



Detaljplaneändring 002634, 22 Käinby/Käinbys målflagga

VD/996/10.02.04.00/2025

TeA/SP/MYL/TES/PPK/VIK/AP

Genom detaljplaneändringen ändras användningsändamålet för Käinbybacka kvarter 22009 till kvartersområde för flervåningshus (AK) och kvartersområde för allmänna byggnader. Målflaggsparkens (VP) gränser ändras inte och för den del som ligger mot Körlänken norr om kvarteret 22009 anvisas en ajo/ur-beteckning. Som byggnadsrätt för kvartersområde för allmänna byggnader anvisas 2 800 kvadratmeter våningsyta (tomtexploateringsstal $e=0,67$) och högsta tillåtna våningstal är tre.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 22009 och en del av Målflaggsparken (VP) i stadsdel 22 Käinby. Ändringen gäller kvarter 22009 och en del av Målflaggsparken (VP) i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i Käinbybacka i stadsdelen Käinby, i Körlänkens och Lincolnplatsens korsning på adressen Körlänken 3–5. Området gränsar i väster till Målflaggsparken, i norr till Målflaggsparken och kvarteret 22010. I öster och söder gränsar området till Körlänkens gatuområde.

Sökande

Vanda stad ansöker om planändringen.

Markägande

Området ägs av Vanda stad.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Ansökningar som bifogats till planen

En ansökan om planändring som inkom 25.8.2025 har kopplats samman med plannummer 002634.

Generalplan

I Vandas generalplan 2020 har planeringsområdet anvisats som bostadsområde (A) som reserveras för mångsidigt boende. Enligt generalplanebestämmelsen får tjänster som passar in i boendemiljön placeras i området och i samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicenätet räcker till.

Detaljplanen

Planområdet ligger på en central plats i Käinbybacka bostadsområde. Området är ett kvartersområde för flervåningshus (AK) i den gällande detaljplanen, områdets byggrätt är 3 400 kvadratmeter våningsyta och det högsta tillåtna våningstalet är fyra. Området är grundberett, men inga byggnader har byggts i området.

Behovet av planläggning av ett daghem beror på att antalet barn i området ökar. Norr om planeringsområdet vid Depåsvägen ligger en tomt för närservicebyggnader i kvarter 22005, där man ursprungligen har planerat att bygga ett daghem i området. Denna tomt kan tills vidare inte användas för daghemsbruk, eftersom tomtens riktvärden för gårdsbuller inte tillåter daghemsverksamhet innan bostadshusen längs Käinbybackavägen har byggts. Kvarteret 22009 har ansetts lämpligt för



daghemsbruk, eftersom dess läge bland annat erbjuder synergieffekter i förhållande till verksamheten och parkeringsarrangemangen på stadens intilliggande skoltomt.

Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområdet för flervåningshusen (AK) till kvartersområdet för allmänna byggnader. Som byggnadsrätt för kvartersområde för allmänna byggnader Y anvisas 2 800 kvadratmeter våningsyta och högsta tillåtna våningstal är tre. Byggandet ska anvisas helt intill gränsen för Körlänkens gatuområde. Byggandet ska vara färggrant och byggnaderna ska ha en småskalig utformning som lämpar sig för barn, med hjälp av skärmtak, verandor eller andra byggnadsdelar i liten skala. Daghemmets lekplats ska inhägnas med ett staket som håller hög kvalitet med tanke på stadsbilden. Från gränsen mot kvartersområdets park ska en förbindelse till Målflaggsparken anläggas. I kvarteret 22009 ska en parkeringsplats för rörelsehindrade anvisas. Andra bilparkeringsplatser får inte placeras i kvarteret. Vid behov kan daghemmets parkeringsplatser anvisas till Körlänkens gatuområde och området i Keimolan koulus kvarter 22013. I kvarteret 22009 ska en cykelplats anvisas för varje 85 kvadratmeter våningsyta. Alla cykelplatser ska vara ramlåsbara och minst 30 % av platserna ska placeras i ett tackförsett utrymme.

Den del av Målflaggsparken (VP) som ingår i planområdet förblir oförändrad när det gäller gränserna. Vid kanten av Målflaggsparken på Körlänkens sida anvisas en ajo/ur-beteckning som gör det möjligt att använda en del av parkområdet för att daghemmets servicefordon ska kunna vända. I och med lösningen kan daghemmets lekplats maximeras.

Genom detaljplaneändringen främjas stadens strategiska riktlinjer bland annat genom att möjliggöra byggandet av ett daghem, vilket ger barnen en god grund för livet då området erbjuder bra och trygga miljöer för utveckling och lärande. Genom att investera i det daghem som ska byggas i Käinbybacka förbättrar Vanda stad serviceutbudet i Käinbybacka, vilket i sin tur förebygger ojämlikheten i områdena.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 4.9.2025. Programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats 11.12.2025, då en del av Målflaggsparken togs med i områdesavgränsningen för detaljplaneändringen.

I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Tre åsikter lämnades in.

Program för deltagande och bedömning presenterades 13.9.2025 på byafesten i Kivistö.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller helt och hållet mark som ägs av Vanda stad. Planen producerar inte ny bostadsvåningsyta, arbetsplatstomter eller byggnadsplatser för småhus (0 st.).

Avtal

Detaljplanen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 10.3.2026 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att



- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002634, 22 Käinby/Käinbys målflagga som daterats 10.3.2026, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Detaljplaneförslaget har varit framlagt 25.3–24.4.2026 i enlighet med MBF 27 §.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 10.3.2026 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 15 utlåtanden och sju lämnades in. Utlåtanden lämnades in av Fingrid Abp (2 utlåtanden), Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Tillstånds- och tillsynsverket (LVV), Finlands naturskyddsförbunds förening i Vanda rf samt Vanda Energi Ab och Vanda Energi Elnät Ab. Med anledning av Tillstånds- och tillsynsverkets utlåtande gjordes en rättelse i grund- och identifieringsuppgifterna i detaljplanebeskrivningen som gällde våningstalet i den detaljplan som ska ändras och byggrätten i förslaget till detaljplan.

Utförda justeringar

Inga ändringar gjordes i detaljpanelösningen.

Grund- och identifieringsuppgifterna i detaljplanebeskrivningen har rättats utifrån Tillstånds- och tillsynsverkets utlåtande.

Stadsmiljönämnden 15.9.2026 § 17**Stadsplaneringsdirektörens förslag:**

Nämnden beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de justeringar som föreslås,
- b) föreslå för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring 002634, 22 Käinby/Käinbys målflagga, som daterats 10.3.2026, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 5.10.2026 § 21**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002634, 22 Käinby/Käinbys målflagga, som daterats 10.3.2026.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 19.10.2026 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002634, 22 Käinby/Käinbys målflagga, som daterats 10.3.2026.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 10.3.2026
- Detaljplaneändringens beskrivning 10.3.2026, justerad 15.9.2026
- Utlåtanden och svar 15.9.2026
- Annat material i anslutning till ärendet

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Tuomas Eskola, områdesarkitekt, tfn 040 547 1428,
Panu-Petteri Kujala, detaljplanearkitekt, tfn 050 312 4370
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))