24.4.2026, Ei huomautettavaa
Kaupunkikuva-arkkitehti, 11.8.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 27.8.2026, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 27.8.2026, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 29.4.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	7 kpl
Leikkauspiirustus	5 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	5 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakentamislupa sekä rakennustöiden aloittamisoikeus vakuutta vastaan perustusten
osalta ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Päätöksen perustelut

Rakentamisluvan edellytykset on osoitettu täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 103 h §.
Rakentamislaki
2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §,
4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 38 a §, 39 §, 40 §,
5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 43 b §, 44 §, 48 §,
6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 79 §, 80 §,
7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88 §, 89 §, 90§,
8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §,
10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 111 §, 112 §, 113 §, 117 §, 116 §, 118 §, 121 §, 122 §, 123 §
11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 126 §, 127 §, 138 §,
16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §,
18 luku Voimaantulo: 195 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus

	Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon. Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Autopaikkoja rakennetaan yhteensä 110 kpl, joista sähköautopaikkoja on 20 ap-paikkaa ja latauspistevalmius 33 ap. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §). Ennen rakennuksen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona (toteumamalli).
Vakuus	190000€
Käsittelyn määräaika Laskennallinen käsittelyaika	6 kk 2 kk 26 pv
Käsittelijä Päättäjä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	13.10.2026 14.10.2026 viimeistään 20.11.2026 21.11.2026 Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2029 ja saatettava loppuun 21.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.