Vantaa

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta /PT

VD/6434/03.00.00/2026

PT/SV/KH/JK

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntopyynnöllä VN/25482/2026 Vantaan kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta. Ehdotetussa laissa muutettaisiin kuntalakia siten, että oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille.

Lausuntopyyntö ja luonnos hallituksen esitykseksi löytyvät lausuntopalvelusta osoitteesta: www.lausuntopalvelu.fi

Tausta

Pääministeri Orpon hallituksen budjettiriihen 1.9.2026 pöytäkirjamerkinnän mukaan valtiovarainministeriössä valmistellaan hallituksen esitys kuntalakiin tehtäväksi muutokseksi, jolla oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille.

Hallituksen esityksen valmistelun taustalla on Aiheettomat valitukset -työryhmän (VN 10067/2026) työ. Työryhmän työn rinnalla on tarkasteltu kuntalain (410/2015) kehittämistarpeita.

Lakimuutoksen sisältö ja tavoitteet

Esityksessä kuntalakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen. Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Lausunnon antamisen aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 23.10.2026.

Lausunnon valmistelu Vantaan kaupungilla

Lausunto on valmisteltu kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialalla yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Vantaa

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa valtiovarainministeriölle liitteenä oleva Vantaan kaupungin lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- Vantaan kaupungin lausunto

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Konsernilakimies Samuli Vartiainen (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)