SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto esityslista 13.10.2026

Esityslistan kansilehti 1

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 2

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta 3

3 Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta 4

- Tilastot 1.1 - 30.9.2026 5

4 Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus 14

5 Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokoukset vuonna 2027 15

6 Ympäristönsuojelulain (YLS 527/2014) 186 §:n mukainen kirjallinen vireillepano, vaatimus asian käsittelemiseksi, Hanskalliontie, Bergkullantie 16

7 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy / Oikaisuvaatimus ympäristönsuojelulain mukaisessa tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevassa asiassa / Seutulan hyötyjätekenttä ja Seutulan puujätekenttä, Kiila 21

- Liite, päätösesitys Lujan kokoukseen 13.10.2026, HSY ja NG Nordic Finland oy 23

8 Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Virkatie 7, rakennuksen osan purkaminen, Virkatie 7, Veromies, LP-092-2026-02267 36

- LP-092-2026-02267 päätösehdotus 37

- LP-092-2026-02267 esittelyaineisto 40

9 Rakentamislupahakemus: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Vantaan ratikan varikko, Länsimäentie 57, Vaarala, LP-092-2025-03285 47

- LP-092-2025-03285 päätösehdotus 48

- LP-092-2025-03285 esittelyaineisto 52

10 Rakentamislupahakemus: Verne Vantaa Oy, kahden datakeskusrakennuksen rakentaminen, Mittalinja 1, LP-092-2026-01511 73

- LP-092-2026-01511 päätösehdotus 74

- LP-092-2026-01511 esittelyaineisto 78

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokous

Aika 13.10.2026 klo. 17.00
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		**Varajäsenet**	
Lahti Timo, puheenjohtaja		Uskali Niina	
Kähärä Sirkka-Liisa, varapuheenjohtaja		Kotiranta Matti	
Hristov Johanna		Rahkala Ville	
Lundström Kenneth		Alanne Irina	
Hartikainen Janne		Linnansalmi Sari	
Tilli Sanna		Mutanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Valtanen Hanna		Tuomainen Anni Juulia	

Muut osallistujat		
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja		
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö		
Mikkola Risto, rakennusvalvontapäällikkö		
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti		
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja		
Terho Juha, rakennuslakimies		
Saurén Hanni, palvelusihteeri, lupajaoston sihteeri		

1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Janne Hartikainen (Kenneth Lundström) ja Sirkka-Liisa Kähärä (Sanna Tilli). Pöytäkirja tarkastetaan 16.10.2026, klo 12.00 mennessä.

3 **Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta**

1
Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa sekä kuulutukset Vantaan kaupungin verkkosivuilla https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/kuulutukset ja
oikaisuvaatimusten kuulutukset: Leppätie 1 ja Närhitie 12a
Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2
Tilastot 1.1 – 30.9 vuosina 2017 - 2026 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi - syyskuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Merkitään tiedoksi.

Aloitetut rakennukset 1.1. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Erilaisia hakemuksia	112	205	55	-45	113	326	277	253	259	184	224	183	121
Rakennuslupia	111	199	56	-44	300	266	253	254	182	222	175	118	109
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	109	202	54	-46	111	324	273	253	254	182	222	175	118
- rakennuslupajaosto	13	30	43	-57	50	52	30	44	46	25	15	10	16
- viranhaltijat	98	172	57	-43	274	221	223	210	136	197	160	108	93
Toimenpidelupia (*	3	3	97	-3	2	2	4	0	5	2	2	8	3
Rakennusten tilav. m³	648161	1252472	52	-48	2147413	1609736	1162414	1588702	1940722	975813	1259077	642071	550611
Rakennusten kerrosala m²	95719	223810	43	-57	414668	354328	214876	282659	307707	197121	167980	96383	106654
- asuinrakennukset	20485	121175	17	-83	265755	231286	117778	155288	160235	131908	48559	30135	50325
- liikerakennukset	9918	15213	65	-35	11093	22781	11104	5376	22942	155	34046	22664	12054
- toimistorakennukset	2446	6218	39	-61	17074	15889	0	13984	5731	4977	0	2074	0
- liikenteen rakennukset	5399	13270	41	-59	26126	23480	22721	18570	11895	20955	1683	0	1872
- teollisuusrakennukset	11860	15581	76	-24	6423	17221	10612	28803	11557	21553	23913	7202	16661
- varastorakennukset	9087	29598	31	-69	77634	16180	31033	48438	79372	9013	109	24234	875
- muut rakennukset	36524	19623	186	86	10563	27491	21628	12200	15967	8560	28355	10074	24867
Rakennusten kok.ala m²	114015	255819	45	-55	459734	413355	276940	303086	342772	222168	201116	111249	113754
As.rak. asuntojen lkm	228	1687	14	-86	3857	3483	1773	2209	2224	1778	539	320	463
1 h	12	591	2	-98	1490	1455	866	810	612	484	79	37	67
2 h	54	534	10	-90	1328	1126	359	714	757	595	165	112	130
3 h	67	348	19	-81	751	623	280	475	541	388	145	68	144
4 h	56	161	35	-65	224	202	203	163	253	231	102	81	94
5 h	17	40	42	-58	52	62	46	37	52	57	41	15	23
6 h+	7	11	61	-39	12	15	19	10	9	23	7	7	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	77	193	40	-60	280	240	263	254	145	293	184	91	106
Rivitaloasuntojen lkm	32	65	49	-51	144	122	95	9	100	41	35	16	55
Pientaloasuntojen lkm	109	258	42	-58	424	362	358	263	245	334	219	107	161

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Aloitetut rakennukset 1.7. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Erilaisia hakemuksia	40	66	61	-39	36	121	89	82	87	57	58	42	48
Rakennuslupia	36	64	56	-44	112	85	82	85	57	56	41	47	39
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	39	65	60	-40	36	120	89	82	85	57	56	41	47
- rakennuslupajaosto	3	10	30	-70	14	20	13	17	14	9	4	2	3
- viranhaltijat	33	55	60	-40	106	69	69	68	43	47	37	45	36
Toimenpidelupia (*	1	1	125	25	0	1	0	0	2	0	2	1	1
Rakennusten tilav. m³	117483	376599	31	-69	612707	582304	487484	555673	470749	283036	427742	117767	111040
Rakennusten kerrosala m²	23050	72638	32	-68	134509	139031	80145	108977	80350	61491	59071	18731	21028
- asuinrakennukset	8252	43405	19	-81	87438	103778	46663	71360	49874	38460	12204	6337	9685
- liikerakennukset	4261	3930	108	8	10253	3032	0	24	1220	0	12703	0	7802
- toimistorakennukset	0	618	0	-100	0	74	0	0	0	4977	0	1125	0
- liikenteen rakennukset	0	5111	0	-100	747	7711	12262	12490	3310	14297	0	0	296
- teollisuusrakennukset	3728	3281	114	14	6318	3250	0	15786	213	0	0	3488	27
- varastorakennukset	1871	7321	26	-74	26161	9111	14840	1797	18442	0	109	0	875
- muut rakennukset	4938	8296	60	-40	3592	12075	6380	7520	7291	3757	27286	7781	2343
Rakennusten kok.ala m²	24611	83127	30	-70	147358	152221	130520	112704	84848	72977	59564	23244	23218
As.rak. asuntojen lkm	97	636	15	-85	1304	1662	710	1043	710	533	139	56	106
1 h	0	251	0	-100	600	756	355	390	220	151	31	0	7
2 h	44	193	23	-77	331	541	167	353	242	164	39	11	35
3 h	10	122	8	-92	249	270	110	238	134	131	32	21	20
4 h	20	54	37	-63	106	66	65	50	96	65	26	13	31
5 h	4	12	33	-67	15	24	7	10	16	16	11	7	12
6 h+	4	3	121	21	3	5	6	2	2	6	0	4	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	23	64	36	-64	98	85	79	93	53	74	54	43	39
Rivitaloasuntojen lkm	0	20	0	-100	51	46	35	0	33	0	5	12	21
Pientaloasuntojen lkm	23	84	27	-73	149	131	114	93	86	74	59	55	60

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Myönnetyt luvat 1.1. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	438	679	64	-36	512	868	702	738	758	774	745	650	607
Rakennuslupia	327	368	89	-11	530	427	389	421	422	374	309	258	223
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	329	469	70	-30	447	613	517	486	537	499	491	406	363
- rakennuslupajaosto	20	32	63	-37	46	39	45	52	36	33	22	10	14
- viranhaltijat	427	437	98	-2	567	478	441	485	463	458	384	353	315
Toimenpidelupia (*	109	211	52	-48	65	256	185	252	221	275	254	244	244
Rakennusten tilav. m³	830085	1326938	63	-37	1787439	1327348	1659645	1916385	2028900	1359328	1435596	369879	554770
Rakennusten kerrosala m²	152703	244708	62	-38	368807	303646	286151	391604	302999	267410	212201	68764	92791
- asuinrakennukset	53848	127498	42	-58	256727	172556	141599	224052	145029	147029	74460	30606	29077
- liikerakennukset	7888	17800	44	-56	11935	15816	13571	33999	23100	204	43472	10073	17941
- toimistorakennukset	8044	12582	64	-36	10979	21829	17376	16251	1594	42340	3405	2074	1924
- liikenteen rakennukset	8435	16659	51	-49	21589	21353	50590	25912	19407	10310	6492	143	2363
- teollisuusrakennukset	8413	16764	50	-50	6769	26791	4338	31809	14597	34836	24700	7783	7601
- varastorakennukset	6764	25780	26	-74	46935	19772	32480	48988	80527	8981	109	10101	3141
- muut rakennukset	58772	24964	235	135	13873	25529	26197	10593	18737	23710	33498	7984	30744
Rakennusten kok.ala m²	160095	281282	57	-43	422950	339904	370562	417078	344190	321196	250695	72015	114135
As.rak. asuntojen lkm	668	1742	38	-62	3700	2655	1998	3099	1912	1864	850	352	322
1 h	114	597	19	-81	1606	1234	778	1007	484	480	150	57	58
2 h	268	538	50	-50	1171	695	486	1122	621	563	304	102	52
3 h	114	362	32	-68	604	454	439	672	433	460	240	108	93
4 h	123	186	66	-34	248	187	234	245	295	261	123	62	81
5 h	28	46	61	-39	61	71	44	43	59	74	29	17	30
6 h+	6	12	50	-50	10	14	17	10	20	26	4	6	8
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	128	230	56	-44	286	259	281	280	315	381	184	85	97
Rivitaloasuntojen lkm	13	67	20	-80	80	141	92	27	196	31	46	5	35
Pientaloasuntojen lkm	141	296	48	-52	366	400	373	307	511	412	230	90	132

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Myönnetyt luvat 1.7. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Erilaisia hakemuksia	113	194	58	-42	160	257	195	245	226	182	240	162	158
Rakennuslupia	95	97	98	-2	148	102	114	129	86	99	70	65	64
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	89	128	70	-30	137	174	142	145	160	102	147	89	93
- rakennuslupajaosto	4	7	60	-40	6	8	11	20	3	7	1	4	3
- viranhaltijat	133	121	110	10	168	134	134	140	99	140	88	89	86
Toimenpidelupia (*	24	66	36	-64	23	83	53	100	66	80	93	73	65
Rakennusten tilav. m³	169138	220544	77	-23	295640	202266	264550	743822	110011	198933	62765	76368	81942
Rakennusten kerrosala m²	31444	51171	61	-39	70008	52123	55440	182316	28238	40634	13548	20975	16979
- asuinrakennukset	11029	32089	34	-66	61503	33488	26114	109522	23003	19865	9959	18889	7517
- liikerakennukset	274	4694	6	-94	73	0	10435	33664	1042	0	154	0	1294
- toimistorakennukset	0	692	0	-100	0	459	6471	0	7	-20	0	0	0
- liikenteen rakennukset	7923	2165	366	266	1124	0	298	9344	31	2921	0	0	13
- teollisuusrakennukset	1925	3187	60	-40	3621	8724	623	10232	1457	2348	244	0	2698
- varastorakennukset	0	3099	0	-100	77	98	10607	16383	450	3089	109	80	96
- muut rakennukset	9812	4926	199	99	3610	9354	892	3171	2248	12431	376	2006	5361
Rakennusten kok.ala m²	32964	58124	57	-43	96034	55837	63255	192842	32690	52785	15126	21623	18081
As.rak. asuntojen lkm	127	419	30	-70	806	495	356	1480	264	207	117	254	83
1 h	19	111	17	-83	263	192	138	372	30	29	1	53	12
2 h	44	142	31	-69	302	123	84	589	81	53	48	90	9
3 h	21	102	21	-79	161	99	90	368	74	53	45	73	39
4 h	38	51	74	-26	66	49	34	140	68	47	20	34	15
5 h	4	10	41	-59	13	27	7	10	8	16	3	4	5
6 h+	1	3	38	-62	1	5	3	1	3	9	0	0	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	27	55	49	-51	86	65	56	103	50	96	25	21	23
Rivitaloasuntojen lkm	0	18	0	-100	17	68	12	0	54	0	12	0	15
Pientaloasuntojen lkm	27	73	37	-63	103	133	68	103	104	96	37	21	38

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	133	239	56	-44	124	320	302	267	284	259	282	269	153
Rakennuslupia	123	216	57	-43	230	252	252	260	245	274	256	140	126
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	131	238	55	-45	124	318	301	265	284	258	281	267	146
- rakennuslupajaosto	14	32	44	-56	39	41	48	32	38	35	38	19	12
- viranhaltijat	110	206	53	-47	279	260	217	252	220	246	229	127	119
Toimenpidelupia (*	2	2	105	5	0	2	1	2	0	1	2	2	7
Rakennusten tilav. m³	555016	1257614	44	-56	1424245	1267238	1658883	1230539	1489068	2005633	1191334	1004314	749874
Rakennusten kerrosala m²	108030	233115	46	-54	275729	282616	337531	229237	281939	289150	234607	181904	110405
- asuinrakennukset	50922	135807	37	-63	178318	221519	210248	162489	139177	139719	158927	64020	32726
- liikerakennukset	20685	12904	160	60	1579	767	17145	2685	14128	2570	16275	53204	0
- toimistorakennukset	4370	10316	42	-58	31555	14624	9277	0	3305	10912	6127	21868	1125
- liikenteen rakennukset	3991	15089	26	-74	4922	2930	43656	6505	68086	9519	6715	0	4563
- teollisuusrakennukset	14092	12269	115	15	5191	7078	5605	10062	7492	29023	26270	129	17747
- varastorakennukset	3530	29326	12	-88	32874	18147	34164	31707	38482	83272	109	24423	26549
- muut rakennukset	10440	15061	69	-31	7948	17551	17436	15789	11269	14135	10086	18260	27695
Rakennusten kok.ala m²	112605	261131	43	-57	303090	311865	373257	316793	314069	307474	262080	191964	118110
As.rak. asuntojen lkm	479	1864	26	-74	2353	3037	3095	2297	2203	1761	2206	847	360
1 h	79	640	12	-88	679	998	1306	916	1121	436	632	186	42
2 h	132	610	22	-78	883	1114	962	687	545	564	737	333	145
3 h	149	389	38	-62	532	663	582	400	364	438	465	224	73
4 h	84	168	50	-50	194	202	181	227	131	220	292	75	72
5 h	26	45	58	-42	50	48	49	55	37	83	57	21	23
6 h+	9	12	73	-27	15	12	14	12	5	20	23	8	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	108	221	49	-51	269	237	284	283	260	304	273	117	75
Rivitaloasuntojen lkm	29	67	43	-57	131	92	109	82	29	134	31	15	19
Pientaloasuntojen lkm	137	288	48	-52	400	329	393	365	289	438	304	132	94

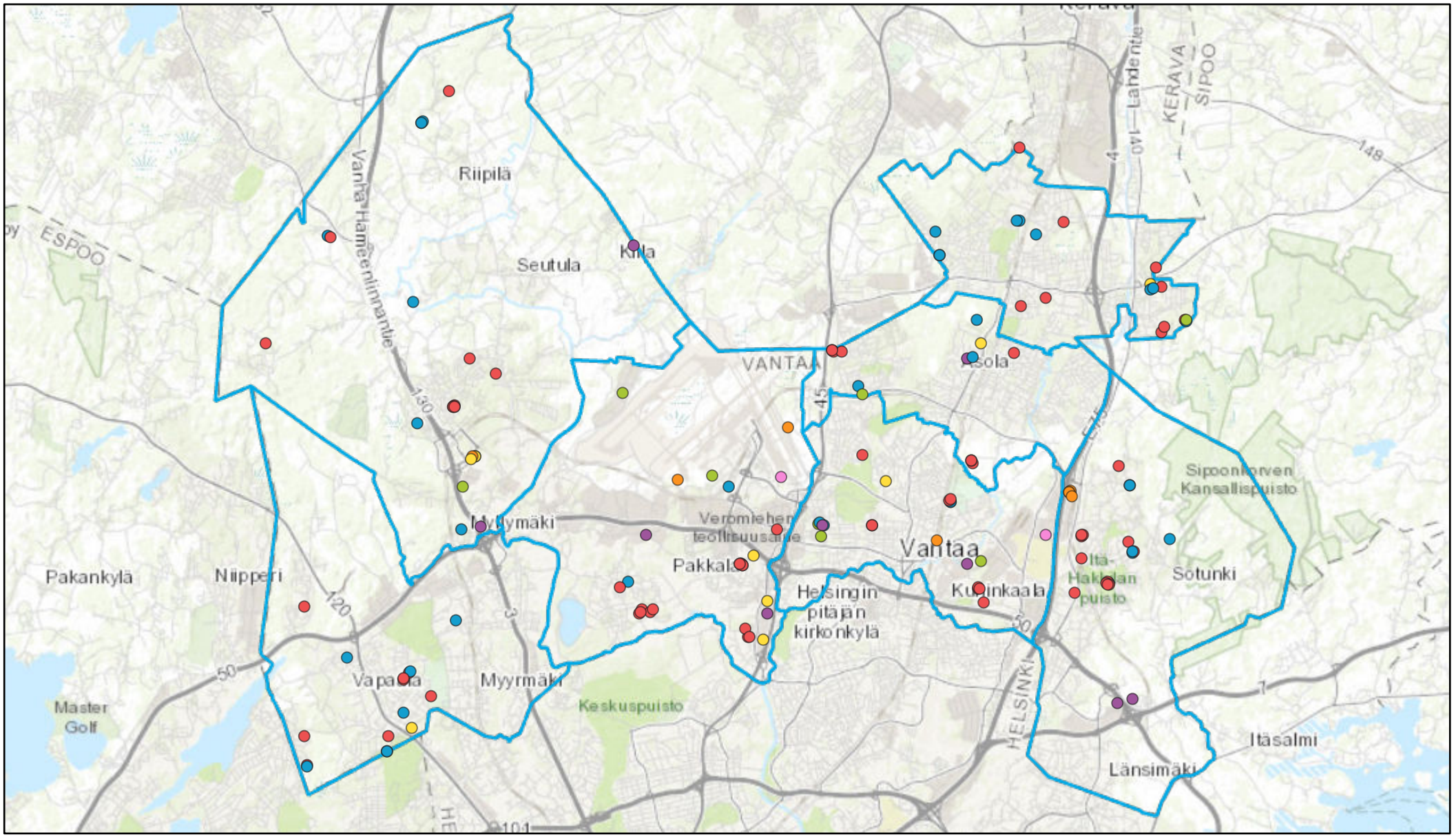
*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Valmistuneet rakennukset 1.7. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	37	72	51	-49	41	79	87	86	112	90	86	62	42
Rakennuslupia	41	65	63	-37	55	75	78	101	84	83	61	41	35
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	37	72	51	-49	41	79	87	86	112	89	86	61	42
- rakennuslupajaosto	1	11	9	-91	10	18	19	14	16	15	10	4	4
- viranhaltijat	40	61	66	-34	69	69	67	98	73	71	51	38	33
Toimenpidelupia (*	0	0	0	-100	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Rakennusten tilav. m³	84139	464559	18	-82	297689	534561	840926	588509	640135	671794	581551	137423	268860
Rakennusten kerrosala m²	19189	80548	24	-76	64425	105877	150464	100179	116775	97346	82983	22493	45745
- asuinrakennukset	7822	45602	17	-83	43438	74608	78213	78370	55782	48712	37399	12502	19177
- liikerakennukset	559	3379	17	-83	708	0	0	2572	13518	0	16275	154	0
- toimistorakennukset	2446	345	710	610	0	74	0	0	0	7	919	0	0
- liikenteen rakennukset	0	7867	0	-100	0	0	29300	6245	34007	9122	0	0	0
- teollisuusrakennukset	1433	3715	39	-61	26	609	7	623	1771	10095	22520	64	0
- varastorakennukset	2720	8734	31	-69	1409	16689	29041	2498	5918	21078	109	6206	1676
- muut rakennukset	4209	9033	47	-53	5502	13897	13903	9871	5779	8332	381	3567	24892
Rakennusten kok.ala m²	19959	94561	21	-79	70655	112570	160577	171562	140484	102991	94955	23922	47939
As.rak. asuntojen lkm	87	653	13	-87	626	1113	1178	1149	861	612	510	165	228
1 h	12	269	4	-96	260	471	642	527	417	154	151	32	24
2 h	14	189	7	-93	172	343	280	353	222	168	154	68	112
3 h	24	123	19	-81	125	233	170	149	162	186	106	35	43
4 h	22	54	41	-59	57	47	62	92	51	74	76	20	41
5 h	12	14	84	-16	10	16	18	22	9	23	19	6	8
6 h+	3	3	88	-12	2	3	5	6	0	7	4	4	0
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	33	65	51	-49	39	45	91	131	85	72	86	48	21
Rivitaloasuntojen lkm	14	20	71	-29	45	19	33	7	0	69	0	7	3
Pientaloasuntojen lkm	47	85	55	-45	84	64	124	138	85	141	86	55	24

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Aloitetut rakennukset 1.1. -30.9.2026



1:240 000

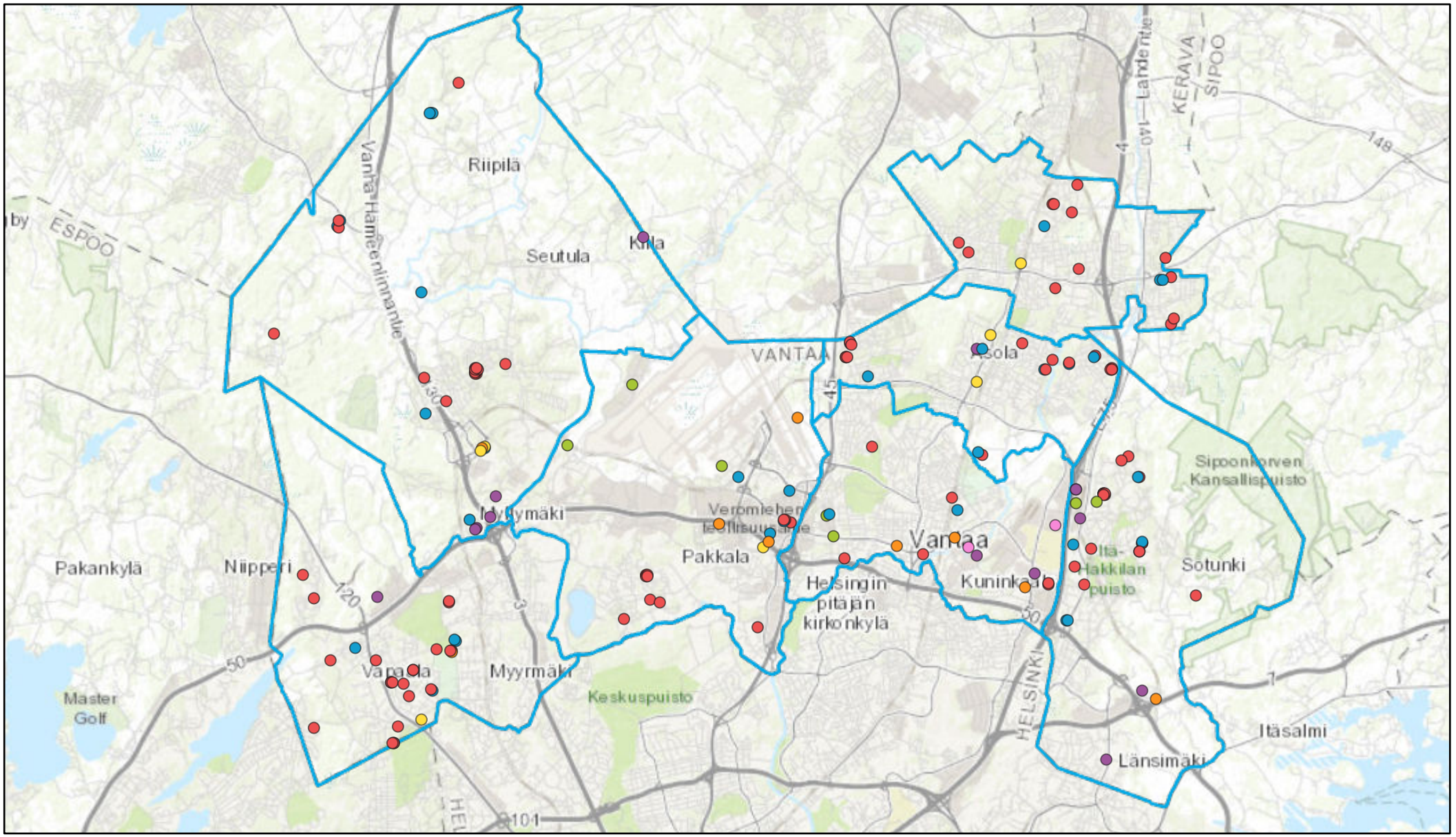
0 1,5 3 6 km

Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026 / 3

Myönnetyt luvat 1.1. - 30.9.2026

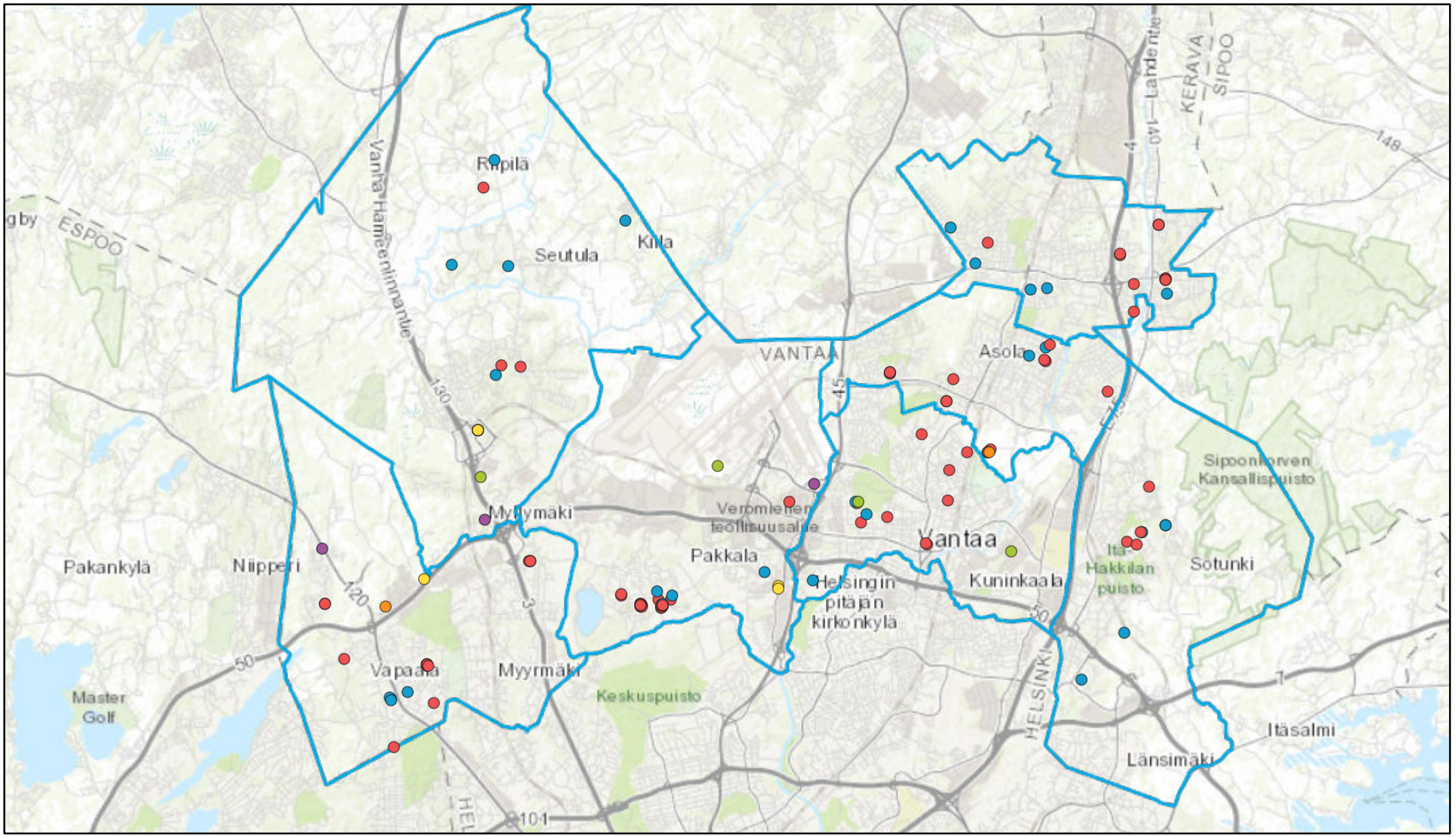


Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026 / 3

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.9.2026



Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Suuralueet

4 Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus

1

Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja, johtava ympäristösuunnittelija) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:
Merkitään tiedoksi.

5 Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokoukset vuonna 2027

VD/6889/00.02.02.00/2026

RM/JT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 17 luvun 3 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouspaikka: Teams-kokoukset. Kokoukset tiistaisin klo 17.00 alkaen.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Päätetään hyväksyä kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokousaikataulu vuodelle 2027 seuraavasti:

12.1.2027
16.2.2027
16.3.2027
13.4.2027
18.5.2027
15.6.2027
17.8.2027
7.9.2027
28.9.2027
19.10.2027
16.11.2027
14.12.2027

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

tiedoksi:
kaupunginkanslia kirjaamo

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto (kuntalaki 136 §)

Lisätiedot:
Juha Terho, 040 652 7116
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

6 **Ympäristönsuojelulain (YLS 527/2014) 186 §:n mukainen kirjallinen vireillepano, vaatimus asian käsittelemiseksi, Hanskalliontie, Bergkullantie**

VD/3403/03.02.00/2026

JV/SN

Asia:
Ympäristönsuojelulain (YLS 527/2014) 186 §:n mukainen kirjallinen vireillepano Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Vireillepano ja vaatimukset:
Yksityishenkilö on Vantaan kirjaamoon 2.5.2026 toimitetulla ja Vantaan kaupungin ympäristöpäällikölle osoitetulla vireillepanokirjeellä vaatinut, että asiakirjassa esitetyt asiat käsitellään ja toimitaan sen mukaisesti.

Vireillepanokirjeessä ilmoitetaan Vantaan Senkkerinmetsätiellä vapun aattona 2026 harjoitetusta murskaustoiminnasta (rikotus), jota on harjoitettu klo 22.50 asti. Asiakirjan mukaan toimintaa on pidetty siitä aiheutuvan melun kannalta erittäin törkeänä ja vaadittu, että vireillepanoasiaa käsittelee Vantaan ympäristölautakunta ja lisäksi, että vastaus on valituskelpoinen.

Vireillepanokirjeessä on melun lisäksi tiedusteltu maaperän pilaantumiseen ja roskaantumiseen liittyviä valvontatoimia Vantaan Myllykyläntien varrella Bergkullantien päässä. Asiakirjan mukaan aluetta on yritetty puhdistaa korjaamojätteiden osalta, mutta muuten roskaantuminen on korjattu maalla peittämällä. Alueelle vuotaneen jäteöljyn määrä on ollut ilmoittajan mukaan useampi sata litraa. Vireillepanokirjeen mukaan ympäristön turmelemisesta on tehty tutkintapyyntö poliisille.

Vireillepanija on täydentänyt alkuperäisessä vireillepanokirjeessä esitettyjä tietoja ja vaatimuksia sähköpostiviesteillä 22.5. ja 25.5.2026. Asiassa on vaadittu toiminnanharjoittajalle annettavaa toimenpidekieltoa siihen asti, kunnes virallinen selvityspäätös on lainvoimainen.

Vireillepanoasiakirjat ovat tämän päätöksen liitteenä 1 (henkilötiedot on poistettu).

Asian siirto:
Vantaan ympäristökeskus on siirtänyt 11.5. ja 26.5.2026 hallintolain (434/2003) 21 §:n mukaisesti vireillepanokirjeessä ja sen täydennyksessä esitetyt vaatimukset toimivaltaisille viranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto ja poliisi) siltä osin, kun ne ovat koskeneet mahdollista ympäristörikkomusta, maaperän pilaantumista ja PIMA-maiden poistoa sekä Lupa- ja valvontaviraston valvonnassa olevia ympäristöluvanvaraisia toimintoja.

Lupa- ja valvontavirastolla on vireillepanokirjeen johdosta jätelain (646/2011) 75 §:n mukainen mahdollisuus toimivaltaisena viranomaisena määrätä Vantaan kaupunki roskaantuneen alueen siivoamiseen jätelain 74 §:n mukaisesti.

Vireillepanoon liittyviä valvontatietoja:
Vantaan Kiilan alueella on useita ympäristönsuojelulain tarkoittamia ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröintiä edellyttäviä toimintoja. Kiilan alueella on toiminut myös maanrakennuskohde, jossa tilapäistä kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta on harjoitettu ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisella

meluilmoituksella. Edellä tarkoitettujen toimintojen sijoittumista koskevissa ympäristönsuojelulain hyväksymismenettelyissä on annettu mm. toiminta-aikaa koskevia rajoituksia.

Vireillepanoasiakirjojen ja valvontaviranomaiselle annettujen lisätietojen (puhelinkeskustelu vireille panija/ympäristötarkastaja) perusteella koettu haitta on aiheutunut kalliokiviaineksen murskauksesta (rikotus) Vantaan Hanskalliontiellä (Tuusulan puolella Senkkerin metsätie). Valvontatietojen mukaan kalliokiviaineksen murskaamiseksi on Kiilan alueella yksi lainvoimainen ympäristölupapäätös (Peab Industri Oy, Hanskalliontie) ja yksi lainvoimainen meluilmoituspäätös (Víren-Yhtiöt Oy, Degermosantie 1, toiminta päättynyt viikolla 31/2026). Peab Industri Oy:n ympäristölupapäätöksen mukaan maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta arkipyhiä voi tehdä murskausta klo 7–20 ja 1.–31.7. välillä kello 7–18 ja rikotusta klo 8-18 tai klo 8-16 kun etäisyys melulle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. Víren-Yhtiöt Oy:n meluilmoituspäätöksen mukaan tilapäistä murskaamista ja rikotusta on saanut harjoittaa maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta arkipyhiä klo 7-20.

Ympäristökeskuksen tiedossa ei ole ollut muita mahdollisia toimintoja, jotka ovat voineet aiheuttaa vireillepanokirjeessä esitettyjä meluhaittoja.

Vantaan ympäristökeskus on jatkuvassa valvonnassa 1.10. ja 2.10.2025 tehtyjen havaintojen perusteella ilmoittanut Vantaan kaupungille vireillepanokirjeessä esitetystä jätelain tarkoittamasta roskaantumisesta Vantaan Bergkullantiellä. Roskaantuminen on koskenut Vantaan kaupungin omistamia kiinteistöjä 92-34-5-1 ja 92-418-8-30. Vantaan kiinteistöistä vastaavan kaupunkiympäristö -toimialan mukaan roskaantumista aiheuttaneet jätteet on siivottu, eikä siivoustyön yhteydessä ole aistinvaraisesti todettu merkkejä maaperän pilaantumisesta (esim. vuotavia öljytynnyreitä). Vantaan ympäristökeskus on valvonnassaan katsonut, että edellä mainituilla kiinteistöillä ei ole ollut tarvetta enempiin roskaantumista koskeviin valvontatoimenpiteisiin. Jätelain 75 §:n mukaan kunnalle annettavasta jätelain 74 §:n mukaisesta siivousmääräyksestä vastaa Lupa- ja valvontavirasto.

Asian selvittäminen:
Vantaan ympäristökeskus on pyytänyt 11.5.2026 vireillepanijalta kirjallista selvitystä siitä, millä perusteella vireillepanija on katsonut olevansa ympäristönsuojelulain tarkoittama asianosainen kyseessä olevassa valvonta-asiassa. Ympäristökeskus on selvityspyynnössä todennut, että Vantaan Kiilan alueen kiviaineksen murskaustoimintojen etäisyys valittajan kiinteistöön on ollut toiminnan sijainnista riippumatta noin 1,2-1,5 kilometriä.

Valittajan vastineen 11.5.2026 mukaan työkohteen välinen metsä on poistettu lähes kokonaan vuosi sitten. Valittaja on vastineessaan vaatinut katselmusta alueelle ja näytteenottoa.

Ympäristökeskus on ilmoittanut 12.5.2026 vireillepanijalle, että katselmusvaatimuksen koskiessa ympäristörikostutkintaa tai pilaantuneen maan selvittämiseen/puhdistamiseen liittyvää asiaa (mukaan lukien näytteenotto), tulee katselmusvaatimus osoittaa toimivaltaiselle viranomaiselle. Ympäristökeskus on samalla pyytänyt valittajalta lisäselvitystä meluhaitan mahdollisesta aiheuttajasta.

Ympäristökeskus on pyytänyt kirjallista vastinetta vireillepanokirjeessä esitetyn ja melua koskevan tietojen osalta alueella meluilmoituksella murskaavalta toiminnanharjoittajalta (Víren-Yhtiöt Oy). Víren-Yhtiöt Oy on ilmoittanut vastineessaan 7.6.2026, että Vantaan Kiilan työkohteessa ei ole ollut mitään töitä tai toimintaa kyseisenä aikana eikä muulloinkaan lupa-ajan ulkopuolella.

Valvontatietojen mukaan myöskään Peab Industri Oy:n (Swerockin) Vantaan Hanskalliontien kiviainesalueella ei ole ollut toimintaa valituksessa esitettynä ajankohtana. Peab Industri Oy:n kiviainesalueen valvontaviranomainen on Lupa- ja valvontavirasto.

Vantaan ympäristökeskus on pyytänyt vireillepanijalta ennen asian ratkaisemista vastinetta Virén-Yhtiöt Oy:n vastaukseen 7.6.2026. Vireillepanija ei ole jättänyt määräaikaan mennessä vastinetta.
Asian selvittämiseen liittyvät asiakirjat toimitetaan tiedoksi lupajaoston jäsenille oheismateriaalina listaan liittämättä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:
Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää siltä osin, kun valituskirjelmässä esitetyt seikat koskevat Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan liittyviä tehtäviä:

- todeta, että vireillepanoasia on selvitetty hallintolain 31 §:n mukaisesti; ja
- lopettaa ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaisen vireillepanoasian käsittelyn viranomaisessa. Asian selvittämisessä ei ole tullut esille sellaisia seikkoja, joiden vuoksi asiassa olisi syytä ryhtyä ympäristönsuojelulain 175, 180, 181 tai 188 §:n tarkoittamiin valvontatoimenpiteisiin.

Päätöksen perustelut:
Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi: 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa; 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta; tai 3) määrätä toiminnanharjoittajan riittävässä määrin selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset, jos on perusteltua aihetta epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista. Luvanvaraisen ja ilmoituksenvaraisen toiminnan osalta määräyksen antaa Lupa- ja valvontavirasto, jos ympäristöluvan myöntää tai ilmoituspäätöksen antaa Lupa- ja valvontavirasto, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaan, jos ympäristönsuojelulakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Ympäristönsuojelulain 181 §:n mukaan, jos ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta aiheutuu välitöntä vaaraa ihmisten terveydelle tai siitä uhkaa aiheutua välittömiä ja huomattavia haittavaikutuksia ympäristölle, valvontaviranomaisen on viipymättä keskeytettävä toiminta siltä osin kuin se on välttämätöntä terveyden tai ympäristön suojelemiseksi, jos toiminnanharjoittaja ei itse ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin.

Ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaan jollei 135, 137, 175, 176, 180 tai 181 §:ssä tarkoitettu asia ole tullut vireille valvontaviranomaisen aloitteesta, asian voi panna kirjallisesti vireille: 1) asianosainen. Ympäristönsuojelulain 188 §:n mukaan valvontaviranomaisen tulee tehdä ilmoitus lain 224 ja 225 §:ssä tarkoitetusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Hallintolain 21 §:n mukaan viranomaisen, jolle on erehdyksestä toimitettu asiakirja sen toimivaltaan kuulumattoman asian käsittelemiseksi, on viipymättä siirrettävä asiakirja toimivaltaiseksi katsomalleen viranomaiselle. Siirrosta on ilmoitettava asiakirjan lähettäjälle.

Hallintolain 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Asianosaisen on esitettävä selvitys vaatimuksensa perusteista.

Tosiseikat:
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaisen vireillepanon, joka on koskenut kivenmurskauksesta (rikotus) aiheutunutta meluhaittaa. Vireillepanon käsittelyn aikana on jäänyt epäselväksi vireillepanijan asianosaisuus valvonta-asiassa. Hyvän hallinnon näkökulmasta valvonta-asiassa esitetyt vaatimukset on katsottu kuitenkin turvallisemmaksi tutkia sen sijaan, että ne olisi jätetty tutkimatta epäselvän asianosaisuuden vuoksi.

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tehnyt valvonta-asiassa valituksenalaisen päätöksen vireillepanokirjeessä esitetyn vaatimuksen mukaisesti. Päätös on koskenut vain sellaisia vireillepanokirjeessä esitettyjä mahdollisia toimintoja, joissa Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on lain tarkoittama toimivalta. Siltä osin, kun vireillepanokirjeessä esitetyt asiat ovat kuuluneet muiden viranomaisten valvontavastuulle, on ne siirretty hallintolain mukaan ko. viranomaiselle.

Vireillepanoasia on melun osalta koskenut kalliokiviaineksen murskaamista (rikotus), joka on koettu häiritseväksi ja se on tapahtunut yhden päivän aikana iltaan klo 22.50 asti. Valvontaviranomaisen tiedossa ei ole mahdollisen murskausmelun aiheuttajaa. Asian selvityksessä saadun tiedon perusteella koettu haitta ei ole aiheutunut Vantaan Hanskalliontiellä tiedossa olevista murskaustoiminnoista, joten viranomaisella ei ole ollut tarpeen tai mahdollistakaan toimintojen keskeyttämiseen siten, kun vireillepanoasiassa on vaadittu. Edellä mainitun perusteella Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on voinut lopettaa vireillepanokirjeen käsittelyn ja katsoa, että enemmät ympäristönsuojelulain tarkoittamat valvontatoimenpiteet asiassa eivät ole tarpeen.

Sovelletut oikeusohjeet
- Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014): 22–23, 175, 179, 180, 181, 185, 186, 188, 190 ja 191 §; ja
- Hallintolaki (HL 434/2003): 6, 11, 19, 21 ja 31 §

Liitteet:
- Liite 1: vireillepanoasiakirjat (henkilötiedot poistettu)

Päätöksen täytäntöönpano ja tiedoksianto:

Ote liitteineen:

- vireillepanija, postitse saantitodistuksin
- Víren-Yhtiöt Oy (sähköisesti)

Jäljennös (sähköisesti):
- Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo

Muutoksenhakuohje: Nro 9. ”Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Lisätiedot:
Ympäristötarkastaja Saku Nurminen, puh. 040 482 0801
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

7 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy / Oikaisuvaatimus ympäristönsuojelulain mukaisessa tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevassa asiassa / Seutulan hyötyjätekenttä ja Seutulan puujätekenttä, Kiila

VD/1039/11.01.01.00/2026

JV/ES

Asia
Vantaan kaupungin johtava ympäristötarkastaja on päätöksellään 23.4.2026 § 20 hyväksynyt Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n Seutulan lasi- ja metallijätteiden välivarastointikentän sekä NG Nordic Finland oy:n Seutulan puujätteen käsittelykentän melua koskevan tarkkailusuunnitelman (Ramboll Finland oy 28.1.2026, päiv. 19.2.2026) noudatettavaksi toimintojen ympäristömelumittauksissa. Kyseessä on ollut ympäristönsuojelulain (527/2014) 64 §:ssä tarkoitettu päätös samassa pykälässä tarkoitetun suunnitelman hyväksymisestä.

Ympäristönsuojelulain 192 §:n mukaan lupaviranomaisen määräämän viranomaisen 64 ja 65 §:ssä tarkoitettuun päätökseen saa hakea oikaisua lupaviranomaiselta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksestä on jätetty Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle oikaisuvaatimus 3.6.2026. Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä on noudatettu ympäristönsuojelulain 192 §:ää ja muutoin hallintolakia (434/2003).

Päätösesitys on liitteenä.

Lupajaostolle on erikseen toimitettu tiedoksi tarkkailusuunnitelma, oikaisuvaatimuksenalainen päätös ja melumittausraportti.

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Seutulan kyläyhdistys ry

Päätös, jota oikaisuvaatimus koskee
Vantaan kaupungin johtava ympäristötarkastaja 23.4.2026 § 20, VD/1039/11.01.01.00/2026

Lupien haltijat
Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 4.11.2025 § 104, VD/340/11.01.01.00/2025
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Jätehuollon toimiala
Ilmalantori 1
00240 Helsinki
y-tunnus: 2274241–9

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.6.2025 § 59, VD/547/11.01.01.00/2025
NG Nordic Finland oy
PL 181
11101 Riihimäki
y-tunnus: 0350017-4

Toiminnat
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY harjoittaa Seutulan hyötyjätekentän toimintaa osoitteessa Hanskalliontie 12, 01760 Vantaa.

NG Nordic Finland oy harjoittaa Seutulan puujätekentän toimintaa osoitteessa Hanskalliontie 14, 01760 Vantaa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää liitteen mukaisesti:
a) hylätä Vantaan kaupungin johtavan ympäristötarkastajan 23.4.2026 (§ 20) antamasta tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevasta päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Liitteet:
- Päätösesitys, tarkkailusuunnitelman hyväksymispäätöksestä tehty oikaisuvaatimus, HSY ja NG Nordic Finland oy
- Valitusosoitus (muutoksenhakuohje nro 9)

Täytäntöönpano: Ote liitteineen:
- Seutulan kyläyhdistys ry
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
- NG Nordic Finland oy

Tiedoksianto: Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 85 §:ssä ja hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Päätöksen tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä.

Muutoksenhakuohje: Nro 9. ”Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä”

Lisätiedot:
Eeva Somerkoski, ympäristötarkastaja, p. 040 768 0359
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Asia

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy / oikaisuvaatimus ympäristönsuojelulain mukaisessa tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevassa asiassa / Seutulan hyötyjätekenttä ja Seutulan puujätekenttä, Kiila

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Seutulan kyläyhdistys ry

Lupien haltijat

Seutulan hyötyjätekenttä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Jätehuollon toimiala
Ilmalantori 1
00240 Helsinki
y-tunnus: 2274241–9

Seutulan puujätekenttä
NG Nordic Finland oy
PL 181
11101 Riihimäki
y-tunnus: 0350017-4

Toiminnat

Seutulan hyötyjätekentän toimintaa harjoitetaan kiinteistöllä Syysmäki 92–418–7–191, osoitteessa Hanskalliontie 12, 01760 Vantaa.

Seutulan puujätekentän toimintaa harjoitetaan kiinteistöllä Syysmäki 92–418–7–191, osoitteessa Hanskalliontie 14, 01760 Vantaa.

Sisällys

1 ASIAN AIKAISEMMAT VAIHEET 3

2 PÄÄTÖS, JOTA OIKAISUVAATIMUS KOSKEE 3

3 VAATIMUKSET LUPAVIRANOMAISELLE 5

4 ASIAN KÄSITTELY JA SELVITTÄMINEN LUPAVIRANOMAISESSA 6

5 LUPAVIRANOMAISEN RATKAISU 8

6 PERUSTELUT 8

7 SOVELLETUT OIKEUSOHJEET 13

8 KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN 13

9 PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO JA PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN 13

10 MUUTOKSENHAKU 13

1 ASIAN AIKAISEMMAT VAIHEET

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on 4.11.2025 § 104 myöntänyt Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n hyötyjätekentän toiminnalle ympäristöluvan (VD/340/11.01.01.00/2025). Lupa koskee kotitalouksista kerättyjen metalli- ja lasijätteiden vastaanottoa ja purkua, välivarastointia, kuormausta (lastausta), siirtoa ja kuljettamista. Lupa on lainvoimainen.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on 10.6.2025 § 59 myöntänyt NG Nordic Finland oy:n puujätekentän toiminnalle ympäristöluvan (VD/547/11.01.01.00/2025). Lupa koskee puujätteen ja rakennusjätteestä erotellun puun vastaanottoa, lajittelua, varastointia, kuljetuksia ja murskaamista. Lupa on lainvoimainen.

Luvanhaltijat ovat toimittaneet Vantaan ympäristökeskukseen Ramboll Finland oy:n 28.1.2026 laatiman ja 19.2.2026 päivittämän yhteisen melumittaussuunnitelman hyväksyttäväksi ympäristölupien lupamääräysten 20 (HSY) ja 24 (NG Nordic Finland oy) mukaisena tarkkailusuunnitelmana.

2 PÄÄTÖS, JOTA OIKAISUVAATIMUS KOSKEE

Vantaan kaupungin johtava ympäristötarkastaja 23.4.2026 § 20 (VD/1039/11.01.01.00/2026)

Vantaan kaupungin johtava ympäristötarkastaja on päätöksellään 23.4.2026 § 20 hyväksynyt HSY:n Seutulan lasi- ja metallijätteiden välivarastointikentän sekä NG Nordic oy:n Seutulan puujätteen käsittelykentän ympäristölupien melua koskevan tarkkailusuunnitelman (Ramboll Finland oy 28.1.2026, päiv. 19.2.2026) noudatettavaksi toimintojen ympäristömelumittauksissa.

Suunnitelma on hyväksytty seuraavalla lisämääräyksellä:

1. Melumittausraportissa on arvioitava, miten mittaushetken taustamelutaso edustaa muista alueen toiminnoista tyypillisesti aiheutuvaa melutasoa. Mikäli taustamelutilanne mittaushetkellä ei ole ollut edustava ja on voinut johtaa kokonaismelutason osalta aliarvoon, on tämä tuotava selkeästi esiin raportissa. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi edellyttää lisäselvityksiä tai -mittauksia.

Päätöksen perustelut ovat seuraavat:

”Ympäristönsuojelulain 64 §:n nojalla HSY:n lasi- ja metallijätteiden välivarastointikentän ja NG Nordic Finland oy:n puujätteen käsittelykentän ympäristöluvissa 4.11.2025 § 104 ja 10.6.2025 § 59 (lupamääräykset nro 20 HSY ja nro 24 Nordic Finland oy) on määrätty, että toiminnanharjoittajan

on esitettävä ympäristömelumittaussuunnitelma valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kolme kuukautta ennen aiottua mittausajankohtaa.

Suunnitelman esittämiseen on sovellettu, mitä ympäristönsuojelulain 39 §:ssä säädetään ympäristöluvan hakemisesta. Päätös suunnitelman hyväksymisestä on tehty noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään. Asiassa ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti. Asianosaisia on kuitenkin kuultu, ja suunnitelma on annettu tiedoksi sekä siitä on tiedotettu siten kuin lain 43 ja 44 §:ssä säädetään.

Johtava ympäristötarkastaja katsoo, että esitetty mittaussuunnitelma vastaa pääosin lainvoimaisten lupapäätösten lupamääräyksissä 20 ja 24 tarkoitettujen mittausten tavoitetta ja niissä asetettuja vaatimuksia. Suunnitelmaa on kuitenkin tarpeen tarkentaa, jotta se voidaan hyväksyä. Tarkennus (määräys 1) ilmenee tästä päätöksestä ja koskee mittaushetkellä vallinneen taustamelutason edustavuuden arviointia sekä mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä.

Määräyksen tarkoituksena on varmistaa, että mittaustulokset soveltuvat lupamääräysten noudattamisen arviointiin. Molempien toiminnanharjoittajien melupäästömääräyksissä (HSY nro 14 ja Nordic Finland oy nro 17) sallituilla melutason raja-arvoilla tarkoitetaan toiminnasta aiheutuvaa melutasoa yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa eli kokonaismelutasoa. Lisäksi lupien tarkkailumääräyksissä (20 ja 24) edellytetään, että toiminnoista aiheutuva melutaso mitataan yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa, ja että mittauksilla arvioidaan myös mitattavan toiminnan osuutta alueen kokonaismelutasosta.

Tarkkailumääräysten perusteluissa on tuotu esiin, että ensimmäisen toimintavuoden aikana tehtävällä kertaluonteisella melumittauksella tarkoitetaan sellaista mittauskertojen määrää, joilla pystytään luotettavasti arvioimaan toiminnasta aiheutuvaa melutasoa yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa. Tarvittaessa mittauksia on siis tehtävä useita ja/tai eri päivinä.

Tarkkailusuunnitelman mukaan mittaukset on tarkoitus suorittaa yhden kerran kevään-kesän 2026 aikana. Mittausjakson pituus on yhteensä 80 min, josta yleistä taustamelutasoa mitataan vähintään 20 min ajan ennen varsinaisten mittausten suorittamista. Mittauspisteitä on kolme, ja mittaukset tehdään niissä samanaikaisesti. Mittaajan kuulohavainnon perusteella pyritään analysoimaan, mistä toiminnoista taustamelua mittauspäivänä aiheutui. Mikäli mittaaja havaitsee melua aiheuttavaa toimintaa ympäristön muilla teollisilla toimijoilla, se kirjataan ylös ja mahdollisuuksien mukaan valokuvataan.

Johtava ympäristötarkastaja toteaa, että alueen taustamelutaso voi vaihdella merkittävästi sen mukaan, mitkä muut teollisuusalueen laitokset ovat mittaushetkellä toiminnassa ja millaista toimintaa niissä harjoitetaan. Jos muita toimintoja ei ole mittausjaksojen aikana käynnissä ja/tai niiden toiminta ei riittävästi vastaa niiden tavanomaista toimintaa, tämä voi heikentää kokonaismelutasoon liittyvien johtopäätösten luotettavuutta.

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö
Ympäristökeskus

PL 8801
01030 VANTAAN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 839 231 26
Käyntiosoite: Lauri Korpisen katu 9 C
ymparistokeskus@vantaa.fi

Johtopäätösten luotettavuuden varmistamiseksi on näin ollen tarpeen antaa määräys siitä, että raportissa arvioidaan vähintään sanallisesti mittaushetkellä vallinneen taustamelutason edustavuutta ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Ympäristöluvan valvonnan kannalta voi olla tarpeellista, että selvitystä täydennetään lisämittauksilla tai muilla tarkasteluilla, jos taustamelutilanne mittaushetkellä on perustellusti saattanut aliarvioida alueelle tyypillistä taustamelutilannetta.”

Päätöksessä on määrätty, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

3 VAATIMUKSET LUPAVIRANOMAISELLE

Seutulan kyläyhdistys ry on 3.6.2026 toimittanut Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle oikaisuvaatimuksen tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan muun ohella seuraavaa:

”Päätös on kattava:
Suunnitelmassa ja päätösdokumentissa on huomioitu hyvin kaikkia asiaan liittyviä seikkoja. Mitattavien kohteiden vaikutuksesta kokonaismeluun saadaan varmaan joku kelvollinen laskelma aikaan. Taustamelun lyhyt mittaus ja sen liittyminen kokonaismelutasoon on vaikeampi ymmärtää. Kaivataan tarkemaa selvitystä, kuinka lupaehtojen rajoissa pysyminen arvioidaan mittaajan toimesta. Mallinnusten tuloksia ja mittausarvoja pitää myös saada nähtäville. Kun asukkaat eivät luota raportin lyhyeen toteamukseen, että lupaehdot eivät ylity, niin valittamisen määrä vähenisi ja sisältö kohentuisi, jos luottamusta nostettaisiin tarkempaa tietoa jakamalla.

Mittaus ei vähennä melua:
Lienee laajalti tunnustettua, että lupamääräyksissä käytetty melun ekvivalenttitaso ei kuvasta asukkaiden kokeman häiriön määrää etenkään Kiilan lähes iskumaisten prosessiäänien osalta. Siinä mielessä nykyiset mittaukset ovat aika turhia. Mallinnukset antaisivat varmaan käyttökelpoisempaa tietoa melun kantautumisesta.

Vuorovaikutus vähentäisi kuormitusta:
Olemme odotelleet liian pitkään naapurusten välisen vuorovaikutushankkeen aloittamista. Vastuulliset naapurit osaavat arvioida minkälainen toiminta käy toisten hermoille. Vuorovaikutus auttaa tilanteen hallinnassa. Kysymys ei ole äänenpainetasosta vaan siitä, että vaikkapa styroksin vinguttaminen lasia vasten on lähes kaikkien mielestä tosi ärsyttävää. Moni ottaa kuitenkin naapurit huomioon. Kiilan konekuskien mielialojakin voi aistia ikävän etäällä. Katrinebergin asemakaavan myötä melu tulee ulottumaan satojen uusien asukkaiden pihoille.

Tiedon jakaminen:
Tiedon jako ei onnistu riittävästi asukastilaisuuksissa. Luentoja aiemmin esitetyistä taustoista ei tarvita mutta em. yksityiskohtien osaajia tarvitaan selittämään mittausten, mallinnusten ja lupaehtojen tarkoitusta ja toimivuutta. Seutulan kyläyhdistyksellä on laaja korvaverkosto mikä tarjoaa korvaamattoman hyvän yhteyden asukkaiden tuntemuksiin. Päätösdokumentin sivulla 3/8 'Seutulan alueella' käytetty toteamus on harhaanjohtava, kun virkkeessä käsitellään Vantaan Kiilassa ja Tuusulassa sijaitsevia toimintoja. Tämä on syytä oikaista.

Ehdotamme tilaisuuden järjestämistä Seutulan kyläyhdistyksen edustajille:
Keskustelutilaisuus kiertotalousalueen toimijoiden melukuormituksen hallinnasta nyt ja tulevaisuudessa. Mittaamisen ja kirjeitse tehtävän valvonnan rinnalle kannattaa järjestää hiukka lisää vuorovaikutusta kyläyhdistyksen ja viranomaisten välille. Alueen toimijoita lähestymme tässä vaiheessa erikseen mm. Seutulan Elojuhlien tiimoilta."

4 ASIAN KÄSITTELY JA SELVITTÄMINEN LUPAVIRANOMAISESSA

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:lle ja NG Nordic Finland oy:lle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen oikaisuvaatimuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja *NG Nordic Finland oy* ovat 26.6.2026 oikaisuvaatimuksesta antamassaan vastineessa todenneet muun ohella seuraavaa:

"Tässä vastineessa käsitellään alueen meluselvityksiä melumittaussuunnitelmassa mainittujen toimintojen osalta. Melumittaus ja -mallinnus on tehty mittauksia ja mallinnuksia yleisesti koskevien ohjeistuksien ja vaatimuksien mukaisesti, jolloin tulokset ovat vertailukelpoisia yleisiin melutason raja-arvoihin.

HSY:n ja NG Nordicin teettämässä mittaussuunnitelmassa on kuvattu, että mittaustuloksia verrataan ympäristölupien lupamääräysten melun raja-arvoihin Ympäristöministeriön ympäristömelun mittausohjeen (1/1995) kohdan 6.2 mukaisesti. Kyseisen ohjeen kohdassa 6.2 on todettu, että mikäli melu on iskumaista tai kapeakaistaista, lisätään mittaustulokseen 5 dB ennen luparajoihin vertaamista. Mittaussuunnitelmassa on kuvattu, että mittausmenetelmä mahdollistaa iskumaisuuden ja kapeakaistaisuuden arvioimisen. Näin ollen iskumaisuus huomioidaan mittauksissa parhaan käytännön mukaisesti.

Mittaussuunnitelmassa on huomioitu NG Nordicin ja HSY:n aiheuttaman yhteismelun mittaaminen, minkä lisäksi arvioidaan muun teollisuuden aiheuttama taustamelu ja HSY:n ja NG Nordicin osuus yhteismelusta. Kaikki alueen melulähteet eivät kuitenkaan välttämättä ole käynnissä mittausten aikana, joten mittaustilanteet eivät yleensä edusta ns. maksimitilannetta, jossa kaikki alueen

toiminta toimisi yhtä aikaa maksimikapasiteetilla. Tällaisen maksimitilanteen meluvaikutus saadaan yleensä parhaiten arvioitua mallintamalla. Melumittaus on toteutettu suunnitelman mukaisesti 21.5.2026. Tulokset on toimitettu viranomaiselle 26.6.2026. Melumittauksen raportissa otetaan kantaa ympäristöluvan lupaehtojen ja melun yleisten raja-arvojen täyttymiseen. Mittauksissa ei havaittu raja-arvojen ylityksiä. Melumittauksen taustamelu vastaa muille toimijoille tehdyn kartoituksen mukaan hyvin alueen normaalia taustamelutasoa.

Sekä HSY:n että NG Nordicin ympäristölupahakemuksia varten laadittiin vuonna 2024 melumallinnus, jossa on huomioitu alueen toimijoiden aiheuttama yhteismelu. Mallinnukset kuvaavat tilannetta, jossa kaikkien yritysten kaikki melua aiheuttavat toiminnot ovat käynnissä yhtä aikaa ja sääolosuhteet ovat optimaaliset melun leviämiseen jokaisessa ilmansuunnassa. Sekä melumittausten ja -mallinnusten raportit ovat pyydettäessä saatavilla toiminnanharjoittajilta tai valvontaviranomaiselta.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Kiilan alueen asukkaat kaipaavat enemmän vuorovaikutusta ja tiedon jakamista sekä viranomaisten että toiminnanharjoittajien taholta. HSY ja NG Nordic kannattavat aktiivista vuorovaikutusta alueen asukkaiden ja toiminnanharjoittajien välillä.

Oikaisuvaatimuksessa ei toiminnanharjoittajien tulkinnan mukaan varsinaisesti vaadita muutoksia päätökseen dnro VD/1039/11.01.01.00/2026. Ainoa asia, johon vaaditaan oikaisua, on käsitteen 'Seutulan alueella' käyttö, kun tarkoitetaan Kiilassa ja Tuusulassa sijaitsevia toimintoja. NG Nordic ja HSY eivät kuitenkaan pidä tarpeellisena muuttaa päätöstä tämän takia, sillä toimintojen sijainti käy ilmi mittaussuunnitelman kuvasta 1 sekä päätöksen ensimmäisellä sivulla olevista osoite- ja kiinteistötiedoista. HSY käyttää toimipisteestään nimeä Seutulan toimipiste."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ja NG Nordic Finland oy ovat 26.6.2026 toimittaneet Vantaan ympäristökeskukseen melumittausraportin (Ramboll Finland oy, 22.6.2026) oikaisuvaatimuksenalaisen tarkkailusuunnitelman perusteella tehdyistä mittauksista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy ovat ympäristökeskuksen pyynnöstä täydentäneet raporttia ja toimittaneet täydennetyn melumittausraportin ympäristökeskukseen 31.8.2026 (Ramboll Finland oy 22.6.2026, päivitys 31.8.2026).

Seutulan kyläyhdistys ry:lle on varattu tilaisuus vastaselityksen antamiseen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ja NG Nordic Finland oy:n antamasta vastineesta. Viestin liitteenä on toimitettu tiedoksi Ramboll Finland oy:n melumittausraportti täydennyksineen.

Seutulan kyläyhdistys ry on 28.9.2026 päivätyssä vastaselityksessään todennut seuraavaa:

”Melumittaustulosten ja selostusten perusteella tuntuu todennäköiseltä, että HSY:n ja NG Nordic Finland oy:n toiminnot eivät juurikaan tule vaikuttamaan asukkaiden kokemaan kuormitukseen melun osalta.

Se on myönteistä, että ’HSY ja NG Nordic kannattavat aktiivista vuorovaikutusta alueen asukkaiden ja toiminnanharjoittajien välillä’. Tämän kirjaamme koskemaan myös muita kuin meluasioita.

Alueen toimijoiden yhteisvaikutukset.

Vastineessa todettiin: ’Melumittauksen taustamelu vastaa muille toimijoille tehdyn kartoituksen mukaan hyvin alueen normaalia taustamelutasoa’.

Metallien käsittelyssä ei oikein voi käyttää määritelmää ’normaali melutaso’. Käytössä on erilaisia koneita ja työvaiheita, joista aiheutuu melua eri päiville ja viikoille vaihtelevasti. Parin päivän lyhyiden mittausjaksojen kohdalle ei välttämättä osu mitään asukkaiden kohtuuttomaksi kokemaa melua. Mittausten yhteydessä tehdyistä äänitteistä saattaisi selvitä minkälaista taustamelua mittausaikoina on ollut.

Raportin kohdassa 3.6 tai missään muuallakaan ei huomioitu, että alueella on sellainen rehellisesti nimetty toimija kuin Romu-Keinänen. Siellä nakellaan esim. autoja kasaan. Melutaso ja melun luonne vaihtelee paljon. Nämä asiat eivät toki vaikuta siihen, että mittauksen kohteena olleet tahot nostavat yleistä keskiäänitasoa mittausten perusteella korkeintaan 2 dB.

Melumittausten tulokset olivat varmaan aika yllätyksettömiä. Vuorovaikutustoiminta ja meluntorjunta olisi tuloksellisempaa kuin standardin mukaiset mittaukset. Pahimmat melutoimet pitää määritellä ja keskustella kuinka niitä voitaisiin hallita paremmin.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:ltä ja NG Nordic Finland oy:ltä ei ole pyydetty vastinetta edellä mainitusta vastaselityksestä.

5 LUPAVIRANOMAISEN RATKAISU

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisena lupaviranomaisena toimiva Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto hylkää Seutulan kyläyhdistys ry:n oikaisuvaatimuksen.

6 PERUSTELUT

Kysymyksenasettelu

Asiassa on johtavalla ympäristötarkastajalla ollut käsiteltävänään Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ja NG Nordic Finland oy:n ympäristölupia koskeva ympäristönsuojelulain 64 §:n nojalla valvontaviranomaiselle hyväksyntää varten toimitettavaksi määrätty melumittaussuunnitelma.

Asiassa on lupaviranomaisessa oikaisuvaatimuksen takia ratkaistavana, onko johtava ympäristötarkastaja voinut hyväksyä täydennetyn melumittaussuunnitelman sellaisena suunnitelmana, jonka perusteella lupamääräyksissä edellytetyt tarkkailut toteutetaan. Asiassa on arvioitava, antavatko oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat aihetta muuttaa viranhaltijan päätöstä.

Keskeisimmät asiaan liittyvät oikeusohjeet
Ympäristönsuojelulain 39 §:n 2 momentin mukaan hakemukseen on liitettävä lupaharkinnan kannalta tarpeellinen selvitys toiminnasta, sen vaikutuksista, asianosaisista ja muista merkityksellisistä seikoista. Saman pykälän 3 momentin mukaan hakemuksen laatijalla on oltava riittävä asiantuntemus.

Ympäristönsuojelulain 64 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvassa voidaan määrätä, että toiminnanharjoittajan on esitettävä 62 §:n mukaisen seurannan ja tarkkailun tai 63 §:n mukaisen yhteistarkkailun järjestämisestä erillinen suunnitelma lupaviranomaisen, valvontaviranomaisen tai kalatalousviranomaisen hyväksyttäväksi. Suunnitelma on toimitettava viranomaiselle niin ajoissa, että seuranta ja tarkkailu voidaan aloittaa toiminnan alkaessa tai muuna toiminnan vaikutusten kannalta tarkoituksenmukaisena ajankohtana. Suunnitelman esittämiseen sovelletaan, mitä 39 §:ssä säädetään ympäristöluvan hakemisesta.

Ympäristönsuojelulain 65 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen tai 64 §:n mukaisen suunnitelman hyväksynyt viranomainen voi tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä tai hyväksymäänsä suunnitelmaa luvan tai suunnitelman voimassaolosta huolimatta. Muutosta koskeva päätös voidaan tehdä päätöksen tehneen viranomaisen omasta aloitteesta tai luvan haltijan, valvontaviranomaisen, yleistä etua valvovan viranomaisen, kunnan tai haittaa kärsivän asianosaisen taikka 186 §:ssä tarkoitetun rekisteröidyn yhdistyksen tai säätiön vaatimuksesta. Luvan haltijan muutosta koskevaan hakemukseen sovelletaan 39 §:ää. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään.

Ympäristönsuojelulain 192 §:n mukaan lupaviranomaisen määräämän viranomaisen 64 ja 65 §:ssä tarkoitettuun päätökseen saa hakea oikaisua lupaviranomaiselta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus tehdään Lupa- ja valvontavirastolle, jos yhteistarkkailuun kuuluvan jonkin toiminnan tarkkailuvelvoite on perustunut sen antamaan päätökseen. Oikaisuvaatimuksena voidaan käsitellä myös yhteistarkkailun kustannuksien jakamista koskeva erimielisyys. Oikaisuvaatimuksen johdosta tehtävä päätös on annettava tiedoksi ja siitä on tiedotettava noudattaen, mitä 85 §:ssä säädetään. Oikaisuvaatimuksen johdosta tehtyyn päätökseen haetaan muutosta siten kuin 190 §:ssä säädetään. Tarkkailupäätöksestä perittävään

maksuun haetaan oikaisua samassa järjestyksessä kuin päätöksestä. Oikaisuvaatimuksen käsittelyyn sovelletaan muutoin hallintolakia.

Asiassa saatu selvitys

Velvoite melua koskevan tarkkailusuunnitelman toimittamiseen on perustunut Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) Seutulan hyötyjätekentälle 4.11.2025 (§ 104) ja NG Nordic Finland oy:n Seutulan puujätekentälle 10.6.2025 (§ 59) myönnettyihin ympäristölupiin. Molemmat lupapäätökset ovat lainvoimaisia.

Lainvoimaisen HSY:n ympäristöluvan lupamääräyksen 20 ensimmäisen kappaleen mukaan hyötyjätekentän toiminnoista aiheutuva melutaso yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa on mitattava kertaluonteisella mittauksella vähintään kahdella asuinkiinteistöllä/vapaa-ajan asunnolla sekä lähivirkistysalueella ensimmäisen toimintavuoden aikana. Mittauksilla on arvioitava myös toiminnan osuutta alueen kokonaismelutasosta. Määräyksen toisen kappaleen mukaan melumittausten on perustuttava mittaussuunnitelmaan. Suunnitelman laatijalla on oltava tehtävän edellyttämä riittävä asiantuntemus. Mittaussuunnitelma on toimitettava valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kolme kuukautta ennen aiottua mittausajankohtaa. Valvontaviranomainen voi edellyttää suunnitelmaan muutoksia esimerkiksi mittauspisteiden sijaintien, määrän tai muiden vastaavien seikkojen osalta. Määräyksen kolmannen kappaleen mukaan melumittausten suorittajan tulee olla ympäristömelumittauksissa FINAS-akkreditointipalvelun päteväksi todentama tai Suomen ympäristökeskuksen sertifioima. Melumittaukset tulee suorittaa ympäristöministeriön ohjeen "Ympäristömelun mittaaminen (YM 1/1995)" mukaisesti. Melumittauksista tulee laatia YM 1/1995 mittausohjeen mukainen melumittauspöytäkirja, joka on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen viimeistään kuukauden kuluessa mittausten suorittamisesta.

NG Nordic Finland oy:n ympäristöluvan lupamääräys 24 melutarkkailua koskien on pääosin samansisältöinen HSY:n lupamääräyksen 20 kanssa. Määräykset poikkeavat toisistaan ainoastaan sen osalta, millaisia muutoksia valvontaviranomainen voisi suunnitelmaan esimerkiksi edellyttää. NG Nordic Finland oy:n lupamääräyksen muotoilu on näiltä osin HSY:n lupamääräystä hieman suppeampi ja siinä todetaan, että valvontaviranomainen voi edellyttää suunnitelmaan muutoksia esimerkiksi mittauspisteiden sijaintien osalta.

Kumpaakin lupamääräystä on lupapäätöksissä perusteltu muun muassa toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudella ja sillä, että määräyksillä varmistetaan, että toiminnan aiheuttama melu yhdessä muiden toimintojen kanssa on asuinkiinteistöillä/vapaa-ajanasunnoilla ennalta esitetyn meluselvityksen ja ympäristöluvassa asetettujen raja-arvojen mukaista. Määräys tarkkailusuunnitelmien laatimisesta on perustunut ympäristönsuojelulain 64 §:ään.

Kummankin toiminnanharjoittajan ympäristöluvissa (HSY:llä lupamääräyksessä 14 ja NG Nordic Finland oy:llä määräyksessä 17) on edellytetty, ettei toiminnoista aiheutuva melutaso saa melulle

altistuvien asuinkiinteistöjen ja vapaa-ajan asuntojen piha-alueilla eikä virkistysalueella ylittää melun A-painotettua ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) päivällä (klo 7–22) yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa. HSY:n määräyksessä melutason raja-arvo koskee myös yöaikaa (klo 06–07), jolloin ei saa ylittyä 50 dB:n keskiäänitaso (LAeq).

HSY:n ja NG Nordic Finland oy:n yhteisessä ympäristömelumittaussuunnitelmassa (Ramboll Finland oy 28.1.2026, täyd. 19.2.2026) esitetään suunnitelma toiminta-alueiden ympäristössä toteuttavista mittauksista. Suunnitelman mukaan mittaukset tehdään kerran kevään tai kesän 2026 aikana kolmessa samanaikaisessa mittauspisteessä. Mittausjakso kestää yhteensä 80 minuuttia (20 min/mittaus). Mittauksissa määritetään alueen taustamelutaso, puunmurskauksen keskiäänitaso, lasin ja metallin siirtokuormauksen keskiäänitaso sekä alueen yhteismelutaso. Mittaustuloksista laaditaan ympäristömelun mittausohjeen (YM 1/1995) mukainen raportti. Raporttiin sisällytetään mittaustulosten ohella arvio HSY:n ja NG Nordic Finland oy:n toimintojen vaikutuksesta alueen keskiäänitasoon mittauspäivänä. Raportissa pyritään mittaajan kuulohavaintojen perusteella selvittämään mittauspäivän taustamelun aiheuttajat. Havaitut muiden teollisten toimijoiden melua aiheuttavat toiminnot kirjataan ja mahdollisuuksien mukaan valokuvataan. Raportissa arvioidaan taustamelun keskiäänitason muutosta tilanteissa, joissa HSY ja NG Nordic Finland oy toimivat erikseen ja samanaikaisesti, sekä muutoksen suuruutta desibeleinä.

Tarkkailusuunnitelman perusteella tehtiin melumittaukset 21.5.2026 ja niistä laadittiin raportti (Ramboll Finland oy 22.6.2026, täyd. 31.8.2026). Mittauksilla selvitettiin alueen taustamelutaso, puunmurskauksen sekä lasin ja metallin käsittelyn aiheuttamat äänitasot sekä toimintojen yhdessä alueen muun teollisuuden kanssa aiheuttama kokonaismelutaso. Mittaustulosten mukaan päiväajan keskiäänitason raja-arvo 55 dB (LAeq, klo 7–22) alittuu lähimmissä häiriintyvissä asuinkohteissa sekä virkistysalueella kaikissa mitatuissa tilanteissa. Melu ei ollut impulssimaista tai kapeakaistaista mittauspisteissä. HSY:n osalta ei voitu näillä mittauksilla arvioida, alittaako tai ylittääkö metallin siirtokuormauksesta aiheutuva melu yöajan (klo 06–07) keskiäänitasolle (LAeq) asetetun raja-arvon 50 dB. Mittaustulosten perusteella HSY:n lasin ja metallin siirtokuormaus ei nosta melutasoa alueen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Laskennallisesti ja äänitason vaihtelukuvaajien perusteella NG Nordic Finland oy:n puunmurskaus nostaa äänitasoa Kesäkylän alueen lähimpien häiriintyvien kohteiden tasalla 0–2 dB. Taustamelumittauksen aikana merkittävimmät äänilähteet olivat alueen muun teollisuuden toiminta sekä Hanskalliontien raskas liikenne. Mittauspäivänä toiminnassa olivat raportin mukaan Kuusakoski oy:n ja Purkupiha oy:n laitokset sekä Vantaan kaupungin työmaa Hanskalliontien varressa. Lisäksi Seepsulan ja Asfalttikallio oy:n toiminnat olivat käynnissä Tuusulan puolella. Raportin mukaan mittauspäivän taustamelutason arvioidaan edustavan alueelle tavanomaista tilannetta.

Oikeudellinen arviointi ja johtopäätös

Lupaviranomainen toteaa, että tässä asiassa on kyse oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen lainmukaisuuden arvioinnista sekä siitä, antavatko oikaisuvaatimuksessa tai

kyläyhdistyksen vastaselityksessä esitetyt vaatimukset tai muut seikat aihetta päätöksen muuttamiseen.

Lupaviranomainen huomauttaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole varsinaisesti esitetty vaatimuksia siitä, miten päätöstä tulisi muuttaa. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt näkökohdat koskevat pääosin tarkkailusuunnitelman kattavuutta ja mittausten edustavuutta erityisesti asukaskokemusten ja koetun häiriön kuvaajana. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa korostetaan vuorovaikutuksen ja tiedon jakamisen merkitystä. Kyläyhdistyksen voidaan kuitenkin katsoa vaatineen päätösasiakirjan sivulla 3 olevan ”Seutulan alueella” -viittauksen muuttamista. Tähän lupaviranomainen toteaa, ettei päätöstä ole vaaditulla tavalla tarpeen muuttaa. Toimintojen sijainnit käyvät selkeästi ilmi sekä mittaussuunnitelmasta että päätöksestä. Kummastakin lupalaitoksesta käytetään vakiintuneesti nimitystä Seutulan hyötyjätekenttä tai Seutulan puujätekenttä, ja näitä nimityksiä on käytetty myös lupakäsittelyn yhteydessä.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi esitetty toive melukuormituksen hallintaa koskevan keskustelutilaisuuden järjestämisestä kyläyhdistyksen ja toiminnanharjoittajien välillä. Myös vastaselityksessä on korostettu, että vuorovaikutus ja meluntorjuntatoimien kehittäminen yhdessä asukkaiden kanssa olisivat mittauksia tuloksellisempia keinoja meluhaittojen hallitsemiseksi. Lupaviranomainen vastaa tähän, että toimivat keskusteluyhteydet toiminnanharjoittajien ja alueen asukkaiden välillä voivat edistää meluntorjuntaa. Vuorovaikutuksella ei kuitenkaan voida korvata ympäristöluvassa edellytettyä melutarkkailua, jonka tarkoituksena on tuottaa tietoa toiminnasta aiheutuvasta melusta ja sen vaikutuksesta alueen kokonaismelutasoon. Tämän tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevan asian yhteydessä ei myöskään ole ollut ratkaistavana se, millaisilla muilla keinoilla meluhaittoja voitaisiin alueella ehkäistä tai hallita.

Vaikka melumittausraportin tulokset eivät sellaisenaan ole tässä oikaisuvaatimusasiassa ratkaistavana, vaan raportissa mahdollisesti todetut puutteet voidaan tarvittaessa käsitellä jälkivalvontana, raportti antaa osaltaan tietoa siitä, onko hyväksytty tarkkailusuunnitelma ollut asianmukainen ja mahdollistanut sille asetetun tarkkailutavoitteen saavuttamisen. Tämän vuoksi lupaviranomainen ottaa huomioon raportin tulokset arvioidessaan tarkkailusuunnitelman asianmukaisuutta. Tehdyt mittaukset ovat tuottaneet tietoa muun muassa alueen kokonaismelutilanteesta ja mitattujen toimintojen osuudesta siihen. Raportin perusteella mittauspäivän taustamelutason on arvioitu edustavan alueelle tavanomaista tilannetta. Mittausten perusteella ei ole ilmennyt seikkoja, joiden vuoksi tarkkailusuunnitelmaa olisi tältä osin pidettävä riittämättömänä.

Johtopäätöksenään lupaviranomainen toteaa, ettei oikaisuvaatimuksen, vastaselityksen tai asiassa saatujen selvitysten perusteella ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden vuoksi päätöstä olisi tarpeen muuttaa.

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö
Ympäristökeskus

PL 8801
01030 VANTAAN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 839 231 26
Käyntiosoite: Lauri Korpisen katu 9 C
ymparistokeskus@vantaa.fi

7 SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014): 64, 65, 85, 190, 192, 205 §
Hallintolaki (HL, 434/2003): 31, 32, 33, 34, 44, 45, 49 b, 57, 62 a §

8 KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maksutta.

9 PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO JA PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Täytäntöönpano:	Ote liitteineen: - Seutulan kyläyhdistys - Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY - NG Nordic Finland oy
Tiedoksianto:	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 85 §:ssä ja hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Päätöksen tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä.
Muutoksenhakuohje:	Nro 9. ”Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä”
Lisätiedot:	ympäristötarkastaja Eeva Somerkoski, p. 040 768 0359, eeva.somerkoski(at)vantaa.fi

10 MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

8 Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Virkatie 7, rakennuksen osan purkaminen, Virkatie 7, Veromies, LP-092-2026-02267

VD/1053/10.03.00.03/2026

RM/TT

Rakennuksen osan purkaminen ja logistiikkareitin järjestäminen.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan purkamisluvan LP-092-2026-02267.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet:
- päätösehdotus
- esittelyaineisto

Täytäntöönpano: ote:
hakija

Muutoksenhakuohje: 18. Valitusosoitus purkamisluvasta

Lisätiedot:
Timo Tamminen, 043 826 8922
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2026-02267
Kiinteistötunnus	92-52-105-1
Kiinteistön osoite	Virkatie 7
Pinta-ala	3.3224 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Virkatie 7

Toimenpide

Rakennuksen osan purkaminen ja logistiikkareitin järjestäminen.

Lisäselvitykset

Teollisuus- ja liikerakennuksen osa puretaan alueen vuonna 2023 hyväksytyn asemakaavamuutoksen vuoksi. Asemakaavamuutoksessa osa tontista muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta katualueeksi.

Rakennus on valmistunut vuonna 1970, ja purettavan rakennusosan käyttötarkoitus on ollut teollisuusrakennus.

Rakennuksessa ei nykytilanteessa ole väestönsuojaa. Hankkeessa ei muuteta rakennuksen pääkäyttötarkoitusta (teollisuus- ja liikerakennus), eikä muutosten katsota muodostavan uutta väestönsuojan rakentamisvelvoitetta.

Purettavan rakennusosan alueelle toteutetaan väliaikainen asfalttikenttä, joka turvaa kiinteistön logistiikkareitin rakennuksen takaosaan nykyisen liittymän poistuessa käytöstä raitiotien rakentamisen myötä. Aluetta ei käytetä autopaikoitukseen eikä avovarastointiin. Väliaikainen asfalttialue käsitellään erityistä toimintaa varten rakennettavana alueena. Alueen pinta-ala on noin 4 800 m². Muutostöiden yhteydessä tontilta poistuu 23 autopaikkaa, minkä jälkeen tontin autopaikkojen kokonaismäärä on 341 autopaikkaa.

Muutostöiden yhteydessä kadun varteen istutetaan uusia lehtipuita, lajiltaan mongolianvaahteroita (Acer tataricum subsp. ginnala). Taimikoko on rym 10–12 cm ja istutusväli noin 5 m. Puiden täysikasvuinen korkeus ja latvuksen leveys ovat noin 3–5 m.

Rakennuksen kokonaisala ennen purkamista - 11 235 m².
Purettavan osan kokonaisala - 2 689 m².
Rakennuksen jäljelle jäävä kerrosala - 9 092 m².

Purettavan osan tilavuus - 16 950 m³.
Rakennuksen jäljelle jäävä tilavuus - 48 240 m³.

Asemakaavan edellyttämä autopaikkamäärä on enintään 303 autopaikkaa (9092÷30=303). Tontilla on yhteensä muutoksen jälkeen 341 autopaikkaa.

Uuden asfalttialueen hulevedet johdetaan uusiin sadevesikaivoihin. Vedenpoisto erillisen LVI-suunnitelman mukaisesti.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Hankkeen vaativuus: Vaativa

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Rakennesuunnittelija	Vaativa
KVV-suunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Anastasiia Pihlman, arkkitehti
Rakennussuunnittelija	Anastasiia Pihlman, arkkitehti
Rakennesuunnittelija	Janne Allan Hellsten, diplomi-insinööri

	KVV-suunnittelija	Kimmo Samuli Lahti, LVI-insinööri

Lausunnot

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 26.8.2026, Ei huomautettavaa
Vantaan Energia, 26.8.2026, Ehdollinen
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 14.9.2026, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 31.8.2026, Lausunto
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 29.9.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 27.08.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	7 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
2 luku Rakentaminen: 5 §, 12 §, 16 §,
5 luku Rakentamisen luvanvaraisus ja edellytykset: 55 §, 56 §,
6 luku Lupamenettely: 61 §, 65 §, 66 §, 76 §, 77 §,
16 luku Muutoksenhaku: 182 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Muu erityissuunnitelma

Lupaehto

Ennen purkamistyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

KVV-suunnitelma on esiteltävä rakennusvalvonnan lvi -tarkastajalle ennen aloituskokousta.

Jäävien rakenteiden uusille tukirakenteille on pidettävä rakennekatselmus.

Puita ja pensaita on istutettava kadun varteen tontin puolelle.

Tontin istutuksista on pidettävä katselmus ennen loppukatselmusta.

Uutta asfaltoitavaa liikennealuetta ei saa käyttää autopaikoitukseen ja avovarastointiin.

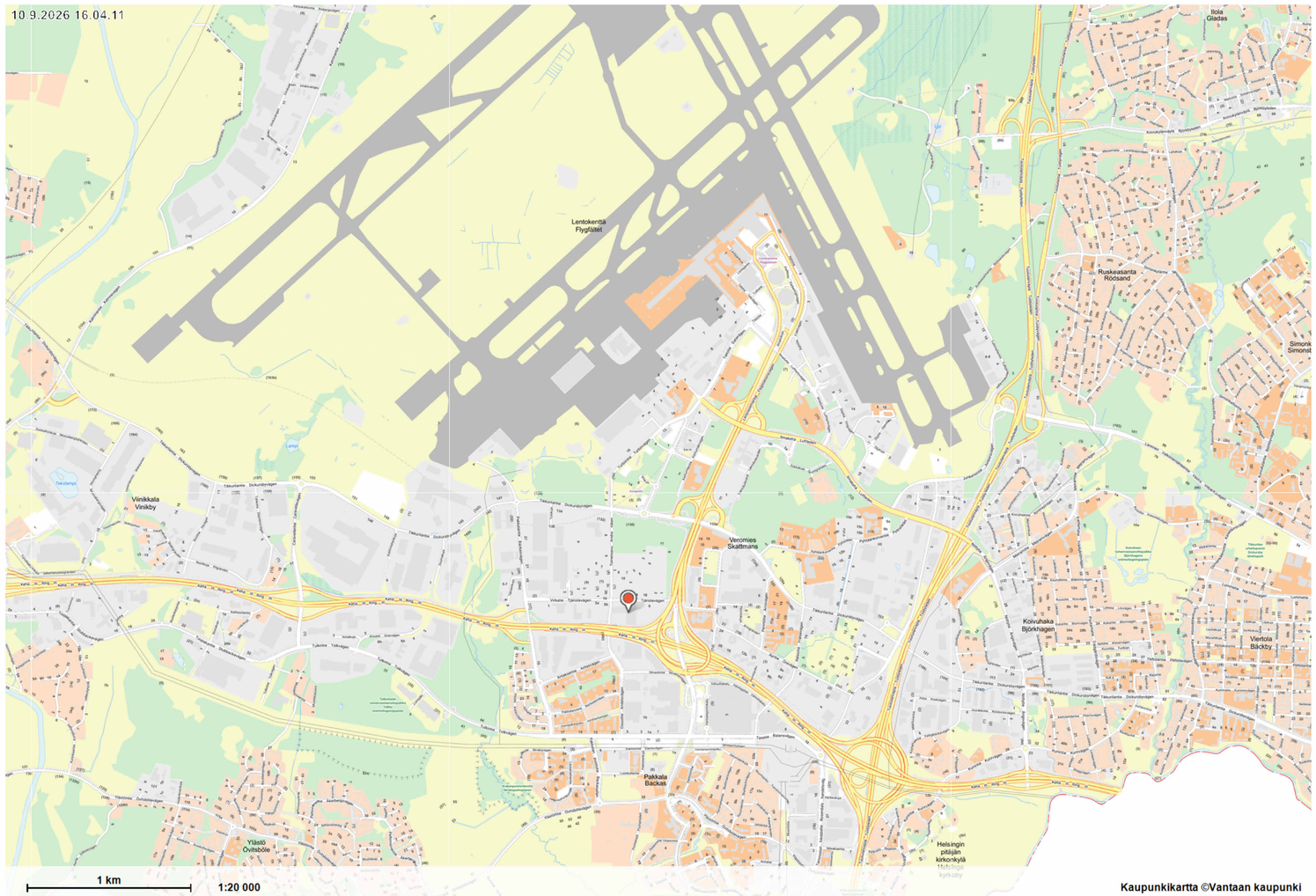
Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli pihan rakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Purettu rakennuksen osa tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta tontin tulee olla merkittynä kiinteistörekisteriin.

Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 27 pv
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	14.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 20.11.2026
Päätös lainvoimainen	21.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2029 ja saatettava loppuun 21.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Sijaintikartta

10.9.2026

Sagax Finland Oy, Virkatie 7

Olla Architecture



PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: Helsinki N2000

KAUPUNGINOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / Rno
52	52105	1

VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ

KUNTA: Vantaa

RAKENNUSTUNNUS: -

RAKENNUSTOIMENPIDE: OSITTAINEN PURKAMINEN

PIIRUSTUSLAJI: Pääpiirustus

JUOKSEVA nro

RAKENNUKSISTEN NIMI JA OSOITE:
Virkatie 7
Virkatie 7
01510
Vantaa

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Ilmakuva

MITTAKAAVA

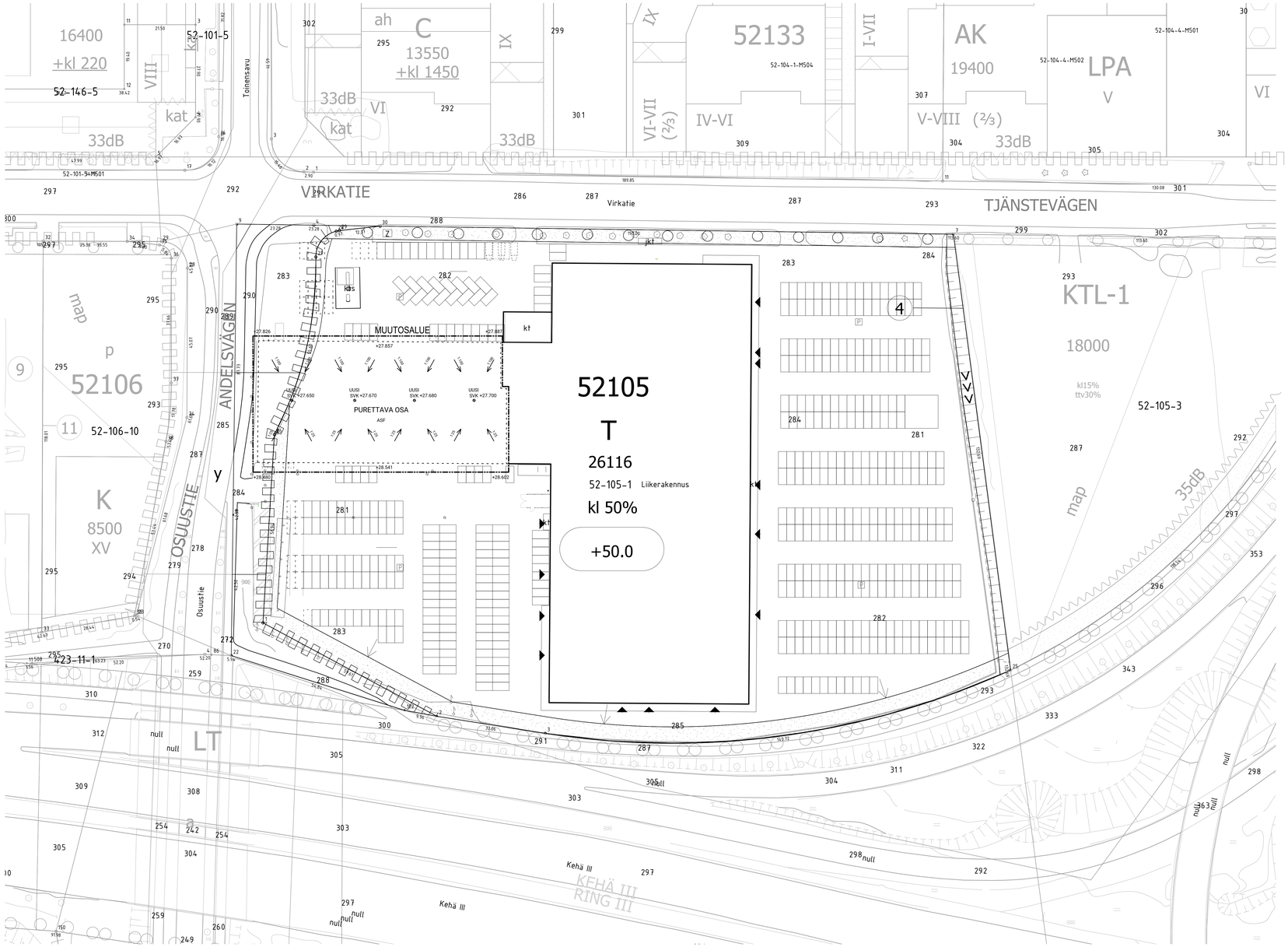
Olla Architecture
Perkiömäentie 7, 00980 Helsinki
+358 (0) 9 4774 7400
info@olla.fi, etunimi.sukunimi@olla.fi
www.olla.fi

Olla Architecture

ARK	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
	13701	005 002	

PÄÄSUUNNITTELIJA	RAKENNUSSUUNNITTELIJA	PÄIVÄYS	TIEDOSTO
Anastasiia Pihlman	Anastasiia Pihlman	11.9.2026	

Piirustus, jossa on myöhempi päiväys, peruuttaa edellisen. Tarkista ennen käyttöönottoa, onko saatavilla uudempi piirustus.
Suorita mittakaavat paikan päällä ennen täyttölaitteen ja varusmiehettajan osien tilaamista. Rinnintilantarkistaa olla yhteyttä arkkitehtiin.
Piirustus on suojattu tekijänoikeuksilla, ja sen kopioiminen, levittäminen tai muuttaminen ilman oikeudenhaltijan lupaa on kielletty.



SELOSTUS

Rakennuksen osa puretaan alueen vuonna 2023 hyväksytyn asemakaavamuutoksen vuoksi.
Asemakaavamuutoksessa osa tontista muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta katualueeksi.

Purettavan osan kokonaisala - 2689 m².
Purettavan osan tilavuus - 16 950 m³.

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET
Uuden asfalttialueen hulevedet johdetaan uusiin sadevesikaivoihin.
Vedenpoisto erillisen LVI-suunnitelman mukaisesti.

MUUTOSALUE

PURETTAVA OSA

PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: Helsinki N2000

KAUPUNGINOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / Rno
52	52105	1

KUNTA: Vantaa

RAKENNUSTOIMENPIDE: OSITTAINEN PURKAMINEN

RAKENNUKSISTEEN NIMI JA OSOITE:
Virkatie 7
Virkatie 7
01510
Vantaa

VIRKAMAISTEN MERKINTÖJÄ

RAKENNUSTUNNUS: -

PIIRUSTUSLAJI: Pääpiirustus

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Asemapiirustus

JUOKSEVA NO

MITTAKAAVA: 1:500

Olla Architecture
Perhetalokatu 7L, 00980 Helsinki
+358 (0) 9 4774 7400
info@olla.fi, www.olla.fi

Olla Architecture

TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
13701	002 001	

ARK

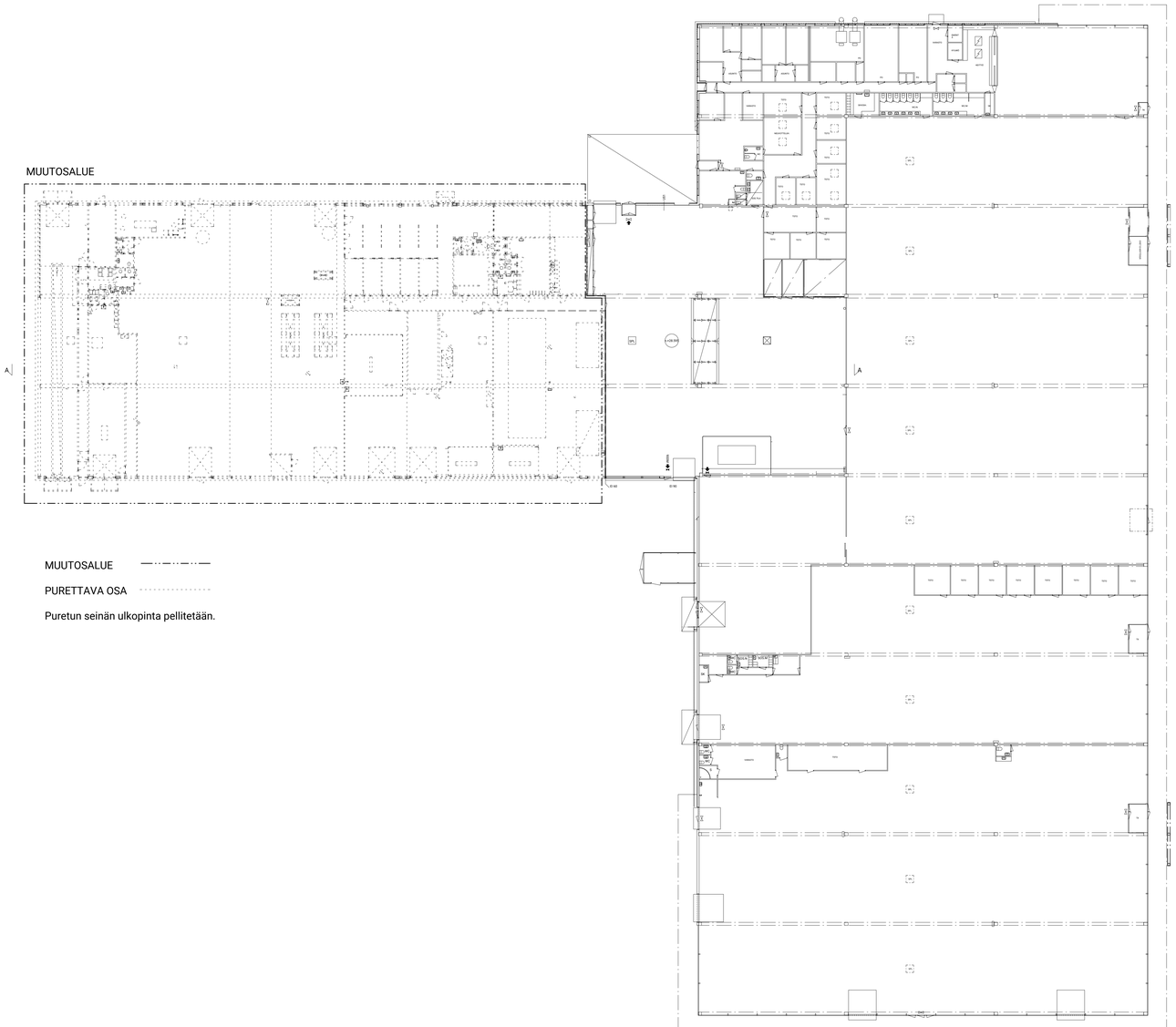
PÄÄSUUNNITTELIJA: Anastasiia Pihlman

RAKENNUSSUUNNITTELIJA: Anastasiia Pihlman

PÄIVÄYS: 11.9.2026

TIEDOSTO

Piirustus, jossa on myönnetyn päiväys, perustuu edelliseen. Tarkista ennen käyttöönottoa, onko saatavilla uudempi piirustus.
Suorita mittaukset paikan päällä ennen työntekeä ja varusmiehettäjien osien tilaamista. Rinnitarkistamissa olla yhteyttä arkkitehtiin.
Piirustus on suojattu tekijänoikeuksilla, ja sen kopioiminen, levittäminen tai muuttaminen ilman oikeudenhaltijan lupaa on kielletty.



PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: Helsinki N2000

KAUPUNGINOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / Rno	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
52	52105	1	
KUNTA			RAKENNUSTUNNUS
Vantaa			-
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI / JUOKSEVA NO
OSITTAINEN PURKAMINEN			Pääpiirustus
RAKENNUKSEN/TEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ / MITTAKAAVA
Virkatie 7 Virkatie 7 01510 Vantaa			Pohjapiirustus, 1. kerros

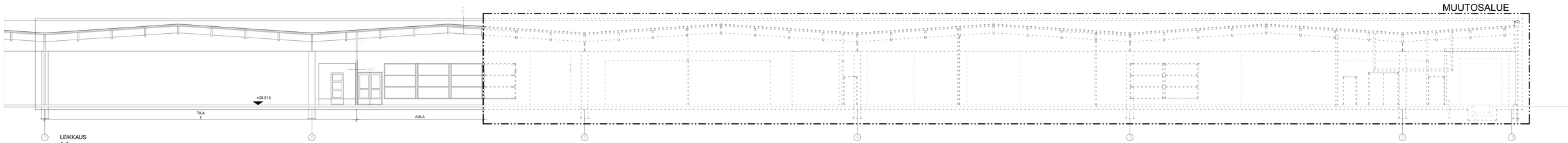
Olla Architecture
Perkiömäentie 7, 00180 Helsinki
+358 (0) 9 4774 7400
www.olla.fi

Olla Architecture

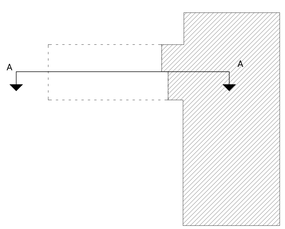
ARK	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
	13701	003 001	

PÄÄSUUNNITTELIJA	RAKENNUSSUUNNITTELIJA	PÄIVÄYS	TIEDOSTO
Anastasiia Pihlman	Anastasiia Pihlman	16.7.2026	

Piirustus, jossa on myöhempi päiväys, peruuttaa edellisen. Tarkista ennen käyttöönottoa, onko saatavilla uudempi piirustus.
Suorita mittakaavat paikan päällä ennen täyttötöitä ja vesivirtaottojen osien tilaamista. Rivimittatilanteissa ota yhteyttä arkkitehtiin.
Piirustus on suojattu tekijänoikeuksilla, ja sen kopioiminen, levittäminen tai muuttaminen ilman oikeudenhaltijan lupaa on kielletty.



LEIKKAUS
A-A



PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: Helsinki N2000

KAUPUNGINOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / Rno	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
52	52105	1	
KUNTA			RAKENNUSTUNNUS
Vantaa			-
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI / JUOKSEVA no
OSITTAINEN PURKAMINEN			Pääpiirustus
RAKENNUKSEN/TEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ / MITTAKAAVA
Virkatie 7 Virkatie 7 01510 Vantaa			Leikkauspiirustus

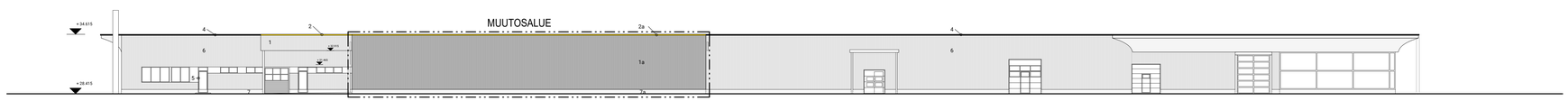
Olla Architecture
Perkiömäentie 7L, 00180 Helsinki
+358 (0) 9 4774 7400
info@olla.fi, arkkitehtuuri@olla.fi
www.olla.fi

Olla Architecture

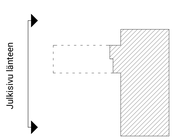
TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
ARK 13701	004 001	

PÄÄSUUNNITTELIJA	RAKENNUSSUUNNITTELIJA	PÄIVÄYS	TIEDOSTO
Anastasiia Pihlman	Anastasiia Pihlman	22.5.2026	

Piirustus, jossa on myöhempi päiväys, perustuu edelliseen. Tarkista ennen käyttöönottoa, onko saatavilla uudempi piirustus.
Suorita mittakaavat paikan päällä ennen täyttölevyn ja eristämisvaiheen aloittamista. Rinnakkaistarkistus ota yhteyttä arkkitehtiin.
Piirustus on suojattu tekijänoikeudella, ja sen kopioiminen, levittäminen tai muuttaminen ilman oikeudenhaltijan lupaa on kielletty.



Julkisivu länteen



1. JULKISIVULEVY, RUUKKI DESIGN VENICE S10, METALLIC GRAPHITE RR45 MATT
1a. UUSI JULKISIVULEVY, RUUKKI DESIGN VENICE S10, METALLIC GRAPHITE RR45 MATT
2. RÄYSTÄSPELTI, KELTAINEN RAL 1021 RAPE YELLOW
2a. UUSI RÄYSTÄSPELTI, KELTAINEN RAL 1021 RAPE YELLOW
~~3. PELTIVERHOUS, VALOMAINOSTEN TAUSTAPINTA, SILVER RAL 7040 MATT~~
4. RÄYSTÄPELTI, TUMMANHARMAA RAL 7024
5. IKKUNA- JA OVIPUITTEIDEN MAALAUS HARMAA RAL 7040
6. JULKISIVULEVY, RUUKKI DESIGN VENICE S10, SILVER RR40 MATT
7. SOKKELILEVY, SILEÄ PELTIVERHOUS, HARMAA
7a. UUSI SOKKELILEVY, SILEÄ PELTIVERHOUS, HARMAA

PURETUN SEINÄN ULKOPINTA PELLITETÄÄN.

PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: Helsinki N2000

KAUPUNGINOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / Rno	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
52	52105	1	
KUNTA: Vantaa			RAKENNUSTUNNUS: -
RAKENNUSTOIMENPIDE: OSITTAINEN PURKAMINEN			PIIRUSTUSLAJI: Pääpiirustus
RAKENNUKSEN/TEN NIMI JA OSOITE: Virkatie 7, Virkatie 7, 01510 Vantaa			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Julkisivu länteen

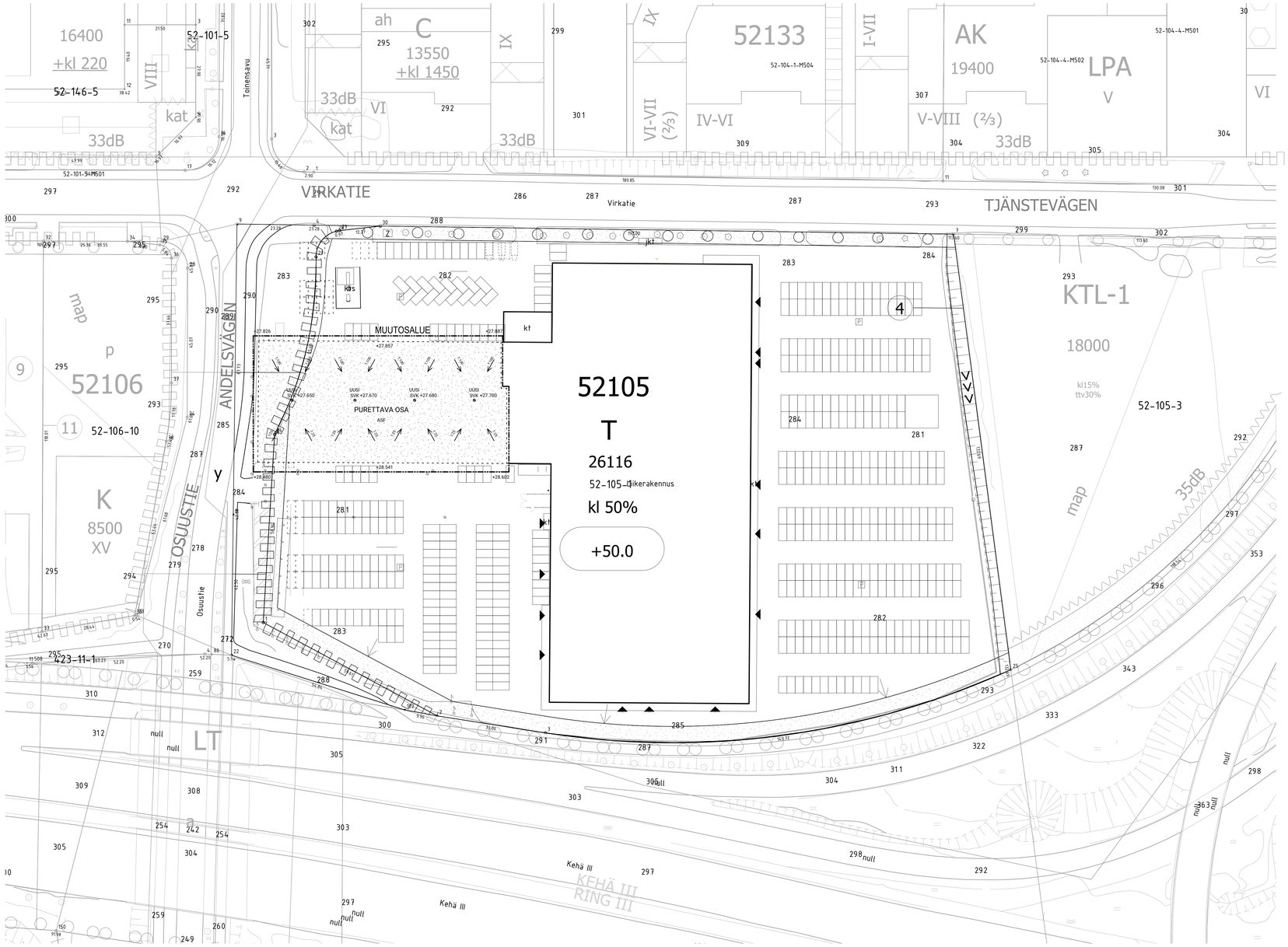
Olla Architecture
Perkiömäentie 7L, 00980 Helsinki
+358 (0) 9 4774 7400
info@olla.fi, arkkitehtuuri@olla.fi
www.olla.fi

Olla Architecture

ARK	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
	13701	005 001	

PÄÄSUUNNITTELIJA	RAKENNUSSUUNNITTELIJA	PÄIVÄYS	TIEDOSTO
Anastasiia Pihlman	Anastasiia Pihlman	22.5.2026	

Piirustus, jossa on myöhempi päiväys, perustuu edelliseen. Tarkista ennen käyttöönottoa, onko saatavilla uudempi piirustus.
Suorita mittakaavat paikan päällä ennen täytteiden ja eristelevyttämien osien tilaamista. Rinnantilanteissa ota yhteyttä arkkitehtiin.
Piirustus on suojattu tekijänoikeudella, ja sen kopioiminen, levittäminen tai muuttaminen ilman oikeudenhaltijan lupaa on kielletty.



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026 / 8

SELOSTUS

Rakennuksen osa puretaan alueen vuonna 2023 hyväksytyn asemakaavamuutoksen vuoksi. Asemakaavamuutoksessa osa tontista muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta katualueeksi.

Purettavan osan kokonaisala - 2689 m².
Purettavan osan tilavuus - 16 950 m³.

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET
Uuden asfalttialueen hulevedet johdetaan uusiin sadevesikaivoihin.
Vedenpoisto erillisen LVI-suunnitelman mukaisesti.

MUUTOSALUE

PURETTAVA OSA

PURKAMISEN JÄLKEEN ALUE ON TASATTAVA JA PÄÄLLYSTETTÄVÄ ASFALTILLA

PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: Helsinki N2000

KAUPUNGINOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / Rno	VIRKAMAISTEN MERKINTÖJÄ
52	52105	1	
KUNTA			RAKENNUSTUNNUS
Vantaa			-
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI / JUOKSEVA no
OSITTAINEN PURKAMINEN			Pääpiirustus
RAKENNUKSEN/EN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ / MITTAKAAVA
Virkatie 7 Virkatie 7 01510 Vantaa			Maisemointisuunnitelma 1:500

Olla Architecture	TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
Olla Architecture Perkiömäentie 7L, 00980 Helsinki +358 (0) 9 4774 7400 info@olla.fi, www.olla.fi	ARK 13701	002 002	

PÄÄSUUNNITTELIJA	RAKENNUSSUUNNITTELIJA	PÄIVÄYS	TIEDOSTO
Anastasiia Pihlman	Anastasiia Pihlman	11.9.2026	

Piirustus, jossa on myönnetyn päivätyn, perustuu edelliseen. Tarkista ennen käyttöönottoa, onko saatavilla uudempi piirustus.
Suomi mittakaavat paikan päällä ennen käytötöiden ja varusmiehettäjien osien tilaamista. Rinnitarkistamissa olla yhteyttä arkkitehtiin.
Piirustus on suojattu tekijänoikeuksilla, ja sen kopioiminen, levittäminen tai muuttaminen ilman oikeudenhaltijan lupaa on kielletty.

9 Rakentamislupahakemus: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Vantaan ratikan varikko, Länsimäentie 57, Vaarala, LP-092-2025-03285

VD/1053/10.03.00.03/2026

RM/PL

Vantaan ratikan varikko: raideliikenteen huoltorakennus ja pihajärjestelyt.
Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta perusteluna töiden aloitus ennen maan jäätymistä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan LP-092-2025-03285 sekä rakennustöiden aloittamisoikeuden perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta lupapäätöksessä annetuin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet:
- päätösehdotus
- esittelyaineisto

Täytäntöönpano: ote:
hakija

Muutoksenhakuohje: 21. Rakentamislupa sijoittamislupa

Lisätiedot:
Panu Latvala, 040 662 8801
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2025-03285
Kiinteistötunnus	92-93-203-1
Kiinteistön osoite	Länsimäentie 57
Pinta-ala	5.9926 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	**ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue Kv 28.4.2025
Hankkeeseen ryhtyvä	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Toimenpide

Vantaan ratikan varikko: raideliikenteen huoltorakennus ja pihajärjestelyt. Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta perusteluna töiden aloitus ennen maan jäätymistä.

Lisäselvitykset

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Maalämpökaivot sekä asemakaavan mukaisen ratikkavarikon alustavat työt sisältyvät maisematyölupaan LP-092-2026-00097.

Hankkeen hankekuvaus 15.9.2026 hakemuksessa:

"Haetaan lupaa rakentaa raitiovaunuvarikko pihajärjestelyineen asemakaavan mukaisena. Asemakaava on vahvistettu 15.1.2026. Kaava asettaa vaatimuksia arkkitehtuurin laadun lisäksi energiatehokkuuteen ja uusiutuvan energian käyttöön, hiilineutraaliuteen, hulevesien hallintaan sekä viherrakentamiseen ja -tehokkuuteen. Kohteeseen on myönnetty erillinen maisematyölupa tunnuksella LP-092-2026-00097, jonka mukaisesti tehdään maanrakennustyöt mukaan lukien louhinta ja maanalaiset kanavat sekä maalämpökaivot 18 kpl.

Rakennus ja rakenneratkaisut
Varikko koostuu raitiovaunujen huoltohallista ja säilytyshallista sekä näiden väliin sijoittuvasta kaksikerroksesta varikkotoimintaa palvelevasta toimisto- ja aputilaosiosta. 20 000 k-m2 rakennusoikeudesta käytetään n. 10 570 k-m2.
Kantavat rakenteet laatuvaatimusten mukaisesti vähäpäästöistä betonia. Kierrätettävien rakennusosien käyttö on selvityksessä. Kattorakenteet huoltohallin sekä kylmän jätekatoksen päällä on suunniteltu niin, että niihin on mahdollista asentaa aurinkopaneeleja kaavan vaatimalla laajuudella

Julkisivut ja kaupunkikuva
Hanke on esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnalle 18.12.2025, ja jatkosuunnittelua puoltava lausunto on saatu 29.12.2025. Lausunnossa esitettyjä näkökohtia on viety suunnittelussa eteenpäin siten, että pääsisäänkäyntiä on arkkitehtonisesti korostettu ja itäjulkisivua jäsennetty länsijulkisivun tavoin.
Julkisivut ovat pääosin lämpökäsiteltyä puuta ja hiillettyä puuta. Materiaalivalinnoissa on painotettu kaupunkikuvallisia arvoja, vähäistä huoltotarvetta sekä vähäistä hiilijalanjälkeä.

Väestönsuoja
Maantasokerroksessa S1-luokan teräsbetoniväestönsuoja. Rauhanajan käyttö kiinteistönhuolto- ja siivoustilana. Mitoitus perustuu henkilömäärään, mistä saatu kirjallinen hyväksyntä pelastuslaitokselta on liitetty lupaan.

Esteettömyys
Esteettömyys on huomioitu suunnittelussa varikon toiminnallisuuden ehdoilla. Esteetön työskentely on mahdollista toimisto-osassa, jossa on hissi ja LE-WC. Varikolla on 1 kpl LE-pysäköintipaikka. Huoltotilat eivät ole esteettömiä, vaan sisältävät monttu- ja

ylähuoltotasoja.

Energia ja ympäristö
Tontilla tuotetaan energiaa maalämmöllä, ja rakennuksen katosta varataan 50% aurinkopaneeleille kaavavaatimuksen mukaan. Kaavan vaatima hukkalämmön hyödyntäminen on esitetty lupaan liitetyssä energiaselvityksessä. Kohteelle haetaan ympäristösertifiointia, ja suunnittelussa on suosittu energiatehokkaita ja hiilijalanjäljeltään vähäisiä ratkaisuja.

Hulevedet
Alue sijaitsee osittain tärkeällä pohjavesialueella. Kaavamääräykset on otettu huomioon rakennuksen ja pihan toimintojen sijoittelussa niin, että raskas liikenne, varastointialueet ym. sijoittuvat tontin pohjoisosalle.
Hulevedet ohjataan läpäisemättömiltä liikennöidyiltä pinnoilta erottelukaivojen ja viivytysputkiston kautta sadevesiviemäriin. Kattovedet ohjataan pääosin eteläisen alueen hulevesipainanteeseen, josta ne imeytetään muodostamaan pohjavettä. Tulvareitit ohjataan pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

Maisema ja piha-alueet
Kaavassa säilytettävä puusto on suojattu. Luoteiskulmaan tulee tukimuuri ulkokatoksen luona ja muut tasoerot luiskataan ja maisemoidaan. 35 % kattoalasta toteutetaan viherkattona kaavamääräyksen mukaan. Viherkerroin 1,4 on yli kaavan tavoitetason 0,9.

Liikenne ja pysäköinti
Autopaikkoja osoitetaan yli kaavan vaatiman määrän (110 kpl), joista latauspaikkoja on n. 20 % ja varaus 50 % paikoista – molemmat yli kaavamääräyksen. Liikennöintialueet pinnoitetaan asfaltilla, pohjoispääty ratapihasta pinnoitetaan vettä läpäisevällä soralla. Runkolukittavia polkupyöräpaikkoja 36 pp, joista puolet sijoitetaan katokseen kaavavaatimuksen mukaan. Kaavavaatimus: 1 pp / 300 k-m2 = 36 pp

Ympäristöhäiriöt
Lupaan liitetty akustiikkasuunnittelijan laatima meluselvitys, jonka perusteella on määritelty rakenteiden ääneneristävyysvaatimukset. Rakennuksen raitisilmanotto sijoitettu mahdollisimman etäälle liikennöintialuelta"

Hankkeen vaativuus: Erittäin vaativa

Todetaan:
Rakentamislain 111 § mukaista laadunvarmistussuunnitelmaa ei rakennussuunnittelun osalta edellytetä, koska säännösten ja määräysten mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi keskeisesti vaikuttavat seikat rakennussuunnittelun osalta on esitetty pääpiirustuksissa lupapäätöksen myöntämiseen mennessä.

Rakennusoikeus: 20000

Suunnittelun vaativuus	
Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
LVI-suunnittelija	Erittäin vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	
Pääsuunnittelija	Esa Pauli Piispanen, arkkitehti
Rakennussuunnittelija	Maria Karoliina Kaustara, arkkitehti
LVI-suunnittelija	Harry Kristian Gullberg, LVI-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija	Harri Herman Perkkiö, diplomi-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija	Teemu Tapio Ahonen, diplomi-insinööri

Kerrosala	10570 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	10540 m^2
Tilavuus	83700 m^3
Rakennettava kokonaisala	10570 m^2

Poikkeamiset	Poikkeamisia säännöksistä ei ole esitetty haettavaksi eikä siten myönnetty.

Lausunnot

KKNK, 29.12.2025, Puollettu
Vihertehokkuuden tarkistus, 20.4.2026, Puollettu
Liikennesuunnittelu/Kapu, 4.5.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 24.4.2026, Ehdollinen
Vantaan Energia, 1.6.2026, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 27.4.2026, Ei huomautettavaa
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 7.5.2026, Puollettu
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 24.4.2026, Ei huomautettavaa
Kaupunkikuva-arkkitehti, 11.8.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 27.8.2026, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 27.8.2026, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 29.4.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	7 kpl
Leikkauspiirustus	5 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	5 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakentamislupa sekä rakennustöiden aloittamisoikeus vakuutta vastaan perustusten
osalta ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätöksen perustelut

Rakentamisluvan edellytykset on osoitettu täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 103 h §.
Rakentamislaki
2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §,
4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 38 a §, 39 §, 40 §,
5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 43 b §, 44 §, 48 §,
6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 79 §, 80 §,
7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88 §, 89 §, 90§,
8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §,
10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 111 §, 112 §, 113 §, 117 §, 116 §, 118 §, 121 §, 122 §, 123 §
11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 126 §, 127 §, 138 §,
16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §,
18 luku Voimaantulo: 195 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus

	Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon. Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Autopaikkoja rakennetaan yhteensä 110 kpl, joista sähköautopaikkoja on 20 ap-paikkaa ja latauspistevalmius 33 ap. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §). Ennen rakennuksen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona (toteumamalli).
Vakuus	190000€
Käsittelyn määräaika Laskennallinen käsittelyaika	6 kk 2 kk 20 pv
Käsittelijä Päättäjä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	13.10.2026 14.10.2026 viimeistään 20.11.2026 21.11.2026 Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2029 ja saatettava loppuun 21.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Vaaralan varikko

A3 esittelymateriaali

Hankekuvaus

Sijainti: Vaarala, Länsimäentie 57, Vantaa

Rakennuksen koko: n. 10 570 m²

Rakennusoikeus: 20 000 kem

Arvioitu valmistuminen: 2028

Rakennus ja rakenneratkaisut

- Varikko koostuu ratikoiden huoltohallista ja säilytyshallista sekä näiden väliin sijoittuvasta kaksikerroksisesta toimisto- ja tukitilaosasta, jonne sijoittuu pääosa teknisistä tiloista. Kantava runko on betonia ja ulkoseinät sekä hallien yläpohjarakenteet puuelementtejä. Julkisivut ovat pääosin harmaantuvaa lämpökäsiteltyä puuta, jossa tehosteväriä tummanharmaaksi maalattua puuta ja peltiä. Materiaalien valintaan on vaikuttanut erityisesti niiden vähäinen huoltotarve sekä vähäinen hiilijalanjälki.

Energia ja ympäristö

- Alueen pohjoisosalle sijoitetaan maalämpökaivoja. Kattorakenteiden suunnittelussa on huomioitu aurinkopaneelien sijoittaminen kaavan vaatimalle laajuudelle. Muu kattopinta varataan viherkatolle. Rakenteissa käytetään vähäpäästöistä betonia laatuvaatimusten mukaisesti, ja kierrätettävien ontelolaattojen käyttöä selvitetään. Kohteelle haetaan ympäristösertifiointia, tavoitteena BREEAM Excellent.

Maisema ja piha-alueet

- Kaavassa säilytettävä puusto on kartoitettu, ja lisäksi säilytetään muutamia järeitä puita etelä- ja koillisosalla. Tasoerot luiskataan ja maisemoidaan. Viheraluetta säästetään mahdollisimman paljon, ja tontin eteläosalle on suunniteltu laaja hulevesien viivytykseen ja imeytykseen soveltuva viheralue. Pääsisäänkäyntiä korostetaan istutusalueella.

Hulevedet

- Rakentaminen on pyritty pitämään mahdollisimman hyvin poissa pohjavesialueelta, jonne sijoittuu suunnitelmissa lähinnä liikennöinti- ja viheralueita. Hulevedet ohjataan läpäisemättömiltä liikennöidyiltä pinnoilta erottelukaivojen ja viivytysputkiston kautta sadevesiviemäriin. Kattovedet johdetaan pääosin eteläisen alueen hulevesipainanteeseen, josta ne imeytetään pohjaveden muodostamiseksi. Tulvareitit ohjataan pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

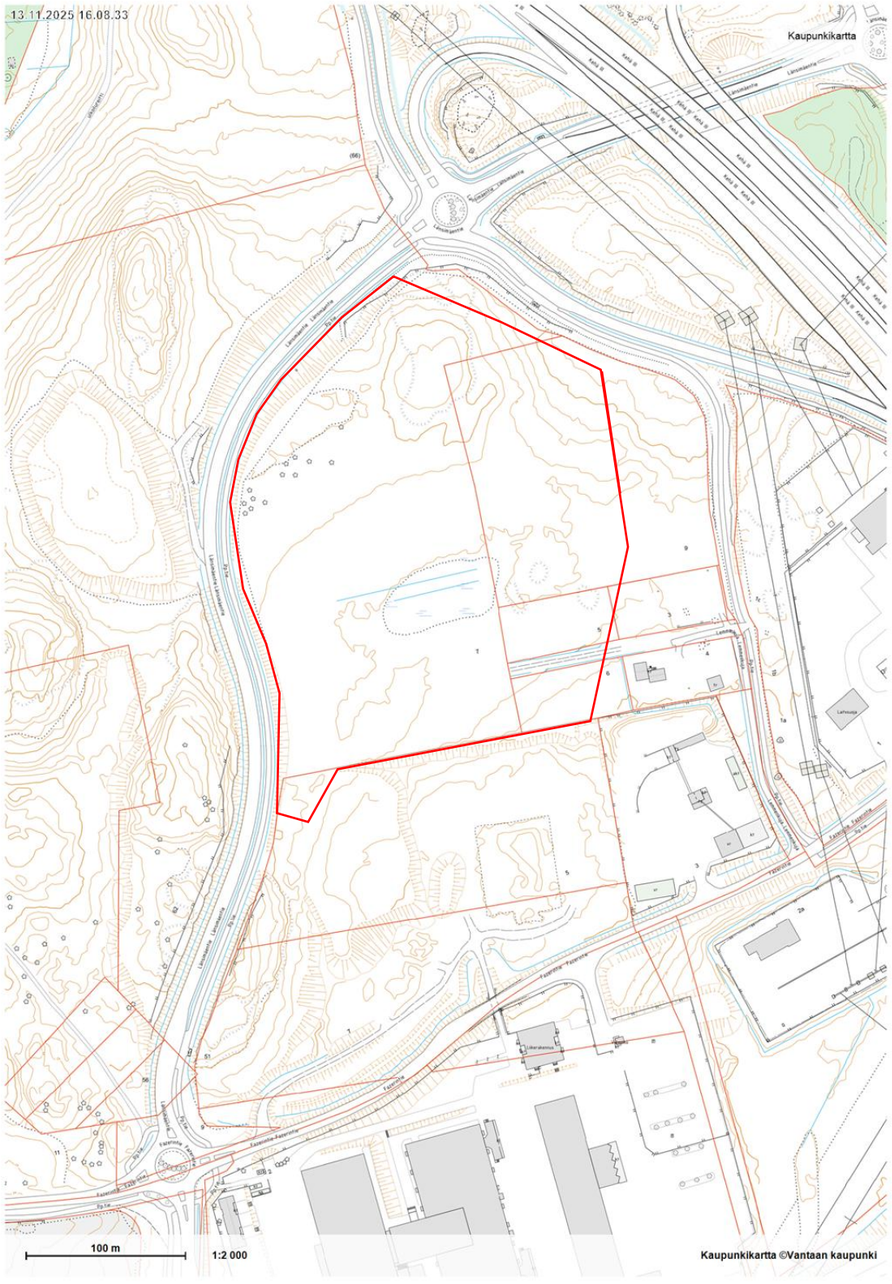
Liikenne ja pysäköinti

- Autopaikkoja osoitetaan yli kaavan vaatiman määrän eli 110 kpl. Sähköautojen latauspisteistä toteutaan yli kaavan vaatima määrä eli 20 kpl ja varaukset vaatimuksen mukaan eli n. 13 kpl. Liikennöintialueet pinnoitetaan asfaltilla, ja pohjois- ja eteläpäädyt ratapihasta pinnoitetaan vettä läpäisevällä soralla.

Maisematyölupa

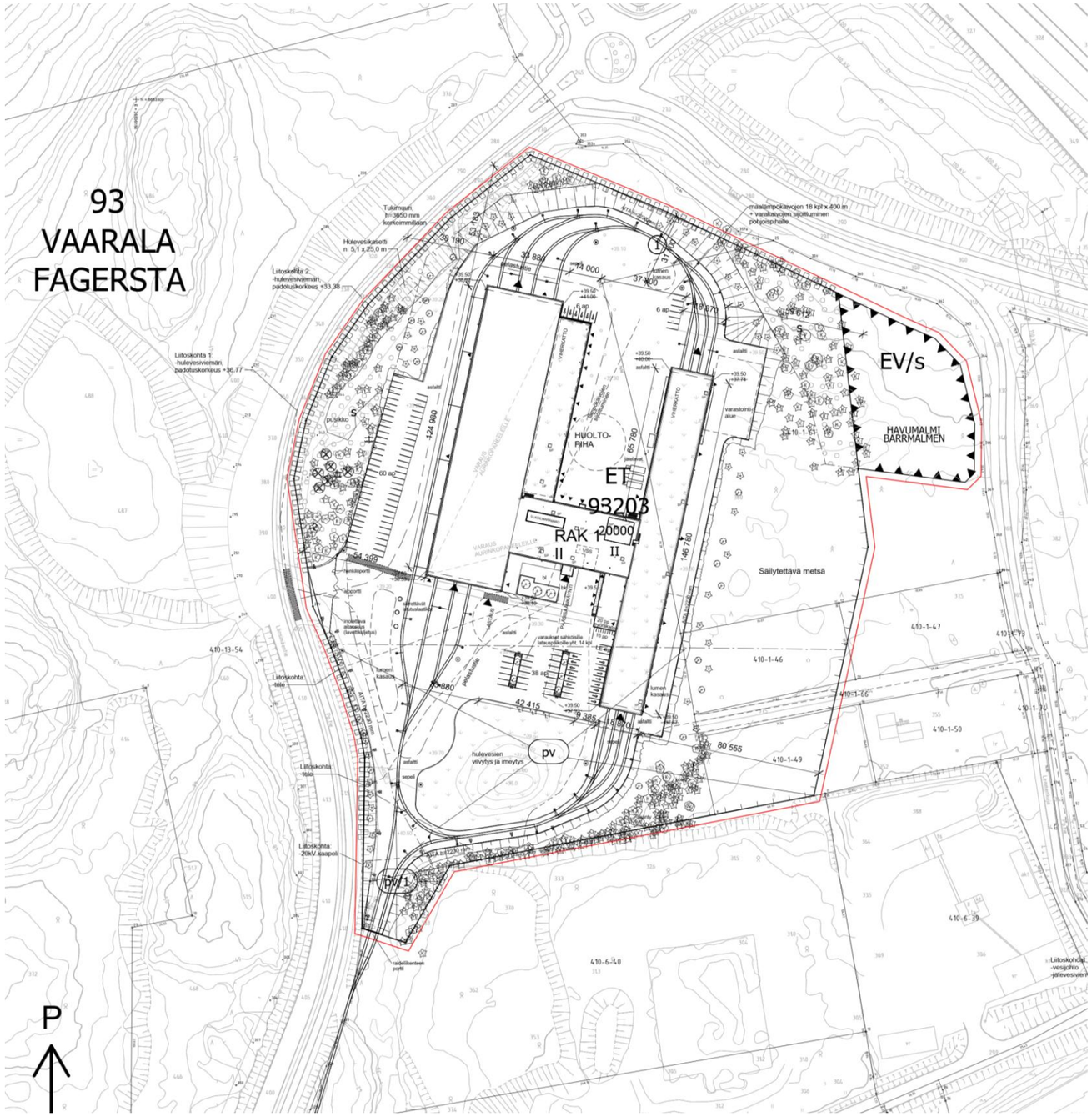
- Tontille on hyväksytty maisematyölupa (LP-092-2026-00097) 11.3.2026
- Lupa on sisältänyt:
  - Puiden hakkuun tontilta
  - Pintamaan kuorinta, välivarastointi ja uudelleen käyttö pääosin tontilla.
  - Kaivuu ja louhinta rakennuksen perustussuunnitelman ja teknisten linjojen tarpeen mukaisesti.
  - Kaapeleiden siirto, uusien teknisten linjojen asennus ja kaivantojen täyttö sekä maanpinnan lopullinen muotoilu tasaussuunnitelman mukaisesti.
  - Alueen pohjoisosassa pohjaveden muodostusalueen ulkopuolelle porataan yhteensä 18 kpl energiakaivoja.

Sijainti


13.11.2025 16.08.33
Kaupunkikartta
100 m
1:2 000
Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki


Ortokuva 2023
100 m
1:2 000
Ortokuva 2023 ©Vantaan kaupunki

Asemapiirustus



ASEMAKAAVA

Kortteli 93203 ja erityisalue.

Hyväksytty 28.4.2025

MERKKIEN SELOSTUKSET

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa raitiovaunuvarikon ja raitiovaunuliikenteen toimintaan liittyvät korjaamo- sekä huoltotilat

Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää toimisto- ja sosiaalitilaa.

EV/s — Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusala

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

pv — Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa kemikaalivarastoa, jätteidenkäsittelylaitosta tai energiakaivoja. Alueella on kielletty jätteiden ammattimainen käsittely ja varastointi.

pv/1: Pohjaveden muodostumisalue.

s — Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Uusi istutusalue

Suojeltava puu

Säilytettävä puu

Poistettava puu

Istutettava puu

VHM — Valaisinpylväs /-masto

Poistuva korkeuskäyrä

Sähköauton latauspaikka

LT — Lipputanko

kt — Katos

vm — Vesimittarien sijainti

bl — Betonilaatoitus

bk — Betonikiveys

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Rakennusoikeus: 20 000 m2

1. kerros 9 470 k-m2
2. kerros 1 100 k-m2

Yhteensä 10 570 k-m2

Rakennusoikeutta jää: 9 430 m2

Tontin pinta-ala 62 390 m2

Rakennuksen tilavuus: 83 700 m3

AUTOPAIKAT

Vaatimus: 1 ap / 150 k-m2 -> 85 ap
Toteuma: 110 ap

Autopaikoista väh. 5% toteutetaan sähköauton lautauspisteille
Vaatimus: 6 kpl
Toteutuma: 20 kpl
Latauspistevalmius vähintään 30% pysäköintipaikoista (33 kpl).
Pääsisäänkäynnin läheiselle pysäköintialueelle sijoittuu 1 kpl liikkumisesteiselle varattu pysäköintipaikka.

PYÖRÄPAIKAT

Vaatimus: 1 pp / 300 k-m2 -> 36 pp
Piha-alueella 36 pp
Polkupyöräpaikoista n. puolet eli 20 pp on katettuja kaavavaatimuksen mukaan.

VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuojaa mitoittava henkilömäärä:
Varikolla samaan aikaan enimmillään työskentelevien henkilöiden määrä 50 hlö

Laskennallinen suojatilan tarve henkilömäärän perusteella:
50 hlö x 0,75 m2 = 37,5 m2

Suunnitellun suojatilan koko: 52,0 m2 (69 hlö)

Suojatila toteutetaan S1-luokan teräsbetoniväestönsuojalla.

Normaaliajan käyttö: kiinteistönhuolto ja siivoustila.
Valmiustilaan siirryttäessä:
- Ilmanvaihtolaitteiden komerot puretaan
- varastokalusteet poistetaan

PALOTEKNISET ASIAT

Rakennuksen paloluokka on P1
Suojaustaso 2+3, palovaarallisuusluokka 1
Palokuorma < 600 MJ/m2

Savunpoiston periaatteet:
- Raitiovaunujen kunnossapidon huolto-, säilytys-, pesuhalleissa, sosiaalitiloissa, varastoissa on koneellinen savunpoisto
- Porraskäytävissä ja ilmanvaihtokonehuoneissa on painovoimainen savunpoisto
- Ulkoseinän viereisistä pienistä tiloista, kuten sähköpääkeskukset ja sprinklerikeskus, savu tuuletetaan suoraan ulos käsin avattavan oven kautta

HULEVESIPERIAATTEET

Hulevesiä viivytetään tontilla periaatteen 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti yhteensä 220 m³. Läpäisemättömillä katoilla muodostuvien hulevesien osuus tästä on 32 m³ ja pihalla muodostuvien 188 m³.

Pihalla muodostuvat hulevedet käsitellään ja viivytetään hajautetusti eri osissa tonttia.

Hulevedet johdetaan HSY:n hulevesiviemäreihin Länsimäellä liitoskohtiin 1 ja 2.

Alimman viemäröidyn tason korkoasema +37.80.

Vesijohdot ja viemärit kaivoineen ja liittymien korkeusasemamerkintöineen sekä hulevesien johtaminen kiinteistön rajalta yleisiin HSY:n hulevesiviemäreihin Länsimäellä (liitoskohdat 1 ja 2) on esitetty erillisessä kvv-asemapiirustuksessa (vesihuollon ja kuivatuksen asemapiirustus).

