Vantaa

Rakentamislupahakemus: VAV, asuinkerrostalon rakentaminen, Viertolankuja 4a, Viertola, LP-092-2026-02335

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-63-105-2

Osoite: Viertolankuja 4a

Tunnus: LP-092-2026-02335

Käsittelijä: Auli Linerva, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Lauri Salminen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy
Ulla Kangasmaa, VAV

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 19.11.2026 § 42 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelmaa pidettiin pääpiirteiltään onnistuneena. Rakennusmassan jäsentely luo vaikutelman useista vierekkäisistä rakennuksista, mikä tuo kokonaisuuteen mittakaavaa ja vaihtelevuutta. Suunnitelmassa tunnistettiin kuitenkin muutamia jatkosuunnittelua edellyttäviä kohtia.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Julkisivujen tiilimuurausten värinvaihtelua pidettiin onnistuneena erityisesti itäjulkisivulla Kaislapolun suuntaan. Sen sijaan länsipäädyn punatiilinen seinäpinta jää vielä jossain määrin irralliseksi aiheeksi. Värisävyä pidettiin sinänsä onnistuneena, mutta punatiilen käyttöä toivottiin jatkettavan myös päädyn nurkkien ympäri pihan ja/tai kadun puoleisille julkisivuille. Tällöin julkisivujen värijaottelun periaate olisi johdonmukainen ja jatkuisi yhtenäisenä koko rakennuksessa.
- Itäjulkisivulla B-portaan kohdalle parveketornien väliin jäävää aukkoa pidettiin liian kapeana. Jatkosuunnittelussa toivottiin tutkittavan mahdollisuuksia lisätä siihen väljyyttä.

- Iv-konehuoneen julkisivuratkaisua pidettiin muuhun rakennukseen nähden irrallisena. Jatkosuunnittelussa tulisi tutkia mahdollisuutta käyttää konehuoneosassa samaa materiaalia ja/tai värimaailmaa kuin parvekkeiden vedetyissä alumiiniverkoissa, jotta rakennuksen kokonaisilme muodostuisi yhtenäisemmäksi.
- Pihan puolelle maantasokerrokseen muodostuu irtaimistovarastojen kohdalle pitkä umpinainen julkisivuosuus. Jatkosuunnittelussa toivottiin tutkittavan keinoja aktivoida ja jäsentää tätä julkisivuosuutta nykyistä monipuolisemmin esimerkiksi hyödyntämällä parvekkeiden alustiloja pihan oleskelualueiden katettuina tiloina.