

OSTOPALVELUSOPIMUS

1. Sopijapuolet

- 1) Toipilaskotisäätiö Betesda, Korutie 1, 01600 Vantaa (jäljempänä säätiö).
- 2) Vantaan kaupunki, Peltolantie 2 D, 01300 Vantaa (jäljempänä kaupunki).

2. Palvelut

Sopimus koskee sosiaalihuoltolaissa tarkoitettuja vanhusten laitoshuoltopalveluja, joiden tuottamista varten säätiö ylläpitää Hoivakoti Hopea-nimisestä toimintayksikköä.

Tuottamistaan palveluista säätiö varaa kaupungin käytettäväksi 62 paikkaa.

Hoitopaikalle sijoittaminen tapahtuu kaupungin varaamille paikoille kaupungin osoituksen mukaan.

Säätiö voi myydä palveluja hoivakoti Hopeassa myös muille kuin kaupungille kuitenkin niin, että kaupungilla on tästä riippumatta käytössään 62 paikkaa.

3. Henkilöstö

Palvelujen tuottamista varten säätiöllä tulee olla riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö. Mitoitukseksi on hoitohenkilökunnan osalta 5.2 koulutettua henkilöä 10 asukasta kohden.

Ajalla 1.1. - 31.12.1997 säätiö lisää 5 hoitajaa ja sosiaalityöntekijän, jolloin hoitohenkilökunnan suhdeluku on 0.44.

Ammatillisen henkilöstön kelpoisuuden osalta noudatetaan vastaavaa kunnallista toimintaa koskevia säännöksiä.

4. Palvelutoiminta

Säätiö huolehtii, että toiminta on asianmukaista ja että siinä noudatetaan soveltuvin osin voimassa olevaa kunnallista toimintaa koskevia säännöksiä ja määräyksiä.

Palveluja annettaessa noudatetaan kaupungin hyväksymää hoito- ja huoltosuunnitelmaa, jonka laatimisessa ja tarkistamisessa säätiö esityksiä tehden ja muutoinkin tarpeen mukaan avustaa. Palveluista laaditaan yleisten ohjeiden ja kaupungin tarkempien määräysten mukaiset asiakirjat ja ne säilytetään asianmukaisesti.

Säätiö huolehtii myös, että palveluja annettaessa tai toiminnassa muuten tietoon tullutta yksityistä tai perheen salaisuutta ei luvatta ilmaista ja että salassapidossa muutoinkin noudatetaan voimassa olevia säännöksiä ja määräyksiä.

Säätiö vastaa kaikista toimintansa palvelujen saajalle aiheuttamista vahingoista ja huolehtii sen turvaamisesta tarpeenmukaisin vakuutuksin.

5. Maksujen perintä

Tämän sopimuksen mukaan palveluja saaneelta henkilöltä kaupunki perii samat maksut ja korvaukset kuin vastaavista kunnallisista palveluista. Muita maksuja ja korvauksia palvelujen saajalta niistä ei peritä. Tarvittaessa säätiö avustaa kaupunkia maksujen määräämiseen tarvittavien tietojen hankkimisessa.

6. Valvonta

Kaupunki on oikeutettu valvomaan tämän sopimuksen mukaista toimintaa ja suorittamaan sen edellyttämiä tarkastuksia. Lisäksi kaupungilla on oikeus tarkastuttaa säätiön asiakirjoja siltä osin kuin se on tarpeen sopimuksen noudattamisen toteamiseksi.

Osapuolet toteavat, että laki yksityisten sosiaalipalvelujen valvonnasta on vahvistettu 9.8.1996 ja se tulee voimaan 1.1.1997 (603/1996).

7. Tietojen anto

Säätiö antaa kaupungille yleiset tiedot tämän sopimuksen tarkoittamasta toiminnastaan ja sen kehittämissuunnitelmista.

Säätiö antaa kaupungille tiedot asiakkaisiin kohdistuvien tutkimusten ja toimenpiteiden tuloksista sekä kaupungin pyytämät tiedot tai jäljennökset henkilöasiakirjoista, niiltä osin kuin ne ovat tarpeen asiakkaan palvelun suunnittelua, toimeenpanoa tai seuranta varten.

Asiakkaalta perittävän enimmäismaksun määräämistä varten säätiö antaa kaupungille riittävät tiedot palvelujen tuotantokustannuksista. Tätä varten säätiö toimittaa kaupungille kunkin vuoden marraskuun loppuun mennessä Hoivakoti Hopean seuraavan vuoden talousarvion liitteineen sekä kunkin vuoden huhtikuun loppuun mennessä edellisen vuoden hyväksytyn toimintakertomuksen, tilinpäätösasiakirjat sekä tilintarkastajien lausunnon.

Säätiö toimittaa myös muut kaupungin, maksujen määräämiseksi tarvitsemat tiedot.

Kaupunki antaa säätiölle tietoja toimintansa kehittämissuunnitelmista niiltä osin kuin ne voivat vaikuttaa tämän sopimuksen mukaiseen palvelujen käyttöön.

8. Korvaus säätiölle

Kaupunki suorittaa säätiölle varaamistaan laitoshuoltopalveluista vuosittain erikseen sovittavan maksun hoitopäivältä.

Seuraavien vuosien hoitopäivän hinnasta sovitaan vuosittain erikseen neuvotellen. Maksujen perusteena on hoivakoti Hopealle vuosittain laadittu, kaupungin hyväksymä talousarvioehdotus. Hoitopäivän hinta sovitaan lokakuun loppuun mennessä.

9. Korvaus säätiölle ajalla 1.1.1997 - 31.12.1997

Ajalla 1.1.1997 - 31.12.1997 kaupunki suorittaa säätiölle varaamistaan laitoshuoltopalveluista 530,- mk hoitopäivältä.

10. Kaupungin takaamat lainat

Jos kaupunki joutuu maksamaan sellaisia säätiön ottamia lainoja tai niiden korkoja, joiden takajana kaupunki on, voidaan nämä maksut vähentää seuraavasta säätiölle suoritettavasta maksuerästä.

Sosiaali- ja terveystoimisto puoltaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallituksen päätöksellä 10.4.1995 § 55 säätiön hyväksi tekemänsä takauksen perusteella kaupungin suorittaman silloin 3 miljoonan markan jäljellä olevan pääoman korkoineen takaisinperinnästä päätetään osana säätiön muidenkin velkojen maksamisratkaisua.

11. Hoitopäivämaksun suorittaminen

Kaupunki suorittaa säätiölle kuukausittain etukäteen 62 hoitopaikan mukaan lasketun hoitopäivämaksun kunkin kuukauden 5. arkipäivään mennessä.

Jos suoritus ei tapahdu määräaikana, sille on maksettava korkolain mukainen vuotuinen viivästyskorko.

12. ~~Pääomakustannusten erityisjärjestelyt~~

Kaupunki on 1.3.1989 voimaantulleen sopimuksen perusteella maksanut säätiölle sellaisia pääomakustannuksia, jotka säätiö on sitoutunut kaupungille palauttamaan säätiön lopettaessa Hoivakoti Hopean toiminnan yhteensä 4.413.605 markkaa. Tätä koskevista kysymyksistä päättää kaupungin puolesta kaupunginhallitus, ja sosiaali- ja terveystoimisto puoltaa kaupunginhallitukselle, että ajalla 1.1.-31.12.1997 kaupungin aiemmin maksamaan pääomakorvaukseen sisältynyt säätiön ns. palautusvelvoite ei kasva sopimuksen voimassaoloaikana.

13. Tilintarkastajan nimeäminen

Säätiö sitoutuu huolehtimaan siitä, että säätiön sääntöjen tarkoittamaksi toiseksi varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan KHT-tilintarkastaja. Säätiö valtuuttaa tämän tilintarkastajan antamaan tietoja kaupungille Hoivakoti Hopean ja hallinnon osalta.

14. Erityisehdot

Lisäksi osapuolet ovat sopineet seuraavaa:

- * kaupunki seuraa hoitohenkilökuntamenojen ja hoitohenkilökunnan toimintaa, mitä varten säätiö antaa 30.4. ja 31.8.1997 mennessä raportin asiasta

- * sosiaalityöntekijä palkataan toukokuun 1997 alusta lukien

- * koulutettua hoitohenkilökuntaa palkataan seuraavan aikataulun mukaan:
yksi perushoitaja tammikuun alussa, toinen perushoitaja maaliskuun alussa, kolmas perushoitaja toukokuun alussa, neljäs perushoitaja heinäkuun alussa ja viides perushoitaja syyskuun alussa

- * säätiö jättää lääninhallitukselle 31.3.1997 mennessä yksityisten sosiaalipalvelujen valvonnasta annetun lain (603/96) 5 §:n mukaisen toimintalupahakemuksen.

15. Sopimuksen voimassaolo

Ostopalvelusopimus tulee voimaan kaupungin puolelta kaupunginhallituksen ja muiden säätiön velkojien kesken tehtävän vakauttamisratkaisun yhteydessä siten kuin kaupunginhallitus ilmoittaa. Tarkoitus on päätyä voimaantumiseen 1.1.1997.

Tämän sopimuksen voimaan tullessa purkautuu kaupungin ja säätiön välinen 5.9.1995 allekirjoitettu ostopalvelusopimus.

Sopimus on voimassa vuoden kerrallaan, ellei sitä viimeistään heinäkuun loppuun mennessä irtisanota päättymään seuraavan kalenterivuoden alussa.

Vantaalla 9. päivänä loka kuuta 1996

VANTAA KAUPUNGIN SOSIAALI- JA TERVEYSVIRASTO



Helsingissä 8. päivänä loka kuuta 1996

TOIPILASKOTISÄÄTIÖ BETESDA