VESIKATTO

Vesikaton pinta-ala 9570 m2

Kaavan vaatima varautuminen aurinkopaneeleihin kattorakenteissa 50% katon alasta: 4785 m2
Toteuma: 5060 m2
Kaavan vaatima viherkaton osuus 35 % katon pinta-alasta: 3350 m2
Toteuma: 3440 m2

Pihasuunnitelma

93
VAARALA
FAGERSTA

N = 6683250
E = 25506200

KALUSTE- JA VARUSTELUETTELO

Tuote	Valmistaja	Materiaali/väri	Koko	Kiinnitys	Kpl
Istutusastia	Elpac	Betoni, keltainen osat RAL 7021	ø1800x900, 2000 kg	Vapaasti seisova	3
Läpiputanko	Flagmore	Valkoinen lasikuitu	16 m	Tartuntajalusta saranoilla, upotettavo betonijalusta (500 kg)	3
Roska-astia CITY 60 + tuhkaputki	Lehtovuori Oy	RAL 7021	60 l	Betonijalusta	3 2
Runkolukittava pyörateline U2	Lehtovuori Oy	znm, RAL 7021	L1000xK900	Betonoitava	44pp

MERKINNÄT

- Piha, asfaltti
- Betonikiveys, harmaa, 278x138x80mm, sileä, tiililadonta, juoksukivireuna, ladontaperiaate ks. detaljisuunnitelma MAS L404–3
- Betonilaatta, harmaa, 418x418x60 ja 418x208x80, sileä, ladontaperiaate ks. detaljisuunnitelma MAS L404–3
- Nappakivi, harmaa, 90x90x90, lohkottu, ruutuladonta, ladontaperiaate ks. detaljisuunnitelma MAS L404–3
- Piha, pientareet, sepeli ∅ 0–32
- Nykyinen metsä, säilytettävä
- Istutettava lehtipuu
  - Tontin länsireunan istutuksille tuotteistettu kasvualusta 1000 mm välillä ratikan ajoportti – henkilöliikenteen ajoportti
  - Pysäköintialueen saarekkeiden puille kontava kasvualusta 600 mm tuotteistetun kasvualustan (400 mm) alapuoliseksi rakenteeksi
  - Muille seulamurskattu metsänpohjamaa
- Istutettava havupuu
  - Tontin länsireunan istutuksille tuotteistettu kasvualusta 1000 mm välillä ratikan ajoportti – henkilöliikenteen ajoportti
  - Muille seulamurskattu metsänpohjamaa
- Istutettava yksittäispensas
  - Tuotteistettu kasvualusta 400 mm pysäköintialueen saarekkeiden ja pääsisäänkäynnin istutuksille
  - Muille seulamurskattu metsänpohjamaa
- Säilytettävä havu- ja lehtipuu
- Istutettava köynnös
  - Tuotteistettu kasvualusta 600 mm
- Lehtipensas, matala
  - Tuotteistettu kasvualusta 400 mm pysäköintialueen saarekkeiden ja pääsisäänkäynnin istutuksille
  - Siirrettävän istutusaltaisiin tuotteistettu kasvualusta 550 mm
  - Muille seulamurskattu metsänpohjamaa
- Metsitys
  - Kasvualusta seulamurskattu metsänpohjamaa 100 mm
  - Niittyseos suojaheinällä
- Säilytettävä / ennallistettava metsänpohja
  - Ennallistettavalle metsänpohjalle levitetään torvittava kerros seulamurskattua metsänpohjamaata, luontaisesti kasvittuva
  - Säilytettävälle ja ennallistettavalle alueelle puun taimet istutetaan ostamalla kokoiseen kauppaan suoraan metsänpohjaan (ei kasvualustaa, riittävän pieni taimikoko, joka takaa kasvuvarmuuden)
- Niitty
  - Tuotteistettu tarmoittamaton kasvualusta 50 mm
  - Niittyseos suojaheinällä
- Niitty
  - Kasvualusta seulamurskattu metsänpohjamaa 100 mm
  - Eteläiselle hulevesien vivutys- ja imeytysalueella vettä viivyttävä moreenikerros 200 mm
  - Niittyseos suojaheinällä
- Kostea niitty
  - Kasvualusta seulamurskattu metsänpohjamaa 100 mm
  - Eteläiselle hulevesien vivutys- ja imeytysalueella vettä viivyttävä moreenikerros 200 mm
  - Kostea niitty, niittyseos, ks. suunnitelma MAS L404–2 Istutussuunnitelma, eteläinen vivutys- ja imeytysalue
- Perenna
  - Tuotteistettu kasvualusta 400 mm
  - Siirrettävän istutusaltaisiin tuotteistettu kasvualusta 550 mm
  - Eteläiselle hulevesien vivutys- ja imeytysalueella kasvualusicna metsänpohjamaa 400 mm
  - Eteläiselle hulevesien vivutys- ja imeytysalueella vettä viivyttävä moreenikerros 200 mm
- Viherkatto, katon reunaan 0,5m singlereunus
  - Kasvualusta 60 mm, esim. Kekkilä Maksaruohokattomulta PLUS
  - Viherkattorakenteet, ks. RAK 603 Vesikattodetaljit 31–42
- Maakivi
- Lahopuu
- Roska-astia
- 44 pp Polkupyöräpysäköinti
- Aita
- Kantave kasvualusta
- 3.10 Suunniteltu korkeuskäyrä
- Reunatuki, betoni, 170, riikymiö 12 cm
- Pohjaveden seurantapiste
- Suunniteltu hulevesikaivo ja –viemäri, rummunpää
- Valaisinmasto / –pylväs
- Suunniteltu rakennus

KASVILUETTELO

Tunnus	Laji	Koko	Ist.et.	Kpl
Puut				
Be pe	Betula pendula, rauduskoivu	12–14	–	17
Gr do	Crataegus douglasii, mustamarjaoparipihlaja	12–14	–	3
Pi ab	Picea Abies, kuusi	125–150	–	20
Pi om	Picea omorika, serbiankuusi	125–150	–	6
Pi sy	Pinus sylvestris, mänty	125–150	–	28
So au	Sorbus aucuparia, kataipihlaja	10–12	–	5
So in	Scandosorbus intermedia, ruotsinpihlaja	10–12	–	5

Puiden isot taimikoot istutetaan suunnitelman mukaan. Metsitystaimien taimiväli 2,5 m, pääajina mänty.

Metsitystaimet

Pi ab	Picea Abies, kuusi	35–50	–	120
Pi sy	Pinus sylvestris, mänty	10–15	–	240

Kuusen metsitystaimia istutetaan poivellevasti metsitettävien luiskien alareunaan. Metsitystaimien suhde kuusi/mänty on 3/10. Metsitettäviin luiskiin kylvetään suunnitelman mukainen niittyseos suojaheinällä (N).

Pensaat

Lo co	Lonicera coeruleum, sinikuusama	30–50	0,7x0,7	45
Ph op	Physocarpus opulifolius, länsenheisiangervo	30–50	–	7
Ph TP	Physocarpus capitatus 'Tilden Park', lamonheisiangervo	30–50	0,7x0,7	192
Rh fr	Rhamnus frangula, korpipaatsama	30–50	–	3
Ri al	Ribes alpinum, talkinamarja	30–50	0,7x0,7	50
Sp jF	Spiraea japonica 'Froebelii', ruusuangervo	30–50	0,7x0,7	13

Pensaat istutetaan 5 samanlajin taimen ryhminä tasaisesti istutuskuviolle, lajit satunnaisesti sijoitettuna.

Köynnökset

Cla	Clematis sibirica, siperiankönnö	60–80	–	18
Pain	Parthenocissus inserta, säleikkövilliviini	60–80	–	15

Köynnökset istutetaan 1,5 m istutuseläisyyksillä suunnitelman mukaan.

Perennat

Tunnus	Laji	Koko	Ist.et.	Kpl
Ca bu	Carex buchananii, kuparisara	P11	–	33
He fK	Hemerocallis fulva 'V. Kwanso', tarhapäivänlilja	P10	–	9
Ne fa	Nepeta x faassenii, mirrinminttu	P13	–	9
Pr pD	Prunus pumila var. Depressa, lamohietakirsikka	30–50	–	18
Sa he	Salix helvetica, alppipaju	Rx80	–	9

Siirrettävien istutusaltaiden kasvit istutetaan suunnitelman mukaan. Altaiden pohjassa on oltava reikiä, jotta ylimääräinen vesi pääsee valumaan altaasto. Pohjalle tehdään salaojakerros kevytsorasta ø8–20, jonka päälle eseletaan vettä läpäisevä kangas. Konkaan päälle tehdään tuotteistetusta kasvualustasta ja biohiilestä kasvualustaseos. Kasvuolustaan lisätään biohiiltä sekoitussuhteella 10 litraa biohiiltä 100 litraa kasvalustica kohden. Istutettu alue kateiaan singellillä ø16–32.

Niittyseos suojaheinällä (N)
Achillec millefolium, siankörsämö
Agrostis capillaris, nurmirölli
Campanuic rotundifolia, kissankello
Centaurea jacea, ahoekäunokki
Dianthus deltoides, kelonelikka
Festuca ovina, lampaannata
Leucanthemum vulgare, päivänkokkare
Lotus corniculatus, kattomaite
Lychnis viscaria, mäkitervakko
Prunella vulgaris, niittytumala
Rumex acetosella, ahosaloheinä
Sedum acre, keltamaksaruoho
Viola tricolor, keto-orvokki

Niittyseos 100g/aari, suojaheinä (nurmirölli, lampaannata) 50g/aari. Luiskiin ja vivytysalueen niittyalueille molemmille kasvualustoille.

Viherkaton kasvillisuus

Tunnus	Laji
Seac	Sedum acre, keltamaksaruoho
Seal	Sedum album, valkomaksaruoho
Sere	Sedum reflexum, kellokseruoho
Seli	Sedum lanferum, kultamaksaruoho
Sese	Sedum sexangulare, särmämaksaruoho
Seka	Sedum kamtschaticum, kamtsakanmaksaruoho

Viherkaton kasvillisuutena käytetään ensisijaisesti kotimaissa kasvatettua maksaruohomattoa suunnitelman mukaisilla lajeilla. Matto ei saa sisältää vieraslajeja: kaukasianmaksaruoho, perusloji ja mongolianmaksaruoho, perusloji. Maksaruohomaton asennus valmistajan ohjeen mukaan.

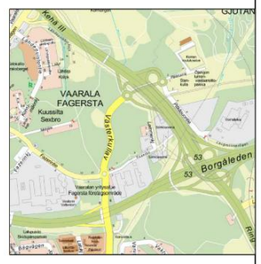
Siirrettävät istutusaltaat

Tunnus	Laji	Koko	Ist.et.	Kpl
Ca bu	Carex buchananii, kuparisara	P11	–	33
He fK	Hemerocallis fulva 'V. Kwanso', tarhapäivänlilja	P10	–	9
Ne fa	Nepeta x faassenii, mirrinminttu	P13	–	9
Pr pD	Prunus pumila var. Depressa, lamohietakirsikka	30–50	–	18
Sa he	Salix helvetica, alppipaju	Rx80	–	9

Siirrettävien istutusaltaiden kasvit istutetaan suunnitelman mukaan. Altaiden pohjassa on oltava reikiä, jotta ylimääräinen vesi pääsee valumaan altaasto. Pohjalle tehdään salaojakerros kevytsorasta ø8–20, jonka päälle eseletaan vettä läpäisevä kangas. Konkaan päälle tehdään tuotteistetusta kasvualustasta ja biohiilestä kasvualustaseos. Kasvuolustaan lisätään biohiiltä sekoitussuhteella 10 litraa biohiiltä 100 litraa kasvalustica kohden. Istutettu alue kateiaan singellillä ø16–32.

SIRRETTÄVÄT ISTUTUSALTAAT, 1:50



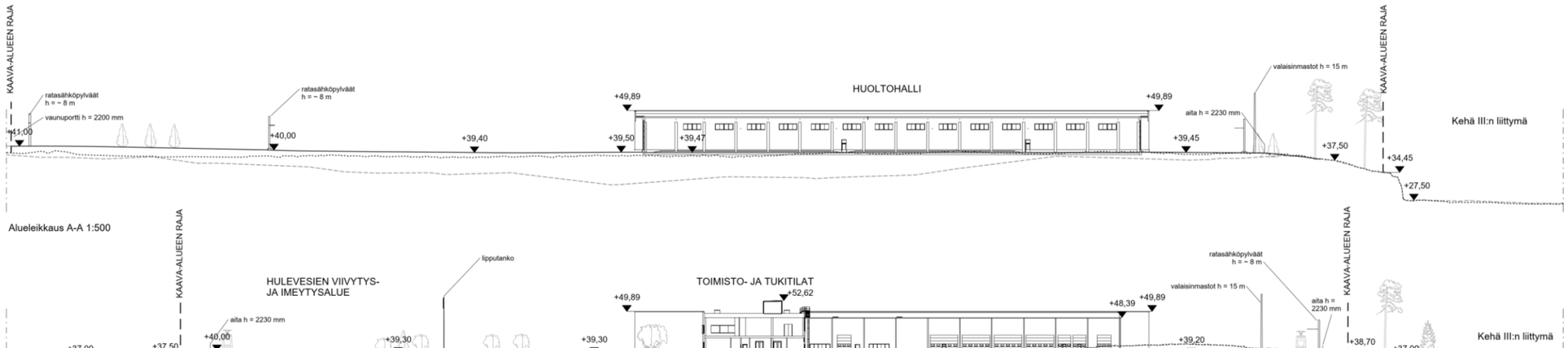


Luonnos 29.6.2026	Suunnitelmalla ei saa rakentaa.		Sle
Kaupunki 93 Vaarala	Kaupunginosa / Kylä	Vartiel / Tila 93203	Tontt / Rno 1
Rakennustöömenpide: Uudisrakennus			
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan ratikka: Varikko			
AFRY Finland Oy, Jaakonkatu 3, 01620 VANTAA			
Suunn. S.Leppäaho	Tark. H.Yitzo	Hyv. E. Pispanen	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto S.Leppäaho, Hortonomi AMK			xx.xx.2026
Viranomaisten merkintöjä varten			
Tasokoordinaatisto / Korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 N2000			
Piirustukset: Pääpiirustus			Julkaisuna numero
Piirustuksen sisältö: Pihan toteutussuunnitelma			Mittakaava 1:500
AKK piirustusnumero			
Tiedoston nimi: VAV_PIHA_Pihasuunnitelma.dwg (TS)			
Suunnittelualla		Piir.no.	Muutos
MAS L402-1			

15.9.2026

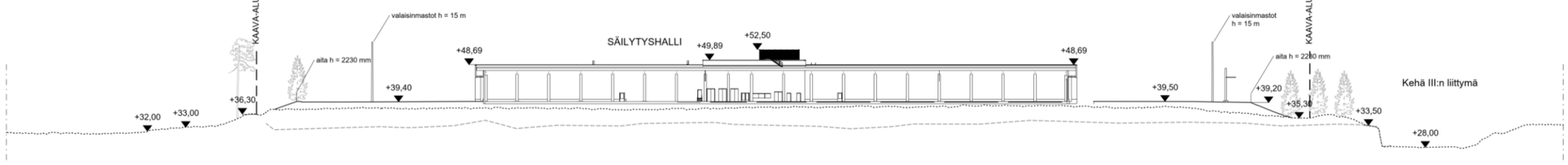
0 10 20 30 40 50m

Alueleikkaukset

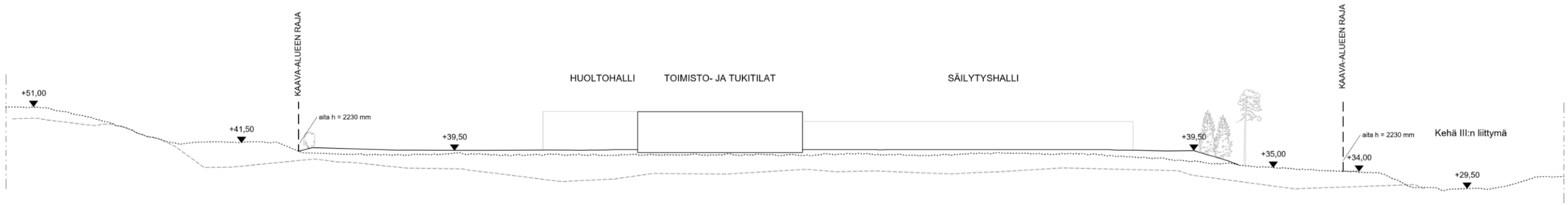


Alueleikkaus A-A 1:500

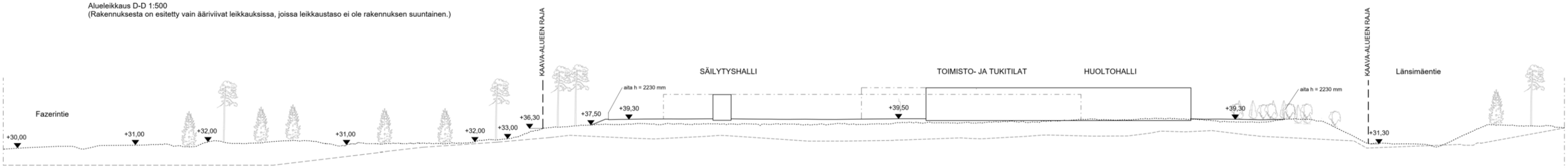
Alueleikkaus B-B 1:500



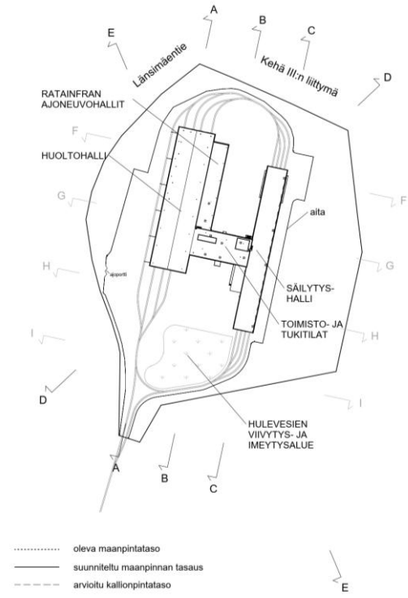
Alueleikkaus C-C 1:500



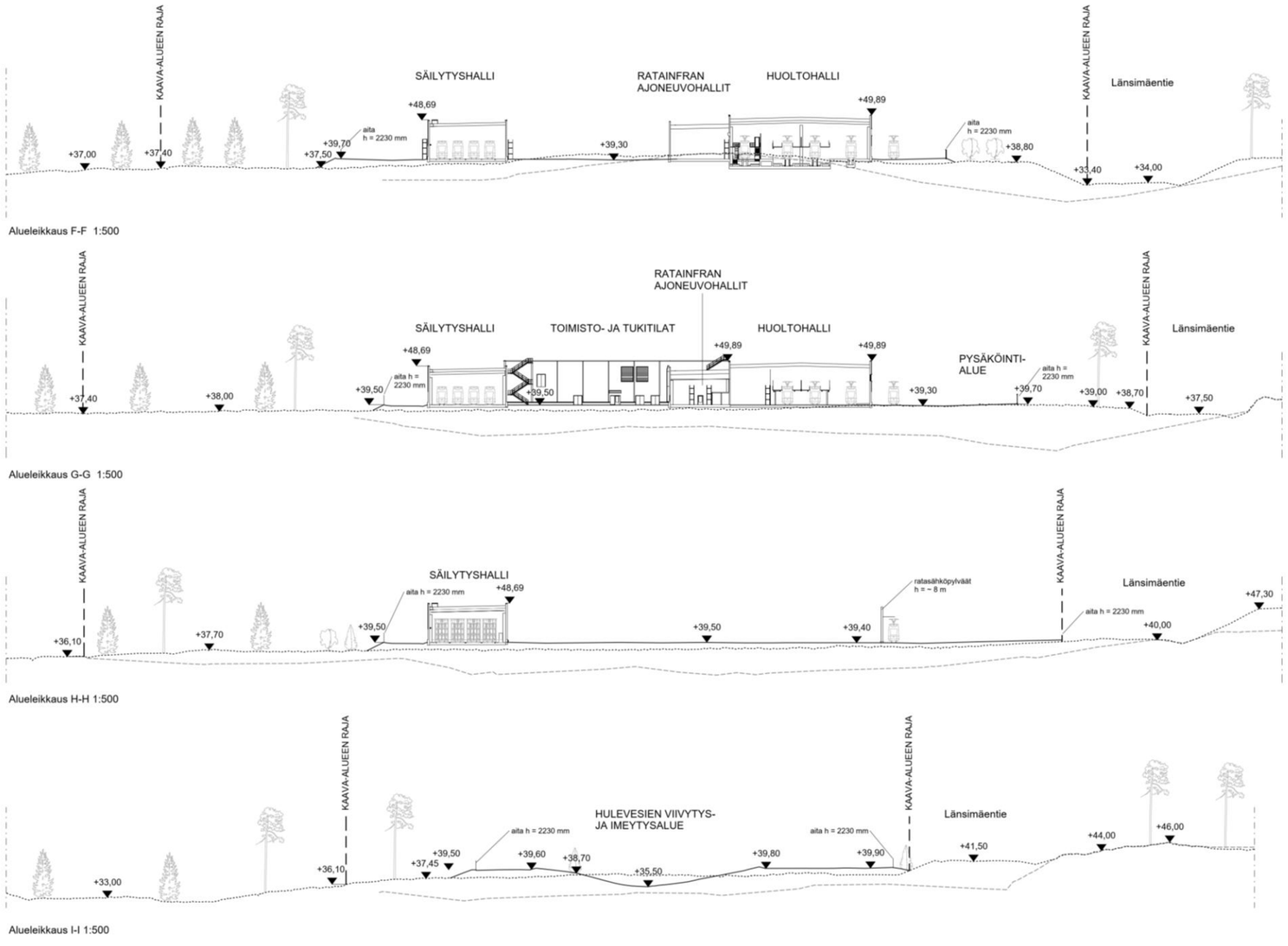
Alueleikkaus D-D 1:500
(Rakennuksesta on esitetty vain ääriviivat leikkauksissa, joissa leikkaustaso ei ole rakennuksen suuntainen.)

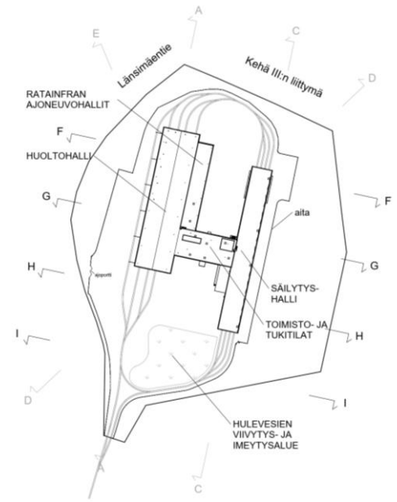


Alueleikkaus E-E 1:500
(Rakennuksesta on esitetty vain ääriviivat leikkauksissa, joissa leikkaustaso ei ole rakennuksen suuntainen.)



Alueleikkaukset





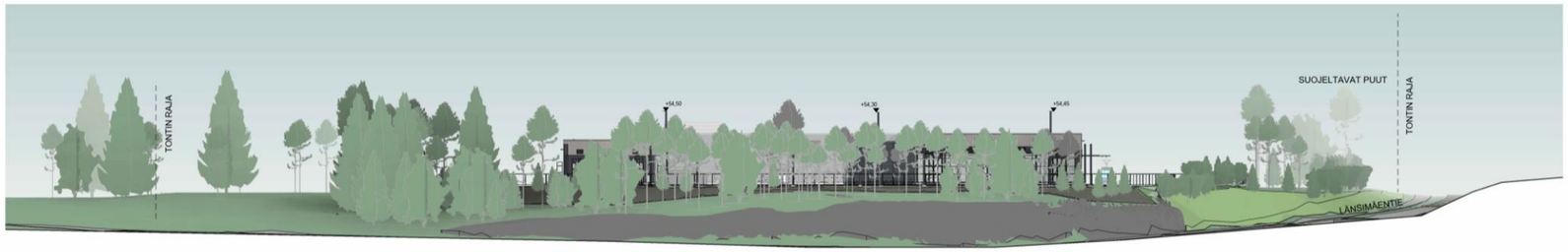
Aluejulkisivut



Aluejulkisivu etelään 1 : 500



Aluejulkisivu länteen 1 : 500



Aluejulkisivu pohjoiseen 1 : 500

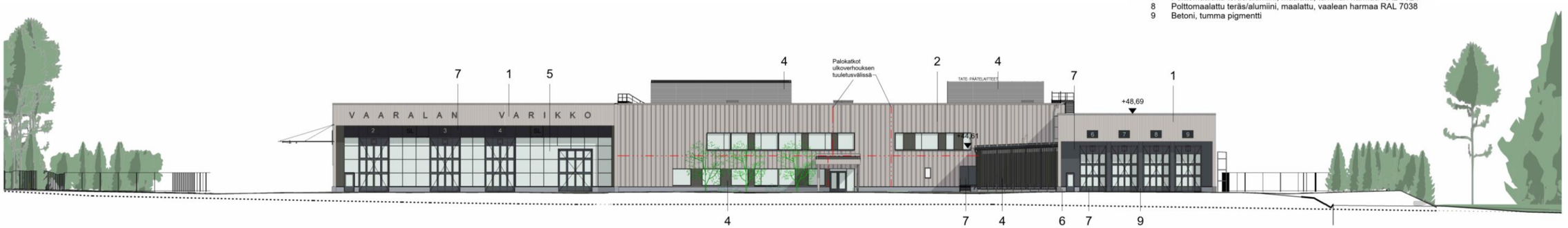


Aluejulkisivu itään 1 : 500

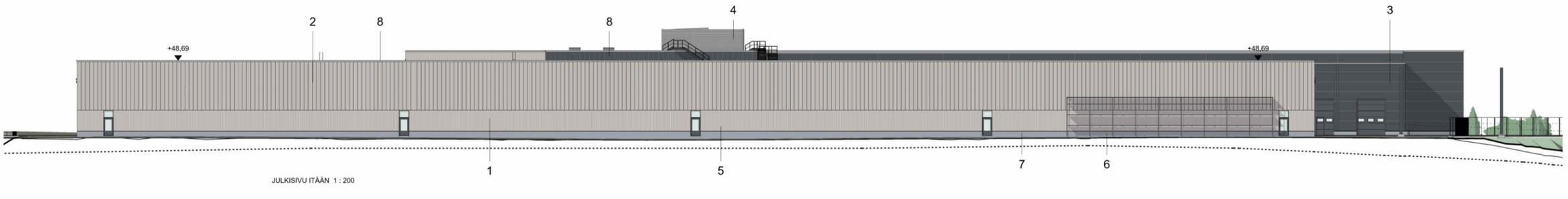
Julkisivut

JULKISIVUMATERIAALIT

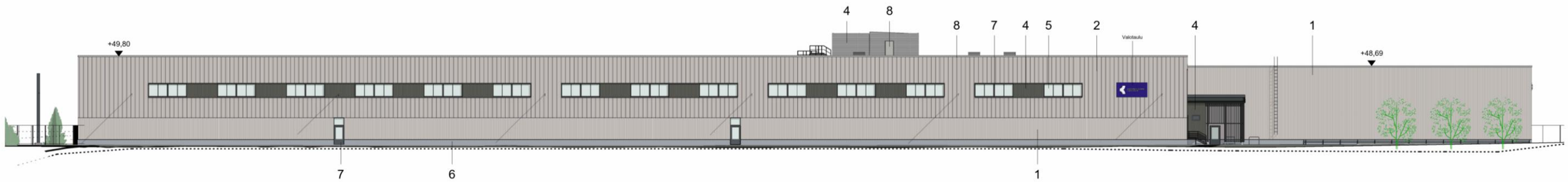
1 Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty
2 Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty
+ rimoitus, lämpökäsitelty
3 Pelti-villa-pelti -elementti, tumman harmaa
4 Puuverhoilu, maalattu, tumman harmaa
5 Lasi
6 Betonisokkeli
7 Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, tumman harmaa RAL 7024
8 Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, vaalean harmaa RAL 7038
9 Betoni, tumma pigmentti



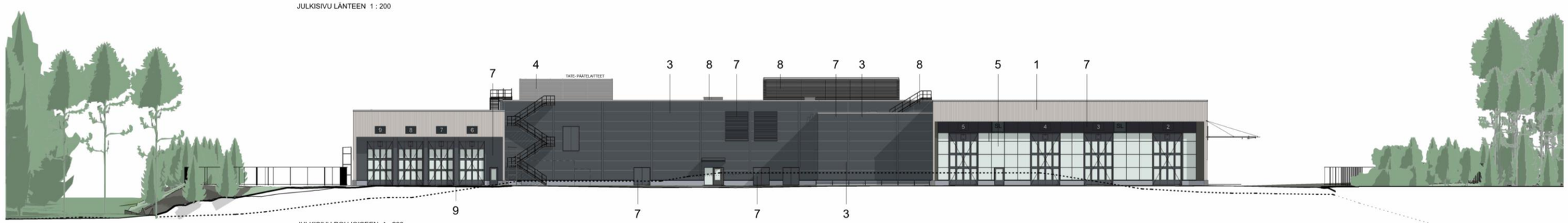
JULKISIVU ETELÄÄN 1 : 200



JULKISIVU ITÄÄN 1 : 200



JULKISIVU LÄNTEEN 1 : 200



JULKISIVU POHJOISEEN 1 : 200

Vaaralan varikko

15.9.2026

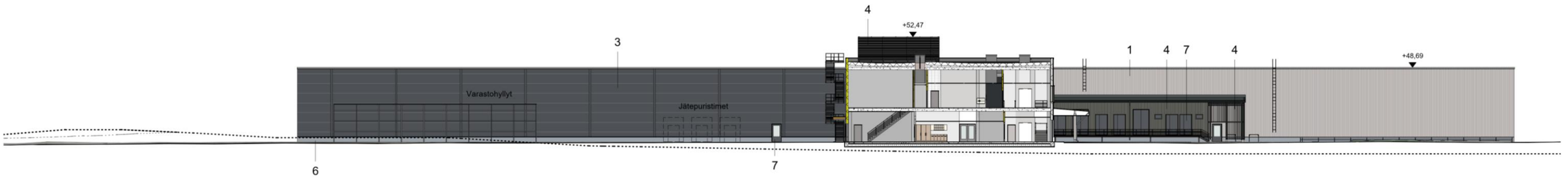
VANTAAN RATIKKA

KAUPUNKILIIKENNE STADSTRAFIK

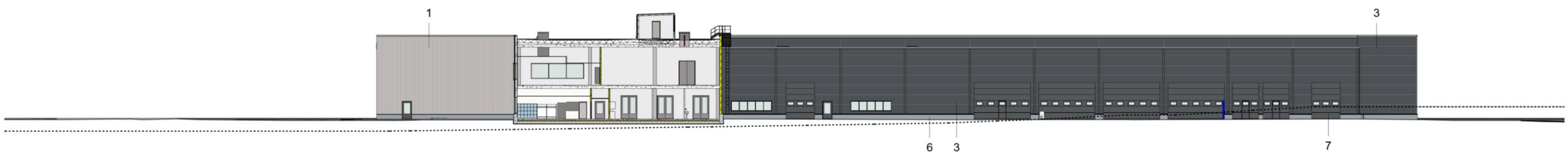
Julkisivut

JULKISIVUMATERIAALIT

1 Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty
2 Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty
+ rimoitus, lämpökäsitelty
3 Pelti-villa-pelti -elementti, tumman harmaa
4 Puuverhoilu, maalattu, tumman harmaa
5 Lasi
6 Betonisokkeli
7 Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, tumman harmaa RAL 7024
8 Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, vaalean harmaa RAL 7038
9 Betoni, tumma pigmentti

