Vantaa

Omistajaohjauskeskustelut 2026 / Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy 8.10.2026 / PT

VD/7302/02.01.02.02/2026

PT/RK-K/OL

Konserniohjaus kävi Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n kanssa 8.10.2026 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskustelussa olivat läsnä kaupungin puolesta konsernipalvelujohtaja Riikka Kiljander-Kiiskinen ja konsernilakimies Otto Lehto sekä yhtiön puolesta hallituksen puheenjohtaja Hannes Oksanen ja toimitusjohtaja Jani Jokinen.

Yhtiön toimialana on osana Vantaan kaupunkikonsernia pysäköintiyhtiöomistusten hallinnointi, pysäköintitoimintaan ja pysäköinnin järjestämiseen liittyvien asiantuntijapalveluiden tarjoaminen sekä pysäköintipaikkojen vuokraaminen kaupungille. Yhtiö toimii pysäköintikonsernin emoyhtiönä. Sen tytäryhtiö VanPark Oy harjoittaa pysäköintiliiketoimintaa ja hallinnoi Tikkuparkki-pysäköintilaitosta.

Emoyhtiön liikevaihto oli tammi-heinäkuussa 2026 nolla euroa, koska pysäköintiasiantuntijapalveluita ei ollut vielä tuotettu kaupunkiympäristön toimialalle. Loppuvuodelle ennakoidaan noin 12 000 euron liikevaihtoa Myyrmäen urheilupuiston pysäköintitarveselvitykseen ja pysäköintiratkaisujen tutkimiseen liittyvistä palveluista. Tammi-heinäkuun tappio oli noin 43 940 euroa. Yhtiön kannattavuuden arvioidaan paranevan vuonna 2027 toiminnan ja kaupungille tuotettavien palveluiden kasvaessa.

Emoyhtiön taseen loppusumma oli heinäkuun 2026 lopussa noin 9,398 miljoonaa euroa. Oma pääoma oli noin 9,394 miljoonaa euroa ja rahat sekä pankkisaamiset noin 1,021 miljoonaa euroa. Yhtiöllä oli vain vähäinen määrä lyhytaikaista vierasta pääomaa.

VanPark Oy:n liikevaihtotavoite vuodelle 2026 on 475 tuhatta euroa ja ennuste 357 tuhatta euroa. Tilikauden tulosennuste on 170 tuhatta euroa tappiollinen, mutta ilman Tikkuparkin 299 tuhannen euron poistoja tuloksen ennustetaan olevan 134 tuhatta euroa voitollinen. Tikkuparkin vuokrausaste on laskenut 135 prosentista 116 prosenttiin, mutta kassavirta on säilynyt positiivisena. Ennakoimattomien korjausten arvioidaan ylittävän budjetin.

Yhtiölle asetetut omistajapoliittiset tavoitteet ovat toteutuneet vuonna 2026. Yhtiö on ottanut käyttöön pysäköintilaitosten konseptointiaineiston, käynnistänyt muiden osapuolten ohjeistuksen laatimisen sekä hankkinut päivittäisen yritystoiminnan operatiivisia ja pysäköintiasiantuntijapalveluita Welado Oy:ltä. Pysäköintilaitos- ja aluehankkeiden etenemistä on seurattu ja pysäköintiasiantuntijapalveluita on tuotettu muun muassa kaavoitukselle ja kaupunkiympäristön toimialalle.

Yhtiön ja kaupunkiympäristön toimialan välisen puitesopimuksen valmistelua jatketaan tarvittaessa syksyn 2026 ja kevään 2027 aikana pysäköintikonsernin mahdollisten uudelleenjärjestelyjen perusteella. Yhtiö kasvattaa hallitusti toimintaansa ja pysäköintiasiantuntijapalveluiden tuottamista kaupungille. Alkuvaiheen keskeinen haaste on riittävien tuottojen muodostuminen. Tämä yhtiön on varmistettava jatkossa.

Vuosille 2027–2030 yhtiö tavoittelee pysäköintipaikkojen rakennuttamiseen ja pysäköinnin järjestämiseen liittyvän erityisosaamisen vahvistamista, pysäköintilaitosten kustannustehokasta toteuttamista aluekehityksen edellyttämässä aikataulussa sekä proaktiivista yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan

kanssa. Yhtiön tulee toimia taloudellisesti tehokkaasti siten, että kaupungin rahoitusta tarvitaan vain poikkeustapauksissa. VanPark Oy:n osalta tavoitteena on varmistaa riittävä käyttöaste ja positiivinen kassavirta.

VanPark Oy:n liikevaihtotavoitteet ovat 360 tuhatta euroa vuonna 2027, 390 tuhatta euroa vuonna 2028, 405 tuhatta euroa vuonna 2029 ja 700 tuhatta euroa vuonna 2030. Tulostavoitteet ilman Tikkuparkin poistoja ovat vastaavasti 150, 175, 180 ja 300 tuhatta euroa voitolliset. Tavoitteena on liiketoiminnan hallittu kasvu ja voitollinen tulos suunnittelukauden loppuun mennessä.

Investointi- ja rahoitussuunnitelma laaditaan pysäköintilaitoksia ja -alueita koskevien investointi- ja toteutuspäätösten yhteydessä.

Hallitustyöskentelyn arvioinnissa Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n hallituksen vahvuuksina pidettiin pysäköintikonsernin muutoksen läpivientiä, resursoinnin edistämistä sekä strategian, viestinnän ja hallitustyöskentelyn menettelytapojen kehittämistä. Hallituksen tulee jatkossa varmistaa kollektiivinen ymmärrys vireillä olevista hankkeista. Kokousasioiden esittämistä tulee tiivistää ja ratkaisuvaihtoehtoja tuoda selkeämmin esiin. Sisäisen valvonnan kyselyssä ei tunnistettu kehittämiskohteita eikä yhtiöllä ole tunnistettu merkittäviä riskejä.

Konsernijaosto 9.11.2026

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

Liitteet:
- Yhtiön esitys / Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy, 8.10.2026
- Yhtiön esitys / Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy, 8.10.2026 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 kohta)

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)