Lupatunnus	LP-092-2026-01511
Kiinteistötunnus	92-97-21-3
Kiinteistön osoite	Mittalinja 1
Pinta-ala	8.2099 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T-6 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös toimintaan liittyviä toimistotiloja enintään 40% asemakaavassa sallitusta rakennusoikeudesta. SM 17.5.1983
Hankkeeseen ryhtyvä	Verne Vantaa Oy

Toimenpide

Rakennetaan kaksi datakeskusrakennusta (DC03 ja DC04), niitä palvelevat tekniset laitetilat laitteistoineen sekä lämmöntalteenottorakennus (LTO). Uudet rakennukset rajataan muusta tontista erilleen kolmen metrin korkuisella aidalla.
Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan rakennuksen DC03 perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitykset

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Hankkeen kuvaus hakemuksessa:
"Tontille rakennetaan kaksi datakeskusrakennusta (DC03 ja DC04), niitä palvelevat tekniset laitetilat ja lämmöntalteenottorakennus (LTO).
Uudet datakeskusrakennukset rajataan muusta tontista erilleen 3 m:n korkuisella aidalla.
(DC03): RAK 11, datakeskusrakennus, jossa 1-kerroksinen halliosa, 3-kerroksinen toimisto/hallinto-osa ja kellari.
(DC04): RAK 12, datakeskusrakennus, jossa 1-kerroksinen halliosa ja 4-kerroksinen toimisto- ja hallinto-osa.
(LTO): RAK 13, lämmöntalteenottorakennus, 1-kerroksinen.

Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden perusteltu syy liittyy herkkien sähkölaitteiden kuljetukseen ja asentamiseen, mitä ei ole mahdollista tehdä talviolosuhteissa.

Todetaan:
Kohteen varavoiman yhteenlaskettu polttoaineteho on 97 MW, ja toiminnalle on myönnetty 5.12.2024 lainvoimainen aluehallintoviraston (AVI) ympäristölupa ESAVI/15527/2024. Rakentamislain mukaisesti osittaisen loppukatselmuksen sekä loppukatselmuksen toimittamisen edellytyksenä on, että ympäristönsuojelulain mukainen lupa tai ilmoitusasiassa tehty päätös, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on täytäntöönpanokelpoinen.

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

Todetaan:
Rakentamislain 111 § mukaista laadunvarmistussuunnitelmaa ei rakennussuunnittelun osalta edellytetä, koska säännösten ja määräysten mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi keskeisesti vaikuttavat seikat rakennussuunnittelun osalta on esitetty pääpiirustuksissa lupapäätöksen myöntämiseen mennessä.

Rakennusoikeus

e=0,6

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
LVI-suunnittelija	Erittäin vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Erittäin vaativa
Palotekninen suunnittelija	Vaativa

	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Päivi Helena Mäntylä, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Päivi Helena Mäntylä, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Joni Tapio Pirhonen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Jani Tapani Grundström, Insinööri YAMK
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Inari Katriina Kurki-Suonio, diplomi-insinööri
	Palotekninen suunnittelija	Juho Henrik Pussinen, diplomi-insinööri
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Pauli Juhani Sekki, diplomi-insinööri
	Akustiikkasuunnittelija	Toni Olavi Soininen, diplomi-insinööri
Kerrosala	19765 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19765 m^2	
Tilavuus	151300 m^3	
Rakennettava kokonaisala	22269 m^2	

Poikkeamiset

Hakemuksessa esitetyt poikkeamiset:
"Vähäinen poikkeaminen 241/2017 Valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä, 8 § Yhteys tasojen välillä muussa kuin asuinrakennuksessa:
Datasalien poistumisovet sekä teknisten ja lastaustilojen sisäänkäynnit toteutetaan tilojen toiminnallisten vaatimusten mukaan korotettuina ja niille johtaa ulkoportaat.
Perusteluna:
Datasaleihin ja teknisiin tiloihin on tarvetta tehdä vain välttämättömiä huoltokäyntejä. Tuotanto ja lastaus edellyttää toiminnallisia tasoeroja. Reitti rakennuksen pääsisäänkäynnille ja kulku toimisto-, tauko- ja kokoontumistiloihin on esteetön. Kerrostasojen välillä on hissiyhteys.

Vähäinen poikkeaminen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta, 5 § Ulkoportaiden mitoitus:
Rakennusten ulkopuoliset, kattamattomat teräsritiläportaat toteutetaan katetun/lämmitetyn ulkoportaan mitoituksella, myös poistumisreiteillä.
Perusteluna:
Teräsporras vastaa ominaisuuksiltaan katettua/lämmittyä ulkoporrasta, koska askelmat ja tasot ovat liukuturvaritilää, jonka sade ja lumi läpäisee."

Todetaan:
Esitetyt poikkeamiset ovat rakennusten käyttötarkoitus, käyttäjät ja luonne huomioon otettuna pidettävä vähäisinä, eivätkä ne merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäyttämistä yleisen edun kannalta ja voidaan siten tässä myöntää rakentamislupamenettelyssä.

Muita poikkeamisia ei ole esitetty haettavaksi eikä siten myönnetty.

Lausunnot

Kaupunkikuva-arkkitehti, 24.6.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 29.7.2026, Ehdollinen
Vantaan Energia, 6.8.2026, Ehdollinen
Pelastuslaitos/vaaralliset aineet koko Vantaa, 17.8.2026, Lausunto
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 11.9.2026, Ehdollinen
Väylävirasto /entinen liikennevirasto/RAUTATIEASIAT, 3.9.2026, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 1.10.2026, Ehdollinen
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 14.9.2026, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 15.9.2026, Ei huomautettavaa
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 18.9.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Ryhtyvä on kuullut naapurit selvityksen perusteella. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Muu pääpiirustus 2 kpl

Päätösehdotus	Myönnetään rakentamislupa kokonaisuudelle sekä rakennustöiden aloittamisoikeus ainoastaan rakennukselle DC03 VTJ-PRT 1042933631 vakuutta vastaan perustusten osalta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Päätöksen perustelut	Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset on osoitettu täytetyksi.
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 103 h §. Rakentamislaki 2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §, 4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 38 a §, 39 §, 40 §, 5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 68 a §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 79 §, 80 §, 7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88 §, 89 §, 90§, 8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §, 10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 112 §, 113 §, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §, 11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 125 §, 126 §, 127 §, 138 §, 12 luku Rakennuksen käyttö ja kunnossapito: 139 §, 16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §, 18 luku Voimaantulo: 195 §. 16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §, 18 luku Voimaantulo: 195 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakentamisL 114 §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).

Erityismenettely: Lämmöntalteenottorakennuksen (LTO, RAK 13) kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta.

Erityismenettely: Lämmöntalteenottorakennuksesta (LTO, RAK 13) on tehtävä RakL 115 § mukainen ulkopuolinen tarkastus halliosan kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Louhimis-, räjäytys- ja paalutustöissä huomioitava olevan datakeskuksen herkät laitteet ja maanalaisesta ratatunnelista tehdyn riskianalyysin raja-arvot.

Tontin ali kulkee kallioon louhittu satamaratatunneli. Tunneli tulee huomioida louhin noissa noudattamalla määrättyjä tärinän raja-arvoja ja louhinta-aikoja.

Istutusalueella maanalaisten kaapelien kohdalle ei sijoiteta puita kaapeleiden juuristo suojauksen takia ja huollettavuuden/auki kaivamisen mahdollistamiseksi

Viranomaisverkon kuuluvuus datakeskusrakennuksissa tulee varmistaa. VIRVE on toteutettava moniverkkojärjestelmänä, joka kattaa kuluvuuden sekä tetra- että laajakaistapohjaiselle viranomaisverkolle (VIRVE ja VIRVE 2).

Pääpiirustuksissa VARAUS-merkinnällä osoitetuille on erikseen haettava lupa tai hyväksyntä eikä niitä siten ole myönnetty tässä lupapäätöksessä

Vakuus	145000€
Käsittelyn määräaika	6 kk
Laskennallinen käsittelyaika	21 pv
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	14.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 20.11.2026
Päätös lainvoimainen	21.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2029 ja saatettava loppuun 21.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.