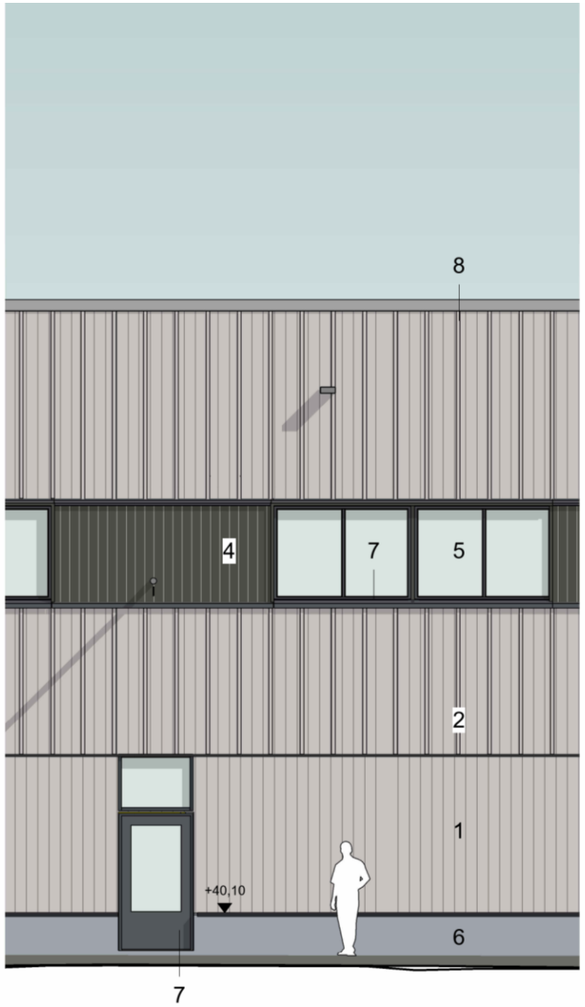


Sisäpihan julkisivu länteen 1 : 200



Sisäpihan julkisivu itään 1 : 200

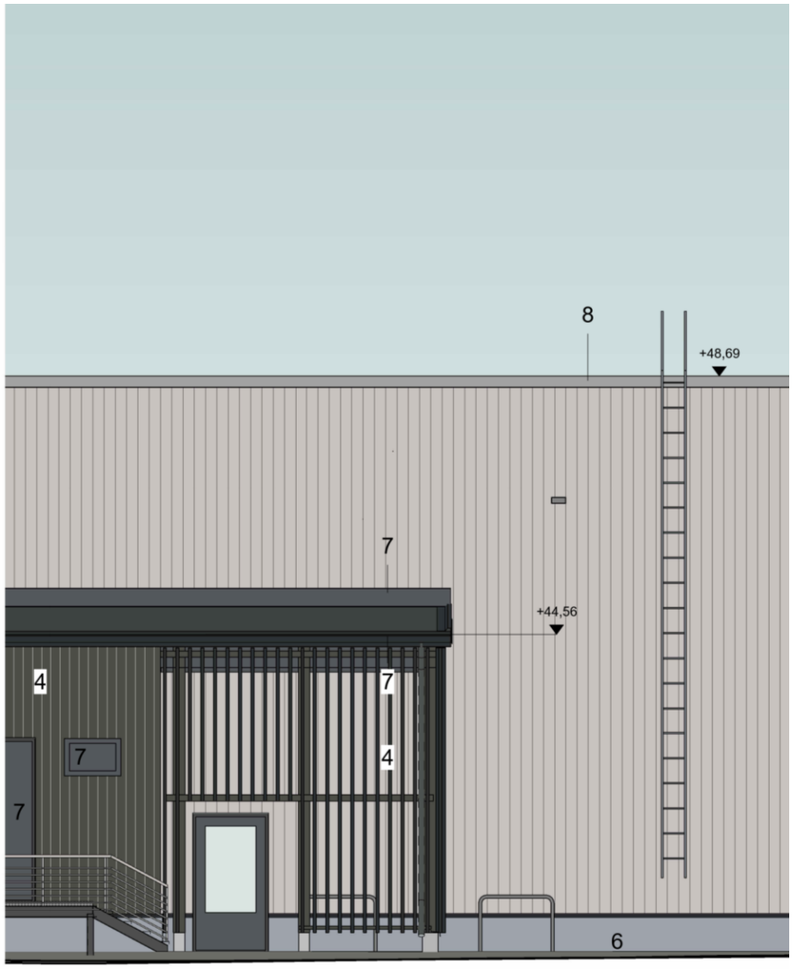
Julkisivuotteet



Julkisivuote – huoltohalli länteen



Julkisivuote – pääsisäänkäynti etelään

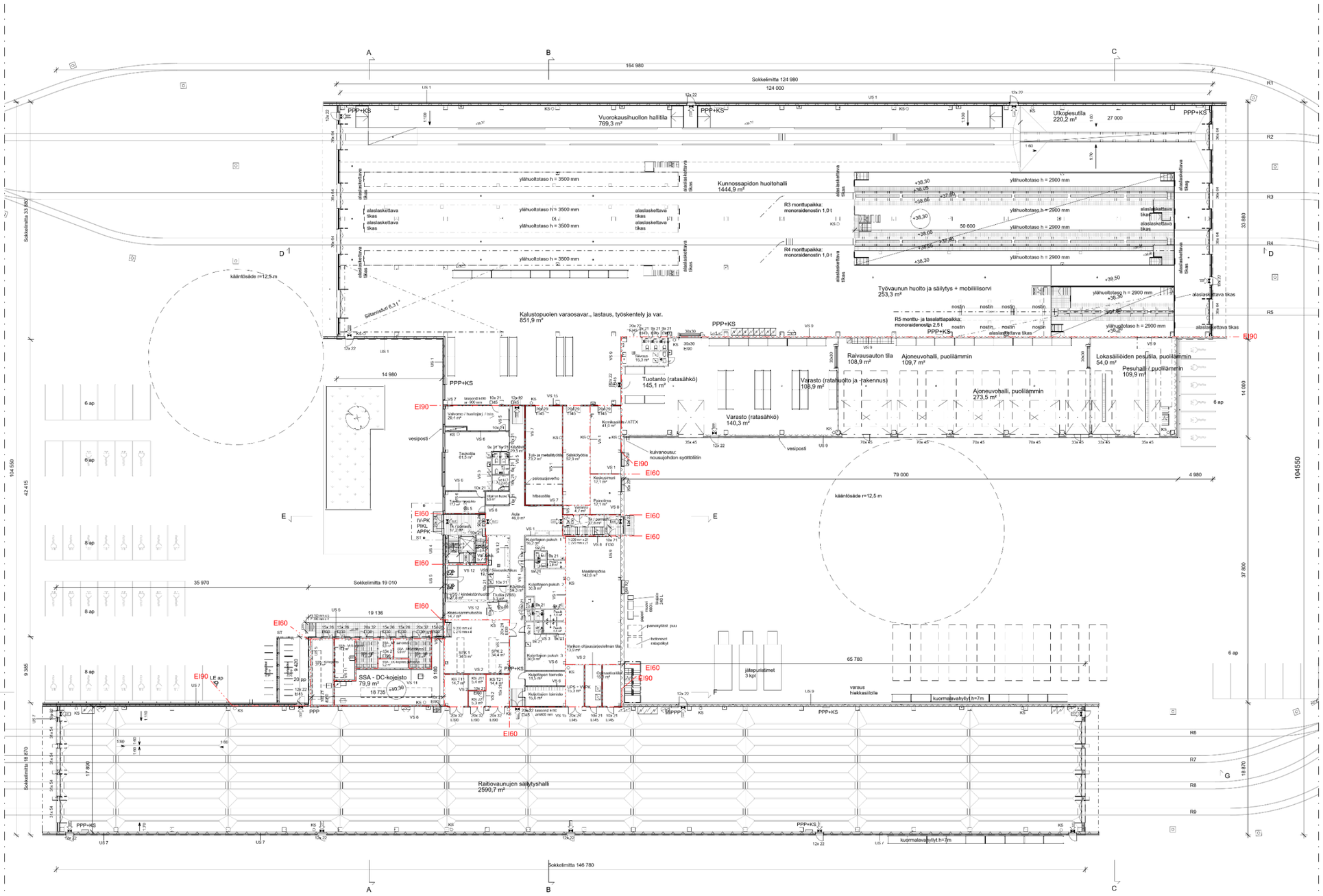


Julkisivuote – pyöräkatos ja säilytyshalli länteen

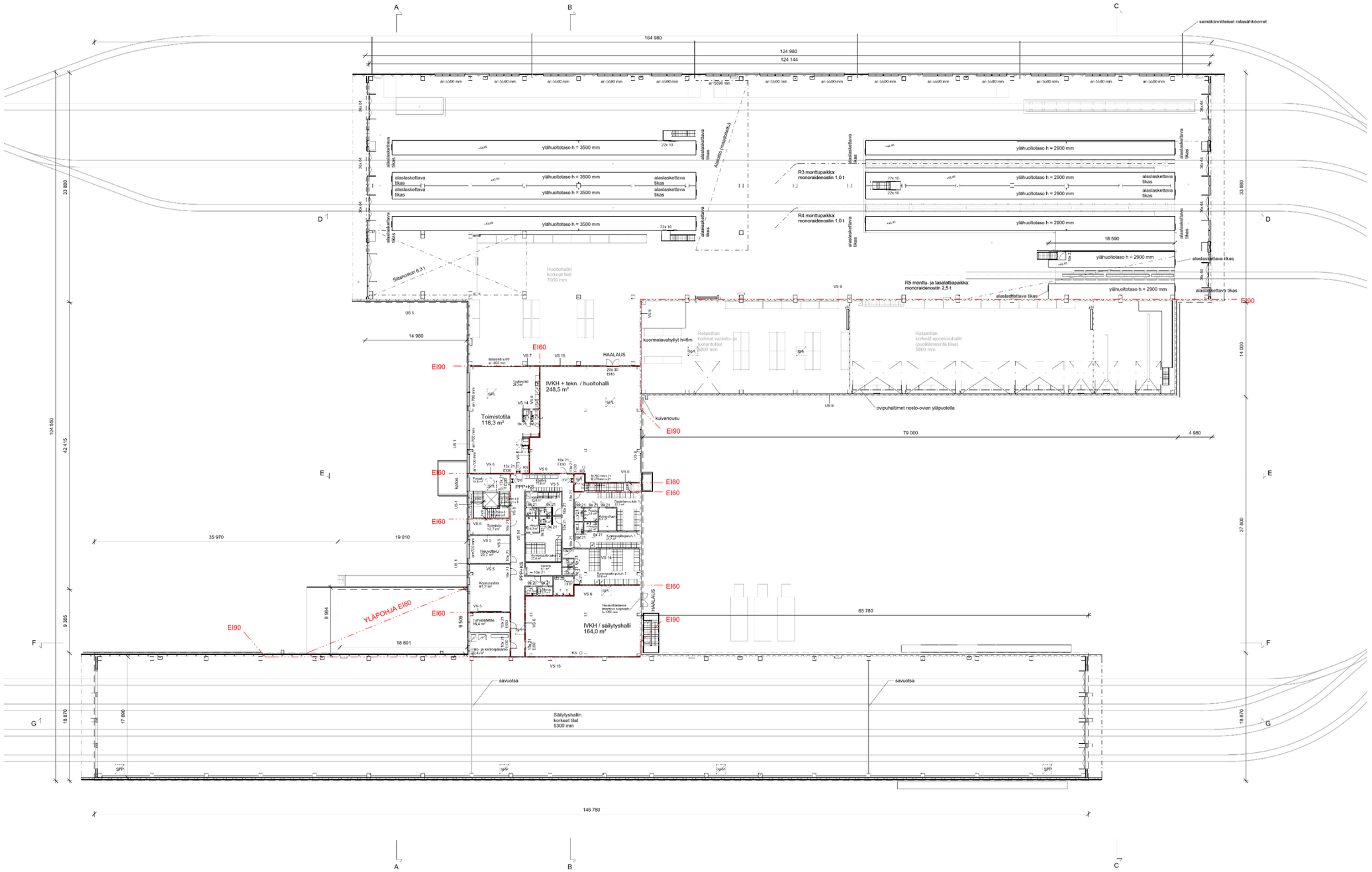
JULKISIVUMATERIAALIT

1	Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty
2	Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty + rimoitus, lämpökäsitelty
3	Pelti-villa-pelti -elementti, tumman harmaa
4	Puuverhoilu, maalattu, tumman harmaa
5	Lasi
6	Betonisokkeli
7	Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, tumman harmaa RAL 7024
8	Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, vaalean harmaa RAL 7038
9	Betoni, tumma pigmentti

Pohjapiirros 1.krs



Pohjapiirros 2.krs



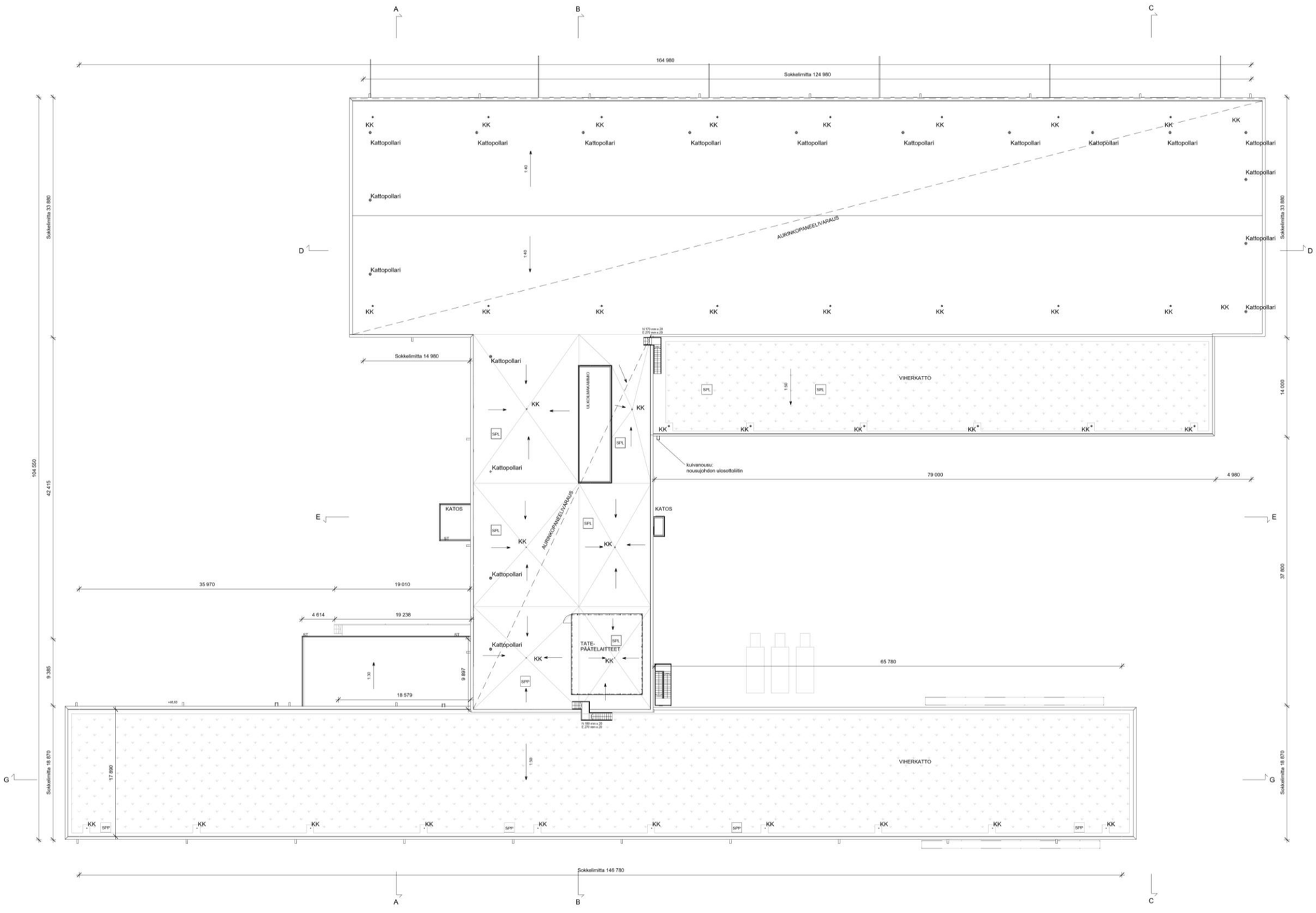
Vaaralan varikko

15.9.2026

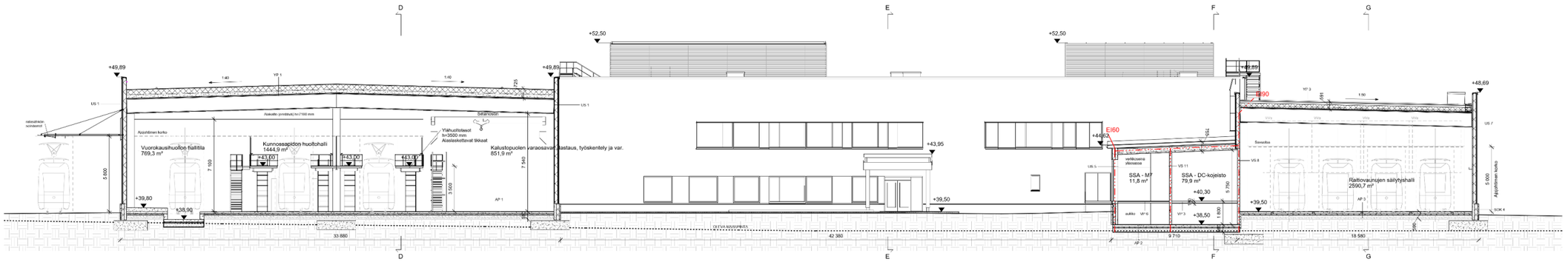
VANTAAN RATIKKA

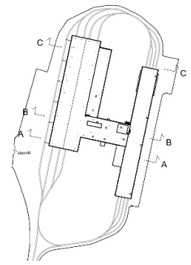
KAUPUNKILIIKENNE STADSTRAFIK

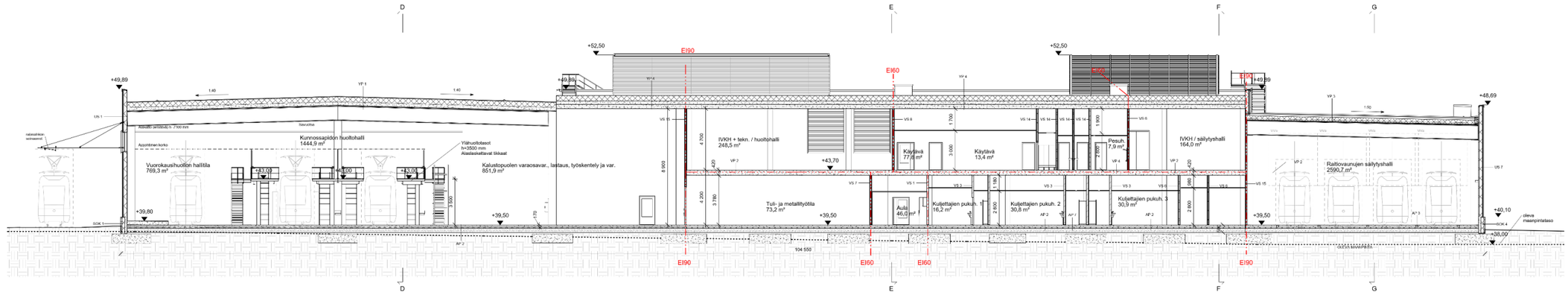
Vesikatto

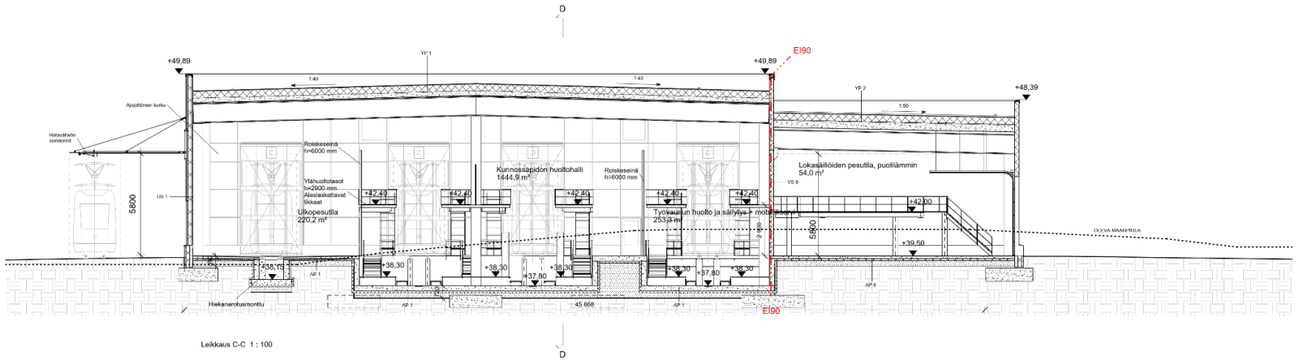

A
B
C
D
E
G
164 980
Sokkelimitta 124 980
Sokkelimitta 33 880
104 550
42 415
9 385
Sokkelimitta 18 870
14 000
37 800
Sokkelimitta 14 980
KK
Kattopollari
1:40
AURINKOPAMEELIVARAUS
VIHERKATTO
SPL
1:50
kuivanousu:
nousujohdon ulosottoliitin
79 000
4 980
ULKOLAVAMAKO
KATOS
ST
35 970
19 010
4 614
19 238
TATE-
PÄÄTELAITTEET
65 780
1:30
9 897
18 579
17 890
SPP
Sokkelimitta 146 780

Leikkaukset

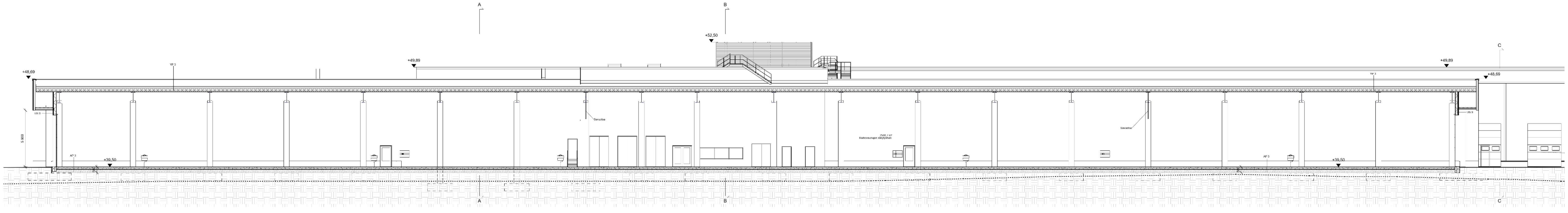




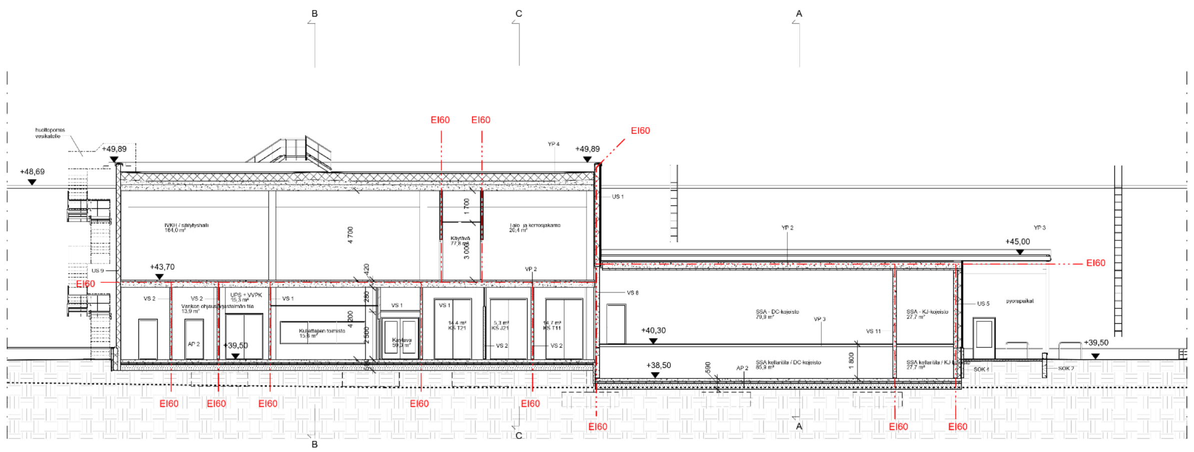




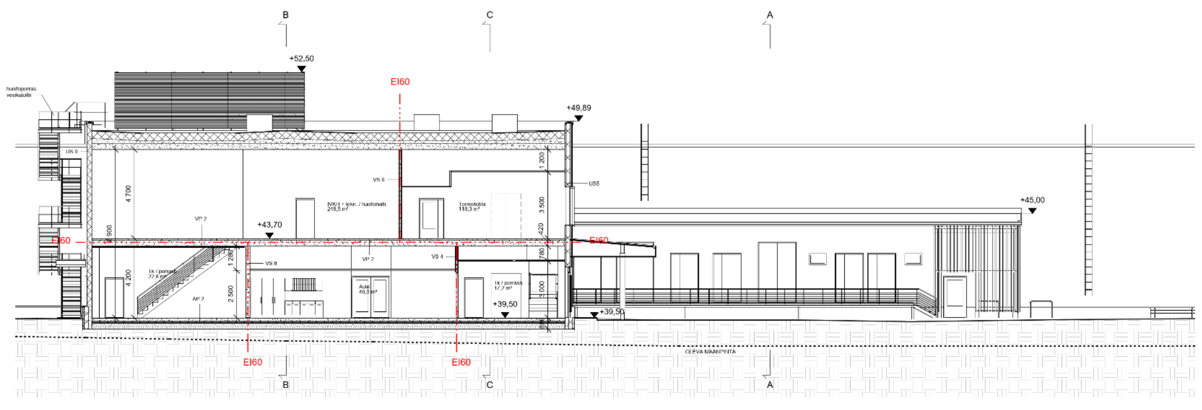
Leikkaukset



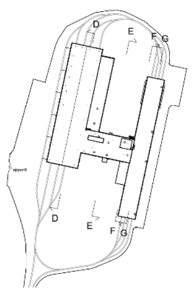
Leikkaus G-G 1 : 100

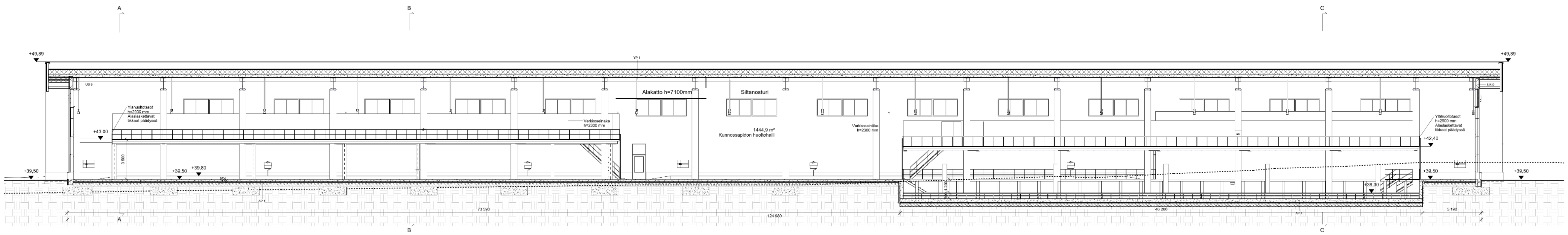


Leikkaus F-F 1 : 100



Leikkaus E-E 1 : 100





Leikkaus D-D 1 : 100

Vaaralan varikko

15.9.2026

VANTAAN RATIKKA

KAUPUNKILIIKENNE STADSTRAFIK

Vaaralan varikko

15.9.2026 Havainnekuva etelästä

VANTAAN RATIKKA

KAUPUNKILIIKENNE STADSTRAFIK

Vaaralan varikko

15.9.2026 Havainnekuva pohjoisesta

VANTAAN RATIKKA

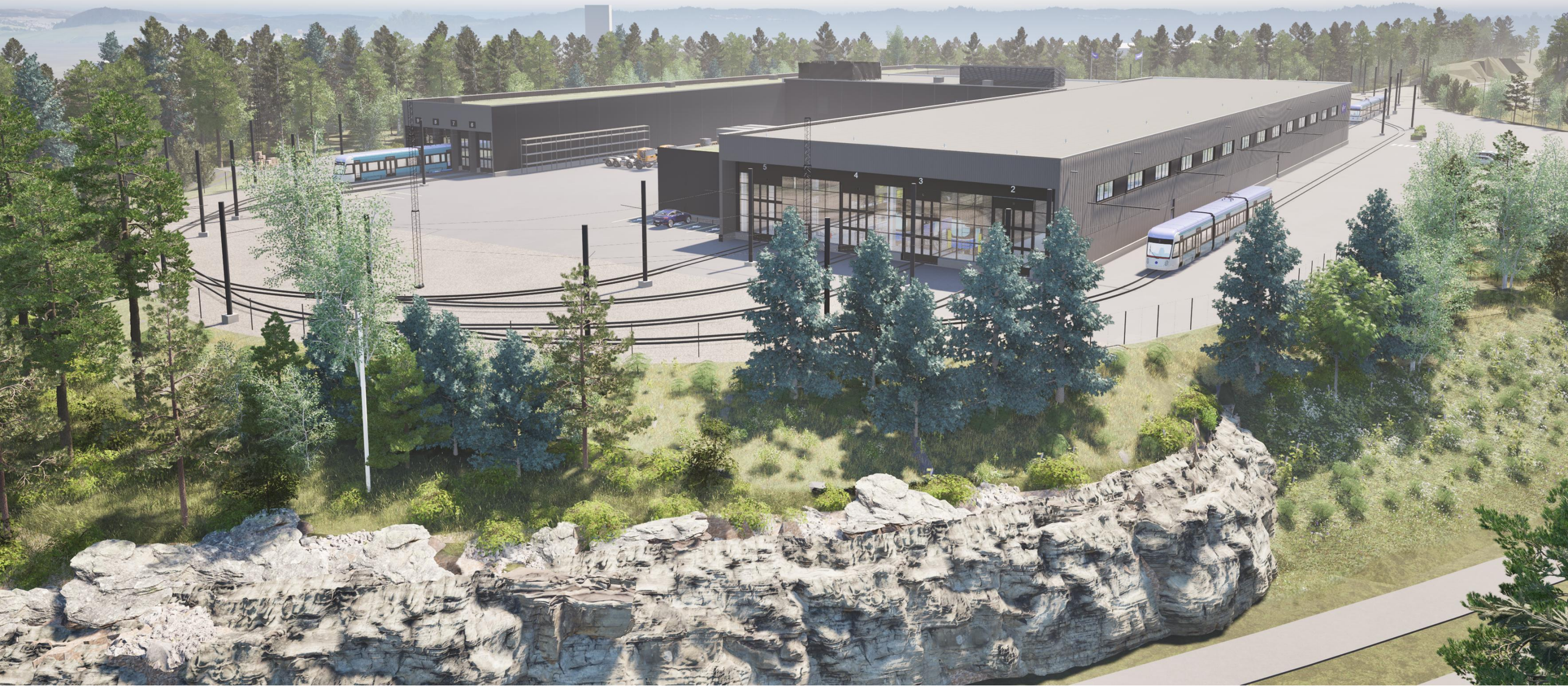
KAUPUNKILIIKENNE STADSTRAFIK



Vaaralan varikko 15.9.2026 Havainnekuva etelästä

VANTAAN RATIKKA

KAUPUNKILIIKENNE STADSTRAFIK



Vaaralan varikko

15.9.2026 Havainnekuva pohjoisesta

VANTAAN RATIKKA

KAUPUNKILIIKENNE STADSTRAFIK

10 **Rakentamislupahakemus: Verne Vantaa Oy, kahden datakeskusrakennuksen rakentaminen, Mittalinja 1, LP-092-2026-01511**

VD/1053/10.03.00.03/2026

RM/PL

Rakennetaan kaksi datakeskusrakennusta (DC03 ja DC04), niitä palvelevat tekniset laitetilat laitteistoineen sekä lämmöntalteenottorakennus (LTO). Uudet rakennukset rajataan muusta tontista erilleen kolmen metrin korkuisella aidalla.
Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan rakennuksen DC03 perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan LP-092-2026-01511 sekä rakennustöiden aloittamisoikeuden perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta lupapäätöksessä annetuin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet:
- päätösehdotus
- esittelyaineisto

Täytäntöönpano: ote:
hakija

Muutoksenhakuohje: 21. Rakentamislupa sijoittamislupa

Lisätiedot:
Panu Latvala, 040 662 8801
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2026-01511
Kiinteistötunnus	92-97-21-3
Kiinteistön osoite	Mittalinja 1
Pinta-ala	8.2099 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T-6 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös toimintaan liittyviä toimistotiloja enintään 40% asemakaavassa sallitusta rakennusoikeudesta. SM 17.5.1983
Hankkeeseen ryhtyvä	Verne Vantaa Oy

Toimenpide	Rakennetaan kaksi datakeskusrakennusta (DC03 ja DC04), niitä palvelevat tekniset laitetilat laitteistoineen sekä lämmöntalteenottorakennus (LTO). Uudet rakennukset rajataan muusta tontista erilleen kolmen metrin korkuisella aidalla. Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan rakennuksen DC03 perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.
Lisäselvitykset	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen. **Hankkeen kuvaus hakemuksessa:** "Tontille rakennetaan kaksi datakeskusrakennusta (DC03 ja DC04), niitä palvelevat tekniset laitetilat ja lämmöntalteenottorakennus (LTO). Uudet datakeskusrakennukset rajataan muusta tontista erilleen 3 m:n korkuisella aidalla. (DC03): RAK 11, datakeskusrakennus, jossa 1-kerroksinen halliosa, 3-kerroksinen toimisto/hallinto-osa ja kellari. (DC04): RAK 12, datakeskusrakennus, jossa 1-kerroksinen halliosa ja 4-kerroksinen toimisto- ja hallinto-osa. (LTO): RAK 13, lämmöntalteenottorakennus, 1-kerroksinen. Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden perusteltu syy liittyy herkkien sähkölaitteiden kuljetukseen ja asentamiseen, mitä ei ole mahdollista tehdä talviolosuhteissa.
Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa **Todetaan:** Rakentamislain 111 § mukaista laadunvarmistussuunnitelmaa ei rakennussuunnittelun osalta edellytetä, koska säännösten ja määräysten mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi keskeisesti vaikuttavat seikat rakennussuunnittelun osalta on esitetty pääpiirustuksissa lupapäätöksen myöntämiseen mennessä.
Rakennusoikeus	e=0,6

Suunnittelun vaativuus	
Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
LVI-suunnittelija	Erittäin vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Erittäin vaativa
Palotekninen suunnittelija	Vaativa
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
Akustiikkasuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	
Pääsuunnittelija	Päivi Helena Mäntylä, arkkitehti
Rakennussuunnittelija	Päivi Helena Mäntylä, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Joni Tapio Pirhonen, diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	Jani Tapani Grundström, Insinööri YAMK
Pohjarakenteiden suunnittelija	Inari Katriina Kurki-Suonio, diplomi-insinööri
Palotekninen suunnittelija	Juho Henrik Pussinen, diplomi-insinööri

	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Pauli Juhani Sekki, diplomi-insinööri
	Akustiikkasuunnittelija	Toni Olavi Soininen, diplomi-insinööri
Kerrosala	19765 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19765 m^2	
Tilavuus	151300 m^3	
Rakennettava kokonaisala	22269 m^2	

Poikkeamiset

Hakemuksessa esitetyt poikkeamiset:
"Vähäinen poikkeaminen 241/2017 Valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä, 8 § Yhteys tasojen välillä muussa kuin asuinrakennuksessa:
Datasalien poistumisovet sekä teknisten ja lastaustilojen sisäänkäynnit toteutetaan tilojen toiminnallisten vaatimusten mukaan korotettuina ja niille johtaa ulkoportaat.
Perusteluna:
Datasaleihin ja teknisiin tiloihin on tarvetta tehdä vain välttämättömiä huoltokäyntejä. Tuotanto ja lastaus edellyttää toiminnallisia tasoeroja. Reitti rakennuksen pääsisäänkäynnille ja kulku toimisto-, tauko- ja kokoontumistiloihin on esteetön. Kerrostasojen välillä on hissiyhteys.

Vähäinen poikkeaminen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta, 5 § Ulkoportaiden mitoitus:
Rakennusten ulkopuoliset, kattamattomat teräsritiläportaat toteutetaan katetun/lämmitetyn ulkoportaan mitoituksella, myös poistumisreiteillä.
Perusteluna:
Teräsporras vastaa ominaisuuksiltaan katettua/lämmittyä ulkoporrasta, koska askelmat ja tasot ovat liukuturvaritilää, jonka sade ja lumi läpäisee."

Todetaan:
Esitetyt poikkeamiset ovat rakennusten käyttötarkoitus, käyttäjät ja luonne huomioon otettuna pidettävä vähäisinä, eivätkä ne merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäyttämistä yleisen edun kannalta ja voidaan siten tässä myöntää rakentamislupamenettelyssä.

Muita poikkeamisia ei ole esitetty haettavaksi eikä siten myönnetty.

Lausunnot

Kaupunkikuva-arkkitehti, 24.6.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 29.7.2026, Ehdollinen
Vantaan Energia, 6.8.2026, Ehdollinen
Pelastuslaitos/vaaralliset aineet koko Vantaa, 17.8.2026, Lausunto
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 11.9.2026, Ehdollinen
Väylävirasto /entinen liikennevirasto/RAUTATIEASIAT, 3.9.2026, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 1.10.2026, Ehdollinen
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 14.9.2026, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 15.9.2026, Ei huomautettavaa
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 18.9.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Ryhtyvä on kuullut naapurit selvityksen perusteella. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Muu pääpiirustus 2 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakentamislupa kokonaisuudelle sekä rakennustöiden aloittamisoikeus ainoastaan rakennukselle DC03 VTJ-PRT 1042933631 vakuutta vastaan perustusten osalta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätöksen perustelut

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset on osoitettu täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 103 h §. Rakentamislaki 2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §, 4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 38 a §, 39 §, 40 §, 5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 68 a §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 79 §, 80 §, 7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88 §, 89 §, 90§, 8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §, 10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 112 §, 113 §, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §, 11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 125 §, 126 §, 127 §, 138 §, 12 luku Rakennuksen käyttö ja kunnossapito: 139 §, 16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §, 18 luku Voimaantulo: 195 §. 16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §, 18 luku Voimaantulo: 195 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakentamisL 114 §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Lämmöntalteenottorakennuksen (LTO, RAK 13) kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta.

Erityismenettely: Lämmöntalteenottorakennuksesta (LTO, RAK 13) on tehtävä RakL 115 § mukainen ulkopuolinen tarkastus halliosan kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Louhimis-, räjäytys- ja paalutustöissä huomioitava olevan datakeskuksen herkät laitteet ja maanalaisesta ratatunnelista tehdyn riskianalyysin raja-arvot.

Tontin ali kulkee kallioon louhittu satamaratatunneli. Tunneli tulee huomioida louhin noissa noudattamalla määrättyjä tärinän raja-arvoja ja louhinta-aikoja.

Istutusalueella maanalaisten kaapelien kohdalle ei sijoiteta puita kaapeleiden juuristo suojauksen takia ja huollettavuuden/auki kaivamisen mahdollistamiseksi

Viranomaisverkon kuuluvuus datakeskusrakennuksissa tulee varmistaa. VIRVE on toteutettava moniverkkojärjestelmänä, joka kattaa kuluvuuden sekä tetra- että laajakaistapohjaiselle viranomaisverkolle (VIRVE ja VIRVE 2).

Pääpiirustuksissa VARAUS-merkinnällä osoitetuille on erikseen haettava lupa tai hyväksyntä eikä niitä siten ole myönnetty tässä lupapäätöksessä

Vakuus	145000€
Käsittelyn määräaika	6 kk
Laskennallinen käsittelyaika	21 pv
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	14.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 20.11.2026
Päätös lainvoimainen	21.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2029 ja saatettava loppuun 21.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.





Sesoma Oy:n rakennuksen suunnalta kuvattuna



Mittalinjan ja Lahdentien risteys-alueen suunnalta kuvattuna



Lahdentien suunnalta kuvattuna



Honkanummi sähköaseman suunnalta kuvattuna



Lahdenväylän liittymän suunnalta kuvattuna

N

LUJA
SIJAINTIPIIRUSTUS
1:3000

Piirustusnro: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-PL-A-00100
Piirustus: Sijaintipiirustus
Päiväys: 6.10.2026
Revisio: P01

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB



N

LUJA
ASEMAKAAVA

SM 17.5.1983

Kaava-alue n:o 000274
Pohjakartan/kiin n:o 88/60-61

000274

Vantaan kaupunki

KOLOHONKA JA KOLOHONKA 2

Asemakaava ja asemakaavan muutos 97. kaupunginosa, Kuninkaanmäki Osa korttelia 97021 sekä liikennealuetta.

1:2000

Vanda stad

HÅLATALLEN OCH HÅLATALLEN 2

Stadsplan och ändring av stadsplanen 97 stadsdel, Kungsbacka Del av kvarteret 97021 samt trafikområdet.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

T-6 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös ~~kemistilloja~~ toimintoon liittyviä toimistotiloja enintään 40% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

97 Kaupunginosan numero.

KUNIN Kaupunginosan nimi.

97021 Korttelin numero.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukuvun.

e=0,60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueenosa.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 autopaikka/75 k-m^2
Toimistot	1 autopaikka/75 k-m^2
Liiketilat	1 autopaikka/50 k-m^2
Teollisuus	1 autopaikka/120 k-m^2

HUOLTOASUNNOT

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

AITAUS

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita.

Vantaalla 1.12.1982

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO, kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista 24.6.1982 annetun asetuksen (493/82) vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuosina 1971-1972 Oy Kunnallistekniikka Ab
Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaalla 27 / 1 1983

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO, mittausosasto

Martti Tanskanen
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31 / 1 1983

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17 / 5 1983

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde, som fastställelsen gäller.

T-6 Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På kvartersområdet får även byggas ~~kontorsutrymmen~~ till verksamheten hörande kontorsutrymmen högst 40% av i stadsplanen angiven byggnadsrätt

LT Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planebestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger, att beteckningen slopas.

97 Stadsdelsnummer.

KUNIN Stadsdelens namn.

97021 Kvartersnummer.

VI Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0,60 Exploateringsantal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bilplats/75 m^2-vy
Kontor	1 bilplats/75 m^2-vy
Affärsutrymmen	1 bilplats/50 m2-vy
Industri	1 bilplats/120 m^2-vy

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På kvartersområden för industri- och lagerbyggnader får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

INNÄGNAD

Som synskydd mot utomhuslagren bör uppföras ett tillräcklingt högt staket.

Vanda den 1.12.1982

VANDA STADS PLANE- OCH FASTIGHETSVERK, planeavdelningen

Pekka Wesamaa
planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (493/82) av den 24.6.1982 kräver. Kartläggningen har under åren 1971-1972 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab.
Vanda stads mätningsavdelning har kompletterat baskartan.

Vanda den 27 / 1 1983

VANDA STADS PLANE- OCH FASTIGHETSVERK, mätningsavdelningen

Martti Tanskanen
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 31 / 1 1983

Fastställd av ministeriet för inrikesärendena 17 / 5 1983

Piirustusnro: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-PL-A-00102
Piirustus: Asemakaava
Päiväys: 06.10.2026
Revisio: P01

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

3.6.2026 15.37.28

ASEMAPIIRUSTUSMERKINNÄT:

- ASFALTTI
- JALKAKÄYTÄVÄ
- NURMI
- RAKENNUS
- GENERAATTORIPIHA
- TOIMENPIDEALUE
- TONTIN RAJA
- OLEVA SUOJA-AITAUS
- TULEVA SUOJA-AITAUS
- ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSALUEEN RAJA / ISTUTETTAVA ALUE
- SISÄÄNKÄYNTI / ULOSKÄYNTI

KIINTEISTÖTIEDOT:

Kiinteistötunnus:	92-97-21-3
Pinta-ala:	82 099 m²
Tehokkuusluku (e=):	0,6
Rakennusoikeus:	49 259 m²
(82 099 m² x 0,6	
Rakennusoikeutta käytetty:	20 311 m²
Rakennusoikeutta jäljellä:	28 948 m²
Rakennusoikeutta käytetään:	19 765 m²
Rakennusoikeutta jää jäljelle:	9 183 m²

OLEMASSA OLEVA KERROSALA JA KOKONAISALA TONTILLA

TOIMISTORAKENNUS JA DATAKESKUS (DC01&DC02)	17 982 kem²	
SPRINKLERIN PUMPPAAMO	42 kem²	
SÄHKÖKONTIT	660 kem²	
RAKENNUS 5	159 kem²	
RAKENNUS 6	52 kem²	
RAKENNUS 7	799 kem²	
RAKENNUS 8	475 kem²	
RAKENNUS 9	142 kem²	
RAKENNUS 10	- kem²	460 brm²
YHTEENSÄ	**20 311 kem²**	**20 913 brm²**

SUUNNITELTUJEN RAKENNUSTEN KERROSALA

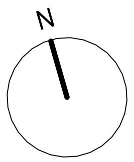
RAK11 - DC03 DATAKESKUS	7 010 kem²	
DC03 SPRINKLERIPUMPPAAMO	38 kem²	
DC03 SäHKöKONTIT	1 454 kem²	
DC03 LAITETILAT KATOLLA	266 kem²	
DC03 VARAVOIMAKONTIT	- kem²	1 173 brm²
YHTEENSÄ	8 768 kem²	10 114 brm²

RAK12 - DC04 DATAKESKUS	7 655 kem²	
DC04 SPRINKLERIPUMPPAAMO	38 kem²	
DC04 SäHKöKONTIT	1 454 kem²	
DC03 LAITETILAT KATOLLA	314 kem²	
DC04 VARAVOIMAKONTIT	- kem²	1 158 brm²
YHTEENSÄ	9 461 kem²	10 619 kem²

RAK13 - LäMMöN TALTEENOTTOLAITOS	1 536 kem²	
YHTEENSÄ	**19 765 kem²**	**22 269 brm²**

OLEMASSA OLEVIEN JA SUUNNITELTUJEN RAKENNUSTEN KERROSALA JA KOKONAISALA

YHTEENSÄ	**40 076 kem²**	**43 182 brm²**





LUJA
ASEMAPIIRUSTUS
1:2000

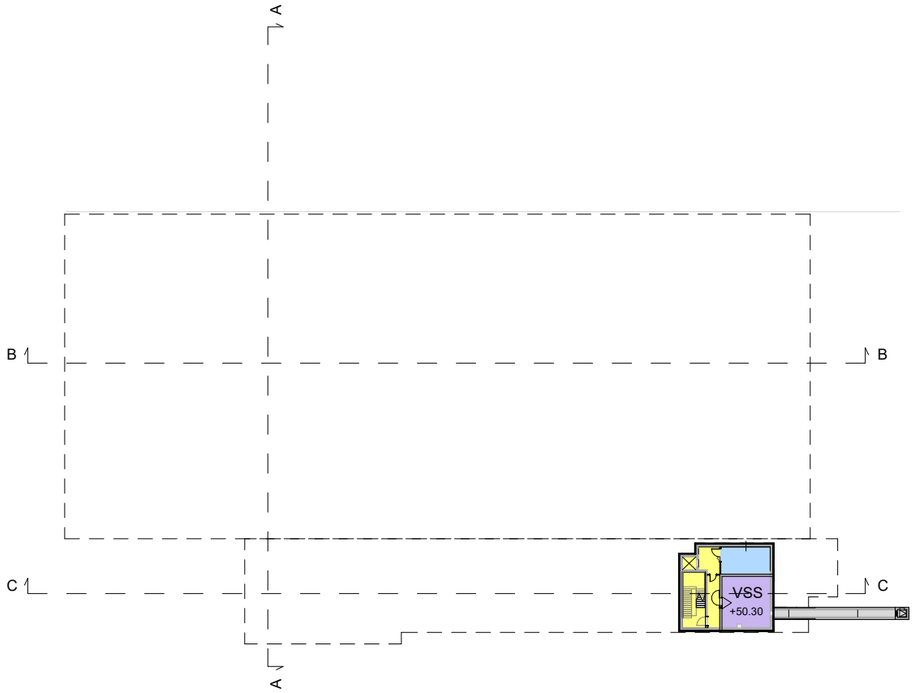
Piirustusnro:	FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-PL-A-00101
Piirustus:	Asemapiirustus
Päiväys:	6.10.2026
Revisio:	P01

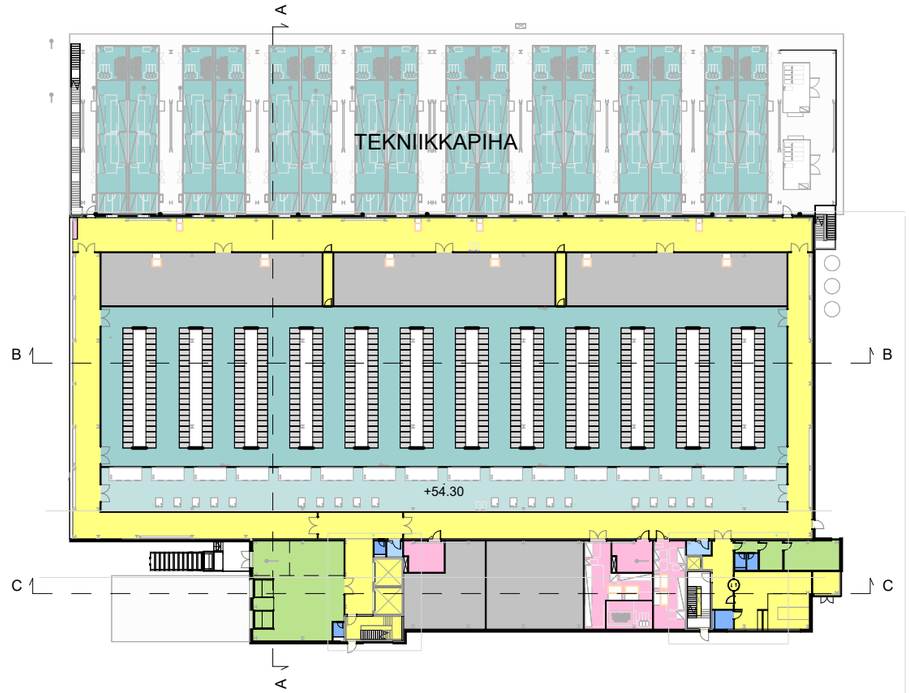
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

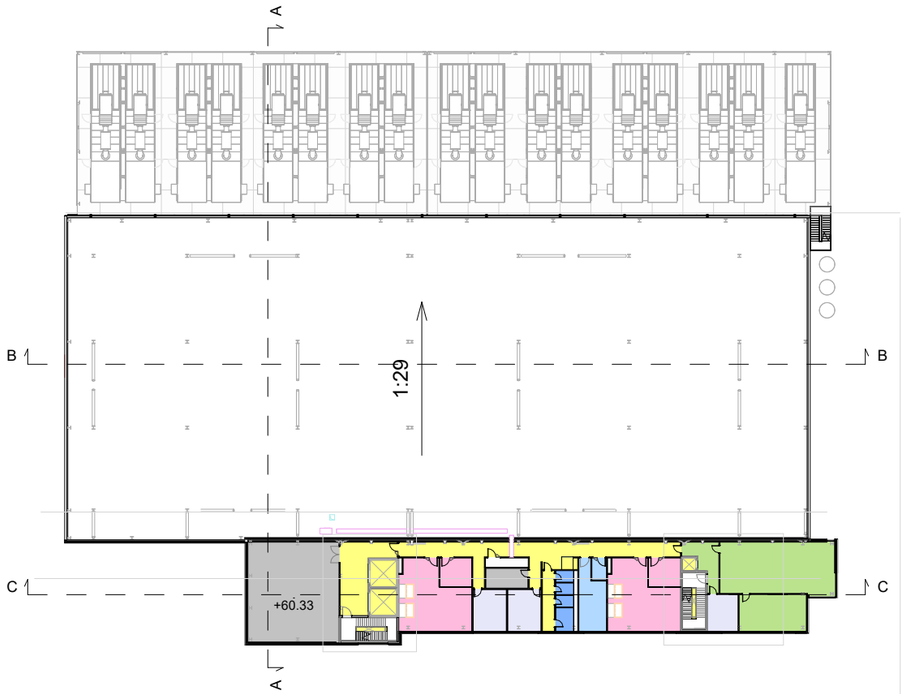
6.10.2026 15.44.35

TILAT:

- KULKU- JA TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA PUKUHUONETILAT
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA









N

LUJA
DC03

1:800

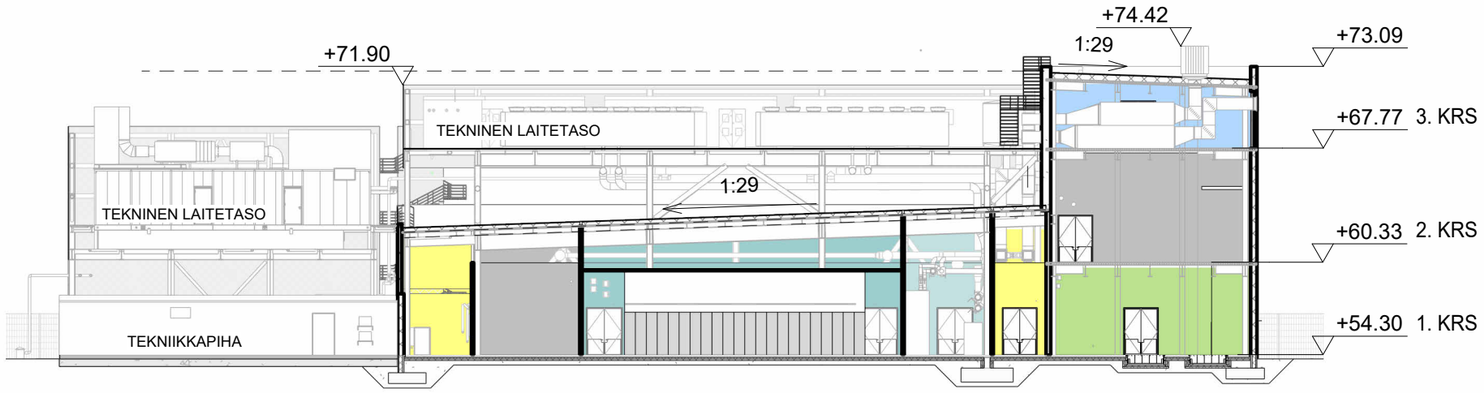
Piirustusnro:
Piirustus: Pohjapiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

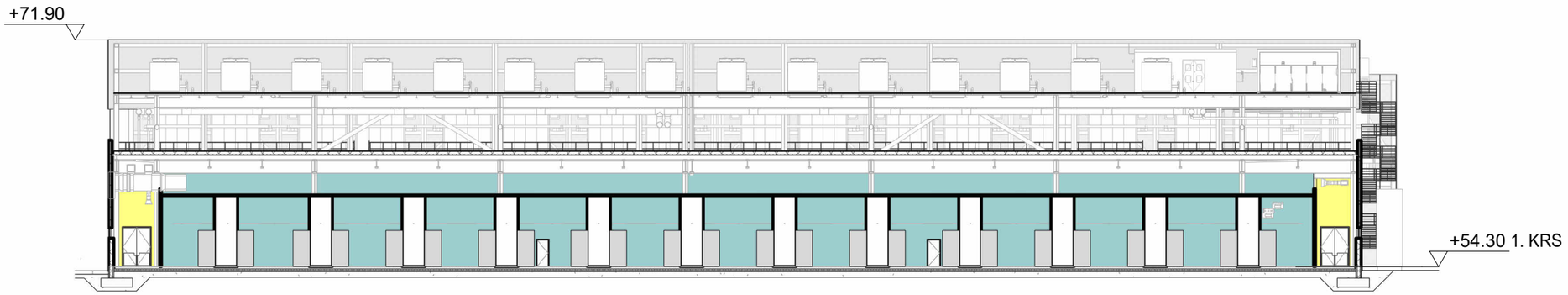
3.6.2026 15.31.23

TILAT:

- KULKU- JA TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA PUKUHUONETILAT
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



A - A



B - B



C - C

LUJA
DC03
1:400

Piirustusnro:
Piirustus: Leikkauspiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

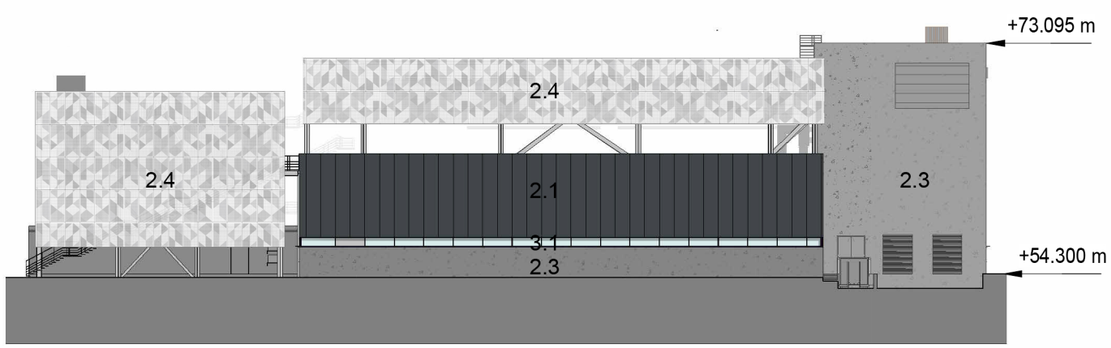
03/06/2026 13:07:13



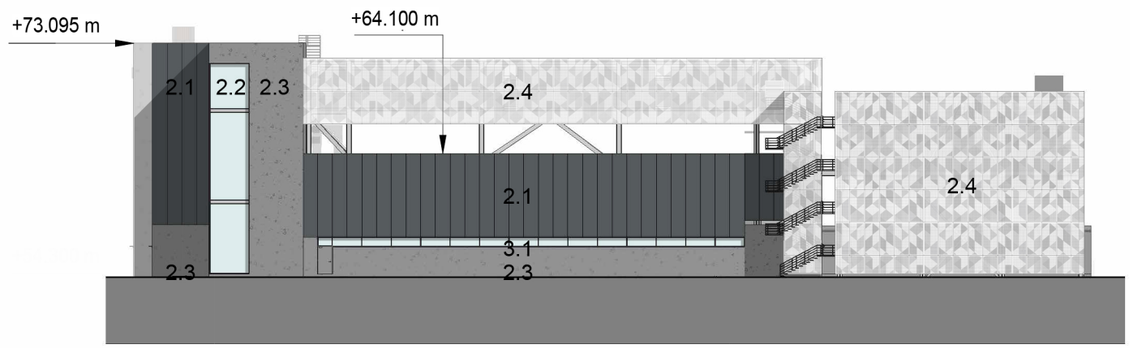
Julkisivu etelään
1:500



Julkisivu pohjoiseen
1:500



Julkisivu länteen
1:500



Julkisivu itään
1:500

JULKISIVUMERKINNÄT:

1 KATOT

1.1 Bitumikermi	mustan harmaa

2 ULKOSEINÄT

2.1 PVP-elementit	mustan harmaa, pinta kiiltävä, pystyasennettuna
2.2 Lasiseinäjärjestelmä	mustan harmaa, kiiltävä, Lasitus kirkas Umpipaneelit RAL 7004 hopean harmaa, kiiltävä
2.3 Betoninen sandwich-elementti	tummanharmaa
2.4 Koristesäleiköt	valkoinen, reikä-/verkkolevy
2.5 Listat ja pellitykset	mustan harmaa

3 OVET JA IKKUNAT

3.1 Ovet ja ikkunat	mustan harmaa, lasitus kirkas, pellitys profiilin sävyyn

4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

4.1 Sadevesijärjestelmät	mustan harmaa
4.2 Teräsportaat ja kaiteet	kuumasinkitty teräs
4.3 Teräsportaat ja -kaiteet	mustan harmaa
4.4 Betoniportaat ja -tasot	luonnonvärinen
4.5 LVIS-laitekontit ja -rakennelmat	mustan harmaa
4.6 Rakennuksen LVIS-päätelaitteet	mustan harmaa

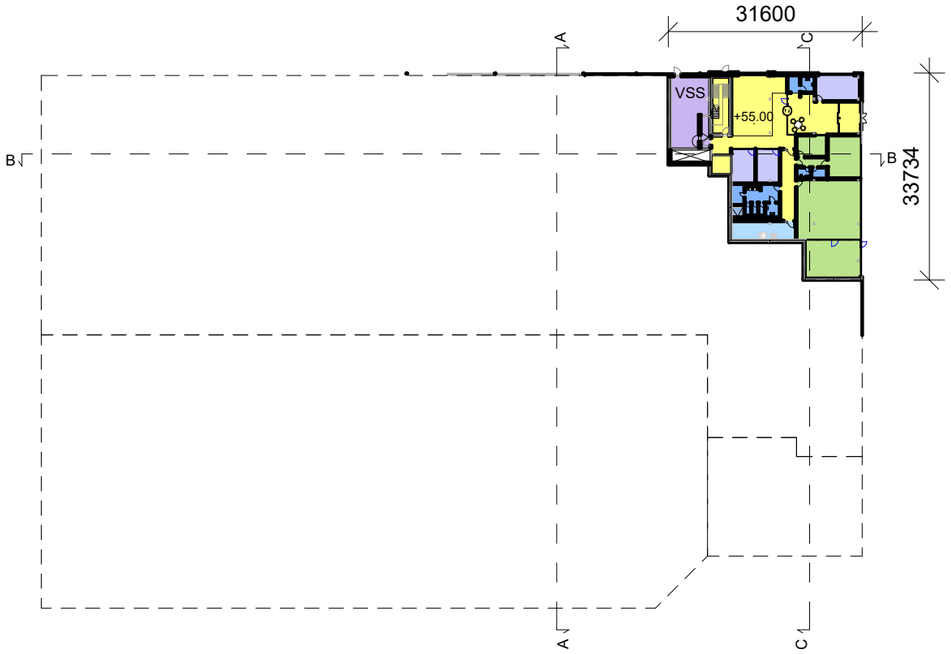
Piirustusnro: FI-VDC09-DC03-ZZ-BAR-EL-A-04011
Piirustus: DC03 Julkisivut
Päiväys: 3.6.2026
Revisio: P02

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

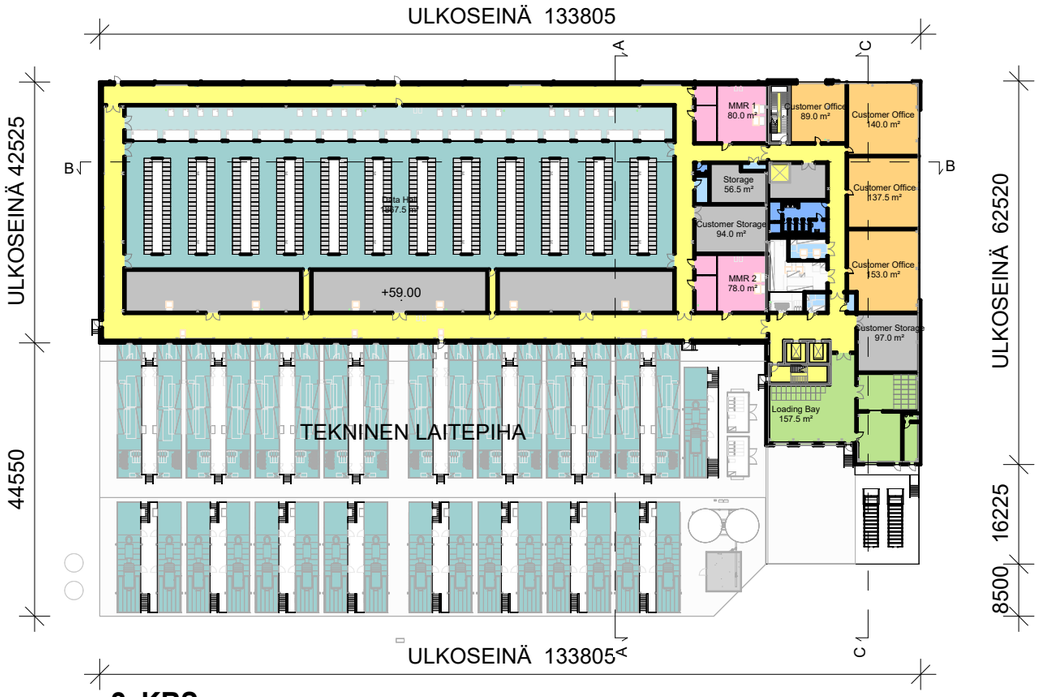
3.6.2026 16.04.22

TILAT:

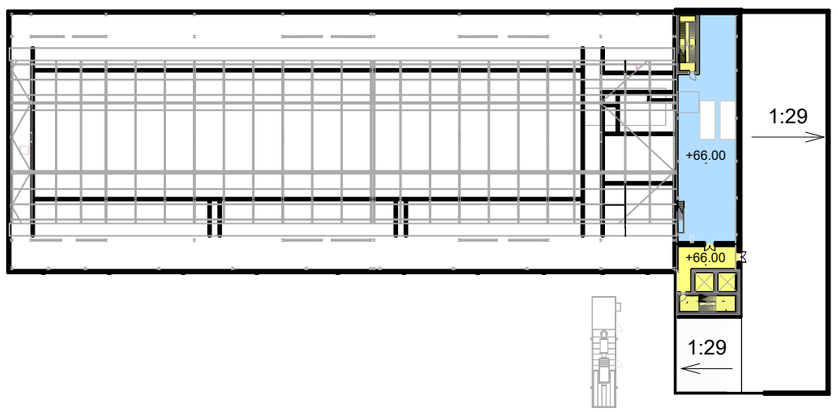
- KULKU- JA TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA PUKUHUONETILAT
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



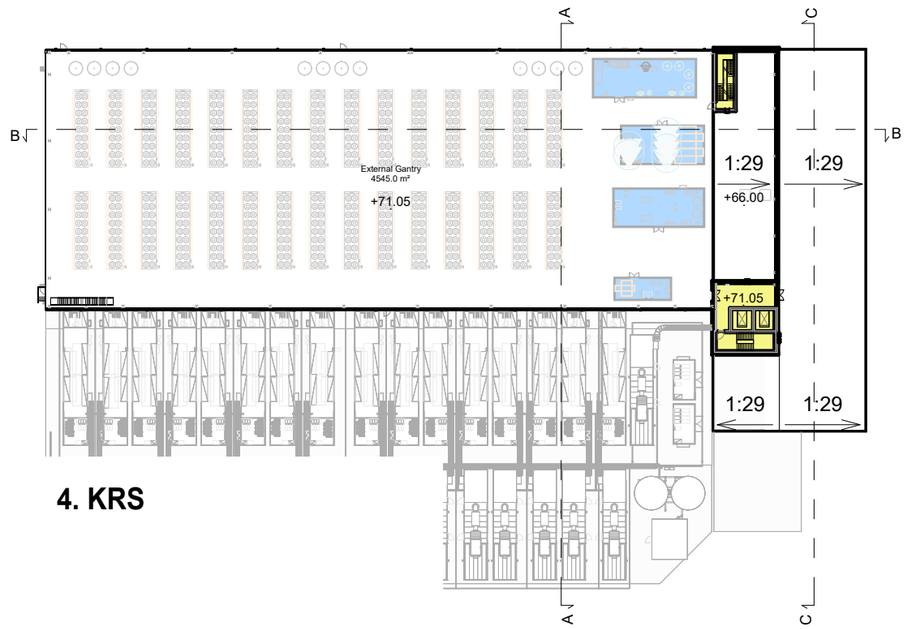
1. KRS



2. KRS



3. KRS



4. KRS

N

LUJA
DC04
1:1000

Piirustusnro:
Piirustus: Pohjapiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

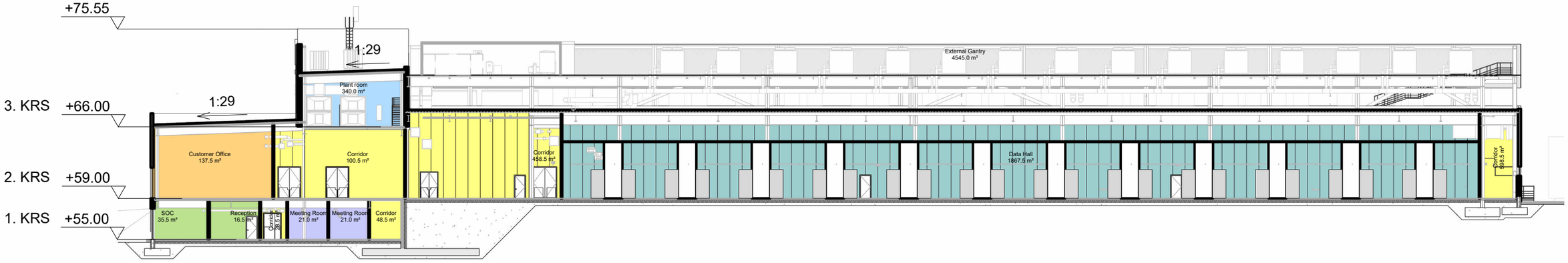
3.6.2026 16.12.00

TILAT:

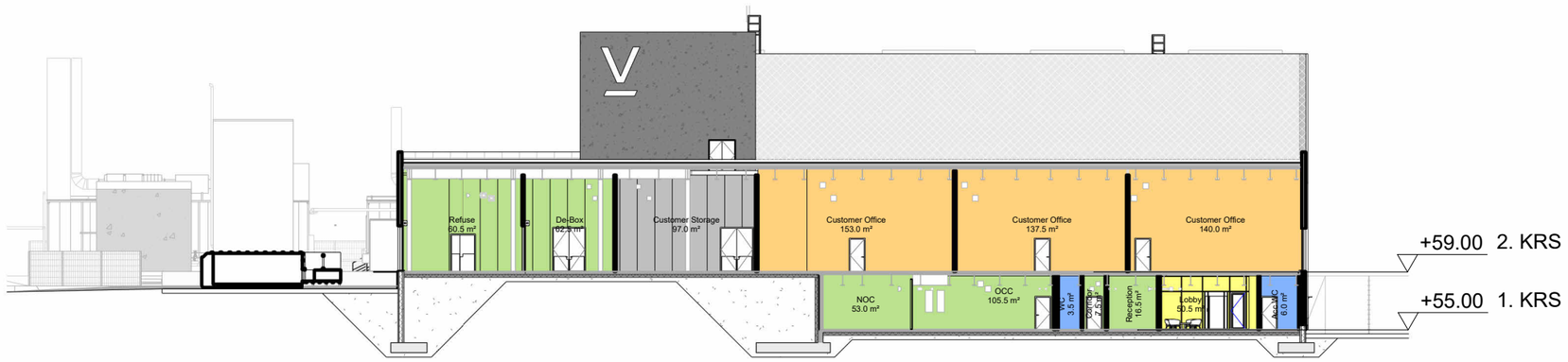
- KULKU- JA TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA PUKUHUONETILAT
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



A - A



B - B



C - C

LUJA
DC04
1:400

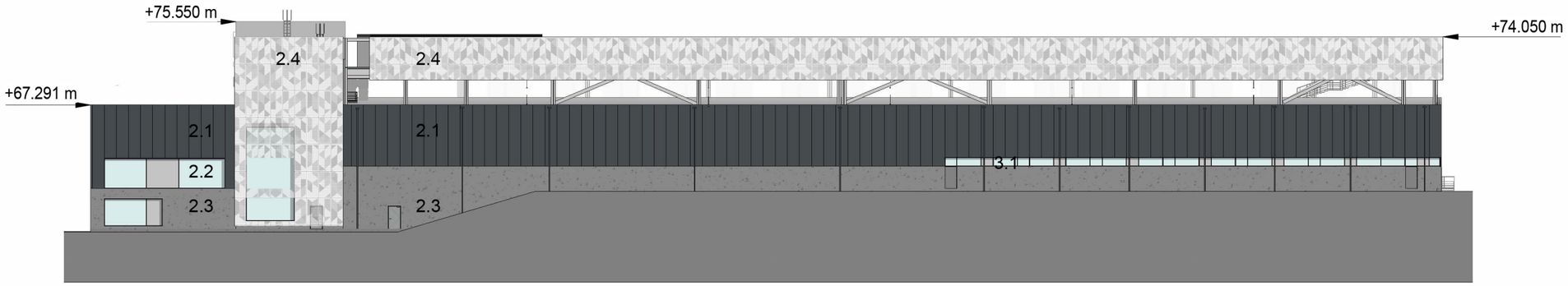
Piirustusnro:
Piirustus: Leikkauspiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

