JAKAUTUMISSUUNNITELMA

1. JAKAUTUMISEEN OSALLISTUVAT YHTIÖT

1.1 Jakautuva Yhtiö:

VTK Kiinteistöt Oy
Y-tunnus: 0517745-4
Kotipaikka: Vantaa
Osoite: Kielotie 14 A, 01300 Vantaa

1.2 Vastaanottava Yhtiö:

Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy
Y-tunnus: 3635050-4
Kotipaikka: Vantaa
Osoite: Kielotie 14 A, 01300 Vantaa

Jakautuvaan Yhtiöön ja Vastaanottavaan Yhtiöön viitataan jäljempänä yhdessä termillä "**Osapuolet**" tai "**Yhtiöt**", sekä kumpaankin erikseen kontekstin mukaisesti joko termillä "**Osapuoli**" tai "**Yhtiö**".

2. TAUSTA JA SELVITYS JAKAUTUMISEN SYISTÄ

VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus 17.6.2026 ja Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy:n hallitus 25.6.2026 ovat hyväksyneet tämän jakautumissuunnitelman ("**Jakautumissuunnitelma**") ja suunnitelleet, että VTK Kiinteistöt Oy jakautuu selvitysmenettelyttä osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen, ”**OYL**”) 17 luvun säännösten ja elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (360/1968, muutoksineen) 52 c §:n mukaisesti siten, että Sulautumisessa (kuten määritelty alla) Jakautuvalle Yhtiölle siirtyvät varat ja velat siirtyvät Jakautumisessa Vastaanottavalle Yhtiölle tässä Jakautumissuunnitelmassa ja sen liitteissä tarkemmin kuvatusti (”**Jakautuminen**”).

Jakautuminen on OYL 17:2.1 §:n 2 kohdassa tarkoitettu osittaisjakautuminen. Jakautuva Yhtiö ei purkaudu Jakautumisen täytäntöönpanon myötä.

Jakautumisen syinä ovat konsernirakenteen yksinkertaistaminen, nykyisten liiketoimintojen helpompi hallittavuus sekä Yhtiöiden hallinnollisten toimintojen yhtenäistäminen ja yksinkertaistaminen. Jakautumisen odotetaan luovan arvoa Yhtiöiden osakkeenomistajalle Yhtiöiden toimintojen yhtenäistämisen ansiosta saavutettavien synergiaetujen sekä yhdenmukaistettujen liiketoimintojen myötä.

Jakautumisen kanssa samanaikaisesti konsernissa on vireillä tytäryhtiösulautuminen, jossa Vivamus Kiinteistöt Oy (y-tunnus 3372284-3) sulautuu sen emoyhtiöön Jakautuvaan Yhtiöön, ja jonka suunniteltu täytäntöönpanopäivä on 31.12.2026 (”**Sulautuminen**”).

Vantaan kaupunki omistaa 100 % sekä Jakautuvan Yhtiön että Vastaanottavan Yhtiön osakkeista.

3. MUUTOKSET VASTAANOTTAVAN YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYKSEEN

Vastaanottavan Yhtiön yhtiöjärjestystä ei ehdoteta muutettavan.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

4. APUTOIMINIMET

Jakautumisen täytäntöönpanon yhteydessä Jakautuvalle Yhtiölle Sulautumisen myötä siirtynyt Jakautuvan Yhtiön aputoiminimi "Vivamus Kiinteistöt" (toimiala: liikehuoneistojen vuokraus) siirretään Vastaanottavalle Yhtiölle aputoiminimeksi edellä mainitulla toimialalla.

5. VARAT, VELAT, OMA PÄÄOMA JNE.

5.1 Yleistä

Jakautuvan Yhtiön varat, velat ja oma pääoma per 31.12.2025 on kuvattu liitteessä 1. Varat on arvostettu kirjanpitoarvoon ja niiden arvostamisessa on noudatettu kirjanpitolain (1336/1997, muutoksineen) säännöksiä ja hyvän kirjanpitotavan periaatteita. Varat on arvostettu varovaisuuden periaatetta noudattaen enintään varojen todennäköiseen luovutushintaan.

Arvio Jakautumisen vaikutuksesta Vastaanottavan Yhtiön taseeseen per 31.5.2026 kirjanpitoarvoihin perustuen on liitteessä 2. Arvot muuttuvat Jakautumisen aikana tavanomaisen liiketoiminnan harjoittamisen takia ennen Jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiä ja Jakautumisen lopulliset vaikutukset määräytyvät Jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröintihetken mukaisesti.

Jakautumisen seurauksena Sulautumisessa Jakautuvalle Yhtiölle siirtyvät Vivamus Kiinteistöt Oy:n varat ja velat siirtyvät Vastaanottavalle Yhtiölle. Liite 3 sisältää kuvauksen Sulautumisessa Jakautuvalle Yhtiölle siirtyvistä eristä.

Vastaanottava Yhtiö kirjaa kirjanpidossa Jakautumisessa sille siirtyvät varat ja velat noudattaen kirjanpidon jatkuvuuden periaatetta eli käyttäen kirjanpitoarvoja. Jakautuvan Yhtiön hallitus ei ole tietoinen mistään erityisestä seikasta, joka vaikuttaisi Vastaanottavalle Yhtiölle siirtyvien varojen, velkojen tai vastuiden arviointiin.

Mikäli tässä Jakautumissuunnitelmassa kuvatut varat, velat ja velvoitteet korvataan muilla varoilla, veloilla tai velvoitteilla, sijaan tulevat varat, velat ja velvoitteet ja niihin liittyvät verot siirtyvät Vastaanottavalle Yhtiölle, ellei tässä Jakautumissuunnitelmassa ole nimenomaisesti toisin mainittu.

Edellä tarkoitetut varat, velat ja velvoitteet sisältävät kaikissa tapauksissa niihin liittyvät verovelvoitteet, vakuusoikeudet ja -velvoitteet ja muut vastaavat erät.

5.2 Sopimukset

Sulautumisessa Jakautuvalle Yhtiölle siirtyvät sopimukset ja niissä luetellut oikeudet ja velvoitteet siirtyvät Vastaanottavalle Yhtiölle.

Mikäli jokin siirtyväksi tarkoitetuista sopimuksista ennen Jakautumisen täytäntöönpanoa korvataan muilla sopimuksilla, sijaan tulevat sopimukset korvaavat alkuperäiset sopimukset niihin kuuluvine oikeuksineen ja velvoitteineen ja nämä sopimukset siirtyvät Vastaanottavalle Yhtiölle.

Muut kuin tässä Jakautumissuunnitelmassa siirtyväksi tarkoitetut sopimukset ja niissä luetellut oikeudet ja velvoitteet jäävät Jakautuvalle Yhtiölle.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

5.3 **Työntekijät**

Kaikki Sulautumisessa Jakautuvalle Yhtiölle siirtyvät työntekijät siirtyvät Jakautumisen täytäntöönpanon yhteydessä Vastaanottavalle Yhtiölle lain nojalla niin sanottuina vanhoina työntekijöinä. Osapuolet suorittavat sovellettavien lakien mukaiset tarvittavat neuvottelut työntekijöiden kanssa.

5.4 **Kiinteistöomaisuus**

Kaikki Sulautumisessa Jakautuvalle Yhtiölle siirtyvä kiinteistöomaisuus (maanvuokraoikeudet, rakennukset ja rakennelmat) siirtyy Jakautumisen täytäntöönpanon yhteydessä Vastaanottavalle Yhtiölle.

Kunkin edellä yksilöidyn omaisuuserän siirtymisen yhteydessä siirtyy vastaavasti myös kyseiseen omaisuuserään liittyvät oikeudet ja velvoitteet, kuten esimerkiksi omaisuuseriin liittyvien maanvuokrasopimusten mukaiset vuokralaisen oikeudet ja velvoitteet, tiettyyn kiinteistöön kuuluvat liittymät ja niihin liittyvät sopimukset sekä ylläpito- ja palvelusopimukset ja vakuutussopimukset. Jos jokin Jakautumisessa siirtyväksi tarkoitettu omaisuuserä myydään ennen Jakautumisen täytäntöönpanoa, tästä saatu vastike ja kaikki kauppaan liittyvät oikeudet ja velvoitteet siirtyvät Vastaanottavalle Yhtiölle.

6. EHDOTUS JAKAUTUMISVASTIKKEESTA

Kymmenen (10) uutta Vastaanottavan Yhtiön osaketta (”**Osakkeet**”) annetaan Jakautuvan Yhtiön ainoalle osakkeenomistajalle Vantaan kaupungille jakautumisvastikkeena.

Jakautuvan Yhtiön osakkeenomistaja saa jakautumisvastikkeena uudet Osakkeet. Muuta omaisuutta ei anneta jakautumisvastikkeena, kuin edellä mainitut Vastaanottavan Yhtiön uudet Osakkeet. Jakautumisvastikkeena annettavista Osakkeista ei anneta osakekirjoja.

Jakautumisvastike annetaan Jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröinnin yhteydessä rekisteröimällä kaupparekisteriin uudet Osakkeet. Jakautuvan Yhtiön osakkeenomistaja on oikeutettu käyttämään osakkeenomistajan oikeuksia (ml. oikeus osinkoon) uusiin Osakkeisiin, heti kun uudet Osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin.

Yhtiöiden hallitukset ovat todenneet suoritettujen neuvottelujen ja selvitysten perusteella, että jakautumisvastikkeen määrä on oikeutettu ja Yhtiöiden sekä Yhtiöiden osakkeenomistajan kaupallisten etujen mukainen. Yhtiöiden osakkeenomistaja on antanut suostumuksensa siitä, että muuta selvitystä jakautumisvastikkeen määräytymis- ja jakautumisperusteista ei anneta.

7. OSAKEPÄÄOMAT JA PÄÄOMALAINAT

Jakautuvan Yhtiön ja Vastaanottavan Yhtiön osakepääomia ei ehdoteta muutettavan.

Yhtiöillä ei ole sellaisia OYL:n mukaisia pääomalainoja, joiden velkojat voisivat vastustaa Jakautumista.

8. OSAKKEET JA VELKOJIENSUOJAMENETTELY

Jakautuva Yhtiö ei omista Vastaanottavan Yhtiön tai sen emoyhtiön osakkeita.

Jakautuva Yhtiö ei omista omia osakkeitaan.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

Vastaanottava Yhtiö ei omista Jakautuvan Yhtiön tai sen emoyhtiön osakkeita.

Yhtiöiden velkojien saatavat turvataan OYL:n 17 luvun 6, 7 ja 15 §:n mukaisen velkojiensuojamenettelyn ja velkojien vastustusoikeuden kautta. Jakautuvan Yhtiön velkojille annetaan kuulutus ja velkojat voivat vastustaa jakautumista velkojien kuulutuksen määräpäivään mennessä.

9. SELVITYS YRITYSKIINNITYKSISTÄ

Jakautumissuunnitelman allekirjoituspäivänä Jakautuvan Yhtiön ja Vastaanottavan Yhtiön omaisuuteen ei kohdistu yrityskiinnityslain (634/1984, muutoksineen) mukaisia yrityskiinnityksiä.

10. EHDOTUS YHTIÖIDEN OIKEUDESTA PÄÄTTÄÄ MUISTA KUIN TAVANOMAISEEN LIIKETOIMINTAAN KUULUVISTA JÄRJESTELYISTÄ

Tämän Jakautumissuunnitelman päivämäärästä lähtien Yhtiöt jatkavat toimintaansa tavanomaisesti ja tavalla, joka on yhtenevä Yhtiön aiempaan toimintaan nähden, elleivät Yhtiöt nimenomaisesti toisin sovi. Yhtiöillä on oikeus päättää myös muista kuin tavanomaiseen liiketoimintaan kuuluvista järjestelyistä Jakautumisprosessin aikana.

11. ERITYISET EDUT JA OIKEUDET

Jakautuva Yhtiö ei ole antanut OYL 17:3.2 §:n 7-kohdassa tarkoitettuja optio-oikeuksia tai muita osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia.

Jakautumiseen Osallistuvien Yhtiöiden hallitusten jäsenille, toimitusjohtajalle, tilintarkastajalle tai jakautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle hyväksytylle tilintarkastajalle ei anneta jakautumisen yhteydessä OYL:n 17 luvun 3 §:n 2 momentin 15 kohdassa tarkoitettuja erityisiä etuja tai oikeuksia. Tilintarkastajat ovat oikeutettuja, Yhtiöiden hyväksymien kohtuullisten laskujen mukaisesti, tavanomaiseen palkkioon palveluistaan.

12. TÄYTÄNTÖÖNPANON REKISTERÖINTI

Jakautuminen tulee voimaan välittömästi rekisteriviranomaisen rekisteröityä asian kaupparekisteriin.

Jakautumisen täytäntöönpanon suunniteltu rekisteröintiajankohta on 1.1.2027. Jakautumisen täytäntöönpanoa voidaan kuitenkin pyytää myös muulle päivälle.

Jakautumisen täytäntöönpanon tulee joka tapauksessa tapahtua vasta sen jälkeen, kun VTK Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus: 0517745-4) ja Vivamus Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus: 3372284-3) välisen tytäryhtiösulautumisen täytäntöönpano on rekisteröity kaupparekisteriin.

13. HYVÄKSYTTY TILINTARKASTAJA

OYL 17 luvun 4 §:ssä tarkoitettuna hyväksyttynä tillintarkastajana toimii KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Juha Pekka Huuskonen. Lisäksi todettiin, että Yhtiöt hankkivat tai ovat hankkineet niiden ainoan osakkeenomistajan Vantaan kaupungin suostumuksen sille, että tilintarkastaja lausunnossaan Jakautumissuunnitelmasta lausuu vain siitä, onko jakautuminen omiaan vaarantamaan Vastaanottavan Yhtiön velkojen maksun.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

14. **MUUT ASIAT**

Jakautumiseen osallistuvat Yhtiöt voivat sopia Jakautumisen peruuttamisesta erillisellä sopimuksella.

Jakautumiseen osallistuvat Yhtiöt valtuuttavat Ville Alahuhdan, Elina Kaartisen ja Katariina Leinon Bird & Bird Asianajotoimisto Oy:stä, kunkin yksin tai määräämänsä henkilön yksin, tekemään kaikki kaupparekisterin mahdollisesti vaatimat muutokset tähän Jakautumissuunnitelmaan sekä edustamaan Yhtiöitä kaikissa Jakautumiseen liittyvissä asioissa ja huolehtimaan Jakautumisen edellyttämien kaupparekisteri-ilmoitusten ja muiden tarvittavien asiakirjojen allekirjoittamisesta ja toimittamisesta kaupparekisteriviranomaiselle.

Tämä Jakautumissuunnitelma on allekirjoitettu sähköistä allekirjoitusmenetelmää käyttäen ja Yhtiöille on toimitettu kopio tästä Jakautumissuunnitelmasta.

[*Allekirjoitukset seuraavalla sivulla*]

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

VAKUUDEKSI

VTK KIINTEISTÖT OY

_____
Victor Johannes Snellman
Hallituksen puheenjohtaja

_____
Tiina Tuulikki Ekholm
Hallituksen jäsen

_____
Veli Viljami Matias Kammonen
Hallituksen jäsen

_____
Riku Lasse Petteri Kärkkäinen
Hallituksen jäsen

_____
Päivi Marjut Laakso
Hallituksen jäsen

_____
Marjo Helena Lipasti
Hallituksen jäsen

_____
Johanna Maria Lätti
Hallituksen jäsen

_____
Tiina-Maaria Wilhelmina Päivinen
Hallituksen jäsen

_____
Pekka Kalervo Virkamäki
Hallituksen jäsen

VANTAAN KIINTEISTÖJÄRJESTELYT OY

_____
Juha Johannes Jaakola
Hallituksen puheenjohtaja

_____
Emilia Ida Katariina Yli-Antola
Hallituksen jäsen

_____
Susanne Linnéa Emilia Boström
Hallituksen jäsen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

Liitteet:

Liite 1	Jakautuvan Yhtiön varat, velat ja oma pääoma
Liite 2	Selvitys Vastaanottavaan Yhtiöön siirtyvästä omaisuudesta, varoista ja veloista sekä arvio Jakautumisen vaikutuksesta Vastaanottavan Yhtiön taseeseen
Liite 3	Sulautumisessa siirtyvät erät

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

VTK Kiinteistöt Oy:n jakautumissuunnitelma 31.12.2025 tasearvoilla

TASE 1000 eur	VTK Kiinteistöt Oy sulautumisen jälkeen 31.12.	Uudelle Vivamukselle siirtyvät erät	VTK Kiinteistöt Oy jakautumisen jälkeen 1.1.2027
Ainettomat ja aineelliset hyödykkeet	**195 680**	**32 419**	**163 261**
Osuudet saman konsernin yrityksissä	29 449	29 449	0
Liittymismaksut	2 959	1 019	1 939
Osakkeet ja osuudet	6 826	6 777	49
Sijoitukset	**39 234**	**37 246**	**1 988**
AINEETTOMAT JA AINEELLISET VASTAAVA	**234 914**	**69 665**	**165 249**
Lyhytaikaiset saamiset	**1 914**	**520**	**1 394**
Rahoitusarvopaperit	38	38	0
Rahat ja pankkisaamiset	44 365	8 391	35 974
Rahavarat	**44 403**	**8 429**	**35 974**
VAIHTUVAT VASTAAVAT	**46 317**	**8 949**	**37 368**
VASTAAVAAA	**281 231**	**78 614**	**202 617**
Osakepääoma	6 443		6 443
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	21 543	44 061	21 543
Edellisten tilikausien voitto	50 445		6 384
Tilikauden voitto/tappio	5 095		5 095
OMA PÄÄOMA	**83 525**	**44 061**	**39 464**
Poistoero	6 283	782	5 500
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	**6 283**	**782**	**5 500**
PAKOLLISET VARAUKSET	**200**	**0**	**200**
Lainat rahoituslaitoksilta	168 013	27 615	140 398
Pitkäaikainen vieras pääoma	**168 013**	**27 615**	**140 398**
Lainat rahoituslaitoksilta, ulkoinen	12 051	3 945	8 106
Muut lyhytaikainen vieras po	11 159	2 211	8 948
Lyhytaikainen vieras pääoma	**23 210**	**6 156**	**17 054**
VIERAS PÄÄOMA	**191 223**	**33 771**	**157 452**
VASTATTAVAA	**281 231**	**78 614**	**202 616**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

Uudelle yhtiölle (Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy) siirtyvät erät	TASE
31.5.2026 tilanteesta	31.5.2026
TASE VASTAAVAA	
PYSYVÄT VASTAAVAT	
Aineettomat hyödykkeet	
Aineettomat oikeudet	
100000 Muut aineettomat oikeudet	154 071,24
100900 Aineettomat oikeudet, kertyneet poistot	-109 136,73
Aineettomat oikeudet yhteensä	44 934,51
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	44 934,51
Aineelliset hyödykkeet	
Maa- ja vesialueet	
Omistetut	
110000 Maa- ja vesialueet	4 398 083,10
110600 Kiinteistöjen liittymismaksut, ei palau	75 759,98
Omistetut yhteensä	4 473 843,08
Maa- ja vesialueet yhteensä	4 473 843,08
Rakennukset ja rakennelmat	
Omistetut	
101800 Vuokra-ja osaket.muutostyöt	1 558 261,90
101890 Vuokra-ja osaket.muutostyöt, poistot	-1 008 832,70
111300 Väestönsuojat	60 000,00
111301 Väestönsuojat, poistot	-28 833,33
112300 Muut rakennukset	50 777 732,64
112390 Muut rakennukset, poistot	-31 272 855,50
Omistetut yhteensä	20 085 473,01
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	20 085 473,01
Koneet ja kalusto	
116309 Toimistokalusteet	45 437,09
116310 Atk-laitteet	31 072,89
116312 Muut koneet ja laitteet	1 174 488,17
116314 Rakennusten koneet ja laitteet	8 260 189,78
116315 Hissit	406 104,45
116399 Toimistokalusteet, poistot	-17 434,42
116990 Atk-laitteet,poistot	-19 283,05
116992 Muut koneet ja laitteet,poistot	-362 836,29
116994 Rakennusten koneet ja laitteet, poistot	-4 624 430,70
116995 Hissit, poistot	-172 702,51
Koneet ja kalusto yhteensä	4 720 605,41
Muut pitkävaikutteiset menot	
116316 Asfaltointi	2 645 938,16
116996 Asfaltointi, poistot	-1 392 502,03
Muut pitkävaikutteiset menot yhteensä	1 253 436,13
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	
119510 Keskeneräiset koneet ja kalusto	89 996,55

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

Uudelle yhtiölle (Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy) siirtyvät erät	TASE
31.5.2026 tilanteesta	31.5.2026
119520 Keskeneräiset rakennukset	455 981,92
119530 Keskeneräiset perusparannukset	116 627,11
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	662 605,58
yhteensä	
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	31 195 963,21
Osuudet saman konsernin yrityksissä	
Osuudet tytäryhtiöissä	
120100 Tytäryhtiöosakeet ja -osuudet	29 448 710,74
Osuudet tytäryhtiöissä yhteensä	29 448 710,74
Osuudet osakkuusyhtiöissä	
120500 Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	4 154 432,98
Osuudet osakkuusyhtiöissä yhteensä	4 154 432,98
Osuudet saman konsernin yrityksissä yhteensä	33 603 143,72
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	
124800 Liittymismaksut, palautuskelpoiset	1 019 472,17
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	1 019 472,17
Muut osakkeet ja osuudet	
119580 Keskeneräiset osakkeet ja osuudet	1 359 600,00
121040 Muut osakkeet	2 623 055,31
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä	3 982 655,31
	38 605 271,20
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	69 846 168,92
Saamiset	
Lyhytaikaiset saamiset	
Myyntisaamiset	
174000 Myyntisaamiset muilta, lyhytaikaiset	67 377,75
174001 Myyntisaamiset muilta, lyhytaik.pysäköi	196,00
174005 Myyntisaamiset, saldot	0,00
Myyntisaamiset yhteensä	67 573,75
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	
171000 Myyntisaamiset emoyhtiöltä lyhytaikaise	0,00
172000 Myyntisaamiset tytäryhteisöiltä, lyhyta	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	0,00
Muut saamiset	
180900 Arvonlisäverosaamiset	-435 858,40
Muut saamiset yhteensä	-435 858,40
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	-368 284,65
Saamiset yhteensä	-368 284,65
Rahoitusarvopaperit	
Muut osakkeet ja osuudet	
183010 Osakkeet ja osuudet	38 360,84
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä	38 360,84
Rahoitusarvopaperit yhteensä	38 360,84

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

Uudelle yhtiölle (Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy) siirtyvät erät	TASE
31.5.2026 tilanteesta	31.5.2026
Rahat ja pankkisaamiset	
190031 Pankkitili FI6750000120493779 Vivamus	9 812 673,57
190032 Pankkitili FI3481299710044777 Vivamus	455 814,02
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	10 268 487,59
Vastaavaa yhteensä	9 938 563,78
Vastaavaa yhteensä	79 784 732,70

	31.6.2026
TASE VASTATTAVAA	
Osakepääoma	
200001 Osakepääoma	5 000,00
Osakepääoma yhteensä	5 000,00
Muut rahastot	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	
201010 Sijoitetun Vapaan Oman Pääoman Rahasto	38 814 095,80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto yhteen	38 814 095,80
Muut rahastot yhteensä	38 814 095,80
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	
204000 Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	5 241 486,41
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä yhteensä	5 241 486,41
Tilikauden voitto	
Tilikauden voitto (tappio) yhteensä	2 015 337,20
	46 075 919,41
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	
Poistoero	
210001 Poistoero/evl	782 363,39
Poistoero yhteensä	782 363,39
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	782 363,39
VIERAS PÄÄOMA	
Pitkäaikainen	
Lainat rahoituslaitoksilta	
240305 Lainat Danske	27 615 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	27 615 000,00
Pitkäaikainen yhteensä	27 615 000,00

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com

Uudelle yhtiölle (Vantaan Kiinteistöjärjestelyt Oy) siirtyvät erät	TASE
31.5.2026 tilanteesta	31.5.2026
Lyhytaikainen	
Lainat rahoituslaitoksilta	
250100 Siirto lyhytaikaisiin lainoihin	3 945 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	3 945 000,00
Ostovelat	
254900 Ostovelat muille, lyhytaikaiset	378 335,63
Ostovelat yhteensä	378 335,63
Velat saman konsernin yrityksille	
254560 Ostovelat konserniyhtiöille, lyhytaikai	93 210,33
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	93 210,33
Muut velat	
255710 Ennakonpidätykset, erittelemät	10 088,35
255820 Sotu, erittelemättömät	748,84
256000 Saadut vuokravakuudet	254 112,21
Muut velat yhteensä	264 949,40
Siirtovelat	
255900 Työttömyysvakuutuvelka työntekijä	687,34
255950 Työttömyysvakuutusvelka työnantaja	239,03
258080 Lomapalkkajaksotus	65 736,56
259000 TyEL velka palkansaaja	2 862,08
259050 TyEL velka työnantaja	6 704,37
259070 Korkovelat	400 082,39
259080 Verojaksotus	153 642,77
Siirtovelat yhteensä	629 954,54
Lyhytaikainen yhteensä	5 311 449,90
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	32 926 449,90
Vastattavaa yhteensä	79 784 732,70

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/abed38db-9a20-4203-a082-27bea1e2993a
visma sign
www.vismasign.com