Vantaa

Rakentamislupahakemus: ARCO, yksi porrashuone 9-kerroksisessa uudisrakennuksessa, Tikkurilantie 110c, Veromies, LP-092-2026-02403

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-52-305-2

Osoite: Tikkurilantie 110c

Tunnus: LP-092-2026-02403

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Niko Mähönen, arkkitehti, Arco Architecture Company Oy

---

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 19.11.2026 § 41 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Hankkeessa esitetään runsaasti asemakaavasta poikkeavia ratkaisuja. Erityisesti asuntojen ja parvekkeiden avautumissuuntia koskevien poikkeamien katsottiin olevan vaikutuksiltaan merkittäviä, sillä ne kohdistuvat asemakaavan keskeisiin asumisolosuhteita ja meluntorjuntaa koskeviin määräyksiin ja heijastuvat edelleen kaupunkikuvallisiin suunnitteluratkaisuihin. Kaupunkikuvaneuvottelukunta katsoo asemakaavan kokonaistavoitteiden toteutumisen varmistamiseksi, että poikkeamisten määrä ja merkittävyys edellyttävät hankkeelta poikkeamislupamenettelyä.

Suunnitelman kaupunkimaista katujulkisivua pidettiin onnistuneena.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Asemakaavan mukaan kadun varren asukastilojen tulee olla sellaisia, että ne voidaan tarvittaessa ottaa heti liiketilakäyttöön. Lisäksi katualueen puolella sijaitseviin liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin. Tämä tavoite tulee huomioida kerhohuoneen suunnittelussa ja sen liittymisessä katujulkisivuun.

- Korttelin luoteisnurkan taskupuiston jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen saavutettavuuteen Tikkurilantien suunnasta. Sisäänkäynnin ja aukiotilan yhteyttä Tikkurilantielle toivottiin vahvistettavan siten, että jalankulkuyhteys muodostuu selkeäksi ja luontevaksi.
- Sisäpihan sisäänkäyntiä tulee korostaa paremmin arkkitehtuurin keinoin.

Sisäpihan parvekejulkisivun sommittelun monotonisuus herätti keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa, ja sitä toivottiin kehitettävän edelleen vaihtelevammaksi. Parvekejulkisivun jäsentelyssä voitaisiin esimerkiksi hyödyntää rakennuksen tektonista logiikkaa siten, että kantavat tai niitä ilmentävät rakennusosat näkyisivät myös parvekejulkisivun rytmityksessä.