Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: Kymp/ HEL 2021-011485 Lausuntopyyntö, Östersundomin osayleiskaava-ehdotus, nro 12583

Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin osayleiskaavasta, nro 12583

Vantaan kaupunki antaa seuraavan lausunnon Helsingin kaupunkiympäristö-lautakunnalle Östersundomin osayleiskaavasta, nro 12583

Östersundomin osayleiskaavassa alueen visiona on luonnonläheinen pikaraitio-tiehen tukeutuva pikkukaupunki. Kaavan visiona on mahdollistaa monipuolinen asunto- ja pientalorakentaminen sekä uusia työpaikkoja ja yritystontteja. Uusi rakentaminen keskitetään nykyisen yhdyskuntarakenteen ja joukkoliikenteen yhteyteen. Kaavan tavoitteena on kokonaiskestävyys, osayleiskaava vahvistaa viher- ja virkistysverkostoa, ja siinä huomioidaan ilmastotavoitteet sekä maise-ma- ja kulttuuriympäristöt.

Vantaan rajan vastaisia työpaikka-alueita ovat TP-alue Norrberget ja TP-alue Kehä III-Itäväylä-Uusi Porvoontie -risteysalueella. Lisäksi alueille saa sijoittaa energian tuotantoa, joukkoliikennettä tukevia varikkotoimintoja sekä väliaikai-sesti maamassojen välivarastointi- ja käsittelyaluetta. Alueet rajautuvat Van-taan puolella lähivirkistys- (VL), retkeily- ja ulkoilualueisiin (VR) sekä maata-lousalueisiin (MT). Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida työ-paikkatoimintojen sekä väliaikaistoimintojen yhteensovittaminen ja vaikutusten hallinta.

Yleiskaavaehdotuksessa on osoitettu pikaraitiotien pysäkki Kehä III liittymän viereen. Vantaan puolella tehokkaan maankäytön kehittäminen kyseisellä alueella on haastavaa. Vantaan kaupunki katsoo, että yhteistyötä kaupunkien välillä on tarpeen jatkaa pikaraitiotieverkoston kehittämisen osalta.

Vantaan yleiskaavaan on merkitty liikenneyhteytenä Pitkäsuontien jatke Porvoonväylän pohjoispuolelle. Östersundomin kaavaehdotuksessa on osoitettu tälle jatkona tieliikenteen yhteystarve Norrbergetin alueelle. Vantaan kaupunki toteaa, että yhteystarpeen tullessa ajankohtaiseksi sen suunnittelua on syytä jatkaa yhteistyössä olennaisten toimijoiden välillä.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu liikennealueena raskaan liikenteen palvelualue, joka palvelee tavaralogistiikkaa. Vantaan kaupunki näkee tämän erittäin hyvänä ratkaisuna, koska palvelualueille on todettu suuri tarve pääkaupunkiseudulla.

Vantaan kannalta keskeistä on varmistaa, että Helsingin ja Vantaan viher- ja virkistysverkostot muodostavat jatkuvan kokonaisuuden. Jatkuvuuden kannalta tärkeitä kohteita ovat Länsisalmen ekologisen yhteys, Norrbergetin vihersilta sekä virkistysreittien yhteensovittaminen Hakunilan ja Sipoonkorven suuntiin.

Erityisen tärkeä on Helsingin Salmenkalliosta Vantaan Länsisalmen kautta Sipoonkorpeen kulkeva ekologinen runkoyhteys, joka Vantaan voimassa olevassa yleiskaavassa on luonnonsuojelualuetta ja retkeily- ja ulkoilualuetta. Ekologisen runkoyhteyden tarkoituksena on turvata lajiston liikkuminen Mustavuoren Natura-alueen ja Sipoonkorven välillä. Osayleiskaavatyön osana laadittu erillinen viitesuunnitelma Vantaan ja Helsingin rajalla Salmenkalliosta Vantaan Länsisalmen kautta Sipoonkorpeen kulkevan ekologisen yhteyden kehitettävästä osasta antaa selkeän lähtökohdan metsityshankkeen jatkosuunnittelulle. Ekologisen yhteyden metsitys ja yhteyden kehittäminen varmistaa, että yhteys toteutuu riittävän leveänä ja yhtenäisenä, metsittäminen vahvistaa metsälajiston, mm. pyyn kulkuyhteyksiä. Toimenpiteet on toteutettava ennen Östersundomin laajamittaista rakentamista. Vantaan kaupunki hankki tammikuussa 2026 omistukseensa metsitysalueiden väliin jääneen yksityisen peltoalueen, maanhankinta parantaa mahdollisuuksia toteuttaa yhteys katkeamattomana. Ekologisen yhteyden jatkuvuus edellyttää myös Porvoonväylän estevaikutuksen vähentämistä. Kaavassa onkin esitetty vihersiltaa nykyisen ylikulkusillan yhteyteen Norrbergetin kohdalle.

Osayleiskaava mahdollistaa myös yhteyksien kehittämisen Östersundomista Hakunilan urheilupuistoon ja edelleen Vantaan virkistysverkostoon sekä Sipoonkorpeen. Reittejä voidaan kehittää jo ennen Östersundomin laajempaa

rakentamista ja raideliikennepäätöstä. Virkistyskäytön ohjaamisessa tärkeää on, ettei virkistyskäyttö heikennä ekologisia yhteyksiä tai herkkiä luontoalueita. Vantaan kaupunki katsoo, että osayleiskaava luon hyvän pohjan tarkemmalle reittien suunnittelulle siten, että luonnon kulumista ja eläimille aiheutuvaa häiriötä minimoidaan.

Osayleiskaavan toteutuminen vaatii päätöksen tekemisen pikaraitiotien rakentamisesta sekä Länsisalmen ekologisen yhteyden kehittämisen.

Vantaan kaupunki haluaa lopuksi kiittää yhteistyöstä ja yhteistyön kuluessa esiin tuotujen asioiden huomioon ottamisesta.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS