



Handelsbankenin VTK Kiinteistöt Oy:lle myöntämän lainan takaussitoumuksen allekirjoittaminen

VD/5356/02.03.07/2014
ML/PvN/HS/PH

Kaupunginvaltuusto on 29.3.2004 § 10 myöntänyt Vantaan kaupungin omavelkaisen takauksen Vantaan Teollisuuskiinteistöt Oy:lle tai Vantaan Teollisuuskiinteistöt Oy:n omistamalle perustettavalle kiinteistösaakeyhtiölle raha- tai rahoituslaitoksilta otettavien enimmäismäärältään 20 miljoonan euron määräisten normaaliehtoisten lainojen vakuudeksi ilman vastavakuutta ja takausprovisiota. Laina käytetään Kartanonkosken koulun ja päiväkodin rakentamiseen.

Kaupunginhallitus on 21.6.2004 § 20 päättänyt allekirjoittaa Vantaan kaupungin omavelkaisen takauksen Vantaan Teollisuuskiinteistöt Oy:lle Dexia Crédit Local- pankin Tukholman konttorista nostettavan enintään 20 miljoonan euron määräisen luoton vakuudeksi. Tämän lainan 10,5 miljoonan euron suuruinen viimeinen erä erääntyy maksettavaksi 2.7.2014

VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessaan 28.5.2014 § 28 todennut, että on tarkoituksenmukaista jälleenrahoittaa erääntyvä laina uudella 10 miljoonan euron lainalla sekä maksaa loput 0,5 miljoonaa euroa yhtiön kassasta. Samalla yhtiön hallitus valtuutti Vantaan kaupungin konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen kilpailuttamaan uuden lainan sekä pyysi kaupunginhallitukselta em. lainan takaussitoumuksen allekirjoittamista.

Konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue on 21.5.2014 päivätyllä tarjouspyynnöllään kilpailuttanut erääntyvän lainan jälleenrahoituksen. Määräaikaan 6.6.2014 mennessä tarjouksen jätti 5 rahoituslaitosta.

Rahoitusjohtaja esittää, että kaupunginhallitus päättäisi allekirjoittaa kaupungin omavelkaisen takauksen VTK Kiinteistöt Oy:n Handelsbankenista nostettavan 10 miljoonan euron suuruisen lainan vakuudeksi. Lainan korko on sidottu 3kk:n euribor-korkoon marginaalilla korjattuna. Laina tullaan nostamaan yhdessä erässä kesä-heinäkuun vaihteessa 2014. Luoton laina-aika on 10 vuotta ja se on tasalyhenteinen. Muutoin lainaehdot ovat pankin tarjouksen mukaiset. Lainajärjestelyyn liittyy lainan noston yhteydessä maksettava kertasuoritteinen (1 000 euroa) järjestelypalkkio, joka on huomioitu hintavertailussa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti omavelkaiselle takaukselle ei vaadita vastavakuutta, eikä takauksesta peritä takausprovisiota.

Kaupunginhallitus 16.6.2014 § 16

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) allekirjoittaa kaupungin omavelkainen takaussitoumus VTK kiinteistöt Oy:n Handelsbankenista nostettavan 10 miljoonan euron suuruisen em. ehtojen mukaisen lainan vakuudeksi ja
- b) että kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti takaukselle ei edellytetä vastavakuutta eikä siitä peritä takausprovisiota

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anitta Orpana ja kaupunginlakimies Kai Ketelimäki poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konsernihallinto ja rahoitus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

Rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, 09-83922014, [pirjo.vannues\[at\]vantaa.fi](mailto:pirjo.vannues@vantaa.fi)