

25.8.2014

# VALTION JA HELSINGIN SEUDUN KUNTIEN VÄLINEN SOPIMUS SUURTEN INFRAHANKKEIDEN TUKEMISEKSI JA ASUMISEN EDISTÄMISEKSI

## Allekirjoituspöytäkirja

### 1. Aiesopimuksesta päättäminen

Todettiin, että ympäristöministeriön asettama valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen neuvotteluryhmä ja sen pysyvät asiantuntijat ovat tänään hyväksyneet neuvottelutuloksen sopimukseksi suurten infrastruktuurihankkeiden tukemiseksi ja asuntotuotannon edistämiseksi.

Tämä allekirjoituspöytäkirja selventää ja täydentää valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä sopimusta suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi.

Sopimus käsitellään kunnissa syyskuun 2014 loppuun mennessä. Länsimetron jatkeen osalta valtio pitää sopimukseen sitoutumista riittävänä, kun pääkaupunkiseudun kunnat ovat sen hyväksyneet. Tarkoituksena on, että valtioneuvosto tekee asiasta periaatepäätöksen sitten, kun muut osapuolet ovat hyväksyneet sopimuksen.

### 2. Sopimuksen sisältöä selventävät ja täydentävät kirjaukset

#### Asuminen

- Pääministeri Stubbin hallituksen ohjelman mukaan ASO -asuntojen ja ns. normaaliin vuokra-asuntojen kytkös poistetaan MAL -aiesopimuksista. Tämän perusteella valtioneuvosto on poistanut korkotukiasuntolainojen hyväksymisvaltuuden käyttösuunnitelmasta kytköstä koskevan maininnan, jonka mukaan korkotukilainoitusta osoitetaan asumisoikeusasuntoja varten enintään saman verran kuin kunnassa toteutetaan valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Näin ollen lainoituksen kokonaisvaltuutta voidaan käyttää joustavammin ARA -tuotannon lainoittamiseen kysynnän mukaan. Korkotukilainoituksessa on edelleen painopisteenä vuokra-asuntojen lainoitus ja lainoituksessa tulee varmistaa, että valtuus riittää käynnistymässä olevaan ns. normaaliin vuokra-asuntotuotantoon.
- Valtio (ARA) kohdentaa uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen tarkoitettujen avustusten vuodelta 2013 sitomatta jäänyttä valtuutta (yhteensä enintään 8,5 miljoonaa euroa vuoden 2015 loppuun mennessä) erityisesti niihin KUUMA -kuntiin, jotka toteuttavat MAL -aiesopimuksen 2012 -15 mukaisen asuntotonttien asemakaavoitustavoitteen. Avustusta voidaan myöntää asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien rakentamiseen ja asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.
- Valtio tukee asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä tavoitteena olevassa MAL -aiesopimuksessa 2016-2019 tarkemmin määritellyllä tavalla.

## Kaavoitus

- Helsinki, Espoo ja Vantaa lisäävät asemakaavoitusta kerrosalana mitattuna 25 % verrattuna voimassa olevaan MAL –aiesopimukseen. Helsinki toteaa, että lisäkaavoitus kohdistuu ensisijaisesti Malmin ja Östersundomin alueille. Muut kunnat sopivat vuoden 2014 loppuun mennessä tavoitteen jakautumisesta kuntien kesken ottaen huomioon olemassa oleva kaavavaranto kuitenkin niin, että kuntakohtainen tavoite kasvaa enintään 25 % verrattuna voimassa olevaan MAL -aiesopimukseen. Kuntakohtaistamisen tulos hyväksytään MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä viimeistään keväällä 2015.
- Asuntotonttien lisäkaavoituksen sijoittumista sopimuksen mukaisesti joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille seurataan HLJ –työssä kehitetyn SAVU -menetelmän saavutettavuusvyöhykkeiden avulla. Saavutettavuusvyöhykkeiden määrittelyssä huomioidaan tässä sopimuksessa mainittujen isojen raideliikenteen hankkeiden lisäksi muut HLJ2015 –suunnitelman liikennehankkeet. Pääkaupunkiseudun kunnissa asuntotonttien asemakaavoitus pyritään sijoittamaan saavutettavuusvyöhykkeille I-III ja KUUMA -kunnissa saavutettavuusvyöhykkeille I-IV.
- Valtion maiden kehittämisessä ja luovuttamisessa noudatetaan valtion kiinteistöstrategian mukaisia periaatteita. Voimassa olevan MAL -aiesopimuksen ja kiinteistöstrategian mukaisesti valtion tai valtionyhtiöiden tarpeista vapautuvat, asuntotuotantoon soveliaat ja aiesopimuksen tavoitteiden mukaiset maa-alueet luovutetaan kunnille kohtuulliseen hintaan. Valtiovarainministeriön asettama valtion maanomistajien yhteistyöryhmä edistää erityisesti asuntopoliittisen toimenpideohjelman tavoitteiden toteutumista.

## Liikennehankkeet

- Länsimetron liityntäliikenteen tie- ja katujärjestelyt ja rahoitus suunnitellaan yhteistyössä Espoon kaupungin ja valtion kesken ja toteutetaan metrohankkeen yhteydessä.
- Seudun liityntäpysäköinnin kehittämistoimenpiteet sekä vastuu- ja kustannusjako kuvataan HLJ2015-suunnitelmassa ja sisällytetään tavoitteena olevaan MAL -aiesopimukseen 2016-2019.
- Klaukkalan ja Hyrylän ohikulkuteiden suunnittelua ja toteuttamisvalmiutta edistetään. Tavoitteena on sisällyttää hankkeet tavoitteena olevaan MAL -aiesopimukseen 2016 -2019.

### 3. Sopimuksen toteutumisen seuranta

Sopimus täydentää Valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä maankäytön, asumisen ja liikenteen vuoden 2015 loppuun voimassa olevaa aiesopimusta. Sopimuksen seuranta toteutetaan MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä.