Vanda

Detaljplaneändring 002583 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna / Varistornas Sortti-station

VD/7055/10.02.04.00/2024

TeA/SP/TKA/MJÄ/VIK/EA

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga HRM:s Sortti-station i Varistorna vid Mårtensbyvägen. HRM:s mål är att bygga en ny Sortti-station i västra Vanda för att tillgodose den växande befolkningens behov av avfallshantering. Sortti-stationen får ett kontor, mottagnings- och personalrum samt varmt och kallt lagerutrymme, totalt 1 000 m2-vy. Det största våningstalet är två (II).

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 14212 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 14 Varistorna.
Ändringen gäller en del av kvarteret 14212 samt ett rekreationsområde i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 14212.

Området ligger vid Mårtensbyvägen 35–37 och Bergsbroparken.

Sökande
Vanda stad.

Markägande
Vanda stad, till en liten del Vartimar Oy.

Beredning
Utöver staden har Ramboll Ab deltagit som konsult i beredningen av planen.

Generalplan
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett område för kommersiell service KM och ett närrekreationsområde VL. I området har en ekologisk stamförbindelse, en riktgivande friluftsled och Stora Strandvägen märkts ut.

Den gällande detaljplanen
I den gällande detaljplanen finns det i området ett kvartersområde för industri- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader KTTY och ett närrekreationsområde VL. Byggrätten är 2 887 m2-vy (e = 0,60), det största våningstalet är tre (III). På Färdvägen (Stora Strandvägen) finns en friluftsled (ur), en körförbindelse (ajo) och en beteckning för skyddad väg (st).

Detaljplaneändring
Med planändringen anvisas ett kvartersområde för samhällsteknisk försörjning ET, närrekreationsområde VL och gatuområde. Färdvägen bevaras som en skyddad väg (st). Tomtens byggrätt är 1 000 m2-vy och det största våningstalet två (II).

Det utarbetades två alternativ för planen, av vilka det alternativ som erbjuder en mindre tomt men ett större rekreationsområde och en ekologisk stamförbindelse, VE2, presenteras som planförslag. I detta fall måste dock Bergsbrobäcken rörläggas vid tomten.
Planändringen utförs för behoven hos HRM:s Sortti-station. I Vanda finns nu endast Sortti-stationen i Rödsand. Till Sortti-stationerna kan man föra hushållsavfall och avfall från småföretag avgiftsfritt.

Genom detaljplaneändringen främjas stadens strategiska riktlinjer om arbetsplatser och beaktandet av miljön.

Deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning publicerades 14.10.2024.
Att planen blivit aktuell meddelades i Vantaan Sanomat och intressenterna bereddes möjlighet att uttala sina åsikter.
Ett möte om planen hölls 29.10.2024 som Teams-möte. Det fanns två deltagare på mötet, vilka fäste uppmärksamhet på trafiken.
Det lämnades in 5 stycken åsikter. De innehöll vanliga kommentarer om trafik, ledningar och beteckningen om en skyddad väg.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer
Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).
Planen gäller mark som ägs av Vanda stad och som medför en tomt som är nödvändig för avfallshantering (1 000 m2-vy).

Avtal
Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.
Avsikten är att utarrendera tomten till HRM.

Stadsmiljönämnden 9.6.2026 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar att

a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002485 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna / Varistornas Sortti-station, som daterats 9.6.2026, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 24.6–24.8.2026 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 9.6.2026 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes och fyra lämnades in.

HRM vill att det i planbestämmelsen för ledningsområdet läggs till att det inte får placeras fasta eller tunga konstruktioner där och att det inte får planteras träd, och påpekar att pumpstationens et-byggnadsyta är på fel plats och att reserveringen ska vara minst 15 x 15 meter, att pumpstationen ska kunna nås med servicebilar och att det ska finnas en vändplats och att förbindelsens bredd ska vara 4 meter.

Utförda justeringar
Man har kompletterat ledningsområdets planbestämmelse, flyttat det riktgivande et-området och ökat storleken på området.
Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen
Planbeskrivningen har justerats på motsvarande sätt.

Anmärkning om listtexten
HRM skickade en separat anmärkning 22.6.2026 om att det finns två fel i föredragningslistans text från 9.6.2026.
Sortti-stationen tar inte emot avfall avgiftsfritt utan det tas ut en avgift för avfall. Dessutom har det avtalats att HRM kan köpa Sortti-stationens tomt.

Planen gäller nästan i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och medför en arbetsplatstomt.

Stadsmiljönämnden 6.10.2026 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar att

a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) föreslå för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring 002853 och förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna / Varistornas Sortti-station, som daterats 6.10.2026, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsstyrelsen 19.10.2026 § 15

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring 002853 och förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna / Varistornas Sortti-station, som daterats 6.10.2026, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 16.11.2026

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002853 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna / Varistornas Sortti-station, som daterats 6.10.2026.

Bilagor:
– Förslag till detaljplaneändring 6.10.2026
– Beskrivning av detaljplaneändringen 6.10.2026
– Utlåtanden och svar 06.10.2026

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132
Mikko Järvi, detaljplaneingenjör, tfn 050 302 9416
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)