Vanda

Vanda stads inkomst- och fastighetsskattesatser år 2027

VD/7236/00.02.01.00/2026

PT/MR/PK/EA

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, fastighetsskattesatser samt grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Kommunen anger inkomstskattesatsen med en tiondels procentenhets noggrannhet.

Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskattesatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskattesatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. Kommunen ska också meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Om den 17 november infaller på någon annan dag än en vardag, ska meddelandet ske senast den första vardagen därefter (Lag om beräknande av laga tid 150/1930 5 §). Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2027 ska således meddelas till Skatteförvaltningen senast tisdagen den 17 november 2026. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

Gränserna för fastighetsskattesatserna vid beskattningen år 2027 är utgående från fastighetsskattelagen (11, 12, 12 b och 13 §) följande:

- allmän fastighetsskattesats för byggnader 0,93–2,00
- allmän fastighetsskattesats för mark 1,30–2,00
- fastighetsskattesats för stadigvarande bostadshus 0,41–1,00
- fastighetsskattesats för andra bostadshus 0,93–2,00
- Skattesatsen för obebyggda byggnadsplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskattesats för mark som kommunfullmäktige bestämt, dock högst 6,00 procent.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma om (fastighetsskattelagen 13 a, och 14 §):

- skattesatsen för kraftverk 0,93–3,10.
- skattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

Stadsdirektörens förslag till Vanda stads budget för 2027 offentliggjordes 26.10.2026. Budgetförslaget för 2027 baserar sig på den gällande inkomstskattesatsen på 6,4 procent samt de gällande fastighetsskattesatserna.

- Inkomstskattesatsen för år 2027 föreslås vara 6,4.
- Fastighetsskattesatserna för år 2027 föreslås vara:
    - allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
    - allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
    - stadigvarande bostadshus 0,41
    - annat än stadigvarande bostadshus 1,25
    - kraftverk 3,10
    - obebyggd byggnadsplats 6,00.

Vanda

Stadsstyrelsen 2.11.2026 § 6

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskattesatserna för 2027 fastställs enligt följande:

- Vandas inkomstskattesats 6,4
- Vandas fastighetsskattesatser:
    - allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
    - allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
    - stadigvarande bostadshus 0,41
    - annat än stadigvarande bostadshus 1,25
    - kraftverk 3,10
    - obebyggd byggnadsplats 6,00.

Behandling:
Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelsens II vice ordförande Eve Rämö, understödd av stadsstyrelseledamoten Funda Demiri, att inkomstskattesatsen höjs med 0,5 procentenheter, varvid inkomstskattesatsen skulle vara 6,9.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: De som understöder stadsdirektörens grundförslag röstar ja, medan de som understöder ändringsförslaget röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 12 ja-röster (Tammi, Abdi, Strohm, Räsänen, Kaukola, Kasonen, Hakala, Aura, Kivimäki, Nummela, Niikko, Hentilä) och 3 nej-röster (Demiri, Rämö, Tuomainen). Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget hade blivit förkastat.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas stadsstyrelsegrupp och stadsstyrelseledamoten Funda Demiri lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet:

Den höjning som Vänsterförbundet och De gröna föreslår är måttlig och skulle sträcka sig till slutet av den här strategiperioden och dess syfte är att göra stadens strategi effektivare och stödja genomförandet av strategin. Genom en måttlig höjning skulle man kunna förhindra de största anpassningarna av tjänsterna. I Vanda har man nu gjort smärtsamma nedskärningar redan två år i rad samtidigt som fastighetsskatten har höjts och samarbetsförhandlingar har förts. De gröna och Vänsterförbundet uttrycker sitt ogillande över att alla åtgärder för att balansera ekonomin inte har behandlats som en helhet. Enligt stadsdirektörens senaste förslag uppvisar Vanda stads budget ett underskott på 59 miljoner euro. I Vanda är avkastningen av en skatteprocent ca 67 miljoner. Genom en höjning med en halv procentenhet skulle man på detta vis kunna samla in ca 33,5 miljoner euro. Med hjälp av skattelösningen skulle Vanda kunna täcka en del av sitt akuta underskott, korrigera det strukturella underskottet i finansieringen och eventuellt också göra inbesparingar i låneskötselkostnaderna.

Det antecknades att Samlingspartiets stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

Stadens ekonomi ska inte saneras med invånarnas pengar

Samlingspartiets ståndpunkt är entydig: Vandabornas beskattning ska inte skärpas. I enlighet med fullmäktigeavtalet ska Vandas ekonomi balanseras under den här fullmäktigeperioden. Först måste man undersöka alla andra anpassningsåtgärder och först i sista hand beskattningen. Prognoserna för nästa år ser redan ljusare ut, så inga förhastade lösningar får genomföras.

För att balansera ekonomin krävs en långsiktig utgiftskontroll, effektivisering av serviceproduktionen och förnyelse av stadens egen verksamhet. Samtidigt bör man öka stadens inkomster genom att stärka livskraften och locka sysselsättande och växande företag till Vanda genom att göra planläggnings- och tillståndsprocesserna smidigare och skapa en företagsvänlig atmosfär.

Vanda behöver mer arbete, företagande och skattebetalare – inte högre skatter för de nuvarande. Staden ska vara en plats där det lönar sig att arbeta, där företagen vill växa och där familjer har möjlighet att bygga sin framtid. Vanda måste locka nya invånare och erbjuda de nuvarande orsaker att stanna, fortsätter Kasonen.

Samlingspartiet anser att det är viktigt att skattesatserna för 2027 förblir oförändrade i enlighet med stadsdirektörens budgetförslag.

_____

Stadsfullmäktige 16.11.2026

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna inkomst- och fastighetsskattesatserna för år 2027 enligt följande:

- Vandas inkomstskattesats 6,4
- Vandas fastighetsskattesatser:
    - allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
    - allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
    - stadigvarande bostadshus 0,41
    - annat än stadigvarande bostadshus 1,25
    - kraftverk 3,10
    - obebyggd byggnadsplats 6,00.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:
Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254
Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)