



---

**Vastineiden antaminen lausuntoon 2.6.2014 / Asemakaavamuutos 002149 ja maanalainen asemakaava 403000ma sekä tonttijako, 40 Ylästö / Lumijälki**

**VANTAAN KAUPUNKI**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO  
002149  
LUMIJÄLKI  
40 YLÄSTÖ  
LAUSUNTO JA VASTINE  
2.6.2014**

**Kaupunkisuunnittelu/TKA, TKU**

---

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002149, Lumijälki, Ylästö**. Lausuntoja pyydettiin 1 kpl.

---

**UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)**

**Lausunto:**

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajama- toimintojen alueelle ja osin tärkeän pohjavesialueen (pv) rajaukseen. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu osin ympäristö- vaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT) ja osin yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Alueen itäosa sisältyy tärkeän pohjavesialueen rajaukseen (pv).

Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen osoittaminen Tolkinkylän lumenvastaanotto paikalle sekä varautuminen mahdollisen pikaraitiotien maanalaiseen varikkoon. Samalla laajennetaan Tolkinkylän työpaikka- aluetta uusilla toimitilarakennusten korttelialueilla (KTY).

Alueen itäosa sisältyy tärkeän pohjavesialueen rajaukseen, jota asemakaavatarkkuudella ei kuitenkaan ole perusteltua osoittaa viiva- rajauksella. ELY-keskus katsoo, että KTY- korttelialueet tulee osoittaa kokonaisuudessaan pohjavesialueen merkinnällä /pv, jota koskevat asemakaavamääräykset pohjavesien suojelusta. Suojelua koskevat määräykset ovat sinänsä asianmukaisia.

Lumen vastaanotto paikan (EL) järjestelyt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että alueen sulamisvedet eivät vaaranna pohjavesialueen vedenlaatua. Alueen kaavamääräyksiä voisi tältä osin tarkentaa.”

**Vastine:**

KTY-merkinnän alla on kaavamääräyksissä määräyksiä pohjavesien suojelusta. Näiden suojelumääräyksiä alkuun lisätään lause: ”KTY-alueet ovat pohjavesialueella”. Kaavakartasta poistetaan merkintä ”pv” tarpeettomana, koska tieto pohjavesialueesta on nyt kaavamääräyksissä.  
(pv = tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue tai tärkeä pohjavesialue)

Kaavamääräykseen lisätään lausunnossa esitetyllä tavalla alla oleva lause:

”Lumen vastaanotto paikan (EL) järjestelyt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että alueen sulamisvedet eivät vaaranna pohjavesialueen vedenlaatua.”

**Tarkistukset:**

---



Tehdään vastineessa selostetut tarkistukset.