

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 26.05.2014

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksessa saadut selostukset	5
4 § Kaupunginhallituksen jäsenen saapuminen kokoukseen	6
5 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset	7
6 § Vantaan nuorisovaltuuston pöytäkirja/tiedoksi	8
7 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	9
8 § Kaupunginvaltuuston 12.5.2014 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	10
9 § Vantaan kaupungin sitoumus osallistumisesta EMO ry:n LEADER-toimintaryhmän rahoitukseen ohjelmakaudella 2014 - 2020	11
EMO ry strategia	13
Maa- ja metsätalousministeriön hakuohje Manner-Suomessa ohjelmakaudella 2014-2020 toimivaksi Leader-ryhmäksi maaseutualueilla	37
Kartta/Eteläisen maaseudun osaajat EMO ry, strategian laadinta Leader-ryhmille ohjelmakaudelle 2014-2020	47
10 § Vuoden 2014 ensimmäinen osavuosikatsaus ajalta 1.1-30.4.2014	48
Osavuosikatsaus 1_2014	52
Sitovien tavoitteiden raportointi 1_2014	94
TVO selvitysten raportointi 1_2014	97
TVO toimenpiteiden raportointi 1_2014	106
11 § Liikunnan kumppanuushankkeisiin vuodelle 2014 varatun määrärahan jakaminen	113
Liikunnan kumppanuussopimus (luonnos)	115
12 § Vuoden 2014 europarlamenttivaaleja varten nimettyjen vaalilautakuntien kokoonpanojen muutoksia	117
13 § Soveltamisohje Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännölle	119
14 § Kaupunginhallituksen seminaari 14.-16.8.2014	121
15 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	123
16 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	124
17 § Vastaus valtuutettu Riikka Åstrandin ja 31 muun valtuutetun aloitteeseen kokeilusta myydä koulujen ja palvelutalojen ylijääneitä ruoka-annoksia kuntalaisille	126
18 § Oikaisuvaatimus Vantaan kaupunginhallituksen päätöksestä 28.4.2014 § 24: Kuulakuja 3:n tilojen vuokraaminen alueen asukastilaksi	129
19 § Vastaus valtuutettu Anssi Auran ja usean muun (16) valtuutetun allekirjoittamaan aloitteeseen Tikkurilaan rakennettavien jäähallien rahoituksen, toteutusmallien ja yhteistyötahojen selvittämiseksi	132
20 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös virkasuhteen irtisanomisesta / tiedoksi	134
21 § Eron myöntäminen Stefan Skogille ympäristöjohtajan virasta ja viran haettavaksi julistaminen	135
22 § Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: VATROhousing Oy / Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun	136
Kartta kaupan kohteesta	137

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 26.05.2014

23 § Pysäköinninvalvonnan määräämien ajoneuvojen varastosiirtojen, varastoinnin ja romuajoneuvotoiminnan palvelutehtävien suorittaminen	138
24 § Lausunto Vantaan kaupunginvaltuuston asemakaavamuutoksen 002110, 61 Tikkurila/Kielotie 2-6 hyväksymispäätökseen 7.4.2014 § 15 tehtyyn valitukseen	142
Muutoksenhaku hallinto-oikeudelle 02417/14/4103/Eskelinen Jarno	143
Lausunto Hho:lle Jarno Eskelisen tekemään valitukseen valtuuston päätöksestä 7.4.2014 §15.	144
25 § Täydentävä lausunto Trafille Finavian hakemuksesta toimintarajoitusten asettamisesta Helsinki-Vantaan lentoasemalla	146
Lausunto Trafille	148
Täydentävä lausuntopyyntö 17.2.2014 Finavia Oyj:n hakemukseen meluun liittyvistä toimintarajoituksista Helsinki-Vantaan Lentoasemalla	153
26 § Asemakaavamuutos 002152 ja tonttijako, 63 Viertola / Klökars	155
Asemakaavan selostus 19.5.2014 / II / Asemakaavan muutos nro 002152 ja tonttijako, 63 Viertola / Klökars	158
Lausunnot ja vastineet 9.9.2013 / Asemakaavamuutos 002152 ja tonttijako, 63 Viertola, Klökars	187
27 § Asemakaavamuutos 002201 ja tonttijako, 13 Vapaala / Hämäläispuisto	192
Asemakaavamuutosselostus / Asemakaavamuutos 002201, 13 Vapaala / Hämäläispuisto	195
Muistutukset ja vastineet	223
28 § Maa-alueen vuokraaminen HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin	242
Liitekartta vuokrattavasta alueesta	244
Vuokrasopimusluonnos	245
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	250
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	251
Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	252
Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	253
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	254
Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	255
Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	258



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 26.5.2014 klo 14.00–16.35
Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Zilliacus Kim	
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x, puheenjohtajana §:n 3 käsittelyn ajan klo 14.05–15.30	Marjanen Viola	
Niinistö Jaakko, II varapuheenjohtaja	x	Nieminen Johannes	
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	
Hurri Maija	x	Jääskeläinen Jouko	
Jääskeläinen Pietari	x, klo 14.15–16.35	Sajaniemi Ulla	
Kokko Hannu	x	Aura Anssi	
Karlsson Patrik	x	Stormbom Lars	
Kauppinen Sirpa	x	Rosbäck Heidi	
Kotila Pirkko		Holopainen Matti	x
Multala Sari		Lehmuskallio Paula	x
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	
Niemelä Arja	x	Kyyrö Marja	
Näätösaari Sinikka	x	Hämäläinen Anu	
Orpana Anitta	x	Puha Seija	
Ranto Esko	x	Suvenalmi Jouko	
Weckman Markku	x	Kaira Lauri	

Muut osallistujat

	Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja	x, klo 16.10–16.35
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja	x
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja	x
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja	x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x
Nygren Heidi, apulaiskaupunginjohtaja vs.	x
Rainio Päivi, viestintäpäällikkö	x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	x
Ainasvuori Minna, BDO Audiator Oy	x, klo 14.00–15.30
Tuuva Pasi, BDO Audiator Oy	x, klo 14.00–15.30
Sova Kirsi, BDO Audiator Oy	x, klo 14.00–15.30
Virolainen Ari, BDO Audiator Oy	x, klo 14.00–15.30
Kallistahti Veli-Matti, liikuntajohtaja	x, klo 15.30–16.10
Lievonen Kirsi-Marja, henkilöstöjohtaja	x, klo 16.10–16.15
Ketelimäki Kai, kaupunginlakimies	
Björksten Jenni, kansliasihteeri	
Harju Paula, pöytäkirjanpitäjä	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Tapani Mäkinen (§:t 1–2 ja 4–28)	Pirkko Letto (§ 3)
---------------	-------------------------------------	-----------------------

Pöytäkirjanpitäjä	Paula Harju
-------------------	-------------

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka	9.6.2014, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)
----------------	---

Pykälät 12, 23, 24, 25 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka	11.6.2014 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)
----------------	--



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 12.5.2014 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 8/2014.

Päätös:

Tarkastettiin ja hyväksyttiin muutoksitta kaupunginhallituksen 12.5.2014 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 8/2014.



Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 3

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita:

1. Minna Ainasvuori, Pasi Tuuva, Kirsi Sova ja Ari Virolainen BDO Audiator Oy:stä selostivat selvitystä kaupungin ja kaupungin yhtiöiden sähköurakkahankintojen käytännöistä kolmena eri vuotena viimeisten kuuden vuoden ajalta sekä kaupungin käytännöistä rakennuslupa-aikojen jatkamisessa. Selvityksen tekemisestä päätettiin kaupunginhallituksen 10.2.2014 kokouksessa.
2. Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti selosti esityslistan asiaa "Liikunnan kumppanuushankkeisiin vuodelle 2014 varatun määrärahan jakaminen".
3. Henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen selosti esityslistan asiaa " Helsingin hallinto-oikeuden päätös virkasuhteen irtisanomisesta / tiedoksi".
4. Talousjohtaja Patrik Marjamaa selosti talouskatsausta tammi-huhtikuulta 2014.

Käsittely:

Merkittiin edellä mainittujen selostusten aikana seuraavat esteellisyydet:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tapani Mäkinen poistui osallisuuspäätyden vuoksi kokoushuoneesta selostuksen 1 ajaksi. Tämän selostuksen ajan puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Pirkko Letto.

Lisäksi kaupunginhallituksen jäsenet Sirpa Kauppinen, Paula Lehmuskallio, Arja Niemelä, Anitta Orpana ja Markku Weckman, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Heikki Heinimäki, kaupunginlakimies Kai Ketelimäki sekä apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen poistuivat yhteisöpäätyden vuoksi kokoushuoneesta myös em. selostuksen 1 ajaksi siltä osin, kun selostettiin kaupungin yhtiöitä koskevia asioita.

Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko poistui yhteisöpäätyden vuoksi kokoushuoneesta selostuksen 2 ajaksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saadut selostukset.



4 §

Kaupunginhallituksen jäsenen saapuminen kokoukseen

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 4

Päätös:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Pietari Jääskeläinen saapui kokoukseen edellisen asian käsittelyn aikana klo 14.15.



5 §

Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset

KN/LL

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat **kaupunginjohtajan** päätökset:

- § 34 Sosiaalisen median käyttö Vantaalla
- § 35 Tiedolla johtamisen esiselvitys -projektin ohjausryhmän asettaminen
- § 37 Kuntien harkinnanvaraisen valtiosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2014

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja kaupunginjohtajan päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



6 §

Vantaan nuorisovaltuuston pöytäkirja/tiedoksi

KN/KM/BI

Kaupunginhallitukselle on saapunut **Vantaan nuorisovaltuuston** pöytäkirja nro 5/20.5.2014.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



7 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset**

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs.:n päätökset

- § 11 Suunnittelijan työsopimussuhteisen vakanssin 308001 uudelleen perustaminen konserni- ja asukaspalvelut toimialan työllisyyspalveluiden tulosalueelle
- § 12 Ohjausryhmän perustaminen Yhteinen pöytä ESR-projektille

Henkilöstöjohtajan päätökset

- § 11 Hankintaohjauksen henkilöstöjohtajan päätöksestä §7/2014 Option käyttöönotto Vantaan kaupungin johtamisen, esimiestyön ja työyhteisöjen kehittämisspalvelut Osa-alue 2. Johtamisen coaching; yksilö- ja ryhmäcoaching
- § 12 Henkilöstökeskuksen kustannuspaikkojen hyväksyjät 15.5.2014 lukien

Elinkeinojohtajan päätös

- § 4 Vantaan kaupungin erikoisliite Kauppalehteen

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



8 § **Kaupunginvaltuuston 12.5.2014 pitämän kokouksen täytäntöönpanot**

KN/KK/JB

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (23 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (98 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (56 §).

Kaupunginvaltuusto teki 12.5.2014 päätökset seuraavissa asioissa:

- 3 § Eron myöntäminen Outi Moilaselle Hakunilan aluetoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- 4 § Eron myöntäminen Max Mannolalle opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- 5 § Tuomas Rinteen luottamustehtävien päättyminen ja Tikkurilan aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen
- 7 § Keskusvaalilautakunnan ja Hakunilan aluetoimikunnan täydennysvaalien toimittaminen
- 8 § Asuntolainarahaston nimen ja sääntöjen muutos sekä pääomitus
- 9 § Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntöjen muuttaminen
- 10 § Sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosääntöjen muuttaminen
- 11 § Lausunnon antaminen valtiovarainministeriölle Hämeenkylässä Omakotiyhdistys r.y:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta
- 12 § Vantaan monikulttuurisuusohjelma 2014-2017
- 13 § Vastaus valtuutettu Timo Auvisen ja 26 muun valtuutetun allekirjoittamaan valtuustoaloitteeseen koskien itsenäisyyspäiväjuhlan järjestämistä vuosittain yhdelle alaluokkien ikäryhmälle Vantaalla
- 14 § Asemakaavamuutos 002154 ja tonttijaon muutos, 26 Petikko / Tiilitie 4
- 15 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 250900 sekä tonttijako, 25 Myllymäki / Vehkalan työpaikka-alueet 1
- 16 § Asemakaavamuutos 002199, 23 Kivistö / Kylänpääntie 2
- 17 § Asemakaavamuutos 001515, 12 Hämeenkylä, Pähkinärinne

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 4/12.5.2014 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 10 §:n (Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa) mukaan kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 12.5.2014 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



9 §

Vantaan kaupungin sitoumus osallistumisesta EMO ry:n LEADER-toimintaryhmän rahoitukseen ohjelmakaudella 2014 - 2020

VD/4576/00.01.04.00/2014

KN/HN/IL/KS/LL

Eteläisen maaseudun osaajat (EMO) ry esittää, että Vantaan kaupunki sitoutuu EMO ry:n Leader-toimintaryhmän rahoitukseen EU:n rakennerahastojen ohjelmakaudella 2014–2020.

Vantaan valtuustokauden 2013-2016 strategian yhtenä päämääränä on, että kaupungin vetovoimaisuus asuinpaikkana paranee ja asukkaat tuntevat oman kylänsä ja sitä kautta Vantaan kotikaupungikseen. (Strateginen päämäärä 10). Vantaan strategiassa ja tuoreessa elinvoimaohjelmassa korostetaan keskustojen kehittämistä, mutta Vantaalla on myös runsaasti maaseutumaisia alueita erityisesti Kivistön, Hakunilan ja Aviapoliksen suuralueilla. Leader-rahoitusinstrumentti maaseudun kehittämiseen täydentää Vantaan kaupungin omaa avustuspalettia.

Maaseuturahaston Leader-rahoitusta voi hakea ELY-keskuksista ja paikallisista Leader-ryhmistä. Tukea voi hakea maaseudulla toimivien yritysten kehittämiseen ja muun muassa ympäristön tilaan, palveluihin ja viihtyisyyteen liittyviin kehittämishankkeisiin. Tukea myönnetään yrityksille, yksityis- tai julkisoikeudellisille yhteisöille tai säätiöille (esimerkiksi kyläyhdistykset, kunnat tai oppilaitokset), sekä ympäristötukea rekisteröidyille yhdistyksille. Lisätietoja Leader-tuista löytyy osoitteesta www.maaseutu.fi.

Maa- ja metsätalousministeriö on valmistellut ohjelmakautta 2014–2020 jo pitkään. MMM käynnisti paikallisten strategioiden valmistelun kansallisella tasolla epävirallisesti 5.3.2013. Syksyn 2013 aikana on käsitelty paikallisiksi toimintaryhmiksi hakevien alustavat strategiat. Toisen vaiheen eli virallisen haun määräaika on 10.6.2014. Ennen Leader -ryhmäksi hyväksymistä toimintaryhmällä tulee olla kuntien sitoumukset ohjelmaan osallistumisesta.

Emo ry on koordinoitunut toimintaryhmätyötä myös vuosina 2007–2013, jolloin mukana ovat olleet Riihimäen seudun, Hyvinkään, Järvenpään, Nurmijärven, Tuusulan ja Vantaan maaseutualueet. Ohjelmakaudella yhdistys myönsi Leader -rahoitusta toiminta-alueensa yleishyödyllisiin ja yrityshankkeisiin yhteensä n. 4 milj. euroa. Eteläisen maaseudun osaajat EMO ry:n kotisivulla www.emory.fi voi tutustua tarkemmin ohjelmakaudella 2007–2013 rahoitettuihin hankkeisiin. Vantaalla rahoitusta yrityshankkeeseen on saanut mm. Koiramäen pajutalli ja Maatalousmuseon aluetta on kehitetty yleishyödyllisten hankkeiden rahoituksella.

Emo ry on hakemassa Leader -toimintaryhmäksi ohjelmakaudelle 2014–2020 päättyneen ohjelmakauden mukaisella rahoituskehityksellä. Maa- ja metsätalousministeriö tekee ryhmien valinnan kesällä 2014 ja varsinainen toiminta käynnistyy syksyn 2014 aikana jatkuen vuoden 2020 loppuun.

EMO ry on laatinut alueen toimijoiden esittämien tarpeiden pohjalta strategian uuden ohjelmakauden hakemusta varten. Vantaan kaupunki on neuvotellut Emo ry:n kanssa tulevan ohjelmakauden strategiasta ja maaseutualueiden yleishyödyllisten ja yrityshankkeiden karttarajauksista. Lähtökohtana on ollut laajentaa huomattavasti Vantaan maaseutumaisien alueiden karttarajauksia ohjelmakautteen 2007–2013 verrattuna. Edellisen kauden tiukka karttarajaus johti siihen, että Vantaalta tuli hyvin vähän hankkeita ja kaupunki oli käytännössä nettomaksaja. Liitteenä on ELY-keskuksen hyväksymä yrityshankkeiden karttarajaus, jossa punaisen viivan sisäpuoliset alueet jäivät rahoituksen ulkopuolelle. Yleishyödyllisten hankkeiden osalta rajauksen ulkopuolelle ovat tässä vaiheessa jäämässä vain suurimmat keskustat, Tikkurila, Myyrmäki, Hakunilan keskusta-alue sekä lentoaseman alue. Yleishyödyllisten alueiden karttarajauksista ei ole vielä vahvistettu, eikä luonnosta ole siitä syystä liitteenä.

Nyt Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymät karttarajaukset mahdollistavat huomattavasti laajemman toiminnan. Edellisen kauden aktiivisuuden perusteella Vantaan maksuosuus olisi tulevalla kaudella aiempaa pienempi. Vuosina 2007–2013 maksuosuus oli 14 210 euroa/vuosi.

Leader -hakemuksessa vuosille 2014–2020 kuntarahoituksen osuus on 20 % julkisen tuen määrästä. Hankkeen toteuttajien oma rahoitus + mahdollinen talkootyö, eli yksityisen rahoituksen osuus on n. 35 %. Julkisen rahoituksen budjetti koko ohjelmakaudelle on n. 4,4 milj. euroa, josta kuntien rahoitusosuus



on vajaat 0,9 milj. euroa. Julkisen tuen lisäksi budjettiin sisältyy hankkeiden toteuttajien omaa rahoitusta n. 2,4 milj. euroa.

Leader -ohjelman rahoitukseen kuuluvat kuntien rahoitusosuudet on suhteutettu kuntien maaseudulla asuvan väestön ja potentiaalisten toimijoiden sekä päättyneen ohjelmakauden hankeaktiivisuuden mukaan.

Vantaan kaupungin rahoitusosuus on esityksen mukaan vuosittain 9.000 euroa eli koko ohjelmakaudelle 2014–2020 yhteensä 63.000 euroa. Rahoitukseen on varauduttu kuntalaispalveluiden vuoden 2014 talousarviossa sekä vuoden 2015 taloussuunnittelussa.

Kuntarahoitus ohjelmakaudelle 2014–2020 kunnittain on seuraava:

2014–2020	Vuosittain	Yhteensä
Hausjärvi	17 600	123 200
Hyvinkää	18 000	126 000
Loppi	16 750	117 250
Riihimäki	12 000	84 000
Järvenpää	8 000	56 000
Nurmijärvi	22 000	154 000
Tuusula	22 000	154 000
Vantaa	9 000	63 000
Kunnat yht.	125 350	877 450

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- että Vantaan kaupunki sitoutuu osallistumaan ohjelmakaudella 2014–2020 Eteläisen maaseudun osajat EMO ry:n esittämään Leader -toimintaryhmätyön rahoittamiseen vuosittain 9.000 eurolla eli koko ohjelmakaudella yhteensä 63.000 eurolla,
- maksaa hankkeen kustannukset kuntalaispalveluiden kustannuspaikalta 163620100 Maaseudun kehittäminen ja
- että hankkeen koordinointi ja yhteistyö hoidetaan asukaspalveluiden toimialalta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- EMO ry strategia (luonnos)
- MMM:n hakuohje ohjelmakauden 2014-2020 Leader-ryhmäksi
- karttarajaus yrityshankkeet

Täytäntöönpano: kuntalaispalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

aluepalvelupäällikkö Katja Syvärinen, p. 09 839 30227, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

ETELÄISEN MAASEUDUN OSAAJAT EMO RY STRATEGIA 2014-2020

1. EMON STRATEGIA
2. STRATEGIAN KATTAMA KOHDEALUE JA VÄESTÖMÄÄRÄ
 - 2.1 EMO:n toiminta-alueen määrittely
 - 2.2 Toiminta-alueen kuvaus

3. ANALYYSI KEHITTÄMISTARPEISTA JA –MAHDOLLISUUKSISTA
 - 3.1 Ohjelmakauden 2007-2013 kokemuksia
 - 3.2 EMO:n alueen SWOT-analyysi
 - 3.3 Johtopäätöksiä
4. STRATEGIAN KUVAUS, TAVOITTEET JA MITTARIT
 - 4.1 EMO:n visio 2020 ja strategiset tavoitteet
 - 4.2 Strategian painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet
 - 4.3 Määrälliset tavoitteet
 - 4.4 Kansainvälinen toiminta ja monirahastoisuus
5. STRATEGIAN PAIKALLINEN VALMISTELU - PROSESSIN KUVAUS
6. TOIMINTASUUNNITELMA
 - 6.1 Hakemusten käsittely
 - 6.2 Yhteistyö ja työnjako
 - 6.3 Viestintä, tiedottaminen ja oppiminen
7. HALLINNON JA SEURANNAN JÄRJESTÄMINEN
 - 7.1 Hallitus ja henkilöstö
 - 7.2 Strategian toteutumisen seuranta
8. STRATEGIAN RAHOITUSUUNNITELMA

LIITTEET

- | | |
|---------|--|
| LIITE 1 | Kaupunkialueiden karttarajaukset |
| LIITE 2 | Eteläisen maaseudun osajat EMO ry:n yhdistysrekisteriote ja säännöt |
| LIITE 3 | Eteläisen maaseudun osajat EMO ry:n hallituksen kokoonpano vuonna 2014 |
| LIITE 4 | Sopimukset Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten kanssa |
| LIITE 5 | Kuntarahasitoumukset |
| LIITE 6 | Strategian valmisteluun liittyvät tilaisuudet ja tapaamiset |
| LIITE 7 | Hankkeiden valintakriteerit |

1. EMON STRATEGIA

Eteläisen maaseudun osajat EMO ry:n (jäljempänä EMO) strategia ohjelmakaudelle 2014-2020 on laadittu yhteistyössä paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa ja se kuvastaa

tahtoa kehittää aluettamme omaehtoisesti niin maaseudulla kuin kaupungeissakin. Strategisena tavoitteenamme on mahdollistaa ja tukea paikallista omaehtoista kehittämis- ja yritystoimintaa. Pyrimme myös lisäämään alueemme toimijoiden verkostoitumista ja yhteistyötä sekä levittämään tietoa paikallisesta kehittämisestä. Haluamme tarjota parasta paikallisen kehittämisen asiantuntijuutta ja olla itse aktiivisena toimijana rakentamassa yhteistä maaseutuamme.

Leader-toimintatavalla on saatu tähän mennessä hyviä tuloksia ja toimintatavalle on tarvetta alueellamme myös ohjelmakaudella 2014-2020. Jotta omaehtoisella kehittämisellä saataisiin aikaan pysyviä tuloksia, se ei voi perustua pelkkään vapaaehtoistyöhön vaan lisäksi tarvitaan muita resursseja. Tästä johtuen EMO hakee ohjelmakaudelle 2014-2020 Leader-ryhmän statusta ja Leader-toimintatavan mukaista maaseudun kehittämisrahaa sekä muuta rahoitusta alueensa kehittämiseen.

2. STRATEGIAN KATTAMA KOHDEALUE JA VÄESTÖMÄÄRÄ

2.1 EMO:n toiminta-alueen määrittely

EMO toimii Hausjärven, Hyvinkään, Lopen, Nurmijärven, Riihimäen, Tuusulan ja Vantaan kunnissa, joista Vantaa, Hyvinkää, Nurmijärvi sekä Tuusula sijaitsevat Uudenmaan maakunnassa ja Riihimäki, Hausjärvi sekä Loppi Hämeen maakunnassa. Suomen Ympäristökeskuksen vuonna 2013 tekemän aluetypologialuokituksen mukaan koko alueen maaseutu luokitellaan kaupunkien läheiseksi maaseudeksi. Hyvinkään, Riihimäen, Tuusulan ja Vantaan ydinkeskustat eivät kuulu EMO:n toiminta-alueeseen. Näillä maaseuturahoituksen ulkopuolelle rajatuilla keskusta-alueilla käytetään kaupunkien asukaslähtöiseen kehittämiseen varattua hankerahoitusta. (LIITE 1: rajaukset).

Kuntien yhteenlaskettu kokonaispinta-ala on noin 2250 km². Yhteensä EMO:n alueen kunnissa oli vuoden 2013 lopussa 380 056 asukasta (Tilastokeskus). Manner-Suomen maaseutuohjelmaan vuosina 2014-2020 kuuluvan EMO:n toiminta-alueen väestömäärä on noin xxxxxx henkilöä.

2.2 Toiminta-alueen kuvaus

Väestömäärän muutokset ja väestörakenne: Alueen asukasmäärä on kasvanut seitsemän vuoden aikana 8,1 % ja väestöennusteen mukaan määrä jatkaa kasvuaan (taulukko 1). Muuttoliikenne suuntautuu sekä pääkaupunkiseudulta kehyskuntiin päin että alueen sisällä kaupunkikunnista ympäröivälle maaseudulle, mutta myös päin vastoin. Väestörakenne on kaikissa suhteissa monipuolinen, mutta alueen kunnat ovat silti erilaisia. Esimerkiksi Vantaalla vieraskielisten osuus väestöstä on suurempi kuin muissa kunnissa.

Taulukko 1. EMO:n alueen kuntien asukkaat vuosien 2006 ja 2013 lopussa ja väestöennuste vuodelle 2020 (Tilastokeskus).

Kunta	Asukkaita 31.12.2006	Asukkaita 31.12.2013	Muut kuin suomen, saamen- tai ruotsinkieliset 31.12.2013 (prosentteina osuus koko väestöstä 2013)	Väestöennuste vuonna 2020
Hausjärvi	8 536	8 808	184 (2,09 %)	9 153
Hyvinkää	44 310	46 188	2 070 (4,48 %)	47 655
Loppi	8 006	8 341	126 (1,51 %)	9 118
Nurmijärvi	38 006	41 178	1 219 (2,96 %)	44 177
Riihimäki	27 503	29 318	1 180 (4,02 %)	31 687
Tuusula	35 434	38 125	1 139 (2,99 %)	41 530
Vantaa	189 711	208 098	27 515 (13,22 %)	225 483
Yhteensä	351 506	380 056	33 433 (8,78 %)	408 803

Ikärakenne on tasapainoinen. Suurin osa väestöstä on työikäisiä 25-64-vuotiaita, mutta myös nuoria ja nuoria aikuisia on paljon (taulukko 2).

Taulukko 2. Ikärakenne EMO:n alueen kunnissa 31.12.2013 (Tilastokeskus). Suluissa prosenttiosuus koko väestöstä.

	14-vuotiaat tai nuoremmat	15-24- vuotiaat	25-44- vuotiaat	45-64- vuotiaat	65-vuotiaat tai vanhemmat
Hausjärvi	1 744 (19,80 %)	776 (8,81 %)	2 066 (23,46 %)	2 673 (30,35 %)	1 549 (17,59 %)
Hyvinkää	7 646 (16,55 %)	5 663 (12,26 %)	11 258 (24,37 %)	13 129 (28,43 %)	8 492 (18,39 %)
Loppi	1 634 (19,59 %)	722 (8,66 %)	1 804 (21,63 %)	2 462 (29,52 %)	1 719 (20,61 %)
Nurmijärvi	9 265 (22,50 %)	4 659 (11,31 %)	10 237 (24,86 %)	11 426 (27,75 %)	5 591 (13,58 %)
Riihimäki	4 941 (16,85 %)	3 685 (12,57 %)	7 150 (24,39 %)	8 218 (28,03 %)	5 324 (18,16 %)
Tuusula	7 893 (20,71 %)	4 301 (11,28 %)	9 547 (25,04 %)	10 984 (28,81 %)	5 400 (14,16 %)

Vantaa	37 791 (18,16 %)	25 608 (12,31 %)	60 528 (29,09 %)	55 056 (26,46 %)	29 115 (13,99 %)
Yhteensä	70 914 (18,66 %)	45 414 (11,95 %)	102 590 (26,99 %)	103 948 (27,35 %)	57 190 (15,05 %)

Työllisyys ja elinkeinorakenne: Työttömyysaste EMO:n alueen kunnissa oli vuonna 2012 8,0 %, mikä vastaa kutakuinkin maan keskiarvoa (taulukko 3). Alkutuotannon osuus työpaikoista on pieni ja suurin osa työllistyy palvelusektorille. Useimpien työpaikka sijaitsee oman asuinkunnan ulkopuolella, joten pendelöinti on alueella tyypillistä.

Taulukko 3: Työllisyys EMO:n kuntien alueella vuonna 31.12.2012 (Tilastokeskus).

	Työvoima	Työlliset	Työttömät	Työvoiman ulkopuolella
Hausjärvi	4 347 (49,03%)	4 015 (45,29%)	332 (3,74%)	4 519 (50,97%)
Hyvinkää	22 908 (50,25%)	20 899 (45,84%)	2 009 (4,41%)	22 684 (49,75%)
Loppi	3 848 (46,16%)	3 579 (42,93%)	269 (3,23%)	4 488 (53,84%)
Nurmijärvi	20 631 (50,67%)	19 622 (48,19%)	1 009 (2,48%)	20 088 (49,33%)
Riihimäki	14 542 (49,78%)	13 046 (44,67%)	1 496 (5,12%)	14 673 (50,22%)
Tuusula	19 519 (51,45%)	18 498 (48,76%)	1 021 (2,69%)	18 417 (48,55%)
Vantaa	111 140 (54,13%)	101 434 (49,40%)	9 706 (4,73%)	94 172 (45,87%)
Yhteensä	196 935 (52,38%)	181 093 (48,17%)	15 842 (4,21%)	179 041 (47,62%)

Luonto ja ympäristö: Kaikki EMO:n alueen kunnat sijaitsevat Vantaajoen valuma-alueella. Joki saa alkunsa Hausjärveltä ja sivuhaaroineen se kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti alueen halki. Seudulla on myös lukuisia erikokoisia järviä ja lampia, joiden kunto vaihtelee. Alueen pohjoisosan tyypillistä maisemaa ovat havumetsävaltaiset Salpausselän reunamuodostumien harjut. Laajoja viljelyksessä olevia peltoalueita löytyy etenkin Hausjärveltä, Tuusulasta ja Nurmijärveltä. Suurin osa metsistä on talouskäytössä, mutta seudulta löytyy myös laajoja virkistyskäyttöön kaavoitettuja metsiä sekä erilaisiin suojeluohjelmiin kuuluvia alueita. Maa-ainestenottoa tehdään paljon.

Rakennettu ympäristö ja infra: Alueen eteläosissa on runsaasti omakotitaloalueita ja kaupunkikeskuksia, pohjoisosissa on puolestaan paljon loma-asutusta vesistöjen rannoilla. Uusia asutuskeskittymiä syntyy jatkuvasti. Uudenmaan kunnissa maaseudulle rakentamista säädellään paikoitellen hyvinkin tarkasti ja rakennuslupia uudiskohteille haja-asutusalueilla voi olla vaikea saada.

Infrassa on paikoitellen puutteita tai heikkouksia. Haja-asutusalueilla kunnallinen tai vesiosuuskuntien vesi- ja viemäriverkosto ei tavoita kaikkia talouksia. Mahdollisuus nopeisiin valokuituyhteyksiin on vain murto-osalla ja myrskyn sattuessa sähköt voivat olla poikki useita

päiviä. Yksityisteiden osuus on suuri. Teiden kunto ja kunnossapito vaihtelevat.

Liikenneyhteydet: EMO:n alueen liikenneverkosto on erinomainen. Vantaalla sijaitsee Helsinki-Vantaan kansainvälinen lentokenttä. Päärata kulkee alueen halki, Riihimäeltä ja Keravalta erkanevat ratayhteydet itään, Hyvinkäältä on ratayhteys Hangon vientisatamaan.

Kaupunkikeskusten lisäksi lähiliikenteen juna pysähtyy myös useissa kylissä, mikä mahdollistaa paitsi Helsinkiin suuntautuvan pendelöinnin myös alueen sisällä tapahtuvan liikkumisen.

Lähiaikoina valmistuva Kehärata tulee parantamaan yhteyksiä lentokentälle sekä itä-länsisuuntaista junaliikennettä. Etelä-pohjoissuunnassa aluetta halkoo E12-tie Helsingistä Tampereelle ja itä-länsisuunnassa Kehä III (Vantaa), valtatie 25 (Hanko-Porvoo) sekä kantatie 54 (Turku-Lahti).

Huolimatta hyvästä liikenneverkostosta maaseudulla asuminen edellyttää EMO:nkin alueella oman auton käyttöä. Paikoitellen julkinen liikenne puuttuu kokonaan tai vuoroja kulkee niin harvoin, että päivittäisten asioiden hoitaminen julkisen liikenteen turvin ei onnistu. Erityisesti linja-autojen vuoroliikenne alueen sisällä sekä kaukoliikenne alueen ulkopuolelle on supistunut.

Historia ja kulttuuri: Alueen asutushistoria ulottuu esihistorialliselle ajalle, mutta sen nykyiseen muotoon vaikutti erityisesti pääradan rakentaminen 1800-luvulla. Radanvarsipaikkakunnille muodostui teollisuutta ja asutusta, joiden vaikutukset näkyvät edelleen ympäristössä. Myös kulttuuriperintö on rikas. Tuusulanjärven taiteilijayhteisön jäsenet ja Nurmijärvellä asunut Aleksis Kivi ovat kansainvälisestikin tunnettuja kansamme kulttuurivaikuttajia, mutta myös vähemmän tunnettua kulttuuria löytyy. Esimerkiksi harrastajateatteritoiminta on alueella vilkasta ja useissa kylissä toimii kesäteatteri. Pääkaupunkiseudun läheisyys on vaikuttanut siihen, että alueelle on muuttanut aikojen saatossa ihmisiä paitsi eri puolilta Suomea myös enenevässä määrin ulkomailta. Muuttajat ovat tuoneet mukanaan oman kulttuurinsa, mikä elävöittää aluetta omalta osaltaan.

Ulkoilu ja virkistys: Harjumaasto tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan. Itä-Vantaalta aukeavat retkeilyreitit Sipoonkorven kansallispuistoon, Hyvinkäällä on laaja Kytäjän-Usmiin ulkoilualue. Alueella on useita pidempiä merkittyjä vaellus- ja retkeilyreittejä, kuten Seitsemän veljeksien reitti Tuusulasta Nurmijärven kautta Hyvinkäälle sekä Ilvesreitti Lopella ja Riihimäellä. Vuosittain järjestetään merkittäviä ulkoilutapahtumia, kuten Poronpolun patikka Lopella sekä Mommilanjärven soutelu Hausjärvellä. Alueella on myös lukuisia golf-kenttiä ja talvisin hyvät laskettelumahdollisuudet.

Kuntien välinen yhteistyö: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti muodostavat yhdessä KUUMA-alueen, jonka kunnat tekevät yhteistyötä mm. aluekehittämisessä ja palvelutuotannon parantamisessa. Yhteistyö on rakentunut myös HUS-sairaanhoidopiirin ympärille. Seudullinen yhteistyö toimii myös pohjoisella alueella Hausjärvellä, Hyvinkäällä, Lopella ja Riihimäellä, jotka muodostavat Hyvinkään-Riihimäen talousalueen. Alueellinen koheesio- ja kilpailukykyohjelma (KOKO) on toiminut sekä KUUMA-kuntien alueella että Hyvinkään-Riihimäen talousalueella. Hausjärvi, Hyvinkää, Loppi ja Riihimäki omistavat yrityspalveluyhtiö YritysVoimala Oy:n, joka tarjoaa yrityksille neuvonta- ja koulutuspalveluita. Vastaava yhtiö Järvenpään, Karkkilan, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Tuusulan, Sipoon ja Vihdin alueella on Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Forum eli KEUKE.

Kuntarakenteen uudistuksessa on keskusteltu Keski-Uudenmaan kahdeksan kunnan yhdistämisestä. EMO:n alueelta tähän uuteen suurkuntaan kuuluisivat Hyvinkää, Nurmijärvi ja

Tuusula. Myös Hausjärvi, Loppi ja Riihimäki keskustelevat yhteisen kuntaliitoksen edellytyksistä, mutta varsinaisia yhdistymisneuvotteluja ei ole käynnistetty.

3. ANALYYSI KEHITTÄMISTARPEISTA JA -MAHDOLLISUUKSISTA

3.1 Ohjelmakauden 2007-2013 kokemuksia

Ohjelmakaudella 2007-2013 EMO toimi Leader-ryhmänä ja rahoitti Leader-rahoituksella yhteensä 103 yleishyödyllistä hanketta ja 36 yrityshanketta. Hankkeet toteuttivat EMO:n paikallista kehittämisohjelmaa, jonka tavoitteita olivat ympäristön laadun turvaaminen sekä paikalliskulttuurin, maaseutuasumisen ja maaseudun yritystoiminnan edistäminen. Yleishyödyllisistä hankkeista määrällisesti eniten rahoitettiin kokoontumis- ja harrastustilojen kunnostamiseen ja kehittämiseen liittyviä hankkeita, myös ympäristöön ja virkistykseen liittyviä hankkeita oli runsaasti. Yritystukien hakijat olivat pääsääntöisesti aloittavia ja pieniä yrityksiä, jotka hakivat tukea aloitusvaiheen investointeihin ja toiminnan laajentamiseen sekä monipuolistamiseen. Kansainvälisiä hankkeita käynnistyi niukasti ja ympäristötuen tai ei-tuotannollisten investointien tuen lausuntopyyntöjä EMOLle ei tullut lainkaan.

EMO:n näkemys ohjelmakaudesta 2007-2013 on se, että Leader-toiminnalla aikaansaatiin alueellemme uusia työpaikkoja ja lisättiin maaseudun elinvoimaisuutta, paikallisen kehittämisohjelman tavoitteita saatiin toteutettua ja Leader-toiminta tuli tunnetummaksi. Myös yhteistyö kuntien kanssa maaseudun kehittämiseksi parantui. Ohjelmakauden ongelmana olivat erityisesti niukat resurssit suhteessa lisääntyneisiin hallinnollisiin tehtäviin, mikä vaikeutti ryhmän panostusta varsinaiseen kehittämistyöhön. Oman haasteensa toimintaan aiheuttivat ohjelmakautta koskeneet säädökset, kuten keinotekoiset kaupunkien karttarajaukset, kansainvälisten hankkeiden hankala byrokratia, hankkeiden korkea minimi-tukiraja ja se, ettei kehittämistä ja investointeja voitu tehdä samassa hankkeessa.

EMO:n sidosryhmien mielestä parasta Leader-toiminnassa kaudella 2007-2013 oli se, että EMO:n toiminta oli asiakaslähtöistä ja rahoituksen avulla voitiin toteuttaa asioita, jotka kehittivät omaa asuin-alueetta ja sen elinvoimaisuutta: yhteisöllisyys lisääntyi talkoiden ja yhteisen tekemisen avulla ja maaseudulle syntyi uusia yrityksiä, työpaikkoja ja elinkeinotoimintaa. Pahinta Leader-toiminnassa oli sidosryhmien mielestä sen byrokratia vaikeaselkoisine liitteineen ja tulkinnanvaraisine säädöksineen. Hakemusten pitkät käsittelyajat olivat ongelmallisia välirahoituksen vuoksi, investointitukien pienuus ei motivoinut hakemaan tukia ja keinotekoiset karttarajaukset estivät hyviäkin hankeideoita toteutumasta. Toimintatavalle on kuitenkin sen haasteista huolimatta tulevaisuudessa kysyntää. Erityisesti alueen kunnat pitävät tärkeänä Leader-rahoitusta yrityksille sekä toimintatavan ulottamista kaupunkien keskustoihin.

3.2 EMO:n alueen SWOT-analyysi

ALUEEN SISÄISET VAHVUUDET	ALUEEN SISÄISET HEIKKOUEDET
<p>monipuolinen väestörakenne paljon lapsiperheitä monikulttuurisuus kulttuuriperintö ja pitkä historia muuttovoittoisuus monipuolinen elinkeinorakenne korkea työpaikkaomavaraisuus paljon eri alojen osaajia paljon oppilaitoksia monipuolinen ympäristö: peltoa, metsiä, rakennettua ympäristöä maaseutualue on väljästi rakennettua maaseudun rauhallisuus, hiljaisuus ja luonnonläheisyys Vantaanjoki ja muut vesistöt hyvät virkistys- ja luonnossaliikkumismahdollisuudet hyvä liikenneverkosto (päärata, lentokenttä, laivayhteydet ja moottoritiet) sijainti lähellä pääkaupunkiseutua monissa asioissa inhimillinen mittakaava</p>	<p>yhteisöllisyyden puute ja ihmisten eristäytyminen pois yhteisöstään elämäntyyli on kiireistä ja työpaikkakeskeistä: nukkumalähiöitä on paljon ja alueelle muuttaneet ovat juurtuneet huonosti alue- ja paikallisidentiteettiä ei ole ikäntyvien määrä nousee nuoret eivät juuri ole mukana perinteisessä yhteisöllisessä toiminnassa yrittäjähengen puute kehittäminen painottuu kaupunkikeskuksiin kuntien palvelut vähenevät ja /tai etäännyvät yksityisiä lähipalveluita ja -tuotteita on huonosti tarjolla maaseutualueen joukkoliikenneyhteydet ovat puutteelliset infra rapistuu tai on puutteellista tai herkästi haavoittuvaa kansainvälistyminen on lapsenkengissä lähidemokratia toteutuu kunnissa vaihtelevasti eikä maaseudun asukkaiden ääni kuulu päätöksenteossa riittävästi vain osaa kylistä kehitetään suunnitelmallisesti nuoria on syrjäytymisvaarassa</p>
ALUEEN ULKOPUOLELTA TULEVAT MAHDOLLISUUDET	ALUEEN ULKOPUOLELTA TULEVAT UHAT
<p>ulkopuolelta tuleva raaka-aineiden, palveluiden ja osaamisen kysyntä, mm. - uusiutuva energia - (luomu)ruoka - matkailupalvelut uusien asukkaiden mukanaan tuoma osaaminen ja yrittäjyys kuntien koon kasvun edellyttämä uudenlainen asukasdemokratia</p>	<p>palveluiden keskittäminen järjestäytyneet rikollisuus ja sen mukanaan tuomat ongelmat ja turvattomuus ympäristö- ja luonnononnettomuudet ilmiöiden äärevöityminen maa-ainesoton lisääntyminen kuntien koon kasvamisesta aiheutuva päätöksenteon etäännyminen ja heikkenevät vaikuttamismahdollisuudet</p>

Vahvuuksien hyödyntäminen. Alueella asuu paljon ihmisiä, sen väestörakenne on monipuolinen, ikärakenne tasapainoinen ja useimmille löytyy työpaikka kohtuullisen matkan päästä. Selkeästi maaseutumaisia alueita on vielä runsaasti ja maaseudun tarjoamaa rauhallisuutta, väljyyttä sekä luonnon läheisyyttä arvostetaan. Aukkoja löytyy monipuolista osaamista. Välimatkat ovat suhteellisen lyhyitä ja alue on lähellä pääkaupunkiseutua sekä merkittäviä liikenneyhteyksiä.

Vahvuuksia voitaisiin hyödyntää valjastamalla ihmisillä oleva osaamispotentiaali ja kulttuuritausta omaehtoisesti kehittämistoiminnan käyttöön nykyistä paremmin. Maaseutu tarjoaa erinomaiset puitteet esim. virkistys- ja harrastustoimintaan ja matkailupalveluiden käyttöön, joita tulisi hyödyntää paremmin esim. rakentamalla tai parantamalla reitistöjä ja tuotteistamalla palveluita. Erilaisille tuotteille ja palveluille löytyisi markkinoita sekä alueen sisä- että ulkopuolelta, minkä vuoksi yritystoimintaa ja kolmannen sektorin palvelutuotantoa tulisi kehittää.

Heikkouksien voittaminen: Uudet asuinalueet ovat monin paikoin nukkumalähiöitä, joissa ei ole yhteisöllisyyttä, sillä pendelöinti kodin ja työn välillä vie vapaa-ajan ja voimat. Maallemuuttajat ja maahanmuuttajat kotiutuvat hitaasti uudelle asuinpaikalleen ja monia vaivaa juurettomuuden ja ulkopuolisuuden tunne. Ikääntyvien määrä nousee ajan myötä. Nuoria on vaikea saada mukaan perinteisiin yhteisön toimiin, kuten yhdistystoimintaan. Yrittäjyyttä ei osata nähdä yhtenä vaihtoehtona työllistää itsensä. Osa nuorista on syrjäytymisvaarassa. Kuntien palvelut vähenevät ja etäännyvät eikä yksityisiä lähipalveluita ole tarjolla riittävästi niiden tilalle. Kehittäminen painottuu kaupunkikeskuksiin ja taajamiin, eikä maaseudun asukkaiden ääni kuulu riittävästi päätöksenteossa. Vain osaa kylistä kehitetään suunnitelmallisesti. Infra rapistuu, on puutteellista ja herkästi haavoittuvaa. Kansainvälistyminen on lapsenkengissä eikä sen tuomaa lisäarvoa osata nähdä.

Yhteisöllisyyttä voidaan parantaa mahdollistamalla ihmisten kohtaaminen sekä lisäämällä paikallisen kulttuurin, perinteiden ja historian tunnettavuutta ja kulttuurien vaihtoa sekä kylätoimintaa. Eri-ikäisiä tulisi aktivoida mukaan toimintaan heidän tarpeitaan kuunnellen. Liikkumisen tarvetta voidaan vähentää suosimalla lähituotteiden ja -palveluiden syntymistä, hyödyntämällä sähköisiä järjestelmiä sekä lisäämällä paikallista yrittäjyyttä. Kylien suunnitelmallista kehittämistä voidaan edistää mm. kyläsuunnitteluprosessin kautta. Infran omaehtoista parantamista, esim. vesi- ja kuituosuuskuntien toimintaa, tulisi suosia. Kansainvälistymisen tuomia mahdollisuuksia pitää tuoda paremmin esille ja mahdollistaa pienimuotoiset siihen liittyvät kokeilut. Kansainvälistymiseen on mahdollisuuksia myös maahanmuuttajien kautta.

Mahdollisuuksiin tarttuminen: Uusiutuvalle energialle sekä luomu- ja lähiruualle on kysyntää pääkaupunkiseudulla. Koska alueella sijaitsee kansainvälinen lentokenttä ja satamatkin ovat lähitöillä, erityisesti päivämatkailuun sopiville luonto-, hoiva-, kulttuuri- ja matkailupalveluille voisi löytyä kysyntää. Sekä yritykset että kolmas sektori voivat osallistua palveluiden tuottamiseen. Tämä edellyttää sekä pienten ja aloittavien yritysten tukemista että kolmannen sektorin toimijoiden valmiuksien parantamista. Alueella asuvilla on eri alojen osaamista, mikä on hedelmällinen alusta uusien innovaatioiden syntymiselle.

Uhkiin varautuminen: Osa nykyisistä palveluista on vaarassa valua alueen ulkopuolelle entistä

suurempiin yksiköihin ja päätöksenteko uhkaa siirtyä entistä kauemmas. Rajojen vapautumiseen liittyvät lieveilmiöt, kuten järjestäytyneen rikollisuuden leviäminen, aiheuttavat turvattomuuden tunnetta asukkaissa. Ilmastonmuutoksen aiheuttamat luonnononnettomuudet tai muut ympäristöonnettomuudet voivat vaikuttaa tilapäisesti tai pidemmän aikaa, esim. viimeaikaiset myrskyt ovat aiheuttaneet alueella laajoja ja pitkään kestäneitä sähkökatkoja. Maa-ainesten ottoa tapahtuu alueella jo nyt paljon ja useimmat kokevat sen heikentävän asumisviihtyvyyttä. Uhkiin varautumisessa avainasiana on ennakointi ja tiedon lisääminen. Esim. lähidemokratian toteutumista pitää miettiä jo ennen kunta- tai muiden liitosten syntymistä ja turvallisuuteen liittyviä asioita jo ennen kuin mitään ikävää on tapahtunut. Kansalaisvaikuttamisen keinoja tulisi tehdä tunnetummiksi.

3.3 Johtopäätöksiä

4. STRATEGIAN KUVAUS, TAVOITTEET JA MITTARIT

4.1 EMO:n visio 2020 ja strategiset tavoitteet

EMO:n visiona on toimia alueensa paikallisen kehittämisen parhaana asiantuntijaorganisaationa ja kehittäjänä. Haluamme mahdollistaa omaehtoisen kehittämisen sekä maaseudulla että kaupungeissa rahoittamalla hankkeita, aktivoimalla alueen asukkaita ja toteuttamalla omia strategisia hankkeita. Rahoittamisessa käytämme maaseuturahaston lisäksi muita rahastoja ja ohjelmia.

Strategiset tavoitteemme ovat:

- Paikallisen, omaehtoisen kehittämisen ja yritystoiminnan mahdollistaminen ja tukeminen
- Yhteistyön lisääminen
- Paikalliseen kehittämiseen liittyvän tiedon lisääminen ja levittäminen

4.2 Strategian painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet

EMO:n strategiassa on neljä painopistettä:

1. Sosiaalinen pääoma ja osallistuvuus
2. Hyvä arki ja asuminen
3. Lapset ja nuoret osana yhteisöä
4. Yrittäjyydellä kestävä kasvua

1. Sosiaalinen pääoma ja osallistuvuus

Tavoitteena:

- erilaisten ihmisten, erityisesti maahan- ja maallemuuttajien, saaminen mukaan oman

yhteisönsä toimintaan

- kylien, kaupunginosien sekä yhdistysten osaamisen, yhteistyön ja verkostoitumisen lisääminen
- asukasvaikuttamisen, lähidemokratian sekä kylien ja kuntien välisen yhteistyön paraneminen
- yhteisen toiminnan mahdollistavien toimitilojen kunnostaminen tai rakentaminen
- paikallisen perinteen tai kulttuurin luominen, tallentaminen, monipuolistaminen, tuotteistaminen ja välittäminen
- maaseudun ja kaupunkien välisen vastakkainasettelun väheneminen ja yhteistyön lisääntyminen

Toteuttaa erityisesti prioriteettejä *1. Tietämyksen siirron ja innovaatioiden edistäminen maaseudulla* sekä *6. Sosiaalisen osallisuuden, köyhyyden vähentämisen ja taloudellisen kehityksen edistäminen maaseudulla.*

Tuetaan mm.:

- yhteisöllistä toimintaa laajentavia kylätalojen, kokoontumis- ja harrastustilojen kunnostamista ja rakentamista
- virtuaalikylätalojen, sosiaalisia medioita ja/tai sähköisiä alustoja hyödyntävien ratkaisujen käyttöä kylien toiminnan ja palvelujen esilletuomiseen ja yhdistysten sekä asukkaiden käyttöön
- paikallisen historian, kulttuurin tai perinteen tallentamista ja tuottamista sekä hiljaisen tiedon siirtämistä, kuten kyläkirjojen laatimista tai kotiseutuhistorian tallentamista
- kylien ja/tai kaupunginosien brändäämistä ja tuotteistamista
- toiminnallisten tai teemallisten kyläsuunnitelmien laatimista ja toteuttamista
- yhdistysten osaamista ja toiminnan laatua parantavia toimenpiteitä, kuten viestintään tai lainsäädännölliseen osaamiseen liittyvää kouluttamista
- yhdistysten/kylien sisäistä ja niiden välistä yhteistyötä sekä verkostoitumista lisääviä toimenpiteitä, kuten yhdistysten tai kylien yhteismarkkinointi, tiedottaminen tai tuotteistaminen
- kaupungeissa ja maaseudulla toimivien yhdistysten yhteisiä hankkeita, kuten...
- kylien yhteistyöelinten kuten kyläfoorumien, -neuvottelukuntien tms. tai uusien yhteistyömuotojen, kuten sähköisten kyläfoorumien perustamista
- eri ikäryhmien yhteistyötä lisääviä toimenpiteitä, kuten...
- maahan- ja maallemuuttajia sekä lapsia ja nuoria yhteisön toimintaan aktivoivia toimenpiteitä, kuten....
- kyläläisiä yhteisön toimintaan mukaan aktivoivia toimenpiteitä, kuten kylätapahtumia
- kylätoiminnan järjestäytymistä ja tehostamista, kuten kyläyhdistysten perustamista ja rekisteröintiä sekä yhdistysten laatu järjestelmien laatimista, kyläavustaja- ja -asiamiestoimintaa

2. Hyvä arki ja asuminen

Tavoitteena:

- eri ikäryhmien maaseudulla asumisen mahdollistaminen ja sitä tukevat palvelut
- liikkumisen tarvetta vähentävien palveluiden tai rakenteiden syntyminen ja säilyminen
- yhteisölliseen rakentamiseen liittyvän infran rakentaminen ja kunnossapito
- vesistöjen, ympäristön, luonnon sekä maisemien kunnostaminen, suojeleminen ja hoito
- maaseudun harrastus-, matkailu- ja luonnossaliikkumismahdollisuuksien parantaminen
- viihtyisä, turvallinen ja terveellinen asuinympäristö
- paremmat mahdollisuudet vaikuttaa asuinympäristön suunnitteluun
- edistää paikallisten tuotteiden ja palveluiden syntymistä

Toteuttaa erityisesti prioriteettejä *3. Elintarvike- ja non food-ketjun organisoitumisen ja maatalouden riskienhallinnan edistäminen, 4. Maa- ja metsätalouteen liittyvien ekosysteemien ennallistaminen, säilyttäminen ja parantaminen, 5. Voimavarojen tehokkaan käytön sekä vähähiilisen ja ilmastoa säästävään talouteen siirtymisen edistäminen maatalous-, elintarvike- ja metsäsektoreilla sekä 6. Sosiaalisen osallisuuden, köyhyyden vähentämisen ja taloudellisen kehityksen edistäminen maaseudulla.*

Tuetaan mm.:

- kylien ja yhteisten kokoontumispaikkojen turvallisuussuunnittelua ja toteuttamista, kuten kylätalojen pelastussuunnitelmien laatimista
- virkistyspaikkojen ja -reittien suunnittelua ja toteuttamista
- vesi-, viemäri- ja/tai kuituosuuskuntien selvityksiä ja aktivointia
- kylätalojen liittämistä vesi-, viemäri- ja/tai kuituverkkoon
- kylien kiinteiden tai liikkuvien moni- tai lähipalvelupisteiden perustamista ja/tai kehittämistä
- vesi- ja jätehuoltoon, energiatehokkuuteen ja uusiutuvien luonnonvarojen käyttöön liittyvää neuvontaa, suunnittelua ja toteuttamista
- vesistöjen suojeleminen ja kunnostamista
- maisemien suojeleminen ja kunnostamista, kuten...
- maalla asumista helpottavia palveluita, kuten kylä- ja mökkitalokkari palveluita sekä lähituotteita tai -palveluita suosivia ratkaisuja, kuten...
- ikääntyneiden kotona asumisen mahdollistavia ratkaisuja
- liikkumiseen liittyviä uusia ratkaisuja, kuten...
- atk-osaamista parantavia toimenpiteitä, kuten kyläkohtaisia atk-tukihenkilöitä
- maankäytön suunnitteluun liittyvää kansalaisvaikuttamista, kuten asukaslähtöisten maankäytön suunnitelmien laatimista

3. Lapset ja nuoret osana yhteisöä**Tavoitteena:**

- lasten ja nuorten saaminen mukaan oman yhteisönsä toimintaan
- lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien parantaminen
- nuorten työelämävalmiuksien parantaminen
- nuorten yrittäjyyden tukeminen

Toteuttaa erityisesti prioriteettiä 6. *Sosiaalisen osallisuuden, köyhyyden vähentämisen ja taloudellisen kehityksen edistäminen maaseudulla.*

Tuetaan mm.:

- alle 35-vuotiaiden ideoita
- alle 35-vuotiaita työllistäviä yrityksiä
- alle 35-vuotiaita yrittäjiä
- alle 35-vuotiaiden yrittäjien yritystoiminnan mentorointia
- lapsille ja nuorille sopivien harrastuspaikkojen tai -tilojen rakentamista tai kunnostamista tai muita harrastusmahdollisuuksia parantavia toimenpiteitä
- lasten ja nuorten osallistumista yhteisölliseen toimintaan kuten talkoiisiin, tilaisuuksien ja tapahtumien järjestämiseen, yhdistysten hallitusten toimintaan, kerhojen vetämiseen ja verkkosivujen päivittämiseen
- nuorten työelämäkokeiluja, työssä oppimista, työharjoittelua tai oppisopimuskoulutusta edistäviä toimenpiteitä
- nuorten työelämävalmiuksia parantavia toimenpiteitä
- lasten ja nuorten yrittäjävalmiuksien parantavia toimenpiteitä, kuten tiedonvälitystä, yrittäjyyskokeiluja ja osuuskuntien perustamista

Käytännön toimenpiteenä toteutetaan teemahanke, jossa lapset ja nuoret voivat toteuttaa ideoimiaan asioita.

4. Yrittäjyydellä kestävää kasvua

Tavoitteena:

- pienten yritysten toiminnan käynnistäminen ja/tai kehittäminen
- aloittavien yritysten tukeminen
- työllistävien yritysten tukeminen
- yritysten välisten sekä yritysten ja yhdistysten välisten verkostojen ja yhteistyön lisääntyminen
- yhdistystoiminnan yrittäjämäistyminen

Toteuttaa erityisesti prioriteetteja 5. *Voimavarojen tehokkaan käytön sekä vähähiilisen ja ilmastoja säästävään talouteen siirtymisen edistäminen maatalous-, elintarvike- ja metsäsektoreilla* sekä 6. *Sosiaalisen osallisuuden, köyhyyden vähentämisen ja taloudellisen kehityksen edistäminen maaseudulla.*

Tuetaan mm.:

- 1-10 htv:tä työllistävien yritysten käynnistämistä, investointeja ja/tai kehittämistä
- yritysten toimintaedellytyksiä parantavia ratkaisuja kuten sijaispankkitoimintaa
- osuuskuntayrittäjyyttä
- pienten yritysten verkostoitumista ja yhteistyötä lisääviä toimenpiteitä, kuten...
- yritysten ja yhdistysten liikeideoiden profiloimista ja tuotteistamista

- innovatiivisia ideoita, kuten jonkin asian tekemistä uudella tavalla tai uuden asian tekemistä, esim. uusi tuote, prosessi, järjestelmä tai palvelu
- kylien, kylätalojen ja yhdistysten liiketoiminnallista osaamista ja kannattavuutta edistäviä toimenpiteitä, kuten kylätalojen liiketoimintasuunnitelmien laatimista
- sosiaali-, hyvinvointi-, palvelu-, matkailu-, käsityö-, kulttuuri-, green care-alan yrittäjyyttä
- biotaloutta tai uusiutuvien energialähteiden käyttöä edistäviä yrityksiä
- tuotteiden korkean asteen jatkojalostukseen pyrkiviä yrityksiä
- hevosiin tai pieneläimiin liittyvää yrittäjyyttä
- naisyrittäjyyttä
- yritysten ja yhdistysten yhteistyötä lisääviä toimenpiteitä, kuten...
- yritysten mukaan saamista yhteisön toimintaan, kuten kylien ja niissä toimivien yritysten yhteisiä tapahtumia sekä kylien palveluluetteloiden laatimista
- yhdistysten palvelutuotannon lisäämistä ja/tai parantamista, kuten sopimuksellisuuden edistäminen harrastuspaikkojen tekemisessä ja/tai ylläpitämisessä

4.3 Määrälliset tavoitteet

EMOn määrälliset tavoitteet ohjelmakaudelle 2014-2020 ovat:

- 140 hanketta, joista 95 yleishyödyllisiä hankkeita ja 45 yrityshankkeita
- 18 uutta yritystä
- 50 uutta työpaikkaa
- 30 uudistettua tai säilytettyä työpaikkaa
- 20 uutta tuotetta tai palvelua
- 40 uutta tai päivitettyä kyläsuunnitelmaa tai muuta asukaslähtöistä suunnitelmaa
- 15 ympäristön tai vesistöjen kunnostus- tai hoitosuunnitelmaa
- 70 000 tuntia vastikkeetonta työtä
- 1000 vastikkeettoman työn tekemiseen osallistunutta henkilöä, joista alle 30-vuotiaita 150 henkilöä
- 15 kunnostettua tai uutta rakennusta
- 10 hankkeena tuotettua uutta tai uudistettua tapahtumaa tai tilaisuutta
- 10 000 osallistujaa erilaisiin tilaisuuksiin, joista naisia 6000 henkilöä ja alle 30-vuotiaita 1000 henkilöä
- 10 kansainvälistä hanketta
- 1 EMOn järjestämä kansainvälinen seminaari

4.4 Kansainvälinen toiminta ja monirahastoisuus

EMOn kansainvälinen toiminta nivoutuu yhteen strategian muiden tavoitteiden kanssa läpäisyperiaatteella. Kaikkia strategian toimenpiteitä voi toteuttaa kansainvälisesti, mutta painopiste on kolmella osa-alueella: nuoriso, kulttuuri ja osaaminen. Kansainvälistymisen tavoitteena on tuoda lisää osaamista ja lisäarvoa omaan paikalliseen kehittämiseen. Innovaatio-, kehittämis- ja tietojenvaihtoyhteistyöhön kannustetaan, myös eri alojen yhteistyöhankkeet ovat mahdollisia. Hakijoita ohjataan tarvittaessa eri rahoituslähteille, nuorisohankkeen voi esimerkiksi

toteuttaa myös Erasmus+ -ohjelman kautta. EMO tekee yhteistyötä Ykkösakseli ry:n kanssa aktivoinnin ja tukitoimien osalta (muita ryhmiä?).

EMO antaa ohjelmakauden aikana halukkaille järjestöille mahdollisuuden tehdä oppimismatkan haluaamaansa kohteeseen uuden asian, menetelmän tai innovaation tuomiseksi Suomeen. Vieraita otetaan edelleen vastaan ja tarvittaessa ulkomaalaisille tarjotaan harjoittelu- tai opintopaikkoja.

Päättäneellä ohjelmakaudella kansainvälistä yhteistyötä on tehty Viron, Latvian xxxxxxxx kanssa. Ohjelmakaudella 2014-2020 yhteistyötä pyritään rakentamaan näiden olemassa olevien kontaktien pohjalta.

Esimerkkejä kv-hankkeista:

- nuorten tutustuminen yritysmaailmaan ja yritysosaaminen
- nuorten koulutus, kulttuuriosaaminen, kansainväliset some-oppimisverkostot
- yhteistyöhankkeet: oppimis- ja innovaatiohankkeet/verkostot
- yrittäjäverkostot
- temaattinen yhteistyö: kulttuurisektori, (terveys)liikunta, ympäristöosaaminen jne.

Kansainvälisyyttä mitataan paikallisten kontaktien, kansainvälisten kontaktien ja uusien hankkeiden määrällä sekä osaamisen kasvulla (mm. oppimisraportit).

EMO käyttää strategian toteutuksessa eri rahastoja. Kaupunkeihin sijoittuvan paikallisen kehittämisen (Leaderin) osalta käytetään toimintalinjaa 5. EMO:n kaupunkialueiden kehittämisen painopisteinä ovat lapset ja nuoret, syrjäytymisen ehkäiseminen, maahanmuuttajien kotouttaminen, osaamisen edistäminen ja osallistuvuuden lisääminen. Pilottiluonteisesta toiminnasta siirrytään ohjelmakauden edetessä pysyvämpään toimintatapaan resurssien salliessa. EMO:n tavoitteena on luoda verkostoja alueen aikuiskoulutuslaitoksiin, ammatillisen koulutuksen laitoksiin ja nuorisjärjestöihin yhteistyön kehittämiseksi toimijoiden ja rahoituksen välillä. Yhteistyön toivotaan lisäävän Erasmus+, Grundtvig, Leonardo ja Leader-ohjelmien välistä synergiaa, erityisesti koulutus- ja innovaatiotoiminnassa. Tavoitteena on, että ohjelmakauden lopussa EMOlla olisi toimiva yhteistyö eri rahoitusohjelmien välillä sekä olisimme toteuttaneet tai olleet mukana eri ohjelmien hankkeissa.

5. STRATEGIAN PAIKALLINEN VALMISTELU - PROSESSIN KUVAUS

EMO:n strategia vuosille 2014-2020 on laadittu laajapohjaisesti, osallistavasti ja alhaalta ylöspäin –periaatetta noudattaen. Strategian laatimisessa on kuultu alueen asukkaita, kuntien virkamiehiä ja muita asiantuntijoita sekä hyödynnetty EMO:n omaa asiantuntemusta ja toimintaryhmytyön tuomaa tietoa. Alustava strategialuonnos on ollut kaikkien nähtävillä ja kommentoitavissa EMO:n www-sivuilla, jonka lisäksi EMO toteutti strategian sisältöön liittyvän sähköisen kyselyn keväällä 2013. EMO on ollut koordinoimassa kylien turvallisuussuunnitelmien laatimista Hyvinkään kylille syksyllä 2012 ja ohjaa parhaillaan Nurmijärvellä kyläsuunnitelmien laatimista 15 kylälle. Näiden yhteydessä on saatu kattavaa

pohjatietoa alueen asukkaiden tarpeista mm. kylätilaisuuksien ja kyselyiden avulla. Molemmissa prosesseissa myös kunnat ovat olleet vahvasti mukana. Hyvinkään-Riihimäen seudulle EMO on rahoittanut seutukunnallista kylähanketta, jonka yhteyksiä ja järjestämiä tilaisuuksia on hyödynnetty tiedon keräämiseen ja jakamiseen. EMO on osallistunut myös sekä Hämen Kylien että Länsi-Uudenmaan Kylien toteuttamien paikallistoimintaohjelmien laatimiseen. Syksyllä 2012 EMO järjesti naapuritoimintaryhmä Linnaseutu ry:n kanssa seminaarin, jossa käytiin läpi toimintaryhmätyön tuloksia kuluvalta ohjelmakaudelta ja kysyttiin läsnäolijoiden näkemyksiä siitä, mitä asioita alueella pitäisi kehittää ja millaisia kokemuksia Leader-toiminnasta oli saatu. Sisällöltään vastaavanlaisia kuntakohtaisia tilaisuuksia järjestettiin Hyvinkäällä, Nurmijärvellä, Tuusulassa ja Vantaalla syksyn 2012 aikana. Kunnanjohtajien ja/tai virkamiesten kanssa järjestettiin tapaamiset Tuusulassa, Nurmijärvellä, Hyvinkäällä ja Järvenpäässä touko-syyskuun 2012 aikana. Tapaamisissa kerrottiin Leader-toiminnasta kussakin kunnassa ja kysyttiin virkamiesten ajatuksia siitä, miten Leader-toiminta tulisi järjestää ohjelmakaudella 2014-2020. Myös Hyvinkään-Riihimäen seudun talousalueen johtoryhmän vuosittaisessa tapaamisessa keskusteltiin Hyvinkään, Lopen, Hausjärven ja Riihimäen kunnanjohtajien ja johtavien virkamiesten kanssa tulevan ohjelmakauden kehittämistarpeista alueella. Strategian sisällön esittelemiseksi on kuntapäätäjien kanssa keskusteltu uudelleen kevään 2013 aikana Tuusulassa, Hyvinkäällä, Lopella, Riihimäellä, Järvenpäässä ja Hausjärvellä. Vantaan neuvottelu on valmisteilla. Hallitus ja hallituksesta muodostettu ohjelmatyöryhmä on käsitellyt strategiaa kuudessa kokouksessa/työpajassa. EMO on osallistunut myös Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten alueellisten ohjelmien laatimiseen. Kuntien edustajat ovat ilmaisseet kaupunkialueiden asukaslähtöisen kehittämistoiminnan käyttöönoton tarpeelliseksi. Tällöin toimenpiteitä ja rahoitusta voitaisiin ulottaa myös kaupunkialueille ja saataisiin vaikuttavuudeltaan parempia hankkeita. Asukastoiminta ja asukaslähtöinen kehittäminen tarvitsee Leader-tyyppisen totetustavan myös kaupunkialueilla. Luettelo käydyistä ja järjestetyistä tilaisuuksista liitteenä.

6. TOIMINTASUUNNITELMA

6.1 Hakemusten käsittely

Hakemukset tehdään ja käsitellään sähköisesti Hyrrä-järjestelmässä, jonka käyttämiseen hakijat opastetaan. Hakemuksia voi toimittaa EMOLle ilman erillisiä hakuaikoja. Hankeidean testaamiseksi hakija voi halutessaan laatia epävirallisen ideapaperin hallituksen kommentoitavaksi ennen varsinaisen hakemuksen tekemistä. Hallituksen kokouksissa esitellään sekä hankeideat että uudet hankehakemukset hallitukselle. Päätöksenteon aikatauluttamiseksi ja myöntövaltuuden seurannan helpottamiseksi saapuneet hakemukset kootaan lausunnonantokokouksiin, joita järjestetään n. 2-3 kk:n välein. EMOn hallitus osallistuu hakemusten käsittelyyn päätöskokousten välillä pidettävissä hallituksen kokouksissa.

Tarvittaessa voidaan käyttää erillisiä asiantuntijoita tai muodostaa työryhmiä hakemusten käsittelyä varten. Yrityshankkeista pyydetään lausunnot alueellisilta yrityspalveluyksiköiltä tai muilta vastaavilta asiantuntijoilta. ELY-keskuksiin pidetään aktiivisesti yhteyttä ja niille tiedotetaan saapuneista hankkeista. EMO toimii sekä Uudenmaan että Hämeen ELY-keskuksen alueella, mutta juridiset viranomaispäätökset EMO:n Leader-ohjelmasta rahoitettavista hankkeista tehdään Hämeen ELY-keskuksessa.

Rahoitettavien hankkeiden tulee täyttää EMO:n valintakriteerit, kts. liite 7.

6.2 Yhteistyö ja työnjako

EMO:n strategia on yhteensopiva Hämeen ja Uudenmaan maakuntasuunnitelmien kanssa. Hämeen maakuntasuunnitelmassa 2035 tähdätään siihen, että ihmiset haluaisivat ja voisivat edelleen tehdä työtä ja asua Hämeessä, joka on samalla aktiivinen ja menestyvä osa Etelä-Suomen laajaa metropolialuetta. Uudenmaan maakuntasuunnitelman 2033 tavoitteena on kasvu ja ekologinen kestävyys mm. hyödyntämällä maakunnan eri osien vahvuuksia, turvaamalla edellytykset palveluiden tuottamiselle ja kehittämällä toimivaa ja tehokasta yhteiskuntarakennetta. Uudenmaan liiton kanssa on neuvoteltu kaupunkien paikallislähtöisen kehittämisen toteuttamisesta toimintaryhmän kautta. EMO:n strategia kytkeytyy Uudenmaan maakuntaohjelmaan erityisesti teemoissa **Sosiaalinen pääoma ja osallistuvuus** ja **Lapset ja nuoret osana yhteisöä**, jotka toteuttavat Uudenmaan maakuntaohjelman tavoitteita.

EMO:n strategia on linjassa myös Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten alueellisten ohjelmien kanssa. On sovittu, että pääsääntöisesti ELY-keskukset rahoittavat suuret, yli xxxxx €:n hankkeet ja yli 10 htv:tä työllistävät yritykset, mutta tarvittaessa asioista neuvotellaan tapauskohtaisesti.

Alueellisella tasolla EMO tekee yhteistyötä maakunnallisten kylien yhteenliittymien ja muiden sellaisten maakunnallisten ja alueellisten organisaatioiden kanssa, jotka osallistuvat aluekehittämistyöhön. Tällaisia organisaatioita ovat mm. alueella toimivat korkeakoulut Laurea, HAMK ja Humak. Myös naapuritoimintaryhmien kanssa tehdään yhteistyötä.

Paikallisella tasolla yhteensovittamiskeskustelut on käyty alueellisten yrityspalveluyksiköiden ja yritysten neuvontaorganisaatioiden kanssa, joista keskeisiä EMO:n alueella ovat ProAgria Etelä-Suomi, Keski-Uudenmaan kehittämiskeskus Keuke, Keski-Uudenmaan Uusyrityskeskus ja Hyvinkään-Riihimäen seudulla toimivat YritysVoimala Oy ja Yrityspaja. Yhteistyö toimii siten, että EMO toimii rahoittajan roolissa ja ohjaa yritysneuvontaa tarvitsevat asiakkaat em. yksiköihin. Ennen rahoituspäätösten tekemistä EMO voi pyytää ko. yksiköiltä lausuntoja hankkeiden liiketaloudellisesta kannattavuudesta sekä alueen kilpailutilanteesta.

Alueella toimivien yhdistysten kanssa yhteistyötä on tehty etenkin EMO:n omien hankkeiden kautta.

6.3 Viestintä, tiedottaminen ja oppiminen

EMOn viestinnän tavoitteena on strategian ja rahoitusmahdollisuuksien tunnetuksi tekeminen sekä paikallisesta omaehtoisesta kehittämistyöstä, hankkeista ja niiden tuloksista tiedottaminen.

Tiedotus- ja viestintäsuunnitelma.

Kohderyhmä	Sisältö	Kanavat	Aikataulu	Vastuu
EMOn hallitus, henkilökunta ja jäsenistö	Strategian eteneminen. EMOn toiminta.	Suorat kontaktit.	Tarvittaessa.	EMOn toiminnanjohtaja.
Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset	Vireille tulleet hankeideat ja niiden työstäminen. Hankkeiden neuvonta. Strategian eteminen.	Suorat kontaktit. ELYn edustajalla mahdollisuus osallistua hallituksen kokouksiin.	Tarvittaessa.	EMOn toiminnanjohtaja ja muu henkilökunta.
Alueen kuntien virkamiehet ja luottamushenkilöt	Strategian eteneminen. Kuntien kanssa tehtävä yhteistyö.	Suorat kontaktit. Tapaamiset esim. johtoryhmien kokousten tai valtuustojen kyselytuntien yhteydessä. Raportti strategian etenemisestä.	Raportti vuosittain. Johtoryhmien kokouksiin vuosittain. Valtuuston kyselytunnille ohjelmakauden alussa ja valtuuston vaihtuessa. Muu yhteydenpito tarveittaessa.	EMOn toiminnanjohtaja, muu henkilökunta ja hallitus.
Elinkeinoelämän neuvontajärjestöt	Yhteistyömahdollisuudet. Yrityshakijoiden neuvonta ja lausunnonanto.	Suorat kontaktit.	Tarvittaessa. Ohjelmakauden alussa ja henkilöstövaihdosten yhteydessä.	EMOn toiminnanjohtaja ja muu henkilökunta.
Maakunnalliset kylien yhteenliittymät	Yhteistyömahdollisuudet. Leader-toiminta.	Suorat kontaktit. EMO asiantuntijajäsenenä Hämeen kylien hallituksessa.	Tarvittaessa. Yhteisten kokousten yhteydessä.	EMOn toiminnanjohtaja ja muu henkilökunta.
Alueella toimivat oppilaitokset	Yhteistyömahdollisuudet. Leader-toiminta.	Suorat kontaktit. Tiedotteet tai uutiskirjeet.	Tarvittaessa.	EMOn toiminnanjohtaja ja muu henkilökunta.
Alueella toimivat yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt	Leader-toiminta.	Tiedotteet tai uutiskirjeet. Yhdistysten kokouksiin ja tapahtumiin	Uutiskirje tai tiedote 3-4 kertaa vuodessa. Yhdistysten tilaisuuksiin mahdollisuuksien	EMOn hankeneuvoja. Hämäläisten ja/tai uusmaalaisien toimintaryhmien ja/tai Hämeen ja

		osallistuminen. EMOn verkkosivut, Facebook-sivut ja leadersuomi.fi.sivusto. Tiedotus-, koulutus- ja aktivointitilaisuudet.	mukaan. Omien tilaisuuksien järjestäminen mahdollisuuksien mukaan.	Uudenmaan ELY- keskusten kanssa toteutetut yhteiset tiedotushankkeet. Tilaisuuksien järjestämisessä yhteistyökumppaneina mm. maakunnalliset kylien yhteenliittymät ja naapuritoimintaryhmät.
Alueen asukkaat	Leader-toiminta.	EMOn verkkosivut, Facebook-sivut, leadersuomi.fi- sivusto. Tiedotus-, koulutus- ja aktivointitilaisuudet, tapahtumat, näyttelyt, tempaukset. Lehdistötiedotteet. Ilmoitukset paikallislehdissä.		EMOn hankeneuvoja. Hämäläisten ja/tai uusmaalaisten toimintaryhmien ja/tai Hämeen ja Uudenmaan ELY- keskusten kanssa toteutetut yhteiset tiedotushankkeet. Tilaisuuksien järjestämisessä yhteistyökumppaneina mm. maakunnalliset kylien yhteenliittymät ja naapuritoimintaryhmät.
Hankehakijat	Hankkeiden toteuttamiseen liittyvä ohjeistus.	Suora kontakti.	Tarvittaessa.	EMOn henkilökunta.

Oppimissuunnitelma.

Kohderyhmä	Osaamisen tarve	Keinot
EMOn henkilökunta ja hallitus	Ohjelmakauden 2014-2020 hallinnointiin liittyvä osaaminen.	Pyritään osallistumaan mahdollisuuksien mukaan ministeriön, Mavin, maaseutuverkostoyksilön ja ELY:n järjestämiin koulutuksiin. Laatukäsikirja henkilökunnalle ja hallituksen jäsenille. Uusille hallituksen jäsenille laadittava perehdytyskansio.
Hankehakijat	Hankeosaaminen.	Henkilökohtainen neuvonta. Yleiset koulutustilaisuudet. Ohjekansio + verkkosivut.
Alueen yhdistykset, järjestöt ja seurat	Liiketoiminnallinen osaaminen. Yhdistyksen	Työpajat, seminaarit, koulutukset, aktivointitilaisuudet.

	toimintavalmiuksien parantaminen. Verkostoituminen.	
Alueen asukkaat	Valmius kehittää omaa asuinympäristöä.	Työpajat, seminaarit, koulutukset, aktivointitilaisuudet. Kyläsuunnitteluprosessi.
Yrittäjät ja yritystoiminnasta kiinnostuneet	Yritysten kansainvälistäminen. Lasten ja nuorten yrittäjyyskoulutus.	Työpajat, seminaarit, koulutukset, aktivointitilaisuudet.

7. HALLINNON JA SEURANNAN JÄRJESTÄMINEN

7.1 Hallitus ja henkilöstö

EMOn hallitus vastaa strategian hallinnosta ja toteutuksesta. Hallitus on muodostettu kolmikantaperiaatteella. EMO toimii yhdistyksenä yhdistyslainsäädännön mukaisesti ja sillä on henkilö- ja yhteisöjäseniä, vuoden 2014 alussa jäseniä oli n. 80. Tavoitteena on kasvattaa jäsenmäärää systemaattisesti 10 % vuodessa. EMOlla on yksi toimisto sekä tarvittaessa alueellinen toimipiste. Toimitiloissa on käytössä strategian toteuttamisen kannalta tarvittavat välineet ja laitteet.

Maaseutuohjelman toteutukseen on käytettävissä 3 htv:ta: toiminnanjohtaja, hankeneuvoja ja osa-aikaiset talouspäällikkö ja kv-koordinaattori. Kaupunkien asukaslähtöisen kehittämistoiminnan edistämiseen varataan 1 htv:n työvoima. Toiminnanjohtaja vastaa yhdistyksen hallinnon ja omien hankkeiden toteuttamisesta, päivittäisen toiminnan johtamisesta sekä osallistuu hanketoimijoiden neuvontaan. Hankeneuvoja vastaa hankeneuvonnasta ja hakemusten käsittelystä ja on toiminnanjohtajan sijainen. Talouspäällikkö vastaa EMOn taloushallinnosta ja hankkeiden toteuttajille annettavasta ohjauksesta ja neuvonnasta liittyen taloushallinnon järjestämiseen ja maksatushakemuksiin. Kv-koordinaattori vastaa EMOn kansainvälisestä toiminnasta ja omalle henkilöstölle, hallitukselle ja hanketoimijoille järjestettävästä valmennuksesta sekä kv-hankkeiden valmistelusta ja neuvonnasta.

Päätyneellä ohjelmakaudella EMOlla oli yhteinen talouspäällikkö EtPäHä ry:n kanssa, järjestelyä jatketaan myös ohjelmakaudella 2014-2020. Kansainvälisissä asioissa EMO tarjosi päätyneellä ohjelmakaudella osaamistaan hallinnoimalla kv-valmiuksia edistäviä yhteishankkeita ja tarjoamalla kv-neuvontaa. Alustavasti on suunniteltu vastaavanlaista yhteistyötä ohjelmakaudelle 2014-2020 Ykkösakseli ry:n kanssa.

7.2 Strategian toteutumisen seuranta

Hanketoimijoiden näkemyksiä toiminnan onnistumisesta ja kehittämistarpeista kartoitetaan säännöllisin väliajoin. Ohjelmakauden puolivälissä tehdään laajempi väliarviointi

toimintaryhmätyön onnistumisesta ja ohjelmakauden päättyessä tuloksellisuudesta. Näiden arviointien toteutuksessa hyödynnetään alueen ammattikorkeakouluja.

Strategian toteutumista seurataan mm. seuraavien tietojen avulla:

- hankehakemusten ja yhteydenottojen määrä
- syntyneiden yritysten määrä
- syntyneiden työpaikkojen määrä
- yritysten liikevaihdon kasvaminen
- uusien tuotteiden ja palveluiden määrä
- talkoota tehneiden henkilöiden määrä, ikä, sukupuolijakauma ja tehdyt talkootyötunnit
- järjestettyjen tapahtumien ja tilaisuuksien määrä ja niihin osallistuneiden määrä
- uusien tai uudistettujen tapahtumien määrä
- tehtyjen kylä- yms. suunnitelmien määrä
- julkaisujen määrä
- hankkeista hyötyvien määrä/hankkeiden vaikuttavuus
- kunnostettujen/rakennettujen rakennusten määrä ja/tai neliömäärä

8. STRATEGIAN RAHOITUSSUUNNITELMA

EMOn strategia rahoitetaan pääosin Leader-rahoituksella. Muiden rahastojen rahoitusta käytetään erityisesti lapsiin ja nuoriin tai maahanmuuttajiin kohdistuvissa hankkeissa sekä yhteisöllisyyttä vahvistavissa hankkeissa. Monirahastoisuudella toimenpiteet voidaan ulottaa myös kaupunkialueille, jolloin samoja toimenpiteitä voidaan toteuttaa maaseutualueella maaseutuohjelman rahoituksella ja kaupunkialueella muista rahastoista, esim. ESR-rahoituksella tai EU:n erillisohjelmien kautta.

EMOn hanketoiminnan rahoitus on kokonaisuudessaan 7 928 452 € ?, josta maaseutualueelle osoitetaan yhteensä 6 318 846 € ja kaupunkien paikallislähtöiseen kehittämiseen yhteensä 1 172 500 €?. Strategian rahoitus koostuu EU:n ja valtion osuudesta, enimmillään 20 %:n kuntarahaosuudesta sekä yksityisestä rahasta. Kuntarahoituksen laskentaperusteena on käytetty kunnassa asuvan maaseutuväestön määrää sekä päättyneen ohjelmakauden hanketoiminnan laajuutta alueen kunnissa. Kaupunkien paikallislähtöisen kehittämisen rahoituksen osalta kuntarahoituksen määrää on arvioitu kaupunkialueen laajuuden perusteella. Yksityinen rahoitus voi koostua rahasta tai vastikkeettomasta työstä. Rahoitusvälineinä käytössä ovat sekä hanke- että yritystuet.

Hallinnon osuus on enimmillään 25 % Leader-rahoituksen budjetista. EMOn oma rahoitus muodostuu jäseniltä kerättävistä jäsenmaksuista, sponsorituloista ja muulla toiminnalla hankitusta rahoituksesta.

Rahoituksen arvioidaan jakautuvan EMOn alueella painopisteiden mukaan seuraavasti:

1. Sosiaalinen pääoma ja osallistuvuus 30 %
2. Hyvä arki ja asuminen 25 %

3. Lapset ja nuoret osana yhteisöä 20 %
4. Yrittäjyydellä kestävä kasvua 25 %

Taulukko 4. Rahoituksen jakautuminen ohjelmakaudella 2014-2020.

	Leader-rahoitus 2014-2020	Kaupunkialueiden paikallislähtöinen kehittäminen 2014-2020
EU	2 053 625	369 338
Valtio	1 232 175	287 263
EU ja valtio yhteensä	3 285 800	586 250
Hausjärvi	123 200	-
Hyvinkää	126 000	52 500
Loppi	117 250	-
Nurmijärvi	154 000	-
Riihimäki	84 000	35 000
Tuusula	154 000	21 000
Vantaa	63 000	70 000
Kunnat yhteensä	821 450	234 500
Julkinen yhteensä	4 107 250	820 750
Yksityinen rahoitus	2 211 596	351 750
Yhteensä	6 318 846	1 172 500

Taulukko 5. Rahoituksen jakautuminen vuosittain ohjelmakaudella 2014-2020.

	Leader-rahoitus vuosittain	Kaupunkialueiden asukaslähtöinen kehittäminen vuosittain
EU	282 038	52 763
Valtio	219 363	41 038
EU ja valtio yhteensä	501 400	83 750
Hausjärvi	17 600	-

Hyvinkää	18 000	7 500
Loppi	16 750	-
Riihimäki	12 000	5 000
Nurmijärvi	22 000	3 000
Tuusula	22 000	3 000
Vantaa	9 000	10 000
Kunnat yhteensä	125 350	33 500
Julkinen yhteensä	626 750	117 250
Yksityinen rahoitus	338 958	50 250
Yhteensä	965 136	167 500

LIITE 7 Hankkeiden valintakriteerit

Kaikilta EMO:n rahoittamilta hankkeilta edellytetään, että:

- hanke on EMO:n strategian mukainen ja edistää EMO:n strategian toteutumista
- hanke täydentää muita hankkeita
- hanke vastaa paikallisiin tarpeisiin
- hanke ja sen hallinnointitapa on sopiva alueelle
- hankkeen tavoitteet ovat realistiset ja mitattavissa, mittarit on määritelty
- hanke on kustannustehokas (kulujen ja tulosten välinen suhde)
- hanke on toteutettavissa, hakijalla on riittävä osaaminen ja taloudelliset edellytykset
- toiminta jatkuu hankkeen jälkeen

- on paikallislähtöinen eli...
- hanke on innovatiivinen eli hankkeessa tehdään jokin uusi asia tai asia tehdään uudella tavalla
- rakentamista sisältävissä hankkeissa toiminta lisääntyy investoinnin seurauksena

Kehittämis- tai investointihanke saa lisäpisteen kustakin:

- monikulttuurisuus
- aktivoi maahanmuuttajia
- aktivoi alle 35-vuotiaita
- tilaisuuden tai tapahtuman järjestämiseen tai talkoisiin osallistuu alle 35-vuotiaita
- hakijan hallitukseen kuuluu vähintään yksi alle 35-vuotias jäsen
- parantaa energiatehokkuutta tai lisää uusiutuvien energialähteiden käyttöä

- vähentää päästöjä ympäristöön
- yhdistys tarjoaa työ-, työharjoittelu- tai oppisopimuspaikan tai lopputyön aiheen alle 35-vuotiaalle

Yrityshankkeissa:

- yritys työllistää uusia työntekijöitä
- maaseudun palvelut lisääntyvät tai säilyvät
- perustettava yritys on osuuskuntamuotoinen
- edistää lähituotteiden -tai palveluiden käyttöä tai saatavuutta
- tuotteen tai palvelun korkea jalostusaste
- yritys tarjoaa työ-, työharjoittelu- tai oppisopimuspaikan tai lopputyön aiheen alle 35-vuotiaalle tai maahanmuuttajalle
- yritystukea hakeva yrittäjä on alle 35-vuotias

Huomioidaan myös:

- toteutuuko asia ilman hankerahoitusta
- syrjäyttääkö toiminta muita positiivisia vaikutuksia tuottavia toimintoja

Jakelun mukaan

HAKUOHJE MANNER-SUOMESSA OHJELMAKAUDELLE 2014-2020 TOIMIVAKSI LEADER-RYHMÄKSI MAASEUTUALUEILLA

Tausta

Euroopan unionin virallisessa lehdessä julkaistiin 17.12.2013 Euroopan rakenne- ja investointirahastojen yleisasetus sekä maaseuturahastoa koskeva asetus.

Yleisasetus sisältää yhteiset säännöt rakennerahasto-ohjelmille, maaseudun kehittämisohjelmille ja Euroopan meri- ja kalatalousrahaston ohjelmille. Tavoitteena on parantaa eri rahoitusvälineiden johdonmukaisuutta, saavuttaa synergiaetuja, lisätä toimien vaikuttavuutta sekä edistää Eurooppa 2020 -strategian tavoitteita älykkästä, kestävästä ja osallistavasta kasvusta. Yleisasetuksen luku II sisältää yhteisölähtöistä paikallista kehittämistä koskevat säädökset.

Maaseuturahaston asetus kuvaa Leader-aloitteen sisällön artikloissa 42-44. Leaderin vähimmäisrahoitus 5 % maaseuturahaston osuudesta on määritelty artiklassa 59.

Ohjelmakautta 2014–2020 on valmistelu sekä kansallisella että EU-tasolla jo pitkään. Maa- ja metsätalousministeriö käynnisti paikallisten strategioiden valmistelun kansallisella tasolla epävirallisesti 5.3.2013 (Dnro 544/441/2013). Yleisasetuksen mukainen valintakomitea käsitteli syksyn 2013 aikana paikallisiksi toimintaryhmiksi hakevien (maaseuturahastossa Leader-ryhmät) alustavat strategiat. Jokainen hakija sai valintakomitean kaikkia hakijoita koskevan yhteisen palautteen, hakijakohtaisen valintakomitean palautteen sekä ulkopuolisen arvioitsijan palautteen 31.10.2013. Kaksivaiheisen haun tarkoituksena on aidolla maa- ja metsätalousministeriön, valintakomitean ja hakijan vuoropuhelulla entisestään parantaa paikallisten strategioiden laatua ja sitä kautta saada entistä vaikuttavampia paikallisen kehittämisen tuloksia. Valmisteluprosessille ja alueen toimijoiden osallistamiselle on ollut tärkeää varata riittävästi aikaa.

Suomen ja komission kumppanuussopimus toimitettiin komission käsittelyyn 17.2.2014. Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelma toimitettiin komissiolle 24.4.2014.

Yleisasetuksessa käytetään käsitteitä yhteisölähtöinen paikallinen kehittäminen ja paikallinen toimintaryhmä. Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmassa 2014-2020 ja tässä hakukirjeessä käytetään rinnakkain käsitteitä paikallinen toimintaryhmä ja Leader-ryhmä.

Paikallisen toimintaryhmän hakemuksen jättäminen

Toisen vaiheen eli virallisen haun hakemukset **lähetetään maa- ja metsätalousministeriölle 10.6.2014 klo 16.15 mennessä osoitteeseen kirjaamo@mmm.fi**. Määräajan jälkeen jätettyjä hakemuksia ei oteta huomioon. Viestissä tulee olla selkeä merkintä "Hakemus Leader-ryhmäksi". Hakemuksen sähköisen muodon tulee olla pdf- tai word-tiedosto.

Hakemus on mahdollista toimittaa myös paperiversiona em. määräajassa. Maa- ja metsätalousministeriön kirjaamon yhteystiedot ovat: Maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Käyntiosoite Hallituskatu 3 A, Helsinki.

Maa- ja metsätalousministeriön asettama valintakomitea käsittelee hakemukset syksyllä 2014. Tarkoituksena on, että maa- ja metsätalousministeriö voisi tehdä päätöksen valittavista Leader-ryhmistä ja osoittaa suuntaa-antavan rahoituskehysten koko ohjelmakaudelle mahdollisimman pian sen jälkeen, kun komissio on hyväksynyt Manner-Suomen maaseudun kehittämissuunnitelman 2014-2020.

Euroopan meri- ja kalatalousrahaston valmistelu EU:n toimielimissä on ollut ennakoitua hitaampaa. Tämä on vaikuttanut oleellisesti kansallisen valmistelun aikatauluun. Komissio, neuvosto ja Euroopan parlamentti saavuttivat poliittisen yhteisymmärryksen asetuksen sisällöstä helmikuussa. Komissio hyväksynee asetuksen kesäkuussa. Heinäkuussa on odotettavissa tieto jäsenmaiden rahoituksesta. Tämän jälkeen voidaan tehdä kansallisia linjauksia. Maa- ja metsätalousministeriö on tiedottanut valmistelun etenemisestä erikseen kirjeellään 21.1.2014.

Maaseuturahaston arviointikriteerit

Maaseuturahastosta rahoitettavien toimintaryhmien ja strategioiden on täytettävä alla esitetyt kriteerit, joita on voitava arvioida hakemuksen perusteella. Arviointikriteerejä on kahdenlaisia. Paikalliselle toimintaryhmälle (I) ja paikalliselle kehittämissuunnitelmalle (II) asetetut kriteerit on täytettävä, jotta paikallinen strategia voi saada rahoitusta Manner-Suomen maaseudun kehittämissuunnitelmasta ja ryhmä voi toimia paikallisena toimintaryhmänä eli Leader-ryhmänä.

Hyvän strategian tunnusmerkkien täytyminen otetaan myönteisesti huomioon Leader-ryhmän rahoituskehystä määritettäessä.

I Paikallisen toimintaryhmän kriteerit

1. Toimintaryhmän toiminta-alue on määriteltävä selkeästi ja sitovasti hakemuksessa. Toimintaryhmän alueen ei tarvitse välttämättä noudattaa hallinnollisia rajoja, sen ei tarvitse olla maakunta-, ELY-keskus- tai kuntarajojen mukainen, mutta hakemuksessa alue pitää yksilöidä yksiselitteisesti, tarvittaessa kartan avulla. Kukin alue voi kuulua vain yhteen toimintaryhmään. Jos kunnan/kaupungin osia kuuluu kahden tai useamman toimintaryhmän alueisiin, tästä on oltava selkeä sopimus kunnan/kaupungin ja toimintaryhmien kesken.
2. Toimintaryhmän alueen määrittelystä tulee ilmetä alueen asukasmäärä ja perustelut sille, että alue on paikalliselle toiminnalle ja osallisuudelle sopiva sekä se, että alueella on riittävät resurssit toimintaryhmänä toimimiseen. Paikallisten Leader-ryhmien toimintatapa on Suomessa kaikille alueille soveltuva paikallisen kehittämisen väline. Maaseuturahastosta rahoitettavien toimenpiteiden on kohdistuttava maaseutualueille.
Maaseuduksi voidaan katsoa kaikki alle 30 000 asukkaan kunnat ja kaupungit kokonaisuudessaan. Jos kunnassa tai kaupungissa on yli 30 000 asukasta ja kunta/kaupunki kuuluu kaupunkiseutuun eli yli 15 000 asukkaan keskustaajama ulottuu sen alueelle, Leader-toimintaryhmän tulee rajata alueella tehdyn yhteisen sopimuksen mukaisesti kaupunkimaiset keskukset ulkopuolelle.
3. Toimintaryhmän on oltava oikeustoimikelpoinen toimija (esim. rekisteröity yhdistys). Uusilla toimijoilla riittää, että juridinen rekisteröityminen on käynnissä. Kaikilla alueen toimijoilla tulee olla mahdollisuus liittyä toimintaryhmän jäseneksi. Ryhmän säännöt

eivät saa rajata toimijoita pois. Toimintaryhmän jäsenmäärän tulee olla riittävän suuri ja laajapohjainen.

4. Toimintaryhmän hallituksen on noudatettava ns. "kolmikantaperiaatetta". Toimintaryhmän hallituksen tai päätöksiä tekevän elimen pitää koostua tasapuolisesti (kullakin yhden kolmanneksen edustus) seuraavien tahojen edustajista:
 - 1) paikallinen julkinen hallinto
 - 2) yhteisöt (järjestöt, yhdistykset)
 - 3) maaseudun asukkaat

Periaatteet kolmikannasta ja hallituksen jäsenten säännöllisestä vaihtuvuudesta tulee näkyä yhdistyksen säännöistä sekä käydä ilmi hakuajankohdan hallituksen kokoonpanosta. Hallituksen jäsenen yhtäjaksoinen toimiaika on enintään kuusi vuotta.

5. Toimintaryhmällä on oltava riittävä taloudellinen osaaminen ja kyky hoitaa hallinnollisia tehtäviä. Toimintaryhmän tulee osoittaa hakemuksessaan, miten se organisoisi sisäisesti tai hankkii yhteistyön avulla riittävän taloudellisen ja hallinnollisen osaamisen sekä varmistaa henkilöresurssit.

II Paikallisen kehittämisstrategian kriteerit

1. Paikallinen kehittämisstrategia on valmisteltu avoimesti ja laajasti sekä noudattaen alhaalta ylöspäin -periaatetta. Strategiassa tai sen liitteissä on kuvattu valmisteluprosessi sekä siihen osallistuneet tahot. Kuvauksen tulee sisältää tietoja siitä, miten yhteistyö, avoimuus ja tiedottaminen sekä toimijoiden sitoutuminen ovat toteutuneet strategian valmistelussa ja miten aktivointityötä jatketaan strategian toimeenpanossa. Strategian tavoitteiden ja rahoitettavien toimien tulee olla paikallisia tai paikallislähtöisiä.
2. Paikallinen kehittämisstrategia keskittyy paikalliseen, omaan alueensa kehittämiseen. Sillä luodaan edellytyksiä ja uusia toimintamalleja kehittymiselle. Strategian tavoitteet kytkeytyvät maaseuturahaston prioriteetteihin sekä Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelman 2014-2020 Leader-työlle asetettuihin yhteisiin päämääriin. Näitä ovat elämänlaadun ja elinolojen parantaminen sekä sosiaalisen pääoman lisääminen mm. yhteisöllisyyden vahvistamisella, uusien työ- ja ansiomahdollisuuksien luomisella, palveluiden kehittämisellä, ympäristöstä huolehtimisella sekä alueen elinkeinotoiminnan monipuolistamisella ja edistämällä.
3. Paikallinen kehittämisstrategia perustuu alueen nykytilan kuvaamiseen ja analysointiin SWOT-menetelmällä. Alueen vahvuuksien ja heikkouksien sekä mahdollisuuksien ja uhkien määrittelyn ja luetteloinnin lisäksi strategia sisältää SWOTin analyysin, josta on johdettu strategian tavoitteet, toiminnan painopisteet ja toimenpiteet. Strategiassa kuvataan, miten toiminta-alueen vahvuuksia voidaan hyödyntää ja miten heikkouksia ratkotaan, miten mahdollisuuksiin tartutaan ja miten uhkiin varaudutaan.
4. Strategian tulee sisältää toimintaryhmän valitsemat kehittämisen painopisteet ja toimenpiteet. Niille on määritelty mitattavissa olevat selkeät tuotos- ja tulostavoitteet. Tuotostavoitteet kuvaavat esim. hankkeiden tai rahoituksen määrää. Tulostavoitteet ovat rahoitettujen toimien tuloksena syntyneitä asioita, esimerkiksi työpaikkoja ja yrityksiä.
5. Tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi strategiassa on kuvattava naisille, miehille ja nuorille (alle 35-vuotiaat) sekä mahdollisesti muille eri väestöryhmille kohden-

netut toimet ja näiden tavoitteet. Strategian tavoitteet ja toimenpiteet ovat kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia. Lisäksi edistetään ohjelman yhteisiä, horisontaalisia tavoitteita, joita ovat innovaatiot, ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja sen vähentäminen sekä ympäristö.

6. Strategiassa on toimintasuunnitelma, jossa kuvataan painopisteiden tavoitteiden muuttaminen käytännön toimenpiteiksi.

Strategiassa on kuvattu avoin ja syrjimätön toimien valintamenettely. Paikallisen toimintaryhmän on käytettävä kaikkien hankkeiden ja toimien valinnassa julkisesti nähtävillä olevia valintakriteereitä. Valintakriteereillä varmistetaan se, että toimet asetetaan järjestykseen sen mukaan, kuinka hyvin ne edistävät strategian tavoitteiden saavuttamista ja ovat laadukkaita ja paikalliseen kehittämistyöhön sopivia. Valintakriteereiden käyttö on dokumentoitava hallituksen tai vastaavan asiakirjoihin.

7. Strategiassa tai sen liitteissä tulee olla selkeä kuvaus siitä, miten yhteistyö, yhteensopivuus ja täydentävyys ml. maaseudun yritystukien aluemäärittäminen alueen muiden toimijoiden ja ohjelmien kanssa on järjestetty. Maaseuturahastosta rahoitettavien Leader-ryhmien on laadittava yhdessä ELY-keskuksen kanssa ELY-keskuksen ja Leader-ryhmän työnjakoa kuvaava sopimus tai vastaava. Siitä tulee käydä ilmi yhdessä sovittu, selkeä työnjako toimien rahoituksessa.

Ohjeellinen yhteistyösopimuksen sisällysluettelo:

- maaseudun yritystukien aluemäärittäminen
- maaseudun yritystukien, kehittämishankkeiden ja yleishyödyllisten investointihankkeiden yhteen sovitettavat valintakriteerit ja rahoitukseen liittyvät painotukset. ELY-keskusten vaatimukset valintakriteereille eroavat Leader-ryhmille asetetuista vaatimuksista.
- sovitut toimintatavat esim. yhteistyön muodoista
- viestinnän yhteensovitus
- muut tarpeelliset yhteisesti sovittavat asiat

Leader-ryhmien virallisen haun päättymiseen mennessä ELY-keskuksen ja Leader-ryhmän tulee yhteisesti sopia työnjaosta. Virallisessa haussa Leader-ryhmän tulee liittää hakemukseensa allekirjoitusta vaille oleva ELY-keskuksen ja Leader-ryhmän yhteistyösopimus tai sen luonnos, jossa pääperiaatteet ovat selvillä ja niistä on sovittu. Allekirjoitettu versio toimitetaan MMM:lle lokakuun 2014 loppuun mennessä osoitteeseen ohjelma@mmm.fi ja kirjaamo@mmm.fi, kuten MMM:n kirjeessä ELY-keskuksille ja Leader-ryhmille 14.3.2014 (Dnro 685/441/2014) on ohjeistettu.

8. Strategiassa tulee olla arvio julkisen rahoituksen kokonaistarpeesta sekä arvio yksityisen rahoituksen määrästä. Yksityisen rahoituksen tavoite ohjelmakaudella on 35 % kokonaisrahoituksesta sisältäen luontoissuoritukset ja yksityisen rahan. Maaseuturahaston rahoitusta haetaan vuosille 2014–2020. Manner-Suomen maaseudun kehittämissuunnitelman 2014-2020 kauden maksatuksia ja mm. seurantaan liittyviä tehtäviä tehdään n+3 – säännön perusteella todennäköisesti vielä vuonna 2023. Maaseuturahaston osarahoituksen määrä on 42 %.

Toimintakustannuksien ja toiminnan aktivoimiseen varatun rahoituksen määrä voi olla enintään 25 % yhteisölähtöisen paikallisen kehittämissuunnitelman toteuttamisesta aiheutuneista julkisista kokonaismenoista.

Komission ohjeiden mukaan laskenta tapahtuu ohjelmakaudella 2014-2020 seuraavassa esimerkissä kuvatulla tavalla:

Leader-ryhmän kehittämishankkeiden ja maaseudun yritystukien suunniteltu budjetti on 1 000 000 euroa julkista rahoitusta. Toiminnan edistämisen ja aktiivoinnin osuus voi olla enintään 25 % em. summasta eli 250 000 euroa.

Yleisasetuksen mukaan erikseen on eroteltava toimintakustannukset ja toiminnan aktivoimiseen ja edistämiseen varattu rahoitus. Toimintakustannukset liittyvät yhteisölähtöisen paikallisen kehittämissstrategian toteuttamisen hallintoon, usein Leader-ryhmän sisäiseen työhön. Siihen kuuluvat käyttö-, henkilöstö-, koulutus- ja suhdetoiminnan rahoituskustannukset sekä strategian seurantaan ja arviointiin liittyvät kustannukset.

Toiminnan aktivoimiseen kuuluvat kustannukset koskevat ennen kaikkea Leader-ryhmän ulkoista työtä, sidosryhmätyötä ja tietojen vaihtoa paikallisen strategian edistämiseksi sekä potentiaalisten tuensaajien tukemiseksi toimien kehittämisessä ja hakemusten valmistelussa.

Taulukko 1. Haettava rahoitus maaseudun yritys- ja kehittämishankkeisiin (ei sisällä toimintarahaa).

EU (42 %), euroa	Valtio (38 %), euroa	Kunta (20 %), euroa	Julkinen rahoitus- yhteensä, euroa (A)	Yksityinen rahoitus (35 % kokonaisra- hoituksesta)	Kokonaisra- hoitus yhteensä euroa

Hakemuksessa esitetään toimintakustannuksien ja toiminnan aktivoimisen määrä yhteensä euroa ja % -osuus maaseudun yritys- ja kehittämishankkeisiin haettavasta julkisesta rahoituksesta.

Taulukko 2. Haettava toimintarahaa.

	EU (42 %), euroa	Valtio (38 %), euroa	Kunta (20 %), euroa	Julkinen rahoitus yhteensä, euroa	Julkinen rahoitus % taulu- kon 1 kohdasta A (enin- tään 25 %)
Toimintakustannukset					
Aktivointi ja toiminnan edistäminen					
Toimintarahaa yhteensä					

Lisäksi paikallisessa kehittämisstrategiassa tulee olla arvio rahoituksen jakautumisesta Leader-ryhmän valitsemille painopisteille (esimerkiksi prosenttijakauma).

Leader-toimintatavan kautta rahoitettavat toimet linkittyvät maaseutuohjelman tavoitteisiin toteuttamalla ennen kaikkea jotakin maaseutuohjelman kuudesta prioriteetista sekä rahoitettavien toimenpiteiden avulla. Prioriteetit ja toimenpiteiden sisältö on kuvattu ensimmäisen hakuvaiheen kirjeessä sekä Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelman luonnoksessa (www.maaseutu.fi). Teemahankkeiden rahoitusmahdollisuus on räätälöity Leader-ryhmien käyttöön.

Alueen kuntien ja kaupunkien on sitouduttava rahoittamaan 20 % toimintaryhmän julkisesta rahoituksesta koko ohjelmakaudeksi. Kuntien pitää sitoutua rahoitukseen vuosittaisen kertasuoritusperiaatteen mukaisesti ("könttäräha"). Kuntien sitoumukset, jotka on tehty asianomaisten kuntien ohje- tai johtosääntöjen mukaisesti tulee toimittaa ministeriön strategian liitteenä.

III Hyvän paikallisen kehittämisstrategian tunnusmerkkejä

Hyvä strategia on selkeä, yhtenäinen ja looginen. Strategia luo johdonmukaisen jatkumon aikaisempien ohjelmakausien toimintaan. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, etteikö visiota ja strategisia painopisteitä tai keinoja, miten niihin päästään uudistettaisi. Kokemukset, tulokset ja nykytila on analysoitu ja ne on otettu huomioon kauden 2014-2020 painotuksia valittaessa. SWOT:sta on analysoitu, miten toiminta-alueen vahvuuksia voidaan hyödyntää ja miten heikkouksia ratkotaan, miten mahdollisuuksiin tartutaan ja miten uhkiin varaudutaan.

Hyvä strategia on toteuttamiskelpoinen ja realistinen. Se sisältää uusia ajattelutapoja tai uusia ratkaisuja alueen kehittämiseen sekä suunnitelman, miten niitä välitetään alueen toimijoiden käyttöön.

Onnistunut strategian toteuttaminen edellyttää laajaa verkostoa, hyvää yhteistyötä ja yhteisesti sovittua työnjakoa eri tahojen ja kumppaneiden kanssa. Näitä strategisia kumppaneita ovat mm. ELY-keskus, maakunnan liitto, alueen keskeiset järjestöt, kunnat, seutukunnat, alueen oppilaitokset ja yliopistot.

Leader-toimintatavan keskeinen lisäarvo syntyy siitä, että strategian valmistelu ja toteutus on aidosti paikallislähtöinen.

Hyvässä strategiassa on tehty strategisia valintoja ja painopisteitä. Paikallisiin ideoihin ja tarpeisiin perustuen strategiassa on valittu juuri ne asiat, joita paikallislähtöisellä toimintatavalla kannattaisi ja voisi ensisijaisesti edistää ottaen huomioon juuri kyseisen alueen ominaispiirteet ja kehittämistarpeet. Toiminnan tuloksellisuuden ja vaikuttavuuden parantamisen kannalta Leader-ryhmän oman roolin ja toiminnan painopisteiden selkeä tunnistaminen on välttämätöntä.

Kansainvälinen ja alueiden välinen yhteistyö sekä nuoriin kohdistuvat toimenpiteet ovat suositeltavia.

Strategiaan sisältyy alueen toimijoiden oppimissuunnitelma: miten toimintaryhmä ja toimintaryhmän alue systemaattisesti tiedostaa omat vahvuutensa ja heikkoutensa sekä mitä tehdään, miten ja kenen toimesta heikkouksien parantamiseksi. Keskeistä on oppimisen, osaamisen kehittämisen ja siirtämisen systemaattisuus ja suunnitelmallisuus.

suus. Oleellista on kytkeä oppimissuunnitelma, osaamisen kehittäminen, kehittämissuunnitelman painopisteiden ja niille asetettujen tavoitteiden toteuttamiseen.

Monipuolinen viestintäsuunnitelma on keskeinen strategian toteuttamisessa.

Erittäin suositeltavaa on, että Leader-ryhmä toteuttaa strategiaansa eri rahastojen ja muiden rahoituskanavien varoilla. Monirahastoisuuden toteuttamiseksi tehdyt toimenpiteet ja suunnitelmat tulee avata hakemuksessa. Strategiassa kuvataan muiden rahastojen suunniteltu rahoitusosuus.

Tiivistetysti kuvattuna hyvässä strategiassa on selkeä näkemys, mitä tavoitellaan. Strategiassa on tavoitteiden mukaiset arvopainotukset. Strategia sisältää suunnitelman, miten tavoitteisiin päästään ja millaiset resurssit siihen tarvitaan. Strategiassa on mietitty yhteistyön kumppanit: keiden kanssa paikallista kehittämistyötä tehdään. Edelleen on pohdittu, miten Leader-ryhmä viestii toiminnastaan sekä miten Leader-ryhmän toiminnasta tulee oppivaa, miten ryhmä kehittää osaamistaan ja arvioi toimintaansa.

Paikallisen kehittämissuunnitelman ohjeellinen sisällysluettelo

Edellä olevan perusteella hakemuksen ohjeellinen sisällysluettelo on:

1. Strategian kattama kohdealue ja väestömäärä.
2. Analyysi alueen kehittämistarpeista ja -mahdollisuuksista.
3. Strategian kuvaus, tavoitteet ja mittarit.
4. Prosessin kuvaus, jolla paikallinen kehittämissuunnitelma on tehty.
5. Toimintasuunnitelma: kuinka tavoitteet muutetaan käytännön toimenpiteiksi.
6. Strategian hallinnon ja seurannan järjestäminen.
7. Strategian rahoitussuunnitelma.

Paikallisen kehittämissuunnitelman enimmäispituus on 20 sivua. Liitteitä voi olla, mutta varsinaisessa hakemuksessa tulee olla kaikki tärkeimmät ratkaisemiseen tarvittavat tiedot, ainakin tiivistetysti. Valintakriteereiden kuvauksen voi laittaa liitteisiin.

Hyväksytyjen toimintaryhmien rahoituskehikset

Maa- ja metsätalousministeriö (hallintoviranomainen) määrittää toimintaryhmäkohtaiset suuntaa antavat rahoituskehikset ja pyytää valintakomitealta tätä koskevan lausunnon. Ohjelmakauden suuntaa antavat rahoituskehikset määritellään samalla kun ministeriö tekee paikallisia toimintaryhmiä koskevan lopullisen päätöksen.

Maaseuturahaston suuntaa-antava rahoituskehikset määritellään koko ohjelmakaudeksi seuraavien asioiden perusteella:

- toimintaryhmän strategian laatu ja kokonaisuus
- Leader-ryhmän toiminta-alueen väestömäärä painottaen ryhmien ydin- ja harvaan asutun maaseudun asukasmäärää

- ohjelmakauden 2007–2013 kokemukset
- arvioinnit ja ELY-keskusten ja maakuntien liittojen lausunnot
- toimintaryhmän oma arvio rahoituksesta, haetun rahoituksen realistisuus suhteessa strategiaan

Rahoituskehys on suuntaa-antava. Koko kautta koskevia suuntaa-antavia kehyksiä tarkistetaan kerran ohjelmakauden puolivälissä. Tarkistuksia tehtäessä kiinnitetään huomiota ryhmien sidonta- ja maksatustilanteeseen, arviointeihin ja raportteihin, valvontahavaintoihin, julkisten varojen hallintaan, toimintaryhmien esityksiin sekä ELY-keskusten näkemyksiin. Vuosittaiset toimintaryhmien rahoituskehukset ja myöntövaltuudet jaetaan suuntaa-antavien kehysten sekä niiden tarkistusten mukaisesti.

Lisätietoja

MMM:n neuvottelevat virkamiehet Sanna Sihvola (p. 02951 62264, sanna.sihvola@mmm.fi) ja Leena Anttila, (p. 02951 62240, leena.anttila@mmm.fi), maaseutuylitarkastaja Marianne Selkäinaho (p. 02951 62218, marianne.selkainaho@mmm.fi) sekä neuvotteleva virkamies Sirpa Karjalainen, (p. 02951 62103, sirpa.karjalainen@mmm.fi).

Kansliapäällikkö



Jaana Husu-Kallio

Maatalousneuvos

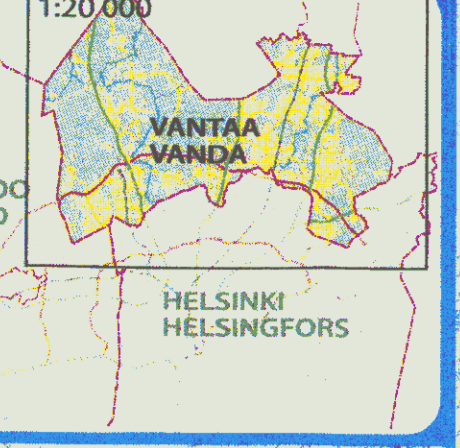


Taina Vesanto

Jakelu

Manner-Suomen Leader-ryhmät ja kalatalousryhmät
 ELY-keskukset
 Maakuntien liitot
 MMM:n Leader-työryhmä
 MMM:n valintakomitea
 MMM:n meri- ja kalatalousrahaston valmisteluryhmä
 MMM:n strategiaryhmä
 MMM/ruokaosasto, luonnonvaraosasto
 MMM/ruokaosasto/maaseudun kehittämissyksikkö
 Maaseutuvirasto/Tenhola
 Maaseutuvirasto/kirjaamo ja osastot
 VM/Inha
 TEM
 STM
 OKM
 YM

Maaseutupolitiikan yhteistyöryhmä
Kaupunkipolitiikan yhteistyöryhmä
Saaristoasiainneuvottelukunta
Ahvenanmaan maakuntaliitto ja -hallitus
Leader i Åland
Suomen Kuntaliitto
Kunnat
Suomen Kylätoiminta
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto
Svenska Lantbruksproducenternas centralförbund
Suomen Yrittäjät
ProAgria Keskusten liitto
Maa- ja kotitalousnaisten Keskus
Maaseudun Sivistysliitto



VANTAA
**Pyöräily
kartta**

CYCLING MAP / CITY OF VANTAA / METROPOLITAN AREA
CYCLETAKA / VANTAA / MIDVÄSTADSBILKARTEN





10 §

Vuoden 2014 ensimmäinen osavuositarkastus ajalta 1.1-30.4.2014

VD/2532/02.01.02.00/2014

KN/PM/PO/TO/PH

Vuoden 2014 talousarvion täytäntöönpanoa koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion määrärahojen ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vuosikolmanneksittain. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toteutumista selostetaan osavuositarkastuksissa. Vuoden 2014 ensimmäinen osavuositarkastus on laadittu tilanteen 30.4.2014 mukaisesti.

Toimintaympäristön kehitys

Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan Vantaan väkiluku oli maaliskuun lopussa 208 520. Kaupungin väestö on vuoden kolmen ensimmäisen kuukauden aikana kasvanut 420 henkilöllä, mikä on vähemmän kuin viime vuoden tammi-maaliskuussa. Myös koko maassa väestönkasvu hidastui. Espoossa väestönkasvu on alkuvuodesta ollut kaksi kertaa suurempaa kuin Vantaalla ja Helsingissä väestönkasvu on alkuvuodesta ollut selvästi suurempaa kuin vuosi sitten. Maassamuutto on ollut alkuvuodesta tappiollista lähes kahden sadan henkilön verran. Vantaalla muuttotappio maan sisäisissä muuttoissa pieneni, Helsingissä muuttovoitto kasvoi liki kaksi kertaa enemmän maassamuuton kuin maahanmuuton tuloksena. Nettomuutto ulkomailta Suomeen väheni vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 28 prosenttia, Vantaalle muutot lähes 50 prosenttia. Espoon saamasta muuttovoitosta enemmän kuin neljä viidennestä on tullut ulkomailta ja nettomassamuutto on ollut alkuvuodesta puolen sataa voitollista.

Ennakkotiedon mukaan tammi-maaliskuussa väestön määrä kasvoi Myyrmäen, Kivistön, Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueilla. Eniten väestö kasvoi Aviapoliksessa, jossa kasvua on ollut yli kaksi sataa henkilöä. Väestön määrä on muuttunut kunnan palvelujen kannalta tärkeimmissä ikäryhmissä pääosin ennusteen mukaisesti. Tämän vuoden maaliskuussa tehdyssä alustavassa väestöennusteessa Vantaan kuluvan vuoden väestönkasvuksi arvioitiin 2 670 henkilöä. Varsinainen väestöennuste tehdään touko-kesäkuussa, kun kaikki viime vuotta koskevat viralliset väestötiedot on saatu käyttöön ja rakentamisennuste on tarkentunut.

Vantaan työttömyysaste oli maaliskuun lopussa 10,2 prosenttia, mikä on runsaan prosenttiyksikön suurempi kuin vuotta aiemmin. Se oli Helsingin seutukunnan kunnista viidenneksi korkein Karkkilan, Lohjan, Hyvinkään ja Helsingin jälkeen. Koko Uudenmaan maakunnan alueella työttömyysaste oli 9,6.

Maaliskuun lopussa pidempään kuin vuoden työttömänä olleita vantaalaisia oli 3 080 henkilöä. Se on 500 enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta lähes saman verran kuin kuukausi aiemmin. Pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu Vantaalla on ollut selvästi hitaampaa kuin naapurikaupungeissa. Espoossa pitkäaikaistyöttömien määrä lisääntyi vuoden aikana peräti 1 530:llä ja Helsingissäkin 3 330:llä.

Alle 25-vuotiaita nuoria oli maaliskuun lopussa työttömänä 1 070 eli vajaa 40 enemmän kuin vuosi sitten, mutta liki 40 vähemmän kuin kuukautta aiemmin. Nuorten työttömien määrä kasvoi Espoossa 20, Helsingissä 16 ja Vantaalla 4 prosenttia. Koko Helsingin seutukunnassa alle 25-vuotiaita oli maaliskuun 2014 lopussa työttömänä 7 470 mikä on 1 070 (17 %) enemmän kuin vuotta aiemmin.

Yli 50-vuotiaita työttömiä oli Vantaalla nyt 390 enemmän kuin vuotta aiemmin. Yli 50-vuotiaiden työttömien määrä lisääntyi Espoossa 16, Helsingissä 18 ja Vantaalla 11 prosenttia.

Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli maaliskuun lopulla parisen sataa ja Helsingissä vajaa neljä sataa vähemmän kuin vuotta aiemmin, kun taas Espoossa niitä oli kolmisen kymmentä enemmän.



Vantaalle on valmistunut tammi-maaliskuun aikana 240 uutta asuntoa, vajaa sata vähemmän kuin vuoden 2013 tammi-maaliskuussa. Tammi-maaliskuussa rakennuslupia on myönnetty 740 asunnon rakentamiseksi, mikä on 160 enemmän kuin vuoden 2013 tammi-maaliskuussa. Kuudesosa luvissa olevista asunnoista valmistuu aikanaan pientaloihin. Alkuvuodesta 2014 on aloitettu 50 pientaloasunnon ja 500 kerrostaloasunnon rakennustyöt. Se on hieman enemmän kuin vuoden 2013 tammi-maaliskuussa.

Maaliskuun 2014 lopussa Vantaalla oli rakenteilla 3 025 asuntoa, 970 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Eniten asuntoja, yli kolmannes kaikista, oli rakenteilla Tikkurilan suuralueella.

Rakennusluvan saaneita, mutta aloittamattomia asuntoja oli "reservissä" huhtikuun alussa 1 190, mikä on saman verran kuin vuotta aiemmin. Niistä kolme neljästä rakennetaan aikanaan kerrostaloihin. Rakenteilla olevien asuntojen ja niiden rakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien perusteella Vantaalle arvioidaan valmistuvan kuluvan vuoden aikana reilu 2 000 asuntoa. Niistä kolme neljästä on kerrostalossa

Vantaalle valmistui toimitiloja vuoden 2014 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana 22 350 k-m². Toimitiloja on rakenteilla 292 000 k-m² saman verran kuin vuosi sitten. Rakennusluvan saaneita, mutta aloittamattomia toimitilahankkeita Vantaalla oli nyt 190 000 kerrosneliömetrin verran, mikä on parikymmentä tuhatta kerrosneliometriä vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Rakennuslupia uusien toimitilarakennusten rakentamiseksi haettiin tammi-maaliskuussa kaikkiaan vain 7 500 k-m²:n verran. Uusia rakennustöitä on alkuvuodesta aloitettu 16 900 k-m²:n verran. Niin haetuissa luvissa kuin aloituksissakin on kerrosalaa vähemmän kuin mitä niitä oli tammi-maaliskuussa 2013. Yli kaksi viidesosaa rakenteilla olevasta kerrosalasta valmistuu aikanaan Aviapoliksen suuralueelle ja vajaa kolmannes Tikkurilaan. Rakenteilla olevasta kerrosalasta kaksi viidesosaa valmistuu aikanaan varastorakennuksiin. Valmistuvan kerrosalan määrä on alkaneena vuonna pienempi kuin viime vuonna, valmistuvista rakennuksista suurin osa on varastorakennuksia.

Talouden kehitys

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille 3,8 prosenttia edellisvuotta enemmän tammi-huhtikuussa ja Vantaalla kasvuprosentti oli 2,7 eli kasvu oli selvästi valtakunnallista kehitystä hitaampaa. Syynä tähän on kaupungin pienentynyt osuus kuntien saamasta tilityksestä verovuoden 2014 ennakoista johtuen mm. muiden kuntien toteuttamista kunnallisveron korotuksista. Verovuoden 2014 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-huhtikuussa yhteensä 191,5 milj. euroa, 4,9 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna. Koko maassa tämän vuoden ennakoiden kasvu oli 5,9 prosenttia. Vuoden 2013 verotus valmistuu syksyllä ja jako-osuudet varmistuvat kuntaryhmän ja Vantaankin osalta marraskuun ns. maksuunpanotilityksen yhteydessä. Loppuvuodesta tarkentunevat myös verovuoden 2014 ennakoiden jako-osuudet.

Vuoden 2013 tulokehitystilaston ennakkotiedon mukaan ansiotulot yhteensä kasvoivat koko maassa 2,5 prosenttia ja Vantaalla kasvua oli 3 prosenttia. Vantaa on pitänyt tuloveroprosenttinsa 19,00 prosentissa vuodesta 2010 lukien, kun koko maan painotettu keskiarvo on jo 19,74 prosenttia. Vuodesta 2013 vuoteen 2014 kuntien tuloveroprosentin painotettu keskiarvo nousi 0,36 prosenttiyksiköllä. Kunnallisveron arvioidaan kertyvän ennustetarkkuuden rajoissa talousarvion mukaisesti.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 23,5 milj. euroa tammi-huhtikuussa, kasvua 41,8 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa vastaava yhteisöverojen kasvu kunnilla oli 51,5 prosenttia. Verotilityslain muutoksen johdosta yrityksille maksettiin verovuotta 2012 koskevat veronpalautukset jo joulukuussa, kun vastaava palautus maksettiin vuosi sitten tammikuussa. Alkuvuoden verotilitykset eivät tämän johdosta ole vertailukelpoisia aiempaan. Vantaan yhteisöverosuus pieneni hieman vuonna 2014 ollen 0,048449, kun osuus vuonna 2013 oli 0,048787. Vuoden 2014 osuus lasketaan vuosien 2011 ja 2012 verotustietojen pohjalta saatujen jako-osuuksien keskiarvona. Uusimman kuntien veroennustekehikon (KL 23.4.2014) ja Vantaan jako-osuuksien pohjalta arvioituna talousarvion yhteisöveroarvio ylittyy hieman. Verohallinnon kiinteistöveron ennakkollisen



maksuunpanotiedon mukaan Vantaalla kiinteistöveroja kertyisi 70,5 milj. euroa vuonna 2014 eli lähes talousarvion mukaisesti.

Peruspalvelujen valtionosuutta kaupunki saa valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 135,3 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 3,2 milj. euroa vuonna 2014. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 138,5 milj. euroa, 1,5 milj. euroa yli talousarvion.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan kertyvän talousarvion mukaisesti ja valtionosuuksien hieman ylittävän talousarvion vuonna 2014.

Tammi-huhtikuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuotot olivat 132,5 milj. euroa, toimintamenot (ilman valmistusta omaan käyttöön) 438,1 milj. euroa ja toimintakate -305,6 milj. euroa. Tammi-huhtikuussa toimintatulot ovat toteutuneet 36-prosenttisesti, toimintamenot 31-prosenttisesti ja toimintakate 30-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatulot kasvavat 366 milj. ja toimintakulut 1 402 milj. euroon (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön). Euromääräisesti suurimmat toimintakulujen ylityshat muodostuvat erikoissairaanhoidosta (6,5 milj. euroa), toimeentulotuesta (5 milj. euroa) ja aikuissosiaalityöstä (1,3 milj. euroa). Toimintakulut tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion noin 11 milj. eurolla, toimintatuotot 8,5 milj. eurolla ja toimintakate noin 1 milj. eurolla.

Rahoitustuotot tulevat ylittämään talousarvion Vantaan Energia Oy:n päätettyä maksaa osinkoa vuodelta 2013 aiempien vuosien tasolla, mikä tarkoittaa noin 3 milj. euroa talousarviossa oletettua enemmän. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 5 milj. eurolla poikkeuksellisen matalana pysytelleestä korkotasosta johtuen.

Vuoden 2014 ensimmäinen tulosenuste päättyy toisen vuosikolmanneksen ennusteiden perusteella 30,2 milj. euron alijäämään (talousarvio -42,5 milj. euroa). Vuosikatteeksi ennustetaan 46,8 milj. euroa (talousarvio 37,5 milj. euroa).

Tammi-huhtikuussa toteutuneet kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan menot olivat 43,7 milj. euroa, josta Kehäradan osuus on 18,6 milj. euroa ja Kehä III:n 3 milj. euroa (Vantaan oma osuus). Investointiosan tuloja oli toteutunut tammi-huhtikuussa 2,5 milj. euroa ja investointiosan netto oli näin ollen 41,1 milj. euroa.

Kehä III:n rakentaminen etenee liikenneviraston raportoinnin mukaan suunniteltua nopeammin. Hankkeen sopimusten mukainen kokonaiskustannusarvio alittuu selvästi. Vantaalle rakennettavan osuuden kustannusarvio vuodelle 2014 on 17,3 milj. euroa (talousarvio 13,4 milj. euroa) ja Valtiolle rakennettavan osuuden kustannusarvio 23,7 milj. euroa (talousarvio 4,8 milj. euroa). Vastaavasti vuoden 2015 kustannusarviot alittavat huomattavasti taloussuunnitelmassa varatut määrärahat. Aikataulumuutokset eivät muuta tarvetta korottaa vuoden 2014 lainanottoa.

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan ensimmäisen vuosikolmanneksen jälkeen toteutuvan 104-prosenttisesti tasolla 181,7 milj. euroa.

Kaupungin lainakanta jatkaa kasvuaan vuoden 2014 aikana. Erääntyviä lainoja jälleenrahoitetaan noin 54 milj. eurolla, minkä lisäksi nettolainanotto on noin 140 milj. euroa. Vuoden 2014 lopussa kaupungin pitkäaikainen lainakanta on noin 1 103 milj. euroa.

Vaikka markkinakorot ovat pysytelleet myös alkuvuonna 2014 alhaisella tasolla, kaupungin kuten yritystenkin lainasta maksama marginaali on jatkanut nousuaan. Vuoden 2013 ja 2014 aikana vanhoja, edullisen marginaalin lainoja jälleenrahoitetaan yli 350 milj. eurolla huomattavasti korkeammalla marginaalilla. Marginaalitason nousu merkitsee Vantaan kaupungille em. lainamäärälle yli 1,5 milj. euron suuruista pysyvää, markkinakorkojen tasosta riippumatonta kustannusta vuosittain. Sama kehitys tulee jatkumaan myös tulevina vuosina.



Osavuositarkastuksen liitteenä ovat raportit valtuustokauden strategiaan perustuvien vuoden 2014 sitovien tavoitteiden toteutumisesta sekä talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toimenpiteiden ja selvitysten toteutumisesta tilanteessa 30.4.2014. TVO-selvityksistä on valmistunut huhtikuun loppuun mennessä jo kaksi kolmasosaa. Selvityksien toteutumisesta raportoidaan vielä vuoden 2014 loppuun saakka, minkä jälkeen edistymässä olevat selvitykset ovat valmistuneet. TVO-ohjelman yhteydessä päätetyt yksittäiset toimialoittaiset toimenpiteet ovat valtaosin toteutuneet, joten ne raportoidaan viimeisen kerran osavuositarkastuksessa 1/2014. Toteutettujen toimenpiteiden taloudelliset vaikutukset jatkuvat myös tulevina vuosina.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi vuoden 2014 ensimmäinen osavuositarkastus ja
- b) esittää vuoden 2014 ensimmäinen osavuositarkastus kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Osavuositarkastus 1_2014
- Sitovien tavoitteiden raportti 1_2104
- Talous- ja velkaohjelman selvitykset 1_2014
- Talous- ja velkaohjelman toimenpiteet 1_2014

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 09 839 28542, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



VANTAA



Osavuosisikatsaus

1/2014

15.5.2014

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Kari Nenonen	kaupunginjohtaja
Patrik Marjamaa	talousjohtaja
Pia Ojavuo	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Hannu Kyttälä Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. (09) 8392 2716

KAUPUNKITASON TALOUS

Patrik Marjamaa	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 8542
Pauli Outila	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 2722
Pirjo van Nues	Rahoitus, p. (09) 8392 2014

TOIMIALAT

Pia Ojavuo	Kaupunginjohtajan toimiala p. (09) 8392 3787
Vesa Urtti	Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala p. 043 824 8243
Ari Toiva	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, p. (09) 8392 4290
Eila Tanninen	Sivistystoimen toimiala p. 040 5892 731
Ralf Nordström	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, p. (09) 8392 2336

LIIKELAITOKSET

Paula Hallikainen	Vantaan Työterveys liikelaitos, p. (09) 8392 2073
Pekka Vänskä	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, p. (09) 8394 0026
Jorma Suni	Suun terveydenhuollon liikelaitos p. (09) 8392 3837

RAHASTOT

Juhani Kumpu	Asuntolainarahasto, p. (09) 8392 2617
Ralf Nordström	Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, p. (09) 8392 4435
Pirkko-Liisa Luotonen	Sosiaalisen luototuksen rahasto, p. (09) 8392 0146
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. (09) 8392 2025

HENKILÖSTÖ

Kirsi-Marja Lievonen Henkilöstökeskus, p. (09) 8392 2187

KONSERNIYHTIÖT

Merja Haapasaari Konsernihallinto p. 040 717 4289

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAYMPÄRISTÖ	1
TALOUDEN KEHITYS.....	3
KESKEISET TUNNUSLUVUT	7
TALOUSARVION TOTEUMAVERTAILU – VEROTULOT	8
TULOSASKELMAOSA.....	9
RAHOITUSSUUNNITELMA	9
TULOSASKELMAERITTELY	10
YLEISHALLINTO	11
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA.....	12
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA	14
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA	18
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA.....	21
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA	25
LIIKELAITOKSET.....	28
Vantaan työterveys liikelaitos	28
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos.....	29
Suun terveydenhuollon liikelaitos	30
RAHASTOT	32
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto	32
Asuntolainarahasto.....	32
Sosiaalinen luototus	32
Vahinkorahasto.....	33
INVESTOINNIT	34
HENKILÖSTÖ	37
KONSERNIYHTEISÖT	38

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Kotimaan muuttotappio sekä muuttovoitto ulkomailta vähenivät tammi-maaliskuussa

Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan Vantaan väkiluku oli maaliskuun lopussa 208 520. Kaupungin väestö on vuoden kolmen ensimmäisen kuukauden aikana kasvanut 420 henkilöllä, mikä on vähemmän kuin viime vuoden tammi-maaliskuussa. Muuttoliikkeen osuus väestönkasvusta oli kuluvan vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana neljäsosaa. Maassamuutto on ollut alkuvuodesta tappiollista lähes kahden sadan henkilön verran. Se on kuitenkin ollut 160 henkilöä vähemmän tappiollista kuin vuoden 2013 tammi-maaliskuussa. Muuttovoittoa on kertynyt maahanmuutosta vajaa kaksi sataa henkilöä, mikä on peräti 300 henkilöä vähemmän kuin vuoden 2013 tammi-maaliskuussa. Syntyneitä ja kuolleita Vantaalla oli alkuvuodesta niin ikään vähemmän kuin vuotta aiemmin vastaavana ajanjaksona.

Espoossa väestönkasvu on alkuvuodesta ollut kaksi kertaa suurempaa kuin Vantaalla ja hieman suurempaa kuin viime vuonna. Espoon saamasta muuttovoitosta enemmän kuin neljä viidennestä on tullut ulkomailta ja nettomaassamuutto on ollut alkuvuodesta puolen sataa voitollista. Helsingissä väestönkasvu on alkuvuodesta ollut selvästi suurempaa kuin vuosi sitten. Helsingissä kasvusta lähes neljä viidesosaa on tullut muuttoliikkeen seurauksena ja naapurikunnista poiketen liki kaksi kertaa enemmän maassamuuton kuin maahanmuuton tuloksena. Helsingin seudun kehyskunnissa väestönkasvu on ollut hieman hitaampaa kuin vuonna 2013.

- Nettomuutto ulkomailta Suomeen väheni vuoden ensi neljänneksellä 28 prosenttia, Vantaalle muutot lähes 50 prosenttia.
- Vantaalla muuttotappio maan sisäisissä muutoissa pieneni, Helsingissä muuttovoitto kasvoi.
- Koko maassa väestönkasvu hidastui, samoin Vantaalla, kun se Helsingissä kasvoi selvästi.

Alkuvuodesta väkimäärä on kasvanut eniten Aviapoliksessa

Ennakkotiedon mukaan tammi-maaliskuussa väestön määrä kasvoi Myyrmäen, Kivistön, Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueilla, eniten Aviapoliksessa, jossa kasvua on ollut yli kaksi sataa henkilöä.

Väestön määrä on muuttunut kunnan palvelujen kannalta tärkeimmissä ikäryhmissä pääosin ennusteen mukaisesti. Alle kouluikäisten määrä on alkuvuodesta lisääntynyt hieman Myyrmäessä ja Aviapoliksessa. Tikkurilassa ja Korsossa alle kouluikäisten määrä on vähentynyt. Muutokset ovat olleet melko pieniä ja loppuvuoden kehitys huomioiden ottaen ne ovat pitkälti ennusteen mukaisia. Peruskouluikäisten määrä on hieman vähentynyt Hakunilassa. Suurin kasvu on ollut Aviapoliksessa, vajaa 40 henkilöä. Tässäkin ikäryhmässä toteutunut ja ennustettu kehitys ovat samansuuntaiset. Vanhuuseläkeikäisten määrän ennustetaan kasvavan kaikilla suuralueilla ja näin on tapahtunutkin vuoden kolmen ensimmäisen kuukauden aikana.

Tämän vuoden maaliskuussa tehdyssä alustavassa väestöennusteessa Vantaan kuluvan vuoden väestönkasvuksi arvioitiin 2 670 henkilöä. Varsinainen väestöennuste tehdään touko-kesäkuussa, kun kaikki viime vuotta koskevat viralliset väestötiedot on saatu käyttöön ja rakentamisennuste on tarkentunut.

(Lähteet: Tilastokeskus, Facta kuntarekisteri ja Vantaan väestöennusteet)

Työttömiä oli maaliskuun lopussa 11 340 eli 1 250 enemmän kuin vuotta aiemmin

Vantaan työttömyysaste oli maaliskuun lopussa 10,2 prosenttia, mikä on runsaan prosenttiyksikön suurempi kuin vuotta aiemmin. Se oli Helsingin seutukunnan kunnista viidenneksi korkein Karkkilan, Lohjan, Hyvinkään ja Helsingin jälkeen. Koko Uudenmaan maakunnan alueella työttömyysaste oli 9,6 ja edellä mainittujen neljän kunnan lisäksi Hangossa, Myrskylässä, Lapinjärvellä ja Loviisassa korkeampi kuin Vantaalla.

Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita vantaalaisia oli 3 080 henkilöä vuoden 2014 maaliskuun lopussa. Se on 500 enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta lähes saman verran kuin kuukausi aiemmin. Pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu Vantaalla on ollut selvästi hitaampaa kuin naapureissa. Espoossa pitkäaikaistyöttömien määrä lisääntyi vuoden aikana peräti 1 530:llä ja Helsingissäkin 3 330:llä.

Vantaalla alle 25-vuotiaita nuoria oli työttömänä 1 070 eli vajaa 40 enemmän kuin vuosi sitten ja liki 40 vähemmän kuin kuukautta aiemmin. Helsingissä nuoria työttömiä oli nyt lähes 400 ja Espoossa 200 enemmän kuin vuosi sitten. Koko Helsingin seutukunnassa alle 25-vuotiaita oli maaliskuun 2014 lopussa työttömänä 7 470 mikä on 1 070 (17 %) enemmän kuin vuotta aiemmin.

Yli 50-vuotiaita työttömiä oli Vantaalla nyt 390 enemmän kuin vuotta aiemmin. Sama kasvava suuntaus oli myös naapurikaupungeissa: Espoossa lisäystä oli 530 ja Helsingissä 1 580 henkilöä.

Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli maaliskuun lopulla parisen sataa ja Helsingissä vajaa neljä sataa vähemmän kuin vuotta aiemmin, kun taas Espoossa niitä oli kolmisen kymmentä enemmän.

- Espoossa työttömien määrä lisääntyi vuoden aikana 23, Helsingissä 20 ja Vantaalla 12 prosenttia.
- Nuorten työttömien määrä kasvoi Espoossa 20, Helsingissä 16 ja Vantaalla 4 prosenttia.
- Pidempään kuin vuoden työttömänä olleiden määrä kasvoi Espoossa 84, Helsingissä 53 ja Vantaalla 19 prosenttia ja
- yli 50-vuotiaiden määrä lisääntyi Espoossa 16, Helsingissä 18 ja Vantaalla 11 prosenttia.

(Lähde: Uudenmaan Ely-keskus)

Alkuvuodesta 2013 on aloitettu 550 asunnon rakennustyöt. Rakennuslupia on haettu selvästi enemmän kuin viime vuonna: tammi-maaliskuussa lupa myönnettiin 740 asunnon rakentamiseksi.

Vantaalle on valmistunut vuoden 2014 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana 240 uutta asuntoa, vajaa sata vähemmän kuin vuoden 2013 tammi-maaliskuussa. Pientalojen (omakoti- pari- ja rivitalojen) osuus alkuvuodesta Vantaalle valmistuneista asunnoista on kaksi viidennestä.

Tammi-maaliskuussa rakennuslupia on myönnetty 740 asunnon rakentamiseksi, mikä on 160 enemmän kuin vuoden 2013 tammi-maaliskuussa. Kuudesosa luvissa olevista asunnoista valmistuu aikanaan pientaloihin.

Asuntojen aloitukset lisääntyivät jo viime vuonna. Alkuvuodesta 2014 on aloitettu 50 pientaloasunnon ja 500 kerrostaloasunnon rakennustyöt. Se on hieman enemmän kuin vuoden 2013 tammi-maaliskuussa.

Maaliskuun 2014 lopussa Vantaalla oli rakenteilla 3 025 asuntoa, 970 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Rakenteilla olevista asunnoista neljä viidesosaa valmistuu kerrostaloihin. Pientaloasunnoista vajaa puolet valmistuu omakotitaloihin. Eniten asuntoja, yli kolmannes kaikista eli 1 140 asuntoa, oli rakenteilla Tikkurilan suuralueella. Toiseksi eniten asuntoja (960) oli rakenteilla Myyrmäen suuralueella. Vähiten niitä oli rakenteilla Aviapoliksen suuralueella, vain 60 asuntoa. Omakotitaloja oli rakenteilla eniten Kivistön, Korson ja Koivukylän suuralueilla (vajaa 50 asuntoa kullakin). Kerrostaloasuntoja oli rakenteilla kaikilla suuralueilla, joista useampi kuin kaksi viidestä on Tikkurilassa.

Rakennusluvan saaneita mutta aloittamattomia asuntoja oli "reservissä" huhtikuun alussa 1 190, saman verran kuin vuotta aiemmin. Niistä kolme neljästä rakennetaan aikanaan kerrostaloihin. Eniten aloittamattomia asuntoja oli Kivistön suuralueella, 470 asuntoa. Myyrmäessä niitä oli 380 ja Koivukylässä 130.

Rakenteilla olevien asuntojen ja niiden rakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien perusteella Vantaalle arvioidaan valmistuvan kuluvan vuoden aikana reilu 2 000 asuntoa. Niistä kolme neljästä on kerrostalossa.

- Asuntojen aloituksia on ollut saman verran kuin viime vuoden tammi-maaliskuussa.
- Lupia uusien asuntojen rakentamiseen on myönnetty runsaasti.
- Tikkurilassa ja Myyrmäessä on paljon asuntoja rakenteilla.

(Lähde: Facta kuntarekisteri)

Muuta kuin asuinkerrosalaa rakenteilla saman verran kuin vuotta aiemmin

Vuoden 2014 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana muuta kuin asuinkerrosalaa on valmistunut Vantaalle 22 350 k-m². Rakenteilla oli maaliskuun vaihteessa 292 000 k-m²:n verran uutta toimitilaa, mikä on sama määrä kuin mitä oli rakenteilla vuoden 2013 maaliskuun lopussa. Rakennusluvan saaneita, mutta aloittamattomia toimitilahankkeita Vantaalla oli nyt 190 000 kerrosneliömetrin verran. Se on parikymmentä tuhatta kerrosneliometriä vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Rakennuslupia uusien toimitilarakennusten rakentamiseksi haettiin tammi-maaliskuussa kaikkiaan vain 7 500 k-m²:n verran. Uusia rakennustöitä on alkuvuodesta aloitettu 16 900 k-m²:n verran. Niin haetuissa luvissa kuin aloituksissakin on kerrosalaa vähemmän kuin mitä niitä oli tammi-maaliskuussa 2013.

Yli kaksi viidesosaa rakenteilla olevasta kerrosalasta valmistuu aikanaan Aviapoliksen suuralueelle ja vajaa kolmannes Tikkurilaan. Rakenteilla olevasta kerrosalasta kaksi viidesosaa valmistuu aikanaan varastorakennuksiin, kuudesosa liike- ja toimistorakennuksiin ja toinen kuudesosa teollisuusrakennuksiin. Luvan saaneesta, mutta aloittamattomasta toimitilasta sijaitisi maaliskuun 2014 lopussa kolme viidesosaa Aviapoliksen suuralueella.

Kuluvana vuonna työpaikkarakentamisen painopiste on edelleen Aviapoliksen suuralueella. Valmistuvan kerrosalan määrä on alkaneena vuonna pienempi kuin viime vuonna. Varastorakennukset nielevät suurimman osan valmistuvasta kerrosalasta.

- Toimitiloja on rakenteilla saman verran kuin vuosi sitten.
- Lupia ja töiden aloituksia on ollut viime vuoteen verrattuna selvästi vähemmän.
- Työpaikkarakentamisen painopiste on edelleen Aviapoliksessa.

(Lähde: Facta kuntarekisteri)

TALOUDEN KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Suomen kokonaistuotanto laski 1,4 prosenttia vuonna 2013 ja valtiovarainministeriö arvioi tuotannon kääntyvän 0,5 prosentin vientivetoiseen kasvuun vuonna 2014. Hidas talouskasvu ei kohenna työllisyyttä vaan työttömyysaste kasvaa 8,4 prosentin tasolle tänä vuonna. Myös pitkäaikaistyöttömien määrän arvioidaan edelleen kasvavan tänä ja ensi vuonnakin hitaan talouskasvun johdosta. Työllisyysaste on 68,5 prosentin tasolla ja kääntyy vasta ensi vuonna hitaaseen nousuun. Vuoden 2014 inflaation arvioidaan jäävän 1,5 prosenttiin. Kiristyneen verotuksen johdosta reaaliensiot eivät kasva juuri lainkaan ja tämä heijastuu myös kotimaiseen kulutukseen ja kaupan näkymiin.

Voimakas väestönkasvu pääkaupunkiseudulla tuo paineita asuntotuotantoon, palveluihin ja infrastruktuurin rakentamiseen, todetaan Helsingin seudun kauppakamarin toimialakatsauksessa 1/2014. Talouden taantuma näkyy pääkaupunkiseudulla erityisesti informaatio- ja tietotekniikkateollisuudessa ja heijastuu tukkukauppaan, logistiikkaan sekä liike-elämän ja rahoituksen palveluihin. Rakennusalan liikevaihto kääntyi viime vuoden lopulla vahvaan kasvuun ja näkyi myös palkkasummassa ja henkilöstömäärissä. Myönteinen kehitys on näkynyt asuntorakentamisen luvissa ja valmistuneissa asunnoissa pääkaupunkiseudulla. Maarakentamisen puolella tilanne ja näkymät ovat heikompia suurten liikennehankkeiden, kuten Kehärata, valmistuessa ensi vuonna.

Suomen julkisen talouden kestävyysvajetta on sopeutettu valtion toimesta voimakkaasti kevään 2013 kehyspäätöksellä, rakennepoliittisella ohjelmalla ja maaliskuussa 2014 hallituksen hyväksymällä kehyspäätöksellä ja julkisen talouden suunnitelmalla tuleville vuosille. Valtion kehyspäätös sisältää myös viimeisen kerran peruspalveluohjelman vuosille 2015 - 2018. Kuntatalouden uusi ohjausjärjestelmä korvaa jatkossa peruspalveluohjelman. Tarkempaa tietoa uudesta julkisen talouden suunnitelmasta, rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta ja valtion kehyspäätöksestä löytyy vm.fi sivuilta.

Kuntatalous on alijäämäinen valtion talouden tapaan koko suunnitelmakauden 2015–2017. Vuoden 2014 loppuun mennessä valtion velka on jo noin 96 mrd. euroa ja kuntien velka 17,3 mrd. euroa. Kuntien lainakannan ennustetaan kasvavan noin 1,8 mrd. eurolla vuonna 2014.

Kaupungin talous

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille 3,8 prosenttia edellisvuotta enemmän tammi-huhtikuussa ja Vantaalla kasvuprosentti oli 2,7 eli kasvu oli selvästi valtakunnallista kehitystä hitaampaa. Syynä tähän on kaupungin pienentynyt osuus kuntien saamasta tilityksestä verovuoden 2014 ennakoista johtuen mm. muiden kuntien toteuttamista kunnallisveron korotuksista. Verovuoden 2014 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-huhtikuussa yhteensä 191.5 milj. euroa, 4,9 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna. Koko maassa vastaava tämän vuoden ennakoiden kasvu oli 5,9 prosenttia.

Kuntaryhmän ja Vantaan jako-osuudet verotilityksissä 2012–2014 (huhtikuun 2014 tilanne):

	Kuntaryhmä	Vantaa
Verovuosi 2014	0,6176	0,0431082893
Verovuosi 2013	0,6196	0,0438122038
Verovuosi 2012	0,6345	0,0438862147

Yle-vero pienensi myös kuntaryhmän jako-osuutta vuonna 2013. Vuoden 2013 verotus valmistuu syksyllä ja jako-osuudet varmistuvat kuntaryhmän ja Vantaankin osalta marraskuun ns. maksuunpanotilityksen yhteydessä. Loppuvuodesta tarkentunevat myös verovuoden 2014 ennakoiden jako-osuudet. Vuoden 2013 tulokehitystilaston ennakkotiedon mukaan ansiotulot yhteensä kasvoivat koko maassa 2,5 prosenttia ja Vantaalla kasvua oli 3 prosenttia. Vantaa on pitänyt tuloveroprosenttinsa 19,00 prosentissa vuodesta 2010 lukien, kun koko maan painotettu keskiarvo on jo 19,74 prosenttia. Vuodesta 2013 vuoteen 2014 kuntien tuloveroprosentin painotettu keskiarvo nousi 0,36 prosenttiyksiköllä. Kunnallisveron arvioidaan kertyvän ennustetarkkuuden rajoissa talousarvion mukaisesti.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 23,5 milj. euroa tammi-huhtikuussa, kasvua 41,8 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa vastaava yhteisöverojen kasvu kunnilla oli 51,5 prosenttia. Verotilityslain muutoksen johdosta yrityksille maksettiin verovuotta 2012 koskevat veronpalautukset jo joulukuussa, kun vastaava palautus maksettiin vuosi sitten tammikuussa. Alkuvuoden verotilitykset eivät tämän johdosta ole vertailukelpoisia aiempaan. Vantaan yhteisövero-osuus pieneni hieman vuonna 2014 ollen 0,048449, kun osuus vuonna 2013 oli 0,048787. Vuoden 2014 osuus lasketaan vuosien 2011 ja 2012 verotustietojen pohjalta saatujen jako-osuuksien keskiarvona. Uusimman kuntien veroennustekehikon (KL 23.4.2014) ja Vantaan jako-osuuksien pohjalta arvioituna talousarvion yhteisöveroarvio ylittyy hieman. Verohallinnon kiinteistöveron ennakkollisen maksuunpanotiedon mukaan Vantaalla kiinteistöveroja kertyisi 70,5 milj. euroa vuonna 2014 eli lähes talousarvion mukaisesti.

Peruspalvelujen valtionosuutta kaupunki saa valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 135,3 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 3,2 milj. euroa vuonna 2014. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 138,5 milj. euroa, 1,5 milj. euroa yli talousarvion.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan kertyvän talousarvion mukaisesti ja valtionosuuksien hieman ylittävän vuonna 2014.

Käyttötalous

Tammi-huhtikuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuotot olivat 132,5 milj. euroa, toimintamenot (ilman valmistusta omaan käyttöön) 438,1 milj. euroa ja toimintakate -305,6 milj. euroa. Tammi-huhtikuussa toimintatulot ovat toteutuneet 36-prosenttisesti, toimintamenot 31-prosenttisesti ja toimintakate 30-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatulot kasvavat 366 milj. ja toimintakulut 1 402 milj. euroon (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön). Euromääräisesti suurimmat ylityshat muodostuvat erikoissairaanhoidosta (6,5 milj. euroa), toimeentulotuesta (5 milj. euroa) ja aikuissosiaalityöstä (1,3 milj. euroa). Toimintakulut tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion noin 11 milj. eurolla, toimintatuotot 8,5 milj. eurolla ja toimintakate noin 1 milj. eurolla.

Rahoitustuotot tulevat ylittämään talousarvion Vantaan Energia Oy:n päätettyä maksaa osinkoa vuodelta 2013 aiempien vuosien tasolla, mikä tarkoittaa noin 3 milj. euroa talousarviossa oletettua enemmän. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 5 milj. eurolla poikkeuksellisen matalana pysytelleestä korkotasosta johtuen.

Vuoden 2014 ensimmäinen tulosennuste päätty toisen vuosikolmanneksen ennusteiden perusteella 30,2 milj. euron alijäämään (talousarvio -42,5 milj. euroa). Vuosikatteeksi ennustetaan 46,8 milj. euroa (talousarvio 37,5 milj. euroa).

Investoinnit

Tammi-huhtikuussa toteutuneet kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan menot olivat 43,7 milj. euroa, josta Kehäradan osuus on 18,6 milj. euroa ja Kehä III:n 3 milj. euroa.

Investointiosan tuloja oli toteutunut tammi-huhtikuussa 2,5 milj. euroa ja investointiosan netto oli näin ollen 41,1 milj. euroa.

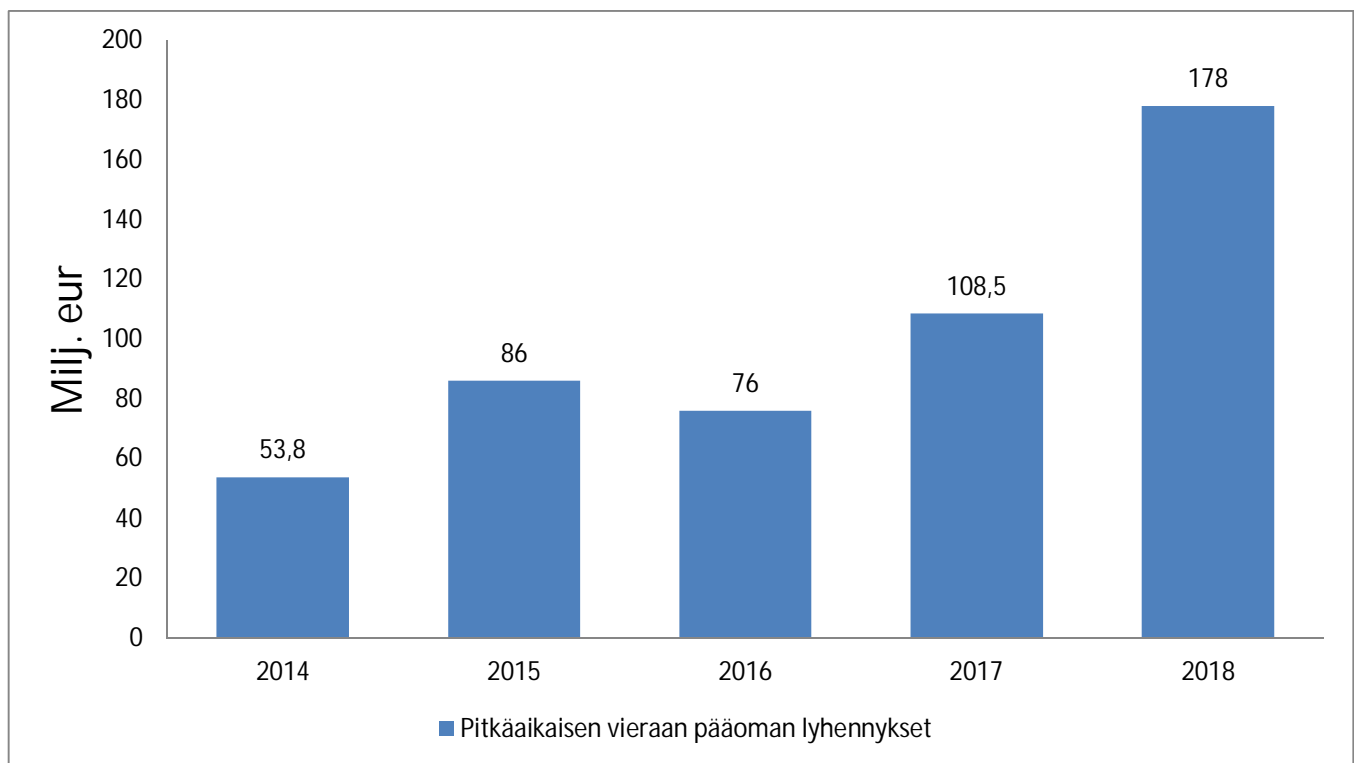
Kehä III:n rakentaminen etenee liikenneviraston raportoinnin mukaan suunniteltua nopeammin. Hankkeen sopimusten mukainen kokonaiskustannusarvio alittunee selvästi. Vantaalle rakennettavan osuuden kustannusarvio vuodelle 2014 on 17,3 milj. euroa (talousarvio 13,4 milj. euroa) ja Valtiolle rakennettavan osuuden kustannusarvio 23,7 milj. euroa (talousarvio 4,8 milj. euroa). Vastaavasti vuoden 2015 kustannusarviot alittavat huomattavasti taloussuunnitelmassa varatut määrärahat. Aikataulumuutokset eivät muuta tarvetta korottaa vuoden 2014 lainanottoa. Myös rakennusinvestointien ennustetaan ylittävän talousarvion noin 1,5 milj. eurolla vuodelta 2013 siirtyneiden rakennushankkeiden takia.

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan ensimmäisen vuosikolmanneksen jälkeen toteutuvan 104-prosenttisesti tasolla 181,7 milj. euroa.

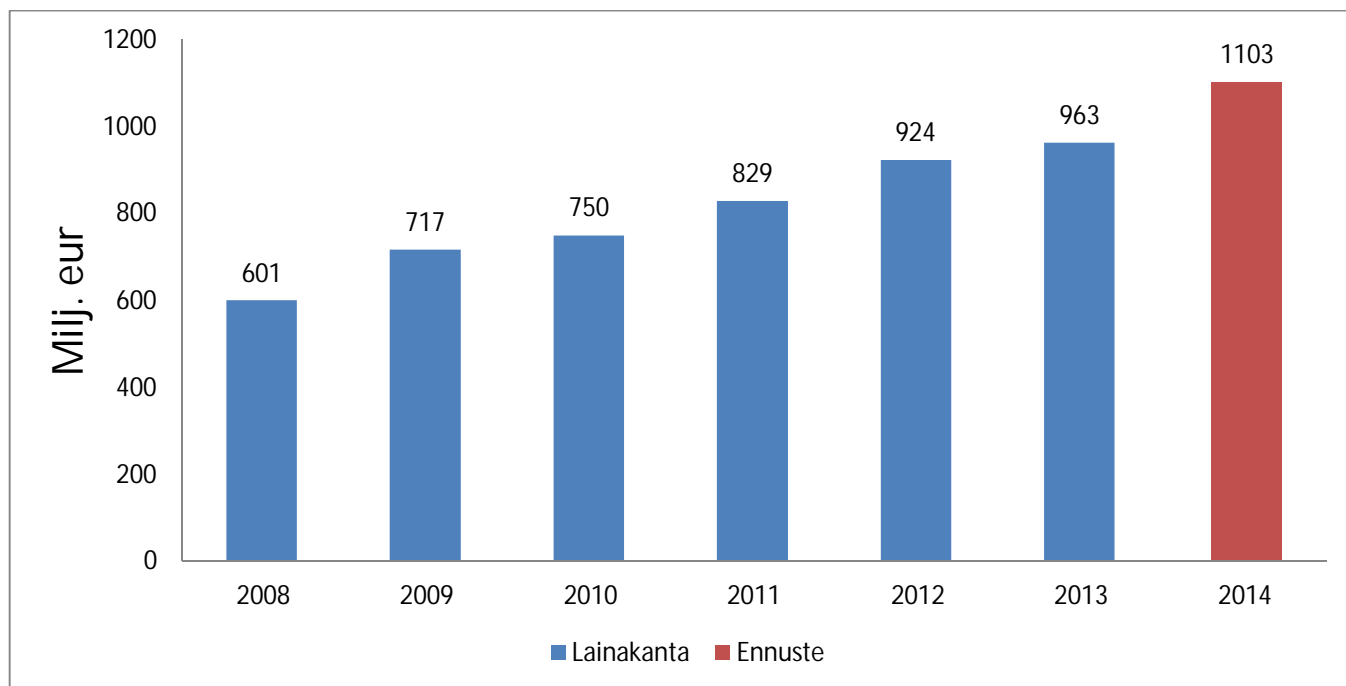
Investointituloiksi vuodelle 2014 on budjetoitu 8,2 milj. euroa, josta myytävien maa-alueiden tasearvoa 3,5 milj. euroa sekä liikennehankkeille yhteensä 4,6 milj. euroa. Kehäradalle myönnettyä EU:n yleiseurooppalaisten liikenneverkkojen kehittämiseen tarkoitettua TEN-tukea on budjetoitu 3,9 milj. euroa. Alustavan tiedon mukaan tuen maksatus siirtynee Kehäradan valmistumisen jälkeen vuosille 2015–2016. Investointitulojen ennustetaan siten toteutuvan 77-prosenttisesti tasolla 6,3 milj. euroa.

Rahoitus

Kaupungin lainakanta jatkaa kasvuaan vuoden 2014 aikana. Erääntyviä lainoja jälleenerahoitetaan noin 54 milj. eurolla, minkä lisäksi nettolainanotto on noin 140 milj. euroa.

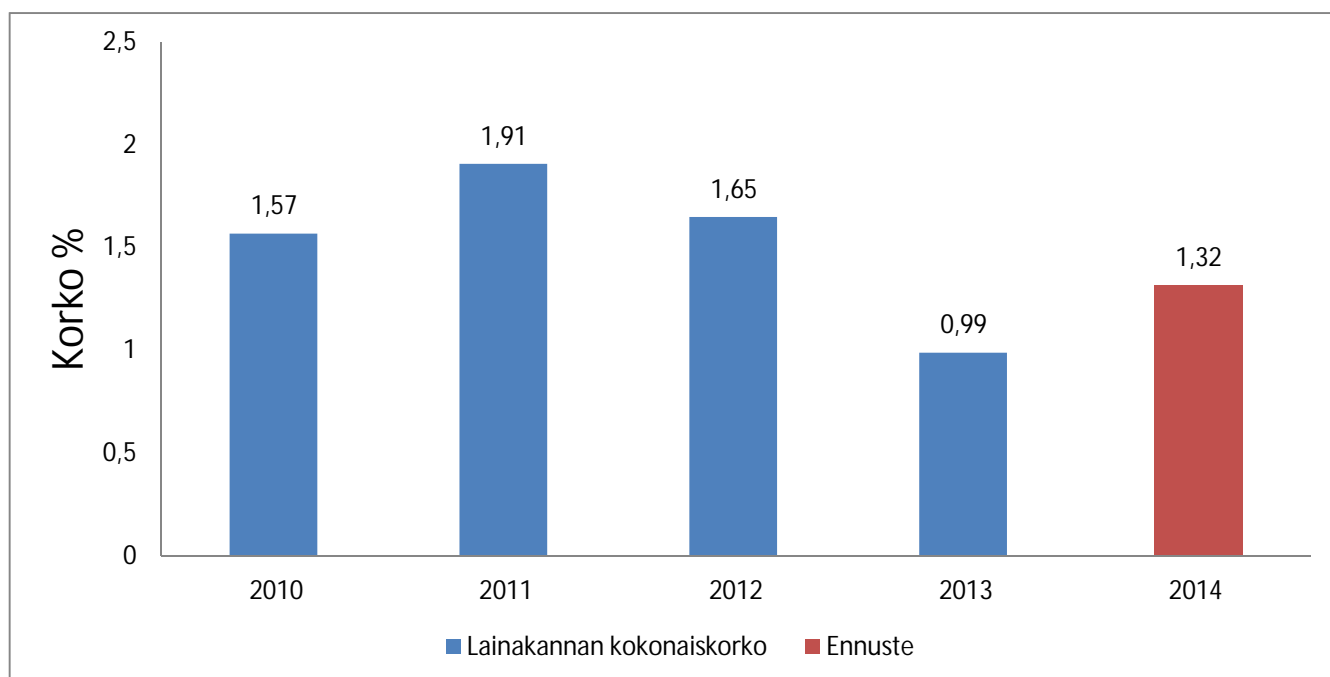


Vuoden 2014 lopussa kaupungin pitkäaikainen lainakanta on noin 1 103 milj. euroa, mikäli kaupungin loppuvuoden tulo- ja menokehitys sekä uusien lainojen nostot toteutuvat ennusteen mukaisena.



Lainakannan kokonaiskustannukset

Vaikka markkinakorot ovat pysytelleet myös alkuvuonna 2014 historiallisen alhaisella tasolla, kaupungin kuten yritystenkin lainasta maksama marginaali on jatkanut nousuaan. Vuoden 2013 ja 2014 aikana vanhoja, edullisen marginaalin lainoja jälleenaikojen jälkeenrahoitetaan yli 350 milj. eurolla huomattavasti korkeammalla marginaalilla. Marginaalitason nousu merkitsee Vantaan kaupungille em. lainamäärälle yli 1,5 milj. euron suuruista pysyvää, markkinakorkojen tasosta riippumatonta kustannusta vuosittain. Sama kehitys tulee jatkumaan myös tulevina vuosina. Jos markkinoiden käsitys EKP:n korkopolitiikasta muuttuu USA:n keskuspankin muuttaessa politiikkaansa, markkinakorkojen muutoksen aiheuttama korkomenojen nousu tulee olemaan huomattava yli miljardin euron suuruisessa lainasalkussa. Vuoden 2011 kohonneessa kokonaiskorossa näkyvät EKP:n kaksi koronnostoa, jotka keskuspankki joutui myöhemmin perumaan.



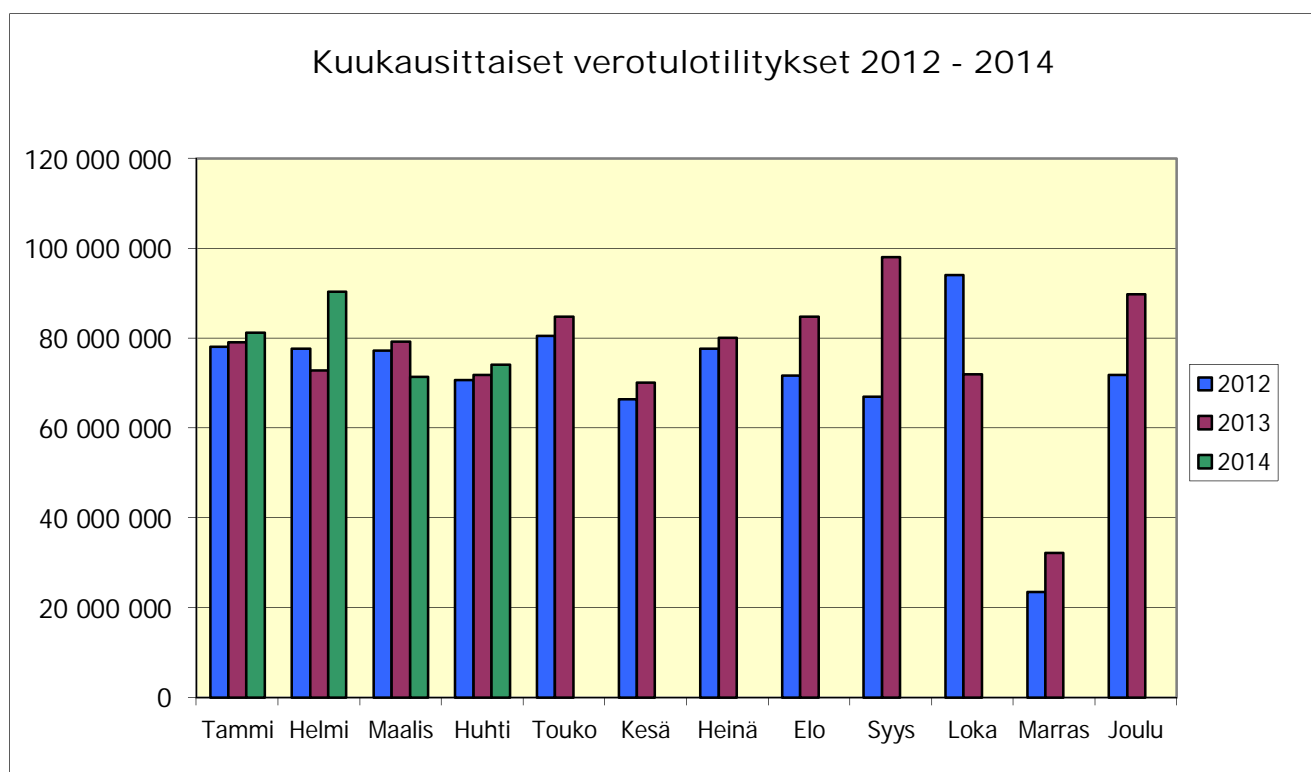
Kaupungin likviditeettitilanne on pysynyt hyvänä koko vuoden. Vuonna 2013 lainanottoa voitiin lykätä aivan vuoden loppuun ja vuoden 2013 lainasalkun kokonaiskorko oli poikkeuksellisen alhainen. Näiden vuoden lopussa nostettujen lainojen korkokulu näkyy vasta vuoden 2014 luvuissa ja nosta osaltaan myös vuonna 2014 kaupungin lainoistaan maksamaa kokonaiskorkoa.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

	TP 2012	TP 2013	TA 2014	Tot 1-04 2014	Ennuste 2014	Ero TA / ennuste
Toimintakate (milj. eur)	-958,1	-976,6	-1 033,9	-305,6	-1 034,8	-0,9
Toimintakatteen kasvu %	5,2 %	1,9 %	5,9 %		6,0 %	0 %
Vuosikate (milj. eur)	64,7	108,4	37,6	61,3	46,8	9,18
Vuosikate / poistot	95 %	149 %	47 %		61 %	14 %
Tilikauden tulos (milj. eur)	-3,7	35,6	-42,5	36,7	-30,2	12,28
Investointiosa netto (milj.eur)	152,6	156,2	172,4	43,1	178,7	6,34
Investointiosa netto tulorahoitus %	42 %	69 %	22 %		26 %	
Lainakanta (milj.eur)	925	963	1 103		1 103	

TALOUSARVION TOTEUMAVERTAILU – VEROTULOT

	TP 2012	TP 2013	TA 2014	TOT 2014	TOT-%
Verotulot yhteensä	857 077 016	915 235 199	926 000 000	317 412 234	34,3 %
Kunnallisvero	739 106 798	786 435 521	788 000 000	293 226 744	37,2 %
Yhteisövero	56 266 310	64 246 426	67 000 000	23 530 951	35,1 %
Kiinteistövero	61 703 908	64 553 252	71 000 000	654 539	0,9 %



TULOSLASKELMAOSA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) 30.4.2014

1 000 €	TA 2014	TOT 30.4.	ENNUSTE
Toimintatulot	358 499	132 539	366 950
Valmistus omaan käyttöön	141 035	38 636	142 669
Toimintamenot	-1 533 419	-476 769	-1 544 452
Toimintamenot ilman VOK	-1 392 384	-438 133	-1 401 783
Toimintakate	-1 033 885	-305 593	-1 034 833
Verotulot	926 000	317 412	926 000
Valtionosuudet	137 000	46 153	138 500
Korkotulot	14 790	201	14 790
Muut rahoitustulot	14 295	8 103	17 786
Korkomenot	-19 970	-4 902	-14 831
Muut rahoitusmenot	-643	-106	-642
Vuosikate	37 587	61 269	46 770
Poistot	-80 100	-24 574	-77 000
Tilikauden tulos	-42 513	36 694	-30 230

RAHOITUSSUUNNITELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) 30.4.2014

1 000 €	TA 2014	TOT 30.4.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	37 587	61 269	46 770
Tulorahoituksen korjaukset	-32 002	-19 302	-32 002
Investointien rahavirta			
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-177 155	-43 713	-181 729
Rahoitusosuudet investointeihin	4 762	590	3 000
Käyttöomaisuuden myyntitulot	35 502	21 246	35 502
Toiminnan ja investointien rahavirta	-131 306	20 089	-128 459
Rahoituksen rahavirta			
Antolainojen lisäys	-3 100	-4	-3 100
Antolainojen vähennys	540	0	540
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	194 000	0	194 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-54 000	-10 628	-54 000
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-34 138	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-4 800	-30 609	-23 743
Rahoituksen rahavirta	132 640	-75 379	113 697
Rahavarojen muutos	1 334	-55 290	-14 762
Nettolainanotto	140 000	-10 628	140 000

TULOSLASKELMAERITTELY

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2014	Kum. toteuma 1-04 2012	Kum. toteuma 1-04 2013	Kum. toteuma 1-04 2014	2014 toteuma %	Kum. % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	51 564	14 482	16 012	17 687	34	10	11
Maksutuotot, ulkoiset	67 719	20 232	22 148	24 727	37	12	9
Tuet ja avustukset, ulkoiset	37 346	9 783	9 905	11 720	31	18	1
Vuokratuotot, ulkoiset	16 822	5 372	5 336	5 580	33	5	-1
Muut toimintatuotot, ulkoiset	36 175	13 392	18 342	22 539	62	23	37
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	209 627	63 261	71 742	82 253	39	15	13
Valmistus omaan käyttöön	141 035	30 027	32 765	38 636	27	18	9
Henkilöstökulut ilman VOK	-494 567	-145 127	-145 391	-150 549	30	4	0
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-552 174	-163 335	-171 167	-172 993	31	1	5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-42 493	-10 312	-13 604	-13 842	33	2	32
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-105 792	-31 839	-33 201	-35 352	33	6	4
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-43 322	-15 663	-15 087	-14 980	35	-1	-4
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-4 008	-855	-938	-1 548	39	65	10
TOIMINTAKULUT, ULKOISET ILMAN VOK	-1 242 355	-367 131	-379 389	-389 263	31	3	3
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	148 872	52 760	50 719	50 286	34	-1	-4
TOIMINTAKULUT, SISÄISET	-150 029	-52 543	-49 022	-48 870	33	-0	-7
TULOT YHTEENSÄ	358 499	116 021	122 461	132 539	37	8	6
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-1 392 384	-419 674	-428 411	-438 133	31	2	2
TOIMINTAKATE	-1 033 885	-303 653	-305 951	-305 593	30	-0	1
Verotulot	926 000	303 992	303 230	317 412	34	5	-0
Valtionosuudet	137 000	50 626	48 880	46 153	34	-6	-3
Korkotuotot	14 790	-229	-53	201	1	-483	-77
Muut rahoitustuotot	14 295	9 944	13 656	11 453	80	-16	37
Korkokulut	-19 970	-6 807	-3 495	-4 902	25	40	-49
Muut rahoituskulut	-643	-941	-5 473	-3 456	537	-37	481
VUOSIKATE	37 587	52 932	50 794	61 269	163	21	-4
Poistot ja arvonalentumiset	-80 100	-23 047	-23 484	-24 574	31	5	2
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-42 513	29 885	27 310	36 694	-86	34	-9

10 YLEISHALLINTO

Ennuste

1 000 €	TP 2013	TA 2014	TOT 1-4 2014	TOT-% 2014	ENNUSTE 2014
TOIMINTATUOTOT	2 139	2 226	639	29	2 226
TOIMINTAKULUT	-25 052	-28 042	-9 024	32	-28 248
TOIMINTAKATE	-22 913	-25 816	-8 385	32	-26 021

Tulosalueen toteuma

1 000 €						
Tulosalue	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
10 Keskusvaalilautakunta	-369	-16	4	280	0	
20 Kaupunginvaltuusto	-976	-202	21	0	0	
30 Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	-522	-138	26	0	0	
40 Kaupunginhallitus	-12 565	-3 617	29	1 946	639	33
50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	-13 611	-5 050	37	0	0	
Yhteensä	-28 042	-9 024	32	2 226	639	29

Yleishallinnon ennustetaan pysyvän talousarviossa. Toteumaprosentti tammi-huhtikuussa 2014 oli 32 prosenttia (keskusvaalilautakunta 4 %, kaupunginvaltuusto 21 %, kaupunginhallitus 29 % sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset 37 %). EU-vaalit pidetään toukokuussa.

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen tulosalueen toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Talousarvio tulee toteutumaan vahvistetun mukaisesti eikä ylitysuuhkaa ole.

11 KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2013	TA 2014	TOT 1-4 2014	TOT-% 2014	ENNUSTE 2014
TOIMINTATUOTOT	1 985	1 898	1 898	100	1 898
TOIMINTAKULUT	-17 115	-19 418	-6 723	35	-19 317
TOIMINTAKATE	-15 130	-17 520	-4 825	28	-17 419

Tuloslaskelmaerittely

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2014	Kum. toteuma 1-04 2012	Kum. toteuma 1-04 2013	Kum. toteuma 1-04 2014	2014 toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	19	0	0	0	0	0	0
Maksutuotot, ulkoiset	0	0	0	0	0	-75	100
Tuet ja avustukset, ulkoiset	1 877	45	0	2 016	107	0	-100
Vuokratuotot, ulkoiset	0	0	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot, ulkoiset	2	6	3	5	254	70	-50
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	1 898	51	3	2 021	106	67 073	-94
Henkilöstökulut ilman VOK	-8 502	-2 502	-2 522	-2 624	31	4	1
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-5 678	-2 517	-2 768	-2 413	42	-13	10
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-146	-27	-50	-46	32	-7	85
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-95	-86	-82	-106	111	29	-4
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-31	-26	-16	-9	28	-46	-40
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-1 417	-137	-253	-380	27	50	85
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-15 868	-5 295	-5 691	-5 578	35	-2	7
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	0	2	4	1	0	-84	51
TOIMINTAKULUT SISÄISET	-3 550	-760	-966	-1 145	32	18	27
TULOT YHTEENSÄ	1 898	54	7	2 022	107	30 260	-88
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-19 418	-6 055	-6 657	-6 723	35	1	10
TOIMINTAKATE	-17 520	-6 001	-6 651	-4 701	27	-29	11

Tulosalueen toteuma

1 000 € Tulosalue	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
01 Yleisjohto	-1 144	-277	24	0	0	
02 Kaupunginkanslia	-1 760	-528	30	0	1	
03 Sisäinen tarkastus	-429	-108	25	0	0	
04 Taloussuunnittelu	-1 485	-435	29	3	2	65
05 Henkilöstökeskus	-10 663	-3 632	34	1 879	1 918	102
06 Elinkeinopalvelut	-3 937	-1 743	44	16	101	631
Yhteensä	-19 418	-6 723	35	1 898	2 022	107

Kaupunginkanslian tulosalueen toteumaprosentti tammi-huhtikuussa 2014 oli 30 prosenttia, tulosalueen ennustetaan pysyvän talousarviossa. Kaupunginkansliassa ei ole tapahtunut toiminnallisia muutoksia. Kaupunginjohtajan toimialan laskut on keskitetty kaupunginkanslian tulosalueelle.

Sisäisen tarkastuksen talousarvio tulee alittumaan.

Taloussuunnittelun tulosalueen talousarvion toteumaprosentti tammi-huhtikuun osalta oli 29 prosenttia. Tulosalue tulee pysymään talousarviossaan ja henkilöstömäärä pysyy entisellä tasollaan. Alkuvuodesta 2014 on päättynyt kaupunkitasoisen IMS-prosessinkuvausjärjestelmän käyttöönottoprojekti, lisäksi on valmisteltu uutta kaupunkitasoista projektiohjetta sekä palveluverkkosuunnitelmaa, jotka tulevat käsittelyyn myöhemmin vuoden 2014 aikana. InnoLa-laaturapalkintokilpailu päättyi vuodenvaihteessa ja kilpailun arvioinnit toteutettiin alkuvuoden 2014 aikana.

Henkilöstökeskuksen tulosalueen talousarvion toimintatuotot ovat toteutuneet jo huhtikuussa. Talousarvion toimintakulujen toteumaprosentti tammi-huhtikuu oli 34 prosenttia. Tulosalue tulee pysymään talousarviossaan ja henkilöstömäärä pysyy entisellä tasollaan. Tulosalueen sisällä työterveyshuollon palveluostot ja työsuhdematkalippu aiheuttaa paineita, mutta säästöjä syntyyneen ICT- ja henkilöstömenoissa sekä muissa palvelunostoissa. Valmennukset on toteutettu suunnitelman mukaisesti. Osana HR-muutoshanketta on aloitettu useiden HR-prosessien mm. osaamisen kehittäminen ja sen tuki, henkilöstösuunnittelu liitännäis-prosesseineen kehittäminen ja käyty muut keskeiset HR-prosessit arvioiden lävitse. Kaupungin johtoryhmä on hankkeen esityksestä linjannut, että aloitetaan valmistella henkilöstön kehittämisen ja ennakoivan rekrytointin tuen keskittäminen henkilöstökeskukseen.

HR-työpöydälle on määritelty uusi palvelu aktiivisen välittämisen tueksi. Työterveyshuollon toimintakonseptin uusi malli otettiin käyttöön 1.1.2014 ja uusien vakuutusyhtiöiden kanssa on käynnistetty tapaturmien vähentämistyö.

Elinkeinopalveluiden tulosalueen toiminta on toteutunut ennakoidusti ilman suuria muutoksia. Tulosalue on alkanut toteuttaa elinvoimaohjelman toimenpiteitä suunnitellusti ja seurannut toiminnan suunnittelussa TVO:n linjauksia. Tulosalue tulee pysymään talousarviossa.

17 KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2013	TA 2014	TOT 1-4 2014	TOT-% 2014	ENNUSTE 2014
TOIMINTATUOTOT	13 854	13 193	3 528	27	13 440
Valmistus omaan käyttöön	759	750	158	21	750
TOIMINTAKULUT	-62 446	-67 482	-19 693	29	-66 281
Toimintakulut ilman VOK	-61 687	-66 732	-19 535	29	-65 531
TOIMINTAKATE	-47 834	-53 539	-16 007	30	-52 091

Tuloslaskelmaerittely

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2014	Kum. toteuma 1-04 2012	Kum. toteuma 1-04 2013	Kum. toteuma 1-04 2014	2014 toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	7 384	1 473	1 489	2 163	29	45	1
Maksutuotot, ulkoiset	5	1	3	12	234	292	314
Tuet ja avustukset, ulkoiset	4 521	877	505	903	20	79	-42
Vuokratuotot, ulkoiset	401	48	93	77	19	-17	92
Muut toimintatuotot, ulkoiset	90	59	114	34	38	-70	94
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	12 400	2 457	2 204	3 190	26	45	-10
Valmistus omaan käyttöön	750	430	7	158	21	2 228	-98
Henkilöstökulut ilman VOK	-26 498	-7 202	-7 145	-7 809	29	9	-1
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-20 107	-4 379	-4 714	-4 750	24	1	8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-1 500	-361	-388	-428	29	10	7
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-9 473	-2 348	-2 684	-3 187	34	19	14
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-4 479	-1 636	-2 320	-2 139	48	-8	42
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-255	-8	-4	0	-0	-102	-48
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-62 311	-15 934	-17 256	-18 312	29	6	8
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	793	419	449	338	43	-25	7
TOIMINTAKULUT SISÄISET	-4 421	-1 217	-1 275	-1 223	28	-4	5
TULOT YHTEENSÄ	13 193	2 877	2 653	3 528	27	33	-8
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-66 732	-17 151	-18 531	-19 535	29	5	8
TOIMINTAKATE	-53 539	-14 274	-15 878	-16 007	30	1	11

Tulosalueen toteuma

1 000 €	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
Tulosalue						
1010 Talous- ja hallintopalvelut	-3 406	-985	29	1 284	590	46
20 Konsernihallinto ja rahoitus	-735	-221	30	89	43	48
30 Talouspalvelukeskus	-2 954	-879	30	230	107	47
40 Tietohallinnon palvelukeskus	-23 067	-6 722	29	868	265	31
50 Hankintakeskus	-3 893	-1 128	29	1 104	416	38
1220 Asukaspalvelut yhteiset	-654	-87	13	7	0	-3
60 Kuntalaispalvelut	-6 027	-1 811	30	646	229	35
70 Työllisyyspalvelut *)	-22 735	-6 713	30	4 580	869	19
1020 Helsingin seudun asioimistulkkikeskus *)	-4 011	-1 147	29	4 386	1 010	23
Yhteensä	-67 482	-19 693	29	13 193	3 528	27

*) Nettoyksikkö

Konserni- ja asukaspalvelujen ensimmäinen toimintavuosi on takana ja toisesta ensimmäinen kolmannes. Ensimmäistä toimintavuotta leimasi tarkka taloudenpito läpi kaikkien tulosalueiden. Vuoden 2014 talousarvioon kohdistuu monia paineita edelleen jatkuvan toiminnan organisoinnin järjestelyistä ja toisaalta lakimuutoksista johtuen. Toimintatuottojen talousarvio tulee ylittämään.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Kokonaisuutena konserni- ja asukaspalvelujen toimialalla (ilman liikelaitoksia) ei ole uhkaa ylittää talousarviota. Työmarkkinatuen kuntaosuuden hillitsemiseen ei voida täysin vaikuttaa omalla toiminnalla. Jatkuva talouden epävarmuus ja siitä johtuva työllisyystilanne pitävät edellä mainitut kustannukset kasvusuunnassa. Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvua yritetään hillitä kaupungin sisällä monimuotoisen työllistämismallin avulla.

Konserni- ja asukaspalvelujen kumulatiiviset toimintakulut olivat 19,3 milj. euroa (28,6 % budjetista) ensimmäisellä vuosikolmanneksella. Edellisvuonna vastaava summa oli 18,5 milj. euroa (29,7 % toteumasta). Vuoden 2014 talousarvio toimintakulujen osalta on 67,5 milj. euroa. Ensimmäisen kolmanneksen mukainen kustannuskehitys johtaisi noin 65,3 milj. euron loppusummaan (ilman valmistusta omaan käyttöön).

Kumulatiiviset toimintatuotot olivat puolestaan 3,4 milj. euroa (25,8 % budjetista) ensimmäisellä vuosikolmanneksella. Edellisvuonna vastaava summa oli 2,7 milj. euroa (19,2 % toteumasta). Vuoden 2014 talousarvio toimintatuottojen osalta on 13,2 milj. euroa.

Irtaimen omaisuuden investoinneista oli ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen toteutunut noin 42 000 euroa. Näistä valtaosa oli tietohallinnon atk -laitteita.

- laitehankintojen uusittiin siten, että jatkossa kaikille työntekijöille hankitaan joustavaa työntekoa tukemaan kannettavat tietokoneet
- liikkuvaa työskentelyä tukemaan uudistettiin laitepolitiikkaa myös siten, että toimialojen on mahdollista hankkia tablet -tietokoneita SAPin SRM-tilauskanavan kautta.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Talous- ja hallintopalvelujen tulosalueella käynnistettiin koko kaupungin keittiöverkkoa koskeva selvitystyö konsulttityönä. Selvityksen tarkoituksena on analysoida miten kaupungin keittiöverkkoa kannattaa seuraavan kymmenen vuoden aikana kehittää.

Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana saatiin loputkin käyttäjäpalvelusopimukset laadittua Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n kanssa. Sopimuskausi kattaa vuodet 2012–2015. Uusista toimiala-/ tulosaluekohtaisista sopimuksista aloitetaan neuvottelut vuoden 2014 aikana.

Tulkkauksen ja käännösmäärät ovat Helsingin seudun asioimistulkikeskuksessa kasvaneet vuoden 2014 ensimmäisenä kuukausina edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon nähden noin 2 prosenttia. Tulkkauksiakin on tällä hetkellä yli 80. Kysytyimmät kielet ovat edelleen venäjä ja somali; arabian kielen kysyntä on noussut merkittävästi, ja sama suuntaus jatkunee mm. arabiankielisten pakolaisten vastaanoton myötä.

Videoneuvottelulaitteiden välityksellä tehtävät etätulkaukset ovat lisääntyneet. Etätulkkaukset tuo huomattavia kustannussäästöjä tilaajille. KELA:n kanssa neuvotellaan videotulkauksen kehittämisestä. Tulkkeskuksen ns. ilmoitustulkkauksen (asioimistulkki ilmoittavat puhelimitse viranomaisten viestejä suoraan maahanmuuttaja-asiakkaille) määrä on kasvanut huomattavasti; tämä tulkkauksen muoto on mahdollistanut myös viranomaisasiakkaiden yhteydenpidon ulkomailla asuviin tai oleskeleviin henkilöihin tarvittaessa.

Mahdollista tulkkeskuksen organisaatiomuutosta yhä selvitetään uutta kuntalakia ja sen tuomia haasteita silmällä pitäen. Tulkkeskuksen toiminnan kannattavuus on kasvanut. Sitovat tavoitteet ovat toteutuneet.

Taluspalvelukeskus on keskittynyt toiminnassaan alkuvuonna 2014 asiakaspalvelun parantamiseen: vuodessa noin 10 000 asiakaskontaktia hoidetaan jatkossa keskitetyssä palvelunumerossa niin ulkoisien kuin sisäisten asiakkaiden osalta. Toiminnan jatkuvalla kehittämisellä haetaan kahden prosenttiyksikön prosessitehokkuuden parannusta edelliseen toimintavuoteen verrattuna. Palvelutuotannon laajentaminen konserniyhtiöiden suuntaan on edennyt suunnitelmien mukaisesti.

Hankintakeskuksessa on vuoden 2014 alusta siirrytty kokonaisuudessaan käyttämään sähköistä kilpailuttamisjärjestelmää (Cloudia) hankintojen kilpailuttamisessa. Tavoitteena on laajentaa sähköisen kilpailuttamisjärjestelmän käyttöä myös muille tulosalueilla ja toimialoille. Pienhankintoja varten käyttöön otetun sähköisen järjestelmän (HankintaSampo) käyttöönottoprojekti on parhaillaan meneillään.

Logistiikkakeskuksen osalta jatketaan selvitystyötä syksyllä 2013 tehdyn konsulttiselvityksen pohjalta.

Kuntalaispalvelut on kevään aikana tehnyt Vantaan uuden yhteisen asiakaspalvelun ja uuden lähidemokratiamallin suunnittelutyötä. Kehittämistyötä on tehty yhdessä asukkaiden ja palvelujen tuottajien kanssa mm. työpajoissa ja palvelujen tuotteistaminen on alkanut. Yhteispalvelun asiakasmäärät ovat laskeneet hieman edellisvuodesta. Korson toimipiste on ainoa, jossa asiakasmäärät ovat kasvaneet. Lähidemokratiamallin valmistelussa on hahmoteltu vaihtoehtoisia malleja päätöksentekoa varten. Kahden asukastyöpajan ja avoimen verkkokyselyn lisäksi on haastateltu kaupungin virkamies- ja poliittinen johto. Asukastilaisuuksien koordinoitua varten on avattu kaikkien työntekijöiden käyttöön yhteinen resurssikalenteri.

1.1.-31.3. talous- ja velkaneuvonnassa on ollut 251 käyntiasiakasta, joista uusia on ollut 99. Asiakkaaksi ilmoittautunut saa ajan talous- ja velkaneuvonnasta noin 30 päivän kuluessa. Vantaan kaupungin sähköisen asian- ja asiakirjahallinnan järjestelmä Astan laajennusprojekti päättyi tammikuussa ja päätöksenteko viranhaltijoiden ja toimielinten osalta siirrettiin ASTAan. Arkiston seulontaprojekti jatkuu vuoden 2017 loppuun saakka.

Yhteinen Pöytä –ruoka-apuprojektin selvitysvaiheen ESR-hakemus ja talousarvio hyväksyttiin ELY-keskuksessa maalikuussa. Arviointisuunnitelma projektille laadittiin yhteistyössä DIAk:in kanssa huhtikuussa. Projektin toinen verkostotyöpaja pidettiin 22.4. Parhaillaan arvioidaan projektin toiseen vaiheen talousarviota ja tilatarpeita.

Koivukylän asemanseudun turvallisuushankkeessa on yhteisövalmennuksen ohella tehty mm. asukkaiden ja järjestötoimijoiden yhdessä tuottamia tapahtumia. Maahanmuuttajien reaaliaikaisen neuvonnan Clickin chat-palvelu aloitti toimintansa 18.3. Kuntalaispalveluiden järjestöavustukset jaettiin helmi- ja huhtikuussa.

Kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärä on kasvanut edelliseen vuoteen verrattuna. Asiakkaiden ohjausta kuntouttavasta työtoiminnasta eteenpäin on tehostettu palkkaamalla kuntouttavaan työtoimintaan työhönvalmentajia. Toiminta uusien ostopalvelutahojen kanssa on käynnistynyt vuoden alussa.

Työvalmennusyksikkö ohjaa asiakkaita avoimille työmarkkinoille kuntouttavan työtoiminnan, työkokeilun, palkkatuetun työn ja työhönvalmennuksen kautta. Työvalmennustaloissa, Valossa ja Koutsissa asiakkaat tekevät työpajoilla erilaisia töitä, joita tilataan kaupungin toimialoilta sekä yrityksistä. Työvalmennusyksikkö etsii aktiivisesti uusia yhteistyökumppaneita ja kehittää toimintoja sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden näkökulmat huomioiden.

Työllisyyden hoidon kuntakokeilu Työraiteen avulla pitkäaikaistyöttömyyden kasvua on pystytty jarruttamaan tehokkaammin kuin muualla pääkaupunkiseudulla. Vantaalla on nykyisin vähemmän pitkäaikaistyöttömiä kuin Espoossa ja Helsingissä.

Alle 25-vuotiaille työttömille suunnattu Petra - Nuoret uusille urille -projekti on panostanut vahvasti yritysyhteistyöhön ja valmistellut näkyvyyttä tuovia isoja rekrytointitapahtumia touko- ja syyskuulle. Nuorisotyöttömyys on kasvanut Vantaalla selkeästi hitaammin verrattuna Helsinkiin ja Espooseen.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) toimenpiteiden toteutuminen 4_2014

Konserni- ja asukaspalvelujen osalta talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmaan oli määritelty vuosille 2013-2016 4,5 milj. euron säästötoimenpiteet.

Tietohallinnon osalta alkuperäinen 0,5 milj. euron säästötavoite kohdistui eri tavalla toimintavuoden 2013 aikana. Tämän lisäksi se moninkertaistui 2,4 milj. euroon. Merkittävin säästö (1,6 milj. euroa) syntyi palveluhankinnoissa siirtyneiden järjestelmähankeiden seurauksena. Tämän lisäksi henkilöstömenoissa syntyi 0,6 milj. euron säästö siirtyneiden rekrytointien johdosta.

Talousohjelman, kuntalaispalvelujen ja talous- ja hallintopalvelujen osalta säästöt/ tuottojen kasvu toteutuivat TVO-ohjelman mukaisina.

Vuoden 2014 aikana konserni- ja asukaspalvelut toteuttaa loput alkuperäisestä TVO-tavoitteestaan:

- Vantaan uuden yhteisen asiakaspalvelun palveluvalikkoa kehitetään toimintatuottojen lisäämiseksi.
- Vuoden 2014 ensimmäisen kolmanneksen aikana on säästetty myöhentämällä rekrytointeja.
- Talouspalvelukeskus ja tietohallinnon palvelukeskus keskitettiin samoihin tiloihin muiden konsernihallinnon tulosalueiden kanssa.
- Kaupungin ulkopuolelta vuokratuista järjestötiloista luopumista jatketaan.
- Työllisyyspalvelujen oli määrä vähentää avustuksia 100 000 euroa. Tavoite ei toteudu koska yritysten työllistämistuen volyymit ylittivät suunnitellun. Tämän lisäksi yritysten työllistämistuki nostettiin huhtikuun 2014 alusta 500 euroon aikaisemman 300 euron asemasta.
- Terveysten ja hyvinvoinnin avustuksista säästetään noin 20 000 euroa.

12 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2013	TA 2014	TOT 1-4 2014	TOT-% 2014	ENNUSTE 2014
TOIMINTATUOTOT	64 375	60 614	17 199	28	67 141
TOIMINTAKULUT	-600 075	-611 055	-193 386	32	-623 338
TOIMINTAKATE	-535 700	-550 441	-176 187	32	-556 197

Tuloslaskelmaerittely

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2014	Kum. toteuma 1-04 2012	Kum. toteuma 1-04 2013	Kum. toteuma 1-04 2014	2014 toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	7 531	1 626	1 765	2 203	29	25	9
Maksutuotot, ulkoiset	27 659	6 746	7 300	7 814	28	7	8
Tuet ja avustukset, ulkoiset	23 191	5 580	5 538	6 408	28	16	-1
Vuokratuotot, ulkoiset	663	255	218	249	38	14	-15
Muut toimintatuotot, ulkoiset	1 509	597	469	518	34	10	-21
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	60 553	14 804	15 291	17 193	28	12	3
Henkilöstökulut ilman VOK	-136 707	-38 549	-39 505	-40 097	29	1	2
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-367 314	-107 473	-115 882	-119 005	32	3	8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-8 609	-1 039	-2 453	-2 678	31	9	136
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-61 247	-17 515	-18 346	-20 634	34	12	5
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-1 841	-558	-513	-467	25	-9	-8
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-373	-24	-18	-76	20	316	-24
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-576 091	-165 159	-176 717	-182 957	32	4	7
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	61	227	7	6	10	-17	-97
TOIMINTAKULUT SISÄISET	-34 964	-13 018	-10 279	-10 429	30	1	-21
TULOT YHTEENSÄ	60 614	15 031	15 299	17 199	28	12	2
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-611 055	-178 177	-186 996	-193 386	32	3	5
TOIMINTAKATE	-550 441	-163 146	-171 697	-176 187	32	3	5

Tulosalueen toteuma

1 000 €	Tulosalue	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
01	Sosiaali- ja terveyslautakunta	-114	-10	9	0	0	
10	Talous- ja hallintopalvelut	-6 975	-2 444	35	51	64	125
30	Terveystoimen palvelut	-78 388	-22 380	29	3 944	1 047	27
40	Perhepalvelut	-148 791	-46 326	31	31 878	9 183	29
60	Vanhus- ja vammaispalvelut	-171 812	-47 447	28	24 741	6 906	28
	Sosiaali- ja terveystoimi ilman ESH yht.	-406 080	-118 607	29	60 614	17 199	28
20	Erikoissairaanhoidot	-204 975	-74 779	36	0	0	
	Sosiaali- ja terveystoimi yhteensä	-611 055	-193 386	32	60 614	17 199	28

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on jatkanut toiminnan kustannustietoista kehittämistä. Toimialan tuottavuussuunnitelma käsiteltiin sosiaali- ja terveystalokunnassa 10.3.2014, ja suunnitelman mukaiset toimenpiteet on käynnistetty. Toimialan tuottavuutta seurataan useilla mittareilla, ja niiden perusteella tavoitteena oleva kolmen prosentin tuottavuuden kasvu näyttäisi toteutuvan vuonna 2014. Sähköisten palvelujen ja ratkaisujen käyttöönottoa on jatkettu. Palvelut on tarjottu asetetuissa määrärajoissa.

Työtä sosiaali- ja terveystoimen palvelutoiminnan sopeuttamiseksi kaupungin taloustilanteeseen on jatkettu määrätietoisesti. Talousarvion ylityspaineet kohdistuvat erikoissairaanhoidon, toimeentulotuen avustuksiin sekä aikuissosiaalityöhön.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Sosiaali- ja terveystoimen tulomäärärahan ilman erikoissairaanhoidon arvioidaan ylittyvän 6,5 milj. euroa ja menomäärärahan 5,7 milj. euroa. Tuloksen (nettotoimintamenot) arvioidaan toteutuvan suunniteltua 0,8 milj. euroa korkeampana. Erikoissairaanhoidon menojen arvioidaan ylittyvän 6,6 milj. euroa.

Sosiaali- ja terveystoimen oman toiminnan talousarviossa merkittävimmät ylityshat ovat aikuissosiaalityössä (1,3 milj. euroa), jota katetaan muusta toiminnasta. Oman toiminnan osalta ylityspainetta jää 0,7 milj. euroa. Toimeentulotuen avustuksissa ylityshat on 5,0 milj. euroa.

Suurimmat riskit ennusteen toteutumisessa ovat lastensuojelun palveluostojen kasvu, mahdollinen velvoite Kaunialan sairaalan lisäpaikkojen ostoon sekä terveyspalvelujen osalta maksuttomien hoitotarvikkeiden kulutuksen lisääntyminen. Lastensuojelun ylityshat hallitaan perhehoidon käyttöä lisäämällä ja omien lastensuojelulaitosten toimintaa muuttamalla. Kaunialan sairaalan osalta vuoden alussa käyttöönotettujen kahdeksan paikan kustannukset sopeutetaan muualta toiminnasta. Sopimuksen mukaisten 20 lisäpaikan käyttöönottoajankohta on avoin eikä niiden mahdollisia kustannuksia ole otettu huomioon ennusteissa. Terveyspalvelujen ylityshat tullaan sopeuttamaan vuokrahenkilöstön (pääosin vuokralääkärit) määrärahasta. Tulosalue on pystynyt rekrytoimaan edullisempia virkalääkäreitä vuokralääkäreiden tilalle.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottavuussuunnitelma ja tuottavuuden kehittymisen seurantamittarit valmistuivat, ja ne käsiteltiin lautakunnassa 10.3.2014. Tuottavuussuunnitelman keskeiset tavoitteet ovat välittömän asiakastyön lisääminen ja asiakastyön ajankäytön tehostaminen prosesseja kehittämällä, sähköisen asioinnin lisääminen sekä asiakaskohtaisten kustannusten pieneminen

Sähköisten palvelujen ja järjestelmien käyttöönottoa on jatkettu. Sähköinen toimeentulotuen hakeminen otettiin asiakaskäyttöön huhtikuun alussa. Sosiaalihuollon sähköinen ajanvaraus etenee asteittain keväällä 2014. Terveyspalveluissa sähköinen ajanvaraus toimii useissa toiminnoissa. Kuntalaisille suunnatun sähköisen terveystarkastuksen ja -valmennuksen käyttöönottoa on valmisteltu ja sopimus tehty. Vantaan Apotti-hanketoimisto perustettiin, ja hankepäällikkö rekrytoitiin toteuttamaan Apotti-hankinnan täytäntöönpanoa. Kotihoidon mobiilisovelluksen ja toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönottoprojekti on käynnistynyt, ja pilotointi toteutetaan syksyllä.

HUS:n palvelutuotanto on NordDRG- ja käyntituotteiden osalta kasvanut tammi-maaliskuussa 2014 noin 2,2 prosenttia ja hoitopäivätuotteet vähentyneet 12,6 prosenttia verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Hoitopäivätuotteet muodostuvat lähes yksinomaan psykiatrian klinikan palvelutuotannosta. HYKS-sairaanhoidon alueella vuodeosastojen osalta oli 26 yli 6 kk jonottanutta potilasta (poikkileikkaus 31.3.2014). Heistä 16 odotti kirurgian ja 3 silmätautiin erikoisaloiden hoitoon pääsyä.

Vuoden 2014 alussa tuli voimaan terveydenhuoltolain mukainen oikeus valita hoitopaikka koko maan alueelta. Tammi-maaliskuussa 2014 Vantaalta on siirtynyt muihin kuntiin 133 henkilöä, ja Vantaalle on siirtynyt 52 henkilöä. Kaikki terveysasemat ovat siirtyneet vuoden alusta tiimityömalliin; muutoksen tavoitteena on parantaa ja nopeuttaa potilaan asiointia. Vuoden alkupuolella omalääkäripotilaiden keskimääräinen odotusaika lääkärivastaanotolle on ollut 23 päivää ja muiden 47 päivää. Päiväpoliklinikoille on päässyt alle tunnissa 68,3 prosenttia potilaista ja keskimääräinen odotusaika päiväpoliklinikoiden lääkärivastaanotolle on ollut 35 minuuttia.

Tehostetun asumispalvelun lääkäripalvelut on järjestetty vuoden alusta saakka osin ostopalveluna, ja terveysasemien lääkärivastaanottoaikoja on vapautunut vastaanottotyöhön. Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon lääkäreiden rekrytoinnissa on onnistuttu hyvin uuden ylilääkärin johdolla. Kouluterveydenhuollossa on jatkettu syksyllä aloitettujen kohdunkaulan syöpää estävien HPV-rokotusten antamista yläkouluikäisille tytöille. Rokotuskattavuus on ollut noin 70 prosenttia, koulukohtaiset erot ovat kuitenkin olleet suuria vaihdellen 53 - 100 prosentin välillä.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen palvelutuotanto ja laskutus on alkuvuotena pysynyt tilauksen mukaisena.

Lastensuojeluilmoituksia tuli tammi-maaliskuussa 2014 yhteensä 1 303 lapsesta, mikä on kolme prosenttia edellisvuotta vähemmän. Ennakollisia lastensuojeluilmoituksia vastaanotettiin 17, mikä vastaa edellisen vuoden tilannetta. Kodin ulkopuolelle sijoitettuna oli tammi-maaliskuussa 562 0 – 17-vuotiasta vantaalaislasta (555 v. 2013). Huostaanottoja tehtiin 11 lapselle, mikä oli 13 vähemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Toimeentulotukea saaneiden määrä on selvästi lisääntynyt. Tukea sai tammi-maaliskuussa 6 857 kotitaloutta, lisäystä edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon on 10 prosenttia. Tuen tarpeen lisäys johtuu pitkittyneestä taantumasta. Vantaalla oli helmikuun 2014 lopussa 11 519 työtöntä työnhakijaa työttömyysasteen ollessa 10,4 prosenttia (9,1 % 2/2013). Nuorisotakuun ja kuntakokeilun tulokset eivät näy toimeentulotukimenojen vähenemisenä. Kelan ja aikuissosiaalityön palveluyhteistyökokeilu laajeni maaliskuussa koskemaan kaikkia Vantaan toimeentulotuen hakijoita.

Vanhuspalvelut on pystytty järjestämään kolmen kuukauden sisällä päätöksenteosta, kuten vanhuspalvelulaki edellyttää. Vanhuspalvelulain täytäntöönpanoa tukevassa Ikäpalo-hankkeessa on luotu uusi neuvonnan ja palveluohjauksen toimintamalli, jonka pilotointi käynnistyy Länsi-Vantaalla huhtikuussa.

Kehitysvammaisten asumisen palvelurakennemuutos etenee. Hakunilaan valmistuu kesällä 20 tukiasuntoa kehitysvammaisille. Syksyllä valmistuu kaksi asumisyksikköä, joilla tuetaan kehitysvammaisten laitoshoidon purkua.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) toimenpiteiden toteutuminen 4_2014

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on toteuttanut TVO:ssa esitetyt toimenpiteet pääosin suunnitellusti. Vuodelle 2014 asetutuista TVO-toimenpiteistä haasteellisiksi osoittautuvat erikoissairaanhoidon 1,5 prosentin kasvutavoite, vammaispalvelulain mukaisten kuljetuspalvelumatkojen vähentäminen 15 prosenttia sekä Kaunialan käytöstä ja toiminnan laajentamisesta luopuminen toimialan osalta.

Toimialan toteutuneet TVO-toimenpiteet kohdistuvat pääasiassa henkilöstörakenteen muutokseen sekä säästöihin henkilöstömenoissa. Säästö koostuu pääasiassa määräaikaisten vakanssien päättämisestä sekä voimassa olleen henkilöstösuunnitelman karsinnasta. Arvioitu vaikutus vuodelle 2014 on noin 2,6 milj. euroa.

Palvelutuotannon muutoksien tuomia säästöjä arvioidaan olevan 2,4 milj. euroa vuonna 2014. TVO:n mukaisia muutoksia ovat olleet kuntoutuksen ostopalvelun vähentäminen, Tuupakan työkeskuksesta luopuminen, vanhusten päivätoiminnan supistaminen, palvelutalokokonaisuuteen kohdistetut toimenpiteet sekä vammaispalvelulain mukaisten kuljetuspalvelujen vähentäminen.

Toimitiloista saatavia säästöjä arvioidaan olevan noin 0,5 milj. euroa vuonna 2014. Toimitilasäästöt toimialalle ovat syntyneet pääasiassa vanhusten päivätoiminnan supistuksista ja Tuupakan työkeskuksen lakkautuksesta.

13 SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2013	TA 2014	TOT 1-4 2014	TOT-% 2014	ENNUSTE 2014
TOIMINTATUOTOT	40 490	37 793	12 588	33	39 027
TOIMINTAKULUT	-422 597	-433 535	-134 025	31	-433 462
TOIMINTAKATE	-382 106	-395 742	-121 438	31	-394 435

Tuloslaskelmaerittely

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2014	Kum. toteuma 1-04 2012	Kum. toteuma 1-04 2013	Kum. toteuma 1-04 2014	2014 toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	5 222	1 875	1 485	1 176	23	-21	-21
Maksutuotot, ulkoiset	24 341	8 816	9 227	9 141	38	-1	5
Tuet ja avustukset, ulkoiset	5 402	2 536	2 977	1 478	27	-50	17
Vuokratuotot, ulkoiset	325	115	122	137	42	12	6
Muut toimintatuotot, ulkoiset	448	724	407	313	70	-23	-44
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	35 738	14 065	14 217	12 244	34	-14	1
Henkilöstökulut ilman VOK	-243 793	-73 908	-73 649	-75 594	31	3	-0
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-69 174	-18 151	-18 418	-19 405	28	5	1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-8 652	-1 930	-2 079	-2 303	27	11	8
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-30 697	-10 279	-10 367	-10 415	34	0	1
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-901	-224	-245	-234	26	-5	9
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-81	-28	-37	-84	104	127	33
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-353 298	-104 520	-104 795	-108 034	31	3	0
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	2 055	395	354	343	17	-3	-10
TOIMINTAKULUT SISÄISET	-80 237	-27 624	-26 310	-25 991	32	-1	-5
TULOT YHTEENSÄ	37 793	14 460	14 571	12 588	33	-14	1
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-433 535	-132 144	-131 105	-134 025	31	2	-1
TOIMINTAKATE	-395 742	-117 684	-116 533	-121 438	31	4	-1

Tulosalueen toteuma

1 000 €	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
10 Opetus- ja vapaa-ajan lautakunta	-117	-22	19	0	0	
20 Yhteiset palvelut	-5 789	-2 111	36	30	-9	-32
30 Suomenkielinen perusopetus	-165 472	-50 931	31	7 500	1 422	19
40 Nuoriso- ja aikuiskoulutus bruttoyksiköt	-22 251	-6 756	30	500	246	49
50 Varhaiskasvatus	-148 281	-45 708	31	19 620	6 813	35
55 Kirjastopalvelut	-9 029	-2 984	33	600	231	39
60 Muu koulutus	-911	-600	66	0	0	
90 Ruotsinkielinen tulosalue	-11 790	-3 537	30	870	407	47
91 Kulttuuripalvelut	-5 111	-1 881	37	300	115	38
92 Liikuntapalvelut	-14 223	-4 266	30	2 365	1 198	51
93 Nuorisopalvelut	-7 088	-2 343	33	480	312	65
70 Ammatillinen koulutus *)	-34 753	-9 831	28	2 200	612	28
80 Aikuisopisto *)	-3 904	-1 516	39	2 122	584	28
85 Musiikkiopisto *)	-3 961	-1 249	32	936	503	54
86 Kuvataidekoulu *)	-853	-290	34	270	154	57
Yhteensä	-433 535	-134 025	31	37 793	12 588	33

*) Nettoyksikkö

Sivistystoimen talousarvion arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan suunnitellun mukaisesti alla mainittuja tulosalueita / määrärahoja lukuun ottamatta. Bruttoyksiköistä varhaiskasvatus arvioi tässä vaiheessa henkilöstömäärärahoja säästävän 900 000 euroa. Muu koulutus – kustannuspaikan avustuksista säästyy 296 000 euroa. Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluilla käynnissä olevat projektit / kehittämishankkeet aiheuttavat tulojen ja menojen ylittymisen 611 000 eurolla. Nettoyksiköistä Varian arvio tälle vuodelle 0,5 milj. euroa säästöä ja aikuisopiston toimintakatteen arvioidaan ylittävän 360 000 eurolla.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Vantaan perusopetukselle on myönnetty vuosille 2014–2015 valtion erityisavustusta opetusryhmäkokojen pienentämiseen 3,78 milj. euroa ja koulutuksellisen tasa-arvon edistämiseen 2,58 milj. euroa.

Valtio on ilmoittanut kehysriihipäätöksessään jatkossa leikkaavansa perusopetuksen avustuksia. Tämän hetken tiedon mukaan leikkaukset kohdentuvat juuri opetusryhmien pienentämiseen ja/tai koulutuksen tasa-arvon edistämiseen tarkoitettuihin avustuksiin. Suunnitelluista valtion leikkauksista huolimatta Vantaan perusopetuksen toiminnan nykytaso on turvattu lukuvuoden 2014–2015 ajan.

Varhaiskasvatuksen toimintakulut ovat toteutuneet positiivisesti siten, että kumulatiivinen toteuma maaliskuun loppulla oli 22,5 prosenttia. Arvioidaan, että vuonna 2014 varhaiskasvatuksen henkilöstökustannuksista säästyy 900 000 euroa. Säästö koostuu henkilöstön vapaaehtoisista palkattomista lomista ja epäpätevän henkilöstön rekrytoinnista, kun kelpoisuusehdot täyttävää henkilöstöä ei ole saatavissa.

Toimintatuotot ovat kehittyneet vuoden alussa suunnitelman mukaisesti. Koko vuoden osalta riskinä tuottojen kertymiselle on päivähoitopaikkatakuun aktiivinen käyttö varsinkin kesäkuukausina, mikä vähentää asiakasmaksutuloja.

Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluilla käynnissä olevat projektit / kehittämishankkeet aiheuttavat tulojen ja menojen ylittymisen 611 000 eurolla.

Muiden bruttoyksiköiden ja nettoyksiköistä musiikkiopiston ja kuvataidekoulun talousarvioiden arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan suunnitellun mukaisesti.

Nettoyksiköistä Varian talousarvio allittunee ja aikuisopiston talousarvio tulee ylittymään. Varian opiskelijamäärä näyttää jäävän pienemmäksi kuin talousarviolaskennassa käytetty opiskelijaennuste. Aikuisopistossa erityisenä haasteena on tulotavoitteen saavuttaminen. Kurssien minimiosallistujamäärän nostaminen on vähentänyt tarkasteluajanjaksona kurssien määrää. Tuloja on siten kertynyt tarkasteluajaksona vähemmän kuin edellisenä vuonna. Opetuslautakunta on päättänyt korottaa kurssimaksuja 1.9.2014 lukien 10 prosenttia. Maahanmuuttajakoulutuksen opiskelijatyöpäivämäärä tulee olemaan noin 31 000 (edellisenä vuonna 41 000). Säästöjä on tehty mm. henkilöstömenoissa.

Irtaimen omaisuuden määrärahavarausten ennustetaan toteutuvan alkuperäisen hankintasuunnitelman muutoksista huolimatta.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Sivistystoimen henkilöstömäärän seuranta on osoittautunut haastavaksi toimialan toiminnan luonteesta johtuen. Erityisesti määräaikaisen henkilöstön lukumäärät vaihtelevat merkittävästi vuoden aikana suurilla tulosalueilla. Sivistystoimessa onkin selvitetty lukumäärävaihteluita ja päädytty valmistelemaan toiminnan luonteeseen paremmin soveltuvaa tapaa merkitä henkilömääriä tasapainotetusti. Esimerkiksi opetuspuolella lukuvuosivaihtelut aiheuttavat tuntiopettajien lukumäärän vaihtelua.

Perusopetus on järjestänyt vammaisten lasten päivä- ja lomatoimintaa ja sosiaali- ja terveystoimi on varannut toimintaa varten määrärahan. Periaatteita on nyt täsmennetty ja selkiytetty. Jatkossa palvelua haetaan sosiaali- ja terveystoimesta ja toimintaan osallistumisesta tehdään päätös, joka sisältää kokonaisvaltaisen palvelutarpeen arvioinnin. Toimintamalli otetaan käyttöön lomatoiminnassa aikaisintaan 1.6.2014 ja päivätoiminnassa 1.8.2014.

Peruskoululaisilta ja heidän huoltajiltaan pyydettiin kyselyllä palautetta perusopetuksesta tammikuussa 2014. Kyselyyn vastasi 3 935 huoltajaa ja oppilasta. Kyselyn teemoina olivat kodin ja koulun yhteistyö, hyvinvointi ja turvallisuus sekä oppimisen, kasvun ja koulunkäynnin tuki. Vastaava kysely toteutettiin myös koulujen oppilashuoltoryhmille ja johtoryhmille.

Kyselyn perusteella koulu koetaan turvalliseksi ja oppilashuollon palvelut hyväksi. Vastauksista ilmenee, että oppilaiden kokemus opettajista oli muuttunut hieman positiivisemmaksi vuoteen 2013 verrattuna. Oppilaat kokivat, että opettajilla on enemmän aikaa kuunnella, auttaa ja ohjata oppilaita sekä puuttua välitunneilla tapahtuneisiin ristiriitatilanteisiin. Huoltajien vastauksissa koulun fyysinen turvallisuus, välituntivalvonta ja -välineet nousivat myös yhdeksi kehittämiskohteeksi.

Perusopetuksen tulosalueella on selvitetty toimenpideohjelmaan sisältyvän erityisopetuksen tilannetta. Selvityksen mukaan erityisopetuksen ryhmien määrä sekä luokkamutoisen erityisopetuksen tuntimäärä on vähentynyt hieman toimenpideohjelman edetessä, mutta samaan aikaan laaja-alaisen erityisopetuksen määrä on lisääntynyt. Kokonaisuuden kannalta erityisopetuksen määrä on pysynyt kuitenkin ennallaan.

Erityisopettajien rekrytoinneissa on onnistuttu ja erityisopettajien pätevyysaste (2013: 72,4 %) on parin viime vuoden aikana noussut lähemmäs koko maan keskiarvoa (2013: 78,3 %) ja vuonna 2013 pätevyysaste nousi ohi Uudenmaan keskiarvon (2013: 68,9 %).

Vantaalla 2012 opetuksesta 4,3 prosenttia annettiin erityisluokissa, muualla maassa 3,0 prosenttia. Vantaalla kokonaan yleisopetuksessa olevien erityisoppilaiden osuus on pienempi kuin maassa keskimäärin.

Sähköisten ylioppilaskirjoitusten käyttöön ottamiseksi sekä opetussuunnitelman uudistamiseksi vuonna 2013 käynnistetty hanke on jatkunut suunnitelman mukaan.

Oppilas- ja opiskelijahuoltolain toimeenpano ja opiskeluhoitoa koskeva opetussuunnitelman muutostyö on aloitettu. Uuden lain mukainen opiskeluhoitoa koskeva opetussuunnitelman osa otetaan käyttöön 1.8.2014.

Maahanmuuttajille ja vieraskielisille tarkoitettu lukiokoulutukseen valmistavan koulutuksen suunnittelu on käynnistetty. Koulutus aloitetaan syksyllä 2014 Lumon lukiossa.

Lukioiden työelämälähtöisyyden nykytilan ja kehittämistarpeiden kartoittamista varten on käynnistetty vuoden kestävä *Työelämälähtöisyys lukiokoulutuksessa* -ESR-hanke. Työtä koordinoi hankkeeseen valittu projektikoordinaattori.

Varhaiskasvatuksessa otettiin käyttöön yksityisen päiväkotihoidon palveluseteli vuoden alusta lukien. Palvelusetelituottajaksi on hyväksytty kolme yksityistä päiväkotihoidon tarjoavaa yritystä, joilla on Vantaalla yhteensä 7 päiväkotia. Palvelusetelin käyttäjiksi on hakeutunut sekä aiemmin yksityisen hoidon tukea saaneita perheitä että uusia päiväkotihoidon hakijoita. Palvelusetelipäivähoidossa oli maaliskuussa 2014 yhteensä 134 lasta. Tavoitetta yksityisessä päiväkotihoidossa olevien lasten osuuden kasvusta voidaan arvioida tilinpäätöksen yhteydessä.

Perhepäivähoidossa on meneillään mobiilipalvelun käyttöönoton valmistelu lasten läsnäolojen ja henkilöstön työajan seurantaan. Mobiilipalvelu otetaan käyttöön vaiheittain toimintavuoden 2014 - 2015 aikana. Päivähoidon ja esiopetuksen asiakastytyväisyyskysely toteutetaan yhteistyössä Espoon, Helsingin ja Kauniaisten kanssa syksyllä 2014 siten, että tulokset ovat käytettävissä joulukuussa 2014.

Pointin kirjaston aukioloaika on automaation ansiosta voitu kaksinkertaistaa. Myönteisen asiakaspalautteen lisäksi Pointin käyttöluvut ovat kaksinkertaistuneet kustannusten pysyessä entisellä tasolla. Vastaavan toimintatavan laajentaminen useampaan kirjastoon on suunnitteilla.

Ruotsinkielisen tulosalueen suunnitellut TVO -toimenpiteet toteutuvat uuden toimintavuoden alusta 1.8.2014. Dickursby skola ja Kyrkoby skola yhdistyvät 1.8.2014 alkaen ja esikoulutoiminta lakkaa Kyrkoby skolassa 31.5.2014. Varhaiskasvatuksessa ostopalveluiden vähennys toteutuu 1.8.2014 alkaen ja Dickursby daghem otettiin käyttöön helmikuun alussa. Samalla toiminta daghemmet Lindassa lakkasi. Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa

otetaan myös palvelusetelit käyttöön syksystä 2014 alkaen ja palvelumuotoiluita asukkaiden ja päivähoiton asiakkaiden kanssa järjestettiin kevään aikana tavoitteena uusien palvelumuotojen kehittäminen.

Taikava on uusi Vantaan kulttuuripalveluiden ja varhaiskasvatuksen yhteinen, poikkihallinnollinen kehittämishanke, jossa toteutetaan uudenlainen tapa tuottaa taide- ja kulttuuripalveluita ja järjestää kulttuuritoimintaa. Varhaiskasvatuksen henkilöstörakennetta kehitetään Vantaan kulttuuripalveluiden ja varhaiskasvatuksen yhteistyönä siten, että päiväkotien ryhmäkohtaisten avustajien työsuhteita muutetaan taidekasvattajien työsuhteiksi, pysyvästi. Tämä aloitetaan 1.9.2014 aluksi kymmenellä taidekasvattajalla ja elokuussa 2015 taidekasvattajia lisätään vielä kymmenellä. Hanke on kaksivuotinen ja onnistuessaan se aiotaan hankekauden jälkeen vakiinnuttaa käytännöksi. Rekrytointi on aloitettu 31.3.2014.

Kaupunginmuseon kokoelmahallinnan tietojärjestelmän uusiminen on käynnissä. Kirsti-tietokanta otetaan käyttöön vuoden 2014 aikana. Tietokanta mahdollistaa aikanaan kokoelmien viemisen verkkoon asiakkaiden tutkittaviksi.

Liikuntapaikkojen uudisrakentamisen eri toteutusmalleja ja niiden käyttökelpoisuutta tarkastellaan. Tilanvarausjärjestelmän päivitysversio Timmi 4.0 otettiin käyttöön ja uusien järjestelmien suunnittelua avustusten hakuun ja seuroille suunnattua kävijätietopalveluun jatkettiin.

Liikuntapalveluiden toiminnot vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen aikana ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Bjursin ulkoilualan toiminnoista luovuttiin 1.1.2014 alkaen, palvelutarjonta jatkuu yhdistyksen toimesta. Haasteena on lisääntyneiden liikuntapaikkojen ja henkilöstövajauksen vuoksi palvelutason ylläpitäminen.

Pähkinärinteen nuorisotyön siirron valmistelu kirjaston tiloihin on edennyt suunnitellusti yhteistyössä asukkaiden ja käyttäjien kanssa. Toiminta jatkuu kirjaston tiloissa elokuussa. Myös Länsimäen nuorisotilan ja kirjaston palvelumuotoiluhanke on hyvässä vauhdissa. Nuoria kävijöitä on nuorisotiloissa ollut paljon.

Nuorten sähköistä harrastushakua on pilotoitu ja tarkoitus on laajentaa käyttöä syksyllä. Etsivän nuorisotyön palveluissa somen käyttöä kehitetään edelleen. Nuorisopalvelut osallistuu myös aktiivisesti nuoriso- ja koulutustakuun toteuttamiseen.

Varian opiskelijamäärän kasvuun vaikutetaan lisäämällä aloituspaikkoja jo syksystä 2014 alkaen. Varia osallistuu aktiivisesti Nuorisotakuun ja Nuorten aikuisten osaamisohjelman toteuttamiseen. Rahoitus saadaan valtionavustuksena OKM:stä.

Aikuisopisto on toteuttanut säästöjä käytännössä lähes kaikissa toiminnoissa. Opinto-ohjelman kotijakelusta on luovuttu ja painosmäärää pienennetty merkittävästi. Leinikkien opetuspisteestä luovuttiin maaliskuun alusta lukien. Kurssihallintojärjestelmää (Cursor) kehitetään siten, että hallintotyö vähenee.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) toimenpiteiden toteutuminen 4_2014

Varhaiskasvatuksessa talouden tasapainottamiseksi pyritään yksityisessä päivähoitossa olevien lasten osuuden kasvuun kunnallisen päivähoiton sijasta, mikä tulee toteutumaan. Kasvun ja oppimisen tuen rakenteiden kehittäminen korvaamalla Seuresta hankittua avustajaresurssia omaan henkilöstöön palkattavalla kasvun ja oppimisen tuen lastenhoitajilla. Henkilöstökulujen sopeutusta jatketaan esim. palkattomien vapaiden kautta.

Perusopetuksessa jatketaan tilojen käytön tehostamista, suunnitelma koskee kaikkia alueita. Vuonna 2014 luovutaan yhdestä Viertolan ja Vierumäen kahdesta koulujen käytössä olevista paviljongeista. Tilan käytön tehokkuutta lisätään myös Variassa, kun tilojen opetusikästä astetta lisätään opiskelijamäärän kasvaessa. Koko toimialaa tarkastellaan kokonaisuutena tilankäytön kannalta. Bjursin ulkoilualueesta luovutaan. Pähkinärinteen nuorisotilasta luovutaan ja toiminta sijoitetaan kirjaston yhteyteen.

14

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2013	TA 2014	TOT 1-4 2014	TOT-% 2014	ENNUSTE 2014
TOIMINTATUOTOT	195 700	178 645	72 151	40	178 831
Valmistus omaan käyttöön	149 058	140 285	38 479	27	141 919
TOIMINTAKULUT	-317 848	-310 286	-92 978	30	-312 448
Toimintakulut ilman VOK	-168 790	-170 001	-54 499	32	-170 529
TOIMINTAKATE	26 910	8 644	17 651	204	8 302

Toimintatuotot ja -kulut eivät sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja sarakkeissa TA, TOT, TOT% ja Ennuste.

Tuloslaskelmaerittely

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2014	Kum. toteuma 1-04 2012	Kum. toteuma 1-04 2013	Kum. toteuma 1-04 2014	2014 toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	12 796	861	1 071	1 273	10	19	24
Maksutuotot, ulkoiset	9 777	2 792	3 646	5 681	58	56	31
Tuet ja avustukset, ulkoiset	209	15	2	16	8	820	-88
Vuokratuotot, ulkoiset	15 433	4 953	4 902	5 116	33	4	-1
Muut toimintatuotot, ulkoiset	34 052	12 073	17 337	21 627	64	25	44
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	72 265	20 694	26 958	33 714	47	25	30
Valmistus omaan käyttöön	140 285	29 562	32 758	38 479	27	17	11
Henkilöstökulut ilman VOK	-31 435	-8 726	-8 487	-9 958	32	17	-3
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-81 794	-24 727	-23 573	-21 930	27	-7	-5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-20 390	-6 061	-7 702	-7 319	36	-5	27
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-134	-3	0			-100	-84
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-33 295	-12 332	-11 045	-10 992	33	-0	-10
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-436	104	109	-156	36	-244	5
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-167 485	-51 744	-50 698	-50 356	30	-1	-2
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	115 380	40 541	39 648	38 437	33	-3	-2
TOIMINTAKULUT SISÄISET	-11 517	-4 775	-5 119	-4 143	36	-19	7
TULOT YHTEENSÄ	187 645	61 236	66 606	72 151	38	8	9
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-179 001	-56 519	-55 817	-54 499	30	-2	-1
TOIMINTAKATE	8 644	4 717	10 789	17 651	204	64	129

Tulosalueen toteuma

1 000 €	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
1410 Kaupunkisuunnittelulautakunta	-116	-12	10	0	0	
1420 Toimialahallinto	-3 074	-757	25	1 600	669	42
1430 Yrityspalvelut	-1 956	-532	27	33 172	22 050	66
1440 Kaupunkisuunnittelu	-4 055	-1 114	27	189	33	18
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä	-9 201	-2 415	26	34 961	22 752	65
1501 Tekninen lautakunta	-76	-20	27	0	0	
1520 Tilakeskuksen tulosalue	-112 007	-30 982	28	125 164	40 464	32
1451 Joukkoliikenne	-43 197	-14 815	34	1 120	364	33
1450 Kuntatekniikan keskus *)	-143 561	-41 136	29	17 367	5 056	29
1452 Varikko *)	-4 939	-1 770	36	5 662	2 018	36
Tekninen lautakunta yhteensä	-303 779	-88 723	29	149 313	47 903	32

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
1474 Ympäristölautakunta	-60	-12	20	0	0	
1476 Ympäristökeskus	-3 444	-969	28	390	83	21
1475 Rakennusvalvonta *)	-2 802	-860	31	2 981	1 412	47
Ympäristölautakunta yhteensä	-6 307	-1 841	29	3 371	1 495	44
Yhteensä	-319 286	-92 978	29	187 645	72 151	38

*) Nettoyksikkö

*Käyttötalouden toteutumisen osalta toimialalla ei ole näköpiirissä merkittäviä poikkeamia budjetoi-
tuihin tuloihin ja menoihin nähden. TVO- ohjelmaa toteutetaan suunnitelman mukaisesti.*

*Tuloissa alkuvuoden suhteellinen toteutuma ylittyy mm. maanmyynnissä, pysäköinninvalvonnassa ja
maanläjitystuloissa. Maanmyynnissä ei kuitenkaan ole näköpiirissä koko vuoden budjetoidun tulon
ylittyminen.*

*Suurimmat haasteet liittyvät yleiseen taloudelliseen kehitykseen, jolla on merkittävä vaikutus mm.
rakentamiseen ja maanmyyntiin. Sääoloilla on merkittävä vaikutus ylläpitomenoihin.*

*Asuinrakentamisen lupamäärät ovat ennätyksellisen korkeat. Asuinrakennusten lupamäärä on lähes
kaksinkertainen kymmenen vuoden keskiarvoon verraten. Luvitettuja ja aloitettuja asuntoja on yli 1
000.*

*Poikkeuksellisen alhaisen investointiohjelman toteutumisessa on ylityspaineita talonrakennusinvesto-
inneissa. Ylitys 1,6 milj. euroa johtuu pääosin muutaman suuren hankkeen aikatauluviiveistä ja
laskutuksen siirtymisestä edelliseltä vuodelta vuodelle 2014. Ennusteeseen liittyy epävarmuuksia
mm. usean hankkeen varhaisen valmisteluvaiheen sekä mahdollisten uusien yllättävien kiireellisten
korjaushankkeiden vuoksi.*

*Kehäradan investointimenojen kokonaisbudjetti tulee arvioiden mukaan ylittymään kaupungin osalta
noin 3-4 milj. euroa.*

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Kadunpidon ja varikon toimintakulut ovat pysyneet kohtuullisina vähälumisen talven ansiosta. Loppuvuoden arvioi-
daan sujuvan sekä tulojen että menojen osalta käyttösuunnitelman mukaisesti, jos syksyn sääolosuhteet pysyvät
tavanomaisina. Muita haasteita toiminnalle asettavat mahdollinen polttoaineiden hinnan ja kaluston ylläpitokustan-
nusten nousu sekä erikoislaitteiden korjauspalveluiden saatavuus ja hinta.

Vantaan vuoden 2014 joukkoliikenteen käyttösuunnitelma on 43,2 milj. euroa. Joukkoliikenteen menojen ennako-
idaan toteutuvan käyttösuunnitelman mukaisesti.

Leudosta ja vähälumisesta talvesta johtuen kiinteistönhoidon lisäkustannuksia ei ole syntynyt samalla tavalla kuin
edellisinä vuosina. Energiankulutuksessa mahdollisesti syntyneet säästöt selviävät vasta myöhemmin vuoden koko-
naiskulutuksen perusteella. Tilakeskuksen ulkoiset vuokrat ovat toteutuneet melko tarkalleen talousarvion mukai-
sesti alkuvuoden toteuman ollessa 33 prosenttia.

Kiinteistöjen ja yksittäisten asuntohuoneistojen myynnit etenevät suunnitellusti.

Asuntorakentaminen on ennätysvilkaasta, mutta muu rakentaminen on vähäistä. Erityisenä haasteena on tulevien
vuosien aikana asuntomessujen toteuttaminen, Kehäradasta johtuvan rakentamisen kasvuun sopeutuminen sekä
rakennusvalvonnan sähköisen asiointin käyttöönotto.

Tulonmuodostus aiheuttaa haasteita ympäristökeskukselle.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Ensimmäisellä vuosikolmanneksella on hyväksytty 8 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 92 509 k-m² ja muuta rakennusoikeutta noin 71 776 k-m². Uusista vireille tulleista kaavoista on laadittu 24 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Romuajoneuvotoiminnan ulkoistaminen on kilpailutettu, ja päätös mahdollisesta ulkoistamisesta tehdään toukuun aikana. Mahdollinen toimintatavan muutos ajoittuu syksyyn.

Kiinteistöhallinnan tietojärjestelmähankintamenettely käynnistettiin vaatimusten tarkentamisella ja hankinnan valmistelulla huhtikuussa. Kilpailutus toteutetaan kesän aikana, tavoitteena hankintapäätös loppuvuodesta.

Palveluverkkosuunnitteluun kytkeytyviä esiselvitystehtäviä on jatkettu uusien kokonaistaloudellisempien toimitilaratkaisujen löytämiseksi. Alkuvuodesta esiselvitystyötä tehtiin mm. Kivistön kaupunkikeskuksen alueelle tarvittavista kaupungin toimitiloista sekä koko Vantaan sosiaali- ja terveydenhoitopalvelujen tilatarpeisiin liittyen. Alueellisia tarkasteluja koulujen ja päiväkotien osalta jatkettiin ja Tikkurilan toimitilaverkkoselvitys valmistui huhtikuussa.

Energiansäästöhankeita on viety eteenpäin suunnitelman mukaisesti ja käytännön toimenpiteillä on saavutettu myös taloudellisesti lupaavia tuloksia. Lähes nollaenergiatason uudisrakentamista tavoitellaan Leinelän päiväkodissa, joka on edennyt hankesuunnitteluvaiheeseen.

Vantaan kaupunki palkittiin tilakeskuksen toteuttamasta edistyksellisestä ESCO—hankinnasta. Motivan Kestävä julkinen hankkija 2014 -kilpailussa etsittiin hyviä esimerkkejä strategisesta hankintatoiminnasta sekä yksittäisistä hankinnoista, joilla on edistetty kestävä kehitystä.

Elinvoimaohjelman tavoitteeksi on asetettu ns. yhden luukun periaatteen ottaminen käyttöön 1.11.2014 pientalorakentamisen luvituksessa ja kaikessa luvituksessa 2015 loppuun mennessä. Hanke on lähtenyt ohjelmoidusti käyntiin tehtävillä perusselvityksillä.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) toimenpiteiden toteutuminen 4_2014

TVO:n mukainen toimialan tulojen lisäystavoite vuodelle 2014 on noin 240 000 euroa, joka tulee toteutumaan. Py säköinninvalvonnan tulojen ennustetaan toteutuvan 100 000 euroa yli budjetoidun. Eläinlääkintähuollon klinikka- ja tuhkaustakojen korotus tehdään keväällä 2014. Kuntatekniikan keskuksen tulolisäystä ei pystytä vielä arvioimaan, mutta oletuksena on, että tulot toteutuvat talousarvion mukaisina.

Yrityspalveluiden luvista ja vuokrasta perittävät taksankorotukset eivät toteudu, koska toimitilarakentamisen hiljentyminen vaikuttaa muun muassa työmaatukikohtien tarpeeseen vähentävästi (poikkeuksena Kivistö). Lisäksi alle 1 vuoden julkisen kaupunkitilan luvat myönnetään nykyisin kuntatekniikan keskuksessa.

Haasteena henkilöstömenojen säästöissä vuonna 2014 on edelleen suuri eläköityminen avaintehtävissä, joissa osaamisen siirtymisen, perehdyttämisen ja palvelutuotannon katkeamattomuuden vuoksi on toteutettava joiltakin osin myös ennakoivaa rekrytointia. Vuoden ensimmäisellä kolmanneksella on palkattomista vapaista syntynyt säästöä 38 000 euroa.

Kuntatekniikan keskuksessa on vähälumisen talven johdosta pystytty säästämään konepalveluista ja materiaaleista, ja näiltä osin säästöjen ennustetaan toteutuvan.

Viranomaisten maksamien elintarvike- ja ympäristönäytteiden määrää on vähennetty ja näytteiden tutkimuskustannuksia on siirretty toimijoiden maksettaviksi.

LIIKELAITOKSET

1 000 € Tulosalue	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
210 Vantaan työterveys liikelaitos	-6 285	-1 657	26	6 373	2 493	39
211 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	-34 044	-11 086	33	35 443	14 288	40
213 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-21 440	-6 988	33	21 853	7 608	35
Yhteensä	-61 770	-19 730	32	63 669	24 388	38

Vantaan työterveys liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2013	TA 2014	TOT 1-4 2014	TOT-% 2014	ENNUSTE 2014
TOIMINTATUOTOT	6 064	6 373	2 493	39	6 373
TOIMINTAKULUT	-5 954	-6 280	-1 657	26	-6 280
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-13	-12	-4	37	-12
POISTOT	-18	-36	-6	17	-36
LIIEKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	79	46	825	1 790	46

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion 11 000 euroa resurssien parantumisen ja tulokselliseen työskentelytapaan panostamisen myötä. Toimintamenoissa henkilöstökulut ovat alittaneet budjetoidun 47 000 eurolla, mutta vuokrahenkilöstön käytön lisäyksen vuoksi palveluiden ostot ovat ylittyneet 3 000 eurolla. Toimintavuosi on käynnistynyt odotusten mukaisesti. Koko vuoden talousarvion toteutumista ajatellen suurin haaste on se että yleinen taloudellinen tilanne Suomessa vaikeuttaa asiakasyritystemme toimintamahdollisuuksia hilliten sitä kautta terveyspalveluiden käyttöä.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan Työterveys liikelaitos tarjoaa työterveyspalveluja Vantaan kaupungin henkilöstölle, kansanterveyslain tarkoittamia työterveyspalveluja pääkaupunkiseudun kuntien yrityksille ja yrittäjille sekä kansanterveyslain mukaisen merimiesterveysdenhuollon. Toiminta on Työterveyshuoltolain ja hyvän työterveyshuoltokäytännön mukaista ennaltaehkäisevää työikäisten terveydenhoitoa sekä sairaudenhoitoa.

Vuonna 2014 liikelaitos on edelleen pystynyt kasvattamaan liikevaihtoa yritysasiakaspuolella. Toiminnan tuloksellisuutta on tehostettu, työterveyshuollon laatudokumentointia on jatkettu ja eReseptin käyttöönottoa on valmisteltu.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2013	TA 2014	TOT 1-4 2014	TOT-% 2014	ENNUSTE 2014
TOIMINTATUOTOT	34 819	35 443	14 288	40	35 443
TOIMINTAKULUT	-32 988	-34 044	-11 086	33	-34 044
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	3	0	0	0	0
POISTOT	-1 210	-1 394	-460	33	-1 394
LIIEKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	624	5	2 742	49 857	5

Pelastuslaitoksen toimintatuottoihin on kirjanpidon jaksolla 1.1.–30.4.2014 kirjautunut liikaa 2 582 870,59 euroa. Tämä johtuu kuntaosuustulojen kirjautumisesta huhtikuulle, vaikka ne kirjanpidollisesti kuuluvat toukokuulle. Samoin Hyvinkään sairaanhoitoalueelle tullaan tilittämään takaisin 454 000 euroa, erä näkyy huhtikuun kirjanpidossa vielä tuottona.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Pelastuslaitoksen toiminta ja talous etenevät ennusteen mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vuoden 2013 lopulla sisäministeriön tekemä esitys pelastustoimen alueiden uudesta aluejaosta peruttiin esityksestä annettujen lausuntojen perusteella. Sisäministeriö linjasi, että tavoitellut säästöt 7,5 milj. euroa tehdään nykyisellä pelastustoimen aluejaolla.

Vuoden alku on pelastustoiminnassa ja ensihoidossa sujunut suunnitelmien mukaisesti, eikä toimintaympäristössä ole tapahtunut yllättäviä muutoksia. Pitkällä aikavälillä asukasmäärän, rakentamisen ja liikenteen lisääntyessä riskit ja uhat kasvavat.

Toiminnan vaikuttavuutta pyritään kehittämään siten että haluttu palvelutaso taataan mahdollisimman kustannustehokkaasti toimintoja optimoimalla. Keskeisimmät kehityskohteet ja muutokset ovat: riskianalyysityöskentelyn uudistaminen, asumisen palo- ja tapaturmaturvallisuuden omavalvontaa kehittäminen sekä asiakaspalautejärjestelmän laajentaminen ja hyödyntäminen.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2013	TA 2014	TOT 1-4 2014	TOT-% 2014	ENNUSTE 2014
TOIMINTATUOTOT	22 158	21 853	7 608	35	22 110
TOIMINTAKULUT	-22 054	-21 440	-6 988	33	-21 698
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-221	-227	-72	32	-221
POISTOT	-122	-136	-44	32	-136
LIIEKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	-239	48	504	1 044	54

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Liikevaihto 1-3/2014 oli 5,6 milj. euroa (1-3/2013 5,4 milj. euroa, koko vuoden talousarvioon verrattuna toteuma-prosentti 26,4). Kasvu verrattuna edellisvuoteen oli 4,4 prosenttia, joka johtuu painotettujen toimenpiteiden määrän kasvusta sekä suoritetuista hinnantarkastuksista. Liiketoiminnan muut tuotot (sis. PKS-SEHYK) olivat 209 396 euroa (vuonna 2013 158 019 euroa).

Asiakasmaksuasetuksen mukaiset potilastulot olivat 1,4 milj. euroa (vuonna 2013 1,3 milj. euroa). Palvelutuotot palvelusopimukseen perustuen olivat 4,2 milj. euroa (vuonna 2013 4,0 milj. euroa). Kasvu verrattuna edelliseen vuoteen 4,0 prosenttia, joka johtuu korotetuista yksikköhinnoista sekä suoritettujen toimenpiteiden määrän kasvusta (vertailuajankohtaan nähden +2,0 %).

Operatiiviset kulut 1-3/2014 olivat 5,2 milj. euroa (toteutunut 2013 5,2 milj. euroa). Keskeinen tekijä kustannusten hallinnassa on ulkopuolisten ostettujen henkilöstöpalveluiden käyttö vain kriittisiin tarpeisiin (1-3/2014 43 863 euroa, 1-3/2013 217 434 euroa).

Henkilöstökulut ovat suunnitellulla tasolla.

Liiketoiminnan muut kulut olivat 1-3/2014 368 931 euroa (2013 335 958 euroa). Luottotappioita ajanjaksolle on kirjattu 29 561 euroa.

Poistot ja rahoituserät ovat asetettujen raamien mukaisia. Yhdystilillä olevat rahat (=saamiset kunnalta) olivat per 3/2014 lopussa 4,8 milj. euroa. Liikelaitoksen pankkisaamiset per 3/2014 olivat 0,5 milj. euroa.

Liikelaitoksen tulos 1-3/2014 on 580 523 euroa voitollinen (vertailuajanjaksona 2013 voitto oli 251 876 euroa), joh-tuen tehdyistä hinnankorotuksista, toimenpiteiden määrän positiivista kasvusta sekä kuluerien jatkuvasta valvon-nasta.

Ennuste 1-12/2014

Ajanjaksolle 1-4/2014 ei odoteta merkittäviä muutoksia kehitykseen. Ajanjaksolle kohdistuvat pyhäpäivät tullevat pienentämään toiminnan volyymejä.

Vuoden 2014 talousarvio osoittaa liikevaihdoksi 21,2 milj. euroa, liiketulokseksi 275 676 euroa ja tulokseksi 48 308 euroa. Talousarvio on erittäin haasteellinen mutta tämänhetkellä näkemyksellä saavutettavissa. Kriittinen tekijä on PKS-SEHYK kustannusten muodostuminen (vuonna 2013 laskutusvolyyymi oli 1,1 milj. euroa). Talousarvioon merkitty vastaava laskutusvolyyymi on 0,6 milj. euroa ja tässä raamissa pysyminen tulee lisäämään vaatimuksia so-peuttaa muita kustannuseriä.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen uusi organisaatio aloitti 1.1.2014. Organisaation tavoite on yhtenäistää Vantaan suun terveydenhuollon käytäntöjä ja tehostaa toimintaa prosessiorganisaatiolla. Alkuvuoden kokemukset ovat olleet positiivisia. Tuottavuus on kehittynyt odotetusti. Painotettujen toimenpiteiden määrä on noussut. Kuitenkin alkuvuodesta toiminnassa on painotettu lasten- ja nuorten hoitoa, jolloin asiakasmaksutuotot eivät ole kasvaneet merkittävästi. Osavuosikaudella on pyritty toimintaan täysin omin voimin, joka asettaa haasteen tuotannolle. Lasten- ja nuorten ja aikuisten hoidon suhde sekä yksilölliset suoritteet otettiin tarkastelun alle ja niiden kautta toimintaa ohjataan alueellisesti. Yksiköissä on laajennettu Hakunila työnjakomallia myös Länsimäkeen. Asiakaspalvelun yhtenäistämiseksi asiakas- ja potilaspalvelut yhdistetään. PKS – yhteistoiminta on toteutunut odotetusti. Virka-ajan ulkopuolisen päivystyksen ja PKS-sehykin käyttö on hiukan noussut ja tämä muodostaa taloudellisen riskin, koska tilaaja on budjetoinut vain 2/3 vuoden 2013 käyttökuluihin nähden.

Suun terveydenhuollon liikelaitos on pysynyt talousarviossa. Hoitotakuu on toteutunut ja yli kuuden kuukauden hoitoa odottaneita oli 0 henkeä. Kiireettömään hoitoon pääsyaika oli 4kk.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) toimenpiteiden toteutuminen

TVO-toimenpiteitä toteutetaan yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimen kanssa. Vapaa liikkuvuus vaikuttaa suun terveydenhuollon kysyntään. Vuoden 2014 aikana laaditaan terveydenhuollon palveluverkko, jonka osana laaditaan suun terveydenhuollon palveluverkkosuunnitelma. Laadinnassa otetaan huomioon mahdolliset sote-linjaukset. Palveluseteliportaalin käyttöönottoa ei ole tehty ja palvelusetelikortti ei ole edennyt alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

RAHASTOT

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Kivistön asuntomessualueella on pientalojen lisäksi rakenteilla neljä kerrostaloa. Keskustassa on rakenteilla kolme kerrostaloa. Samoin jäteputken rakentaminen on meneillään.

Tikkurilan keskustassa on valmistunut 233 autopaikan maanpäällinen pysäköintilaitos, joka palvelee kolmea asuntoyhtiötä sekä yleistä paikoitusta. Keskustassa on valmistunut yksi kerrostalo ja kolme kerrostaloa on rakenteilla. Toimisto- ja liikekeskus Dixin rakentaminen on sujunut aikataulussa. Ensimmäinen vaihe käsittää 14 500 kem² ja 500 autopaikkaa ja se valmistuu vuoden 2014 lopulla.

Myyrmäen keskustassa kauppakeskus Myyrmannin laajennuksen kaavoitustyö on keskeytetty, koska laajennuksesta ei saatu taloudellisesti ja toiminnallisesti hyvää ratkaisua. Keskustasta tullaan järjestämään suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.

Martinlaaksossa kaupunki on järjestänyt purettavan Laajavuoren koulun tontista suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun. Martinkeskuksen ostoskeskuksen omistajat kilpailuttavat myös omaa kiinteistöään. Martinkeskuksen kilpailuun sisältyy myös kaupungin maata. Asutopainotteiset kilpailut päättyvät toukokuussa.

Koivukylän vanhan ostoskeskuksen laajennuksen kaavatyö on käynnissä.

Korson keskustasta kaupunki on järjestänyt suunnittelukilpailun, joka päättyy toukokuussa.

Hakunilan uuden kauppakeskuksen toteuttamiselle luodaan edellytykset löytämällä nykyiselle linja-autovarikolle uusi sijaintipaikka. Hakunilan vanhan ostoskeskuksen elinvoima pyritään säilyttämään myös silloin kun uusi ostoskeskus valmistuu.

Asuntolainarahasto

Asuntolainarahastosta on ollut mahdollista hakea lainoja ja avustuksia sääntöjen mukaisiin asunto- ja elinkeinopoliittisesti tarkoituksenmukaisiin hankkeisiin. Kaupunkisuunnittelulautakunta vahvisti 24.2.2014 asuntolainarahaston käyttösuunnitelman eli lainalajittaiset enimmäiskiintiöt eri tarkoituksiin seuraavasti: korjauslainoihin kaupungin yhtiöille korjauslainoihin asunto-osakeyhtiöille 3,0 milj. euroa, hissivastuksiin 1.0 milj. euroa ja palvelurakentamiseen 1,5 milj. euroa sekä kiinteöimättömään osuuteen 12 988 117,42 euroa.

Rahastosta on myönnetty neljä lainaa asunto-osakeyhtiöalojen peruskorjauksiin yhteismäärältään 1 779 420 euroa.

Kaupunginhallitus päätti 7.4.2014 esittää kaupunginvaltuustolle sääntömuutoksen. Sen mukaan rahaston nimi on jatkossa Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto. Rahaston tarkoitus-kohdan mukaan rahaston tarkoituksena on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopoliittista tukemista. Sääntömuutoksen lisäksi esitettiin korotettavaksi rahaston pääomaa 20 milj. eurolla Vantaan kaupungin tilikauden 2013 ylijäämäisestä tuloksesta tilikauden 2014 kirjanpidossa. Esityksen mukaan uusi sääntö tulee voimaan 1.6.2014.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalisen luototuksen rahaston tuotot (korkotuotot - luottotappiot) olivat ajalla 1.1.–31.3. 4 949,69 euroa. Sosiaalisen luototuksen tuotot vuodelle 2014 on arvioitu 20 000 euroksi.

Rahastossa oli käytettävissä 31.3.2014 luottojen myöntämiseen 511 848,97 euroa. Luottoja myönnettiin 28 kpl. Luottotappioksi on kirjattu 24,56 euroa 1.1. - 31.3.2014. Tämä on 0,02 prosenttia myönnettyistä uusista luotoista 209 200,85 euroa. Kielteisiä luottopäätöksiä tehtiin 14 kpl.

Luoton jo saaneille asiakkaille tehtiin 26 maksusuunnitelmaa rästiin jääneiden erien hoitamiseksi ja myönnettiin 42 lyhennysvapaata kuukautta.

Erääntyneistä maksuista lähetettiin 166 kpl ensimmäistä maksukehotusta ja 117 kpl toista maksukehotusta. Luottoja irtisanottiin 2 kpl.

Yksikön käyttötalous pysyy talousarvion puitteissa.

Vahinkorahasto

Alkuvuoden aikana rahastosta on maksettu vakuutusmaksuja 966 064,94 euroa, vastuuvakuutuksia on maksettu 42 357,70 euroa ja muita toiminnan vahinkoja 20 047,89 euroa.

Toteutumistietojen perusteella käyttösunnitelman arvioidaan toteutuvan.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2014	TOT 1-4 2014	TOT-% 2014	Ennuste
INVESTOINTITULOT	8 150	2 533	31,1	6 222
Rakentaminen	-37 885	-6 922	18,3	-39 519
Uudisrakennukset	-9 240	-3 062	33,1	-10 170
Peruskorjaukset	-27 824	-3 742	13,4	-28 428
Vuokra- ja osaketilojen muutostyo	-821	-118	14,4	-921
Aineeton omaisuus	-8 500	-529	6,2	-6 249
Julkinen käyttöomaisuus	-100 900	-31 175	30,9	-106 091
Liikennealueet	-26 400	-8 419	31,9	-26 400
Urheilualueet	-2 620	-857	32,7	-2 620
Virkistysalueet	-380	-13	3,3	-380
Ympäristörakentaminen	-5 000	-249	5,0	-5 000
Yhteishankkeet	-14 000	-3 003	21,4	-17 400
Kehärata	-52 500	-18 635	35,5	-54 291
Irtain omaisuus	-6 238	-535	8,6	-6 238
Kiinteä omaisuus	-10 000	-506	5,1	-10 000
Osakkeet ja osuudet	-1 300	-6	0,5	-1 300
VANTAAN KAUPUNGIN INVESTOINNIT	-164 823	-39 674	24,1	-169 397
Liikelaitosten ja rahastojen investoinnit	-12 332	-4 039	32,8	-12 332
BRUTTOINVESTOINNIT YHTEENSÄ	-177 155	-43 713	24,7	-181 729
INVESTOINTIOSA NETTO	-169 005	-41 179	24,4	-175 507

Toimitilainvestoinnit

Taloussuunnitelman ja erityisesti investointiosan valmistelussa sovelletaan vuodenvaihteessa 2013–2014 uudistettua menettelytapaohjetta uusien toimitilojen hankittaessa.

Vuoden 2015 -2018 talousarvion valmistelua tehdään voimassa olevaa investointiohjelmaa päivittämällä. Uudet ja kaikki ne hankkeet joihin esitetään ajallisia, laadullisia tai laajuuteen liittyviä muutoksia valtuuston hyväksymiin hankeryhmäkohtaisiin investointiohjelma- ja taulukkoihin verrattuna pyydettiin esittämään hankekohtaisilla hankekorjauksilla helmikuun loppuun mennessä. Investointiohjelmaesitystä on koottu esitysten pohjalta ja valmistelutyötä on tehty alkuvuodelle aikataulutetuissa workshoppeissa yhdessä toimialojen kanssa.

Palveluverkkosuunnitteluun kytkeytyviä esiselvitystehtäviä on jatkettu uusien kokonaistaloudellisempien toimitilaratkaisujen löytämiseksi. Alkuvuodesta esiselvitystyötä tehtiin mm. Kivistön kaupunkikeskuksen alueelle tarvittavista kaupungin toimitiloista sekä koko Vantaan sosiaali- ja terveydenhoitopalvelujen tilatarpeisiin liittyen. Alueellisia tarkasteluja koulujen ja päiväkotien osalta jatkettiin ja Tikkurilan toimitilaverkkoselvitys valmistui huhtikuussa.

Uudisrakennukset

Ensimmäisellä osavuosisikatsausjaksolla (1-4/2014) tilakeskuksen rakennuttamista uudisrakennushankkeista valmistuivat Dickursby koulun laajennus ja päiväkotihanke sekä Sinirikon päiväkotihanke. Uutena hankkeena aloitettiin Hiekkaharjun kentän huoltorakennuksen peruskorjauksen yhteydessä rakennettavat varasto- ja tallitilat, jonka toteutus siirtyi vuodelta 2013 vuoteen 2014.

Rakennusvaiheessa olivat Viertolan vastaanottokodin Harjulan uusi nuorisokotihanke sekä Länsimäen koulun laajennushanke.

Aurinkokiven koulu -hankkeen 1. vaiheen suunnitteluvaihe jatkuu edelleen kesään 2014 asti. Aurinkokivi 1. vaiheen on tarkoitus valmistua kesällä 2016. Itä-Hakkilan päiväkodin suunnitteluvaihe aloitettiin. Tikkurilan aseman läheisyyteen rakennettavan kuljettajien taukotilarakennuksen suunnittelu valmistui maaliskuussa.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa oli Leinelän II päiväkoti, jonka hankesuunnitelma laaditaan nollaenergiarakentamisen pilottihankkeena (malli).

Tilakeskus aloitti helmikuussa konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n rahoittaman Ilolan koulu- ja esiopetustila -hankkeen rakennusvaiheen rakennuttamisen.

Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana tilakeskuksessa laadittiin tarveselvityksiä VAV Asunnot Oy:n hankkeisiin Myyrmäen vanhustenkeskus ja kehitysvammaisten palvelutalo Martinlaaksoon.

Lisäksi muiden konserniyhtiöiden hankkeiden osalta tarveselvitysvaiheessa olivat Tikkurilan harjoitusjäähalli ja Hakunilan harjoitusjalkapallohalli.

Peruskorjaukset

Tarkasteluajanjaksolla suuremmista hankkeista valmistuivat mm seuraavat: Dickursby koulun peruskorjaus ja vanhan puukoulun korjaustyö sekä Suitsikujan päiväkodin korjaustyöt.

Merkittävämpiä jakson aikana aloitettuja rakennushankkeita olivat Havukosken koulun vesikatto ja sisäilmakorjaustyöt, Ilvespuiston neuvolan muutos päiväkoti käyttöön, Hiekkaharjun urheilukentän huoltorakennuksen peruskorjaus, Simonmetsän päiväkodin osittainen peruskorjaus ja Myyrinkodin 1. krs:n muutostyö vammaispalvelutilaksi.

Rakennusvaiheessa olevia merkittävimpiä hankkeita olivat Länsimäen koulun laajennukseen liittyvät muutostyöt, Varia Tennistien saliosan tekninen peruskorjaustyö, Vapaalan urheilukentän huoltorakennuksen korjaustyöt, Kuusijärven päärakennuksen peruskorjaus ja Louhelan aseman peruskorjaustyöt.

Suunnittelu- ja/tai urakkatarjouspyyntövaiheessa olivat mm. Kivimäen koulun korjaustöiden toinen vaihe, Varia Ojahaantien 2. vaiheen korjaus- ja muutostyöt, Piilipuun päiväkodin osittainen peruskorjaus, Martinlaakson uimahallin korjaustyöt, Martinlaakson ja Myyrmäen asemien peruskorjaukset sekä usean kiinteistön vesikattokorjaustyöt.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat mm. Katriinan sairaalan perusparannus, Korson vanhustenkeskuksen perusparannus, Myyrmäen katkaisuhuoltoasema ja A-klinikan peruskorjaus, Hakunilanrinteen koulun liikuntasaliosan peruskorjauksen 1. vaihe, Myyrmäkitalon muutos- ja korjaustyöt, Pähkinärinteen koulun osittainen peruskorjaus, Autioniityn päiväkodin osittainen peruskorjaus, Lehdokin päiväkodin osittainen peruskorjaus, Martinus -salin muutos- ja peruskorjaustyö ja Vantaankosken paloaseman peruskorjaus.

Vuokra- ja osaketilojen muutokset

Jakson aikana valmistui Hakunilan sosiaaliaseman yhteyteen tehty neuvolamuutostyö.

Suunnitteluvaiheessa tilakeskuksessa olivat konserniyhtiöiden rahoituksella tehtävistä hankkeista Korson hammashoitolan lisätilat ja muutostyöt Maakotkantiellä, Jokiuoman päiväkodin korjaustyöt sekä muutostyöt Leijassa perheneuvoloiden uusiksi toimitiloiksi.

Tarveselvitys-/hankesuunnitteluvaiheessa olivat Håkansbölen, Metsikköpolun ja Variston päiväkotien korjaushankkeet.

Aineeton omaisuus

Tietohallinto on toteuttanut 18.10.2013 hyväksytyä tietohallinto-ohjelmaa vuoden 2014 alusta alkaen. Ohjelman toteutus on edennyt aikataulun mukaisesti. Vuoden 2014 ensimmäisen kvartaalin aikana on toteutettu seuraavat ICT-kehittämistoimenpiteet:

- älypuhelin tilausmahdollisuus vapautettiin toimialoille (kaikki puhelimiin kalenteri- ja sähköpostiratkaisu)
- etätyövälineet päivitettiin nykyaikaisiksi korvaamalla vanha VPN -ratkaisu uudella käyttäjäystävällisellä DirectAccess ratkaisulla.

- käyttöön otettiin sähköinen toimeentulotukijärjestelmä.
- käyttöön otettiin sähköinen ajanvaraus sosiaalitoimissa

Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana on em. lisäksi käynnistetty seuraavat kehittämissuunnitelmat:

- Tiedolla johtamisen projekti
- Perustietotekniikan ulkoistaminen
- SAP määrittely
- Lync ja Sharepoint -projekti, joka mahdollistaa yhdessä päätelaite- ja etäratkaisujen kanssa modernin etätyöskentelyn sidosryhmien sekä oman työyhteisön kanssa
- Kaupungin tasoinen hankesalkku
- Sähköisen asiointin viite- ja kohdearkkitehtuurityö
- Tietoturvasuunnitelma projekti
- Koti- ja perhepäivähoidon mobiilisovellus -projekti
- Kiinteistöhallinnan projekti

Asian- ja dokumentinhallintajärjestelmä ASTAn laajennusprojekti päättyi tammikuussa ja päätöksentekoviranhaltijoiden ja toimielinten osalta siirrettiin ASTAan. Neuvontaa ja ohjeistusta on annettu runsaasti ja käyttöönoton tilanteesta tehtiin selvitys kaupungin johtoryhmälle. ASTA-järjestelmässä on ollut haasteita erityisesti toimielin kokousten koostamisessa ja niitä on ratkottu yhdessä toimittajan kanssa. ASTAn tukihenkilöiden ohjausta ja neuvontaa on jatkettu toimialoittain kerran kuukaudessa. ASTAn neuvontapuhelin aloittaa toiminnan toukokuussa.

Avustussovellus Apurin määrittelyn tarkistus ja testitapausten päivitykset tehdään huhti-toukokuussa, testauksen hyväksyntä kesäkuussa.

Julkinen käyttöomaisuus

Työt ovat alkuvuonna edenneet työohjelman mukaisesti vähälumisen talven ansiosta. Investointien määrärahan käyttö alkuvuonna on yleensä vähäisempää suhteessa muuhun vuoteen verrattuna, mutta kuluvana vuonna investointityöt ovat edenneet tavanomaista ripeämmin.

Merkittävimmät käynnissä olevat katuhankkeet ovat Kivistön alueen uudet kadut ja Tikkurilassa Mesikukantie, Apiatie, Kukantie, Lehtitie sekä Pähkinärinteessä Kolmikallionkuja ja Kolmikallionrinne.

Kehäradan aikataulu on tiukka, mutta rata on edelleen tarkoitus ottaa käyttöön 1.7.2015. Tämänhetkisen arvion mukaan kokonaisbudjetti tulee ylittämään kaupungin osalta noin 3-4 milj. eurolla.

Kehä III:n toinen parantamisvaihe etenee kokonaisuudessaan hyvin. Urakkaa 1 (Lentoasemantien parantaminen) toteuttavan Graniittirakennus Kallio Oy:n tavoitteena on saada urakka viimeistelyä lukuun ottamatta valmiiksi vuoden 2015 lopulla. Urakkaan 2 (Lahdenväylä - Porvoonväylä) on urakoitsijaksi valittu YIT Rakennus Oy. Työt ovat käynnistyneet ja valmistuvat urakoitsijan mukaan kesällä 2016.

Kivistön alueen maarakennustöiden urakka on jo loppusuoralla, ja urakoitsija VRJ Etelä-Suomi Oy saanee työt valmiiksi toukokuun alkupuolella. Kivistön alueen pintarakenneurakkaan valittiin urakoitsijaksi Destia Oy, joka aloittaa työt toukokuun alussa. Pintarakenneurakasta asuntomessuihin liittyvät osiot valmistuvat ennen messuja kesällä 2015, ja kokonaisuudessaan työt ovat valmiit syksyllä 2015.

Kiinteä omaisuus

Pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt lähes talousarvion mukaisesti ja Vehkalan esirakentamisurakan valmistelu on aikataulussa.

HENKILÖSTÖ

	31.3.2013	31.3.2014
Yleishallinto	5	6
Kaupunginjohtajan toimiala	167	164
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	373	378
Keski-Uudenmaan Pelastustoimen liikelaitos	454	465
Vantaan Työterveys liikelaitos	69	71
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	2 598	2 590
Suun terveydenhuollon liikelaitos	308	303
Sivistystoimen toimiala	5 801	5 824
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	669	667
Yhteensä	10 444	10 468

Palkat

Palkkamenot ovat tammi-maaliskuussa kasvaneet edelliseen vuoteen verrattuna 1,5 prosenttia. Kuluvan vuoden palkkamenot maaliskuun lopussa olivat 87 milj. euroa, mikä on 1,3 milj. euroa enemmän kuin edellisenä vuonna.

Henkilöstön kehittäminen

Ammatillisen osaamisen kehittämismallin osalta on kartoitettu toimialojen erilaiset käytänteet. Yhtenäisempiä toimintatapoja on lähdetty kehittämään, viestintää yhtenäistetty ja sovittu yhteisistä linjauksista. Strategisen johtamisen työkalut on luotu. Viestintä ja perehdytys on aloitettu tulosalueiden johtoryhmissä sekä avoimissa esimiesvalmennuksissa että tulosalueiden omissa kehittämissäpäivissä.

Avoimia valmennuksia ja esimiesten työhönohjausryhmiä liittyen systemaattiseen esimiesvalmennukseen on toteutettu suunnitelman mukaan.

Hyvinvointi

Vuoden vaihteessa siirryttiin työterveyshuollon palveluissa akuutin sairaanhoidon toimintatapaan, jolla pyrittiin hillitsemään kasvavia kustannuksia. Käytännössä työntekijän puhelinkontaktissa arvioidaan hoidon tarve ja vain tarvittaessa ohjataan hoitoon joko työterveyshoitajalle tai -lääkärille. Akuutin sairaanhoidon toimintatapamuutoksesta huolimatta isolla ulkoisella palveluntuottajalla on vaikeuksia pysyä työterveyshuollon budjetissa.

Vantaan yhteistyökumppanit vakuutusyhtiöyhteistyössä vaihtuivat vuoden vaihteessa ja uusien kumppanien kanssa on käynnistetty yhteistyö tapaturmien ennaltaehkäisyssä kuin myös työkykyasioissa.

Terveysjohtamisen sähköistä työvälinettä on kehitetty alkukeväästä. Työvälineen käyttöönotto siirtyy aiemmin suunnitellusta syksyyn 2014. Työväline tuo herätteen oikea-aikaisesti sekä esimiehelle että työntekijälle. Esimies käy aktiivisen välittämisen keskustelun ja hän kuittaa tiedot järjestelmään. Järjestelmä mahdollistaa terveysjohtamisen seurannan toimiala- ja kaupunkitasolla.

KONSERNIYHTEISÖT

Yleisjaosto (30.9.2013 § 20) asetti sitovat tavoitteet merkittävimmille Vantaan kaupungin tytäryhteisöille. Näiden tavoitteiden toteutumisen ennusteet raportoidaan keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhteisöjen osavuositarkastuksessa kaudelta 1-3/2014, joka käsitellään yleisjaostossa 19.5.2014.



Vantaa

Vantaan kaupunki
Kaupunginjohtajan toimiala
Taloussuunnittelu

Sitovien tavoitteiden raportti 30.4.2014

Strat. pää-määrä nro	Strateginen päämäärä	Sitova tavoite nro	Sitova tavoite 2014	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2012 loppu	Mittarin tavoitetaso 2014	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2014 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2014	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutuu: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa										
1.	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan	1.1.	Kaupungin vuosikate maksimoidaan.	Vuosikate	64,7 milj. euroa	37,6 milj. euroa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Talousarvion 2014 mukaiset toimenpiteet, talouden tasapainottamisen ja tuottavuuden kehittämisen jatkaminen.	Vuosikate tilanteessa 30.4.2014 oli 61,3 milj. euroa (30.4.2013: 50,8 milj. euroa).	Tavoite toteutuu täysin.
		1.2.	Kuntien prosentuaalinen joukkoliikenteen maksuosuus ei kasva HSL:n toimintatuloista. HUS:lle asetetaan taloutta ja tuottavuutta koskevat tavoitteet.	Kuntien prosentuaalinen joukkoliikenteen maksuosuus Vantaan erikoissairaanhoidon palvelusopimuksen menojen kasvu.	v. 2012 jäsenkuntien maksuosuus 49,2 % Alkuperäinen TA 2013	Sama kuin nykytila Vantaan palvelusopimuksen kustannusnousu 2014 enintään 4 %	Juha-Veikko Nikulainen Jukka T. Salmi	Vantaan vuoden 2014 joukkoliikenteen käyttösuunnitelma on 43,2 milj. euroa. Joukkoliikenteen menojen ennakkoidaan toteutuvan käyttösuunnitelman mukaisesti. Käyty vuoden ensimmäinen sosiaali- ja terveystoimen johdon ja HUS:n johdon välinen taloutta koskeva kuntaneuvottelu. HUS:n ja Vantaan kaupungin välinen palvelusopimus vuodelle 2014 allekirjoitettiin 25.2.2014.	Joukkoliikenteen menot 30.4.2014 14,7M€. HUS-johdon ennuste vuoden 2014 talousarvion toteutumisesta ei ole käytettävissä 28.4. mennessä. Toimialan oma arvio on, että HUS-palvelusopimuksen menot ovat 3,3 % korkeammat kuin v. 2013 tilinpäätökseen ja ylittävät v. 2014 palvelusopimuksen 3,3 %:lla.	Tavoite toteutuu täysin. Tavoite ei toteudu lainkaan.
		1.3.	Vantti Oy:n tuottavuuskehitys on neljä prosenttia.	Tuottavuuskehitys	Nykytila	Neljä prosenttia	Matti Lipponen	Etenee tavoitteiden mukaisesti.	Yhtiön hallitus seuraa.	Tavoite toteutuu täysin.
		1.4.	Toimialat laativat tuottavuusohjelman koko valtuustokaudelle.	Toimialojen tuottavuusohjelmien valmistuminen.	Ei valmis	Valmistuminen v. 2014	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Sosiaali- ja terveystaloutta 10.3.2014 § 8 merkitsi tiedoksi sosiaali- ja terveydenhuollon tulosalueiden tuottavuussuunnitelman ja tuottavuuden seurantamittarit sekä päätti tuottavuuden toteuttamisen raportoinnista sosiaali- ja terveystaloutta koskevalle. Konsas: valmistuu vuoden 2014 aikana. Muut toimialat eivät vielä raportoineet tuottavuusohjelmistaan.	Sosiaali- ja terveydenhuollon tuottavuussuunnitelma on valmistunut ja käsitelty sosiaali- ja terveystaloutta koskevan konsas-pöytäkirjan liitteenä. Konsas: suunnitelma valmistuu.	Tavoite toteutuu täysin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä konserni- ja asukaspalvelujen toimialojen osalta. Muiden toimialojen suhteen toteutumisarviota ei voida vielä tehdä.
		1.5.	Kaupungin hallintokäytäntöjä kehitetään yhdessä henkilöstön kanssa.	Henkilöstökyselyllä kerätään esityksiä hallintokäytäntöjen kehittämiseksi ja tehostamiseksi.	Ei valmis	Kysely tehty ja johtopäätökset arvioitu toimilaittain	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Majaja Lievonien	Sisäisen tarkastuksen raportissa on kartoitettu esityksiä. Toimialat ovat aloittaneet kukin omat toimenpiteensä.	Ks. toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi.	Tavoite toteutuu jossain määrin.
2.	Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan	2.1.	Pitkäaikaisen velan määrä kasvaa enintään talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti.	Pitkäaikaisen velan määrä	n. 925 milj. euroa	Max 1 105 milj. euroa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Talousarvion 2014 mukaiset toimenpiteet, talouden tasapainottamisen ja tuottavuuden kehittämisen jatkaminen.	Pitkäaikaisen velan määrä tilanteessa 31.3.2014 oli 952,1 milj. euroa. Toukokuussa tapahtuvan lainanoton myötä kaupungin pitkäaikaisen velkojen määrä nousee (ainakin hetkellisesti) yli miljardiin euroon.	Tavoite toteutuu täysin.
3.	Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan	3.1.	Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 30 milj. euroa vuoden 2014 aikana.	Maanmyyntivoitot	30 milj. euroa	Min. 30 milj. euroa	Juha-Veikko Nikulainen	Maapoliittisten linjausten mukainen tulostavoite 30M€.	Maanmyyntivoitto 30.4.2014 13,8 M€.	Tavoite toteutuu täysin.
		3.2.	Elinvoimaohjelmaa toteutetaan kaupungin työllisyystilanteen ja elinvoiman nostamiseksi.	Kaupungin mainintyö tehty. Selvitetään yritysautomo- ja kiihdyttämötoiminnan käynnistämisen edellytykset. Hyödynnetään kehäradan ja sen asemaseutujen mahdollisuudet käynnistämiseksi toteuttamalla alueiden profiilointia koskevat selvitykset.	Ei valmis Ei valmis Ei valmis	Valmis vuonna 2014 Valmis vuonna 2014 Valmis vuonna 2014	Jose Valanta Jose Valanta JoseValanta	Brändityö on kilpailutettu ja valinta tehty. Yritysautomon selvitystyö on käynnistynyt.	Ks. toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi.	Tavoite toteutuu jossain määrin.
Kaupunkirakenne eheytyy										
5.	Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukevat rajaliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatuikäytävien	5.1.	Kaavoitusohjelmassa priorisoidaan keskustojen ja joukkoliikennevyöhykkeiden kaavoittaminen.	Kaupunki- ja palvelurakennetta kehittävää asemakaavoja valmistuu 9 kpl vuonna 2014.	7 kpl	9 kpl	Juha-Veikko Nikulainen	Kaavoitusohjelma etenee suunnitelman mukaisesti.	4 kaavaa on hyväksytty.	Tavoite toteutuu täysin.
		5.2.	Ratojen varsien ja joukkoliikennevyöhykkeiden maankäytön tehostamisen kaavallinen tarkastelu valmistuu.	Kaavallinen tarkastelu valmistuu vuonna 2014.	Ei valmis	Valmis vuonna 2014	Juha-Veikko Nikulainen	Tarkastelu on edennyt raportin ja kartta-aineistojen valmisteluun, jota on tehty alkuvuoden ajan.	Työ etenee aikataulun mukaisesti.	Tavoite toteutuu täysin.
		5.3.	Laaditaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma, joka käsitellään kaupunginvaltuuston kevään 2014 seminaarissa.	Palveluverkkosuunnitelman valmistuminen ja valtuustokäsittely.	Ei valmis	Juusi kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma on laadittu aikataulun mukaisesti	Patrik Marjamaa	Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelman taustatietoja on kerätty ja sisältöä valmisteltu syyskuusta 2013 alkaen. Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelman valmisteluliianetta on käsitelty kaupungin johtoryhmässä sekä hankejohtoryhmässä ja kaupungin YT-ryhmässä.	Palveluverkkosuunnitelmaa käsitellään kaupunginvaltuuston seminaarissa toukokuussa 2014.	Tavoite toteutuu täysin.
7.	Investointiohjelmaa vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	7.1.	Investointiohjelmaa toteutetaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti.	Kaupungin investointien määrä (ilman kehäradaa, Kehä III:a, rahastoja ja liikelaitoksia).	TVO:n taso	Kaupungin investoinnit max. 98 milj. euroa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Juha-Veikko Nikulainen	Investointiohjelmat on laadittu TVO-tasoon.	toteuma 30.4.2014 18,0 milj. euroa (bruttoinvestoinnit ilman kehäradaa, Kehä III:a, liikelaitoksia ja rahastoja)	Tavoite toteutuu jossain määrin.

8.	Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista	8.1.	Kaupunki luo edellytykset 2000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Kaupungin rakentamisen laatua kohotetaan paremmalla suunnittelulla, laatujärjestelmät omaavilla rakentajilla ja paremmalla työmaavalvonnalla.	Vuoden aikana kaavoitettua uusi asumisen kerrosala.	199 125 k-m ²	200 000 k-m ²	Juha-Veikko Nikulainen	Uutta asuntojen rakennuskoetta on hyväksytty 92 509 k-m ² .	92509 k-m ²	Tavoite toteutuu täysin.
		8.2.	Kaupunki luovuttaa vähintään 65 omakotitalontonttia.	Luovutettujen omakotitalontonttien määrä.	49	Vähintään 65	Juha-Veikko Nikulainen	Kaupunki on alkuvuodesta luovuttanut omakotitontteja 12 kappaletta. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 14.4.2014 60 tontin luovuttamisesta tarjouskilpailulla ja postityksellä. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt myydä ns. jatkuvalla haulla 14 tonttia Askistosta, Petikosta ja Nikimäestä.	12	Tavoite toteutuu täysin.
Kaupungin elinvoima vahvistuu										
9.	Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla.	9.1.	Kaupungin työllisyysilanne paranee.	Työttömyysaste	8,9 %	8,7 %	Heidi Nygren, Jose Valanta Raportointivastuu: Heidi Nygren	Taloudellinen tilanne jatkuu haastavana ja työttömyys on jatkunut kasvuaan valtakunnallisesti. Työllisyyspalveluiden aktiivisilla toimenpiteillä ja tehokkailla palveluilla etenkin nuoriso- ja pitkäaikaistyöttömyys on kasvanut Vantaalla lähiseutua selvästi maltillisemmin. Vantaalla oli maaliskuun 2014 lopussa vähemmän pitkäaikaistyöttömiä ja alle 25-vuotiaita työttömiä kuin Espoossa ja Helsingissä.	Maaliskuun 2014 lopussa työttömyysaste oli 10,2 %	Ei toteudu lainkaan.
		9.2.	Joustavilla päivähoitopalveluilla tuetaan työllistymistä.	Päivähoitopaikka järjestetään työllistymistilanteessa kahden viikon kuluessa.	Alle 25-vuotiaiden työttömien virta yli kolmen kuukauden työttömyyteen alenee. Pitkäaikaistyöttömien määrä Maahanmuuttajataustaisten työttömien määrä	16,5% 2 635 hiöä 2 141 hiöä	15 % 2 500 hiöä Työllisyysilanne paranee	Heidi Nygren, Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Heidi Nygren Heidi Nygren	Alle 25-v. työttömien virta yli 3 kk työttömyyteen oli 27,7 % Pitkäaikaistyöttömiä oli 3 083 Ulkomalaisia työttömiä oli 2 570	Ei toteudu lainkaan. Ei toteudu lainkaan. Ei toteudu lainkaan.
10.	Kaupungin vetovoimaisuus asuinpaikkana paranee ja asukkaat tuntevat oman kylänsä ja sitä kautta Vantaan kotikaupunkiin	10.1.	Positiivisten tai neutraalien mainintojen osuus uutisoinnissa kasvaa.	Positiivisten tai neutraalien mainintojen osuus.	89%	91%	Jose Valanta	Tammimaa-kuussa osuus oli noussut 84 %:iin vuoden 2013 lopun 78 %:sta.	84 % (tammimaa-kuu 2014)	Tavoite toteutuu jossain määrin.
		10.2.	Kaupunkikonsernin viestintä- ja markkinointivoimavaroja suunnataan ohjautusti.	Toimintatapojen organisointi ja voimavarojen käytön koordinointi.	Nykyinen toimintatapa	Nykyinen toimintatapa	Jose Valanta	Viestinnän operatiivisia tehtäviä siirretään kuntalaispalveluihin. Markkinoinnin resurssit on jo ajettu alas, toimintatapa mm. yhtiön kanssa määritellään vuoden 2014 aikana	ks. toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi.	Tavoite toteutuu jossain määrin.
		10.3.	Toteutetaan kaupungin strategisten kehittämiskätkien viestintä- ja markkinointisuunnitelma.	Viestintä- ja markkinointisuunnitelma tehdään vuosille 2014 - 2018.	Ei valmis	Suunnitelman sisällöt näkyvät kaikissa viestintä- ja markkinointituotteissa.	Jose Valanta	Brändityön käynnistyminen toukokuussa on pohja laajemmalle suunnittelulle. Toukokuussa valmistuu viestinnän ja markkinoinnin toimintatapa, jossa pohja vuosikelloille.	ks. toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi.	Tavoite toteutuu jossain määrin.
13.	Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat	13.1.	Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka.	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen päässeiden %-osuus	98,1 %	100%	Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Paula Ylöstalo-Kuronen	Yhteishaku ammatilliseen koulutukseen ja lukiokoulutukseen oli 24.2.-14.3.2014. Yhteishauun tulokset saadaan kesäkuussa, minkä jälkeen kaikki ilman paikkaa jäävät ohjataan muihin koulutusvaihtoehtoihin.	Mittari raportoidaan toisessa osavuosikatsauksessa.	Tavoite toteutuu melko hyvin.
Palvelut uudistuvat										
15.	Vantaalaisten aktiivisuus, vastuullisuus ja oman elämän hallinta vahvistuvat oikea-aikaisella neuvonnalla ja palveluohjauksella	15.1.	Asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia edistävien ohjelmien toimenpiteitä toteutetaan.	Lastensuojelun asiakkaiden osuus 0-17-vuotiaista vähenee.	10,5 %	10,1 %	Jukka T. Salminen	Lastensuojelun tarpeen vähentämisen vaikuttaa koko kaupungin toimet lasten ja perheiden hyvinvoinnin vahvistamiseksi, mm. Hyviksen toimeenpanon edistäminen sekä toimintaympäristö muutokset, kuten työllisyyden kehittyminen.	Vuoden 2013 lopussa lastensuojelun asiakkaita oli 10,9 % Vantaan 0 - 17-vuotiaista, v. 2014 tilanne saadaan vuoden lopussa.	Toteutuminen tiedetään vuoden lopussa.
				Aikuisten alkoholin liikkakäyttö vähenee (Audit-C -mittari).	39,3 % (M), 24,9 % (N)	37,3 % (M), 23,5 % (N)	Jukka T. Salminen	Kaikkialla tulosalueilla toimia (mm. puhekeskusteluja) aikuisten alkoholin liikakäytön vähentämiseksi.	39,3 % (M), 24,5 % (N) THL:n v. 2013 toteuttaman kansallisen ATH-kyselytutkimuksen mukaan (Audit-C-mittari)	Toteutuu jossain määrin.
				Päivittäin tupakointien aikuisten osuus väestöstä laskee.	18,4 % (M), 13,5 % (N)	17,5 % (M), 12,5 % (N)	Jukka T. Salminen	Mm. terveystietojen vastaanottoilla kannustetaan tupakoinnin lopettamiseen.	18,3 % (M), 13,7 % (N) THL:n v. 2013 toteuttaman kansallisen ATH-kyselytutkimuksen mukaan	Toteutuu jossain määrin.
				Työkyvyttömyyseläkettä saavien osuus 20-64 -vuotiaista laskee.	5,7 %	5,4 %	Jukka T. Salminen	Sosiaali- ja terveystoimen perustehtävänä on tukea väestön terveyden, hyvinvoinnin ja työkyvyn ylläpitoa ja parantamista.	Työkyvyttömyyseläkettä sai vuoden 2012 lopussa 5,5 % Vantaan 25-64-vuotiaista. V. 2013 tietoa ei vielä saatavilla.	Toteutuu täysin.
				Omassa kodissa asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa.	91,9 %	92,0 %	Jukka T. Salminen	Kotona asumista tukeva tehostettu kotihoito vakiintumassa, tarjoaa akuuttia kotihoitoa, kotisairaaloita ja saattohoitoa kotiin. Ikäpalo-hankkeessa kehitetään moniammatillista neuvontaa ja ohjausta ikäihmisille.	Maaliskuun lopussa omassa kodissa asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus on 91,95 %.	Toteutuu täysin.
				Kotona asuvien yli 75-vuotiaiden määrän muutos	9 092	10 235	Jukka T. Salminen	Ks. vastaus yllä.	Kotona asui noin 9777 yli 75-vuotiaista.	Toteutuu täysin.
				Savuton Vantaa -toimenpideohjelman kriteerit täyttyvät.	Kriteerit täyttyvät.	Kaikki kriteerit täyttyvät.	Jukka T. Salminen	Henkilöstön savuttomuutta linjaava, kaupunkitasoinen ohjeistus on valmistelussa Vantaan henkilöstökeskuksessa (palvelussuhdekäsikirjan ohje tupakointiin ja työaikaan liittyen). Savuton Vantaa -sivut on päivitetty Aivameen.	Kriteerien täyttyminen arvioidaan myöhemmin v. 2014.	Toteutuminen arvioidaan myöhemmin.

16.	Kuntalaisten osallisuus palvelujen kehittämisessä lisääntyy	16.1.	Palvelumuotoilu otetaan käyttöön.	Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitettyjen palvelujen lukumäärä toimialtoittain.	Palvelumuotoilu vähäistä	Palvelumuotoilujen palvelujen määrä kasvaa.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	SOSTER : Perhepalveluissa lastensuojelussa ja nuorten palvelujen kehittämisessä toteutetaan kysely lapsille ja nuorille. HYVÄSEN kehittämisessä otetaan lapset ja nuoret aktiivisesti mukaan. Asiakasraadiit ja esim. asukaskokoukset ovat osa aikuissosiaalityötä ja päihdepalveluja. Lisäksi perhepalvelu kehittää toimintaa sosiaalisessa mediassa, sähköisessä asiointissa ja jalkautuvassa työssä, ja kehittämiseen otetaan asiakkaat mukaan. Terveyspalveluissa jatketaan kokonusraportointitoimintaa, fokus mielenterveysongelmissa. Korson terveysasemalla on avattu yli 65-vuotiaiden voimaurikka, joka toimii vertaisohjaaja-periaatteella. Hanketta toteutetaan terveyspalveluiden ja liikuntaohjelmien yhteistyönä. Vanhus- ja vammaispalvelujen KÄPALO-hankkeessa kehitetään ikääntyneiden neuvontaa ja palveluohjausta. Hankkeen yhtenä työmenetelmänä on palvelumuotoilu. Palvelumuotoilun asiantuntijus on ostettu Palmusta. Palvelumuotoilun asiantuntijat haastattelevat ja havainnoivat kuntalaisten arkea, ja näin saadaan tietoa kuntalaisten palvelupolusta. Lisääntyneen asiakasryhmän avulla järjestetään fyysisille simuloimista neuvonnan ja palveluohjauksen kehittämisessä. Viksun palveluohjauksessa on mukana seniorikuntalaisia; tällä hetkellä menillään olevina aiheina on neuvonnan ja palveluohjauksen lisäksi teknologiaaikaan kokeilu Tikkurilan kirjastossa sekä ennaltaehkäisevien palvelujen kehittäminen. SIVI: Pähkinärinteen kirjaston, nuorisotilan ja iltapäiväkerhon palvelumuotoiluhanke yhdessä asukkaiden ja käyttäjien kanssa etenee. Länsimäen kirjaston ja nuorisotilan palvelumuotoiluhanke etenee. Skeittipaikkoja suunnitellaan yhdessä nuorten kanssa liikuntapalveluiden ja nuorisopalveluiden toimesta. Liikuntapalvelut ja tilakeskus ovat käynnistäneet yhteistyön koulujen pihojen saamiseksi osaksi lähiliikuntapaikkaverkkoa. Viisitoisten yksikoulutilojen sijoittumista koskeva palvelumuotoiluhanke on käynnissä. KONSAS: Kuntalaispalveluissa palvelumuotoilumenetelmiä on käytetty keväällä 2014 aikana kahdessa asukasraadissa lähidemokratiamallin kehittämistyönä osana sekä uuden yhteisen asiakaspalvelun suunnittelussa. Kahdelle tulevalle asukastilalle (Länsimäen Kuulakujä ja Kvistön Rubiiniparkki) tehdään palvelumuotoilusuunnitelmat. Svenska kommitténin neuvonpidossa verkkosivustosta ja Vanda Nyttyä käsiteltiin palvelumuotoilun keinoin.	Sosiaali- ja terveystoimessa on kaikilla palvelutusalueilla edistetty asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kuulemistia palvelujen kehittämisessä. Sivistystoimen toimialalla on useita palvelumuotoiluhankkeita käynnissä.	Tavoite toteutunee täysin.	
17.	Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut	17.1.	Kustannustehokkuutta kehitetään siten, että palvelujen asukasohjainten toimintakäytön muutosprosentti on alle yleisen hintakehityksen.	Asukasohjainten toimintakäytön muutosprosentti	Tarkastelu vuosittain	Alle yleisen hintakehityksen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Talousarvion 2014 mukaiset toimenpiteet, talouden tasapainottamisen ja tuottavuuden kehittämisen jatkaminen.	Huhtikuun lopun tilanteessa toimintamenot ovat kasvaneet 2,6 prosenttia ja toimintakate on laskenut 0,1 prosenttia verrattuna huhtikuuhun 2013.	Tavoite toteutunee jossain määrin.	
18.	Monituottajuuksia lisää asiakkaan valinnanvapautta	18.1.	Toimialojen monituottajamallit palvelutuotannossa lisääntyvät.	Monituottajamallin käyttöönotto toimialtoittain kaupunginhallituksen koordinoimana siten, että strategiasa määrittelyt ehdot ja edellytykset täyttyvät.	Monituottajamallin valmistelu on kesken.	Jusia monituottajuuksien perustuvia palvelujen järjestämistapoja otetaan käyttöön kaikilla toimialloilla.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	SIVI: Kumppanuusmalleja käytetään liikuntapaikkojen toteuttamiseksi. KONSAS: Asiaa koskeneet muistiot valmistuneet. Odottavat luotamusmieskäsittelyä. Muut toimialat eivät ole raportoineet tavoitteesta vielä tässä vaiheessa.	SIVI: Liikuntapalveluissa 1 vuokratuotanto ja 1 neuvotteluissa	SIVI: tavoite toteutunee jossain määrin. KONSAS: tavoitteiden toteutumista arvioidaan myöhemmin.	
19.	Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja	19.1.	Toimialojen sähköisen asiointin ja itsepalvelujen määrää lisätään suunnitelmallisesti.	Sähköisen asiointin ja itsepalvelujen määrä toimialtoittain.	Arvio sähköisen asiointin ja itsepalvelujen määrää kasvava 31.12.2012	Sähköisen asiointin määrä kasvaa kaikilla toimialloilla.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	SOSTER: Vuonna 2014 on otettu käyttöön toimeentulotuen sähköinen hakeminen. Sosiaalihuollon sähköinen ajanvaraus otetaan käyttöön huhtikuussa päihdepalveluissa ja perheasiainyksikössä sekä vammaispalveluissa. Lisäksi on tehty sopimus sähköisen terveystarkastuksen ja -valmennuksen käyttöönotosta. SIVI: Edellisessä neuvonpidossa kehitetään sähköistä palvelua sisällöllisesti. Liikuntapalveluissa ja sivistysvirastossa on toteutettu Timmi -versioipäivityksen käyttöönotto ja sähköisen asiointin laajennus. Apuri-järjestelmän kehittäminen ja kävijätietopalvelun suunnittelu. MATO: Rakennusvalvonnan "yhden luokun periaate"-hanke on käynnistynyt. KONSAS: Maahanmuuttajien reaaliaikaisen neuvonnan Click-projektin chat-palvelu aloitti toiminnan 18.3.	SOSTER: Vuonna 2013 lopulla sosiaali- ja terveystoimessa käytössä oli terveydenhuollon sähköinen ajanvaraus (mm. lastenlääkäri, lastenneuvola, äitiysneuvola, koulun- ja opiskeluterveydenhuolto, fysioterapian seuranta-), eResepti ja eReseptin uusiminen sekä etähoito videoyhteydellä. Vuonna 2014 on otettu käyttöön toimeentulotuen sähköinen hakeminen. Sosiaalihuollon sähköinen ajanvaraus otetaan käyttöön huhtikuussa päihdepalveluissa ja perheasiainyksikössä sekä vammaispalveluissa. Lisäksi on tehty sopimus sähköisen terveystarkastuksen ja -valmennuksen käyttöönotosta. SIVI: Edellytykset sähköisen asiointin määrän kasvulle parantuneet. MATO: yhden luokun periaate otetaan käyttöön marraskuussa pientalorakentamisen luvituksessa.	SOSTER: Tavoite toteutunee täysin SIVI: Tavoite toteutunee melko hyvin. MATO: Tavoite toteutunee täysin KONSAS: toteutumista arvioidaan myöhemmin.	
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta											
21.	Henkilöstön sitoutumisen ja osaamisen työvoiman varmistaminen	21.1.	Sairauspoissaolojen määrä vähenee.	Sairauspoissaolojen määrä	4.34%	3.84%	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Maria Lievonon	Aktiivisen välittämisen toimintatapa on ollut käytössä: puhekeskitys, työn muokkaaminen jne.	tilanteessa 31.3.2014 vähenemä oli 0,1 %-yksikköä.	Tavoite toteutunee jossain määrin.	
		21.2.	Osaamisen kehittämisen uusi toimintamalli on käytössä.	Oppimispäivät ja koulutuksista saadut korvaukset / eurot toimialtoittain	33 000 oppimispäivää, laskutettuja euroja 0 e	36 300 oppimispäivää, euromäärää ei vielä voida arvioida	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Maria Lievonon	Koulutussuunnitelmien toteuttaminen on käynnissä.	1. raportti saadaan vasta kesäkuussa	Toteutusarvio tehdään myöhemmin.	
		21.3.	Osana systemaattista oppilaitosyhteistyötä on käytössä kiinteä harjoitteluyhteistyö vähintään viidellä ammattiryhmällä.	Harjoitteluyhteistyö käytössä lääkäreillä, sairaanhoitajilla, sosiaaliohjaajilla, sosiaalityöntekijöillä ja lastentarhanopettajilla.	Satunnaista	Harjoitteluyhteistyö käytössä viidellä ammattiryhmällä	Jukka T. Salminen, Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Kirsi-Maria Lievonon	Putesopimukset harjoitteluyhteistyöstä on hyväksytty 28.4.2014 Kh:ssa Diakin ja Metropolian osalta.	Ks. toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi.	Toteutusarvio tehdään myöhemmin.	

TVO:n selvitysten seuranta

TVO:n selvitysten seuranta (valmistuneet selvitykset vihreällä)				
<u>Nro</u>	<u>Selvitys</u>	<u>OVK 1/2014</u>	<u>Vastuuhenkilö/-henkilöt</u>	<u>Tilanne päivitetty</u>
1	Terveysasemien palveluverkon arviointi - sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön muuttuminen ja siihen liittyvät palvelurakenteen muutokset, esim. Länsimäen terveysasema	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmassa todetaan, että TVO:aan ei sisälly terveysasemaverkon harventamista. Sen sijaan TVO:ssa todetaan, että Länsimäen terveysaseman tilanne voidaan arvioida, kun tiedetään, miten helsinkiläiset tulevat käyttämään Länsimäen terveysaseman palvelujen terveydenhuoltolain mukaisen vapaa hakeutumisen käynnistyttyä 1.1.2014. Vapaan liikkuvuuden vaikutus palvelujen käyttöön selviää vuoden 2014 aikana, ja johtopäätökset tehdään vuonna 2015 terveydenhuoltolain mukaisen vapaan hakeutumisen käytön perusteella. Lisäksi terveydenhuollon palveluverkon uudistaminen arvioidaan suhteessa 23.3. julkaistuun sote-linjaukseen.	Timo Aronkytö	Päivitetty 24.4.2014
2	Selvitetään puhe-, toiminta-, ravitsemus- ja jalkaterapian asiakasmaksujen periminen v. 2013	Terapiapalvelujen asiakasmaksujen perimistä selvitetty v. 2012 - 2013. Voimassaolevat päätökset mahdollistavat asiakasmaksujen perimisen mm. aikuisten terapiasarjahoidosta. Asiakasmaksujen periminen päivitettiin 1.1.2014 alkaen sosiaali- ja terveyslautakunnan 17.12.2013 päätösten mukaisesti.	Timo Aronkytö	Valmis
3	Selvitetään ulkoistamisen, palvelujen ostamisen ja kumppanuuksien käytön laajentamisen mahdollisuudet	Hyväksytty kaupungin johtoryhmässä ja merkitty tiedoksi YTR:ssä. Yksittäiset ehdotukset tuodaan päätöksentekoon alkusyksystä 2014 alkaen.	Martti Lipponen	Päivitetty 29.4.2014
4	Selvitetään palvelusetelien käytön laajentaminen	Palveluseteliselitys on laadittu, hyväksytty ja käsitelty kaupungin johtoryhmässä 28.1.2013. Myös jatkotoimenpiteistä on sovittu.	Pia Ojavuo	Valmis

TVO:n selvitysten seuranta

Nro	Selvitys	OVK 1/2014	Vastuuhenkilö/-henkilöt	Tilanne päivitetty
5	Selvitetään rutiiniluonteisten tukipalvelujen keskittämismahdollisuudet ja organisointi	Keskushallinnon organisaatiouudistuksessa 1.1.2013 on keskitetty jonkin verran tukipalveluita. Konsernihallinnon ja ent.vapaksen tukipalvelut on yhdistetty konsaksen talous- ja hallintopalveluihin. Samoin tilakeskuksen tukipalveluja on keskitetty maton talous- ja hallintopalvelujen tulosalueelle. Keskittämismahdollisuudet talouspalvelukeskukseen selvitetty. Jatkotyöstö operatiivisesti talous- ja hallintojohtajien yhteistyönä. Kirjoitettu kooste. Ks myös kohta 15.	Hanna Ormio	Valmis
6	Perustetaan maapoliittinen työryhmä valmistelemaan keskeiset linjaukset kaavoitusta ja maanhankintaa koskien	Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2012 kokouksessaan maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien. Kaupunginhallitus hyväksyi 17.6.2013 § 24 ja 25 linjaukset maankäytön suunnittelulle ja maanhankinnalle 2013-2016 sekä hyväksyi maaomaisuuden luovutus- ja varausperiaatteet	Leea Markkula-Heilamo	Valmis. Päivitetty 30.4.2014
7	Käynnistetään yhtiöittämis- ja liikelaitostamisselvitykset	Kuntalain muutosta koskeva esitys HE 32/2013 on jätettiin eduskunnalle 04/2013. Laki tuli voimaan 1.9.2013. Yhtiöittämisvelvollisuus tulee olla täytetty 2014 loppuun mennessä.	Martti Lipponen	Päivitetty 29.4.2014
8	Kaupungin sopimusperusteiset sitoumukset	Selvitys on viety tiedoksi kaupunginhallitukselle vuoden 2012 tilinpäätöskäsittelyn yhteydessä.	Taloussuunnittelu/toimialojen talous- ja hallintojohtajat	Valmis
9	Suurten kaupunkien vertailu tietotekniikan kustannusten osalta	Vertailuraportti toimitettu, selvitys valmistunut. Ks. selvitys nro 16. Selvitys on valmis.	Minna Ulvila	Valmis
10	Työaikatarkaisujen talousvaikutukset selvitetään	Selvitystyö on valmistunut 31.10.2013 ja toimialoille on toimitettu kartoituksen tulokset. Selvitys on ollut kaupungin joryssa 2.12.2013. Toimialat käynnistävät käytännön toimenpiteitä asioiden korjaamiseksi ja kaupunkitasoinen työaikatyöryhmä käynnistää vuoden 2014 aikana useita kehittämistoimenpiteitä.	Heke/Pia Viskarinen, toimialat	Päivitetty 23.4.2014

TVO:n selvitysten seuranta

Nro	Selvitys	OVK 1/2014	Vastuuhenkilö/-henkilöt	Tilanne päivitetty
11	Henkilöstön uudelleensijoittamiseen luodaan kaupunkitasoinen toimintamalli (myös vajaatyökykyisten uudelleensijoittamisen kaupunkitasoinen koordinointi)	Ohjeluonnos on käsitelty kaupungin joryssa 13.8.2012. Ohje julkaistaan lokakuussa ja sitä ennen toimialojen yhteyshenkilöt on koulutettu 6.10.2012. Marraskuussa asiasta ollut infoa esimieskirjeessä. Toimeksianto toteutettu.	Kirsi-Marja Lievonen	Valmis
12	Kaupungin tytäryhtiöiden fuusioimismahdollisuudet	On tuotu tapauskohtaisesti päätöksentekoon. Ks. selvitys nro 35.	Martti Lipponen	Päivitetty 29.4.2014
13	Vantaan työterveysliikelaitoksen yhtiöittäminen	Selvitys yhtiöittämismahdollisuudesta tehty 8/2011, Kaupunginhallituksen 5.9.2011 § 9 päätöksellä sitovasta tavoitteesta luovuttiin ja asia jätettiin odottamaan kuntalain sisällön julkaistamista. Kuntalain muutosta koskeva esitys HE 32/2013 on hyväksytty ja on astunut voimaan. Yhtiöittämisspätös odottaa SOTE-ratkaisun yksityiskohtien selkiytymistä.	Martti Lipponen	Päivitetty 29.4.2014
14	Ulkopuolisista vuokratiloista luopuminen	Työryhmän on tarkistanut raportin ja se on viimeisten korjausten jälkeen valmis julkaistavaksi. Raportissa on esitetty vuokrattujen tilojen kokonaistilanne ja arvio säästöpotentialista. Raportti esitellään toimialan johtoryhmässä ja kaupungin johtoryhmässä, minkä jälkeen se tuodaan kaupunginhallitukseen vuoden 2014 aikana.	Pekka Wallenius	Päivitetty 30.4.2014
15	Toimialojen tukipalvelujen keskittäminen	Keskushallinnon organisaatiouudistuksessa 1.1.2013 on keskitetty jonkin verran tukipalveluita. Konsernihallinnon ja ent. vapaksen tukipalvelut on yhdistetty konsaksen talous- ja hallintopalveluihin. Samoin tilakeskuksen tukipalveluja on keskitetty maton talous- ja hallintopalvelujen tulosalueelle. Keskittämismahdollisuudet talouspalvelukeskukseen selvitetty. Jatkotyöstö operatiivisesti talous- ja hallintojohtajien yhteistyönä. Kirjoitettu kooste. Ks myös kohta 5.	Hanna Ormio	Valmis

TVO:n selvitysten seuranta

Nro	Selvitys	OVK 1/2014	Vastuuhenkilö/-henkilöt	Tilanne päivitetty
16	Tietohallinnon tukipalvelujen organisoiminen	Perustietotekniikan palveluiden kilpailutus aloitetaan tietohallinto-ohjelman linjausten mukaisesti keväällä 2014. Ensimmäisessä vaiheessa kilpailutetaan käyttö- ja kapasiteettipalvelut sekä niihin kiinteästi liittyvät tukipalvelut.	Tietohallintojohtaja	Päivitetty 29.4.2014
17	Kaupungin logistiikkatoimintojen kokonaisuus	Selvitys valmistunut aikataulussa. Jatkotoimenpiteet aloitettu.	Tiina Ekholm	Valmis
18	Kaupunkitason palveluverkkosuunnittelu taloussuunnittelun tulosalueelle	Esitys uudeksi toimintamalliksi kaupunkitason palveluverkkosuunnittelun suhteen on käsitelty kaupungin johtoryhmässä, valtuustoinfossa sekä johtotoimikunnassa syksyllä 2012. Toimintatapamuutosten edellyttämät johtosäntömuutokset on valmisteltu ja päätetty. Selvitystyön mukainen toimintamalli on otettu käyttöön vuoden 2013 alusta lähtien jatkuvana toimintatapana sisältäen mm. workshop- sekä hankejohtoryhmätyöskentelyn.	Patrik Marjamaa	Valmis
19	Uusiin toimitiloihin hankittavat tilapalvelut	Keväällä (2013) valmistuneeseen ensimmäiseen versioon tulee lisätä vuoden 2013 aikana määritellyt hankinnan kriteerit ja hankintaperusteet. Selvitys viimeistellään kevään 2014 aikana.	Vesa Urtti	Päivitetty 29.4.2014
20	Tuntipalkkaisten muuttaminen kuukausipalkkaisiksi	Selvitystyötä on tehty yhteistyössä maton ja liikuntapalveluiden osalta. Jatkotyön linjaukset tehtiin kesäkuussa 2013. Mato-toimialalla ei ole edellytyksiä edetä niiden mukaisesti tässä vaiheessa. Hekessä selvitetään muita mahdollisuuksia edetä asiassa.	Heke, toimialat	Päivitetty 23.4.2014
21	Kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamisen yhteydessä arvioidaan toimielinten määrä ja niiden jäsenmäärät	Toimielinten määrä ja niiden jäsenmäärät arvioitu. Kaupunginvaltuustossa päätökset tehty 19.11.2012 ja 28.1.2013. Ei suuria muutoksia aiempaan, jonkin verran pienempi jäsenmäärä toimielimissä.	Kaupunginjohtaja	Valmis

TVO:n selvitysten seuranta

Nro	Selvitys	OVK 1/2014	Vastuuhenkilö/-henkilöt	Tilanne päivitetty
22	Selvitetään luopuminen Kaunialan sairaalan käytöstä sosiaali- ja terveystoimen osalta	Selvityksen tietojenkeruu ja haastattelut on toteutettu syksyn 2012 kuluessa. Eri etenemismahdollisuuksia on selvitetty. Selvitystyö jatkuu sote-uudistus huomioiden.	Kaupunginjohtaja	Päivitetty 15.4.2014
23	Metropolian avustuksesta luopuminen	Ammattikorkeakoulun hallituksen päätös avustuksesta. Asia oli esillä osakaskokouksessa 26.4.2013 ja 27.5.2013, jolloin sovittiin, että avustus maksetaan sopimuksen mukaan.	Elina Lehto-Häggroth	Valmis
24	Kesäyliopiston avustuksesta luopuminen	Tehty esitys Kesäyliopiston avustuksesta luopumisesta pääkaupunkiseudun sivistystoimen johdon yhteistyöryhmän kokouksessa 8.6.2012. Kokouksessa päätettiin säilyttämään avustus nykytasolla.	Elina Lehto-Häggroth	Valmis
25	Pääkaupunkiseudun lukiosopimuksesta luopuminen	Asiaa käsitelty pääkaupunkiseudun sivistystoimen johdon yhteistyöryhmän kokouksessa 8.6.2012 ja todettu, että asia käsitellään pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien kokouksessa syksyllä 2012. Sopimuksen voimassaoloaika päättyy v. 2012. Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajat käsittelevät lukiosopimuksesta luopumista 13.12.2012 kokouksessaan, jossa päätettiin, että lukiosopimusta ei enää jatketa.	Paula Ylöstalo-Kuronen	Valmis
26	Siivous-, ruokailu-, vahtimestari- ja vuokratulujen alentaminen tarkemmalla seurannalla siirtämällä em. laskujen hyväksyminen rehtoreille ja päiväkodinjohtajille jne.	Asian selvitys on aloitettu. Laskujen käsittelyn siirtoa päiväkotien ja koulujen johtajille ja rehtoreille selvitetään syksyllä 2013 alkavassa pilotissa. Pilottiin kuuluu 15 yksikköä Länsi-Vantaalta. Perusopetuksen tilasäästöohjelman tiiviin valmistelun vuoksi valmistelu edelleen käynnissä, toteutus siirtyy vuodelle 2014. Toteutuksen suunnittelu käynnistynyt 2/2014. Pilotti aloitetaan 1.1.2015 11 päiväkot- ja kouluyksikössä.	Sito/tulosalue-johtajat	Päivitetty 30.4.2014
27	Ulkoisten ruokailupalvelutuottajien sopimusten muuttaminen syötyjen aterioiden mukaan eikä tilattujen aterioiden perusteella	Tilajapalvelut ovat neuvotelleet ulkoisten palvelutuottajien kanssa ja kaikki ovat suostuneet muuttamaan sopimuksia syötyjen aterioiden mukaan, joten selvitys on tehty.	Paula Ylöstalo-Kuronen, Eila Tanninen	Valmis

TVO:n selvitysten seuranta

Nro	Selvitys	OVK 1/2014	Vastuuhenkilö/-henkilöt	Tilanne päivitetty
28	Vapaa-ajan käytön maksuhojennuksista luopuminen ja / tai muuttaminen	Selvitys käsitelty 22.4.2013 opetuslautakunnassa ja 23.4. 2013 vapaa-aikalautakunnassa. Selvitys merkittiin tiedoksi ja käyty lähetekeskustelut em. kokouksissa. Asia käsiteltiin lautakunnassa marraskuussa.	Eila Tanninen, Pirkko Nurmi	Valmis
29	Selvitetään lukiokoulutuksen muuttamista nettobudjettiyksiköksi	Selvitystyö aikataulutettu vuodelle 2013. Lukiokoulutuksen muuttamisesta nettobudjettiyksiköksi selvitys on valmistunut ja se on käsitelty opetuslautakunnassa 2014, jolloin todettiin, että nettobudjetointiin ei tässä vaiheessa siirrytä..	Paula Ylöstalo-Kuronen, Eila Tanninen	Valmis
30	Päiväkotien laitoshuollon kustannukset Espoon kustannusten tasolle	Kaupunginjohtaja on perustanut 12.12.2012 poikkihallinnollisen työryhmän selvittämään puhtauspalvelujen kustannusten alentamista ja kaupungin korjaustoiminnan ja pienkorjaustarpeiden uusia organisaatioratkaisuja. Työryhmän puheenjohtajaksi on nimetty Elina Lehto-Häggroth. Työryhmän loppuraportti valmistui 31.5.2013 mennessä. Raportti luovutettiin kaupunginjohtajalle syyskuussa. Arvioidut kustannussäästöt päivähoiton osalta on arvioitu. Puhtauspalvelujen toteuttamiseen työllisyystoimenpitein haetaan hankerahoitusta. Työllisyyspalveluissa edetty jo tilaratkaisun järjestelyihin ja tarkempi kustannuslaskenta on käynnissä.	Elina Lehto-Häggroth, Sole Askola-Vehviläinen	Valmis, päivitetty 30.4.2014
31	Ruotsinkielisen päivähoiton ja koulujen palveluverkon tarkastelu Hakunilassa ja Martinlaaksossa	Investointiesitykseen tehty suunnittelurahan varaamiselle vuodelle 2022 Märtdensdalin laajennuksesta ja toteutukseen määrärahavaraus vuodelle 2023. Selvitys molemmista alueista tehty tilakeskuksen kanssa vuoden 2013 aikana. Ruotsinkielinen jaoston käsittely 9.12.2013, kirjallinen selvitys käsitelty kaupunginhallituksessa tammikuussa 2014.	Berndt-Johan Lindström	Valmis, päivitetty 30.4.2014
32	Selvitetään uuden maanlajitysalueen käyttöönotto	Seepsula Oy on jatkanut teknisen esiselvitystyön laatimista ja maanhankintaa. Sopimusneuvottelut jatkuvat. Kaupunki on tutkinut kohdealueen maaperän.	Heikki Kangas	Päivitetty 30.4.2014

TVO:n selvitysten seuranta

Nro	Selvitys	OVK 1/2014	Vastuuhenkilö/-henkilöt	Tilanne päivitetty
33	Selvitetään romuajoneuvotoiminnan ulkoistaminen	Selvitystyö on valmis, ja se hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2013 ja kaupunginhallituksessa 18.3.2013. Romuajoneuvotoiminnan ulkoistaminen on kilpailutettu, ja päätös mahdollisesta ulkoistamisesta tehdään toukokuun 2014 aikana.	Henry Westlin	Valmis Päivitetty 5.5.2014
34	Kaupungin varikkotoiminnan ulkoistaminen	Selvitystyö on valmis, se hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2013 ja kaupunginhallituksessa 18.3.2013. Varsinaisten varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä käytäntöä ja seurataan jo tehtyjen kehittämistoimenpiteiden vaikutuksia.	Henry Westlin	Valmis
35	Liikuntayhtiöiden aseman ja hallinnon tarkastelu konsernissa	Yleisjaosto päätti 20.1.2014 käynnistää yritysjärjestelyn, jonka tavoitteena on Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin ja Rajakylän Tenniskeskus Oy:n kiinteistötoimintojen siirtäminen VTK Kiinteistöt Oy:öön sekä jatkaa selvitystä operointiyhtiön tarpeellisuudesta sekä liikuntatoimen ja operointiyhtiön keskinäisestä suhteesta ja rooleista erillisessä työryhmässä. Työryhmän esitys on valmis viimeistään 15.5.2014 ja se käsitellään yleisjaoston kokouksessa 2.6.2014. Kiinteistöjen osalta yritysjärjestely on valmis 31.12.2014.	Martti Lipponen	Valmis
36	Helsingin seudun asiointitulkkikeskuksen yhtiöittäminen	Kuntalain muutosta koskevan esitys HE 32/2013 on jätetty eduskunnalle 04/2013. Yhtiöttämiselvitys etenee kuntalain esityksen pohjalta. Lisäksi aloitettu neuvottelut muiden pääkaupungiseudun kuntien kanssa tulkkikeskuksen jatkosta.	Heidi Nygren	Päivitetty 29.4.2014

TVO:n selvitysten seuranta

Nro	Selvitys	OVK 1/2014	Vastuuhenkilö/-henkilöt	Tilanne päivitetty
37	Musiikkiopiston ja kuvataidekoulun toimintamallit	Tutkija, MuM. Leena Marsio on tehnyt selvityksen Vantaan Musiikkiopiston ja Kuvataidekoulun hallintomallista. Työ valmistui joulukuun 2012 puolivälissä ja on käsitelty Vapaa-ajan lautakunnassa 26.2.2013. KH 15.4.2013: Päätetään kehittää Vantaan Musiikkiopiston ja Kuvataidekoulun toimintaa nykyiseen hallintomalliin perustuen TVO:n velvoitteiden mukaisesti taloudelliset reunaehdot huomioiden ja toiminnan tehostamismahdollisuudet aktiivisesti hyödyntäen.	Annukka Larkio	Valmis
38	Tietojärjestelmien kokonaisarkkitehtuurin läpikäynti yhdessä toimialojen kanssa	Kokonaisarkkitehtuuriperiaatteet hyväksytyt tietohallinnon ohjausryhmässä 01/2014. Kevään 2014 aikana laaditaan tiedolla johtamisen sekä sähköisen asiointin viite- ja kohdearkkitehtuurit.	Tietohallintojohtaja	Päivitetty 29.4.2014
39	Keskushallinnon tulosalueiden tukipalvelut yhteistarkasteluun (vrt. kaupungintalon käyttöönotto) henkilöstöresurssien käytön optimoimiseksi	Keskushallinnon organisaatiouudistuksessa 1.1.2013 on keskitetty jonkin verran tukipalveluita. Konsernihallinnon ja ent.vapaksen tukipalvelut on yhdistetty konsaksen talous- ja hallintopalveluihin. Kaupungintalon tukipalveluiden yhteistarkastelu saatettu loppuun, mm. graafikkopalvelut ja laskujen käsittelyä keskitetty. Kirjoitettu kooste.	Hanna Ormio	Valmis
40	Selvitetään palveluverkon maankäytölliset edellytykset	Selvitystyö on edennyt aikataulussa. Koko kaupungin kattava Y-tonttiselvitys valmistuu toukokuun alussa. Selvityksen tulokset tullaan tuottamaan datamuodossa, jolloin ne ovat helposti eri toimialojen hyödynnettävissä sekä mahdollistavat tietojen ajankohtaisen päivityksen. Menetelmällistä kehitystä on jatkettu ja menetelmät mahdollistavat nyt paremmin myös joukkoliikenteen näkökulman huomioimisen. Menetelmien soveltamista käytännön palveluverkkosuunnitteluun on jatkettu muun muassa sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla sekä sivistystoimissa	Mato Tarja Laine, Sakari Jäppinen	Päivitetty 30.4.2014

TVO:n selvitysten seuranta

Nro	Selvitys	OVK 1/2014	Vastuuhenkilö/-henkilöt	Tilanne päivitetty
41	Valmistellaan elinkeino- ja työllisyyspoliittinen ohjelma (Elinvoimaohjelma)	Elinkeino- ja työllisyyspoliittisen ohjelman valmistelua varten perustettu työryhmä aloitti toimintansa helmikuussa 2013. Ohjelma on nimetty Vantaan elinvoimaohjelmaksi 2014-2016. Kaupunginhallituksen nimeämä poliittinen ohjausryhmä on osaltaan hyväksynyt ohjelman. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.2.2014 esittää ohjelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Elinvoimaohjelma jakautuu kaikkiaan kahdeksaan painopisteeseen, joista jokaiselle on määritelty tavoitteet, toimenpiteet, joilla tavoitteisiin pyritään, vastuutahot sekä toteuttamisaikataulu. Tämän lisäksi jokaisella painopisteellä on oma elinvoimalupauksensa.	Elinkeinopalvelut/elinkeinojohtaja	Valmis
42	Selvitetään energian-, veden- ja paperinkulutuksen vähentämisen sekä jätteiden tehokkaamman lajittelun mahdollistamat säästöt	Säästöselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 17.3.2014.	Marita Tamminen, Leena Maidell-Münster	Valmis

		Toimenpiteiden vaikutus yhteensä TS kaudella 2013-2016	Toimenpiteen toteutumisen arvioitu vaikutus EUR 2014	Toimialan arvio luokittelun mukaisesta toimenpiteen toteutumisesta. 1. ovk:n 30.4.2014 liite
Sopeutustoimenpide				
Alkuperäinen TVO :n mukainen säästökriteeri. Toimenpiteitä voi päivittää, mikäli ovat muuttuneet.				
Konserni- ja asukaspalvelut toimialan sopeutustoimenpiteet yhteensä		4 500 000	500 000	
1710 Talous- ja hallintopalvelut tulosalue				
Henkilöstömenojen säästöt Suunniteltu ja tehokas tilapalvelujen kilpailuttaminen	Vakanssien täyttämättä jättäminen, täytön viivästyttäminen ja STÖ-vapaat	50 000	12 500	
	Yhdennäköiset hinnat palvelujen ostamiseen	55 000		
Toiminnan laajentamisesta luopuminen Sopeutustoimet yhteensä	Helsingin asiointikeskuksen kasvu	900 000 1 005 000	0 12 500	Palvelun järjestämistapa selvitetään vuoden 2014 aikana.
1740 Tietohallinnon palvelukeskus				
Tietohallinnontukipalvelujen tehostaminen	Helpdeskin ja lähituen kilpailuttaminen	1 000 000		Alkuperäisen talous- ja velkaohjelman mukaiset tavoitteet ovat muuttuneet tietohallinto-ohjelman myötä. Näin ollen säästöt on 0 saatu muiden tavoitteiden ansiosta.
Tietohallinto/ tietoliikenne	Operaattorivaihto (vaikutukset kehaan)	920 000		Alkuperäisen talous- ja velkaohjelman mukaiset tavoitteet ovat muuttuneet tietohallinto-ohjelman myötä. Näin ollen säästöt on 0 saatu muiden tavoitteiden ansiosta.
Tietohallinto/ leasingmaksujen hallinta Muut säästötoimenpiteet Sopeutustoimet yhteensä	Laitehankintakriteerien tiukentaminen	120 000 2 040 000	427 500 427 500	Alkuperäisen talous- ja velkaohjelman mukaiset tavoitteet ovat muuttuneet tietohallinto-ohjelman myötä. Näin ollen säästöt on 0 saatu muiden tavoitteiden ansiosta.
1760 Kuntalaispalvelut				
Henkilöstösäästöt Tilat Toimintamenojen supistaminen Sopeutustoimet yhteensä	- vakanssien vähentäminen - palveluverkon tarkastelu Avustukset	85 000 170 000 60 000 315 000	40 000 20 000 60 000	Säästöjä syntyi vuonna 2013 huomattavasti suunniteltua enemmän.
1760 Työllisyyspalvelut				
Tilat		100 000		Ei toteudu, mutta säästökohteet siirretty konserni- ja asukaspalvelujen sisällä muualle.
Palkkatuki		920 000	0	Toteutettu vuonna 2013
Avustukset Sopeutustoimet yhteensä		120 000 1 140 000	0 0	Ei toteudu, mutta säästökohteet siirretty konserni- ja asukaspalvelujen sisällä muualle.

Sopeutustoimenpide	Alkuperäinen TVO :n mukainen säästökriteeri. Toimenpiteitä voi päivittää, mikäli ovat muuttuneet.	Toimenpiteiden vaikutus yhteensä TS kaudella 2013-2016	Toimenpiteen toteutumisen arvioitu vaikutus EUR 2014	Toimialan arvio luokittelun mukaisesta toimenpiteen toteutumisesta. 1. ovk:n 30.4.2014 liite
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan(ml. STH liikelaitos) sopeutustoimenpiteet yhteensä		71 780 000	17 640 000	
1210 Talous- ja hallintopalvelut				
Henkilöstömenojen säästöt	Luovutaan v.2012 sähköisen asiantuntijan vakanssista	200 000	50 000	Toteutettu.
Sopeutustoimet yhteensä		200 000	50 000	
1220 Erikoissairaanhoido				
Käyttötalouden menokehitys 2013 - 2016 max 1,5 %		21 200 000	6 600 000	Kunnan ja shp:n välisissä kuntaneuvotteluissa tavoite ilmoitettu. Sopimusohjausneuvotteluja käyty yhdessä HUS:n johdon kanssa. Omistajaohjauksen tehostamiseksi toimialan johto ja HUS:n/Hyksen luottamushenkilöt kokoontuvat säännöllisesti. Erikoissairaanhoidon järjestää terveydenhuoltolain mukaan palvelut tarpeen mukaan, ja sairaanhoitopiirin hallitus päättää hinnat; edelläoleviin on pystytty vaikuttamaan vain vähän. Toimialan ennuste v. 2014 erikoissairaanhoidon ylitykseksi on 6,6 milj. euroa. HUS:n ennuste v. 2014 saadaan toukokuussa.
1230 Terveydenhuollon palvelut				
Vuoden 2012 toiminnan tason laskeminen	kuntoutuksen ostopalvelujen vähentäminen	1 200 000	300 000	Toteutettu. Kuntoutuksen ostopalvelut volyyymi on v. 2012 tasolla.
Toiminnan lakkauttaminen	terveysneuvontapalvelun (10023) lopettaminen	1 200 000	300 000	Terveysneuvontapalvelu 10023 päättyy 31.12.2014 sopimuksen umpeuduttua. Terveyspalvelut ovat sopeuttaneet muuta toimintaa vuonna 2013 ja 2014 saaden aikaan vastaavan säästön.
Investoinnin myöntämisen vaikutus käyttötalouteen	Aurinkokiven äitiys- ja lastenneuvola, siirto 2018 (4 htv)	200 000	0	Investointihanke etenee v. 2016, käyttöönotto kehyksen puitteissa
Henkilöstömenojen säästö	Henkilöstösuunnitelman karsinta	6 200 000	1 300 000	Toteutettu.
Sopeutustoimet yhteensä		8 800 000	1 900 000	

		Toimenpiteiden vaikutus yhteensä TS kaudella 2013-2016	Toimenpiteen toteutumisen arvioitu vaikutus EUR 2014	Toimialan arvio luokittelun mukaisesta toimenpiteen toteutumisesta. 1. ovk:n 30.4.2014 liite
Sopeutustoimenpide				
1240 Perhepalvelut				
Alkuperäinen TVO :n mukainen säästökriteeri. Toimenpiteitä voi päivittää, mikäli ovat muuttuneet.				
Luopuminen v. 2012 toiminnasta	määräaikaiset tt-etuuskäsittelijät (12 htv)	2 400 000	200 000	Vakansseista luovuttiin päätösten mukaisesti, ltk-päätöksellä toukokuun 2013 alusta lukien palkattiin 12 uutta etuuskäsittelijää laissa asetetun määräajan toteuttamiseksi
Luopuminen v. 2012 toiminnasta	määräaikaiset tt-sosiaaliohjaajat (2 htv)	400 000	100 000	Toteutettu.
Luopuminen v. 2012 toiminnasta	määräaikaiset lapsiperheiden kotipalvelut ja neuvolatoiminnan perhetyöntekijät (10 htv)	2 000 000	500 000	Toteutettu.
Investoinnin myöntämisen vaikutus käyttötalouteen	Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, siirto 2019 (7 htv)	1 500 000	500 000	Toteutuu
Henkilöstömenojen säästö	Henkilöstösuunnitelman karsinta (ei sisällä inv. hlökuntaa)	4 000 000	900 000	Toteutettu.
Sopeutustoimet yhteensä		10 300 000	2 200 000	
1260 Vanhus- ja vammaispalvelut				
Luopuminen v. 2012 toiminnasta	määräaikainen sos.tt (1 htv)	200 000	50 000	Toteutettu
Luopuminen v. 2012 toiminnasta	Tuupakan työkeskus (3 htv)	1 200 000	300 000	Toteutettu
Toiminnan supistaminen v.2012 tasosta	Vanhusten päivätoiminnan supistaminen (10 htv)	2 000 000	500 000	Toteutettu. Korson päivätoimintakeskus lakkautettu 01.01.2013 alkaen.
Kustannusten kasvun hallinta kilpailuksella	Palvelutalokokonaisuuden ulkoistuksen käännt. määräaik. kilpailutus	2 800 000	700 000	Säästötaavoite toteutuu. Lautakunta hyväksynyt 10.9.2012 vaihtoehtoisen suunnitelman sisältäen palvelutalojen henkilöstömäärän vähentämisen, Kerokujan palvelutalon käyttötarkoituksen muutoksen sekä yhden palvelutalon toiminnan ulkoistamisen. Avin kannan takia kilpailutus ja ulkoistus ei mahdollinen. Vastaava säästö toteutettu muualta tulosalueen sisälta osana palvelurakenteen kehittämistä.
Palvelutason lasku	Vpl-mukaisten kuljetuspalvelujen vähentäminen 15 % Vanhusten päivätoiminnan ostoista luopuminen	5 200 000	1 300 000	Toteutuu osittain. Nykyistä kuljetuspalvelua korvaavat kattavat palvelulinjat toteutuvat vasta 2015. VpL kuljetusten määrä vähentynyt, mutta ei tavoitteen mukaisesti. Kustannukset eivät ole kasvaneet toisin kuin vertailukaupungeissa. Puuttuvat säästöt toteutettu muualta tulosyksikön ja -alueen toiminnasta. - Kuljetuspalvelun kilpailutus, valmistelu käynnissä, lopullinen päätös kilpailutuksesta keväällä 2014
Palvelutason lasku	kotiapusaatiolta	800 000	0	KV myöntänyt lisämäärärahan ostopalveluun (kv 19.11.2012) Palvelun ostosta ei luovuta.
Toiminnan laajentamisesta luopuminen	Kaunialan käytöstä luopuminen sosterin osalta	7 680 000	1 840 000	- Tavoite ei toteutunut. - Keskushallinnon selvitys ei ole toteutunut. Kaupungin ja Veljesliiton sopimus sitoo kaupunkia eikä muutosta ole näköpiirissä. Säästöjen lisäksi sopimuksen mukaisen paikkamäärän lisäämisen rahoitus puuttuu. - Kauniala myöhentänyt Vantaan velvoitepaikkojen käyttöönottoa.
Investoinnin myöntämisen vaikutus käyttötalouteen	Korson vanhustenkeskuksen käyttöönoton lykkääminen vuodelle 2017	4 400 000	0	Toteutuu. Korson vanhustenkeskuksen laajenuksesta mahdollisuus luopua.
Uuden toiminnan aloituksen myöhentäminen	Malminniityn uuden toiminnan käyttöönotto 2016	0	700 000	Sisältyy investiointiohjelmaan
Henkilöstömenojen säästö	Henkilöstösuunnitelman karsinta (ei sisällä inv. hlökuntaa)	4 000 000	900 000	Toteutettu.
Sopeutustoimet yhteensä		28 280 000	6 290 000	

		Toimenpiteiden vaikutus yhteensä TS kaudella 2013-2016	Toimenpiteen toteutumisen arvioitu vaikutus EUR 2014	Toimialan arvio luokittelun mukaisesta toimenpiteen toteutumisesta. 1. ovk:n 30.4.2014 liite
Alkuperäinen TVO :n mukainen säästökriteeri. Toimenpiteitä voi päivittää, mikäli ovat muuttuneet.				
Sopeutustoimenpide				
Suun terveydenhuollon liikelaitos Käyttötalouden menokehitys max 1,5 % **		3 000 000	600 000	Palvelusopimus laadittu huomioiden 1,5 % käyttötalouden menokehitys
Sivistystoimen toimialan sopeutustoimet yhteensä		34 341 000	9 313 000	
Yhteiset				
Toiminnan lakkauttaminen	Koulujen johtokuntien ja ammatillisen jaoston lakkauttaminen	160 000	40 000	Toimenpide toteutettu TS neuvotteluissa 2013-2016 määräraha palautettiin. Sopimusta ei purettu. Ei toteudu.
Avustuksesta luopuminen	Luontokoulun avustus	300 000	100 000	
Sopeutustoimet yhteensä		460 000	140 000	
1350 Varhaiskasvatus				
Palveluverkon tiivistäminen	Tilaketjutus varhaiskasvatuksen hallintotiloissa	200 000	50 000	Toimenpide toteutettu
Asiakasohjauksen lisäys	Hoitotakuupaikkatakuulla olevien lasten määrän kasvu	500 000	125 000	Toimenpide toteutettu
Palvelurakenteen muuttaminen	Yksityisen hoidon tuella toimivien paikkojen lisääminen ja yksityisen hoidon tuen kuntalaisen nostaminen	936 000	300 000	Toimenpide toteutettu
Palvelukriteerien muuttaminen	Luovutaan kertoimien käytöstä maahanmuuttajalasten tuen poistaminen yms. Lakkautetaan kotihoidon tuen kuntalaisä 1 v 6 kk täyttäneiltä lapsilta 1.1.2013. ja samanaikaisesti korotetaan alle 1 v 6 kk ikäisten lasten kuntalaisää 35 € eli 215 eurosta 250 euroon	4 000 000	1 000 000	Toimenpide toteutettu
Kuntalaisen kriteerien muuttaminen		5 960 000	1 490 000	Toimenpide toteutettu
Sopeutustoimet yhteensä		11 596 000	2 965 000	Toimenpide toteutettu
1330 Perusopetus				
Palvelukriteerien muuttaminen	Perusopetuksen kuljetusten tiukentaminen lain mukaiseen 5 km nykyisen 3 km sijasta	120 000	30 000	Toimenpide toteutettu
Palkanmaksun perusteiden tarkistus	Opettajien palkanmaksun perusteita tarkistetaan TET-jaksojen ajalta	600 000	150 000	Toimenpide toteutettu
Ryhmäkoon kasvattaminen A2-kieli	Perusopetuksen A2-kielen aloitusryhmäkoko nostetaan 12:sta 18:aan Siirrytään 1.- ja 2.-ik:n opetustuntien osalta minimituntimäärään (20t/vko - 19t/vko) p	512 500	150 000	Toimenpide toteutettu
Palvelutason muuttaminen		1 025 000	300 000	Toimenpide toteutettu
Palvelutason muuttaminen	Vähennetään Seuren avustajapalveluiden ostoa	6 870 000	2 290 000	Kaupunginvaltuusto lisäsi TS 2013-2016 käsittelyn yhteydessä koulunkäyntiavustajien palkkaukseen määrärahat
Sopeutustoimet yhteensä		9 127 500	2 920 000	

		Toimenpiteiden vaikutus yhteensä TS kaudella 2013-2016	Toimenpiteen toteutumisen arvioitu vaikutus EUR 2014	Toimialan arvio luokittelun mukaisesta toimenpiteen toteutumisesta. 1. ovk:n 30.4.2014 liite
Alkuperäinen TVO :n mukainen säästökriteeri. Toimenpiteitä voi päivittää, mikäli ovat muuttuneet.				
Sopeutustoimenpide				
1390 Ruotsikielinen tulosalue				
	Eläköitymisen myötä jätetään vakansseja täyttämättä, siirrytään 1.-2. luokkien osalta minimituntimäärään, Seuren ostopalveluja vähennetään, sekä karsitaan materiaalinenoja			
Palvelutason muuttaminen		1 066 833	288 000	Toimenpide toteutettu
Sopeutustoimet yhteensä		1 066 833	288 000	Toimenpide toteutettu
1340 Suomenkielinen lukiokoulutus				
Palvelutason muuttaminen	Lukiokoulutuksen kurssien vähentäminen	1 845 000	540 000	Toimenpide toteutettu
Sopeutustoimet yhteensä		1 845 000	540 000	
1355 Kirjasto- ja tietopalveluiden tulosalue				
Palveluverkon tiivistäminen	Mikkolan kirjastojen lakkauttaminen	630 000	180 000	Toimenpide toteutettu
Palvelutason muuttaminen	Yhden vakanssin vähennys tai aineistorahan vähennys	180 000	45 000	Toimenpide toteutettu
Sopeutustoimet yhteensä		810 000	225 000	
1370 Ammatillinen koulutus				
	Opetuksen säästöt: lähiopetus, ryhmänohjaus, yms. 400 00€			
Palvelutason muuttaminen	tarvikkeiden ja palvelujen ostojen vähentäminen, muut menot 370 000 euroa	2 846 667	770 000	Toimenpide toteutettu
Sopeutustoimet yhteensä		2 846 667	770 000	
1380 Aikuisopisto				
	Aikuisopiston nettotiukennus kansalaisopiston myyntikoulutuksen			
Nettobudjetoidun yksikön koulutuksen lisääminen ja maksujen tarkistus	ja maahanmuuttajien koulutuksen lisääminen, maksujen korotus 4%, aikuisopiston neton korottaminen	388 000	97 000	Toimenpide toteutettu
Sopeutustoimet yhteensä		388 000	97 000	
1633 Kulttuuripalvelut				
Henkilöstösäästöt	- vakanssien vähentäminen	75 000	25 000	Toimenpide toteutettu
Tilat	- taiteilijatilat	100 000	25 000	Toimenpide toteutettu
Tilat	- Toteemi	328 000	82 000	Toimenpide toteutettu
Avustusten vähentäminen	taiteilija-apurahat	810 000	175 000	Toimenpide toteutettu
Toimintamenojen supistaminen	Toimintameno, netot	320 000	80 000	Toimenpide toteutettu
Toimintamenojen supistaminen	Lastenkulttuurin festivaali	78 000	26 000	Toimenpide toteutettu
Toimintamenojen supistaminen	Museon näyttelytoiminta	250 000	50 000	Toimenpide toteutettu
Toimintamenojen supistaminen	Elokuvatointa	80 000	0	
Sopeutustoimet yhteensä		2 041 000	463 000	
1634 Liikuntapalvelut				
Tilat, nettomenot	- Bjurs, Etelälahti	480 000	120 000	Toimenpide toteutettu
Avustusten vähentäminen	Järjestö määräraha	440 000	110 000	Toimenpide toteutettu
Ulkoiset vuokramenot	Liikuntayhtiöiden vastikkeiden alentaminen	1 800 000	360 000	Toimenpide toteutettu
Sopeutustoimet yhteensä		2 720 000	590 000	

Alkuperäinen TVO :n mukainen säästökriteeri. Toimenpiteitä voi päivittää, mikäli ovat muuttuneet.		Toimenpiteiden vaikutus yhteensä TS kaudella 2013-2016	Toimenpiteen toteutumisen arvioitu vaikutus EUR 2014	Toimialan arvio luokittelun mukaisesta toimenpiteen toteutumisesta. 1. ovk:n 30.4.2014 liite
Sopeutustoimenpide				
1635 Nuorisopalvelut				
Henkilöstösäästöt	- vakanssien vähentäminen	1 020 000	175 000	Toimenpide toteutettu
Tilat	- Pähkinärinteen nuorisotila	105 000	35 000	Toimenpide toteutettu
Tilat	- Lemin leirikeskus	315 000	105 000	Toimenpide toteutettu
Sopeutustoimet yhteensä		1 440 000	315 000	
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala sopeutustoimet				
Tulot yhteensä		550 000	340 000	
Menot yhteensä		3 045 000	400 000	
1420 Toimialahallinto				
Tulojen lisäys	Pysäköinninvalvonnan tulot	50 000	100 000	Pysäköinninvalvonnan tulojen ennustetaan ylittävän 100te
Henkilöstömenojen säästöt	Vakanssien täyttämättä jättäminen, täyden viivästyttäminen ja STO-vapaat	270 000	40 000	Tavoite toteutuu
1430 Yrityspalvelut				
Tulojen lisäys	Luvista ja vuokrista perittävien taksojen tarkistus vuosittain	30 000	0	5000 euron tulolisäys ei toteudu, koska osa luvista myönnetään nykyisin Kuntateknikan keskuksessa. Lisäksi toimitilarakentamisen helpentyminen vaikuttaa muun muassa työmaatulikohtien tarpeeseen vähentävästi.
Henkilöstömenojen säästöt	Vakanssien täyttämättä jättäminen, täyden viivästyttäminen ja STO-vapaat	100 000	25 000	Tavoite toteutuu
1440 Kaupunkisuunnittelu				
Henkilöstömenojen säästöt	Vakanssien täyttämättä jättäminen, täyden viivästyttäminen ja STO-vapaat	140 000	30 000	Tavoite toteutuu
1450 Kuntateknikan keskus				
Tulojen lisääminen		420 000	210 000	Tämän vuoden tulojen lisääntymistä ei pysty vielä arvioimaan, mutta oletus on, että vuoden TA-tavoite saavutetaan.
Henkilöstömenojen säästöt	Vakanssien täyttämättä jättäminen, täyden viivästyttäminen sekä STO-vapaat ja lomarahojen vaihtaminen vapaaksi	920 000	0	Vaikka STO-vapaat ovat tuottaneet säästöä 21 390 euroa ei henkilöstömenoissa ole pystytty todellisuudessa säästämään. Isot käynnissä olevat kärkihankkeet sekä pitkät sairauslomamat ovat edellyttäneet määrärahaisten henkilökunnan palkkaamista.
Ostopalveluiden vähentäminen ja hoidon ja ylläpitotason lasku	Konepalvelut ja materiaalit Menot yhteensä	450 000 1 370 000	100 000 100 000	Konepalveluissa ja materiaaleissa on pystytty alkuvuodesta säästämään vähälumisen talven johdosta, joten tavoite on mahdollista saavuttaa.
1510- 1530 Tilakeskus				
Henkilöstömenojen säästöt	Vakanssien täyttämättä jättäminen, täyden viivästyttäminen ja STO-vapaat	195 000	35 000	Tavoite toteutuu Ennakoimattoman kunnossapidon kustannukset ylittivät vuonna 2013, kun mukaan otetaan vuosikorjaustyöt päästään lähelle tasoa. Vuoden 2014 osalta säästöt ovat mahdollisia, mutta kokonaisuudessa tavoite ei toteudu.
Kunnossapitomenojen alentaminen	Kunnossapidon määrärahaa leikataan Menot yhteensä	240 000 435 000	35 000	
1475 Rakennusvalvonta				
Tulojen lisäys	Taksantarkistukset	80 000	30 000	
Henkilöstömenojen säästöt	Vakanssien täyttämättä jättäminen, täyden viivästyttäminen ja STO-vapaat	160 000	40 000	Tavoite toteutuu
Sähköisen arkistointiprojekti	Hankeaikataulun muutos Menot yhteensä	60 000 220 000	30 000 70 000	Tavoite toteutuu
1476 Ympäristökeskus				
Henkilöstömenojen säästöt	Vakanssien täyttämättä jättäminen, täyden viivästyttäminen ja STO-vapaat	230 000	40 000	Tavoite toteutuu

Sopeutustoimenpide	Alkuperäinen TVO :n mukainen säästökriteeri. Toimenpiteitä voi päivittää, mikäli ovat muuttuneet.	Toimenpiteiden vaikutus yhteensä TS kaudella 2013-2016	Toimenpiteen toteutumisen arvioitu vaikutus EUR 2014	Toimialan arvio luokittelun mukaisesta toimenpiteen toteutumisesta. 1. ovk:n 30.4.2014 liite
Asiantuntijapalvelut	Tutkimus- ja kehittämisrahojen hallittu vähentäminen. Elintarvike- ja ympäristönäytteiden määrän vähentäminen	120 000	20 000	Tavoite toteutuu
Laboratoriopalvelut ja -tutkimukset	Menot yhteensä	160 000	40 000	Tavoite toteutuu
		510 000	100 000	



11 §

Liikunnan kumppanuushankkeisiin vuodelle 2014 varatun määrärahan jakaminen

VD/4713/02.03.01.03/2014
KN/HN/EL-H/V-MK/LR-K/LP

Kaupunginvaltuuston 18.11.2013 § 26 hyväksymä vuoden 2014 talousarvio sisältää 351 624 euron määrärahan kulttuurin ja liikunnan kumppanuuksiin. Kumppanuusmäärärahan käytöstä päättää kaupunginhallitus. Kulttuurin kumppanuuksien määrärahojen jaosta kaupunginhallitus on päättänyt 7.4.2014 § 10.

Liikunnan kumppanuudet ja kumppanuussopimukset jaotellaan seuraavasti:

1) Tapahtumakumppanuudet - Vantaalla järjestettävät kansainväliset tai merkittävät kansalliset urheilu- ja liikuntatapahtumat, joita tuetaan pitkäjänteisesti määräaikaikaisella kumppanuussopimuksella tai tapahtumakohtaisesti kuitenkin siten, että sopimukseen sidottu kumppanuusrahan määrä ja maksaminen päätetään vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetun määrärahan mukaan. Tapahtuman järjestelyoikeudet omistavan tahon tulee olla vantaalainen yhteisö, kansallinen tai kansainvälinen lajiliitto tai vastaava.

2) Urheilijakumppanuudet, joissa kumppanuussopimukset tehdään kansainvälisesti tai kansallisesti merkittävän ja näkyvän edustustason urheilijan kanssa. Kumppanuussopimus voidaan solmia määräajaksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti kuitenkin siten, että sopimukseen sidottu kumppanuusrahan määrä ja maksaminen päätetään vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetun määrärahan mukaan.

3) Joukkuekumppanuudet, jotka edellyttävät sarjapaikkaa ylimmällä kansallisen lajiliiton sarjatasolla, loppusarjaan selviytymistä tai sarjanousua. Sopimukset solmitaan sarja- tai kilpailukauden ajaksi vuosittain erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.

Liikuntajohtaja esittää, että liikunnan kumppanuuksiin varatusta määrärahasta 157 500 euroa osoitetaan päätösesityksessä olevan yksilöidyn jaon mukaisesti ja 17 500 euroa kaupunginjohtajalle myöhemmin päätettäväksi. Kumppanuusnäkyvyyden, seurannan sekä vantaalaisen urheilu- ja liikuntakulttuurin markkinointiin esitetään niin ikään päätösesityksessä mainittuja kumppanuuksia.

Kaupunginjohtajan esitys on liikuntajohtajan esityksen mukainen.

Vuoden 2013 kumppaneiden raportit määrärahan käytöstä tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi myöhemmin erikseen.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) jakaa vuoden 2014 talousarviossa oleva liikunnan kumppanuuksiin varattu 175 000 euron määräraha seuraavasti:

Tapahtumakumppanuudet yhteensä	27 500 euroa
5 vuotta (voimassa 2014 loppuun) yhteensä	10 000 euroa
- Suomen Sulkapalloliitto ry /sulkapallon huippukilpailut	5 000 euroa
- Suomen Voimisteluliitto ry /voimistelun huippukilpailut	5 000 euroa
1 vuosi yhteensä	17 500 euroa
Tikkurilan judokat / judon SM-kisat	2 500 euroa
Vantaan Voimisteluseura / SM-Streetchance	5 000 euroa
Kestävyyslajit:	
Vantaa Triathlon	2 500 euroa
Maastojuoksun PM	2 500 euroa
Vantaan Maraton	2 500 euroa
Vuolta Vantaa -pyöräilykilpailu	2 500 euroa



Urheilijakumppanuudet yhteensä	12 500 euroa
- Emilia Pikkarainen (Rio de Janeiro 2016)	7 500 euroa
- Jouki Tikkanen (Rio de Janeiro 2016)	2 500 euroa
- Elias Kuosmanen (Rio de Janeiro 2016)	2 500 euroa
Joukkuekumppanuudet yhteensä	100 000 euroa
- Kiekko-Vantaa ry:n jääkiekon Mestis-sarjan joukkue	25 000 euroa
- Korson Veto, miesten Lentisliigan edustusjoukkue	20 000 euroa
- PK-35 Vantaa ry:n naisten jalkapallon SM-sarjan joukkue	15 000 euroa
- PK-35 Vantaa ry:n miesten jalkapallon Ykkösen joukkue	15 000 euroa
- IF Helsing Atlas rf:n käsipallon miesten SM-sarjan joukkue	15 000 euroa
- IF Helsing Atlas rf:n käsipallon naisten SM-sarjan joukkue	2 500 euroa
- Vantaan TAFT, amerikkalaisen jalkapallon Vaahteraliiga	5 000 euroa
- SB Vantaa, naisten Salibandyliigan joukkue	2 500 euroa
Kumppanuusmarkkinointi ja seuranta yhteensä	17 500 euroa
- Extreme Run	5 000 euroa
- IWG-konferenssin vastaanotto	7 500 euroa
- Sponsor Insight, näkyvyysseuranta	5 000 euroa
Kaupunginjohtajan päätettäväksi jätettävä osuus yhteensä	17 500 euroa.

Mahdollisena sopimuskauden myöhempinä vuosina maksettavan kumppanuusrahan määrä ja maksaminen päätetään vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetun määrärahan mukaan,

- myöntää nimetyille kumppaneille oikeus käyttää kaupungin nimeä ja vaakunaa tapahtuman markkinoinnissa,
- oikeuttaa kaupungin eri toimialat myöntämään hallinnoimiaan tiloja liikunnan kumppanuustoiminnan käyttöön maksuttomasti tai maksuhojennuksin, asianomaisen viranhaltijan harkinnanvaraisen päätöksen mukaan,
- oikeuttaa kaupunginjohtaja hyväksymään uusia liikunnan kumppaneita ja päättämään nyt jakamatta jäävän liikunnan kumppanuuksiin varatun 17 500 euron suuruisen määrärahan käytöstä liikuntajohtajan esityksen perusteella,
- tehdä sopimuskumppaneiden kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen periaatteiden mukaiset kumppanuussopimukset, ja
- velvoittaa kumppanuusrahan saajat raportoimaan määrärahan käytöstä taloussäännön 30 §:n mukaisesti.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti selosti asiaa kokouksen alussa. Lisäksi merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Pirkko Leton esityksestä jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- sopimusluonnos

Täytäntöönpano: liikuntapalvelut
kaupunginkanslia
asukaspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti, puh. 050 511 8636, kaupunkikulttuuripäällikkö Lea Rahkola-Kauranen, puh. 050 312 1969, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

LIKUNNAN KUMPPANUUSSOPIMUS

1. Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa

Joukkue/Urheilija/Muu
Yhteystiedot

Sopimusta allekirjoitettaessa Vantaan kaupungin yhteyshenkilönä toimii liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti tai kaupunkikulttuuripäällikkö Lea Rahkola-Kauranen ja Joukkueen/Urheilijan/Muun yhteyshenkilönä X. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista sekä tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle sopijapuolelle. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Joukkue/Urheilija/Muu (jäljempänä Kumppani) sopivat Kaupungin Kumppanille myöntämästä kumppanuustuesta ja sopijapuolten välisestä yhteistyöstä.

3. Kumppanuustuki

Kumppanuustuen myöntämisen edellytyksenä on tässä sopimuksessa määriteltyjen sopimusehtojen täyttymisen lisäksi se, että Vantaan kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus myöntävät määrärahan tuen suorittamiseen.

Kumppanuustuki on eritelty sopimuksen **liitteessä 1**.

4. Yhteistyö

Sopijapuolten välisen yhteistyön tarkoituksena on edistää Kaupungin pitkäjännitteistä kaupunkimarkkinointia ja kehittää Kaupungin myönteistä julkisuuskuva.

Yhteistyö toteutetaan kaikilta osin Kumppanin toiminnan sallimissa puitteissa.

Yhteistyön sisältö on kuvattu sopimuksen **liitteessä 2**. (Kullekin kumppanille räätälöity.)

5. Sopimuksen muuttaminen

Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on määräaikaisena voimassa X saakka.

(Sopijapuolilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus kirjallisesti X mennessä siten, että sopimuksen mukaiset sopimusvelvoitteet päättyvät X mennessä.)

7. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kahden (2) kuukauden kuluessa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Jos Kumppani syyllistyy dopingrikkomukseen tai aiheuttaa toiminnallaan muutoin Kaupungille negatiivista julkisuutta, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Kumppani päättää kilpauransa, kokee uran päättävän loukkaantumisen tai sen toiminta muutoin lakkaa, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Vantaan kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ei myönnä määrärahaa sopimuksessa määritellyn kumppanuustuen suorittamiseen, on Kumppanilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kaupungille.

Mikäli sopimus puretaan, on Kumppani oikeutettu siihen osaan kyseisen vuoden kumppanuustukea, joka vastaa kyseisenä vuonna tehtyä yhteistyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä. Vastaavasti Kaupungilla on oikeus periä Kumppanilta se osa kyseisenä vuonna suoritetusta kumppanuustuesta, joka vastaa kyseisenä vuonna tekemättä jäänyttä yhteistyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä.

8. Sopimuserimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensivaiheessa sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli ratkaisuun ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa ensiasteen tuomioistuimena.

9. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla XX päivänä XXXX kuuta 20XX

Kumppani

Vantaan kaupunki

Liitteet

1. Kumppanuustuki
2. Yhteistyö



12 § Vuoden 2014 europarlamenttivaaleja varten nimettyjen vaalilautakuntien kokoonpanojen muutoksia

VD/2900/00.00.00.01/2014

KN/NK

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.4.2014 § 46 asettanut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat ja on kokouksessaan 12.5.2014 § 12 tehnyt niihin muutoksia. Vaalilautakuntiin on sittemmin ilmoitettu vielä seuraavat muutokset:

Nro 104 Variston äänestysalueen vaalilautakunta

Jäsen Sylvi Merta-Junkkari (KESK) nro 104 siirtyy vaalilautakuntaan 315 jäseneksi.
Jäsen Marja Juuti (KESK) nro 315 siirtyy vaalilautakuntaan 104 jäseneksi.

Nro 105 Vapaalan äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Lena Hulden (SKP) on estynyt.

Nro 108 Kilterin äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Pirjo Tuohimaa (VIHR) on estynyt.

Nro 112 Vaskipellon äänestysalueen vaalilautakunta

Jäsen Anna-Liisa Karhula (SDP) on estynyt, tilalle tulee Anni Lehikoinen (SDP) jäseneksi.

Nro 314 Jokiniemen äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Maaria Lehtinen (SDP) on estynyt, tilalle tulee Timo Suvanto (SDP) varajäseneksi.

Nro 406 Leppäkorven äänestysalueen vaalilautakunta

Puheenjohtaja Sven-Olof Sontag (PS) on estynyt, tilalle tulee Antti Korhonen (PS) puheenjohtajaksi.

Nro 414 Havukallion äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Tarja Lehto (KD) on estynyt.

Nro 504 Itä-Hakkilan äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Kim Fallström (KESK) on estynyt, tilalle tulee Kai Auvinen (KESK) varajäseneksi.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) muuttaa vaalilautakuntien kokoonpanot edellä luetellun mukaisesti ja
- b) ilmoittaa päätöksestä keskusvaalilautakunnalle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia/ ote keskusvaalilautakunnalle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Lisätiedot:

keskusvaalilautakunnan sihteeriniina.kolju, p. 09 8392 2150, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 §

Soveltamisohje Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännölle

VD/4574/00.01.01.00/2014

KN/HO/PH

Nykyinen Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosääntö on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2008 ja se on ollut voimassa 1.1.2009 lähtien. Samalla kun palkkiosääntö hyväksyttiin, kumottiin aiempi palkkiosääntö (KV 17.12.2001) sekä palkkiosäännön soveltamisohjeet (KH 12.2.2001). Pääosa kumottujen soveltamisohjeiden sisällöstä siirrettiin tuolloin suoraan nykyisen palkkiosäännön tekstiin. Joitakin kohtia jäi kuitenkin siirtämättä, mikä on sittemmin aiheuttanut tulkintaepäselvyyksiä.

Nykyisen palkkiosäännön (7 §) mukaan vuosipalkkioita maksetaan kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, lautakunnan ja muun toimielimen puheenjohtajille. Palkkioiden suuruudet vaihtelevat toimielimen mukaan. Käsitettä "muu toimielin" ei nykyisessä palkkiosäännössä ole määritelty, eikä palkkiosäännön soveltamisohjeitakaan ole annettu.

Vakiintunut käytäntö on kuitenkin jo vuosien ajan ollut, ettei toimikuntien, valiokuntien, neuvottelukuntien ja neuvostojen ole katsottu kuuluvan näiden "muiden toimielinten" joukkoon. Aiemmin voimassa olleeseen palkkiosäännön soveltamisohjeeseen oli nimenomaisesti kirjattu (Kohta 1. Luottamushenkilöiden vuosipalkkiot), mitä muilla toimielimillä tarkoitettiin. Toimielimen puheenjohtajan vuosipalkkioon oikeuttavia toimielimiä olivat vuoden 2009 alkuun saakka voimassa olleiden soveltamisohjeiden mukaan

- kaupunkisuunnittelulautakunnan kuntatekniikan ja joukkoliikenneasioiden jaosto
- opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
- sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto
- ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto
- ammatillisen koulutuskeskuksen johtokunta
- aikuisopiston johtokunta ja
- kaupunginvaltuustossa edustettuna oleva alle 10-jäseninen valtuustoryhmä.

Valtuustoryhmän puheenjohtajan oikeus vuosipalkkioon on mainittu suoraan nykyisessä palkkiosäännössä (7 § IV kohta). Sen sijaan muita edellä lueteltuja toimielimiä ei mainita nimeltä.

Nykyisin voimassa olevaa palkkiosääntöä valmisteltiin vuonna 2008 ns. Lupo-toimikunnassa (Luottamushenkilöorganisaatiota ja pormestarijärjestelmää tarkasteleva toimikunta, esitykset 2.6.2008 ja 20.11.2008). Toimikunnan esityksissä ei ole mainittu, että toimielinten puheenjohtajien vuosipalkkion käyttöä olisi ollut tarkoitus laajentaa aiemmasta. Valiokuntien, toimikuntien, neuvottelukuntien ja neuvostojen talousarvioissa vuosipalkkioihin ei myöskään ole minään vuonna varauduttu.

Liikelaitosten johtokuntien puheenjohtajiston vuosipalkkioiden maksamisessa käytännöt ovat vaihdelleet liikelaitoksittain, ja niitä on syytä yhtenäistää. Liikelaitoksia ovat Vantaan työterveys, Suun terveydenhuollon liikelaitos ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitos.

Koska vuosia voimassa ollutta käytäntöä ei ole selvästi kirjattu nykyiseen palkkiosääntöön, on tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi syytä antaa tarkemmat ohjeet palkkiosäännön soveltamiseksi. Luottamushenkilöiden palkkiosäännön (15 §) mukaan kaupunginhallituksella on oikeus antaa säännön soveltamisohjeita. Ehdotuksena on, että vuosia noudatettua entistä käytäntöä jatketaan ja näin ollen valiokuntien, toimikuntien, neuvottelukuntien ja neuvostojen puheenjohtajille ei maksettaisi jatkossakaan vuosipalkkiota. Kaupunginhallituksen ja lautakuntien jaostot katsottaisiin palkkiosäännön tarkoittamiksi "muiksi toimielimiksi".

Liikelaitosten johtokunnat puolestaan rinnastettaisiin lautakuntia koskevaan säännökseen, mikä tarkoittaa, että vuosipalkkioita maksettaisiin sekä puheenjohtajalle että varapuheenjohtajalle.

Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosääntö on luettavissa sivulla www.vantaa.fi – hallinto ja talous – johtosäännöt, ohjeet ja maksut - säännöt ja ohjeet.



Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön soveltamisesta seuraavanlainen ohje:

Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön (Kv 15.12.2008) 7 § III kohdan mukaisia muita toimielimiä ovat seuraavat:

- Kaupunginhallituksen yleisjaosto
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto
- Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
- Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto
- Vantaan ammattiopisto Varian ammattiosaamisen näyttöjen suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaava toimielin

Liikelaitosten johtokunnat rinnastetaan lautakuntiin Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön 7 § II kohdan mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, kaikki toimialat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 09 839 22484, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



14 § **Kaupunginhallituksen seminaari 14.-16.8.2014**

VD/4706/00.02.01.01/2014

KN/HO/JV/PH

Kaupunginhallitukselle järjestetään seminaari 14.-16.8.2014. Seminaarin ajankohdasta on informoitu kaupunginhallitusta jo aikaisemmin keväällä. Kaupunginhallituksen seminaareja on järjestetty aikaisemmin kaupunginhallituksen iltakoulujen lisäksi tiettyyn aihepiiriin liittyen. Viimeksi kaupunginhallituksen seminaari järjestettiin keväällä 2013 Vantaalla ja aiheena tuolloin oli valtuustokauden 2013–2016 strategialuonnos ja vuoden 2014 kehysvalmistelu.

Seminaarin tarkoituksena on käsitellä kahta erillistä teemaa. Seminaarin ensimmäisenä päivänä aiheena on kaupunginhallituksen toiminnan kehittäminen. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä valtuustokauden strategiassa 2014–2017 kaupungin vision yhtenä osa-alueena on tavoite olla maan parhaiten johdettu kaupunki. Kaupunginhallitusten toiminnan kehittäminen on ollut esillä myös Kuntaliiton Uuden sukupolven organisaatiot 2 –projektissa (USO2), jossa Vantaa on mukana. Tarkoitus on, että kaupunginhallitus arvioi seminaarissa itse toimintaansa, toimintaympäristöään ja yhteistyöverkostojaan ennalta määriteltyjen teemojen ja osa-alueiden näkökulmasta. Seminaarin pohjalta syksyn 2014 aikana kirjataan ylös kaupunginhallituksen nykyisiä, hyviä käytäntöjä ja seminaarissa esille nostettuja uusia, yhdessä tarpeelliseksi koettuja toimintamalleja. Suunnitelmaa kaupunginhallituksen toiminnan kehittämiseksi selostetaan kaupunginhallituksen iltakoulussa 9.6.2014.

Seminaarin toisena päivänä on tarkoitus tutustua Pietarin Vantaan kaupungille tarjoamiin yhteistyömahdollisuuksiin. Vantaan kaupungin näkökulmasta Pietarin kaupunki ja Leningradin Oblastin alue muodostavat erityisen kiinnostavan liiketoimintapotentiaalin. Kaupunkien välinen saavutettavuus on nopean raideyhteyden myötä parantunut merkittävästi ja kehärata lisää Vantaan kiinnostavuutta jatkossa erityisesti matkailun näkökulmasta lentoasemalle johtavan kiinteä raideyhteyden vuoksi. Ja vaikka Helsinki-Vantaan ja Pietarin Pulkovon lentoasemat ovat toistensa kilpailijoita, tulee Pietarin seudun lentomatkoilijoilla olemaan keskeinen merkitys Vantaalle myös jatkossa.

Toistaiseksi Vantaa ei ole ollut kovin aktiivinen Pietarin alueelle suhtautuvassa yhteistoiminnassaan, vaan suhteet ovat perustuneet enemmän yksittäisten toimijoiden kontaktiverkostojen hyödyntämiseen. Pietarin kaupungin n. 5 miljoonan ja Leningradin Oblastin n. 1,8 miljoonan asukkaan väestöpohjat tarjoavat kuitenkin merkittävän potentiaalin myös liiketoiminnan kehittämiseksi.

Tämä näkökulma mielessä perustettiin Pietariin vuonna 2008 myös ns. Suomi-talo, jossa toimivat Suomen Pietarin instituutin lisäksi Pietarin suomalainen koulu sekä monien suomalaisten organisaatioiden ja kaupunkien edustustot. Helsingin kaupungin edustuston yhteydessä toimivat mm. Uudenmaan Liitto ja Greater Helsinki Promotion Oy (GHP). Vantaan kaupungilla ei ole omaa edustustaan Suomi-talossa, mutta mahdollisuus hyödyntää sitä sekä GHP:n että Uudenmaan Liiton jäsenyyksien vuoksi. Suomi-talo olisi yksi mahdollinen seminaarin vierailukohde. Talon antamien mahdollisuuksien ja verkostoimiskanavien hyödyntäminen on erittäin tärkeää. Vantaan kaupunginhallituksen vierailu Pietariin on ensiluokkainen keino tutustua Pietarin tarjoamiin yhteistyömahdollisuuksiin sekä aloittaa hallinnontasojen välinen yhteistyö kaupungin elinvoimaohjelman tavoitteiden mukaisesti.

Seminaariin lähdetään torstaina 14.8. aikaisin aamulla Tikkurilasta Allegrolla ja paluu Tikkurilaan on lauantaina 16.8.2014 iltapäivästä. Seminaariin osallistuvat kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, kaupunginhallituksen kokouksiin osallistuvat viranhaltijat ja kaupungin johtoryhmän jäsenet sekä muu tarvittava henkilöstö. Sitovat ilmoittautumiset kerätään kesäkuun aikana. Seminaarin järjestelyistä vastaavat kaupunginkanslia ja elinkeinopalvelut yhteistyössä.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) järjestää kaupunginhallituksen seminaari 14.-16.8.2014 Pietarissa,



- b) todeta, että seminaariin osallistuvat kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto sekä kaupunginjohtajan määräämät viranhaltijat ja
- c) maksaa seminaarista aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10 000.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia ja elinkeinopalvelut

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tapani Mäkinen, puh. 050 5122603, kaupunginjohtaja Kari Nenonen, puh. 09 839 22101, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



15 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset**

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Hankintajohtajan päätökset

- § 28 Option käyttöönotto taimitarhatuotteiden hankinnassa
- § 29 Mattojen pesupalveluiden hankinta

Vahinkorahaston asiamiehen päätös

- § 100 A. S.:n vahingonkorvausvaatimus

Tietohallintojohtajan päätökset

- § 32 Fronter-laajennettu tukisopimus
- § 34 Atop lisälisenssien hankinta Vanttiin
- § 35 Back Office lisäresursoinnin hankinta elo-syyskuulle 2014
- § 37 VATJ:n aikuissosiaalityön uudet tilastot ja vakiotilastojen muutos

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 15

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



16 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset**

HN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset:

Työllisyyspalveluiden johtaja vs. päätökset

- § 196 Kesätyösetelin myöntäminen Dekorando Oy:lle
- § 197 Kesätyösetelin myöntäminen Vantaan Jalkapalloseura ry:lle
- § 198 Kesätyösetelin myöntäminen Vantaan Seurakuntayhtymä:lle
- § 199 Kesätyösetelin myöntäminen Hydac Oy:lle
- § 200 Kesätyösetelin myöntäminen KerabitPro Oy:lle
- § 201 Kesätyösetelin myöntäminen Vallun Taimen Oy:lle
- § 202 Kesätyösetelin myöntäminen Taimia Oy Heiskanen & Nikkari:lle
- § 203 Kesätyösetelin myöntäminen Uimahyppyseura Vantaa Diving ry:lle
- § 204 Kesätyösetelin myöntäminen Kiinteistö Oy Tikkurilan urheilutalo:lle
- § 205 Kesätyösetelin myöntäminen Sentinio Oy:lle
- § 206 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen AELITA osuuskunta:lle
- § 207 Kesätyösetelin myöntäminen Peltolan ratsutila Oy:lle
- § 208 Kesätyösetelin myöntäminen NN-Express Oy:lle
- § 209 Kesätyösetelin myöntäminen Jaruuni Oy:lle
- § 210 Kesätyösetelin myöntäminen Kauppiasko Oy:lle
- § 211 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Satomestarit Oy:lle
- § 212 Kesätyösetelin myöntäminen Serviisi-si:lle
- § 213 Kesätyösetelin myöntäminen LVI-Lakanen Oy:lle
- § 214 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Korson Työttömät ry:lle
- § 215 Kesätyösetelin myöntäminen JS-Catering Oy:lle
- § 216 Kesätyösetelin myöntäminen Myyrmäen Huolto Oy:lle
- § 218 Kesätyösetelin myöntäminen Vesan-Huolto Oy:lle
- § 219 Yritysten työllistämistuen myöntäminen T:mi Arja Tegström-Häkkinen/ K-Market Mikkola:lle
- § 220 Kesätyösetelin myöntäminen Soppakanuuna Terho Oy:lle
- § 221 Yritysten työllistämistuen myöntäminen T:mi Arja Tegström-Häkkinen/ K-Market Mikkola:lle
- § 222 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Korson Työttömät ry:lle
- § 223 Kesätyösetelin myöntäminen Tmi Tiina Erkkilä-Wahtera/Zentiina:lle
- § 224 Kesätyösetelin myöntäminen Somali Reconstruction and Social Development (SORASOD):lle
- § 225 Kesätyösetelin myöntäminen Espoon Rakennus ja Saneeraus Mestari Ky:lle
- § 226 Yritysten työllistämistuen myöntäminen A1 Asennus Ky:lle
- § 227 Kesätyösetelin myöntäminen Carnero Oy:lle
- § 228 Kesätyösetelin myöntäminen Osuuskunta Sataman Tarmo:lle
- § 229 Kesätyösetelin myöntäminen Poseidon ry:lle
- § 230 Kesätyösetelin myöntäminen Hakunilan seurakunta:lle
- § 231 Kesätyösetelin myöntäminen Amutek Oy:lle
- § 232 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Transval Support Oy:lle
- § 233 Kesätyösetelin myöntäminen PuHu Juniorit ry:lle
- § 234 Kesätyösetelin myöntäminen Pohjanmaan Asbestisaneeraus Oy:lle
- § 235 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punaisen Ristin Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 236 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punaisen Ristin Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 237 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punaisen Ristin Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 238 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punaisen Ristin Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 239 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punaisen Ristin Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 240 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punaisen Ristin Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 241 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punaisen Ristin Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 242 Kesätyösetelin myöntäminen Nieminen Veli:lle



Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 16

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Jaakko Niinistö poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



17 §

Vastaus valtuutettu Riikka Åstrandin ja 31 muun valtuutetun aloitteeseen kokeilusta myydä koulujen ja palvelutalojen ylijääneitä ruoka-annoksia kuntalaisille

VD/4431/00.02.00.03/2013
HN/VU/KS/LL

Valtuutettu Riikka Åstrand ja 31 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Sitran ja Jyväskylän kaupungin Kohti resurssiviisautta -hankkeessa on etsitty konkreettisia tapoja vähentää luonnonvarojen ja energian käyttöä. Hanke sisältää erilaisia käytännön kokeiluja, joista saatuja malleja on tarkoitus levittää eri puolille maata. Hankkeesta löytyy tietoa sivuilta www.sitra.fi/ekologia/resurssiviisaus.

Yksi hyväksi osoittautunut kokeilu on ollut kouluruokailusta ylijääneiden annosten myyminen 1-1,5 € hintaan lähialueen asukkaille, mitä kokeiltiin Vaajakummun koulussa. Ruokahävikki on vähentynyt ja lähialueen asukkailla on ollut mahdollisuus ruokailla terveellisesti ja edullisesti. Ruokailuissa on käynyt mm. lapsiperheitä ja vanhuksia, jotka ovat kertoneet, että he eivät välttämättä edes poistuisi kotoaan ilman lounasruokailua. Jyväskylän kaupunki onkin suunnitellut kokeilun laajentamista muihin palvelutaloihin ja kouluihin.

Tällä hetkellä merkittävä osa julkisen ruokailun syömäkelpoisistakin tähteistä päätyy jätteeksi. Omavalvontamääräysten mukaan aterioiden kuumia osia ja salaattia ei voi jäädyttää, myydä ja tarjoilla uudelleen tehokkaasti esimerkiksi seuraavan päivän aterian yhteydessä, vaan ne päätyvät biojätteeksi. Kansallisen energia- ja ilmastostrategian (2013) yhtenä tavoitteena on, että ”vähennetään ruokahävikkiä elintarvikeketjun joka vaiheessa ja korostetaan ruokavalintojen merkitystä kasvihuonepäästöjen vähentämiseksi”. Ylijäämäruuan myyminen tukee strategian toteutumista.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaalla kokeillaan vastaavaa ylijäämäannosten myyntiä kouluilta ja/tai palvelutaloilta. Jos kokeilu osoittautuu paikallisestikin onnistuneesti, niin sen perusteella toimintaa voidaan laajentaa kaikkiin kaupungin julkisiin ruokapaikkoihin.”

Kaupunginvaltuusto 7.10.2013 § 18

Päätös:

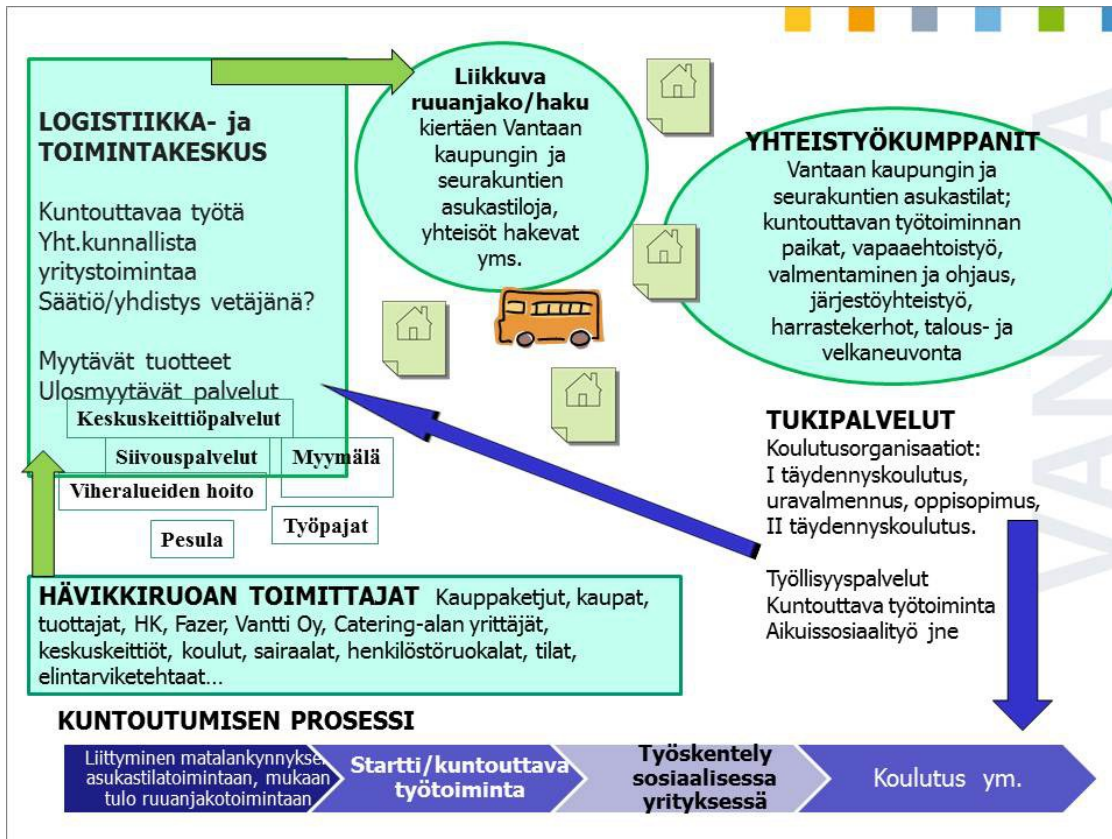
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala on valmistellut aloitteeseen seuraavan vastauksen. Käsittelyssä on ollut sekä Vantaan kaupungin valmistuskeittiöissä valmistetun ylimääräisen ruoan että vähittäiskaupan hävikkielintarvikkeiden jakelu.

Yhteinen pöytä -projekti

Vantaan kaupunki, Vantaan seurakunnat, Diakonia-ammattikorkeakoulu sekä joukko vantaalaisia ruoka-apuyhdistyksiä toteuttavat Yhteinen pöytä -selvitysprojektin 1.1. – 30.9.2014. Tavoitteena on suunnitella Vantaan kaupungin alueella toimiva laaja hävikkiruuan hyödyntämisen ja ruoka-avun jakamisen malli, jossa ihmisten osallisuutta vahvistetaan yhteisöllisten toimintojen ja työllisyyspolkujen avulla. Tällaista kokonaisvaltaista konseptia ei vielä Suomessa ole. Idea on saatu Saksan Berliner Tafel -toiminnasta (<http://www.berliner-tafel.de/berliner-tafel/>).

Mikäli toiminta saa rakennerahastotukea, kaupungin ja seurakuntien asukastiloissa sekä tulevassa logistiikkakeskuksessa olisi ylijäämäruoan varastoinnin ja jakelun lisäksi mm. kuntouttavan työtoiminnan paikkoja, vapaaehtoiskoulutusta ja pitkäaikaistyöttömien valmennusta sekä tuotteiden ja palvelujen myyntiä.



Ylimääräisen valmiin ruoan jakelu on päätetty toteuttaa kokeiluluontoisena pilottina elokuusta 2014 kahden kuukauden ajan.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n ja muiden palveluntuottajien (tällä hetkellä ainoastaan Fazer Food Services Oy) tarkoituksena on valmistaa Vantaan kaupungin valmistuskeittiössä ainoastaan kunnan omaan palvelutuotantoon tarkoitettu, optimaalinen annosmäärä. Tästä huolimatta ruokaa jää päivittäin jonkin verran hyödyntämättä ja se päättyy biojätteeseen. Vantti on valmis aloittamaan ylijäämäruoan jakelun vantaalaisille yhdistyksille ja järjestöille kolmesta kohteesta määräaikaisena pilottina. Pilottikohteet ovat Vantaan ammattiopisto Varian kolme toimipistettä Ojahaantiellä, Talvikkitiellä ja Tennistiellä. Mikäli pilotointi koetaan onnistuneeksi, Vantti on valmis laajentamaan ylijäämäruoan jakelua muihinkin toimipisteisiinsä.

Kuntalaispalvelujen tulosalue vastaa kunkin toimipisteen ylijäämäruoan hakuun oikeutetun yhdistyksen tai järjestön valinnasta. Evira on antanut ruoka-apuun luovutettavat elintarvikkeet -ohjeistuksen. Valittavilta yhdistyksiltä tai järjestöiltä tullaan edellyttämään tämän ohjeistuksen noudattamista.

Vantaan kaupungilla tai Vantilla ei ole mahdollisuutta ylijäämäruoan jäädytykseen, koska se vaatisi kohteisiin erilliset jäädytyskaapit. Tämä tarkoittaa sitä, että ylijäämäruoan jakeluun voidaan luovuttaa ainoastaan samana päivänä valmistettua, ei tarjolla ollutta ja valmistuksen jälkeen yli 60 asteisena pidettyä ruokaa. Yhdistyksellä tai järjestöllä tulee olla käytössään gn-mitotetut kuljetuslaatikot ja kuljettamiseen soveltuva ajoneuvo. Vantti lainaa gn-astiat noutokertojen välisiksi ajoiksi. Gn-astiat tulee palauttaa pestyinä takaisin.

Huomioitavaa on, että ylijäämäruoan tulee säilyä yli 60 asteisena kuljetuksen ajan ja myös siihen saakka kunnes se tarjoillaan. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että ruoka on nautittava yhdistyksen jakelupisteissä. Ruokaa ei siten voi jakaa esimerkiksi kotiin vietäväksi ja myöhemmin lämmitettäväksi.

Kaupungissa on aloitettu keväällä 2014 uuden toiminta- ja logistiikkakeskuksen suunnitteluprojekti. Osana tätä keskusta voisi toimia vähittäiskaupan ja tuottajien hävikkielintarvikkeiden varastointia ja jakelua hoitava yksikkö.



Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 17

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Riikka Åstrandille ja usealle muulle valtuutetulle konserni- ja asukaspalveluiden toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle, asukaspalvelut

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Heidi Nygren, puh. 09 839 22112, talous- ja hallintojohtaja Vesa Urtti, puh. 09 839 22210, aluepalvelupäällikkö Katja Syvärinen, puh. 09 8392 30227, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18 §

Oikaisuvaatimus Vantaan kaupunginhallituksen päätöksestä 28.4.2014 § 24: Kuulakuja 3:n tilojen vuokraaminen alueen asukastilaksi

2074/00.01.02.02/2013
HN/IL/LJ/HR/MT/LL

Länsimäen alueella on konserni- ja asukaspalveluiden toimialan kuntalaispalveluiden hallinnassa Kilpakuja 1:n asukastila, joka on osoitettu alueen järjestöjen käyttöön. Kaupunki luopui vuonna 2007 Länsimäen vanhusten päiväkeskuksen tiloista ja tässä yhteydessä tehtiin erillispäätös 81 m²:n tilojen vuokraamisesta. Tilat tulivat asukaspalveluiden hallintaan ja niistä käytettiin nimitystä asukastilat. Kilpakuja 1:n vuokra on tällä hetkellä 1 236,86 €/kk (sis. alv. 24 %) eli 14 841,90 euroa/vuosi (sis. alv.).

Länsimäen ja Rajakylän alueen järjestöt ovat jättäneet 22.5.2013 Vantaan kaupungille anomuksen Itella Oy:n käytöstä vapautuneiden tilojen vuokraamiseksi järjestöjen käyttöön osoitteessa Kuulakuja 3. Anomuksen perustelut ovat:

1. Nykyisen Kilpakuja 1:n asukastilan pieni koko, tekniset ominaisuudet ja varustelutaso eivät ole riittäviä käyttäjien tarpeeseen nähden.
2. Alueen muiden tilojen, kuten koulun ja nuorisotilan ja kirjaston tilojen soveltumattomuus järjestöjen käyttöön.
3. Uusien tilojen vuokraaminen on kaupungille kokonaistaloudellisesti edullista.
4. Vireä järjestötoiminta vaikuttaa asukkaiden hyvään asumiseen ja Vantaan vetovoimaisuuteen.

Kaupungille on tarjottu Kuulakuja 3:ssa sijaitsevaa 180 m²:n tilaa vuokrattavaksi järjestötilaksi hintaan 1 200 euroa/kk (sis. alv. 24 %), vuosivuokra 14 400 euroa. Tarjouksen mukaan vuokralainen tekisi tarpeelliset remontit ja siten saataisiin aikaan pitkäaikainen vuokrasopimus. Tilakeskus neuvottelee vuokrasopimuksen sisällön vuokranantajan kanssa. Tilan vuokra määräytyy kaupungin sisäisen vuokran laskentamallin mukaisesti.

Kaupunginvaltuutettu Kimmo Kiljunen ja 24 muuta valtuutettua ovat tehneet asiasta aloitteen (kaupunginvaltuusto 3.3.2014 § 20), jossa esitetään, että kaupunki vuokraa Kuulakuja 3:n tilat Länsimäki-Rajakylän alueen järjestöjen käyttöön.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 24 päätti:

- a) että Länsimäen asukastilan vuokrasopimus Kilpakuja 1:ssä irtisanotaan ja Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy:n omistamasta kiinteistöstä Kuulakuja 3:sta vuokrataan 180 m² kokoinen tila toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 1 200 euron (sis. alv. 24%) kuukausivuokralla,
- b) että tila osoitetaan asukastilaksi ja kohteen vuokratustannukset määräytyvät konserni- ja asukaspalveluiden toimialalle sisäisen vuokran laskentaperiaatteiden mukaisesti ja
- c) asukastilan käyttö ja toiminta tiloissa suunnitellaan yhdessä alueen asukkaiden ja järjestöjen kanssa ottaen huomioon alueen kasvava kokoontumistilojen tarve.

Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:ltä on saapunut oikaisuvaatimus (20.5.2014), jossa pyydetään kaupunginhallitusta päättämään Kuulakuja 3:n tilojen vuokraamisesta järjestötilaksi seuraavin perustein:

1. Kaupunginhallituksen päätös ei vastaa tiloista tehtyä anomusta, valtuustoaloitetta eikä vuokraustarjoustusta.
2. Tilaa on anottu järjestötilaksi, ei asukastilaksi.
3. Tilojen vuokraamisesta järjestötiloiksi on tehty valtuustoaloite 3.3.2014 § 20, jossa on Kimmo Kiljusen ja 24 muun valtuutetun allekirjoitus.
4. Taloyhtiö vuokraa tilan ainoastaan järjestötilaksi vuokraustarjouksensa mukaisesti.
5. Tilan omistaa As Oy Kuulakuja 3 eikä pöytäkirjassa virheellisesti mainittu Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy.



6. Asukaspalvelujen toimialan kanssa oli asiasta 6.3.2014 neuvottelu, jossa oli koko ajan puhe järjestötilasta. Samassa yhteydessä annettiin järjestötilasta päivitetty anomus (pvm. 26.2.2014) asukastoimialan edustajille. Neuvottelussa oli läsnä apulaiskaupunginjohtaja vs. Heidi Nygren, tapahtumapalvelujohtaja Iiris Lehtonen, aluekoordinaattori Liisa Juustila ja järjestökoordinaattori Harri Raita. Anomuksen tekijöitä edustivat Seppo Heimolinna ja Anna-Maria Laukkanen.
7. Alueella on ollut aikaisemmin Länsimäen liikekeskuksessa asukastila, josta aikanaan aiheutui kaikenlaista häiriötä, paikkojen rikkomista jne. Mm. tästä syystä taloyhtiöltä saadun tiedon mukaan se haluaa vuokrata kerrostalonsa kivijalassa olevat tilat järjestöjen käyttöön.
8. Mitään neuvotteluja ei ole käyty anomuksen tekijän eikä saadun tiedon mukaan taloyhtiön kanssa tilojen vuokraamisesta järjestötiloista poikkeavasti asukastiloiksi.
9. Järjestöjen toimintaedellytykset ovat huononemassa, kun alueelta puretaan koulu, jossa on ollut järjestöjen toimintaa.
10. Käsitteet asukastila ja järjestötila on ilmeisesti sekoitettu keskenään.
11. Kysymyksessä on siis yksinkertaisesti vain osoitteenmuutoksesta Kilpakuja 1:stä Kuulakuja 3:een, jolloin tilat olisivat käyttökelpoisemmat ja vuokrakin tulisi edullisemmaksi. Muilta osin toiminta säilyisi ainakin aluksi ennallaan ajan myötä hyväksi havaituilla vakiintuneilla periaatteilla.
12. Vuokraaminen järjestötilaksi ei sulje pois laajamittaista ja tehokasta toimintaa tiloissa, kun sitä kehitetään edelleen kaikkien osapuolien hyväksymänä.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännön 15 §:n mukaan kuntalaispalveluiden tulosalue vastaa kohtaamispaikkojen ylläpitämisestä ja järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista. Kohtaamispaikat ovat luonteeltaan avoimia asukastiloja, joissa on henkilökuntaa ylläpitämässä toimintaa. Asukastiloissa voi olla järjestökahvila, neuvontapalvelua, ohjattua kerhotoimintaa, järjestöjen kokouksia ja muuta kaupungin strategisia tavoitteita tukevaa tai yleishyödyllistä toimintaa. Käyttövorojen antaminen asukastiloista ulkopuoliseen käyttöön perustuu asukastilojen käyttö- ja maksuperusteisiin, jotka on hyväksytty vapaa-ajan ja asukaspalveluiden lautakunnassa 24.1.2011 § 15. Järjestötilojen toiminnallinen hallinnointi siirtyi tilakeskuksesta vapaa-ajan ja asukaspalveluiden toimialalle 1.1.2011.

Länsimäen ja Rajakylän järjestöjen anomuksessa on käytetty Kilpakuja 1:n asukastilasta nimitystä järjestötila. Kun kaupunki vuokrasi tilan vuonna 2007, siitä päätettiin käyttää nimitystä asukastila. Myös tilan vuokrasopimuksessa on tilan käyttötarkoitukseksi nimetty asukastila.

Ero *asukastilan* ja *järjestötilan* välillä on se, että kaupungin ylläpitämästä asukastilasta tulee olla mahdollista hakea ja myöntää käyttövoroja ulkopuoliseen käyttöön. Yksinomaan järjestökäytössä olevien järjestötilojen käyttötarkoitus ja -ehdot perustuvat kaupungin ja tilan käyttäjän väliseen vuokrasopimukseen.

Kilpakuja 1:n asukastilan käyttäjien kanssa ei ole solmittu sopimusta tilan käyttämisestä eikä käyttövoroja ole ollut haettavana yleisesti. Tilaa on hallinnoinut tilojen käyttäjistä muodostettu hoitotoimikunta. Hoitotoimikunta on kehittänyt asukastilan toimintaa yhdessä kuntalaispalveluiden aluetoiminnan kanssa. Länsimäen liikekeskuksessa häiriötä aiheuttaneesta asukastilasta ei kuntalaispalveluissa ole tietoa.

Kuulakuja 3:n tiloihin on tehty palvelumuotoilusuunnitelma. Tämän asukastilan käytön perustuminen kaupungin sääntöihin varmistaisi, että tilat olisivat avoimesti haettavissa ja saatavilla tasapuolisesti alueen eri järjestöjen käyttöön.

Vantaan kaupungin tavoitteena on tilojen monikäyttöisyys ja se, että kaupungin jokaisella suuralueella on tulevaisuudessa yksi järjestöjen yhteiskäytössä oleva asukastila.

Kaupunginhallituksen päätöksessä 28.4.2014 § 24 Kuulakuja 3:n tila osoitetaan asukastilaksi. Tämä tarkoittaa sitä, että tila on järjestöjen yhteiskäytössä ja tilasta annetaan alueen erilaisille toimijoille



käyttövuoroja kaupungin sääntöjen puitteissa. Kaupunki vastaa vuokrasta ja ylläpitokuluista. Päätös tulee korjata sellaiseksi, että tila vuokrataan As Oy Kuulakuja 3:n omistamasta kiinteistöstä.

Asiaan liittyvät asiakirjat kaupunginvaltuutettu Kimmo Kiljusen ja 24 muun valtuutetun tekemä valtuustoaloite (kaupunginvaltuusto 3.3.2014 § 20) ja Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:ltä saapunut oikaisuvaatimus (20.5.2014) ovat kaupunginhallituksen jäsenten luettavissa kokouksen asiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 18

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) hylätä Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:n ja anomuksessa mukana olleiden järjestöjen 20.5.2014 tekemä oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 28.4.2014 § 24, ja
- b) muuttaa teknisenä korjauksena kaupunginhallituksen päätöksen 28.4.2014 § 24 a-kohtaa siten, että vuokrattavan kiinteistön omistaja on As Oy Kuulakuja 3.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 2. kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja vs. Heidi Nygren, puh. 09 839 22112 ja kuntalaispalveluiden johtaja Iiris Lehtonen, puh. 09 839 22767, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



19 §

Vastaus valtuutettu Anssi Auran ja usean muun (16) valtuutetun allekirjoittamaan aloitteeseen Tikkurilaan rakennettavien jäähallien rahoituksen, toteutusmallien ja yhteistyötahojen selvittämiseksi

VD/1971/00.02.00.03/2014
EL-H/V-MK/LL

Valtuutettu Anssi Aura ja 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Esitän ryhdyttäväksi pikaisiin toimenpiteisiin Tikkurilaan rakennettavien jäähallien rahoituksen, toteutusmallien ja yhteistyötahojen selvittämiseksi.

Taustaa lyhyesti:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.11.2013 kaavamuutoksen, joka mahdollistaa kaksirataisen jäähallin rakentamisen Tikkurilan urheilupuiston alueelle. Lisäksi Vapaa-ajan lautakunta päivitti 11.6.2013 liikuntapaikkasuunnitelman, jossa todettiin jäähalliolosuhteiden toteuttamisen olevan liikuntayhtiöiden rakentamishankkeiden kärjessä.

Perustelut:

Jääolosuhteen puute asettaa rajoituksia seuratoiminnan kehittymiselle ja sen myötä lasten ja nuorten mieleisen liikuntaharrastuksen tukemiselle. Seurat eivät tällä hetkellä pysty perustamaan niin montaa joukkuetta, kuin olisi kysyntää, jääolosuhteen puuttumisen takia. Lisäksi useat vantaalaiset joukkueet joutuvat säännöllisesti harrastamaan naapurikunnissa. Nykyinen tilanne on kestämaton.

Jäähallien rakentaminen on pitkällä aikavälillä kaupungille kannattava investointi.

Me, allekirjoittaneet toivomme kaupungilta aktiivista otetta ja vahvempaa roolia rahoitusneuvotteluissa tilanteen ratkaisemiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 3.3.2014 § 22

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liikuntapalvelut esittävät vastauksena seuraavaa:

Liikuntapalvelut on esittänyt Tikkurilan harjoitusjäähallia investointisuunnitelmaan vuodelle 2016 Oy Tikkurilan Urheilutalon toteuttamana. Hanketta on esitetty myös liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusten rahoitusohjelmaan.

Viime vuonna tälle valtuustokaudelle päivitettyssä liikuntapaikkasuunnitelmassa liikuntapalveluverkon erityisinä puutteina mainitaan jäähallien määrä, salibandyolosuhteet erityisesti Tiikeri Areenan sulkeutuessa ja jalkapalloilun talviolosuhteet. Konserniyhtiöiden toteutettavaksi suunniteltuina hankkeina esitetään Hakunilan jalkapallohallia, Tikkurilan harjoitusjäähallia ja Energia Areenan laajennusta.

Vantaalla on tällä hetkellä neljä jäähallia, joista kaksi sijaitsee Tikkurilassa. Jääkiekkoliiton suositus 20 000 asu-akasta / jäähalli ei toteudu Vantaalla, vaan jääajasta on selkeästi pulaa. Vantaalaiset jääurheiluseurat ostavat oman ilmoituksensa mukaan muilta paikkakunnilta noin kahden jäähallin käyttötuntien verran jääaikaa. Seurat eivät voi ottaa tällä hetkellä lisää harrastajia jääpulan vuoksi. Uusi jäähalli on suunniteltu rakennettavaksi nykyisten hallien eteläpuolelle kiinteästi siten, että nykyisiä jäähallikoneita ja henkilöstöä voidaan hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti.

Toteuttamismallit ja yhteistyötahot:

Yksityinen hallihanke

Jäähalli voidaan toteuttaa kokonaan yksityisenä hankkeena, jossa yksityinen taho vastaa itse hallin rakennuttamisesta, rahoittamisesta sekä operoinnista. Tällöin käyttökustannukset peritään kokonaan hallin käyttäjiltä käyttömaksuina. Kaupungin osuus tällaisessa mallissa voisi olla tuen myöntäminen



seuroille hallin käyttökustannuksiin vuokratuen muodossa, muut kustannukset käyttäjät kattaisivat kokonaan itse.

Rahoitusmalleina tällaisissa hankkeissa on yleensä käytetty omarahoitusosuutta, valtionosuutta (enimmillään noin 20 % hankkeen kustannusarviosta) sekä rahoituslaitokselta haettavaa lainaa. Mallin vaikeus on yleisimmin ollut rahoituslaitoksen vaatimien vakuuksien järjestäminen myönnettävälle luotolle. Mikäli lainan hakijalla ei ole lainan vakuudeksi kiinnitettävää kiinteää omaisuutta, kaatuu rahoitusmalli yleensä tähän.

Kaupungin hallihanke

Kaupungin hankkeena jäähallirakentaminen voidaan toteuttaa kahdella eri tavalla; investointina joko suoraan kaupungin omaan taseeseen tai kaupungin omistaman yhtiön hankkeena kyseisen yhtiön taseeseen. Molemmissa tapauksissa hankkeen rahoituksen järjestämisestä vastaa kaupunki, valtionosuudet huomioiden. Kaupungin omana hankkeena hallin rakentamisen rahoitus tapahtuu kaupungin talousarvion sisällä budjettirahoituksella osana talorakentamisen investointiohjelmaa tai investorimallilla. Investorimallissa kaupungin ulkopuolinen taho investoi rakennettavan kohteen, jonka kaupunki vuokraa käyttöönsä ennalta neuvotelluin ehdoin määräajaksi. Kaupungin omistaman yhtiön tapauksessa rakentamisen rahoittaminen tapahtuu yleisimmin yhtiön hankkimalla lainalla, jonka kaupunki takaa tai jo edellä esitetyllä tavalla investorimallilla. Mikäli rakentamisen rahoitusmallina käytetään yhtiön tarkoitukseen hankkimaa lainaa, on mahdollista selvittää myös yhtiön muun kiinteistömäärän vakuusarvo ja korvata tällä kaupungin takaus. Malli edellyttää luonnollisesti yhtiöltä sellaista rasitteista vapaata reaaliomaisuutta, joka lainan vakuudeksi voidaan kiinnittää.

Kohteen käyttökustannukset peritään myös näissä tapauksissa tilojen käyttäjiltä, mutta subventoituna siten, että loppukäyttäjille jää maksettavakseen varsinaisia käyttökustannuksia pienemmät käyttö hinnat. Muun osuuden käyttökustannuksista kaupunki kattaa laitoksen ylläpitäjälle erilaisin tukimekanismein, kuitenkin kilpailuneutraliteetti huomioiden. Tuen tarkoituksena on alentaa käyttökustannuksia loppukäyttäjille ja sitä mahdollistaa tilojen mahdollisimman tehokas käyttö ja kustannusystävällinen tarjonta.

Vantaan kaupunki käyttää urheilulaitosrakentamisessaan omistamiaan kiinteistöyhtiöitä, jotka ovat toteuttaneet hankkeita kaupungin hankkiman rahoituksen turvin kaupungin takauksella. Liikunta- paikkarakentamisessa ei tähän asti ole käytetty investorimallia eikä yhtiöiden reaaliomaisuuden kiinnittämistä lainan vakuudeksi.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 19

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Anssi Auralle ja usealle muulle valtuutetulle (16) liikuntapalveluiden esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle, liikuntapalvelut

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti, puh. 050 511 8636,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



20 § **Helsingin hallinto-oikeuden päätös virkasuhteen irtisanomisesta / tiedoksi**

KA/6/01.01.04.01.00/2013

JVN/RN/KML/LL

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja on 16.1.2013 § 5 päättänyt irtisanoa N.N. virkasuhteen.

Helsingin hallinto-oikeus on 24.4.2014 (14/032/72) päättänyt kumota po. päätöksen, koska viranhaltijan kuulemismenettely on katsottu puutteelliseksi. Valitusaika hallinto-oikeuden päätökseen päättyy 28.5.2014.

Hallinto-oikeuden päätös 14/032/72 24.4.2014 on kaupunginhallituksen jäsenten luettavissa luottamushenkilöiden extranet-sivuilla. Henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen selostaa asiaa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14/032/72 24.4.2014.

Käsittely:

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström puh. 0400 809 532 ja henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



21 §

Eron myöntäminen Stefan Skogille ympäristöjohtajan virasta ja viran haettavaksi julistaminen

VD/4565/01.01.04.00.00/2014
J-VN/RN/K-ML/JB

Stefan Skog on 6.5.2014 päivätyllä ilmoituksella pyytänyt eroa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ympäristöjohtajan virasta (vakanssi 000439) 1.2.2015 alkaen.

Vakanssin 000439 vahvistetut kelpoisuusehdot ovat: "Soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, perehtyneisyys ympäristönsuojeluun ja kunnallishallintoon, suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito".

Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännön 11 §:n mukaan ympäristökeskuksen tulosalue vastaa ympäristöjohtajan johdolla ympäristön- ja luonnonsuojelun, elintarvike- ja terveysuojeluvalvonnan, eläinlääkintähuollon ja kuluttajaturvallisuuden sekä tupakkalaissa ja lääkelaisissa säädetyistä kunnallisista viranomais tehtävistä sekä eläintautilain täytäntöönpanoon liittyvistä tehtävistä. Ympäristökeskus vastaa myös maa-aineksen ottamisen lupa- ja valvonta-asioiden sekä sille määrättyjen maisematyölupa-asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

Apulaiskaupunginjohtaja esittää, että viran kelpoisuusehdot muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttämä johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito."

Henkilöstöjohtaja puoltaa viran kelpoisuusehtojen muuttamista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan eron myöntämisestä ympäristöjohtajan virasta sekä viran haettavaksi julistamisesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Stefan Skogille ero ympäristöjohtajan virasta 1.2.2015 alkaen,
- b) julistaa virka auki kesälomakauden jälkeen ja
- c) vahvistaa viran kelpoisuusehdoksi 1.2.2015 alkaen "Soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttämä johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito."

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, henkilöstökeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström, puh. 0400 809 532, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



22 § **Kaupanhavvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: VATROhousing Oy / Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun**

VD/4374/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Heidi Huuhtanen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 31.3.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä VATROhousing Oy
Ostaja Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun
Kohde Vantaan kaupungin Korson kaupunginosan korttelin 81009 tontti nro 1 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-81-9-1. Tontin pinta-ala on 6 629 m² ja rakennusoikeus on 5 760 k-m², e= 0.87. Tontin osoite on Maaunintie 14, 01450 Vantaa.

Kauppahinta on 5 400 000 euroa, noin 815 euroa /m², noin 938 euroa / k-m².

Tontti on vahvistetun asemakaavan mukaisia asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Tontti rajoittuu pohjoisessa, idässä, lännessä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin ja pohjoisessa myös kaupungin omistamaan puistoon. Tontilla sijaitsee kaksi vuonna 1975 valmistunutta noin 2 220 k-m² ja 3 538 k-m² suuruista kerrostaloa.

Yrityspalvelujohtaja on 9.4.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 31.3.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Korson kaupunginosan korttelin 81009 tonttia nro 1 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-81-9-1. Tontin pinta-ala on 6 629 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

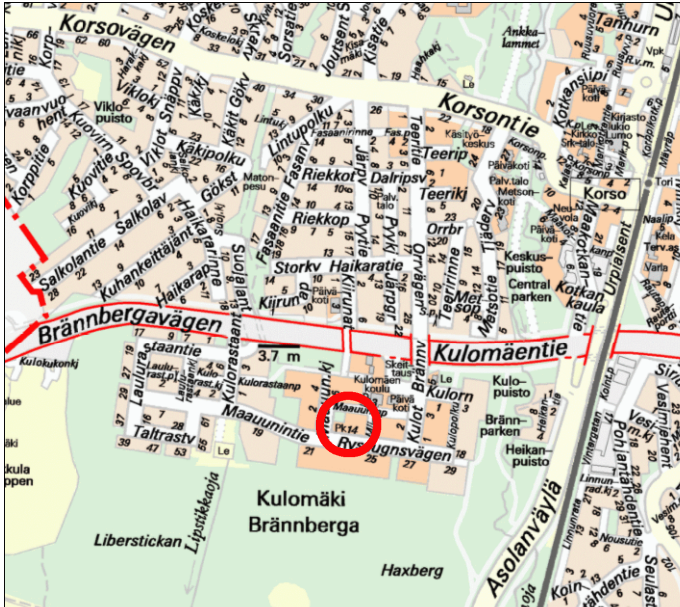
Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



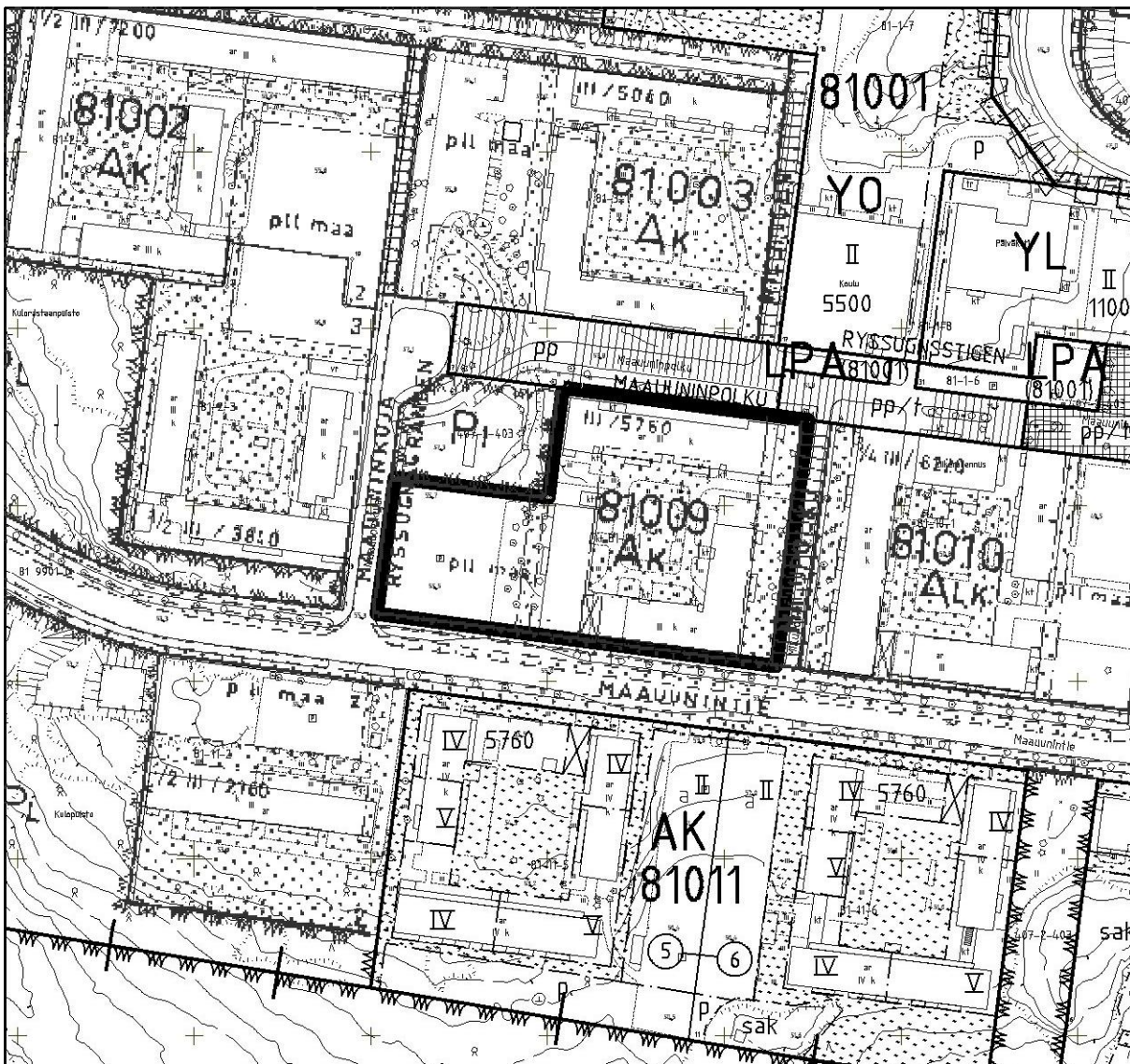
KARTTA ETUOSTOA VARTEN

Kaupunginosa: **KORSO (81)**

Kortteli : **81009**

Tontti : **1**

0 0.5 1km 1:20 000



0 50 100m 1:2000



23 §

Pysäköinninvalvonnan määrittämien ajoneuvojen varastosiirtojen, varastoinnin ja romuajoneuvotoiminnan palvelutehtävien suorittaminen

VD/4650/02.08.00.00/2013
J-VN/HW/TM/KW/JB

Taustaa

Vantaan kaupunginvaltuuston 18.6.2012 hyväksymän talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) mukaisesti mm. varikko- ja romuajoneuvotoiminnan ulkoistamismahdollisuudet tulee selvittää. Koska romuajoneuvotoiminta on osa varikon tulosityksikköä, em. selvitystyöt katsottiin tarkoituksenmukaiseksi yhdistää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.3.2013, että varsinaisten varikkotoimintojen osalta jatketaan toistaiseksi nykyistä käytäntöä ja seurataan jo tehtyjen kehittämistoimenpiteiden vaikutuksia. Romuajoneuvotoiminta ulkoistetaan esimerkiksi liikkeen luovutuksella, koska se on yksi toiminnallinen kokonaisuus, joka ei liity varikon muuhun toimintaan.

Romuajoneuvotoiminta nykyiset toimintamenot ovat n. 180 000 euroa/vuodessa, josta varsinaisten varastotoimintojen osuus on n. 107 000 euroa/vuodessa ja ulkoiselta palveluntuottajalta hankittujen ajoneuvosiirtojen osuus on n. 76 000 euroa/vuodessa. Varastotoimintojen kulut koostuvat pääosin kiinteistövuokrasta ja kahden henkilön palkkakustannuksista. Varastotoiminnan hoitaminen edellyttää vähintään kahden hengen miehistystä. Tehtävää aiemmin hoitaneista vakinaisista henkilöistä toinen jäi eläkkeelle kesällä 2013. Vapautunutta tehtävää ei ole täytetty hankintaprosessin keskeneräisyyden vuoksi, mutta romutarhan toiminta on turvattu tilapäistyövoimalla.

Toimintatuotot ovat n. 224 000 euroa/vuodessa. Tuotot koostuvat ajoneuvojen omistajilta perittävistä siirto- ja säilytysmaksuista sekä romuajoneuvojen myyntituotoista.

Ulkoistamisen perustelut

Laki ajoneuvojen siirtämisestä (828/2008) edellyttää, että kunnalla on oltava käytettävissään siirrettyjen ajoneuvojen säilyttämistä ja muuta käsittelyä varten varasto. Kunnalla on siten toiminnan järjestämisvastuu, mutta kaikki siihen liittyvät tehtävät voidaan tilata yksityiseltä palveluntuottajalta. Markkinoilla on useita ulkoisia toimijoita, jotka pystyvät hoitamaan ajoneuvojen kuljetus-, varastointi- ja hävitystehtäviä

Seutulassa sijaitsevan siirtokeskuksen ulkoistamista puoltaa useita tekijöitä:

- varastoalue sijaitsee n. 8 km päässä erillään varsinaisesta varikkokiinteistöstä
- romuajoneuvotarhan minimimiehistys muodostaa potentiaalisia riskejä
- romuajoneuvovarastolla on ilmennyt ajoittaisia varkauksia ja vahingontekoja, koska varaston sijainti on syrjäinen ja lisäksi alue on miehittämätön iltaisin ja viikonloppuisin
- tonttiin kohdistuu tällä hetkellä kysyntää
- jos toiminta ulkoistetaan, tontti kiinteistöineen voidaan vuokrata tai myydä

Varikon varsinaisen ydintoiminnat koostuvat toimistosta, konekeskuksesta ja korjaamosta, jotka muodostavat tärkeän ja toimivan kokonaisuuden koko kaupungin ajoneuvohallinnoinnin ja -palveluiden tuottamisen kannalta. Koska romuajoneuvotoiminta on varikon varsinaisesta toiminnasta irrallaan oleva erillinen toimintokokonaisuus, niin sen ulkoistamisen seurauksena varikon päällikkö voi keskittyä tulosityksikön ydinprosessien johtamiseen ja tehostamiseen, mikä parantaa kuntatekniikan keskuksen kokonaistuottavuutta.

Liikkeen luovutuksen arvioidaan parantavan myös työturvallisuutta ja pienentävän kaupungin korvausvastuita mm. varastoitujen ajoneuvojen varkaustapausten osalta.

Hankintamenettely

Hankintamenettely on kohdistunut pysäköinninvalvonnan määrittämien ajoneuvojen varastosiirtojen, varastoinnin ja romuajoneuvotoiminnan palvelutehtävien suorittamiseen tarjouspyynnön ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Sopimuskausi on 1.6.2014 - 31.5.2021. Palveluhankintaan



sisältyy liikkeen luovutus, johon kuuluu yksi vakinainen työntekijä. Hän siirtyy kilpailutuksen voittavan yrityksen palvelukseen.

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. Tarjouskilpailu on toteutettu julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) tarkoittamaa menettelyä käyttäen. Kuntatekniikan keskus käynnisti kaksivaiheisen julkisen hankintamenettelyn (rajoitettu menettely) julkaisemalla 3.9.2013 hankintailmoituksen Hilma-palvelussa. Osallistumishakemusaika oli 3.9. – 22.10.2013. Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) osallistumishakemusta: PR-Clean Oy, Inter-Hinaus Oy ja Kuusakoski Oy. Kaikki kolme ehdokasta hyväksyttiin jatkoneuvotteluihin kaupungininsinöörin päätöksellä 18.11.2013 § 103.

Hankintaneuvottelut pidettiin marras-joulukuun 2013 aikana ja varsinaiset tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille kolmelle ehdokkaalle 20.12.2013. Tarjouspyynnön sisältönä oli: hinta, toimintamalli / toimintasuunnitelma, siirtyvän henkilöstön (yksi henkilö) asema liikkeen luovutuksessa sekä toiminnan kehittäminen.

Tarjouspyyntöaika oli 20.12.2013 – 17.2.2014. Määräaikaan 17.2.2014 mennessä saapui kaksi tarjousta, Kuusakoski Oy jätti tarjoamatta. Laatukuoret avattiin 24.2.2014 ja laatuarviointiin osallistui yhteensä neljä arvioijaa. Hintakuoret avattiin 11.3.2014.

Tarjouspyynnön mukaisesti palveluntuottajan valinta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman menettelyn mukaan siten, että toimintasuunnitelman painoarvo on 60 ja taloudellisuuden 40.

Neljä arvioijaa arvioi itsenäisesti tarjousten sisällöllisen laadun arvostelukohdittain. Arvioinnista on laadittu erillinen perustelupöytäkirja.

Arvostelukohteet olivat palvelutoiminnan malli, vastuu- ja avainhenkilöiden osaaminen ja kokemus, henkilöstön asema ja ympäristöasiat. Arvosteluiden keskiarvona syntyneet arvostelupisteet muunnettiin kokonaispisteiksi kertomalla arvostelupisteet painotuskertoimilla ja kokonaispisteet muunnettiin edelleen toimintapisteiksi siten, että arvostelun 1 000 pistettä antaa 60 toimintapistettä ja 450 pistettä antaa 10 toimintapistettä.

Saatujen tarjouksien arvioidut toimintapisteet ovat järjestyksessä

- | | |
|----|----|
| 1) | 42 |
| 2) | 23 |

Tarjousten vertailuhintana on yhden vuoden arvioidut kustannukset. Hyväksytyyn tarjoushinnan pisteytyksessä halvin tarjoushinta antaa enimmäispistemäärän 40 ja kallein tarjouspinta antaa vastaavasti 0. Halvimman tarjoushinnan 15 % ylittävä hinta antaa pistemäärän 35. Em. pisteiden välillä tarjoushinnan pisteytys on suoraviivainen.

Tarjoushinta muodostuu tarjousosasta A, varastosiirrot sekä palvelu- ja varastotoimintojen hoito sekä tarjousosa B, hyvitys tilaajalle romuajoneuvojen myynnistä.

Saatujen tarjouksien vertailuhinnat (alv 0 %) ja taloudellisuuspisteet ovat järjestyksessä

- | | | |
|----|--------------|-------------|
| 1) | 101 200,00 € | 40 pistettä |
| 2) | 233 570,00 € | 0 pistettä |

Tarjousten yhteenlasketut toimintapisteet ja taloudellisuuspisteet ovat siten järjestyksessä

- | | |
|----|-------------|
| 1) | 82 pistettä |
| 2) | 23 pistettä |

Kokonaistaloudellisuusvertailussa korkeimman pistemäärän on saanut Inter-Hinaus Oy.

Kaupungin maksut palveluntuottajalle koostuvat palvelu- ja varastotoimintojen hoidosta n. 108 000 euroa/vuodessa ja ajoneuvojen siirtokustannuksista n. 72 000 euroa/vuodessa, yhteensä n. 180 000 euroa vuodessa. Laskelmat perustuvat siihen, että vuodessa siirretään n. 800 ajoneuvoa. Palvelutuotannon kustannukset 6 ¾ vuoden sopimusjaksolla ovat yhteensä n. 1 215 000 euroa (ALV 0 %).



Vastaavasti ajoneuvojen omistajilta perittävistä siirto- ja säilytysmaksuista sekä romuajoneuvojen myyntituotoista kaupungin saamat tulot ovat n. 214 000 euroa vuodessa (sopimusjaksolla 1 444 500 euroa). Kaupungin saamat tulot ovat laskelmien mukaan menoja suuremmat.

Muutoksen vaikutukset henkilöstöön

Romuajoneuvotarhan ulkoistamisen seurauksena Vantaan kaupungin palveluksessa toimintoja nykyisin hoitava varastotyöntekijä (yksi henkilö) kuuluu liikkeen luovutuksen piiriin ja siirtyy kilpailutuksen voittavan yrityksen palvelukseen. Ulkoistaminen vaikuttaa osaltaan mm. pysäköinninvalvonnan prosesseihin.

Liikkeen luovutus suunnitellaan toteutettavaksi 1.9.2014. Liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevasta työsuhteesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhte-etuudet siirtyvät liikkeen uudelle omistajalle.

Tiedossa olevat seuraukset ovat tällä hetkellä, että työntekijään sovellettava työehtosopimus, eläkeikä ja eläkeyhtiö määräytyvät uuden työnantajan mukaan. Uuden työnantajan pitää noudattaa voimassa olevaa työ- ja virkaehtosopimusta (TTES) sopimuskauden loppuun saakka.

Luovutuksen piiriin kuuluva työntekijä pidetään ajan tasalla kilpailutuksen etenemisestä riittävällä tiedotuksella.

Yhteistoimintamenettely

Kaupunginhallituksen päätöksen toimeenpanoa on seurattu maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yhteistoimintaryhmässä 31.5.2013, 6.9.2013, 29.11.2013 ja 14.3.2014.

Romuajoneuvotoiminnan liikkeen luovutuksen valmistelua koskeva yhteistoimintaneuvottelu käytiin 23.4.2014 liikkeen luovutuksen kohteena olevaa henkilöä edustavan pääluottamusmiehen kanssa.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain sekä Vantaan kaupungin yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Yhteistoimintamenettelyä jatketaan ja seuraava yhteistoimintaneuvottelu pidetään liikkeen luovutuksen edetessä. Tämä ajoittunee elokuuhun 2014.

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) valitaan pysäköinninvalvonnan määräämien ajoneuvojen varastosiirtojen, varastoinnin ja romuajoneuvotoiminnan palvelutehtävien palveluntuottajaksi Inter-Hinaus Oy sopimusajalle 1.9.2014 - 31.5.2021.
- b) palveluhankintaan sisältyy liikkeen luovutus, jonka seurauksena Vantaan kaupungin palveluksessa ko. toimintoja nykyisin hoitava varastotyöntekijä (yksi henkilö) kuuluu liikkeen luovutuksen piiriin ja siirtyy kilpailutuksen voittaneen yrityksen Inter-Hinaus Oy:n palvelukseen
- c) annetaan Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tehtäväksi käydä tarkentavat sopimusneuvottelut valitun palveluntuottajan kanssa ja allekirjoittaa sopimukset
- d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavilla palvelusopimuksella ja liiketoiminnan luovutussopimusurakkasopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) valita pysäköinninvalvonnan määäämien ajoneuvojen varastosiirtojen, varastoinnin ja romuajoneuvotoiminnan palvelutehtävien palveluntuottajaksi Inter-Hinaus Oy sopimusajalle 1.9.2014 - 31.5.2021.
- b) että palveluhankintaan sisältyy liikkeen luovutus, jonka seurauksena Vantaan kaupungin palveluksessa ko. toimintoja nykyisin hoitava varastotyöntekijä (yksi henkilö) kuuluu liikkeen luovutuksen piiriin ja siirtyy kilpailutuksen voittaneen yrityksen Inter-Hinaus Oy:n palvelukseen
- c) antaa Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tehtäväksi käydä tarkentavat sopimusneuvottelut valitun palveluntuottajan kanssa ja allekirjoittaa sopimukset
- d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavilla palvelusopimuksella ja liiketoiminnan luovutusopimusurakkasopimuksella.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 6. Hankintaoikaisu- ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



24 §

Lausunto Vantaan kaupunginvaltuuston asemakaavamuutoksen 002110, 61 Tikkurila/Kielotie 2-6 hyväksymispäätökseen 7.4.2014 § 15 tehtyyn valitukseen

KA/3503/10.02.04.01/2010
J-VN/TLA/AT/SN/IV/JB

Vantaan kaupunginvaltuusto on 7.4.2014 § 15 päättänyt hyväksyä 10.3.2014 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen nro 002110, 61 Tikkurila / Kielotie 2-6.

Valtuuston päätöksestä on Helsingin hallinto-oikeudelle valittanut Jarno Eskelinen.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausunto on annettava 4.6.2014 mennessä.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 4 §:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen.

Kaupunginkansliassa on yhteistyössä **maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan** yrityspalveluiden ja kaupunkisuunnittelun kanssa valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto. Lausunnossa esitetään valitus hylättäväksi aiheettomana.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys: Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto kaupunginvaltuuston päätöksestä 7.4.2014 § 15 tehdystä valituksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Muutoksenhaku hallinto-oikeudelle 02417/14/4103, Eskelinen Jarno
- Lausunto HHO:lle Jarno Eskelisen tekemään valitukseen valtuuston päätöksestä 7.4.2014 § 15

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

Aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 09 8392 6185, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 09 8392 8044, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

14.4.2014



Vantaan kaupunginhallituksen kokous 7.4.2014,

Asemakaavamuutos 002110, 61 Tikkurila/Kielotie 2-6

Kaupungin tehtävänä on huolehtia asuntoalueiden sosiaalisesta cheydestä sekoittamalla asuntojen rahoitus- ja hallintomuotoja myös Tikkurilassa. Kehäradan valmistuminen tuo myös Tikkurilaan uusia sosiaalisia haasteita kuten olemme havainneet mm. kerjäläisiä, asunnottomia ja vähävaraisia.

Kohtuuhintaista ja erityisasumista on saatava totetutettua huomattavasti kaupungin taholta todellisilla arjen toimenpiteillä ja nopeammalla aikataululla, eikä vaan pelkkiä juhlapuheita.

Helsingin seudun ja valtion väliset maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimukset vuosille 2012-2015 allekirjoitettiin 20. kesäkuuta 2012. Aiesopimuksilla tuetaan kuntien ja valtion yhteistyötä yhdyskuntarakenteen ohjauksessa sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa.

Kohtuuhintaisten asuntojen lisäämiseksi ARA-vuokra-asuntotuotannon osuuden tulee olla uudistuotantotavoitteesta vähintään 20 prosenttia asemakaavan muutokseen liittyvissä kaupungin ja maanomistajan välisissä toteuttamissopimuksissa erityisesti Tikkurilassa.

Tikkurilantien ja Kielotien kulma on oivallinen sijainti myös pienelle yömajoitusyksikölle, hätä/kriisimajoitusyksikölle tai päiväkäyttöön sopivalle Elokolo -tapaamispaikalle sosiaaliseen kohtaamiseen. (hyvät kulkuyhteydet, juna-asema, terveyskeskus)

Vantaalla 14.4.2014

Jarno Eskelinen

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUELLE

Viite: Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 28.4.2014, 02417/14/4103

Asia: **Lausunto Vantaan kaupunginvaltuuston asemakaavamuutoksen 002110, 61 Tikkurila/Kielotie 2-6 hyväksymispäätökseen 7.4.2014 § 15 tehtyyn valitukseen.**

Pyydettynä lausuntonaan Vantaan kaupunginhallitus esittää seuraavaa:

Vantaan kaupunginhallituksen johtosäännön 4 §:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunto.

Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan Eskelinen on valituksessaan katsonut, että valituksenalaisena oleva asemakaavamuutos nro 002110 ei toteuta tarpeeksi kohtuuhintaisia asuntoja ja sekoita erilaisia asuntojen rahoitus- ja hallintomuotoja ja perustelee kantansa valtion ja Helsingin seudun kuntien välisellä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksella.

Kaupunginhallitus toteaa, että Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisellä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksella kunnat ovat mm. sitoutuneet luomaan edellytykset kiintiönsä mukaisen asuntotuotantotavoitteen toteuttamiselle osoittamalla asemakaavoissa tarvittavan uuden rakennusoikeuden ja varmistamalla asemakaava-alueiden toteuttamisedellytykset. Täydennysrakentamisalueilla kunnat ovat sitoutuneet tehostamaan ensisijaisesti olemassa olevaan ja toteuttamisvaiheessa olevaan raide tai muuhun joukkoliikenteen yhteyksiin tukeutuvien alueiden tai aiesopimuksessa mainittuihin liikenteen kehittämishankkeisiin tukeutuvien alueiden käyttöönottoa. Täydennysrakentamista on myös sitouduttu edistämään lisäämällä mahdollisuuksien mukaan tonttien rakennusoikeuksia sekä mahdollistamalla rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia erityisesti vajaasti rakennetuilla alueilla.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nojalla asemakaavan tarkoitus on luoda oikeudellisesti määritellyt ja hyväksyttävät puitteet ympäristön muodostumiselle. Asemakaavalla ohjataan rakentamista ja säännellään maankäyttöä. Kaavamääräyksillä tulee olla selkeä maankäytöllinen perusta (MRL 57 §). MRL ei anna mahdollisuutta määrätä asemakaavalla asuinrakennusten omistus- tai hallintamuotoa.

Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan Tikkurilan keskustaan laadittu asemakaavamuutos nro 002110 toteuttaa MAL -aiesopimusta. Asemakaavamuutos osoittaa koko kaavoitettavan alueen asuinrakennusalueeksi, AK tehokkuudella, e=1,94. Asumiseen osoitettu rakennusoikeus kasvaa 24 800 kerrosneliömetrillä, kun alue on voimassa olevassa asemakaavassa pelkästään liikerakennus- ja huoltoasemakäytössä. Se tarkoittaa arviolta noin 400 uutta asuntoa. Alue sijoittuu Tikkurilan pääkatujen varteen, hyvien

bussiyhteyksien äärelle ja Tikkurilan rautatieasemallekin on matkaa vain noin 500 m.

Asemakaavamuutos antaa mahdollisuuden erilaisiin asuntomuotoihin, kuten esim. vuokra-asumiseen ja tavanomaiseen asumiseen rinnastettavan tilapäismajoituksen sijoittumisen korttelialueelle. Se mahdollistaa myös tapaamispaikan sijoittamisen katutasen kerroksiin, sillä kaavamääräyksissä vaaditaan korttelin Kielotien puoleiset kulmat suunniteltavaksi siten, että ne IV-tekniikkansa puolesta soveltuvat myös ravintolakäyttöön.

Kaupunginhallitus katsoo, että asemakaavamuutos nro 002110 on kaikilta osin valmisteltu ja laadittu maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti. Asemakaavamuutosta voidaan pitää kaavoituksen tarkoituksen mukaisesti maankäytöllisesti, toiminnallisesti ja maisemallisesti toimivana kokonaisuutena. Sen voidaan katsoa myös toteuttavan MAL -aiesopimusta. Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan valitus tulisi aiheettomana hylätä.

Kaupunginhallitus pyytää käsittelemään valituksen kiireellisenä, vedoten maankäyttö- ja rakennuslain 188 § 2 momenttiin, sillä kyseessä on merkittävä asuinkohde, joka liittyy muutoshakemuksessakin mainittuun MAL -aiesopimuksen toteutukseen Vantaalla.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



25 §

Täydentävä lausunto Trafille Finavian hakemuksesta toimintarajoitusten asettamisesta Helsinki-Vantaan lentoasemalla

YM/3598/00.04
J-VN/SSK/MSi/JB

Finavia Oyj on 9.5.2012 päivätyllä hakemuksellaan, jota on täydennetty 21.6.2012 ja 5.11.2013, hakenut Liikenteen turvallisuusvirastolta ilmailulain 14 luvun mukaista päätöstä, jolla rajoitettaisiin meluun liittyen suihkukoneiden pääsyä Helsinki-Vantaan lentoasemalle yöaikana.

Liikenteen turvallisuusvirasto on asiaa käsitellessään havainnut, ettei sillä ole vielä saamansa aineiston perusteella riittävää tietoa toimintarajoitusten asettamisesta annettavan päätöksen tekemiseen. Ilmailulain 137 §:n mukaan toimintarajoitusten tarpeellisuutta ja laajuutta harkittaessa on noudatettava tasapainoista lähestymistapaa. Sen mukaisesti on tarkasteltava mahdollisuuksia eri meluntorjuntatoimiin ja meluntorjuntatoimien vaikutuksia, kuten ilma-alusten melupäästöjen vähentämisen, maankäytön suunnittelun ja sen toteuttamisen, melun leviämistä vähentävien lentomenetelmien sekä toimintarajoitusten vaikutuksia.

Liikenteen turvallisuusvirasto pyytää Helsinki-Vantaan lentoaseman meluvaikutusten piiriin kuuluvilta kaupungeilta ja kunnilta 31.5.2014 mennessä täydentävää selvitystä siitä,

1. Miten Helsinki-Vantaan lentoasema ja sen lentoliikenteestä seuraavat meluvaikutukset on huomioitu maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa (erityisesti uusien alueiden osalta)?
2. Onko suunnittelussa ja toteuttamisessa huomioitu Helsinki-Vantaan lentoaseman kehittämistä koskevat suunnitelmat, kuten Suomen lentoliikennestrategiaan kirjattu tavoite vahvistaa Helsinki-Vantaan lentoaseman gateway-asemaa.
3. Missä määrin lentoliikenteen kasvuun ja siitä mahdollisesti aiheutuvan melun lisääntymiseen on varauduttu varaamalla riittävät puskurivyöhykkeet ennustetilanteen verhoikäyrien ympärille.

Edelleen ilmailulain 137 §:n mukaan toimintarajoituksia asetettaessa on otettava huomioon lentoaseman erityispiirteet. Virasto pyytää tämän vuoksi meluvaikutusten piiriin kuuluvilta kaupungeilta ja kunnilta selvitystä siitä,

4. Miten merkittävänä koette oman kaupunkinne/kuntanne ja koko suomen kannalta Helsinki-Vantaan lentoaseman olemassaolon ja sen toimintojen kehittämisen?
5. Millainen merkitys lentoasemalla on paikalliselle elinkeinoelämälle liikennepalvelujen saatavuuden näkökulmasta? Millainen merkitys lentoasemalla on paikalliselle elinkeinoelämälle muutoin? Miten arvioitte mahdollisten rajoitusten asettamisen vaikuttavan paikalliseen elinkeinoelämään?
6. Miten merkittävä työllistävä vaikutus lentoasemalla on kaupungissanne/kunnassanne?
7. Tunnistatteko lentoasemalla joitakin muita erityispiirteitä, jotka olisi tarkastelussa otettava huomioon?

Vantaan kaupungin vastaus on valmisteltu laajalla pohjalla. Mukana ovat olleet maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalta kaupunkisuunnittelu, yrityspalvelut, kuntatekniikan keskus ja ympäristökeskus sekä kaupunginjohtajan toimialan elinkeinopalvelut.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys: Päätetään antaa liitteenä oleva lausunto Liikenteen turvallisuusvirasto Trafille.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Liikenteen turvallisuusvirasto Trafille



- Täydentävä lausuntopyyntö 17.2.2014 Finavia Oyj:n hakemukseen meluun liittyvistä toimintarajoituksista Helsinki-Vantaan Lentoasemalla

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ympäristöjohtaja Stefan Skog, puh. 09 8392 4288, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Liikenteen turvallisuusvirasto
Trafi

Viite TRAFI 8440 05.0011.02/2012

Otsikko **Täydentävä lausunto Liikenteen turvallisuusvirasto Trafille Finavian hakemuksesta toimintarajoitusten asettamisesta Helsinki – Vantaan lentoasemalle**

Seuraavassa Vantaan kaupungin vastaukset kysymyksiin.

- 1. Miten Helsinki-Vantaan lentoasema ja sen lentoliikenteestä seuraavat meluvaikutukset on huomioitu maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa (erityisesti uusien asuinalueiden osalta)?*

Kaupunkirakenteen kehittämisessä tärkein piirre on toiminnan pitkäjänteisyys. Kaupunkia ei rakenneta 10–20 vuodeksi vaan vuosisadoiksi, onnistuessaan vuosituhansiksi. Vantaan kaupunkia on rakennettu johdonmukaisesti yleiskaavojen pohjalta. Jo yleiskaavassa 1983 on lentomelualueet mukana ja niitä on edelleen täsmennetty seuraavissa yleiskaavoissa. Alueiden määrittely ja määräyksien sisältö on tehty yhteistyössä eri toimijoiden mm. Ilmailulaitoksen / Finavian kanssa. Lentomelua kuulee Vantaalla kaikkialla ja melualueet näkee rakennetussa ympäristössä: lentoaseman lähialueille on melun myötä jäänyt laajat työpaikkarakentamisen alueet, joihin ei ole voitu lentomelun vuoksi sijoittaa sekoittunutta rakennetta, asuntoja ja työpaikkoja.

Lentomeluvyöhykkeet jakavat Vantaan kolmeen osaan, joista eteläinen ja itäinen osa on pääosin rakennettua tiivistä kaupunkia ja luoteinen osa vielä pitkälti maaseutumaista. Yleiskaavan verhoikäyrät ohjaavat asuntorakentamisen sijoittumista. Kaupungin asuntorakentamisenusteen mukaan valtaosa uudistuotannosta sijoittuu olemassa olevan kaupunkirakenteen sisään täydennysrakentamisena. Uusia asuntoalueita tulee 2015 valmistuvan Kehäradan varteen niille asemille, joilla se on lentomelun puitteissa mahdollista. Pienempi noin 2600 asukkaan Leinelä rakentuu Koivukylän länsipuolelle. Toinen suurempi kokonaisuus rakennetaan Luoteis-Vantaalle. Kivistöstä tulee noin 30 000 asukkaan uusi kaupunginosa, joka on samalla ensimmäinen osa maakuntakaavassa määriteltä Klaukkalan suunnan kasvuvyöhykettä.



Kaupunkia kehittäessä on voitava luottaa lentomelun hallintaan siten, että tilanne ei heikkene, vaikka lentoliikenteen ja lentomelun ennusteita tarkistettaisiinkin 5–10 vuoden välein. Rakentaminen on Vantaalla suunnattu niin, että lentomelun piirissä asuvien ihmisten määrä on voitu minimoida ja asuntojen sisämelutasoja on voitu rakenteellisesti mitoittaa niin, että melutasot eivät ylitä ohjearvoja. Mm. vuosikymmenten ajaksi kestävään suunniteltujen rakennusten ääneneristystä ei ole mahdollista parantaa muutaman vuoden välein. Lentomeluvyöhykkeiden osalta on voitava luottaa niiden pitkäjänteisyyteen.

2. *Onko suunnittelussa ja toteuttamisessa huomioitu Helsinki-Vantaan lentoaseman kehittämistä koskevat suunnitelmat, kuten Suomen lentoliikennestrategiaan kirjattu tavoite vahvistaa Helsinki-Vantaan lentoaseman gateway-asemaa?*

Gateway-asema on merkittävä, koska ilman kauttakulkumatkustajia ei Helsinki-Vantaalla olisi näin kattavaa lentoreittien kirjoa. Mikäli tämä tarkoittaisi liikenteen määrän rajatonta kasvattamista, Vantaan kaupunki ei voi sitä hyväksyä.

3. *Missä määrin lentoliikenteen kasvuun ja siitä mahdollisesti aiheutuvaan melun lisääntymiseen on varauduttu varaamalla riittävät puskurivyöhykkeet ennustetilanteen verhoikäyrien ympärille?*

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta myönsi sijoituspaikkaluvan Helsinki-Vantaan lentoaseman kolmannen kiitotien toiminnalle joulukuussa 1992. Samana vuonna kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden yleiskaavan. Yleiskaavan lentomeluvyöhykkeet perustuivat samoihin Ilmailulaitoksen teettämiin lentomeluselvityksiin. Yleiskaava tuli voimaan 1996. Vyöhykkeet perustuivat vuoden 2010 ennusteen Lden-arvoihin 60,55 ja 50 dB. Meluvyöhykkeeseen kuului yleiskaavamääräys, joka rajoittaa alueella sijoittuvaa melulle herkkää toimintaa ja esittää rakenteellisen ääneneristysvaatimuksen lentomelua vastaan. Niille alueille, joilla kokovuorokauden painotettu jatkuva samanarvon äänitaso Lden on yli 55 dB, ei osoitettu merkittävästi uutta asutusta. Nykyisessä yleiskaavassa (2007) ja vahvistetussa maakuntakaavassa on esitetty vastaavat Lden-arvoihin perustuvat meluvyöhykkeet jotka perustuvat Ilmailulaitoksen vuoden 2020 meluennusteeseen. Vuoden



2007 yleiskaavan lentomelualueet ovat jonkin verran 1992 vuoden yleiskaavan vastaavista alueita suppeammat. Ero on varsin pieni esimerkiksi Kivistön suunnassa mutta merkittävämpi Martinlaakson suunnassa. Myös nykyisessä yleiskaavassa uusien asuntojen sijoittaminen alueelle, jossa lentomelu Lden yli 55 dB on kielletty. Vähäinen täydentäminen on kuitenkin mahdollista. Vantaan kaupungin yleiskaavat ovat ohjanneet maankäyttöä siten, että vähintään viimeisten 25 vuoden aikana lentomelulle herkkiä toimintoja kuten uuden asutuksen, sairaaloiden, koulujen, päiväkotien sijoittaminen lentomelualueelle on vältetty.

Kysymyksessä mainittuja puskurivyöhykkeitä ei juridisesti ole olemassa. Toisaalta melumallilla saadut meluvyöhykkeet eivät ole maastossa havaittavissa, vaan kuten edellä kerrotaan, ohjaavat maankäytön suunnittelua ja yleensä toimintojen sijoittumista.

Ajatus siitä, että on olemassa jatkuva oikeus meluvyöhykkeiden laajentamiseen keskellä Suomen ainoata metropolia, on virheellinen. Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomeluvyöhykkeiden maksimikoko on jo saavutettu.

Vantaan kaupungin tulisi voida luottaa siihen, että maakuntakaavassa ja yleiskaavassa esitetyt lentomeluvyöhykkeet ovat kumpaakin osapuolta, kaupunkia ja Finaviaa, sitovia.

4. Miten merkittäväksi koette oman kaupunkinne/kuntanne ja koko Suomen kannalta Helsinki-Vantaan lentoaseman olemassaolon ja sen toimintojen kehittämisen, mukaan lukien yöaikaisten toimintojen kehittämisen?

Suomella on liikenteessä kaksi suurta ongelmakohtaa: Pitkät etäisyydet ja harvaan asuttu maa sekä etäisyydet kansainvälisistä markkinoista. Liikenteellisesti Suomi on Pietarin suuntaa lukuun ottamatta pitkälti saaren omainen, liikkuminen on riippuvaista lento- ja meriliikenteestä.

Lentoliikenteen avulla syntyvä saavutettavuus on välttämätön edellytys erityisesti suomalaisten vientiyritysten kilpailukyvyille. Tuotannollisen toiminnan muuttuessa massatuotannosta yhä enemmän kohti pienten sarjojen räätälöityä valmistusta ja palveluvientiä, voidaan olettaa lentoliikenteen merkityksen kilpailukyvyn lähteenä kasvavan entisestään.

Sekä logistiikan että henkilöliikenteen näkökulmasta ympärivuorokautisten toimintojen kehittäminen on Vantaan näkökulmasta tärkeää, jotta lentoasema pystyy yhä



kokonaisvaltaisemmin palvelemaan erilaisia tarpeita liikenteen ja lentoyhteyksien merkityksen kasvaessa.

Lento-asemalla on liiketoiminnan, matkailun ja logistiikan lisäksi myös suoria työllisyysvaikutuksia Vantaalla. Lentoasema itsessään on merkittävä työllistävä vaikutus. Se on myös erittäin tärkeä tekijä tietuutyypisten yritysten sijaintipäätöksissä. Tältä osin vaikutukset heijastuvat erityisesti koko Uudellemaalle kuten myös lähimaakuntiin.

5. Millainen merkitys lentoasemalla on paikalliselle elinkeinoelämälle liikennepalvelujen saatavuuden näkökulmasta? Millainen merkitys lentoasemalla on paikalliselle elinkeinoelämälle muutoin? Miten arvioitte mahdollisten rajoitusten asettamisen vaikuttavan paikalliseen elinkeinoelämään?

Koko lentoliikenteen osuus Suomen bruttokansantuotteesta oli vuonna 2011 noin 3,2 prosenttia Helsinki-Vantaa kattaa tästä arviolta noin 80%, jolloin sen vaikutus vaikutus bruttokansantuotteeseen noin 2,5 prosenttia.

Lentoaseman merkitys paikalliselle elinkeinoelämälle on erittäin suuri. Lentokentän läheinen Avioapolis-alue on kasvanut viime vuosina varsin merkittävä vauhtia ja valtaosa alueen yrityksistä on ulkomaalaistaustaisia, joille kansainväliset linkit ovat keskeisiä. Lentoaseman taloudelliset vaikutukset kasvavat entisestään vuoden 2014 alussa käynnistyneen Helsinki-Vantaan 900 miljoonan euron kehittämisohjelman kautta, jolla varaudutaan lentoliikenteen kasvuun.

Vantaalla lentokentän merkitys paikallistaloudelle ja koko Suomen kilpailukyvyllä on tunnustettu. Vantaa osallistuu ja on osallistunut merkittäväillä investoinneilla lentokenttä-alueen liikenneyhteyksien kehittämiseen. Vantaalla myös kehitetään kokonaisvaltaisesti lentokenttä-alueen läheistä Avioapolis-aluetta palvelemaan monipuolisesti lentoyhteyksistä kriittisesti riippuvaista elinkeinotoimintaa.

Yhteiskunta asettaa aina rajoituksia toimintojen ympäristövaikutuksille. Koska lentoasema on jo pitkään toiminut paikkakunnalla ja lentotoiminta vähitellen laajentunut ympäristövaikutuksineen, Vantaan kaupunki on sopeutunut hyvin tilanteeseen. Kaupungin poliittiset päättäjät ja virkamiehet/asiiantuntijat ovat täysin tiedostaneet sekä lentoaseman taloudelliset että ympäristövaikutukset.



6. *Miten merkittävä työllistävä vaikutus lentoasemalla on kaupungissanne/kunnassanne?*

Lentoliikenne työllistää Suomessa suoraan tai välillisesti 100 000 ihmistä. Helsinki-Vantaan alue työllistää suoraan noin 20 000 henkilöä, mikä on lähes neljännes Vantaan työpaikoista. Lentoaseman lähialue Aviapolis on ollut viime vuosina seudun voimakkaimmin kasvava työpaikka-alue.

Välilliset vaikutukset arvioidaan vielä suuremmiksi ja heijastuvat laajemmin koko maahan. Jos katsotaan Helsinki-Vantaan lentokentän osuutta Suomen lentoliikenteestä, joka oli 80% (15,3 miljoonaa matkustajaa) vuonna 2013, voidaan tältä pohjalta arvioida, että lentokentän välilliset vaikutukset olisivat tältä pohjalta noin 80000 työntekijää

Myös lentokenttä-alueen sekä ympäröivän Aviapolis-alueen kehittäminen työllistää. Pelkästään tämän kehittämisohjelman työllisyysvaikutus on arviolta 14 000 työvuotta (Lähde: Finavia).

7. *Tunnistattekko lentoasemalla jotakin muita erityispiirteitä, jotka olisi tarkastelussa otettava huomioon?*

Lentoasema on poikkeuksellinen "palveluja tuottava laitos" johtuen siitä, että lentoliikennettä säätelee ennen kaikkea kansainväliset normit ja sopimukset. Lentoasema luo puitteet ja palvelut lentoyhtiöille ja lukuisat kansainväliset lentoyhtiöt tuottavat matkustuspalvelut. Lentoaseman aiheuttamat haittavaikutukset ovat kuitenkin paikallisia tai korkeintaan seudullisia. Tässä ristipaineessa Finavia on toiminut hyvässä yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa.

Päiväys/
Datum 17.2.2014

Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki, Kauniaisten kaupunki, Nurmijärven kunta, Sipoon kunta, Tuusulan kunta, Vantaan kaupunki

Dnro/Dnr TRAFI/8440/05.00.11.01/2012

Viite/
Referens Finavia Oyj:n hakemus Helsinki-Vantaan lentoasemaa koskeviksi meluun liittyviksi toimintarajoituksiksi

Täydentävän lausunnon pyyntö

Finavia Oyj on 9.5.2012 päivätyllä hakemuksellaan, jota on täydennetty 21.6.2012 ja 5.11.2013, hakenut Liikenteen turvallisuusvirastolta ilmailulain 14 luvun mukaista päätöstä, jolla rajoitettaisiin meluun liittyen suihkukoneiden pääsyä Helsinki-Vantaan lentoasemalle yöaikana.

Liikenteen turvallisuusvirasto on asiaa käsitellessään havainnut, ettei sillä ole vielä saamansa aineiston perusteella riittävää tietoa toimintarajoitusten asettamisesta annettavan päätöksen tekemiseen. Ilmailulain 137 §:n mukaan toimintarajoitusten tarpeellisuutta ja laajuutta harkittaessa on noudatettava *tasapainoista lähestymistapaa*. Sen mukaisesti on tarkasteltava mahdollisuuksia eri meluntorjuntatoimiin ja meluntorjuntatoimien vaikutuksia, kuten ilma-alusten melupäästöjen vähentämisen, *maankäytön suunnittelun ja sen toteuttamisen*, melun leviämistä vähentävien lentomenetelmien sekä toimintarajoitusten vaikutuksia.

Liikenteen turvallisuusvirasto pyytää Helsinki-Vantaan lentoaseman meluvaikutusten piiriin kuuluvilta kaupungeilta ja kunnilta täydentävää selvitystä erityisesti siitä,

1. *Miten Helsinki-Vantaan lentoasema ja sen lentoliikenteestä seuraavat meluvaikutukset on huomioitu maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa (erityisesti uusien asuinalueiden osalta)?*
2. *Onko suunnittelussa ja toteuttamisessa huomioitu Helsinki-Vantaan lentoaseman kehittämistä koskevat suunnitelmat, kuten Suomen lentoliikennestrategiaan kirjattu tavoite vahvistaa Helsinki-Vantaan lentoaseman gateway-asemaa?*
3. *Missä määrin lentoliikenteen kasvuun ja siitä mahdollisesti aiheutuvaan melun lisääntymiseen on varauduttu varaamalla riittävät puskurivyöhykkeet ennustetilanteen verhoikärien ympärille?*

Edelleen ilmailulain 137 §:n mukaan toimintarajoituksia asetettaessa on otettava huomioon *lentoaseman erityispiirteet*. Virasto pyytää tämän vuoksi meluvaikutusten piiriin kuuluvilta kaupungeilta ja kunnilta selvitystä siitä,

4. *Miten merkittäväksi koette oman kaupunkinne/kuntanne ja koko Suomen kannalta Helsinki-Vantaan lentoaseman olemassaolon ja sen toimintojen kehittämisen, mukaan lukien yöaikaisten toimintojen kehittämisen?*

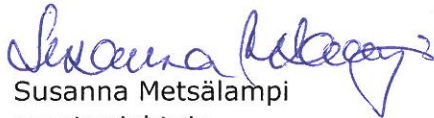
5. Millainen merkitys lentoasemalla on paikalliselle elinkeinoelämälle liikennepalvelujen saatavuuden näkökulmasta? Millainen merkitys lentoasemalla on paikalliselle elinkeinoelämälle muutoin? Miten arvioitte mahdollisten rajoitusten asettamisen vaikuttavan paikalliseen elinkeinoelämään?
6. Miten merkittävä työllistävä vaikutus lentoasemalla on kaupungissanne/kunnassanne?
7. Tunnistatteko lentoasemalla jotakin muita erityispiirteitä, jotka olisi tarkastelussa otettava huomioon?

Liikenteen turvallisuusvirasto ottaa mielellään vastaan myös muita huomioita, joilla kaupunki/kunta haluaa täydentää aiemmin antamaansa selvitystä.

Liikenteen turvallisuusvirasto pyytää teiltä asiassa lausuntoa 31.5.2014 mennessä osoitteella Liikenteen turvallisuusvirasto, PL 320, 00101 Helsinki, tai sähköisesti kirjaamo@trafi.fi.



Pekka Henttu
ylijohtaja



Susanna Metsälampi
osastonjohtaja



26 §

Asemakaavamuutos 002152 ja tonttijako, 63 Viertola / Klökars

KA/4260/10.02.04.01/2011
J-VN/TLA/ATI/NIS/ESN/HY-L/SRU/ JB

Viertolaan, Kylmäojan varteen kaavoitetaan pientalotontteja sekä yhtiömuotoista asumista. Koisotien varteen tulee rakennusalat kahdelle hoivakotirakennukselle. Kaava sallii myös tavallisten asuinkerrostalojen rakentamisen hoivakotien sijaan. Kerrosalaa yhteensä 8 850.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 63195 ja 63197 sekä katu- ja virkistysaluetta, kaupunginosassa 63, Viertola.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 63195 sekä virkistysaluetta.

Tonttijako koskee korttelia 63195 ja 63197.

Alue sijaitsee Viertolassa nykyisen Osmanpuiston alueella. Se rajautuu idässä Osmankäämintiehen ja lännessä Kylmäojaan. Pohjoisena rajana on Koisotie, eteläisenä Osmankääminkujan pientalotontit.

Kaavan hakija

Skanska Talonrakennus Oy.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Skanska Talonrakennus Oy:n ja LT-kiinteistöjen konsulttina Mikko Rusanen Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:stä.

Maanomistus

Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) ja pientaloaluetta (A3). Kylmäojan varsi on lähivirkistysaluetta, jolle on merkitty ohjeelliset ulkoilureitit.

Asemakaavan muutos

Kaavamuutoksella täydennetään Tikkurilan länsipuolista kaupunkirakennetta ja kehitetään Viertolaa pientaloalueena. Samalla osoitetaan varaus kahdelle uudelle hoivakotirakennukselle Koisotien varteen.

Yleisten rakennusten kortteli (Y) ja osa Osmanpuiston virkistysalueesta muutetaan kahdeksi kortteliksi, joista eteläisempään sijoittuu pelkästään asuinpienaloja (AP) ja pohjoisempaan asuinpienalojen (AP) lisäksi asuinrakennusten (A) sekä palvelurakennusten ja asuintalojen korttelialuetta (PA).

Asuinpienalojen korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia omakotitaloja omille tonteilleen. Tonttiliittymät hoidetaan rakennettavan katuyhteyden, Klökarsintien kautta. AP-alueiden rakennusoikeus on yhteensä 2 370 kerrosneliometriä.

Asuinpienalojen viereen tulee asuintalojen korttelialue, joka toteutetaan yhtiömuotoisena ja jolle on mahdollista rakentaa kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen lisäksi myös pienkerrostaloja enintään kaksi kerrosta korkeana. A-alueen rakennusoikeus on 1 980 kerrosneliometriä.

Koisotien varteen osoitetaan kaksi rakennusala, joille saa sijoittaa sosiaali- ja terveyspalvelujen käyttöön tulevia palvelurakennuksia tai vaihtoehtoisesti tavallisia asuintaloja. Rakennukset voivat olla enintään nelikerroksisia ja kokonaisrakennusoikeus on 4 500 kerrosneliometriä. Pihalla oleva vanha luhtiaitta suojellaan.

Puronvarsi muutetaan lähivirkistysalueeksi ja kaava-alueen eteläosaan varataan viheryhteys Tikkurilan urheilupuistoon. Puron varteen on osoitettu alue, jolle rakennettaessa vaaditaan pohjanvahvistustoimenpiteitä.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 3,6 ha, josta asuinpienalojen korttelialuetta on 1,4 ha ja palvelurakennusten korttelialuetta 0,7 ha. Kokonaisrakennusoikeus nousee nykyisestä noin 3 213:stä 8 850 kerrosneliometriin. Tehokkuusluku, e on asuinkorttelialueilla 0,31 ja palvelu- ja asuinkorttelialueella 0,64.



Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 15.2.2012.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin yhteensä yhdeksän, joista kahdessa asukkaiden lähettämässä mielipiteessä vastustettiin market-ajatusta, jota projektin alussa kaavailtiin Osmankäämintien itäpuolelle.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.5.2013 § 17

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.5.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002152 ja tonttijakoehdotus, Viertola,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) muutuskustannukset maksaa hakija Skanska Talonrakennus Oy ja maksuluokaksi vahvistetaan 3 (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (4 125 €), yhteensä 12 125 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.5.2013 § 30

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.5.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002152 ja tonttijakoehdotus, Viertola,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) että muutuskustannukset maksaa hakija Skanska Talonrakennus Oy, ja vahvistaa maksuluokaksi 3 (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (4 125 €), yhteensä 12 125 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 5.6.–14.8.2013. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 20.5.2013 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin kuudelta ja saatiin neljältä lausunnonantajalta.

Tehdyt tarkistukset

Lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavamääräyksiin. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.9.2013 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 9.9.2013 päivätty asemakaavamuutosehdotus nro 002152 ja tonttijakoehdotus, 63 Viertola / Klökars.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaan on kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn 9.9.2013 jälkeen tehty muutoksia, jotka tehtiin kaavamutoksen hakijan, Skanska Talonrakennus Oy:n aloitteesta. Asuin- ja palvelurakennusten korttelialue (PA) on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeus ja kerrosluku ovat säilyneet ennallaan, mutta rakennusalojen rajaa on muutettu.

Muutos on olennainen ja vaatii kaavaehdotuksen asettamisen uudelleen nähtäville.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2014 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 ja 32 §:ien mukaisesti 19.5.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002152 ja tonttijakoehdotus, 63 Viertola / Klökars,
- b) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt muutokset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 ja 32 §:ien mukaisesti 19.5.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002152 ja tonttijakoehdotus, 63 Viertola / Klökars, ja
- b) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt muutokset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavan muutoksen selostus 19.5.2014 / II
- Lausuntojen vastineet 9.9.2013

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185,
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 8392 8044
etunimi.sukunimi@vantaa.fi



Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002152 VIERTOLA KLÖKARS



**Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 19.5.2014 päivättyä / II
asemakaavakarttaa nro 002152. Kaavoitus on tullut vireille 15.2.2012.**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT / ALUEEN MÄÄRITTELY

Asemakaavan muutos:

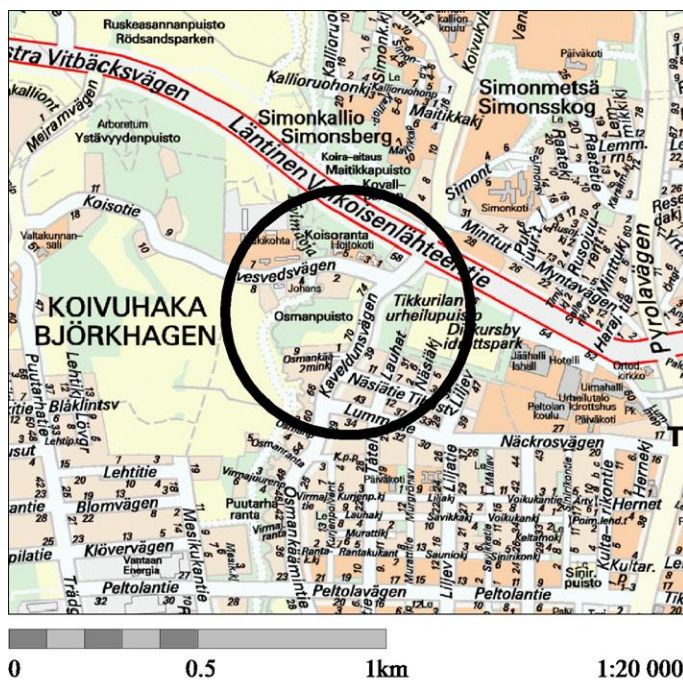
koskee korttelia 63195 ja 63197 sekä katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 63, Viertola.

(kumoutuvan asemakaavan kortteli 63195 sekä virkistysaluetta kaupunginosassa 63, Viertola.

Tonttijako:

koskee korttelia 63195 ja 63197 kaupunginosassa 63, Viertola.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Viertolassa Tikkurilan urheilupuistosta länteen. Suunnittelualue rajautuu idässä Osmankäämintiehen ja lännessä Kylmäojaan. Pohjoisena rajana on Koisotie, eteläisenä Osmankääminkujan pientalotontit.

1.3 KAAVAN TARKOITUS

Kaavamuutoksella täydennetään Viertolan pientaloaluetta n. 30 uudella pientalolla. Pohjoislaidassa Koisotien varteen tulee tontti, jolle voidaan rakentaa kaksi nelikerroksista asuinrakennusta.

Pientaloille osoitetaan kerrosalaa 3 350 k-m² ja asuinkeuhkaloja varten 4 500 k-m². Nykyisestä piha-alueesta säilytetään vanha aitta. Kaava-alueen etelälaitaan jätetään puistovyöhyke, jonka kautta voidaan johtaa ulkoilureitti Tikkurilan urheilupuistosta Kylmäojaan varteen ja Tikkurilan keskuspuistoon. Puron rannat varataan virkistysalueeksi.

Suunnitelmassa Y-kortteli ja osa Osmanpuiston virkistysalueesta muuttuu asuinrakennusten (A) ja asuinpienalojen (AP) sekä asuinkeuhkalojen (AK) rakentamisen mahdollistavaksi.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 3,6 ha, josta asuinpienalojen korttelialueita on 1,4 ha ja asuinkeuhkalojen korttelialuetta 0,7 ha. Kokonaisrakennusoikeus nousee nykyisestä 3213:sta 8 850 kerrosneliometriin. Tehokkuusluku, e on asuinpienalojen korttelialueilla 0,31 ja asuinkeuhkalojen korttelialueella 0,64.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Skanska Talonrakennus Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 9.9.2011. Kaavamuutos oli kevään 2012 työohjelmassa numerolla 002152.
- Kaavoitus tuli vireille 15.2.2012.
- Mielipiteet pyydettiin 6.3.2012 mennessä (MRL 62 §).
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.5.2013.
- Kaupunginhallitus 20.5.2013.
- Nähtävilläolo 5.6.–14.8.2013.
- Lausuntoja pyydettiin kuudelta lausunnonantajalta ja saatiin neljä. Muistutuksia ei tullut.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.9.2014.
- Kaavakarttaan on tehty Skanskan aloitteesta muutoksia, ja kaavaehdotus viedään uudelleen nähtävillle.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutoksella täydennetään Tikkurilan länsipuolista kaupunkirakennetta ja kehitetään Viertolaa pientaloalueena. Koisotien varteen osoitetaan mahdollisuus rakentaa kaksi asuinkerrostaloa.

Yleisten rakennusten kortteli (Y) ja osa Osmanpuiston virkistysalueesta muutetaan kahdeksi kortteliksi, joista eteläisempään sijoittuu pelkästään asuinpientaloja (AP) ja pohjoisempaan asuinpientalojen (AP) lisäksi asuinrakennusten (A) sekä asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK).

Asuinpientalojen korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia omakotitaloja omille tonteilleen. Tonttiliittymät hoidetaan rakennettavan katuyhteyden, Klökarsintien kautta. AP-alueiden rakennusoikeus on yhteensä 2 370 kerrosneliometriä.

Asuinpientalojen viereen tulee asuintalojen korttelialue, joka toteutetaan yhtiömuotoisena ja jolle on mahdollista rakentaa kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen lisäksi myös pienkerrostaloja enintään kaksi kerrosta korkeana. A-alueen rakennusoikeus on 1 980 kerrosneliometriä.

Koisotien varteen osoitetaan kaksi rakennusala nelikerroksisille asuinkerrostaloille, joiden rakennusoikeus on yhteensä 4 500 kerrosneliometriä. Pihalla oleva vanha luhtiaitta suojellaan.

Puronvarsi muutetaan lähivirkistysalueeksi ja kaava-alueen eteläosaan varataan viheryhteys Tikkurilan urheilupuistoon. Puron varteen on osoitettu alue, jolle rakennettaessa vaaditaan pohjanvahvistustoimenpiteitä.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimuksia.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijoittuu Viertolaan, Tikkurilan keskustan länsipuolelle. Se on pientaloalueen reunassa, Tikkurilan keskuspuiston ja urheilupuiston väliin jäävällä alueella. Alue liittyy luontevasti olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja on vanhastaan rakennettua kulttuuriympäristöä Kylmäojan varrella.

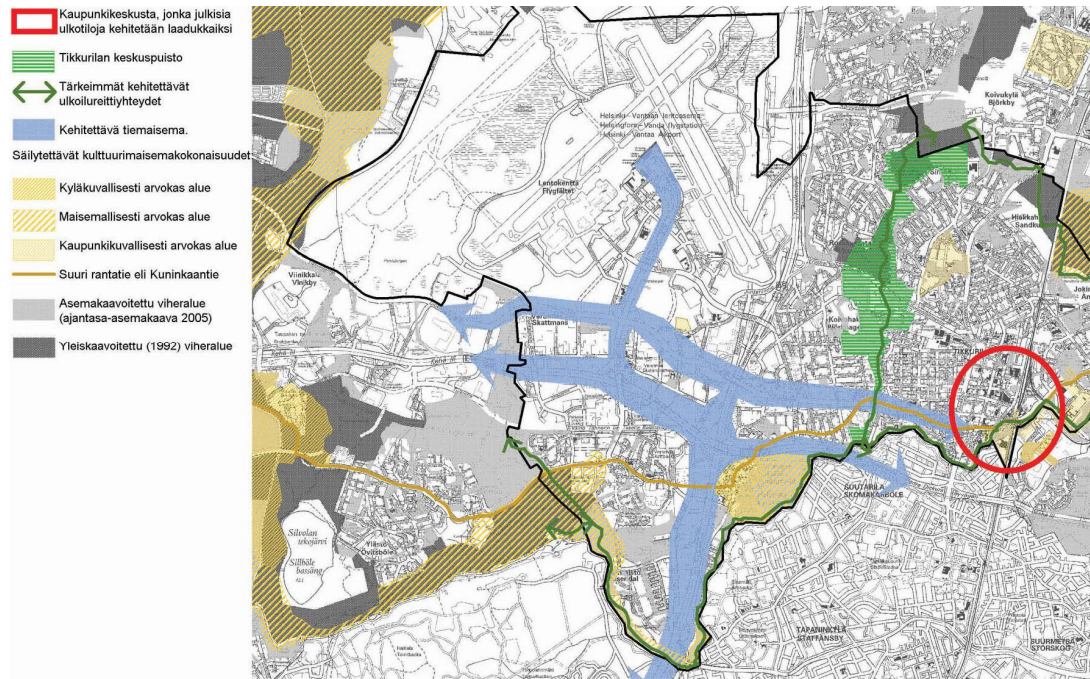
3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäoan laakson savitasangolle. Vuonna 1870–1871 mitatussa Senaatin kartassa näkyy, että alue on ollut rakennettua ja pääosin viljeltyä jo tuolloin. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin.

Topografia

Puro on kovertanut noin 3 metriä syvän uoman muotoon tasaiseen maastoon. Maasto on korkeimmillaan Koisotien ja Osmankäämintien kulmauksessa +18 m ja matalimmillaan purouomassa noin +13,5.



Maisemallinen kehityskuva, Tikkurilan kehityskuva 2006.

Vesistöt ja vesitalous

Osmanpuisto sijaitsee Kylmäoan ja Keravanjoen valuma-alueella. Purolla on kolme haaraa, jotka yhdistyvät yhdeksi pääuomaksi Ilolan eteläpuolella. Kaikki haarat saavat alkunsa Tuusulan puolella. Läntisen haaran latvat ovat lentokentän alueella.

Kylmäoan valuma-alueen pinta-ala on noin 21 km². Tällä hetkellä valumaa-alueesta on vettä läpäisemätöntä pintaa 19 %. Mikäli kuntien suunnitellut kasvatavoitteet toteutuvat, valuma-alueesta on vuonna 2030 vettä läpäisemätöntä pintaa 26 %.

Puruoman ympäristö on suurelta osin lähes luonnontilaista, puustoista tai pensaikkoista aluetta. Nimi Kylmäoja kertoo lähdeperäisestä kylmästä vedestä sekä kylmässä vedessä viihtyvistä lajeista, joita Kylmäojasta löytyy. Meritaimen nousee Kylmäojaan, tosin poikaset eivät voi säännöllisten glykoli-päästöjen takia varttua läntisessä haarassa.

Kylmäoan latvoilla on huomattavat pohjavesiesiintymät mm. lentokenttää palveleva pohjavesiesiintymä Ruskeasannassa sekä Tuusulassa Kuninkaanlähteen eli Mätäkiven pohjavedenottamo. Kylmäoan virtaamasta on huomattava osa pohjavettä, minkä vuoksi puron vedet pysyvät kesähelteilläkin suhteellisen viileinä.

Puro sijaitsee lähellä lentokenttää ja purossa onkin havaittu ajoittain kemikaalien hajua (glykoli). Veden tumma väri johtuu osittain lentokentältä tulevasta kuormituksesta. Glykolia tarkkaillaan. Veden pH ja happipitoisuus olivat läntisessä haarassa alhaisempia ja kemiallisen hapenkulutuksen sekä väri-luvun arvot korkeampia kuin muualla purossa. 1

Osmankäämintien varressa on avo-oja, joka tulee säilyttää. Alue ei ole pohjavesialuetta.

1 Pienvesiselvitys, Vantaan kaupunki C6:2009; Development of land-use within the urbanizing Kylmäoja watershed, Gerald Krebs.

Kasvillisuus ja eläimistö

Alue kuuluu noin 2,5 kilometriä pitkään Kylmäojan uomajaksoon, jossa puro virtaa alkuperäisessä uomassaan yhtenäisen puustovyön varjostamana. Purokäytävän katkaisevat ainoastaan Läntinen Valkoisenlähteentie ja pieni Koisoitie. Alue muodostaa Keski-Vantaan tärkeimmän ekologisen käytävän sen kapeimmassa kohdassa Ruskeasannan ja Simonkylän tiiviiden asuinalueiden puristuksessa.

Alueen pohjoisosaa Läntisen Valkoisenlähteen ja Simonkyläntien välissä on ehdotettu jo useaan otteeseen suojelualueeksi mm. rehevän ja harvinaisen kasvillisuuden, linnuston ja maisemallisten syyden sekä keskeisen sijainnin vuoksi (Ranta 1989, Ojala 2005).

Kylmäoja virtaa Simonkyläntien eteläpuolella syvässä, mutkittelevassa laaksossa. Puustossa on lähes yksinomaan lehtipuita. Jyrkkien rinteiden kasvillisuus on rehevää. Kevätkukkijoita alueella ovat valkovuokko, kevättähtimö ja kevätlehtoleinikki. Alueelle ovat luonteenomaisia puronvarren laajat kotkansiipikasvustot ja kapeahkot saniaisvaltaiset lehtokorpivyöhykkeet. Jyrkät rehevän kasvillisuuden peittämät rinteet ja alhaalla mutkitteleva puro tuuheine kotkansiipikasvustoineen antavat purolaaksolle erikoislaatuisen, muista poikkeavan leiman (Ranta 1989).

Simonkylän lehtolaakso on paikallisesti arvokas lehtoalue, jonka alueella Kylmäoja on suurimmaksi osaksi kovapohjainen ja kivinen, ja eroaa täten alueen yleensä savipohjaisista puroista (Lehtojensuojelutyöryhmä 1988, Ranta 1989). Alivirtaama-aikaan puro on lievästi savileimastaan huolimatta alueella varsin kirkasvetinen, jossa yläpuolisen Ristipuron altaan laskeuttavalla vaikutuksella lienee oma osansa.

Nykyisellään Simonkylän lehtolaakson alue lienee Kylmäojan pääuoman tärkein alue taimenen lisääntymisen kannalta. Alueella on havaittu taimenia kudulla ja Koisorannankoskesta on saatu myös merkkejä siitä, että taimenen lisääntyminen voi onnistua toisinaan vedenlaatuongelmista huolimatta. Taimenen ohella alueen lajistosta voidaan mainita Ojalan (2005) mukaan ainakin pikkutikka.²

Maaperä

Kaavamuuotosalue sijaitsee Viertolan laajan savialtaan alueella. Geotek Oy on tehnyt alueella Skanskan toimeksiannosta pohjatutkimuksen kairauksineen keväällä 2012. Siinä ilmeni, että pintakerrosten alla on noin 10–13 metrin paksuinen savikerrostuma. Saven vesipitoisuus on suurimmillaan 67 % maaineksen kuivapainosta. Savikerroksen alla on silttinen hienohiekkakerros ja alimpana kalliopintaa peittävä, tiivisrakenteinen moreenimuodostuma. Kairaukset ovat pysähtyneet 17–18,5 metrin syvyydessä tiiviiseen kitkamaamuodostumaan tai siinä oleviin kiviin.

Lähimmäs puroa tuleville rakennuspaikoille on tehty stabiliteettitarkastelu. Sen perusteella puron rannan luonnollinen stabiliteetti on varman puolella koko puron varren matkalla. Alueen luoteisosassa, jossa penkereen kaltevuus on suurin, on stabiliteettia tarpeen varmentaa, jos kyseiselle kohdalle tulee yli 5 kPa:n lisäkuorma. Kyseiseen kohtaan ei ole tulossa rakennuksia. Kun rakennetaan alle 20 metrin etäisyydelle joesta ja maapohjaan aiheutetaan yli 15 kPa:n suuruinen lisäkuorma, tulee suorittaa stabiliteetin tarkastelu. Stabiliteetin varmistamista suositellaan kuitenkin myös kaava-alueen lounaisosaan tulevien rakennusten kohdalla.³

Pohjaveden pinta on noin 1,4 metrin syvyydellä maanpinnasta. Vesipinta on vettä huonosti läpäisevän maakerroksen päälle kerääntyneen orsiveden pintaa.

Rakenteiden perustaminen

Rakennusten kantavat rakenteet tulee perustaa paaluja käyttäen. Paaluina ehdotetaan käytettäväksi tavanomaisia laatikkokärjellisiä betonipaaluja. Tukipaalujen tavoitetaso on esitetty tutkimusleikkauksissa. Kevyet paalutetuista taloista erillään olevat rakenteet voidaan perustaa maanvaraisesti.

Piha-alueilla, jossa nykyistä maanpintaa korotetaan täytöin, suositellaan ainakin jätevesiviemärien kohdalla tehtäväksi maapohjan stabilointi tai vaihtoehtoisesti perustaminen paalutetun betoniarinan varaan.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että savikerros puristuu täyttöjen aiheuttaman lisäkuormituksen takia.⁴

² Vantaan virtavesiselvityksen luonnos, Aki Janatuinen, Sinikka Rantalainen.

³ Alustava selvitys joen penkereen stabiliteetista, Geotek Oy, 20.2.2012.

⁴ Alustava perustamistapalausunto, Osmankäämintie, Geotek Oy, 16.5.2012.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Viertolan väkiluku kasvoi 1970-luvun puolivälistä aina 2000-luvun alkupuolelle saakka. Sen jälkeen väkiluku on vakiintunut ja oli vuoden 2011 alussa 5 798. Viertolassa asuu keskimääräistä enemmän vanhuksia ja vähemmän alle 16-vuotiaita. Monet asukkaista ovat lapsettomia pariskuntia.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Alue sijaitsee tiiviisti rakennetun pientaloalueen luoteiskulmassa. Sen länsipuolella on laajat virkistysalueet ja itäpuolella Tikkurilan urheilupuisto. Alue on liikenneyhteyksiensä kannalta hyvällä paikalla: parin kilometrin säteellä on Tikkurilan rautatieasema sekä Helsinki-Vantaan lentoasema.

Kaavoitettava kortteli sijaitsee rauhallisella paikalla, Kylmäojan laakson varrella. Kasvillisuus on hyvin rehevää. Länsipuolella on Johansin nykyisin käyttämätön pihapiiri, jossa on vanhoja saarnia ja suuri tammi. Sen takana avautuu avoin peltomaisema, joka on osoitettu virkistysalueeksi. Etäämpänä avoimessa maisemassa on lumen vastaanottopaikka ja Koisotien pohjoispuolella kaupungin tekninen tukikohta. Suoraan Koisotien toisella puolella on Koisorannan asumispalvelukeskus, joka koostuu useista rakennuksista. Lähinnä puroa on kaksikerroksinen, kivirakenteinen laitosmainen rakennus, idempänä Koisotien varressa rakennukset ovat tiili- ja puuverhottuja yksikerroksisia asuinrivitaloja. Etelässä Osmankäämintien varrella olevat rakennukset ovat vaaleita kaksikerroksisia rivitaloja, tien itäpuoli kaava-alueen kohdalla on peltoa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella on vanha Klökarsin tila, joka on osa keskiajalta periytyvää Simonsbölen kyläpaikkaa ja on ollut huomattava maatila, joka sai rusthollin oikeudet 1600–1700 -luvun paikkeilla. Kaava-alueen arvokkain rakennus on hirsinen luhtiaitta 1800-luvulta, joka tulee kaupunginmuseon mukaan suojella. Muut rakennukset ovat nuorempia, niiden kunto on huono ja rakennushistoriallinen merkitys vähäisempi.⁵

Lauri Putkonen on tehnyt Klökarsin tilan rakennuskannasta pikainventoinnin keväällä 2011. Tilan ja kylän historiaan liittyvät tiedot on poimittu Museoviraston tutkijan, V-P Suhosen 2005 julkaistusta Vantaan keskiaikaisten kylätonttien inventoinnista sekä 2007 julkaistusta Vantaan keskiaikaisten teiden inventoinnista.

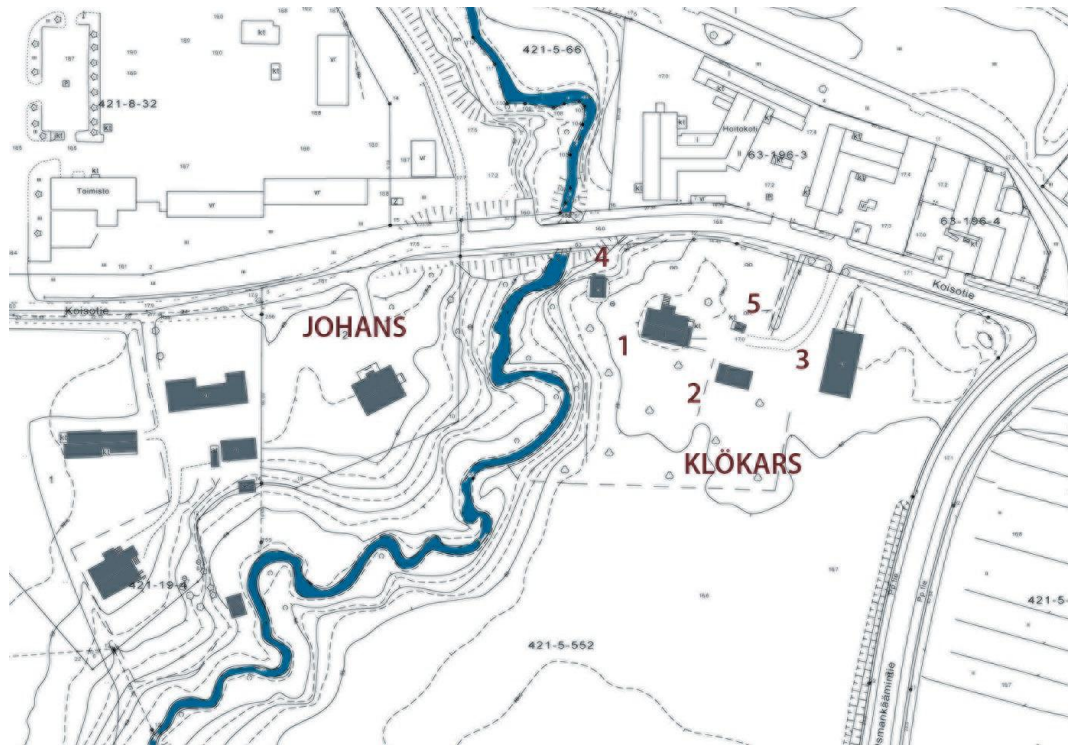
Simonkylä – Simonsböle on osa Tikkurilan keskiaikaista kylää. Varhaisin maininta Simonsbölestä on vuodelta 1417, varmuudella se on mainittu 1492. Kylä on siis keskiaikaista perua. Simonsbölen kylän tontti on merkitty Samuel Brotheruksen karttaan vuodelta 1708 (1699). Paikalla oli tuolloin kolme tilaa: Johans, Mattas ja Klökars. Jälkimmäinen on sijainnut jo tuolloin Kylmäojan itäpuolella, muut kaksi länsipuolella.

Joen länsirannalla on tontin kohdalla Koisotien pohjoispuolella Vantaan kaupungin tukikohta. Tien eteläpuolella on puolestaan 1920-luvulla rakennettu Johansin talo, jonka ympärillä on hoitamaton puisto. Klökars tai Klökas, Klöckas, kuten se usein kirjoitetaan, on ollut huomattava maatila. Nimen on arveltu viittaavan kellonsoittajaan. Ainakin 1700-luvulla se mainitaan rustholliksi eli ratsutilaksi. Todennäköisesti se on saanut rusthollin statuksen jo 1600-luvun lopulla. 1700-luvun keskivaiheilla Klökarsin omisti Axel Wulf, jonka suvulla se säilyikin pitkään. Isojako toimeenpantiin Tikkurilan suurkylässä vuosina 1759–68. 1900-luvun alussa Klökarsin omisti Karl Fredrik Niemelä, ja vuoden 1933 pitäjänkartassa Klökarsin kohdalla onkin talonimenä Niemelä.

Koisotien eteläpuolella on edelleen vanha talo piharakennuksineen. Pää- ja sivurakennukset sijaitsevat hyvin hoidetun pihan laidoilla. Kaikki talot ovat kevytrakenteisia. Vanhan talon ja joen välissä idässä on tiheä vesakko. Etelässä on puolestaan metsää kasvava Osmanpuisto.

Tontin päärakennus on valmistunut 1949. Kaksikerroksinen harjakattoinen rakennus on puurunkoinen ja ilmeisesti lautarakenteinen. Se on tyypillinen jälleenrakennuskauden omakotitalo, eikä sillä ole erityistä kulttuurihistoriallista merkitystä.

5 Vantaan kaupunginmuseon lausunto 1.3.2012.



- 1, asuinrakennus
 2, luhtiaitta
 3, karjasuoja
 4, kellari
 5, leikkimökki

Hirsinen pitkänurkkainen luhtiaitta on rakennettu todennäköisesti 1800-luvun alkupuolella. Tyypillään se on solallinen kaksikerroksinen aitta, jossa solan etukaide on hirsistä salvottu lohenpyrstönurkilla. Solakaiteen kolme puusta veistetyt pystytuet ovat muodoltaan keskiaikaisperäistä ns. osmansolmutyyppiä. On mahdollista, että muoto kuvastaa myös tyyliteltyä viljaljyhdettä. Tällainen pystytuki on hyvin tyypillinen 1800-luvun alkupuolen uusmaalaisille luhtiaitoille. Aitan lautaovet, saranoineen ja lukkokilpineen ovat alkuperäiset. Rakennus on maalattu punamaalilla. Vuorilaudat ja pystytukien keskiosat ovat valkoiset. Aittaa on myöhemmin jatkettu länsipäästä lautaisella osalla. Sen suojassa on aitan hirsipäätyyn kiinnitetty luokinpaininpuu. Rakennuksessa on harjakatto, joka on katettu kattohuovalla.

Rakennus on varsin huonossa kunnossa. Vesikatto on osin romahtanut ja myös välipohjat ovat lahotuanaan pettäneet. Hirsirunko on liikkunut ja rakennus on nyt melko vino. Itse hirret ovat kuitenkin pääosin ehjiä alimpia hirsii lukuun ottamatta. Luhtiaitalla on huonokuntoisuudestaan huolimatta arvoa perinteisen paikallisen rakennuskulttuurin edustajana.

Karjasuojan rakennustekniikka viittaa 1900-luvun alkuun ja rakennus näkyy vuoden 1913 jakokartassa. Karjasuoja on rakennettu hirrestä ja seiniä tukevat pystyföljarit. Tien puoleisessa päädyssä on ajosilta yläkertaan. Sen perustus on graniittikvaadereista. Karjasuojan harjakatto on katettu huovalla, joka on monin paikoin vuotanut. Välipohjat ovat osin sortuneet ja rakennusta on pidettävä vaarallisena. Punamultapintaisella karjasuojalla on ollut maisemallinen merkitys Simonsbölen historiallisessa kyläkuvassa, joka on viime vuosina muuttunut paljon.

Kylmäojan varrella, lähellä vanhaa maantietä sijaitseva maakellari on rakennettu erittäin suurista graniittikvaadereista. Kellarin rakennustekniikka viittaa 1900-luvun alkuun. Kivistä muurattu sisäkatto on tuettu ilmeisesti jo rakennusaikana teräksisin I-palkein, jotka ovat pinnaltaan ruostuneet. Sisäovi on rautavahvisteinen peltiovi, sekin jo ruostunut. Ulko-ovi on puusta ja osin laho. Oven ympärillä on rapautunutta tiilimuurausta. Rakennuksessa on harjakatto. Omistajan kertoman mukaan jyrkää kellarialue on viime sotien aikana käytetty pommisuoja. Kellarilla on arvoa tyypillisenä vauraan maalaiston talousrakennuksena. Leikkimökillä ei ole mainittavaa kulttuurihistoriallista arvoa.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös, joka on keskiajalta periytyvä kylätontti ja se mainitaan ensimmäisen kerran asiakirjoissa vuonna 1492. Alueen vanhin kartta on vuodelta 1708, jolloin paikalla on ollut kolme tilaa: Johans, Mattas ja Klökars. Tilat ovat sijainneet Kylmäojan molemmiin puolin.

Museoviraston lausunnossa 5.3.2012 todetaan, että Simonsbyn kylätontti kuuluu rauhoitusluokkaan kaksi, mikä tarkoittaa sitä, että kohde saatetaan poistaa rauhoituksesta riittävien tutkimusten jälkeen. Muinaisjäännöksen rajat ja jatkotutkimuksen tarve tulee selvittää ennen kuin Museovirasto tekee asiassa päätöksen. Rauhoituksesta poistaminen voidaan toteuttaa vain, mikäli tutkimuksissa ei tule esiin mitään sellaisia rakenteita tai muita löytöjä, jotka osoittaisivat alueen olevan erityisen merkittävä.⁶

Alueella tehtiin tarkkuusinventointi kesällä 2012. Museovirasto myönsi Mikroliitti Oy:lle tutkimusluvan 2.7.2012 (DNRO 038/302/2012) Tutkimukset suoritettiin 30.- 31.7.2012 kolmen arkeologin voimin. Mitään säilyneitä tai löytöjen perusteella 1900/1800-lukua vanhempia kulttuurikerroksia, kiveyksiä tms. rakenteita ei todettu. Kiinnostavin löytö oli kolikko. Kyseinen esine löytyi täysin sekoittuneesta kerroksesta tutkimusalueen pohjoisosasta, talosta koilliseen, suhteellisen läheltä Koisotietä. Vaikka löytö sinänsä on kiinnostava, rahat eivät yleensä/sinänsä ole merkki tai välttämättä edes viite kiinteästä muinaisjäännöksestä, eivätkä varsinkaan yksittäisinä löytöinä, kuten tässä tapauksessa. Tutkimuksen perusteella tontin tutkitussa osassa ei ole kiinteää muinaisjäännöstä.⁷

Kylmäojan länsipuolella sijaitsee Johans. Se on vanha sukutila vuodelta 1632. Nykyinen päärakennus on kaksikerroksinen, huvilatyylinen rakennus 1920-luvulta. Rakennus on asemakaavalla suojeltu ja sen omistaa nykyisin Vantaan kaupunki.⁸ Osmankäämintie on vanha kylätie.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asukkaita.

Palvelut ja työpaikat

Kaupunginosassa on vajaat 2000 työpaikkaa, joista valtaosa on julkisella puolella tai kaupan palveluksessa. Kaupunginosan raja suhteessa Tikkurilan keskustaan on puhtaasti hallinnollinen, joten keskustan virastoja ja palveluita sijoittuu myös Viertolan puolelle.

Kaava-alueelta tulee noin 1,3 kilometrin matka Tikkuraille, Tikkurilan kaupalliseen ytimeen. Lähin päiväkotiki Kurjenpolvenkujalla sijaitsee puolen kilometrin päässä, samoin Peltolan yläkoulu. Viertolan alakoululle matkaa kertyy kilometri. Päiväkotitilanne on tällä hetkellä huono, mutta uusia on tulossa, mm. Sinirikon päiväkotiki v. 2013 ja Viertolan päiväkotiki 2020. Uudet päiväkodit kattavat alueen päivähoidon tarpeet.

Kaava-alueella ei ole palveluja eikä työpaikkoja. Koisorannan päihdekuntoutuskeskus sijaitsee kaava-alueen vieressä, Koisotien pohjoispuolella.

Virkistys

Kylmäojan varren kapea virkistysalue yhdistää Tikkurilan keskuspuiston Keravanjoen viheralueisiin. Purolaakson ulkoilureitti on hiljattain rakennettu.

Kaava-alueen vieressä on Itä-Vantaan suurin liikuntakeskittymä, Tikkurilan urheilupuisto. Urheilupuistossa on jäähalli ja harjoitusjäähalli, uimahalli sekä Urheilutalo, jossa on kuntosalin lisäksi mm. Tikkurilan keilahalli ja biljardisali. Urheilupuistossa on myös useita ulkokenkkiä.

Liikenne

Alueen pääkatu on Läntinen Valkoisenlähteentie, joka on pohjoinen yhteys Tuusulanväylältä Tikkurilan keskustaan. Kaavoitettava kortteli on vanhan pohjois-eteläsuuntainen kylätien, Osmankäämintien varrella.

Keyyt liikenne

Keyven liikenteen reitit kulkevat Osmankäämintie ja Läntisen Valkoisenlähteentien molemmissa reunoissa. Koisotieltä reitit puuttuvat. Kylmäojan varressa on uusi ulkoilureitti, joka on rauhallisempi vaihtoehto Osmankäämintie pohjois-eteläsuuntaiselle yhteydelle.

Joukkoliikenne

Bussiyhteydet ovat hyvät. Lähimmät bussipysäkit ovat Koisotien ja Näsiätien (n. 100 m etelään) pysäkit Osmankäämintien varrella ja Minttutien pysäkki Valkoisenlähteentien varrella. Osmankäämintietä

⁶ Museoviraston lausunto 5.3.2012.

⁷ Vantaa Viertola, Simonsbölen historiallisen kyläpaikan tarkkuusinventointi 2012. Mikroliitti Oy.

⁸ Vantaan kulttuurihistorialliset ympäristöt, Vantaan kaupunki, asemakaavaosasto, A3/ 1993.

kulkevat Vantaan sisäiset linjat 54 (Mikkola-Myyrmäki) ja 55(Tikkurila-Varisto) keskimäärin puolen tunnin ja ruuhka-aikoina 15 min välein. Valkoisenlähteentietä kulkevat linjat 50 (Tikkurila-Myyrmäki), 52 (Korso-Myyrmäki), 63 (Tikkurila-Kylmäoja), 68 (Kuninkaanmäki-Tammisto), 72 (Tikkurila-Kulomäki) 5–10 min välein. Seutuliiikenteen linja 623Z liikennöi ruuhka-aikoina Rekolanmäeltä Helsingin keskustaan.

Vesihuolto

Aluetta palvelevat vesihuoltoverkot on pääasiassa rakennettu. Vesijohdot ja jätevesiviemärit sijaitsevat Osmankäämintien ja Osmankääminkujan risteyksessä. Suunnittelualueen sisällä, tontin etelärajalla on 10 metriä leveä varaus tulevalle vesihuollon rinnakkaiselle runkojohdolle D1000. Kaava-alueen itärajalla Osmankäämintien varressa kulkee 100 metrin matkalla avo-oja, johon laskee Osmankäämintien hulevesiviemäri.

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja NW = +72.00) sijaitsee Simonkylässä. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemärointi

Jätevedet johdetaan Keravanjoen ali Helsinkiin Suutarilan jätevesipumppaamolle ja sieltä Helsingin verkostossa Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Sadevesiviemärointi

Kaava-alueen hulevedet johdetaan Osmankäämintien ja -kujan hulevesiviemäriin, joka laskee edelleen Kylmäojaan. Kylmäoja yhtyy Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Putket kulkevat Koisotien ja Osmankäämintien katualueilla, sekä puistokaistaleella kaava-alueen eteläosassa.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia keski- ja pienjännitemaakaapeleita sekä kaukolämpöputkia sijoittuu alueelle. Mahdollisissa siirtokustannuksissa toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Ympäristöhäiriöt

Radon

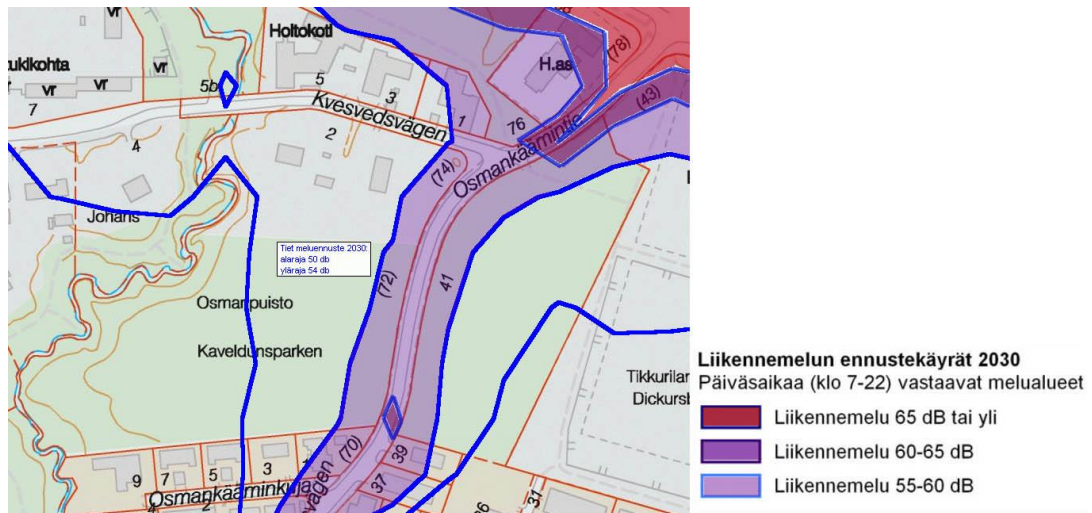
Pohjaolosuhteiden perusteella radonin haitallinen esiintyminen tontilla on epätodennäköistä, mutta ei mahdotonta. Radonriski voidaan poistaa tuuletetulla alapohjalla.⁹

Tieliikennemelu

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso LAeq saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä on tehty pääteiden ja -katujen liikennemeluennuste 2030, josta selviää, että 55 dB:n meluraja ylittyy Osmankäämintien varressa. Normaaleilla rakenneratkaisuilla päästään noin 30 dB ääneneneristävyyteen. Ulko-oleskelu voidaan sijoittaa siten, ettei 55 dB:n raja ylity.

⁹ Alustava perustamistapalausunto, Osmankäämintie, Geotek Oy, 16.5.2012.



Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan palvelualue on myös muuttoliikenteen aluetta, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

3.1.4 Maanomistus

Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

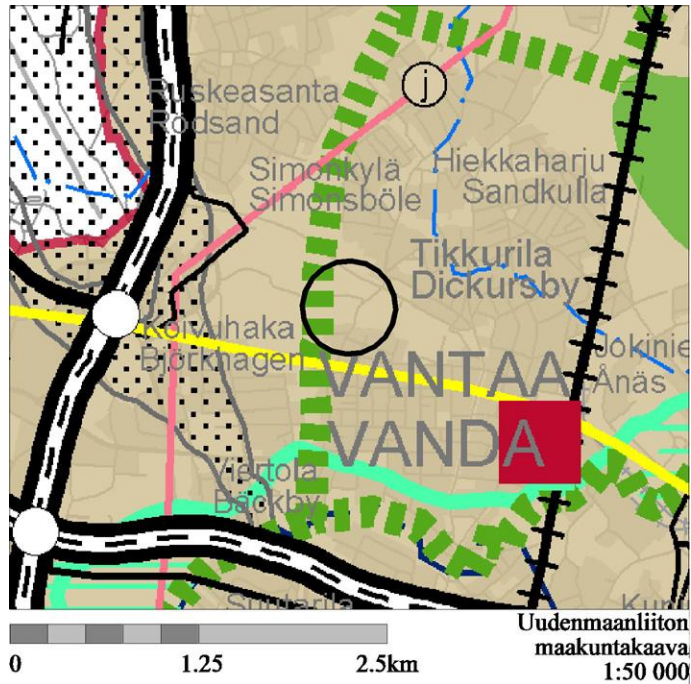
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

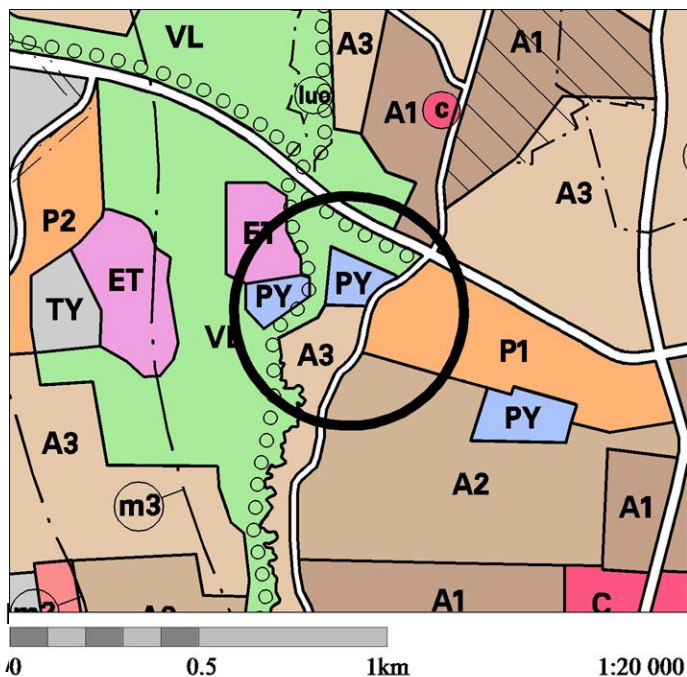
Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jota sivuaa viheryhteystarve.

Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 8.11.2006.



Yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) ja pientaloaluetta (A3). Kylmäojan varsi on lähivirkistysaluetta, jolle on merkitty ohjeelliset ulkoilureitit.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava on Sisäministeriön 22.3.1974 vahvistama Tikkurila-Viertola (630100), joka on edelleen voimassa. Siinä suunnittelualue on osoitettu eteläosastaan puistoksi ja pohjoisosastaan yleisten rakennusten korttelialueeksi merkinnällä Y. Suurin sallittu kerros-luku on II. Rakennusoikeus on merkitty tonttitehokkuutena e=0,30.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisten mielipiteet pyydettiin 6.3.2012 mennessä (MRL 62 §). Mielipiteitä saatiin yhteensä yhdeksän. Kaupunginmuseon ja Museoviraston kannanotot on selostettu kohdassa 3.1.3. Anne Lehtonen ja Hanna- niminen asukas vastustavat urheilupuiston varauksen muuttamista marketin rakentamiseen.

Viheralueyksikön mukaan talot ja ulkoilureitti tulee sijoittaa kauemmas purosta ja mahdollisesta reitin stabiloinnista tulee tehdä sopimus. Mahdolliset säilytettävät puut ja kasvillisuusalueet merkitään kaavaan. Ympäristökeskuksen tulisi suunnitella hulevesien käsittelyt niin ettei lisätä virtaaman muutoksia puroon. Arvokkaan alueen voisi rajata asemakaavaan suojeltavaksi alueen osaksi. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kannanotossa muistutettiin, että osoitteiden tulee olla selkeitä ja loogisia. Lähellerakentamisen (varsinkin autokatosten) vaikutus paloturvallisuuteen tulee ottaa huomioon. P3- paloluokkaiset asuinrakennukset jaetaan 1600 m²:n (kaksikerroksisena) tai 2400 m²:n (yksi-kerroksisena) paloteknisiin ryhmiin. Pelastustiet tehdään (yli 3-kerroksisiin rakennuksiin) ja automaattinen sammutuslaitteisto hoitokotiin.

HSYn mukaan rakennettu vesihuolto tulee ottaa huomioon.

Vantaan Energia ilmoittaa alueella sijaitsevista kaukolämpöputkista.

Nähtäville asettaminen ja tarvittavien lausuntojen pyytäminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 5.6. – 14.8.2013. Yhtään muistutusta ei jätetty.

Lausuntoja pyydettiin 14.8.2013 mennessä kuudelta lausunnonantajalta. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla tai HSY:llä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Vantaan kaupunginmuseo halusi täsmentää suojeltavaa luhtiaittaa koskevaa määräystä. Uudenmaan ELY-keskus lausui samasta asiasta ja halusi lisäksi leventää puron varren vihervyöhykettä. Tikkurilan omakotiyhdistyksen ja Museoviraston lausuntoa ei saatu. Lausunnot on otettu huomioon lausuntovastineissa.

Nähtävilläolon jälkeen Skanska halusi muutoksia kaavaehdotukseen. Suurin muutos oli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueen muuttaminen asuinrakennusten korttelialueeksi, AK. Muutoksen takia kaava tulee asettaa uudelleen nähtäville.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on luoda eheää kaupunkikuvaa, jossa säilyy alueen pientalomittakaava. Kortteli liittyy luontevasti Tikkurilan alueen kokonaisuuteen mm. palvelujen saavutettavuuden sekä nykyisten ja tulevaisuuden liikenneverkostojen kautta. Alueen tuleville asukkailla halutaan luoda puitteet ”kylämäiselle” asumiselle, joka on toisaalta tiiviin urbaania ja toisaalta hyvien viheryhteyksien varrella. Asukkaan on helppo asioida ja liikkua Tikkurilassa ja pääkaupunkiseudun muissa palvelukeskuksissa.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:

Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006):

- suunnitellaan uudenlaisia asuntoja ja asuntoalueita
- korjataan, hoidetaan ja suojellaan rakennuskantaa

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Alueen maankäytön suunnittelu on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta yhteistyössä Skanska Talonrakennuksen ja heidän palkkaamansa Arkkitehdit Anttila & Rusanen kanssa.

Aluetta kaavailtiin aiemmin keskuspuiston ideasuunnitelmassa leikki- ja liikennepuistikoksi, mutta myöhemmässä tarkastelussa todettiin, että puistoon kaavailut toiminnot voidaan siirtää Osmankäämintien itäpuolelle, jolloin ne ovat helposti koulun ja urheilupuiston ulottuvilla. Sen sijaan alueen etelä-

reunaan varataan 25 metrin levyinen lähivirkistysalue, johon sijoittuu ulkoilureitti, latu ja lämpöputki. Puron varsi jätetään lähivirkistysalueeksi. Suoria yhteyksiä korttelista puistoalueille ei osoiteta, jotta tarpeeton kulku ei ohjaudu puistosta tonteille.

Luonnoksessa (10.11.2010) koko Koisotien eteläpuolinen alue oli osoitettu pientaloalueeksi. Kytkeytyvät pientalot muodostivat suorakaiteen muotoisen sisäpihan Osmankäämintien suuntaisesti. Eteläosassa rakennusten rajaama alueen sisäinen ajoyhteys noudatti eteläpuolisen pientaloalueen koordinaatistoa. Maaperäolosuhteiltaan vaikea puronvarsi oli alusta pitäen rajattu rakentamisen ulkopuolelle. 38 kaksikerroksisen asunnon yhteenlaskettu rakennusoikeus oli noin 4500 kerrosneliometriä.



Asemapiirros, Arkkitehdit Anttila & Rusanen, 10.11.2010

Keväällä 2012 esitetystä vaihtoehdosta (14.2.2012) oli esitetty kahden nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamista Osmankäämintien varteen. Yhteensä 32 yksi- ja kaksikerroksisen kytketyn pientalon muodostamalle alueelle järjestettiin ajo kahden liittymän kautta Koisotien ja Osmankäämintien suunnasta. Klökarsin vanha luhtiaita oli esitetty suojeltavaksi. Vaihtoehdon puutteena oli rakennusten sijoittuminen liian lähelle purouomaa ja Koisotien varteen kaavailtu pysäköintialue, joka on kaupunkikuvan kannalta epäonnistunut ratkaisu.

Kaavamuutoksen hakija on 7.3.2012 päivätyssä ratkaisussa esittänyt kaava-alueen pohjoisosaan vanhusten hoivakotia ja muuta mahdollista hoivakotiyksikköä, jotka tulisivat mahdollisesti Mehiläisen yläpitämäksi. Kahden kaksikerroksisen hoivakotirakennuksen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 4500 kerrosneliometriä. Autopaikkatarve on käyttäjän arvion mukaan 20 autopaikkaa.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavaa lähdettiin laatimaan vaihtoehdosta, jossa eteläosaan tulee pientaloja ja pohjoisosaan voidaan rakentaa hoivakotirakennuksia tai vaihtoehtoisesti tavanomaista asumista, jos Mehiläinen päättääkin vetäytyä hankkeesta. Kaavaan haluttiin joustavuutta, jotta tilanteen muuttuessa kaavaa ei tarvitsisi tehdä heti uudelleen.

Eteläosan pientalot rajattiin omille tonteilleen, jolloin niiden rakentaminen on mahdollista talo kerrallaan. Ratkaisu vaatii kuitenkin uuden kadun, Klökarsintien rakentamisen. Kadun eteläpuoliset talot tehdään kahteen ja pohjoispuoliset yhteen kerrokseen.

Korttelin keskiosaan on suunniteltu kytkettyjen pientalojen ketjua kaarevan ajoyhteyden molemmin puolin. Rakennukset voivat olla enintään kaksikerroksisia, mutta niihin voi sijoittua asuntoja myös päällekkäin.



Asemapiirros, Arkkitehdit Anttila & Rusanen, 14.2.2012



Asemapiirros, Arkkitehdit Anttila & Rusanen, 12.10.2012

Hoivakotihanke kariutui kuitenkin kaavaprosessin aikana. Kaavan asuntojen lukumäärää rajoittava laskentamalli, joka perustui siihen hoivakotihankkeen osittaiseen toteutumiseen, tuotti Skanskan mukaan liian suuria asuntoja. Korttelin merkintää päätettiin muuttaa Skanskan toiveiden mukaisesti asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK rakennusoikeuden pysyessä ennallaan. Kaupunkisuunnittelussa vaadittiin uuden tilanteen tutkimista ja tarvittavien autopaikkojen osoittamista tontilta.



5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

Asemakaavalla alue muutetaan asuinpientalojen ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kerrostalot sijoittuvat Koisotien varteen ja asuinpientalot sen eteläpuolelle. Vanha Klökarsin aitta suojellaan. Kylmäojan varsi säilyy lähivirkistysalueena. Liikenne hoidetaan Koisotien ja uuden rakennettavan kadun Klökarsintien kautta.

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asuinpientalojen (AP) alue koostuu Klökarsintien varrelle sijoittuvista pientalotonteista. Klökarsintien kautta kuljetaan myös yhtiömuotoiselle asuinrakennusten (A) korttelialueelle, jolle on mahdollista rakentaa kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen lisäksi myös pienkerrostaloja enintään kaksi kerrosta korkeana.

Koisotien varteen tulee kaksi rakennusala asuinkerrostaloja varten. Rakennukset voivat olla enintään nelikerroksisia. Pysäköinti sijoittuu pihalle maantasoon. Vanha luhtiaitta suojellaan. Puronvarsi muutetaan lähivirkistysalueeksi ja kaava-alueen eteläosaan varataan viheryhteys Tikkurilan urheilupuistoon.

5.1.1 Mitoitus

- Asuinpientalojen korttelialue, AP 0,8 hehtaarin alue. Kokonaisrakennusoikeus on 2 370 kerrosneliometriä. Tehokkuusluku $e=0,31$.
 - 17 asuntoa, autopaikat: 2 kpl/as asuntojen yhteydessä
- Asuintalojen korttelialue, A 0,6 hehtaarin alue. Kokonaisrakennusoikeus on 1 980 kerrosneliometriä. Tehokkuusluku $e=0,31$.
 - 18 asuntoa, autopaikat: vähintään 1,5 kpl/rivitaloasunto tai 1/kerrostaloasunto.
- Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,7 hehtaarin alue. Kokonaisrakennusoikeus on 4 500 kerrosneliometriä. Tehokkuusluku $e=0,64$.
 - alueelle saa sijoittaa enintään kaksi nelikerroksista asuintaltoa.
 - autopaikkoja tulee 1 ap/as ja tuetun rakentamisen osalla 0,85 ap/as.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kylmäojan varteen jää riittävän leveä vihervyöhyke turvaamaan puronvarren luontoarvoja. Merkittävä puusto sijoittuu lähivirkistysalueelle tai on erikseen määrätty säilytettäväksi, kuten kaksi tammea asuinkerrostalojen korttelissa. Kaava-alueen eteläosassa on 25 metrin levyinen viheralue yhdistää Tikkurilan Urheilupuiston Tikkurilan Keskuspuistoon ja seudulliseen viheralueverkostoon.

Rakennukset muodostavat hieman erillisen osansa Viertolan pientaloalueen luoteiskulmassa. Alue ei ole kaupunkikuvallisesti erityisen yhtenäinen tai herkkä, joten arkkitehtuuria koskevat määräykset ovat melko suurpiirteisiä.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AP, asuinpienalojen korttelialueet

Rakennukset sijoittuvat kukin omille tonteilleen Klökarsintien varrelle. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia, korttelissa 63197 enintään 160 kerrosneliometriä ja korttelissa 63195 110 kerrosneliometriä. Sen lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään 35 m² taloustilaa ja asuintiloja saa sijoittaa ullakolle rakennusoikeuden lisäksi. Rakennuksiin saa sijoittaa asumista häiritsemätöntä työtilaa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, paikallamuurattua tiiltä tai rappautta. Katon tulee olla harja- tai pulpettikatto avoräystäin. Lisäksi rakennusten harjan tulee olla kadun suuntainen.

Rakentaminen tulee sijoittua tulva-alueen + 15.3 yläpuolelle ja alin lattiataso tulee olla vähintään +16,8 korkeusjärjestelmässä N2000. Lähinnä purouomaa oleville rakennuksille edellytetään pohjanvahvistustoimenpiteitä.

A, asuintalojen korttelialue

Rakennusalat sijoittuvat kaarevan, korttelinsisäisen ajoyhteyden molemmin puolin. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Rakennusoikeus on ilmoitettu kerrosalalukuna koko korttelialueelle. Sen lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään 35 m² taloustilaa ja asuintiloja saa sijoittaa ullakolle rakennusoikeuden lisäksi. Rakennuksiin saa sijoittaa asumista häiritsemätöntä työtilaa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, paikallamuurattua tiiltä tai rappautta. Katon tulee olla harja- tai pulpettikatto avoräystäin.

Rakentaminen tulee sijoittua tulva-alueen + 15.3 yläpuolelle ja alin lattiataso tulee olla vähintään +16,8 korkeusjärjestelmässä N2000. Lähinnä purouomaa oleville rakennuksille edellytetään pohjanvahvistustoimenpiteitä.

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa kaksi enintään nelikerroksista asuinkerrostaloa, joiden rakennusoikeus on enintään 4 500 kerrosneliometriä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, paikallamuurattua tiiltä tai rappautta. Katon tulee olla harja- tai pulpettikatto avoräystäin.

Rakentaminen tulee sijoittua tulva-alueen + 15.3 yläpuolelle ja alin lattiataso tulee olla vähintään +16,8 korkeusjärjestelmässä N2000. Lähinnä purouomaa oleville rakennuksille edellytetään pohjanvahvistustoimenpiteitä.

Koisotien varteen tulee istuttaa puurivi. Alueella olevat kaksi tammea tulee säilyttää ja vanha luhtiaitaa suojellaan. Aittaa voidaan käyttää piharakennuksena, osana asuinkortteleiden toimintaa.

5.3.1 Muut alueet

VL, lähivirkistysalue

Puronvarsi ja kaava-alueen eteläreuna ovat osa Tikkurilan Keskuspuiston viheraluetta. Puron molemmin puolin on varaus ulkoilureitille. Eteläreunassa ulkoilureitti ja latuyhteys yhdistävät Tikkurilan Urheilupuiston seudulliseen viheralueverkostoon.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

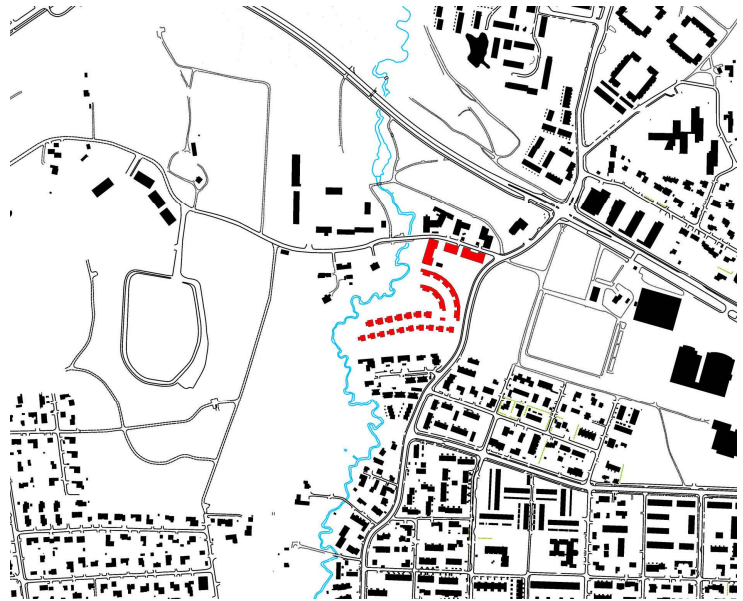
Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutos täydentää Viertolan pientaloaluetta, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia pientaloasuntoja tulee 35 kpl. Valtaosa asuntojen ostajista on lapsiperheitä. Koisotien varteen tuleviin kerrostaloihin tulee noin 70 asuntoa, joten alueen asukasmäärä kasvaa noin 230 hengellä.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Viertolan pientaloalueen reunaan, noin kilometrin verran Tikkurilan keskustasta luoteeseen. Uudet rakennukset tulevat vanhan alueen luoteisnurkkaan, virkistysalueen reunalle. Rakentaminen kokoaa hajanaista yhdyskuntarakennetta ja on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Kaupunkikuva



Alue ei ole kaupunkikuvallisesti erityisen yhtenäinen tai herkkä. Uusi rakentaminen sopeutuu vallitsevaan tilanteeseen hyvin. Pientalomainen rakeisuus jatkuu etelästä ja kasvaa asteittain kohti Koisotien varteen sijoittuvia kerrostaloja. Osmankäämintien varressa kaupunkikuva säilyy vehreänä, Koisotien varressa katutilaa pehmennetään istutettavalla puurivillä. Vanha luhtiaitta suojellaan kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti merkittävänä rakennuksena.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee 35 uutta pientaloasuntoa ja noin 70 uutta kerrostaloasuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan työpaikat ovat hyvin saavutettavissa ilman henkilöautoa, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Lähin viher- ja virkistysalue eli Tikkurilan keskuspuisto kattavine reitistöineen sijoittuu kaava-alueelle. Osmankäämintien itäpuolella on Tikkurilan urheilupuisto monipuolisine harrastusmahdollisuuksineen. Hanke sijoittuu osin vanhan asemakaavan lähivirkistysalueelle ja pienentää sitä, mutta hanke ei kuitenkaan vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Alueen väestö kasvaa kaavan ansiosta noin 230 hengellä, mikä näkyy jossain määrin liikenteen kasvuna. Liikenne ohjautuu Osmankäämintien kautta joko pohjoiseen Valkoisenlähteentielle tai etelään Tikkurilantielle, joilta molemmilta on yhteys Tuusulanväylälle. Liikenne- ja ratkaisun on VAT:n hengen mukainen.

Vesihuolto

Vesihuollon kannalta kaavan toteuttamisella ei ole ympäristöön vaikutuksia. Hulevesiä on viivytettävä alueen sisällä ennen katuviemäreihin ja Kylmäojaan johtamista.

Asemakaava-alueita varten on rakennettava noin 240 metriä vesijohtoa ja noin 250 metriä jätevesiviemäriä Osmankäämintien kevyenliikenteenväylän alle sekä rakentuvalla Klökarsintielle. Lisäksi Klökarsintielle tulee 170 metriä hulevesiviemäriä. Klökarsintien ali on tehtävä D400 rumpu Osmankäämintien varrella kulkevalle ojalle.

Vesihuollon toteuttamisen kustannukset ovat arviolta 100 000 € (HSY:n lausunto).

Ympäristöhäiriöt

Kaavassa on otettu huomioon Osmankäämintien liikennemelu oleskelualueiden sijoittamisessa ja lentomelu ulkokuoren ääneneristävyydessä. Puronvarren maaperän epävakaus on otettu huomioon määrittämällä lähinnä puoroa oleva alue pohjanvahvistustoimenpiteitä vaativaksi alueeksi.

Sosiaalinen ympäristö

Uudet pientalot sijoittuvat vanhan pientaloalueen reunalle. Niihin muuttaa kohtuullisen hyvätuloisia lapsiperheitä, joten lasten määrä alueella kasvaa. Tikkurilan länsipuolisilla pientaloalueilla asuu paljon ikääntyviä, joten kaavamuutos tasapainottaa alueen ikäjakaumaa. Kerrostaloasunnot tarjoavat vaihtoehdon niille ikääntyville, jotka haluavat jatkaa alueella asumista, mutta samalla päästä eroon omakotiasumisen velvoitteista. Koska alue on tarkoitettu rakentaa laadukkaaksi ja se sijoittuu viheralueiden reunaan, sillä on kaikki mahdollisuudet tulla viihtyisäksi ja halutuksi asuinalueeksi. Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudellisia vaikutuksia

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen sekä uudet työpaikat lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta. Kun asukas pohja kasvaa, Tikkurilan keskustan asema kaupan ja palvelujen alueena vahvistuu.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnovaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Osmankäämintien varressa, katualueella oleva avo-oja säilytetään. Vettäläpäisevää ja kasvullista pintaa on korttelialueilla ja viheralueella riittävästi, kun mm. pihojen asfaltointi on asuinkorttelialueilla kielletty. Näillä toimilla hulevesien valumista Kylmäojaan voidaan hidastaa ja puron tulvimista vähentää. Tulvatilanteisiin on varauduttu estämällä rakentaminen alle tulva-alueen + 15.3 korkeusjärjestelmässä N2000. Alin lattiataso tulee olla vähintään +16,8.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava pientaloalue tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alue on hyvien joukkoliikennedyhteyksien varrella, joten jonnekin muualle sijoitettuna vastaava alue olisi kasvihuonepäästöjen kannalta paljon huonompi ratkaisu.

5.4.3 Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyhteyksien varseen. Hanketta voidaan pitää kestäväksi kaupunkirakentamisen

tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa ja kaava mahdollistaa myös vaiheittaisen rakentamisen.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Lähinnä Osmankäämintietä olevien talojen ulko-oleskelutilojen tulee avautua länteen. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5.7 NIMISTÖ

Kaupunkisuunnittelun nimistöryhmä selvitti Klökars -nimen historiaa. Kallaluodon mukaan Klökare ei ole tässä ammattinimitys (klockare), vaan juontuu todennäköisemmin miehen nimestä Klaukka. Myös vanhin nimimuoto Klöckas ja puhemuoto klöökas vastavaat paremmin Klaukka-nimeä. Sen sijaan Klöckars merkitsee tässä vieraisesta talosta, Koisotien pohjoispuolelta (Klöckas) kotoisin olevaa (klöckare). Kadunnimeksi Klökasintie - Klökasvägen, olisi alkuperäisempi, mutta ehdotus Klökarsintie - Klökarsvägen, on myös sopiva ja täällä oikeampi, koska se sijoittuu Klökars-lohkotilalle, vastaa sen nimeä ja esiintyy jo 1700-luvulla (ehkä jo 1600-luvulla) rinnan Klöckas-asun kanssa. Nimi ei ole käytössä muualla pääkaupunkiseudulla.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen alkaa kaavan saatua lainvoiman.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Skanska Talonrakennus Oy:

Poikela Raimo
Sipi Jarkko
Patokoski Riku
Lehto Hannu

LT- kiinteistöt:

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy: Mikko Rusanen

Vantaan kaupunki:

<u>Kaupunkisuunnittelu</u>	Häsänen Merja Niva Seppo Kangas Kimmo Vanhala Anna-Liisa	arkkitehti arkkitehti suunnitteluavustaja kaavoitusteknikko
<u>Kuntatekniikan keskus</u>	Auvinen Antti Kangas Heikki Pajunen Jarmo Virtanen Jaana Välimäki Eija	" geot.suunn. ins. liikenneins. " suunn. hortonomi
<u>Rakennusvalvonta</u>	Teerikangas Päivi	lupa-arkkitehti
<u>Ympäristökeskus</u>	Höglund Krister	ympäristöinsinööri
<u>Yrityspalvelut</u>	Hurme Tuula Vähä-Piikkiö Armi	asumisas.pääll. maankehitt.pääll.

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 19. päivänä toukokuuta 2014.



Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija



Asta Tirkkonen
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	12.03.2014
Kaavan nimi	002152 Viertola 63 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	15.02.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002152
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,6161	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,6161

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,6161	100,0	8850	0,24	0,0000	5637
A yhteensä	2,0890	57,8	8850	0,42	2,0890	8850
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000				-1,0711	-3213
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,3394	37,0			-1,2100	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1877	5,2			0,1921	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1		1	

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,6161	100,0	8850	0,24	0,0000	5637
A yhteensä	2,0890	57,8	8850	0,42	2,0890	8850
A	0,6306	30,2	1980	0,31	0,6306	1980
AK	0,7019	33,6	4500	0,64	0,7019	4500
AP	0,7565	36,2	2370	0,31	0,7565	2370
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000				-1,0711	-3213
Y	0,0000				-1,0711	-3213
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,3394	37,0			-1,2100	
V					-2,5516	
VL	1,3394	100,0			1,3416	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1877	5,2			0,1921	
Kadut	0,1877	100,0			0,1921	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

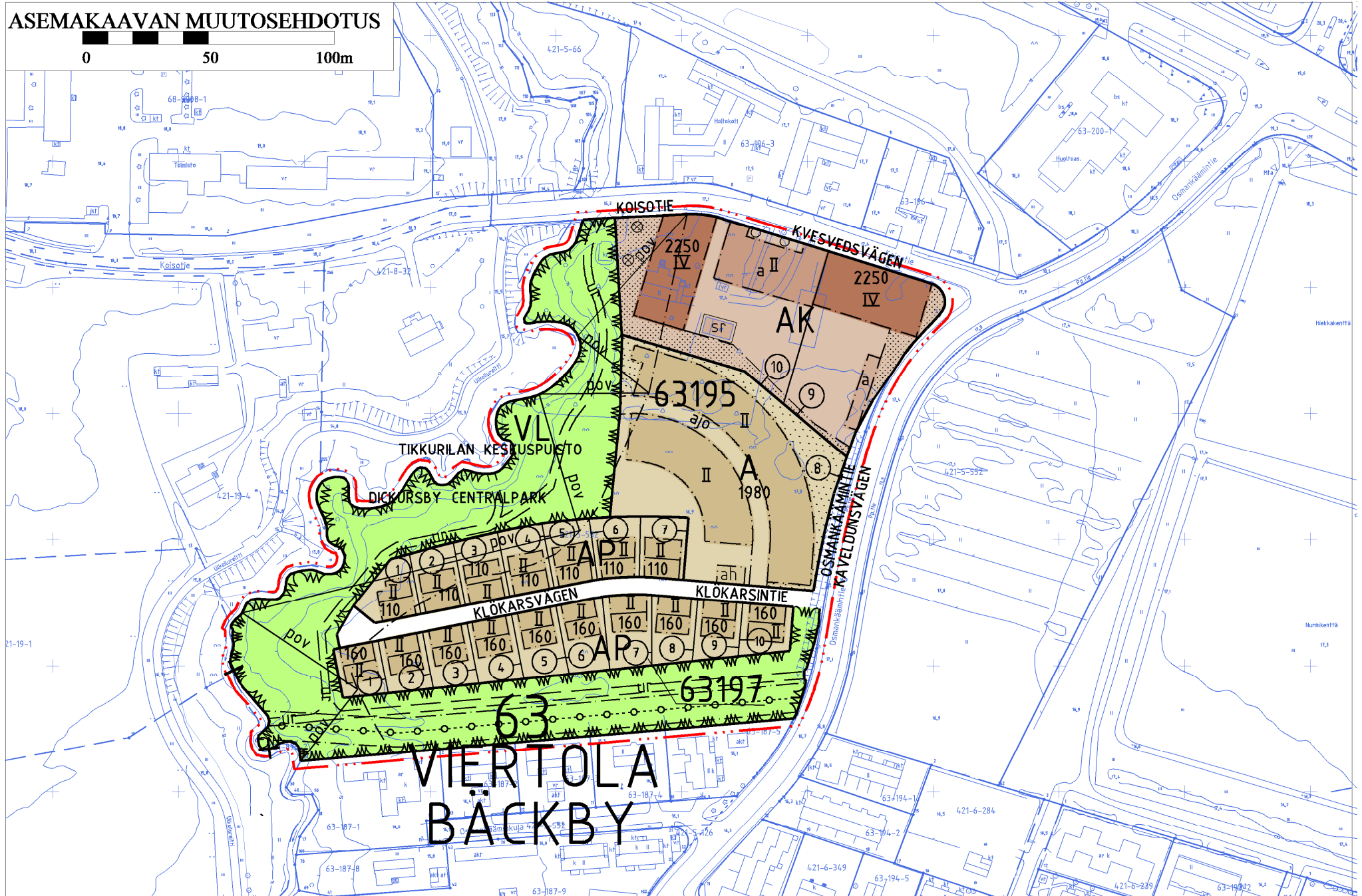
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1		1	
Asemakaava	1		1	

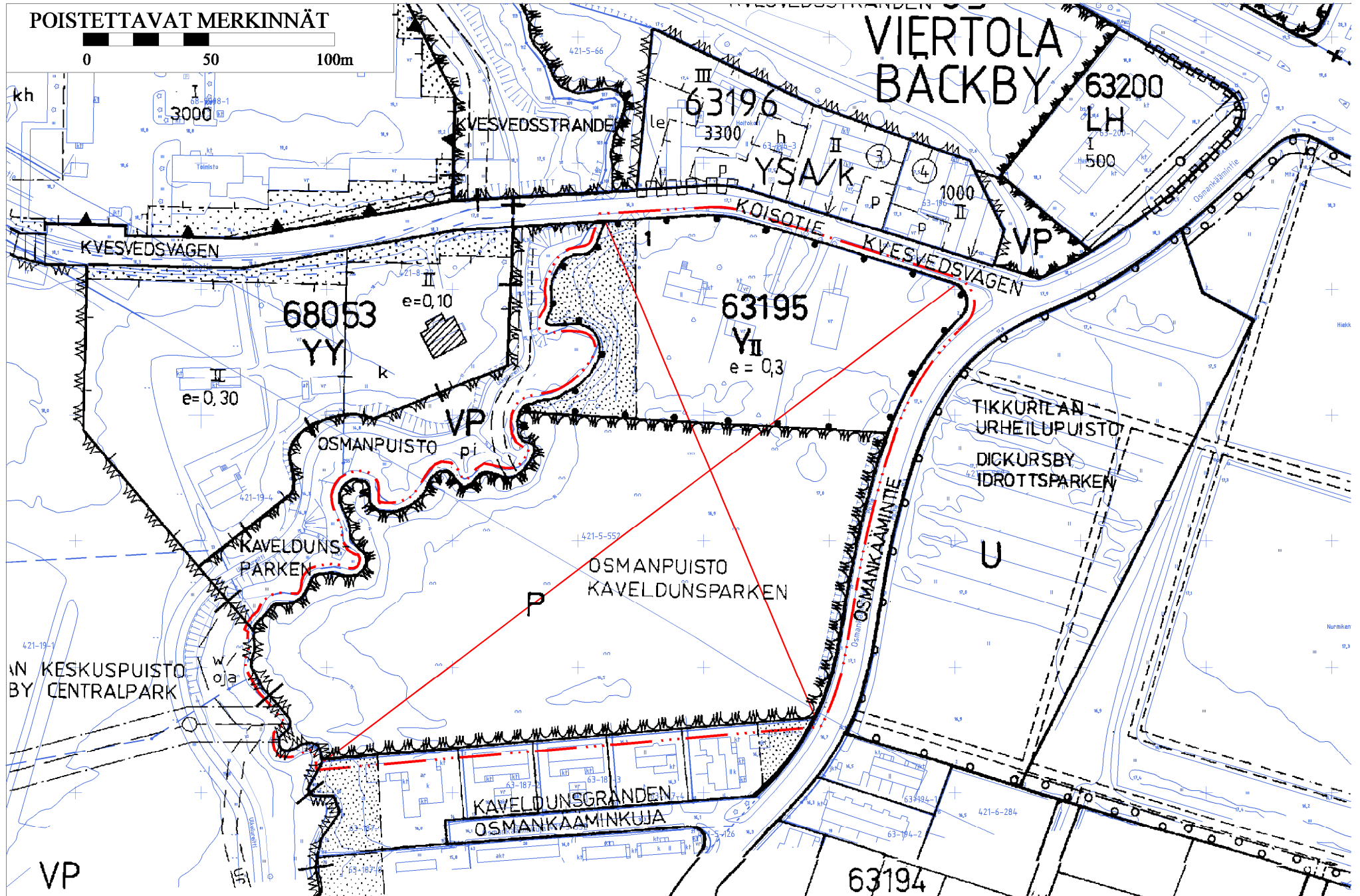


Havainnekuva koillisesta, Arkkitehdit Anttila & Rusanen.

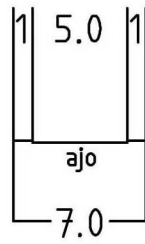
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

0 50 100m

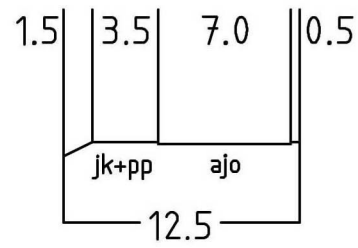




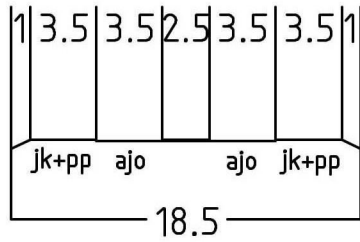
A-A Klökarsintie



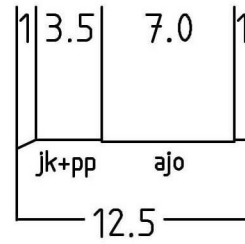
D-D Koisotie



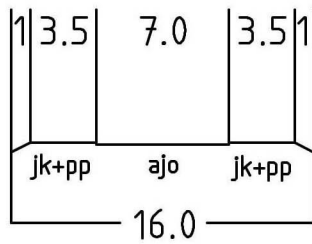
B-B Osmankäämintie




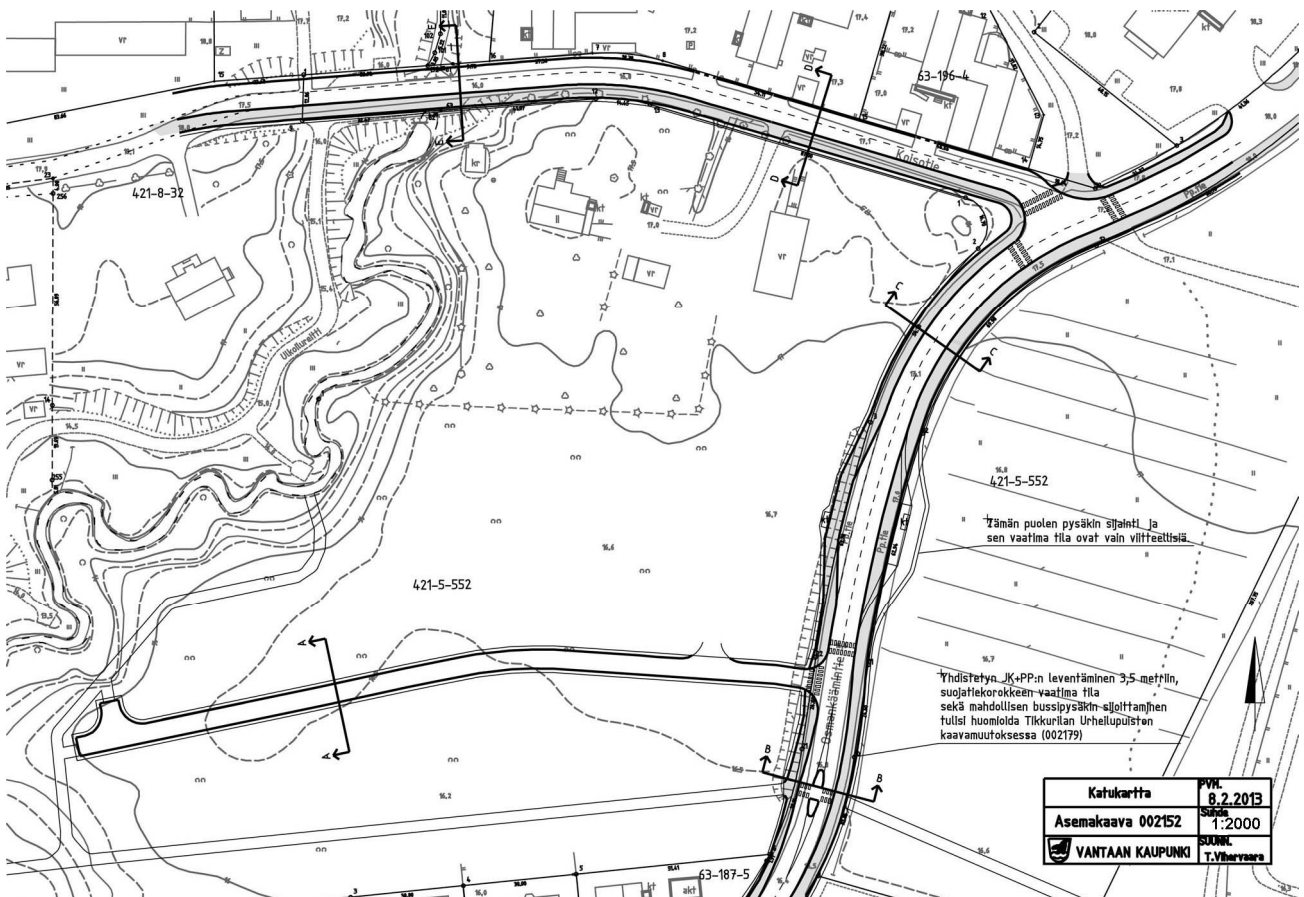
E-E Koisotie




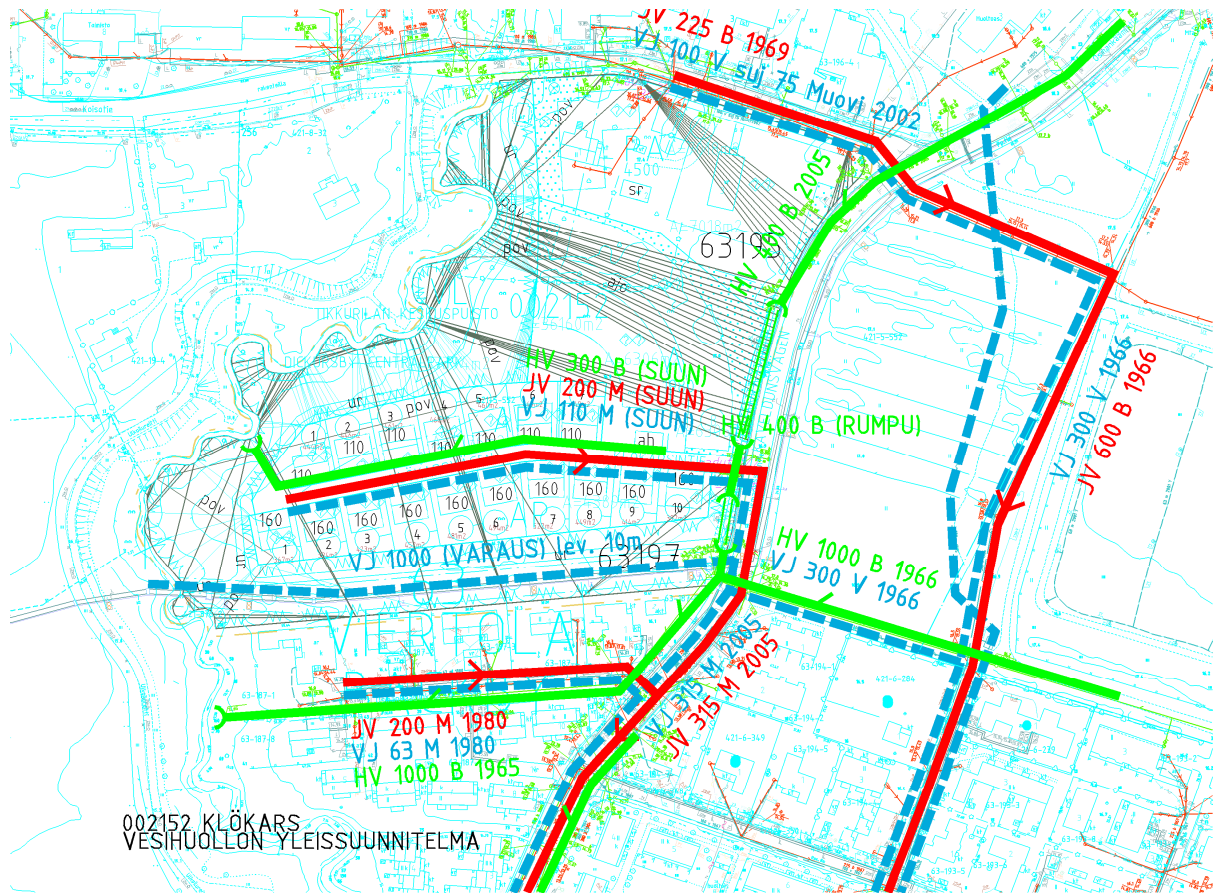
C-C Osmankäämintie



Poikkileikkaukset	PVM. 8.2.2013
Asemakaava 002152	Suhde 1:400
 VANTAAN KAUPUNKI	SUUNN. T.Vihervaara



Katukartta	PVM. 8.2.2013
Asemakaava 002152	Suhde 1:2000
 VANTAAN KAUPUNKI	SUUNN. T.Vihervaara



Havainnekuva lounaasta, Arkkitehdit Anttila & Rusanen.

Kaupunginhallitus 20.5.2013 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002152 Klökars, Viertola**. Lausuntoja pyydettiin 6 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 SOSIAALI- JA TERVEYDEN- HUOLLON TOIMIALA	Ei huomautettavaa.	–
NRO 2 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Haluaa tarkentaa luhtiaittaa koskevaa suojelumääräystä.	Tarkennetaan kaavamääräyksiä.
NRO 3 TIKKURILAN OMAKOTIYHDIS- TYS RY		
NRO 4 MUSEOVIRASTO		
NRO 5 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)	Haluaa tarkentaa luhtiaittaa koskevaa suojelumääräystä ja leventää puron varren VL-alueita.	Tarkennetaan kaavamääräyksiä.
NRO 6 HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT	Ei huomautettavaa kaavaehdotukseen. Painottaa yhteistyön tarvetta tulevissa suunnitteluvaiheissa.	Kaavaselostusta täydennetään.

**NRO 2
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto:**

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan 002152 muutosehdotuksesta. Kaavatyön tarkoituksena on täydentää Viertolan pientaloaluetta noin 30 uudella pientalolla Osmanpuiston alueella. Kohdealueen pohjoislaitaan Koisotien varteen tulee tontti, jolle voidaan rakentaa kaksi hoivakotirakennusta.

Vantaan kaupunginmuseo on lausunut aiemmin asemakaavamuutoksen 002152 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja tuonut esille suunnittelualueella olevan vanhan Klökarsin tilan historiallisen merkityksen osana Koisotien varren rakennettua kulttuuriympäristöä. Tilan rakennuksista on teetetty rakennushistoriallinen selvitys kaavatyön valmistelun yhteydessä. Klökarsin tila on osa keskiajalta periytyvää Simonbölen kyläpaikkaa ja ollut huomattava maatila, joka on saanut rusthollin oikeudet 1600 - 1700-luvun paikkeilla.

Kaupunginmuseo ei esittänyt aiemmassa lausunnossaan suunnittelualueelle sijoittuvien Klökarsin tilan nuorempien 1900-luvun rakennusten suojelua niiden huonon kunnan ja vähäisemmän rakennushistoriallisen merkityksen takia. Sen sijaan kaupunginmuseo piti perusteltuna Klökarsin 1800-luvun alun hirsisen luhtiaitan suojelua kaavamuutoksen yhteydessä. Nyt lausunnolla olevassa muutosehdotuksessa luhtiaitta on saanut sr-suojelumerkinnän ja määräyksen *Suojeltava rakennus*. Suojelumääräystä tulisi kuitenkin tarkentaa rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilymistä turvaamiseksi. Kaavamääräys voisi kuulua esimerkiksi näin: *Suojeltava rakennus. Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Rakennuksen korjaustöiden yhteydessä tulee vaalia erityisesti alkuperäisiä rakennusosia ja -materiaaleja. Korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.*"

Vastine:

Suojelumääräyksen tarkentamiselle ei ole estettä.

Tarkistukset:

Lisätään kaavamääräyksiin ehdotettu tarkennus.

**NRO 6
HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT****Lausunto:**

Alueella on nykyisin kattava vesihuoltoverkosto. Suunnittelualueen nykyinen ja suunniteltu vesihuolto on kuvattu kaavaselostuksessa ja yleissuunnitelmaportilla. Selostuksessa on esitetty kaavamuutoksen edellyttämän uuden vesihuollon alustavat linjapituudet johtolajeittain (50 m vesijohtoa ja 60 m jätevesiviemäriä). Klökarsintien ali on esitetty rummun DN400 rakentamista osana alueen tulevia kuivatusjärjestelyjä. Esitetyn vesihuollon lisäksi vesihuolto rakennetaan Klökarsintien katualueelle, ollen pituudeltaan n. 190 m. Vesihuollon kustannusarviota ei ole esitetty kaavamuutosaineistossa. Vesihuollon toteuttamisen kustannukset ovat arviolta 100 000 € (alv 0 %).

Kaavakarttaan on merkitty rasite uutta 1000 mm vesijohtoa varten. Rasitetta ei ole mainittu kaavaselostuksessa.

Alueen tulevilla suunnitteluvaiheilla on tehtävä tiivistä yhteistyötä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.

Vastine:

Lausunto saatetaan tiedoksi Kuntatekniikan keskuksen vesihuollon suunnittelijalle ja lisätään kustannusarvio kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Täsmennetään kaavaselostusta.

NRO 3 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Lausunto:

Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajama- toimintojen alueelle, jonka kautta on varattu viheryhteystarve. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu osin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), osin pientaloalueeksi (A3) ja osin lähivirkistysalueeksi (VL). Alueen kautta on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti (ooo).

Voimassa olevassa asemakaavassa alueen pohjoisosa on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja eteläosa kokonaisuudessaan Kylmänojan rajautuvaa puistoa (P).

Kylmänojan uomalaakso muodostaa Keski-Vantaan tärkeimmän ekologisen käytävän. Simonkylän lehtolaakso on paikallisesti arvokas lehtoalue ja Kylmänojan pääuoman tärkein alue taimenen lisääntymisen kannalta.

Alueella sijaitseva Klökarsin tila on osa keskiajalta periytyvää Simonsbölen kyläpaikkaa. Tilan pihapiirissä on jäljellä luhtiaitta 1800-luvun alusta.

Kaavanmuutoksen tavoitteena on täydentää Viertolan pientaloaluetta nykyiselle Osmanpuiston alueelle ja mahdollistaa kahden hoivakoti- rakennuksen toteuttaminen Koisotien varteen.

ELY-keskus katsoo, että Kylmänojan varteen on syytä jättää niin leveä vihervyöhyke, että se voi toimia seudullisen viheralueverkoston osana ja ekologisena käytävänä. Uutta omakotiasutusta ei tule laajentaa niin lähelle puroa rantaa, että vaaditaan erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä. Kaavanmuutosehdotuksessa vyöhyke on kapeimmillaan vain 15 metrin levyinen. Kaavassa pov-merkinnällä osoitettu rantavyöhyke on näin ollen syytä jättää kokonaan uuden rakentamisen ulkopuolelle. Näin turvataan osaltaan myös Kylmänojan vesistön säilyttämistä mahdollisimman alkuperäisenä.

Kaavassa Klökarsin ulkorakennus on osoitettu suojeltavaksi sr-merkinnällä. Kaavamääräyksellä on syytä tarkentaa, miten rakennus säilytetään.

Kaavakartalta puuttuu kokonaan PA-merkinnän selitykset ja määräykset. Niihin tulisi liittää määräykset uudisrakentamisen sovittamisesta rakennettuun ympäristöön.

ELY-keskuksella ei ole muutoin huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine:

Luhtiaitan kaavamääräystä tarkennetaan kaupunginmuseon lausunnon mukaisesti.

Simonlaakson purovarsi on paikallisesti arvokas lehtoalue. Sen luontoarvoiltaan merkittävä alue sijoittuu kaava-alueen ja Koisotien pohjoispuolelle. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueella oleva Y-kortteli ja kaava-alueen eteläpuoliset asuinkorttelit ulottuvat puroon saakka. Purovarren ekologinen käytävä tukeutuu puron länsipuoliseen, yhtenäiseen lähivirkistysalueeseen. Puron itäpuolella käytävä jatkuu etelän suuntaan puroon rajautuvien tonttien vaihtelevan levyisillä istutusvyöhykkeillä.

Kaavoittajan näkemyksen mukaan puron varren ekologista käytävää ei oleellisesti paranna se, että se tehdään kaava-alueella leveämpänä, kuin se on muualla puron itäpuolella. Lausunnon mukaisella leveämmällä vyöhykkeellä ei olisi jatkuvuutta kumpaankaan suuntaan. Kaava-alueella itsellään ei ole erityisiä luontoarvoja.

Perustamisolosuhteet ovat vaikeat, mutta alueelle voidaan rakentaa, kun käytetään pohjanvahvistustoimenpiteitä. Pääkaupunkiseudun täydennysrakentamisessa tilanne ei ole mitenkään poikkeuksellinen. Vaadittu rakentamistekniikka lisää kustannuksia, mutta niistä vastaa rakennuttaja ja maanomistaja.

Kaavakarttoja tulostettaessa on tapahtunut valitettava tekninen ongelma, jolloin kaavamerkintöjen selityksistä on PA-merkintä jäänyt osasta karttoja tulostumatta, merkintään liittyvät määräykset ovat kuitenkin näkyneet merkintöjen selityksissä. Selostuksen liitekartassa merkintä on tulostunut oikein.

Tarkistukset:

Kaavamääräyksiä tarkistetaan suojeltavan rakennuksen osalta.



27 § **Asemakaavamuutos 002201 ja tonttijako, 13 Vapaala / Hämäläispuisto**

VD/5245/10.02.04.01/2013
J-VN/TLA/TKA/ESN/SRU/JP

Hämäläispuisto muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (600 k-m²).

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 13029 ja katualuetta, kaupunginosassa 13, Vapaala. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa virkistysaluetta.

Alue on Hämäläispuisto Vapaalantien ja Vapaalankujan kulmauksessa.

Kaavan hakija

Vantaan kaupunki

Maanomistus

Vantaan kaupunki

Kaavan valmistelu

Kaupungin työnä

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta A3.

Kaavamääräys sallii myös pienkerrostalojen rakentamisen.

Yleiskaava osoittaa alueen maankäytön ohjeellisesti ja yleispiirteisesti, joten pientaloalue voi sisältää myös joitakin kaksikerroksisia kerrostaloja. Samalla Vapaalan A3-pientaloalueella onkin mm. kaksikerroksinen asuntola (Vapaalantie 7), jossa on kymmenen asuntoa, kaksikerroksinen koulutalo (Ilpolankuja 5), kolmekerroksinen terveystalo (Vapaalanpolku 11), jossa on viisi asuntoa, ja kaksikerroksinen asuinkerrostalo (Vapaalanpolku 11), jossa on yhdeksän asuntoa. Täten asemakaavan muutos-ehdotus ei ole yleiskaavan vastainen.

Lisäksi kaava-alue sijaitsee kokoojakadun varrella vastapäätä isoa kauppavarastoa (7 558 k-m²) ja uudisrakentaminen suojaa koillispuolella olevaa asutusta tieliikennemelulta.

Asemakaavan muutos

Alue on nyt metsää kokoojakadun varrella. Vapaalantiellä on bussipysäkkisyvennys, mutta tästä ei kulje bussilinjaa.

Naapuritonteilla on yksi- ja kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja päiväkotit; Vapaalantien länsipuolella on teollisuus- ja varistorakennuksia.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on puisto (VP), jota ei kuitenkaan käytetä yleisesti virkistysalueena.

Asemakaavan muutoksessa Hämäläispuisto muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi A, jolle annetaan 600 k-m²:n rakennusoikeus. Suurin sallittu kerrosluku olisi kaksi.

Sijaintinsa puolesta tontti sopii parhaiten pienasuntojen rakentamiseen, mutta kaava sallii myös rivitalon tai erillispienalojen rakentamisen.

Julkisivumateriaali (keltatiili) liittyy Vapaalantien varrelle rakennettuihin muihin asuintaloihin.

Kevyen liikenteen raitin reunan osalta puistoalue muutetaan katualueeksi.

Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen tavoite.

Kaupunkimaan tehokas käyttö kokoojakadun varrella on perusteltua.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 11.11.2013.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 30.11.2013.

Aluearkkitehti oli tavattavissa paikalla 13.12.2013.

Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaan.

Naapurit toivoivat, että aluetta ei rakennettaisi, ja toissijaisesti, että rakentaminen olisi enintään yksikerroksista, riittävän kaukana rajasta ja että tontti olisi aidattu. Naapureiden esittämässä vaihtoehdossa on esitetty yksikerroksinen ja 500 k-m² suuruinen asuinrakennus. – Kaavaehdotuksessa

kerrosalaa ja kerroslukua ei ole pienennetty, mutta rakentaminen määrätään kiinni Vapaalantien



puoleiseen rakennusalan rajaan. Lisäksi naapuritontin puolelle tulee istuttaa rehevästi puita ja pensaita sekä rajalle tulee rakentaa vähintään 1,8 metriä korkea tiivis puuaita. Kaikki mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Kaavatyö kohdistuu kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa 600 k-m², joka voidaan toteuttaa joko pientalona tai pienkerrostalona.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.2.2014 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 24.2.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002201, 13 Vapaala / Hämäläispuisto
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä MRA 27 § nojalla 19.3. – 17.4.2014. Muistutuksia saatiin määräajassa 4 kpl.

Muistutukset

Naapureiden muistutukset koskivat lähinnä rakentamisen korkeutta, tehokkuutta, A-merkintää, joka sallii myös kerrostaloja, sekä julkisivumateriaalia, puita, aitaamista ja avopaikoitusta. Muistutuksissa katsottiin, että kaavamuutos ei olisi yleiskaavan mukainen. Naapurit pyysivät katselmusta.

Vapaalan omakotiyhdistys ry muistutti lähinnä tonttitehokkuudesta ja rakennuksen kaksikerroksisuudesta.

Toteutettava hanke ei ole vielä tiedossa, joten kaava on väljä, jolloin tontille saa rakentaa kerros- ja luhtitaloja sekä rivi-, ketju- ja erillispientaloja. A-merkintä vastaa naapuritonttien asemakaavamerkintää A². Kaavan tehokkuus $e = 0,32$ vastaa naapuritonttien tehokkuuksia ($e = 0,30, 0,31$ ja $0,34$). Yhdelle naapuritontille on myönnetty rakennusluvan yhteydessä poikkeus rakennusoikeudesta, johon toinen naapuriyhtiö on suostunut. Naapuritonteilla on yksi- ja kaksikerroksisia asuinrakennuksia. Kaavamuutostontti liittyy Vapaalantien varrelle jo rakennettuihin asuintaloihin.

Julkisivu määrätään paikalla muurattavaksi. Nykyisiä puita on säilytettävä. Puuaita määrätään vain Vapaalankuja 4:n kohdalle. 1 ap / asunto määrätään rakennettavaksi autokatokseen.

Yleiskaavan ohjeellisuus ja yleispiirteisyys huomioon ottaen kaavamuutos ei ole yleiskaavan vastainen. Samalla yleiskaavan A3-pientaloalueella on jo mm. kaksikerroksiset asuntola, koulutalo ja asuinkerrostalo sekä kolmekerroksinen terveystalo, jossa on asuntoja.

Kaavaselostukseen on lisätty alueelta valokuvia.

Kaavalausunnot

Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Tehdyt tarkistukset

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2014 § 11



Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja tehdään niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, 19.5.2014 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002201, Vapaala / Hämäläispuisto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja tehdä niissä esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, 19.5.2014 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002201, Vapaala / Hämäläispuisto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavan muutoksen selostus 19.5.2014
- Muistutusten vastineet 19.5.2014

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675, timo.kallaluoto[at]vantaa.fi



Vantaa

Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto

Asuintalo Hämäläispuistoon



**Asemakaavan muutoksen selostus,
joka koskee 19.5.2014 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002201**

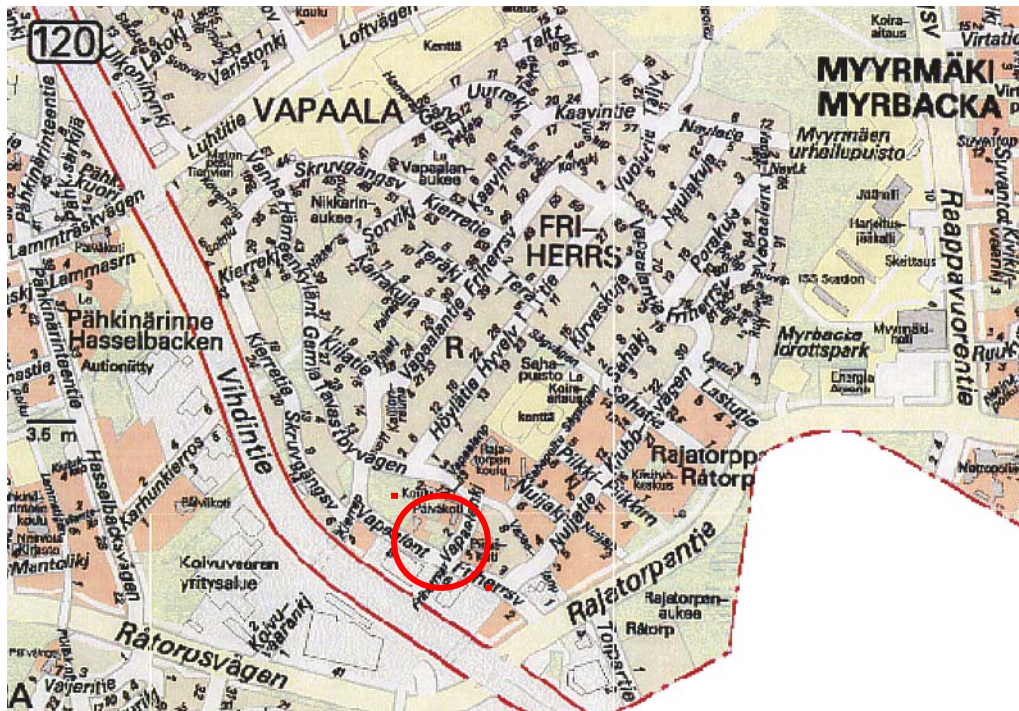
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavamuutos

Vantaan kaupungin 13. kaupunginosa, Vapaala
Osa korttelia 13029 ja katualuetta.
(Kumoutuvan asemakaavan virkistysalue.)

Kaava-alueen sijainti

Alue on Hämäläispuisto Vapaalantien ja Vapaalankujan kulmauksessa.



Sijaintikartta ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. TIIVISTELMÄ

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asemakaavamuutosta Hämäläispuiston muuttamiseksi asuintontiksi.

Alue on nyt metsää. Naapuritonteilla on asuinrakennuksia ja päiväkotit. Vapaalantien länsipuolella on teollisuus- ja varistorakennuksia.

Yleiskaavassa kaava-alue on pientaloaluetta A3.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on puistoa VP.

Asemakaavan muutoksessa Hämäläispuisto muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi A, jolle annetaan 600 k-m²:n rakennusoikeus. Suurin sallittu kerrosluku kaksi.

Sijaintinsa vuoksi tontti sopii parhaiten pientalojen rakentamiseen kerros- tai luhtitaloon, mutta kaava sallii myös rivi-, ketju- ja erillispientalojen rakentamisen.

3. LÄHTÖKOHDAT



Viistoilmakuva v. 2011.

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Vapaalan pientaloaluetta on rakennettu 1930-luvulta alkaen, Rajatorpan kerrostaloalue 1960-luvun lopulta. Kaupunginosan vanhin rakennus on Råtorp (1914).

Luonnonympäristö

Hämäläispuisto on metsää, maaperältään kalliota, moreenia ja silttiä. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.

Rakennettu ympäristö

Naapuritonteilla on asuin- ja yleisiä rakennuksia. Vapaalantien länsipuolella on varastorakennus.

Palvelut

Vapaalassa on alakoulut, päiväkodit ja Rajatorpan ostoskeskus. Myyrmäen aluekeskukseen on 2 km.

Virkistys

Puisto ei ole yleisessä virkistyskäytössä vaan lähinnä naapuritonttien suoja-alueena. Lähimmät muut virkistysalueet ovat Ilpolanpuisto ja Sahapuisto.

Liikenne

● **Autoliikenne:** Vapaalantie on kokoojkatu, jonka liikennemäärä on tällä kohdalla 2 330 ajon/vrk (laskenta 8.2.2011). Vapaalankuja on tonttikatu.

● **Joukkoliikenne:** Lähipysäkeiltä bussit mm. Myyrmäkeen ja Helsinkiin.

● **Kevyt liikenne:** Vapaalantiellä ja Vapaalankujalla on kevyen liikenteen raitit.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Ei ole.

Tekninen huolto

Vapaalantiellä ja Vapaalankujalla on valmis kunnallistekniikka (vesi-, jätevesi-, hulevesi-, kaukolämpö-, sähkö-, tietoliikennejohdot).

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

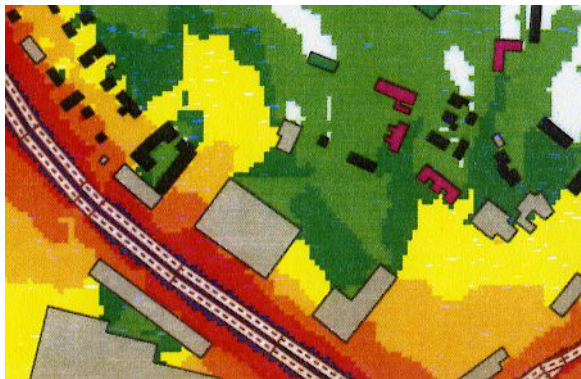
• Lentomelu

Alueen lentomelutaso Lden 50 - 55 dB edellyttää asunnoilta 32 dB äänen-eristävyttä.

Ilmailulaitos 4.12.2002; Vuosien 2003 - 2020 ennusteiden melualueiden verhoikäyrä. Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

• Tieliikennemelu

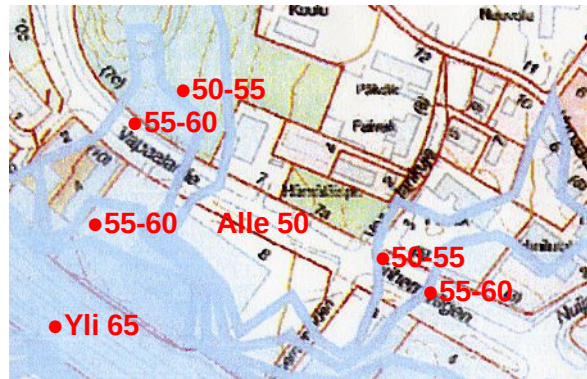
Vihdintien ja Rajatorpantien tiemelutaso on kaava-alueella alle 50 dB sekä mallinnuksessa 2012 että ennusteessa 2030, mikä ei tuota ääneneristävyys-vaatimusta. Vapaalantien katumelutasoa on selvitetty jäljempänä.



Tiemelutilanne v. 2012, päivä.

■ >45 dB ■ >50 dB ■ >55 dB ■ >60 dB ■ >65 dB ■ >70 dB ■ >75 dB

Vantaan ympäristökeskus 2012



Tiemeluennuste v. 2030 (dB).

Vantaan ympäristökeskus 2005

Tieliikennemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Maanomistus

Alueen omistaa Vantaan kaupunki.

■ Suunnittelutilanne

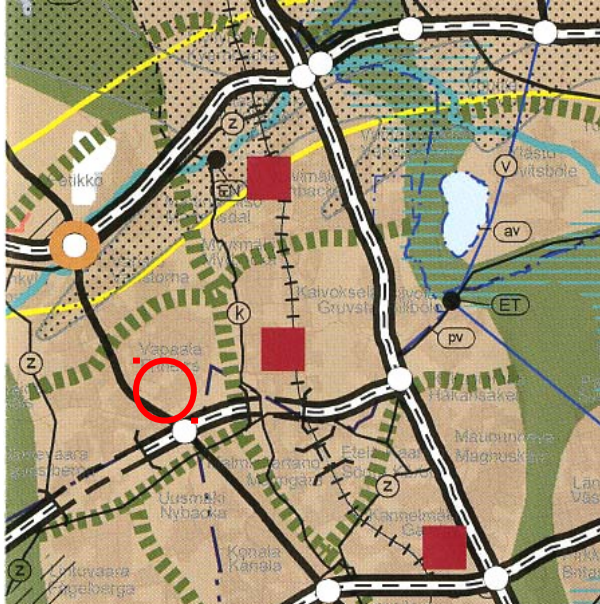
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm. että kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäyttölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle sekä hyvälle elinympäristölle. Kaupunkiseutuja kehitetään tasapainoisina kokonaisuuksina siten, että tukeudutaan olemassa oleviin keskuksiin. Tavoitteena on myös, että asuin-, työpaikka- tai palvelu-

toimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008. – Hanke on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa, alue on taajamatoimintojen aluetta. Ympäristöministeriö 8.11.2006. – Hanke on maakuntakaavan mukainen.

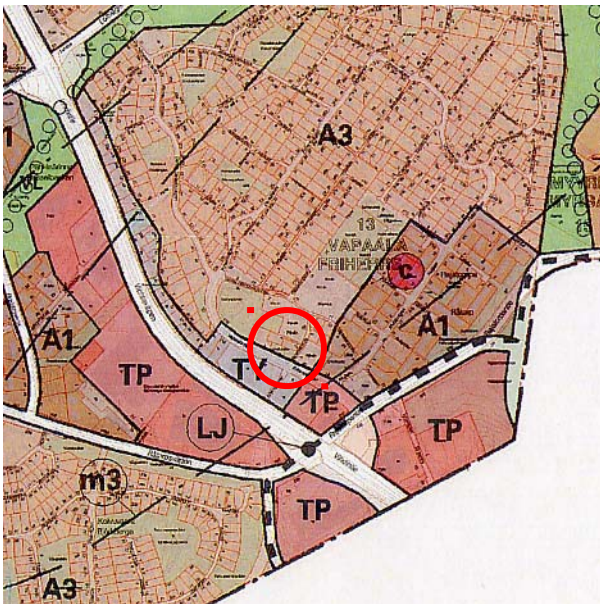


Ote Uudenmaan maakuntakaavasta.

- Taajamatoimintojen alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Maakaasun runkoputki.
- Raakavesitunneli.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde.
- Kehäkaupungin kehittämisvyöhyke.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. Yleiskaava on ohjeellinen ja yleispiirteinen, joten alueella voi olla myös joitakin kerrostaloja. – Siten hanke on yleiskaavan periaatteen mukainen.



Ote Vantaan yleiskaavasta.

- A1 Tehokas asuntoalue.
- A3 Pientaloalue.
- TP Työpaikka-alue.
- TY Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- c Keskustatoimintojen alakeskus.
- Joukkoliikenteen terminaali.
- (LJ)-(m3)- Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50-55 dB).
- Ohjeellinen joukkoliikenteen runko-yhteys.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava osoittaa alueen maankäytön ohjeellisesti ja yleispiirteisesti, joten pientaloalue voi sisältää myös joitakin kaksikerroksisia kerrostaloja. Samalla Vapaalan A3-pientaloalueella onkin mm. kaksikerroksinen asuntola (Vapaalantie 7), jossa on kymmenen asuntoa, kaksikerroksinen koulutalo (Ilpolankuja 5), kolmekerroksinen terveystalo (Vapaalanpolku 11), jossa on viisi asuntoa, ja

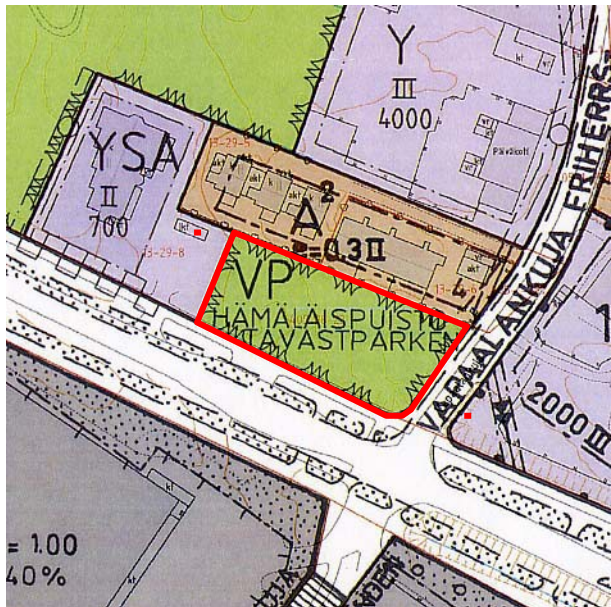
kaksikerroksinen asuinkerrostalo (Vapaalanpolku 11), jossa on yhdeksän asuntoa. Täten asemakaavan muutosehdotus ei ole yleiskaavan vastainen.

Lisäksi kaava-alue sijaitsee kokoojakadun varrella vastapäätä isoa kauppa-varastoa (7558 k-m²) ja uudisrakentaminen suojaa koillispuolella olevaa asutusta tieliikennemelulta.

Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava on ollut nro 130100, Rajatorppa, SM 17.6.1970, jossa alue osoitettiin puistoksi P.

Alueella on voimassa asemakaavamuutos nro 001398 (Kv 13.12.1999), jossa alue on puistoa VP. Asemakaavamuutoksessa osa puistoa muutettiin YSA-korttelialueeksi ja jäljelle jäävälle puistolle annettiin nimi Hämäläispuisto.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

- A²** Asuntorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue.
- A** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T** Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).
- II** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 700** Tonttitehokkuus (kerroslan suhde tontin alaan).
- e=0,3** Kaavamuutosalueen rajaus.
-

Asemakaavoja voi tarkastella tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 17.12.2001.

Tonttijako- ja rekisteri

Alue on Vantaan kiinteistörekisterissä.

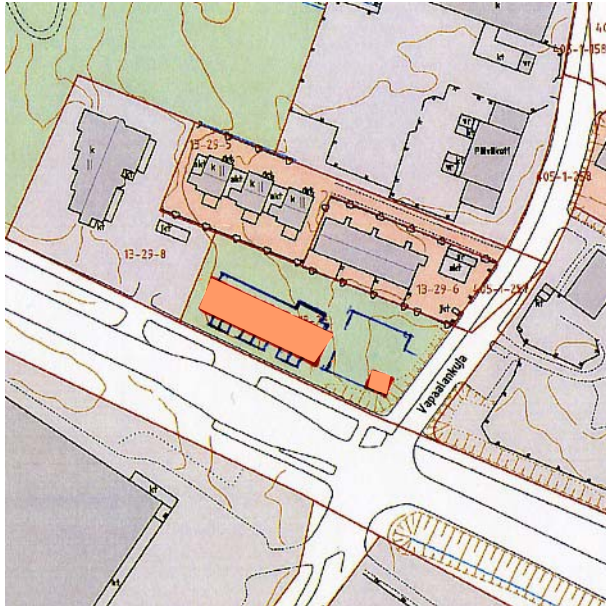
Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Alustava luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Suunnitteluohjelma

Kaavamuutostyö otettiin kaupunkisuunnittelun syksyn 2013 suunnitteluohjelmaan, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta 30.9.2013 hyväksyi ohjeellisena.

Kaavamuutoshakemus

Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki kaavamuutosta 11.11.2013 siten, että Hämäläispuisto muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi. Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa vuodessa 200 000 asuinkerrosneliometriä ja 65 pientalotonttia.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 11.11.2013, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Mielenpitoet, kannanotot ja tavoitteet kaavoitukselle pyydettiin 19.12.2013 mennessä.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 30.11.2013.
- **Aluearkkitehti oli tavattavissa paikalla** 3.12.2013 klo 17.00 – 17.45, jolloin läsnä oli 7 osallista. Aluearkkitehti oli tavattavissa myös puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

■ Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Museovirasto, 20.11.2013:

Museovirastolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Kaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella kiinteitä muinaisjäännöksiä. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiaa hoitaa Vantaan kaupunginmuseo.

► *Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa.*

2. Yleisötilaisuus paikalla 3.12.2013 klo 17:00:

- Toivottiin, että aluetta ei rakennettaisi.
- Vapaalan omakotiyhdistyksellä ei ollut asiaan selvää kantaa.
- Aluetta ei käytetä virkistysalueena, mutta viheralueella on merkitystä.
- Paikalla on teollisuusrakennusten melua tuuletinpumpusta ja rekkaliikennettä, ollut saha ja moottoripyöräkerho. Onko järkevää rakentaa heti naapuriin?

- Onko määräyksiä suojaetäisyydestä.
- On myös lentomelua (ei häiritse) ja Vihdintien tiemelua.
- Huono rakentamisaikka (kuoppa), rakennettaisiin ensin paremmat paikat.
- Kerralla menetetään enemmän tehokkuutta, kyse on hankalasta paikasta.
- Koska kaava tulee? Kaavaprosessi? Koska ja kuinka tontit myydään?
- Vieressä on yksikerroksista rakentamista, voiko olla yksikerroksinen?
- Jos rakennetaan, niin tulee olla tarkka kaava, mutta osalliset eivät antaneet tilaisuudessa rakentamiselle erityisiä tavoitteita.
- Tontitehokkuus?
- Tehostekaava myös pohjoispuoliselle alueelle (Ilpolanmäen viereen).

► Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen tavoite. Ympäristöä häiritsevät toiminnot tarvitsevat ympäristöluvan. Melutilanne on selvitetty.

3. Pirjo Suni, Vantaan kaupungin liikennesuunnittelu, 17.12.2013:

Hämäläispuiston Vapaalantien ja Vapaalankujan kulmauksen asemakaavan muutoksen alustavan luonnoksen mukaan asuinrakennus sijoitetaan lähelle Vapaalantietä ja asuntokohtaiset oleskelupihat/terassit/parvekkeet ovat kadun puolella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtökohdissa liikennemelun osalta nykytilanteessa kerrotaan, että alueen lentomelutaso (L_{den} 50–55 dB) ja tiemelutaso (alle 50 dB) tuottavat asuinrakennuksiin ääneneristävyysvaatimuksen.

EU:n meludirektiivin mukaisessa Vantaan meluselvityksessä 2012 (vuoden 2011 liikennetiedot) samoin kuin Vampatti-karttojen yleiskaavan 2007 meluselvityksen meluvyöhykkeissä ovat melulähteinä muutosalueen lähistöllä ainoastaan Vihdintie ja Rajatorpantie. Muutoskohteena olevalle asuinalueelle tulee melua myös Vapaalantien liikenteestä, joten kaavamuutosalueen todellinen nykyinen melutilanne ei ole tiedossa.

Kun vertaa EU:n meludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2012 päiväjän melutason meluvyöhykkeitä Vampatti-karttojen vuoden 2005 ja ennustevuoden 2030 meluvyöhykkeisiin, niin ilmenee, että direktiivin mukaisen meluselvityksen päiväjän melutason $L_{Aeq\ 7-22}$ 55 dB:n käyrä on rakennusten välissä suunnilleen samalla etäisyydellä Vihdintiestä kuin Vampatti-karttojen melutasojen $L_{Aeq\ 7-22}$ 50 dB:n käyrä, vaikka Vihdintien liikennemäärä on ennustevuonna 2030 noin 50 % suurempi kuin vuonna 2011. Tästä voi tehdä sen johtopäätöksen, että Vampatti-karttojen melukäyrien perusteella ei voi arvioida melutilannetta. Direktiivin mukainen meluselvitys 2012 perustuu tarkempiin lähtötietoihin, maastomalliin ja pienempään laskentaruudun kokoon kuin yleiskaavan 2007 meluselvitys.

Ilman meluselvitystä on epäselvää millainen melutaso on asemakaavan muutosalueella ja asuinrakennuksen asuntokohtaisilla oleskelupihoilla / terasseilla / parvekkeilla Vapaalantien puolella nykyisin ja ennustetilanteessa. Jos meluntorjunta on tarpeen, se on hoidettava tontilla.

► Vuoden 2030 tiemeluennuste perustuu vuoden 2030 liikenne-ennusteeseen. Vihdinten ja Rajatorpantien tiemelutaso (tontilla alle 55 dB) ja Vapaalantien katu-melutaso (talon julkisivulla 60 dB) tuottavat yhteismelutason 60,4 dB ja ääneneristävyysvaatimuksen 26 dB, mikä sisältyy lentomelun (L_{den} 50 – 55 dB) ääneneristävyysvaatimukseen 32 dB. Moottoripyöräkerhon tuottamien meluhiippujen vuoksi Vapaalantien ja Vapaalankujan puoleisten julkisivujen ääneneristävyysvaatimus korotetaan arvoon 35 dB. Tontin pihamelutaso jää talon pohjoispuolella alle 55 dB, joten parvekkeita ja terasseja ei ole pakko lasittaa.

4. HSY-kuntayhtymä, 18.12.2013:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Lähimmät verkostoyhteydet ovat Vapaalantiellä (vj 300, jv 300 ja hv 400) ja Vapaalankujalla (vj 150, jv 400 ja hv 600). Muutosehdotus ei edellytä niiden lisärakentamista tai siirtämistä.

5. Jussi Ijäs, Ria Ijäs, Mika Partanen, Jonna Piironen, Jukka Varvikko

18.12.2013:

Mielipiteitä

- Kaavamuutos ja mahdollinen asuinrakennus huonontaa asuinalueen viihtyisyyttä
- Tuhoaa nykyisten asuinrakennusten pihapiirin ja viihtyisyyden
- Alentaa nykyisten rakennusten arvoa oleellisesti
- Maaperä (kallio) on haastava rakennuspohja, jolloin perusrakenteiden rakentamisella erittäin suuri riski vaurioittaa naapurikiinteistöjä
- Vapaalankuja 4 A, B ja C asukkaat näkisivät mielellään, ettei viihtyisää puistoaluetta kaavoitettaisi asuinrakennukseksi

Tavoitteita

Mikäli kaavoitus Vapaalankuja 4:n asukkaiden mielipiteistä huolimatta toteutetaan, tavoitteita:

- Alueen yleisilmeen huomioiminen, ei kerrostaloa
- Vapaalankuja 4:n pihapiirien viihtyvyyden pysyvyys, ei 2-kerroksista rakennusta
- Louhintatöiden vastuuvakuutukset täysimääräisinä rikkoontumisten osalta (Vapaalankuja 4 kiinteistöt)
- Korkotasot kuten Vapaalankuja 4:ssa, jolloin pihat samassa tasossa
- Rakennus mahdollisimman kauas Vapaalankuja 4:n rajasta, vähintään sama kuin Vapaalankuja 4:ssa (9 metriä)
- Kiinteistöjen väliin rakennettava näköeste, joka estää näkyvyyden (n. 1,8m)
- Kiinteistöjen välisen näköesteen rakentaminen ja hoito uuden rakennuksen omistajien vastuulla
- Valumavesien huolehtiminen, niin ettei niitä siirry Vapaalankuja 4:n puolelle

► Täydennysrakentaminen on yleiskaavan (2007) keskeisiä tavoitteita.

Kaavoituksen tuottamia arvonnousuja ja -laskuja ei korvata naapurikiinteistöille. Kalliopohjan rakentaminen on mahdollista varovaisella louhinnalla. Rakentaja vastaa louhinnasta. Puistolla ei ole yleistä käyttöä virkistysalueena. Rakentaminen olisi enintään kaksikerroksista, kuten pohjoispuolisella tontilla. Rakennuksen korko on syytä ratkaista vasta rakennusluvassa, kun tontin rakentaminen on tarkemmin suunniteltu. Asuinrakennuksen rakennusala määritellään 8 metrin etäisyydelle tontin pohjoisrajasta, mikä vastaa pääikkunan eteen vaadittavaa etäisyyttä. 1 ap / asunto määrätään autokatokseen, jolle varataan rakennusala. Varistonkuja 4:n tontin rajalle määrätään rakennettavaksi 1,8 m korkea puuaita. Tämän rakentaa tontin omistaja. Valumavesien johtaminen ratkaistaan rakennusluvassa. Vapaalantiellä ja Vapaalankujalla on hulevesiviemärit. Kaavassa määrätään hulevesien viivyttämisestä ja hulevesisuunnitelman tekemisestä.

6. Vantaan kaupungin museo, 18.12.2013, saapunut 20.12.2013:

Ei huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

7. Asunto Oy Vapaalankuja 4, 19.12.2013:

Kaupungin asettamaan vuosittaiseen 200 000 k-m² kaavoitustavoitteeseen nähden tontille kaavailtu 600 k-m²:n rakennustavoite on lähes merkityksetön. Vastaavia kaavoitettavia tilkkuja pitäisi löytää n. 350 kpl.

Naapuritontin As Oy Vapaalankuja 4:n (osoite: Vapaalankuja 2) osakkaina ja asukkaina käytämme annettua mahdollisuutta osallistua kaavoitukseen. Pitkäaikaisina asukkaina varmaankin tunnemme paikalliset olosuhteet parhaiten.

1. Yleiskaava

Lisärakentaminen on tiivistämistä. Eheyttäminen seuraa jäljessä. Ilponkallion yhtenäinen puistoalue pilkottiin vajaa 10 vuotta sitten rakentamalla "Kehäkukan" kiinteistä keskelle yhtenäistä puistoaluetta. Hämmäläispuisto jäi irralleen puisto-

alueesta. Pidämme menettelytapaa edelleenkin epäreiluna ja naapureita painostavana.

2. Asemakaava

Alue on kaavassa puistoaluetta. Luonnontilaisena alue toimii visuaalisena suojavyöhykkeenä Vapaalantie 6 ja 8 oleviin teollisuuskiinteistöihin, sekä hieman vaimentavana vyöhykkeenä Vapaalantien liikennemelua vastaan. Vaikka näiden kiinteistöjen toiminta kaavan mukaan pitäisi olla rajoitettua teollista toimintaa (teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia), ovat niiden melu ja liikennehaitat koko ajan olleet huomattavia. Kaupungin viranomaisille on tehty selvityspyyntöjä ja paikalla on suoritettu katselmuksia.

Vapaalankuja 6:n kellaritiloissa säilytetään, korjataan ja koeajetaan edelleen moottoripyöräkerhojen pyöriä, kesäisin kiinteistön piha toimii pyörien kokoontumisajojen tukikohtana. Vapaalankuja 8:n varastotoiminnat aiheuttavat runsaan, jopa täysperävaunullisten ajoneuvojen liikenteen.

Vapaalantien liikennemelu kantautuu ympäristöön. Tielle olisi jo aikapäiviä pitänyt laittaa 40 km:n nopeusrajoitus, yleisin käytetty nopeus näyttää olevan yli 60 km/h. Kahden päiväkodin aiheuttama liikenne erityisesti Vapaalankujan risteysalueella on lasten tuonti- ja hakuaikoina lisärasite.

Lentomelu on aikaisempaan nähden satunnaista ja vain laskeutuvan liikenteen aiheuttamaa.

Hyvän kaavoitustavan mukaan teollisuuskiinteistöjen ja muiden meluavien toimintojen ja olemassa olevien asuinrakennusten väliin on jätettävä suojavyöhyke.

3. Puiston nykytilanne

Puisto on suuripuista luonnonmetsää, nuorta pensaikkoa on aluskasvillisuutena. Puulajeina tavanomaisten lehti- ja havupuiden lisäksi kasvaa pihlajia, vaahteroita, runsaasti kukkiva koiranheisipuu ja pähkinäpensaita. Puisto on visuaalisena suojavyöhykkeenä erittäin hyvin toimiva. Keväisin metsänpohja peittyy valkovuokoista. Metsikössä on runsas maatiaisoravakanta, runsas rusakkokanta samoin lintujen pesimäalue. Valkoselkätikkinakin vierailee lintulaudalla.

4. Hämäläispuiston tulevan rakentamisen vaikutukset kiinteistöllemme

Tontin Vapaalankuja 2 asuinrakennuksen yksityispihat ovat pieniä ja kapeita pihvoja. Asuinrakennuksen saapumispuoli on kapea ja rajautuu Vapaalankuja 4 "kirvesvarren" ajoyhteyteen. Vapaalankujalla on kaksi päiväkotia, joille on päivittäinen autoliikenne.

Puistotontille ehdotettu 600 k-m² edellyttäisi Hämäläispuistolle joko kaksi-kerroksista rakennusta tai rakentamista lähelle tontin Vapaalankuja 2 rajaa. 600 k-m² rakentaminen tarkoittaisi mitä luultavimmin neljää asuntoa, eli vähintään kahdeksaa autopaikkaa.

Rakennettaessa kahteen kerrokseen joutuvat Vapaalankuja 2 yksityispihat hyvin alistettuun asemaan niin kaupunkikuvan kuin luonnonvalonkin osalta.

Neljän talouden lisäautoliikenne kuormittaisi liittymänä käytettävän Vapaalankujan kevyen liikenteen väylää entisestään. Kaavaehdotuksen mukaan Hämäläispuiston uuden asuinrakennuksen pihat sijoittuisivat rakennuksen pohjoispuolelle. Tällöin ne olisivat jatkuvasti rakennuksen omassa varjossa ja vähentäisivät tämän lisäksi Vapaalankuja 2 ja 4 pihojen yksityisyyttä. Liian väljän kaavan vaarana on myös Hämäläispuiston muuttuminen erillispientalojen "kirvesvarsitontiksi", jolloin Vapaalantie 2 asuinrakennus joutusii kahden pitkän ajoliittymän väliin.

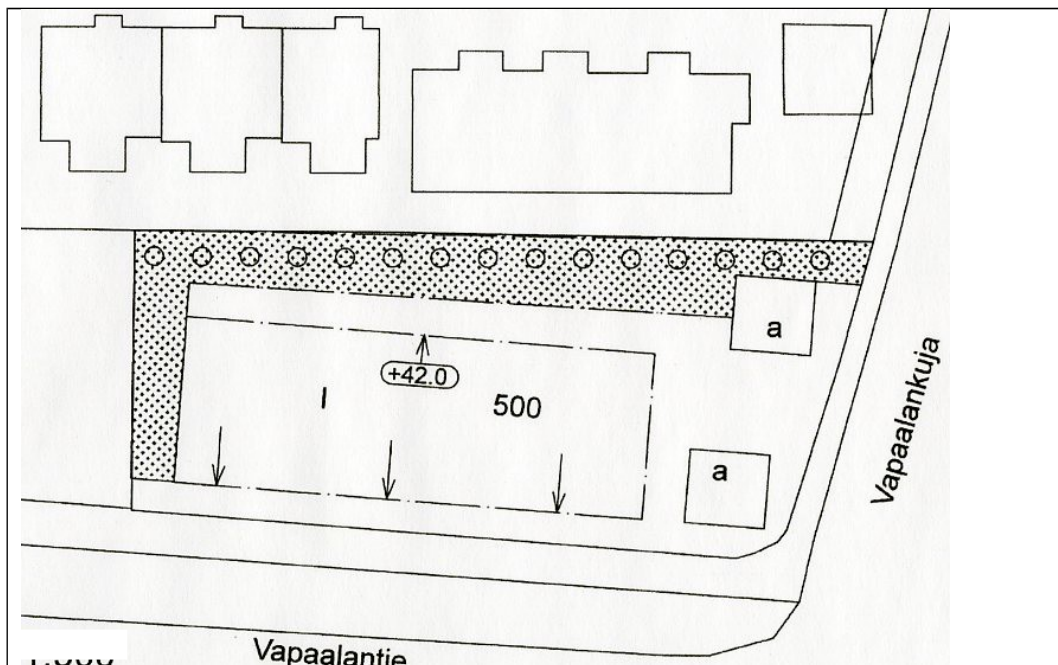
Ehdotammekin siinä tapauksessa, että Hämäläispuisto katsotaan rakentamiselle soveltuvaksi, tontin rakennusoikeudeksi 500 k-m², ja tontille sijoitettavaksi kolme asuntoa, kuten Vapaalankuja 2 ja 4 tonteilla. Tämä mahdollistaisi tarpeeksi

väljän rakentamisen, jotta asuinrakennuksen pihat sijoittuisivat sen aurinkoiselle eteläpuolelle, esim. kytkettyjen pientalojen väliin sijoitettuina. Pohjoispuoli säilyisi vihreänä ja pysyisi jalankulkuväylänä, kun autopaikat sijoitettaisiin lähelle tonttiliittymää Vapaalankujan puoleiseen tonttiliittymään kuten naapurikiinteistössä.

Rakennuksen perustuskorkeudeksi ehdotamme korkeintaan Vapaalantien suuntaisen pyörätien tasoa ja yksikerroksisen talon julkisivun korkeudeksi tonttimme suuntaan enintään neljä metriä. Rakennuksen tulee sopia alueelle valkoisella julkisivulla. Tontille tulee sijoittaa normaalia asuinrakentamista, alueella on jo hyvin paljon erikoiskäytön tontteja (kaksi päiväkotia, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevaa asumista sekä koulu). Näitä reunaehtoja noudattaen tontille voidaan saada aluetta täydentävä asuinrakennus.

Jos rakennetaan, on rakennusten oltava 1-kerroksisia. Pysäköintialueille ja raja-alueille on luotava riittävät luonnonmukaiset suojakasvivyöhykkeet.

Liitteessä 1 on esitetty alustava kaavaluonnos. Luonnoksessa käytetyt piirustusmerkinnät ovat ympäristöministeriön 31.3.2000 antaman asetuksen ”maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä --- mukaisia. Luonnoksen yhteyshenkilö on arkkitehti SAFA Jaakko Parkkonen ---.



Liite 1.

► Täydennysrakentaminen on yleiskaavan (2007) keskeisiä tavoitteita. Tämän vuoksi myös virkistysalueita tarkastellaan kriittisesti. Koko kaupungin mahdollisuuksia on tarkasteltu. Kyseisellä puistolla ei ole yleistä virkistysmerkitystä, vaan se toimii lähinnä naapuritonttien suoja-alueena. Puut eivät vaimenna melua merkittävästi. Sen sijaan asuintalo ja autokatos toimivat meluuesteenä. Kaupungin eri toimintoja ei ole tarkoituksenmukaista erotella toisistaan tarpeettomilla joutomailla vaan kaupunkimaa on syytä käyttää tehokkaasti. Vapaalantie 7:ssä on kaksikerroksinen keltatiilinen asuinrakennus, jota kaavamuutos vastaa. 600-km²:n rakennusoikeus vastaa tonttitehokkuutta $e = 0,32$. Vapaalantie 4:n tonttitehokkuus on todellisuudessa $e = 0,34$. Myös nykyinen puusto varjostaa. Rakennusalan raja määritellään 8 m:n etäisyydelle tontin pohjoisrajasta, mikä vastaa pääikkunan eteen vaadittavaa etäisyyttä. Autokatos sijoittuu 4 metrin etäisyydelle tontin pohjoisrajasta. Vapaalankuja 4:n tontin rajalle määrätään rakennettavaksi 1,8 m korkea tiivis puuaita. Rakennus määrätään rakennettavaksi kiinni rakennusalan kadun puoleiseen rajaan.

8. Viheralueyksikkö, Hanna Keskinen, 20.11.2013:

Ei huomautettavaa muuten kuin että Hämäläisenpuiston länsipäädyssä sijaitsee hieno vanha mänty, jonka voisi pyrkiä säästämään. Myös viereisellä asuntolan tontilla on säilytetty vanhoja mäntyjä.

► *Mänty kuuluu muodostettavaan tonttiin ja sen säilyminen ratkaistaan rakennusluvassa.*

Viranomaisneuvottelu

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

■ **Asemakaavamuutoksen tavoitteet**

- **Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan**
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §).

Kaavamuutos täydentää pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta ja hyödyntää olevaa joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaavamuutos on myös maakuntakaavan mukainen.

- **Vertailu yleiskaavaan**

Yleiskaava on ohjeellinen ja yleispiirteinen, joten yleiskaavan pientaloalueella voi olla myös joitakin kerrostaloja. Samalla Vapaalan A3-pientaloalueella on myös kerrostaloja. Täten asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

- **Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan**

Voimassa olevan asemakaavan puisto muuttuu asuinkortteliksi.

■ **Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

Naapureiden esittämässä vaihtoehdossa on esitetty yksikerroksinen ja 500 k-m² suuruinen asuinrakennus, joka on arvioitu edellä. Jos kaavamuutosta ei tehdä, niin alue säilyy puistona, mutta asuinrakennus jää rakentamatta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen tavoite. Kaupunkimaan tehokas käyttö kokoojakadun varrella on perusteltua.

■ **Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolo ja tarkistukset**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2013 hyväksyi nähtäville asemakaavamuutosehdotuksen ja se on ollut nähtävillä MRA 27 § nojalla 19.3. – 17.4.2014. Muistutuksia saatiin määräajassa 4 kpl (katso erillinen asiakirja). Muistutusten johdosta kaavaan on lisätty autokatoksen rakennusala (a) ja tarkistettu kaavamääräyksiä sekä kaavaselistusta on tarkistettu. Muutokset eivät ole oleellisia eivätkä edellytä kaavan uutta nähtävilläpöytä.

■ **Asemakaavamuutoksen suunnittelu**

Asemakaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Suunnitteluun osallistuivat asuntotuotannon kehittämisspäällikkö *Tuula Hurme*, maankäytön kehittämisspäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*, ympäristöinsinööri *Krister Höglund*, liikenneinsinööri *Pirjo Suni*, suunnitteluinsinööri *Elina Komulainen* sekä suunnitteluavustajat *Marko Hoffren* ja *Joonas Arponen*.

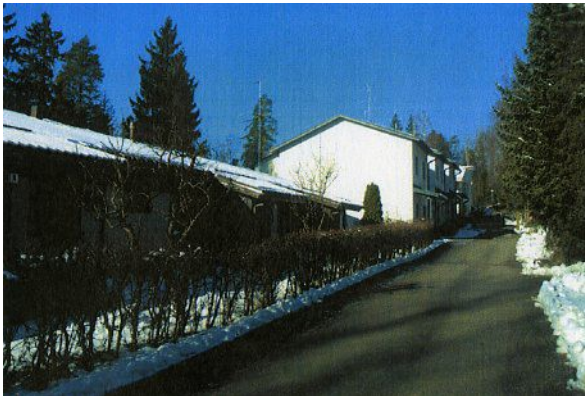
Valokuvia 1



1. Vapaalakujalta Hämäläispuistoon.



2. Vapaalankuja 2:n tontilta puistoon.



3. Etualalla Vapaalankuja 2, takana 4.



4. Vapaalankuja 4:n tontilta puistoon. Muuri.



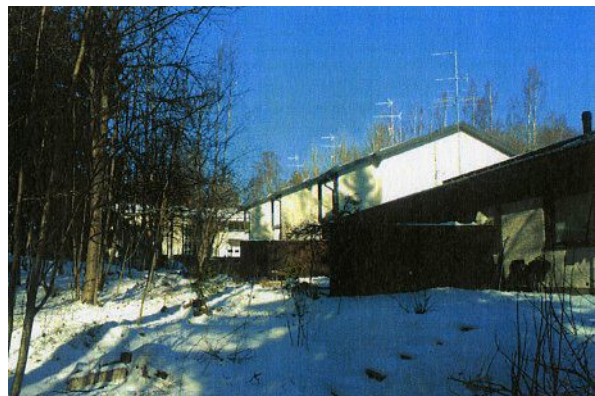
5. Puistosta Vapaalankj. 2:n ja 4:n tonteille päin.



6. Hämäläispuistoa.



7. Puistosta tonteille päin.



8. Hämäläispuistosta tonteille päin.

Valokuvia 2



9. Puistosta kauppavarastolle päin.



10. Puistosta pohjoiseen päin.



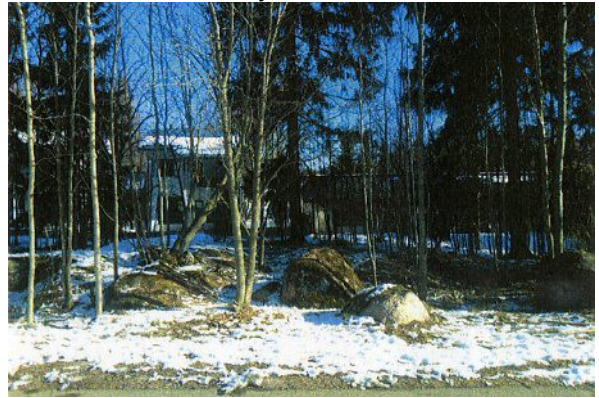
11. Vapaalantie 7 Vapaalantien suunnasta.



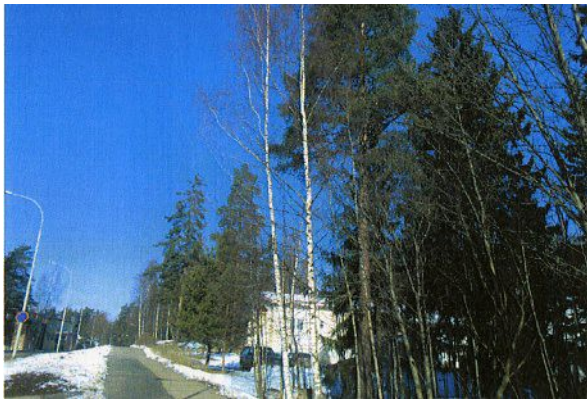
12. Vapaalantietä pohjoiseen, taustalla kolmi-kerroksisia kerrostaloja.



13. Vapaalantieltä puistoon päin.



14. Vapaalantieltä puistoon päin.



15. Vapaalantieltä.



16. Kauppavarasto, Vapaalantie 8.

Valokuvia 3



17. Vapaalantietä pohjoiseen.



18. Vapaalankujan kulmaus.



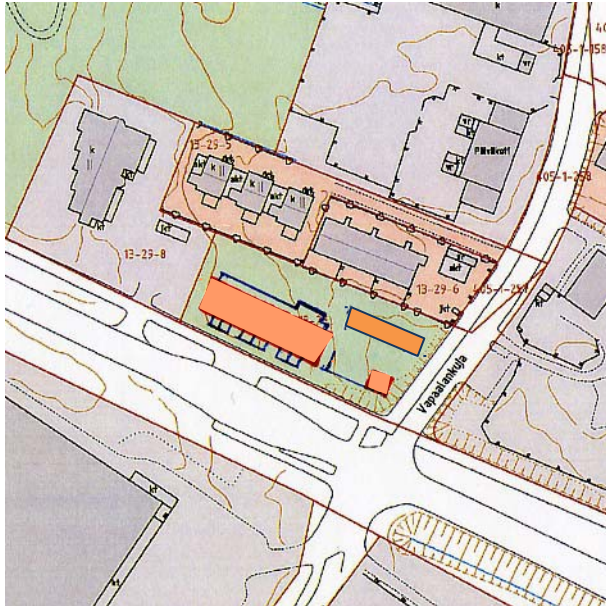
19. Vapaalantieltä Vapaalankujalle päin.



20. Vapaalankujalta Hämäläispuistoon päin.

Valokuvat Timo Kallaluoto 20.3.2014.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Asemakaavamuutoksen havainnepiirros.

valmiiden palveluiden, joukkoliikenteen ja kunnallistekniikan yhteyteen on yleiskaavan ja kestävän kehityksen mukaista.

Kaavaratkaisu

Asemakaavan muutoksessa Hämäläispuisto muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi A, jolle annetaan 600 k-m²:n rakennusoikeus ja suurin sallittu kerrosluku kaksi.

Kaavaratkaisun perustelu

Puistolla ei ole sijaintinsa vuoksi yleistä virkistyskäyttöä, vaan se toimii lähinnä naapuritonttien suoja-alueena. Paikka soveltuu asumiseen. Kaksikerroksinen rakennus mahdollistaa sekä pienien että isojen asuntojen rakentamisen kerros- tai pientaloon.

Asuntojen rakentaminen

Rakennettu ympäristö

Tontille rakennetaan kaksikerroksinen asuintalo, joka voi olla kerros-, luhti-, rivi-, ketju- tai erillistalo ja tarvittavat pysäköintipaikat. Julkisivun tulee olla vaaleaa paikalla muurattua keltatiiltä, kuten naapuritontilla Vapaalantiellä.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakennusala on rajattu 8 m etäisyydelle tontin pohjoisrajasta. Lisäksi asemakaavassa annetaan määräyksiä katoista, julkisivuista, parvekkeista ja terasseista sekä aidoista ja istutuksista ynnä ääneneristävyysmääräys.

Liikenne

Autopaikkojen vähimmäismäärä on kerrostaloille 1 ap / asunto, pientaloille 1,5 ap / asunto. Näistä vähintään 1 ap / asunto tulee sijoittaa autokatokseen. Autokatokselle varataan rakennusala. Tonttiliittymä tulee Vapaalankujalle.

Ympäristön häiriötekijät

Asuntojen ääneneristävyudeksi ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan määrätään vähintään 32 dB, Vapaalantietä ja Vapaalankujaa vastaan kuitenkin vähintään 35 dB.

• Julkisivun ääneneristävyystarpeen arviointi

Valtioneuvoston ohjeena on, että asuinhuoneissa ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. (VNp 993/1992)

Vapaalantien liikennemäärä on 2 330 ajon/vrk (2011), raskaan liikenteen osuus arviolta 8 %, yöliikenteen osuus arviolta 10 %, nopeus 40 km/h ja rakennuksen etäisyys ajoradan reunasta 14 m. Tällöin melutaso Vapaalantien puoleisella julkisivulla 2 m korkeudella on päivällä 60 dB, yöllä 51 dB, ja 2. kerroksen korkeudella päivällä 58 dB, yöllä 51 dB. Tästä laskettu julkisivun äänitasoero-

vaatimus on määrävän päiväaikaisen ulkomelun keskiäänitason 60 dB perusteella ΔL 25 dB ($60 - 35 = 25$).

Vihdintien ja Rajatorpantien (alle 50 dB) ja Vapaalantien (julkisivulla 60 dB) melujen yhteisvaikutus: Näiden kahden äänentason välinen ero on 10 dB, mutta koska desibeli on logaritminen arvo, on lisäys korkeampaan arvoon 0,4 dB, jolloin yhteisvaikutus on 60,4 dB. Tästä laskettu julkisivun äänitasoerovaatimus on määrävän päiväaikaisen ulkomelun keskiäänitason 61 dB perusteella ΔL 26 dB ($61 - 35 = 26$).

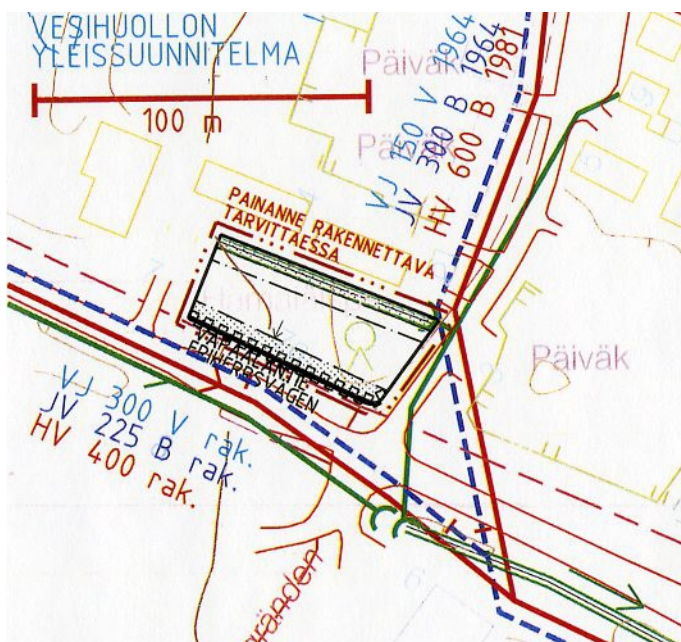
Lentomelu ja tieliikennemelu ovat erityyppisiä suureita, joten niitä ei voida laskea yhteen. Lentomelun tuottama ääneneristävyysvaatimus ΔL 32 dB sisältää tieliikennemelun ääneneristävyysvaatimuksen ΔL 26 dB.

Vapaalantie 6:n teollisuustontilla toimii moottoripyöräkerho. Moottoripyörän melu mitataan maksimitehon puolivälistä. Moottoripyörän melu saa olla 0,5 m päässä pakoputkesta ennen vuotta 1992 käyttöön otetuissa pyörissä 106 dB ja uudemmista 103 dB. Lain mukaan raja-arvo ohiajotestille on pyörän käyttöönottoajankohtana sovellettu ohiajotestin raja-arvo + 5 dB, ennen 1992 käyttöön otetuissa moottoripyörissä (yli 500 cc) 91 dB(A), 1.1.1992 – 30.9.1995 käyttöön otetuissa (yli 175 cc) 87 dB(A) ja 1.10.1995 ja sen jälkeen käyttöön otetuissa (yli 175 cc) 85 dB(A). Ohiajomelu mitataan 20 metrin kiihdytyksessä 7,5 metrin etäisyydeltä. Koska moottoripyörien hetkellinen ohiajomelu ylittää selvästi muun katumelutason, korotetaan Vapaalantien ja Vapaalankujan puoleisten julkisivujen ääneneristävyysvaatimusta 3 dB arvoon ΔL 35 dB, vaikka vaikutus koko päivän ekvivalenttimelutasoon ei ole merkittävä.

• Pihamelutaso

Asuinalueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. (VNp 993/1992)

Parvekkeilta ja terasseilta vaadittava äänitasoero on $60 - 55 = 5$ dB. Pihamelutason ohjearvot päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB eivät ylity rakennuksen pohjoispuolisella pihalla, joten Vapaalantien puoleisia parvekkeita ja terasseja ei välttämättä tarvitse lasittaa.



Vesihuollon yleissuunnitelma.
EKO 11.2.2014

Tekninen huolto

• Vesihuolto

Kaava-alueella palveleva vesihuollon verkosto on rakennettu. Kaava-alue liitetään Vapaalantien tai Vapaalankujan rakennettuihin vesihuoltoverkostoihin.

• Vedenjakelu

Alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vesi johdetaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksesta Helsingistä. Painepiirin vesisäiliönä

on Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³. Alueen painetaso vaihtelee välillä +86.00 ... +95.00.

• **Viemäröinti**

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Vapaalantien tai Vapaalankujan jätevesiviemäriin. Vapaalasta jätevedet johdetaan runkoviemärissä Vihdintien ali Hämeenkylässä ja sieltä Hämevaaraan. Hämevaarassa runkoviemäri liittyy Espoon viemäriverkostoon, josta ne ohjataan Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

• **Hulevesi**

Pinta- ja perusvedet johdetaan Vapaalantien tai Vapaalankujan hulevesiviemäriin. Hulevesiä on viivytettävä tontilla ennen vesien johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Mitoitussadetilanteessa tontilta saa poistua luonnontilaisen virtaaman suuruinen hulevesivirtaama. Mitoitussateena on 10 minuutin sade, minkä rankkuus on 150 l/(s*ha). Tulvatilanteessa vesi voi tulla viivytyrakenteesta piha- ja pysäköintialueille. Tulvatilan täytyessä vesi tulee ohjata tulvareittiä pitkin katualueille. Varastoitua hulevettä voidaan hyödyntää tontilla esimerkiksi kastelua varten. Hulevesiä voidaan myös imeyttää tontilla, mikäli maaperä soveltuu imeytykseen ja siitä ei aiheudu haittaa naapureille tai perustusten kuivatukselle. Huleveden käsittely on suunniteltava tontikohtaisesti. Tontin pohjoislaitaan on tarvittaessa rakennettava painanne, mikäli pohjoispuolisilta kiinteistöiltä johdetaan kuivatusvesiä tontille.

Tontikohtaisen hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä. (Vantaan rakennusjärjestys, 16 §)

Nimistö

Puiston nimi *Hämäläispuisto – Tavastparken* jää pois. Hämeenkylässä on *Tavastinpuisto – Tavastparken*, joten samalla päästään eroon kaksoisnimestä.

■ **Kaavamuutoksen keskeiset vaikutukset**

- **Suhde kaupunkirakenteeseen:** Uusi asuintontti liittyy rakennettuihin tontteihin, nykyisiin palveluihin, kunnallistekniikkaan ja joukkoliikenteeseen.
- **Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen:** Nykyisellään puisto toimii naapureille visuaalisena suojavyöhykkeenä ja tarjoaa luontoelämyksiä, mikä menetetään. Puisto ei kuitenkaan ole yleisesti virkistyskäytössä, joten alueelle rakennetaan asuintalo ja sen tarvitsemat autopaikat, autokatokset ja piha. Tällöin luonnonympäristö muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Toisaalta uusi asuinrakennus ja autokatokset tulevat nykyisten talojen "eteen" lounaispuolelle, mutta toisaalta jo nykyinen puisto varjostaa naapuripihoja ja uusi rakentaminen suojaa koillispuolella olevaa asutusta tieliikennemelulta. Lisäksi uuden ja olevan rakentamisen väliin tulee istutusvyöhyke. Kaupunkirakenteen tiivistäminen on kestävä kehityksen mukaista.
- **Vaikutukset suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan:** Puisto muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi.
- **Liikenteelliset vaikutukset:** Kaupunkirakenteen tiivistäminen tuottaa vähemmän liikennettä kuin hajakenttä. Syntyvällä liikennetuotoksella ei ole merkittävää vaikutusta katuverkon toimivuuteen.

- **Sosiaaliset vaikutukset:** Kaavamuutos tyydyttää asuntotarvetta. Alueelle muuttaa uusia asukkaita. Puisto muuttuu yksityiseksi tonttimaaksi. Rakentaminen tarjoaa työtä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta.
Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

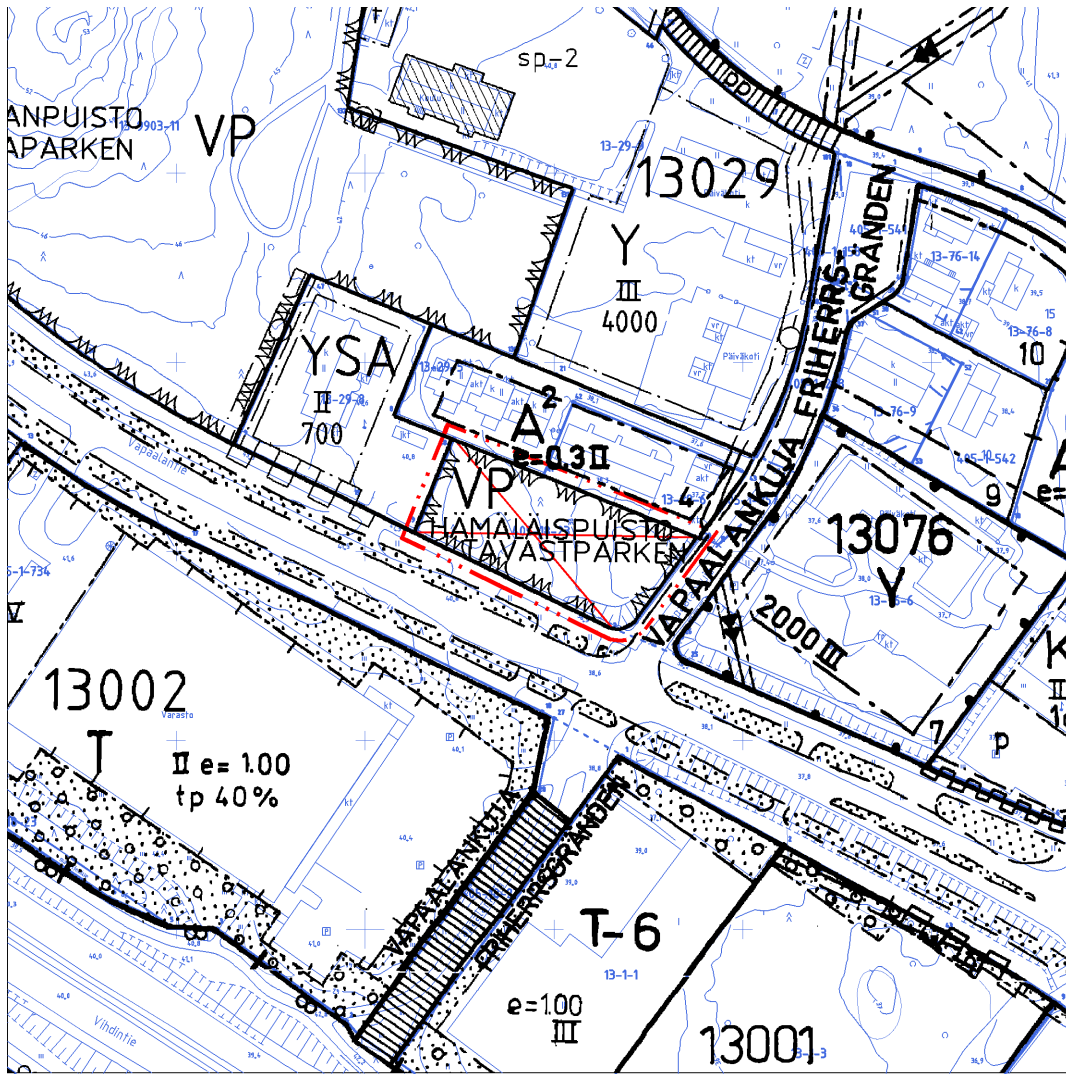
Vantaalla 19.5.2014

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

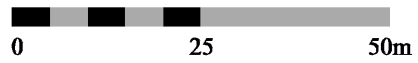


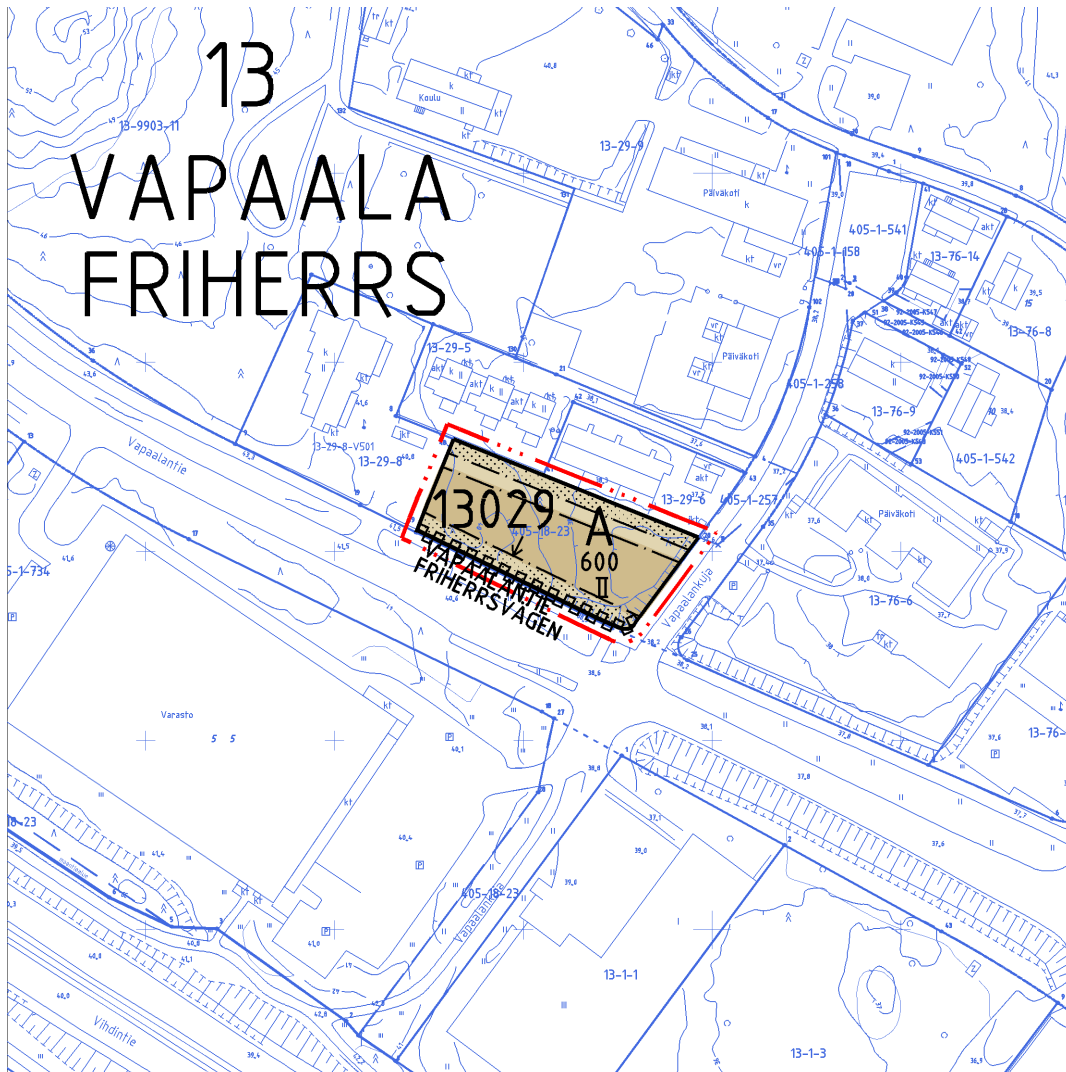
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. (09) 8392 2675



POISTETTAVAT MERKINNÄT



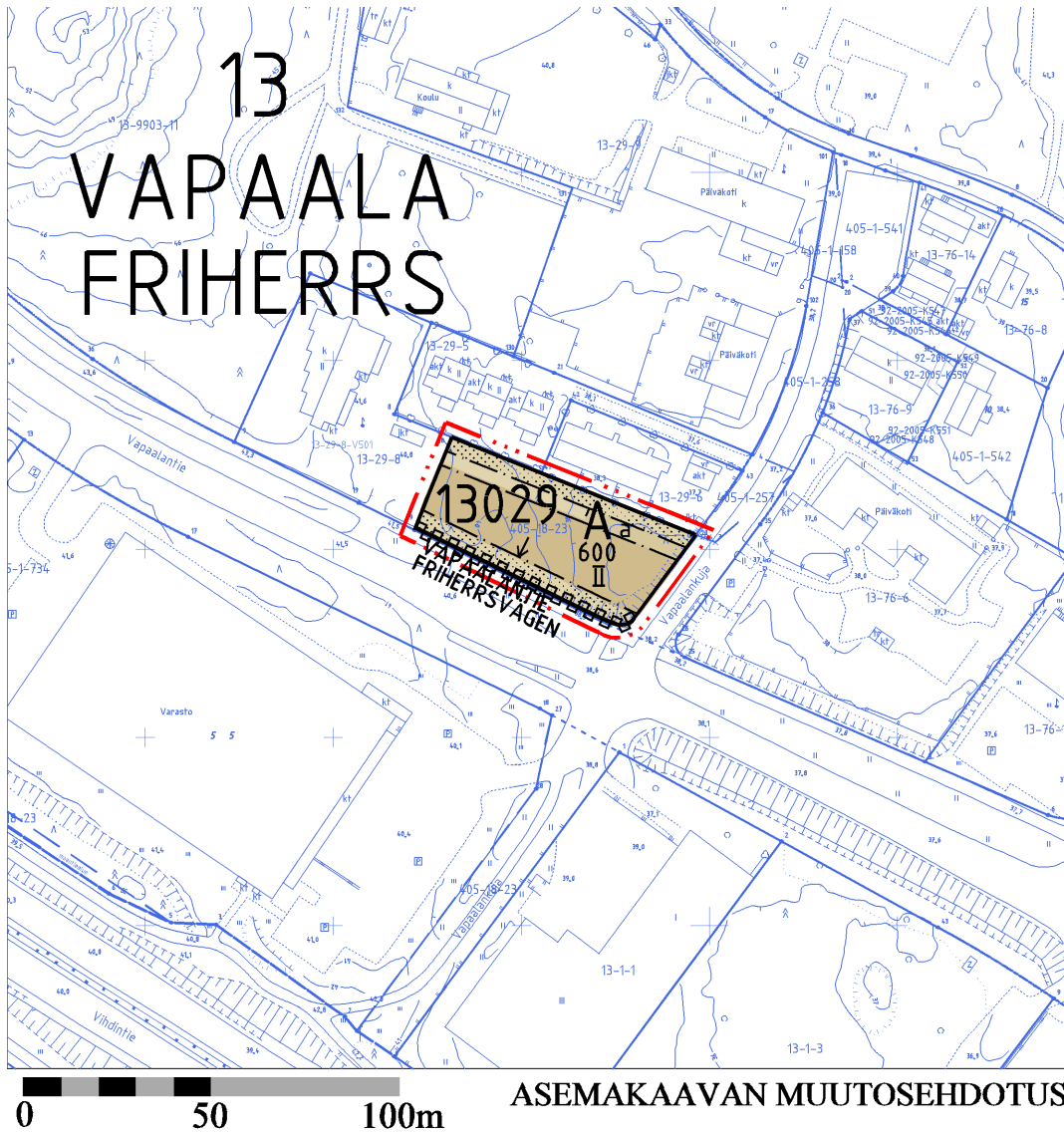


MRA 27 § nojalla 19.3. – 17.4.2014 nähtävillä ollut asemakaavan muutosehdotus.

Muistutusten johdosta kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkistukset:

- Lisätään autokatoksen rakennusala korvaamaan avopaikoitusta.
- Lisätään kaavamääräys: "Vähintään 1 autopaikka / asunto on sijoitettava autokatokseen." ja tarkennetaan kaavamääräystä: "Muut autopaikat on rajattava pensasaidalla."
- Tontin rajaismääräys tarkistetaan muotoon: "Tontti on rajattava Vapaalankuja 4:n tonttia vastaan vähintään 1,8 metriä korkealla tiiviillä puuaidalla sekä muita tontteja ja katualuetta vastaan pensasaidalla."
- Kaavamääräykseen "Istutettavalle alueen osalle tontin pohjoisrajalle on istutettava rehevästi puita ja pensaita" lisätään "...ja nykyisiä puita on säilytettävä."

Tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville panoa.



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

Päiväys
Datum

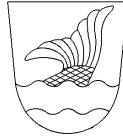
Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

002201

19.5.2014

682490

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 13



Vanda stad
Stadsdel 13

VAPAALA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 13029 ja katualuetta.
(Kumoutuvan asemakaavan virkistys-
alue.)

FRIHERRS

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 13029 och gatuområde.
(Rekreationsområde i den plan som upp-
hävs.)

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

--- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Asuinrakennusten korttelialue.

Julkisivujen tulee olla paikalla muurattua vaaleaa keltatiiltä tiilenvärisin saumoin.

Kattomateriaalin tulee olla kattotiili.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Jokaisella asunnolla tulee olla vähintään 1,5 x 3,0 m² suuri terassi tai parveke lounaaseen.

Istutettavalle alueen osalle tontin pohjoisrajalle on istutettava rehevästi puita ja pensaita ja nykyisiä puita on säilytettävä.

Tontti on rajattava Vapaalankuja 4:n tonttia vastaan vähintään 1,8 metriä korkealla tiiviillä puuaidalla sekä muita tontteja ja katualuetta vastaan pensasaidalla.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, Vapaalantietä ja Vapaalankujaa vastaan kuitenkin vähintään 35 dB.

Hulevedet on viivytettävä tontilla.

Tontille on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma.

Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee sijoittaa autokatokseen. Muut autopaikat on rajattava pensasaidoilla.

Autopaikkoja on varattava vähintään:
Kerrostalot 1 autopaikka / asunto
Pientalot 1,5 autopaikkaa / asunto

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa - alueen raja.

—x—x— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

13
VAPA
13029
Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

VAPAALENTIE

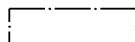
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600

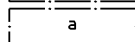
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

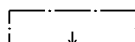
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



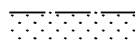
Rakennusala.



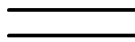
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää aioneuvoliittvää.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

Fasaderna ska bestå av på platsen murad ljus gulregel med fogar av tegelfärg

Takmaterialet ska bestå av takregel.

Byggnaderna ska vara försedda med öppen takfot.

Varje bostad ska ha minst 1,5 x 3,0 m² stort terrass eller balkong mot sydväst.

Till den del av området som ska planteras på tomtens norra gräns, ska träd och buskar planteras frodigt och nuvarande träd ska bevaras.

Tomten ska avgränsas mot Friherrsgården 4:s tomt med ett minst 1,8 meter högt slutet träplank samt mot andra tomter och gatuområdet med häck.

Ljudisolering mot flyg- och vägtrafikbuller i bostädernas ytterväggar ΔL ska vara minst 32 dB, mot Friherrsvägen och Friherrsgården dock minst 35 dB.

Dagvatten ska fördröjas på tomten.

För tomten ska utarbetas en plan för dagvattenhanteringen.

Minst 1 bilplats / bostad ska placeras i bilskydd. De andra bilplatserna ska avgränsas med häckar.

Bilplatser ska reserveras minst:
Höghus 1 bilplats / bostad
Småhus 1,5 bilplats / bostad

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Del av område som bör planteras.

Gata.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ___/___20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___/___20__

Godkänd av stadsfullmäktige ___/___20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	10.02.2014
Kaavan nimi	002201 Vapaala 13 kaupunginosaa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.11.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002201
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1904	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1904

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1904	100,0	600	0,32	0,0000	600
A yhteensä	0,1860	97,7	600	0,32	0,1860	600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,1904	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0044	2,3	0		0,0044	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,1904	100,0	600	0,32	0,0000	600
A yhteensä	0,1860	97,7	600	0,32	0,1860	600
A	0,1860	100,0	600	0,32	0,1860	600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,1904	0
VP	0,0000		0		-0,1904	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0044	2,3	0		0,0044	0
Kadut	0,0044	100,0	0		0,0044	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2013 hyväksyi nähtäville asemakaavamuutoksen nro 002201, Vapaala, Hämäläispuisto. Kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä MRA 27 § nojalla 19.3. – 17.4.2014. Muistutuksia saatiin määräajassa 4 kpl.

Muistuttaja	Muistutus (tiivistelmä)	Tarkistukset
Nro 1 Elizaveta Parkkonen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vapaalantien puoli on naapuritonttia korkeammalla. Kallaluoto ei ole käynyt tontilla. Sokkeli tulee silmän korkeudelle. Rakennus on massiivinen. 2. Kaupunkirakenteelliset vaikutukset. 3. Esittämiämme asioita ei ole huomioitu (kerrosmäärä, kerrosala, räystäskorkeus). A-merkintä mahdollistaa pienkerrostalon tai luhtitalon, mutta yleiskaavassa pientaloaluetta. 	Tarkistettu kaavaselistusta
Nro 2 Elizaveta Parkkonen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Yksikerroksinen pientalotontti. 2. Tarkoituksena oli kaavoittaa pientalotontti. 3. Kaavaehdotuksessa asuinrakennusten korttelialuetta A, joka sallii myös kerros- ja luhtitalon. Asunto- ja auto-paikkamäärä maltillisiksi. Ei avoparkkipaikkaa. 4. Kaavaehdotus ei ole yleiskaavan mukainen. 5. Jos muutetaan, niin yleiskaavan mukaiseen pientalokäyttöön. 6. Kaava sallii paikkaan sopimattoman rakentamisen. 7. Miksi juuri 600 k-m². Onko tontille jo ostaja? 8. Naapuritontin vanhaan asemakaavaan tukeutuminen rikkoisi kaupunkikuvaa. 	Tarkistettu kaavaselistusta ja kaavamääräyksiä.
Nro 3 Asunto Oy Vapaalankuja 4 (Vapaalankuja 2) ja Vapaalankuja 4 kiinteistön omistajat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alue pientaloalueeksi AP. 2. Rakennusoikeutta vähennettävä 100 m², jolloin rakennusoikeudeksi 500 m². 3. Rakentaminen yhteen kerrokseen. Räystäskorkeus kaavaan. Pysäköintialueelle autokatos. 4. Julkisivun väriksi valkoinen, materiaaliksi rappaus. 5. Puuaita vain Vapaalankuja 4:n rakennuksen kohdalle. Vapaalankuja 2:n rajalle vihervyöhyke ja pensasaita. 6. Istutettavalla alueella säilytettävä olemassa olevaa puustoa kasvumahdollisuuden mukaan. 	Lisätty autokatoksen rakennusala. Tarkistettu kaavamääräyksiä.
Nro 4 Vapaalan omakotiyhdistys ry	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vapaalassa yleinen tonttitehokkuus on 0,20, korttelissa 0,30, mutta kaavatontilla 0,32. Täydennysrakentaminen on tässä mahdollista, mutta se ei saa pilata nykyisten asukkaiden elinoloja. 2. Kaksikerroksinen talo ja aita pimentäisivät tontit ja asuntoja. 3. Tonttitehokkuudeksi 0,2. Rajalle pensasaita, ei puuaitaa. 4. Liikennemäärä on lisääntynyt. 	Tarkistettu kaavamääräystä aidan osalta

Muistutus

"Tässä vielä kirjallisesti puhelinkeskustelussa läpikäyty asia pienin tarkennuksin:
Asemakaavamuutos: Vantaan kaupungin 13. kaupunginosa, Vapaala. Osa korttelia
13029 ja katualuetta. Hämäläispuisto.

Kaavoitettavalla tontilla on korkeuseroa, julkisesti lähestyttävä Vapaalantien puoli on korkeammalla kuin yksityisalueeseen rajautuva tontin reuna. Osallistumistilaisuus pidettiin 3.12.2013 klo 17.00, silloin oli jo pimeää ja kaavoitettavasta tontista ei näkynyt juuri mitään. Timo Kallaluoto ei ole tutustunut kaavoitettavaan puistotonttiin asuintalomme tontilta eikä tietääkseni naapureidemme (kolme pientaloa) tontilta käsin. Vapaalantien korkoon rakennettaessa uudisrakennuksen sokkeli tulee asunnon sisältä katsottuna paikoin silmänkorkeudelle ja esitetty kaksikerroksinen rakennus olisi paikkaan aivan liian massiivinen.

Asemakaavan muutoksen

selostus: http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaastructure/97147_002201_LKAselostus24022014.pdf

Vaikka kaavamuutoksen tontti on pieni, sen kaupunkirakenteelliset vaikutukset eivät ole niin yksiselitteiset, kuin mitä Timo Kallaluoto selostaa: "*Suhde kaupunkirakenteeseen: Uusi asuintontti liittyy rakennettuihin tontteihin, nykyisiin palveluihin, kunnallistekniikkaan ja joukkoliikenteeseen.*"

Rivitaloyhtiön, jonka asukas olen, mielipide on sivuilla 9-11. Osallistumistilaisuudessa sekä kirjallisesti esittämiämme asioita ei ole otettu huomioon kaavaluonnoksessa - kerrosmäärä ja rakennusoikeudellinen kerrosalamäärä on pysynyt samana kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavassa luonnoksessa. Räystäskorkeuteen ei myöskään oteta kantaa. Sen sijaan kaavoitettava tontti on merkitty A-merkinnällä, joka oikeudellisesti mahdollistaa pienkerrostalon tai luhtitalon rakentamisen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja -tilaisuudessa Timo Kallaluoto on puhunut vain pientalosta. Yleiskaavan mukaan kaavoitettava tontti on pientaloalueella.

Kiitän asiaa kohtaan osoittamastasi huomiosta."

Vastine

Sähköposti 19.3.2014 koskee silloin nähtävillä ollutta asemakaavan muutosehdotusta, joten viesti on siirretty kirjaamoon ja käsitellään kaavaan annettuna muistutuksena.

Timo Kallaluotoa ei ole aiemmin pyydetty käymään naapuritonteilla. Hän kuitenkin kävi kummallakin tontilla 20.3.2014. Tonteilta otetut valokuvat on liitetty kaavaselostukseen. Kaavoitettava alue on koska tahansa nähtävissä. Kallaluoto on käynyt Hämäläispuistossa myös ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista.

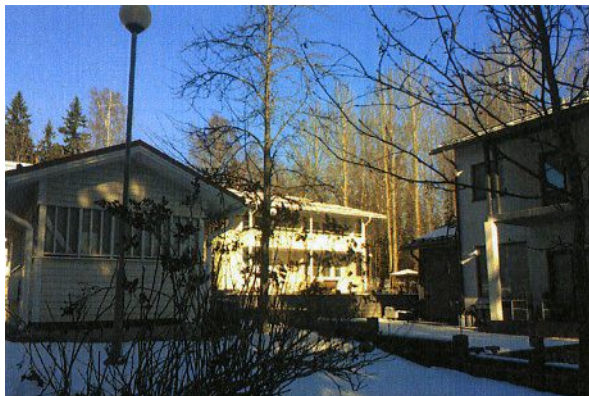
Alla valokuvia 20.3.2014:



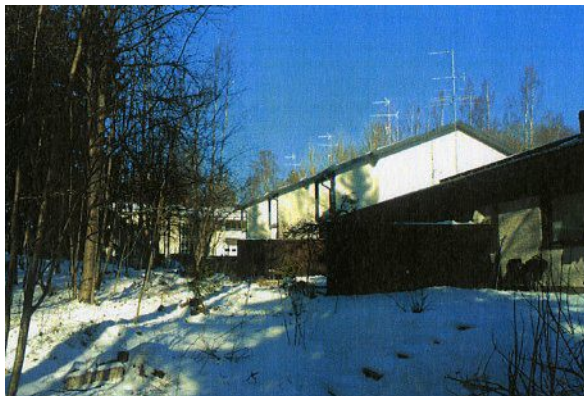
Näkymä Vapaalankuja 2:n tontilta puistoon.



Näkymä Vapaalankuja 4:n tontilta puistoon.



Puistosta pohjoiseen päin.



Puistosta tonteille päin, etualalla Vapaalankuja 2,
taaempana Vapaalankuja 4.

Vapaalassa yleiskaavan pientaloalueella (A3-alueella) on yleisesti yksi- ja kaksikerroksisia asuinrakennuksia, mutta myös kaksikerroksisia kerrostaloja (Vapaalantie 7 ja Vapaalanpolku 11). Kaavoitettavan tontin naapuritonteilla on Vapaalankuja 3:ssa yksikerroksinen päiväkotikoti, Vapaalankuja 2:ssa yksikerroksinen rivitalo, Vapaalankuja 4:ssä kaksikerroksinen rivitalo, Vapaalantie 7:ssä kaksikerroksinen erityisasuintalo ja Vapaalantie 8:ssä kaksikerroksinen kauppavarasto.

Kaavatilaisuudessa jaettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, että paikalle rakennetaan *asuintalo*, *asuinrakennus*. Kaavaan jätetyistä mielipiteistä nro 2, 5 ja 7 ilmenee, että aluearkkitehdin tapaamisessa paikalla 3.12.2013 on ollut puhe kaksikerroksisesta asuinrakennuksesta.

Kaavaselostuksessa kerrotaan, kuinka ja missä määrin annetut mielipiteet on otettu kaavaehdotuksessa huomioon. Asemakaavoitukseen sisältyy usein ristiriitaisia tavoitteita eikä osallistumisessa annettu mielipide merkitse, että se olisi otettava huomioon kokonaisuudessaan tai edes osittain.

Yleiskaavan pientaloaluemerkintä A3 jo sinänsä mahdollistaa myös kerrostalojen ja muiden rakennusten rakentamista yleiskaavan yleispiirteisyydestä johtuen. Lisäksi yleiskaavamääräyksenkin mukaan "Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja", mikä merkitsee, että alueelle voi rakentaa toissijaisesti myös pienkerrostaloja.

Kaavaehdotuksessa on esitetty sama käyttötarkoitus asuinrakennusten korttelialue A (naapuritonteilla *asuntorakennusten korttelialue A*), sama kerrosluku II ja sama autopaikkamääräys kuin asemakaavassa on naapuritonteilla Vapaalankuja 2 – 4:ssä. Pohjoispuolisella naapuritontilla Vapaalantie 7:ssä on päällekkäisiä asuntoja.

Kaksikerroksinen pienkerrostalo vastaa massaltaan kaksikerroksista pientaloa.

Kaavan käyttötarkoitus A ja kerrosluku II mahdollistavat erityyppisten hankkeiden toteuttamisen tontille. Tämä on tarpeen, koska tonttiin ei kohdistu esisopimusta eikä tontille tuleva hanke ole vielä tiedossa.

Tarkistukset

Kaavaselostukseen on lisätty valokuvia nykytilanteesta Hämäläispuistosta, naapuritonteilta ja viereisiltä kaduilta.

Muistutus

1.
Vaadimme Hämmäläispuiston asuintalon määrittämistä kaavassa yksikerroksiseksi pientalotontiksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jonka informatiivinen tarkkuus ei ylety kaavamerkintöihin, todetaan puistotontille kaavoitettavan asuintaloo. "Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa asumista vuosittain 200 000 k-m2 (kerros- neliometriä) ja 100 pientalotonttia yhteensä 2000 asukkaalle. Hämmäläisenpuistoon on tavoitteena kaavoittaa asumista noin 600 k-m2." (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 11.11.2013) Osallistumis- ja arviointisuunnitelman teksti luo mielikuvaa pientalotontin kaavoittamisesta.
2.
Myös osallistumis- ja arviointitilaisuudessa 3.12.2014 aluearkkitehti Timo Kallaluoto on sanonut tarkoituksena olevan kaavoittaa Hämmäläispuistosta nimenomaan pientalotontti: mm. *"...esimerkiksi tämä pientalotonttien tavoite kaksinkertaistettiin viidestäkymmenestä tontista sataan tonttiin per vuosi. On tehty tietysti selvityksiä yleiskaavan yhteydessä ja sitten sittemminkin, että tota mitkä niitä paikkoja voi olla, niin tämä on yksi niistä."* (äänite osallistumis- ja arviointitilaisuudesta 3.12.2013)
Tilaisuudessa Kallaluoto on myös verrannut Hämmäläispuiston kaavoitustilannetta mm. Kierretien ja Vanhan Häneekyläntien välissä olevaan uuteen kaavaan (kaavatilanne tarkistettu 22.3.2014, kaavamerkintä AO).
3.
24.2. 2014 päivätyssä Asemakaavan muutosehdotuksessa Hämmäläispuisto on kuitenkin merkitty A eli asuinrakennusten alueeksi! *"Hämmäläispuisto muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi A, jolle annetaan 600 k-m2:n rakennusoikeus. Suurin sallittu kerrosluku kaksi. Sijaintinsa vuoksi tontti sopii parhaiten pienasuntojen rakentamiseen, mutta kaava sallii myös rivitalon tai erillispientalojen rakentamisen."* (Aluearkkitehti Timo Kallaluodon laatima Asemakaavan muutoksen selostus (jäjempanä AMS), joka koskee 24.2.2014 päivätyä asemakaavakarttaa nro 002201 s.2)
Aluearkkitehti ei kirjoita, että kaava sallii myös pienkerrostalon tai luhtitalon rakentamisen, joihin hänen käyttämänsä pienasunto-määritelmä viittaa. Esitetyn rakennusoikeuden käyttäminen pienasunnoille tarkoittaisi noin viidentoista auton kattamatonta parkkipaikkaa korttelin saapumiskulmalle. Vaadimme, että kaavoitettavn tontin asunto- sekä autopaikkamäärä määritellään maltillisiksi omakotitalo-, pientalo- tai rivitalorakentamiseen oikeuttavalla kaavamerkinnällä. Korttelin kulmalle ei saa muodostua melua aiheuttaavaa ja vaimentamatonta sekä esteettisesti kestämatöntä avoparkkipaikkaa.
4.
"Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. – Hanke on yleiskaavan mukainen." (AMS s. 5)

Aluearkkitehdin väite ei pidä täysin paikkaansa. Sillä hanke EI oikeudellisesti rajaa pois pienkerrostalon tai luhtitalon rakentamista (kaavamerkintä A mahdollistaa nämä) eli hanke EI OLE yleiskaavan mukainen. Vaadimme, että kortteli kaavoitetaan oikeusvaikutteisen Vantaan yleiskaavan mukaisesti omakotitalo-, pientalo- tai rivitalokäyttöön.

5.

"Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki kaavamuutosta 11.11.2013 siten, että Hämäläispuisto muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi.

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa vuodessa 200 000 asuinkerrosneliömetriä ja 65 pientalotonttia." (AMS s. 7)

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto on tässä tarkentanut osallistumis- ja arviointitilaisuudessa esittämänsä kaavoitettavaa tonttia koskevaa kaupungin kaavoitustavoitetta sadasta tontista kuuteenkymmeneen viiteen.

Tilastokeskuksen määritelmän mukaan "Pientaloilla tarkoitetaan omakotitaloja, paritaloja sekä kaksikerroksisia omakotitaloja, joissa on kaksi asuntoa." Jos kaavalla on tarkoitus mahdollistaa pientalon rakentaminen eli vastata Vantaan kaupungin tarpeeseen kaavoittaa pientalotontteja, tulee alue merkitä kaavaan asuinpientaloalueeksi merkinnällä AP(/AO/AR). Jos tarkoituksena ei ole vastata kaupungin pientalotonttikaavoitustavoitteeseen, Timo Kallaluoto on johtanut osallisia sekä kaavasta päättäviä harhaan epärelevantteillä viittauksilla ja hanke ei ole yleiskaavan mukainen. Jos Hämäläispuiston tarkoitus muutetaan, tulee se muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaiseen pientalokäyttöön.

6.

"Rakentaminen olisi enintään kaksikerroksista, kuten pohjoispuolisella tontilla. Rakennuksen korko on syytä ratkaista vasta rakennusluvassa, kun tontin rakentaminen on tarkemmin suunniteltu." (AMS s. 9)

Jos tontin rakentamista ei suunnitella kaavavaiheessa, tuloksena on vähintäänkin huono kaava, joka mahdollistaa paikkaan sopimattoman rakentamisen. Koska kyseessä on rinnetontti, jonka korot ovat paikoin vieresen asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen pääikkunoiden silmäkorkeudella, olisi rakentamisen korkoihin (kerroskorkeusräystäskorko, lattiakorko-sokkelikorko) kiinnitettävä huomiota jo kaavoitusvaiheessa. Aluearkkitehti Timo Kallaluoto ei ole tutustunut kaavoitettavaan tonttiin olemassa olevien asuinrakennusten puolelta (Timo Kallaluoto, sähköposti E. Parkkoselle ja T. Laineelle 19.3.2014). Siihen ainoaan puoleen tontista, jonka välittömässä läheisyydessä on asuntoja, kaavoittaja ei ole tutustunut. Kaavoittaja ei siis ole tutustunut kaavoitettavan tontin. Näiden rakennusten pääikkunat ovat viiden metrin etäisyydessä tontin rajasta. Näiden rakennusten asukkaat ovat niitä osallisia, joiden oloihin kaava huomattavasti vaikuttaa – mm. valonsaannin osalta. Vaadimme, että kaavoitettavalle tontille osoitetaan rakentaminen yhteen kerrokseen- kerroslukua yksi (1).

7.

"Naapureiden esittämässä vaihtoehdossa on esitetty yksikerroksinen ja 500 k- m2 suuruinen asuinrakennus, joka on arvioitu edellä. Jos kaavamuutosta ei tehdä, niin alue säilyy puistona, mutta asuinrakennus jää rakentamatta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen tavoite. Kaupunkimaan tehokas käyttö kokoojakadun varrella on perusteltua." (AMS s.12)

Mitkä ovat perusteet sille, että jos kaavamuutos tehdään, on kaavan mahdollistettava nimenomaan 600m2 kaksikerroksinen määrittelemätön asuinrakennus ilman tarkempia kannanottoja rakennuksen massaan, korkoihin, asuntojen ja autopaikkojen määrään? Joko -tai asetelma viittaa siihen, että tontille olisi jo olemassa ostaja, rakennuttaja ja suunnitelma. Kallaluoto sanoi 3.12.2013 että tontti kaavoitetaan Vantaan kaupungin tonttivarantoon, eikä hankkeella ole yhteistyökumppania. Miksi ei siis tehdä harkittua kaavaa, joka oikeudellisesti mahdollistaa ja oikeuttaa rakentamaan ainoastaan paikkaan sopivan ja yleiskaavan mukaisen pientalon/ rivitalon ja sen vaatimat autokatokset? Perustuslain yhdenmukaisuusperiaate tonttitehokkuuden suhteen toteutuisi myös kaavoitettaessa paikkaan

sopivasti, yhteen kerrokseen ja osoittaen autopaikat katetuiksi sekä rakennusoikeuskerrosalaan laskettaviksi. Päätöstä tekevän viranomaisen keskeinen lähtökohta on mielivallan välttäminen ja sen sijaan maksimaalisen oikeusturvan tuottaminen ja antaminen. Tarkoitussidonnaisuuden periaate sisältää yleisen velvollisuuden käyttää viranomaisen toimivaltaa vain siihen tarkoitukseen, johon se on määritelty tai muutoin tarkoitettu. Vaadimme, että kaavan laatija/-t toimivat kaavaa laatiessaan perustuslakimme tarkoitussidonnaisuuden periaatteen mukaisesti.

8.

"Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että tontille on tarkoitus kaavoittaa asuintalo. Kaavaehdotuksessa tontin käyttötarkoitus asuinrakennusten korttelialue A, suurin sallittu kerrosluku II ja autopaikkojen määrä vastaavat naapuritontin asemakaavaa. Naapuritontilla olisi voitu tarvittaessa käydä." (Timo Kallaluoto, sähköposti E. Parkkoselle ja T. Laineelle 19.3.2014)

Timo Kallaluoto myöntää, että ei ole tutustunut kaavoitettavaan tonttiin olemassa olevien asuinrakennusten puolelta. Naapuritontin kaava, tontin käyttötarkoitus asuinrakennusten korttelialue A -kerrosluku kaksi- autopaikkamäärä kerrostalotonteilla 1 ja pientalotonteilla 1,5, on vuodelta 1974. Samansisältöiset kaavat Vapaalassa ovat kaikki 70-tai 80-luvulta. Vapaalan uusimmat, 2000-luvun kaavat, joihin aluearkkitehti on osallistumistilaisuudessa viitannut, ovat kaikki kaavamerkinnöiltään tarkempia. On siis epärelevanttia tukeutua kaavoituksessa 40 vuotta vanhaan naapuritontin kaavaan, joka nykyhetkellä toteutettuna luo yleiskaavan vastaiset oikeudelliset vaikutukset ja rikkoo alueen kaupunkikuvaa! Vaadimme, että kortteli kaavoitetaan oikeusvaikutteisen Vantaan yleiskaavan mukaisesti omakotitalo-, pientalo- tai rivitalokäyttöön.

Elizaveta Parkkonen

Arkkitehti SAFA (erikoist. kaupunkisuunnittelu)

Vastine

1.

Aluearkkitehti jakoi osallistumistilaisuudessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmia, jonka etusivulla on korostettu sinivärillä ja isommin kirjaimin, että kyse on *asuintalosta* ja että *yrityspalvelut hakee asuinrakennuksen kaavoittamista*. Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa vastaavasti asuinrakennusten korttelialuetta A, jolle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen ja enintään 600 k-m² suuruisen asuintalon. Tämä voi olla kerros-, luhti-, rivi-, ketju- tai erillistalo. Kaavassa ei ole otettu kantaa talotyyppeihin, koska konkreettista rakennushanketta ei vielä ole.

2.

Kaava-alue on ollut mukana selvitetessä pientalorakentamiseen sopivia kaupungin omistamia maita. Kaavaehdotuksessa alue on esitetty asuinrakennusten korttelialueeksi A. Vastaavasti kaksi naapuritonttia on kaavoitettu asuntorakennusten korttelialueeksi A². Kolmas naapuritontti on sosiaalitoimintaa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialuetta YSA. Näillä kaikilla tonteilla suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Vapaalankuja 2:ssa on yksikerroksinen rivitalo, Vapaalankuja 4:ssä on kaksikerroksinen pientalo ja Vapaalantie 7:ssä kaksikerroksinen asuntola, jossa on kymmenen asuntoa.

3.

Pienasunto tarkoittaa nimenomaan pientä asuntoa, joita erityisesti kerrostaloihin voidaan tehdä. Kaava sallii monipuolisesti enintään kaksikerroksisten kerros-, luhti-, rivi-, ketju- ja erillistalojen rakentamisen. Tontti sijaitsee kokoojakadun varrella ja vastapäätä on kauppavarasto. Siksi tontti sopii paremmin pienempien kerrostaloasuntojen kuin isompien rivitaloasuntojen rakentamiseen. Kaavaselistusta tarkistetaan tältä osin. Kaavaan lisätään autokatoksen rakennusala ja määräys, jonka mukaan vähintään 1 autopaikka / asunto on sijoitettava autokatokseen.

4.

Yleispiirteinen yleiskaava ja naapuritonteilla voimassa olevat yksityiskohtaisemmat asemakaavat sallivat kaksikerroksisten asuinrakennusten rakentamisen. A3-alueen yleiskaavamääräyksen mukaan: ”Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.” Yleiskaava osoittaa alueen maankäytön ohjeellisesti ja yleispiirteisesti, joten pientaloalue voi sisältää myös kaksikerroksisia kerrostaloja. Tällä samalla Vapaalan A3-pientaloalueella onkin mm. kaksikerroksinen asuntola (Vapaalantie 7), jossa on kymmenen asuntoa, kaksikerroksinen koulutalo (Ilpolankuja 5), kolmekerroksinen terveystalo (Vapaalanpolku 11), jossa on viisi asuntoa, ja kaksikerroksinen asuinkerrostalo (Vapaalanpolku 11), jossa on yhdeksän asuntoa. Täten asemakaavan muutosehdotus ei ole yleispiirteisen yleiskaavan vastainen.

5.

Kaupunkisuunnittelun vuoden 2014 tavoitteeksi on asetettu 65 pientalotonttia. Kaupungissa on tarvetta paitsi pientalojen myös pienkerrostalojen rakentamiseen. Kaksikerroksinen pienkerrostalo ei paljon poikkea kaksikerroksisesta pientalosta. Yleiskaava on ohjeellinen ja yleispiirteinen. Ympäristöministeriön kaavoitusohjeen (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, 2003, s. 31, 33) mukaan A-alueelle voidaan rakentaa eri tyyppisiä asuinrakennuksia, AP-alueelle rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja sekä AO-alueelle yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja). Kaupungin tavoitteena on, että eri asuntoalueilla tuotetaan monipuolisesti eri asuntotyyppisiä.

6.

Rivitalon etäisyys kaavoitettavaan asuintaloon on vähintään $5 + 8 = 13$ metriä, käytännössä enemmän, koska uusi talo määrätään rakennettavaksi kiinni rakennusalan Vapaalantien puoleiseen rajaan. Juuri tästä syystä, kun asuntopihat jäävät kokoojatien puolella pieniksi, tontti soveltuu paremmin pienkerrostalon kuin rivitalon rakentamiseen ja uusi asuintalo näkyy paremmin Vapaalantien kaupunkikuvassa.

Osallistumistilaisuudessa Timo Kallaluotoa ei pyydetty käymään naapuritonteilla. Pyyntö esitettiin vasta Tarja Laineelle 19.3.2014. Kallaluoto kävi naapuritonteilla heti seuraavana päivänä 20.3.2014 ja otti sieltä valokuvia.

Hämäläispuistoon on mahdollista rakentaa kaksikerroksinen asuinrakennus Vapaalantien varteen. Jo nykyiset puut varjostavat naapuritaloja sekä talvella lehdettöminä että kesällä lehtiverhossa.

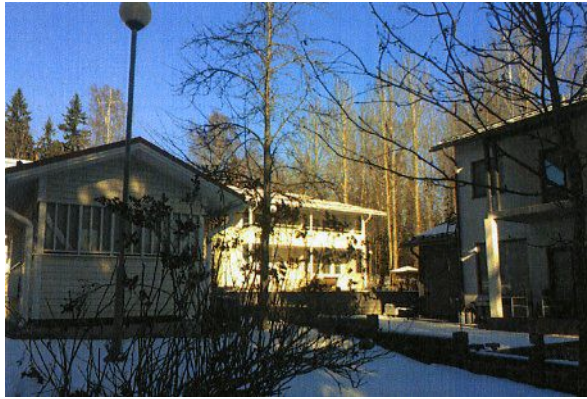
Valokuvia alueelta 20.3.2014:



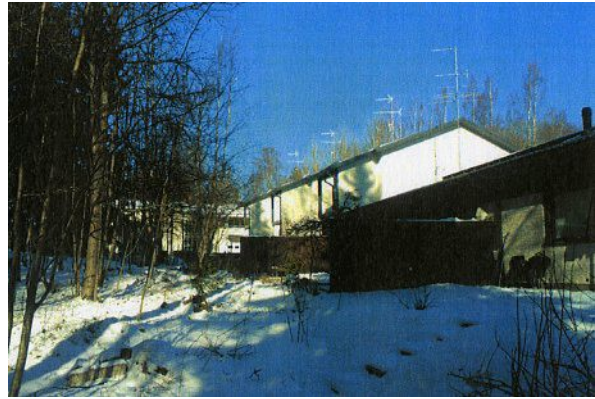
Näkymä Vapaalankuja 2:n tontilta puistoon.



Näkymä Vapaalankuja 4:n tontilta puistoon.



Puistosta pohjoiseen päin.



Puistosta tonteille päin, etualalla Vapaalankuja 2, taaempana Vapaalankuja 4.

7. – 8.

Kaksikerroksinen pienkerrostalo sopii yleiskaavan pientaloalueelle ja kaavoitettavalle tontille kokoojakadun varteen.

Vapaalankuja 4:n tontin pinta-ala on 1344 m² ja asemakaavan mukainen tonttitehokkuus $e = 0,30$, jonka mukainen rakennusoikeus on 403 k-m². Todellinen rakennettu kerrosala on kuitenkin 453 k-m². Rakennusoikeutta on ylitetty rakennusluvan yhteydessä 50 k-m², joten todellinen rakennettu tonttitehokkuus on $e = 0,34$.

Hämäläispuiston tontti on vielä asemakaavassa puistoa. Tontti ei ole vielä myynnissä eikä sille ole suunnitteluvarauksia eikä rakennuttajaa. Tontille mahtuu 600 k-m² suuruinen kaksikerroksinen asuinrakennus tonttitehokkuudella $e = 0,32$ ja sen tarvitsemat autopaikat. Koska hanke ja rakentaja eivät ole vielä tiedossa, on tontille syytä laatia riittävän väljä kaava, joka mahdollistaa erityyppiset rakennushankkeet.

Kaupungeissa esiintyy yleisesti eri tehokkuuksilla kaavoitettuja ja rakennettuja tontteja jopa vierekkäin. Kaupunkia ei voida suunnitella niin tasa-arvoisesti, että kaikilla tonteilla olisi aina sama tonttitehokkuus edes samassa korttelissa. Näin ei ole tilanne tälläkään hetkellä korttelissa 13029.

Kaavojen hyväksymispäätöksiä tekevät monijäseniset toimielimet, ei yksittäinen virkamies. Asemakaavan muutosehdotuksen on hyväksynyt nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2013.

Vapaalankuja 2:n ja 4:n tontteja koskee yhä lainvoimainen asemakaava 000033, Kv 30.12.1974, joka sallii kaksikerroksisia asuinrakennuksia tonttitehokkuudella $e = 0,30$.

Tarkistukset

Kaavaselostusta tarkistetaan.

Lisätään autokatoksen rakennusala korvaamaan avopaikoitusta.

Lisätään kaavamääräys: "Vähintään 1 autopaikka / asunto on sijoitettava autokatokseen." ja tarkennetaan kaavamääräystä: "Muut autopaikat on rajattava pensasaidalla."

NRO 3

Asunto Oy Vapaalankuja 4 (Vapaalankuja 2) ja Vapaalankuja 4 kiinteistön omistajat / Matti Karhapää, Mikko-Pekka Svala, Jaakko Parkkonen, Mika Partanen

Muistutus

”Muistutuksen kohde:

Asemakaavanmuutos nro 002201, Vapaala

Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty Hämälispuiston tontille kaavoitettavaksi 600 m² rakennusoikeutta keltatiiliverhoiltuun asuintaloon.

Muistutuksen tekijät:

Asunto Oy Vapaalankuja 4 (tonttiosoite Vapaalankuja 2)

Vapaalankuja 4 kiinteistön omistajat

Muistutuksen yhteenveto:

1. Alue merkitään pientaloalueeksi – kaavamerkintä AP.
2. Rakennusoikeutta vähennettävä 100 m², jolloin tontin rakennusoikeus on 500 m².
3. Rakentaminen yhteen kerrokseen. Räystääskorkeus merkittävä kaavaan. Pysäköintialueelle rakennettava autokatos.
4. Uudisrakennuksen / rakennusten julkisivun väriksi on määrättävä valkoinen, materiaalmääräykseksi rappaus.
5. 1,8 m korkea puuaita merkitään vain tontin Vapaalankuja 4:n rakennuksen kohdalle. Vapaalankuja 2 tontin rajalle määrätään vihervyöhyke ja pensasaita.
6. Istutettavalla alueella säilytetään olemassa olevaa puustoa kasvumahdollisuuden mukaan.

Muistutuksen perustelut:

1. Alueen käyttötarkoitus

Asemakaavan muutosehdotuksen aluemerkitä A-asuntoalue ei ota kantaa rakennustyyppiin, -volyymiin ja asumismuotoon. Esitetty kaavamerkintä mahdollistaa ääritapauksessa tontille luhtikerrostalon ja asuntojen määrään mukaan 10 – 15 autopaikkaa. Tällaiselle aluekehitykselle ei pidä luoda mahdollisuutta uudella asemakaavalla. Yleiskaavassa alue on merkitty A3 eli pientaloalueeksi. Vaadimme, että myös asemakaava määrittää alueen pientaloalueeksi kaavamerkinnällä AP.

2. Rakennusoikeus

Rakennusoikeutta tulisi vähentää 100 m². Alalla vallitsevan yleisen käytännön mukaan asemakaavassa määrätty rakennusoikeus voidaan ylittää ainakin 10 %, esteettömyysmääräyksiin vedoten jopa enemmän. Asemakaavaehdotukseen merkitty 600 m² mahdollistaisi siis laajimmillaan noin 800 m² rakennuksen, kun otetaan huomioon pääasiallisen käyttötarkoituksen ulkopuoliset tilat, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Aluearkkitehti Timo Kallaluoto sanoi 3.12.2013 äänitetyssä kuulemistilaisuudessa, että ”Vantaa ei kaavoita tonttitehokkuutta, vaan katsoo lähtökohtaisesti, mitä tontille voi rakentaa”. Vaadimme, että kaava määrää tontin pientaloalueeksi ja tontille rakennusoikeutta enintään 500 m², jotta uudisrakentaminen ei mittakaavallisesti eroa olemassa olevasta rakennuskannasta.

3. Kerroslukumäärä
Rakentaminen kahteen kerrokseen poistaa täysin Vapaalankuja 2:n ulkopihojen ja huoneistojen yksityisyssuojan. Uusien rakennusten perustuskorkeus tulee maastokorkojen vuoksi olemaan Vapaalankuja 2:n tonttia korkeammalla, jolloin 2-kerroksisen rakennuksen hyökkäävyys ja varjostaminen korostuu, etenkin kun kaavoitettava tontti on olemassa olevien asuintalojen eteläpuolella. Varjostuksessa on huomioitava etenkin vähävaloiset talvikaudet. Asian vakavuuden voi todeta huoneistojen ulkopihoilta.

Alue on 1-kerroksisen rakentamisen aluetta. Aluenäkymä Vapaalantieltä koostuu jo 1-kerroksisista rakennuksista. Vapaalankuja 2:n asuinrakennus ja kaksi laajaa päiväkotirakennusta ovat 1-kerroksisia. Myös "Kehäkukka"-yhdistyksen rakennus on Vapaalantieltä katsottuna 1-kerroksinen. Vapaalankuja 4 tontin kytketyt pientalot ovat kaksikerroksisia, mutta sijaitsevat korttelin keskellä ja sivussa Vapaalankuja 2:n rakennukseen nähden, eivätkä vaikuta voimakkaasti missään näkyvässä.

4. Julkisivun värit ja materiaali
Esitimme kirjallisestikin uuden rakennuksen julkisivun värikytöksi valkoista. Aluearkkitehdin tapaamisessa esitimme huolestamme siitä, että tontille tulisi halvimmilla mahdollisilla materiaaleilla gryndattu ruma talo. Esimerkkejä kaavan epäonnistuneesta tuloksesta on Vapaalantien varressa kahdessa uusimmassa kohteessa, osoitteissa Vapaalantie 10 ja Vanha Hämeenkyliäntie 4 [nyt Ilpolantie 4].

Asemakaavan muutosehdotuksessa uuden asuinrakennuksen materiaaliksi on määrätty keltatiili tiilenvärisin saumoin. Tämä jättää liian suuren liikkumavaran lopullisen toteutuksen laatuvaikutelmaan, siksi vaadimme edelleen, että rakennuksen julkisivumateriaaliksi määrätään kaavassa valkoinen rappaus. Keltatiiliselle asuinrakennukselle ei ole tukea Vapaalantien asuinrakennuksista. Ko. korttelin 13029 rakennuksista keltaisia ovat vain julkiset rakennukset.

5. Näköesteet
Esitimme vastineessamme 19.12.2013 rakentamisen ehdoiksi mm. "Pysäköinti- ja raja-alueille on luotava riittävät luonnonmukaiset suojakasvivvyöhykkeet". Maankäyttö- ja rakennuslain § 2. momentin mukaan "Asunnon pääikkunan edessä on aina oltava vähintään 8 metrin etäisyyteen asti rakentamatonta tilaa". Asemakaavaehdotuksessa määrätään kuitenkin kaavoitettavan tontin pohjoisrajalle rakennettavaksi 1,8 m korkea, tiivis puuaita. Taustalla on Vapaalankuja 4:n tontin erillistalojen asukkaiden tavoite näköesteenä (18.12.2013). Tilanne on kuitenkin tontin Vapaalankuja 4:n asuinrakennusten osalta täysin erilainen kuin Vapaalankuja 2:n huoneistojen osalta, sillä Vapaalankuja 2:n huoneistojen ulkopihat ovat hyvin lyhyitä, ulkoseinästä alueen rajaan 5 metriä. Rajalla oleva 1,8 m korkea aita tukkii pääikkunoiden tilanäkymän. 70 m pitkä yhtenäinen lauta-aita kaavoitettavan tontin pohjoisrajalla on mittakaavallisesti alueelle täysin sopimaton. Vaadimme, että Vapaalankuja 2:n rajalle määrätään istutettavaksi riittävän visuaalisen suojan antavat luonnonmukaiset puuistutukset ja pensasaita.

Liikennemelulta suojaamiseen avoimen pysäköintialueen kohdalla käytetään autokatoksia ja muita piharakennelmia.

6. Kaavamuutostontin olemassa oleva puusto
Avoin pysäköintialue alistaa Vapaalankuja 2:n päätyhuoneistojen asunnot pihoineen kahdelta suunnalta ja pihalta tulevalle liikennemelulle. Vapaalan ja tämän kulman yleisilmettä määräävät tonttien rajoilla ja rakentamattomilla alueilla kasvavat suurikokoiset luonnonpuut. Kaavamuutostontin kohdalla on olemassa olevan puuston säilytysmahdollisuudet inventoitava ja sisällytettävä rakennusehtoihin. Kaavaluonnoksen selostuksessa puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen oli kiinnittänyt huomionsa yhteen mäntyyn, huomaamatta lainkaan tontin

pohjoisreunan vanhoja hyväkasvuisia lehtipuita, joita Vapaalankuja 2:n asukkaat pitävät erityisen säilyttämisen arvoisina.

Erityisesti kaavamuutoksen laatijoille:

Kestävän kehityksen mukainen täydennysrakentaminen ei saa johtaa olemassa olevien, hyväkuntoisten, hoidettujen asuinrakennusten sekä koko asuinalueen viihtyvyyden laskuun. Missään kaavoitusta ohjaavassa dokumentissa ei ole esitetty kaupungin tavoitteeksi rakentaa nyt kaavoitettavalle alueelle enemmän asuntoja kuin mitä pientalorakentaminen mahdollistaa!

Asemakaavaehdotuksessa tontin merkitseminen kerrostalorakentamisen mahdollistavaksi A-alueeksi sekä kaavaehdotuksen määräys asutokohtaisesta veloitteesta 1,5 m x 3,0 m terassiin tai parvekkeeseen antaa aiheen epäillä tontille alun alkaenkin sijoitettavan kerrostaloa.

Kerrostalon rakentaminen kaikkine siitä syntyvine seurannaisineen on vahvasti vastoin Vantaan kaupungin eheyttämistavoitetta sekä Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymän oikeusvaikutteisen yleiskaavan vastaista. Aluearkkitehti Kallaluoto painotti myös, että ”mitään sopimusta ei ole tehty tästä tontista minkään rakentajatahon kanssa”. Jos kuulemistilaisuudessa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tontille esitetty pientalo yhtäkkiä kaavaehdotuksessa on esitetty niin, että tontille on mahdollista rakentaa kerrostalo, on syytä epäillä kaupungin toimeksisaaneiden suorittavan alueelle sopimatonta, kolmannen osapuolen ehtojen sanelemaa kaavoitusta, joka yritetään salata osallisilta.

7. Katselmuskutsu

Kutsumme kaavoitettavan tontin ostamisesta ja rakentamisesta kiinnostuneet elinkeinoelämän edustajat (Vantaan kaupungin yrityspalvelut ja kaavoittajat välittänevät tiedossaan oleville asianosaisille) sekä kaikki kaavan laadintaan osallistuvat viranomaiset, aluearkkitehti Timo Kallaluodon, kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laineen, puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen sekä Vapaalan omakotiyhdistyksen tutustumaan miltä kaavamuutoksella 24.2.2014 mahdollistettava rakentaminen näyttäisi Vapaalankuja 2:n ja Vapaalankuja 4:n huoneistoista käsin.

Samalla voimme miettiä mitkä ratkaisut säilyttävät olemassa olevien asuntojen asumisedellytykset kohtuullisina. Toivomme, että yhteistyö Vantaan kaupungin kanssa etenee hyvän yhteisymmärryksen merkeissä, toistemme perusteltuja näkökantoja kunnioittaen.”

Vastine

1. Alueen käyttötarkoitus

Yleiskaava määrittää alueen käyttötarkoituksen ohjeellisesti ja yleispiirteisesti. Naapuritonteilla on käytössä asemakaavamerkintä A², asuntorakennusten korttelialue, ja YSA, sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue; molemmissa on kaksikerroksisia asuintaloja, YSA-tontilla myös päällekkäisiä asuntoja.

2. Rakennusoikeus

Viereisillä naapuritonteilla on rivitalo 288 k-m² (Vapaalantie 2), rivitalo 453 k-m² (Vapaalankuja 4) ja asuntola 661 k-m² (Vapaalantie 7). Lisäksi vastapäisillä naapuritonteilla on päiväkotikoti 633 k-m² (Vapaalankuja 3) ja kauppavarasto 7558 k-m² (Vapaalantie 8). Uudisrakennus ei kooltaan merkittävästi eroa naapuritaloista.

Vapaalankuja 4:n tontin pinta-ala on 1344 m² ja asemakaavan mukainen tontti-tehokkuus $e = 0,30$, jonka mukainen rakennusoikeus on 403 k-m². Todellinen rakennettu kerrosala on 453 k-m². Rakennusoikeutta on ylitetty rakennusluvan (17.04.2012 § 306 LOS) yhteydessä 50 k-m², joten todellinen rakennettu tontti-tehokkuus on $e = 0,34$. Ylitykseen on saatu naapurien suostumukset. Asunto Oy Vapaalankuja 4:llä (Vapaalankuja 2) 26.3.2012 ei ollut rakennuslupahakemukseen huomautettavaa.

Kaksikerroksinen 600 k-m² suuruinen pienkerrostalo $e = 0,32$ tonttitehokkuudella sopii yleiskaavan pientaloalueelle ja kaavoitettavalle tontille kokoojakadun varteen.

3. Kerroslukumäärä

Viereisillä naapuritonteilla esiintyy seuraavia kerroslukuja:

Vapaalankuja 2	1	rivitalo
Vapaalankuja 4	2	rivitalo
Vapaalantie 7	2	asuntola

Vastapäisillä naapuritonteilla esiintyy seuraavia kerroslukuja:

Vapaalantie 8	2	kauppavarasto
Vapaalankuja 3	1	päiväkoti

Pohjoisempana saman kokoojakadun varrella Vapaalantie 10:n kohdalla on vielä kolmekerroksisia kerrostaloja.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty, että tontin pohjoisrajalle rakennetaan 1,8 metriä korkea puuaita, mikä perustui naapurin mielipiteeseen ja parantaisi yksityisyyden suojaa, mutta kohdassa 5 Vapaalankuja 2:n osalta todetaan, ettei puuaita ole tarpeen vaan pensasistutukset ja vihervyöhyke. Näin voidaan tehdä.

Jo nykyinen puusto varjostaa Vapaalankuja 2:n ja 4:n tontteja sekä talvella lehdettömänä että kesällä lehtiverhossa.

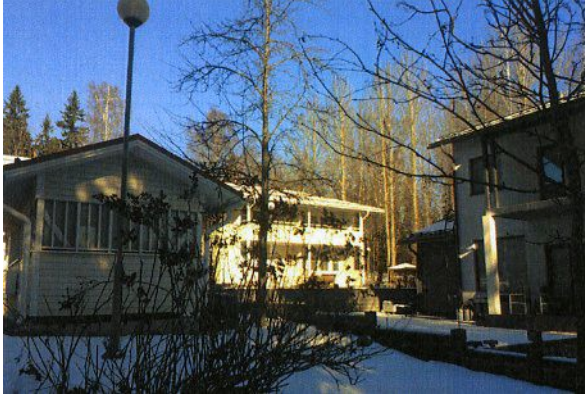
Valokuvia alueelta 20.3.2014:



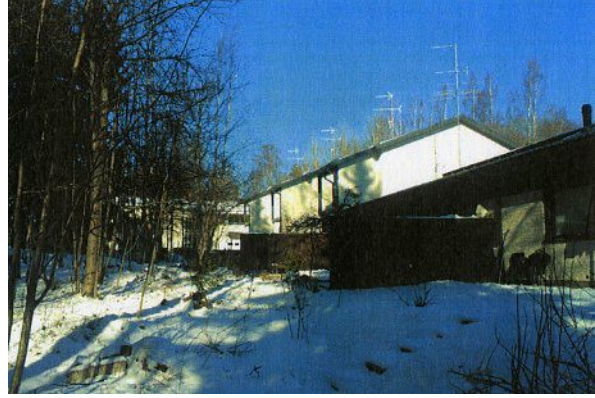
Näkymä Vapaalankuja 2:n tontilta puistoon.



Näkymä Vapaalankuja 4:n tontilta puistoon.



Puistosta pohjoiseen päin.



Puistosta tonteille päin, etualalla Vapaalankuja 2, taaempänä Vapaalankuja 4.

4. Julkisivun väritys ja materiaali
Naapuritontilla Vapaalantie 7 on keltatiilinen asuntola. Lisäksi edempänä Vapaalantie 10:n tontilla on punatiilipintoja asuinkerrostaloissa. Myös Vapaalankuja 5 – 9:n tonteilla on keltatiilisiä asuintaloja. Tiilipintaa voi pitää laadukkaana. Rappaus voidaan tehdä myös lämpöeristeen päälle.
5. Näköesteet
Aita määrätään vain Vapaalankuja 4:n kohdalle. Aita olisi toiminut myös meluesteenä. Asemakaavaehdotus määrää tontin pohjoisrajalle 4 metriä leveän istutusvyöhykkeen ja kaavamääräyksessä määrätään, että "istutettavalle alueen osalle tontin pohjoisrajalle on istutettava rehevästi puita ja pensaita." Tämä määräys muutetaan muotoon "Istutettavalle alueen osalle tontin pohjoisrajalle on istutettava rehevästi puita ja pensaita ja nykyisiä puita on säilytettävä." Lisäksi kaavaan lisätään autokatoksen rakennusala ja annetaan määräys, että "Vähintään 1 autopaikka / asunto on sijoitettava autokatokseen." ja tarkennetaan kaavamääräystä: "Muut autopaikat on rajattava pensasaidoilla."
6. Kaavamuutostontin olemassa oleva puusto
Lisätään kaavamääräys: "... ja nykyisiä puita on säilytettävä."

Erityisesti kaavamuutoksen laatijoille:

Yleiskaava ja naapuritonteilla voimassa olevat asemakaavat sallivat kaksikerroksisten asuinrakennusten rakentamisen. A3-alueen yleiskaavamääräyksen mukaan: "Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja." Kaksikerroksinen pienkerrostalo ei ole ohjeellisen ja yleispiirteisen yleiskaavan vastainen. 1,5 x 3,0 metrin suuruinen terassi on pientaloissakin tavanomainen. Kyse on terassin vähimmäiskoosta. Kerros-, rivi- ja erillistaloissa esiintyy lisäksi asuntopihoja.

Kaavaan ei liity mitään sopimusta, suunnitteluvarausta, rakentajatahoa eikä kaavoitusta ohjaavaa "kolmatta osapuolta". Tämä erityisesti edellyttää, että kaava laaditaan riittävän väljäksi ja sopivaksi myöhemmin esille tulevaa hanketta varten. Kaavaehdotus on laadittu yhteistyössä kaupungin yrityspalveluiden kanssa, joka vastaa kaupungin maanomistuksesta.

Aluearkkitehti jakoi osallistumistilaisuudessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmia, jonka etusivulla on otsikkona "Asuintalo Hämmäläispuistoon". Lisäksi sinivärillä ja isommin kirjaimin korostettuna todetaan, että "Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee *asuinrakennuksen* kaavoittamista Vapaalaan Hämmäläispuistoon Vapaalantien ja Vapaalankujan kulmaukseen."

7. Katselmuskutsu

Tontti ei ole vielä myytävänä eikä tarjolla rakentamiseen. Kaavaselostukseen on lisätty valokuvia Hämäläispuistosta sekä Vapaalankuja 2:n ja 4:n tonteilta Hämäläispuistoon. Kaavoitettava alue on koska tahansa kenen tahansa nähtävissä. Erillinen katselmus tontilla ei ole tarpeen.

Kaavaehdotus on laadittu sopimaan sekä kaksikerroksisen kerrostalon että rivitalon rakentamiseen. Suostuminen vain yksikerroksiseen ja enintään 500 k-m²:n suuruiseen asuinrakennukseen rajoittaisi kyseeseen tulevia rakennushankkeita.

Tarkistukset

Puuaita määrätään vain Vapaalankuja 4:n tonttia vastaan.

Tontin rajausmääräys tarkistetaan muotoon: "Tontti on rajattava Vapaalankuja 4:n tonttia vastaan vähintään 1,8 metriä korkealla tiiviillä puuaidalla sekä muita tontteja ja katualuetta vastaan pensasaidalla."

Kaavamääräykseen "Istutettavalle alueen osalle tontin pohjoisrajalle on istutettava rehevästi puita ja pensaita" lisätään "...ja nykyisiä puita on säilytettävä."

Lisätään autokatoksen rakennusala korvaamaan avopaikoitusta.

Lisätään kaavamääräys: "Vähintään 1 autopaikka / asunto on sijoitettava autokatokseen." ja tarkennetaan kaavamääräystä: "Muut autopaikat on rajattava pensasaidalla."

Muistutus

"Hämäläispuistoon Vapaalantien ja Vapaalankujan risteykseen on tehty asemakaavan muutosehdotus nro 002201, josta Vapaalan omakotiyhdistys haluaa esittää seuraavan muistutuksen.

1.

Vapaalan asemakaavassa yleinen tonttitehokkuus on 0,2. Korttelissa 13029 se on kuitenkin jo ennen kaavamuutosta ollut 0,3 ja ehdotuksessa sitä esitetään edelleen nostettavaksi 0,32:een. Rakentamistarvetta ja Hämäläispuiston kaavasta poistamista perustellaan täydennysrakentamisella. Täydennysrakentaminen on omakotiyhdistyksen käsityksen mukaan tässä paikassa mahdollista, mutta se ei saa pilata alueen nykyisten asukkaiden asumisolosuhteita. Näin on kuitenkin selvästi käymässä, mikäli kortteliin annetaan lisärakennusoikeutta yhteensä 600 kerrosneliometriä ja lupa rakentaa kaksikerroksinen asuintalo.

2.

Suunniteltu asuintalo sijoittuisi takana olevien asuintalojen Vapaalankuja 2 ja 4 länsipuolelle ja se pitäisi rakentaa välittömästi Vapaalantien varteen. Vapaalantietä on kuitenkin tällä kohtaa korotettu, joten kaksikerroksinen asuintalo pimentäisi takana sijaitsevat tontit kokonaan. Kaavaehdotuksessa edellytetään lisäksi, että Vapaalankuja 2 ja 4 vastaiselle rajalle on rakennettava 1,8 metrin korkuinen puuaita. Sen seurauksena uuden asuinrakennuksen takana olevat asunnot ja pihat olisivat pimeitä karsinoita ilman auringonvaloa tai väljiä näkymiä.

3.

Omakotiyhdistyksen hallituksen mielestä tontin kaavoituksessa tulee noudattaa Vapaalan asemakaavan mukaista tehokkuutta 0,2. Vapaalankuja 2 ja 4 vastaiselle rajalle tulee istuttaa pensasaita.

4.

Viereisen Vapaalantien liikennemelun vaikutusta arvioitaessa kaavaehdotuksessa viitataan vuonna 2011 suoritettuun liikennelaskentaan. Tämänhetkistä liikennettä ajatellen kolmen vuoden takaiset luvut ovat kuitenkin selvästi alimitoitettuja. Viime vuosina Vapaalassa on tapahtunut huomattavasti täydennysrakentamista ja mm. Hohtimien alueella on juuri käynnistymässä pientalojen rakennuskohde, joka tulee lisäämään liikennettä entisestään. Lisäksi Vihdintien ruuhkaisuus aiheuttaa läpiajoliikennettä Ilpolantielle ja Vapaalantielle. Alueella tulisikin suorittaa pikaisesti uusi, luotettava mittaus nykyisistä liikennemääristä."

Vastine

1.

Kaavoitettava tontti sijaitsee kokoojakadun (Vapaalantien) varrella. Viereisillä tonteilla on yksikerroksinen rivitalo (Vapaalankuja 2), kaksikerroksinen rivitalo (Vapaalankuja 4) ja kaksikerroksinen asuntola (Vapaalantie 7), jossa on kymmenen asuntoa. Viereisen YSA-tontin tonttitehokkuus on $e = 0,31$.

Vapaalankuja 2:n tonttitehokkuus on $e = 0,30$.

Vapaalankuja 4:n tontin pinta-ala on 1344 m² ja asemakaavan mukainen tonttitehokkuus $e = 0,30$, jonka mukainen rakennusoikeus on 403 k-m². Todellinen rakennettu kerrosala on 453 k-m². Rakennusoikeutta on ylitetty rakennusluvan

(17.04.2012 § 306 LOS) yhteydessä 50 k-m², joten todellinen rakennettu tonttitehokkuus on $e = 0,34$. Ylitykseen on saatu naapurien suostumukset eikä Asunto Oy Vapaalankuja 4:llä (Vapaalankuja 2) ollut rakennuslupahakemukseen huomautettavaa.

Kaksikerroksinen 600 k-m² suuruinen pienkerrostalo tonttitehokkuudella $e = 0,32$ sopii yleiskaavan pientaloalueelle ja kaavoitettavalle tontille kokoojakadun varteen.

2.

Uusi asuintalo määrätään rakennettavaksi kiinni Vapaalantien puoleiseen rakennusalan rajaan. Tällöin asuntokohtaiset pihat jäävät pieniksi, joten paikalle sopii paremmin pienemmät kerrostaloasunnot kuin isommat rivitaloasunnot. Jo nykyiset puut varjostavat Vapaalankuja 2:n ja 4:n tontteja. Aita on Vapaalankuja 4:n asukkaiden toivoma. Kaavaa tarkistetaan siten, että aita vaaditaan vain Vapaalantie 4:n tontin kohdalle.

3.

Vapaalan asemakaava (130200) on laadittu 1970-luvulla ja hyväksytty sisäasiainministeriössä 16.5.1980. Kaava pohjautuu Friherrs-Jussas rakennussuunnitelmaan (lääninhallitus 4.3.1946). Sittemmin Myyrmäki on kehittynyt aluekeskukseksi ja pääkaupunkiseutu miljoonakaupungiksi. Tonttimaasta on pulaa, joten kaupunkimaa on syytä käyttää tehokkaasti.

Lentomelusta annettava ääneneristävyydsmääräys kattaa katumelun myös Ilpolantiellä Hohtimien kohdalla. Vihdintien ja Rajatorpantien risteykseen tarvittaisiin eritasoliittymä, josta on jo suunnitelma Kehä II:n yleissuunnitelmassa (2010). Samoin Luhtitien rakentaminen vähentäisi Vapaalan läpiajoa.

Tarkistukset

Kaavaa tarkistetaan siten, että puuaita vaaditaan vain Vapaalantie 4:n tontin kohdalle.



28 §

Maa-alueen vuokraaminen HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin

VD/4361/10.00.02.04.00/2014
J-VN/LM-H/AV-P/TMA/JB

Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa ovat perustaneet pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) 2 §:ssä tarkoitetun HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY). Kuntayhtymän toiminta käynnistyi 1.1.2010.

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti 15.12.2008 § 2 Vantaan vesilaitostoimintojen yhdistämisestä kuntayhtymään ja hyväksyi sopimuksen pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostoimintojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä.

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti 15.6.2009 § 10 hyväksyä että, Vantaan, Espoon, Helsingin ja Kauniaisten kaupunkien vesi- ja viemärlaitostoiminnot sekä YTV:n jätehuollon että YTV:n seutu- ja ympäristötiedon tehtävät yhdistetään perustettavaan kuntayhtymään 1.1.2010 alkaen.

Vesihuoltolaitostoimintojen siirto kuntayhtymään toteutettiin valtuustojen hyväksymän pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostoimintojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä laaditun periaatesopimuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuustojen hyväksymässä vesilaitosten yhdistämistä koskeneessa sopimuksessa todetaan maanvuokraukseen liittyen, että puhdistamojen ja muiden rakenteiden maapohjalle maksettava vuokra ja vuokrausehdot määritellään yhtenevin periaattein kaikissa jäsenkunnissa.

HSY:n hallitus päätti 19.11.2010 § 149 hyväksyä asiantuntijaryhmän laatimat 15.11.2010 päivätyt maa-alueiden vuokrausperiaatteet, joita noudattaen maanvuokralain (258/1966) 5. luvun säännösten mukaisesti uudet maanvuokrasopimukset tullaan laatimaan.

Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi 14.2.2011 § 58 edellä mainitut 15.11.2010 päivätyt asiantuntijaryhmän laatimat maa-alueiden vuokrausperiaatteet.

Asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden tai ilman sitä rakennetun rakennuksen hintana käytetään 200 €/k-m² ja mikäli rakennusoikeutta eikä varsinaista rakennusta ole maan hintana käytetään 10 €/m². Elinkustannusindeksiin sidotun (1.1.2010) ja etukäteen maksettavan vuosivuokran määräksi on sovittu 5 % edellä mainituin perustein määräytyvästä kohteen hinnasta.

HSY on teettänyt Kivistön keskusta-alueen runkolinjojen toteutussuunnittelua ja Kehäradan kanssa risteävien putkien ja jätevesipumppaamojen toteutussuunnittelua. Vehkalan alueella olevan paineenkorotusaseman kapasiteetti ei riitä tulevaisuudessa, joten nykyinen paineenkorotusasema on tarkoituksenmukaista korvata uudella paineenkorotusasemalla. Uusi paineenkorotusasema tulee palvelemaan Kivistön alueen lisäksi suurempaa Kehäradan varren asutusaluetta. Asutus tulee kasvamaan lähivuosina Kehäradan ja Kivistön rakentamisen myötä.

Kivistön uusi paineenkorotusasema on suunniteltu rakennettavaksi liitekartan osoittamalle noin 2 140 m²:n suuruiselle Vantaan kaupungin omistaman kiinteistön, kiinteistötunnus 92-409-6-146 maa-alueelle. Alueelle rakennettavan paineenkorotusaseman koko on 136 k-m². Näin ollen kohteen hinnaksi muodostuu 1.1.2010 hintatasossa 27 200 € (200 €/k-m²), ja viiden prosentin mukaiseksi vuosivuokraksi 1 360 euroa.

Elinkustannusindeksillä tarkistettu vuoden 2014 seitsemältä kuukaudelta perittävä vuokra on 872 euroa.

Maanvuokrasopimusluonnos ja liitekartta kohteesta ovat tämän esityksen liitteinä.

Alue vuokrataan vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin 1.6.2014 alkaen. Vuokrasopimus päättyy samanaikaisesti kuin aiemmin takautuvasti 1.1.2010 alkaen HSY:lle samaan tarkoitukseen vuokrattujen yhdeksäntoista kohteen vuokrasopimukset, eli 31.12.2039.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2014 § 18



Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää edelleen kaupunginhallitukselle

- a) että, Vantaan kaupunki vuokraa HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin hyväksytyjä maa-alueiden vuokrausperiaatteita noudattaen maanvuokralain (258/1966) 5. luvun säännösten mukaisesti noin 2 140 m²:n suuruisen maa-alueen Kivistön paineenkorotusasemalle. Kohteen elinkustannusindeksiin sidottu vuokra vuodelta 2014 on 872 euroa. Alue vuokrataan 1.6.2014 – 31.12.2039 väliseksi ajaksi ja
- b) että, oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 26.5.2014 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin hyväksytyjä maa-alueiden vuokrausperiaatteita noudattaen maanvuokralain (258/1966) 5. luvun säännösten mukaisesti noin 2 140 m²:n suuruisen maa-alue Kivistön paineenkorotusasemalle. Kohteen elinkustannusindeksiin sidottu vuokra vuodelta 2014 on 872 euroa. Alue vuokrataan 1.6.2014 – 31.12.2039 väliseksi ajaksi, ja
- b) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Sirpa Kauppinen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta vuokrattavasta kohteesta
- Maanvuokrasopimusluonnos

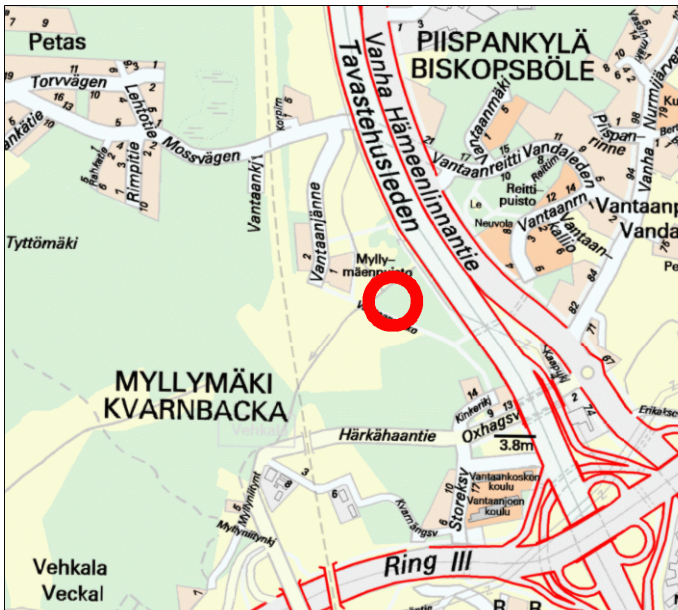
Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätietoja:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 09 8392 2077, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



MAANVUOKRAUS/
HSY Vesi

KIVISTÖN PAINEENKOROTTAMO

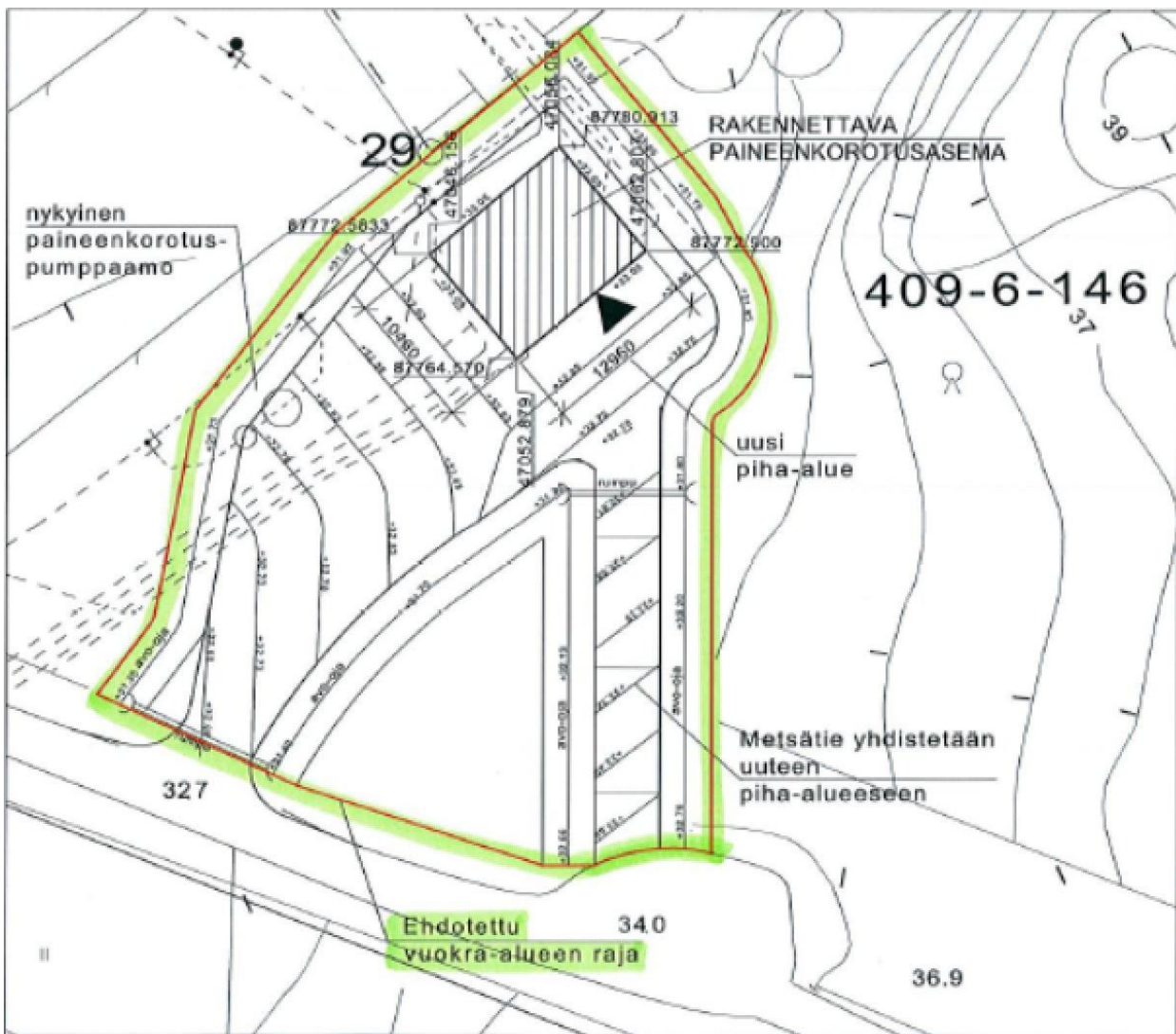
YPA/TMA

Kaupunginosa: MYLLYMÄKI (25)

Kylä: LAPINKYLÄ (409)

Maa-alue tilasta: 92-409-6-146

0 0.5 1km 1:20 000



MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Vantaan kaupunki (Y:0124610-9)
edustajana: maankäytön ja ympäristön toimiala
yrityspalvelut
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Yhdyshenkilöt:

sopimusneuvottelut, Taina Andersson, puh. 8392 2077
laskutus, Anne Nikola, puh. 8392 4265
sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vuokramies

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY (Y: 2274241-9)
Postiosoite: PL 100, 00066 HSY
Puhelin: 09 15 611

Yhteyshenkilö:

Tuija Rätty
email: tuija.raty@hsy.fi
puhelin 050 5111 639

Vuokrauksen kohde

Vantaan kaupungin omistamasta tilasta RN:o 92-409-6-146 karttaliitteen osoittama noin 2140 m²:n suuruinen maa-alue. (kohde 21)

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Alue vuokrataan maanvuokralain (258/1966) muuta maanvuokraa säätelevän 5. luvun mukaisesti vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin.

Vuokrasopimuksen ehdot:

1. Vuokra-aika alkaa 1.6.2014 ja päättyy 31.12.2039
2. Vuokran hinnoitteluperusteena on käytetty Vantaan kaupunginhallituksen 14.2.2011 § 58 hyväksymiä asiantuntijaryhmän laatimia HSY:lle vuokrattavien maa-alueiden vuokrausperiaatteita.

Perusvuosivuokra on 1.1.2010 hintatasossa 1 360 (tuhatkolme- taakusikymmentä) euroa vuodessa.

Edellä mainittu vuotuinen vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksinä on **1.1.2010** ajankohdan indek-

sin pisteluku ja tarkistusindeksinä kunkin kalenterivuoden joulukuun pisteluku. Tarkistettua vuokramaksua maksetaan sopimuksenalkamisvuotta seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on suurempi tai pienempi kuin perusindeksi, korotetaan tai alennetaan perusvuokramaksua vastaavasti.

Elinkustannusindeksillä tarkistettu vuoden 2014 seitsemältä kuukaudelta perittävä vuokra on 872 euroa.

Vuokran maksu suoritetaan vuosittain etukäteen vuokranantajan erikseen toimittamalla laskulla. Maksuaika on 30 pv laskun saapumisesta vuokramiehelle.

Jollei vuokramaksua suoriteta määräaikana, vuokramies on velvollinen maksamaan sille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain mukaisen viivästyskoron.

3. Vuokramies saa rakentaa alueelle vuokranantajan sekä rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymät rakennukset, rakennelmat ja laitteet.

Vuokramies hankkii kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavat viranomaisten luvat.

4. Vuokramies on velvollinen sallimaan yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien kunnallisteknisten laitteiden, kuten vesi-, viemäri- ja hulevesijohdojen, sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden tai muiden vastaavien rakenteiden sijoittamisen vuokra-alueelle, milloin sijoittamista ei voida muulla tavoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin.

Vuokramies on velvollinen sallimaan, että seinään, kattoon, porttiin tai aitaan laitetaan kiinnikkeitä tai tukia yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien kunnallisteknisten laitteiden tarpeita varten.

Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.

5. Vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa.

Rakennustyön ajaksi puut on tarpeellisin osin suojattava. Siltä osin kuin rakentamisen yhteydessä joudutaan puustoa ja pensaita tai näihin liittyviä kantoja ja juurakkoja, maa-aineksia, kiviä tms. poistamaan, tulee luvalliseen rakennustyöhön ryhtyvän oikeudenhaltijan vastata edellä mainitun taloudellista arvoa omaamattoman ylijäämämateriaalin asianmukaisesta hävittämisestä omaan lukuunsa ja kustannuksellaan.

Puista ja niiden hoidosta vastaa vuokra-aikana vuokramies. Mikäli puita joudutaan lahoamisen vuoksi tai muusta syystä kaatamaan, voi vuokramies korvausta vastaan saada apua kaupungin asianomaiselta viranomaiselta.

Mullan, saven, hiekan tai muiden maalajien vieminen pois vuokra-alueelta on ilman vuokranantajan lupaa kielletty. Aluetta ei myöskään saa käyttää maa-ainesten käsittelyyn eikä varastointiin.

Maa-alueen käytössä vuokramiehen on noudatettava vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä.

6. Vuokramiehen tulee pitää vuokra-alue ja sen välittömässä läheisyydessä oleva ympäristö sekä rakennukset, rakennelmat ja laitteet hyvässä ja siistissä kunnossa. Vuokramies huolehtii järjestyksen valvomisesta vuokra-alueella.

Vuokra-aluetta, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita ei saa ilman vuokranantajan suostumusta käyttää muuhun kuin kaavan tai tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä vuokra-alueella saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin häiritsee kohtuuttomasti ympäristöä.

7. Alue vuokrataan sopimuksen alkamisajankohdan mukaisessa kunnossa.

8. Vuokramiehen tulee hakea vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi erityisen oikeuden kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti. Vuokramies antaa tällä sopimuksella vuokranantajalle valtuutuksen hakea puolestaan mainittua kirjaamista hakijan lukuun ja kustannuksella.

9. Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten tai rakennelmien omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Uuden vuokramiehen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti. Vuokramiehen tulee välittömästi siirron tapahduttua toimittaa vuokranantajalle jäljennös saannon perusteena olevasta asiakirjasta, sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti vuokranantajalle maanvuokran uusi laskutusosoite. Entinen vuokramies vastaa vuokraehtojen täyttämistä omalta hallinta-ajaltaan, ja lisäksi sen jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes Maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokramiehen nimiin.

10. Vuokrasopimuksen päättyessä on vuokramiehen kustannuksellaan poistettava alueella olevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä tasoitettava ja puhdistettava alue sopimushetken alkamisajankohtaan vastaavaan kuntoon. Mikäli, vuokramies ei ole suorittanut em. toimenpiteitä voi vuokranantaja suorittaa ne vuokralaisen kustannuksella.

11. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvässä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokramiehen tai hänen edus-

tajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava vuokranantajan määräämässä ajassa.

12. Lisäksi osapuolet ovat sopineet seuraavaa:

Vuokramies on vastuussa mahdollisesta vuokra-alueen maaperän pilaantumisesta, joka on tapahtunut sinä aikana, jolloin alue on ollut vuokramiehen tai sitä edeltäneen organisaation (Vantaan Veden) hallinnassa.

Jos vuokraoikeus siirretään, tulee vuokramiehen antaa uudelle vuokramiehelle käytettävissään olevat tiedot tontin maaperän pilaantumisesta.

Vuokramies on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa vuokramiehen on tutkittava alueen maaperä.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokramiehen hallinnan aikana pilaantunut, vuokramies on vuokra-ajan päättyessä velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle.

Vuokramies on velvollinen kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueella tai sen maaperässä mahdollisesti olevat rakennus- tai muut jätteet ja vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylväät, asfaltoinnin, perustukset tai muut vastaavat sekä siivoamaan vuokra-alueen.

Mikäli vuokra-alue asemakaavasta johtuen muuttuu, on vuokranantajalla oikeus tarkistaa vuokra-alueen rajaus kaavan mukaiseksi.

Vuokramiehellä on oikeus luopua vuokra-alueen tai sen osan käyttöoikeudesta ennen vuokrakauden päättymistä erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti. Luopumisen vaikutuksesta vuokran suuruuteen neuvotellaan vuokramiehen ja vuokranantajan kesken erikseen.

Mikäli vuokranantaja tarvitsee osia vuokra-alueesta käyttöönsä siten, että käyttö ei vaikeuta alueen käyttöä vesihuollon tarpeisiin, niin alueen käytöstä voidaan sopia tapauskohtaisesti vuokramiehen kanssa.

Mikäli vuokra-alueella olevia rakenteita joudutaan asemakaavan muutoksesta johtuen siirtämään, vastaa kaavamuutoksen toimeenpanija siirrosta aiheutuvista kustannuksista. Vuokramies osallistuu siirtokustannuksiin saamansa hyödyn mukaisesti (ikähyvitys).

Tämä vuokrasopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen xxxxkuun xx päivänä 2014 pöytäkirjan xx §:n kohdalla tekemään päätökseen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokramiehelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Vantaalla **XX.X**.2014

VANTAAN KAUPUNGIN PUOLESTA

Irene Varila
lakimies, valtakirjalla

HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ (HSY)

Jukka Piekkari
toimialajohtaja



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinto-oikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.