



Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Juha Kärri / Pasi Varonen ja Terhi Vepsä

VD/7209/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Roy Veistämö on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 25.6.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Juha Kärri

Ostaja Pasi Varonen ja Terhi Vepsä

Kohde Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitseva Metsäkumpu-niminen tila RN:o 3:66 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-3-66, osoite Nummimäentie 7, 01750 Vantaa. Tilan pinta-ala 3 535 m².

Kauppahinta on 240 000 euroa, noin 68 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa ja lännessä kaupungin omistamiin kiinteistöihin ja etelässä kaupungin omistamaan tiealueeseen. Tilalla sijaitsee vuonna 1968 valmistunut noin 135 k-m² suuruinen yhden asunnon talo ja vuonna 1950 valmistunut, kartalta mitattuna noin 48 m² suuruinen, talousrakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 19.8.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 13

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 25.6.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän kylässä sijaitsevaa Metsäkumpu-nimistä tilaa RN:o 3:66 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-3-66. Tilan pinta-ala 3 535 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-416-3-66

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi