Vantaa

015200 Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelma, 15 Myyrmäki - Nähtäville asettaminen /TeA

VD/1671/10.02.04.00/2025

TeA/SP/TKA/AKH

Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelma on kaupungin pitkän tähtäimen visio alueen kehittämiseksi. Visio luo yhtenäiset suunnitteluperiaatteet ydinkeskustan kortteleiden tarkemmalle jatkosuunnittelulle. Visiolla viestitetään asukkaille, maanomistajille, sijoittajille ja rakennuttajille, mihin suuntaan aluetta kehitetään. Tavoitteena on julkisten ja yksityisten investointien yhteensovittaminen.

Kehityssuunnitelma koskee Myyrmäen ydinkeskustaa kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

Alueen sijainti
Suunnitelma kattaa noin 400 metrin vyöhykkeen Myyrmäen asemalta.

Maanomistus
Suurin osa alueesta on yksityisomistuksessa, yleiset alueet kaupungin omistuksessa.

Valmistelu
Suunnitelma on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaupunkikeskustan aluetta C.

Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelma
Suunnitelmassa on neljä suunnitteluperiaatetta, joilla toteutetaan kaupungin strategisia linjauksia: Visiolla pyritään houkuttelemaan uusia asukkaita, työllistäviä yrityksiä ja osaajia kehittämällä keskustasta vetovoimainen ja omaleimainen. Tavoitteena on mahdollistaa sujuva ja turvallinen arki.

1. VAHVA PAIKALLISIDENTITEETTI
Myyrmäen identiteetti rakentuu kukoistavan kaupunkikulttuurin ympärille. Rakennetussa ympäristössä näkyvät eri aikakausien kerrostumat: esihistoria, moderni rakennusperintö, urbaanien kortteleiden vertikaalisuus, taide ja katutaide.
• Luodaan tunnistettavaa *Meidän Myyr York* imagoa

2. HOUKUTTELEVA KAUPUNKIKESKUS
Keskustan houkuttelevuus syntyy sekoittuneesta kaupunkirakenteesta, jossa samassa korttelissa on asumista, toimitilaa (liike- ja toimistotiloja) sekä korttelikohtaista pysäköintiä. Rakentaminen on laadukasta ja arkkitehtonisesti omaleimaista.
• Kaavoitetaan oikeanlaisia tiloja oikeaan paikkaan yrityksille. Lisätään työpaikkojen määrää keskustassa.
• Rakennetaan riittävä määrä tarkoituksenmukaisia asuntoja, erityisesti perhe- ja omistusasuntoja.
• Liikenteen toimivuutta ja esteettömyyttä parannetaan.

3. VIREÄ JA VEHREÄ KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Viihtyisä ympäristö muodostuu laadukkaista kulkuyhteyksistä lähipalveluihin ja kutsuvista oleskelualueista reittien varrella. Keskustan urbaanit kaupunkipuistot yhdistyvät laajempiin virkistysalueisiin laadukkaiden viherreittien kautta.
• Lisätään puistoalueita, katupuita ja kasvillisuutta
• Luodaan kutsuvia kohtaamisen ja viipymisen paikkoja
• Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmalla ohjataan koko alueen jatkosuunnittelua yhtenäisesti
• Panostetaan kunnossa- ja puhtaanapitoon

4. ELÄVÄ YHTEISÖ
Yhteisöllisyys syntyy arjen sujuvuutta tukevista palveluista, aktiivisista toimijoista ja elävästä katuympäristöstä. Suunnitelmassa lisätään alueelle erilaisia toimintoja eri ikäisille ja eri tarpeisiin. Kivijalkatilat tukevat keskustan elävyyttä myös iltaisin ja viikonloppuisin.
• Myyrmäki profiloituu taiteen, katutaiteen ja kaupunkikulttuurin kaupunginosana
• Sijoitetaan palveluihin sekä kulttuuri- ja harrastustoimintaan
• Luodaan mahdollisuuksia tori- ja katukaupalle

Osallistuminen ja vuorovaikutus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 11.3.2026.
Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 12 kpl. Kaavatilaisuus on pidetty 18.3.2026. Lisäksi on järjestetty vuorovaikutustilaisuus 21.5.2026.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset
Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7). Ydinkeskustan suunnitelmalla mahdollistetaan noin 99 000 k-m2 asuntokerrosalaa ja 150 000 k-m2 toimitilaa.

Sopimus
Suunnitelmaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaupunkiympäristölautakunta 6.10.2026 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi 6.10.2026 päivätty kehityssuunnitelma 015200, 15 Myyrmäki / Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelma,
b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 9

Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi 6.10.2026 päivätty kehityssuunnitelma 015200, 15 Myyrmäki / Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelma, ja

b) oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelma 6.10.2026
- Mielipiteet ja vastineet 6.10.2026
- Asiaan liittyvä muu aineisto

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132
asemakaava-arkkitehti Annakaisa Haanpää, puh. 043 826 8456
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)