

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Päätös

1 (2)

22.5.2014

VANTAAN KAUPUNKI	
Kirjaamo	
14/0391/5	Diaarinumero
26.05.2014	00577/14/4103
WA/3503/10.02.04/01/2010	

Asia Kunnallisvalitus

Valittaja Jarno Eskelinen

Päätös, josta valitetaan

Vantaan kaupunginhallitus 16.12.2013 § 30

Kaupunginhallitus on päättänyt

- asettaa nähtäville 9.12.2013 päivätyn Tikkurilan kaupunginosan (Kielotie 2 - 6) asemakaavamuutoksen 002110
- oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot,
- hakijoiden maksavan muutuskustannukset rakennusoikeuksien suhteessa Kiinteistö Oy Tikkurilan autotalo (5 242 €), Kiinteistö Oy Neilikkatie 8 (2 831 €) ja Helsingin Osuuskauppa Elanto (4 927 €) ja että maksuluokaksi vahvistetaan 4 (13 000 €).

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Kaupungin tehtävä on huolehtia asuntoalueiden sosiaalisesta eheydestä sekoittamalla asuntojen rahoitus- ja hallintamuotoja myös Tikkurilassa. Helsingin seudun ja valtion välisillä maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksilla tuetaan kuntien ja valtion yhteistyötä yhdyskuntarakenteen ohjauksessa sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa. Kohtuuhintaisten asuntojen lisäämiseksi ARA-vuokra-asuntotuotannon osuuden tulee olla uudistuotantotavoitteesta vähintään 20 prosenttia Tikkurilassakin.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

Perustelut

Kuntalain 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Siltä osin kuin kaupunginhallitus on päättänyt asettaa asemakaavamuutoksen nähtäville ja oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot kyse on kaava-asian valmistelusta. Päätöksellä ei ole ratkaistu asemakaavamuutoksen sisältöä tai toteuttamista. Kaupunginhallituksen päätöksestä ei sen vuoksi voi näiltä osin tehdä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallituksen päätös kaavamuutuskustannusten jakautumisesta hakijoiden kesken on valituskelpoinen ratkaisu. Valitus ei kuitenkaan kohdistu kaavamuutuskustannuksia koskevaan ratkaisuun.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut ja
Kuntalaki 100 §
Hallintolainkäyttölaki 51 § 2 mom

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä (kunnallisvalitus).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Markku Setälä, Tuula Pääkkönen (t) ja Minna Ruuskanen.



Esittelijäjäsen

Minna Ruuskanen

Jakelu**Päätös**

Jarno Eskelinen saantitodistuksin
Kielotie 38 B 41
01300 VANTAA
(tiedote oikeudenkäyntimaksusta)

Jäljennös

Vantaan kaupunginhallitus

Päätöksen kuuluttamisen osalta on otettava huomioon, mitä kuntalain 97 §:ssä säädetään.

MIR

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuunottamatta.

Jos päätöksestä valitetaan kunnan jäsenelle taikka kuntayhtymän jäsenkunnalle tai sen jäsenelle kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika lasketaan siitä päivästä, jolloin ilmoitus päätöksestä on julkaistu kunnan, kuntayhtymän tai asianomaisten kuntien ilmoitustaululla.

Jos päätös on annettu asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Sijaistiedoksiannossa päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä todistuksen osoittamasta päivästä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite:
PL 180
00131 HELSINKI

Käyntiosoite:
Fabianinkatu 15
Helsinki

Faksi: 029 56 40382

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi