Asemakaavoitus / NLA

Asemakaavan muutos Kiilan, Viinikkalan ja Lentokentän kaupunginosissa.

Mielipiteiden luettelo 6.10.2025 – 6.11.2025 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 002616 Varpukalliontie.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin kahdessa vaiheessa kaava-alueen laajenemisen vuoksi. Päivitetyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmista oli mahdollista jättää mielipiteet 24.4.-24.5.2026 sekä 26.9.-26.10.2026. Näinä nähtävilläoloaikoina ei jätetty uusia mielipiteitä.

Mielipiteitä saatiin 5 kpl.

Annetut mielipiteet on tiivistetty alla olevaan taulukkoon ja niihin on vastattu lyhyesti.

Kommentti [LN1]: Dokumentin lopussa on vielä mielipiteet kokonaisuudessaan - olin ehtinyt tehdä dokumentin ennen kuin ohjeistus muuttui. Poistan ne vasta lopuksi (kun nyt ne tarvittaessa löytyvät helposti kaikki samasta paikasta, jos tarvitsee tarkistaa).

Kommentti [TE2R1]: Ok, säästä tästä kopio kuitenkin, helpompi palata lausunto- / muistutusvaiheessa jos tulee samoilta niin voi helposti verrata ym. + mulle hyödyllinen kun voi lukea helposti ekana kokonaan ja katsoa sitten tiivistelmän + vastineen ☺

Mielipiteen antaja	**Mielipide**	**Valmistelijan vastaukset**
NRO 1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä 29.10.2025	Aluetta palveleva yleinen vesihuolto on rakennettu Varpukalliontielle, Varpukallionkujalle ja Viinikankaarelle. Uuden yleisen vesihuollon tarve ja laajuus Varpukalliontien pohjoispuolelle tulee tarkastella kaavoituksen yhteydessä.	Uuden yleisen vesihuollon tarve ja laajuus tarkastellaan osana kaavoitusprosessia.
NRO 2 UAR Finland Oy 29.10.2025	Esitetty asemakaava-alueen raja (paksu musta viiva) kulkee osittain harjoitteluratamme ajoväylän päällä. Haluaisin varmistaa, että nyt suunnitteilla oleva kaavamuutos ei tuo muutoksia Katriinantien itäpuoliselle alueelle, eikä tontistamme ole tarpeen leikata osia uutta käyttöä varten. Mikäli kuitenkin vuokraamallemme tontille tulisi muutoksia, tämä johtaisi mittaviin muutoskustannuksiin ajoharjoittelun mahdollistamiseksi.	Kaava-alueen rajaus perustuu voimassa olevaan asemakaavaan, jossa tiealueelle varattu alue ulottuu myös viereisten kiinteistöjen alueelle. Asemakaavamuutos ei tule aiheuttamaan välittömiä muutoksia Katriinantien osalta. Nyt valmisteilla olevassa asemakaavassa varaudutaan tiealueen mitoituksen osalta Katriinantien muuttamiseen 2+2-kaistaiseksi, mutta päätöksiä mitoitustarkastelun mukaisesta Katriinantien leventämisestä ei ole tehty, eikä

Kommentti [NL3]: Tähän pitäisi keksiä parempi ilmaisu.

Kommentti [TE4R3]: Nyt ei ollut minulla kaavakarttaa tästä kohdasta, niin en osaa kommentoida miten on ratkaistu kaavaehdotuksessa. Palataan...

		hanke tai sen tarkemman suunnittelun aloittaminen sisälly kaupungin investointisuunnitelmiin.
NRO 3 Vantaan kaupunginmuseo 31.10.2025	Osa kaava-alueesta rajautuu Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen. Alue on huomioitu myös Vantaan yleiskaavassa, jonka oikeusvaikutteisella kulttuuriympäristön liitekartalle on alue merkitty maisemallisesti arvokkaan alueen rasterimerkinnällä. Merkintään liittyy määräys, joka tulee huomioida myös tämän asemakaavan kohdalla: "Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- tai kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että sekä rakennusten että ympäristön rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota." Aivan kiinni kaava-alueen luoteisreunassa sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) suojeltu kivikautinen asuinpaikka Hommas (muinaisjäännösrekisterin	Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue on huomioitu kaavamääräyksissä Varpukalliontien pohjoispuoleisen korttelialueen rakentamisen osalta. Mitoitustarkastelun perusteella Katriinantien leventäminen ei vaadi katualueeksi muuttuvan nykyisen tiealueen laajentamista Hommaksen kivikautisen asuinpaikan läheisyydessä.

Kommentti [TE5]: Ehkä voisi sanoa ”katualueeksi muuttuvan nykyisen tiealueen…”

	tunnus 92010018). Mikäli kaavassa on tarve osoittaa muuttuvaa maankäyttöä, kuten tien levennystä, muinaisjäännöksen suuntaan, on asiasta kuultava museoviranomaista.	
NRO 4 Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot 5.11.2025	Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta. Tulevia kiinteistöjä voidaan liittää kaukolämpöön Varpukalliontieltä. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan muutosalueelle tulee huomioida muuntamotarpeet Katriinantien tieliittymien läheisyyteen ja osoittaa muuntamoille kaavakarttaan tilavaraukset. Tarkennetaan muuntamotarpeita maankäyttösuunnitelmien tarkentuessa.	Esitetyt näkökohdat on huomioitu kaavaehdotuksessa. Tarvittavat johtorasitteet on merkitty kaavakartalle.
NRO 5 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)	Raskaan liikenteen taukopaikoista on jatkuvasti pulaa pääkaupunkiseudulla,	Nyt kaavamuutoksen kohteena olevaa raskaan liikenteen pysäköintialuetta on mahdollista käyttää toistaiseksi uudesta

Kommentti [ET6]: Kaavakartassa on putkirasite katualueella. Putkirasitteita ei yleisesti merkitä kaupungin katualueille. Kaupungin hallinnoimilla kaduilla kulkee putkia niin paljon, että ne merkitään siksi yleisesti vain johtokarttaan, joka katsotaan esim. kaivuulupien yhteydessä. Eli onko jokin erityinen syy merkitä ne tähän? Vatsaisin mieluummin, että tarvittavat johtorasitteet on merkitty tonteille. Se on se yleinen tapa. Onko muuntamopaikkoja osoitettu?

Kommentti [LN7R6]: Joo siinä Katriinantielle piirretyssä johtokujanteessa on sellainen hankaluus, että jos merkitsee vain korttelialueelle ulottuvan suoja-alueen osan, merkinnästä tulee täysin lukukelvoton, kun samalla rajalla kulkevat myös liittymäkielto ja istutettava alue. Tätä on puresketlu jo useamman henkilön kanssa, mutta voidaan tietysti jatkaa huomenna:) Tämä olevien johtojen merkintä kaavakartalle tuli painokkaana toiveena Marja Kivelältä, mahtoiko olla alun perin HSY:n halu. Muuntamopaikat ovat to do -listalla.

Kommentti [TE8]: Kaavakartassa on putkirasite katualueella. Putkirasitteita ei yleisesti merkitä kaupungin katualueille. Kaupungin hallinnoimilla kaduilla kulkee putkia niin paljon, että ne merkitään siksi yleisesti vain johtokarttaan, joka katsotaan esim. kaivuulupien yhteydessä. Eli onko jokin erityinen syy merkitä ne tähän? Vatsaisin mieluummin, että tarvittavat johtorasitteet on merkitty tonteille. Se on se yleinen tapa. Onko muuntamopaikkoja osoitettu?

Kommentti [LN9R8]: Joo siinä Katriinantielle piirretyssä johtokujanteessa on sellainen hankaluus, että jos merkitsee vain korttelialueelle ulottuvan suoja-alueen osan, merkinnästä tulee täysin lukukelvoton, kun samalla rajalla kulkevat myös liittymäkielto ja istutettava alue. Tätä on puresketlu jo useamman henkilön kanssa, mutta voidaan tietysti jatkaa huomenna:) Tämä olevien johtojen merkintä kaavakartalle tuli painokkaana toiveena Marja Kivelältä, mahtoiko olla alun perin HSY:n halu. Muuntamopaikat ovat to do -listalla.

6.11.2025	ja sopivien, riittävän laajojen ja kuljettajien palveluilla varustettujen alueiden löytäminen tähän käyttöön on osoittautunut hyvin vaikeaksi. Vantaan 11.1.2023 voimaantulleen yleiskaava 2020 mukaan asemakaava-alue sijaitsee TT-yleiskaavamerkinnällä (tilaa vaativan tuotannon ja varastoinnin alue), joka on määritelty seuraavasti: Alue varataan tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa toimintoja, joita niiden aiheuttamien ympäristöhäiriöiden vuoksi ei voi sijoittaa muille työpaikka-alueille. HSL näkee tärkeänä asiana, että asemakaava mahdollistaa edelleen yleiskaavamerkinnän mukaisesti alueen toimimisen raskaan liikenteen levähdyspaikkana. Suunnittelualueen läheisyydessä on nykyisellään alueen etelä- ja pohjoispuolella bussipysäkit. Mikäli alueelle tulee paljon työpaikkoja, on mahdollista, että tulee tarve tarkastella uuden pysäkin sijoittamista ko. pysäkkien välille. Pysäkkivaraus on hyvä asemakaavassa huomioida ainakin varauksena. Katriinantien varressa kulkee lisäksi myös jalankulku- ja pyöräväylä, joka mahdollistaa	asemakaavasta huolimatta. Alue on kaupungin omistuksessa ja sen ottaminen uuden kaavan mukaiseen käyttöön edellyttää raskaan liikenteen pysäköintipaikojen lisäämistä muualla. Osana Katriinantien mitoitustarkastelua, jossa tutkittiin tien muuttamista tulevaisuudessa 2+2-kaistaiseksi, sijoitettiin myös bussipysäkkivaraus kaavan T-korttelialueen läheisyyteen molemmille puolin katua. Kävelyn ja pyöräilyn edellytykset on huomioitu osana kaavatyötä.

	turvalliset ja kestävät yhteydet työpaikka-alueille. HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.	