



Vastaus valtuutettu Anssi Auran ja usean muun (16) valtuutetun allekirjoittamaan aloitteeseen Tikkurilaan rakennettavien jäähallien rahoituksen, toteutusmallien ja yhteistyötahojen selvittämiseksi

VD/1971/00.02.00.03/2014
EL-H/V-MK/LL

Valtuutettu Anssi Aura ja 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Esitän ryhdyttäväksi pikaisiin toimenpiteisiin Tikkurilaan rakennettavien jäähallien rahoituksen, toteutusmallien ja yhteistyötahojen selvittämiseksi.

Taustaa lyhyesti:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.11.2013 kaavamuutoksen, joka mahdollistaa kaksirataisen jäähallin rakentamisen Tikkurilan urheilupuiston alueelle. Lisäksi Vapaa-ajan lautakunta päivitti 11.6.2013 liikuntapaikkasuunnitelman, jossa todettiin jäähalliolosuhteiden toteuttamisen olevan liikuntayhtiöiden rakentamishankkeiden kärjessä.

Perustelut:

Jääolosuhteen puute asettaa rajoituksia seuratoiminnan kehittymiselle ja sen myötä lasten ja nuorten mieleisen liikuntaharrastuksen tukemiselle. Seurat eivät tällä hetkellä pysty perustamaan niin montaa joukkuetta, kuin olisi kysyntää, jääolosuhteen puuttumisen takia. Lisäksi useat vantaalaiset joukkueet joutuvat säännöllisesti harrastamaan naapurikunnissa. Nykyinen tilanne on kestävä.

Jäähallien rakentaminen on pitkällä aikavälillä kaupungille kannattava investointi.

Me, allekirjoittaneet toivomme kaupungilta aktiivista otetta ja vahvempaa roolia rahoitusneuvotteluissa tilanteen ratkaisemiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 3.3.2014 § 22

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liikuntapalvelut esittävät vastauksena seuraavaa:

Liikuntapalvelut on esittänyt Tikkurilan harjoitusjäähallia investointisuunnitelmaan vuodelle 2016 Oy Tikkurilan Urheilutalon toteuttamana. Hanketta on esitetty myös liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusten rahoitusohjelmaan.

Viime vuonna tälle valtuustokaudelle päivitettyssä liikuntapaikkasuunnitelmassa liikuntapalveluverkon erityisinä puutteina mainitaan jäähallien määrä, salibandyolosuhteet erityisesti Tiikeri Areenan sulkeutuessa ja jalkapalloilun talviolosuhteet. Konserniyhtiöiden toteutettavaksi suunniteltuina hankkeina esitetään Hakunilan jalkapallohallia, Tikkurilan harjoitusjäähallia ja Energia Areenan laajennusta.

Vantaalla on tällä hetkellä neljä jäähallia, joista kaksi sijaitsee Tikkurilassa. Jääkiekkoliiton suositus 20 000 asu-akasta / jäähalli ei toteudu Vantaalla, vaan jääajasta on selkeästi pulaa. Vantaalaiset jääurheiluseurat ostavat oman ilmoituksensa mukaan muilta paikkakunnilta noin kahden jäähallin käyttötuntien verran jääaikaa. Seurat eivät voi ottaa tällä hetkellä lisää harrastajia jääpulan vuoksi. Uusi jäähalli on suunniteltu rakennettavaksi nykyisten hallien eteläpuolelle kiinteästi siten, että nykyisiä jäähallikoneita ja henkilöstöä voidaan hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti.

Toteuttamismallit ja yhteistyötahot:

Yksityinen hallihanke

Jäähalli voidaan toteuttaa kokonaan yksityisenä hankkeena, jossa yksityinen taho vastaa itse hallin rakennuttamisesta, rahoittamisesta sekä operoinnista. Tällöin käyttökustannukset peritään kokonaan hallin käyttäjiltä käyttömaksuina. Kaupungin osuus tällaisessa mallissa voisi olla tuen myöntäminen



seuroille hallin käyttökustannuksiin vuokratuen muodossa, muut kustannukset käyttäjät kattaisivat kokonaan itse.

Rahoitusmalleina tällaisissa hankkeissa on yleensä käytetty omarahoitusosuutta, valtionosuutta (enimmillään noin 20 % hankkeen kustannusarviosta) sekä rahoituslaitokselta haettavaa lainaa. Mallin vaikeus on yleisimmin ollut rahoituslaitoksen vaatimien vakuuksien järjestäminen myönnettävälle luotolle. Mikäli lainan hakijalla ei ole lainan vakuudeksi kiinnitettävää kiinteää omaisuutta, kaatuu rahoitusmalli yleensä tähän.

Kaupungin hallihanke

Kaupungin hankkeena jäähallirakentaminen voidaan toteuttaa kahdella eri tavalla; investointina joko suoraan kaupungin omaan taseeseen tai kaupungin omistaman yhtiön hankkeena kyseisen yhtiön taseeseen. Molemmissa tapauksissa hankkeen rahoituksen järjestämisestä vastaa kaupunki, valtionosuudet huomioiden. Kaupungin omana hankkeena hallin rakentamisen rahoitus tapahtuu kaupungin talousarvion sisällä budjettirahoituksella osana talorakentamisen investointiohjelmaa tai investorimallilla. Investorimallissa kaupungin ulkopuolinen taho investoi rakennettavan kohteen, jonka kaupunki vuokraa käyttöönsä ennalta neuvotelluin ehdoin määräajaksi. Kaupungin omistaman yhtiön tapauksessa rakentamisen rahoittaminen tapahtuu yleisimmin yhtiön hankkimalla lainalla, jonka kaupunki takaa tai jo edellä esitetyllä tavalla investorimallilla. Mikäli rakentamisen rahoitusmallina käytetään yhtiön tarkoitukseen hankkimaa lainaa, on mahdollista selvittää myös yhtiön muun kiinteistömäärän vakuusarvo ja korvata tällä kaupungin takaus. Malli edellyttää luonnollisesti yhtiöltä sellaista rasitteista vapaata reaaliomaisuutta, joka lainan vakuudeksi voidaan kiinnittää.

Kohteen käyttökustannukset peritään myös näissä tapauksissa tilojen käyttäjiltä, mutta subventoituna siten, että loppukäyttäjille jää maksettavakseen varsinaisia käyttökustannuksia pienemmät käyttö hinnat. Muun osuuden käyttökustannuksista kaupunki kattaa laitoksen ylläpitäjälle erilaisin tukimekanismein, kuitenkin kilpailuneutraliteetti huomioiden. Tuen tarkoituksena on alentaa käyttökustannuksia loppukäyttäjille ja sitä mahdollistaa tilojen mahdollisimman tehokas käyttö ja kustannusystävällinen tarjonta.

Vantaan kaupunki käyttää urheilulaitosrakentamisessaan omistamiaan kiinteistöyhtiöitä, jotka ovat toteuttaneet hankkeita kaupungin hankkiman rahoituksen turvin kaupungin takauksella. Liikunta- paikkarakentamisessa ei tähän asti ole käytetty investorimallia eikä yhtiöiden reaaliomaisuuden kiinnittämistä lainan vakuudeksi.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 19

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Anssi Auralle ja usealle muulle valtuutetulle (16) liikuntapalveluiden esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle, liikuntapalvelut

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti, puh. 050 511 8636,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi