Vantaa

VTK Kiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 9.11.2026 / PT

VD/2384/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL

VTK Kiinteistöt Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 9.11.2026 päätetään jakautumisesta sekä siihen liittyen osakkeenomistajan luopuminen oikeudestaan vaatia osakkeidensa lunastamista.

Konsernijaosto antoi 15.6.2026 (§ 7) ennakkosuostumuksen VTK-konsernin yritysjärjestelylle, jossa Vivamus Kiinteistöt Oy siirretään kaupungin suoraan omistukseen. Järjestelyssä Vivamus Kiinteistöt Oy ensin sulautuu emoyhtiöönsä ja välittömästi sen jälkeen VTK Kiinteistöt Oy osittaisjakautuu siirtämällä tytäryhtiösulautumisessa vastaanottamansa varat, velat ja vastuut kaupungin perustamalle uudelle osakeyhtiölle. Kaupunginhallitus päätti 22.6.2026 (§ 17) konsernijaoston esityksestä perustaa tarkoitetun uuden yhtiön, Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy:n, jonka nimi muutetaan jakautumisen jälkeen Vivamus Kiinteistöt Oy:ksi.

Sulautumisesta päättävät VTK Kiinteistöt Oy:n ja Vivamus Kiinteistöt Oy:n hallitukset, jakautumisesta VTK Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous ja perustettavan yhtiön (vastaanottava yhtiö) hallitus. Sulautumis- ja jakautumissuunnitelmien laatimisesta, hyväksymisestä ja ilmoittamisesta rekisteröitäväksi ovat vastanneet yhtiöiden hallitukset.

Osakeyhtiölain 17:9.3 §:n mukaan jakautumisesta päättävä yhtiökokous on pidettävä viimeistään kuukautta ennen 6 §:ssä tarkoitettua määräpäivää (30.11.2026), elleivät yhtiön kaikki osakkeenomistajat sekä mahdolliset optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien haltijat ole luopuneet oikeudestaan vaatia osakkeidensa lunastamista.

Yhtiökokoukselle esitetään, että yhtiökokous toteaa VTK Kiinteistöt Oy:n kaikkien osakkeenomistajien sekä mahdollisten optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien haltijoiden luopuneen oikeudestaan vaatia lunastamista, sekä toteaa, ettei jakautumisessa vastaanottavan yhtiön, Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy:n osakkeet omistava Vantaan kaupunki vaadi vastaanottavan yhtiön osalta asiaa yhtiökokouksen käsiteltäväksi.

VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous hyväksyy VTK Kiinteistöt Oy:n jakautumisen 26.6.2026 ja 6.8.2026 allekirjoitetun jakautumissuunnitelman mukaisesti.

Jakautumissuunnitelma merkittiin kaupparekisteriin 14.8.2026 ja samassa yhteydessä haettiin osakeyhtiölain 17 luvun 6 §:ssä säädettyä kuulutusta VTK Kiinteistöt Oy:n velkojille. Velkojienkuulutuksen määräpäivä on 30.11.2026. Tilintarkastajan 9.7.2026 päivätyn lausunnon mukaan jakautuminen ei ole omiaan vaarantamaan Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy:n nykyisten velkojen maksua.

Jakautumisessa kymmenen (10) uutta vastaanottavan yhtiön osaketta annetaan jakautuvan yhtiön ainoalle osakkeenomistajalle Vantaan kaupungille jakautumisvastikkeena.

Jakautumisen seurauksena sulautumisessa VTK Kiinteistöt Oy:lle siirtyvät Vivamus Kiinteistöt Oy:n varat, velat, sopimukset ja työntekijät siirtyvät vastaanottavalle yhtiölle (Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy, jonka nimi myöhemmin muutetaan Vivamus Kiinteistöt Oy:ksi).

Jakautumisen täytäntöönpanon suunniteltu rekisteröintiajankohta on 1.1.2027. Jakautumisen täytäntöönpanoa voidaan kuitenkin pyytää myös muulle päivälle. Jakautumisen täytäntöönpanon tulee joka tapauksessa tapahtua vasta sen jälkeen, kun VTK Kiinteistöt Oy:n ja Vivamus Kiinteistöt Oy:n välisen tytäryhtiösulautumisen täytäntöönpano on rekisteröity kaupparekisteriin.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 9.11.2026

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia VTK Kiinteistöt Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 9.11.2026; ja

b) antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeeksi, että yhtiökokoukselle tehdyt esitykset hyväksytään sellaisenaan, ja että

c) kaupunki luopuu oikeudestaan vaatia osakkeidensa lunastamista, ja ettei kaupunki Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy:n osakkeiden omistajana vaadi vastaanottavan yhtiön osalta asiaa yhtiökokouksen käsiteltäväksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet
- Jakautumissuunnitelma julkisine liitteineen
- Jakautumissuunnitelma liitteineen (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom 20 kohta)

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot: Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)