Vantaa

Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin osayleiskaavaehdotuksesta, nro 12583 / TeA

VD/6689/00.04.03/2026

TeA/JNu/LMu/PKa/AKa/Msa/JSt/JK

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön yleissuunnittelupalvelu pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Östersundomin osayleiskaavaehdotuksesta, nro 12583.

Koko osayleiskaava-aineisto on nähtävissä verkkosivuilla https://kartta.hel.fi, ja osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon alkaessa 28.9.2026 myös verkkosivujen https://www.hel.fi/suunnitelmat kautta. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 4.11.2026 asti.

Östersundomin osayleiskaavan keskeisenä tavoitteena on ratkaista alueen yleispiirteinen maankäyttö, osoittaa uuteen raideliikenneyhteyteen perustuva yhdyskuntarakenne sekä viher- ja virkistysverkoston vahvistaminen. Keskeinen lähtökohta on, että alueelle suunniteltavasta maankäytöstä ei aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia Natura-alueille. Östersundomin osayleiskaavalla varaudutaan osaltaan Helsingin väestönkasvuun pitkällä aikavälillä sekä ratkaistaan alueen muut maankäyttötarpeet.

Kaavan visiona luonnonläheinen pikaraitiotiehen tukeutuva pikkukaupunki. Tavoite on mahdollistaa monipuolinen asunto- ja pientalorakentaminen sekä uusia työpaikkoja ja yritystontteja Helsingissä. Uusi rakentaminen keskitetään nykyisen yhdyskuntarakenteen ja joukkoliikenteen yhteyteen. Tavoitteena on myös tasapainottaa Helsingin ja pääkaupunkiseudun kasvua itään.

Kaava tähtää kokonaiskestävyyteen. Osayleiskaavan tavoite on vahvistaa viher- ja virkistysverkostoa. Ekologisten yhteyksien säilymiseen ja vahvistamiseen on kiinnitetty erityisesti huomiota, ja epäjatkuvuuskohtia vahvistetaan mm. vihersilloilla ja metsitettävällä alueella. Keskeiset ekologiset runkoyhteydet Mustavuoren ja Salmenkallion metsäalueilta Sipoonkorpeen sekä merenlahtien lintuvesien Natura-alueelta Sipoonkorpeen kulkevat pääasiassa nykyisillä metsäisillä alueilla ja nämä on pyritty huomioimaan kaavaratkaisussa mahdollisimman hyvin. Kaavassa huomioidaan ilmastotavoitteet sekä maisema- ja kulttuuriympäristöt.

Suunnittelua ohjaa Östersundomin maakuntakaava, jossa uusi taajamarakenne on sidottu raideliikenteen toteuttamiseen. Suunnittelualueen pinta-ala on 29,2 km2.

Östersundomin osayleiskaavalla on useita kuntarajan ylittäviä vaikutuksia ja yhteistyötarpeita. Osayleiskaavaehdotuksen valmistelussa on huomioitu hyvin Vantaan kannalta merkittävät asiat, jotka liittyvät erityisesti ekologiseen yhteyteen, liikenteeseen, kulttuurimaisemaan ja tekniseen huoltoon. Osayleiskaavaehdotuksen osana valmisteltu viitesuunnitelma ekologisen yhteyden kehittämiseksi luo hyvän pohjan Länsisalmen kautta kulkevan ekologisen yhteyden toteuttaminen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 12

Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään liitteen mukainen lausunto Helsingin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön yleissuunnittelupalvelulle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että liitteenä olevan lausunnon toisen sivun ensimmäisen kappaleen loppuun lisätään seuraava virke:

Vantaa edellyttää, että Östersundomin liikennejärjestelmän kehittämisen vaikutukset Vantaan liikenneverkkoon arvioidaan yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa.

Päätös:
Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- Vantaan kaupungin lausunto kaupunkiympäristölautakunnalle Östersundomin osayleiskaavaehdotuksesta, KH 2.11.2026
- Lausuntopyyntö Östersundomin osayleiskaavaehdotuksesta, nro 12583

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
yleiskaavasuunnittelija Paula Kankkunen, puh 050 3023992
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)