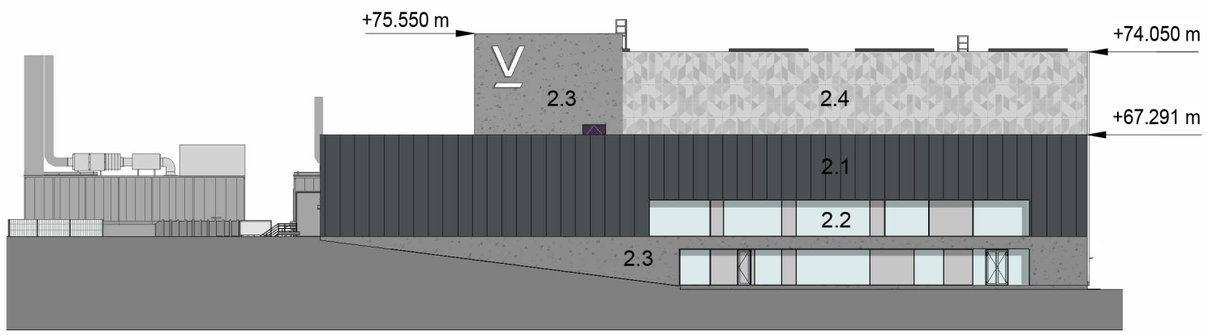
03/06/2026 13:00:51



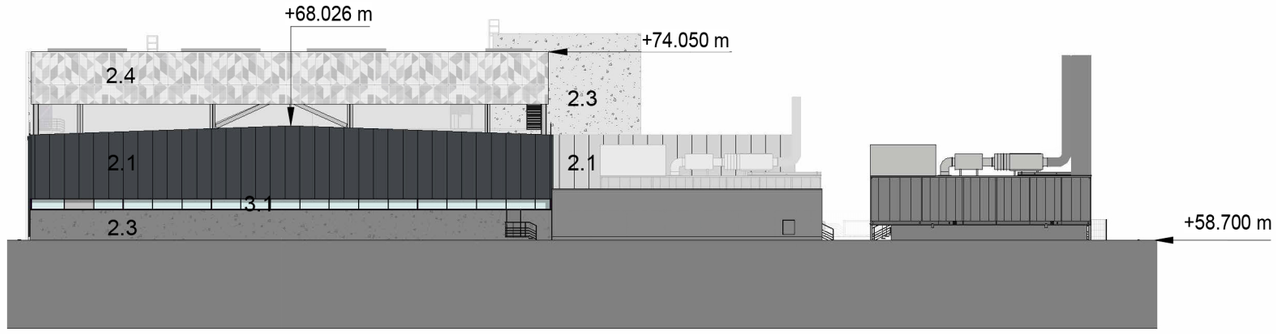
Julkisivu etelään
1:500



Julkisivu pohjoiseen
1:500



Julkisivu itään
1:500



Julkisivu länteen
1:500

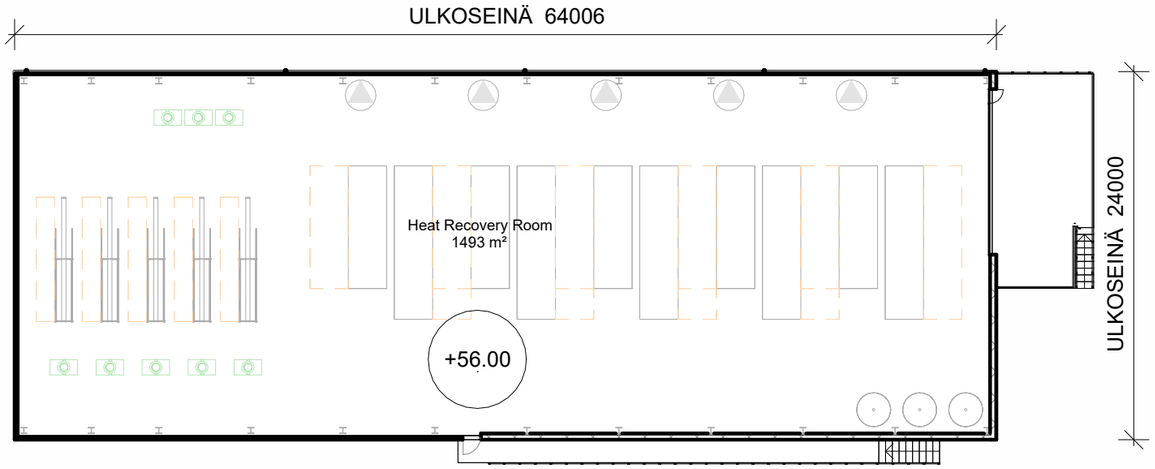
JULKISIVUMERKINNÄT:

1 KATOT	
1.1 Bitumikermi	mustan harmaa
2 ULKOSEINÄT	
2.1 PVP-elementit	mustan harmaa, pinta kiiltävä, pystyasennettuna
2.2 Lasiseinäjärjestelmä	mustan harmaa, kiiltävä, Lasitus kirkas Umpipaneelit RAL 7004 hopean harmaa, kiiltävä
2.3 Betoninen sandwich-elementti	tummanharmaa
2.4 Koristesäleiköt	valkoinen, reikä-/verkkolevy
2.5 Listat ja pellitykset	mustan harmaa
3 OVET JA IKKUNAT	
3.1 Ovet ja ikkunat	mustan harmaa, lasitus kirkas, pellitys profiilin sävyyn
4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET	
4.1 Sadevesijärjestelmät	mustan harmaa
4.2 Teräsportaat ja kaiteet	kuumasinkitty teräs
4.3 Teräsportaat ja -kaiteet	mustan harmaa
4.4 Betoniportaat ja -tasot	luonnonvärinen
4.5 LVIS-laitekontit ja -rakennelmat	mustan harmaa
4.6 Rakennuksen LVIS-päätelaitteet	mustan harmaa

Piirustusnro: **FI-VDC09-DC04-ZZ-BAR-EL-A-04012**
Piirustus: DC04 Julkisivut
Päiväys: 3.6.2026
Revisio: P02

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

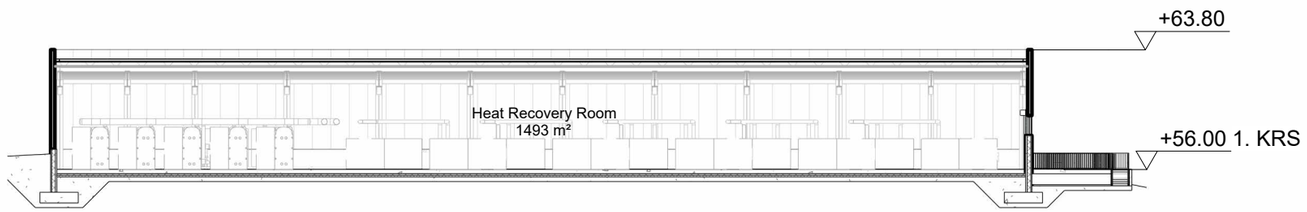
3.6.2026 16.19.47



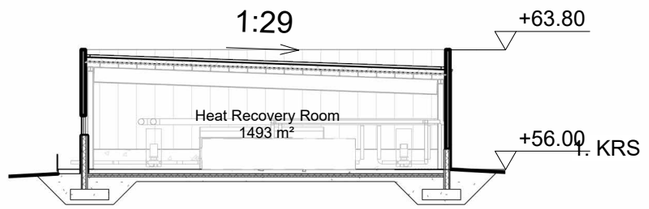
POHJA 1:400



VESIKATTO 1:400



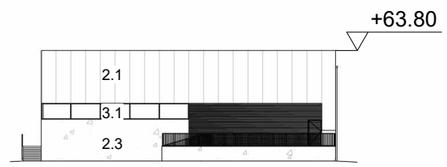
LEIKKAUS B - B 1:400



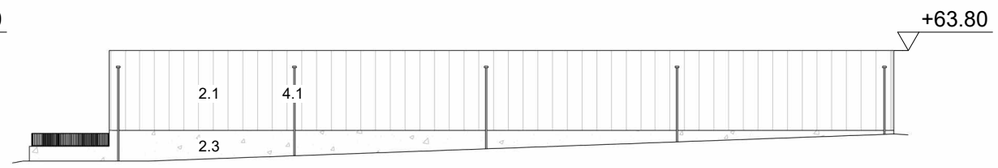
LEIKKAUS A - A 1:400

JULKISIVUMERKINNÄT:

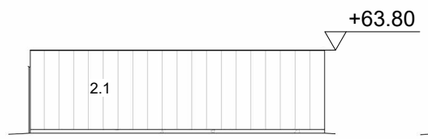
1 KATOT	
1.1 Viherkatto	luonnonvärinen
2 ULKOSEINÄT	
2.1 PVP-elementit	mustan harmaa, pinta kiiltävä, pystyasennettuna
2.3 Betoninen sandwich-elementti	mustan harmaa
2.5 Listat ja pellitykset	mustan harmaa
3 OVET JA IKKUNAT	
3.1 Ovet ja ikkunat	mustan harmaa, lasitus kirkas, pellitys profiilin sävyyn
4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET	
4.1 Sadevesijärjestelmät	mustan harmaa
4.2 Teräsportaat ja kaiteet	kuumasinkitty teräs
4.3 Teräsportaat ja -kaiteet	mustan harmaa
4.4 Betoniportaat ja -tasot	luonnonvärinen



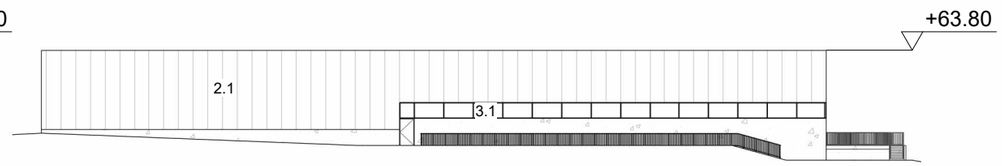
ETELÄÄN 1:500



ITÄÄN 1:500



POHJOISEEN 1:500

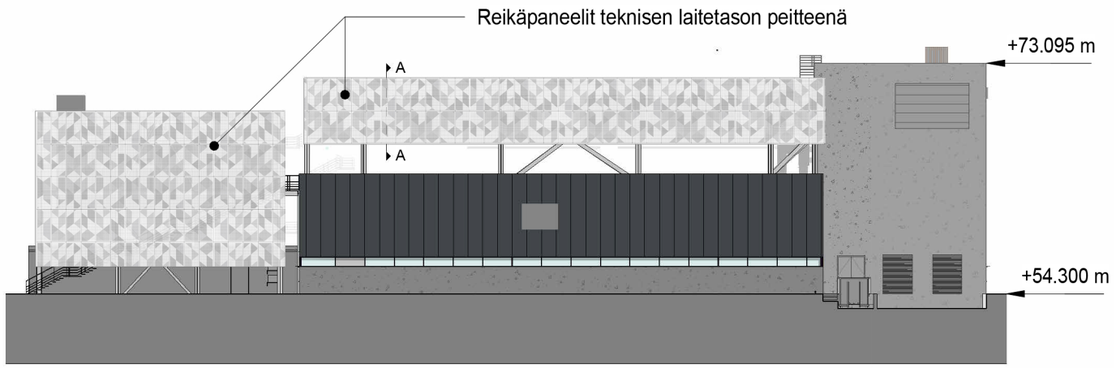


LÄNTEEN 1:500

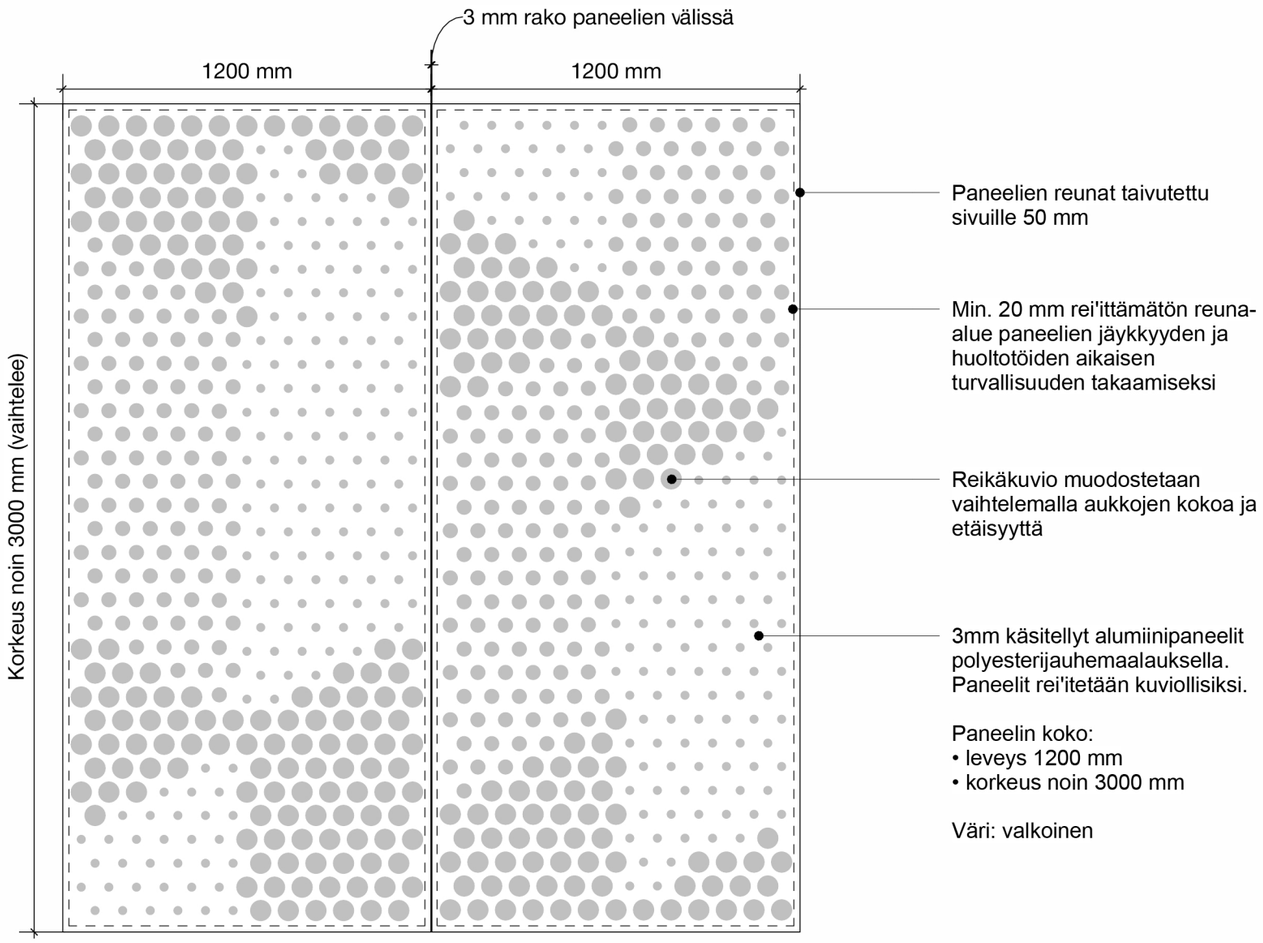
LUJA
LÄMMÖN TALTEENOTTOLAITOS

Piirustusnro:
Piirustus: Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustus
Päiväys: 6.10.2026
Revisio:

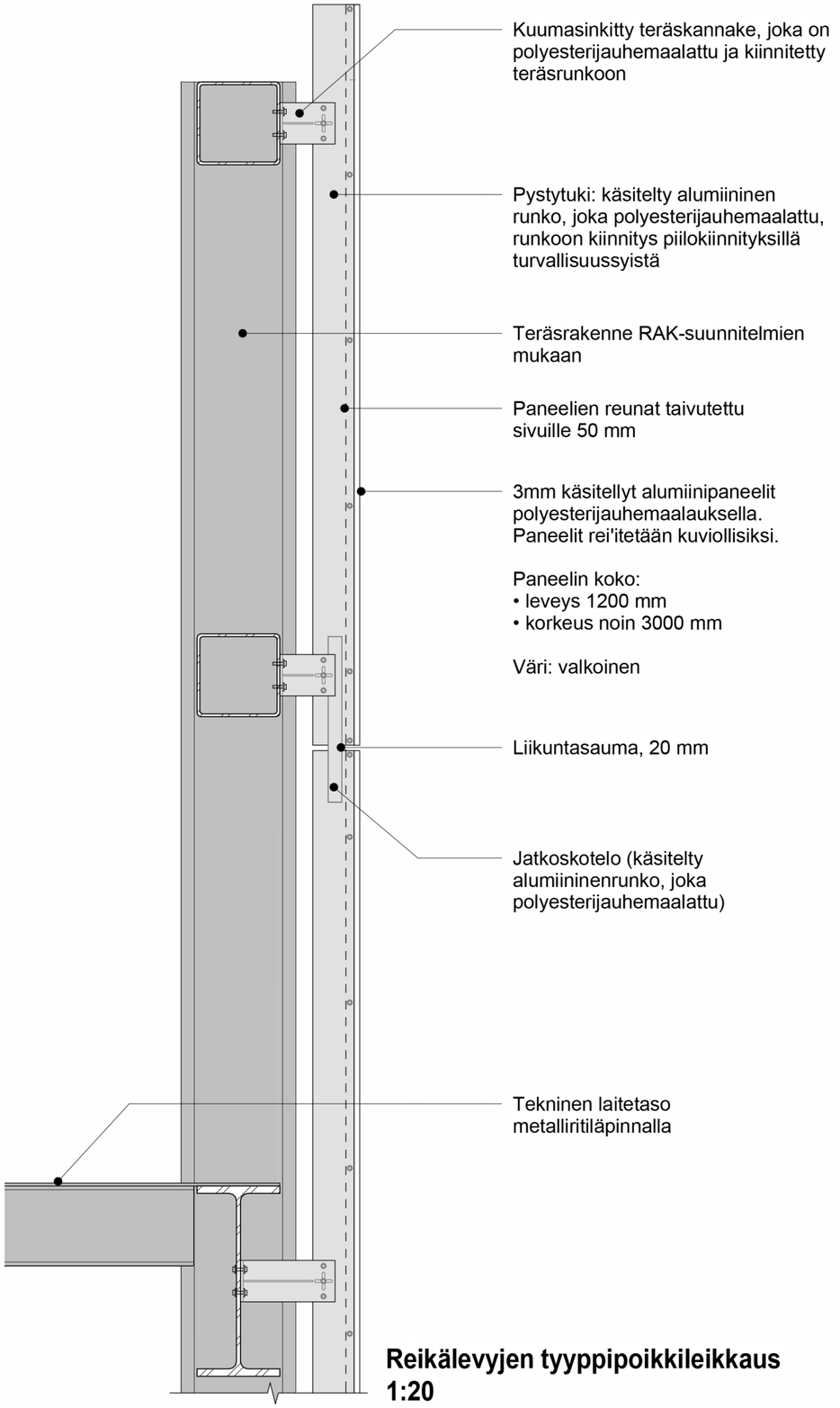
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB



DC03 Julkisivu länteen
1:500



Reikälevyjen mallijulkisivu
1:20

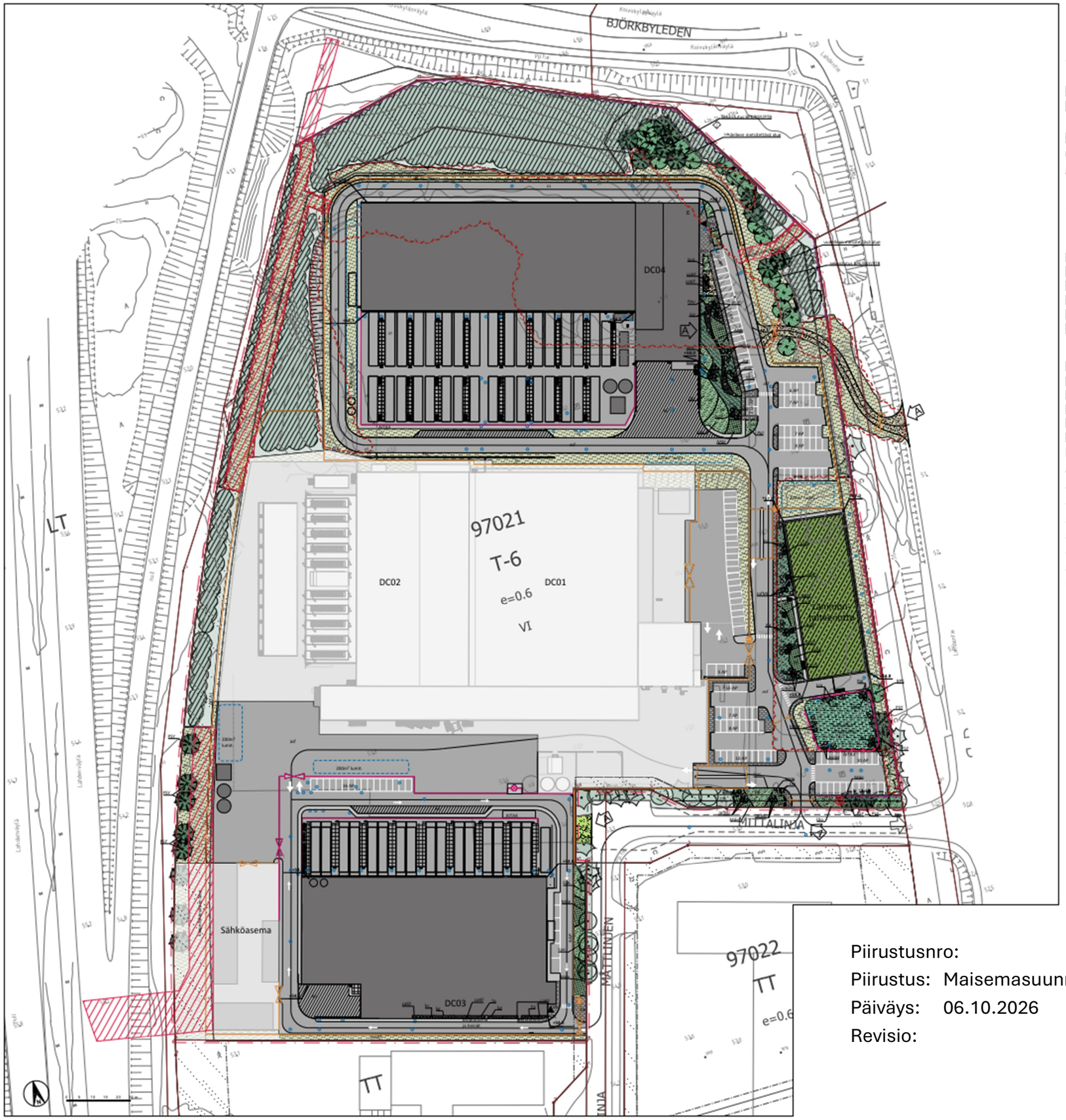


Reikälevyjen tyyppipoikkileikkaus
1:20

Piirustusnro: **FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-DR-A-04013**
Piirustus: Reikälevyjen periaatepiirustus (Perforated Screening Panel Details)
Päiväys: 3.6.2026
Revisio: P01

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

03/06/2026 13:30:54



MERKKIEN SELITYS

YLEISET

- tontin raja
- suunnittelualueen raja 1 metrin etäisyyden toleranssilla rajakivestä
- rakennus
- oleva rakennus

KASVILLISUUS

- säilyvä puustoinen alue, rantaluonnejakautuvilla osuus
- säilyvä lehto-/luhtaupa
- perustettava puu/istutuksen alue
- POM/PHoP kasvilajitunnus puu/pensas
- istutettava isokokoinen lehto-/luhtaupa, kasvualusta 800 mm
- istutettava pylväsmäinen puu, kasvualusta 600 mm
- istutettava suuri pensas, kasvualusta 600 mm
- istutettava lehto-/luhtapensas, kasvualusta 400 mm
- suoi niittykyhmö (kuiva), kasvualusta 280 mm
- suoi kedon niittly, kasvualusta 280 mm
- istutettava kanta, kasvualusta 280 mm
- vihertakka, kasvualusta 150 mm
- suoi nurmikko, kasvualusta 300 mm

RAKENTEET JA PINNOITTEET

- asfaltti, ajorata
- asfaltti, jalkakatu
- erikoispinnoite, ks. arkkitehtikuva
- betonikiveys, 198x98x60 mm, harmaa
- kivituhka
- soratie
- kallioleikkaus
- TAK tukimuuri
- reunakivi, harmaa
- BRK1 upotettu betonireunakivi, leveys 80 mm, harmaa, näkyvä korkeus 0 mm
- AVK1 turva-ala, kaarnasekoitta, jauhemaalattu teräs, tummanharmaa
- AVK2 reunoja puusta
- AVK3 käytävä
- AVK4 tontin sisäinen toimintoja rajaava aita
- portti/käyntiportti
- ajoneuvoportti
- nuoskivet
- jalkakäytävä

VARUSTEET

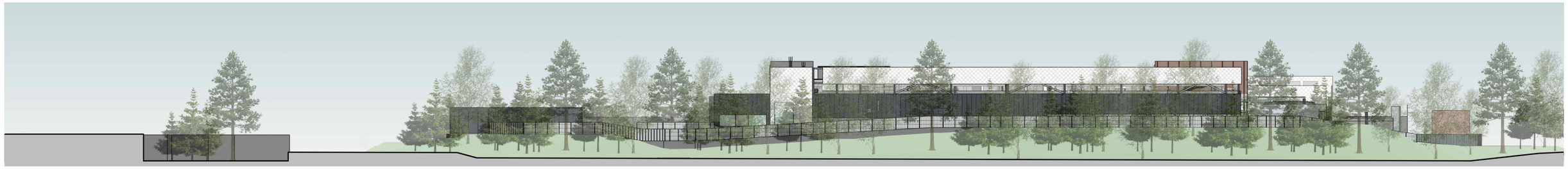
- PET penkki, kaarnasekoitta ja pulveroimaalatta teräsrunko, istuintaso puuta, syväpoorattua
- ROT roska-astia 100 l, syvähpoorattua, teräs
- PPAK pyöräteline/mäkärä, rankakukkitava, kuumasekoitta ja pulveroimaalattu teräs, syvähpoorattua
- opastaulu
- liguutelaka
- pollarivalaisin

MUUT MERKINNÄT

- kunta, piste-ala
- halkaisukartoitus kaava
- toisaa willisen suunnitelman mukaise

Piirustusnro:
Piirustus: Maisemasuunnitelma
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

03/06/2026 13:52:15



KATUJULKISIVU KOIVUKYLÄNVÄYLÄLLE



KATUJULKISIVU LAHDENTIELLE



KATUJULKISIVU ETELÄÄN



KATUJULKISIVU LAHDENVÄYLÄLLE

KAUPUNKIKUVA
KATUJULKISIVUT

1:1000

Piirustusnro: **FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-EL-A-04100**
Piirustus: Katujulkisivut
Päiväys: 4.6.2026
Revisio: P02

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

03/06/2026 06:11:14



Piirustusnro: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-VS-A-90081
Piirustus: Lintuperspektiivi luoteen suunnalta (North West Birds' eye Illustration)
Päiväys: 06.10.2026
Revisio: P02

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB



Havainnekuva koillisen suunnalta
[Puusto esitettynä puoliläpinäkyvänä]

North East Illustration
[semi transparent trees]



Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration

Piirustusnro: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-VS-A-90082
Piirustus: Katunäkymä koillisen suunnalta (North East Street Scene)
Päiväys: 06.10.2026
Revisio: P02

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB



Havainnekuva luoteen suunnalta
[Puusto esitetty puoliläpinäkyvänä]

North West Illustration
[semi transparent trees]

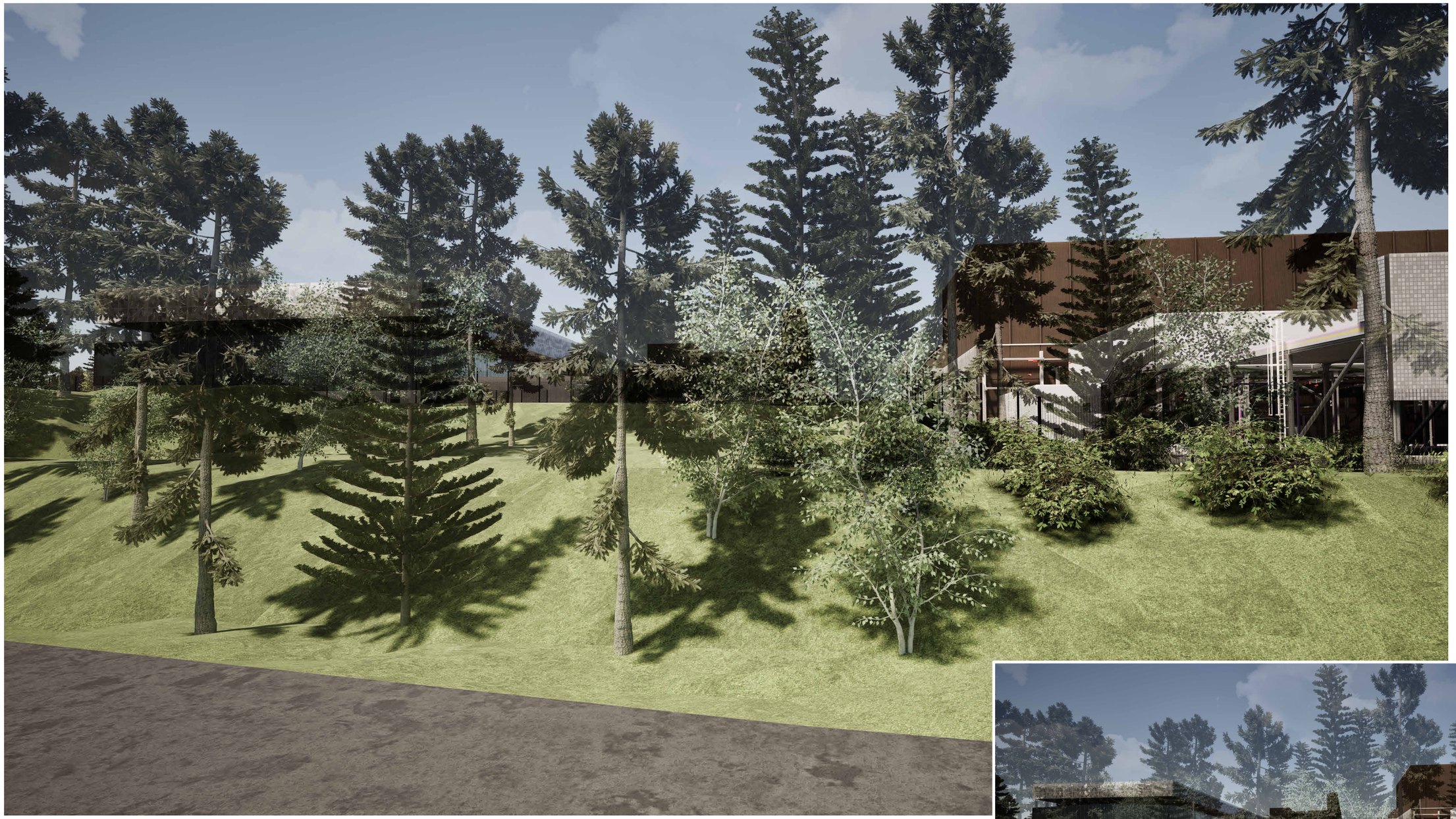


Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration

Piirustusnro: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-VS-A-90083
Piirustus: Katunäkymä luoteen suunnalta (North West Street Scene)
Päiväys: 06.10.2026
Revisio: P02

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

03/06/2026 12:07:55



Havainnekuva lännen suunnalta
[Puusto esitetty puoliläpinäkyvänä]

West Illustration
[semi transparent trees]



Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration

Piirustusnro:	FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-VS-A-90085
Piirustus:	Katunäkymä lännen suunnalta (West Street Scene)
Päiväys:	06.10.2026
Revisio:	P01

B+R ARCHI-TECTS
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

02/06/2026 18:53:41



Havainnekuva lounaan suunnalta
[Puusto esitetty puoliläpinäkyvänä]

South West Illustration
[semi transparent trees]

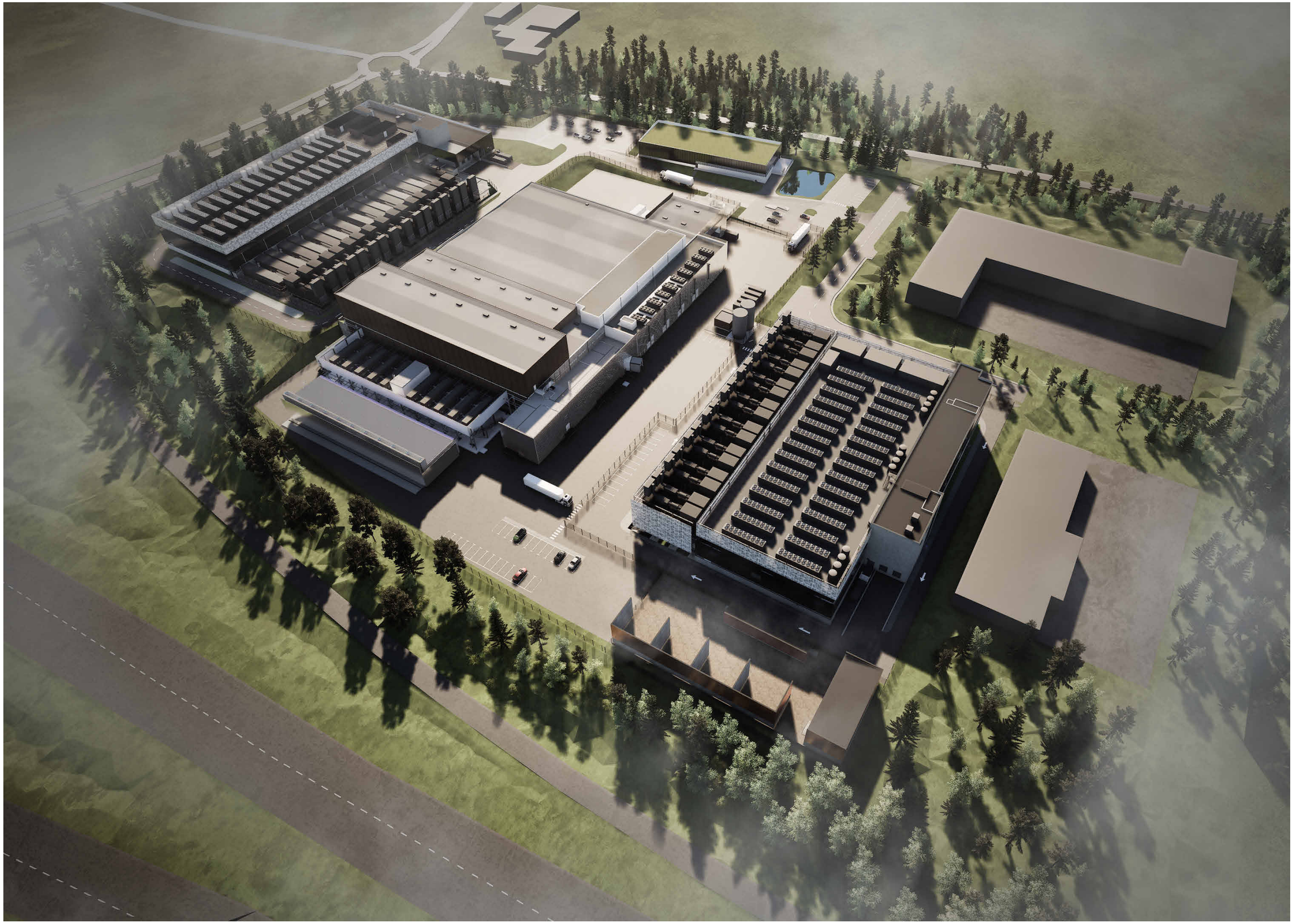


Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration

Piirustusnro: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-VS-A-90084
Piirustus: Katunäkymä lounaan suunnalta (South West Street Scene)
Päiväys: 06.10.2026
Revisio: P02

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

02/06/2026 18:53:37



Piirustusnro: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-VS-A-90080
Piirustus: Lintuperspektiivi lounaan suunnalta
Päiväys: 06.10.2026
Revisio: P02

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB