



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: VATROhousing Oy / Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun

VD/4374/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Heidi Huuhtanen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 31.3.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä VATROhousing Oy
Ostaja Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun
Kohde Vantaan kaupungin Korson kaupunginosan korttelin 81009 tontti nro 1 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-81-9-1. Tontin pinta-ala on 6 629 m² ja rakennusoikeus on 5 760 k-m², e= 0.87. Tontin osoite on Maaunintie 14, 01450 Vantaa.

Kauppahinta on 5 400 000 euroa, noin 815 euroa /m², noin 938 euroa / k-m².

Tontti on vahvistetun asemakaavan mukaisia asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Tontti rajoittuu pohjoisessa, idässä, lännessä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin ja pohjoisessa myös kaupungin omistamaan puistoon. Tontilla sijaitsee kaksi vuonna 1975 valmistunutta noin 2 220 k-m² ja 3 538 k-m² suuruista kerrostaloa.

Yrityspalvelujohtaja on 9.4.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys: Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 31.3.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Korson kaupunginosan korttelin 81009 tonttia nro 1 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-81-9-1. Tontin pinta-ala on 6 629 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötietnikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi